

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE  
FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

2013

Petr Lomoz

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE  
FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
KATEDRA BIOTECHNICKÝCH ÚPRAV  
KRAJINY



VYHOTOVENÍ GEOMETRICKÉHO PLÁNU  
PRO ROZDĚLENÍ POZEMKU Č.PARC. 1580  
V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ NALŽOVICKÉ  
PODHÁJÍ.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Vedoucí práce: Ing. Dana Tollingerová, Ph.D.  
Bakalant: Petr Lomoz

2013

# ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Katedra biotechnických úprav krajiny

Fakulta životního prostředí

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Lomoz Petr

Územní technická a správní služba - kombinované Březnice

Název práce

**Vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.parc. 1580 v katastrálním území Nalžovické Podhájí**

Anglický název

**Drawing up the survey sketch for division of the plot number of lot 1580 in cadastral territory Nalžovické Podhájí.**

---

### Cíle práce

Cílem práce bude geodetické zaměření pozemku parc.č. 1580 v kat. území Nalžovické Podhájí v bci Nalžovice. Na základě měření bude vyhotoven geometrický plán pro rozdělení pozemku na několik nových, samostatných parcel tak, aby ke všem parcelám byl zajištěn přístup z veřejné komunikace.

### Metodika

V úvodní části práce bude posána zájmová lokalita a záměr zaměření. Následující část popíše měřický stroj a zvolenou měřickou metodu. V praktické části bude provedeno zaměření pozemku. V softwaru umožňujícím geodetické funkce bude proveden návrh rozparcelování příslušného pozemku. Jedním z výstupů budou souřadnice nových lomových bodů. Nové body budou následně vytyčeny v terénu. Nedílnou součástí práce bude vyhotovení geometrického plánu a záznamu podrobného měření změn.

### Harmonogram zpracování

Datum odevzdání rešerše prosinec 2012.

Datum odevzdání práce duben 2013.

## Rozsah textové části

30 stran

## Klíčová slova

GPS, GNSS, vytyčení, rozdělení pozemku, geometrický plán

## Doporučené zdroje informací

Zákon č. 344/1992 Sb. ze dne 7. května 1992, o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon). In: Sběrka zákonů České republiky. r. 1992, částka 72, str. 1981-1987. Ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 26/2007 Sb. ze dne 5. února 2007, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška). In: Sběrka zákonů České republiky. r. 2007, částka 10, str. 118-206. Ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 200/1994 Sb. ze dne 29. září 1994, o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění, In: Sběrka zákonů České republiky. roč. 1994, částka 62, str. 2018-2025. Ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 31/1995 Sb. ze dne 1. února 1995, kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění. In: Sběrka zákonů České republiky. r. 1995, částka 6, str. 406-23. Ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. 162/2001 Sb. ze dne 24. dubna 2001, o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, v platném znění, In: Sběrka zákonů České republiky. r. 2001, částka 63, str. 3566-3574. Ve znění pozdějších předpisů.

Kocáb M, Bumba J., 2011: Geometrický plán. Příručka pro vyhotovitele i uživatele. Nakladatelství Leges, s.r.o., Praha, 432 s  
Trimble Navigation Limited, © 2006–2011, online: <http://www.trimble.com/>  
GEOTRONICS Praha, s. r. o., 2008, online: <http://www.geotronics.cz/>

## Vedoucí práce

Tollingerová Dana, Ing., Ph.D.

  
prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Vedoucí katedry



  
prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Děkan fakulty

V Praze dne 20.4.2012

### Čestné prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracoval samostatně, pod vedením Ing. Dany Tollingerové, Ph.D. Další informace a přístroje mi poskytla společnost SGK – geodetická kancelář, s.r.o. Dále prohlašuji, že jsem uvedl všechny literární prameny, ze kterých jsem čerpal.

V Praze dne 1. 4. 2013

.....

## Poděkování

Rád bych touto cestou poděkoval Ing. Daně Tollingerové, Ph.D. za odborné vedení a podnětné rady, kterými přispěla k vypracování této bakalářské práce. Mé díky patří i společnosti SGK – geodetická kancelář, s.r.o. za ochotu a vstřícnost, kterou během práce projevila a také společnosti GEPRO spol. s.r.o. za zapůjčení geodetického programu KOKEŠ verze 10.1.

V Praze dne 1. 4. 2013

.....

## Abstrakt

První část této práce se zabývá teorií zeměměřických činností od historie geometrického plánu, legislativy spojené s geometrickým plánem přes samotný geometrický plán, pozemky a parcely až po stabilizaci lomových bodů.

Další praktická část je zaměřena na vyhotovení geometrického plánu za účelem rozdělení dvou pozemků o celkové rozloze 17 561 m<sup>2</sup>. Návrh dělení pozemků byl proveden graficky v papírové podobě a následně byl zpracován v geodetickém softwaru KOKEŠ. Na základě softwarového zpracování byly získány souřadnice nových lomových bodů, které byly posléze nahrány do přístroje využívajícího globální navigační satelitní systém, jenž pro určení polohy používá síť GPS a Glonass. Pomocí aparatury byly zaměřeny nové lomové body v terénu, které byly poté stabilizovány plastovými mezníky. Po zaměření v terénu byl vyhotoven geometrický plán.

Tento dokument (geometrický plán) bude možné v budoucnosti použít pro rozdělení předmětných pozemků v katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště Příbram.

### Klíčová slova

Geometrický plán, GNSS, rozdělení pozemku, stabilizace bodů

## **Abstract**

The first part of this work deals with the theory of survey activities from the history of survey sketch, legislation related to the survey sketch itself through survey sketch, land and plots to stabilize the fracture points.

Another practical part is focused on copy survey sketch for the allocation of two plots with a total area of 17,561 square meters. Design parcels was done graphically on paper and subsequently processed in geodetic software KOKEŠ. On the basis of the software has been obtained coordinates of the new break points, which were then loaded into the device that uses a global positioning satellite system, which is used to determine the position of the GPS and Glonass network. Using the apparatus were focused new fracture points in the field, which were then stabilized plastic milestones. In focusing on the ground was prepared survey sketch.

This document (survey sketch) will be possible in the future be used for the distribution of the land in the Land Cadastre office in Příbram.

## **Keywords**

Survey sketch, GNSS, land division, stabilization points



## Seznam použitých zkratk

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČSN	Česká státní norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
EU	Evropská unie
GNSS	Globální navigační satelitní systémy
GP	Geometrický plán
GPS	Global Positioning System
ÚP	Územní plán
KN	Katastr nemovitostí
KM	Katastrální mapa
KÚ	Katastrální úřad
LV	List vlastnictví
PPBP	Podrobné polohové bodové pole
SIG	Soubor geodetických informací
S-JTSK	Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické sítě katastrální
SPI	Soubor popisných informací
ZPBP	Základní polohové bodové pole
ZPMZ	Záznam podrobného měření změn
ZPF	Zemědělský půdní fond

## Obsah

ÚVOD .....	9
LITERÁRNÍ REŠERŠE .....	9
1. HISTORIE GEOMETRICKÉHO PLÁNU .....	9
2. PRÁVNÍ PŘEDPISY .....	11
2.1 Katastrální zákon .....	11
2.1.1 Změna katastrálního zákona.....	13
2.2 Zákon o zápisech .....	13
2.3 Katastrální vyhláška (prováděcí vyhláška) .....	14
2.4 Kompetenční zákon .....	14
2.5 Zeměměřický zákon.....	15
2.6 Prováděcí vyhláška zeměměřického zákona.....	15
3. GEOMETRICKÝ PLÁN .....	15
3.1 Zeměměřické metody při zpracování geometrického plánu .....	16
3.1.1 Polární metoda .....	16
3.1.2 Ortogonální metoda .....	16
3.1.3 Metoda GNSS.....	17
3.2 Vyhotovení geometrického plánu .....	19
3.3 Záznam podrobného měření změn (ZPMZ) .....	20
3.4 Podklady pro vyhotovení geometrického plánu a součinnost při jeho vyhotovování.....	20
3.5 Náležitosti geometrického plánu .....	21
3.6 Výpočetní práce .....	21
3.7 Ověření a potvrzení geometrického plánu .....	22
3.8 Platnost geometrického plánu.....	23
3.4 Účastníci řízení a vklad do KN.....	23
4. POZEMKY A PARCELY .....	24
4.1 Dělení a slučování parcel.....	25
4.2 Změna druhu pozemku .....	26
5. STABILIZACE LOMOVÝCH BODŮ .....	26
VYHOTOVENÍ GEOMETRICKÉHO PLÁNU NA ROZDĚLENÍ POZEMKŮ.....	27
1. ÚČEL DĚLENÍ POZEMKŮ.....	27
2. ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ.....	27
3. NÁVRH PARCELACE.....	28
4. SOFTWAROVÉ ZPRACOVÁNÍ PRO MĚŘICKÉ PRÁCE.....	28
5. ZAMĚŘENÍ (GEODETICKÉ PRÁCE).....	29
6. VÝPOČTY .....	30
7. VYTVOŘENÍ GEOMETRICKÉHO PLÁNU .....	31
8. TISK, OVĚŘENÍ A POTVRZENÍ .....	32
VÝSLEDKY.....	32
DISKUZE .....	33
ZÁVĚR .....	33
SEZNAM LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ.....	34
SEZNAM PŘÍLOH .....	36

## Úvod

Většina nemovitostí v České republice je, až na pár výjimek, vyjmenována v katastrálním zákoně a evidována v katastru nemovitostí. U nemovitostí se zde evidují jejich vlastnická a jiná věcná práva. Veškeré změny, které jsou na evidovaných nemovitostech prováděny, musí být také promítnuty do katastru nemovitostí. Pro geometrické a polohové určení nemovitostí jsou prováděny geodetické práce v terénu, které slouží pro vytváření měřických podkladů a pro provádění změn v souboru geodetických informací platného katastru. Na základě výsledků zeměměřických činností je následně vyhotoven geometrický plán, který slouží jako návrh na změnu v grafické, ale i textové podobě.

Součástí této práce je konkrétní vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků parcelních čísel 1580 a 1581/1 v katastrálním území Nalžovické Podhájí. GP bude použit pro vyhotovení rozhodnutí katastrálního úřadu o rozdělení pozemku a jejich změn v katastru nemovitostí České republiky a následné zobrazení do katastrální mapy.

## Literární rešerše

Předmětem této části práce je objasnění všeobecných informací týkajících se geometrického plánu, počínaje jeho historií, přes související legislativu, budou zmíněny měřické metody při vyhotovování GP, pozemky a parcely, až po stabilizaci lomových bodů. Tato část práce má čtenáři ujasnit představu o tom, co vše si má představit pod pojmem geometrický plán a k čemu GP slouží.

### 1. Historie Geometrického plánu

Základy mapování, a tedy i geometrického plánu, jsou spojovány s císařem Josefem II, který vydal dne 20. dubna 1785 patent, na základě kterého vzniká tzv. Josefský katastr. Od této doby byla zahájena éra zaměřování půdy probíhající dodnes. Dalším zlomovým okamžikem v naší historii, podmiňující pozdější vznik geometrického plánu, bylo vydání nejvyššího patentu císařem Františkem I. dne 23. prosince 1817 o pozemkové dani. Tento patent po mnohaletých přípravách zahájil tvorbu takzvaného stabilního katastru, který je v účelové modifikaci užíván i dnes. Stabilní katastr však zaostával v aktualizaci a vzhledem k politické a hospodářské situaci stárnul rychleji než se předpokládalo. Z politického hlediska byl zásadní hlavně rok 1848, kdy byla v našich zemích zrušena robota a došlo k prolomení bariéry v dělení nemovitého majetku. Po zrušení nevolnictví byla robota nahrazena novým fiskálním instrumentem, a to daněmi. Díky tomu mohl i prostý sedlák rozdělovat pozemkovou držbu na své potomky a nikoli ji celou předávat prvorozenému synu jako doposud. Dělení pozemků mělo za následek kromě fyzických důsledků v terénu také nárůst nároků na změny v obsahu stabilního katastru. V důsledku těchto změn docházelo k nevhodnému využívání

zemědělských pozemků a ke znehodnocování kulturní vrstvy vlivem vodní a větrné eroze. Tato situace měla v dalších desetiletích za důsledek snahu o scelování pozemků, legislativně završenou zákonem č. 92/1883 ř.z., o scelování pozemků, pochopitelně s nároky na změny v obsahu stabilního katastru. Další hledisko, které ovlivnilo strukturu a organizaci stabilního katastru, byla hospodářská situace způsobená průmyslovým využitím převratného vynálezu parního stroje. Důsledkem byla restrukturalizace dosavadních manufaktur na továrny dnešního typu. S tím souvisí i vznik nových sídel a rozšiřování stávajících měst, obcí a nových komunikací. Urbanizací rostla potřeba patřičných legislativních a technických zásahů do stabilního katastru. Z tohoto důvodu byl vydán dne 23. května 1883 zákon č. 83/1883 ř.z., o evidenci katastru daně pozemkové, který stanovil, že katastrální operát musí být udržován v souladu se skutečným a právním stavem. Všichni držitelé pozemků obdrželi výpisy svých pozemnostních archů, aby věděli, jak je jejich majetek zapsán ve stabilním katastru a mohli stav zápisů porovnávat se zápisy ve veřejných knihách, zvláště pak v pozemkové knize. Držitelé měli ze zákona povinnost oznamovat každou změnu skutečností vedených ve stabilním katastru. Současně zákon stanovil povinnost vyznačovat pozemkové a stavební parcely v pozemkové knize shodně s označováním ve stabilním katastru. V rámci ohlašovací povinnosti si musely jakoukoliv změnu vzájemně sdělovat pozemková kniha a stabilní katastr. Ohlašovací povinnost změn měly i soudy a ostatní úřady. Z těchto důvodů vznikla potřeba speciálního srozumitelného nástroje, který by umožnil vzájemnou komunikaci mezi právními a katastrálními specialisty. Zcela zásadní byla potřeba nezávislosti na omezených kapacitách státních orgánů, aby mohla být svěřena i odborně kvalifikované soukromé sféře. Na těchto principech vznikl technicko-právní instrument – geometrický plán. V průběhu zhruba 105 let existence geometrického plánu se vyvíjela a měnila technologie zpracování, terminologie i vlastní podoba. Geometrický plán byl postupně označován jako geometrovský plán, geometrický polohový plán, geometrický situační plán, geometrický (polohopisný) plán, geometrický (výškopisný) plán, geometrický (parcelační) plán, geometrický (oddělovací) plán, případně byl nazýván i jinými, méně frekventovanými názvy. Označení geometrický plán se ustálilo vznikem evidence nemovitostí roku 1964. Tento termín je vnímán odbornou i laickou veřejností jako vyčerpávající a akceptovatelný. Výrazně se v čase měnila i vizuální podoba plánu. Všechny stejnopisy se původně zhotovovaly ručně v dokonalém kaligrafickém provedení na transparentní materiál v podobě různých oleát, voskovaných tkanin či pauzovacího papíru. Kreslicím materiálem byly ručně třené tuše. Původní stav a konstrukční čáry se v grafické části znázorňovaly černě, nový stav červeně, konstrukční, oměrné a kontrolní míry modře, oddělené parcely byly zvýrazňovány podbarvením nebo barevným lemováním. Zcela výjimečně se stejnopisy vyhotovovaly reprodukcí. Postupem času docházelo k ekonomizaci procesu tvorby GP a barevná škála se omezila na černo-červenou tonalitu, předloha se zhotovovala na pauzovacím papíru a jednotlivé stejnopisy vznikaly rozmnožením

reprodukčně na papír. Podstatná většina plánů byla rozmnožována jednobarevně s nutností dodatečné adjustace nového (červeného) stavu. Průlom od předchozí dvoubarevné praxe učinila směrnice bývalého Českého úřadu geodetického a kartografického ze dne 31. října 1975, která stanovila zásadu jednobarevnosti geometrických plánů s tím, že nový stav je zobrazen silnou čarou. Tuto zásadu převzala i současná právní úprava, která vyhotovování GP automatizovaným počítačovým způsobem považuje za nutné, i s ohledem na zpracování výměnného formátu dat (Bumba a Kocáb, 2011).

## 2. Právní předpisy

Zhotovitel geometrického plánu, jakožto osoba provádějící zeměměřické činnosti související s obsahem katastru nemovitostí, a státní pracovník ČÚZK, který GP posuzuje a ověřuje jeho správnost, musí postupovat v souladu s platnou právní legislativou České republiky.

Základ právní legislativy České republiky týkající se zeměměřičství tvoří:

- *Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění,*
- *Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění*
- *Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů*
- *Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech (kompetenční zákon), v platném znění*
- *Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění*
- *Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů*

### 2.1 Katastrální zákon

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění (dále jen „katastrální zákon“), je právní předpis upravující veškeré činnosti související s vedením katastru nemovitostí České republiky.

Katastrální zákon definuje KN jako soubor údajů o nemovitostech v České republice, zahrnující jejich soupis a popis a jejich geometrické a polohové určení, je

zdrojem informací, které slouží k ochraně práv k nemovitostem, pro daňové a poplatkové účely, k ochraně životního prostředí, zemědělského a lesního půdního fondu, nerostného bohatství, kulturních památek, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické a pro tvorbu dalších informačních systémů. Součástí KN je evidence vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.

Podle § 2 odst. 1 katastrálního zákona se v katastru evidují pozemky v podobě parcel, budovy spojené se zemí pevným základem, byty a nebytové prostory, rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory, které budou podléhat evidenci, požádá-li o to vlastník nemovitosti nebo jiná osoba oprávněná z práva, které se zapisuje do katastru, rozestavěné budovy nebo byty a nebytové prostory, jež budou podléhat evidenci, v souvislosti se vznikem, změnou nebo zánikem věcného práva k nim, stavby spojené se zemí pevným základem, o nichž to stanoví zvláštní předpis.

Zákon stanovuje, která práva se zapisují k nemovitostem evidovaných v katastru nemovitostí. Tento výčet práv najdeme v § 2 odst. 4, podle kterého se do KN zapisují právní vztahy zapisované podle zvláštního zákona, příslušnost organizačních složek státu a státních organizací hospodařit s majetkem státu, právo hospodařit s majetkem státu, správa nemovitostí ve vlastnictví státu, oprávnění městských částí hlavního města Prahy hospodařit se svěřeným majetkem hlavního města Prahy, oprávnění městských částí statutárních měst hospodařit se svěřeným majetkem statutárních měst, správa nemovitosti, vykonávaná organizační složkou nebo příspěvkovou organizací zřízenou územním samosprávným celkem, příslušnost k organizační složce právnické osoby, pokud je zapsána v obchodním nebo jiném zákonem stanoveném rejstříku a vedoucí této organizační složky je oprávněn nakládat s nemovitostí evidovanou v KN jménem právnické osoby, k níž organizační složka přísluší, a další skutečnosti podle povahy evidované věci, které jsou na základě tohoto zákona obsahem katastru.

V KN se neevidují drobné stavby, kterými jsou podle § 27 písm. m, stavby s jedním nadzemním podlažím, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 16 m<sup>2</sup> a výšku 4,5 m, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní, a stavby na pozemcích určených k plnění funkcí lesa, sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo k provozování myslivosti, pokud jejich zastavěná plocha nepřesahuje 30 m<sup>2</sup> a výšku 5 m. Za drobné stavby se nepovažují stavby garáží, skladů hořlavín a výbušnin, stavby pro civilní ochranu, požární ochranu, stavby uranového průmyslu a jaderných zařízení, sklady a skládky nebezpečných odpadů a stavby vodních děl. Dále se v KN neevidují podzemní stavby a vedení technického vybavení, nadzemní stavby, které nejsou prostorově soustředěny, uzavřeny obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, pevně spojené se zemí. Tímto odpadla povinnost vyhotovovat geometrické plány na různé drobné pergoly, altány, přístřešky na dřevo, bazény a podobně.

Zákon dále v § 19 odst. 1, 2 a 3 stanoví, že GP jsou neoddělitelnou součástí listin, podle nichž se provádí zápis do katastru, je-li třeba předmět zápisu zobrazit do KM. Geometrický plán musí být ověřen, že svými náležitostmi a přesností odpovídá platným předpisům, a opatřen souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcel. Kopie GP, zřetelně jako kopie označená, může být ověřena osobou s úředním oprávněním.

V § 20 katastrální zákon definuje závaznost údajů KN pro právní úkony týkající se nemovitostí, kterými jsou parcelní číslo, geometrické určení nemovitosti, název a geometrické určení katastrálního území.

