



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ  
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## PENZION REPECHY - OBNOVA A DOSTAVBA SELSKÉHO STAVENÍ

GUESTHOUSE REPECHY - RENEWAL AND EXTENSION OF FARMHOUSE

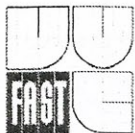
BAKALÁŘSKÁ PRÁCE  
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE  
AUTHOR

PETR VRBA

VEDOUCÍ PRÁCE  
SUPERVISOR

Ing. arch. JOSEF SÁTORA, CSc.



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

**Studijní program** B3501 Architektura pozemních staveb  
**Typ studijního programu** Bakalářský studijní program s prezenční formou studia  
**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb  
**Pracoviště** Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

**Student** Petr Vrba

**Název** Penzion Repechy – obnova a dostavba selského stavení

**Vedoucí bakalářské práce**  
Ústav architektury Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

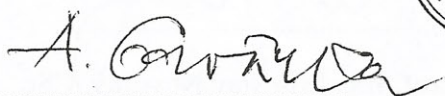
**Vedoucí bakalářské práce**  
Ústav pozemního stavitelství prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

**Datum zadání**  
**bakalářské práce** 3. 10. 2014

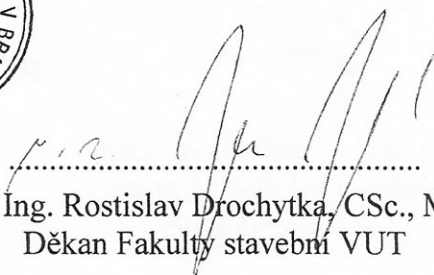
**Datum odevzdání**  
**bakalářské práce** 6. 2. 2015

V Brně dne 3. 10. 2014





doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.  
Vedoucí ústavu



prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA  
Děkan Fakulty stavební VUT

## Podklady a literatura

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## Zásady pro vypracování (zadání, cíle práce, požadované výstupy)

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

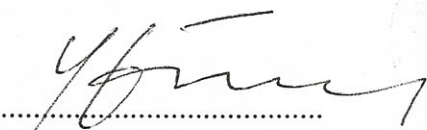
VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

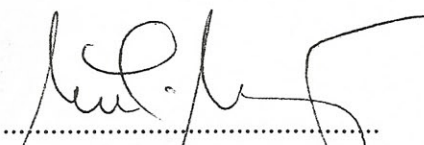
## Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).



Ing. arch. Josef Satora, CSc.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury



prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stav.

## **Abstrakt**

Bakalářská práce vychází z ateliérového projektu, který byl vypracován v letním semestru 3. ročníku bakalářského studia. Předmětem zadání práce je obnova a dostavba bývalého selského stavení na okraji obce Repechy v Olomouckém kraji, okres Prostějov. Stavení pochází přibližně z počátku 20. Století. K jeho současnému havarijnímu stavu přispělo jak období 2. Světové války, tak i pozdější nevhodné zásahy, dlouhodobé nevyužívání a chátrání. Budova je postavena převážně z pálených cihel a kamene. Výstavba probíhala ve více stavebních etapách. Nejdříve byla postavena dvoupodlažní, částečně podsklepená, obytná část s neobytným podkrovím a přidruženou hospodářskou částí. V další etapě byly vybudovány chlévy ve tvaru písmene „U“, čímž celý objekt získal charakter uzavřeného stavení s venkovním atriem. Toto atrium bylo později zastřešeno plechovou krytinou.

Hlavním cílem projektu byla snaha co nejvíce zachovat původní tvar a vzhled typického selského stavení, avšak s novým funkčním využitím, které by mohlo v obci Repechy atraktivně turistický ruch a využívat půvabné krajiny Dražanské vrchoviny. Tento návrh uvažuje s funkcí penzionu se službami, jako jsou rekreační pobyty, včetně možnosti stravování, wellness pobyty, agroturistika a cyklistika. Asi za nejvýznamnější funkci penzionu lze považovat hipoterapii, pro jejíž účely byla navržena speciálně stájová část. Vzhledem k nevhodnému až havarijnímu stavu celého objektu se jedná spíše o demolici a následnou dostavbu nežli o rekonstrukci. Uvažuje se pouze o zachování historicky nejstaršího a nejrozsáhlejšího severovýchodního průčelí a severozápadního nároží původní obytné části. V tomto průčelí se nachází i hlavní vstup do penzionu a původní okenní otvory s šambránami a nadokenními ozdobami.

Z důvodu požadované kapacity penzionu bylo třeba zvětšit jeho rozměry. Původní tvar zůstal však zachován včetně venkovního atrie a tvaru střechy. V nově navržených částí budovy jsou zvoleny novodobé prvky v podobě prosklených fasád a užitých moderních materiálů, jako decentní kontrast mezi původní a novou částí stavení. V prvním nadzemním podlaží se nachází recepce, restaurace se svým zázemím, ubytování pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, wellness, technické a hygienické zařízení. Druhé nadzemní podlaží slouží především k ubytování hostů.

## **Klíčová slova**

Repechy, selské stavení, vesnická zástavba, penzion, obnova, dostavba, sanace, průčelí, agroturistika, hipoterapie.

## **Abstract**

This bachelor thesis is based on an atelier project, which was elaborated during the summer semester of the third year of bachelor study. The subject of this work is restoration and completion of the former rustic building (farmhouse) situated on the outskirts of the village Repechy in the Olomouc Region, district of Prostějov. The building was probably built in the early 20th century. Its current state of disrepair was caused by the 2nd World War events, later inappropriate interventions and prolonged neglect and decay of the building. The building is mostly constructed from bricks and stone.

The construction had several stages. At first, a two-story, partly cellared living area with nonresidential attic and associated economic parts was built. The cowsheds were built in the form of the "U" letter in the next stage. The object thereby got a character of an enclosed building with an outdoor atrium. A metal roof was later built over the atrium.

The main aim of the project was to preserve the original shape and the appearance of a typical farmhouse as much as possible, while providing a new functional use, which might attract tourism to the Repechy village and embrace the charming landscape of Drahanské Highlands. This design considers the function of a pension with services such as recreational trips, including dining options, wellness stays, agrotourism and cycling. Hippotherapy is perhaps the most important function of the pension, the stalls part was specifically designed for its purposes.

Due to the unsatisfactory state of disrepair of the building, it is more of a demolition, rather than completion and a subsequent reconstruction. Conservation of only the historically oldest and the most decorated northeastern frontage and the north-western corner of the original residential area is considered. In this frontage, there is the main house entrance and the original window openings with chambranes and above-window decorations.

Because of the required capacity of the pension it was necessary to enlarge its dimensions. However, the original shape, including the outdoor atrium and the roof shape were kept. The elements in the form of modern glass facades and advanced materials are used in the newly designed parts of the building, as a subtle contrast between the old and the new parts of the building. The reception, restaurant with facilities, accommodation for persons with reduced mobility, wellness, technical and sanitary facilities are situated on the first floor. The second floor is primarily used for accommodation of guests.

## **Keywords**

Repechy, farmhouse, pension, renewal, extension, revitalization, frontage, agrotourism, hippotherapy.

## **Bibliografická citace VŠKP**

Petr Vrba *Penzion Repechy - obnova a dostavba selského stavení*. Brno, 2015. 42 s., 291 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

**Prohlášení:**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 6.2.2015

.....  
podpis autora  
Petr Vrba

## **Obsah**

Úvod

Vlastní text práce: Technická zpráva: Průvodní zpráva

Souhrnná technická zpráva

Závěr

Seznam použitých zdrojů

Seznam použitých zkratk a symbolů

Seznam příloh



## Úvod

Předmětem bakalářské práce je návrh rekonstrukce, obnovy a dostavby bývalého selského stavení v obci Repechy, která se nachází nedaleko obce Bousín v Olomouckém kraji, okres Prostějov. Řešené území se skládá dohromady ze tří parcel, které jsou situovány na jihozápadním okraji obce. Na pozemku se nacházejí celkově tři objekty, z nichž ani jeden není v současnosti využíván. Tyto objekty jsou téměř v havarijním stavu.

Původní selské stavení, které má být přestavěno na penzion, má obdélníkový půdorysný tvar, jedno nadzemní podlaží, neobytné podkroví se sedlovou střechou a venkovní atrium, které bylo později zastřešeno. Návrh penzionu Repechy uvažuje se zachováním původního hmotového řešení, avšak kvůli požadovaným funkcím a ubytovací kapacitě hostů došlo k nárůstu objemu. Navržený penzion však respektuje místní venkovskou architekturu, se kterou se snaží ztotožnit. Pro získání větší atraktivity a noblesnosti byly zvoleny prvky v podobě prosklených fasád a užití moderních materiálů, které však působí decentně ve spojení se zachovaným vstupním průčelím.

