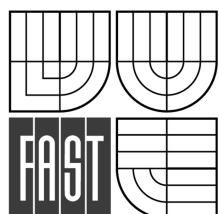




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ BRNO

DIPLOMOVÁ PRÁCE
DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

BC. NIKOLA KOPŘIVOVÁ

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. JOSEF SÁTORA, CSc.

BRNO 2014



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Diplomant	Bc. Nikola Kopřivová
Název	Urbanistické řešení areálu Výstaviště Brno
Vedoucí diplomové práce	Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Datum zadání diplomové práce	30. 11. 2013
Datum odevzdání diplomové práce	23. 5. 2014
V Brně dne 30. 11. 2013	

.....
prof. Ing. arch. Alois Nový, CSc.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Územní plán města Brna, Regulační plán BVV a dílčí dokumentace areálových ploch

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Hon, Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení.: Nakladatelství ČVUT, 2007.

Holl, Steven: Parallaxa; Era 2003

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“, Consultinvest Praha 2000

Průzkumná a analytická dokumentace řešeného území Vámi vypracovaná

Vyhláška 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Další související vyhlášky, technické normy, hygienické předpisy a odborná periodika

Zásady pro vypracování

Hlavním cílem řešení je navrhnout alternativu k současnému využití areálu BVV, která by respektovala stávající hodnoty a efektní formou využila disponibilní nezastavěné plochy. Pro vlastní návrh je důležité stanovení limitů využití areálu, podpora rozvoje doplňkových funkcí a případných změn využití některých stávajících výstavních pavilonů.

Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanistickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnici děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A.DOKLADOVÁ ČÁST

B.URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie s přílohami v úměrných měřítcích
- urbanistický detail v měř.1:500 (příp. 1:400)
- kompletní dokumentace ve formátu A3 a samostatně na formátech A2-A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

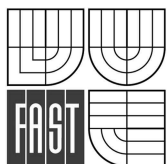
C.URBANISTICKÝ MODEL

CD s dokumentací celého projektu s dodržáním metodiky archivace

Předepsané přílohy

.....

Ing. arch. Josef Satora, CSc.
Vedoucí diplomové práce



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Autor práce	Bc. Nikola Kopřivová
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Název práce	Urbanistické řešení areálu Výstaviště Brno
Název práce v anglickém jazyce	
Typ práce	Diplomová práce
Přidělovaný titul	Ing. arch.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	
Anotace práce	Diplomová práce se zabývá transformací a novým návrhem funkčního využití území areálu výstaviště v Brně. Areál je vymezen od jihu velkým městským okruhem města Brna a od severu ulicí Hlinky. Cílem návrhu bylo oživit stávající hodnotné území tak, aby se z něho stal fungující městský organismus volně přístupný veřejnosti, který by tvořil symbiózu mezi historickou částí výstaviště a nově navrženou částí.
Anotace práce v anglickém jazyce	Diplomová práce se zabývá transformací a novým návrhem funkčního využití území areálu výstaviště v Brně. Areál je vymezen od jihu velkým městským okruhem města Brna a od severu ulicí Hlinky. Cílem návrhu bylo oživit stávající hodnotné území tak, aby se z něho stal fungující městský organismus volně přístupný veřejnosti, který by tvořil symbiózu mezi historickou částí výstaviště a nově navrženou částí.
Klíčová slova	Brno-Střed , Výstaviště, revitalizace, oživení, symbióza
Klíčová slova v anglickém jazyce	Brno-center, exhibition, restoration, revival, symbiosis

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 22.5.2014

.....
podpis autora
Bc. Nikola Kopřivová

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 22.5.2014

.....
podpis autora
Bc. Nikola Kopřivová

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ AREÁLU VÝSTAVIŠTĚ V BRNĚ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2014
VEDOUCÍ PRÁCE: Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
VYPRACOVAL: Bc. Nikola Kopřivová
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ, FAKULTA STAVEBNÍ, ÚSTAV ARCHITEKTURY



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce: Urbanistické řešení areálu Výstaviště v Brně
Vedoucí práce: Ing. arch. Josef Sátora, CSc.
Vypracoval: Bc. Nikola Kopřivová
Termín odevzdání: 23. května 2014

Kraj: Jihomoravský
Město: Brno
Městská část: Brno – Střed
Výměra řešeného území: 7485a

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území administrativně spadá do městské části Brno - Střed katastrálního území Pisárky. Jeho rozloha činí 74,8 ha. Z jiho-západu je území vymezeno řekou Svitavou a VMO I a ze severu ulicí Hlinky. Území je z převážné části areálem Výstaviště Brno.