### *2.1.1 Změna katastrálního zákona*

Od 1. ledna 2014 nabude účinnosti nový občanský zákoník, podle kterého bude stavba součástí pozemku (Občanský zákoník, 2012).

Díky těmto skutečnostem musí dojít i ke změně v KN, kde jsou doposud stavby a pozemky evidovány odděleně. Výjimku budou tvořit pouze dočasné stavby nebo stavby, které nejsou součástí pozemku, to znamená, že mají jiného majitele než je vlastník pozemku. Obsahem KN budou i cenové údaje, údaje pro daňové účely, údaje o dočasnosti stavby, údaje o jiném oprávněném a prohlášení vlastníka domu. Nově se do KN bude zapisovat kromě vlastnického práva, věcného břemene, práva stavby, zástavního práva a předkupního práva také budoucí zástavní právo, právo nezbytné cesty, budoucí výměnek, přídatné spoluvlastnictví, správa svěřenského fondu, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, zákaz zcizení nebo zatížení, nájem, požádá-li o to vlastník nebo nájemce se souhlasem vlastníka, pacht, požádá-li o to vlastník nebo pachtýř se souhlasem vlastníka, nebo vzdání se práva na náhradu škody na pozemku. Změna se bude týkat i zavedení nových poplatků na katastrálním úřadu. Novela zákona má nabýt účinnosti stejně jako občanský zákoník dne 1. 1. 2014 (Vládní návrh novely katastrálního zákona, 2012).

Novelou katastrálního zákona nedojde ke změnám týkající se této bakalářské práce, jelikož se na dělených pozemcích, jež jsou předmětem této práce, nenachází žádná stavba a nebudou se k nově vzniklým pozemkům zapisovat jiná práva, než je právo vlastnické.

## *2.2 Zákon o zápisech*

Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění (dále jen „zákon o zápisech a jiných věcných práv k nemovitostem“) je zákonný postup podle kterého se zapisují vlastnické právo, zástavní právo, právo odpovídající věcnému břemeni a předkupní právo s účinky

věcného práva. Zápisem k nemovitostem se ze zákona rozumí vklad, záznam, poznámka nebo jejich výmaz.

Podle § 2 odst. 1 tohoto zákona se práva uvedená v předešlém odstavci zapisují do KN zápisem vkladu práva nebo výmazu vkladu práva, pokud zákon nestanoví jinak. Práva podle prvního odstavce, která vznikla, změnila se nebo zanikla ze zákona, rozhodnutím státního orgánu, příklepem licitátora na veřejné dražbě, vydržením, přírůstkem a zpracováním, se podle § 7 odst. 1 zapisují záznamem. Poznámku katastrální úřad zapíše podle § 9 na základě doručeného rozhodnutí nebo oznámení soudu, správce daně, správce podniku, vyvlastňovacího úřadu, soudního exekutora, osoby oprávněné provádět veřejné dražby podle zvláštního právního předpisu, insolvenčního správce, či k doloženému návrhu toho, v jehož prospěch má být poznámka zapsána.

### *2.3 Katastrální vyhláška (prováděcí vyhláška)*

Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“) podrobněji upravuje předmět a obsah katastru, činnosti při správě katastru a obnově katastrálního operátu, zeměměřické činnosti pro účely katastru, vyhotovování geometrických plánů a upřesněných přidělových plánů a vytyčování hranic pozemků, označování územních hranic obcí a hranic pozemků trvalým způsobem, postup při vkladu, záznamu a poznámce.

Vyhotovení GP popisuje katastrální vyhláška v § 73, kde stanovuje, pro jaké účely se plány vyhotovují, řeší součinnost s katastrálním úřadem a vyhotovení záznamu podrobného měření změn.

Vyhláška řeší podrobné zobrazovací a výpočetní práce, jejich obsah a způsob ověření GP úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem. Katastrální vyhláška obsahuje i vzory pro GP v příloze 16 a 17 (Bumba a Kocáb, 2011).

V dalších částech této práce se budu některým ustanovením této vyhlášky, týkající se GP, věnovat podrobněji.

### *2.4 Kompetenční zákon*

Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech (kompetenční zákon), v platném znění, zřizuje Český úřad zeměměřický a katastrální, jakožto ústřední správní úřad zeměměřictví a katastru nemovitostí se sídlem v Praze, a upravuje jeho strukturu. Dále se zřizují zeměměřické a katastrální inspektoráty a katastrální úřady jako jiné správní úřady pro zeměměřictví a katastr nemovitostí České republiky. V jejich čele jsou ředitelé, které řídí předseda Českého úřadu zeměměřického a katastrálního. Zákon podrobně vymezuje věcnou a místní příslušnost jednotlivých orgánů a jejich sídla.



## 2.5 Zeměměřický zákon

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění (dále jen „zákon o zeměměřičství“) vymezuje zeměměřické činnosti a upravuje práva a povinnosti při jejich výkonu, ověřování výsledků zeměměřických činností, geodetické referenční systémy a státní mapová díla. Zákon mimo jiné stanoví, kdo je oprávněn provádět činnosti v oboru zeměměřičství.

## 2.6 Provděcí vyhláška zeměměřického zákona

Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů stanoví předmět a obsah správy bodových polí a náležitosti podání týkajících se bodových polí, předmět a obsah správy základních a tematických státních mapových děl, předmět a obsah správy základní báze geografických dat České republiky (ZABAGED), postup při standardizaci geografického názvosloví, předmět a obsah výsledků zeměměřických činností ověřovaných fyzickou osobou s úředním oprávněním, náležitosti geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby využívané pro vedení základních státních mapových děl, náležitosti žádosti o udělení úředního oprávnění a žádosti o zánik úředního oprávnění, formu ověřování výsledků zeměměřických činností a obsah a způsob provádění zkoušky odborné způsobilosti a rozdílové zkoušky. Vyhláška obsahuje 9 příloh, kde najdeme především požadavky na bodové pole, vzor ověřovacího razítka, seznam geografických objektů a v příloze č. 9 také technické požadavky měření a výpočty bodů určovaných technologií GNSS.

## 3. Geometrický plán

Geometrický plán je návrh na určitou změnu, která se má zobrazit v katastrální mapě a zároveň je technickým instrumentem univerzálně srozumitelným technickým, právním i správním odborníkům a poučené laické veřejnosti. S jeho pomocí se určitá skutečnost v přírodě nebo konkrétně definovaný předpoklad či projekt takovéto skutečnosti (př. fyzického rozdělení pozemku) převede do stanoveného měřítka a s použitím předepsané technologie zobrazí do katastrální mapy a s použitím verbálního označení a definovaných symbolů se vyznačí do souboru popisných informací katastru nemovitostí. Geometrický plán bez měření v terénu neexistuje (Bumba a Kocáb, 2011).

Geometrický plán nemůže být nahrazen jinými doklady používanými v praxi jako jsou výkupový plán, projekt budoucího dělení parcel, doklad o zaměření energovodů či produktovodů, plán pro stanovení nájmu nebo výpůjček, ani plán pro stanovení záborů pozemků při výstavbě silnic a dálnic apod.. GP se nevyhotovuje na

předměty, které nemají povahu pozemků a budov a nejsou předmětem KN, jako jsou různé přístřešky, bazény, terasy apod. (Kuba, 2003).

### *3.1 Zeměměřické metody při zpracování geometrického plánu*

Zeměměřické metody používané při zpracování geometrického plánu se zabývají zaměřením podrobných polohových bodů, tedy bodů jejichž spojnice tvoří obvod předmětu a objektu měření. Soubor zaměřených podrobných polohových bodů a jejich spojnic se nazývá polohopis. Polohopis věrně určuje a zobrazuje v určitém měřítku rovinné geometrické vztahy mezi jednotlivými body. U polohopisného měření je nejčastěji využíváno metody polární (úhel, vzdálenost), ortogonální (pravoúhlé souřadnice) a v dnešní době stále oblíbenější metody GNSS (Ratiborský, 2002).

#### *3.1.1 Polární metoda*

Při zaměřování předmětů měření polární metodou je poloha každého podrobného bodu určena číselně polárními souřadnicemi, kterými jsou úhel měřený na stanovisku (bodu PPBP nebo pomocném bodu) od orientačního směru na zaměřovaný bod PPBP a délka od stanoviska po zaměřovaný bod. Postup prací na stanovisku probíhá následovně: postavení a urovnání stroje, případné vytyčení a stabilizace pomocných bodů určovaných ze stanoviska, orientace na dané body a zaměření délky, zaměření vytyčených pomocných bodů, zaměření podrobných bodů, kontrola orientace přístroje. K zaměření se používají přístroje (např. teodolity a totální stanice), které musí být řádě justovány a komparovány (Ratiborský, 2002).

#### *3.1.2 Ortogonální metoda*

Tato metoda je vhodná jako doplňující metoda k metodě polární. Podrobné body se zaměřují pravoúhlými souřadnicemi (staničení a kolmicí) k měřické přímce. Staničení a kolmice se měří pásmem, kolmice se vytyčují hranolem. Délka kolmice nesmí být na jednoznačně identifikovatelný bod delší jak 30 m, na ostatní 100 m. Podrobné měření se skládá z následujících úkonů: signalizace krajních bodů měřické přímky výtyčkami ve stojáncích, zařazení pásma od počátečního bodu do směru měření a vyznačení délky pásma, signalizace podrobného bodu výtyčkou (pokud není přirozeně signalizován jako např. roh budov), zjištění paty kolmice, spuštění ze zaměřovaného bodu na polygonovou stranu nebo měřickou přímku hranolem (dvojitým pentagonem), měření staničení a délky kolmice podrobných bodů a jejich zápis do zápisníku. Po zaměření všech bodů zleva i zprava měřické přímky včetně staničení měřených bodů v úseku prvního kladu pásma, se pásmo posune na druhý klad (Ratiborský, 2002).

### 3.1.3 Metoda GNSS

Termín Globální Navigační Satelitní Systémy (GNSS) je používán pro satelitní systémy využívané k určení přesné polohy objektů na celém světě, např. při různých fázích realizace a plánování. V dnešní době jsou v provozu satelitní (družicové) systémy GPS, GLONASS, GALILEO a COMPASS. Satelity nepřetržitě vysílají 24 hodin radiový signál poskytující trojrozměrnou polohu, rychlost a časovou informaci sloužící k vojenskému a civilnímu účelu kdekoli na Zemi za každého počasí. Pro určení polohy slouží satelitem řízené přijímače, které tento satelitní signál zachycují a určují přesnou polohu. Některé tyto přijímače jsou již naprogramovány tak, aby dokázaly zachytit signály z více systémů např. GPS a GLONASS (Kavanagh, 2009).

GNSS přijímače, které dokáží zachycovat signály z více satelitních systémů jsou oproti ostatním přijímačům ve výhodě, neboť každý z těchto systémů vysílá signál pod mírně odlišným úhlem, čímž dochází k většímu pokrytí oblohy, a tudíž i k větší přesnosti při určení polohy přijímače (Seeber, 2003).

#### Struktura GNSS

GNSS se dělí na tři základní složky (Wild, 1994), kterými jsou:

##### a) Kosmický segment

Do tohoto segmentu spadají umělé družice Země, které mají souřadnice v jednotné celosvětové geocentrické souřadnicové soustavě. Družice obíhají kolem Země téměř v kruhových drahách ve výšce kolem 20 000 km. Každá družice obsahuje přijímač, vysílač a atomové hodiny. Jako zdroj elektrické energie jim slouží solární panely a svou polohu jsou schopny řídit pomocí raketových motorů (Wild, 1994).

##### b) Řídící segment

Vytváří a udržuje systémový čas, průběžně monitoruje a koordinuje činnost celého systému, provádí manévry satelitů (korekce drah satelitů). Skládá se z hlavní řídicí stanice (u GPS sídlící např. v Colorado Springs, USA), několika monitorovacích stanic a pozemních antén rozmístěných po celém světě, které nepřetržitě přijímají signály ze všech družic. Přijatá data se zpracují v hlavním řídicím centru, vypočtou se korekce drah a hodin družic a tyto informace jsou vysílány na družice. Družice pak tyto informace vysílají v navigační zprávě uživatelům (Wild, 1994).

##### c) Uživatelský segment

Tento segment zahrnuje pozemní přijímače schopné přijímat a zpracovávat družicové GNSS signály. Příkladem tohoto segmentu mohou být např. geodetické přijímače, které jsou často nesprávně označovány jako GPS přijímače. Správně by se tyto stanice měly nazývat GNSS stanice, jelikož řada těchto přijímačů dokáže přijímat signál i z jiných systémů než je americký GPS (Wild, 1994).

### GPS (Globální polohové systémy)

Americký navigační systém označovaný jako NAVSTAR (Navigation System using Time and Ranging) vznikl v roce 1973 z čistě vojenských důvodů. Později, na pokyn amerického Kongresu, byl GPS zpřístupněn s určitým omezením i pro civilní účely. Za posledních několik let bylo americkým letectvem vyneseno na oběžnou dráhu 31 satelitů, z nichž muselo být několik vyřazeno v důsledku jejich nevyhovujícímu stavu (3 – 4 satelity). V případě potřeby je ale možné vyřazené satelity znovu aktivovat. Americké letectvo zajišťuje dostupnost nejméně 24 satelitů, které se pohybují v nadmořské výšce 20 200 km. Každý satelit obíhá Zemi dvakrát denně (GPS.gov, 2013).

### GLONASS

Glonass je ruský ekvivalent amerického GPS využívaný pro vojenské a civilní účely. První satelit pod názvem "Kosmos - 1413" byl na oběžnou dráhu vynesena v říjnu roku 1982 a celý systém Glonass byl přijat do zkušebního provozu o 11 let později. Od roku 1995 začal pravidelný provoz s celkovým počtem 24 satelitů obíhajících ve 3 oběžných drahách ve výšce 19 400 km (Federal space agency, 2013).

### GALILEO

Galileo je evropský nezávislý navigační systém ve fázi vývoje, který bude plně kompatibilní s GPS a Glonass. Galileo se od předešlých GNSS liší tím, že byl vyvinut pro čistě civilní účely, např. pro zemědělství, mapování životního prostředí, mořský rybolov, mapování elektrických rozvodných sítí či předvídaní živelných katastrof (European Communities, 2008).

Do roku 2014 je plánováno na oběžnou dráhu vynést do zkušebního provozu 18 satelitů. Plnohodnotné spuštění systému je odhadováno na rok 2018 s celkovým počtem 30 funkčních a 6 záložních satelitů (European Union, 2012).

Do dnešního dne obíhají na oběžné dráze 4 satelity. První dva byly vyneseny 21. 10. 2011 a další dva je následovaly 12. 10. 2012. Satelity jsou pojmenovávány po dětech, které se zúčastnily výtvarné soutěže Galileo Children, jíž pořádala EU, a v pořadí, na jakém místě se umístily. Zajímavostí je, že v pořadí třetí vyneseny satelit je pojmenován po českém chlapci jménem David (European commission, 2013).

### COMPASS

Compass (někdy také nazýván Beidou-2) je čínský GNSS, který je stejně jako Galileo ve fázi vývoje a slouží pro civilní účely od dubna 2004. Compass bude v plném provozu obsahovat 35 satelitů včetně 5 geostacionárních, které budou svým signálem pokrývat celou zeměkouli. Systém bude zajišťovat bezplatnou službu pro běžné uživatele a koncesovanou službu pro vojenské účely (BeiDou Navigation satellite system, 2013).

### Aplikace GNSS v geodézii

Geodézie byla jednou z prvních disciplín, která využívala možnosti GNSS. GNSS v geodézii dramaticky zvýšily produktivitu práce a zajistily více přesné a spolehlivé údaje. Sběr dat je mnohem rychlejší než konvenční geodetické techniky, čímž se snižuje počet použitých zařízení a množství práce. Jeden geodet může nyní dosáhnout za jeden den toho, co dříve zabralo celému týmu týdny. GNSS podporují přesné mapování a modelování fyzikálního světa od hor a řek, ulic a budov až po inženýrské sítě. Hodnoty naměřené pomocí GNSS přijímače mohou být zobrazeny na mapách a geografických informačních systémech (GIS), které ukládají, manipulují a zobrazují geografická data. Na rozdíl od klasických technik není mapování pomocí GNSS vázáno omezením, jako je např. viditelnost mezi stanicemi průzkumu. Tyto stanice mohou být nasazeny ve větších vzdálenostech od sebe a geodet může pracovat kdekoli s dobrým výhledem na oblohu (GPS.gov, 2012).

### *3.2 Vyhotovení geometrického plánu*

Proces vyhotovení GP upravuje prováděcí právní předpis, kterým je katastrální vyhláška. Ta stanoví výčet úkonů a postupů, kterými se zhotovitel geometrického plánu musí řídit. Slouží jako manuál či návod k provádění a vyhotovení geometrických plánů, aby všechny plány vyhotovované různými geodety měly stejné náležitosti a stejnou grafickou strukturu.

Podle § 73 odst.1 katastrální vyhlášky se GP vyhotovuje pro:

- změnu hranice katastrálního území a hranice územní správní jednotky,
- rozdělení pozemku (např. při směně nebo prodeji části pozemku),
- změnu hranice pozemku ( např. při uvedení hranice pozemku v souladu se skutečností, připlocení pozemku),
- změnu hranice druhu pozemku ( např. mezi ornou půdou a trvalým travním porostem),
- vyznačení budovy a vodního díla, nebo změny jejich obvodu v katastru s výjimkou drobných staveb,
- určení hranic pozemků při pozemkových úpravách v případě, že jejich výsledky nejsou využity pro obnovu katastrálního operátu,
- doplnění souboru geodetických informací o pozemek dosud evidovaný zjednodušeným způsobem, pokud se jeho hranice vytyčují a označují v terénu ( např. pozemek, který byl dříve sloučen do většího celku a není zobrazen v katastrální mapě),
- opravu geometrického a polohového určení nemovitosti,
- upřesnění údajů o parcele podle přídělového řízení,
- průběh vytyčené nebo vlastníky upřesněné hranice pozemků,
- vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku (např. při zřízení věcného břemene chůze a jízdy k nemovitosti na cizím pozemku).

V katastrální mapě nelze bez geometrického plánu nebo upřesněného přidělového plánu zobrazit předmět obsahu KN, k němuž se zapisují práva, s výjimkou, kdy KÚ doplňuje pozemky evidované zjednodušeným způsobem do souboru geodetických informací na základě využití podkladů dřívějších pozemkových evidencí. Při tomto doplnění stanoví parcelní číslo podle katastru, určí další údaje o parcele v souboru popisných informací a uvědomí o tom vlastníka pozemku. Bude-li znázorněný předmět na geometrickém plánu zasahovat do více katastrálních území, vyhotoví se samostatný GP pro každé katastrální území, není-li s katastrálním úřadem dohodnuto jinak. Geometrický plán je technickým podkladem pro vyhotovení rozhodnutí a jiných listin ke změnám podle § 73 odst. 1 katastrální vyhlášky a spolu se ZPMZ je podkladem pro provedení změny v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací (§ 73 odst. 2,3,4 katastrální vyhlášky).

Geometrické plány vyhotovují podnikatelské subjekty, jejichž seznam je k nahlédnutí u územně příslušných zeměměřických a katastrálních inspektorátů. (Kuba a Olivová, 2002).

### *3.3 Záznam podrobného měření změn (ZPMZ)*

Nově vyhotovovaný záznam podrobného měření změn je podkladem pro vyhotovení geometrického plánu, pro zápis změn údajů evidovaných v souboru geodetických informací a v souboru popisných informací, které jsou spojeny s měřením v terénu, ale nemění hranice pozemku a obvod budovy nebo obvod vodního díla pro opravu chyby v KN katastrálním úřadem (§ 76 odst. 1 katastrální vyhlášky). Náležitosti ZPMZ jsou stanoveny v příloze č. 16 katastrální vyhlášky, jimiž jsou popisové pole, náčrt, zápisník, protokol o výpočtech, záznam výsledků výpočtu výměr parcel, návrh zobrazení změny a údaje o seznámení vlastníků s označením a s průběhem nových nebo změněných hranic.