Navržený penzion, nacházející se v půvabné Dražanské vrchovině, nabízí možnosti rekreačního ubytování, stravování, wellness, rehabilitace a především hipoterapie, která je fyzioterapeutickou metodou využívající koně.

Podrobné řešení penzionu Repechy je v rámci bakalářské práce zpracováno, včetně původního zachovaného vstupního průčelí i celé nové dostavby. Nové koňské stáje a přestavba bývalého kravína na rodinný dům majitele nejsou předmětem řešení.

Dokumentace pro stavební povolení  
dle vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**PENZION REPECHY  
OBNOVA A DOSTAVBA SELSKÉHO STAVENÍ  
PARC. Č. 35/1, 35/2, 35/3**

# A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

#### a) název stavby

Penzion Repechy, SO 02

#### b) místo stavby

Olomoucký kraj, katastrální území Repechy, obec Bousín – místní část Repechy.

Parcelní čísla: 35/1, 35/2, 35/3

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

V rámci bakalářské práce není stavebník známý.

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Autor bakalářské práce: Petr Vrba  
Žlebová 4102  
760 01, ZLÍN

Vedoucí bakalářské práce: Ing. arch. Josef Sátora, CSc.  
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

## A.2 Seznam vstupních podkladů

### a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena

Okolnosti spojené se stavebním povolením nebyly předmětem bakalářské práce.

### b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby

Podkladem pro zpracování PD byly: výkresy zaměření stávajícího stavu  
katastrální mapa  
územní plán obce Repechy

### c) další podklady

V rámci předprojektové přípravy byl proveden vizuální průzkum areálu a objektů, rovněž byla pořízena fotodokumentace.

## A.3 Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází na jihozápadním okraji katastrálního území obce Repechy, okres Prostějov. Pozemek se skládá z parcel 35/1, 35/2, 35/3.

Pozemek je nepravidelného tvaru o rozloze 9841 m<sup>2</sup>.

Na daném místě se v současnosti nachází selské stavení (obytná část s přidruženou hospodářskou částí), bývalé koňské stáje a kravín.

Areál sousedí na severozápadní straně s místní komunikací III. třídy. Na ostatních světových stranách se nachází převážně pole.

Původní pozemek je zatravněný a svažítý ve směru sever-východ. Pro stavbu nového penzionu by byl upraven. Terén v místě penzionu bude srovnán, na jihozápadní straně vznikne výkop. Přesněji budou terénní práce specifikovány ve výkrese hrubých terénních úprav.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně. Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, ochranných pásem vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněných území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO.

V blízkosti cca 600 m se nachází vojenský újezd Březina, který spadá pod okres Vyškov.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejblíže místu stavby se nachází místní Repešský potok vzdálený cca 310 m jihovýchodně. Dle Povodňové mapy Olomouckého kraje se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody. Veškeré dešťové vody jsou nyní likvidovány vsakem na pozemku. Dešťové svody rekonstruovaného objektu budou napojeny na nově vybudované rozvody areálové dešťové kanalizace ústící do jímek dešťových vod, vsakovacích boxů a nově vybudovaného rybníku. Navrhovaná rekonstrukce a dostavba objektu nezhorší odtokové poměry.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem obce Repechy.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhovaná modernizace objektu SO 02 je v souladu s územním plánem i s vydaným územním rozhodnutím.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Stavba vyhovuje požadavkům využití území, proto bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby. Jedná se o rekonstrukci a dostavbu stávajícího objektu, uvažuje se s rozšířením objektu.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů statní správy.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Není předmětem bakalářské práce.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není předmětem bakalářské práce.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**  
Katastrální území: Repechy 608653.

Seznam dotčených pozemků:

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob ochrany, BPEJ	Vlastník
p.č. 35/1	2082	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	<b>Matoušek František</b> , Lidická 435/1, 68001 Boskovice <b>Matoušek Leo</b> , Žešov 67, 79601 Prostějov <b>Matoušek Lubomír</b> , Ječmenná 617, Kostelec, 76314 Zlín <b>Vyskočilová Jana</b> , č.p. 38, 79849 Malé Hradisko
p.č. 35/2	3221	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	<b>Pokludová Andrea</b> MVDr., Tománkova 119/31, 68301 Rousínov
p.č. 35/3	2377	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	<b>Pokludová Andrea</b> MVDr., Tománkova 119/31, 68301 Rousínov

Seznam sousedních objektů:

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob ochrany, BPEJ	Vlastník
p.č. 37/2	20199	Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 72714-12441 m <sup>2</sup> BPEJ 73745-2295 m <sup>2</sup> BPEJ 74814-5463 m <sup>2</sup>	<b>Pokludová Andrea</b> MVDr., Tománkova 119/31, 68301 Rousínov
p.č. 37/3	11836	Orná půda	Zemědělský půdní fond BPEJ 72714-11836 m <sup>2</sup>	<b>Matoušek František</b> , Lidická 435/1, 68001 Boskovice <b>Matoušek Leo</b> , Žešov 67, 79601 Prostějov <b>Matoušek Lubomír</b> , Ječmenná 617, Kostelec, 76314 Zlín <b>Vyskočilová Jana</b> , č.p. 38, 79849 Malé Hradisko
p.č. 40/5	701	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	<b>Matoušek František</b> , Lidická 435/1, 68001 Boskovice <b>Matoušek Leo</b> , Žešov 67, 79601 Prostějov <b>Matoušek Lubomír</b> , Ječmenná 617, Kostelec, 76314 Zlín <b>Vyskočilová Jana</b> , č.p. 38, 79849 Malé Hradisko
p.č. 39	1141	Zahrada	Zemědělský půdní fond BPEJ 72714-1141 m <sup>2</sup>	<b>Matoušek František</b> , Lidická 435/1, 68001 Boskovice <b>Matoušek Leo</b> , Žešov 67, 79601 Prostějov <b>Matoušek Lubomír</b> , Ječmenná 617, Kostelec, 76314 Zlín <b>Vyskočilová Jana</b> , č.p. 38, 79849 Malé Hradisko

st. 2	620	Zastavěná plocha a nádvoří	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	<b>Matoušek František</b> , Lidická 435/1, 68001 Boskovice <b>Matoušek Leo</b> , Žešov 67, 79601 Prostějov <b>Matoušek Lubomír</b> , Ječmenná 617, Kostelec, 76314 Zlín <b>Vyskočilová Jana</b> , č.p. 38, 79849 Malé Hradisko
p.č. 188/1	491	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	<b>Obec Bousín</b> , č.p. 47, 79861 Bousín
p.č. 180/1	8198	Ostatní plocha	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany	<b>Olomoucký kraj</b> , Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc

## A.4 Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Rekonstrukce a dostavba bývalého selského stavení.

### b) účel užívání stavby

Penzion s funkcí rekreačního ubytování, stravování, wellness a hipoterapie (fyzioterapeutická metoda).

### c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Pozemek ani stavba se nenachází v památkové rezervaci, ani památkové zóně.

Pozemek se nenachází v oblasti chráněného ložiskového území, ani v poddolovaném území. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropsky významných lokalit, ptačí oblasti, ochranných pásem vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněných území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodních parků, NP, CHKO.

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Při návrhu stavebních úprav byly dodrženy základní požadavky na stavby. Celé 1.NP je řešeno jako přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vstup do objektu je řešen jako bezbariérový, splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. V 1.NP je také navržena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Rozměry vychází z požadavků vyhlášky při rekonstrukce objektu.

V 1NP jsou dále navrženy čtyři pokoje uzpůsobené pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů statní správy.

### g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem bakalářské práce.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha penzionu	735 m <sup>2</sup>
Celkem užitná plocha	1 214,15 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	6 103,18 m <sup>3</sup>

Uvažuje se s osazením objektu cca 10 zaměstnanci.

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Vytápění a ohřev teplé vody bude zajišťovat plynový kondenzační kotel. Pitná voda bude přiváděna z veřejné vodovodní sítě. Elektrická energie bude připojena z podzemního vedení nízkého napětí. Dešťová kanalizace bude odváděna do jímky dešťových vod a vsakovacích boxů. Splašková kanalizace bude odváděna do čističky odpadních vod a dále do nově zbudovaného rybníku.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba nebude členěna na etapy. Časová realizace se předpokládá na dobu 15 měsíců s pravděpodobným zahájením v roce 2015.

