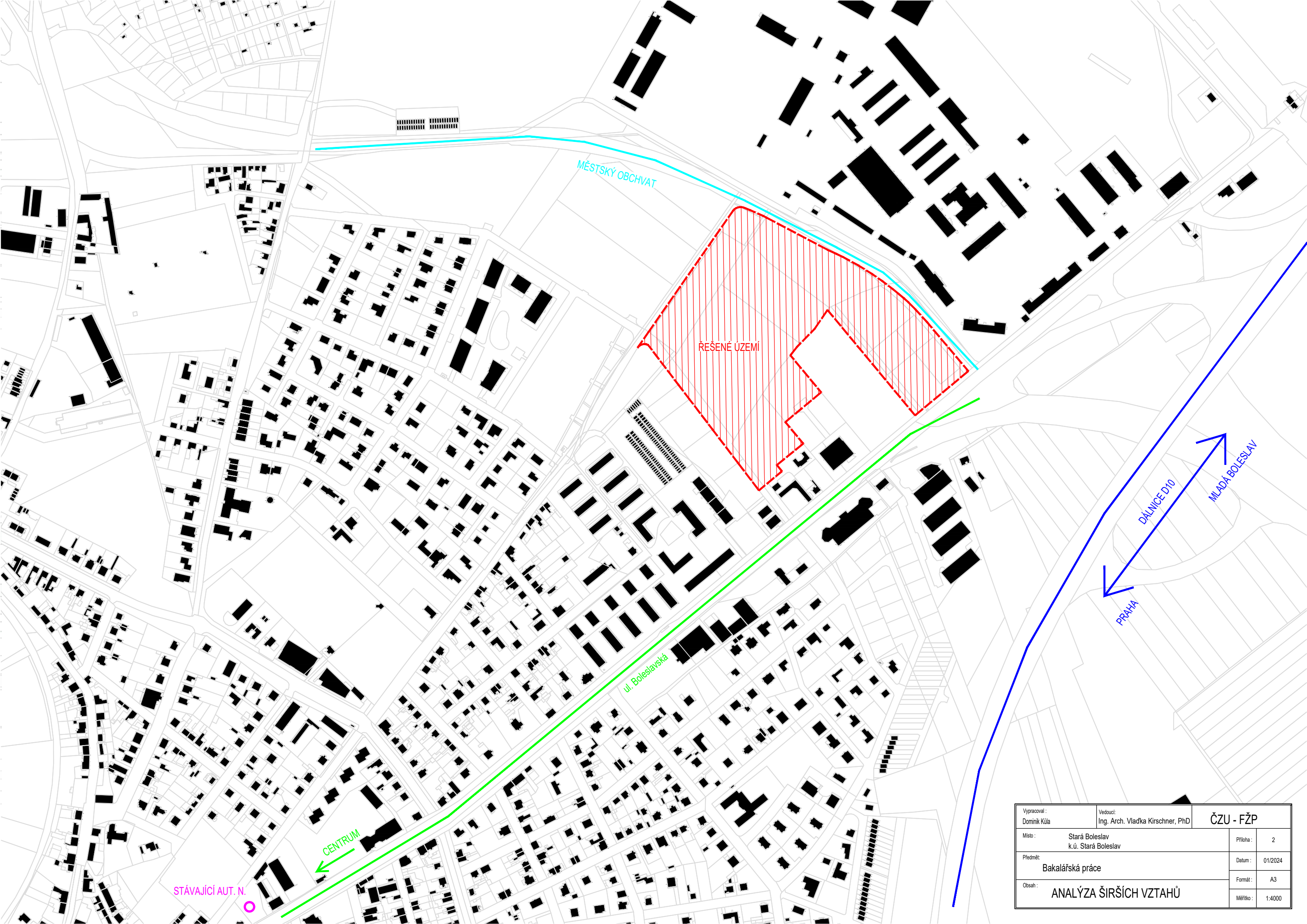


## **Čestné prohlášení**

Prohlašuji, že svou bakalářskou práci "Územní studie Stará Boleslav" jsem vypracoval samostatně pod vedením Ing. arch. Vladěky Kirschner Ph.D. a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v práci a uvedeny v seznamu použitých zdrojů na konci práce, podle zákona o právu autorském č. 121/2000 Sb. o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, především pak § 35 odst. 3 tohoto zákona, tj. o užití tohoto díla. Jako autor uvedené bakalářské práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušil autorská práva třetích osob.

