

Appendix

Timeline	Values	Forecast	Lower Confidence Bound	Upper Confidence Bound
01/01/2011	\$ 3 103,00			
01/01/2012	\$ 4 000,00			
01/01/2013	\$ 5 600,00			
01/01/2014	\$ 6 790,00			
01/01/2015	\$ 15 000,00			
01/01/2016	\$ 7 750,00			
01/01/2017	\$ 8 750,00			
01/01/2018	\$ 16 000,00			
01/01/2019	\$ 17 499,00			
01/01/2020	\$ 28 000,00			
01/01/2021	\$ 30 000,00			
01/01/2022	\$ 58 699,00			
01/01/2023	\$ 60 000,00	\$ 60 000,00	\$ 60 000,00	\$ 60 000,00
01/01/2024		\$ 68 144,47	\$ 46 723,76	\$ 89 565,19
01/01/2025		\$ 74 110,57	\$ 30 021,34	\$ 118 199,79
01/01/2026		\$ 80 076,66	\$ 7 386,21	\$ 152 767,10
01/01/2027		\$ 86 042,75	\$ -19 884,83	\$ 191 970,32
01/01/2028		\$ 92 008,84	\$ -51 154,67	\$ 235 172,35
01/01/2029		\$ 97 974,93	\$ -86 011,49	\$ 281 961,35

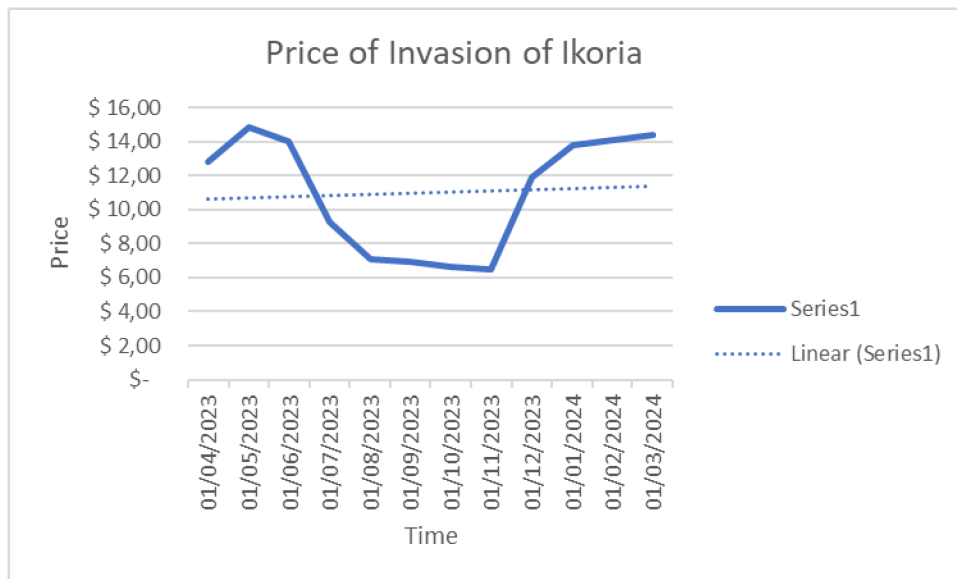
Table 2 Forecasted prices for Black Lotus

Date	Price
01/01/2011	\$ 39,80
01/01/2012	\$ 41,50
01/01/2013	\$ 67,00
01/01/2014	\$ 78,10
01/01/2015	\$ 83,30
01/01/2016	\$ 79,70
01/01/2017	\$ 133,00
01/01/2018	\$ 140,00
01/01/2019	\$ 198,30
01/01/2020	\$ 206,90
01/01/2021	\$ 347,40
01/01/2022	\$ 583,80
01/01/2023	\$ 490,00
01/01/2024	\$ 480,00

Table 1 Prices for Lion's
Eye Diamond from
MTGGoldfish.com

Timeline	Values	Forecast	Lower Confidence Bound	Upper Confidence Bound
01/01/2011	\$ 39,80			
01/01/2012	\$ 41,50			
01/01/2013	\$ 67,00			
01/01/2014	\$ 78,10			
01/01/2015	\$ 83,30			
01/01/2016	\$ 79,70			
01/01/2017	\$ 133,00			
01/01/2018	\$ 140,00			
01/01/2019	\$ 198,30			
01/01/2020	\$ 206,90			
01/01/2021	\$ 347,40			
01/01/2022	\$ 583,80			
01/01/2023	\$ 490,00			
01/01/2024	\$ 480,00	\$ 480,00	\$ 480,00	\$ 480,00
01/01/2025		\$ 519,94	\$ 321,38	\$ 718,50
01/01/2026		\$ 559,88	\$ 279,22	\$ 840,55
01/01/2027		\$ 599,82	\$ 256,02	\$ 943,62
01/01/2028		\$ 639,76	\$ 242,64	\$ 1 036,88
01/01/2029		\$ 679,71	\$ 235,53	\$ 1 123,88

