

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE
FAKULTA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
KATEDRA BIOTECHNICKÝCH ÚPRAV KRAJINY



**Vývoj katastrálních map, vedení a zápisy do
katastru nemovitostí v okrese Cheb**

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Vedoucí práce: Ing. Josef Vlasák, Ph.D.

Bakalant: Blanka Hodinková

2013

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem tuto bakalářskou práci vypracovala samostatně pod vedením Ing. Josefa Vlasáka Ph.D., a že jsem uvedla všechny literární prameny, ze kterých jsem čerpala.

Ve Františkových Lázních dne 24. 3. 2013

.....
Podpis

Poděkování

Na tomto místě bych chtěla poděkovat vedoucímu bakalářské práce, **Ing. Josefu Vlasákovi Ph.D.** za metodické vedení, věcné připomínky a dobré rady.

Ve Františkových Lázních dne 24. 3. 2013

.....

Podpis

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Katedra biotechnických úprav krajiny

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Hodinková Blanka

Územní technická a správní služba - kombinované Karlovy Vary

Název práce

Vývoj katastrálních map, vedení a zápisy do katastru nemovitostí v okrese Sokolov

Anglický název

The Development of Cadastral Maps, Management and Records to the Land Register in the Sokolov District.

Cíle práce

Cílem práce je popsat strukturu fondu platných katastrálních map v okrese Sokolov včetně jeho historického vývoje. Dále popsat probíhající obnovu souboru geodetických informací. Dalším cílem je charakterizovat průběžnou údržbu různých typů katastrálních map s využitím geometrických plánů a obecně aktualizací údajů katastru formou zápisu věcných a dalších práv na podkladě předložených listin.

Metodika

Zjistit a popsat strukturu mapového fondu katastrálních map v působnosti katastrálního pracoviště Sokolov, od prvních katastrálních map do současnosti. Vysvětlit postup digitalizace souboru geodetických informací různými metodami a jejich použití v posledním období. Vše bude vyjádřeno formou tabulek a grafů. Popsat způsoby aktualizace různých forem katastrálních map s využitím geometrických plánů, včetně spolupráce katastrálního pracoviště a geodeta při vyhotovování geomerického plánu, zejména poskytování podkladů, přidělování čísla záznamu podrobného měření změn, přidělování nových parcelních čísel, potvrzení geometrického plánu a zákresu nového stavu do katastrální mapy. Sestavení přehledu podkladových listin, které se používají k zápisu do katastru nemovitostí se zaměřením na exekuce včetně uvedení příkladů různých zápisů.

Harmonogram zpracování

odevzdání práce do 20. dubna 2013

Rozsah textové části

cca 30 stran normovaného textu

Klíčová slova


pozemek, vlastnická práva, aktualizace

Doporučené zdroje informací

BAUDYŠ P., 2010: Katastr nemovitostí. C.H.Beck, Praha, 221 s.
KUBA B., OLIVOVÁ K., 2005: Katastr nemovitostí po novele. Nakladatelství Linde, Praha, 150 s.
MICHAL J., BENDA K., 2009: Katastr nemovitostí. ČVUT FSv, Praha, 240 s.
HUML M., MICHAL J., 2005: Mapování 10. ČVUT FSv, Praha, 230 s.
Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, v platném znění.
Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění.
Nařízení vlády č. 111/2001 Sb., o porovnávání údajů katastru nemovitostí České republiky a evidence obyvatel.
Vyhláška č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky, v platném znění.
Vyhláška č. 26/2007 Sb., kterou se provádí zákon č. 26/2007 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška).
Vyhláška č. 23/2007 Sb., o podrobnostech vymezení vodních děl evidovaných v katastru nemovitostí České republiky, v platném znění.
Zákon č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, v platném znění.
Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, v platném znění.
Vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.
Nařízení vlády č. 430/2006 Sb., o stanovení geodetických referenčních systémů a státních mapových děl závazných na území státu a zásadách jejich používání.
Vyhláška č. 233/2010 Sb., o základním obsahu technické mapy obce, v platném znění.
Pokyny a výroční zprávy ČÚZK.

Vedoucí práce

Vlasák Josef, Ing., Ph.D.


prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.
Vedoucí katedry




prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.
Děkan fakulty

V Praze dne 14.3.2013

Abstrakt

Obsahem této práce je popis vývoje katastrálních map od počátku až do současnosti. Je zde představen způsob, jakým katastrální mapy na území České republiky vznikaly, následně práce popisuje jejich údržbu a postupné přepracování až do současné podoby ve vektorové formě.

Výsledkem je přehled historického vývoje pozemkové evidence a způsob vedení jak analogových, tak vektorových map v dnešní době. Nedílnou součástí, kterou práce popisuje, je vedení katastru nemovitostí od zápisů listin, vyhotovení geometrického plánu, jeho zákres a zplatnění.

V práci je zmíněn také postup technologie digitalizace katastrálních map, od skenování, přes transformace a získávání podrobných bodů až po způsob vektorizace. Je zde také popisována struktura platných katastrálních map v okrese Cheb.

Klíčová slova

Pozemek, vlastnická práva, aktualizace

Abstract

The aim of this bachelor thesis is to highlight the development of the cadastral maps from the beginning until the present. The bachelor thesis introduces the way the cadastral maps in the Czech Republic formed, were maintained and gradually reworked to the current vector form. Its result is a summary of the historical development of land record and today's way of analog and vector map administration. It also describes the real estate cadastre management including the document registration and the way a geometric plan is made out, drawn and brought into force.

The bachelor thesis mentions the process of the cadastral map digitalisation, like scanning, transformation, gaining detailed points and vectorization. It also describes the structure of the valid cadastral maps in the district of Cheb.

Keywords

Land, ownership, updating

Obsah

1.	ÚVOD	9
2.	CÍL PRÁCE	9
3.	LITERÁRNÍ REŠERŠE	10
3.1	Definice pojmů	10
3.2	Převod terénu do zobrazovací roviny	11
3.3	Druhy map a jejich použití	12
3.4	Historie pozemkových evidencí	15
3.4.1	Vývoj pozemkových evidencí do roku 1740	15
3.4.2	Pozemková evidence Rakouska a Rakouska – Uherska do jeho zániku ..	17
3.4.3	Pozemkový katastr v Československu	18
3.4.4	Pozemková evidence po roce 1948.....	19
3.5	Technický pokrok související s elektronikou	20
3.6.1	Zápisy do katastru nemovitostí	21
3.6.2	Tvorba geometrických plánů, zákresy do map	25
3.6.2.1	Co je geometrický plán a za jakým účelem se vytváří	25
3.6.2.2	Podklady pro vyhotovení GP	27
3.7	Technologie digitalizace katastrálních map	30
3.7.1	Nevýhody katastrálních map v analogové formě	32
3.7.2	Transformace	33
3.7.2.1	Skenování mapových podkladů	33
3.7.2.2	Transformace rastrů map měřených číselně v S- JTSK.....	33
3.7.2.3	Transformace rastrů map v systému SK do S-JTS	34
3.7.3	Kvality podrobných bodů a způsoby pořízení bodů	35
3.7.4	Princip vektorizace	36
3.7.5	Administrativní agenda tvorby DKM / KMD přepracováním.....	37
4.	DISKUSE	40
5.	ZÁVĚR	45
6.	PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ	45
7.	SEZNAM OBRÁZKŮ	49
8.	PŘÍLOHA	49

Seznam použitých zkratk

S-SK	souřadnicový systém stabilního katastru
S-JTSK	souřadnicový systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
KN	katastr nemovitostí
SPI	soubor popisných informací
SGI	soubor geodetických informací
BPK	bývalý pozemkový katastr
PBPP	podrobné bodové polohové pole
ZhB	zhušřovací body
DKM	digitální katastrální mapa
KMD	katastrální mapa digitalizovaná
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
HTÚP	hospodářsko-technické úpravy pozemků
JEP	jednotná evidence půdy
EN	evidence nemovitostí
ML	mapový list
GTK	globální transformační klíč
RES	registr evidence souřadnic
GP	geometrický plán
ZPMZ	záznam podrobného měření změn
ZE	zjednodušená evidence
LV	list vlastnictví
ISKN	Informační systém katastru nemovitostí
ZPBP	základní polohové bodové pole
ÚHDP	úhrnné hodnoty druhů pozemků
DATAZ	databáze trigonometrických a zhušřovacích bodů
ZDŘ	záznam pro další řízení
ZKI	Zeměměřický a katastrální inspektorát
k.ú.	katastrální území
VFK	výměnný formát katastru nemovitostí
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
ÚOKO	Útvar obnovy katastrálního operátu

1. ÚVOD

Tato bakalářská práce se zabývá vývojem katastrálních map, obnovou katastrálního operátu a vedením katastru nemovitostí, což je hlavní náplní rezortu Českého úřadu zeměměřického a katastrálního.

Literární rešerše popisuje definici pojmů a katastrální mapy. V další části jsou shrnuty způsoby zápisů do katastru nemovitostí. Konkrétně exekuční příkazy, jejich rozdělení a forma zápisu na list vlastnictví. Dále pak vznik a zákresy geometrických plánů do katastrálních map s rozlišením mapy digitální a analogové.

Dnes v ČR rozlišujeme několik typů katastrálních map. Snahou digitalizace je jejich zpřesnění a sjednocení do souvislé zobrazovací roviny ve stejném měřítku. Práce se tedy také věnuje obnově katastrálního operátu. V popisu digitalizace je uveden její počátek přes způsob zpracování až po námitkové řízení a konečné vyhlášení platnosti katastrálního operátu.

Za pomoci stále se vyvíjející techniky a moderních programů dochází k získávání a předávání stále většího množství informací koncovému uživateli. Vyvrcholením tohoto vývoje je současný stav digitalizace a jeho dokončení v roce 2017. Pro pracovníky katastrálního úřadu znamená digitalizace zrychlení a zefektivnění celkové práce. Pro fyzické osoby, jako koncové uživatele, se díky novým technologiím stávají informace z katastru nemovitostí mnohem přístupnější, například pomocí aplikace Nahlížení do KN.

2. CÍL PRÁCE

Cílem této práce je vysvětlit definici a použití katastrální mapy, objasnit význam a přínos přechodu analogových map na mapy digitální. Zároveň popsat vývoj struktury platných katastrálních map v okrese Cheb a dále také popsat na několika příkladech jednoduchost nebo naopak obtížnost obnovy katastrálního operátu. Cílem je také vysvětlení posloupnosti operací při vzniku digitální mapy. Důležitým bodem je popsání významu geometrického plánu, aktualizace formou zápisu do katastru nemovitostí včetně věcných práv a břemen a dále pak vysvětlení rozdílů zákresu do analogových nebo vektorových map.

3. LITERÁRNÍ REŠERŠE

3.1 Definice pojmů

Parcela – obraz pozemku, který je geometricky a polohově určen, zobrazen souvislým průmětem hranic v katastrální mapě a označen parcelním číslem.

Stavební parcela – parcela, u níž je evidovaný druh pozemku „zastavěná plocha a nádvoří“.

Pozemková parcela – parcela, která není stavební parcelou.

Parcelní čísla – arabská čísla, kterými se v každém katastrálním území označují parcely. V některých katastrálních územích se vedou číselné řady odděleně pro pozemkové parcely a stavební parcely.

List vlastnictví – obsahuje údaje katastru nemovitostí o vlastníku a jiném oprávněném, o nemovitostech, které jsou evidovány v jeho vlastnictví. Listy vlastnictví jsou číslovány od jedničky.

Katastrální mapa – polohopisná mapa velkého měřítka s popisem, která zobrazuje všechny nemovitosti a katastrální území, které jsou předmětem katastru nemovitostí.

Kopie katastrální mapy DKM, KMD – obraz katastrální mapy, popřípadě její část, pořízený, jako výstup z počítačových souborů.

Kopie analogové mapy – v praxi též snímek. Obraz katastrální mapy, popřípadě její část, pořízený jako výstup pomocí kopírovacího stroje.

Plomba – upozornění ve výpisu z katastru nemovitostí, že zapsané právní vztahy jsou dotčeny změnou. Plomba je ve výpisu z katastru nemovitostí vyznačena písmenem „P“.

Vklad – druh zápisu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva, který má za následek vznik, změnu nebo zánik práva.

Záznam – druh zápisu práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, který nemá vliv na vznik, změnu nebo zánik práva k nemovitosti (Kuba et Olivová 2005; Trajer 2006).