Podpisem stvrzuji, že jsem si vědom, že odevzdáním práce souhlasím s jejím zveřejnění podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách.

V Praze dne 31.3.2024 \_\_\_\_\_



MĚSTSKÝ OBCHVAT

ŘEŠENÉ UZEMÍ

ul. Boleslavská

DÁLNIČE D10

MLADÁ BOLESLAV

PRAHA

CENTRUM

STÁVAJÍCÍ AUT. N.

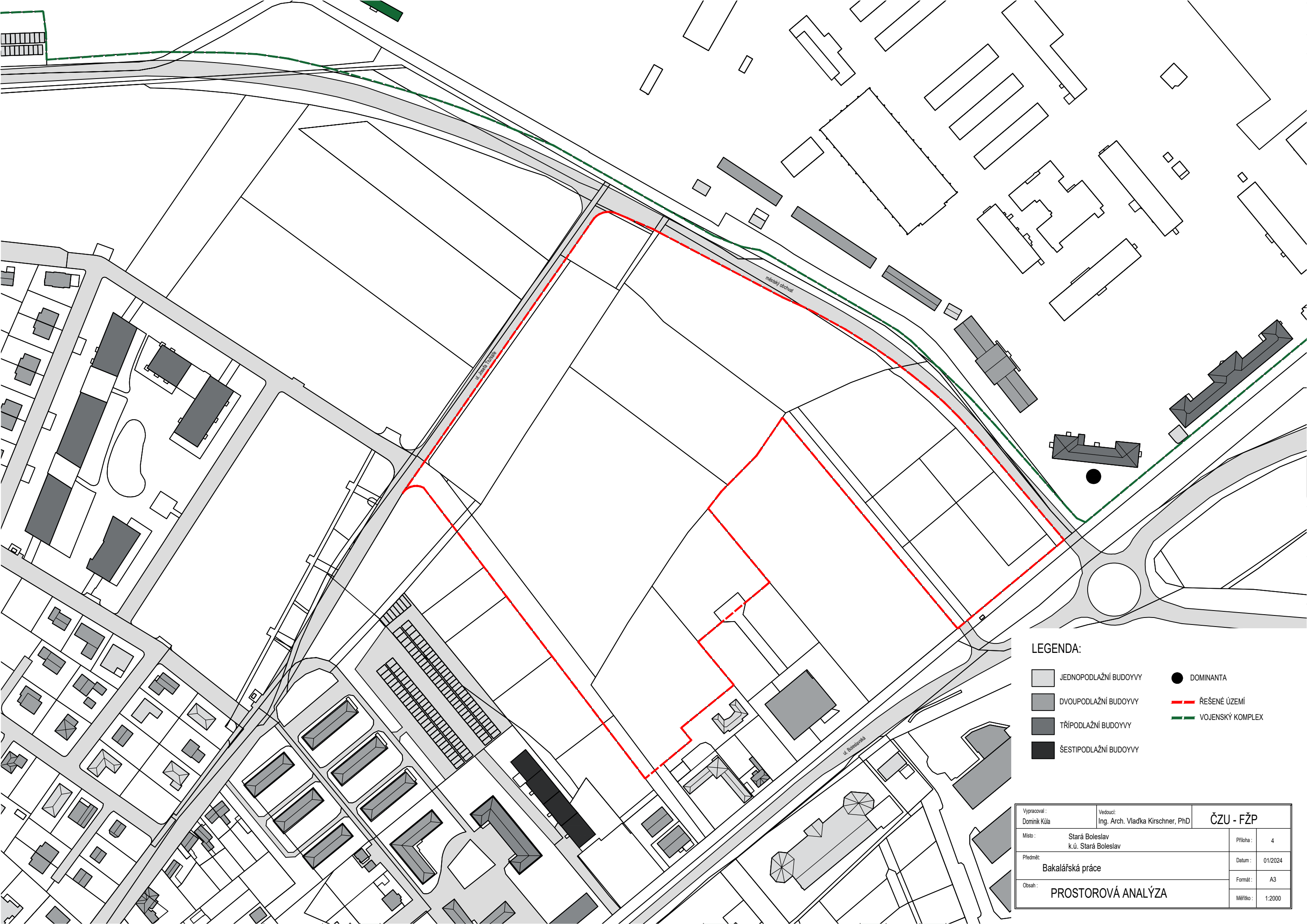
Vpracoval : Dominik Kůla		Vedoucí: Ing. Arch. Vladka Kirschner, PhD		ČZU - FŽP	
Místo :	Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha :	2	Datum :	01/2024
Předmět:	Bakalářská práce	Formát :	A3	Měřítko :	1:4000
Obsah :	ANALÝZA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ				