Table 3 Lion's Eye Diamond Forecasted Values



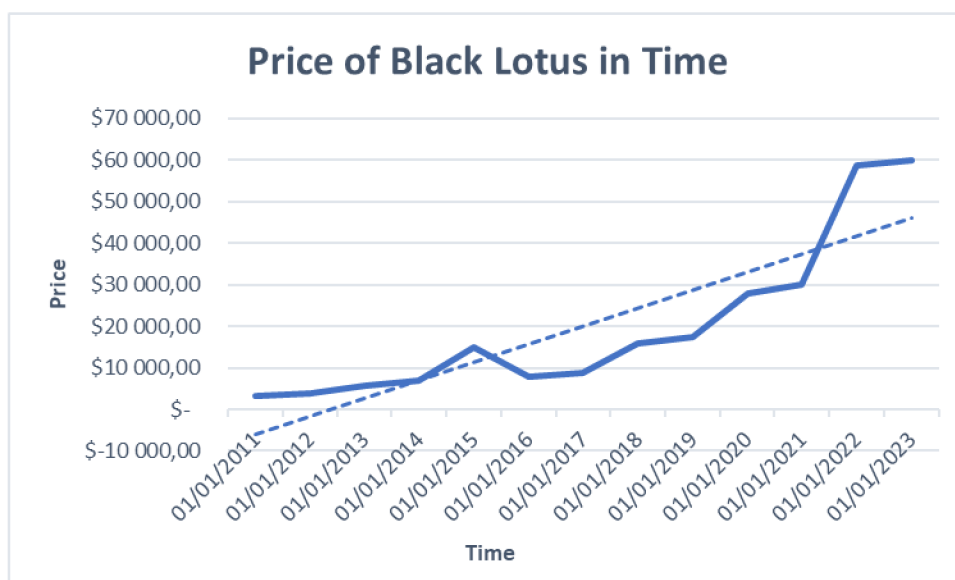
Graph 1 Price of Invasion of Ikorla in time

	Final Value	NPV	IRR
Black Lotus	\$ 97 974,93	\$ 84 514,03	8,5160 %
Lion's Eye Diamond	\$ 679,71	\$ 586,32	7,2052 %
Invasion of Ikorra	\$ 14,98	\$ 12,82	0,0795 %
NASDAQ	\$ 20 750,75	\$ 17 899,78	6,4741 %
S&P500	\$ 6 011,18	\$ 5 034,27	5,6694 %
Real Estate Bonds	\$ 1 983 812,71	\$1 613 021,28	7,0975 %

Table 4 Cards against stock market comparison

Date	Price
01/01/2011	\$ 3 103,00
01/01/2012	\$ 4 000,00
01/01/2013	\$ 5 600,00
01/01/2014	\$ 6 790,00
01/01/2015	\$15 000,00
01/01/2016	\$ 7 750,00
01/01/2017	\$ 8 750,00
01/01/2018	\$16 000,00
01/01/2019	\$17 499,00
01/01/2020	\$28 000,00
01/01/2021	\$30 000,00
01/01/2022	\$58 699,00
01/01/2023	\$60 000,00

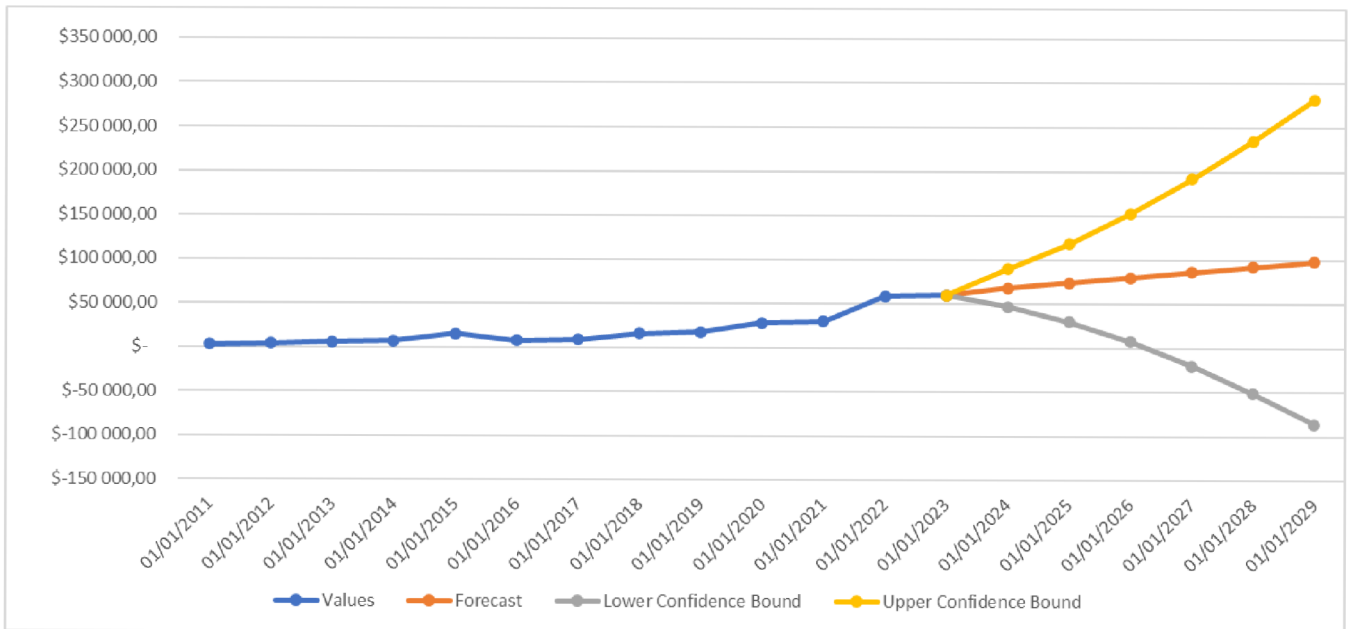
Table 5 Prices of Black Lotus from MTGGoldfish.com



