



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

RENEWAL OF THE BAROQUE RECTORY IN SEBRANICE

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

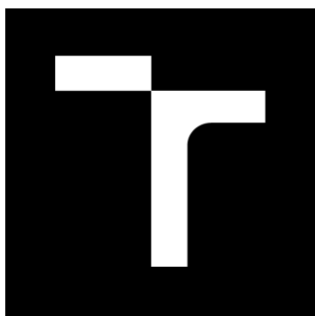
Zuzana Bubeníková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2022



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## OBNOVA BAROKNÍ FARY V SEBRANICÍCH

RENEWAL OF THE BAROQUE RECTORY IN SEBRANICE

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Zuzana Bubeníková

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. LUKÁŠ LEŽATKA, Ph.D.

BRNO 2022



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Typ studijního programu</b>	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

<b>Student</b>	Zuzana Bubeníková
<b>Název</b>	Obnova barokní fary v Sebranicích
<b>Vedoucí práce</b> Ústav architektury	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
<b>Vedoucí práce</b> Ústav pozemního stavitelství	Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.
<b>Datum zadání</b>	1. 10. 2021
<b>Datum odevzdání</b>	4. 2. 2022

V Brně dne 1. 10. 2021

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **PODKLADY A LITERATURA**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## **ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

## **STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

---

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## **ABSTRAKT**

Bakalárska práca je zameraná na zhotovenie projektovej dokumentácie na základe architektonickej štúdie obnovy barokovej fary v obci Sebranice. Projekt sa sústreďuje na vhodné postupy rekonštrukcie kultúrnej pamiatky a návrh nového funkčného využitia prilahlého priestoru.

Samotný návrh sa vyznačuje opatrným a citlivým prístupom k pamiatkovo chránenému objektu. Zároveň však využíva súčasné metódy tvorby priestoru a kontrastne dopĺňa súčasný stav novou štruktúrou prístavby technického objektu. Nový objekt bol navrhnutý za účelom prispôsobenia miesta súčasným požiadavkám na pohodlné používanie.

Syntetický prístup je v návrhu zachytený snahou o prinavrátenie časti pôvodného stavu budovy, ako aj využitím prítomných materiálov či farebnej škály. Celkový výsledok návrhu rešpektuje minulosť pamiatky, prispôsobuje ju požiadavkám prítomnosti a pripravuje ju na sľubnú budúcnosť.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

bakalárska práca, fara, barok, obnova, rekonštrukcia, architektonická štúdia, projektová dokumentácia, kultúrna pamiatka, Sebranice, klenba, pilastre, šambrány, rímsy, vstupný portál, krov, prístavba, premostenie, drevené schodisko, sanácia, odvetrávaná podlaha, ochrana proti vlhkosti, spevnenie, dlažba

## **ABSTRACT**

This bachelor's thesis is aimed at the preparation of documentation for building permits and construction, based on previous architectural study for renewal of the baroque rectory in Sebranice. The project is focused on the application of suitable methods of the reconstruction of a cultural monument along with the proposal of a new functional utilisation of the surrounding site.

The design itself is characteristic by its careful and sensitive approach towards the listed building. However, it also pursues the present methods of site creation and adds a contrasting new structure to the environment, aiming to accommodate the modern standards of comfortable utilisation.

The synthetic approach of the design is prominent in the effort to recover fragments of the original state of the building, as well as using present materials and colour schemes. The final outcome of the design respects the past of the landmark, adapts it to modern requirements and prepares it for its promising future.

## **KEYWORDS**

bachelor's thesis, rectory, baroque, renewal, reconstruction, architectural study, documentation for building permits and construction, cultural monument, Sebranice, vault, pilaster, window casing, cornice, entrance portal, truss, building extension, bridging, wooden staircase, renovation, ventilated floor, humidity protection, reinforcement, tiles

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

Zuzana Bubeníková *Obnova barokní fary v Sebranicích*. Brno, 2021. 40 s., 155 s. příl.  
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav  
architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.



## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova barokní fary v Sebranicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 4. 12. 2021

---

Zuzana Bubeníková  
autor práce

## **PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova barokní fary v Sebranicích* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 4. 12. 2021

---

Zuzana Bubeníková  
autor práce

## **POĎAKOVANIE**

Moje poďakovanie patrí obom vedúcim bakalárskej práce, pánovi Ing. arch. Lukášovi Ležatkovi, Ph.D. a pánovi Ing. Jindřichovi Sobotkovi, Ph.D. za ich odborný dohľad nad prácou, ochotu a ústretovosť. Zároveň by som rada poďakovala pánovi Ing. arch. Viktorovi Svojanovskému za ľudský prístup a prínosné podnety v rámci tvorby architektonického detailu.

V Brně dne 4. 12. 2021

---

Zuzana Bubeníková  
autor práce

# OBSAH

## A – DOKLADOVÁ ČASŤ:

- a. Titulný list
- b. Zadanie VŠKP
- c. Abstrakt a kľúčové slová v slovenskom i anglickom jazyku
- d. Bibliografická citácia VŠKP podľa ČSN ISO 690
- e. Prehlásenie autora o pôvodnosti bakalárskej práce  
a prehlásenie o zhode listinnej a elektronickej formy VŠKP
- f. Poďakovanie
- g. Obsah
- h. Úvod
- i. A - Sprievodná správa
- j. B - Súhrnná technická správa
- k. C – Technická správa (DPS)
- l. Záver
- m. Zoznam použitých zdrojov
- n. Zoznam použitých skratiek
- o. Popisný súbor záverečnej práce

## B – KONŠTRUKČNÁ ŠTÚDIA

B-01	Situácia širších vzťahov	1:2000
B-02	Koordinačná situácia	1:200
B-03	Katastrálna situácia	1:500
B-04	Výkres stavebných zmien: základy	1:100
B-05	Výkres stavebných zmien: pôdorys 1NP	1:100
B-06	Výkres stavebných zmien: pôdorys 2NP	1:100
B-07	Výkres stavebných zmien: strop nad 1NP	1:100
B-08	Výkres stavebných zmien: krov	1:100
B-09	Výkres stavebných zmien: strecha	1:100
B-10	Výkres stavebných zmien: rezy	1:100
B-11	Výkres stavebných zmien: rezopohľad	1:100
B-12	Výkres stavebných zmien: pohľady S+J	1:100
B-13	Výkres stavebných zmien: pohľady V+Z	1:100
P-01	Tepelne technické posúdenie: podlaha na teréne	-
P-02	Tepelne technické posúdenie: zelená strecha	-
P-03	Tepelne technické posúdenie: obvodová stena	-
P-04	Návrh schodiska	1:50
S-01	Správa o predbežnom STP	-
S-02	Súhrnná technická správa	-

## **C – DOKUMENTÁCIA DPS**

C-01	Situácia širších vzťahov	1:2000
C-02	Koordinačná situácia	1:200
C-03	Katastrálna situácia	1:500
C-04	Výkres stavebných zmien: základy	1:50
C-05	Výkres stavebných zmien: pôdorys 1NP	1:50
C-06	Výkres stavebných zmien: pôdorys 2NP	1:50
C-07	Výkres stavebných zmien: strop nad 1NP	1:50
C-08	Výkres stavebných zmien: krov	1:50
C-09	Výkres stavebných zmien: strecha	1:50
C-10	Výkres stavebných zmien: rez A-A'	1:50
C-11	Výkres stavebných zmien: rez B-B'	1:50
C-12	Výkres stavebných zmien: rezopohľad C-C'	1:50
C-13	Výkres stavebných zmien: severná fasáda	1:50
C-14	Detail: pásové okno	1:5
C-15	Detail: premostenie	1:5
C-16	Detail: odvetrávaná podlaha	1:5
P-01	Technologický postup: odvetrávaná podlaha	-
P-02	Výpočet základových pásov	-
S-03	Technická správa DPS	-
V-01	Výpis skladieb	-
V-02	Výpis okien	-
V-03	Výpis dverí	-
V-04	Výpis klampiarskych prvkov	-
V-05	Výpis zámočníckych prvkov	-

## **D – ARCHITEKTONICKÝ DETAIL**

D-01	Detail portálu	-
D-02	Plagát B1	-
D-03	Fotografia modelu	-

## **VOĽNÉ PRÍLOHY**

Elaborát architektonickej štúdie	-
Fyzický model architektonického detailu	1:1
Elektronický súbor s dokumentáciou	-

## ÚVOD

Navrhované riešenie úpravy pôvodného barokového objektu reaguje na súčasný kritický stav zo statického hľadiska. Všetky stavebné úpravy sú plánované tak, aby v čo najmenšej možnej miere narušili statiku budovy a zároveň prinavrátili jej predpokladaný pôvodný stav. Objekt bývalej fary zažil v priebehu času niekoľko úprav, ktoré zakryli skutočný význam pamiatkovo chráneného miesta. Niektoré zo zmien už nie je možné vrátiť späť, čím sa naskytá možnosť využiť vlastnú fantáziu a doplniť stratené prvky v novom pojatí.