**k) orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu jsou odhadovány orientačně na 36,6 mil.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

V rámci bakalářské práce došlo k následujícímu členění stavebních objektů a provozních souborů:

SO 01	příprava území a zařízení staveniště
<b>SO 02</b>	<b>rekonstrukce a dostavba bývalého selského stavení – penzion Repechy</b>
SO 03	přestavba chlévů na rodinný dům majitele
SO 04	koňské stáje + doprovodná zařízení
SO 05	přípojka vedení NN - podzemní
SO 06	přípojka plynovodní NTL
SO 07	přípojka vodovodního vedení
SO 08	splašková kanalizace - ČOV
SO 09	dešťová kanalizace – vsakování, jímka dešťových vod
SO 10	napojení na místní komunikaci, parkoviště + obratiště pro autobusy hl. vstupem
SO 11	terénní a sadové úpravy na celém pozemku
SO 12	oplocení koňských výběhů
SO 13	nekrytá obdélníková jízdárna
SO 14	nekrytá kruhová jízdárna
pozn.:	SO 13, SO 14 – pro realizaci nutno odkoupit pozemky

**Předkládaná dokumentace je zpracována pouze pro stavební objekt SO 02 – Penzion Repechy.**

V Brně dne 6.2.2015

Petr Vrba

Dokumentace pro stavební povolení  
dle vyhlášky č.499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**PENZION REPECHY  
OBNOVA A DOSTAVBA SELSKÉHO STAVENÍ  
PARC. Č. 35/1, 35/2, 35/3**



## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavební pozemek se nachází v JZ okrajové části obce Repechy, okres Prostějov a skládá se z parcel 35/1, 35/2, 35/3.

Původní pozemek je zatravněný a svažité ve směru sever-východ a je přístupný z komunikace III. třídy, která se napojuje na komunikaci propojující obce Bousín a Protivanov.

Pro stavbu nového penzionu by byl terén upraven. Terén v místě penzionu bude srovnán, na jihozápadní straně vznikne výkop. Přesněji budou terénní práce specifikovány ve výkrese hrubých terénních úprav.

Pozemek je nepravidelného tvaru o rozloze 9841 m<sup>2</sup>. Na daném místě se v současnosti nachází selské stavení (obytná část s přidruženou hospodářskou částí), bývalé koňské stáje a kravín. Inženýrské sítě jsou vedeny kolem severozápadní hranice pozemku podél a pod komunikací.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

V rámci školní bakalářské práce byla provedena pouze vizuální prohlídka pozemku a daného objektu. Potřebné informace ohledně provedení radonového průzkumu pozemku nebyly poskytnuty. Pro stanovení podmínek pro zakládání stavby jsme vycházeli z vhodných podmínek pro zakládání stavby, které by byly výsledkem inženýrsko-geologického, hydrogeologického průzkumu.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

V řešené lokalitě se nenacházejí žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejblíže místu stavby se nachází místní Repešský potok ,vzdálený cca 310 m jihovýchodně. Dle Povodňové mapy Olomouckého kraje se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody.

Veškeré dešťové vody jsou nyní likvidovány vsakem na pozemku. Dešťové svody rekonstruovaného objektu budou napojeny na nově vybudované rozvody areálové dešťové kanalizace ústící do jímek dešťových vod, vsakovacích boxů a nově vybudovaného rybníku.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizací stavby nedojde k negativnímu vlivu na okolní stavby a pozemky. Odtokové poměry v území nebudou podstatně ovlivněny - dešťové vody ze střechy budou ze 2/3 plochy odváděny ke vsakování a z 1/3 do jímky dešťových vod, případně do uměle vytvořeného rybníku. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou z části vsakovány vzhledem k jejich povrchovým úpravám (zámková dlažba, štěrkodrt') a zbývající část se odvede do jímky dešťových vod s pozdějším možným využitím užitkové vody.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Původní jednopodlažní objekt s neobytným podkrovím bude dle předepsaných technologií z části asanován (zachování průčelí se SZ nárožím). Dojde k navýšení konstrukční výšky stropů, zvýší se hřeben střech a změní se i sklon střech. Původní základy budou zesíleny a doplněny o základovou desku. Se zachováním původního komínu se neuvažuje. Většina okenních otvorů bude vyměněna historizujícími replikami s dřevěným rámem. Několik okenních otvorů bude zazděno pálenými cihlami kladených na MVC. Dle technologických předpisů budou však také probourány nové otvory. Dále je nutné zajistit izolaci původních konstrukcí proti vodě. Předpokládá se užití infuzní metody asanace zdiva. Více dle výkresové dokumentace.

Kácení dřevin proběhne pouze v závazné blízkosti stavebního objektu.

#### **g) požadavky na maximální zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Dotčené pozemky nejsou zahrnuty do zemědělského půdního fondu.

Parc.č. 35/1, 35/2, 35/3 v k.ú. Repechy jsou v KN označeny jako plochy smíšené a výrobní dle platného současného územního plánu. V novém návrhu ÚP jsou parcely navrženy jako plochy bydlení a rekreace.

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Napojení na inženýrské sítě (vodovod, plynovod) se provede u severovýchodní hranice pozemku. Z hlediska dopravní infrastruktury je objekt napojen na komunikaci III. třídy v severozápadní části pozemku (hlavní vjezd) a jihozápadní části pozemku (obslužný vjezd).

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Realizace rekonstrukce a dostavby není vázána na žádné další investice ani stavby.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o asanaci a dostavbu bývalého selského stavení, které bude sloužit jako penzion s možností rekreačního ubytování a stravování. Součástí provozu bude i mini-wellness a sousední nové koňské stáje. Provoz penzionu bude svými službami zaměřen především na hipoterapii (fyzioterapeutická metoda).

Zastavěná plocha penzionu	735 m <sup>2</sup>
Celkem užitná plocha	1 214,15 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	6 103,18 m <sup>3</sup>

Uvažuje se s osazením objektu cca 10 zaměstnanci.

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

V prostoru územní zóny nejsou dány regulativy, pro umístění objektů na pozemku není stanovena stavební čára. Objekt byl osazen dle požadavků na plynulý provoz a dopravní dostupnost. Pozemek je napojen na místní komunikaci III. třídy pomocí dvou vjezdů (hlavní a obslužný). Dalšími faktory byla původní zachovávaná část objektu (průčelí obytné části) a požadavky na osvětlení a proslunění.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Cílem bylo zachovat co nejvíce tvar a kompoziční řešení původní zástavby včetně užití sedlových střech, aby tyto objekty dobře zapadly do místního venkovského prostředí a nebudily příliš velkou pozornost.

Průčelí s hlavním vstupem do penzionu bude zrekonstruováno do původní podoby včetně okenních otvorů se šambránami, nadokenními ozdobami a podokapní římsou, která je za rohem ukončena a dále nahrazena parafrází.

Výraznějším moderním prvkem je především celoprosklené průčelí restaurace orientované k silnici, které společně s ostatními hliníkovými okny a užitím moderních materiálů zvýrazňuje kontrast mezi původní a novou zástavbou. Na venkovních fasádách jsou dále lokálně umístěny dřevěné treláže pro popínavé rostliny. Střešní otvory jsou řešeny okenním systémem Velux, aby nebyl narušen tvar sedlové střechy.

Modernější pojetí jde naopak poznat z atria budovy. Odbytová část restaurace má celoprosklenou fasádu i do atria, čímž došlo k propojení s celým objektem. Chodba sloužící především pro vstup do wellness je také celoplošně zasklená, s možností vstupu do atria. Zábradlí nekryté pavlače v 2.NP je včetně schodišťového zábradlí skleněné s hliníkovým madlem a kotvené do čela pavlače, čímž působí velice subtilně a nenápadně. Venkovní dlažba atria je v kombinaci betonových čtvercových dlažeb a žulových kostek. Na pavlačích je užitá keramická dlažba imitující dřevo a dveře do jednotlivých pokojů jsou z dubového dřeva. Okenní otvory jsou vyplněny okny s tmavě šedými hliníkovými rámy. Kolem celé budovy je podél vnějšího obvodu pochozí terasa z dřevěného roštu, která navazuje na zahrádku restaurace.

Fasáda celého objektu je bílé barvy a střešní krytina je plechová falcovaná tmavě šedé barvy. Střechy mají jednotný hřeben s proměnnými sklony. Dešťová voda je ze střech svedena do okapních žlabů. Římsy, šambrány a nadokenní ozdoby jsou šedé barvy.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Penzion bude sloužit především jako rekreační zařízení se zaměřením na hipoterapii, ke které budou využívány koně.

Penzion je navržen na místě nejstarší obytné části s hospodářstvím.

Obdélníkový půdorys je i s atriem dodržen, avšak s větší plochou zastavění. Příjezd a vstup do penzionu je ze SV strany, kde je navrženo i parkoviště s kapacitou 12 míst, 2 míst pro imobilní + rezerva. V místě parkoviště je i možnost obratiště pro autobusy.