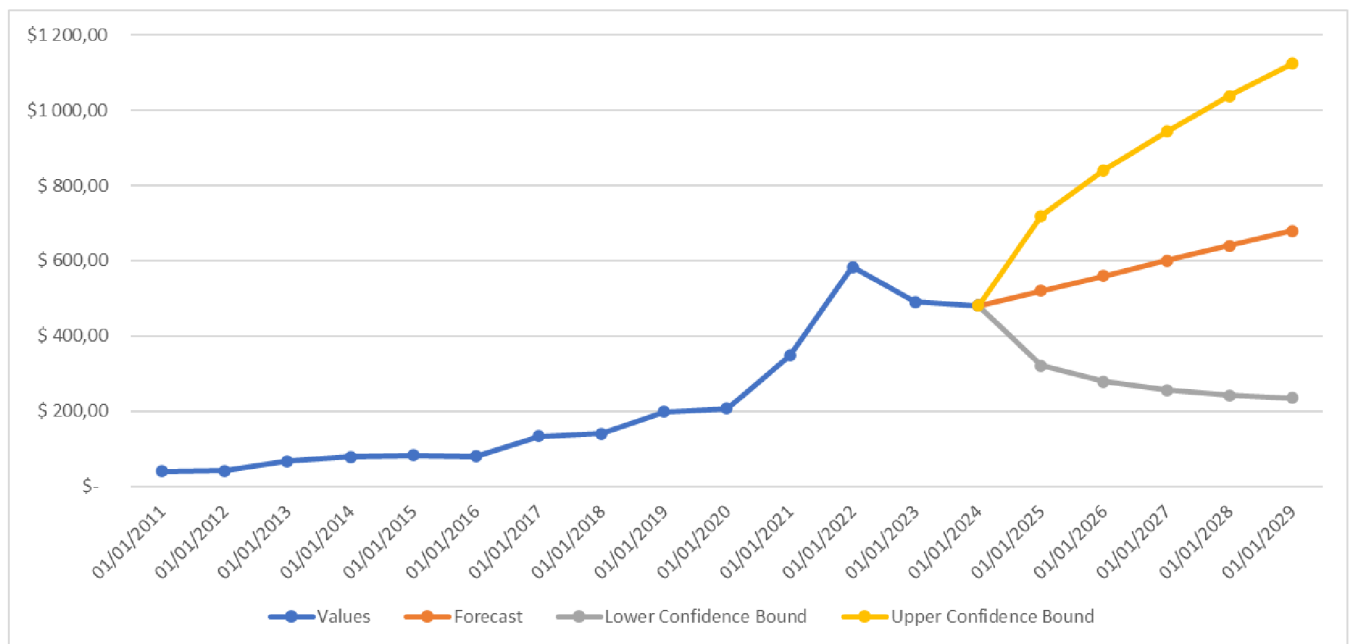
Graph 2 Prices of Black Lotus in time



Graph 3 Price of Lion's Eye Diamond in time



Graph 4 Black Lotus Forecasted Prices



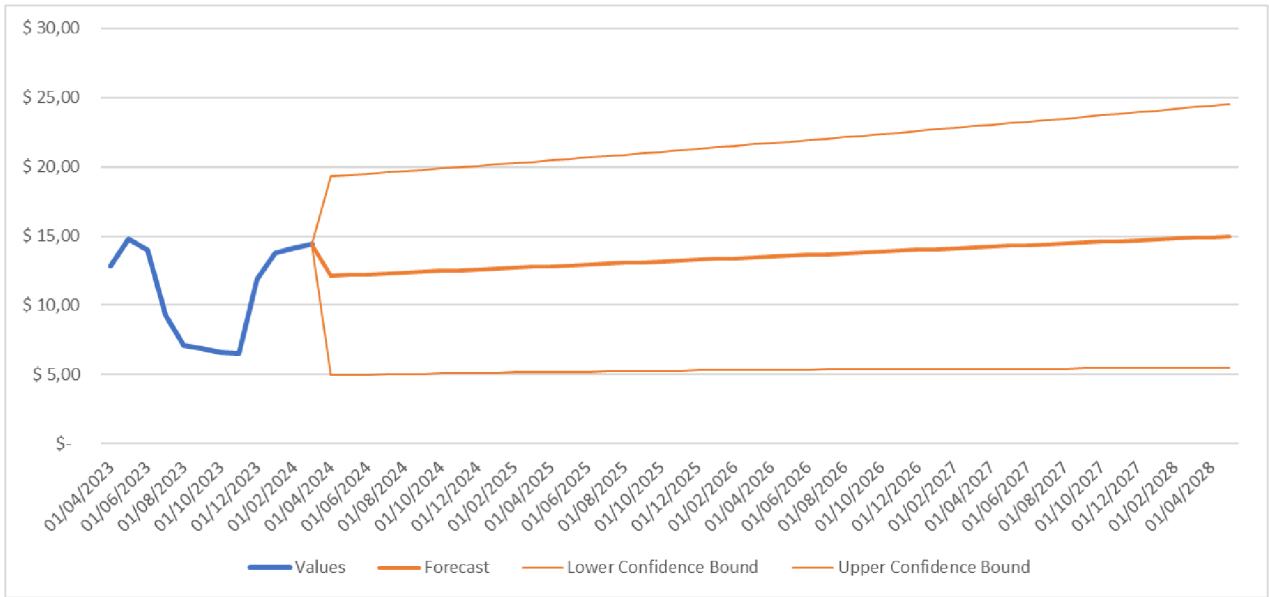
Graph 5 Lion's Eye Diamond Forecasted prices

Price	Date
01/04/2023	\$ 12,80
01/05/2023	\$ 14,80
01/06/2023	\$ 14,00
01/07/2023	\$ 9,30
01/08/2023	\$ 7,10
01/09/2023	\$ 6,90
01/10/2023	\$ 6,60
01/11/2023	\$ 6,50
01/12/2023	\$ 11,90
01/01/2024	\$ 13,80
01/02/2024	\$ 14,10
01/03/2024	\$ 14,40

Table 6 Prices of Invasion of Ikorra from MTGGoldfish

Timeline	Values	Forecast	Lower Confidence Bound	Upper Confidence Bound
01/04/2023	\$ 12,80			
01/05/2023	\$ 14,80			
01/06/2023	\$ 14,00			
01/07/2023	\$ 9,30			
01/08/2023	\$ 7,10			
01/09/2023	\$ 6,90			
01/10/2023	\$ 6,60			
01/11/2023	\$ 6,50			
01/12/2023	\$ 11,90			
01/01/2024	\$ 13,80			
01/02/2024	\$ 14,10			
01/03/2024	\$ 14,40	\$ 14,40	\$ 14,40	\$ 14,40
01/04/2024		\$ 12,12	\$ 4,95	\$ 19,29
01/05/2024		\$ 12,18	\$ 4,97	\$ 19,38
01/06/2024		\$ 12,24	\$ 4,99	\$ 19,48
01/07/2024		\$ 12,29	\$ 5,01	\$ 19,57
01/08/2024		\$ 12,35	\$ 5,03	\$ 19,67
01/09/2024		\$ 12,41	\$ 5,05	\$ 19,77
01/10/2024		\$ 12,47	\$ 5,07	\$ 19,86
01/11/2024		\$ 12,53	\$ 5,09	\$ 19,96
01/12/2024		\$ 12,59	\$ 5,11	\$ 20,06
01/01/2025		\$ 12,64	\$ 5,13	\$ 20,16
01/02/2025		\$ 12,70	\$ 5,15	\$ 20,26
01/03/2025		\$ 12,76	\$ 5,16	\$ 20,36
01/04/2025		\$ 12,82	\$ 5,18	\$ 20,46
