



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

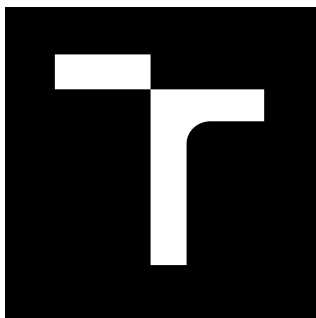
Daniela Kuncová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

BRNO 2024



BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

FAKULTA STAVEBNÍ

ÚSTAV ARCHITEKTURY

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

BACHELOR'S THESIS

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

AUTHOR

AUTOR PRÁCE

Daniela Kuncová

SUPERVISOR

VEDOUCÍ PRÁCE

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

BRNO 2024

Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury
Studentka: **Daniela Kuncová**
Vedoucí práce: **Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.**
Akademický rok: 2023/24
Studijní program: B0731P010002 Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

Obnova renesanční radnice v Hostěradicích

Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (BGA021, BGA026, BGA032, BGA036) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu Komplexní projekt (BGA043). Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletnosti podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směnicí děkana č. 01/2023 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně včetně všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk s dokumentací

Cíle a výstupy bakalářské práce:

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplínami, řešení technického a architektonického detailu.

Seznam doporučené literatury a podklady:

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 18. 9. 2023

L. S.

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
vedoucí ústavu

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
vedoucí práce

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

ABSTRAKT

Tématem bakalářské práce je obnova renesanční radnice v Hostěradicích. Dokumentace vychází z architektonické studie zpracované v rámci předmětu BGA036 Obnova památek.

Radnice se nachází v centru náměstí Hostěradic, je jeho dominantou. Jedná se o velice starou renesanční budovu. Z jižní a západní strany je radnice obklopena silnicí. Zbytek stavby se nachází v parku, který je také předmětem obnovy. Jedná se o dvoupodlažní budovu zastřešenou sedlovou střechou. Ze severní strany na radnici navazuje novější dostavovaný objekt. V dnešní době není radnice využívána.

Renesanční radnice se skládá nejspíše ze dvou gotických domů, které byly později spojeny v jeden. Vznik radnice je datován do 16. století. Na začátku 17. století radnice důsledkem útoku švédských vojsk vyhořela. Začátkem 19. století zde byla zřízena sýpka. Později zde byl zřízen kinosál a koncem 20. století také došlo k dostavbě koupelny. V posledních letech se radnice nevyužívá, avšak její okolí prošlo rekonstrukcí.

Do celku radnice a jejích současných dostaveb nebude nijak zásadně zasaženo. Budou zanechány i pozdější dostavby, které vytváří různorodou podívanou ve dvoře. V interiéru radnice je navržen výtah a točité schodiště. V severní části obnovovaného pozemku je navržena dostavba ve formě klasických domů se sedlovou střechou, zde bude prostor pro služby a byt lékaře. Celá stavba si zachová klasický vesnický ráz.

KLÍČOVÁ SLOVA

obnova, památka, Hostěradice, radnice, přístavba, ordinace, služby, kosmetička, manikérka, kadeřnice, sál pro akce, bar, park

ABSTRACT

The topic of the bachelor thesis is the restoration of the Renaissance town hall in Hostěradice. The documentation is based on an architectural study processed within the subject BGA036 Restoration of Monuments.

The town hall is located in the centre of the square of Hostěradice. It is its dominant feature. It is a very old renaissance building. The town hall is surrounded by a road on the south and west side. The rest of the building is located in the park, which is also subject to restoration. It is a two-storey building with a gable roof. On the north side, the town hall is connected to a newer building. The town hall is currently not in use.

The Renaissance town hall probably consists of two Gothic houses, which were later combined into one. The town hall dates back to the 16th century. At the beginning of the 17th century the town hall burnt down as a result of an attack by Swedish troops. At the beginning of the 19th century a granary was built here. Later, a cinema hall was built here, and at the end of the 20th century a bathroom was added. In recent years, the town hall has not been used, but its surroundings have been renovated.

The whole of the Town Hall and its current additions will not be significantly affected. The later additions will also be retained, creating a varied spectacle in the courtyard. A lift and spiral staircase is proposed for the interior of the Town Hall. In the northern part of the redeveloped site, an extension in the form of classical houses with gabled roofs is proposed, here there will be space for services and a doctor's flat. The whole development will retain a classic village character.

KEYWORDS

restoration, monument, Hostěradice, town hall, extension, surgery, services, beautician, manicurist, hairdresser, event hall, bar, park

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

KUNCOVÁ, Daniela. *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích*. Brno, 2024. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 2. 2. 2024

Daniela Kuncová
autor

PODĚKOVÁNÍ

Rada bych poděkovala vedoucím této bakalářské práce Ing. arch. Adamu Guzdekovi, Ph.D. a doc. Ing. Karlu Šuhajdovi, Ph.D. za příjemné vedení bakalářské práce a za rady, které mi během práce poskytli. Chtěla bych také poděkovat prof. Ing. arch. Jiljímu Šindlarovi, CSc. za pomoc při vypracovávání architektonického detailu. Děkuji také mé rodině a kamarádům za podporu při studiu.

OBSAH

- TITULNÍ LIST
- ZADÁNÍ
- ABSTRAKT A KLÍČOVÁ SLOVA V ČESKÉM JAZYCE
- ABSTRAKT A KLÍČOVÁ SLOVA V ANGLICKÉM JAZYCE
- BIBLIOGRAFICKÁ CITACE
- PROHLÁŠENÍ AUTORA O PŮVODNOSTI PRÁCE
- PODĚKOVÁNÍ
- OBSAH
- ÚVOD
- VLASTNÍ TEXT PRÁCE
 - PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ZÁVĚR
- SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ
- SEZNAM PŘÍLOH
- PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY

ÚVOD

Předmětem bakalářské práce je rekonstrukce renesanční radnice v Hostěradicích. Jelikož se jedná o velice starou a památkově hodnotnou stavbu, je zde kladen důraz na zachování původního historického vzhledu a doplnění nových prvků se značným citem. Radnice není zatím nijak využívána, což by se po rekonstrukci mohlo změnit. Hlavní sály budovi budou obnoveny tak, aby se zde mohly konat nejrůznější akce. Radnice bude doplněna o výtah a točité schodiště. Zároveň bude do většiny místností nově zbudován bezbariérový přístup. V nynější přístavbě bude zachována posilovna. K radnici bude také zbudována přístavba, která uzavře prostor parku a nabídne místo pro služby, ordinaci a byt lékaře. Park bude upravený tak, aby sloužil k potěšení a odpočinku hostů nejen z radnice, bude zde zaveden vodní prvek, pískoviště pro děti, zároveň zde bude stín od nově vysázených stromů, pod kterými nebudou chybět lavičky a různá posezení pro návštěvníky. V severní části parku bude malé parkoviště.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Daniela Kuncová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