Pôvodnou funkciou objektu bolo poskytnúť obydlie a reprezentačné priestory pre duchovného Sebranickej farnosti. Nové využitie rešpektuje pôvodnú funkciu pamiatky a prispôsobuje ju súčasným požiadavkám majiteľov. Prízemie objektu je teda venované prechodnému bývaniu a piano nobile bude slúžiť na výstavu súkromnej zbierky divadelných bábok.

Vďaka výhodnej polohe objektu v samotnom srdci obce je možné využiť okolitý pozemok pre verejný život občanov. Po úprave plôch a vysadení novej zelene tu vznikne univerzálna plocha pre menšie podujatia, ako aj priestor pre letné kino či drobné terénne úpravy po vzore anglického parku. Na plánovaný príliv návštevníkov reaguje návrh prístavbou technického objektu s toaletami, ktorý poskytne zázemie nielen samotnej fare, ale aj občasným verejným návštevám miesta.

Celkovo má projekt vyjadrovať rešpekt k historickej hodnote pamiatky a využiť jej drobnú mierku na vytvorenie sympatického centrálného priestoru, ktorý bude môcť slúžiť nielen majiteľom, ale aj obyvateľom obce Sebranice.

OBNOVA BAROKOVEJ FARY V SEBRANICÍCH  
**A SPRIEVODNÁ SPRÁVA**  
12/2021

autor: Zuzana Bubeníková  
vedúci práce: Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.  
konzultant: Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.

## OBSAH

A.1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....	2
A.1.1	Údaje o stavbe.....	2
A.1.2	Údaje o žiadateľovi.....	2
A.1.3	Údaje o spracovateľovi dokumentácie.....	2
A.2	ČLENENIE STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA .....	3
A.3	ZOZNAM VSTUPNÝCH PODKLADOV .....	3

# SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## A.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbe

- a. Názov stavby: Baroková fara v Sebranicích
- b. Miesto stavby: Sebranice 78,  
679 31, Sebranice u Boskovic,  
Jihomoravský kraj,  
k. ú. Sebranice u Boskovic,  
(Okres Blansko); 746401,  
č. parcely 23/1
- c. Predmet dokumentácie: Obnova jestvujúcej barokovej fary  
a prístavba technického objektu

### A.1.2 Údaje o žiadateľovi

- a. Žiadatelia: Mgr. P. Jirásek  
doc. MgA. M. Jirásková

### A.1.3 Údaje o spracovateľovi dokumentácie

- a. Vypracovala: Zuzana Bubeníková  
VUT Brno, Fakulta stavebná,  
Ústav architektúry  
Veveří 331/95  
602 00, Brno
- b. Kontroloval: Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.  
VUT Brno, Fakulta stavebná,  
Ústav architektúry,  
Veveří 331/65  
602 00, Brno
- c. Konzultant: Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.  
VUT Brno, Fakulta stavebná,  
Ústav pozemného staviteľstva,  
Veveří 331/95  
602 00, Brno



## **A.2 ČLENENIE STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA**

Jestvujúca fara je čiastočne podpivničený, dvojpodlažný objekt obdĺžnikového pôdorysu. V suteréne sa nachádza nevyužívaná pivnica, v 1NP je plánované obytné zázemie pre rekreačný pobyt majiteľov, v 2NP sú miestnosti prispôsobené výstavným účelom. Podkrovie nie je využívané.

Prístavba je umiestnená z južnej strany jestvujúceho objektu. Je obdĺžnikového tvaru a spodné podlažie je čiastočne zapustené pod terén. V spodnom podlaží sa nachádzajú toalety a nové technické zázemie objektu. V podlaží prístupnom z podesty jestvujúceho schodiska fary sa nachádzajú verejné toalety.

## **A.3 ZOZNAM VSTUPNÝCH PODKLADOV**

- a. fotodokumentácia
- b. zameranie z r. 2019, autor: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
- c. vlastný prieskum z 2/2020
- d. projekt statického zaistenia objektu, autor: Ing. Radomír Veselý

OBNOVA BAROKOVÉJ FARY V SEBRANICÍCH  
**B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**  
12/2021

autor: Zuzana Bubeníková  
vedúci práce: Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.  
konzultant: Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.

## OBSAH

B.1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A LOKALITY .....	2
B.2	POPIS ÚZEMIA .....	2
B.3	CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	3
B.3.1	Účel používania stavby, základné kapacity funkčných jednotiek.....	3
B.3.2	Celkové urbanistické a architektonické riešenie .....	4
B.3.3	Dispozičné a prevádzkové riešenie, technológia výroby .....	5
B.3.4	Bezbariérové používanie stavby .....	5
B.3.5	Bezpečnosť pri používaní stavby .....	5
B.3.6	Základný technický popis stavieb .....	5
B.3.7	Technické a technologické zariadenia.....	7
B.3.8	Požiarne bezpečnostné riešenie.....	7
B.3.9	Zásady hospodárenia s energiami .....	7
B.3.10	Hygienické požiadavky na stavby .....	7
B.3.11	Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia..	7
B.4	PRIPOJENIE NA TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU.....	8
B.5	DOPRAVNÉ RIEŠENIE.....	8
B.6	ÚPRAVY TERÉNU A RIEŠENIE VEGETÁCIE.....	8
B.7	POPIS VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A JEHO OCHRANA.....	8
B.8	OCHRANA OBYVATELSTVA .....	9
B.9	ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY .....	9

## SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

### B.1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A LOKALITY

Názov stavby: Baroková fara v Sebranicích

Miesto stavby: Sebranice 78, 679 31 Sebranice u Boskovic, Jihomoravský kraj  
K. ú. Sebranice u Boskovic (okres Blansko); 746401, č. parcely 23/1

### B.2 POPIS ÚZEMIA

#### a. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Pozemok pozostáva z niekoľkých parciel a nachádza sa v zastavanom území obce Sebranice v priamej nadväznosti na jej centrum a hlavnú cestu. Fara je samostatne stojaci objekt pozdĺžneho pôdorysu s hlavným severným priečelím a hospodárskou južnou stranou. Objekt tak delí pozemok na dva väčšie celky s rôznym využitím. Charakter pozemku je väčšinou rovinatý, smerom na sever sa však mierne svahuje k pridruženému hospodárskemu domčeku. Južná strana pozemku je ohraničená strmším svahom k ceste.

#### b. ZÁVERY VYKONANÝCH PRIESKUMOV A ROZBOROV

V nadväznosti na zameranie a dokumentáciu stavu vykonanú Ing. arch. Adamom Guzdekom, Ph.D. z júla 2019 bolo dodané posúdenie a projekt statiky vyhotovený Ing. Radomírom Veselým. Zo statického posúdenia vyplýva nutnosť spevnenia a odvlhčenia jestvujúceho objektu v súlade s ochranou pamiatky. Pozornosť statického projektu sa sústreďuje v prvom rade na zaistenie základov vo východnej tretine objektu, ako aj odvlhčenie zeminy a príslušných konštrukcií. Nutné je ďalej spevnenie obvodového muriva v dvoch úrovniach oceľovými lanami a chemické ošetrenie drevených konštrukcií.