3. HISTORIE

1923 - 1928

- hledání vhodného prostoru pro výstaviště
 - smětiště za Lužánkami (dnešní Bobby a okolí)
 - prostor u vojenské nemocnice v Zábrdovicích
 - údolní niva řeky Svratky, tzv. Bauerova rampa v Pisárkách 58ha 20a 78m² = 7 841 090 Kč
 - vybráno díky dobrému dopravnímu napojení na městskou, celostátní i mezinárodní trasu, dále niva s vysokou hladinou podzemní vody nebyla vhodná pro obytnou výstavbu
- 26. května 1928 slavnostně otevřeno Výstavou soudobé kultury

1928 - 1955

- po velkém úspěchu opět stagnace a úpadek, celosvětová hospodářská krize
- výstaviště udržuje v činnosti - konání drobných kulturních akcí, pravidelné Brněnské výstavní trhy, Nábytkové trhy, oborové výstavy (bytová kultura, kynologie, zdravotnictví, včelařství, rybářství, fotografické výstavy...)
- 1939 - po okupaci se pavilony mění ve vojenské sklady a dílny vojenské výroby, stávají se tak cílem spojeneckých náletů; velká část výstaviště je zničena
- 1946 rozhodnuto o likvidaci celého areálu; s rozhodnutím se otálelo, až se ho podařilo zvrátit
- architekt Jan Mráček navrhl přebudování výstaviště v **lidový zábavní park** (s květnou zahradou, zábavním parkem, botanickou zahradou, zoologickou z., koupalištěm, stadionem, Anthroposem a národopisnou vesnicí slovanských národů)

- pro svůj projekt získal podporu, ale nebyl realizován
- 1954 zřízen Park kultury a oddechu - pořádání kulturních, estrádních, tanečních a divadelních akcí
- 1955 - uvolnění mezinárodního napětí, průmyslová výroba prudce roste
- 11. 9. 1955 konání **první strojírenské výstavy** → počátek nové etapy rozvoje

1955 - 1989

- úspěch výstavy povzbudil investiční činnost v areálu
- rozhodnuto o konání **mezinárodních** strojírenských veletrhů (od roku 1959) - vytvořen nový urbanistický koncept 1957
- požadavky na specializované veletrhy s celoročním využíváním pavilonů
- 1977 dokončen nový generel rozvoje (Müller, Ruller, Rudiš) - nejuplněnější a nejlépe zpracovaný, slouží dodnes

1990 - 2001

- 1993 - soutěž na nový generel rozvoje areálu - výsledky soutěže nenaplnily očekávání ani poroty ani investora - rozhodlo se o rozvíjení myšlenek generelu z roku 1977
- 1998 - novým majoritním vlastníkem se stává MESSE DÜSSELDORF
- 2000 - nový koncept (Müller, Stříbrný)

4. STÁVAJÍCÍ STAV

Území je v současné době tvořeno převážně pavilony, které v současnosti nemají již využití jako dříve.

Na západu území se nachází vozovna Pisáky, centrum Eden, Nový Tuzex a na jihu území se nachází nevzhledné objekty skladů.

5. HODNOTY ÚZEMÍ

5.1. Pozitiva

- Řeka Svatka

Podél jižní hranice areálu protéká řeka Svatka. Ta s sebou přináší rekreační potenciál, podílí se na dálkových pohledech a spoluvytváří přitažlivější prostředí. V těsné blízkosti se nachází rekreační centrum Riviera

- Cyklostezka

Podél levého břehu Svatky probíhá cyklostezka, která vede od brněnské přehrady až do Komárova, což poskytuje další možnost trávení volného času.