### *3.4 Podklady pro vyhotovení geometrického plánu a součinnost při jeho vyhotovování*

Závazným podkladem pro vyhotovení GP jsou údaje souboru geodetických informací (např. katastrální mapa ve formě počítačového souboru) a souboru popisných informací (např. údaje o katastrálním území, parcelách, o stavbách, bytech a pod.). Pokud nemovitosti nejsou vyznačeny v SGI a SPI, slouží jako podklad mapa bývalého pozemkového katastru nebo jiné grafické znázornění s písemnými údaji z veřejných knih a operátů z dřívějších pozemkových evidencí. Dalšími podklady jsou ZPMZ, údaje o bodech ZPBP, zhušťovacích bodech a bodech PPBP, údaje o BPEJ ve formě počítačového souboru nebo jako kopie grafického podkladu se zobrazením obvodů a kódů BPEJ v územích, kde jsou v katastru obsaženy (§ 74 katastrální vyhlášky).

Katastrální úřad na žádost zpracovatele geometrického plánu přidělí číslo ZPMZ, nová parcelní čísla a čísla bodů PPBP, pokud budou takové body zřizovány. KÚ dále zdarma poskytne v nezbytném rozsahu podklady ve výměnném formátu KN (data s příponou .vfk) nebo ve formě rastrových dat, a pokud nelze jinak, tak i ve formě reprografických kopií. V případě pochybnosti, zda osoba, která vyhotovuje GP, je odborně způsobilá, může KÚ při poskytování podkladů požadovat předložení dokladu prokazujícího způsobilost podle zákona o zeměměřictví (§ 75 katastrální vyhlášky).

### *3.5 Náležitosti geometrického plánu*

Geometrický plán vyjadřuje stav parcel před změnou a po změně a obsahuje podle § 78 odst. 1 katastrální vyhlášky tyto základní části:

- popisové pole (např. účel vyhotovení, číslo plánu, zhotovitel, obec a katastrální území, ověřující osoba, atd.)
- grafické znázornění (zákres změn, grafické znázornění nových bodů, atd.),
- výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí,
- seznam souřadnic,
- výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu.

Geometrický plán se vyhotovuje na tiskopisech ČÚZK nebo jako tiskový výstup z počítače, který je obsahově shodný a úpravou přiměřený tiskopisu ČÚZK, a to způsobem, který zaručí jeho zřetelnost, dobrou čitelnost, stálost a schopnost reprodukce. Základní formát je A4 a vyhotovuje se jen po jedné straně. GP větších rozměrů se do základního formátu skládá postupem podle bodů 3b a 3c ČSN 01 3111 Skládání výkresů, aby složení nebránilo prohlížení jednotlivých částí GP po jeho spojení s listinou. Skládá-li se z více listů nebo archů, tyto se spolu pevně spojí a spojení se překryje přelepku nesoucí na zadní straně GP otisk razítka ověřovatele umístěný zčásti na nálepce a zčásti na geometrickém plánu samém (§ 78 odst. 3 až 5 katastrální vyhlášky).

Obsah a formální náležitosti GP podrobně vysvětluje příloha č. 17 katastrální vyhlášky, která zobrazuje vzor popisového pole, grafického znázornění, vzor výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí, vzor seznamu souřadnic a výkaz údajů o BPEJ k parcelám nového stavu. Vzory geometrických plánů jsou zobrazeny v příloze č. 18 katastrální vyhlášky.

### *3.6 Výpočetní práce*

První a nejdůležitější část výpočetních prací je výpočet souřadnic podrobných bodů, zejména pak výpočet lomových bodů hranic nových parcel. Souřadnice těchto bodů jsou významné pro další výpočty, a to především pro výpočet výměř. Výpočet vychází ze záznamu měřených úhlů a vzdáleností uvedených buď v zápisníku záznamu podrobného měření změn, nebo v polním registračním zařízení. Některé měřické přístroje jsou továrně vybavené tak, že výstup z polního registračního

zařízení již neuvádí polární hodnoty, ale přímo souřadnice ve volitelných souřadnicových soustavách (např. místní, S-JTSK, Gauss), aniž by se ovlivnil výstup ve prospěch polárních souřadnic. Poloha podrobných bodů se určuje v souřadnicích S-JTSK (Bumba a Kocáb, 2011).

Souřadnice bodů se uvádějí v metrech na dvě desetinná místa. Vypočtené souřadnice bodů se zaokrouhlují tak, že je-li jejich hodnota na dalším neuváděném desetinném místě rovna 5 nebo větší, zaokrouhlí se výsledek výpočtu nahoru (§ 77 odst.1 katastrální vyhlášky).

Mezi další důležité výpočty patří výpočty výměr nových a změněných parcel a jejich dílů, které můžeme podle § 77 odst. 2 katastrální vyhlášky rozdělit na:

- výpočet ze souřadnic S-JTSK lomových bodů s kódem kvality 3 nebo 4 a souřadnic lomových bodů, které jsou vloženými body na přímých hranicích, bez ohledu na jejich kód kvality; způsob určení výměry se označí kódem 2,
- výpočet jiným číselným způsobem, tj. z přímo měřených měř nebo ze souřadnic v místním systému; způsob určení výměry se označí kódem 1 (dnes se již nepoužívá),
- výpočet ze souřadnic lomových bodů, z nichž nejméně jeden lomový bod, který není vloženým bodem na přímé hranici, má souřadnici s kódem kvality 5 až 8; způsob určení výměry se označí kódem 0,
- grafický výpočet tj. planimetrováním, výpočtem z měř odměřených na mapě, nebo výpočtem ze souřadnic lomových bodů na obvodu parcely nebo dílu parcely odměřených na mapě, s přihlédnutím k plošné deformaci mapového listu; způsob určení výměry se označí kódem 0.

Přednost se dává způsobu určení výměry v uvedeném pořadí.

Pro výpočet výměr platí stejné zásady zaokrouhlování jako u souřadnic (§ 77 odst.3 katastrální vyhlášky).

Zásady a kritéria určení výměr parcel jsou uvedeny v příloze č. 14 katastrální vyhlášky.

### *3.7 Ověření a potvrzení geometrického plánu*

Geometrický plán musí být podle § 19 odst. 2 katastrálního zákona ověřen, že svými náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Ověření vyznačí ověřovatel předepsaným způsobem v popisovém poli geometrického plánu, a to na všech stejnopisech. Podpis, datum ověření a číslo evidence ověřovaných výsledků se připojuje pod otisk razítka ověřovatele (§ 79 katastrální vyhlášky).

Úřední razítko musí splňovat parametry podle přílohy č. 7.1 a 7.2 zákona o zeměměřictví.

Ověřovatelem je úředně oprávněný zeměměřický inženýr, který odpovídá za odbornou úroveň jím ověřených výsledků zeměměřických činností, za dosažení



předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů (§ 12 a § 16 zákona o zeměměřictví).

Dále musí být každý geometrický plán potvrzen příslušným katastrálním úřadem. O potvrzení GP požádá písemně ověřovatel katastrální úřad na tiskopisu ČÚZK nebo na tiskovém výstupu z počítače, který je obsahově shodný a úpravou přiměřený tiskopisu. Žádost může obsahovat i zmocnění pro jinou fyzickou osobu k projednání případných vad v geometrickém plánu s katastrálním úřadem a k převzetí GP zpět. Přílohou žádosti o potvrzení GP jsou nejméně tři stejnopisy GP a záznam podrobného měření změn (§ 80 katastrální vyhlášky).

Potvrzení GP znamená, že KÚ prověřil správnost číslování všech parcel dosavadního i nového stavu, že s tímto očíslováním souhlasí a bere za něj odpovědnost. Dále KÚ ověří správnost a úplnost náležitostí GP, úplnost příloh plánu a jednoznačnost a úplnost dokladů o přesnosti výsledků zeměměřických činností. KÚ rovněž přezkoumá zda je ověřovatel skutečně nositelem úředního oprávnění a zda jeho oprávnění mělo v době ověřování platnost. V případě, že KÚ shledá při potvrzování na GP vady, vrátí ho i s přílohami zpět ověřovateli. V opačném případě katastrální úřad bez zbytečného prodlení GP potvrdí (Kuba a Olivová, 2002).

### *3.8 Platnost geometrického plánu*

Geometrický plán je způsobilý tvořit technický podklad majetkoprávních listin tehdy, pokud všechny jeho prvopisy splňují dvě základní podmínky: jsou ověřeny oprávněnou osobou a jsou potvrzeny katastrálním úřadem. Ověřený a potvrzený plán nemá stanovenou žádnou reklamační lhůtu ani dobu trvanlivosti či dobu platnosti. Jeho obsahové údaje platí do doby, do které trvá soulad jeho grafického znázornění s obsahem katastrální mapy a soulad jeho výkazu dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí (v části pro dosavadní stav) s aktuálními údaji katastru nemovitostí. Po celou dobu trvání zmíněného souladu lze takovýto GP použít neomezeně (Bumba a Kocáb, 2011).

### *3.4 Účastníci řízení a vklad do KN*

Podle § 4 odst. 1 zákona o zápisech a jiných věcných právech k nemovitostem jsou účastníky řízení o povolení vkladu do KN účastníci toho právního úkonu, na jehož podkladě má být zapsáno právo do katastru. To znamená, že účastníky řízení jsou osoby, které jsou účastníky smlouvy nebo jiné listiny, na jejímž podkladě má být zapsáno právo do KN. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu se podle § 4 odst. 3 zákona o zápisech a jiných věcných právech k nemovitostem podává na stanoveném formuláři.

Objednavatel geometrického plánu na rozdělení pozemku nemusí být vždy vlastníkem těchto nemovitostí. Takovýto geometrický plán může být vyhotoven, ověřen a dokonce i potvrzen, ale to ještě nesplňuje podmínku, aby byl zapsán do KN. V tomto případě může být GP zapsán až tehdy, když se objednavatel stane

účastníkem smlouvy nebo jiné listiny společně s vlastníkem nemovitosti, např. kupní smlouvy, darovací smlouvy, atd..

## 4. Pozemky a parcely

### Pozemek

Katastrální zákon definuje pozemek jako část zemského povrchu, která je oddělená od sousedních částí hranicemi územní správní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí držby, hranicí druhů pozemků, popřípadě rozhraním způsobu využití pozemků.

Pokud se pozemkem rozumí ohraničená část zemského povrchu, potom souhrn pozemků, které někomu patří, spolu s těmi částmi zemského povrchu, jež si dosud nikdo nepřivlastnil, tvoří dohromady povrch naší zeměkoule. Tento povrch zde existoval dříve, než existovali lidé, a tedy dříve, než vzniklo vlastnictví. Povrch zeměkoule, a tedy ani pozemek, není možné vyrobit. Prvotní vlastnictví pozemků tedy nevzniklo výrobou, ale zábořem lidí neboli okupací. Zemský povrch, a proto ani pozemek, nemůže zaniknout, pomineme-li např. geologické jevy na zeměkouli, jako je vzájemný posun ker zemského povrchu. Proto mimo výjimečné jevy související s pohyby zemské kůry k zániku pozemku nemůže dojít. Zemský povrch, a tedy ani pozemek, nelze přenášet z jednoho místa na jiné (Baudyš, 2010).

### Parcela

Parcela je podle katastrálního zákona pozemek, který je geometricky a polohově určen, zobrazen na katastrální mapě a označen parcelním číslem. Z této definice je zřejmé, že každý pozemek v České republice je zároveň parcelou, neboť všechny pozemky jsou označeny parcelním číslem.

Podle § 4 katastrální vyhlášky se pozemky evidují v SGI a v SPI jako parcely. Pozemky evidované zjednodušeným způsobem se evidují pouze v souboru popisných informací jako parcely zjednodušené evidence. Sousedící pozemky jednoho vlastníka se v katastru evidují samostatně jako parcely, pokud jejich výměra je větší než 100 m<sup>2</sup> u zahrad a 1000 m<sup>2</sup> u ostatních druhů pozemků, kromě zastavěných ploch a nádvoří. Pozemek se také eviduje jako parcela, pokud tyto výměry není možné dodržet s ohledem na požadavky zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, lesního zákona a stavebního zákona. V katastru se dále jako parcela eviduje:

- pozemek, na kterém je vodní nádrž, a pozemek tvořící koryto vodního toku, je-li jeho koryto široké nejméně 2 m,
- plocha zastavěná (např. budova s číslem popisným a číslem evidenčním)
- nezastavěná plocha mezi budovami s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří a způsobem využití společný dvůr,
- nezastavěná plocha mezi budovami podle písmene b) bodu 2 s druhem pozemku ostatní plochy a způsobem využití manipulační plocha,

- pozemek, na kterém je pozemní komunikace, s výjimkou komunikací pro pěší a cyklisty na úrovni místních a účelových komunikací, jejichž šířka je menší než 2 metry,
- nezastavěná plocha funkčně související s vodním dílem, pokud splňuje podmínky pro vytvoření parcely, obsahující dvůr, vjezd nebo drobné stavby, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití manipulační plocha.

Parcely se v každém katastrálním území označují čísly vyjádřenými arabskými číslicemi ve dvou číselných řadách, a to buď odděleně pro pozemkové a stavební parcely, nebo v jedné číselné řadě.

V katastru se podle § 8 katastrální vyhlášky evidují tyto údaje o parcele:

- příslušnost do katastrálního území,
- rozlišení a druh číslování parcel,
- parcelní číslo,
- výměra parcely,
- kód způsobu určení výměry,
- druh pozemku a způsob využití pozemku,
- typ a způsob ochrany nemovitosti,
- číslo listu vlastnictví,
- právní vztahy a další práva,
- označení listu katastrální mapy,
- souřadnice definičního bodu parcely v S-JTSK.

#### *4.1 Dělení a slučování parcel*

Dělení a slučování parcel podléhá určitým pravidlům, která se musí dodržet proto, aby mohlo dojít k samotnému vzniku nové parcely či sloučení více parcel v jednu.

Podle § 82 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), vyžaduje dělení nebo scelení pozemků vydání územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí se nevydává, pokud jsou podmínky pro dělení nebo scelení pozemků dány regulačním plánem, jiným rozhodnutím stavebního úřadu, popřípadě není důvod stanovit podmínky pro dělení nebo scelování pozemků.

Sloučení parcel se podle § 28 odst. 16 katastrální vyhlášky zapisuje na podkladě ohlášení vlastníka pozemku doloženého rozhodnutím nebo souhlasem příslušného stavebního úřadu podle stavebního zákona, popřípadě jeho vyjádřením, pokud se takové rozhodnutí nebo souhlas nevydává.

Geometrický plán je zapotřebí pouze pro dělení pozemků, nikoliv pro jejich slučování. Grafickou přílohou pro slučování parcel je pouze neměřický záznam (Bumba a Kocáb, 2011).

## 4.2 Změna druhu pozemku

Pro zápis změny druhu pozemku do katastru nemovitostí není třeba předkládat geometrický plán. Změna se provádí na podkladě ohlášení vlastníka, rozhodnutí pozemkového úřadu o pozemkových úpravách, zjištění katastrálního úřadu při vedení katastru nemovitostí nebo při zjišťování průběhu hranic, není-li ke změně vyžadováno rozhodnutí nebo souhlas orgánu státní správy, zjištění a zaměření drobných pozvolných dlouhodobých posunů hranic pozemku (pokyny ČÚZK 4571/2001-23).

Přílohou k ohlášení u pozemku většího než 300 m<sup>2</sup> je rozhodnutí nebo souhlas vydaný příslušným státním orgánem (§ 6 katastrálního zákona).

Příslušné opatření vydané státním orgánem závisí na výměře předmětného pozemku. Podle § 96 odst. 2 písm. d) stavebního zákona je u změny druhu pozemku s výměrou nad 300 m<sup>2</sup> (nejvýše však 1000 m<sup>2</sup>) zapotřebí vydání územního souhlasu. U změny druhu pozemku přesahující výměru 1000 m<sup>2</sup> je nutné vydání územního rozhodnutí o změně využití území.

Změna druhu pozemku se provede až po její realizaci v terénu (§ 31 odst. 4 katastrální vyhlášky).

U změn druhu pozemků, které nepřesahují výměru 300 m<sup>2</sup> se ohlášení předkládá bez příloh, a je tedy plně na odpovědnosti vlastníka pozemku, aby do katastru nemovitostí ohlásil pravdivé údaje, které již v terénu skutečně nastaly (§ 23 katastrálního zákona).

## 5. Stabilizace lomových bodů

Stabilizace (označování) lomových bodů je jednou z významných činností souvisejících se zeměměřickými činnostmi v terénu. Stabilizace se provádí u nově navrhovaných hranic pozemků, dosavadních hranic pozemků nově geometricky a polohově určovaných, hranic katastrálních území a územních hranic obcí (Kuba a Olivová, 2002).

Hranice lomových bodů se vyznačují trvalým způsobem zpravidla kameny s opracovanou hlavou, znaky z plastu nebo železobetonovými znaky o rozměru nejméně 8 x 8 x 50 cm. Je přípustné použít též zabetonovanou železnou trubku o průměru 2 až 4 cm, nebo zabetonovanou ocelovou armaturu o průměru 1 až 4 cm, alespoň 60 cm dlouhou. Na tvrdých podkladech, jako je beton nebo skála, se označují hranice pozemků zapuštěným hřebem či jiným vhodným kovovým předmětem nebo vytesaným křížkem na opracované ploše. V bažinatých územích lze použít kůly z tvrdého dřeva o tloušťce alespoň 10 cm. Je-li hranice označována znaky s plastu, musí být celková délka znaku alespoň 50 cm a pata znaku musí být opatřena zařízením proti vytažení ze země, např. zpětnými trny. Neoznačují se hranice, které jsou v terénu označeny trvalým způsobem, např. zdí. Dočasným způsobem se mohou označovat (např. kolíkem) hranice pozemků, které mohou být

ohroženy stavební činností. Trvale se hranice vyznačí až po dokončení výstavby (§ 88 katastrální vyhlášky).

Hranice obcí se označuje v hlavních lomových bodech kamennými znaky o celkové délce 70 cm s opracovanou hlavou a rozměry 160 x 160 x 100 mm nebo obdobnou značkou z plastu (§ 89 katastrální vyhlášky).

Označování lomových bodů hranic je v praxi velice důležité, neboť se tím vytváří dobré podmínky pro ochranu vlastnických práv a může se tím v mnohých případech předejít sousedským sporům. Bohužel se tak běžně neděje, a v terénu se tak často setkáváme s označením lomových bodů dřevěnými kolíky nebo krátkými železnými trubkami (Kuba a Olivová, 2002).

## **Vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků**

### **1. Účel dělení pozemků**

Myšlenka rozdělení pozemků parc.č. 1580 a 1581/1 v katastrálním území Nalžovické Podhájí na LV č. 759 (viz příloha č. 1 a 2) vznikla tak, že majiteli těchto pozemků (prarodič autora práce) vznikla potřeba darovat tyto dva sousedící pozemky svým třem dcerám. Proto, aby v budoucnu nedocházelo k rozepři mezi sourozenci z důvodu společného vlastnictví pozemků, byl vznesen požadavek k rozdělení těchto pozemků na více dílů, které by majitel následně mohl darovat jednotlivě a aby každá z dcer byla samostatnou majitelkou nově vzniklých pozemků.

### **2. Zájmové území**

Oba předmětné pozemky se nachází v katastrálním území Nalžovické Podhájí v obci Nalžovice. Správní území obce se nachází z hlediska turistického ruchu v poměrně atraktivní oblasti vltavských přehradních nádrží, jižně od vodní nádrže Slapy. Krajina je zde svým charakterem dosti členitá a lesnatá, především v kontaktu s Vltavou. Vlastní obec Nalžovice leží cca 6 km severozápadním směrem od města Sedlčany, které je přirozeným centrem širšího spádového území na okresu Příbram (Plicka, 2007).

Při provedené rekognoskaci zájmového území bylo zjištěno, že se jedná o pozemky nacházející se přibližně uprostřed rekreační oblasti Oboz u pravého dolního toku řeky Vltavy, vodní nádrž Slapy. Pozemek parc. č. 1580 o výměře 17 000 m<sup>2</sup> je evidován v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a druhý pozemek parc.č. 1581/1 o výměře 561 m<sup>2</sup> je v katastru evidován jako ostatní plocha, jiná plocha.

Pozemky jsou podle vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, z morfologického hlediska rovinného charakteru, půda je hluboká, slabě skeletovitá

a tvoří ji půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech.

Na obou pozemcích se nachází travní porost, který je dvakrát do roka sečený místními zemědělci.

### 3. Návrh parcelace

Jak bylo výše uvedeno, pozemky se nachází v centru rekreační oblasti Oboz. Vedle pozemků, přes obecní komunikaci, se nachází objekty rekreačních chat. Z tohoto důvodu bylo vhodné uvažovat o tom, že v budoucnu se i tyto pozemky mohou využít pro výstavbu rekreačních objektů. V tomto případě se návrh parcelace musel vyvíjet tak, aby každý nově vzniklý pozemek měl vhodný tvar a velikost. Další důležitou věcí, která by mohla ovlivnit budoucí využití pozemků, bylo zajistit vlastní příjezd ke každému z nově vzniklých pozemků.

