



POSUDEK VEDOUcíHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Jméno studenta: Irena Zajíčková

Název práce: Náklady a výnosy při pronájmu nebytových prostor

Autor posudku: Ing. Libuše Svobodová, Ph.D.

Cíl práce: Cílem práce je poukázat na problematiku správného rozložení nákladů a výnosů ve společnostech, které pronajímají nebytové prostory ve vlastní nemovitosti, na praktických příkladech ukázat rozdíl mezi použitím linearizace a účtováním přímo do nákladů, a zhodnotit dopady pro společnost.

Povinná kritéria hodnocení práce	Stupeň hodnocení (známka)					
	A	B	C	D	E	F
Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vymezení cíle a jeho naplnění	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování teoretických aspektů tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování praktických aspektů tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka a správnost provedené analýzy	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s literaturou	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba a členění práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková a terminologická úroveň	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava a náležitosti práce	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlastní přínos studenta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vyjádření k výsledku anti-plagiátorské kontroly

Míra shody činí 43 %, dokument byl projit a porovnán s podobnými zdroji. Dílo odpovídá běžným postupům publikační činnosti a citační etiky a není v rozporu s pravidly zpracování VŠKP.

Díličí připomínky a náměty:

Předložená práce má na bakalářskou práci dostatečný rozsah.

Autorka pro sepsání práce použila dostatečný počet informačních zdrojů. Použité zdroje jsou uvedeny v závěru. Autorka prokázala, že umí pracovat s citacemi.

Bakalářskou práci vhodně doplňují tabulky a přílohy.

Práce je až na drobné výjimky psána srozumitelně, pečlivě a přehledně.

V práci se občas vyskytují drobné překlepy. Jeden je i v nadpisu třetí kapitoly. V práci ještě mohl být zařazen seznam tabulek a v aplikaci eVSKP je uveden jiný abstrakt, než v práci. Tyto skutečnosti ale nesnižují úroveň celé práce a její obsahové stránky.

Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:

Bakalářská práce svým charakterem splňuje požadavky kladené na kvalifikační práce bakalářského studia. Práce je vyvážená a splňuje deklarovaný cíl. Bakalantka řeší problematiku nákladů a výnosů při pronájmu nebytových prostor včetně problematiky časového rozlišení a odpisů. V teoretické části se práce zabývá vymezením základních pojmů. Stěžejní částí bakalářské práce je praktická část, která je zaměřena na možné způsoby řešení odpisů a časového rozlišení u pronájmu nebytových prostor u konkrétní společnosti. Na základě zjištěných výsledků jsou uvedena doporučení v závěru práce. Za kladné lze hodnotit, že práce a její výsledky mohou být prakticky využity v dané společnosti. Autorka při psaní prokázala svou erudovanost v dané problematice. Bakalantka práci konzultovala a pravidelně na ní pracovala. Zároveň prokázala schopnost samostatně pracovat.

Otázky k obhajobě:

1. Uveďte, jak byste řešila účetní odpis technického zhodnocení.
2. Uveďte, jak byste společnosti doporučila komunikovat zvýšení ceny nájemného.

Práci doporučuji k obhajobě.

Navržená výsledná známka: A

V Hradci Králové, dne 16. května 2023

podpis