**LEGENDA:**

- AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA
- PARKOVÁNÍ
- RODINNÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY
- KOMERČNÍ VYBAVENOST
- VÝROBA
- VOJENSKÉ BUDOVOVY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VOJENSKÝ KOMPLEX

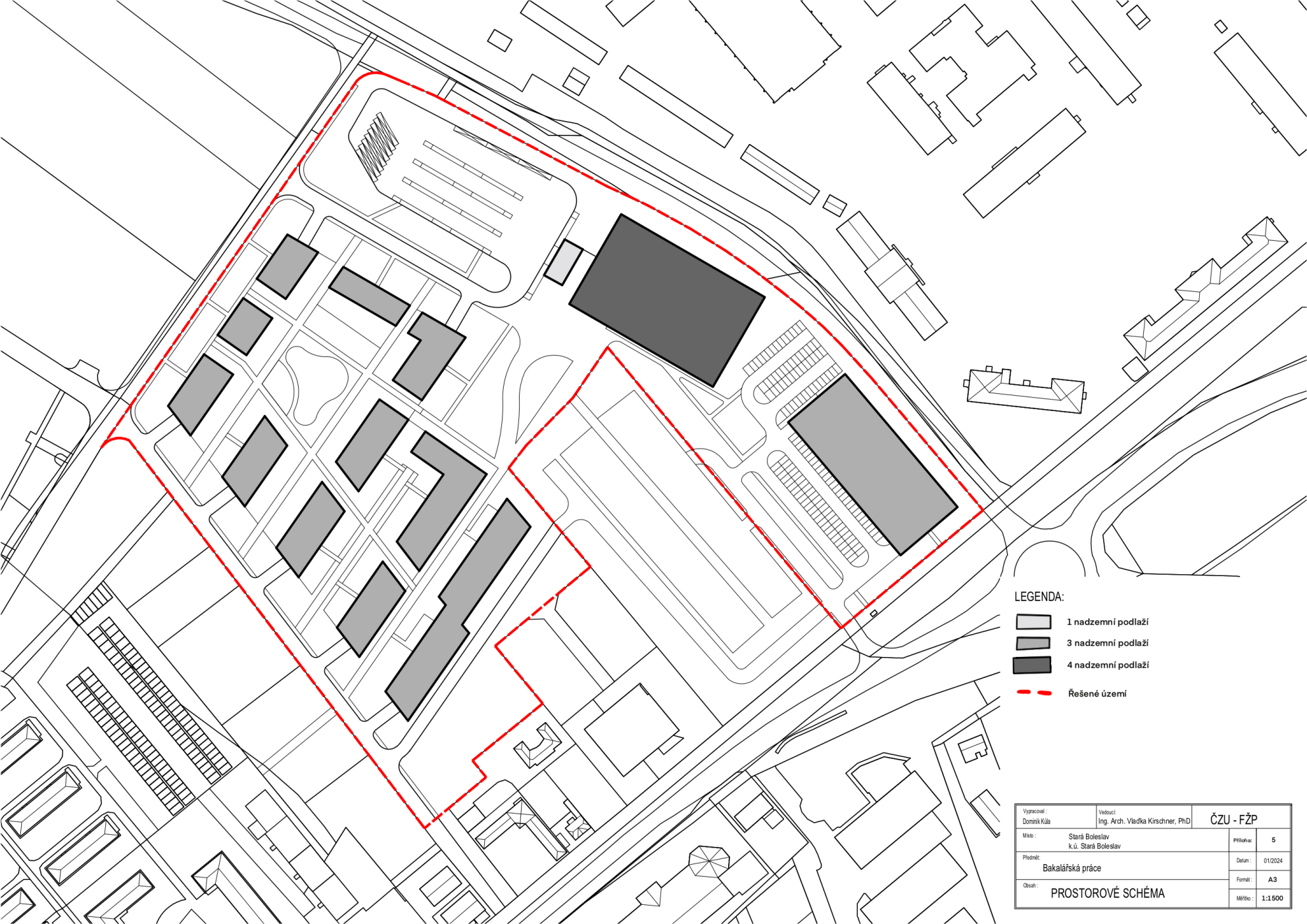
Vypracoval : Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Vladka Kirschner, PhD	<b>ČZU - FŽP</b>
Místo : Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav		Plocha : 3
Předmět: Bakalářská práce		Datum : 01/2024
Obsah : <b>FUNKČNÍ ANALÝZA</b>		Formát : A3
		Měřítko : 1:2000