Zpočátku se nabízelo více variant dělení, které byly pořízeny zákresem do katastrální mapy vytištěné z webu „<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>“, ale nejvhodnější varianta se nakonec jevila jako konečná verze geometrického plánu (viz příloha č. 10).

Pozemky u stávajících sousedních rekreačních objektů mají rozlohu pohybující se od 350 m<sup>2</sup> až do 850 m<sup>2</sup>. Současný územní plán obce Nalžovice nemá vymezené nové rozvojové lokality pro rodinnou rekreaci, a tudíž ani stanovenou minimální výměru pozemků v nich. Sousední obce Dubovice a Radíč mají v ÚP pro rozvojové lokality rodinné rekreace stanovenou minimální výměru pozemku 800 m<sup>2</sup>. Z této skutečnosti bylo vycházeno při rozhodování o velikosti 16 nových parcel. Po úvaze byla zvolena velikost pozemků okolo 1000 m<sup>2</sup>, avšak tak, aby žádný neklesl výměrou pod 1000 m<sup>2</sup>. Tato velikost bude zajišťovat větší soukromí budoucích majitelů pozemků.

Pro ujištění, že navrhované dělení bude v zájmovém území realizovatelné, bylo požádáno u odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Sedlčany o vydání územního rozhodnutí na dělení a scelování pozemku. Toto rozhodnutí bylo následně vydáno dne 4. 5. 2012 pod č.j. OVÚP-6606/2012/Vo a nabylo právní moci dne 8. 6. 2012 (viz příloha č. 14).

### 4. Softwarové zpracování pro měřické práce

Ke zpracování GP na PC bylo použito geodetického programu KOKEŠ, verze 10.1, který vyvinula česká společnost GEPRO spol. s r.o.

Software využívá vektorovou grafiku pracující s geografickými daty uloženými ve výkresech a nejrůznějších rastrových podkladech. KOKEŠ dále umí pracovat s geodetickými údaji o bodech uložených v seznamech souřadnic. Pro zpracování geometrického plánu má KOKEŠ užitečnou nadstavbu Geplan, která je přizpůsobená pro tvorbu geometrického plánu a k vyplnění požadovaných formulářů výslednými hodnotami (Gepro, 2013).

Před samotným zpracováním bylo nejprve nutné požádat u Katastrálního úřadu, Katastrálního pracoviště Příbram o podklady ve výměnném formátu katastru na zájmovou lokalitu. Žádost byla na katastrální pracoviště zaslána v elektronické podobě mailem. Touto formou byly také požadované podklady poskytnuty (viz příloha č. 11). Obdržené podklady tvoří soubor s příponou „.vfk“. Tento soubor obsahuje potřebná data pro vyhotovení geometrického plánu – soubor geodetických a popisných informací. V zájmové lokalitě proběhly v předešlých letech pozemkové úpravy a digitalizace, a proto podklady obsahují souřadnice lomových bodů s kódem kvality 3 (základní střední souřadnicová chyba  $m_{xy}=0,14$  m).

Poskytnutá data se otevřela ve formátu NalzovPodhaj362.vfk v programu KOKEŠ přes funkci „založení zakázky GP“, kterou najdeme v panelu geometrický plán. Tato funkce soubor NalzovPodhaj362.vfk nainportovala a zároveň rozdělila do jednotlivých referenčních souborů, které jsou tvořeny výkresy a seznamy souřadnic.

Dalším krokem byla tvorba měřického náčrtu, kdy byly editací souborů nazvaných ObozMN.vyk a Oboz.ss vkládány nové lomové body pomocí ortogonální metody (staničení, kolmice) tak, aby dělení přibližně odpovídalo návrhu v papírové podobě a výměra jednotlivých pozemků přesahovala 1000 m<sup>2</sup>. Pro vyznačení nových hranic parcel byla použita funkce „expert“, která automaticky nastavila tloušťku čar nových hranic parcel geometrického plánu v souladu s katastrální vyhláškou.

Po provedené finální parcelaci bylo opětovně požádáno Katastrální pracoviště Příbram, ale tentokrát o přidělení nových čísel parcelních a přidělení čísla ZPMZ.

Přidělená čísla byla následně přiřazena k nově vzniklým parcelám s tím, že rozdělené díly z pozemku parc. č. 1581/1 byly sloučeny k přiléhajícím parcelám vzniklým z pozemku parc. č. 1580. Tímto způsobem byly získány souřadnice nových lomových bodů, které bylo dále nutné zaměřit v terénu.

## 5. Zaměření (geodetické práce)

Měřické práce byly prováděny aparaturou GNSS Trimble R6 s kontrolerem Trimble TSC2, který pro měření využívá americký navigační satelitní systém GPS a ruský GLONASS. Díky tomu lze ve volném prostředí zachytit signál od více družic a tím měřit přesněji. Součástí samotného přístroje je přijímač, anténa, baterie a integrovaný GSM modem. Kontroler je lehký, flexibilní a kompletně bez kabelů s plně alfanumerickou klávesnicí. Uvnitř kontroleru je nainstalován polní software Trimble Access (Trimble, 2013). Přijímač s kontrolerem jsou k nahlédnutí v příloze č.13.

Před samotným měřením byly nově vzniklé lomové body a jejich souřadnice uloženy současně s polním náčrtem do kontroleru, který díky softwaru dokáže využívat technologii integrované geodézie. Tato technologie umožňuje dosahovat lepší efektivity při měření. Ve skutečnosti to vypadá tak, že na displeji kontroleru je zobrazen polní náčrt s novými body, díky kterým se geodet lépe orientuje v terénu,

neboť přístroj zobrazuje aktuální polohu měřiče a zároveň nově zaměřované lomové body.

Měření v terénu probíhalo za příznivého počasí a přístroj zobrazoval v průměru 15 družic, což umožnilo měřit s relativně velkou přesností.

Samotné měření probíhalo tak, že se do kontroleru jednotlivě zadávaly povely, které body budou zaměřeny, a ten pomocí světových stran a vzdáleností automaticky naváděl na přesnou polohu nových bodů. Zaměřená poloha bodů byla postupně ukládána do kontroleru. Zaměřené body byly v terénu dočasně vyznačeny dřevěnými kolíky.

Po zaměření všech bodů následovala, trvalá stabilizace nově zaměřených bodů plastovými mezníky, které nahradily dočasně umístěné dřevěné kolíky. Stabilizace trvala déle jak hodinu, která byla potřeba pro opětovné přeměření nových bodů, neboť podle přílohy č. 9 prováděcí vyhlášky k zákonu o zeměměřictví musí být poloha bodu určena buď ze dvou nezávislých výsledků měření pomocí technologie GNSS, nebo jednoho výsledku měření technologií GNSS a jednoho výsledku měření klasickou metodou. Opakované měření musí být nezávislé, a musí proto být tedy provedeno při nezávislém postavení družic, tzn., že opakované měření nesmí být provedeno v čase, který se vůči času ověřovaného měření nachází v intervalech:

$$<-1 + n.k ; n.k + 1> \text{ hodin,}$$

kde:  $k$  = počet dní a může nabývat pouze hodnot nezáporných celých čísel  
 $n$  = 23,9333 hodin (23 hod. 56 minut) pro americký systém GPS a 22,5000 hodin (22 hod. 30 minut) pro ruský systém GLONASS.

Druhé měření bylo provedeno přibližně po hodině a půl, díky čemuž byla splněna podmínka pro opakované měření.

Pro kontrolu byla vzdálenost mezi lomovými body přeměřena pásmem a tyto naměřené hodnoty byly zaznamenány do polního náčrtu (viz příloha č. 16).

## 6. Výpočty

Do záznamu podrobného měření změn musí být podle přílohy č. 16 katastrální vyhlášky mimo jiné doložen i protokol o výpočtech. To znamená, že ZPMZ musí obsahovat veškeré výpočty, které byly při zpracování GP prováděny. V našem případě obsahuje ZPMZ souřadnice podrobných bodů, protokol měření GNSS, výpočty výměr nových parcel, průsečíků a kontrolních oměrných.

Pro výpočet výměr byla použita funkce výpočet výměr, kde z nabídky „body, linie, plochou a děravou plochou“ bylo zvoleno zadávání jednotlivých ploch plochou, neboť to bylo nejrychlejší. Tento postup byl aplikován na výměry všech nově vzniklých parcel.



Dalším výpočtem uváděným do ZPMZ byl výpočet průsečíků, který se provádí funkcí „Průsečík přímka přímka“, kterou najdeme v menu výpočty.

Výpočet kontrolních oměrných byl proveden přes funkci pod stejným názvem „Kontrolní oměrné“, kterou najdeme také v menu výpočty a nabídce „Další geodetické“. Pomocí této funkce dochází k porovnání délek vypočtených ze souřadnic a délek měřených pásmem. Ve skutečnosti to vypadalo tak, že vzdálenosti byly mezi lomovými body zjištěny výpočtem ze souřadnic. Tato hodnota byla následně přepsána hodnotou naměřenou pásmem. Program KOKEŠ mezi sebou automaticky porovnal vzdálenosti naměřené a vypočtené a jako výsledek vypočetl mezní odchylky.

Veškeré výpočty v programu KOKEŠ jsou společně s mezními odchylkami automaticky zaznamenávány do záznamu výpočtu, který lze otevřít v textovém dokumentu a nakopírovat do výsledného záznamu podrobného měření změn.

## 7. Vytvoření geometrického plánu

Po provedených výpočtech pro ZPMZ následovalo vytvoření výkresu geometrický plán, který byl vygenerován z měřického náčrtu. Pro tento automatický převod byla použita funkce „Tvorba GP z náčrtu“. Při převodu a kontrole dochází ke změnám některých prvků.

Ve výkresu geometrického plánu byly dále doplněny kóty kontrolních oměrných ke každé nové hranici pomocí funkce „expert“, která v sobě nese předem nadefinované atributy pro popis kót a jiných potřebných prvků v GP.

Dále byl do výkresu GP přes funkci „expert“ vyznačen způsob stabilizace ke každému podrobnému bodu, které byly zaměřovány. Všechny body byly stabilizovány plastovým mezníkem.

Po tomto kroku následovalo vyhotovení tabulky v dialogu Geplan – řešení geometrických plánů, kde bylo potřeba vyplnit tabulku původního (starého) stavu a tabulku nového (budoucího) stavu. V obou tabulkách byla doplněna parcelní čísla a k nim jejich výměra, číslo listu mapy (u digitální mapy pouze KMD), druh využití, list vlastnictví a u pozemků v ZPF i číslo BPEJ. Po vyplnění tabulek byla spuštěna funkce „výpočet“, která zkontrolovala správnost vyplnění tabulek a následně vyhotovila formuláře, které byly přes roletu „výsledky“ zobrazeny do výkresu.

Přes dialog „Geplan“ bylo poté třeba do výkresu GP zobrazit seznam souřadnic nových bodů. Tento proces byl proveden pomocí rolety „Doplňky“ a dále pak pomocí rolety „Tabulka seznamu souřadnic“. Do tabulky seznamu souřadnic byly přes funkci „Množina bodů“ naimportovány nové body a následně byly tyto body zobrazeny do výkresu GP.

Po vytvoření tabulek formulářů a seznamu souřadnic bylo nutné vygenerovat výkres budoucího stavu přes funkci „Tvorba budoucího stavu KM“. Tento výkres je

vygenerován z výkresu GP, přičemž vygenerováním dochází ke změně objektů a prvků tak jak budou zobrazeny v KM.

Po vytvoření výkresu budoucího stavu bylo nutné vytvořit výkres změnových vět, který slouží k porovnání budoucího stavu se stavem stávajícím. Tento proces byl proveden přes funkci „Tvorba změnových vět“. Výkres změnových vět obsahuje nové prvky (vykresleny tenkou červenou čarou) a rušené prvky (vykresleny silnou šedou čarou). Z tohoto výkresu bylo dále nutné pro změny v SPI vyexportovat soubor s příponou „.vfk“, který se provádí přes funkci „Export VFK“. Pomocí této funkce byl vygenerován soubor, který byl pojmenován 138\_0362im.vfk (číslo 138 značí pracovní číslo katastrálního území, 0362 je číslo ZPMZ a im je zkratka pro import). Tento soubor se předává společně s ostatními přílohami katastrálnímu úřadu.

Před samotným tiskem bylo vyhotoveno popisové pole GP a ZPMZ opět přes dialog „Geplan“, roletu „Doplňky“ a položky „Popisové pole“ a „ZPMZ“. V těchto tabulkách bylo třeba vyplnit mimo jiné číslo zakázky, číslo a název katastrálního území, souřadnicový systém, číslo ZPMZ, obec atd.

## 8. Tisk, ověření a potvrzení

Na závěr bylo nutné geometrický plán společně s jeho přílohami vytisknout. U samotného výkresu GP bylo vzhledem k jeho rozsahu nutné zadat tisk na šířku stránky A3. Přes funkci „Tisk okna“ a způsob zadání „pokládání papíru“ bylo zvoleno měřítko 1 : 1000, označena oblast tisku a vytisknuta zkušební stránku GP. Při kontrole vytištěného GP bylo objeveno nečitelné místo z důvodu nahuštění bodů blízko sebe. Na toto místo byl proto vyhotoven přes funkci „Expert“ detail, který dané místo zobrazuje přehledně. Po opětovném zkušebním testu a následné kontrole byl GP 8x vytištěn spolu s přílohami pro ZPMZ, tabulkami a popisovými poli.

Vytištěné listiny byly k sobě sešity, oblepeny a autorizovaný inženýr ověřil jejich správnost (orazítkoval je).

Posledním krokem bylo vyplnit žádost o potvrzení geometrického plánu, která byla spolu se ZPMZ a osmi paré GP osobně dovezena na Katastrální úřad Středočeského kraje, Katastrální pracoviště Příbram. Katastrální úřad geometrický plán orazítkoval, čímž potvrdil jeho správnost.

## Výsledky

Na základě softwarového zpracování poskytnutých údajů z katastru nemovitostí a geodetického zaměření pomocí aparatury GNSS byl vyhotoven nový geometrický plán na rozdělení pozemků parc.č. 1580 a 1581/1 v katastrálním území

Nalžovické Podhájí. Tyto dva pozemky byly geometrickým plánem rozděleny na šestnáct nových parcel.

Při samotném měření byly všechny nové podrobné body zaměřeny v přesnosti  $\pm 0,14$  m, což znamená, že byla splněna jejich požadovaná přesnost s kódem kvality 3.

## Diskuze

V současné době se na celém území České republiky přechází, ať už v rámci digitalizace, pozemkových úprav nebo jen při zaměřování soukromých nemovitostí, na digitální mapu, která je v současnosti (březen 2013) zpracována na cca. 59 % území ČR. Katastrální mapa vzniká tak, že se data předávají v digitální podobě od katastrálních úřadů geodetům a po editaci posléze zpět od geodetů katastrálním úřadům. I přes tuto skutečnost se však dnes geometrické plány musí předávat a vyhotovovat v papírové podobě. V budoucnu by mohl každý oprávněný zeměměřický inženýr vlastnit svůj elektronický podpis, který by sloužil jako ověřovací razítko a odpadla by tím i potřeba tisku geometrického plánu.

Nová technologie zaměřování využívající GNSS usnadňuje práci geodetů, neboť GNSS aparatury dokáží měřit v požadované přesnosti a navíc stejnou práci, kterou donedávna dělali minimálně dvě osoby, dnes touto metodou zvládne pouze jeden geodet. Pro srovnání: stejné měření na rozdělení pozemků parcelních čísel 1580 a 1581/1 by trvalo minimálně stejnou dobu, ale dvěma osobám.

Technologii GNSS bohužel doposud nelze využít v nepřehledných územích, např. v lesích, kde není zajištěna dobrá viditelnost na oblohu, a proto zde musí být stále užito metody využívající např. teodolity a totální stanice. Tento problém by mohlo vyřešit zařízení, které by se stabilizovalo na dobře viditelné místo z oblohy a dokázalo by na určitou vzdálenost komunikovat s GNSS přijímačem i přes přírodní překážky (např. kmeny stromů).

## Závěr

První, teoretická část této práce má za úkol jejímu čtenáři objasnit vše, co by člověk, který se hodlá zabývat problematikou geometrického plánu na dělení pozemku měl vědět a znát. Po přečtení této práce již bude vědět, že geometrický plán je výsledkem zeměměřických činností, které se musejí řídit pravidly určenými legislativou České republiky.

Druhá, praktická část zobrazuje postup zpracování geometrického plánu na rozdělení pozemků parc. č. 1580 a 1581/1 v katastrálním území Nalžovické Podhájí, které byly geometrickým plánem rozděleny na více menších parcel. Tento GP je možné použít jako přílohu k listině sloužící pro rozdělení a změnu vlastnictví předmětných pozemků v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Středočeského kraje, Katastrálního pracoviště Příbram. V případě začlenění nově vzniklých pozemků v územním plánu Nalžovice do ploch pro výstavbu, je daná lokalita připravena na vhodné umístění staveb pro rodinnou rekreaci.

## Seznam literatury a použitých zdrojů

1. Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů
2. Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
3. Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
4. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
5. Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů
6. Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů
7. Vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, ve znění pozdějších předpisů
8. Vyhlášky č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci
9. Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
10. Vládní návrh novely Zákona o katastru nemovitostí České republiky, 2012 [cit. 6.3.2013]. Dostupný z: [www.psp.cz](http://www.psp.cz)
11. ČSN 01 3111 Technické výkresy. Skládání výkresů
12. Č.j. 4571/2001-23. Návod pro správu a vedení katastru nemovitostí. Praha: Český úřad zeměměřický a katastrální. 2001
13. BUMBA, J., KOCÁB, M. Geometrický plán: příručka pro vyhotovitele i uživatele. 2., dopl. a přeprac. vyd. Praha: Leges, 2011, 432 s. ISBN 978-808-7212-820
14. KUBA, B., Olivová, K. Katastr nemovitostí po novele. 7. aktualiz. vyd., podstatně pozměněné podle stavu k 1.3.2002. Praha: Linde, 2002, 419 s. ISBN 80-720-1332-7
15. KUBA, B. Ochrana vlastnických práv k nemovitostem: Geometrický plán. *Právní rádce*. 2003. č. 8. str. 4 – 9. Praha: Economia a.s., ISSN 1210 – 4817
16. RATIBORSKÝ, J. Geodézie 20. 1. vyd. Praha: Vydavatelství ČVUT, 2002, 133 s. ISBN 80-010-2635-3
17. BAUDYŠ, P. Katastr nemovitostí. 2. vyd. Praha: C.H. Beck, 2010, 305 s. ISBN 978-80-7400-304-2
18. KAVANAGH, B., F. Surveying. Principles and Applications. 8 th ed.p.cm. 2009 by Pearson Education, Inc., Upper Saddle River, New Jersey. 792 s. ISBN-13 978-0-13-236512-3

