



POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno studenta: Barbora Knotková

Název práce: Převody nemovitých věcí

Autor posudku: Tomáš Ledvinka

Cíl práce: Cílem této bakalářské práce je popsání a vysvětlení postupu úplatného a bezúplatného převodu nemovitostí.

Povinná kritéria hodnocení práce	Stupeň hodnocení (známka)					
	A	B	C	D	E	F
Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vymezení cíle a jeho naplnění	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování teoretických aspektů tématu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování praktických aspektů tématu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka a správnost provedené analýzy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s literaturou	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba a členění práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková a terminologická úroveň	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava a náležitosti práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlastní přínos studenta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vyjádření k výsledku anti-plagiátorské kontroly

Anti-plagiátorská kontrola eVSKP uvádí podobnost 47 procent textu. Z toho důvodu jsem namátkou vybraná místa v práci přezkoumal a zdá se, že v některých pasážích je autorka poněkud neobratná při odlišování parafráze a citátu. Některé inkriminované sekvence jsou v uvozovkách, jiné se obsahově týkají čistě textových a stylistických formalit. Práce na každé straně užívá poznámky pod čarou. Nemohu dovést závěr, že by práce byla plagiátem. V tomto kontextu je nicméně autorku třeba nabádat k ještě vyšší opatrnosti a důslednosti ohledně formálních náležitostí citátů a parafrází

Dílčí připomínky a náměty:

V práci se vyskytují zapomenuté segmenty jinak vymazaných slov.

Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:

Autorka ve své bakalářské práci chce popsat stávající právní úpravu převodu nemovitostí. Používá metodu rešerše a modelování praktického případu. Práce tematicky koresponduje se zaměřením oborů právní věda a management a je převážně zaměřená na formálně právní otázky avšak z hlediska laického uživatele práva.

Z práce je patrná snaha autorky důsledně se vyhnout formálním lapsům a věcným nesprávnostem. Věcně je však práce překvapivě málo podrobná, a to s ohledem na profesi autorky. Vlastně se omezuje na základní právní pojmy. Je tak popisem právní úpravy s letnými odkazy na její autoritativní výklad v první části a modelováním praktických aspektů převodu nemovitosti v závěrečné části. Přestože si autorka stanoví jako jeden z cílů hodnocení rizik při převodech nemovitostí, tento rozměr není dostatečně rozpracován a komunikován čtenáři.

Práci by slušelo jasnější vymezení pozice právní úpravy převodu nemovitostí, resp. jejích jednotlivých právních předpisů, dle právní síly a hierarchie právních norem v právním systému ČR.

Hlavním přínosem práce je zorientování autorky v právních předpisech v dané oblasti.

Po formální stránce je práce přehledná a srozumitelná. Vlastní interpretace právní úpravy je pochopitelně limitovaná.

Otázky k obhajobě:

Vysvětlete rozdíl mezi evropskou směrnicí a nařízením pomocí teorie „právní síly“, tj. kde stojí tyto předpisy v hierarchii pramenů práva a co znamená, pokud stejnou situaci upravuje odchylně evropské a vnitrostátní pravidlo, pro aplikační praxi?

Práci doporučuji k obhajobě.

Navržená výsledná známka: C

V Praze, dne 26. srpna 2022

podpis