- Dopravní dostupnost

Území se nachází ve vynikající dopravní dostupnosti, jak na velký městský okruh, tak na dálnici D1. Leží na spojnici mezi severem a jihem.

- Poloha areálu

Území se taktéž nachází v těsné blízkosti na městské centrum. Při současném systému městské hromadné dopravy se do centra dostaneme za 10 minut, na Hlavní nádraží pak dokonce za 8 minut. Tyto údaje přispívají ke zvýšení atraktivity území a tím většímu zájmu budoucích rezidentů.

Území je obsluhováno MHD tramvají, autobusy i trolejbusy.

- Stavby v území

V území se nachází velké množství historicky hodnotných staveb, které jsou v současnosti přístupné pouze během konání veletrhů.

5.2. Negativa

- Uzavřenost areálu

Vzhledem ke svému dřívějšímu využití je areál jasně a téměř "nepropustně" ohraničen, což s sebou přináší celou řadu problémů týkajících se dopravního napojení a nepřístupnosti veřejnosti do krásného území plného hodnotných staveb.

- Technický stav

Velké množství stávajících pavilonů jsou sice v dobrém technickém stavu, avšak provozně náročné.

- Nevyrovnaná funkční skladba okolí

V jižní části území se nachází velké množství nesourodých objektů, které do hodnotného území nepatří a nepřispívají k atraktivitě území.

- Hluková zátěž

Řešené území se nachází v sousedství velkého městského okruhu, což je výhodné z hlediska dopravy, ne však už z hlediska hluku, který v některých místech přesahuje povolené hodnoty. Proto je potřeba s tímto problémem počítat v návrhu.

6. KONCEPT

Cílem návrhu bylo vytvořit ze stávajícího částečně nevyužívaného areálu BVV fungující živý městský organismus, který by byl soběstačný ve všech ohledech a neprohluboval by tak svou existencí problémy ve svém okolí, ale naopak přispíval k jejich řešení.

6.1. Zachování jedinečnosti areálu

Pro zachování genia loci budou revitalizovány objekty, které jsou významné z historického nebo funkčního hlediska. Jedná se o pavilony viz. Výkres památkově chráněných objektů.

6.2. Pohledové osy

Hlavním prvkem návrhu je zachování stávajících dvou os, které protínají areál BVV ve dvou směrech. Jejich protažením do nově řešeného území a na konci navržen významný architektonický prvek.

6.3. Kvalitní podmínky pro bydlení

Jednou z funkčních náplní konceptu je bydlení. To je vzhledem k nadměrnému hluku z dopravy situováno do středu nově navržené části a severně od pavilonu Z.. Tato lokace poskytne budoucím rezidentům komfortnější a klidnější bydlení. Struktura zástavby je navržena jako rozvolněná bloková, pro lepší prostupnost územím a lidské měřítko členění budov. Vzhledem k plánovanému počtu obyvatel se počítá s umístěním mateřské školy a výukou cizích jazyků. Objekty pro bydlení jsou orientovány svými fasádami na jih tak, aby bylo možné čerpat sluneční energii a objekty se tak staly soběstačné z hlediska trvale udržitelné výstavby.

Další bytové jednotky se nachází ve vyšších podlažích polynfunkčních objektů.

6.4. Pracovní podmínky

V rámci vytvoření nových pracovních míst a odhlučnění obytné zóny bude podél Velkého městského okruhu vybudován administrativní úsek, centrum architektury a designu, Kulturní centrum a obchodní dům. Orientace budov ke světovým stranám bude volena východo-západní, což umožní umístění kanceláří na severní stranu.

6.5. Rekreační

Důraz je kladen i na rekreační požadavky rezidentů. K tomuto účelu bude sloužit část areálu navazující na Velodrom (který se zrekonstruuje) a dále to je současné vybavení u řeky Svratky.

6.6. Kapacitní dopravní napojení

Areál byl kvůli dřívějšímu využití přístupný pouze při konání veletrhů. Nyní je potřeba vytvořit adekvátní dopravní napojení na velký městský okruh. Toho bude dosaženo na jihu pomocí obslužné komunikace. Další vjezdy do území zůstanou dle stávajících komunikací, téměř všechny budou přístupny veřejnosti.