19. WILD, U. Ionosphere and geodetic satellite systems: permanent GPS tracking data for modelling and monitoring. 1994, Zürich: Schweizerische geodetische Kommission, 155 s.
20. SEEBER, G. Satellite geodesy: foundations, methods, and applications. 2nd completely revised and extended edition. New York: Walter de Gruyter, 2003, 589 s. ISBN 31-101-7549-5
21. Plicka, I. Územní plán obce Nalžovice. Praha: Ivan Plicka studio s.r.o., 2007, 40 s.
22. Plicka, I. Územní plán obce Dublovice. Změna č. 2. Praha: Ivan Plicka studio s.r.o., 2006, 46 s.
23. Plicka, I. Územní plán obce Radíč. Změna č. 4. Praha: Ivan Plicka studio s.r.o., 2012, 14 s.
24. European Communities. Galileo and EGNOS: playing a key role in Europe's global monitoring programme. Brussels: Publications Office of the European Union, 2008, 9 s.
25. European Union. EGNOS and Galileo: The EU satellite navigation programmes explained. Luxembourg: Publications Office of the European Union, 2012. 21 s. ISBN 978-92-79-23556-6
26. Trimble, 2013. Trimble R6 Datasheets. Trimble [online]. Dayton, Ohio. [cit. 6. 3. 2013]. Dostupné z: [http://trl.trimble.com/docushare/dsweb/Get/Document-333155/022543-259G\\_TrimbleR6\\_DS\\_0213\\_LR.pdf](http://trl.trimble.com/docushare/dsweb/Get/Document-333155/022543-259G_TrimbleR6_DS_0213_LR.pdf)
27. GPS.gov, 2013. The Global Positioning System. *GPS.gov* [online]. Washington, D.C., USA. [cit. 6. 3. 2013]. Dostupné z: <http://www.gps.gov/systems/gps/>
28. GPS.gov, 2012. Surveying & Mapping. *GPS.gov* [online]. Washington, D.C., USA. [cit. 6. 3. 2013]. Dostupné z: <http://www.gps.gov/applications/survey/>
29. Federal space agency, 2013. Glonass history. Glonass-iac [online]. Korolyov, Russia. [cit. 6. 3. 2013]. Dostupné z: <http://glonass-iac.ru/en/guide/>
30. European commission, 2013. Satellite navigation Galileo: Children Drawing Competition. Europa commission [online]. European Union. [cit. 6. 3. 2013]. Dostupné z: [http://ec.europa.eu/enterprise/policies/satnav/galileo/drawing-competition/index\\_en.htm](http://ec.europa.eu/enterprise/policies/satnav/galileo/drawing-competition/index_en.htm)
31. BeiDou Navigation satellite system, 2013. Survey. Beidou.gov [online]. [cit. 6. 3. 2013]. Dostupné z: <http://www.beidou.gov.cn/2012/12/14/201212142e8f29c30e0d464c9b34d6828706f81a.html>
32. GEPRO, 2013. KOKEŠ. GEPRO spol. s r.o. [online]. Praha. [cit. 6. 3. 2013]. Dostupné z: <http://www.gepro.cz/geodezie-a-projektovani/kokes/>
33. ČÚZK, 2013. Nahlížení do KN. ČÚZK [online]. Praha. [cit. 6. 3. 2013]. Dostupné z: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>

## Seznam příloh

1. Výpis z KN na pozemek parc.č. 1580 k.ú. Nalžovické Podhájí.
2. Výpis z KN na pozemek parc.č. 1581/1 k.ú. Nalžovické Podhájí.
3. Mapa ČR – vyznačení lokality.
4. Mapa zájmového území v měřítku 1 : 200 000.
5. Mapa zájmového území v měřítku 1 : 100 000.
6. Mapa zájmového území v měřítku 1 : 25 000.
7. Mapa zájmového území v měřítku 1 : 10 000.
8. Mapa zájmového území v měřítku 1 : 2 880.
9. Ortofotomapa zájmového území v měřítku 1 : 1617.
10. Návrh parcelace zákresem do KN.
11. Žádost o poskytnutí podkladů od katastrálního úřadu.
12. Foto (zájmové území, zaměřené lomové body, stabilizace lomového bodu)
13. Foto (Měření s GNSS, vyzn. čísla bodu, stabilizovaný hraniční bod, aparatura Trimble).
14. Územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků.
15. Polní náčrt.
16. ZPMZ (Popisové pole).
17. ZPMZ (Měřický náčrt).
18. ZPMZ (Seznam souřadnic + výpočty).
19. ZPMZ (Protokol GNSS – protokol určení PB technologií GPS).
20. ZPMZ (Protokol GNSS – protokol tolerance vytyčování).
21. ZPMZ (Protokol GNSS – měření a vytyčování).
22. Žádost o potvrzení GP.
23. Geometrický plán (Výkaz údajů o BPEJ a popisové pole).
24. Geometrický plán (Výkaz dosavadního a nového stavu údajů KN).
25. Geometrický plán (Grafická část GP).

# Příloha č. 1. Výpis z KN na pozemek parc.č. 1580 k.ú. Nalžovické Podhájí. Zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

## Informace o parcele

Parcelní číslo:	1580
Obec:	<a href="#">Nalžovice [540790]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nalžovické Podhájí [701505]</a>
Číslo LV:	<a href="#">759</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	17000
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jmenný název	Adresa	Podíl
Pech Miroslav	Nalžovice 39, 262 93	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
52112	17000

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

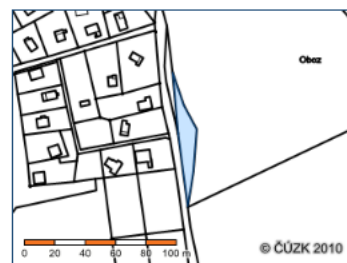
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Platnost k 31.10.2012 11:58:44

## Příloha č. 2. Výpis z KN na pozemek parc.č. 1581/1 k.ú. Nažovické Podhájí. Zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>

### Informace o parcele

Parcelní číslo:	1581/1
Obec:	<a href="#">Nažovice [5407901]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Nažovické Podhájí [701505]</a>
Číslo LV:	759
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	561
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Informace z RÚIAN](#)

[Sousední parcely](#)

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Pech Miroslav	Nažovice 39, 262 93	

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

### Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

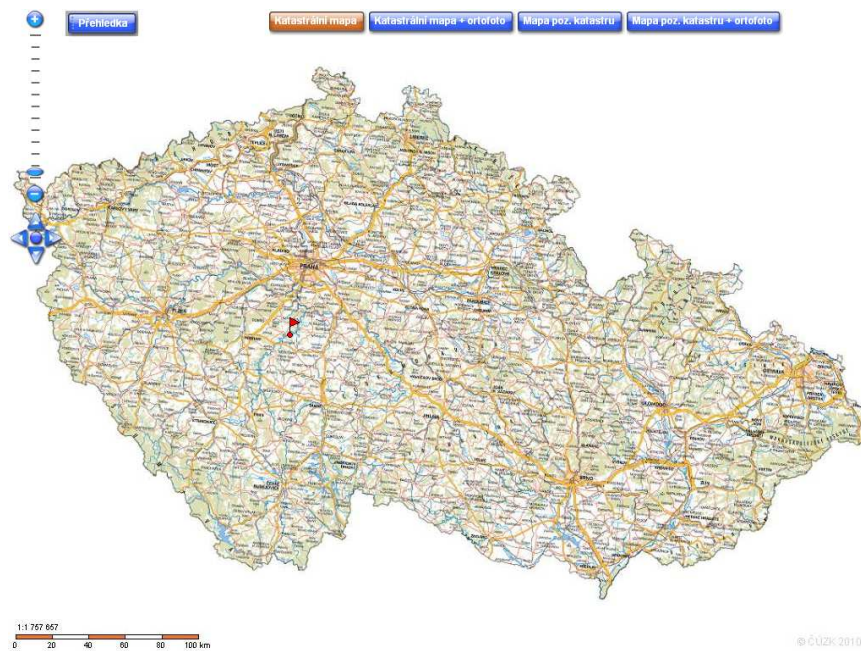
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram](#)

Platnost k 31.10.2012 11:58:44



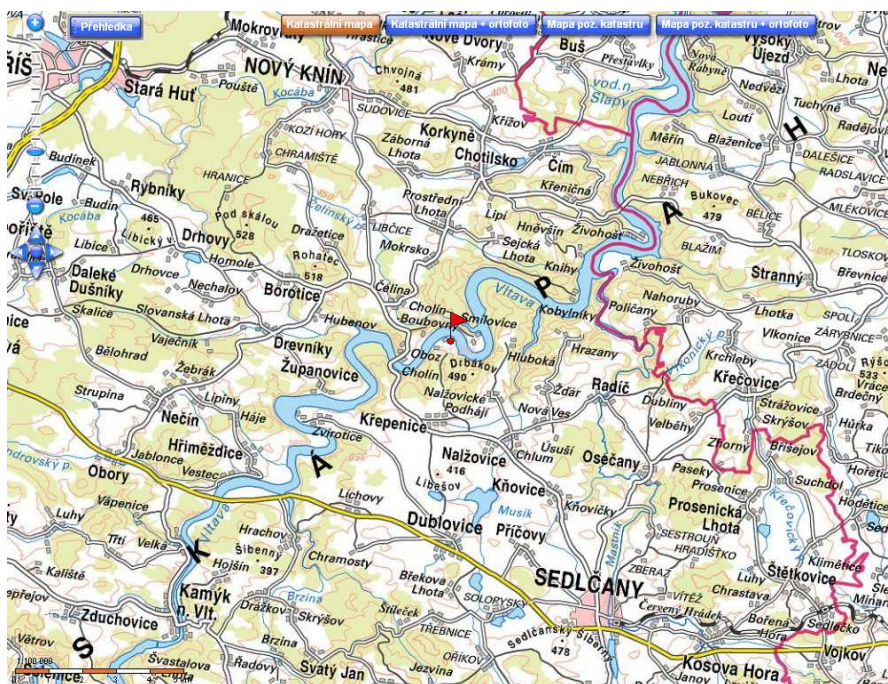
**Příloha č. 3. Mapa ČR – vyznačení lokality.**  
Zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>



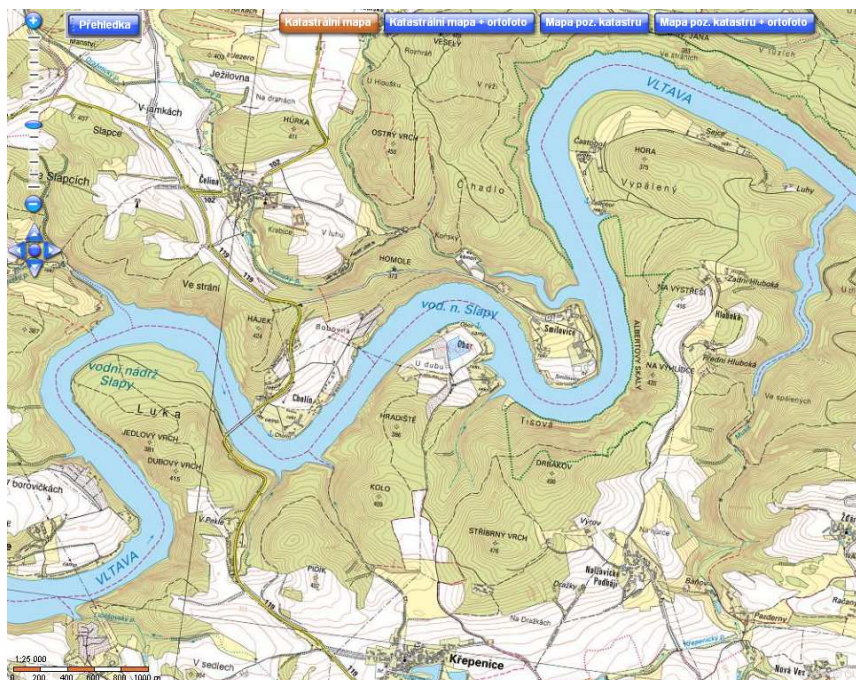
**Příloha č. 4. Mapa zájmového území v měřítku 1 : 200 000.**  
Zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>



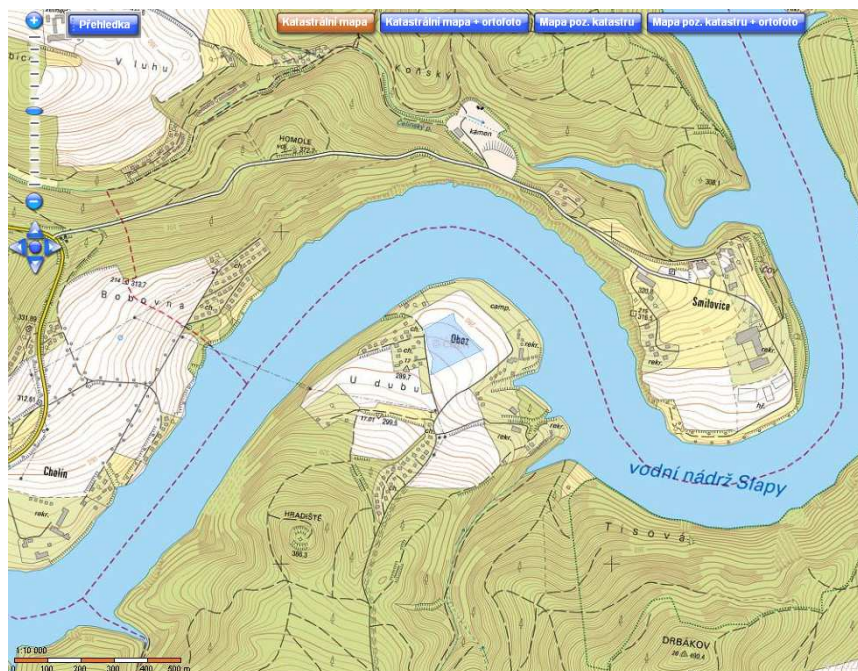
**Příloha. č. 5.** Mapa zájmového území v měřítku 1 : 100 000.  
Zdroj: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>



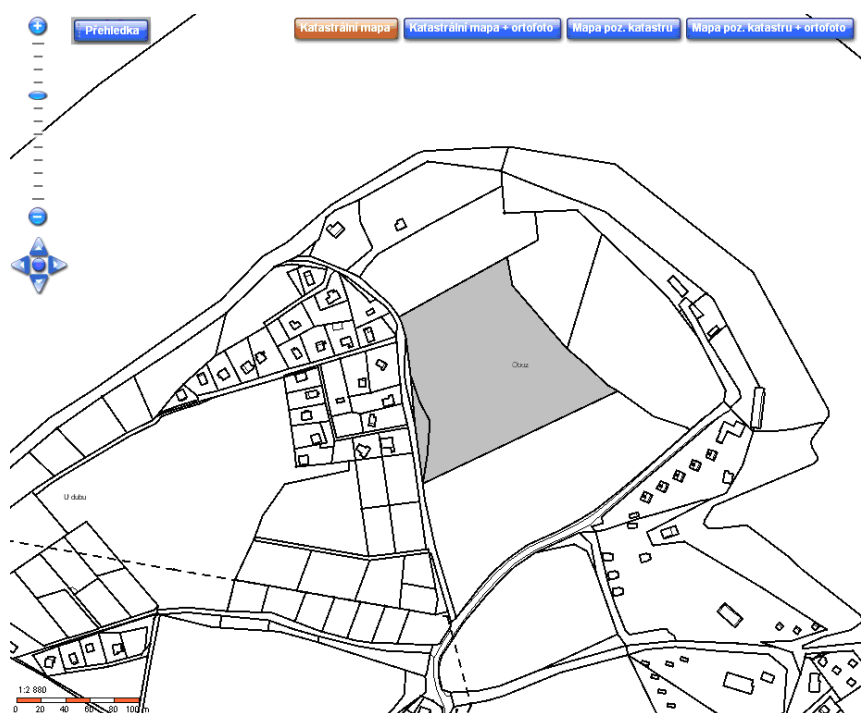
**Příloha č. 6.** Mapa zájmového území v měřítku 1 : 25 000.  
Zdroj: <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>



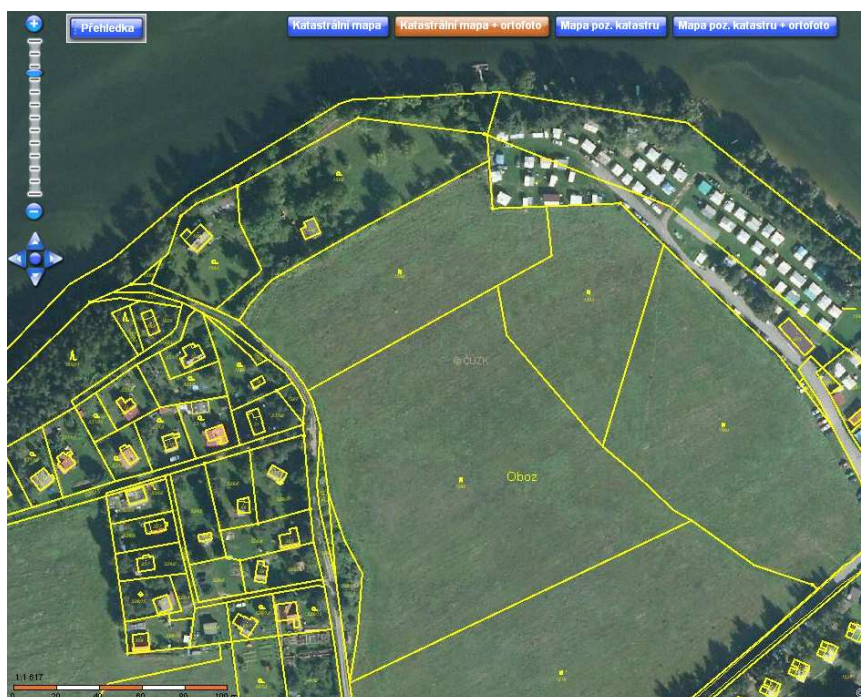
**Příloha č. 7.** Mapa zájmového území v měřítku 1 : 10 000.  
Zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>



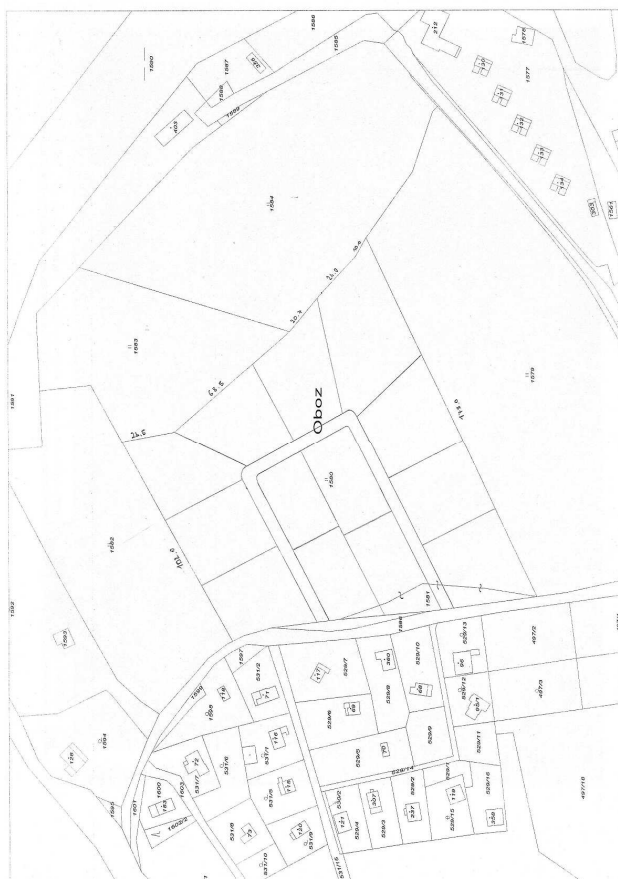
**Příloha č. 8.** Mapa zájmového území v měřítku 1 : 2880.  
Zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>



**Příloha č. 9.** Ortofotomapa zájmového území v měřítku 1 : 1617.  
Zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>



**Příloha č. 10.** Návrh parcelace zákřesem do KN.



## Příloha č. 11. Žádost o poskytnutí podkladů od katastrálního úřadu.

From: Pokorný Miloslav [mailto:pokorny@sgk.cz]  
Sent: Monday, August 06, 2012 1:27 PM To:  
Melichárková, Hana Subject: RE: Žádost o podklady

Dobrý den, pro přípravu geom. plánu na rozdělení pozemku potřebuji VFK. Jedná se o k.ú. Nalžovické Podhájí, parcela č.1580 a 1581/1.

Děkuji

S pozdravem

Ing. Miloslav Pokorný  
SGK - geodetická kancelář, s.r.o.  
190 00 Praha 9 - Libeň, Drahobejlova 1019/27  
tel., fax: 296542220  
mob. 603 254 891  
e-mail: pokorny@sgk.cz  
www.sgk.cz <<http://www.sgk.cz>>

.....  
From: Hana.Melicharkova@cuzk.cz [mailto:Hana.Melicharkova@cuzk.cz]  
Sent: Tuesday, August 07, 2012 7:23 AM  
To: pokorny@sgk.cz  
Subject: RE: Žádost o podklady

Dobrý den, zasílám podklady k.ú. Nalžovické Podhájí PM 1582/2012, ZPMZ 362,vfk.

Melichárková

.....  
From: Pokorný Miloslav [mailto:pokorny@sgk.cz]  
Sent: Monday, August 06, 2012 1:27 PM To:  
Melichárková, Hana Subject: RE: Žádost o podklady

Dobrý den, tak už se nám vyjasnilo rozparcelování, takže potřebuji 16 podlomení na pozemek 1580 a sousední 1581/1, který se bude dělit na 4 díly.