Z vlastnej návštevy miesta stavby a vyhotovenej fotodokumentácie z februára 2020 boli potvrdené statické problémy popisované v spomínanom posudku. Analytické podklady realizované na základe návštevy a dostupných dokumentov zdôrazňujú dôležitosť zachovania kultúrnej pamiatky do najväčšej možnej miery, preto budú pri jej obnove využívané citlivé metódy konzervácie jestvujúcich prvkov, ako aj rekonštrukcia chýbajúcich prvkov na fasádach objektu. Budú zachované všetky dverové a okenné výplne s potrebnými úpravami pre zaistenie bezpečnosti a vyššieho komfortu pri používaní. Do konštrukcie krovu bude zasahované minimálne, v podobe chemického ošetrenia proti drevokaznému hmyzu a dodatočnej tepelnej izolácie podlahy v podkroví.

Do celkového vzhľadu a barokového charakteru objektu sa zasahuje minimálne a snahou návrhu je prinavrátiť miestu zašlý význam pomocou očistenia a obnovenia fasádnych prvkov. Prispôsobenie miesta súčasným estetickým štandardom sa odráža v jednoduchom farebnom a materiálovom riešení. Plánovaná prístavba technického objektu svojím prevedením reaguje na farebnosť a materiál dominantných vstupných dverí fary a jej návrh je zdôvodnený potrebou rozsiahlejšieho technicko-hygienického zázemia v súlade s novým využitím miesta.

- c. **JESTVUJÚCE OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA**  
Objekt je v súčasnosti vedený ako kultúrna pamiatka v databáze Národného Pamiatkového Ústavu. Okrem obmedzení daných ochranou kultúrnych pamiatok sa riešené územie nenachádza v žiadnom inak chránenom pásme.
- d. **POLOHA VZHLADOM K ZÁPLAVOVÉMU ČI INAK OHROZENÉMU ÚZEMIU**  
Územie ani objekt sa nenachádzajú v záplavovom ani podkopanom území.
- e. **NAPOJENIE NA DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU**  
Prepokladá sa napojenie na jestvujúcu dopravnú komunikáciu od cesty I. triedy číslo 19, resp. jej južnej odbočky. Ďalší vjazd na pozemok bude z cesty na juhozápadnej strane riešeného pozemku, kde bude vytvorené menšie parkovisko pre návštevníkov.
- Napojenie na jestvujúcu technickú infraštruktúru je možné iba v rámci vodovodu a plynovodu. Z dostupných podkladov pre územný plán vyplýva, že sa v obci nenachádza verejná sieť kanalizácie, preto budú odpadové vody zachytávané v nádrži, ktorú bude nutné pravidelne odčerpávať.
- f. **VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY**  
V dobre spracovania projektovej dokumentácie nie sú vyvolané žiadne investície ani vecné časové väzby.

### **B.3 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

#### **B.3.1 Účel používania stavby, základné kapacity funkčných jednotiek**

- a. **FUNKČNÁ NÁPLŇ STAVBY**  
Objekt je podľa požiadaviek investorov navrhovaný ako miesto rekreačného pobytu spojené s príležitostnou výstavnou činnosťou korešpondujúcou so záujmami majiteľov. Areál okolo objektu bude možné využívať aj verejnou, nakoľko tu vznikne spoločenský priestor pre podujatia a letné kino, preto bude možné prístavbu technického objektu a toaliet využívať oddelene od prevádzky fary.
- b. **ZÁKLADNÉ KAPACITY**
- |                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| Plocha pozemku:          | 3256,28 m <sup>2</sup> |
| Spevnené plochy:         | 1417,88 m <sup>2</sup> |
| Zastavaná plocha:        | 301,25 m <sup>2</sup>  |
| Obstavaný priestor:      | 2450,30 m <sup>3</sup> |
| Úžitková plocha:         | 416,90 m <sup>2</sup>  |
| Počet parkovacích miest: | 7 + 1 pre ZŤP          |

### **B.3.2 Celkové urbanistické a architektonické riešenie**

#### **a. URBANISTICKÉ A PRIESTOROVÉ RIEŠENIE**

V rámci úpravy územia dôjde k zrušeniu oploteného detského ihriska a tenisového kurtu na južnej strane pozemku. V nadväznosti na prístavbu prístupnú betónovou rampou tu bude vybudované drevené pódium pre účely letného kina. Nová parkovacia plocha v juhozápadnom rohu pozemku bude od letného kina oddelená trávnatou plochou s novo vysadenými drevinami.

Prístupové plochy pre chodcov, ako aj rozsiahla univerzálna plocha osovo prepojená so severným priečelím budú tvorené jemným mlatom. Výnimku tvorí betónový chodníček vedúci popri južnej stene jestvujúceho objektu, kde je vsakovanie dažďovej vody do pôdy nežiadúce z hľadiska podmývania nestabilných základov. Plochy pre pomalý a výnimočný pojazd vozidiel budú dláždené vejárovito kladenou kamennou dlažbou a ohraničené obrubníkom.

Trávnaté plochy tvoria celkom polovicu riešiteľného územia a budú upravené výsadbou vhodných drevín, ktoré pozemok odclonia od frekventovaného dopravného ťahu, no zároveň poskytnú priehľady na objekt s významným umiestnením v centre obce. Z južnej strany objektu bude svah zaistený kamenným múrikom a pozdĺž prístupovej cesty bude obnovená alej stromov.

#### **b. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE**

Postupy pri obnove jestvujúceho objektu budú syntetického charakteru. V návrhu je snaha zachovať, prípadne rekonštruovať chýbajúce prvky v súlade s barokovým duchom stavby. V miestach, kde je to možné, bude stavba očistená od nepôvodných úprav, ako je napríklad zelená brizolitová omietka alebo šachovnicová podlaha vo vstupných priestoroch. V miestach, kde nebude možné pôvodné prvky zachovať, budú vytvorené nadčasové prvky citlivo umiestnené do celkového kontextu fary a jej pôvodnej funkcie ako reprezentatívneho i hospodárskeho objektu.

Pri návrhu prístavby je kladený dôraz na spolupôsobenie starého a nového. Namiesto snahy o napodobnenie barokového charakteru je tak vytvorený hmotovo jednoduchý objekt, ktorý svojím materiálovým riešením odkazuje na dominantné vstupné dvere, ako aj na ich kontrastné tmavé kovanie. Prístup do prístavby vzniká obnovením otvoru na podeste hlavného schodiska, ktorý v minulosti viedol na prevét. Opätovne je tu teda vytvorený prístup na toalety, tentokrát vybudovaný v rámci súčasných hygienických požiadaviek. Presklené premostenie vedúce do technického objektu nenápadne oddeľuje tieto dve hmoty tak, aby bolo možné vnímať obe stavby oddelene ale zároveň spoločne.

### **B.3.3 Dispozičné a prevádzkové riešenie, technológia výroby**

Keďže nie je vhodné do poškodenej konštrukcie fary nijako výrazne zasahovať, dispozičné úpravy sú vykonávané v minimálnej možnej miere. Poloha otvorov je ponechaná na pôvodnom mieste s výnimkou opätovného prebúrania otvoru pre lepší prístup do hospodárskej pivnice, ktorý sa tu podľa prieskumu kedysi nachádzal. Jednotlivým miestnostiam bolo priradené nové funkčné využitie, prípadne vybavenie v súlade s požiadavkami pre rekreačné bývanie či výstavnú činnosť.

Prístavba je riešená v súlade so súčasnými hygienickými normami a jej dispozícia je prispôsobená požadovanej účelnosti, ako aj možnosti oddelenej prevádzky oboch objektov.