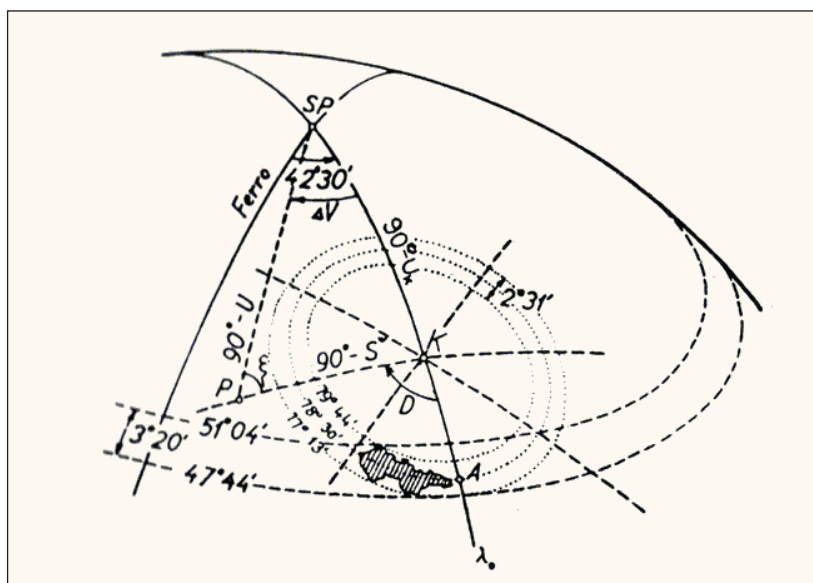
3.2 Převod terénu do zobrazovací roviny

Na území České republiky docházelo k mnoha typům mapování, které se od sebe lišily způsoby měření. Největší část území pokrývalo mapování z doby, kdy byl založen Stablní katastr (SK). Mezi tři nejdůležitější souřadnicové systémy patří Cassini-Soldnerovo, Křovákovo a Gaussovo zobrazení.

Cassini-Soldnerovo zobrazení navrhnul francouzský kartograf Cesar Francois Cassini. Bylo používané pro mapování Francie a Bavorska (Pokora 1967). Jedná se o příčné válcové zobrazení, zachovávající konstantní vzdálenost v kartografických polednicích (Čada 2003).

Dalším zobrazením používané pro vojenské topografické mapy bylo zobrazení Gauss-Krügerovo. Souřadnice jsou vyjádřeny v 6° a 3° pásech Gaussova zobrazení.

Nejdůležitější zobrazení pro vývoj katastrálních a jiných map na území České republiky bylo Křovákovo zobrazení (obr. č. 1). Ing. Josef Křovák toto mapové dílo navrhnul pro potřeby vytvoření nové a přesnější trigonometrické sítě v Československu. Od roku 1933 je základem pro soustavu rovinných souřadnic systému jednotné trigonometrické sítě katastrální. Křovákovo zobrazení je kuželové zobrazení. Tzn., že zemský povrch je zobrazen na kuželu, který je v obecné poloze. Osa kuželu protíná zemský povrch nad Ukrajinou a tím pádem mohou být souřadnice X a Y obě pouze kladné a nezaměnitelné, nemůže dojít ke stejné hodnotě obou souřadnic (Baranová 2005).



Obr. č. 1: Ukázka Křovákovo zobrazení. (Baranová 2005)

Existuje mnoho dalších zobrazení ať už v Evropě nebo i ve světě například Sanson-Flamsteedovo zobrazení, Benešové zobrazení, ale pro naši práci a vývoj mapování v českých zemích nejsou podstatné a není tedy zapotřebí se o nich dále zmiňovat (Pokora 1967).

3.3 Druhy map a jejich použití

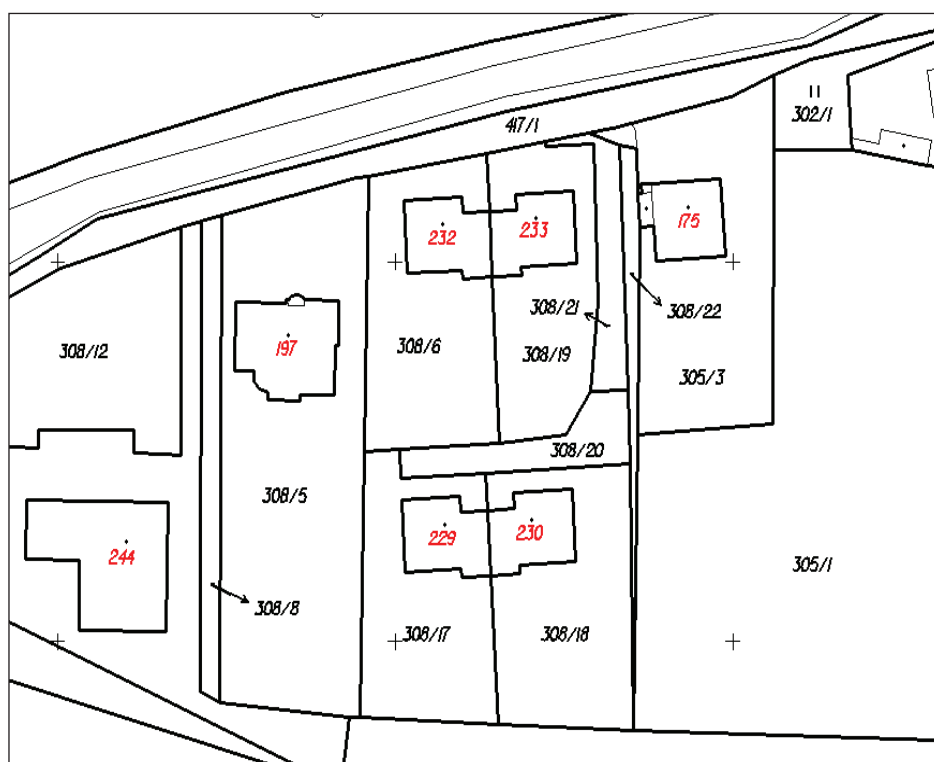
Státními mapovými díly závaznými na území našeho státu jsou: katastrální mapa, Státní mapa v měřítku 1:5 000 a Základní mapa v měřících 1:10 000 (ZM 10), 1:25 000 (ZM 25), 1:50 000 (ZM 50), 1:100 000 (ZM 100) a 1:200 000 (ZM 200). Dále pak mapa ČR v měřítku 1:500 000, Topografická mapa v měřících 1:25 000, 1:50 000 a 1:100 000 a jako poslední mapy vojenské v měřících 1:150 000, 1:500 000 a 1:1 000 000 (ČUZK 1992b).

Státní mapová díla jsou tvořena mapovými listy, kde je souvisle zobrazeno území České republiky. Jejich závaznost je stanovena nařízením vlády č. 430/2006 Sb. Vydavatelem je Český úřad zeměměřický a katastrální (ČUZK). Všechny tyto mapy jsou ve správcovství ČUZK, jejich prohlížení je volně přístupné na geoportálu ČUZK. Jsou vyhotovovány digitálními technologiemi ze Základní báze geografických dat nebo z Národní databáze (ČUZK 2010).

I v Maďarsku k přesnému zpracování mapy v měřítku 1:10 000 byl vyvinut online digitální geografický informační systém, který se používá také pro výpočet indexu kvality pozemku (Toth et al. 2009). Ani Nizozemí nezůstává pozadu. Zabývá se co nejpřesnějším zpracováním map malých měřítek, které jsou důležité pro výzkumné pracovníky (Ekamper 2010). Podobné použití map je v Paraně v Argentině, s tím, že se v současné době snaží zpřístupnit co nejvíce katastrálních map pro fyzické osoby prostřednictvím internetu tzv. model WebMap (Destro et al. 2009).

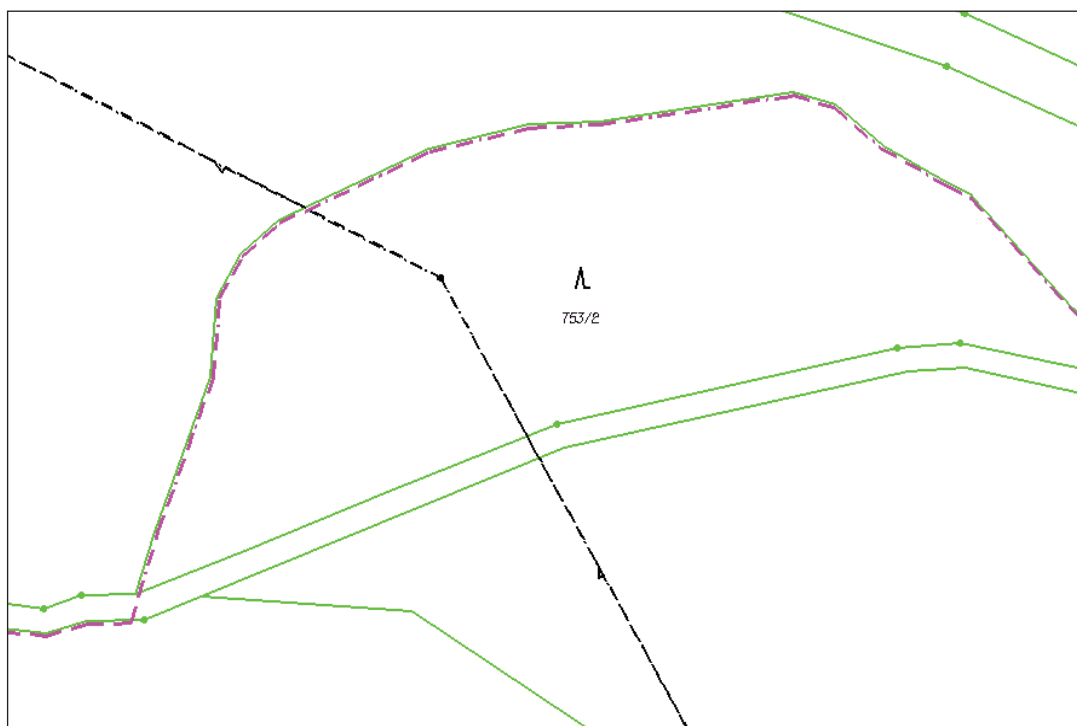
Katastrální mapa je součástí údajů katastru nemovitostí (KN), kopie z nich poskytují katastrální úřady a jejich pracoviště ve formě veřejných listin. KN jsou státním mapovým dílem velkého měřítka, důležitým a cenným dokumentem každého katastrálního úřadu nebo pracoviště. Je nutné provádět jejich neustálou aktualizaci podle vkladových a záznamových listin, aby se mohly vytvářet aktuální kopie pro fyzické a právnické osoby. (ČUZK 2007).

Mapa obecně je zjednodušený rovinný obraz Země. Lze z ní vyčíst parcely pozemkové a stavební (obr. č. 2). Pozemky jsou zobrazeny průmětem svých hranic do zobrazovací roviny, označeny parcelním číslem v jedné nebo dvou číselných řadách odděleně pro pozemkové a stavební parcely. Číselné označení je shodné ve všech částech katastrálního operátu. Budovy jsou zobrazeny průnikem nebo průmětem svého vnějšího obvodu s terénem. V mapě jsou pozemky označeny značkou druhů pozemků např. vodní plochy, zastavěné plochy, ostatní plochy, ovocné sady, zahrady, vinice, chmelnice a orná půda.



Obr. č. 2: Ukázka parcely stavební (červeně), parcely pozemkové (černě). (© ČUZK, obr. vlastní)

Součástí mapy je též zobrazení správních hranic (hranice katastrálního území, obecní, krajské, státní). Dále v mapě nalezneme místní a pomístní názvy například vodních toků, rybníků, územních celků, pozemkových tratí apod. Polohopis katastrální mapy také obsahuje zobrazení hranic chráněných území, ochranných pásem, nadzemní vedení vysokého a velmi vysokého napětí včetně stožárů (obr. č. 3). Mapa obsahuje též body podrobného bodového pole (PBPP), zhušťovací body (ZhB), (obr. č. 4) a trigonometrické body. U některých analogových map nalezneme i nivelační body.