BRNO 2024

OBSAH

A.1 Identifikační údaje

- A.1.1. Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

- a) Rozsah řešeného území
- b) Údaje o ochraně území
- c) Údaje o odtokových poměrech
- d) Údaje o souladu s územním plánem
- e) Údaje o obecných požadavcích na využití území
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic
- i) Seznam pozemků dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

A.4 Údaje o stavbě

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby
- b) Účel užívání stavby
- c) Trvalá nebo dočasná stavba
- d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů
- e) Údaje o dodržení technických požadavcích na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérového užívání staveb
- f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů
- g) Seznam výjimek a úlevových řešení
- h) Návrhové kapacity stavby
- i) Základní bilance budovy
- j) Orientační náklady stavby

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Radnice Hostěradice
- b) Místo stavby: Hostěradice, č.p. 52, 671 71 Hostěradice, kraj Jihomoravský
- c) Předmět dokumentace: obnova stávající stavby a trvalá přístavba

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Obec Hostěradice

A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace

Ústav architektury

Fakulta stavební

Vysoké učení technické v Brně

Daniela Kuncová, Beranka 1305, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

A.2 Seznam vstupních podkladů

Výškové zaměření okolí objektu: Kateřina Naušová, Sára Prokopová

Aktualizace a kontrola podkladů a zakresu stávajícího stavu: Adam Barnet, Radek Suchý, Radoslav Kmeco

Předběžný stavebně technický průzkum: Natalia Filatova, Valeriia Kalmykova, Michal Horáček, Daniela Kuncová

Díílčí stavebně historický průzkum: Vojtěch Kamas, Kateřina Vosecká, Aneta Kopecká, Martin Vican, Ladislava Kalábková, Zdeněk Tulis

Analýza územního a strategického plánu: Patrícia Ptáčková, Christian Tomeček

Analýza historického vývoje a urbanistické struktury sídla: Adéla Suchánková, Barbora Oborná, Adam Indrych

Analýza fasád: Tereza Stražilová, Kateřina Švrčulová,

Analýza technických možností obnovy historických konstrukcí: Miroslav Březina Martina Kamenčáková, Klára Mikulcová, Šárka Studenková, Alexander Duz, Kristina Indrová

Fotodokumentace: Natalia Filatova, Valeriia Kalmykova

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Obnovovaný objekt a objekt navrhovaný leží na poměrně rovném terénu na adrese Hostěradice, č.p. 52, 671 71. Pozemek je podlouhlého nepravidelného tvaru v historickém centru města. Nejvíce reprezentativní část pozemku a objektu leží na jižní straně, která se otevírá do velkého náměstí a ke kostelu. Severní strana obnovované radnice je ukončena cca v jedné třetině celého disponujícího pozemku a vzniká tak velký prostor pro přístavbu s funkcí požadovanou obcí – dům služeb. Pravou – východní – stranu lemuje nová zpevněná

plocha, jež prochází celou délkou pozemku a obsluhuje dvůr radnice a přístavby a tyto prostory jsou tak jednoduše přístupné obyvatelům obce. V Blízkém okolí se vyskytuje především jednopatrové rodinné domy se sedlovou střechou a na náměstí budovy občanské vybavenosti.

b) Údaje o ochraně území

Radnice Hostěradice se nachází v území s archeologickými nálezy II. kategorie – pásmo ID SAS 3493–34593. Dále je Radnice kulturní památkou spolu s historickým jádrem městečka, ve kterém se nachází, tudíž spadá pod památkovou ochranu. Avšak objekt se nenachází v památkové zóně ani památkové rezervaci. Mimo Radnici se v Hostěradicích vyskytuje řada dalších kulturních památek: Kostel sv. Kunhuty s farou, množství kapliček, hřbitov, Smírčí kámen, Mariánský morový sloup se sousoším a další.

c) Údaje o odtokových poměrech

Hostěradice mají oddílnou kanalizaci – splaškovou a dešťovou kanalizaci. Odtok vod z Radnice a přístavby bude řešen taky odděleně, napojením na dešťovou a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda dopadající na stavbu bude dováděna pomocí okapových žlabů do dešťové kanalizace a zbytek dešťové vody se bude přednostně vsakovat do nezastavěného území pozemku.

d) Údaje o souladu s územním plánem

Radnice a její parcela je v rámci územního plánu plochou smíšenou obytnou centrální a má své podmínky pro využití. Musí být dodrženy hygienické limity pro hluk, pak by měla přístavba vytvářet kompaktní uliční strukturu v návaznosti na tvar ulice a prostorové uspořádání v ploše nesmí zhoršit rozhledové poměry na silnicích.

e) Údaje o obecných požadavcích na využití území

Radnice je momentálně ve stavu, kdy se nevyužívá a chátrá. Mladší budova patřící k radnici – budova č. 51, je aktivně využívána jako posilovna. Je potřeba objekt obnovit a zajistit její chod při dobře zvolené funkci. Obec by chtěla objekt využívat pro její reprezentaci a pro komerci – chtěla by radnici pronajímat pro různé druhy akcí, ale zároveň by si přála co nejméně náročný provoz objektu.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny dotčené orgány vydaly k žádostem kladná stanoviska. Vyjádření jsou přiložena do dokladové části projektové dokumentace.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevy.

h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou evidovány žádné související ani podmiňující investice.

i) Seznam pozemků dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcela č. 176 (Radnice)

Parcela č. 9188

Parcela č. 173

Parcela č. 9172

Parcela č. 175
Parcela č. 9200
Parcela č. 386/2
Parcela č. 386/1

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna renesanční radnice na kulturní centrum a novostavba domů pro služby v proluce.

b) Účel užívání stavby

Stavba je určena pro celoroční využívání veřejností, dostavby pro služby a jako bydlení pro lékaře.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je památkově chráněna, proto je nutné při výstavbě postupovat s ohledem na její stáří a historickou cennost.

e) Údaje o dodržení technických požadavcích na stavby a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérového užívání staveb

Stavba je částečně řešena jako bezbariérová. Jsou navrženy bezbariérové vstupy a hygienické zázemí v 1. i 2. NP podle požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. Tyto prostory jsou navrženy pro využívání otevřené veřejnosti.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny, dále nejsou evidovány žádné speciální požadavky, které by vyplývaly z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou evidovány.

h) Návrhové kapacity stavby

Zastavěná plocha: 879,5 m²

Užitná plocha: 1643,5 m²

Počet obytných místností: 3

Předpokládaný počet uživatelů: 100

i) Základní bilance budovy

Spotřeba materiálu bude řešena ve výkazu výměr a v rozpočtu. Dešťová voda bude vedena do oddílné kanalizace. Veškeré vyprodukované odpady vzniklé při stavbě budou ekologicky zlikvidovány nebo uloženy na skládce odpadu.

j) Základní předpoklady výstavby

Není známá přesná doba plánované výstavby. Jedná se o studii možností využití radnice a okolí.

k) Orientační náklady stavby

Pro radnici: asi 15 500 000 Kč

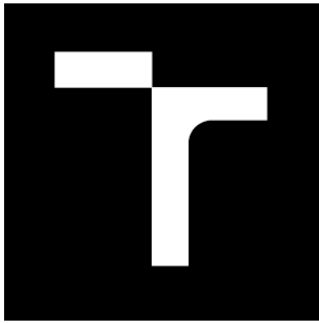
Pro novostavbu: asi 26 775 000 Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je členěna na dva stavební objekty:

Objekt radnice – kulturní centrum pro pořádané akce s možností pronájmu prostor s nově vybudovaným technickým a hygienickým zázemím.