LEGENDA:

- JEDNOPODLAŽNÍ BUDOVVY
- DVOUPODLAŽNÍ BUDOVVY
- TŘÍPODLAŽNÍ BUDOVVY
- ŠESTIPODLAŽNÍ BUDOVVY
- DOMINANTA
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- VOJENSKÝ KOMPLEX

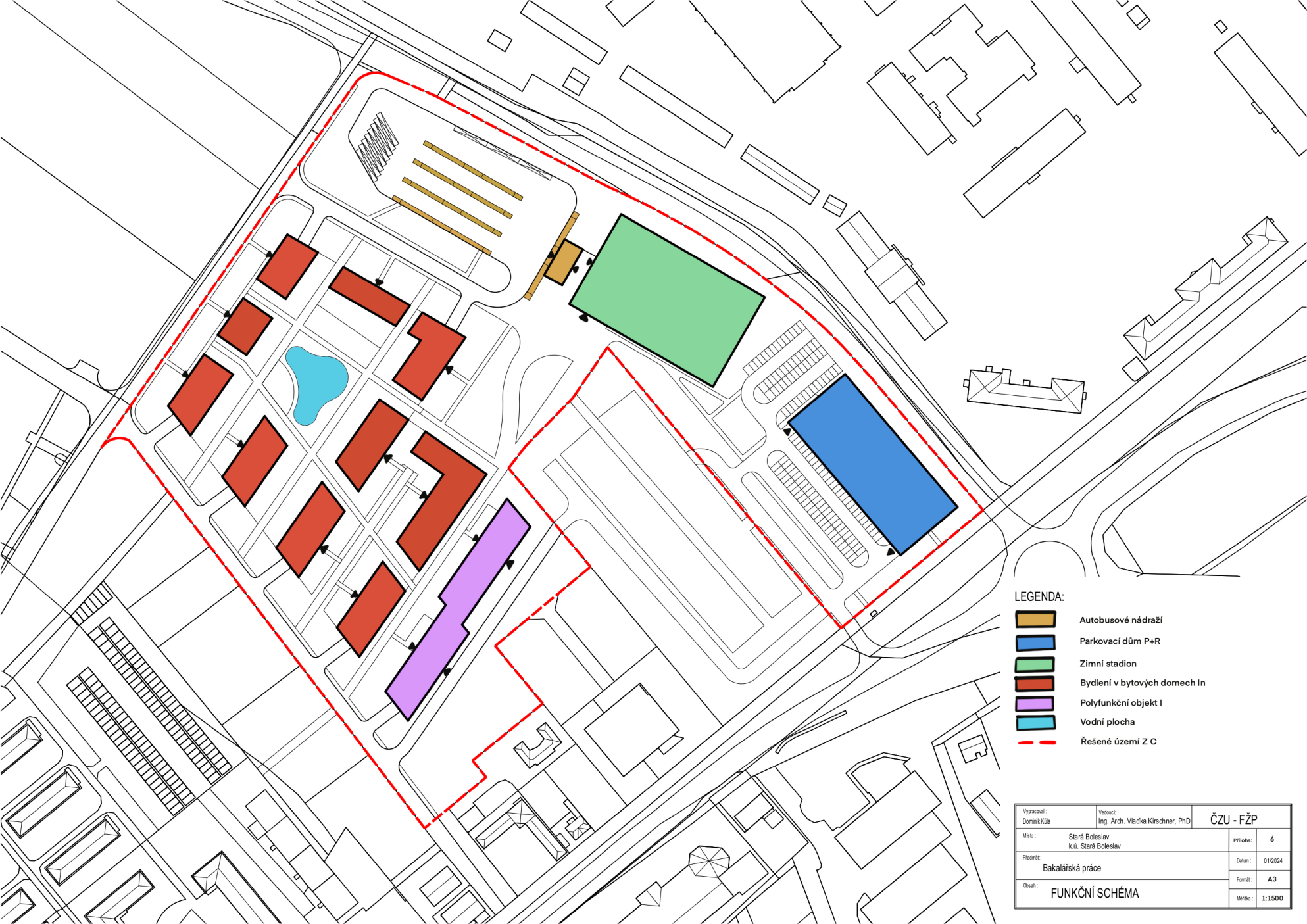
Vpracoval: Dominik Kůla		Vedoucí: Ing. Arch. Vladka Kirschner, PhD		<b>ČZU - FŽP</b>	
Místo:	Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha:	4		
Předmět:	Bakalářská práce	Datum:	01/2024		
Obsah:	<b>PROSTOROVÁ ANALÝZA</b>	Formát:	A3		
		Měřítko:	1:2000		