### **B.3.4 Bezbariérové používanie stavby**

Charakter jestvujúcej stavby, ako aj fakt, že je stavba kultúrnou pamiatkou, nedovoľuje úplné prispôsobenie objektu pre bezbariérové využívanie. Prístavba určená verejnosti, zvlášť toaleta pre imobilných bude prístupná vlastným vchodom v prízemí dostupnom rampami spĺňajúcimi požiadavky pre bezbariérový prístup.

### **B.3.5 Bezpečnosť pri používaní stavby**

Stavba je riešená tak, aby pri jej používaní nevzniklo nebezpečenstvo úrazu.

### **B.3.6 Základný technický popis stavieb**

#### **a. STAVEBNÉ RIEŠENIE**

Obnova objektu sa sústreďí na jeho zveladenie a prispôsobenie súčasným požiadavkám, ktoré nie sú vo výraznej kolízii s pôvodným jeho účelom. Stavebné úpravy sa dotknú chýbajúcich fasádnych prvkov a ich rekonštrukcií podľa vzoru zachovaných častí. Úpravy otvorov okenných a dverových sa pohybujú v rovine konzervácie, prípadne vybrúsenia či iného citlivého prispôsobenia súčasným požiadavkám pre komfort využívania stavby.

Výraznejšie stavebné úpravy ako napríklad vybúranie dverového otvoru v 1NP pre lepší prístup do pivnice, obnovenie otvoru na prevét s novým využitím či dostavba steny v 1NP vytvárajúcej skromnú kúpeľňu, reagujú na pôvodný stav objektu a prinavrátanie funkcií, ktoré boli v priebehu života stavby odstránené.

Podlaha sa v 1NP nenachádza, s výnimkou nepôvodných šachovnicových kachličiek vo vstupnom priestore, ktoré budú odstránené. Z hľadiska vlhkostných pomerov spodnej stavby je výhodné riešenie prevetrávanej podlahy v 1NP, ktorej skladba bude doplnená o podlahové kúrenie pre zaistenie tepelnej pohody. V 2NP sa nachádza pôvodná drevená podlaha, ktorá bude zachovaná a ošetrovaná pre zaistenie dlhšej životnosti.

b. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

**Prístavba** je jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu s nosným obvodovým murivom zo systémových panelov Velox. Vnútorne sú z nenosného priečkového muriva. Kvôli väčšiemu rozponu zvislých nosných konštrukcií sú preto v horizontálnej rovine ako nosné prvky použité železobetónové panely Spiroll, ktoré budú dodané spolu s prefabrikovaným schodiskom s nosnou podestou.

Pochodzie plochy sú z hľadiska jednoduchej údržby volené z lešteného betónu alebo z keramickej dlažby. Zastrešenie prístavbe je volené v podobe plochej strechy s extenzívnou zeleňou, ktorá pomáha s retenciou dažďovej vody a zároveň dodáva prístavbe pocit „zapadnutia“ do okolitého prostredia s ohľadom na výhľad z vyššieho podlažia fary.

Kvôli prístupu z podesty jestvujúceho hlavného schodiska je prístavba pre vyrovnanie výškového rozdielu čiastočne zapustená pod úroveň priľahlého terénu. Vďaka zapusteniu tak jej hmota pôsobí umiernenejším dojmom voči vyššiemu a významnejšiemu objektu fary.

**Fara** je vystavaná ako dispozičný dvojtrakt z tehelného muriva miestami doplneného kameňom. V tomto materiálovom duchu budú riešené nové konštrukcie, ako aj nášľapné plochy v 1NP z tehelnej dlažby.

Podklady pre zakreslenie jestvujúcich základových konštrukcií nie sú dostupné, preto sú vo výkresoch vyobrazené na základe predpokladov a konzultácií s odborníkmi. Vo východnej tretine objektu je základová špára znížená kvôli suterénnemu priestoru, čo prispieva k nerovnomernému sadaniu stavby a ostatným statickým problémom.

Zastropenie dvoch tretín 1NP je tvorené valenými tehelnými klenbami, zatiaľ čo východná tretina je zastropená dreveným trámovým stropom, ktorého rákosový podhľad bol odstránený. Pod odstráneným podhľadom boli odhalené dekorované stropné trámy, ktorých dekor bude zvýraznený a trámy ostanú odhalené. Strop 2NP je taktiež tvorený drevenými trámami, tentokrát s omietnutým rákosovým podhľadom a štukovou výzdobou, ktorá bude zachovaná.

Poloha a vzhľad jestvujúceho dreveného schodiska budú zachované, avšak pre jeho bezpečné využívanie budú drevené stupne nahradené a schodisko bude doplnené o nástenné madlá.

Konštrukcia krovu bola v priebehu života stavby niekoľkokrát opravovaná a spevňovaná. Súčasný stav je zachovalý, preto sa úprava týchto konštrukcií dotkne iba v rovine chemického ošetrovania proti škodcom a omietnutia komínov. Podkrovie nie je plánované využívať, preto bude jeho zateplenie riešené pomocou tepelnej izolácie uloženej na podlahe. Pochodzia revízná lávka bude slúžiť na občasné kontroly povolanými osobami.



### **B.3.7 Technické a technologické zariadenia**

Technologické zázemie objektov je sústredené do 1 NP prístavby, kde sa nachádza technická miestnosť s plánovanými technológiami pre ohrev vody. Vykurovanie pôvodného objektu bude v prízemí zaistené podlahovým kúrením, zatiaľ čo v ostatných priestoroch budú tepelnú pohodu zaisťovať nástenné výhrevné telesá v nenápadnom farebnom a tvarovom prevedení.

### **B.3.8 Požiarne bezpečnostné riešenie**

Požiarne bezpečnostné riešenie bude spolu s príslušnou dokumentáciou dodané odborníkom na požiarnu bezpečnosť. Vzhľadom k charakteru jestvujúceho objektu bude požiarne bezpečnosť fary značne obmedzená.

### **B.3.9 Zásady hospodárenia s energiami**

Vzhľadom na to, že sa jedná o kultúrnu pamiatku, nie je možné zaistiť vonkajšie ani vnútorné zateplenie stavby bežnými zateplovacími technikami. Tepelná pohoda bude do maximálnej možnej miery zaistená podlahovým kúrením, výhrevnými telesami, zateplením podlahy podkrovia a úpravou pôvodných okenných otvorov.

Prístavba je riešená v súlade so súčasnými požiadavkami pre hospodárenie s energiami a skladby konštrukcií vyhovujú normou požadovaným hodnotám.

### **B.3.10 Hygienické požiadavky na stavby**

Vo všetkých pobytových miestnostiach je presvetlenie, preslnenie a vetranie v súlade s vyhláškou č. 268/2009 Sb. Presvetlenie a preslnenie denným svetlom je zaistené presklenými výplňami otvorov. Umelé osvetlenie bude riešené s ohľadom na umiestnenie elektroinštalácií.

V stavbe ani jej okolí sa nebude nachádzať zariadenie, ktoré by zhoršovalo hlukové pomery.

Odpad vzniknutý počas výstavby bude likvidovaný v súlade so zákonom č. 185/2001 Sb., v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. v platnom znení. Odpad vznikajúci počas využívania objektu bude odvážaný v rámci bežného režimu.

### **B.3.11 Zásady ochrany stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia**

Pozemok sa nachádza na rovinatej povrhu. Zaistenie mierneho svahu na južnej strane pozemku bude zhotovené pomocou kamenného múru pozdĺž hrany pozemku. Pozemok sa nenachádza v podkopanom ani seizmicky ohrozenom území.

Ochrana proti radónu bude tvorená systémom prevetrávaných podláh IGLU.

#### **B.4 PRIPOJENIE NA TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU**

##### **a. NAPÁJACIE MIESTA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Návrh napojenia na jestvujúcu verejnú sieť je prispôsobený získaným orientačným podkladom umiestnenia sietí podľa územného plánu. Pre presnejšie parametre a polohu je nutné kontaktovať správcov jednotlivých sietí.