Novostavba – určená pro služby a lékaře včetně jeho bydlení v novém zařízeném bytě s terasou. Novostavba obsahuje moderní vybavení a vytváří příjemné prostředí díky zeleni.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Daniela Kuncová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

BRNO 2024

OBSAH

B.1 Popis území stavby

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití, zastavěnost území
- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem
- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby
- d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území
- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgán
- f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.
- g) Ochrana území podle jiných právních předpisů
- h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
 - i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:
- l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k objektu
- m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice
- n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se obnova stavby provádí

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

- a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace
- b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
- c) Doprava v klidu
- d) Pěší a cyklistické stezky

B.5 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda
- b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině
- c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.6 Řešení vegetace a související terénních úprav

- a) Terénní úpravy
- b) Použité vegetační prvky
- c) Biotechnická opatření

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
- f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
- m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření
- n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
- o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití, zastavěnost území

Stavba se nachází ve historickém jádru města Hostěradice (k. ú. Hostěradice na Moravě [645672]). Objekt je v současné situaci nevyužíván. Dříve objekt sloužil jako radnice a později jako kino. Dojde k částečné změně funkce objektu podle platného územního plánu obce. Stavební pozemek má nepravidelný tvar. Přilehlý pozemek mírně stoupá v severním směru.

- Celková plocha pozemku: 2428 m²
- Zastavěná plocha: 582 m²
- Zpevněná plochy dvora: 85 m²
- Zelené plochy dvora: 55 m²

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Není nutná změna územního využití vzhledem k současným funkcím ploch podle územního plánu. Jedná se o plochy rozvojových lokalit - plochy smíšené obytné centrální.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Není nutné žádat o změnu v územním plánu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly stanoveny žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčeného stavebního úřadu a všech ostatních dotčených orgánů státní správy.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.

Byla provedena prohlídka řešeného objektu se zaměřením stávajícího stavu. Byl proveden dílčí stavebně-historický průzkum a stavebně-technický průzkum s komplexní analýzou technických možností obnovy historických konstrukcí. Výsledná zpráva je součástí elaborátu „Analýzy a průzkumy“ vypracovaném studenty v rámci předmětu BGA036 jako podklad pro navazující práci.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nachází historickém jádru města, které je zapsáno do státního seznamu kulturních památek. Samotná budova je kulturní památkou.

Nenachází se zde ochranné pásmo vodního zdroje, plynovodu ani elektrického vedení.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází blízkostí záplavového území Q100.

ii) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Plocha pozemku mírně stoupá v severním směru. Nezastavěná část pozemku je pokryta trávnikem. Vpravo se nachází nově vybudovaný chodník ze žulové dlažby.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku nebude nutná žádná demolice ani kácení dřevin. Jedná se o vyčištěnou proluku. Pouze bude upraven povrch.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Nejsou zde žádné požadavky.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k objektu

Objekt je z východní a jižní strany lemován silnicí, tudíž napojení na dopravní infrastrukturu je tu dobré. Jsou zde vedeny i sítě. Bezbariérovost je zajištěna hlavním vchodem do východního sálu a venkovní rampou do západního sálu.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Jedná se o renesanční stavbu, tudíž i po rekonstrukci bude nutná údržba. Budova je energeticky náročná.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se obnova stavby provádí

Parcela č. 176 (Radnice)

Parcela č. 9188

Parcela č. 173

Parcela č. 9172

Parcela č. 175

Parcela č. 9200

Parcela č. 386/2

Parcela č. 386/1

B.2 Celkový popis stavby

Budova radnice se nachází ve historickém jádru města Hostěradice na hlavním náměstí. K objektu přiléhá dvousměrná komunikace vedoucí do Moravského Krumlova a také úzký chodník pro pěší. Do objektu momentálně vedou tři vstupy, jeden z nároží objektu, druhý ze západní strany radnice a třetí ze západní strany do posilovny. Další dva vstupy nejsou využívány. Jeden ze strany náměstí, který dříve sloužil jako hlavní vstup, druhý ze strany dvora, který vede do jeviště v pravém traktu budovy.

Řešený objekt zabírá širokou parcelu nepravidelného tvaru na nároží při silnici a hlavním náměstí. Orientace budovy na parcele je severojižní. Hlavní uliční průčelí je otočené k jihu. Na severu navazuje na radnici dům č.p. 51, kde současně se nachází posilovna.

Dispozice budovy bývalé radnice se skládá ze dvou traktů. Levý (nebo západní) trakt je zčásti podsklepený, pravý (nebo východní) trakt je celý podsklepený. Oba trakty jsou dvoupodlažní. Levý a pravý trakt mají odlišné úrovně, což je spojeno s historickým vývojem budovy, avšak důvod jednoznačně není určen.

Dům č.p. 51 je také dvoupodlažní. Konstruktivní systém objektu je podélný. Většina zdí v objektu je převážně nosná. Budova je zatížena převážně na podélné nosné zdi. Podélné zdi přenáší zatížení krovu, trémových stropů, valených kleneb a křížových kleneb. Systém podélných stěn je doprovázen i sloupy a nosnými příčnými stěnami, které přenáší část tíhy konstrukcí. Jednotlivé části byly budovány v různých časových etapách, dle těchto etap se dá určit, o jakou konstrukci a jaký použitý materiál se jedná. Část radnice z doby gotiky a renesance je ze smíšeného zdiva, z lomového kamene a cihel plných pálených. Do spár se použila vápenná malta. Pozdější dostavby z 19. století jsou řešeny z cihel plných pálených a byla použita vápenocementová malta.