V 1.NP se nachází ve východním křídle recepce, čtyři pokoje přizpůsobené pro pobyt osob s tělesným postižením, mini-wellness, včetně masážních stolů sloužících pro rehabilitace, sklad prádla, šatna pro zaměstnance, úklidová místnost a technická místnost pro celý objekt. Čtyři pokoje jsou vždy vybaveny dvěma lůžky a koupelnou přizpůsobenou pro imobilní. K těmto pokojům vede prosklená chodba, která je zastřešena pavlačí. Chodba je ve třech místech propojena s atriem budovy.

V západním křídle je situována restaurace s venkovní zahrádkou a vlastním vstupem, kuchyň, sklady potravin, místnost pro odpadky, denní místnost a hygienické zázemí zaměstnanců.

2.NP s pokoji o kapacitě 36 lůžek slouží pouze pro ubytování hostů a personálu.

Pro přístup k jednotlivým pokojům slouží nekrytá pavlač, která je s 1.NP propojena hlavním vnitřním schodištěm vedoucím k recepci a venkovním sezónním schodištěm, jež vede do atria budovy. Denní místnost zaměstnanců i se zázemím a sklad čistého prádla pro toto podlaží je přístupný ze schodišťového prostoru.

Atrium penzionu je nezastřešené a z jižní strany neuzavřené na výšku 1.NP.

Tento vjezd je osově propojen s hlavním vstupem do penzionu a vstupem do koňských stájí situovaných na jihu. Slouží pro zásobování kuchyně a lepší dopravu osob s tělesným postižením. Atrium je využíváno především restaurací, ale také pro konání společenských akcí.

Na jihu parcely jsou navrženy stáje s 18 boxy pro koně se svým nutným provozem.

K těmto stájím je přidruženo ubytování zaměstnanců, starajících se o stáje a venkovní provoz areálu. U stájí je dále sklad mechanizace a zpevněná manipulační plocha. Celý tento provoz je od penzionu oddělen a má svoji vlastní příjezdovou komunikaci.

Rodinný dům majitele je navržen v původní zástavbě podél silnice na západní straně areálu se zachovanými proporcemi. Dům je jednopodlažní se sedlovou střechou a neobytným podkrovím. V přízemním podlaží jsou tři obytné pokoje, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a garáž s dílnou. Hlavní vstup a vjezd do garáže je od silnice.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Pro přístup do penzionu bude sloužit hlavní vstup na severo-východním průčelí, který bezbariérově navazuje na zpevněnou plochu u parkovacích stání. Vstupní dveře budou automatické. Kolem celého objektu je pochozí terasa, která je na několika místech opatřena bezbariérovými rampami překonávající výškový rozdíl 100 mm. Celé 1NP je řešeno jako přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V 1.NP je také v místě restaurace navržena kabina WC pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Rozměry vychází z požadavků vyhlášky při rekonstrukce objektu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Rekonstrukce a dostavba bude probíhat dle platných norem a vyhlášek tak, aby byla dodržena bezpečnost při jejím užívání. Před zahájením užívání stavby provede investor revize el. instalace, rozvodů plynu, zkoušku těsnosti přípojky dešťové a splaškové kanalizace, zkoušku těsnosti rozvodů pitné vody a topných rozvodů.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a) stavební řešení**

Objekt je rozdělen na tři funkční části – ubytovací, rehabilitační a stravovací.

#### *Ubytovací část:*

Tato část se nachází převážně ve 2NP, kde jsou pokoje pro hosty. V 1NP je hlavní vstup do penzionu a recepce. V JV křídle jsou dále čtyři pokoje pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a mini-wellness zajišťující rehabilitace.

Součástí ubytovací části je i původní průčelí obytné části bývalého selského stavení včetně jeho SZ nároží. Zdivo je z plných cihel pálených a má tloušťku 640 mm, která se shoduje i s tloušťkou základových pasů. Ponechávané původní zdivo projde důkladnou prohlídkou a dále bude sanováno vhodnou metodou. Ve výšce 3,25 m dojde k jeho ukončení a zpevnění ŽB věnci, na které dále navazuje nová stropní ŽB deska tl.275 mm. Nadezdívka pokračující nad úroveň ŽB stropní desky bude provedena z keramických broušených tvarovek Heluz Plus 36,5 tl.365 mm. Dále bude provedena konstrukce střechy s použitím novodobé krokevní soustavy, kde je příčná prostorová tuhost zajištěna kleštinami a vrcholovými kleštinkami.

V místech úžlabí a nároží jsou použity ocelové svařence průřezu „U“ neboť každé křídlo objektu má jinou šířku. Pozednice budou v místech SDK příček lokálně kotveny pomocí ocelových pásnic do ŽB stropu a dále do ŽB věnců ukončujících nadezdívky. Cílem bylo zajištění co největšího uvolnění půdorysu podkroví.

#### *Rehabilitační část:*

Nachází se v 1NP JV křídla v blízké návaznosti na část ubytovací, neboť jednou z hlavních poskytovaných služeb jsou rehabilitace, masáže a další fyzioterapeutické metody. K těmto účelům slouží mini-wellness v 1NP hned vedle pokojů pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Wellness má dva hlavní vstupy (vnitřní a venkovní).

#### *Stravovací část:*

Stravování je zajištěno v 1NP SZ křídla. Jedná se převážně o novostavbu, která se napojuje na původní SZ nároží z pálených cihel. V místě napojení bude původní zdivo oddílatováno od zdiva nového. Založení nového objektu bude pomocí základových pasů se základovou spárou ve výšce -1,150m pod úrovní 0,000m a základové desce tl.150mm. Nosné zdivo je opět z keramických broušených tvarovek Heluz Plus. Obvodové je z tvarovek 36,5, střední nosné zdivo z tvarovek 25.

Kvůli prosklené fasádě jsou v odbytové části restaurace použity čtyři dvojice ocelových sloupů kruhového průřezu  $\varnothing 200\text{mm}$ , které podepírají ŽB průvlaky o výšce 0,5m.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení**

##### *Zemní práce:*

Jelikož se jedná o rekonstrukci a dostavbu, tak budou prováděny výkopy zejména u novostaveb v podobě rýh pro základové pasy. Základová spára bude v hloubce -1,150 m pod úrovní nově navržené 0,000 m. Odkopání zeminy proběhne ve směru severovýchod na jihozápad, čímž se vytvoří rovina pro penzion, manipulační plochy a plochy pro pěší a automobilovou dopravu. Původní objekt selského stavení je částečně podsklepen na dvou místech. S těmito sklepními prostory se ovšem do budoucna neuvažuje, proto budou zasypány stavební sutí, vytěženou zeminou a štěrkem hutněným po vrstvách 200mm. Neuvažuje se s žádnými novými sklepními prostory.

##### *Základové konstrukce:*

U původní zachovávané části objektu budou nadále využívány stávající základové konstrukce. Jejich hloubka a stav jsou v rámci bakalářské práce pouze odhadovány. Uvažuje se s šířkou 640 mm, která je stejná jako původní obvodové zdivo, a s hloubkou založení 0,76 m pod nově navrženou úrovní 0,000m. Pro přesné hodnoty, rozměry a zjištění materiálu by musel být proveden podrobný stavebně-technický průzkum se sondami.

V místech nově zbudovaných částí objektu jsou navrženy základové konstrukce v podobě základových pasů z prostého betonu. Základové pasy jsou navrženy jako 0,60m široké a 0,70 m vysoké při vnějším obvodu. Výška základů klesá na hodnotu 0,50m ve vzdálenosti 1,60 m od vnějšího okraje základů. Na těchto pasech bude provedena základová deska z prostého betonu tl.0,15m vyztužena svařovanou KARI sítí 100/100/6mm. Základová deska bude izolována pomocí SBS modifikovaného asfaltového izolačního pásu Glastek special mineral tl.4mm proti vlhkosti a pronikání radonu. Po obvodě stavby bude hydroizolace vytažena 300mm nad úroveň upraveného terénu.

##### *Svislé nosné konstrukce:*

Původní zdivo ponechávané části stavení je provedeno z plných cihel pálených. Stav zdiva je v rámci bakalářské práce pouze odhadován a uvažuje se možností jeho zachování a dalšího využití pro nadstavbu podkroví. Pro přesné posouzení vhodnosti by však muselo být stanoveno na základě podrobného stavebně-technického průzkumu a sond.