LEGENDA:

-  1 nadzemní podlaží
-  3 nadzemní podlaží
-  4 nadzemní podlaží
-  Řešené území

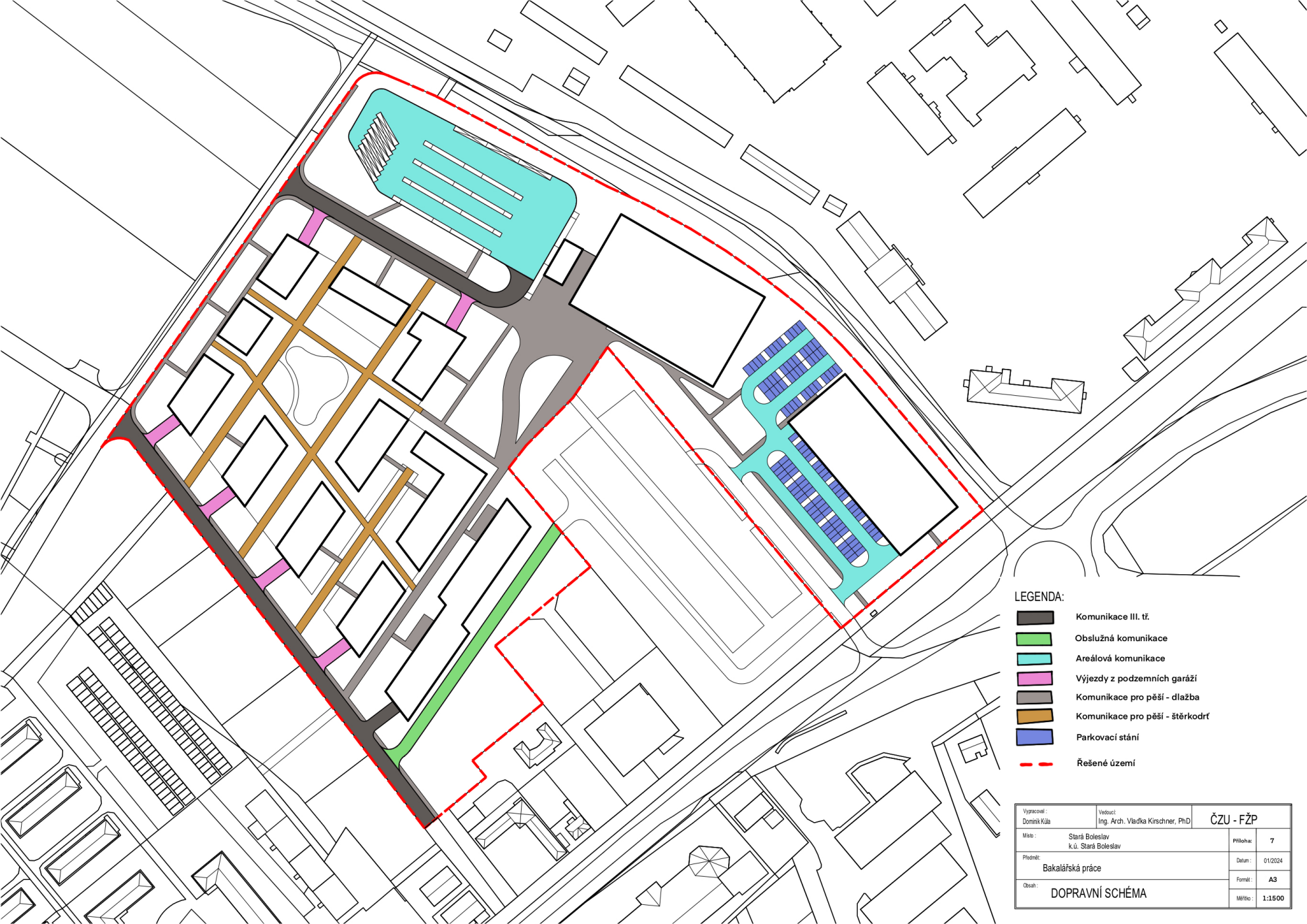
Vypracoval: Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Václav Kirschner, PhD	ČZU - FŽP
Místo: Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha: 5	
Předmět: Bakalářská práce	Datum: 01/2024	
Obsah: PROSTOROVÉ SCHÉMA	Formát: A3	
	Měřítko: 1:1500	