01/05/2025		\$ 12,88	\$ 5,19	\$ 20,56
01/06/2025		\$ 12,94	\$ 5,21	\$ 20,66
01/07/2025		\$ 13,00	\$ 5,22	\$ 20,77
01/08/2025		\$ 13,05	\$ 5,24	\$ 20,87
01/09/2025		\$ 13,11	\$ 5,25	\$ 20,97
01/10/2025		\$ 13,17	\$ 5,26	\$ 21,08
01/11/2025		\$ 13,23	\$ 5,28	\$ 21,18
01/12/2025		\$ 13,29	\$ 5,29	\$ 21,29
01/01/2026		\$ 13,35	\$ 5,30	\$ 21,39
01/02/2026		\$ 13,40	\$ 5,31	\$ 21,50
01/03/2026		\$ 13,46	\$ 5,32	\$ 21,60
01/04/2026		\$ 13,52	\$ 5,33	\$ 21,71
01/05/2026		\$ 13,58	\$ 5,34	\$ 21,82
01/06/2026		\$ 13,64	\$ 5,35	\$ 21,93
01/07/2026		\$ 13,70	\$ 5,36	\$ 22,03
01/08/2026		\$ 13,76	\$ 5,37	\$ 22,14
01/09/2026		\$ 13,81	\$ 5,38	\$ 22,25
01/10/2026		\$ 13,87	\$ 5,38	\$ 22,36
01/11/2026		\$ 13,93	\$ 5,39	\$ 22,47
01/12/2026		\$ 13,99	\$ 5,40	\$ 22,58
01/01/2027		\$ 14,05	\$ 5,40	\$ 22,69
01/02/2027		\$ 14,11	\$ 5,41	\$ 22,81
01/03/2027		\$ 14,17	\$ 5,41	\$ 22,92
01/04/2027		\$ 14,22	\$ 5,42	\$ 23,03
01/05/2027		\$ 14,28	\$ 5,42	\$ 23,14
01/06/2027		\$ 14,34	\$ 5,42	\$ 23,26
01/07/2027		\$ 14,40	\$ 5,43	\$ 23,37
01/08/2027		\$ 14,46	\$ 5,43	\$ 23,49
01/09/2027		\$ 14,52	\$ 5,43	\$ 23,60
01/10/2027		\$ 14,57	\$ 5,43	\$ 23,72
01/11/2027		\$ 14,63	\$ 5,43	\$ 23,83
01/12/2027		\$ 14,69	\$ 5,43	\$ 23,95
01/01/2028		\$ 14,75	\$ 5,44	\$ 24,06
01/02/2028		\$ 14,81	\$ 5,43	\$ 24,18
01/03/2028		\$ 14,87	\$ 5,43	\$ 24,30
01/04/2028		\$ 14,93	\$ 5,43	\$ 24,42
01/05/2028		\$ 14,98	\$ 5,43	\$ 24,54