V prostorách budovy byly postaveny stropní konstrukce: v 1.PP valené klenby; v 1.NP křížové klenby a trémové stropy a trémové stropy, křížové, valené klenby s lunetou v druhém nadzemním podlaží. U klenebních stropů se nahodilé zatížení stropní konstrukce přenáší přes fošny na trámy, které přenáší část zatížení na násyp a do podélných zdí a v 1.NP i do příčných nosných zdí. V 1.NP v části bývalé radnice byla použita stropní konstrukce křížové klenby a v prostorách dostavby z 19. století také trémové stropy. Skladba těchto vodorovných konstrukcí je následující: kamenná nebo cihelná klenba, násyp sutí a zeminy na roznášení zatížení do okolních konstrukcí, trámy uložené na podélných zdech a fošny na trámech. Nad některými místnostmi v 2.NP jsou některé stropy na způsob trémového stropu. Jedná se o vazníky s fošnovým podhledem. Vazníky, které jsou součástí krovů, mají podobné využití jako trámy. Objekt měl dříve nejspíš jiné stropní konstrukce, z důvodu požáru během švédského tažení byly stropní konstrukce a ostatní prvky zničeny.

Zakládání komplexu budov bylo provedeno v různých výškových úrovních. Materiál ani hloubka základů nebyla zjištěna. Budova byla pravděpodobně založena na základových pásech z lomového kamene a vápennou maltou, což bylo pro dobu vzniku budovy typické, přičemž materiál pochází nejspíš z lomů z blízkého okolí. Pro ochranu základových konstrukcí a podsklepených prostorů byla použita nopová folie. Tato folie je kvůli nekvalitnímu provedení dnes nefunkční.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Viz příloha Koordinační výkres 1:1000

-zásobování vodou: Objekt je napojen na stávající vodovod.

-splašková voda: Bude odváděna do oddílné kanalizace napojené na čističku odpadních vod.

-elektrina: Objekt je napojen na zemní přípojku elektřiny.

-plyn: Objekt je napojen na stávající plynovod.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Uvedeno v projektech příslušných profesí.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Přístup k objektu pro pěší zůstává stávající. Jedná se o chodník vedoucí podél stávající komunikace. Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a změny vyhlášky č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Dále vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

S ohledem na účel a funkční využití objektu je projekt řešen s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

c) Doprava v klidu

Pohyb pěších může probíhat volně kolem budovy po chodníku, který ji ohraničuje. V parku/dvoře není pohyb pěších nijak omezen. Je definován hlavním spojovacím chodníkem po jeho obvodu z jedné strany a tvarem budov z druhé strany, uvnitř parku/dvora se lze pohybovat volně po zpevněných i nezpevněných plochách.

d) Pěší a cyklistické stezky

Hlavní pohyb po areálu je pro pěší. Vzhledem k častému pohybu cyklistů v okolí se počítá i s využitím areálu pro návštěvníky na kole. Jejich pohyb bude předpokládán hlavně na zpevněných plochách s ohledem na pěší.

B.5 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt nebude svým provozem vykazovat žádné nepřiměřené negativní vlivy na životní prostředí. Budoucí provoz nebude vykazovat žádnou nadměrnou hlučnost. Realizovaná investice neprodukuje zdraví škodlivé látky ani toxické odpady.

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a návazných předpisů s ním souvisejících. Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběren, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku.

Stavební odpad a jeho nakládání bude prováděno dle zákona č. 185/2001 Sb. a bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce (dle příslušných vyhlášek), včetně jejich využití nebo likvidace.

Doporučujeme prováděcí firmě, aby vzniklý stavební odpad a stavební suť nabídla některé z recyklačních firem k dalšímu zpracování. Teprve tehdy, nedojde-li k jejich využití, mohou být zneškodněny oprávněnou firmou.

Veškeré zpracování stavební suti a odpadu zajistí vyšší dodavatel stavby.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu. Není nutné provádět žádnou ochranu dřevin, památných stromů ani jiných rostlin a živočichů. Veškeré ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány stávající.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, jelikož nejbližší hranice chráněné území (U kapličky) se nachází 252 m od konce pozemku stavby dělené další zástavbou.

d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nenarušuje a ani nevyvolává žádná ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Nová ochranná pásma zde vzniknou od nově budovaných přípojek inženýrských sítí.

B.6 Řešení vegetace a související terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy proběhnou v minimální možné míře pro realizaci stavby. Největším zásahem bude odebrání zeminy k prohloubení základových konstrukcí. Přebytečná zemina se použije pro dotvarování zeminy okolo objektu nebo se odveze.

b) Použité vegetační prvky

Bude vysazena okrasná a vzrostlá zeleň. Dále bude místy dosazena tráva.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou v rámci projektu řešena

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena dle platné legislativy. Splňovaly se požadavky upravené stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot zajistí realizační firma. Nejsou tedy součástí této dokumentace.

b) Odvodnění staveniště

Předpokládá se vsakování dešťové vody přirozeně do terénu/zeminy.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu starými přípojkami. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstane beze změn.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí.

Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zejména se jedná o § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (např. zemní práce, bourání) budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 8.00 do 18.00 hod.

Zásadně se pak dodrží účel neděle jako den pracovního klidu. Práce těžkých strojů bude nutno omezit na nezbytně nutnou dobu. Motory těžkých strojů se při provozu nesmí odkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel se musí dbát na jejich technický z hlediska minimální hlučnosti i úniku ropných látek

a olejů. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud to bude možno, zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími.

Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména nařízení vlády 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) Požadavky na bezbariérové obchodní trasy

Stavbou nevznikají žádné požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Ke kolaudaci stavby je nutno následně doložit doklady o způsobu zneškodňování odpadů vznikajících během realizace stavby.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina bude odvezena. Část zeminy bude ponechána a použita na dotvarování terénu okolo stavby.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Celková ochrana životního prostředí bude ze strany realizační firmy splněna dodržáním systému environmentálního managementu podle mezinárodního standardu ISO 14001. Není předpokládán vliv stavebních prací na životní prostředí. Během stavby nesmí dojít k znečišťování ovzduší a k úniku škodlivých látek do podzemních vod. Odpad smí být likvidován pouze v zařízeních pro likvidaci tohoto odpadu. Dále budou používány jen stroje v náležitém technickém stavu.

Negativní účinky provádění stavby na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v následujících zákonech a nařízeních:

- Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů

- Úplné znění zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), jak vyplývá z pozdějších změn

- nařízení vlády 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména nařízení vlády 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery, dodavatele, investora a další osoby oprávněné zdržovat se na stavbě.

Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být tedy označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Všichni zaměstnanci na staveništi (pracovišti) jsou povinni řídit se pokyny nadřízeného zaměstnance a respektovat, užívat, nepoškozovat a neodstraňovat instalovaná bezpečnostní zařízení.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Touto výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby a není tedy třeba provádět úpravy pro bezbariérové užívání.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při vjezdu a výjezdu na staveniště je třeba osadit dočasné dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná opatření se nepředpokládají.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Je třeba dbát na bezpečnost okolních lidí a staveniště tedy zamykat a zabezpečit, aby se tam nedostala žádná nepovolaná osoba a nedošlo ke zranění nebo poškození stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- Zahájení výstavby: po ukončení stavebního řízení.

