



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV PROSTOROVÉ TVORBY

DEPARTMENT OF SPATIAL DESIGN

JAROSLAVICE – SÍDLO V KRAJINĚ

JAROSLAVICE – PLACE IN THE LANDSCAPE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Ivana Galková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Barbora Ponešová, Ph.D.

BRNO 2018

Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0047/2017
Ústav: Ústav prostorové tvorby
Studentka: **Bc. Ivana Galková**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Barbora Ponešová, Ph.D.**
Akademický rok: 2017/18

Název diplomové práce:

Jaroslavice – sídlo v krajině

Zadání diplomové práce:

CHARAKTER MÍSTA

„Vzestup a pád Jaroslavic. Podíváme-li se jen na pohlednice obce z dob monarchie a dob předválečné i poválečné republiky, vystoupí před námi na jedné straně až idylický, kolorovaný svět belle époque a černobílé vidění vertikál a přímých linií, funkční realismus na straně druhé“. (Martin Markel, 2006)

PROBLÉM

Původně městečko Jaroslavice se vlivem poválečných událostí postupně proměnilo na ves. Dnešní podoba obce odkazuje svojí strukturou na éru rozmachu, ale chátrající ruiny a areály hospodářských budov v podzámčí svědčí o absenci života v těchto místech. Snahou práce bude rozkrývání a obnova hodnot kulturní krajiny Jaroslavicka a pochopení specifického problému této oblasti bývalých Sudet. Důraz bude kladen na reinterpretaci vztahu sídla a okolní krajiny, řešeny budou otázky udržitelného nerůstu obce (shrinking cities) a možnosti využití okolní zemědělské krajiny.

CÍLE PRÁCE

Cílem práce je navázat na analýzu rozvoje regionu Jaroslavicka, zpracovanou v předchozím semestru MSP, která definovala potenciální možnosti udržitelné formy existence obce a strategie obnovy sídla v kontextu celého mikroregionu. Diplomová práce se bude věnovat rozpracování architektonického návrhu obnovy vybraného místa (příkladová studie). Konkrétní místo intervence bude ponecháno na volbě studenta – v závislosti na zvolené strategii. Doporučená témata pro rozpracování (vhodná svým měřítkem) jsou například areál bývalého hospodářského dvora v podzámčí nebo areál bývalého vodního mlýna.

Rozsah grafických prací:

Teoretická východiska:

- Referenční příklady
- Analýzy místa
- Vlastní strategie / Koncept

Podrobná dokumentace:

- Situace 1:1000 / 1:500
- Půdorysy, řezy, pohledy 1:200 / 1:100
- Detaily 1:20 – 1:1
- Perspektiva / Axonometrie (exteriér, interiér)
- Architektonický model
- Průvodní zpráva

Seznam literatury:

Calvino, Italo: Neviditelná města, Dokořán, 2007

Cílek, Václav, kol.: Krajina a revoluce, Malá skála, 2005

Mikšíček, Petr: Sudetská pouť aneb Waldgang, Dokořán, 2005

Markel, Martin: Dějiny Jaroslavic, Kyjov, 2006

kol.: Krajina jako dílo, Barokní krajinou od Mikulova po Znojmo, NPÚ, ÚOP v Brně, 2016

Termín zadání diplomové práce: 19.2.2018

Termín odevzdání diplomové práce: 14.5.2018

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Ivana Galková
student(ka)

Ing. arch. Barbora Ponešová, Ph.D.
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Jiří Palacký, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 19.2.2018

doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.
děkan

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

EVIDENČNÉ ÚDAJE:

Názov stavby: Regionálne potravinové centrum

Druh stavby: novostavba

Miesto stavby: Jaroslavice

Okres: Znojmo

Kraj: Jihomoravský

TECHNICKÉ ÚDAJE:

Počet nadzemných podlaží: 3

Počet podzemných podlaží: 0

Celková zastavaná plocha: 1873 m²

Obostavaný priestor: 15420 m³

Vybrané územie sa nachádza v obci Jaroslavice, juhovýchodne od zámku.

V minulosti sa tu nachádzal rozľahlý pánsky hospodársky dvor. Pôvodné budovy sa však nezachovali. Dnes sa tu rozprestiera priestranná parcela s posledným fragmentom starej hospodárskej budovy, ktorá je však v zlom technickom stave.

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Urbanistický koncept vychádza z histórie územia. Návrh naväzuje na koncept hospodárskeho dvora. Pôvodná stopa veľkostatku sa však nezachovala.

Nová štruktúra rešpektuje merítka okolitej zástavby obce a vychádza z 3 hlavných funkčných napojení - napojenie na centrum obce, napojenie na poľnohospodárske polia a napojenie nákladnej dopravy mimo zastavané územie.

Na území vzniká zástavba 3 objektov, ktoré na seba naväzujú svojou funkčnou náplňou a vytvárajú jeden celok - nový „hospodársky dvor“

Sú to stavby rozvíjajúce poľnohospodárstvo v regióne. Konkrétne budova Regionálneho potravinového centra, budova strednej poľnohospodárskej školy a Výskumný ústav pre ochranu pôdy.

Objekty prístupné verejnosti sú orientované na čelnú (severozápadnú) stranu dvora - prepojenú s centrom obce. Zo severovýchodnej strany je dvor vymedzený "hospodárskou" budovou potravinového centra. Poľnohospodárske objekty výskumného ústavu uzatvárajú komplex z juhovýchodnej strany, kde priamo naväzujú na výskumné polia.