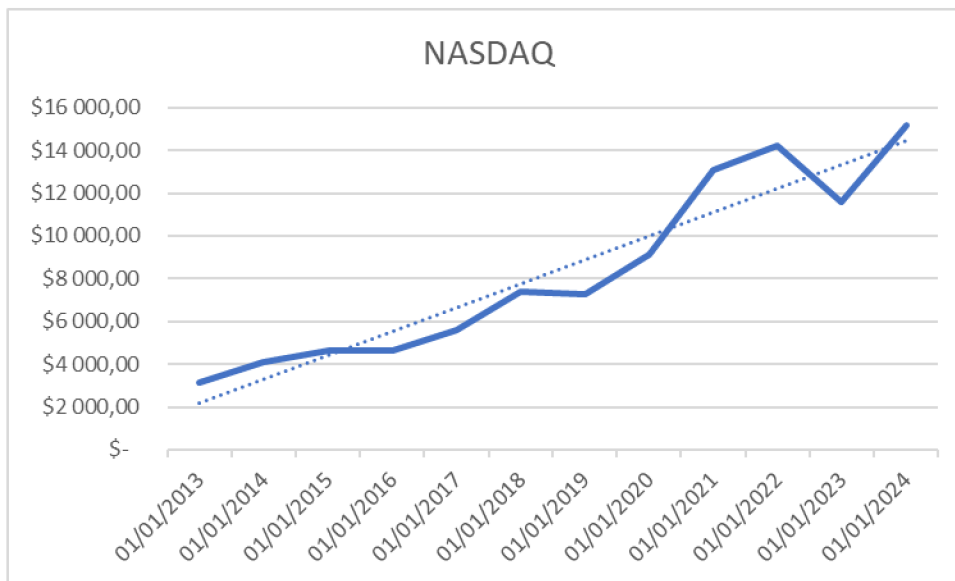
Table 7 Invasion of Ikorra Forecast



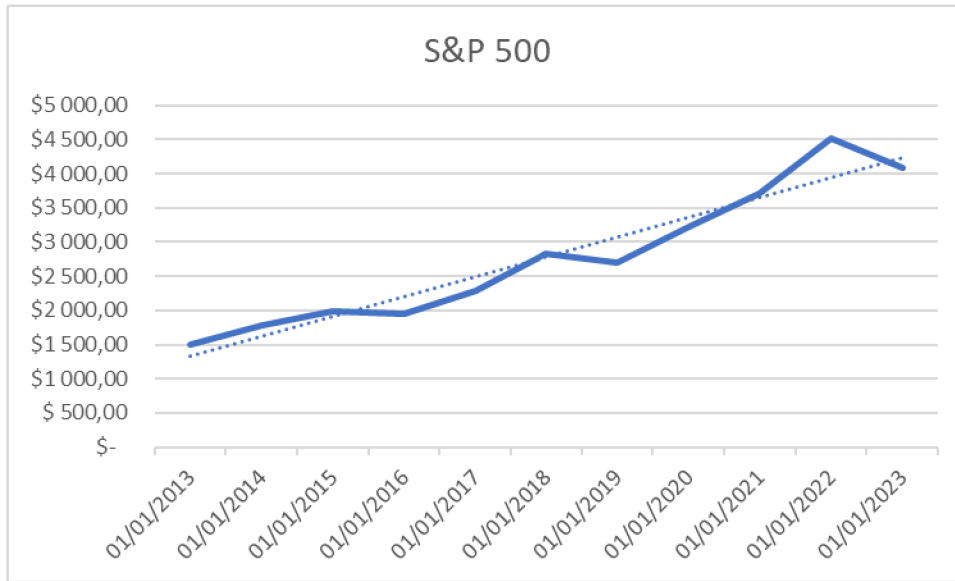
Graph 6 Invasion of Ikorra Forecast in time