Obr. č. 3: Hranic chráněného území (fialově) a vysokého napětí (černě). (© ČUZK, obr. vlastní)

GEODETICKÉ ÚDAJE
zhušřovacího bodu

Kraj: Karlovarský
Okres: Cheb
Obec: Skalná

Vytvořeno pro web 16.03.2013

List č.: 1/1
Stav k: 1999

TL	1117
ZM-50	11-14
SMO-5	040147

Číslo a název bodu		242		U hájovny		242	
Bod	Druh	Y	X	Nadmořská výška			
				Bpv	vztahuje se na		
242	ZHB	885461.59	1014177.87	niv. 440.71	hranol		
ETRS-89		B L		Helips			
242		50 09 06.0202	12 23 18.5472	487.22	STATIC		
Orientace na body (v grádech) :							
Bod číslo :	Jižník	Délka strany	Bod číslo :	Jižník	Délka strany		
20	399.18076	1051.417					
264.1	389.97572	2672.067					

Bod určen : metodou GPS

Místopisný popis : Bod je u cesty Vonšov – Hájek, poblíž železniční trati Tršnice – Luby, 0.8 km JV od středu obce Vonšov a 1.2 km SZ od středu osady Hájek. Původní bod 61.

Obr. č. 4: Ukázka geodetických údajů zhušřovacího bodu. (© ČUZK, obr. vlastní)

Další popis mapy tvoří mimorámové údaje nebo údaje uvnitř mapového rámu. U analogové mapy název katastrální mapy, označení mapového listu a údaje o jeho poloze ve správním členění státu, měřítko, sousední mapové listy a datum vzniku katastrální mapy (ČUZK 2007).

Katastrální mapy se dále dělí na:

- katastrální mapy v digitální formě (DKM),

které vznikají při obnově katastrálního operátu novým mapováním nebo výsledkem komplexních pozemkových úprav (KPÚ), případně přepracováním katastrálního operátu, které se provádí v území s katastrální mapou na plastové fólii v dekadickém měřítku,

- **katastrální mapy digitalizované (KMD)**, která vzniká přepracováním katastrálního operátu, které se provádí v území s katastrální mapou na plastové fólii v jiném souřadnicovém systému než je S-JTSK,
- **KM-D** v letech 1994 - 2000 vznikaly podle zvláštních předpisů katastrální mapy digitalizované v souřadnicovém systému stabilního katastru v metrickém vyjádření, převod na KMD v S-JTSK.

- analogové katastrální mapy, to jsou mapy na plastové fólii se stanovenou přesností a v zobrazovací soustavě stanovenou v době jejího vzniku. Tyto mapy existují v měřítku 1:1000, 1:2000, 1:2880 a jsou vedeny pouze v katastrálních územích, kde není digitální nebo digitalizovaná katastrální mapa. (Kuba et Olivová 1996).

3.4 Historie pozemkových evidencí

3.4.1 Vývoj pozemkových evidencí do roku 1740

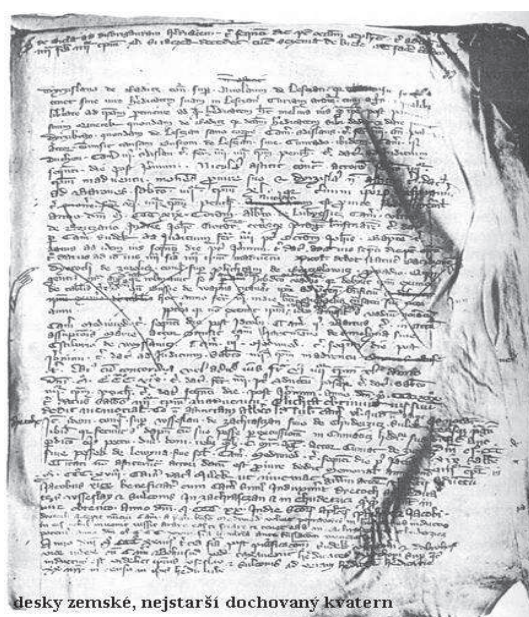
Základem všech pozemkových evidencí byla ochrana soukromého majetku. Zápisem do veřejných knih u soudů nebo městských rad byla tato ochrana zajištěna. Zemské soudy (judicium terrae) řešily evidenci, převody majetku a trestně právní případy. Jednalo se o stručné zápisy o soudních sporech všeho druhu a tyto zápisy byly činěny do Zemských desek (obr. č. 5), (Bumba 2007).



Obr. č. 5: Ukázka zdobení hřbetu Zemských desek. (<http://www.is.muni.cz>)

Zemské desky se členily na několik druhů. **Kvaterny trhové** obsahovaly zápisy z prodeje a koupi, dary, směny. **Kvaterny průhonné** byly knihy žalob a obeslání k zemskému soudu a sloužily, jako trestně právní agenda soudu (obr. č. 6). **Kvaterny památné** obsahovaly zápisy, které byly poznamenávány po okrajích, jako poznámky nebo doplňky, včetně významných událostí (Burdová 1990).

Zemské desky byly na počátku 18. Století vzorem pro zápisy v pozemkových knihách. Dnes jsou pro historické země české uloženy v budově ČUZK v Praze, pro země Moravské u Katastrálního úřadu Brno a pro země Slezské u Katastrálního úřadu v Opavě (Burdová 1974).



desky zemské, nejstarší dochovaný kvatern

Obr. č. 6: Ukázka kvaternu pohonného. (<http://www.ff.ujep.cz>)

3.4.2 Pozemková evidence Rakouska a Rakouska – Uherska do jeho zániku

První mapy za Rakouska – Uherska byly pouze na kvalitním papíru a tiskly se litografickou metodou (ČUZK 2012), také nazývanou „kamenotisk“, jejíž podstatou je vyhlazený vápenec. Mastnou tuší se přenesla kresba nebo písmo na povrch. Místa, která mají zůstat bez kresby, se navlhčí vodou, aby nepřijímala barvu (Kneidl 1997).

Vyšší požadavky na výši daní vedly k potřebě zajištění lepších znalostí o kvalitě, výnosu a výměře půdy. Z tohoto důvodu vzniklo několik katastrů:

Rustikální katastr – jednotné vedení katastru vzniká v roce 1650. Platilo, že dani podléhají jen pozemky poddaných. Půda byla rozdělena na zemědělskou a neobdělávanou. Podle jakosti na dobrou, prostřední a špatnou. Takto sepsané pozemky se nazývaly prvním rustikálním katastrem (první berní rulou). Platil v letech 1656 – 1684. V letech 1674 - 1683 byl přepracován a doplněn. Byl nazván druhým rustikálním katastrem (druhou berní rulou).

Dominikální katastr – zde se daně řídily počtem usedlostí v jednom panství a poplatek byl určován podle skutečné výměry pozemku.

Tereziánský katastr rustikální – vznikl spojením předchozího Rustikálního a Dominikánského katastru (tzv. třetí berní rula).

Druhý tereziánský katastr rustikální – (čtvrtá berní rula) začal platit od roku 1757 (Pešl 2001).

Za vlády císařovny Marie Terezie, navrhnul Petr Kašpar Světecký z Třeboně, zkušený zeměměřič, že zaměří a zmapuje zemi Českou. Tento návrh byl zamítnut Dvorní komisí (Bumba 1996). Ta upravovala daně, vydávala dekrety, odpovídala na dotazy zemské komisi, která byla dvorní komisi podřízena, obstarávala a vedla měřické práce, přijímala geometry a pomocníky, vydávala rozvrh prací (Instruktion von Jahre 1824).

Nespokojenost s dosavadním katastrem vedla k novému měření a zmapování pozemků. I přes neochotu svých rádců uskutečnil Josef II. katastrální reformu (Veverka 2004). Každý držitel půdy musel odvádět daně podle výtěžku ze svých pozemků. Peníze odcházely do státní kasy na státní výdaje. Délky pozemků byly pravidelně zaměřovány řetězcem, latí nebo provazcem (Drápeta et al. 2005).

I přesto, že Josefský katastr byl mnohem dokonalejší než dřívější katastry, měl i řadu nedostatků. Po smrti Josefa II. a patentem z 9. května 1790 byl zaveden

opět Tereziánský katastr. Vznikl tedy tzv. Tereziánsko – Josefský katastr. Počítalo se s výměrami Josefského katastru, ale daně šlechty se vybíraly podle předchozího Tereziánského katastru (Bumba 1996).

Tereziánsko – Josefský katastr sloužil, jako daňový podklad do roku 1860, kdy vstoupil v platnost operát v souřadnicovém systému stabilního katastru (S-SK) (Čech et Starý 2012). S-SK (obr. č. 7), měl být základem pro dobré měřické podklady k jednoduchému a spravedlivému vyměření daně pozemkové v celé Rakouské říši (Šíma 2000). Mapy z této doby jsou důležitým historickým zdrojem (Mikšovský et Zimová 2006) a mají nesmírnou kulturní hodnotu.



Obr. č. 7: Ukázka mapy stabilního katastru v měřítku 1:2880. (<http://www.archivnimapy.cuzk.cz>)

3.4.3 Pozemkový katastr v Československu

V roce 1918 vznikající Československo převzalo mapový a písemný operát Rakousko – Uherského stabilního katastru. Neměl jednotné základy, jednalo se o vedení, zakládání a celkovou organizaci. Z toho vyplynula velmi malá možnost jeho použití. Pozemkový katastr byl ale velmi potřebný pro veřejnou správu a proto bylo nutností vybudovat jednotný pozemkový katastr pro celou republiku. V roce 1928, vstoupil v platnost katastrální zákon č. 177 Sb. z 16. 12. 1927 o pozemkovém katastru a jeho vedení. Byl doplněn vládním nařízením č. 205/1928 S.z.n. a vládním

nařízením č. 64/1930 S.z.n. Katastr měl spadat pod ministerstvo financí, které bylo pověřeno správou pozemkového katastru. Jednotnost měla být především v zaměřování pozemků a ve vedení jejich změn (Mašek 1948).

Nejdůležitějšími technickými předpisy té doby byl Návod A a Instrukce B. Návod A sloužil, jako návod měřických prací pro obnovu Pozemkového katastru a tvorbu map. Mezi nejdůležitější patřilo dohledání starých a určení vhodných míst pro nové trigonometrické body (obr. č. 8), (Instrukce A 1940).



Obr. č. 8: Ukázka označení trigonometrických bodů v terénu. (<http://www.tisicovsky.cz>)

Účelem Instrukce B je popsat a konat veškeré měřické práce, které jsou spojeny s udržováním map velkých měřítek. Obsahem jsou polní práce na údržbě operátu a konstrukční měřické práce např. zakreslování změn do mapy, výpočet výměr změněných parcel, snímky a náčrty z map pro knihovní zápisy a další (Instrukce B 1960).

3.4.4 Pozemková evidence po roce 1948

Etapou scelování půdy v letech 1940 – 1954 vstoupil v platnost zákon č. 47/1948 Sb., o některých technicko-hospodářských úpravách pozemků (scelovací zákon). Tímto zákonem byly řešeny pozemkové úpravy v celé Československé republice. Scelovaly se malé pozemky, upravovaly jejich hranice. Dohlízejícím orgánem bylo Ministerstvo zemědělství. Technicko–hospodářské úpravy, byly rozděleny do tří etap: předběžné řízení, hlavní řízení, závěrečné řízení. Realizace

těchto úprav, probíhala za společensko–politických podmínek, po únoru v roce 1948. Nebyla zcela dokončena a nahradilo ji Vládním nařízením č. 47 ze dne 26. září 1955, o hospodářsko–technických úpravách (Mikota 1992).

JEP byla zavedena v roce 1956 Ústřední správou geodézie a kartografie, která vydala směrnice pro vedení měřických operátů JEP. Obsahem byly pokyny, jak postupovat při měření a evidenci JEP u okresních měřických středisek a místních národních výborů (MNV). Cílem byl úplný a stálý soulad operátů JEP. Mezi nejdůležitější měřické operáty patřila: pozemková mapa (obsahem je skutečný stav pozemků, hospodářské a užívací poměry), evidenční mapa (vždy kopie pozemkové mapy skladována na MNV) a pracovní mapa (sloužila, jako pomůcka pro místní šetření a měření v poli), (Sachunský 1958).

Od roku 1964 byla zavedena evidence nemovitostí (EN) na základě zákona č. 22/1964 a Vyhlášky č. 23/1964. EN opět zavedla evidenci právních vztahů k nemovitostem.