6.7. Vodní prvky

V území je navrženo několik náměstí a odpočinkových zón, která každá bude obsahovat vodní prvek kašny.

6.8. Zeleň

V návaznosti na VMO bude vytvořen pás zeleně, který hlukově oddělí nejhluchnější část VMO. Další zeleň bude po celém areálu. Městská zeleň bude tvořena parkem a stromořadím v ulicích. Ploché střechy objektů budou ozeleněny.

6.9. Výškové zónování

Výšková hladina areálu BVV je různorodá. Nově navržená část bude mít vyšší potenciál u VMO tak, aby vytvořila přirozenou hlukovou bariéru.

7. FUNKČNÍ PLOCHY

7. 1. PLOCHY BYDLENÍ

Funkční plochy bydlení (čistého a všeobecného) jsou navrženy ve středové části nové části. Od hlukové zátěže VMO jsou odděleny smíšenou plochou obchodu a služeb a plochami, které vytváří hlukovou bariéru.

„BO - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60 %, ve stabilizovaných plochách musí být zachován charakter stávajících staveb pro bydlení)
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu, požaduje se využití vnitrobloku pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); pod kterým je umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku.

Jsou to:

- stavby pro bydlení a jako jejich součást (pokud 60 % podlažní plochy objektu bude sloužit bydlení) také:
- obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území
- jednotlivá zařízení administrativy

Další monofunkční objekty

- obchody do velikosti 3 000 m² prodejní plochy za podmínky, že bude na povrchu umístěno max. 50 % normou požadovaných parkovacích míst a jejich provoz (zásobování, frekvence využívání obchodů) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
 - provozovny veřejného stravování za podmínky, že jejich provoz (zásobování, doba provozu, frekvence využívání zařízení) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
 - nerušící provozovny služeb a nerušící provozovny s pracovními příležitostmi
 - ubytovací zařízení za podmínky, že odstavování vozidel lze řešit v plném rozsahu na vlastním pozemku
 - stavby pro administrativu za podmínky, že jejich provoz (dopravní obsluha, parkování a frekvence návštěv) nenaruší obytnou pohodu v lokalitě
- BC - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80 %)
- Parkování je řešeno jako přízemní částečně zapuštěné pod terén

7. 2. SMÍŠENÉ PLOCHY

Smíšené plochy obchodu a služeb jsou navrženy v jižní a střední části areálu podél. V těchto plochách bude realizována především administrativní, zázemí sportovních činností, relaxační a zábavní centrum.

„SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení
- pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel.

§ MMB - Odbor územního plánování a rozvoje. *Regulativy pro uspořádání území (2011)*, s.16-17

· MMB - Odbor územního plánování a rozvoje. *Regulativy pro uspořádání území (2011)*, s.18-19

7. 3. PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

Plochy pro veřejnou vybavenost jsou navrženy ve třech celcích, které doplňují plochy bydlení. Vzhledem k počtu obyvatel je v nich zastoupena mateřská škola. Tyto plochy jsou navrženy v dobré pěší dostupnosti k zastávkám MHD.

- „jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejně potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)

„SO - SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB

7. 4. PLOCHY PRO DOPRAVU

Plochy pro dopravu jsou navrženy v podzemí části budov, jako podzemní parkování.

DG – HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE

Podzemní parkování Obchodního centra je možné využít jako parkoviště typu „Park and ride“

7. 5. PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

Plochy pro technickou vybavenost umístěny mimo řešené území.

7. 6. PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Plochy krajinné zeleně jsou navrženy uvnitř řešeného území, kde slouží k rekreačním účelům a doplňují stávající systém

ekologické stability.