Děkuji

S pozdravem

Ing. Miloslav Pokorný  
SGK - geodetická kancelář, s.r.o.  
190 00 Praha 9 - Libeň, Drahobejlova 1019/27  
tel., fax: 296542220  
mob. 603 254 891  
e-mail: pokorny@sgk.cz  
www.sgk.cz <<http://www.sgk.cz>>

.....  
From: Hana.Melicharkova@cuzk.cz [mailto:Hana.Melicharkova@cuzk.cz]  
Sent: Tuesday, August 07, 2012 7:23 AM  
To: pokorny@sgk.cz  
Subject: RE: Žádost o podklady

Dobrý den, zasílám podklady

k.ú. Nalžovické Podhájí k PM 1582/2012, ZPMZ 362 - nové podlomení 1580/1 -/17, 1581/4,5,6,7, vfk. Melichárková

**Příloha č. 12. Foto**



Zájmového území.



Zaměřené lomové body hranic parcel.



Stabilizace lomového bodu plastovým mezníkem.

**Příloha č. 13. Foto**



Obr. č.15.  
Měření s GNSS  
aparaturou Trimble R6.



Obr. č.16.  
Vyznačení čísla bodu  
na dřevěný kolík.



Obr. č. 17.  
Stabilizovaný hraniční bod  
plastovým mezníkem.



Obr. č. 18. Trimble R6 s  
kontrolerem TSC2  
Zdroj: [www.trimble.com](http://www.trimble.com)

## Příloha č. 14. ÚR o dělení a scelování pozemku.



Městský úřad Sedlčany  
odbor výstavby a územního plánování  
264 01 SEDLČANY

Č.j.: OVÚP- 6606/2012/Vo  
Telefon: 318 822 742, linka 241

V Sedlčanech dne: 4.5.2012



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 4.6.2012  
a je vykonatelné  
Městský úřad Sedlčany  
podpis

### ROZHODNUTÍ

Dne 2.4.2012 podal pan **Miroslav Pech**, nar. 6.1.1939, trvale bytem Nařžovice 39, 262 93 Nařžovice (dále jen „žadatel“) u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemku parc.č. 1580, 1581/1 v kat. území Nařžovické Podhájí, obec Nařžovice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení o dělení a scelování pozemků.

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost výše uvedeného žadatele podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

#### územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemku

parc.č. 1580, 1581/1 v kat. území Nařžovické Podhájí, obec Nařžovice.

Pro realizaci dělení a scelování předmětných pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení a scelení shora uvedených pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřičských prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, a vyhlášky vydané k jeho provedení č. 31/1995 Sb.
2. Dělení a scelení předmětných pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí. Tato grafická příloha byla v jednom vyhotovení zaslána žadateli a jedno zůstává uloženo se spisem u stavebního úřadu.
3. Pozemek označený podle grafické přílohy písm. A bude ve společném vlastnictví všech nabyvatelů dalších nově vzniklých pozemků.
4. Toto územní rozhodnutí není územním rozhodnutím o umístění stavby.
5. Územní rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatní účastníky řízení.
6. Toto rozhodnutí o dělení a scelování pozemků platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: **nebyly podány.**

Č.j.: OVÚP- 6606/2012/Vo

- 2 -

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je pan Miroslav Pech, nar. 6.1.1939, trvale bytem Nařžovice 39, 262 93 Nařžovice.

#### Odůvodnění

Žadatel podal dne 2.4.2012 u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků parc.č. 1580, 1581/1 v kat. území Nařžovické Podhájí, obec Nařžovice. Uvedeným dnem podání bylo zahájeno územní řízení o dělení a scelování pozemků.

Městský úřad v Sedlčanech, odbor výstavby a územního plánování opatřením ze dne 3.4.2012 oznámil zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 4.5.2012 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil žádost na vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Stavební úřad neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 stavebního zákona, kterými jsou: Miroslav Pech, Ladislav Dejmeke, RSDr. Jiří Havel, MUDr. Jana Skalická, JUDr. Vladimír Skalický a Obec Nařžovice.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu v Sedlčanech s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje k rozhodnutí.



*Petr Voháňka*  
Petr Voháňka  
referent odboru výstavby a územ.plánování



Č.j.: OVÚP- 6606/2012/Vo

**Obdrží:**

Účastníci řízení (doručeno do vlastních rukou, na dodejku):  
Miroslav Pech, Nalžovice 39, 262 93 Nalžovice  
Obec Nalžovice, Chlum 21, 262 93 Nalžovice

Ostatní účastníci řízení podle § 85 odst. 2 (doručeno veřejnou vyhláškou):

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ještě obdrží (včetně vyznačené právní moci):  
Miroslav Pech, Nalžovice 39, 262 93 Nalžovice  
Obec Nalžovice, Chlum 21, 262 93 Nalžovice

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce a zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup (na internetových stránkách) minimálně **po dobu 15 dnů**. Patnáctým dnem po vyvěšení se dokument považuje za doručený v případě, pokud je stejnou dobu zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, což níže oprávněná osoba potvrzuje. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů prosíme tento dokument neprodleně vrátit zpět stavebnímu úřadu.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

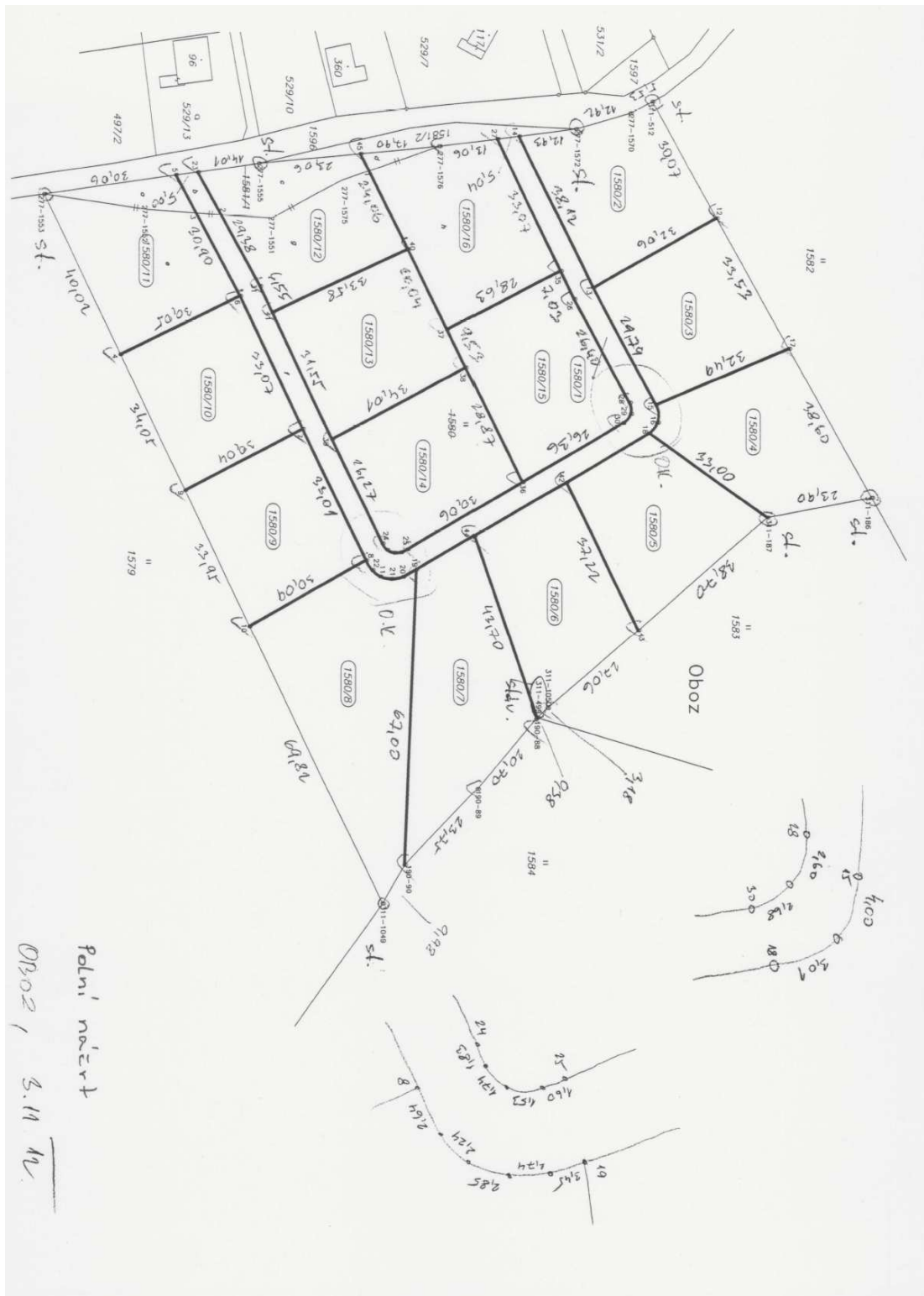
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:



Městský úřad Sedlčany  
Tato grafická příloha je součástí  
územního rozhodnutí - souhlasu  
č.j. 6606/12 ze dne 4.5.12  
podpis

*[Handwritten signature]*

**Příloha č. 15. Polní náčrt.**



# Příloha č. 16. ZPMZ (Popisové pole).

## Záznam podrobného měření změn

PM 1582/2012

Rok: 2012

Zpracovatel <i>SGK – geodetická kancelář, s.r.o. Drahobejlova 1019/27 Praha 9 – libeň</i>	Katastrální úřad pro <i>Středočeský kraj</i> Katastrální pracoviště <i>Příbram</i>		Číslo záznamu					
	Obec <i>Nalžovice</i>		362					
	Katastrální území <i>Nalžovické Podhájí</i>							
Číslo geometrického plánu (zakázky) <i>362-95/2012</i>	Číslo kat. území	7	0	1	5	0	5	Souřadnicový systém <i>S-JTSK</i>
Zaměřil <i>Pokorný, Lomoz</i>	Dne <i>3.11.2012</i>	Změnou dotčené parcely č. <i>1580, 1581/1</i>			List katastrální mapy <i>DKM</i>			
Přístroj <i>Trimble R6</i>	Nové hranice v terénu označeny <i>plast. mezníky</i>							
Vyplní katastrální pracoviště: <i>SGI aktualizoval</i>	Dne	Pol. výpočet. protokolu			Číslo řízení			

Důvod změny : *rozdělení pozemku*

- Přílohy :
1. *měř. náčrt*
  2. *seznam sořadnic + výpočty*
  3. *protokol měření GNSS*
  4. *8 x GP*

Náležitosti a přesnost odpovídá  
státnímu přípisu

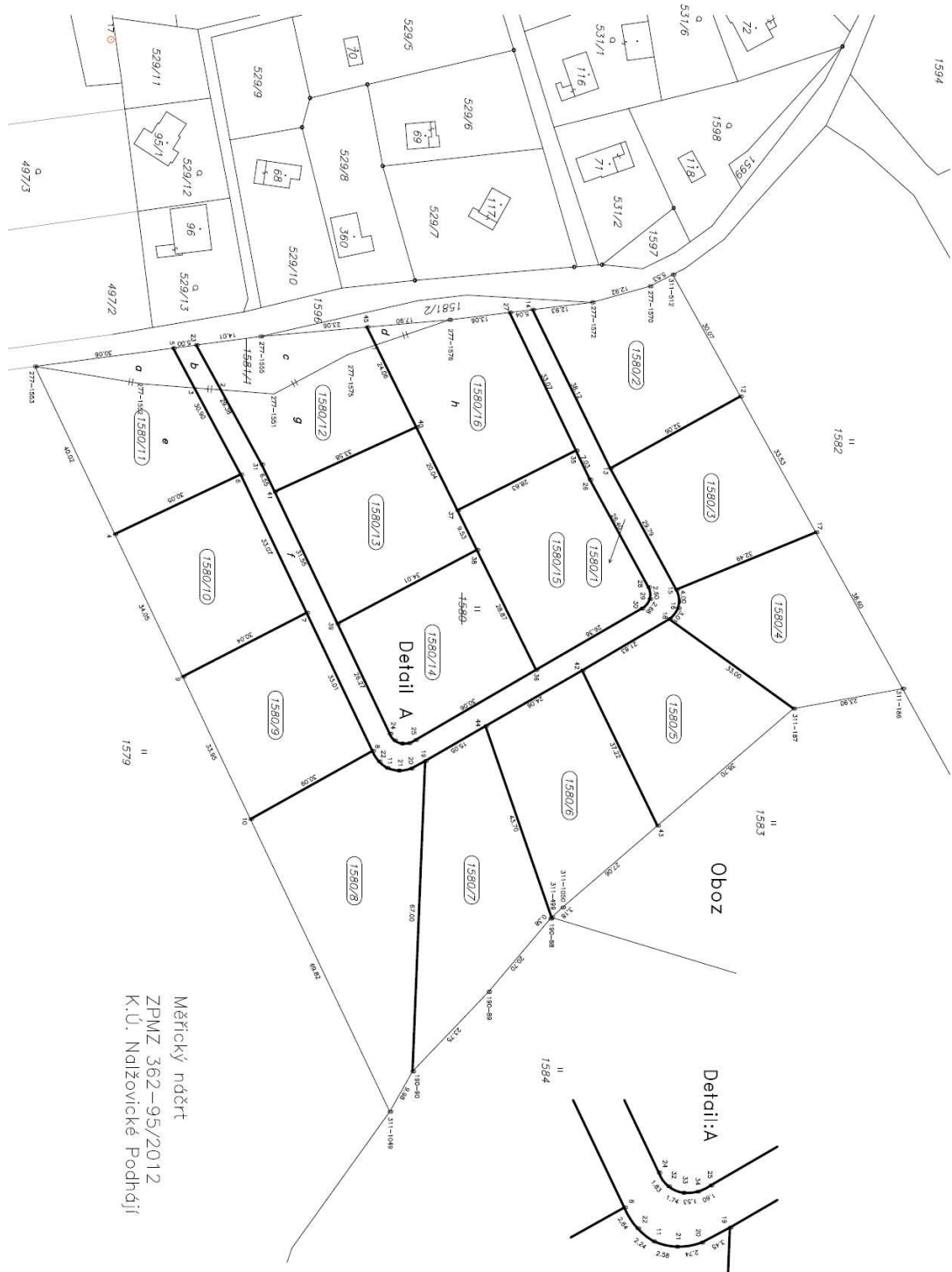
7.3.2013

S průběhem a trvalým označením nových navrhovaných  
nebo změněných hranic byl v terénu seznámen:  
*Miroslav Pech*



*Maly* 22/13

**Příloha č. 17. ZPMZ (Měřický náčrt).**



Měřický náčrt  
 ZPMZ 362-95/2012  
 K.Ú. Nalžovické Podhájí

**Příloha č. 18. ZPMZ (Seznam souřadnic + výpočty).****ZPMZ 362-95/2012****k.ú. Nalžovické Podhájí****SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)****Použité body**

Číslo bodu	Y	X	KK
138001900088	753432.03	1082319.41	3
138001900089	753416.27	1082332.71	3
138001900090	753399.09	1082349.05	3
138002771551	753545.10	1082378.88	3
138002771552	753547.27	1082407.08	3
138002771553	753551.02	1082430.31	3
138002771555	753557.48	1082381.77	3
138002771570	753568.30	1082297.99	3
138002771572	753564.85	1082310.41	3
138002771575	753553.59	1082362.99	3
138002771576	753561.08	1082341.08	3
138003110186	753481.60	1082243.60	3
138003110187	753477.29	1082267.08	3
138003110499	753432.29	1082319.13	3
138003110512	753570.82	1082293.07	3
138003111049	753390.46	1082353.96	3
138003111050	753434.44	1082316.80	3

**Nově určené body**

Číslo bodu	Souřadnice obrazu		KK	Souřadnice polohy		KK
	Y	X		Y	X	
138003620001	753555.65	1082356.96		753555.65	1082356.96	3
138003620002	753545.98	1082390.32		753545.98	1082390.32	3
138003620003	753546.42	1082396.00		753546.42	1082396.00	3
138003620004	753514.90	1082413.13		753514.90	1082413.13	3
138003620005	753554.98	1082400.57		753554.98	1082400.57	3
138003620006	753527.78	1082386.04		753527.78	1082386.04	3
138003620007	753497.97	1082371.86		753497.97	1082371.86	3
138003620008	753468.17	1082357.70		753468.17	1082357.70	3
138003620009	753484.19	1082398.53		753484.19	1082398.53	3
138003620010	753453.49	1082383.93		753453.49	1082383.93	3
138003620011	753464.53	1082354.55		753464.53	1082354.55	3
138003620012	753544.58	1082278.52		753544.58	1082278.52	3
138003620013	753529.07	1082306.51		753529.07	1082306.51	3
138003620014	753563.28	1082323.21		753563.28	1082323.21	3
138003620015	753502.93	1082292.32		753502.93	1082292.32	3
138003620016	753498.96	1082291.95		753498.96	1082291.95	3
138003620017	753515.29	1082262.28		753515.29	1082262.28	3
138003620018	753496.59	1082293.81		753496.59	1082293.81	3
138003620019	753466.00	1082346.33		753466.00	1082346.33	3
138003620020	753464.40	1082349.37		753464.40	1082349.37	3
138003620021	753463.95	1082352.05		753463.95	1082352.05	3
138003620022	753465.94	1082356.28		753465.94	1082356.28	3
138003620023	753555.64	1082395.61		753555.64	1082395.61	3
138003620024	753471.91	1082353.98		753471.91	1082353.98	3
138003620025	753470.56	1082348.40		753470.56	1082348.40	3
138003620026	753526.64	1082310.88		753526.64	1082310.88	3
138003620027	753562.67	1082328.18		753562.67	1082328.18	3
138003620028	753503.46	1082298.30		753503.46	1082298.30	3
138003620029	753500.92	1082298.02		753500.92	1082298.02	3
138003620030	753498.89	1082299.73		753498.89	1082299.73	3
138003620031	753529.93	1082381.53		753529.93	1082381.53	3

138003620032	753470.45	1082352.94	753470.45	1082352.94	3
138003620033	753469.76	1082351.36	753469.76	1082351.36	3
138003620034	753469.87	1082349.84	753469.87	1082349.84	3
138003620035	753532.92	1082313.89	753532.92	1082313.89	3
138003620036	753485.65	1082322.47	753485.65	1082322.47	3
138003620037	753520.04	1082339.41	753520.04	1082339.41	3
138003620038	753511.52	1082335.21	753511.52	1082335.21	3
138003620039	753495.60	1082365.23	753495.60	1082365.23	3
138003620040	753537.98	1082348.25	753537.98	1082348.25	3
138003620041	753524.06	1082378.74	753524.06	1082378.74	3
138003620042	753485.51	1082312.56	753485.51	1082312.56	3
138003620043	753452.07	1082296.35	753452.07	1082296.35	3
138003620044	753473.55	1082333.37	753473.55	1082333.37	3
138003620045	753559.51	1082358.86	753559.51	1082358.86	3

## Výpočty

### Napojení změny

\*\*\*\*\*

průsečík přímka přímka - zadání přímky (2 body)

číslo bodu	Y	X	Z	KK
138002771575	753553.590	1082362.990		3
138002771576	753561.080	1082341.080		3

-----  
výpočet průsečíků přímek  
-----

- zadání 2. přímky (2 body)

číslo bodu	Y	X	Z	KK
138003620045	753559.510	1082358.861		3
138003620040	753537.978	1082348.252		3
průsečík				
138003620001	753555.651	1082356.960		

\*\*\*\*\*

průsečík přímka přímka - zadání přímky (2 body)

číslo bodu	Y	X	Z	KK
138002771551	753545.100	1082378.880		3
138002771552	753547.270	1082407.080		3

-----  
výpočet průsečíků přímek  
-----

- zadání 2. přímky (2 body)

číslo bodu	Y	X	Z	KK
138003620023	753555.643	1082395.614		3
138003620031	753529.930	1082381.526		3
průsečík				
138003620002	753545.980	1082390.320		

- zadání 2. přímky (2 body)

číslo bodu	Y	X	Z	KK
138003620005	753554.980	1082400.570		3
138003620006	753527.780	1082386.040		3
průsečí				
138003620003	753546.417	1082395.996		