EN vyžadovala pečlivost, přesnou kontrolu a čas a údržba tohoto operátu nebyla jednoduchá. Do výkazu změn musely být zapsány všechny písemné právoplatné doklady o změnách. Údaje bylo nutné uvést do souladu, písemný operát s pozemkovou mapou. Důvod proč se EN vedla, bylo plánování a řízení hospodářství především zemědělské výroby dále pak ochrana socialistického společenského vlastnictví, zemědělského a lesního půdního fondu, řádná správa národního majetku a osobního vlastnictví. Obsahem byly měřické a písemné operáty, sbírka listin. Jako podklady sloužily mapy velkých měřítek. (ÚSGK 1963).

3.5 Technický pokrok související s elektronikou

Vývoj katastrálních map úzce souvisel s vývojem techniky. Po dobu 3000 let byla veškerá délková měření prováděna mnoha způsoby, za použití různých pomůcek, krokování, provazci, latěmi, pásmy nebo dráty. Měřená vzdálenost musela být vždy volena pečlivě tak, aby se dala snadno projít při kladení měřidel. Po 2. světové válce byl vynalezen elektronický dálkoměr. V 70. letech se na trhu objevil Geodimeter, což byl první dálkoměr nasazovaný na teodolit (obr. č. 9). Teodolitem se rozumí geodetický přístroj k měření a vytyčování vodorovných a svislých úhlů.

Ve svém významu je nejdůležitějším a nejstarším přístrojem v oboru (Bozděch 1998).



Obr. č. 9: Současný geodetický přístroj. (<http://www.zememeric.cz>)

Moderní měřicí přístroje zajišťují nejkvalitnější příjem signálu, mají digitální obrazovou technologii, jsou spolehlivé, skladné a jejich hmotnost se citelně snížila (Jaroslava Benešová, III. 2013, in verb.).

3.6 Vedení katastru nemovitostí a aktualizace katastrálních map

3.6.1 Zápisy do katastru nemovitostí

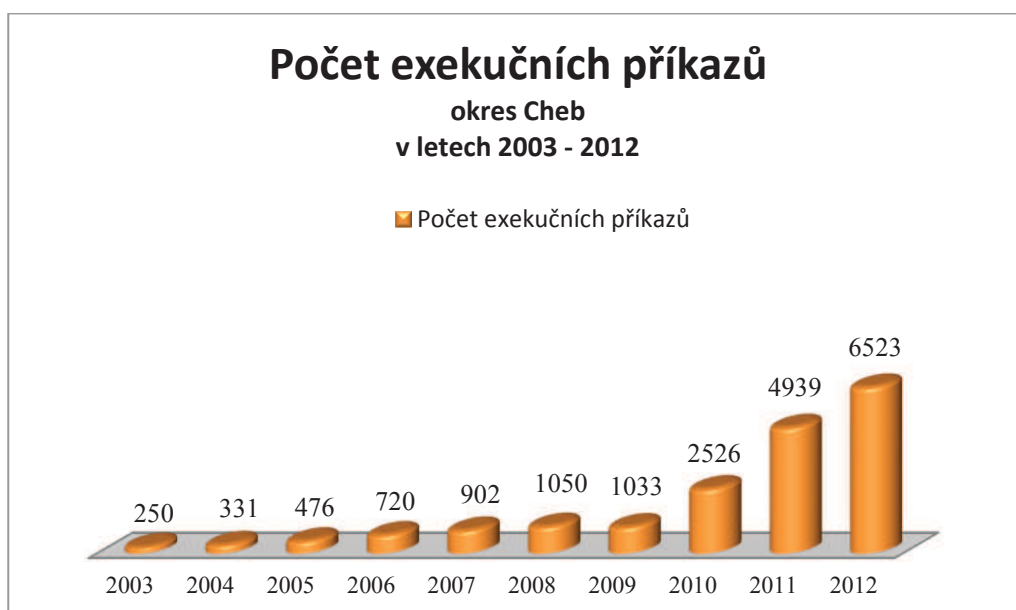
KN je soubor údajů o nemovitostech v celé ČR. Slouží pro daňové, statistické a technické účely. Též je zdrojem informací, které slouží k ochraně práv k nemovitostem.

ZÁPISY do KN se využívají při zápisu vlastnického práva, zástavního práva nebo práva odpovídajícího věcnému břemeni k nemovitostem evidovaným v KN. Zápisem se rozumí vklad, záznam, poznámka nebo její výmaz (CUZK 1992b). **Vklad** je zápis nebo výmaz vkladu práva. Je to úkon, kterým se provede změna LV například převod, koupě, prodej nebo darování nemovitosti. **Záznam** je úkon katastrálního úřadu, který nemá vliv na vznik, změnu nebo zánik práva

k nemovitostem. Má pouze evidenční charakter. Například odstoupení od smlouvy, vydržení nebo přírůstek. **Poznámku** zapiše katastrální úřad na základě rozhodnutí nebo oznámení soudu, soudního exekutora, správce podniku, správce daně (ČUZK 2012).

Exekuce neboli vykonávací zařízení spočívá většinou ve vymožení peněžité částky od povinného pro oprávněného. V ČR rozlišujeme výkony rozhodnutí, které provádějí soudy, soudní exekutoři, finanční úřady a další správní úřady. Nesplní – li povinný v určité lhůtě svou povinnost, může oprávněný podat návrh na nařízení exekuce. Návrh se podává prostřednictvím soudního exekutora. Soudní exekutor, kterému byl návrh na nařízení exekuce podán, požádá soud do 15 dnů o udělení prověření k provedení exekuce. Od doručení exekuce nesmí povinný nakládat s majetkem a exekutor posoudí a určí, jakým způsobem bude exekuce provedena. Mezi náklady spojené s exekucí patří odměna exekutora, náhrada za ztrátu času při provádění exekuce, administrativní poplatky, DPH. To vše je načteno k dlužné částce (Michlová 2013).

Na katastrální pracoviště Cheb bylo podáno v průběhu 10 let celkem 18 750 exekučních příkazů k zápisu. Z grafu lze vyčíst vzrůstající trend uvalených exekucí nejen na právnické, ale i fyzické osoby, obzvláště od roku 2010, kdy začala v České republice ekonomická krize (obr. č. 10). Pokud má dlužník v evidenci KN jakékoliv vlastnictví exekuce je zapsána na jeho LV. Pokud nic nevlastní, pokus o podání se opakuje.



Obr. č. 10: Počet exekučních příkazů v okrese Cheb. (© ČUZK, obr. vlastní)

Mezi základní a nejčastější exekuce patří **USNESENÍ** (vedené v KN pod číslem 132 – typ listiny). Usnesení soudu o exekuci o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, o zřízení soudcovského zástavního práva (obr. č. 11). V těchto případech je vždy vyhotovitelem příslušný soud.

	Jednací číslo: 23 EXE 3431/2013-19 103 EX 53761/12
USNESENÍ	
Okresní soud v Chebu rozhodl vyšší soudní úřednicí Dagmar Koldinskou v právní věci oprávněného:	Agentura Česká inkasní, s.r.o. , se sídlem Chodovská 3/228, 141 00, Praha 4, IČ: XXXXXXXXXX
zastoupeného:	JUDr. Robert Mrázík, advokát, se sídlem Karlovo náměstí 16/22, 674 01, Třebíč
proti	
povinnému:	Jiří Mladonický, nar. XX.XX.YYYY , bytem Janáčkova 2082/4, 352 01, Aš
zastoupenému:	----
o návrhu na nařízení exekuce a pověření exekutora	
t a k t o :	
I. Nařizuje se exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Plzeň-město ze dne 24.10.2011, č. j. 36 EC 323/2011, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 5.323 Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 5.323 Kč od 25.02.2011 do zaplacení a dále nákladů předcházejícího řízení ve výši 11.820 Kč k uspokojení nákladů oprávněného v exekučním řízení a k uspokojení nákladů exekutora.	
II. Provedením exekuce se pověřuje soudní exekutor JUDr. Tomáš Vrána, Exekutorský úřad Přerov, se sídlem Komenského 38, 750 02, Přerov.	
P o u ě n í :	Protí tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Okresnímu soudu v Chebu. V odvolání nelze namítat jiné skutečnosti než ty, jež jsou rozhodné pro nařízení exekuce. Nebude-li odvolání obsahovat skutečnosti rozhodné pro nařízení exekuce nebo nebude-li obsahovat žádné skutečnosti, soud odvolání odmítne.

Obr. č. 11: Ukázka usnesení soudu. (© ČUZK, obr. vlastní)

Dále pak **EXEKUČNÍ PŘÍKAZ** (veden v KN pod číslem – typ listiny 99). Do této skupiny patří zřízení exekutorského zástavního práva, exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitostí. Zástavce je vyhledáván v počítači pomocí LV, bytové jednotky nebo parcely, kterou má ve vlastnictví (obr. č. 12).

Exekuční příkaz

JUDr. Dalimil Mika, I.L. M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Klatovy se sídlem Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresní soud v Chebu, č.j. 23 EXE 11912/2012-11, ze dne 05.12.2012

proti povinnému: Thanh Nguyen Van, Osvobození 1189/66, 35002, Cheb, r.č. XXXXX/XXXX, IČ 67264476

na návrh oprávněného: ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 14053, Praha 4, IČ XXXXXX, zast. JUDr. Daniel Volopich, advokát, Vlastina 23, 32318, Plzeň

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 11 253,00,- Kč s příslušenstvím, a povinností povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 47 a ust. § 58 odst. 3 zák. č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") tento

exekuční příkaz k provedení exekuce prodejem nemovitostí:

- I. Podle vykonatelného rozsudek č.j. 115 EC 329/2011, který vydal Okresní soud Cheb dne 29.08.2012 a který se stal pravomocným dne 02.10.2012 a vykonatelným dne 06.10.2012 (exekuční titul) a na základě usnesení Okresní soud v Chebu ze dne 5.12.2012 č.j. 23 EXE 11912/2012-11, o nařízení exekuce k vymožení povinností povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 11 253,00,- Kč s příslušenstvím a k vymožení povinností povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinností povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

Obr. č. 12: Ukázka exekučního příkazu. (© ČUZK, obr. vlastní)

Další část exekucí tvoří **OZNÁMENÍ** (vedené v KN pod číslem – typ listiny 109). Například oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí nebo návrh na nařízení výkonu rozhodnutí zřízením soudcovského zástavního práva.

A v poslední řadě **ROZHODNUTÍ SPRÁVCE DANĚ** (vedené v KN pod číslem 120 – typ listiny), o zřízení zástavního práva. Vyhotovitelem a zároveň zástavním věřitelem je Finanční úřad, Městský úřad, Okresní správa sociálního zabezpečení, Všeobecná zdravotní pojišťovna a další (obr. č. 13).

<p>Finanční úřad pro Karlovarský kraj Západní 19 360 01 KARLOVY VARY</p> <p>Územní pracoviště v Chebu Hálkova 32 350 02 CHEB Čj.: 97446/13/2403-25200-404734 Vyřizuje: Hrbková Renata Telefon: 354 411 352 linka: 352 č. dveří: 215</p>	<p>V Chebu dne</p> <p>Elektronicky podepsáno 06. 02. 2013 Petra Bůchová vedoucí oddělení vymáhacího</p>						
<p>Dlužník:</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>ŘC: XXXXXXXXXX IČO: 48340138</p> <p>Dana Fialová Gustava Noska 2374/16 CHEB 350 02 CHEB 2</p> </td> <td> <table border="1"> <tr> <td>Kat. území</td> <td>CHEB</td> </tr> <tr> <td>Spis. značka:</td> <td>2-1226/2013</td> </tr> </table> </td> </tr> </table>		<p>ŘC: XXXXXXXXXX IČO: 48340138</p> <p>Dana Fialová Gustava Noska 2374/16 CHEB 350 02 CHEB 2</p>	<table border="1"> <tr> <td>Kat. území</td> <td>CHEB</td> </tr> <tr> <td>Spis. značka:</td> <td>2-1226/2013</td> </tr> </table>	Kat. území	CHEB	Spis. značka:	2-1226/2013
<p>ŘC: XXXXXXXXXX IČO: 48340138</p> <p>Dana Fialová Gustava Noska 2374/16 CHEB 350 02 CHEB 2</p>	<table border="1"> <tr> <td>Kat. území</td> <td>CHEB</td> </tr> <tr> <td>Spis. značka:</td> <td>2-1226/2013</td> </tr> </table>	Kat. území	CHEB	Spis. značka:	2-1226/2013		
Kat. území	CHEB						
Spis. značka:	2-1226/2013						
<p>R O Z H O D N U T Í o zřízení zástavního práva</p> <p>Shora uvedený správce daně rozhodl podle ust. § 170 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "daňový řád"), s použitím ust. § 152 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), ve věci zajištění neuhrazené daně, takto:</p> <p>k zajištění Vámi neuhrazené daně evidované správcem daně ke dni 06.02.2013 v celkové výši 800.00 Kč (slovy: OSMSSET Kč),</p>							

Obr. č. 13: Ukázka rozhodnutí správce daně. (© ČUZK, obr. vlastní)

Všechny exekuční příkazy musí být zapsány a dotčené nemovitosti zaplombovány do 24 hodin, tak aby nedošlo k prodeji nebo jinému úkonu, který by ovlivnil povinnost povinného. Do doby dokud není exekuce uhrazena, povinný nesmí s majetkem nakládat.