- Výstavba: termíny, přibližné doby trvání jednotlivých aktivit apod. budou upřesněny později.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

TECHNICKÁ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Daniela Kuncová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ

BRNO 2024

OBSAH

C.1 Úvod

C.2 Podklady

C.3 Účel objektu

C.4 Popis objektu

C.5 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu

C.6 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití a jeho prodloužení životnosti

C.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

C.8 Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy

C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

C.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

C.1 Úvod

Tématem bakalářské práce je obnova renesanční radnice v Hostěradicích. Dokumentace vychází z architektonické studie zpracované v rámci předmětu BGA036 Obnova památek.

Radnice se nachází v centru náměstí Hostěradic, je jeho dominantou. Jedná se o velice starou renesanční budovu. Z jižní a západní strany je radnice obklopena silnicí. Zbytek stavby se nachází v parku, který je také předmětem obnovy. Jedná se o dvoupodlažní budovu zastřešenou sedlovou střechou. Ze severní strany na radnici navazuje novější dostavovaný objekt. V dnešní době není radnice využívána.

Renesanční radnice se skládá nejspíše ze dvou gotických domů, které byly později spojeny v jeden. Vznik radnice je datován do 16. století. Na začátku 17. století radnice důsledkem útoku švédských vojsk vyhořela. Začátkem 19. století zde byla zřízena sýpka. Později zde byl zřízen kinosál a koncem 20. století také došlo k dostavbě koupelny. V posledních letech se radnice nevyužívá, avšak její okolí prošlo rekonstrukcí.

C.2 Podklady

- zadání bakalářské práce
- vlastní fotodokumentace místa stavby
- geodetické zaměření objektu: výkresy současného stavu – půdorysy, krov, řezy, pohledy
- souhrnná analýza místa stavby – předběžně stavebně-technický průzkum
- analýza studentů:

Výškové zaměření okolí objektu: Kateřina Naušová, Sára Prokopová

Aktualizace a kontrola podkladů a zákresu stávajícího stavu: Adam Barnet, Radek Suchý, Radoslav Kmeco

Předběžný stavebně technický průzkum: Natalia Filatova, Valeriia Kalmykova, Michal Horáček, Daniela Kuncová

Dílčí stavebně historický průzkum: Vojtěch Kamas, Kateřina Vosecká, Aneta Kopecká, Martin Vican, Ladislava Kalábková, Zdeněk Tulis

Analýza územního a strategického plánu: Patrícia Ptáčková, Christian Tomeček

Analýza historického vývoje a urbanistické struktury sídla: Adéla Suchánková, Barbora Oborná, Adam Indrych

Analýza fasád: Tereza Stražilová, Kateřina Švrčulová,

Analýza technických možností obnovy historických konstrukcí: Miroslav Březina
Martina Kamenčáková, Klára Mikulcová, Šárka Studenková, Alexander Duz, Kristina Indrová

Fotodokumentace: Natalia Filatova, Valeriia Kalmykova

- katastrální mapy
- územní plán obce Hostěradice

- ateliérová práce AG036 – Obnova památek, Obnova radnice v Hostěradicích, vedoucí práce: Ing. Arch. Adam Guzdek, Ph.D.

C.3 Účel objektu

Stavba je určena pro celoroční využívání veřejností, dostavby pro služby a jako bydlení pro lékaře.

C.4 Popis objektu

Budova radnice se nachází ve historickém jádru města Hostěradice na hlavním náměstí.

K objektu přiléhá dvousměrná komunikace vedoucí do Moravského Krumlova a také úzký chodník pro pěší. Do objektu momentálně vedou tři vstupy, jeden z nároží objektu, druhý

ze západní strany radnice a třetí ze západní strany do posilovny. Další dva vstupy nejsou využívány. Jeden ze strany náměstí, který dříve sloužil jako hlavní vstup, druhý ze strany dvora, který vede do jeviště v pravém traktu budovy.

Řešený objekt zabírá širokou parcelu nepravidelného tvaru na nároží při silnici a hlavním náměstí. Orientace budovy na parcele je severojižní. Hlavní uliční průčelí je otočené k jihu. Na severu navazuje na radnici dům č.p. 51, kde současně se nachází posilovna.

Dispozice budovy bývalé radnice se skládá ze dvou traktů. Levý (nebo západní) trakt je zčásti podsklepený, pravý (nebo východní) trakt je celý podsklepený. Oba trakty jsou dvoupodlažní. Levý a pravý trakt mají odlišné úrovně, což je spojeno s historickým vývojem budovy, avšak důvod jednoznačně není určen.

Dům č.p. 51 je také dvoupodlažní. Konstrukční systém objektu je podélný. Většina zdí v objektu je převážně nosná. Budova je zatížena převážně na podélné nosné zdi. Podélné zdi přenášejí zatížení krovu, trámových stropů, valených kleneb a křížových kleneb. Systém podélných stěn je doprovázen i sloupy a nosnými příčnými stěnami, které přenášejí část tíhy konstrukcí. Jednotlivé části byly budovány v různých časových etapách, dle těchto etap se dá určit, o jakou konstrukci a jaký použitý materiál se jedná. Část radnice z doby gotiky a renesance je ze smíšeného zdiva, z lomového kamene a cihel plných pálených. Do spár se použila vápenná malta. Pozdější dostavby z 19. století jsou řešeny z cihel plných pálených a byla použita vápenocementová malta.

V prostorách budovy byly postaveny stropní konstrukce: v 1.PP valené klenby; v 1.NP křížové klenby a trámové stropy a trámové stropy, křížové, valené klenby s lunetou v druhém nadzemním podlaží. U klenebních stropů se nahodilé zatížení stropní konstrukce přenáší přes fošny na trámy, které přenáší část zatížení na násyp a do podélných zdí a v 1.NP i do příčných nosných zdí. V 1.NP v části bývalé radnice byla použita stropní konstrukce křížové klenby

a v prostorách dostavby z 19. století také trémové stropy. Skladba těchto vodorovných konstrukcí je následující: kamenná nebo cihelná klenba, násyp suti a zeminy na roznášení zatížení do okolních konstrukcí, trámy uložené na podélných zdech a fošny na trámech. Nad některými místnostmi v 2.NP jsou některé stropy na způsob trémového stropu. Jedná se o vazníky s fošnovým podhledem. Vazníky, které jsou součástí krovů, mají podobné využití jako trámy. Objekt měl dříve nejspíš jiné stropní konstrukce, Z důvodu požáru během švédského tažení byly stropní konstrukce a ostatní prvky zničeny.

Zakládání komplexu budov bylo provedeno v různých výškových úrovních. Materiál ani hloubka základů nebyla zjištěna. Budova byla pravděpodobně založena na základových pásech z lomového kamene a vápennou maltou, což bylo pro dobu vzniku budovy typické, přičemž materiál pochází nejspíš z lomů z blízkého okolí. Pro ochranu základových konstrukcí a podsklepených prostorů byla použita nopová folie. Tato folie je kvůli nekvalitnímu provedení dnes nefunkční.