**kontrolní oměrné**

kontrolní oměrné číslo bodu (2Ud)	ident. Y délka měř.	ident. X délka vyp.	Z rozdíl	KK mezní rozdíl
138002771553	753551.020	1082430.310		3
	40.020	39.998	-0.022	0.347
138003620004	753514.900	1082413.130		3
	34.050	34.004	-0.046	0.341
138003620009	753484.190	1082398.530		3
	33.950	33.995	0.045	0.341
138003620010	753453.490	1082383.930		3
	69.820	69.792	-0.028	0.364
138003111049	753390.460	1082353.960		3
	9.980	9.929	-0.051	0.293
138001900090	753399.090	1082349.050		3
	23.750	23.710	-0.040	0.327
138001900089	753416.270	1082332.710		3
	20.700	20.622	-0.078	0.321
138001900088	753432.030	1082319.410		3
	0.380	0.382	0.002	0.243
138003110499	753432.290	1082319.130		3
	3.180	3.170	-0.010	0.262
138003111050	753434.440	1082316.800		3
	27.060	27.000	-0.060	0.332
138003620043	753452.070	1082296.350		3
	38.700	38.637	-0.063	0.345
138003110187	753477.290	1082267.080		3
	23.900	23.872	-0.028	0.327
138003110186	753481.600	1082243.600		3
	38.600	38.522	-0.078	0.345
138003620017	753515.290	1082262.280		3
	33.530	33.491	-0.039	0.340
138003620012	753544.580	1082278.520		3
	30.070	30.004	-0.066	0.336
138003110512	753570.820	1082293.070		3
	5.530	5.528	-0.002	0.275
138002771570	753568.300	1082297.990		3
	12.920	12.890	-0.030	0.303
138002771572	753564.850	1082310.410		3
	12.930	12.896	-0.034	0.303
138003620014	753563.280	1082323.210		3
	5.040	5.007	-0.033	0.272
138003620027	753562.670	1082328.180		3
	13.060	12.998	-0.062	0.303
138002771576	753561.080	1082341.080		3
	17.900	17.849	-0.051	0.315
138003620045	753559.510	1082358.860		3
	23.060	23.000	-0.060	0.326
138002771555	753557.480	1082381.770		3
	14.010	13.962	-0.048	0.306
138003620023	753555.640	1082395.610		3
	5.000	5.004	0.004	0.272
138003620005	753554.980	1082400.570		3
	30.060	30.002	-0.058	0.336
138002771553	753551.020	1082430.310		3
138003620004	753514.900	1082413.130		3
	30.050	29.996	-0.054	0.336

138003620006	753527.780	1082386.040		3
	30.900	30.838	-0.062	0.337
138003620005	753554.980	1082400.570		3
-----				
138003620006	753527.780	1082386.040		3
	33.070	33.011	-0.059	0.340
138003620007	753497.970	1082371.860		3
	30.040	30.020	-0.020	0.336
138003620009	753484.190	1082398.530		3
-----				
138003620010	753453.490	1082383.930		3
	30.090	30.059	-0.031	0.336
138003620008	753468.170	1082357.700		3
	33.010	32.993	-0.017	0.340
138003620007	753497.970	1082371.860		3
-----				
138003620008	753468.170	1082357.700		3
	2.640	2.644	0.004	0.259
138003620022	753465.940	1082356.280		3
	2.240	2.232	-0.008	0.256
138003620011	753464.530	1082354.550		3
	2.580	2.566	-0.014	0.258
138003620021	753463.950	1082352.050		3
	2.740	2.718	-0.022	0.259
138003620020	753464.400	1082349.370		3
	3.450	3.435	-0.015	0.263
138003620019	753466.000	1082346.330		3
	67.000	66.965	-0.035	0.363
138001900090	753399.090	1082349.050		3
-----				
138003620019	753466.000	1082346.330		3
	15.050	14.999	-0.051	0.309
138003620044	753473.550	1082333.370		3
	43.700	43.648	-0.052	0.350
138003110499	753432.290	1082319.130		3
-----				
138003620044	753473.550	1082333.370		3
	24.060	24.002	-0.058	0.327
138003620042	753485.510	1082312.560		3
	37.220	37.162	-0.058	0.344
138003620043	753452.070	1082296.350		3
-----				
138003620042	753485.510	1082312.560		3
	21.830	21.779	-0.051	0.323
138003620018	753496.590	1082293.810		3
	33.000	32.969	-0.031	0.340
138003110187	753477.290	1082267.080		3
-----				
138003620018	753496.590	1082293.810		3
	3.010	3.013	0.003	0.261
138003620016	753498.960	1082291.950		3
	4.000	3.987	-0.013	0.267
138003620015	753502.930	1082292.320		3
	32.490	32.483	-0.007	0.339
138003620017	753515.290	1082262.280		3
-----				
138003620015	753502.930	1082292.320		3
	29.790	29.743	-0.047	0.336
138003620013	753529.070	1082306.510		3
	32.060	32.000	-0.060	0.338
138003620012	753544.580	1082278.520		3



138003620013	753529.070	1082306.510		3
	38.120	38.069	-0.051	0.345
138003620014	753563.280	1082323.210		3
138003620027	753562.670	1082328.180		3
	33.070	33.004	-0.066	0.340
138003620035	753532.920	1082313.890		3
	7.030	6.964	-0.066	0.281
138003620026	753526.640	1082310.880		3
	26.400	26.374	-0.026	0.331
138003620028	753503.460	1082298.300		3
	2.600	2.555	-0.045	0.258
138003620029	753500.920	1082298.020		3
	2.680	2.654	-0.026	0.259
138003620030	753498.890	1082299.730		3
	26.360	26.314	-0.046	0.331
138003620036	753485.650	1082322.470		3
	30.060	30.001	-0.059	0.336
138003620025	753470.560	1082348.400		3
	1.600	1.597	-0.003	0.252
138003620034	753469.870	1082349.840		3
	1.530	1.524	-0.006	0.251
138003620033	753469.760	1082351.360		3
	1.740	1.724	-0.016	0.253
138003620032	753470.450	1082352.940		3
	1.830	1.793	-0.037	0.253
138003620024	753471.910	1082353.980		3
	26.270	26.226	-0.044	0.331
138003620039	753495.600	1082365.230		3
	31.550	31.504	-0.046	0.338
138003620041	753524.060	1082378.740		3
	6.550	6.499	-0.051	0.279
138003620031	753529.930	1082381.530		3
	29.380	29.313	-0.067	0.335
138003620023	753555.640	1082395.610		3
138003620041	753524.060	1082378.740		3
	33.580	33.517	-0.063	0.340
138003620040	753537.980	1082348.250		3
	24.060	24.002	-0.058	0.327
138003620045	753559.510	1082358.860		3
138003620040	753537.980	1082348.250		3
	20.040	20.000	-0.040	0.320
138003620037	753520.040	1082339.410		3
	9.530	9.499	-0.031	0.292
138003620038	753511.520	1082335.210		3
	34.010	33.980	-0.030	0.341
138003620039	753495.600	1082365.230		3
138003620038	753511.520	1082335.210		3
	28.870	28.837	-0.033	0.334
138003620036	753485.650	1082322.470		3
138003620037	753520.040	1082339.410		3
	28.630	28.586	-0.044	0.334
138003620035	753532.920	1082313.890		3

## Výpočet výměr

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/1 - f

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620024	753471.910	1082353.980	3	
138003620032	753470.450	1082352.940	3	kruhový oblouk
138003620033	753469.760	1082351.360	3	kruhový oblouk
138003620034	753469.870	1082349.840	3	kruhový oblouk
138003620025	753470.560	1082348.400	3	kruhový oblouk
138003620036	753485.650	1082322.470	3	30.00
138003620030	753498.890	1082299.730	3	26.31
138003620029	753500.920	1082298.020	3	kruhový oblouk
138003620028	753503.460	1082298.300	3	kruhový oblouk
138003620026	753526.640	1082310.880	3	26.37
138003620035	753532.920	1082313.890	3	6.96
138003620027	753562.670	1082328.180	3	33.00
138003620014	753563.280	1082323.210	3	5.01
138003620013	753529.070	1082306.510	3	38.07
138003620015	753502.930	1082292.320	3	29.74
138003620016	753498.960	1082291.950	3	kruhový oblouk
138003620018	753496.590	1082293.810	3	kruhový oblouk
138003620042	753485.510	1082312.560	3	21.78
138003620019	753466.000	1082346.330	3	39.00
138003620020	753464.400	1082349.370	3	3.44
138003620021	753463.950	1082352.050	3	kruhový oblouk
138003620011	753464.530	1082354.550	3	kruhový oblouk
138003620022	753465.940	1082356.280	3	kruhový oblouk
138003620008	753468.170	1082357.700	3	kruhový oblouk
138003620007	753497.970	1082371.860	3	32.99
138003620006	753527.780	1082386.040	3	33.01
138003620003	753546.420	1082396.000	3	21.13
138003620002	753545.980	1082390.320	3	5.70
138003620031	753529.930	1082381.530	3	18.30
138003620041	753524.060	1082378.740	3	6.50
138003620039	753495.600	1082365.230	3	31.50
138003620024	753471.910	1082353.980	3	26.23

výměra = 1138.24 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/2

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003110512	753570.820	1082293.070	3	
138003620012	753544.580	1082278.520	3	30.00
138003620013	753529.070	1082306.510	3	32.00
138003620014	753563.280	1082323.210	3	38.07
138002771572	753564.850	1082310.410	3	12.90
138002771570	753568.300	1082297.990	3	12.89
138003110512	753570.820	1082293.070	3	5.53

výměra = 1026.81 m2 [2]

mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/3

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620017	753515.290	1082262.280	3	
138003620015	753502.930	1082292.320	3	32.48
138003620013	753529.070	1082306.510	3	29.74

138003620012 753544.580 1082278.520 3 32.00  
 138003620017 753515.290 1082262.280 3 33.49

-----  
 výměra = 1016.17 m2 [2]  
 mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*  
 výpočet výměry 1580/4

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003110186	753481.600	1082243.600	3	
138003110187	753477.290	1082267.080	3	23.87
138003620018	753496.590	1082293.810	3	32.97
138003620016	753498.960	1082291.950	3	kruhový oblouk
138003620015	753502.930	1082292.320	3	kruhový oblouk
138003620017	753515.290	1082262.280	3	32.48
138003110186	753481.600	1082243.600	3	38.52

-----  
 výměra = 1070.18 m2 [2]  
 mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*  
 výpočet výměry 1580/5

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003110187	753477.290	1082267.080	3	
138003620043	753452.070	1082296.350	3	38.64
138003620042	753485.510	1082312.560	3	37.16
138003620018	753496.590	1082293.810	3	21.78
138003110187	753477.290	1082267.080	3	32.97

-----  
 výměra = 1022.82 m2 [2]  
 mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*  
 výpočet výměry 1580/6

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620043	753452.07	1082296.35	3	
138003111050	753434.44	1082316.80	3	27.00
138003110499	753432.29	1082319.13	3	3.17
138003620044	753473.55	1082333.37	3	43.65
138003620042	753485.51	1082312.56	3	24.00
138003620043	753452.07	1082296.35	3	37.16

-----  
 výměra = 1054.22 m2 [2]  
 mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*  
 výpočet výměry 1580/7

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003110499	753432.29	1082319.13	3	
138001900088	753432.03	1082319.41	3	0.38
138001900089	753416.27	1082332.71	3	20.62
138001900090	753399.09	1082349.05	3	23.71
138003620019	753466.00	1082346.33	3	66.97
138003620044	753473.55	1082333.37	3	15.00
138003110499	753432.29	1082319.13	3	43.65

-----  
 výměra = 1290.70 m2 [2]  
 mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/8

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620008	753468.170	1082357.700	3	
138003620022	753465.940	1082356.280	3	kruhový oblouk
138003620011	753464.530	1082354.550	3	kruhový oblouk
138003620021	753463.950	1082352.050	3	kruhový oblouk
138003620020	753464.400	1082349.370	3	kruhový oblouk
138003620019	753466.000	1082346.330	3	3.44
138001900090	753399.090	1082349.050	3	66.97
138003111049	753390.460	1082353.960	3	9.93
138003620010	753453.490	1082383.930	3	69.79
138003620008	753468.170	1082357.700	3	30.06

výměra = 1612.20 m2 [2]  
mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/9

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620010	753453.490	1082383.930	3	
138003620009	753484.190	1082398.530	3	33.99
138003620007	753497.970	1082371.860	3	30.02
138003620008	753468.170	1082357.700	3	32.99
138003620010	753453.490	1082383.930	3	30.06

výměra = 1004.74 m2 [2]  
mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/10

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620007	753497.970	1082371.860	3	
138003620009	753484.190	1082398.530	3	30.02
138003620004	753514.900	1082413.130	3	34.00
138003620006	753527.780	1082386.040	3	30.00
138003620007	753497.970	1082371.860	3	33.01

výměra = 1005.21 m2 [2]  
mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/11 - e

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620006	753527.780	1082386.040	3	
138003620004	753514.900	1082413.130	3	30.00
138002771553	753551.020	1082430.310	3	40.00
138002771552	753547.270	1082407.080	3	23.53
138003620003	753546.420	1082396.000	3	11.11
138003620006	753527.780	1082386.040	3	21.13

výměra = 885.84 m2 [2]  
mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/11 - a

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620003	753546.420	1082396.000	3	
138002771552	753547.270	1082407.080	3	11.11
138002771553	753551.020	1082430.310	3	23.53

138003620005 753554.980 1082400.570 3 30.00  
 138003620003 753546.420 1082396.000 3 9.70

-----  
 výměra = 147.24 m2 [2]  
 mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/12 - g

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620001	753555.650	1082356.960	3	
138003620040	753537.980	1082348.250	3	19.70
138003620041	753524.060	1082378.740	3	33.52
138003620031	753529.930	1082381.530	3	6.50
138003620002	753545.980	1082390.320	3	18.30
138002771551	753545.100	1082378.880	3	11.47
138002771575	753553.590	1082362.990	3	18.02
138003620001	753555.650	1082356.960	3	6.37

-----  
 výměra = 687.45 m2 [2]  
 mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/12 - c

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620001	753555.650	1082356.960	3	
138002771575	753553.590	1082362.990	3	6.37
138002771551	753545.100	1082378.880	3	18.02
138003620002	753545.980	1082390.320	3	11.47
138003620023	753555.640	1082395.610	3	11.01
138002771555	753557.480	1082381.770	3	13.96
138003620045	753559.510	1082358.860	3	23.00
138003620001	753555.650	1082356.960	3	4.30

-----  
 výměra = 329.10 m2 [2]  
 mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/13

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620037	753520.040	1082339.410	3	
138003620038	753511.520	1082335.210	3	9.50
138003620039	753495.600	1082365.230	3	33.98
138003620041	753524.060	1082378.740	3	31.50
138003620040	753537.980	1082348.250	3	33.52
138003620037	753520.040	1082339.410	3	20.00

-----  
 výměra = 1028.85 m2 [2]  
 mezní odchylka = 2.00 m2

\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/14

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620036	753485.650	1082322.470	3	
138003620025	753470.560	1082348.400	3	30.00
138003620034	753469.870	1082349.840	3	kruhový oblouk
138003620033	753469.760	1082351.360	3	kruhový oblouk
138003620032	753470.450	1082352.940	3	kruhový oblouk
138003620024	753471.910	1082353.980	3	kruhový oblouk
138003620039	753495.600	1082365.230	3	26.23
138003620038	753511.520	1082335.210	3	33.98
138003620036	753485.650	1082322.470	3	28.84

-----  
výměra = 1005.75 m2 [2]  
mezní odchylka = 2.00 m2  
\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/15

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620026	753526.640	1082310.880	3	
138003620028	753503.460	1082298.300	3	26.37
138003620029	753500.920	1082298.020	3	kruhový oblouk
138003620030	753498.890	1082299.730	3	kruhový oblouk
138003620036	753485.650	1082322.470	3	26.31
138003620038	753511.520	1082335.210	3	28.84
138003620037	753520.040	1082339.410	3	9.50
138003620035	753532.920	1082313.890	3	28.59
138003620026	753526.640	1082310.880	3	6.96

-----  
výměra = 1083.98 m2 [2]  
mezní odchylka = 2.00 m2  
\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/16 - h

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620035	753532.920	1082313.890	3	
138003620037	753520.040	1082339.410	3	28.59
138003620040	753537.980	1082348.250	3	20.00
138003620001	753555.650	1082356.960	3	19.70
138002771576	753561.080	1082341.080	3	16.78
138003620027	753562.670	1082328.180	3	13.00
138003620035	753532.920	1082313.890	3	33.00

-----  
výměra = 1068.04 m2  
\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/16 - d

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620001	753555.650	1082356.960	3	
138003620045	753559.510	1082358.860	3	4.30
138002771576	753561.080	1082341.080	3	17.85
138003620001	753555.650	1082356.960	3	16.78

-----  
výměra = 35.81 m2 [2]  
mezní odchylka = 2.00 m2  
\*\*\*\*\*

výpočet výměry 1580/1 - b

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138003620003	753546.420	1082396.000	3	
138003620005	753554.980	1082400.570	3	9.70
138003620023	753555.640	1082395.610	3	5.00
138003620002	753545.980	1082390.320	3	11.01
138003620003	753546.420	1082396.000	3	5.70

-----  
výměra = 49.01 m2 [2]  
mezní odchylka = 2.00 m2  
\*\*\*\*\*

výpočet výměry Celková - kontrolně

číslo bodu	Y	X	KK	oměrná
138002771553	753551.020	1082430.310	3	
138003620004	753514.900	1082413.130	3	40.00

138003620009	753484.190	1082398.530	3	34.00
138003620010	753453.490	1082383.930	3	33.99
138003111049	753390.460	1082353.960	3	69.79
138001900090	753399.090	1082349.050	3	9.93
138001900089	753416.270	1082332.710	3	23.71
138001900088	753432.030	1082319.410	3	20.62
138003110499	753432.290	1082319.130	3	0.38
138003111050	753434.440	1082316.800	3	3.17
138003620043	753452.070	1082296.350	3	27.00
138003110187	753477.290	1082267.080	3	38.64
138003110186	753481.600	1082243.600	3	23.87
138003620017	753515.290	1082262.280	3	38.52
138003620012	753544.580	1082278.520	3	33.49
138003110512	753570.820	1082293.070	3	30.00
138002771570	753568.300	1082297.990	3	5.53
138002771572	753564.850	1082310.410	3	12.89
138003620014	753563.280	1082323.210	3	12.90
138003620027	753562.670	1082328.180	3	5.01
138002771576	753561.080	1082341.080	3	13.00
138003620045	753559.510	1082358.860	3	17.85
138002771555	753557.480	1082381.770	3	23.00
138003620023	753555.640	1082395.610	3	13.96
138003620005	753554.980	1082400.570	3	5.00
138002771553	753551.020	1082430.310	3	30.00

---

výměra = 17561.29 m<sup>2</sup> [2]

mezní odchylka = 2.00 m<sup>2</sup>

Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry								
	Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr m <sup>2</sup>	Výrovnání výměry m <sup>2</sup>	Konečná výměra m <sup>2</sup>
			listu mapy	parcelní	kód způsob. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>	kód způsob. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1580	17000		díl "f" do DKM 1580/1	2	1137	(0	1137)	1137		1137
				DKM 1580/2	2	1027	(0	1027)	1027		1027
				DKM 1580/3	2	1016	(0	1016)	1016		1016
				DKM 1580/4	2	1070	(0	1070)	1070		1070
				DKM 1580/5	2	1023	(0	1023)	1023		1023
				DKM 1580/6	2	1054	(0	1054)	1054		1054
				DKM 1580/7	2	1291	(0	1291)	1291		1291
				DKM 1580/8	2	1612	(0	1612)	1612	-1	1611
				DKM 1580/9	2	1005	(0	1005)	1005		1005
				DKM 1580/10	2	1005	(0	1005)	1005		1005
				díl "e" do DKM 1580/11	2	886	(0	886)	886		886
				díl "g" do DKM 1580/12	2	687	(0	687)	687	1	688
				DKM 1580/13	2	1029	(0	1029)	1029		1029
				DKM 1580/14	2	1006	(0	1006)	1006		1006
				DKM 1580/15	2	1084	(0	1084)	1084		1084
				díl "h" do DKM 1580/16	2	1068	(0	1068)	1068		1068
		17000							17000		17000
2	1581/1	561		díl "b" do DKM 1580/1	2	49	(0	49)	49		49
				díl "a" do DKM 1580/11	2	147	(0	147)	147		147
				díl "c" do DKM 1580/12	2	329	(0	329)	329		329
				díl "d" do DKM 1580/16	2	36	(0	36)	36		36
		561		Sestavení parcel z dílů :					561		561
				DKM 1580		díl "f"	ze	skupiny	č. 1		1137
				DKM 1581/1		díl "b"	ze	skupiny	č. 2		49