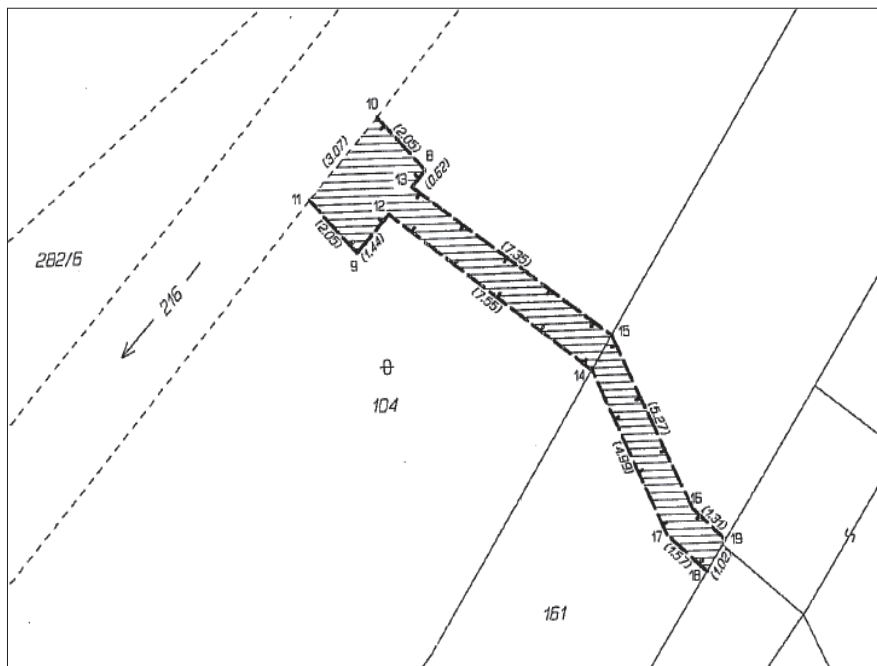
3.6.2 Tvorba geometrických plánů, zákresy do map

3.6.2.1 Co je geometrický plán a za jakým účelem se vytváří

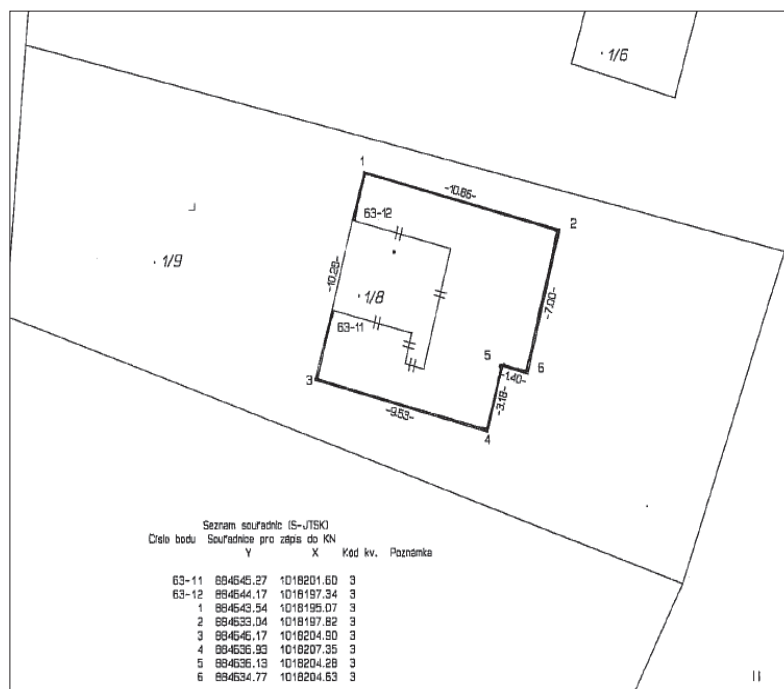
Geometrické plány (GP) tvoří neoddělitelnou součást všech právních listin, podle kterých se provádí zápis do KN a to tehdy, kdy předmět zápisu je nutné zobrazit do katastrální mapy. GP musí být vždy vyhotoven na základě výsledků zeměměřických činností. Při tvorbě GP se řídíme platnými zákony a vyhláškami.

Vytváří se především za účelem změny hranic katastrálních území, rozdělení pozemků, změny hranic pozemků, vyznačení budovy a vodního díla, při vytyčování

průběhu hranic pozemků a pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku (obr. č. 14), (obr. č. 15), (obr. č. 16), (Kocáb et Bumba 2011).



Obr. č. 14: Ukázka věcného břemene. (© ČUZK, obr. vlastní)



Obr. č. 15: Ukázka změny vnějšího obvodu budovy. (© ČUZK, obr. vlastní)



Obr. č. 16: Ukázka rozdělení pozemku. (© ČÚZK, obr. vlastní)

3.6.2.2 Podklady pro vyhotovení GP

Základním a závazným podkladem pro vyhotovení GP jsou údaje SGI a souboru geodetických informací (SPI), mapy bývalého katastru nebo jiné grafické znázornění dané nemovitosti. Pokud nejsou v souboru SGI a SPI vyjádřeny právní vztahy k nemovitostem je nutné tyto údaje dohledat ve veřejných knihách a operátů dřívějších pozemkových evidencí. Mezi další podklady patří záznam podrobného měření změn (ZPMZ), body základního polohového bodového pole, zhušťovací body a body podrobného polohového bodového pole. Neméně důležité jsou údaje BPEJ (§ 74 Vyhláška č. 26/ 2007 Sb.).

V praxi je postup při tvorbě GP takový, že pracovník geodetické kanceláře, požádá katastrální pracoviště o podklady k novému GP. Je mu přiděleno číslo ZPMZ v daném katastrálním území, dle potřeby nová parcelní čísla (stavební nebo pozemková), případně podlomení stávajícího parcelního čísla.

Všechny tyto informace jsou vedeny pod dvěma čísly řízení PM a PGP ve výstupu VFK (obr. č. 17). Tento postup se týká GP, kde změna bude vyznačena v mapách digitální katastrální mapy DKM, KMD.

```

&HVERZE;"4.3"
&HVYTVORENO;"11.02.2013 09:25:34"
&HPUVOD;"NAUTIL_00"
&HCODEPAGE;"WE8ISO8859P2"
&HSKUPINA;"NEMO";"PKMP";"BDPA"
&HJMENO;"HODINKOVÁ Blanka"
&HPLATNOST;"11.02.2013";"11.02.2013 09:25:34"
&HZMENY;1
&HNAVRHY;0
&HPOLYG;0
&HKATUZE;KOD N6;OBCE_KOD N6;NAZEV T48;PLATNOST_OD D;PLATNOST_DO D
&DKATUZE;608866;506486;"BožíDar";
&HOPSUB;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU
&HPAR;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU
&BPAR;ID N30;STAV_DAT N2;DATUM_VZNIKU D;DATUM_ZANIKU D;PRIZNAK_KONTEXTU N1;RIZENI_ID_VZNIKU
&DPAR;722268403;0;"01.08.2006 09:40:07";"";1;1840570403;;;"PKN";608866;;1;1;;;20636;0;13;;
&DPAR;722268403;1;"24.11.2010 09:22:40";"";3;1001;;;"PKN";608866;;1;1;;;107540;0;13;;373;
&DPAR;722269403;0;"14.10.2004 07:52:00";"";1;1671889403;;;"PKN";608866;;1;3;;;20636;0;13;;
&DPAR;722269403;1;"24.11.2010 09:22:40";"";3;1001;;;"PKN";608866;;1;3;;;107540;0;13;;118;
&DPAR;722270403;0;"14.10.2004 07:52:00";"";1;1671889403;;;"PKN";608866;;1;4;;;20636;0;13;;
&DPAR;722270403;1;"24.11.2010 09:22:40";"";3;1001;;;"PKN";608866;;1;4;;;107540;0;13;;120;
&DPAR;722271403;0;"23.01.2007 11:08:25";"";1;1862546403;;;"PKN";608866;;1;5;;;20636;0;13;;
&DPAR;722271403;1;"24.11.2010 09:22:40";"";3;1001;;;"PKN";608866;;1;5;;;107540;0;13;;341;
&DPAR;722272403;0;"15.12.2008 10:55:32";"";1;1974957403;;;"PKN";608866;;1;6;;;20636;0;13;;
&DPAR;722272403;1;"24.11.2010 09:22:40";"";3;1001;;;"PKN";608866;;1;6;;;107540;2;13;;93;
&DPAR;722273403;0;"22.04.1997 00:00:00";"";1;1105050403;;;"PKN";608866;;1;7;;;20636;0;13;;
&DPAR;722273403;1;"24.11.2010 09:22:40";"";3;1001;;;"PKN";608866;;1;7;;;107540;0;13;;807;
&DPAR;722274403;0;"26.10.2005 08:24:20";"";1;1805126403;;;"PKN";608866;;1;8;;;20636;0;13;;
&DPAR;722274403;1;"24.11.2010 09:22:40";"";3;1001;;;"PKN";608866;;1;8;;;107540;0;13;;155;
&DPAR;722275403;0;"21.02.2002 08:47:51";"";1;1270170403;;;"PKN";608866;;1;9;;1;20636;0;13;
&DPAR;722275403;1;"24.11.2010 09:22:40";"";3;1001;;;"PKN";608866;;1;9;;1;107540;0;13;;26;

```

Obr. č. 17: Ukázka výřezu výměnné formátu katastru. (© ČUZK, obr. vlastní)

Pokud v zájmové oblasti je doposud mapa analogová, podklady se doplní ještě o body registru evidence souřadnic (RES) a mapy v rastrové podobě ve formátu *cit.

Zpracovaný GP (obr. č. 18) s žádostí o potvrzení (obr. č. 19) přinese pracovník geodetické kanceláře na příslušné katastrální pracoviště. Správní poplatek se řídí podle počtu nových parcel uvedených v GP.