Odvod odpadových vôd bude riešený pomocou podzemnej nádrže, ktorú bude potrebné pravidelne odčerpávať.

##### **b. PRIPÁJACIE ROZMERY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DĹŽKY**

Poloha a dĺžka je zrejmá z výkresu koordinačnej situácie. Presnosť riešenia zodpovedá dostupným podkladom. Dimenzie a presnejšie parametre v tejto fáze projektu neboli riešené.

#### **B.5 DOPRAVNÉ RIEŠENIE**

##### **a. POPIS DOPRAVNÉHO RIEŠENIA**

Vjazd na pozemok je umožnený z priestoru hlavnej cesty I. triedy č. 19, kde sa v predpriestore objektu nachádza tiež záchytné parkovisko. Druhý vjazd sa nachádza na juhozápadnom rohu pozemku, kde je vytvorené menšie parkovisko. Pojazdové plochy sú určené na zriedkavý a pomalý prejazd vozidiel. Povrch je pre lepšie podmienky vsakovania tvorený vejárovito kladenou kamennou dlažbou.

##### **b. NAPOJENIE ÚZEMIA NA JESTVUJÚCU DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU**

Pozemok je priamo dostupný z cesty I. triedy č. 19, ako aj z komunikácie od južnej strany.

#### **B.6 ÚPRAVY TERÉNU A RIEŠENIE VEGETÁCIE**

Výkopy budú vykonané na potrebných miestach pre zaistenie jestvujúcich a konštrukciu nových základov. Po realizácii spodnej stavby bude terén výškovo upravený podľa výkresov koordinačnej situácie.

Nová vegetácia bude umiestnená na streche prístavby v podobe rozchodníkového koberca na tenkej vrstve substrátu pre extenzívnu zeleň. Ostatné vegetačné úpravy ako výsadba drevín a voľba trávniky budú riešené po konzultácií so záhradným architektom.

#### **B.7 POPIS VPLYVOV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A JEHO OCHRANA**

##### **a. VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

Počas stavebných prác dôjde k dočasnému zhoršeniu hlukových a prachových podmienok v bezprostrednom okolí stavby. Na stavbe budú vyhradené miesta na triedenia stavebného odpadu. Dodávateľ stavby zaistí vyčistenie verejných komunikácií po dokončení stavebných prác, ako aj dodržiavanie nočného pokoja v čase od 22:00 do 6:00.

Vzhľadom na stavebný program a charakter prevádzky objektu sa nepredpokladá negatívny vplyv stavby na okolie.

- b. VPLYV NA PRÍRODU A KRAJINU  
V priebehu stavebných prác nebudú výrazne ohrozené rastliny ani živočíchy.
- c. NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA  
V tejto fáze projektu nie sú riešené.

#### **B.8 OCHRANA OBYVATEĽSTVA**

Vzhľadom na charakter prevádzky objektu nie je nutná civilná ochrana.

#### **B.9 ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY**

- a. NAPOJENIE STAVENISKA NA DOPRAVNE TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU  
Predpokladá sa napojenie na jestvujúce dopravné komunikácie a využitie asfaltovej plochy na východnej strane objektu.
- b. OCHRANA OKOLIA STAVENISKA A POŽIADAVKY NA SÚVISIACE ASANÁCIE  
Stavebné práce budú vykonávané tak, aby bolo zamedzené ohrozenie okolia. Asanácia detského ihriska a tenisového kurtu prebehne v rámci riešeného pozemku, nedotkne sa teda okolitého územia. Všetky zásahy budú vykonané v súlade so zákonom č. 114/1992 Sb., o ochrane prírody a krajiny, a s vyhláškou č. 415/2012 Sb., o prípustnej úrovni znečisťovania a jej zisťovaní.
- c. MAXIMÁLNE ZÁBORY PRE STAVENISKO  
V tejto fáze projektu je predpokladaný zábor pre žeriav. Ostatné zábory budú doplnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- d. BILANCIA ZEMNÝCH PRÁČ  
Zásypy stavebných jám budú využívať vykopanú zeminu. Ostatné zemné práce budú upresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

V Brne dňa 7. 1. 2022

.....  
autor práce Zuzana Bubeníková

OBNOVA BAROKOVÉ FARY V SEBRANICÍCH

## **C TECHNICKÁ SPRÁVA**

12/2021

autor: Zuzana Bubeníková  
vedúci práce: Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.  
konzultant: Ing. Jindřich Sobotka, Ph.D.

## OBSAH

C.1	ÚVOD.....	2
C.2	PODKLADY .....	2
C.3	ÚČEL OBJEKTU .....	3
C.4	POPIS OBJEKTU.....	3
C.4.1	Popis súčasného stavu .....	3
C.4.2	Zásady architektonického, funkčného, dispozičného a výtvarného riešenia, riešenie vegetačných úprav okolia objektu vrátane prístupu a používania objektu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. ....	4
C.5	TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE OBJEKTU .....	5
C.5.1	Búracie a nové práce .....	5
C.5.2	Zemné práce a výkopy.....	5
C.5.3	Základové konštrukcie.....	5
C.5.4	Zvislé nosné konštrukcie .....	6
C.5.5	Vodorovné konštrukcie .....	6
C.5.6	Nenosné konštrukcie.....	6
C.5.7	Schodisko.....	6
C.5.8	Strešná konštrukcia .....	7
C.5.9	Podlahy .....	7
C.5.10	Izolácia proti vode.....	7
C.5.11	Tepelná izolácia.....	7
C.5.12	Zvuková izolácia .....	7
C.5.13	Úpravy vnútorných povrchov .....	8
C.5.14	Úpravy vonkajších povrchov .....	8
C.5.15	Podhlády.....	8
C.5.16	Zámočnicke prvky .....	8
C.5.17	Klampiarske prvky .....	8
C.5.18	Výplne otvorov .....	8
C.6	TEPELNE TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ .....	9
C.7	VPLYV OBJEKTU A JEHO POUŽÍVANIA NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A RIEŠENIE PRÍPADNÝCH NEGATÍVNYCH ÚČINKOV .....	9
C.8	DOPRAVNÉ RIEŠENIE A ÚPRAVY KOMUNIKÁCIÍ .....	9
C.9	OCHRANA OBJEKTU PRED ŠKODLIVÝMI VPLYVMI .....	9

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

### **C.1 ÚVOD**

Projekt tejto bakalárskej práce je zameraný na obnovu kultúrnej pamiatky, barokového objektu bývalej fary v obci Sebranice u Boskovic. Hlavným zámerom je citlivá rekonštrukcia vzhľadom na súčasný stav stavby, ako aj oživenie prilahlého priestoru v nadväznosti na niekdajšiu významnú funkciu miesta.

Pri obnove pôvodného objektu je dôležité dbať nielen na zachovanie či rekonštrukciu zásadných charakteristických prvkov, ale aj vhodne doplniť časom stratené časti a ukázať stavbu v novom svetle, prispôsobenú súčasným podmienkam používania.

Výraz stavby je v maximálnej možnej miere zachovaný. V úpravách fasády je viditeľná snaha o prinavrátenie barokového charakteru v zachovanom členení a dekore fasád. Využitím monochromatickej farebnej škály v omietkach je vytvorený kontrast medzi povrchmi použitím rôznych hrúbostí omietok. Tento neutrálny podklad dáva vyniknúť pôvodným dekoratívnym prvkom zvýrazneným zlatožltou farbou. Dominantným pôvodným prvkom sú drevené vstupné dvere v červenom laku, na ktoré svojím farebným i materiálovým prevedením reaguje prístavba technického objektu a prepája tak históriu miesta so súčasnými úpravami.

Obnova jestvujúceho objektu, ako aj ostatné úpravy okolia sa nesú v duchu neutrálnych tónov a materiálov, ktoré poskytujú vhodný podklad pre budúce úpravy. Zásadnou myšlienkou teda zostáva rešpektovanie minulosti stavby, prispôbenie súčasnosti a pripravenie pre budúce generácie.