Svislé nosné konstrukce navazující na původní zdivo tl.640mm budou provedeny pomocí keramických broušených tvarovek Heluz Plus 36,5 tl.365 mm. Zdivo bude zatepleno tepelně izolačními deskami z pěnového polystyrenu EPS 70F. Zdít se bude na tenkovrstvou maltu systému Heluz.

Nosný systém svislých konstrukce u nově navržených objektů je proveden pomocí systému Heluz. Obvodové stěny budou vyžděny z broušených tvarovek Heluz Plus 36,5 tl.365mm, střední nosné zdivo z tvarovek Heluz Plus 25 tl.250mm, případně Heluz Plus AKU tl.250 mm z důvodů lepších akustických vlastností mezi pokoji hostů. Tvarovky budou zděny na tenkovrstvou maltu v rámci zdícího systému Heluz.

Vnitřní nenosné zdivo je navrženo z broušených keramických tvarovek Heluz 8 tl.80mm, Heluz 14 tl.140mm a dále jako SDK příčky v tloušťkách 100, 150, 200, 250 a 300mm dle systému Knauf.

Bližší specifikace skladeb jednotlivých konstrukcí jsou uvedeny v samostatné příloze Výpisy skladeb, která je součástí projektové dokumentace.

#### *Vodorovné konstrukce:*

Původní vodorovné konstrukce nejsou svým stavebně-technickým stavem uzpůsobeny pro budoucí využití, a proto budou v celé ploše odstraněny a nahrazeny novou stropní ŽB deskou tl.275mm. Tato stropní deska je vykonzolovaná směrem do atria a tvoří tak konstrukci pavlače. V místech stávajících i nově vzniklých otvorů v ponechávané části objektu budou překlady nahrazeny čtyřmi ocelovými tyčemi průřezu IPE o výšce 100mm a minimálním přesahem 150mm. U nově přistavovaných objektech budou nad otvory použity systémové překlady Heluz nosné 23,8 o výšce 238mm a ploché o výšce 71mm. Více informací je uvedeno v rámci výkresové dokumentace ve výpisu překladů u výkresů půdorysu 1NP a 2NP.

#### *Konstrukce vertikálních komunikací (schodiště a výtahy):*

V penzionu jsou navrženy celkově dvě schodiště, z nichž jedno je exteriérové a uvažuje se spíše s jeho sezónním využitím. Oboje schodiště jsou železobetonové monolitické.

Exteriérové schodiště propojující venkovní atrium a pavlač 2.NP je přímé dvouramenné. Šířka ramen je navržena na 1200 mm s celkovým počtem schodů 23. Schodiště je opatřeno protiskluzovou exteriérovou dlažbou a proskleným zábradlím kotveným do čela schodiště pomocí systému Balardo. Madlo zábradlí je z nerezové oceli.

Vnitřní schodiště ústící z recepční haly, v ponechávané části bývalého stavení, je dvouramenné s celkovým počtem schodů 23. Schodiště je vetknuto do středně nosné stěny tl.250mm z tvarovek Heluz. Šířka ramene schodiště je 1200mm.

Výška stupňů obou schodišť je 170 mm a šířka stupňů 290 mm. Schodišťové stupně jsou rozděleny do dvou schodišťových ramen v počtu 11 a 12 stupňů.

Jelikož je celé 1NP řešeno jako přístupné pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace a je zde situováno veškeré zařízení potřebné k praktikování fyzioterapie, není v objektu navržen výtah. Ve 2NP jsou pouze standardní ubytovací pokoje.

#### *Střešní konstrukce:*

Původní střešní konstrukce je v havarijním stavu. Za současný stav střechy může její stárání, neudržování a především dlouhodobé chátrání způsobené převážně zatékáním vody. Se záchranou nebo alespoň částečným využitím střechy se proto nedá uvažovat. Nově navržená střešní konstrukce je novodobá krokevní soustava. Střecha má o půdorysný tvar písmene „O“, dále sedlový charakter, jednotnou výšku hřebene, jednotný spád 40° na vnější straně a rozdílný spád na všech vnitřních stranách. To je způsobeno různými vzdálenostmi nosných obvodových stěn v jednotlivých křídlech penzionu (největší lícová vzdálenost nosných stěn je 6,82m).

Střešní krokve jsou osazeny na pozednicích, které jsou lokálně kotveny do ŽB ztužujících věnců po 1,5m pomocí závitových tyčí přivařených a současně pomocí ocelových pásnic v místech SDK příček do ŽB stropní konstrukce. Pozednice o rozměrech 140/120mm jsou podloženy asfaltovým pásem Bitagit R tl.2mm kvůli vodě vylučující se ze stavebních materiálů. ŽB věnce podepírají pozednice ve výškách 4,475m při vnějším okraji objektu a 7,025m při okraji vnitřním.

Na pozednice jsou dále osazeny krokve o rozměrech 100/200 mm. Příčná prostorová tuhost je zajištěna párem kleštín o rozměrech 60/200mm a párem vrcholových kleštinek o rozměrech 60/160mm. Střecha tvoří na vnější straně přesah 0,9m. Přesahy na straně vnitřní jsou rozdílné a zastřešují jinak nekrytou pavlač. Střešní přesahy jsou podepřeny a vynášeny dřevěnými nosníky, na kterých je dále provedeno střešní podbití.

V místech úžlabí a nároží jsou použity ocelové svařence průřezu „U“ neboť každé křídlo objektu má jinou šířku. Tyto svařence by byly kotveny do ŽB věnců a nadezdívek. Konkrétní návrh vyžaduje přesný výpočet a dimenze.

Konstrukce střechy je dvouplášťová s provětrávanou vzduchovou mezerou tl.40mm, odvětrávaným hřebenem a nadkrokevní izolací tvořenou tepelně izolačními deskami PIR tl.160mm. Střešní krytina je navržena jako plechová falcovaná systému Lindab.

Ve střeše jsou použity kyvná střešní okna Velux typu GGL 3066 s izolačním trojsklem. Voda je ze střechy odváděna pomocí okapových žlabů a dále dešťových svodů, odkud voda ústí potrubím do dešťových jímek a vsakovacích boxů.

Bližší specifikace týkající se střešní konstrukce jsou uvedeny ve výkresu krovu a ve výpisu skladeb konstrukcí, které jsou součástí projektové dokumentace.

#### *Komínové těleso:*

Vytápění celého objektu bude zajištěno pomocí plynového kondenzačního kotle umístěného v technické místnosti v 1NP.

Komínové těleso typu Schiedel bude sloužit pro odtah spalin z kondenzačního plynového kotle. Ukončení komínového tělesa bude pomocí komínové hlavy ukončené ve výšce 650mm nad střešním hřebenem.

#### *Příčky a dělicí konstrukce:*

Zděné příčky budou postaveny z keramických broušených tvarovek Heluz 8 o tl.80mm a Heluz 14 o tl.140mm. Zbylé příčky jsou sádkokartonové systému Knauf. V celém objektu jsou použity SDK příčky v tloušťkách 100, 150, 200, 250 a 300mm. Všechny příčky budou provedeny s ohledem na akustické a protipožární požadavky.

#### *Povrchové úpravy:*

Obvodové zdivo bude omítnuto tenkovrstvou fasádní hlazenou omítkou se zrnem 1,0mm a bílé barvy. Šambrány, nadokenní ozdoby a římsa bude zvýrazněna stejnou omítkou, ale šedé barvy RAL 9018. Na vnějších fasádách jsou lokálně kotveny dřevěné treláže pro popínavé rostliny.

V interiéru je navržena převážně vápenocementová omítka bílé barvy se zrnitostí do 0,4mm. Dále jsou použity keramické obklady, jejichž odstín upřesní návrh interiéru.

Přesnější specifikace jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí.

Povrchovou úpravu podlah tvoří převážně keramická dlažba a lamino s HDF jádrem. V místech, kde je to potřebné, je povrch protiskluzný.



### *Podlahy:*

Neuvažuje se zachováním původních podlah, proto budou všechny podlahy provedeny nově. Podlahy na terénu budou zatepleny tepelně izolačními deskami z pěnového polystyrenu EPS 100S tl.120mm a provedeny způsobem „plovoucích“ podlah.

Podlahy ve 2NP budou opatřeny akustickou izolací z elastifikovaného polystyrenu Rigifloor 4000 tl.50mm pro eliminaci šíření kročejového hluku mezi jednotlivými pokoji pro hosty a podlažími. Venkovní atrium bude vydlážděno mrazuvzdornými betonovými prefa dlaždicemi BEST tl.60mm.

Podlahy na stropěch budou provedeny taktéž způsobem „plovoucích“ podlah.