3 MMB - Odbor územního plánování a rozvoje. *Regulativy pro uspořádání území (2011)*,s. 22

4

MMB - Odbor územního plánování a rozvoje. *Regulativy pro uspořádání území (2011)*,s. 23

5

MMB - Odbor územního plánování a rozvoje. *Regulativy pro uspořádání území (2011)*,s. 24

KR – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ“

7. 7. PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

Plochy městské zeleně jsou navrženy ve formě parku okolo komína uvnitř řešeného území

- „jsou záměrně vytvořena náhradou za původní přírodní prostředí

- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity

ZP – PLOCHY PARKŮ

ZR – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ“

ZO – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

8. LIMITY ÚZEMÍ

Do řešeného území zasahuje několik ochranných pásem (OP). V okolí řeky je to především OP nadzemního vedení VVN, OP biokoridoru a také aktivní zóna záplavového území. Do areálu zasahují inženýrské sítě se svými ochrannými pásmy. V první řadě je to OP kanalizace, VN a parovodu do areálu zasahuje OP plynovodu, vodovodu a veřejného osvětlení. V území se nachází velké množství objektů zapsaných do centrálního seznamu kulturních památek.

9. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Řešený areál BVV je dobře napojen na okolní komunikace, avšak od jižní části je navržena nová obslužná komunikace pro lepší napojení z VMO. Od severu není přímý vjezd do území z důvodu výškového převýšení a železniční dráhy MHD. Dále jsou vytvořeny odpovídající podmínky pro pěší prostupnost a cyklistiku.

9. 1. Komunikace

Hlavní dopravní komunikace protíná starou část areálu ve stávající podobě a novou část v páteřním smyslu nově navrženého území.

6 MMB - Odbor územního plánování a rozvoje. *Regulativy pro uspořádání území (2011)*,s.16-177

MMB - Odbor územního plánování a rozvoje. *Regulativy pro uspořádání území (2011)*,s.18-19

9. 2. Parkování

Parkování rezidentů bude řešeno pomocí podzemních garáží v rámci bloků stejně jako parkování pro komerční účely Na terénu budou vytvořena parkovací místa (pro potřeby zásobování, návštěv, atd.).

Kulturní i obchodní centrum mají řešeno parkování v podzemí. Administrativní budova a víceúčelový stadion na terénu vedle objektu.

9. 3. Městská hromadná doprava

Obsluha MHD je tvořena kolem celého území.
V severní části je to tramvajová linka č.1 a linky trolejbusů 25,26,37.
Kolem ostatní části území jsou to linky MHD autobusové č .44, 84.
Do území není vjezd pomocí MHD.

9. 4. Železniční doprava

Do území vede železniční trať z VMO, která je využívána zřídka, především pro zásobování veletrhů.

10. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Inženýrské sítě (vodovod, plynovod) budou napojeny na stávající systém sítí. Kanalizace bude napojena na stávající kanalizační stoky.

11. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Vzhledem k přítomnosti řeky Svratky je potřeba vypořádat se i s problematikou záplav. Stávající rozlivová plocha postihuje 5% řešeného území. V návrhu se proto počítá s liniovými protipovodňovými opatřeními, které vytvoří ochranu pro zbytek lokality.

12. ZATÍŽENÍ HLUKEM

V jihozápadní části je areál částečně zatížen nadměrným hlukem z dopravy, který je vyšší než povolený limit 70dB pro tento případ (viz. výkres č. 09). Tento problém je řešen protihlukovou zástavbou a situováním nebytových zařízení podél zdroje hluku. A ochranným pásmem zeleně.

13. KONTAMINACE

Areál není zasažen kontaminací území.

14. ZELENĚ

Kolem VMO je navržen ochranný pás zeleně. Kolem komunikací se nachází stromořadí soliterních prvků zeleně.

V celém území se nachází několik odpočinkových ploch a zón sloužící pro rekreaci a odpočinek.