Výpočet výměr parcel (dílů)

Číslo skupiny	Dané parcely nebo skupiny		Počítané výměry									
	Číslo parcely	Výměra m <sup>2</sup>	Číslo		1. výpočet		2. výpočet		Průměr m <sup>2</sup>	Vyrovnání výměry m <sup>2</sup>	Konečná výměra m <sup>2</sup>	
			listu mapy	parcelní	kód způsob. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>	kód způsob. určení výměry	Výměra m <sup>2</sup>				
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				1580/1								1186
			DKM	1580	díl "e"	ze	skupiny	č. 1				886
			DKM	1581/1	díl "a"	ze	skupiny	č. 2				147
				1580/11								1033
			DKM	1580	díl "g"	ze	skupiny	č. 1				688
			DKM	1581/1	díl "c"	ze	skupiny	č. 2				329
				1580/12								1017
			DKM	1580	díl "h"	ze	skupiny	č. 1				1068
			DKM	1581/1	díl "d"	ze	skupiny	č. 2				36
				1580/16								1104
	-	17561			dosavad. stav							
	+	17561			nový stav							
	±	0			rozdíl							

**Příloha č. 19.** ZPMZ (Protokol GNSS - protokol určení PB technologií GPS).

## **Protokol určení podrobných bodů technologií GPS**

Lokalita (název): OBOZ

Okres: Příbram

Katastrální území: **Nalžovické Podhájí**

Záznam podrobného měření: **362**

Organizace- SGK-geodeticka kancelar s.r.o.

firma

zhotovitele:

Protokol zpracoval (jméno, datum, podpis): Ing. M. Pokorný, 4.11.2012

### **1. Použité přístroje GPS**

Přijímače:

výrobce - značka:	Trimble		
typ:	R6		
výrobní číslo:	4912167856		

Antény:

výrobce - značka:	Trimble		
typ:	R6 Internal		
výrobní číslo:	4912167856		

Radiomodem (u RTK):

GSM vnitřní			
-------------	--	--	--

### **2. Zaměření**

2.1 Metoda (rychlá statická, kinematická, RTK, RTK s VRS, postprocessing VRS atd.):

**RTK**

2.2 Doba měření na bodech:

minimální:

**4s**

průměrná (odhadem):

**8s**

2.3 Interval mezi odečty (v sekundách):

**1.0**

2.4 Hodnota DOP:

největší:

**1.86**

průměrná (odhadem):

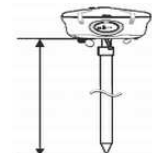
**1.43**

2.5 Měření výšky antény:

A-svislá vzdálenost, B-šikmná vzdálenost, C-jinak (zobrazit v náčrtu):

**A**

Náčrt (s vyznačením koncových bodů měření výšky):



### 3. Výpočty geocentrických souřadnic

3.1 Použitý software (název, verze): **Trimble Survey Controller,  
12.44**

3.2 Použité výchozí souřadnice: **C**

A - souřadnice získány během zpracování (WGS-84):

B - souřadnice navázány na ETRS-89 (zadáním souřadnic alespoň 1 bodu s platnými geocentrickými souřadnicemi):

C - souřadnice získány spolu s měřením z permanentní stanice (např. metoda RTK s VRS):

D - přibližné souřadnice ETRS-89 získány zpětnou transformací z S-JTSK počet zadaných bodů resp. použitých referenčních stanic:

3.3 Výstup z výpočetního softwaru, kde jsou uvedeny hodnoty DOP a časy začátku a konce měření na bodech: **OBOZ.txt**  
název souboru:

### 4. Transformace do S-JTSK

4.1 Program použitý pro transformaci (název, verze): **Trimble Survey Controller,  
12.44**

4.2 Použitý transformační klíč: **B**

A - použit globální přesný klíč (např. klíč VÚGTK):

B - lokální klíč určován během procesu transformace:

C - použit dříve určený klíč - rok určení, zdroj údajů:

4.3 Schéma rozložení určovaných bodů s vyznačením všech daných bodů použitých pro transformaci do S-JTSK (připojovací body)

4.4 Výstup výsledku transformace s uvedením středních chyb výsledných transformovaných souřadnic v S-JTSK

název souboru: **OBOZ.txt**

4.5 Výstup s porovnáním délek vypočtených ze souřadnic a přímo měřených včetně rozdílů  
název souboru:

**Příloha č. 20. ZPMZ (Protokol GNSS - protokol tolerance vytyčování).**

## **Protokol tolerance vytyčování**

Název jobu	OBOZ
Trimble Survey Controller	v12.44
Datum vytvoření	2012-11-03
Jednotky délek	Metry
Jednotky úhlů	Grady
Horizontální tolerance vytyčování	0.020
Vertikální tolerance vytyčování	0.050
Kontrola/zvýraznění tolerance	Obě

**Zvýrazněné hodnoty překročily toleranci vytyčování**

Číslo	Dy	Dx	Dz	Kód
138002771553.1	0.045	-0.101	-287.898	138002771553 stáv.
138003620001.1	-0.002	0.018	-286.151	138003620001
138003620006.1	-0.003	-0.006	-284.895	138003620006
138003620007.1	0.004	0.001	-283.947	138003620007
138003111049.1	0.023	-0.024	-281.361	138003111049 stáv.
138001900090.1	0.003	-0.010	-281.598	138001900090
138001900089.1	0.000	0.008	-281.656	138001900089
138001900088.1	-0.011	-0.015	-281.758	138001900088
138003110499.1	0.017	0.005	-281.811	138003110499 stáv.
138003111050.1	-0.024	-0.020	-281.743	138003111050
138003620042.1	-0.008	0.010	-281.558	138003620042
138003110187.1	0.035	-0.009	-280.861	138003110187 stáv.
138003110186.1	-0.022	-0.007	-279.933	138003110186 stáv.
138003620011.1	0.017	0.009	-281.053	138003620011
138003620008.1	-0.001	-0.011	-281.948	138003620008
138003110512.1	0.082	0.050	-282.720	138003110512 stáv.
138002771570.1	-0.005	0.014	-282.949	138002771570
138002771572.1	0.098	-0.013	-283.414	138002771572 stáv.
138003620010.1	0.001	-0.020	-284.140	138003620010
138003620017.1	-0.008	-0.024	-284.431	138003620017
138002771576.1	-0.007	0.004	-285.079	138002771576
138003620035.1	-0.022	-0.011	-285.975	138003620035
138002771553.1	0.049	-0.111	-287.898	138002771553 stáv.
138002771555.1	-0.035	-0.017	-286.746	138002771555 stáv.
138003620013.1	-0.003	-0.003	-286.933	138003620013
138003620002.1	-0.004	-0.020	-287.076	138003620002
138003620003.1	0.006	0.013	-285.101	138003620003
138003620020.1	-0.007	-0.003	-284.933	138003620020
138003620040.1	0.023	0.025	-284.675	138003620040
138003620004.1	-0.004	-0.007	-284.212	138003620004
138003620038.1	0.004	-0.011	-284.026	138003620038
138003620014.1	0.010	-0.023	-283.166	138003620014
138003620028.1	0.000	-0.020	-283.100	138003620028
138003620027.1	-0.016	-0.006	-283.032	138003620027
138003620026.1	0.006	0.002	-283.036	138003620026
138003620015.1	0.025	0.015	-282.999	138003620015

138003620012.1	-0.016	0.005	-282.846	138003620012
138003620034.1	-0.005	0.004	-282.872	138003620034
138003620031.1	-0.023	-0.012	-282.982	138003620031
138003620030.1	-0.004	0.017	-283.013	138003620030
138003620029.1	0.012	0.012	-283.096	138003620029
138003620005.1	0.002	0.017	-283.186	138003620005
138003620041.1	-0.002	-0.001	-282.791	138003620041
138003620033.1	-0.021	0.007	-283.107	138003620033
138003620025.1	0.008	0.005	-282.838	138003620025
138003620019.1	0.004	0.001	-282.525	138003620019
138003620021.1	-0.005	-0.009	-282.516	138003620021
138003620018.1	-0.014	0.021	-282.533	138003620018
138003620022.1	-0.009	-0.006	-282.228	138003620022
138003620023.1	-0.017	-0.007	-282.145	138003620023
138003620024.1	0.001	-0.018	-282.221	138003620024
138003620016.1	0.000	0.023	-283.244	138003620016
138003620009.1	0.014	0.008	-283.175	138003620009
138003620032.1	0.006	0.015	-283.449	138003620032
138003620037.1	-0.004	0.027	-284.150	138003620037
138003620036.1	0.027	0.029	-284.394	138003620036
138003620039.1	-0.007	-0.022	-284.938	138003620039
138003620001.2	0.009	0.013	-286.151	138003620001
138003620006.2	0.007	0.025	-284.895	138003620006
138003620007.2	0.006	0.023	-283.947	138003620007
138003111049.2	0.020	0.004	-281.361	138003111049 stáv.
138001900090.2	0.007	-0.012	-281.598	138001900090
138001900089.2	0.000	-0.019	-281.656	138001900089
138001900088.2	-0.029	-0.029	-281.758	138001900088
138003110499.2	0.010	-0.007	-282.090	138003110499 stáv.
138003111050.2	0.012	-0.033	-281.743	138003111050
138003620042.2	0.001	0.004	-281.558	138003620042
138003110187.2	0.007	0.030	-280.861	138003110187 stáv.
138003110186.2	0.004	-0.001	-279.933	138003110186 stáv.
138003620011.2	0.011	0.003	-281.053	138003620011
138003620008.2	0.004	0.011	-281.948	138003620008
138003110512.2	-0.013	0.009	-282.720	138003110512 stáv.
138002771570.2	-0.017	0.028	-282.949	138002771570
138002771572.2	0.086	-0.023	-283.644	138002771572 stáv.
138003620010.2	0.044	-0.019	-284.420	138003620010
138003620017.2	0.022	0.010	-284.431	138003620017
138002771576.2	-0.014	-0.009	-285.079	138002771576
138003620035.2	0.049	0.027	-285.975	138003620035
138002771555.2	0.008	-0.007	-286.727	138002771555 stáv.
138003620013.2	0.014	0.018	-286.933	138003620013
138003620002.2	-0.015	0.009	-287.076	138003620002
138003620003.2	0.002	0.031	-285.412	138003620003
138003620020.2	0.005	0.019	-284.933	138003620020
138003620040.2	-0.003	0.003	-284.675	138003620040
138003620039.2	-0.005	-0.010	-284.938	138003620039
138003620036.2	0.000	0.006	-284.394	138003620036
138003620037.2	-0.009	0.027	-284.452	138003620037
138003620004.2	0.000	-0.001	-284.510	138003620004
138003620038.2	-0.001	0.008	-284.324	138003620038
138003620005.2	-0.009	0.046	-283.490	138003620005
138003620014.2	0.009	-0.030	-283.450	138003620014
138003620028.2	-0.022	-0.009	-283.397	138003620028
138003620029.2	0.000	0.006	-283.411	138003620029

138003620030.2	-0.006	0.003	-283.324	138003620030
138003620031.2	-0.017	-0.006	-283.286	138003620031
138003620034.2	0.026	0.003	-283.191	138003620034
138003620012.2	-0.009	-0.002	-283.155	138003620012
138003620015.2	0.049	0.042	-283.333	138003620015
138003620026.2	0.002	0.031	-283.336	138003620026
138003620027.2	-0.017	0.004	-283.358	138003620027
138003620041.2	0.000	0.008	-283.122	138003620041
138003620033.2	-0.024	0.033	-283.455	138003620033
138003620025.2	0.016	0.025	-283.174	138003620025
138003620024.2	-0.007	-0.029	-282.536	138003620024
138003620023.2	-0.017	-0.014	-282.448	138003620023
138003620022.2	-0.015	0.007	-282.538	138003620022
138003620019.2	0.010	0.000	-282.826	138003620019
138003620021.2	-0.003	-0.006	-282.800	138003620021
138003620018.2	0.002	0.030	-282.824	138003620018
138003620016.2	0.010	0.035	-283.580	138003620016
138003620009.2	0.013	0.019	-283.460	138003620009
138003620032.2	0.019	0.026	-283.760	138003620032

## Příloha č. 21. ZPMZ (Protokol GNSS - měření a vytyčování).

PROTOKOL GNSS (RTK) MERENI A VYTYCOVANI

Firma: SGK-geodeticka kancelar s.r.o.  
Drahobejlova 1019/27  
190 00 Praha 9

Zakazka: OBOZ  
Meril:  
Datum: 03.11.2012

Pristroj: Trimble R6 vyr. c.: 4912167856  
Trimble Survey Controller SW: 12.44  
Verze protokolu: 4.85  
Body vypsány od (RRRRMMDD): 2011  
Souradnicovy system: SJTSK\_2011 - Pouzit transformacni modul zpsnene globalni transformacni Trimble 2011 schvaleny CUZK pro mereni po 2.1.2011.

Horizontalni tolerance: 0.030 m  
Vertikalni tolerance: 0.050 m  
Kontrolovane tolerance: Oboji

Vertikalni transformace

Model geoidu: Czech11

VYTYCOVACI PROTOKOL

Hodnoty rozdilu souradnic oznacene \*  
jsou mimo nastavene tolerance !

Cislo bodu :	4002.6
Kod bodu :	138002771553
Datum :	04.11.2012   Cas: 09:36
Vyska Ant. :	2.00   Antena od: SZ
Presnost YX:	0.009   Up: 0.08
Presnost Z :	0.015   PDOP: 1.59
Pocet sat. :	14

Dane	Rozdily	Vytycene
souradnice	souradnic	souradnice
Y: 753551.02	dY: 0.04*	Yv: 753550.98
X: 1082430.31	dX: -0.10*	Xv: 1082430.41
Z: 0.00	dZ: -287.90*	Zv: 287.90

Cislo bodu :	4002.7
Kod bodu :	138003620001
Datum :	04.11.2012   Cas: 09:38
Vyska Ant. :	2.00   Antena od: SZ
Presnost YX:	0.008   Up: 0.01

Tento protokol má 35 stránek a proto jsem na ukázkou vložil pouze jednu stránku.

# Příloha č. 22. Žádost o potvrzení GP.

## Žádost o potvrzení geometrického plánu

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Žádost se podává:

Katastrálnímu úřadu pro

středočeský kraj

Katastrální pracoviště

Příbram

Katastrální úřad pro Středočeský kraj  
Katastrální pracoviště Příbram  
Pod šachty 353, 261 01 Příbram IV

datum: 14-03-2013

zn. počet příloh:

Žádám o potvrzení geometrického plánu:

### I. Údaje o geometrickém plánu

Číslo plánu <sup>1)</sup> 362-95/2012

Katastrální území

Nalžovická Podláha

### II. Údaje o žadateli o potvrzení geometrického plánu (ověřovateli)

příjmení	jméno	titul před	titul za	datum narození
Pokorný	Miloslav	Ing.		31.12.1951
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce / městská část (obvod)	
Ke Hřbitovu	267			
obec	PSC	název pošty		
Všenory	252 31	Všenory		
číslo položky ze seznamu osob s úředním oprávněním	kontaktní údaje <sup>2)</sup>			
723/95	mobil 603254891, e-mail: pokorny@sgk.cz			

Odlíšná doručovací adresa je uvedena na zadní straně žádosti nebo ve zvláštní příloze

### III. Žadatel (ověřovatel) uděluje plnou moc k projednání případných vad a k převzetí geometrického plánu: <sup>3)</sup>

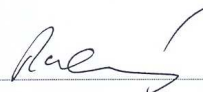
příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	datum narození / IČO <sup>*)</sup>
Lomoz	Petr			21.2.1986
ulice	č.p. / č.e.*	č.orient.	část obce / městská část (obvod)	
Nalžovice	39			
obec	PSC	název pošty		
Nalžovické	262 93	Nalžovice		

Odlíšná doručovací adresa je uvedena na zadní straně žádosti nebo ve zvláštní příloze

### IV. Podpis žadatele o potvrzení geometrického plánu

Dne 14.3.2012

Podpis:



### V. Přílohy žádosti, správní poplatek

Geometrický plán v počtu stejnopisů 8 a záznam podrobného měření změn včetně jeho příloh

V elektronické podobě je předložen:  celý ZPMZ  pouze návrh zobrazení změn

způsob předání:  veřejnou komunikační sítí  na záznamovém médiu

Správní poplatek za přijetí žádosti v hodnotě 100,- Kč je uhrazen kolkovými známkami <sup>4)</sup>

Přijetí žádosti je osvobozeno od správního poplatku podle

### VI. Převzetí geometrického plánu

Způsob převzetí <sup>5)</sup>:  osobní převzetí  zaslat poštou

Pověření k převzetí uloženo u KÚ <sup>3)</sup>

Osobně převzal dne:

Jméno a příjmení:

Podpis:

<sup>\*)</sup> Nehodící se škrtněte



ČÚZK 6.85 - 2011



**Příloha č. 23. Geometrický plán (Výkaz údajů o BPEJ a popisové pole).**

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>		zjednodušené evidence			ha	m <sup>2</sup>	
1580/1		52112	11	37	f	1580/10	52112	10	05		
1580/2		52112	10	27		1580/11	52112	8	86	e	
1580/3		52112	10	16		1580/12	52112	6	88	g	
1580/4		52112	10	70		1580/13	52112	10	29		
1580/5		52112	10	23		1580/14	52112	10	06		
1580/6		52112	10	54		1580/15	52112	10	84		
1580/7		52112	12	91		1580/16	52112	10	68	h	
1580/8		52112	16	11							
1580/9		52112	10	05							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: <i>Ing. Miloslav Pokorný</i></p> <p>Číslo plánu: <i>362-95/2012</i></p> <p>Okres: <i>Příbram</i></p> <p>Obec: <i>Nalžovice</i></p> <p>Katastrální území: <i>Nalžovické Podhájí</i></p> <p>Mapový list: <i>DKM</i></p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p> <p>Dasováním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přeepsaným způsobem: <i>plast. mezníky</i></p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s odčíslováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p><i>Ing. Miloslav Pokorný</i></p> <p>Dne: <i>7.3.2013</i> Číslo: <i>22/2013</i></p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přeepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:</p> <p><i>Ing. Eva Soukupová</i></p> <p>Dne: <i>25.3.2013</i> Číslo: <i>26/2013</i></p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a přeepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Příloha č. 25. Geometrický plán (Grafická část GP).

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
190-88	753432.03	1082319.41	3
190-89	753416.27	1082332.71	3
190-90	753399.09	1082349.05	3
277-1553	753551.02	1082430.31	3
277-1555	753557.48	1082381.77	3
277-1570	753568.30	1082297.99	3
277-1572	753564.85	1082310.41	3
277-1576	753561.08	1082341.08	3
311-186	753481.60	1082243.60	3
311-187	753477.29	1082267.08	3
311-499	753432.29	1082319.13	3
311-512	753570.82	1082293.07	3
311-1049	753390.46	1082353.96	3
311-1050	753434.44	1082316.80	3
4	753514.90	1082413.13	3
5	753554.98	1082400.57	3
6	753527.78	1082386.04	3
7	753497.97	1082371.86	3
8	753468.17	1082357.70	3
9	753484.19	1082398.53	3
10	753453.49	1082383.93	3
11	753464.53	1082354.55	3
12	753544.58	1082278.52	3
13	753529.07	1082306.51	3
14	753563.28	1082323.21	3
15	753502.93	1082292.32	3
16	753498.96	1082291.95	3
17	753515.29	1082262.28	3
18	753496.59	1082293.81	3
19	753466.00	1082346.33	3
20	753464.40	1082349.37	3
21	753463.95	1082352.05	3
22	753465.94	1082356.28	3
23	753555.64	1082395.61	3
24	753471.91	1082353.98	3
25	753470.56	1082348.40	3
26	753526.64	1082310.88	3
27	753562.67	1082328.18	3
28	753503.46	1082298.30	3
29	753500.92	1082298.02	3
30	753498.89	1082299.73	3
31	753529.93	1082381.53	3
32	753470.45	1082352.94	3
33	753469.76	1082351.36	3
34	753469.87	1082349.84	3
35	753532.92	1082313.89	3
36	753485.65	1082322.47	3
37	753520.04	1082339.41	3
38	753511.52	1082335.21	3
39	753495.60	1082365.23	3
40	753537.98	1082348.25	3
41	753524.06	1082378.74	3
42	753485.51	1082312.56	3
43	753452.07	1082296.35	3
44	753473.55	1082333.37	3
45	753559.51	1082358.86	3