Pod stropy jsou navrženy SDK podhledy Knauf, které vymezují instalační prostor o výšce 400 mm. V podhledech jsou použity izolační desky Isover Orsik z minerální vaty tl.80mm pro lepší akustické a tepelně izolační vlastni. Podhledy budou provedeny s ohledem na akustické a protipožární požadavky.

Veškeré specifikace skladeb podlah jsou uvedeny ve výpisu skladeb konstrukcí, která je součástí projektové dokumentace.

### *Izolace:*

Původní obvodové zdivo ponechávané části nebude nijak dodatečně zateplováno, z vnitřní strany bude pouze omítnuto tepelně izolační sanační omítkou. V místě nadstavby z nového zdiva budou vnější obvodové stěny zatepleny tepelně izolačními deskami Styrotrade EPS 70F tl.150mm, které budou lepeny tmelem a mechanicky kotveny pomocí talířových hmoždinek do zdiva. Stejným způsobem budou zatepleny všechny vnější obvodové stěny ve výšce 0,5m nad upraveným terénem a výše. Základové pasy budou zatepleny z pěnového expandovaného polystyrenu tl.120mm.

Zateplení střešní konstrukce je nadkrokevní. Izolaci tvoří tepelně izolační desky PIR tl.160mm, které jsou mechanicky kotveny do krokví pomocí nerezových šroubů.

Zateplení podlahových konstrukcí na terénu je řešeno pomocí tepelně izolačních desek z pěnového polystyrenu EPS 100S tl.120mm.

Jednotlivé druhy izolací jsou podrobněji specifikovány ve výpisu skladeb konstrukcí, který je součástí projektové dokumentace.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena tak, aby splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu konstrukcí. Statickým výpočtem, který není součástí PD, je doloženo, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a užívání nemělo za následek:

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný příčině

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Není předmětem bakalářské práce.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

V podkroví, kde jsou pokoje pro hosty, jsou navrženy rekuperační jednotky kvůli lepšímu proudění vzduchu, zvýšení jeho kvality a menších tepelných ztát. V 1NP je navržena vzduchotechnika, pro jejíž rozvody slouží instalační prostor v podhledech.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Není předmětem bakalářské práce.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

### **a) kritéria tepelně technického řešení**

Opláštění obvodové konstrukce budovy bude provedeno tepelně izolačními deskami EPS 70F o tloušťce 150mm. Tepelná izolace podlah na terénu bude provedena tepelně izolačními deskami z pěnového polystyrenu tl.120mm. Strop nad místnostmi bude v místě podhledu zateplen minerální vatou tl.80mm, podlaha na stropěch bude izolována deskami z elastifikovaného pěnového polystyrenu s kročejovým útlumem tl.50mm.

### **c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Pro danou stavbu se neuvažuje.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba bude splňovat veškeré hygienické požadavky na stavby. Vytápění objektu je řešeno teplovodní soustavou a plynovým kondenzačním kotlem umístěným v technické místnosti. Otopnými tělesy budou deskové radiátory a podlahové konvektory v místech prosklených fasád a francouzských oken. Větrání v objektu bude prováděno přirozeně okny a pomocí rekuperace a klimatizačních jednotek.

Podhledy v obou nadzemních podlažích umožňují rozvody vzduchotechniky a ležatého potrubí. Zásobování vodou bude prováděno z veřejného řádu pitné vody.

Hygienická zázemí budou odvětrána pomocí potrubních ventilátorů. Stavba svým provozem nebude mít negativní vliv na okolí a nebude zdrojem škodlivým látek tuhého, kapalného ani plynného původu. Nebude zdrojem ani nadměrného hluku, vibrací či prašnosti.

## **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

V rámci školní bakalářské práce nebyly poskytnuty potřebné informace ohledně provedení radonového průzkumu pozemku.

### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětem bakalářské práce.

### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Není předmětem bakalářské práce.

### **d) ochrana před hlukem**

Neprovádí se. Nepředpokládá se velký zdroj hluku.

### **e) protipovodňová opatření**

Dotčená oblast patří do povodí Moravy. Nejblíže místu stavby se nachází místní Repešský potok vzdálený cca 310 m jihovýchodně. Dle Povodňové mapy Olomouckého kraje se stavba nenachází na záplavovém území, určeném pro rozliv povodňové vody.

Veškeré dešťové vody jsou nyní likvidovány vsakem na pozemku. Dešťové svody rekonstruovaného objektu budou napojeny na nově vybudované rozvody areálové dešťové kanalizace ústící do jímek dešťových vod, vsakovacích boxů a nově vybudovaného rybníku.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa technické infrastruktury budou u severní hranice pozemku, kde procházejí všechny veřejné inž. sítě – pitná voda, STL plynovod, elektrické vedení NN.

### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

V rámci školní bakalářské práce není vypracována dokumentace TZB.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení**

Z místní komunikace III. třídy, která probíhá podél severní hranice řešeného území, bude pozemek napojen dvěma vjezdy a jedním vchodem na pozemek. V rámci pozemku pak budou řešeny komunikační plochy dle výkresu situace a budou sloužit pro pohyb pěších, pro vjezd do areálu a zásobování. Vjezdy na pozemek jsou navrženy jako jednosměrné vjezdy.

Z místní komunikace III. třídy se provedou dva sjezdy na nádvoří. Hlavní vjezd, který slouží pro hosty je situován v severozápadní části pozemku. Obslužný vjezd je navržen v jihozápadní části pozemku.

Hlavní i obslužný vjezd na pozemek je navržen jako jednopruhová obousměrná komunikace.

V rámci pozemku jsou dále navrženy zpevněné plochy a parkovací plochy pro osobní automobily. Podrobný návrh viz. výkres koordinační situace, který je součástí projektové dokumentace.

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Objekt bude přístupný z místní komunikace III. třídy, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

### **c) doprava v klidu**

Parkovací stání včetně dvou míst pro imobilní a obratiště pro autobus jsou situována v severovýchodní části pozemku před vstupním průčelím do objektu. Výpočet potřebných parkovacích míst byl proveden dle ČSN 73 6110.

*Celkový počet stání :*

Bylo navrženo 12 parkovacích míst + 2 místa pro imobilní + prostor pro autobus včetně obratiště.

### **d) pěší a cyklistické stezky**

Neřeší se.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy**

Terénní úpravy budou provedeny pomocí svahování a odkopů terénu dle výkresu hrubých terénních úprav, který ale není předmětem bakalářské práce.

### **b) použité vegetační prvky**

Není předmětem bakalářské práce.

### **c) biotechnická opatření**

Není předmětem bakalářské práce.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí – není zdrojem škodlivým látek pevného, kapalného ani plynného původu, není zdrojem nadměrného hluku. Stavba je odkanalizována do vlastní ČOV a dále do rybníku, obalové materiály a komunální odpad budou likvidovány v rámci svozu TS. Splaškové vody budou odváděny do ČOV a dále do rybníku.

### **b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památných stromů, živočichů, atd.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavba nemá vliv na ochranu přírody.

### **c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba svým užíváním nemá na tato území vliv.

### **d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Není předmětem bakalářské práce.

### **e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není předmětem bakalářské práce.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Obyvatelstvo bydlící v nejbližším okolí stavby není jejím provozem ohroženo.

Objekt nebude mít negativní vliv na místní obyvatelstvo.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Pro stavbu se potřebné energie a voda zajistí ze staveništních přípojek ukončených na hranici pozemku investora.

### **b) odvodnění staveniště**

Předpokládá se, že se spodní vody v místě staveniště nevyskytují.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd na staveniště je po stávající veřejné místní komunikaci III. třídy, ze které jsou provedeny dva sjezdy na parc.č.35/1, 35/2, 35/3. Místní komunikace se napojuje na silnici, která je spojnicí obcí Bousín – Protivanov.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Pro eliminaci negativních vlivů na okolní stavby a pozemky, které mohou vznikat při provádění stavby, budou použity mechanismy s malou hlučností, bude dodržován noční klid, bourací práce budou probíhat za současného kropení apod. Při výjezdu vozidel ze staveniště na místní komunikaci je firma provádějící stavbu povinna zajistit její čistotu a včasný úklid.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude řádně oploceno a vstupní brány zabezpečeny proti vniknutí cizích osob.

Na oplocení budou osazeny výstražné tabulky „Zákaz vstupu cizích osob na staveniště“ a „Nebezpečí úrazu“.

#### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Prostor staveniště bude navržen v minimálním rozsahu umožňujícím realizaci stavby. Staveniště bude dočasné a po ukončení stavby budou zabrané prostory uvedeny do původního stavu.

V prostoru staveniště budou veškeré volné plochy využity jako manipulační a skladovací plochy pro předzásobení materiálem.