Záznam podrobného měření změn

PM 120/2013 *Arby Majid* Rok: 2013

Zpracovatel <i>ing. Gajdoš</i> G+K geodetická kancelář Čapkova 31, Cheb	Katastrální úřad pro <i>Karlovarský kraj</i>		Číslo záznamu				
	Katastrální pracoviště <i>Cheb</i>		5 1 1				
	Obec <i>Cheb</i>						
	Katastrální území <i>Skalka u Chebu</i>		Souřadnicový systém <i>S-JTSK</i>				
Číslo geometrického plánu (zakázky) <i>511-11/2013</i>	Číslo kat. území	<i>6</i>	<i>5</i>	<i>0</i>	<i>8</i>	<i>6</i>	<i>2</i>
Zaměřil <i>ing. Gajdoš, Kratochvíl</i>	Dne <i>11.3.2013</i>	Změnou dotčené parcely č. <i>274/97</i>			List katastrální mapy <i>DKM</i>		
Přístroj <i>Sokkia SET 4130R3</i>	Nové hranice v terénu označeny <i>plast. znaky, plotem, obrubníkem</i>						
Vyplní katastrální pracoviště: <i>SGI</i> aktualizoval	Dne	Pol. výpočet. protokolů		Číslo řízení			

Důvod změny : *rozdělení pozemku*

Přílohy : *vytyčovací náčrt, vytyčovací protokol*

Obr. č. 18: Ukázka titulní strany ZPMZ. (© ČUZK, obr. vlastní)

Žádost o potvrzení geometrického plánu

Spisová značka: *767 44/2017-114*

Žádost se podává: Katastrálnímu úřadu pro: *Karlovarský kraj*
 Katastrální pracoviště: *Cheb*

Číslo: *11.02.2017* Řeš:

Číslo poz. území: *1475*
 Směr: *1* Příloh: *6*

Žádám o potvrzení geometrického plánu:

I. Údaje o geometrickém plánu
 Číslo plánu: *4578-009/2013* Katastrální území: *Cheb (650919)*

II. Údaje o žadateli o potvrzení geometrického plánu (ověřovateli)

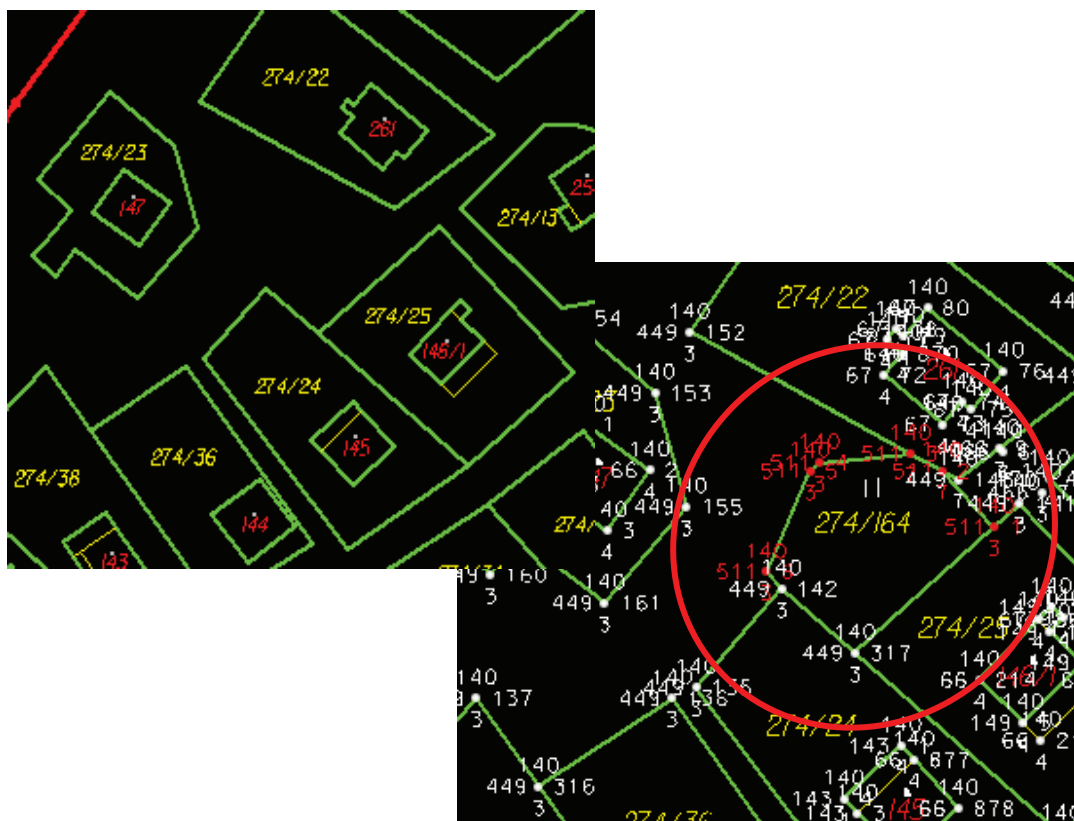
příjmení	jméno	titul před	titul za	datum narození
<i>Jurák</i>	<i>Jurák</i>	<i>Ing.</i>		<i>23.01.1965</i>

Adresa: *Neumannova 9, AS*
 PSČ: *352 01* AS
 IČ: *420/1995* info@iuk.cz, 775 735 207



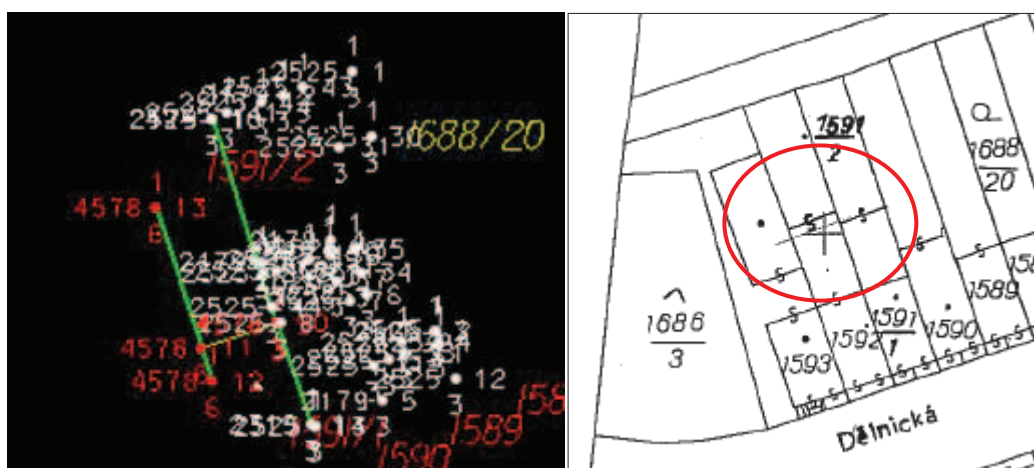
Obr. č. 19: Ukázka žádosti o potvrzení GP a kolek. (© ČUZK, obr. vlastní)

Příslušný pracovník katastrálního pracoviště provede kontrolu a zpracování GP. Pokud se jedná o mapu DKM, KMD a KM-D změna, kvůli které je GP vyhotovován po importu souboru VFK, se okamžitě v novém návrhu mapy zobrazí včetně nových parcelních čísel a bodů, které se zobrazují červeně (obr. č. 20).



Obr. č. 20: Zobrazení mapy DKM před změnou a po importu VFK. (© ČUZK, obr. vlastní)

U analogové mapy k importu souboru VFK dojde stejným způsobem, ale v tzv. orientační mapě se zobrazí jen nové body, které nejsou spojeny. Nový stav je pak zakreslen do katastrální mapy na plastové fólii pomocí průsvitky (která je součástí GP), zobrazovacích trojúhelníků a tužky, kde průměr tuhy je 0,3 mm (obr. č. 21).



Obr. č. 21: Změna v orientační a analogové mapě (vpravo). (© ČUZK, obr. vlastní)

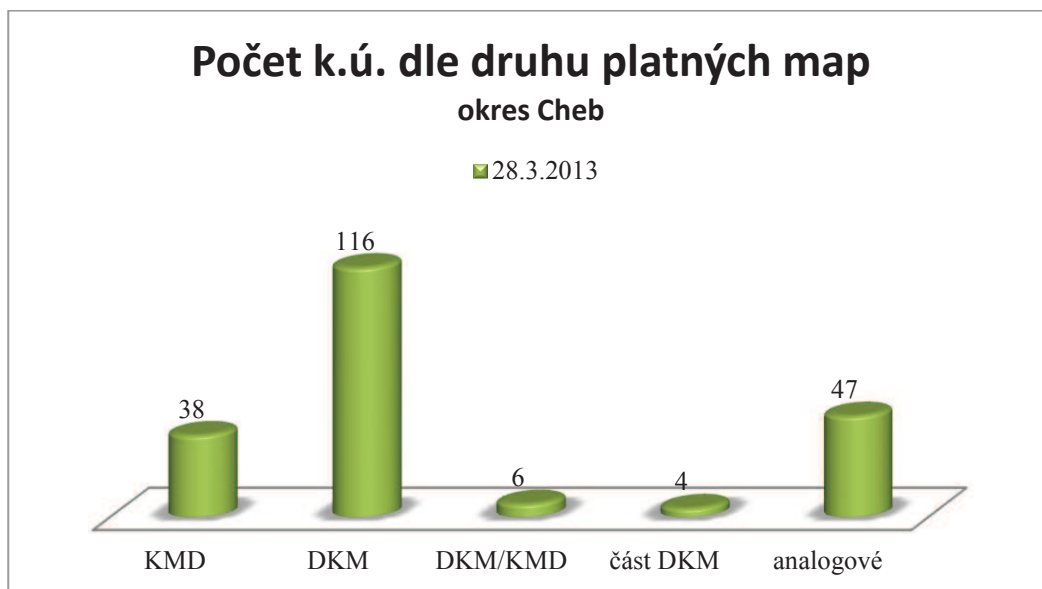
V případě, že import proběhl úspěšně, GP obsahuje veškeré náležitosti a po kontrole nebyly shledány žádné závažné důvody k vrácení, dojde k jeho potvrzení. V pravém dolním rohu, na úvodní straně všech kopií, v označeném místě, pracovník katastrálního úřadu GP potvrdí vyplněním svého jména, data a razítka katastrálního úřadu. Jedna kopie GP je založena spolu s náčrtem a výpočty na katastrálním pracovišti v oddělení dokumentace, zbylé kopie náleží ověřovateli.

Originál GP společně s další listinou např. kupní smlouva, tiskopis na změnu druhu pozemku nebo tiskopis pro ohlášení stavby se vloží na podatelnu katastrálního úřadu, kde bezplatně do 30 dnů dojde k jeho realizaci.

3.7 Technologie digitalizace katastrálních map

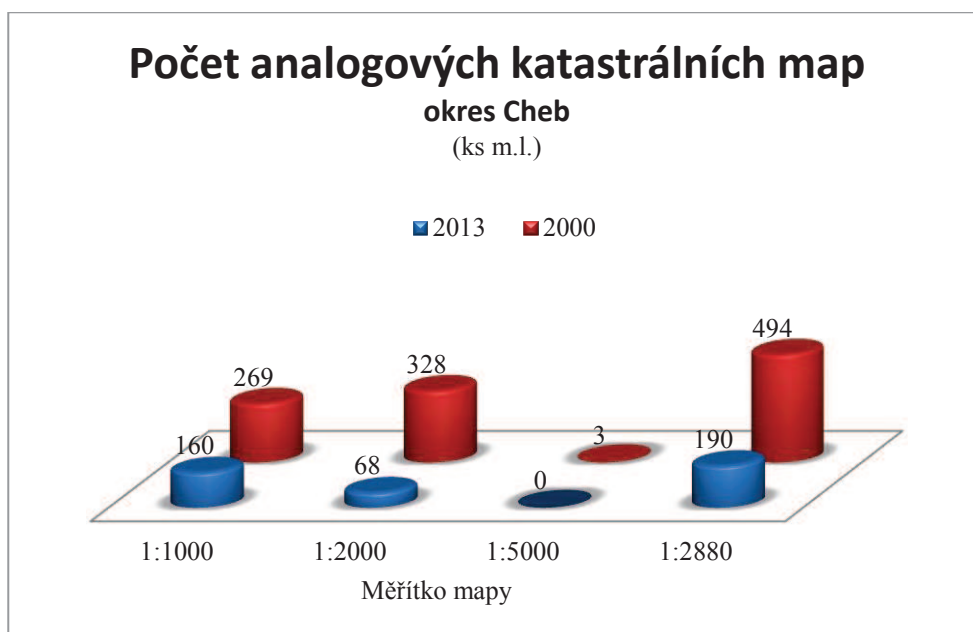
Převod katastrálních map do digitální podoby patří mezi nejdůležitější úkoly resortu. Vektorová katastrální mapa může mít formu DKM nebo KMD. K 1. 1. 2013 byla katastrální mapa v digitální podobě v 9 064 katastrálních územích, což

představuje 69,6 % z jejich celkového počtu 13 026 (obr. č. 22). Míra dokončení digitalizace v jednotlivých krajích se pohybuje zhruba v rozmezí od 62% do 80%. Zbytek území ČR je pokryt analogovou katastrální mapou vedenou na plastové fólii, která je po skenování k dispozici v rastrové podobě (ČUZK 2012).