LEGENDA:

- Autobusové nádraží
- Parkovací dům P+R
- Zimní stadion
- Bydlení v bytových domech In
- Polyfunkční objekt I
- Vodní plocha
- Řešené území Z C

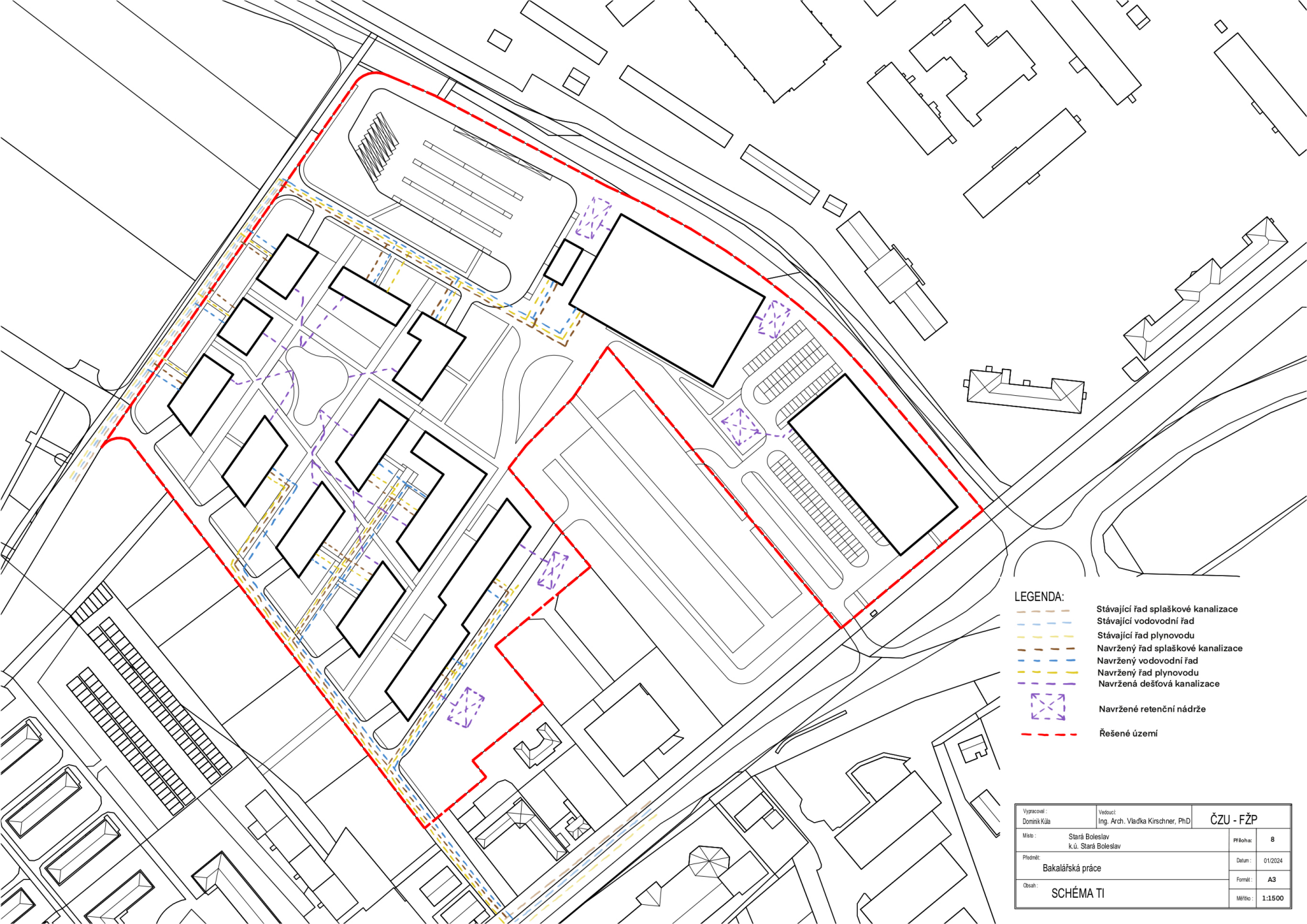
Výpracoval: Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Václav Kirschner, PhD	<b>ČZU - FŽP</b>
Místo: Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha: 6	Datum: 01/2024
Předmět: Bakalářská práce	Formát: A3	Obsah: FUNKČNÍ SCHÉMA
		Mřítko: 1:1500