Seznam použitých zkratek a symbolů

ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální

IDS – integrovaný dopravní systém

JMK – Jihomoravský kraj

MHD – městská hromadná doprava

MMB – Magistrát města Brna

MPR – městská památková rezervace

ÚAP – územně analytické podklady

ÚPP – územně plánovací podklady

ÚP – územní plán

ÚPMB – územní plán města Brna

ÚSES – územní systém ekologické stability

ÚÚR – ústav územního rozvoje

VMO – Velký městský okruh

BVV – Veletrhy Brno

Seznam příloh

Grafická část

- 00 úvodní list
- 01 Lokace řešeného území
- 02 historie vývoje území a objektů
- 03 Fotodokumentace, hodnotné stavby v území
- 04 SWOT analýza, využitelnost jednotlivých objektů
- 05 analýza ponechaných staveb, památková ochrana
- 06 analýzy limitů a problémů území
- 07 analýzy územního plánu a majetkoprávních vztahů
- 08 analýzy dopravy
- 09 analýzy hluku a struktury zástavby
- 10 výškové členění
- 11 koncept
- 12 koncept
- 13 Urbanistické řešení
- 14 Funkční členění objektů
- 15 Funkční členění ploch
- 16 Dopravní řešení
- 17 Výkres zeleně
- 18 Širší vztahy
- 19 Urbanistické detaily
- 20 Návrh využití pavilonů
- 21 3D schéma BVV
- 22 Perspektivy
- 23 Fotodokumentace fyzického modelu

Plakát

Fyzický model

CD

Zdroje

Podklady k zadání

Mapy města Brna – polohopis, výškopis

ÚPMB – hlavní výkres, textová část

Koncept ÚP

ÚAP – výkres limitů využití území, problémový výkres

ÚPP – hluková mapa, mapa brownfields, generel odvodnění města Brna,

generel sportovních zařízení, průzkum maloobchodní sítě

Povodí Moravy – situace záplavového území, aktivní zóny, řezy

Nařízení vlády č. 148/2006 sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území

ČÚZK – majetkoprávní vztahy

Principy a pravidla územního plánování (ÚÚR)

Mapové servery

www.cs.wikipedia.org

www.encyklopedie.brna.cz

www.mapy.cz

www.brno.cz

www.gis.cz

www.cuzk.cz

www.bvv.cz

www.archiweb.cz

Bibliografické citace

Literatura:

MMB - Odbor územního plánování a rozvoje. *Regulativy pro uspořádání území*. Obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna. Brno, 2011. 43 s.

Bibliografická citace VŠKP

Bc. Nikola Kopřivová *Urbanistické řešení areálu Výstaviště Brno*. Brno, 2014. XX s., YY s. příl.

Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce

Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Abstrakt

Diplomová práce se zabývá transformací a novým návrhem funkčního využití území areálu výstaviště v Brně.

Areál je vymezen od jihu velkým městským okruhem města Brna a od severu ulicí Hlinky.

Cílem návrhu bylo oživit stávající hodnotné území tak, aby se z něho stal fungující městský organismus volně přístupný veřejnosti, který by tvořil symbiózu mezi historickou částí výstaviště a nově navrženou částí.

Klíčová slova

Brno-Střed , Výstaviště, revitalizace, oživení, symbióza

Abstract

Master thesis deals with the transformation of a new proposal for functional use of the fairgrounds in Brno.

The area is defined by a large southern city circuit of Brno and from north street Hlinky.

The idea was to revitalize existing valuable territory so that he became a functioning urban organism freely accessible to the public, which would form a symbiosis between the historical part of the exhibition and a newly designed parts.

Keywords

Brno-center, exhibition, restoration, revival, symbiosis

Bibliografická citace VŠKP

KOPŘIVOVÁ, Nikola. „*Urbanistické řešení areálu Výstaviště Brno*“. Brno, 2014. 14 s., 23 s. příl.

Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.

Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Poděkování

Mé poděkování bych ráda věnovala především svému vedoucímu práce Ing. Arch. Josefu Sátorovi, ze jeho cenné rady a čas, který mi věnoval konzultacemi i ve svém volném čase.

Dále děkuji rodinně a přátelům, kteří mě celé studium podporovali.

Jmenovitě : Jana Kopřivová, Vendula Kopřivová, Natálie Součková, Martin Šneidr, Eva Nováková, Marie Kopřivová, Josef Kopřiva, Romana Putíková, Milan Palatka a Jan Kikiela.

Bibliografická citace VŠKP

Bc. Nikola Kopřivová *Urbanistické řešení areálu Výstaviště Brno*. Brno, 2014. XX s., YY s. příl. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Josef Sátora, CSc.