C.5 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení vegetačních úprav okolí objektu

Řešený objekt a taky celé řešené území patří z hlediska způsobu využití plochy mezi plochy smíšené obytné centrální. To znamená, že primární využití území je pro bydlení a občanskou vybavenost místního významu. Při návrhu objektů nesouvisejících s tímhle využitím, by muselo dojít ke změně v územním plánu. Jižně od řešeného území je náměstí, které je řazeno do ploch silniční dopravy, protože se zde nachází dopravní křižovatka a parkoviště. Severně se nachází veřejné prostranství s převahou zeleně, a tak by urbanisticky bylo vhodné naše území s travnatým porostem alespoň z části zastavět pro kompaktnost stavební uliční čáry. Nejvíce ploch z funkčního hlediska slouží pro bydlení venkovské, ale do popředí jde taky bydlení individuální s velkými rozvojovými plochami na severozápadní straně obce. Na téhle straně jsou taky navrženy rozvojové plochy občanského vybavení veřejného a sportu. Pozemek s parcelními čísly 173, 175, 176, 385/1, 385/2, 386/1, 386/2, 7638/86, 9172, 9174, 9188, 9200 se nachází v centru obce na náměstí. Pozemek je poměrně podlouhlý a lehce svažité. Celkové převýšení je 1 m. Pozemek je nepravidelný. Samotná budova radnice leží v jižní části řešeného území. Celková plocha pozemku je 3 147,23m². Z náměstí na pozemek vede zpevněná komunikace, která by měla návštěvníky vtáhnout a nalákat dovnitř. Zbytek pozemku je zatravněn, až na část nejbližšího dvora budovy, která momentálně prochází úpravami a je oplocena.

Do celku radnice a jejích současných dostaveb nebude nijak zásadně zasaženo. Budou zanechány i pozdější dostavby, které vytváří různorodou podívanou ve dvoře. V interiéru radnice je navržen výtah a točité schodiště. V severní části obnovovaného pozemku je navržena dostavba ve formě klasických domů se sedlovou střechou, zde bude prostor pro služby a byt lékaře. Celá stavba si zachová klasický vesnický ráz.

C.6 Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na stávající využití a jeho prodloužení životnosti

C.6.1 Bourací práce

V prvním nadzemním podlaží objektu dochází k vybourání zazděného otvoru pro dveře. Také v prvním nadzemním podlaží dochází k vybourání otvoru pro okno a dveře na východní fasádě objektu. V druhém nadzemním podlaží budou vybourány všechny dostavované příčky a také zazděné otvory pro okna na východní fasádě a pro dveře ve střední stěně. Celým objektem prochází výtah, tudíž bude probourána klenba sklepa.

C.6.2 Zemní práce a výkopy

Po stanovení celkového rozsahu zemních prací je nutno provést odborný průzkum základových konstrukcí. Výkopy budou provedeny pro základy výtahu a pro novou dostavbu. Vykopaná zemina bude částečně využita pro terénní úpravy.

C.6.3 Základové konstrukce

Skladba a tvar stávajících základových konstrukcí není znám. Bude nutno provést dodatečný průzkum základových konstrukcí. Nové základy jsou navrženy z železobetonu. Dosahují nezámrazné hloubky. Základy pod dostavbou jsou sníženy na stejnou úroveň jako základy historického objektu.

C.6.4 Svislé nosné a obvodové konstrukce

U staré radnice se pohybuje tloušťka obvodových stěn v rozmezí asi 600 až 1200 mm. Zdivo je tvořeno převážně z cihel plných pálených. Konstrukční systém objektu je podélný. Většina zdí v objektu jsou převážně nosné. Jednotlivé části byly budovány v různých časových etapách, dle těchto etap se dá určit, o jakou konstrukci a jaký materiál se jedná. Část radnice z doby gotiky a renesance je ze smíšeného zdiva, z lomového kamene a cihel plných pálených. Do spár se použila vápenná malta. Pozdější dostavby z 19. století jsou řešeny z cihel plných pálených a byla použita vápenocementová malta. Rozměry cihly z gotické části objektu jsou 270 / 50 / 135 milimetrů. Vazby cihelného zdiva jsou křížové, polokřížové a vazákové. Velikost použitého lomového kamene je různá, ale je podobná k použitým cihlám. V 1.PP se nosné zdivo stavělo z lomového kamene. Do spár byla použita vápenná malta, později byly na opravy použity jiné materiály, například prostý beton. Tloušťka zdiva v podzemním podlaží je mohutnější než tloušťka zdí ve vyšších podlažích. Přenáší zatížení z celého domu, valených kleneb a zeminy. V 1.NP a 2.NP se používají kombinace kamenného a cihelného zdiva. V prvním nadzemním podlaží zdivo v gotické části přenáší zatížení z vyšších pater a křížových kleneb. V 1. patře podélné zdi přenáší zatížení střechy, trémového stropu a valené klenby. V novostavbě je pro nosné zdivo použito tvárnice Porotherm 300 mm.

C.6.5 Vodorovné konstrukce

V prostorách budovy bývalé radnice byly postaveny stropní konstrukce: v 1.PP valené klenby; v 1.NP valené klenby a trémové stropy; v 2.NP trémové stropy, valené klenby a valené klenby s lunetou. U klenebních stropů se nahodilé zatížení stropní konstrukce (tj. lidé, mobiliář, ...) přenáší přes fošny na trámy, které přenáší část zatížení na násyp a do podélných zdí a v 1.NP i do příčných nosných zdí. V 1.NP v části bývalé radnice byla použita stropní konstrukce valené klenby s hřebínky a v prostorách dostavby z 19. století také trémové stropy. Skladba těchto horizontálních konstrukcí je následující: kamenná nebo cihelná klenba, násyp suti a zeminy na roznašení zatížení do okolních konstrukcí, trámy uložené na podélných zdech a fošny na

trámech. Nad místnostmi v 2.NP jsou některé stropy na způsob trémového stropu. Jedná se o vazníky s fošnovým podhledem. Vazníky, které jsou součástí krovů, mají podobné využití jako trámy. Objekt měl dříve nejspíš jiné stropní konstrukce, z důvodu požáru během švédského tažení byly stropní konstrukce a ostatní prvky zničeny. V části radnice bude doplněna stropní konstrukce železobetonovými deskami. V dostavbě jsou též použity železobetonové desky.

C.6.6 Nenosné konstrukce, schodiště

V 1.NP se nachází kamenné schody k bočnímu vstupu na ulici, zděné dvouramenné schodiště s dekorativním kovovým zábradlím. Toto schodiště propojuje všechna podlaží (1.NP, 1.PP a 2.NP). Železobetonové schodiště do obchodu přibližně roku 1947, které pro svůj projekt nezachovávám. Ve 2.NP je dřevěné schodiště ke dveřím do sálu, novodobější schodnicové schodiště a dřevěné žebříkové schodiště na půdu. Výtah ani rampy se v objektu nenachází. Výtah s točivým schodištěm bude doplněn do východní části radnice.

