

VÝSTAVBA DŘEVOSTAVBY RODINNÉHO DOMU

PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	KONTROLOVAL	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ	
RADEK HAVRÁNEK			doc. HAVÍŘOVÁ		
INVESTOR : NOVÁK JAN				FORMÁT	
KRAJ: STŘEDOČESKÝ				DATUM	4/2017
ROČNÍKOVÝ PROJEKT RODINNÝ DŮM na parcele č. 400/9				ÚČEL	DP
				ČÍS. KOPIE	
				ČÍS. ZAKÁZKY	
				ARCHIVNÍ ČÍS.	
NÁZEV VÝKRESU TECHNICKÝ POPIS ARCHITEKTONICKY STAVEBNÍ ŘEŠENÍ				MĚŘÍTKO	ČÍS. VÝKR. A

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU

V Drobovicích, okr.Kutná Hora, parcela č. 400/9

A 1. IDENTIFIKAČNÍ A DOKLADOVÉ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Kraj	: Středočeský
Okres	: Kutná Hora
Obec	: Drobovice
Ulice	: Drobovice
Parcela	: č. 400/9
Směrovací číslo	: 268 01

1.2 ÚDAJE O INVESTOROVĚ

Jméno, příjmení (firma)	: Novák Jan
Kraj	: Středočeský
Okres	: Kutná Hora
Obec	: Čáslav
Ulice	: Květinová
Číslo popisné	: 574
Pošta	: Čáslav
Směrovací číslo	: 286 01
Telefon 1	: 721 879 318
Telefon 2	: -
E-mail	: novak.jan@gmail.com

1.3 ÚDAJE O PROJEKTU

Projekt vypracoval a kreslil, texty sestavil:

Tit., jméno a příjmení	: Bc. Radek Havránek
Kraj	: Kutná Hora
Okres	: Středočeský
Obec	: Drobovice
Číslo popisné	: 145
Pošta	: Čáslav
Směrovací číslo	: 286 01
Telefon	: 777 123 456

B SOUHRNNÁ ZPRÁVA

1.1 AKCE

Název akce : novostavba rodinného domu
Druh akce : jednogenerační rodinný dům
Místo akce : č. parcely 400/9

1.2 SPOLUPRACUJÍCÍ S PROJEKTANTEM

- Zadavatel, Jan Novák
- Městský úřad Čáslav
- Městský úřad Čáslav odbor stavebního úřadu a územního plánování

1.3 ÚDAJE O POZEMKU

- okolní zástavbu tvoří samostatně stojící rodinné domy
- v dané lokalitě zatím nejsou vybudovány žádné inženýrské sítě – vodovod, přepadová kanalizace, elektrorozvody NN, telefonní přípojka a místní komunikace
- pozemek je rovinný a dostatečně velký pro umístění domu i s odpočinkovou zónou
- vlastnosti terénu byly zjištěny pomocí průzkumů

1.4 PROVEDENÉ PRŮZKUMY A MĚŘENÍ

- 1) Vizuální obhlídka terénu. Sondy ani zkoušky zeminy nebyly prováděny, vychází se z dosavadních zkoušek ze sousedních parcel. Výsledkem obhlídky je konstatování poměrně vyhovující parcely. Výskyt spodní vody se nepředpokládá v hloubce větší než 3 m pod úrovní terénu
- 2) Měření půdního radonu. Podle zkoušek v sousedních parcelách určuje velmi nízké riziko.

1.5 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- předběžné údaje vyhovují všem předpisům
- stavba nebude zatěžovat životní prostředí
- ornice bude rekultivována na pozemku

1.6 NÁROKY NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- nutno zhotovit přípojku:
 - splaškové kanalizace do veřejné stoky
 - dešťové kanalizace do veřejné stoky
 - pitné vody
 - elektroinstalace
 - telefonní linky
- přes pozemek nevedou žádné inženýrské sítě

1.7 POPIS STAVENIŠTĚ

- staveniště se nachází na rovinné parcele č. 400/9
- hladina spodní vody se očekává 3 m pod terénem
- objekt se nenachází na poddolovaném území
- doprava materiálu po přilehlé hlavní pozemní komunikaci

C TECHNICKÁ ZPRÁVA

1.1 DISPOZICE

Výstavba domu je určena pro rodinu s dětmi a jednotlivce středního věku v střední až vyšší příjmové skupině.

Vchodové dveře jsou situovány na západ. Za vchodovými dveřmi se nachází zádveří. Ze zádveří se lze dostat do technické místnosti a na chodbu. Chodba slouží jako komunikační prostor mezi podlažími, a je z ní přístup do místností v přízemí. Schodiště vede do 2. NP. V 2.NP vede do chodby, ze které je přístup do všech místností a na terasu.