#### **g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při realizaci stavby je investor povinen se všemi vzniklými odpady nakládat dle vyhlášky MŽP č.381/2001 Sb. a doložit doklady o způsobu jejich likvidace.

- 15 01 01 papírové a lepenkové obaly (O) – odvoz sběrné suroviny
- 15 01 02 plastové obaly (O) – odvoz k recyklaci
- 15 01 10 obaly obsahující zbytky nebezpečných látek (N) – odvoz do spalovny
- 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod 17 01 06 (O) – odvoz na řízenou skládku
- 17 02 01 dřevo (O) – bude nabídnuto jako palivové dřevo
- 17 04 05 železo a ocel (O) – odvoz sběrné suroviny
- 17 04 07 směsné kovy (O) – odvoz sběrné suroviny
- 17 05 04 vytěžená zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03 (O) – využití k hutněným násypům pod zpevněnými plochami, odvoz na řízenou skládku
- 17 06 04 izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03 (O) – odvoz na řízenou skládku

#### **h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Vytěžená zemina při základových pracích bude částečně rozprostřena na pozemku jako zhutněný násyp pod zpevněnými plochami a podlahou penzionu. Ostatní část bude nabídnuta obci Repechy pro terénní úpravy. Nevyužitý zbytek bude uložen na skládce.

#### **i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Při provádění všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí s dodržáním příslušných zákonných předpisů:

- zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí (obecně):
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, zejména z hlediska §31 Označování obalů a výrobků s regulovanými látkami a další povinnosti
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména §7 a §8 o ochraně a kácení dřevin
- nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emise hluku (např. u stavebních strojů).

Odpadní vody ze stavby musí být před případným vypouštěním do kanalizace patřičně naředěny a nesmí obsahovat zdraví škodlivé látky.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat platná bezpečnostní opatření a předpisy:

- zákon č.262/2006 Sb. Zákoník práce
- nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- zákon č.309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- vyhlášku č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- nařízení vlády č.68/2010 Sb. o podmínkách ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č.523/2002 Sb.

Při provádění stavby je dále nutno se zaměřit na předpisy týkající se výkopových prací, lešení, práce ve výškách, ochrany před nebezpečným dotykovým napětím,

ČSN 73 6005 – prostorová uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 33 3301. Před započítím stavby zajistí investor vytyčení tras inženýrských sítí procházejících staveništem. Do vzdálenosti 1,50 m od stávajících sítí se nesmí při zemních pracích používat těžké mechanismy.

Dodavatel stavby je povinen prokazatelně seznámit pracovníky s bezpečnostními předpisy a kontrolovat jejich dodržování.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Na stavbě se nepředpokládá činnost pracovníků s omezenou schopností pohybu a orientace. Z tohoto důvodu nebudou prováděny žádné speciální úpravy vnitrostaveništních komunikací a dočasných objektů zařízení staveniště.

**l) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Není předmětem bakalářské práce.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí, atd.)**

Stavba se nebude provádět za provozu objektu, opatření proti účinkům vlivu vnějšího prostředí se budou provádět při betonáži monolitických žb. konstrukcí - zakrývání, vlhčení.

**n) postup výstavby , rozhodující dílčí termíny**

Výstavba začne vybouráním stávajících konstrukcí určených k demolicí. Dále se vyčistí prostory v suterénu a následně proběhne vhodná sanace zdiva a základů dle podrobného stavebně technického průzkumu. Suterénní prostory se poté zasypou a připraví se hrubá, nově navržená podlahová konstrukce. Poté se provede hydroizolace a ochrana proti dalšímu možnému pronikání vlhkosti do konstrukcí. Poté budou provedeny nové základové konstrukce u nově navržených částí objektů včetně podkladních betonových desek a jejich zaizolování asfaltovými pásy. V místě ukončení ponechávaného zdiva bude proveden ŽB monolitický věnec, následně stropní monolitická ŽB deska tl.275mm. Poté bude následovat výstavba 2.NP (obytného podkroví) dle výkresové dokumentace.

## **Závěr**

Vzhledem k velmi špatnému až havarijnímu stavu celého stavení, zůstalo součástí návrhu obnovy a dostavby pouze původní vstupní průčelí na severovýchodní hranici pozemku, včetně severozápadního nároží. Tato obvodová stěna se po vizuálním průzkumu jeví jako jediná schopná sanace a rekonstrukce. V rámci návrhu však došlo k navýšení této stěny a zániknutí či vzniku několika okenních otvorů, společně s hlavním vstupem do objektu.

Toto průčelí si však zachovalo svůj původní výraz, včetně okenních šambrán a nadokenních ozdob, čímž by mělo i nadále působit věrohodnou původností. Navázání na tuto původní část proběhlo citlivě a budova tak působí jako jeden celek.

Penzion z exteriéru dobře zapadá do místní architektury a nebude příliš velkou pozornost. Modernější pojetí je použito v interiéru a ve venkovním atriu. Penzion ve výsledku následuje původní tvar bývalého stavení, avšak s větším objemem.

Cílem obnovy a přestavby bývalého selského stavení na nový penzion je zvýšit v obci Repechy turistický ruch a nabídnout služby jako jsou rekreační pobyty, stravování, wellness pobyty, agroturistika, cyklistika a především hipoterapie.

Svým návrhem jsem se snažil co nejvíce dodržet zadání, s uplatněním svých dosavadních znalostí a zkušeností s navrhováním pozemních staveb, s ohledem na současné normy, vyhlášky, předpisy a s využitím technických listů a podkladů od výrobců.

## Seznam použitých zdrojů

### Knižní publikace

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*. 2. vyd. Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.

### Webové stránky

HELUZ cihlářský průmysl v. o. s. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.heluz.cz/>  
DEKTRADE a.s. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.dek.cz/>  
VELUX Česká republika, s.r.o. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.velux.cz/>  
Knauf Praha s.r.o. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.knauf.cz/>  
BEST, a.s. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.best.info/>  
Schlüter-Systems KG. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.schlueter.cz/>  
Glassline GmbH. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.balardo.de>  
Českomoravský beton HeidelbergCement Group. [online]. [cit. 2015-02-02].  
Dostupné z: <http://www.lite-smesi.cz>  
Paulín CZ, s.r.o. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.paulin.cz/>  
Schüco International KG. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.schueco.com/web/cz>  
SLAVONA, s.r.o. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.slavona.cz/>  
SULKO s.r.o. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.sulko.cz/>  
Trido, s.r.o. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.trido.cz/>  
Lindab AB. [online]. [cit. 2015-02-02].  
Dostupné z: <http://www.lindab.com/cz/pro/pages/default.aspx?redirecttoproorhome=true&i=7776>  
SAPELI, a.s. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.sapeli.cz/cs/>  
Brastav s.r.o. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.terasy-twinson.cz/>  
Styrotrade, a.s. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://styrotrade.cz/cs/>  
Murexin spol. s r.o. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: [http://www.murexin.cz/front\\_content.php](http://www.murexin.cz/front_content.php)  
LASSELSBERGER, s.r.o. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.rako.cz/>  
Divize Isover, Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. [online]. [cit. 2015-02-02].  
Dostupné z: <http://www.isover.cz/>  
Den Braven Czech and Slovak a.s. [online]. [cit. 2015-02-02].  
Dostupné z: <http://www.denbraven.cz/prehled-vsech-produktu-9.html>  
Schiedel, s.r.o. [online]. [cit. 2015-02-02]. Dostupné z: <http://www.schiedel.cz/>

### Vyhlášky a normy

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Zákon č. 20/1987 Sb. Památkový zákon

ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb - Kreslení demolice a přestaveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část

ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení



## Seznam použitých zkratek a symbolů

AKU	akustická
apod.	a podobně
BpV	Balt po vyrovnání
č.	číslo
č.p.	číslo popisné
ČOV	čistička odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
EN	evropská norma
EPS	expandovaný pěnový polystyren
FAST	Fakulta stavební
HUP	hlavní uzávěr plynu
ISO	iso norma
J	jih
JDV	jímka dešťových vod
JV	jihovýchodní
JZ	jihozápadní
KCE	konstrukce
KÚ	katastrální úřad
max.	maximální
min.	minimální
m. n. m.	metrů nad mořem
např.	například
NP	nadzemní podlaží
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký
PB	polohový bod
p.č.	parcelní číslo
PD	projektová dokumentace
PE	polyetylen
pozn.	poznámka
PS	pojistková skříň
PT	původní terén
PVC	polyvinylchlorid
RAL	vzorník barev, celosvětově uznávaný
S	sever
SDK	sádrokarton
SO	stavební objekt
st.	stavební parcela
SV	severovýchodní
SZ	severozápadní
TI	tepelná izolace
tl.	tloušťka
tzn.	to znamená
UT	upravený terén

