



POSUDEK VEDOUcíHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno studenta: Martin Flégl
Název práce: Trh hypotečních úvěrů
Autor posudku: Ing. Martin Král, Ph.D.
Cíl práce: analyzovat vývoj trhu hypotečních úvěrů v České republice a provést komparaci sjednání hypotečního úvěru skrze banku a finančního poradce

Povinná kritéria hodnocení práce	Stupeň hodnocení (známka)					
	A	B	C	D	E	F
Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vymezení cíle a jeho naplnění	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování teoretických aspektů tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování praktických aspektů tématu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka a správnost provedené analýzy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s literaturou	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba a členění práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková a terminologická úroveň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava a náležitosti práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlastní přínos studenta	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vyjádření k výsledku anti-plagiátorské kontroly

Antiplagiátorský systém identifikoval podobnost textu autora s jinými zdroji ve výši 28 %, a to téměř výhradně v teoretické části práce. Praktická část práce je původní. Charakter a míra shody odpovídá běžným postupům tvorby odborného textu.

Dílčí připomínky a náměty:

Cíl práce autor explicitně definuje, přičemž stanovuje také dílčí tři cíle, které postupně vedou k naplnění cíle hlavního. Žádný z dílčích cílů se však netýká analýzy trhu hypotečních úvěrů, šlo by tedy konstatovat, že hlavní cíl není dílčími cíli pokrytý; toto je však pouze detail.

V teoretické části autor popisuje bankovní systém České republiky, rozlišuje centrální banku, obchodní banky, a následně přechází k zevrubnému popisu hypotečního úvěru a následně finančnímu poradenství. V této části práce se autor opírá zejména o odbornou literaturu a právní předpisy, které řádně cituje.

Praktickou část práce autor začíná analýzou trhu hypotečních úvěrů, vývoji tohoto trhu (např. objem, počet hypotečních úvěrů, úrokové míry atd.) a provádí základní komparaci nabídek hypotečních úvěrů od jednotlivých bank (str. 27). Následně autor přechází k analýze a modelování procesů sjednání hypotečního úvěru prostřednictvím banky a prostřednictvím finančního poradce v programu Enterprise Architect. V této

části se mj. opírá o rozhovory s licencovanými finančními poradci. Je škoda, že některé specifické procesy (např. ověření bonity) autor blíže nekonkretizuje – tam by se mohly být identifikované některé další rozdíly. V kapitole 6 (str. 33-35) pak jmenuje odlišnosti, které následně podkladem pro závěrečnou SWOT analýzu. Tato SWOT analýza by mohla být podrobnější, dále u některých bodů není zřejmé, co si pod nimi autor představuje (např. příležitosti týkající se bank – „banka může vytvořit nové hypoteční produkty“).

Práce je logicky členěna a v zásadě lze konstatovat, že postupně graduje až do závěrečného srovnání a finálního doporučení. Z formálního pohledu je předložená práce zpracována kvalitně, text je řádně citován, na vhodných místech doplněn grafy a tabulkami. Sestavené modely jsou vzhledem k jejich velikosti hůře čitelné. V Úvodu a Závěru autor využívá ich formu, kapitoly Shrnutí výsledků, Závěr a Seznam tabulek, grafů a modelů nejsou číslovány. Kapitola Seznam použité literatury se v Obsahu nevyskytuje.

Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:

Předložená bakalářská práce svým obsahem a způsobem zpracování odpovídá požadavkům kladeným na tento typ prací. V teoretické části autor prokázal schopnost samostatně zpracovat zvolené ekonomické téma, využívat odborné zdroje a řádně je citovat. V praktické části práce pak autor prokázal schopnost dostupná data analyzovat a na základě získaných informací sestavit procesní modely postupu sjednání hypotečních úvěrů prostřednictvím banky a prostřednictvím finančního poradce. Některým pasážím se autor mohl věnovat více do hloubky (např. posouzení bonity klienta), nicméně i přesto jsou výsledky práce metodologicky i obsahově obhajitelné. Dílčí formální nedostatky nijak významně nesnižují celkový dojem z předložené bakalářské práce.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuji hodnocení **B – velmi dobře**.

Otázky k obhajobě:

Z Grafu 1 na str. 22 vyplývá, že více než 50 % trhu hypotečních úvěrů tvoří úvěry poskytnuté Českou spořitelnou a Hypoteční bankou. Dle Vašeho srovnání (Tabulka 7 na str. 27) mají ale tyto banky nejvyšší úrokové sazby. Jak si tuto skutečnost vysvětlujete?

Práci doporučuji k obhajobě.

Navržená výsledná známka: B

V Hradci Králové, dne 28. prosince 2023

podpis