Date	Price
01/01/2013	\$ 3 142,13
01/01/2014	\$ 4 103,88
01/01/2015	\$ 4 635,24
01/01/2016	\$ 4 613,95
01/01/2017	\$ 5 614,79
01/01/2018	\$ 7 411,48
01/01/2019	\$ 7 281,74
01/01/2020	\$ 9 150,94
01/01/2021	\$ 13 070,69
01/01/2022	\$ 14 239,88
01/01/2023	\$ 11 584,55
01/01/2024	\$ 15 164,01

Table 8 Prices NASDAQ



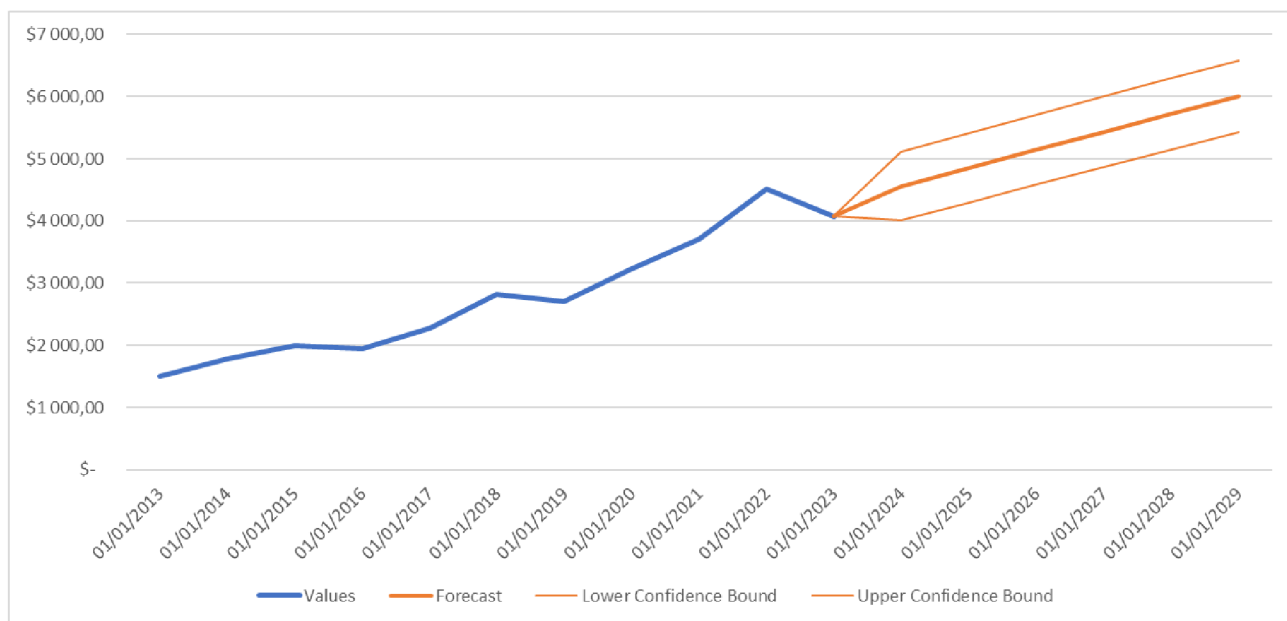
Graph 7 Prices of NASDAQ in time



Graph 8 Prices of S&P 500 In time

Timeline	Values	Forecast	Lower Confidence Bound	Upper Confidence Bound
01/01/2013	\$ 1 498,11			
01/01/2014	\$ 1 782,59			
01/01/2015	\$ 1 994,99			
01/01/2016	\$ 1 940,24			
01/01/2017	\$ 2 278,87			
01/01/2018	\$ 2 823,81			
01/01/2019	\$ 2 704,10			
01/01/2020	\$ 3 225,52			
01/01/2021	\$ 3 714,24			
01/01/2022	\$ 4 515,55			
01/01/2023	\$ 4 076,60	\$ 4 076,60	\$ 4 076,60	\$ 4 076,60
01/01/2024		\$ 4 562,61	\$ 4 009,21	\$ 5 116,02
01/01/2025		\$ 4 852,33	\$ 4 294,48	\$ 5 410,18
01/01/2026		\$ 5 142,04	\$ 4 579,71	\$ 5 704,37
01/01/2027		\$ 5 431,76	\$ 4 864,92	\$ 5 998,60
01/01/2028		\$ 5 721,47	\$ 5 150,08	\$ 6 292,86
01/01/2029		\$ 6 011,18	\$ 5 435,22	\$ 6 587,15