1.1.1 1.NP

101	Zádveří	3,07 m ²
102	Technická místnost	3.29 m ²
103	Chodba	10,94 m ²
104	WC	1,56 m ²
105	Ložnice	12,06 m ²
106	Koupelna	5,58 m ²
107	Kuchyň	16,57m ²
108	Obývací pokoj	16,48 m ²

1.1.2 2.NP

201	Pokoj	12,01 m ²
202	Pokoj	11,78 m ²
203	Šatna	4,03 m ²
204	Chodba	11,98 m ²
205	Koupelna	7,06 m ²

1.2 ZÁKLADY

Založení objektu je navrženo na základových pásech. Základové pásy jsou navrženy z prostého betonu C16/20 prokládaného lomovým kamenem. Podkladní beton je z betonu C20/25 s KARI sítí Ø6 mm oka 150x150 mm. V základových pasech budou také vynechány prostupy na vedení kanalizace, vodovodu a elektrické přípojky. V případě, že by se při zakládání objevila v základové spáře voda, bude nutno udělat drenáže.

1.3 IZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A RADONU

Na základě posudku radonového rizika byl pozemek zařazen do nízkého radonového rizika a na základě geologických podmínek byla navržena fóliová izolace Fatrafol 803. Položení izolace bude provedeno podle technologie určené výrobcem. Všechny prostupy nutno řešit plynotěsně.

1.4 SVISLÉ KONSTRUKCE

Obvodové stěny

Obvodová stěna je tvořena nosnými sloupky 60/160 mm z KVH, mezi které je vložena minerální izolace ROCKWOOL Rockmin plus 160 mm. Dřevěné sloupky budou opláštěny z interiérové strany OSB deskou EGGER o tloušťce 15 mm, a z exteriérové strany dřevovláknitou deskou DHF EGGER o tloušťce 100 mm. Dále na dřevovláknitou desku DHF EGGER bude nanесena lepicí stěrková hmota Weber.therm Klasik o tloušťce 3 mm, na kterou bude nanесena silikátová omítka Weber.pas Silikát o tloušťce 5 mm. Od OSB deska EGGER směrem do interiéru bude systémové sádrokartonová izolační předstěna 40 mm s použitím minerální izolace ROCKWOOL Rockmin plus 40 mm. Předstěna bude opláštěna sádrokartonovou deskou RIGIPS Rb 12,5 o tloušťce 12,5 mm.

Nosné stěny

Nosná stěna je tvořena dřevěnými sloupky 60/120 mm z KVH, mezi které je vložena minerální izolace ROCKWOOL Rockmin plus 120 mm. Dřevěné sloupky budou opláštěny z obou stran sádrovláknitou deskou FERMACELL o tloušťce 15 mm.

Příčky

Příčky jsou tvořeny dřevěnými sloupky 60/60 mm z KVH, mezi které je vložena minerální izolace ROCKWOOL Rockmin plus 60 mm. Dřevěné sloupky budou opláštěny z obou stran sádrovláknitou deskou FERMACELL o tloušťce 15 mm.

1.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Stropní konstrukce s pochozí terasou nad obývacím pokojem a kuchyní

Stropní konstrukce je tvořena POSI-JOIST nosníky o výšce 330 mm s pásnicí 80/60 mm. Nosníky jsou opláštěny z obou stran OSB deskou EGGER o tloušťce 15 mm. Prostor mezi nosníky je vyfoukaný celulosou ISOCELL 300 mm. Na OSB desce EGGER směrem do interiéru je instalační mezera 24 mm, která je opláštěna sádrokartonovou deskou RIGIPS Rb 12,5 o tloušťce 12,5 mm. Na OSB desce EGGER směrem do exteriéru jsou spádové klíny EPS 100S Stabil o tloušťce 120 – 350 mm, pro vytvoření spádu pro odvod vody z terasy. Na spádových klínech se nachází hydroizolace o tloušťce 1,5 mm, na které jsou umístěny rektifikační terče pro vyrovnání podlahy na terase. Na rektifikační terče je umístěné laťování 40/60 mm, na kterém bude uložena dřevěná prkenná podlaha o tloušťce 100 mm.

Stropní konstrukce nad 1. NP

Stropní konstrukce je tvořena POSI-JOIST nosníky o výšce 330 mm s pásnicí 80/60 mm. Nosníky jsou opláštěny z obou stran OSB deskou EGGER o tloušťce 15 a 18 mm. Prostor mezi nosníky je vyfoukaný celulosou ISOCELL 100 mm. Na OSB desce EGGER směrem k 1. NP je instalační mezera 24 mm, která je opláštěna sádrokartonovou deskou RIGIPS Rb 12,5 o tloušťce 12,5 mm. Na OSB desce EGGER směrem ke 2. NP je umístěna kročejová polystyrenová deska EPS 100 S o tloušťce 40 mm, na která je vylitý anhydridový samonivelační nátěr o tloušťce 40 mm. Na anhydridu je kročejová izolace mirelon o tloušťce 2 mm, na který je položena podlahová krytina o tloušťce 11,5 mm. Na chodbě a v koupelně je přímo na anhydridu mramorový koberec o tloušťce 13,5 mm.