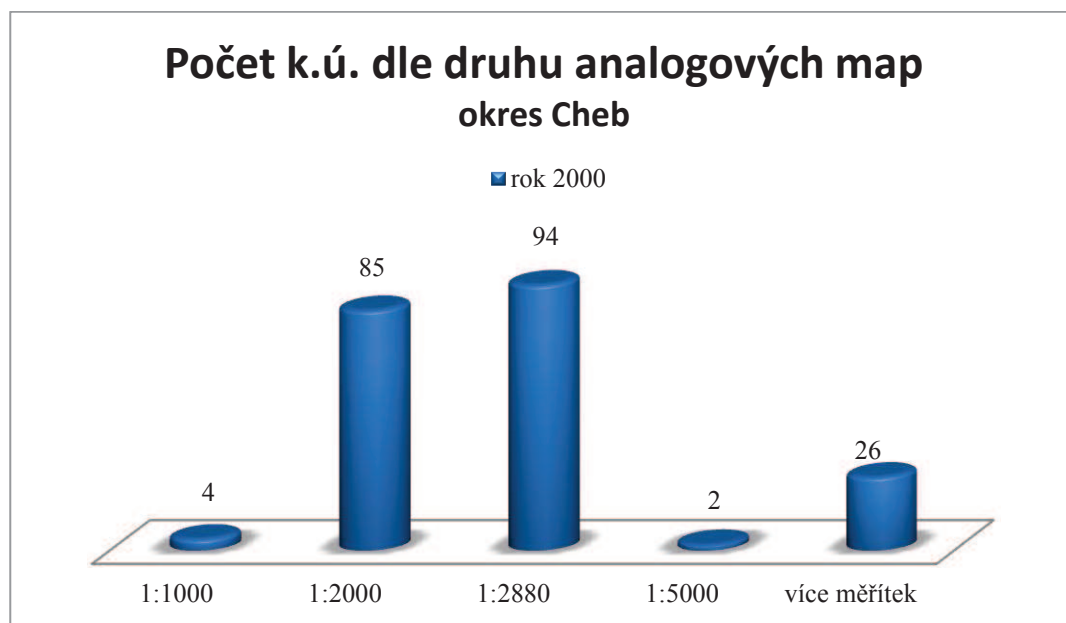
Obr. č. 22: Počet k.ú. dle druhu platných map v okrese Cheb k 28. 3. 2013. (obr. vlastní)

Na počátku digitalizace celkový počet analogových map v okrese Cheb byl 1094 ks (obr. č. 23).



Obr. č. 23: Přehled transformace analogových map v letech 2000 až 2013. (obr. vlastní)

Během průběžného zplatňování nově digitalizovaných map se jejich stav snížil v průměru o cca 38% a v roce 2017, kdy budou na území celé ČR pouze mapy e vektorové podobě, se počet analogových map a tím pádem i počet k.ú. (obr. č. 24) dostane k nule. K převodu analogových map do digitální podoby dochází v současnosti v mnoha státech celého světa (Boc 2009).



Obr. č. 24: Počet k.ú. dle druhu analogových map v okrese Cheb pro rok 2000. (obr. vlastní)

3.7.1 Nevýhody katastrálních map v analogové formě

Především se jedná o nepřesnost, možnost mechanického poškození při manipulaci. Analogové mapy časem jsou nečitelné, nepřehledné. Při manipulaci prostorově nevýhodné. Hrozí též ztráta mapy. Další nevýhodou je nemožnost poskytování údajů a přebírání výsledků zeměměřických činností mimo působnost příslušného katastrálního úřadu či pracoviště. Údaje nelze předávat elektronickým způsobem.

3.7.2 Transformace

3.7.2.1 Skenování mapových podkladů

Před započítím digitalizace je zapotřebí vytvořit podklady pro převod do S-JTSK, jimiž jsou rastrové soubory dostupných analogových mapových podkladů pro konkrétní katastrální území. Jedná se o mapy BPK, katastrální mapy v systémech S-SK, katastrálních map měřených číselně v systému S-JTSK a přidělových plánů. Toto se provádí na skenerech s atestem přesnosti dle Prozatímních pokynů pro skenování katastrálních map a map dřívějších pozemkových evidencí nebo nově podle Pokynů č. 32 pro skenování katastrálních map a grafických operátů dřívějších pozemkových evidencí. Takto vytvořené rastrové soubory je nutno převést do souřadnicového systému S-JTSK (ČUZK 2004a).

3.7.2.2 Transformace rastrů map měřených číselně v S- JTSK

Pro převod mapy se používá afinní transformace buďto celých mapových listů (ML) na identické body všech průsečíků souřadnicové sítě včetně průsečíků s rámem ML, jejímž výsledkem bývá nepřesnost v návaznosti kresby na okolní ML, nebo transformací po částech pomocí dílčích transformačních klíčů, kdy je dosahováno větší přesnosti. Přesnost výsledků transformace se posuzuje pomocí střední souřadnicové chyby transformačního klíče, která musí vyhovovat mezní souřadnicové chybě (u_{xy}) podle přílohy č.1 - Návodu pro obnovu katastrálního operátu a převod ze dne 25. 1. 2008. Takto transformované rastrové obrazy slouží při obnově katastrálního operátu pro tvorbu DKM (obr. č. 25).

Kód charakteristiky kvality souřadnic podrobného bodu	m_{xy} (m)	u_{xy} (m)
3	0,14	0,28
4	0,26	0,52
5	0,50	1,00
6	0,21	0,42
7	0,50	1,00
8	1,00	2,00

Obr. č. 25: Kódy kvality bodů a kritéria přesnosti. (© ČUZK 2008)

3.7.2.3 Transformace rastrů map v systému SK do S-JTS

Nejprve se stanoví obvod zpracovávané lokality. Většinou ji tvoří více katastrálních území, převážně sousedící, případně i další s nimi sousedící. Vytvoří se **zrekonstruované rastry** pro celou lokalitu. Zrekonstruovaným rastrem rozumíme rastrový soubor transformovaný na ideální rozměr ML s eliminovanou srážkou v S-SK. Transformace je prováděna pouze na rohy rámu ML. V případě, že transformací nedojde k uspokojivému výsledku, např. dojde k nespojitě kresbě, volí se další body transformačního klíče uprostřed stran rámu ML, body pětipalcové sítě nebo jiné vhodné body. ML v S-SK v měřítku 1:2880 byly konstruovány jako pravidelné obdélníky 1896,49 x 1517,19 m, u kterých srážka ML může činit až několik procent. Pro vhodný postup se nabízí geometrická teorie ploch, tzv. plátování.

Následně se vytvoří **celkový rastr** zpracovávaného katastrálního území včetně všech sousedních katastrálních území s kontrolou návaznosti kresby s odstraněním případných nesouladů na styku ML. Rozdíly v návaznosti na styku ML by neměly překročit grafickou přesnost mapy. Pokud po spojení zrekonstruovaných rastrů nebylo dosaženo vyhovující grafické přesnosti, je třeba postup opakovat. Ke kontrole přesnosti se používají body trigonometrické sítě I. – IV. řádu, pro které jsou známy souřadnice v S-SK. Po kontrole návaznosti kresby se odstraní mimorámové údaje s výjimkou značek palcového dělení. Po spojení všech zrekonstruovaných rastrů pro dané katastrální území vzniká celkový rastr.

Provede se **digitalizace hraničního polygonu** a rozbor přesnosti vyrovnaných katastrálních hranic. Pro kontrolu dosažené přesnosti se použijí body trigonometrické sítě I. – IV. řádu. Rozdíly by neměly překročit hodnotu grafické přesnosti mapy. Poté může být provedena transformace celkového rastru na vyrovnaný hraniční polygon v S-SK a vznikne **souvislý rastr v S-SK**.

Je – li při kontrole přesnosti hodnota střední souřadnicové chyby $m_{xy} \leq 0,4$ sáhu (0,76 m), tj. v mezích grafické přesnosti, považuje se tato hranice za výslednou. V případě výskytu shluků bodů na katastrální hranici se doporučuje provést Jungovu transformaci na vyrovnanou hranici. Pro sestavení klíče se jako body zdrojové sestavy využijí identické body na katastrální hranici celkového rastru, cílovou sestavu tvoří odpovídající body vyrovnané hranice v S-SK.

V případě, že $m_{xy} > 0,8$ sáhu (1,52 m) je nutno analyzovat příčinu neuspokojivého výsledku (např. chybná lokalizace ML do S-SK, nekvalitní výchozí grafický podklad apod.) a celý proces tvorby souvislého rastru opakovat. Pokud se nadále střední souřadnicová chyba $m_{xy} > 0,8$ sáhu opakuje, ale nepřekročí hodnotu $m_{xy} \leq 1,6$ sáhu (3,03 m), Jungova vyrovnávací transformace se na vyrovnanou katastrální hranici provede. Pokud je $m_{xy} > 1,6$ sáhu (3,03 m) a v terénu nebudou získány žádné identické body měření, vytvoří se souvislé zobrazení v S-SK a vyrovnávací transformace se v tomto případě neprovádí.

Transformací pomocí globálního transformačního klíče (GTK) se vytvoří **souvislý rastr v S-JTSK**. GTK je součástí programového vybavení pro převod map v S-SK do S-JTSK, jehož výsledkem je rastr mapy BPK nebo S-SK v souvislém zobrazení, převedený do S-JTSK, včetně vektorového hraničního polygonu (Čada et Břehovský 2000).

Jestliže se prokáže, že kvalita výchozích grafických podkladů neumožňuje obnovu katastrálního operátu přepracováním, je nutno provést obnovu novým mapováním, případně s využitím pozemkových úprav.

3.7.3 Kvality podrobných bodů a způsoby pořízení bodů

Způsob získávání souřadnic podrobných bodů je určen bodem 6.2.8.1 Návodu. Získávají se převzetím z registru souřadnic (RES) z ISKN, kdy je kód kvality bodů napojení změny v GP (tj. bodů na dosavadních hranicích pozemků, ze kterých nová hranice při dělení vychází) určen kódem kvality souřadnic u navazujících kontrolních bodů. U bodů na nové hranici a na nové vnitřní kresbě v GP s výjimkou bodů podle písmene a), tj. body převzaté z RES, je kód kvality dán přesností měření (3 nebo 4). Bodům určeným v rámci pozemkové úpravy se přiřadí kód kvality 3. Všem takto získaným bodům se ponechá jejich původní číslo.

Body, které plnily ve výsledku zeměměřické činnosti pouze kontrolní, konstrukční nebo podobnou funkci (např. navazující kontrolní body, identické body, jiné zaměřené body nepoužité ve výsledku apod.) nelze z RES převzít. Tyto souřadnice lze uvést, jako souřadnice polohy u bodů určených vektorizací.

Lze také převzít body získané výpočtem z výsledku dřívějšího geodetického nebo fotogrammetrického určení polohopisu v S-JTSK nebo v původním

souřadnicovém systému, ve kterém bylo provedeno číselné zaměření (dále jen „původní mapování“). Ze zápisníků polárního a ortogonálního měření se zpracují všechny naměřené údaje a testuje se dodržení mezních odchylek. O průběhu výpočtu se zpracovává protokol. Bodům se přiřadí kód kvality 3,4 nebo 5.

Body lze získat také výpočtem z měřených Záznamů podrobného měření změn (ZPMZ) v místním souřadnicovém systému zpravidla metodou shodnostní transformace na identické body měřené v S-JTSK, přičemž kód kvality je určen podle nejméně přesného bodu použitého pro výpočet.

Vektorizací rastrových obrazů získáme body, u kterých kód kvality závisí na měřítku výchozího mapového podkladu (např. bodům v měřítku 1:2880 je přiřazen kód kvality 8, v měřítku 1:2000 kód kvality 7, v měřítku 1:1000 kód kvality 6), (ČUZK 2009).

3.7.4 Princip vektorizace

Vektorizace je část tvorby výkresu DKM a KMD při níž se postupuje tak, aby výsledný SGI odpovídal § 16 Katastrální vyhlášky č. 26/2007 Sb. a struktura dat odpovídala zvláštnímu předpisu (ČUZK 2007; ČUZK 2002).

Na základě importovaných vektorových prvků obsahu SGI z ISKN, importovaných bodů a s využitím připojených transformovaných rastrů se vytvoří vektorová kresba platného obsahu katastrální mapy a hranic doplňovaných pozemků zjednodušené evidence (ZE). V případě shodného měřítka katastrální mapy a mapy dřívější pozemkové evidence se pro vektorizaci přednostně využije rastr mapy dřívější pozemkové evidence. Body se označí s použitím nově přiděleného čísla ZPMZ s kódem kvality v závislosti na způsobu získání souřadnic a přesnosti vyžitéch podkladů.