Tieto tri hmoty priestor vymedzujú, udávajú hranice nového dvora .

Vzniknutý dvor je ďalej delený na menšie celky. Vznikajú tak priestory, ktoré majú určitý

charakter. Vzniká tak priestor s regionálnou tržnicou, školský dvor a poľnohospodársky dvor. Priestor je navzájom prepojený, priechodný a vytvára jeden celok.

Tak ako tomu bolo aj pri hospodárskych dvoroch v minulosti, vstupy do objektov sú orientované z vnútra dvora. Dvor je miesto kde sa odohrávajú všetky činnosti. Vonkajšie vstupy slúžia pre zamestnancov či dopravnú obsluhu.

ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

Program stavby regionálneho potravinového centra zahŕňa 3 hlavné prevádzky - skladovanie - spracovanie – predaj ovocia. Doplnený o administratívu a prevádzku malej pekárne.

Utilitárne stavby priemyselnej výroby sú svojim merítkom a výrazom často zle začlenené do okolitej zástavby. Parcela sa nachádza v tesnej blízkosti Jaroslavičského zámku.

Návrh rešpektuje vidiecku zástavbu. Hmota objektu je rozdelená na 4 menšie celky, tým sa stáva merítko stavby bližšie svojmu okoliu. Stavba taktiež rešpektuje tvar a sklon okolitých budov.

Smerom DO DVORA sa budova otvára – komunikuje s ním. Do dvora je preto umiestnená regionálna tržnica. Dvor s tržnicou je prístupný verejnosti (slúži i ako predpriestor výskumného ústavu a školy). Fasády orientované do tohoto priestoru sú presklené. Návštevník – kupujúci má možnosť nazrieť do priestorov výroby, prejsť sa bylinkovou záhradou, odtrhnúť si jablko zo stromu, či iné ovocie. Tieto prvky podporujú myšlienku regionálnej produkcie ale taktiež slúžia pre exteriérovú výuku strednej školy. Smerom DO ULICE sú orientované zamestnanecké vstupy a dopravná obslužnosť

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Objekt je umiestnený v miernom svahu (výškový rozdiel +3300) Dispozičné riešenie vychádza z funkčných väzieb prevádzky. Budova je rozdelená na 4 časti.

Prvá časť - skladovanie je prístupné z najnižšieho bodu zo severovýchodnej strany. Tvorí ho expedičná hala s triediarňou a zázemím pre zamestnancov. Hala je prepojená so skladovacími boxami komunikačným koridorom. Vo vyšších poschodiach tejto časti sa nachádza kancelária pre technika skladu a strojovňa.

Druhú časť tvorí výroba, prepojená so skladovacou časťou nákladným výťahom . Výrobu tvorí otvorený priestor pre výrobné linky, zázemie pre zamestnancov na 2. np a samostatná prevádzka malej regionálnej pekárne.

Tretia časť – sklad výrobkov je napojený na výrobu, obchod, tržnicu a príjem produktov.

Štvrtú časť tvorí predajňa regionálnych výrobkov, zásobovaná miestnou výrobou ako aj výrobou iných regionálnych centier. Na druhom poschodí sa nachádza malá administratívna časť vedenia potravinového centra.

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Nosná konštrukcia objektu je tvorená plnostennými ocelovými rámami, prierezu HEB 400, ktoré sú založené na pätkách. Osová vzdialenosť prvkov sa líšia v jednotlivých častiach objektu. Maximálna osová vzdialenosť je 7,8m, maximálny rozpon je 15,6m. Väzníky sú navrhnuté ocelové plnostenné, ich tvar sa v jednotlivých častiach mení. Na rámoch sú osadené väznice, ktoré nesú strešný plášť tvorený strešným panelom KINGSPAN KS1000 FF. Ocelová konštrukcia je opatrená protipožiarnym náterom. Medzi jednotlivými požiarnymi úsekmi budú umiestnené protipožiarne dvere alebo rolety. Nenosné vertikálne konštrukcie sú vyhotovené ako sádkartónové priečky, s povrchovou úpravou THERMOSHILT. Konštrukcie skladovacích boxov je plynotesná zhotovená z PUR panelov hrúbky 120mm. Obvodový plášť budovy využíva miestne vyprodukované suroviny – ľan. je navrhnutý z nového materiálu – bioplastu vyrobeného z ľanu, hrúbky 400mm. Bioplastové panely sú vyrobené veľkoformátovou 3D tlačou, v miestnej farme na 3D tisk. Vďaka vzduchovým medzerám slúžia aj ako tepelná izolácia. Na budovu sú pripevnené pomocnou konštrukciou tvorenou z paždíkov. Alternatívne je navrhovaný systémový plášť typ KINGSPAN KS 1000 TF-B hr. 100mm.

Nosná konštrukcia predajne a administratívnej časti je navrhovaná ako železobetónová s drevenými priehradovými väzníkmi. Výplne otvorov tvoria hliníkové okná s trojsklami. Zastrešenie tržnice tvorí textílna štruktúra podopieraná ocelovou konštrukciou. Ide o textíliu s PVC povrchom – plošná hmotnosť 900g/m^2 , pevnosť v ťahu 4400/3950 N/5cm. Priesvitnosť materiálu 17,5%.

ENERGETICKÉ RIEŠENIE

Budova je vykurovaná centrálné. Technológia vykurovania a vzduchotechniky je umiestnená v najvyššom podlaží skladovacej časti a v sklade výrobkov. Exterierové časti VZT sú umiestnené na streche skladovacej časti.