Stropní konstrukce se střechou nad 2. NP

Stropní konstrukce je tvořena POSI-JOIST nosníky o výšce 330 mm s pásnicí 80/60 mm. Nosníky jsou opláštěny z obou stran OSB deskou EGGER o tloušťce 15 a 18 mm. Prostor mezi nosníky je vyfoukaný celulosou ISOCELL 300 mm. Na OSB desce EGGER směrem do interiéru je instalační mezera 24 mm, která je opláštěna sádkartonovou deskou RIGIPS Rb 12,5 o tloušťce 12,5 mm. Na OSB desce EGGER směrem do exteriéru jsou spádové klíny EPS 100S Stabil o tloušťce 120 – 350 mm, pro vytvoření spádu pro odvod vody ze střechy. Na spádových klínech se nachází hydroizolační vrstva o tloušťce 1,5 mm.

1.6 STŘECHA

Nad objektem se nachází dvě střešní roviny. První střešní rovina, resp. terasa se nachází nad kuchyní a obývacím pokojem, kde pochozí vrstvu tvoří dřevěná prkenná podlaha. Podlahu tvoří prkna sražená na tupo k sobě, aby mezi nimi mohla protékat voda. Prkna jsou přimontována k laťování.

Druhá střešní rovina se nachází nad 2. NP. Jedná se o plochou střechu.

1.7 ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnitřní povrchy budou opatřeny nátěrem dle investora. V místech rohů budou použity zpevňující profily. Obklady stěn koupelny, WC a kuchyně budou provedeny za použití vynilové tapety dle výběru investora. V koupelně, WC, chodbě bude provedena mramorový koberec dle výběru investora. Vnější povrchy budou provedeny ze silikátové omítky Weber.pas Silikát o tloušťce 5 mm zrnitosti a barvy dle výběru investora. Podlahy dřevěné plovoucí a mramorový koberec.

1.8 VÝPLNĚ OTVORŮ

Dřevěná eurookna SOLID COMFORT SC92 od společnosti Slavona (balkónové a terasové dveře). Jedná se dřevěná eurookna SOLID COMFORT SC92, které jsou vyráběné v základu s trojsklem a jejich součinitel prostupu tepla je $U_w=0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vchodové dveře KLASIK od společnosti Slavona. Vnitřní dveře SAPELI.

1.9 VĚTRÁNÍ

V celém objektu bude instalován systémem řízeného větrání s rekuperací firmy Atrea.

D ZÁVĚR

1.1 UPOZORNĚNÍ

Stavební firma (nebo investor v případě vlastních prací) odpovídá za stav a kvalitu prováděných prací a je povinna při nepřesnostech a rozporech projektu přivolat projektanta, který návrh vypracoval. Dále je povinna přeměřit všechny otvory provedené při stavbě před zadáním výroby výplní těchto otvorů. Dále odpovídá za všechny prováděné práce, dodaný materiál a za pracovníky, kteří jsou řádně proškoleni, mají kvalifikaci a licenci na dané práce a jsou prokazatelně stavební firmou proškoleni na tyto práce s ohledem na bezpečnost práce. Firma musí mít autorizaci k provádění příslušných prací. Při nedodržení výše uvedených podmínek hradí dodavatel škody způsobené a to jak přímé tak nepřímé, fyzické i morální. Při

provádění svépomocí neodpovídá projektant za neznalost BOZP a technologických postupů. Zejména při svépomocné výstavbě je nezbytné odsouhlasení všech změn projektantem, stavebním dozorem a seznámit se s technologickým postupem prací a předpisů BOZ. Při prací svépomocí je nezbytné, aby stavebník zajistil provedení všech projektem předepsaných úkonů obdobně jako profesionální firma. Veškeré výpisy jsou pouze informativní a je nezbytné provést kontrolu jejich počtu a rozměrů před objednáním dílů. Všechny změny konstrukcí, materiálů a povrchových úprav musí být konzultovány s projektantem.

Všechny výrobky použité na stavbě musí mít patřičné certifikáty. Betonové směsi používané na nosné konstrukce musí mít atesty a zkoušky dle ČSN.

Při vypracovávání dokumentace byly brány v úvahu evropské normy, přičemž dojde-li k rozporu mezi navrhovaným řešením a normou, musí dodavatelská firma dodržet normu a upozornit projektanta.

Dne 14. 4. 2017, v Brně

Vypracoval:

.....
Radek Havránek
student Mendelovy univerzity v Brně