**LEGENDA:**

- Komunikace III. tř.
- Obslužná komunikace
- Areálová komunikace
- Výjezdy z podzemních garáží
- Komunikace pro pěši - dlažba
- Komunikace pro pěši - šterkodrt
- Parkovací stání
- Řešené území

Výpracoval: Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Václav Kirschner, PhD	<b>ČZU - FŽP</b>
Místo: Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav		Příloha: 7
Předmět: Bakalářská práce		Datum: 01/2024
Obsah: <b>DOPRAVNÍ SCHÉMA</b>		Formát: A3
		Měřítko: 1:1500



**LEGENDA:**

- Stávající řád splaškové kanalizace
- Stávající řád vodovodní řád
- Stávající řád plynovodu
- Navržený řád splaškové kanalizace
- Navržený řád vodovodní řád
- Navržený řád plynovodu
- Navržená dešťová kanalizace
- Navržené retenční nádrže
- Řešené území

Výpracoval: Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Vladka Kirschner, Ph.D	<b>ČZU - FŽP</b>
Místo: Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Průběh: 8	Datum: 01/2024
Předmět: Bakalářská práce		Formát: A3
Obsah: SCHÉMA TI		Měřítko: 1:1500





**LEGENDA:**

-  Soukromá zeleň
-  Veřejná zeleň
-  Zelené střechy
-  Vzrostlá zeleň
-  Nizká zeleň
-  Řešené území

Vypracoval: Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Václav Kirschner, PhD	ČZU - FŽP
Místo: Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha: 9	
Předmět: Bakalářská práce	Datum: 01/2024	
Obsah: SCHÉMA ZELENĚ	Formát: A3	
	Měřítko: 1:1500	



**LEGENDA:**

- ASFALTOVÉ KOMUNIKACE
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- SOUKROMÁ ZELEŇ
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - DLAŽBA
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ - STĚRKODŘŤ
- DĚTSKÉ HRÍŠTĚ
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE BUDOV
- VZROSTLÁ ZELEŇ - VYSOKÁ
- VZROSTLÁ ZELEŇ - STŘEDNÍ
- VZROSTLÁ ZELEŇ - NÍZKÁ
- KEŘE

