



## POSUDEK OPONENTA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

**Jméno studenta:** Irena ZAJÍČKOVÁ

**Název práce:** Náklady a výnosy při pronájmu nebytových prostor

**Autor posudku:** Ing. Martina Hedvičáková, Ph.D.

**Cíl práce:** Cílem práce je poukázat na problematiku správného rozložení nákladů a výnosů ve společnostech, které pronajímají nebytové prostory ve vlastních nemovitosti, na praktických příkladech ukázat rozdíl mezi použitím linearizace a účtováním přímo do nákladů, a zhodnotit dopady pro společnost.

Povinná kritéria hodnocení práce	Stupeň hodnocení (známka)					
	A	B	C	D	E	F
Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vymezení cíle a jeho naplnění	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování teoretických aspektů tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování praktických aspektů tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka a správnost provedené analýzy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s literaturou	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba a členění práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková a terminologická úroveň	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava a náležitosti práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlastní přínos studenta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Vyjádření k výsledku anti-plagiátorské kontroly

Celková shoda je 45 % procent. Autorka řádně cituje. Z tohoto důvodu se domnívám, že práce nevykazuje prvky plagiátorství. Samotné posouzení anti-plagiátorské kontroly nechávám na vedoucím bakalářské práce.

### Dílčí připomínky a náměty:

Autorka by během prezentace měla zdůvodnit výsledky anti-plagiátorské kontroly.

V práci se vyskytují neoborné termíny (Např. na str. 9. – 10. odstavce začínají „Co se týče...“ apod.).

Doporučila bych v Seznamu použitých zdrojů oddělit tištěné a internetové zdroje.

### **Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:**

Cílem práce je poukázat na problematiku správného rozložení nákladů a výnosů ve společnostech, které pronajímají nebytové prostory ve vlastních nemovitosti, na praktických příkladech ukázat rozdíl mezi použitím linearizace a účtováním přímo do nákladů, a zhodnotit dopady pro společnost. Cíl práce je jasně definovaný a byl splněn. V práci bych uvítala kapitolu Cíl a metodika práce, která zde chybí. Cíl práce je však popsán v úvodní kapitole.

Třetí kapitola je dobře zpracovaná. Ve čtvrté kapitole (Shrnutí výsledků) bych očekávala i hlubší makroekonomickou analýzu. Autorka také mohla práci rozšířit o podrobnější predikci dalšího vývoje.

Počet použitých informačních zdrojů je dostačující a autorka s nimi pracuje dle požadavků. Rozsah práce je dostatečný – 47 stran bez příloh a zdrojů. Práce je přehledná, má logickou strukturu a obsahuje názorné tabulky a grafy.

Práce odpovídá nárokům na ni kladeným, a proto ji lze doporučit k obhajobě. Z výše uvedených důvodů hodnotím práci známkou A. Autorka však musí obhájit výsledky anti-plagiátorské kontroly.

### **Otázky k obhajobě:**

1. Jak se současný makroekonomický vývoj projeví do nákladů a výnosů při pronájmu nebytových prostor? Jaká je Vaše další predikce?
2. Jaký je Váš názor na případné další zvyšování úrokových sazeb ČNB?

**Práci doporučuji k obhajobě.**

**Navržená výsledná známka: A**

**V Hradci Králové, dne 10. května 2023**

---

**podpis**