Table 9 S&P 500 Forecast



Graph 9 S&P 500 Forecast in time

Date	Price
01/01/2018	\$ 1 053 393,63
01/03/2018	\$ 1 022 172,31
01/06/2018	\$ 1 088 777,50
01/09/2018	\$ 1 103 498,75
01/01/2019	\$ 1 149 839,63
01/03/2019	\$ 1 251 457,75
01/06/2019	\$ 1 279 810,25
01/09/2019	\$ 1 377 318,50
01/01/2020	\$ 1 407 210,25
01/03/2020	\$ 1 036 688,75
01/06/2020	\$ 1 182 409,50
01/09/2020	\$ 1 201 699,25
01/01/2021	\$ 1 346 913,63
01/03/2021	\$ 1 438 042,25
01/06/2021	\$ 1 605 747,13
01/09/2021	\$ 1 622 942,38
01/01/2022	\$ 1 720 907,25
01/03/2022	\$ 1 764 308,00
01/06/2022	\$ 1 482 889,38
01/09/2022	\$ 1 315 971,38
01/01/2023	\$ 1 534 983,00
01/03/2023	\$ 1 399 104,75
01/06/2023	\$ 1 424 667,50
01/09/2023	\$ 1 314 696,13

Table 10 Prices Real Estate

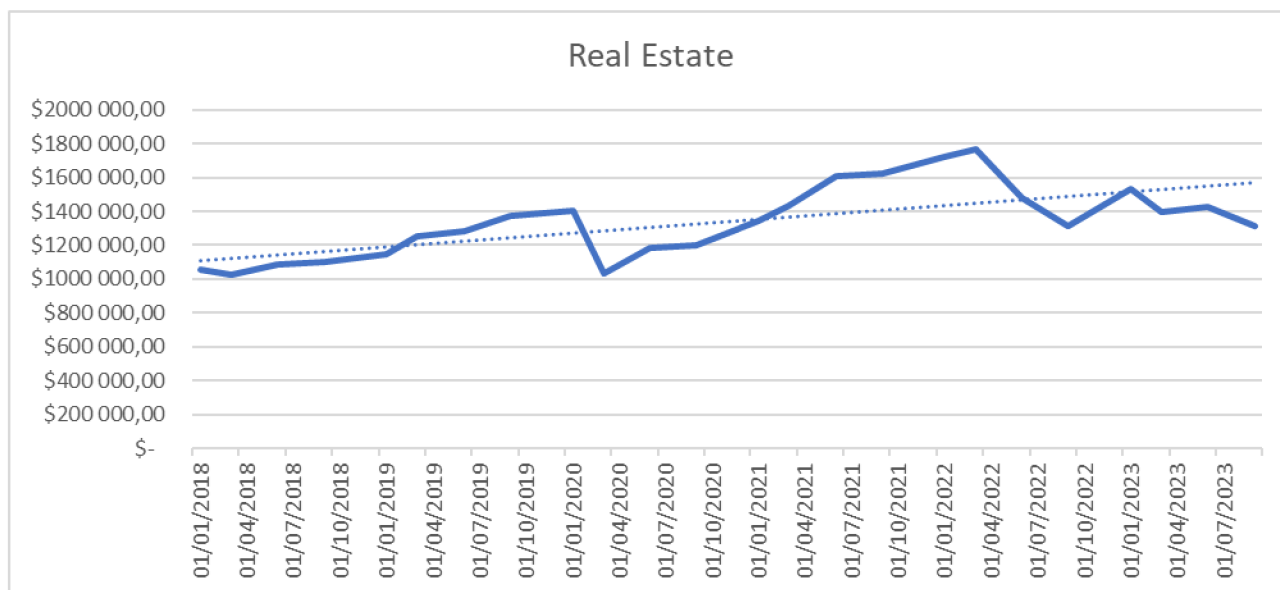
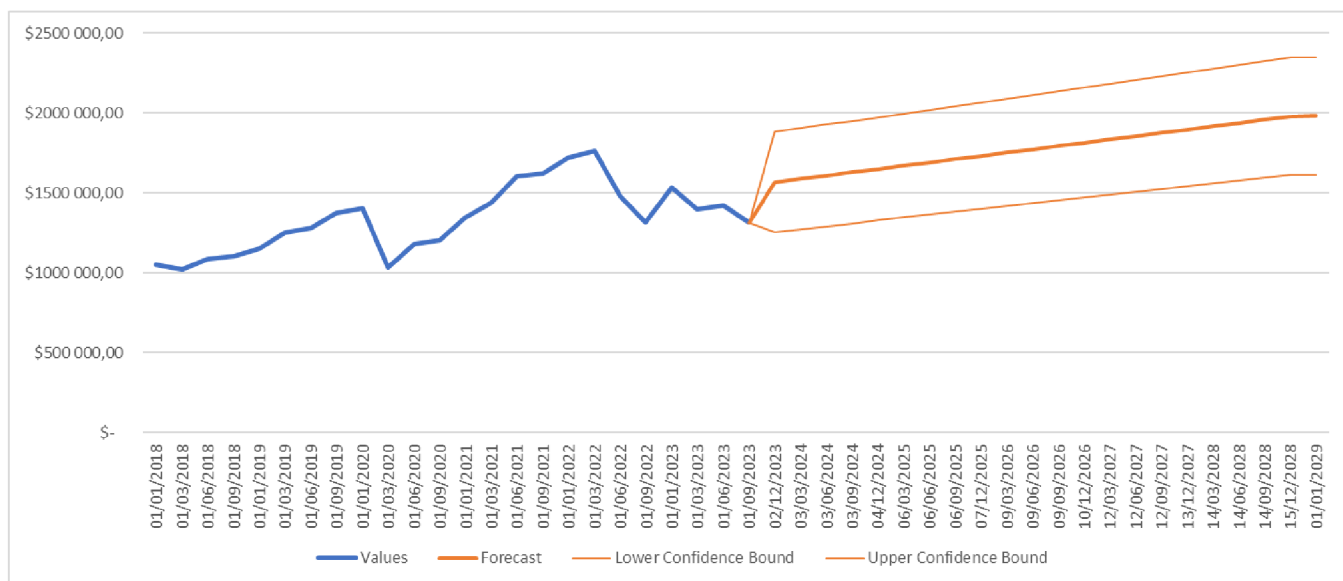