C.6.7 Střešní konstrukce

Krov je dřevěný – hambalkové soustavy o dvou úrovních hambalků. Část krovu je nově udělaná. Krov má celkem 19 příčných vazeb. V pěti plných vazbách jsou ležaté stolice s pětibokými spodními a horními vaznicemi. Středové stolice vynášejí podélnou vaznici, která je umístěna mezi rozpěrami příčné plné vazby a hambalky. Protězy a náhrady velmi šetrně napojené na stávající konstrukce. Krokve jsou tesané. Sklon krokví je 40-45°. Střecha je na některých částech nová (krytina bobrovka) a někde je krytina původní. Na staré části budovy je sedlová střecha. Klempířské výrobky jsou ve špatném stavu. Je potřeba je buď vyměnit nebo šetrně opravit.

C.6.8 Podlahy

V 1.NP jsou na většině míst teracové dlaždice. Ve 2.NP je dřevěná prkenná podlaha s PVC a dřevěná prkenná podlaha z roku 1937. Podlaha bude opravena a doplněna. V části nového stropu nad 1. NP bude položena nová dřevěná podlaha.

C.6.9 Izolace proti vodě

Stavba trpí vlhkostí, proto by se měla provést izolace objektu, ale také odstranění příčiny, zvýšeného chodníku okolo budovy.

Mechanická metoda:

Navazuje na klasické sanační metody. Jejich úkolem je vytvoření nové hydroizolační clony proti vzlínající vlhkosti a nahrazují ruční práci klasických metod postupného vybourávání zdiva nebo podřezávání cihelného zdiva pilou. Tyto metody spočívají v postupném podřezávání zdiva a doplnění nové hydroizolační vrstvy ve zdivu. Tyto sanační metody jsou velmi rychlé, účinné a cenově dostupné, nelze je ale použít u objektů majících problém se statikou.

Izolace pomocí zarážení nerezových plechů:

Tato metoda spočívá v zarážení vlnitých nerezových plechů speciálním přístrojem do maltové spáry zdiva. Zdivo se tedy nemusí podřezávat a nemůže dojít k sesedání zdiva, což je šetrné ke statice budovy. Metodu je možné použít jen u zdiva s průběžnou spárou.

Sanační omítky:

Lze je použít v případě mírné vlhkosti pro odvětrávání zdiva nebo jako doplňující systém odvlhčení, pro odstranění následků vlhkosti zdiva. K dispozici jsou hotové omítkové směsi, které se jen naředí s vodou nebo sanační přísady, které se přidávají k základní omítkové směsi. Sanační omítky jsou odolné proti působení škodlivých solí obsažených ve vlhkém zdivu, jsou paropropustné, takže umožňují odvětrávání zdiva, některé mají i tepelněizolační vlastnosti. Nejsou však vhodné pro stěny, kdy není odstraněna příčina vlhnutí zdí, protože by časem došlo k nahromadění solí v omítce a tím jejich zanesení. Sanační omítka by tak přestala plnit svou funkci. Je vhodné je proto použít jako doplňkovou metodu (například k podřezání zdiva či chemické injektáži zdiva). Při správném použití je životnost sanačních omítek neomezená.

Systém IGLU:

Systém zajistí možnost proudění vzduchu v místě mezi vámi vytvořenou podlahovou konstrukcí a terénem ze kterého přichází vlhko a případně i radon. Takto vznikne mezi terénem a podlahovou konstrukcí trvalá vzduchová mezera díky přívodu externího vzduchu a na druhé straně odvodu je vlhkost odváděna pryč z objektu. Dalším přínosem tohoto systému odlehčené podlahové konstrukce je i odvod vlhkosti ze stěn interiéru, jelikož tvarovka iglú je po celém obvodu místnosti přilehlá ke stěně, dokáže v případě dostatečné výšky odvádět vlhkosti i ze stěn objektu.

C.6.10 Tepelná izolace

Tepelně-technické řešení není v současnosti spolehlivě zajištěno, je řešeno lokálně v závislosti a aktuálních požadavcích. V historii bylo na bázi vytápění tuhými palivy a následné akumulaci tepla do hmotných konstrukcí. Tepelná izolace je řešena použitím zdvojených oken, pravděpodobně lehkých násypů kleneb, tloušťkou obvodových konstrukcí a tloušťkou konstrukcí mezi jednotlivými místnostmi. Z dnešního pohledu je toto řešení zcela nedostačující.

Není nutné zateplení fasády radnice z důvodu financí a z důvodu, že se nepředpokládá trvalé využívání bývalé radnice. Pokud se však rozhodneme přesto pro zateplení, doporučeny jsou systémy zateplení z vnější strany, a to v části fasády se zachovanými historickými prvky tepelněizolačních vápenné omítky zpevněné hydraulickým vápnem s přídavkem expandovaného perlitu nebo drceného aerogelu. Nutno předem provést zkoušky struktury finálních omítek. Detailní poměry směsi nutno řešit s odborníky. Nutno zachovat paropropustnost celé skladby zdiva. Můžeme využít již předpřipravených omítek např. omítky HASIT Fixit 222. V ostatních částech, tedy tam, kde již historické prvky nejsou, se doporučuje použít systém ETICS s tepelným izolantem z minerální kamenné vlny nebo jiným vhodným paropropustným izolantem s finální vrstvou z vápenné omítky

C.6.11 Zvuková izolace

Budova se nachází u silnice, tudíž je zde poměrně velký hluk. Ke snížení hluku by mohla přispět výměna oken a zateplení.

C.6.12 Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy budou v co největším možném množství zachovány, opraveny a lokálně doplněny.

C.6.13 Úpravy vnějších povrchů

Pro korekci vnějších omítek byla zvolena minerální strukturovaná omítka barvy totožné s historickou.

C.6.14 Podhledy

Bude provedena odborná kontrola a sanace všech stropů.

C.6.15 Zámečnické výrobky

U kovových prvků (zejména exteriérových, v tomto případě mříže) je vhodné, pokud je to možné zachovat původní povrchovou úpravu, případně ošetřit povrch proti korozi vhodným prostředkem. Pokud se rozhodneme pro novou povrchovou úpravu, je vhodné přistoupit k zbavení podkladu nesoudržných korozních produktů, zkorodovaných zbytků starších nátěrů, dalších nežádoucích nečistot a mastnoty. Pokud je to možné, kovové prvky necháváme při ošetření na původním místě, zabráníme tak poškození jejich kotvení. Také je vhodné zabránit stékání kovu, aby nedošlo k poškození fasády.