### **C.2 PODKLADY**

- a. fotodokumentácia
- b. zameranie z r. 2019, autor: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
- c. vlastný prieskum z 2/2020
- d. projekt statického zaistenia objektu, autor: Ing. Radomír veselý
- e. architektonická a konštrukčná štúdia
- f. normy ČSN a výrobné podklady
- g. katastrálne mapy a dokumenty na stránkach obce

Výrobky popísané vo výkresoch a výpisoch prvkov slúžia ako podklad pre následný konkrétny výber vhodných prvkov zodpovedajúcich popísanému charakteru. Je možné použiť vhodnú obdobu prvkov a ich materiálov, ideálne však zachovať popísaný estetický charakter.

### **C.3 ÚČEL OBJEKTU**

Objekt pôvodne slúžil ako sídlo farára, teda plnil obytnú funkciu. Táto funkcia ostáva čiastočne zachovaná, keďže objekt bude slúžiť na rekreačný pobyt majiteľov. Súčasne sa funkcia rozširuje o verejnú zložku vytvorením výstavných priestorov v 2NP pôvodného objektu.

Verejná funkcia stavby pokračuje úpravou okolia a prispôbením pozemku na spoločenské aktivity. Požiadavky na technické a hygienické zázemie sú kompenzované vytvorením prístavby technického objektu s verejnými toaletami. Prístavba bude prístupná z fary i z vonkajšieho priestoru čo poskytuje flexibilitu pri používaní miesta.

### **C.4 POPIS OBJEKTU**

#### **C.4.1 Popis súčasného stavu**

Jestvujúca baroková fara pozostáva z dvoch plnohodnotných nadzemných podlaží, podkrovia a menšieho pivničného priestoru vo východnej tretine stavby. Vznik stavby sa datuje približne do 1. polovice 18. storočia. Počas 19. storočia na nej boli vykonané klasicistické úpravy. Začiatkom 20. storočia boli v interiéri vymenené niektoré podlahové plochy a objektu bol omietnutý nepôvodnou zelenou brizolitovou omietkou.

Fara je v súčasnosti dlhodobo nevyužívaná a patrí do súkromného vlastníctva investorov s plánom rekonštrukcie a obnovy tejto kultúrnej pamiatky. Vzhľadom na charakter objektu a jeho kritický stav z hľadiska statiky je nutné vhodné zaistenie stavby. Viditeľné praskliny sú prítomné na mnohých miestach obvodových múrov, najmä však vo východnej časti objektu, kde je sadanie stavby najkritickejšie kvôli podmývaniu zeminy a nadbytočnej vlhkosti.

Podlaha sa v prízemí nenachádza a spodná polovica omietok je obitá na úroveň pôvodného tehelného muriva. Prízemie je z dvoch tretín zastropené valenými tehelnými klenbami. Strop podpivničenej východnej tretiny stavby je tvorený drevenými trámami, ktoré je nutné zaistiť klieštinami.

Reprezentačné podlažie 2NP (piano nobile) je oproti 1NP v zachovalejšom stave. Nachádzajú sa tu pôvodné drevené podlahy s vlysmi a štuková výzdoba stropného podhľadu. Drevené schodisko prepájajúce podlažia a podkrovia je v zachovalom stave, avšak pre budúce využitie sa predpokladá výmena nevyhovujúcich drevených stupňov za ich kópie.

Pôvodný krov tvorený kombináciou hambalkov a ležatej stolice bol počas života stavby zaistovaný a rekonštruovaný, čo je viditeľné na novších drevených prvkoch. Stav a charakter krovu nie je vhodný na plnohodnotné využívanie podkrovia, preto budú úpravy tejto časti stavby ponechané na nevyhnutné úpravy z hľadiska udržania tepelného pohodlia stavby.

#### **C.4.2 Zásady architektonického, funkčného, dispozičného a výtvarného riešenia, riešenie vegetačných úprav okolia objektu vrátane prístupu a používania objektu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.**

Dispozične a konštrukčne je možné pôvodný objekt charakterizovať ako pozdĺžny dvojtrakt. Vzhľadom na rozmery obvodových i vnútorných stien je možné ich považovať za nosné a teda predpokladať umiestnenie kamenných základov.

Nové dispozičné riešenie navracia pôvodné rozmiestnenie stien a otvorov, ktoré boli v priebehu času zbúrané alebo naopak zamurované. Najsignifikantnejšou úpravou je obnovenie zamurovaného otvoru v mieste podesty schodiska, kde sa podľa prieskumov pôvodne nachádzal tzv. prevét, toaleta. Otvor bude slúžiť na prepojenie fary s novým objektom pomocou preskleného premostenia. Výšková úroveň otvoru sa odráža na čiastočnom zapustení technického objektu pod úroveň terénu. Výhodou zapustenia je zníženie pohľadovej výšky, čím nový objekt neprevýši hlavný bod záujmu, faru.

Hmota pôvodného objektu je opticky oddelená od hmoty prístavby spomínaným preskleným mostom, ktorý pôsobí „neviditeľne“ a naznačuje jasné oddelenie. Objekty preto z pohľadu pôsobia ako keby sa nedotýkali. Pri tvorbe návrhu technického objektu bol kladený dôraz na citlivé zasadenie do prostredia nielen z hľadiska hmotového riešenia, ale aj z hľadiska materiálu a farebnosti, ktorá reaguje na hlavné vstupné dvere a kontrastne vyniká oproti neutrálnej monochromatickej južnej fasáde fary. Odľahčenie prístavby vzniká v podobe obvodového pásového okna, nad ktorým je na oceľových stĺpikoch vynesená plochá zelená strecha.

Po plánovanom odkúpení obecných pozemkov a asanácii tenisového kurtu i detského ihriska bude okolie upravené a rozdelené na funkčné celky verejného charakteru. V severnej časti pozemku vzniká univerzálna mlatová plocha zakončená dreveným pódiom, vhodná na výstavné účely či menšie podujatia. Čiastočné odclonenie plochy od hlavnej cesty je zaistené vysadenými stromami podľa vzoru anglického parku. Nástup k hlavnému severnému priečeliu tvorí príležitostne pojazdná plocha z kamennej vejárovito kladenej dlažby. Južná časť pozemku je venovaná letnému kinu vymedzenému dreveným pódiom. Prístup k technickému objektu s toaletami je opatrený rampou rešpektujúcou potreby osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Vzhľadom na charakter stavby je možné uplatniť požiadavky osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu iba v limitovanom rozsahu. Je umožnený prístup k toaletám a využívanie vonkajších verejných plôch, avšak pôvodný objekt fary nebolo možné v plnej miere pre tieto osoby sprístupniť.



## **C.5 TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE OBJEKTU**

### **C.5.1 Búracie a nové práce**

S ohľadom na kritický stav jestvujúceho objektu z hľadiska statiky sú búracie práce minimalizované. Odstránené budú nepôvodné prvky a povrchy, ako aj nepôvodné zamurovanie otvorov. Obnova sa bude týkať vonkajšieho výrazu stavby, ako aj zveladenie interiéru použitím vhodných povrchových úprav. V prízemí bude vytvorená nová skladba podlahy prispôbena na odvetrávanie spodnej stavby, ako aj zriadenie podlahového kúrenia pre zaistenie tepelnej pohody pri využívaní stavby.

Nové konštrukcie sa takmer výhradne týkajú plánovanej prístavby technického objektu s hygienickým zázemím. Objekt stojí na samostatných základoch a dvorí dilatovanú jednotku, ktorá by nemala narušiť statiku fary.

Podrobnejší popis búracích a nových prác sa nachádza v zložkách B - Konštrukčná štúdia a C - Dokumentácia DPS.

### **C.5.2 Zemné práce a výkopy**

Po vykonanej sondáži za účelom zistenia skutočnej polohy a úrovne jestvujúcich základov budú systematicky vytvorené výkopy po obvode stavby, ktoré budú slúžiť na zaistenie základov, vytvorenie drenáže a odvetrávacieho kanálu pre vetranie spodnej stavby.