V	východ
viz.	odkaz na jinou stránku nebo výkres, apod.
VUT	Vysoké učení technické
XPS	extrudovaný pěnový polystyren
Z	západ
ZTI	zdravotně technická instalace
ŽB	železobeton

## **Seznam příloh**

### **Složky:**

B: Konstrukční studie

C: Stavební část projektové dokumentace pro provádění stavby

D: Architektonický detail

### **Volné přílohy:**

architektonická studie A3

model architektonického detailu

CD s dokumentací

## **Složka B: Konstrukční studie**

**Student:** Petr Vrba

**Vedoucí práce:** Ing. arch. Josef Sátora, CSc.  
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

### **Seznam příloh:**

B. Souhrnná technická zpráva

### **Seznam výkresů:**

B-01	Situace širších vztahů	měř. 1:2000
B-02	Koordinační situace	měř. 1:200
B-03	Výkres plošných základů	měř. 1:100
B-04	Půdorys 1NP	měř. 1:100
B-05	Půdorys 2NP	měř. 1:100
B-06	Výkres tvaru stropu nad 1NP	měř. 1:100
B-07	Výkres krovu	měř. 1:100
B-08	Příčný řez A-A'	měř. 1:100
B-09	Příčný řez B-B'	měř. 1:100
B-10	Pohled od severovýchodu	měř. 1:100
B-11	Pohled od jihozápadu	měř. 1:100
B-12	Pohled od severozápadu	měř. 1:100
B-13	Pohled od jihovýchodu	měř. 1:100
B-14	Výkres bouracích prací	měř. 1:100

## **Složka C: Stavební část projektové dokumentace pro provádění stavby**

**Student:** Petr Vrba

**Vedoucí práce:** Ing. arch. Josef Sátora, CSc.  
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

### **Seznam příloh:**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva

### **Seznam výkresů:**

C-01	Situace širších vztahů	měř. 1:2000
C-02	Koordinační situace	měř. 1:200
C-03	Katastrální situace	měř. 1:2880
C-04	Výkres plošných základů	měř. 1:50
C-05	Půdorys 1NP	měř. 1:50
C-06	Půdorys 2NP	měř. 1:50
C-07	Výkres tvaru stropu nad 1NP	měř. 1:50
C-08	Výkres krovu	měř. 1:50
C-09	Příčný řez A-A'	měř. 1:50
C-10	Příčný řez B-B'	měř. 1:50
C-11	Pohled od severovýchodu	měř. 1:50
C-12	Pohled od jihozápadu	měř. 1:50
C-13	Pohled od severozápadu	měř. 1:50
C-14	Pohled od jihovýchodu	měř. 1:50
C-15	Detail 1	měř. 1:5
C-16	Detail 2	měř. 1:5
C-17	Detail 3	měř. 1:5
C-18	Výpis skladeb konstrukcí	
C-19	Výpis prvků	měř. 1:50

**Složka D:      Architektonický detail**

**Student:**          Petr Vrba

**Vedoucí práce:** Ing. arch. Josef Sátora, CSc.  
prof. Ing. Miloslav Novotný, CSc.

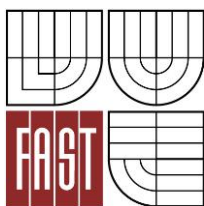
**Seznam příloh:**

Architektonický plakát

Foto modelu

**Seznam výkresů:**

D-01      Detail kotvení zábradlí



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ  
FAKULTA STAVEBNÍ

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

**Autor práce** Petr Vrba

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav architektury

**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb

**Studijní program** B3503 Architektura pozemních staveb

**Název práce** Penzion Repechy - obnova a dostavba selského stavení

**Název práce v anglickém jazyce** Guesthouse Repechy - renewal and extension of farmhouse

**Typ práce** Bakalářská práce

**Přidělovaný titul** Bc.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát elektronické verze**

**Anotace práce** Bakalářská práce vychází z ateliérového projektu, který byl vypracován v letním semestru 3. ročníku bakalářského studia. Předmětem zadání práce je obnova a dostavba bývalého selského stavení na okraji obce Repechy v Olomouckém kraji, okres Prostějov. Stavení pochází přibližně z počátku 20. Století. K jeho současnému havarijnímu stavu přispělo jak období 2. Světové války, tak i pozdější nevhodné zásahy, dlouhodobé nevyužívání a chátrání. Budova je postavena převážně z pálených cihel a kamene. Výstavba probíhala ve více stavebních etapách. Nejdříve byla postavena dvoupodlažní, částečně podsklepená, obytná část s neobytným podkrovím a přidruženou hospodářskou částí. V další etapě byly vybudovány chlévy ve tvaru písmene „U“, čímž celý objekt získal charakter uzavřeného stavení s venkovním atriem. Toto atrium bylo později zastřešeno plechovou krytinou.

Hlavním cílem projektu byla snaha co nejvíce zachovat původní tvar a vzhled typického selského stavení, avšak s novým funkčním využitím, které by mohlo v obci Repechy zatraktivnit turistický ruch a využívat půvabné krajiny Dražanské vrchoviny.

Tento návrh uvažuje s funkcí penzionu se službami, jako jsou rekreační pobyty, včetně možnosti stravování, wellness pobyty, agroturistika a cyklistika. Asi za nejvýznamnější funkci penzionu lze považovat hipoterapii, pro jejíž účely byla navržena speciálně stájová část.

Vzhledem k nevhodnému až havarijnímu stavu celého objektu se jedná spíše o demolici a následnou dostavbu nežli o rekonstrukci. Uvažuje se pouze o zachování historicky nejstaršího a nejrozsáhlejšího severovýchodního průčelí a severozápadního nároží původní obytné části. V tomto průčelí se nachází i hlavní vstup do penzionu a původní okenní otvory s šambránami a nadokenními ozdobami.

Z důvodu požadované kapacity penzionu bylo třeba zvětšit jeho rozměry. Původní tvar zůstal však zachován včetně venkovního atria a tvaru střechy. V nově navržených částí budovy jsou zvoleny novodobé prvky v podobě prosklených fasád a užitých moderních materiálů, jako decentní kontrast mezi původní a novou částí stavení. V prvním nadzemním podlaží se nachází recepce, restaurace se svým zázemím, ubytování pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, wellness, technické a hygienické zařízení. Druhé nadzemní podlaží slouží především k ubytování hostů.

**Anotace práce  
v anglickém  
jazyce**

This bachelor thesis is based on an atelier project, which was elaborated during the summer semester of the third year of bachelor study. The subject of this work is restoration and completion of the former rustic building (farmhouse) situated on the outskirts of the village Repechy in the Olomouc Region, district of Prostějov. The building was probably built in the early 20th century. Its current state of disrepair was caused by the 2nd World War events, later inappropriate interventions and prolonged neglect and decay of the building. The building is mostly constructed from bricks and stone. The construction had several stages. At first, a two-story, partly cellared living area with nonresidential attic and associated economic parts was built. The cowsheds were built in the form of the "U" letter in the next stage. The object thereby got a character of an enclosed building with an outdoor atrium. A metal roof was later built over the atrium.

The main aim of the project was to preserve the original shape and the appearance of a typical farmhouse as much as possible, while providing a new functional use, which might attract tourism to the Repechy village and embrace the charming landscape of Dražanské Highlands. This design considers the function of a pension with services such as recreational trips, including dining options, wellness stays, agrotourism and cycling. Hippotherapy is perhaps the most important function of the pension, the stalls part was specifically designed for its purposes.

Due to the unsatisfactory state of disrepair of the building, it is more of a demolition, rather than completion and a subsequent reconstruction.



Conservation of only the historically oldest and the most decorated northeastern frontage and the north-western corner of the original residential area is considered. In this frontage, there is the main house entrance and the original window openings with chambranles and above-window decorations.

Because of the required capacity of the pension it was necessary to enlarge its dimensions. However, the original shape, including the outdoor atrium and the roof shape were kept. The elements in the form of modern glass facades and advanced materials are used in the newly designed parts of the building, as a subtle contrast between the old and the new parts of the building. The reception, restaurant with facilities, accommodation for persons with reduced mobility, wellness, technical and sanitary facilities are situated on the first floor. The second floor is primarily used for accommodation of guests.

**Klíčová slova** Repechy, selské stavení, vesnická zástavba, penzion, obnova, dostavba, sanace, průčelí, agroturistika, hipoterapie.

**Klíčová slova v anglickém jazyce** Repechy, farmhouse, pension, renewal, extension, revitalization, frontage, agrotourism, hippotherapy.

# PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

## **Prohlášení:**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 6.2.2015

.....  
podpis autora  
Petr Vrba