C.6.16 Klempířské prvky

Na radnici budou ponechány stávající klempířské prvky. Dostavba dostane čokoládově hnědé lakované žlaby a svody DEKRAIN.

C.6.17 Výplně otvorů

a) Okna

V 1.NP se nachází převážně špaletová okna s kamenným ostěním. Ve 2.NP se rovněž nachází dřevěná špaletová okna. Novodobější špaletová okna jsou na severní straně. Rohovníky jsou zdobenější. Původní renesanční okna jsou na západní straně radnice. Dále je zde okno dřevěné špaletové uzavíratelné pouze na obrotlák. Tabulky skel jsou vkládány přímo do okna bez polodrážky, mají kamenné ostění a mříže kované ve 20. století. Ve staré části na východní straně jsou okna zazděná. Je vhodná restaurace těchto prvků a zazděná místa znovu využít na okenní otvory.

Nově navržená okna v historickém objektu jsou dřevěná špaletová okna. Okna dostavby jsou dřevěná eurookna s trojsklem VEKRA.

b) Dveře, vrata

V 1.PP se nachází například jednokřídlé dřevěné svlakové dveře v bývalé šatlavě s nápisy a podpisy vězňů. V 1.NP jsou většinou dřevěné dveře. Jsou zde například dřevěné dveře umístěné v bočním obloukovém průjezdu, jednokřídlé svlakové dvouvrstvé dveře, které na podestě uzavírají nástupní rameno schodiště z dolní síně. Ve 2.NP jsou rovněž většinou dřevěné dveře. Například dvoukřídlé dřevěné dveře se zapuštěnými závěsy. Kónické konce závěsů jsou opatřeny kuličkami (typologicky obecně závěs ze druhé poloviny 19. století). Nebo oplechované dřevěné dveře, které vedou do bývalého archivu radnice. Dveře dřevěné s vnějšími křížovými závěsy. V horní síni kamenný pravoúhlý portálek s jednokřídlými kazetovými dveřmi s vnějším esovitým kováním.

V historickém objektu jsou dveře navržené na míru a budou vyrobené na zakázku.

C.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Z domu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí. Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Nebudou narušeny žádné významné lokality ptačí oblasti NATURA 2000. Ani není nutné provádět ochranu stávajících dřevin, rostlin či živočichů.

C.8 Dopravní řešení, úpravy komunikací, zpevněné plochy

Přístup k objektu pro pěší zůstává stávající. Jedná se o chodník vedoucí podél stávající komunikace. Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a změny vyhlášky č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Dále vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

S ohledem na účel a funkční využití objektu je projekt řešen s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

Území je napojeno na stávající dopravní infrastrukturu.

Pohyb pěších může probíhat volně kolem budovy po chodníku, který ji ohraničuje. V parku/dvoře není pohyb pěších nijak omezen. Je definován hlavním spojovacím chodníkem po jeho obvodu z jedné strany a tvarem budov z druhé strany, uvnitř parku/dvora se lze pohybovat volně po zpevněných i nezpevněných plochách.

Hlavní pohyb po areálu je pro pěší. Vzhledem k častému pohybu cyklistů v okolí se počítá i s využitím areálu pro návštěvníky na kole. Jejich pohyb bude předpokládán hlavně na zpevněných plochách s ohledem na pěší.

C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Budou zhotoveny nové podlahy ve sklepě s účinnou hydroizolací.

b) Ochrana před bludnými proudy

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Kolem radnice vede hlavní silnice, která je velice vytížená. Na radnici dopadají otřesy z automobilové dopravy.

d) Ochrana před hlukem

Budova se nachází u silnice, tudíž je zde poměrně velký hluk. Ke snížení hluku by mohla přispět výměna oken a zateplení.

e) Protipovodňová opatření.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

C.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

ZÁVĚR

Výsledkem práce je komplexní návrh obnovy a dostavby renesanční radnice v Hostěradicích. Nově může být radnice využívána jako místo setkávání pro různé akce. Dostavba zaplnila stávající proluku a oddělila tak park od silnice. Vznikly zde nové pracovní prostory pro různé služby a lékaře, tudíž toto místo opět získalo svoji funkci.

Pro vypracování této bakalářské práce bylo nutné vyřešit architektonické i konstrukční problémy, aby mohla radnice dobře fungovat. Celý proces hledání řešení specifických situací pro mě byl velice obohacující. Nyní mám větší přehled o komplexním řešení projektu. Ráda bych tyto zkušenosti dále využila ve své praxi a rozvíjela je. Během své práce jsem získala kladný vztah k obnově památek a naučila jsem se lépe přemýšlet nad již vzniklým prostorem.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

VYHLÁŠKY, NORMY, ZÁKONY:

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN 01 3406:2015 – Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech

ČSN EN ISO 01 3439:2000 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolic a přestaveb

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně

LITERATURA:

NEUFERT, Ernst, 2000. *Navrhování staveb*. 2. české vydání. Consultinvest Interna. ISBN 8090148662.

REMĚŠ, Josef, 2014. *Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů*. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

WEBOVÉ STRÁNKY, ELEKTRONICKÉ ČLÁNKY:

DEK A.S. *DEKPARTNER* [online]. [cit. 2024-02-13]. Dostupné z: <https://dekpartner.cz/>

Stropní konstrukce. OPERAČNÍ PROGRAM ROZVOJ LIDSKÝCH ZDROJŮ E-LEARNINGOVÉ PRVKY PRO PODPORU VÝUKY ODBORNÝCH A TECHNICKÝCH PŘEDMĚTŮ. *Pozemní stavitelství 2*. [online]. [cit. 2024-02-13]. Dostupné z: <http://www.elearn.vsb.cz/archivcd/FAST/PS2/stropni-konstrukce.html>

LIFT COMPONENTS S.R.O. *Výtahy se značkou LC* [online]. [cit. 2024-02-13]. Dostupné z: <https://www.lift-components.cz/product-category/pro-projektanty/>

KACÁLEK, Petr. *Základy* [online]. [cit. 2024-02-13]. Dostupné z: https://www.fce.vutbr.cz/PST/kacalek.p/BH03/prednaska/07%20zaklady_plosne.pdf

NOVOTNÝ, Miloslav. *Zemní práce* [online]. [cit. 2024-02-13]. Dostupné z: <https://www.fce.vutbr.cz/PST/novotny.m/03.Zaklady.pdf>

SEZNAM PŘÍLOH

SLOŽKA A	DOKLADOVÁ ČÁST
SLOŽKA B	KONSTRUKČNÍ STUDIE
SLOŽKA C	STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY
SLOŽKA D	ARCHITKTONICKÝ DETAIL
VOLNÉ PŘÍLOHY:	ARCHITEKTONICKÁ STUDIE MODEL ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU ELEKTRONICKÉ ODEVZDÁNÍ

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 2. 2. 2024

Daniela Kuncová
autor