Výraznejšie výkopové práce budú realizované za účelom vytvorenia nových základov a zapustenia prístavby čiastočne pod úroveň terénu. Vykopaná zemina bude použitá na opätovné zasypenie výkopov, ako aj na vyrovnanie drobných terénnych rozdielov pre bezpečnejšie a všestrannejšie využívanie miesta. Samostatnou terénnou úpravou je tiež kamenný múr vedúci po južnej strane pozemku za účelom zaistenia svahu a vytvorenia priestoru pre prístupové rampy vedúce k prístavbe.

### **C.5.3 Základové konštrukcie**

Skutočná poloha a hĺbka jestvujúcich základov nie je známa, preto je potrebné vykonať dodatočnú sondáž. Vo výkresoch základov je zobrazená ich predpokladaná poloha a hĺbka, ktorá je v čase zhotovenia dokumentácie orientačná.

Zvláštna pozornosť je venovaná základom v úrovni podpivničeného priestoru, ktoré spôsobujú nerovnomerné sadanie stavby. Podľa statického posudku budú tieto základy odvlhčené a spevnené kombináciou oceľových trŕňov a betónu.

Nové základy budú vytvorené pod prístavbou technického objektu a nemali by zasahovať do oblasti pôsobenia jestvujúcich základov.

#### **C.5.4 Zvislé nosné konštrukcie**

Obvodové a interiérové steny jestvujúceho objektu sú tvorené z veľkej časti tehlou plnou pálenou, ktorá je v niektorých miestach doplnená kamenným murivom. Hrúbka stien sa líši a nadobúda hodnoty medzi 300 a 900 mm. Presnejšie vyobrazenie polohy a rozmerov stien je dostupné z výkresovej dokumentácie.

Stavebné úpravy zvislých konštrukcií v rámci pôvodného objektu budú realizované z tehiel plných pálených a ich rozmery budú zodpovedať predpokladanému pôvodnému stavu zrejmemu z fotodokumentácie.

Zvislé nosné konštrukcie prístavby budú tvorené systémovými panelmi vyplnenými vystuženým betónom. Voľba systému vychádza zo snahy o minimalizovanie rozmerov konštrukcií a zlepšenie tepelnej pohody novej stavby, ako aj vhodnej nadväznosti vodorovných nosných prvkov.

#### **C.5.5 Vodorovné konštrukcie**

Skladby pôvodných vodorovných konštrukcií nie sú známe, avšak predpokladané vypísané skladby boli zdokumentované na základe konzultácií s odborníkmi a odbornej literatúry.

Podľa fotodokumentácie a vlastného prieskumu je možné charakterizovať dva rozdielne druhy vodorovných nosných konštrukcií pôvodného objektu. Dve tretiny 1NP sú zastropené valenými klenbami a lunetovými otvormi z tehly plnej pálenej, zatiaľ čo zvyšok 1NP a celé 2NP sú zastropené dreveným trámovým stropom. Pri obnove objektu dôjde k minimálnym zásahom do vodorovných nosných konštrukcií fary.

Vodorovná nosná konštrukcia podlažia a strechy prístavby je tvorená prefabrikovanými panelmi z predpäťého betónu, ktoré budú uložené na obvodovej vencovej konštrukcií.

#### **C.5.6 Nenosné konštrukcie**

Vzhľadom na charakter jestvujúceho muriva je možné predpokladať, že všetky vnútorné steny pôvodného objektu sú nosné a nie je vhodné do nich výrazným spôsobom zasahovať. Doplnenie prebúranej priečky v 1NP kopíruje polohu, rozmery i materiál predošlej steny.

Nenosné priečky novostavby budú vystavané z keramických tvárnic kladených na tenkostennú maltu. Ich poloha je zrejmalá z výkresov stavebnej dokumentácie.

#### **C.5.7 Schodisko**

Jestvujúce drevené schodisko bude chemicky ošetrené a v prípade potreby budú jednotlivé prvky nahradené kópiami.

Nové schodisko bude zhotovené podľa výkresu P-04 Návrh schodiska.

### **C.5.8 Strešná konštrukcia**

Jestvujúca konštrukcia krovu bude zachovaná v súčasnom stave, keďže predošlé opatrenia zaisťujúce stabilitu krovu sú momentálne dostačujúce. Navrhovaná úprava krovu sa týka zabezpečenia drevených konštrukcií proti škodcom prostredníctvom chemických prípravkov. Využitie podkrovia nie je plánované, preto bude z hľadiska budúcej tepelnej pohody vytvorená dodatočná izolačná vrstva s revíznou lávkou pre príležitostnú kontrolu podkrovného priestoru.

### **C.5.9 Podlahy**

V 1NP bude kompletne vytvorená nová skladba podlahy prispôbená prevetrávaniu spodnej stavby a podlahovému kúreniu. Materiál nášľapnej vrstvy je volený na základe vhodného vedenia tepla a reakcie na pôvodné konštrukčné materiály prítomné v historickom objekte. Drevené podlahy v 2NP budú ošetrené proti škodcom, repasované a vrátené na svoje pôvodné miesto aby zostal zachovaný historický ráz reprezentačného podlažia.

Skladba podláh v prístavbe tvorí účelný a ľahko udržiavateľný povrch potrebnú pre technickú a hygienickú prevádzku.

### **C.5.10 Izolácia proti vode**

Izolácia spodnej stavby fary proti vzliňaniu vody a nadbytočnej vlhkosti je zaistená prostredníctvom prevetrávaných podláh a vonkajšieho vzduchového kanálu. Okrem iného je v rámci novej skladby podlahy zahrnutá i poistná hydroizolačná vrstva. Voda odvedená dažďovými žlabmi a zvodmi bude vyústená do novo vytvoreného drenážneho systému pre zabránenie podmývaniu podkladovej pôdy. Hydroizolácia v mieste vzduchového kanálu siaha do výšky minimálne 150 mm nad terénom a je zaistená zrekonštruovaným soklom.

### **C.5.11 Tepelná izolácia**

Vzhľadom na charakter stavby skutočnosť, že sa jedná o kultúrnu pamiatku, nie je možné objekt v plnej miere zatepliť. Izolačné opatrenia sa preto týkajú výhradne podkrovného priestoru. Ostatné opatrenia proti úniku tepla sú možné prostredníctvom zbrúsenia a vhodnej opravy jestvujúcich okenných a dverových otvorov.

Tepelná izolácia prístavby je zahrnutá v skladbe obvodových stien, ako aj v podlahe na teréne a strešnej konštrukcií. Tri menované skladby sú tiež predmetom tepelne technického posúdenia (P-01, P-02, P-03, zložka B).

### **C.5.12 Zvuková izolácia**

Zvuková izolácia bude zahrnutá v skladbe podlahy 2NP prístavby. Ostatné zvukovo izolačné opatrenia nebudú vykonané, s ohľadom na rešpektovanie pôvodných skladieb podláh vo fare.

#### **C.5.13 Úpravy vnútorných povrchov**

V celom interiéri fary budú realizované nové vápenné biele omietky vhodné pre obnovu historických objektov. V priestoroch kuchyne či osobnej hygieny budú realizované keramické obklady do vhodnej výšky podľa výkresovej dokumentácie.

Interiérové povrchy prístavby budú tvorené kombináciou vápenno cementovej omietky a keramického obkladu.

#### **C.5.14 Úpravy vonkajších povrchov**

Po očistení fasád pôvodného objektu od neželaných zásahov a prejavov vlhkosti budú rekonštruované dekoratívne prvky podľa zachovalých častí. Dekoratívne prvky, akými sú pilastre, rímsy, šambrány či kamenný vstupný portál, budú ošetrované hladkou vápennou omietkou bielej farby. Detaily pilastrov a šambrán budú podľa súčasného stavu natreté zlatožltým náterom. Zvyšná omietka bude realizovaná v hrubom textúrovanom prevedení bielej farby, čím vznikne monochromatický materiálový kontrast fasádnych prvkov.