Vypracoval: Dominik Kůla		Vedoucí: Ing. Arch. Vladka Kirschner, PhD		<b>ČZU - FŽP</b>	
Místo:	Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha:	9		
Předmět:	Bakalářská práce	Datum:	01/2024		
Obsah:	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b>	Formát:	A3		
		Měřítko:	1:1500		



Vypracoval : Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Vladka Kirschner, PhD	ČZU - FŽP	
Místo : Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha :	11	
Předmět: Bakalářská práce	Datum :	01/2024	
Obsah :	Formát :	A3	
VIZUALIZACE - POHLED ZE SEVEROZÁPADU		Měřítko :	-



Vypracoval : Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Vladka Kirschner, PhD	ČZU - FŽP	
Místo : Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha :	12	
Předmět: Bakalářská práce	Datum :	01/2024	
Obsah : VIZUALIZACE - POHLED Z JIHU	Formát :	A3	
	Měřítko :	-	



Vypracoval : Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Vladka Kirschner, PhD	ČZU - FŽP	
Místo : Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha :	13	
Předmět: Bakalářská práce	Datum :	01/2024	
Obsah : VIZUALIZACE - POHLED NA NÁMĚSTÍ I	Formát :	A3	
	Měřítko :	-	



Vypracoval : Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Vladka Kirschner, PhD	ČZU - FŽP	
Místo : Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha :	14	
Předmět: Bakalářská práce	Datum :	01/2024	
Obsah : VIZUALIZACE - POHLED NA NÁMESTÍ II	Formát :	A3	
	Měřítko :	-	



Vypracoval : Dominik Kůla	Vedoucí: Ing. Arch. Vladka Kirschner, PhD	ČZU - FŽP	
Místo : Stará Boleslav k.ú. Stará Boleslav	Příloha :	15	
Předmět: Bakalářská práce	Datum :	01/2024	
Obsah :	Formát :	A3	
VIZUALIZACE - POHLED DO VNITROBLOKU		Měřítko :	-

## **Přepis rozhovoru**

**Bakalářská práce: Územní studie Stará Boleslav  
(Příloha č. 16)**

Datum konání rozhovoru: 21.4.2023

**Tazatel: Dominik Kůla (DK)**

**Respondent: Ing. Eva Paligová (EP)**

Zaměstnání: referentka na odboru územního plánování v Brandýse nad Labem-Stará Boleslav

**DK: Slyšel jsem, že několikrát byl na městě návrh na odsunutí autobusového nádraží na sever obce, chtěl bych se Vás tedy zeptat, jak se k tomu město a Vy stavíte?**

EP: Ano, návrh na přesunutí už tu byl, ale nikdy neprošel. Já osobně si myslím, že to vzhledem k dopravní situaci v centru Staré Boleslavi dává smysl.

**DK: Proč zrovna na toto území?**

EP: Za prvé tam město vlastní pozemky a za druhé se tam nyní dostavuje nový obchvat, na který by bylo dobré nádraží dopravně napojit.

**DK: U větších měst bývá zvykem k autobusovému potažmo vlakovému nádraží stavět parkovací dům P+R. Dávalo by to smysl i v tomto případě?**

EP: Jednoznačně bychom parkovací dům v tomto území uvítali. A to ze stejných důvodů, jako to autobusové nádraží.

**DK: Jednoznačně nejdominantnější plochou v území je plocha v územním plánu označena jako BI. Máte nějakou preferenci v budoucí zástavbě myšleno, jestli spíše rodinné domy, nebo bytové domy?**

EP: Pokud splníte regulativy, tak se jako úřad nepřikláníme více ani k jedné variantě. Mě osobně by se zde líbila zástavba rodinnými domy.

**DK: Do teď jsem se ptal na funkce v území, které mě napadli, nebo jsem se doslechl, že by se do území hodili. Napadá Vás ještě něco, co by se do území hodilo zasadit?**

EP: Vzhledem ke stavu sportovišť na území města a počtu nových staveb pro bydlení v okolí si myslím, že by se do území hodil zimní stadion.

**DK: To je vše co jsem potřeboval, děkuji za spolupráci a za Váš čas.**