Table 12 Real Estate prices in time

Timeline	Values	Forecast	Lower Confidence Bound	Upper Confidence Bound
01/01/2018	\$ 1 053 393,63			
01/03/2018	\$ 1 022 172,31			
01/06/2018	\$ 1 088 777,50			
01/09/2018	\$ 1 103 498,75			
01/01/2019	\$ 1 149 839,63			
01/03/2019	\$ 1 251 457,75			
01/06/2019	\$ 1 279 810,25			
01/09/2019	\$ 1 377 318,50			
01/01/2020	\$ 1 407 210,25			
01/03/2020	\$ 1 036 688,75			
01/06/2020	\$ 1 182 409,50			
01/09/2020	\$ 1 201 699,25			
01/01/2021	\$ 1 346 913,63			
01/03/2021	\$ 1 438 042,25			
01/06/2021	\$ 1 605 747,13			
01/09/2021	\$ 1 622 942,38			
01/01/2022	\$ 1 720 907,25			
01/03/2022	\$ 1 764 308,00			
01/06/2022	\$ 1 482 889,38			
01/09/2022	\$ 1 315 971,38			
01/01/2023	\$ 1 534 983,00			
01/03/2023	\$ 1 399 104,75			
01/06/2023	\$ 1 424 667,50			
01/09/2023	\$ 1 314 696,13	\$ 1 314 696,13	\$ 1 314 696,13	\$ 1 314 696,13
02/12/2023		\$ 1 569 389,40	\$ 1 256 368,31	\$ 1 882 410,49
03/03/2024		\$ 1 589 920,87	\$ 1 274 385,52	\$ 1 905 456,23
03/06/2024		\$ 1 610 452,35	\$ 1 292 383,33	\$ 1 928 521,36
03/09/2024		\$ 1 630 983,82	\$ 1 310 361,89	\$ 1 951 605,75
04/12/2024		\$ 1 651 515,29	\$ 1 328 321,36	\$ 1 974 709,23
06/03/2025		\$ 1 672 046,76	\$ 1 346 261,88	\$ 1 997 831,65
06/06/2025		\$ 1 692 578,24	\$ 1 364 183,60	\$ 2 020 972,87
06/09/2025		\$ 1 713 109,71	\$ 1 382 086,69	\$ 2 044 132,73
07/12/2025		\$ 1 733 641,18	\$ 1 399 971,27	\$ 2 067 311,09
09/03/2026		\$ 1 754 172,65	\$ 1 417 837,50	\$ 2 090 507,81
09/06/2026		\$ 1 774 704,13	\$ 1 435 685,52	\$ 2 113 722,73
09/09/2026		\$ 1 795 235,60	\$ 1 453 515,48	\$ 2 136 955,72
10/12/2026		\$ 1 815 767,07	\$ 1 471 327,50	\$ 2 160 206,64
12/03/2027		\$ 1 836 298,55	\$ 1 489 121,75	\$ 2 183 475,34
12/06/2027		\$ 1 856 830,02	\$ 1 506 898,34	\$ 2 206 761,70
12/09/2027		\$ 1 877 361,49	\$ 1 524 657,41	\$ 2 230 065,57
13/12/2027		\$ 1 897 892,96	\$ 1 542 399,11	\$ 2 253 386,81
14/03/2028		\$ 1 918 424,44	\$ 1 560 123,56	\$ 2 276 725,31
14/06/2028		\$ 1 938 955,91	\$ 1 577 830,89	\$ 2 300 080,92
14/09/2028		\$ 1 959 487,38	\$ 1 595 521,24	\$ 2 323 453,52
15/12/2028		\$ 1 980 018,85	\$ 1 613 194,73	\$ 2 346 842,98
01/01/2029		\$ 1 983 812,71	\$ 1 616 455,69	\$ 2 351 169,73

Table 11 Real Estate Forecasted prices



Graph 10 Real Estate Forecast in time