Vonkajší obklad prístavby svojím farebným a materiálovým prevedením reaguje na hlavné vstupné dvere s drevenými krídlami v červenom laku. Antracitové oplechovanie kontrastuje s farebnosťou pôvodnej budovy a jasne vyznačuje nové zásahy.

#### **C.5.15 Podhlády**

V 1NP fary budú zachované klenby a odhalené dekorované drevené trámy. V 2NP bude obnovená štuková výzdoba rákosového podhládu. Podhlády novostavby sú realizované zo sadrokartónu uloženého v hliníkovej mriežke.

#### **C.5.16 Zámočnicke prvky**

Pri tvorbe a osadení zámočnických prvkov uvedených vo výpise prvkov je nutné dodržiavať bezpečnostné pokyny a požiadavky požiarnej bezpečnosti pri ich zváraní.

#### **C.5.17 Klampiarske prvky**

Klampiarske prvky budú zhotovené podľa výpisu klampiarskych prvkov z falcovaného plechu v antracitovom farebnom prevedení. U dažďových zvodov a žlabov sa bude jednať o typizované prvky.

#### **C.5.18 Výplne otvorov**

##### **a. OKNÁ**

Pôvodné okenné otvory ostanú zachované. Krídla a okenné rámy budú demontované, upravené a následne opäť osadené spolu s tesnením proti úniku tepla.

Pásové okno prístavby bude osadené do medzery tvorenej nosnými stĺpmi, čím je možné odľahčiť konštrukciu samotných okien. Niektoré časti okien podľa vyobrazenia v pohľadoch (zložka B) budú výklopné, iné pevne osadené.

- b. DVERE  
Podobne ako u okenných otvorov, budú aj dverové krídla spolu so zárubňami zachované. Opatrené budú novým náterom a krídla budú zbrúsené pre pohodlnejšie používanie. Do novo vzniknutého dverového otvoru v mieste prístupu do pivničného priestoru bude osadená kópia dverí podľa označenia vo výkresovej dokumentácii.

Samostatne riešeným detailom je portál v mieste prepojenia fary s prístavbou, ktorý je presnejšie popísaný v zložke D – Architektonický detail.

Ostatné nové dverové výplne budú zhotovené v kontrastnom farebnom prevedení voči pôvodným dverám. Bližšia charakteristika jednotlivých typov dverí je popísaná vo výpise dverí.

#### **C.6 TEPELNE TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ**

Vzhľadom na charakter pôvodného objektu je posudzovanie tepelne technických vlastností jestvujúcich konštrukcií bezpredmetné. Všetky nové navrhované konštrukcie a ich skladby sú v súlade s požiadavkami na tepelnú pohodu stavby.

#### **C.7 VPLYV OBJEKTU A JEHO POUŽÍVANIA NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A RIEŠENIE PRÍPADNÝCH NEGATÍVNYCH ÚČINKOV**

Počas realizácie stavby dočasne dôjde k zhoršeniu hlukových a prachových podmienok v bezprostrednom okolí stavby. Počas následného používania stavby nie sú predpokladané ďalšie negatívne účinky. V mieste stavby sa nenachádzajú chránené dreviny ani ochranné pásma, avšak samotný objekt je chránený statusom kultúrnej pamiatky.

#### **C.8 DOPRAVNÉ RIEŠENIE A ÚPRAVY KOMUNIKÁCIÍ**

Prístup na pozemok je umožnený príležitostne pojazdnou dláždenou komunikáciou zo severnej strany objektu. Parkovanie automobilov je zaistené využitím asphaltovej plochy vo východnej časti pozemku, ako aj nové parkovacie státia prístupné z juhozápadu. Nie je predpokladaná výrazná dopravná vyťaženosť pozemku, preto sú ostatné spevnené plochy realizované pre chodcov.

#### **C.9 OCHRANA OBJEKTU PRED ŠKODLIVÝMI VPLYVMÍ**

- a. OCHRANA VOČI PRENIKAJÚCEMU RADÓNU  
Objekt je chránený proti prenikaniu radónu z podlažia prostredníctvom systému prevetrávaných podláh.
- b. OCHRANA PRED TECHNICKOU SEIZMICITOU  
Nie je predpokladané ohrozenie technickou seizmicitou.
- c. OCHRANA PRED HLUKOM  
Vzhľadom na charakter objektu nie sú navrhnuté akustické opatrenia.
- d. PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA  
Objekt sa nenachádza v záplavovom území.

V Brne dňa 7. 1. 2022

.....  
autor práce Zuzana Bubeníková

## ZÁVER

Cieľom práce bolo zvoliť vhodný prístup pri obnove schátraného barokového objektu a citlivo zakomponovať do príslušného prostredia objem prístavby, ktorá bude slúžiť ako technické zázemie fary. Stavebné zásahy v rámci historického objektu majú prinavrátiť predpokladaný pôvodný stav dispozície, zatiaľ čo nové prvky demonštrujú ďalšiu životnú etapu tohto miesta.

Kombinácia zvolených tvarov, materiálov, farebnej škály a úpravy plôch vytvára syntézu minulosti a prítomnosti. Kompozícia hmoty prístavby nenarúša historický význam a dôležitosť hlavného objektu, naopak podstata návrhu spočíva v jeho jednoduchosť a skromnosť, ktoré dopĺňajú historickú ozdobnosť baroka.

Rozpracovaný návrh vyplývajúci z architektonickej štúdie tak kombinuje genius loci pamiatky so súčasným prístupom k tvorbe miesta pre život.

# ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮV

## **Publikácie:**

KACÁLEK, Petr a SIBILA, Luboš, 2016. *Poruchy a rekonstrukce – barevné vyjádření přestavby*. Učebná pomůcka zhotovená podľa ČSN 01 3406 a ČSN ISO 7518.

## **Normy:**

ČSN 01 3406 Výkresy v stavebnictví – Označování stavebních hmot v řezech

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 3305 Ochranná zábradlí

## **Internetové odkazy:**

VELOX Produkty [online].

Dostupné z: <https://www.velox.at/cs/produkty>

CAD detail® Doporučená konstrukční řešení [online].

Dostupné z: <https://www.cad-detail.cz/>

*Zelené střechy – jejich skladba a detaily*, Coleman [online].

Dostupné z: <https://www.coleman.cz/clanky/zelene-strechy-jejich-skladba-a-detaily>

*Konstrukční detaily*, Centrum Pasivního domu [online].

Dostupné z: <https://www.pasivnidomy.cz/detaily/>

JIRÁNEK, Martin, *Úvod do navrhování a provádění protiradonových opatření*, TZB-info [online]. 8. 12. 2014 [cit. 4. 2. 2022].

Dostupné z: <https://stavba.tzb-info.cz/izolace-proti-vode-a-radonu/12090-uvod-do-navrhovani-a-provadeni-protiradonovych-opatreni>

ŠŤASTNÝ, Pavel, *Vzduchové metody odvlhčení*, Chatař Chalupář [online], Copyright © Časopisy pro volný čas s.r.o., Tábořská 5 [cit. 4. 2. 2022].

Dostupné z: <https://www.chatar-chalupar.cz/vzduchove-metody-odvlhцени/>

## **Referencie:**

*Kocanda Kravsko*, O-R-A [online].

Dostupné z: <https://o-r-a.cz/kocanda-kravsko>

## ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
EN	európska norma
m n. m.	meter nad morom
Bpv	Balt po vyrovnání
UT	upravený terén
PT	pôvodný terén
NP	nadzemné podlažie
PP	podzemné podlažie
s. v.	svetlá výška
k. v.	konštrukčná výška
k. v. s.	konštrukčná výška schodiska
Č.	číslo
P	parkovanie
WC	toaleta
TZB	technické zabezpečenie budov
DN	vnútorný priemer potrubia
EPS	expandovaný polystyrén
DPS	dokumentácia pre realizáciu stavby
min.	minimálne
max.	maximálne