Hranice katastrálního území se převezme z doplněného vektorového hraničního polygonu nebo z již platných sousedních DKM, KMD. Nesoulad v návaznosti kresby na stycích ML se zpravidla odstraní vytvořením spojnice lomových bodů nejbliže k jejich rámu. Nespojitě parcely (s dělenou slučkou) se odstraní vytvořením samostatných parcel.

3.7.5 Administrativní agenda tvorby DKM / KMD přepracováním

Vlastní obnově katastrálního operátu předchází tvorba Projektu obnovy, jehož obsahem jsou například technické údaje o katastrálním území, jako např. výchozí podklady, způsob mapování, seznam katastrálních map a map dřívějších pozemkových evidencí. V projektu se dále uvádí statistické údaje, předpokládané termíny dokončení, druhy podkladů, které jsou využitelné pro tvorbu vektorové mapy apod. Vytváří se také grafické přehledy kladu mapových listů a přehled PBPP.

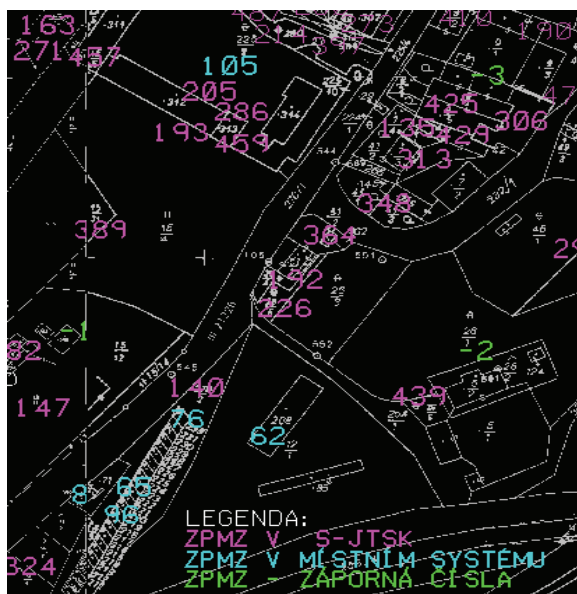
Projekt obnovy se zpracovává v předstihu před započítáním obnovy katastrálního operátu a předkládá se ke schválení řediteli katastrálního pracoviště, vedoucímu technického útvaru katastrálního úřadu a místně příslušnému Zeměměřickému a katastrálnímu inspektorátu (ZKI). Po schválení Projektu lze započít vlastní obnovu katastrálního operátu.

Katastrální pracoviště zašle místě příslušné Obci s předstihem 2 měsíců Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu a Oznámení o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí spolu se žádostí o zveřejnění na úřední desce Obce dle § 13 Katastrálního zákona a § 63 odst. 2 a odst. 3 a) Katastrální vyhlášky.

V průběhu obnovy katastrálního operátu se zpracovává Výsledný elaborát obnovy, který obsahuje veškerou administrativní agendu přepracovávaného k.ú. Obsahuje zejména přehled identických bodů a revidovaných PPBP, ZhB a trigonometrických bodů. Obojí se vyhotovuje na základě terénní pochůzky.

V součinnosti s obcí se provede revize budov. Na základě terénní pochůzky se provede revize stavebních parcel se způsobem využití společný dvůr. Tam, kde stavba skutečně existuje, je vlastník vyzván v rámci záznamu pro další řízení (ZDŘ) o doložení existence stavby. Pokud stavba neexistuje je vlastník vyzván k doložení existence stavby a stavební parcela je katastrálním úřadem přečíslována neměřickým záznamem na pozemkovou. V rámci částečné revize KN se provede v součinnosti s obcí aktualizace názvů ulic, místních a pomístních názvů. Seznamy schválené obecními úřady slouží, jako podklad pro aktualizaci Geonames.

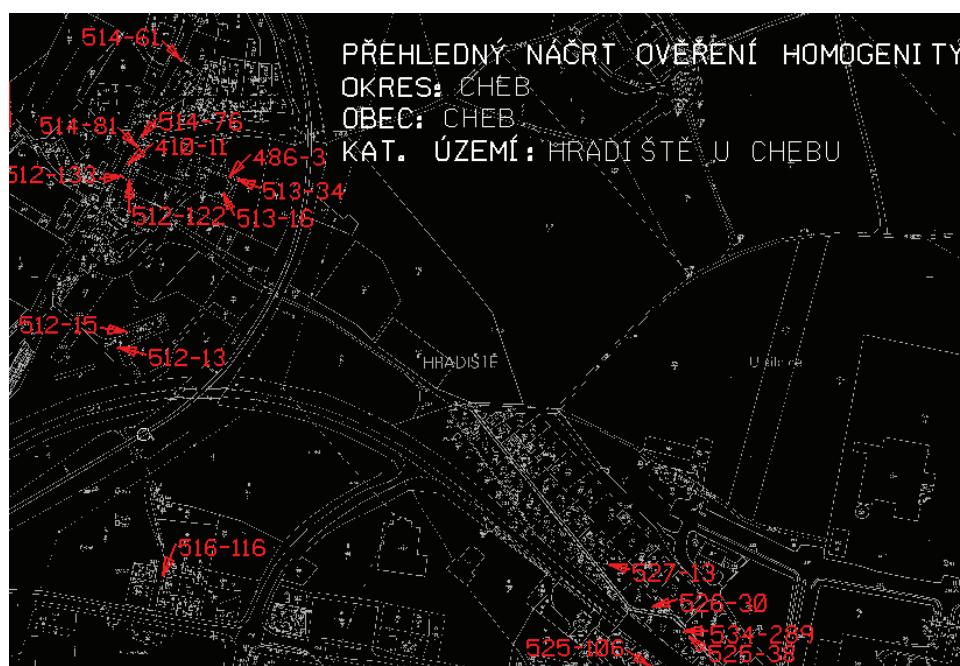
Součástí Výsledného elaborátu je i grafický přehled ZPMZ, který slouží při zpracování výsledků zeměměřických činností. ZPMZ jsou pro lepší orientaci rozlišeny barevně (obr. č. 26).



Obr. č. 26: Grafický přehled ZPMZ k.ú. Hradiště u Chebu, okres Cheb. (© ČUZK, obr. vlastní)

Hlavní složkou elaborátu jsou výkresy a VFK, vedené pouze v elektronické podobě. Tiskové výstupy vektorové mapy se vyhotovují pouze pro účely námitkového řízení a po dokončení obnovy katastrálního operátu se skartují.

Ověření kvality nového SGI se provádí zaměřením rovnoměrně rozložených kontrolních bodů, zejména hraniční znaky, rohů budov apod. Zároveň se vyhotoví grafický přehled ověření homogenity se zákresem kontrolních bodů včetně jejich čísla (obr. č. 27) a o výsledku kontroly se vytvoří kontrolní záznam.



Obr. č. 27: Ukázka přehledného náčrtu pro ověření homogenity. (© ČUZK, obr. vlastní)

Dále Výsledný elaborát obnovy obsahuje srovnávací sestavení parcel, které se zpracuje porovnáním parcel KN a ZE. Parcely ZE jsou při obnově odstraněny a nahrazeny parcelami KN (obr. č. 28).

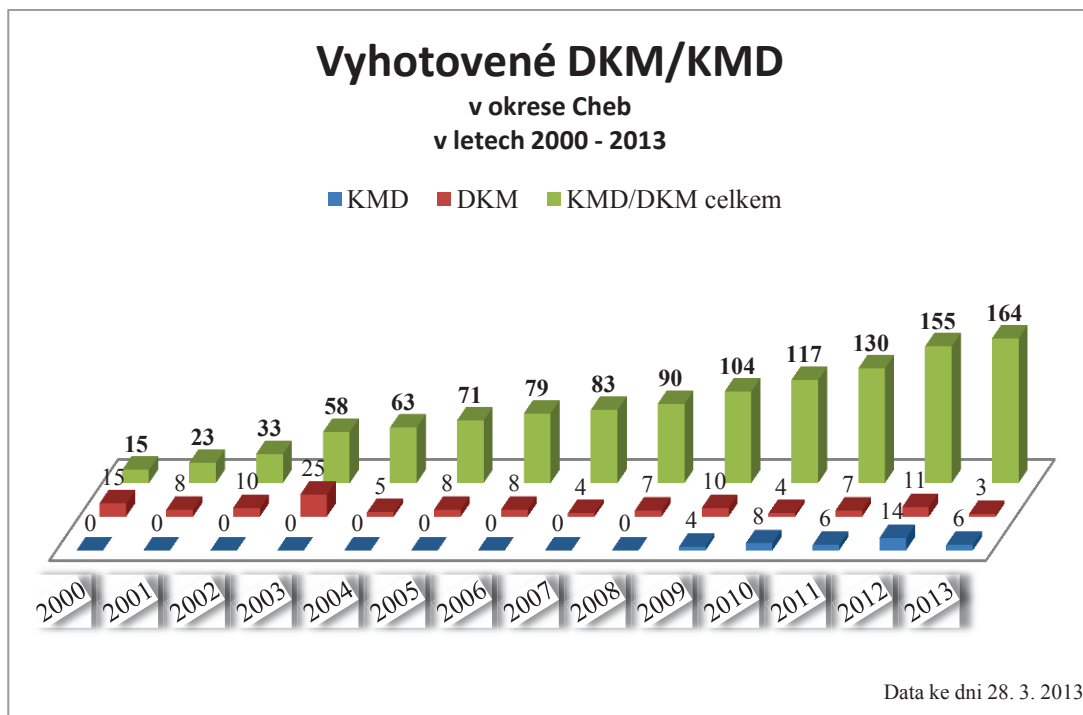
Srovnávací sestavení parcel						
				31.10.2012 08:52:00 MG Nautil 3.5.1(592)/Repository 3.56		
Projekt Hradiště u Chebu - Přepřacování (DKM)						
List vlastnictví (původní stav) : 1			List vlastnictví (nový stav) : 1			
<i>Pův. parcela</i>	<i>Výměra ZÚV</i>	<i>Parcela OO</i>	<i>Výměra ZÚV</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
KN -5/1	1446 0	-5/1	1525 0	zastavěná plocha a nádvoří	budova	
KN -13	311 0	-13	321 0	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
KN -15	515 0	-15	515 0	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
KN -26	376 0	-26	376 0	zastavěná plocha a nádvoří	budova	
KN -29	20 0	-29	18 2	zastavěná plocha a nádvoří	budova	
KN -40	8 0	-40	8 0	zastavěná plocha a nádvoří	budova	
KN -77	20 0	-77	16 2	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
KN -109	16 0	-109	13 2	zastavěná plocha a nádvoří	budova (LV 3892)	
KN -114/2	25 0	-114/2	25 2	zastavěná plocha a nádvoří	budova (LV 3837)	
KN -121	60 0	-121	60 0	zastavěná plocha a nádvoří	budova	
KN -123	24 0	-123	16 2	zastavěná plocha a nádvoří	budova	
KN -128	12 0	-128	10 2	zastavěná plocha a nádvoří	budova	
KN -129	43 0	-129	41 2	zastavěná plocha a nádvoří	budova	
KN -146	12 0	-146	9 2	zastavěná plocha a nádvoří	budova	
KN -208	454 0	-208	453 2	zastavěná plocha a nádvoří	budova	

Obr. č. 28: Srovnávací sestavení parcel. (© ČUZK, obr. vlastní)

Do obnovy katastrálního operátu přepracováním spadá námitkové řízení, coby legislativní proces. Probíhá před samotným vyhlášením platnosti obnoveného katastrálního operátu podle § 16 Katastrálního zákona č. 344/1992Sb. Vlastníci mohou během vyložení a ve lhůtě 15 dnů po ukončení námitkového řízení podávat námítky proti jeho obsahu. Každý z účastníků námitkového řízení obdrží srovnávací sestavení parcel ve svém vlastnictví s uvedením parcel a jich výměry před obnovou a po obnově katastrálního operátu. O výsledcích námitek vyhotoví katastrální úřad protokol, který je nedílnou součástí výsledného elaborátu obnovy (CUZK 2004b; CUZK 2009).

Posledním krokem obnovy je vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu podle § 63 Vyhlášky č. 26/2007 Sb. Vyhlášení platnosti je možné nejdříve 15 dnů od ukončení námitkového řízení.

Na grafu je patrný stoupající trend digitalizovaných map, kdy v roce 2000 bylo převedeno do digitální formy celkem 30 map a v roce 2012 celkem 180 map což je šestinásobek. Vývoj je zobrazen na přiloženém grafu (obr. č. 29).

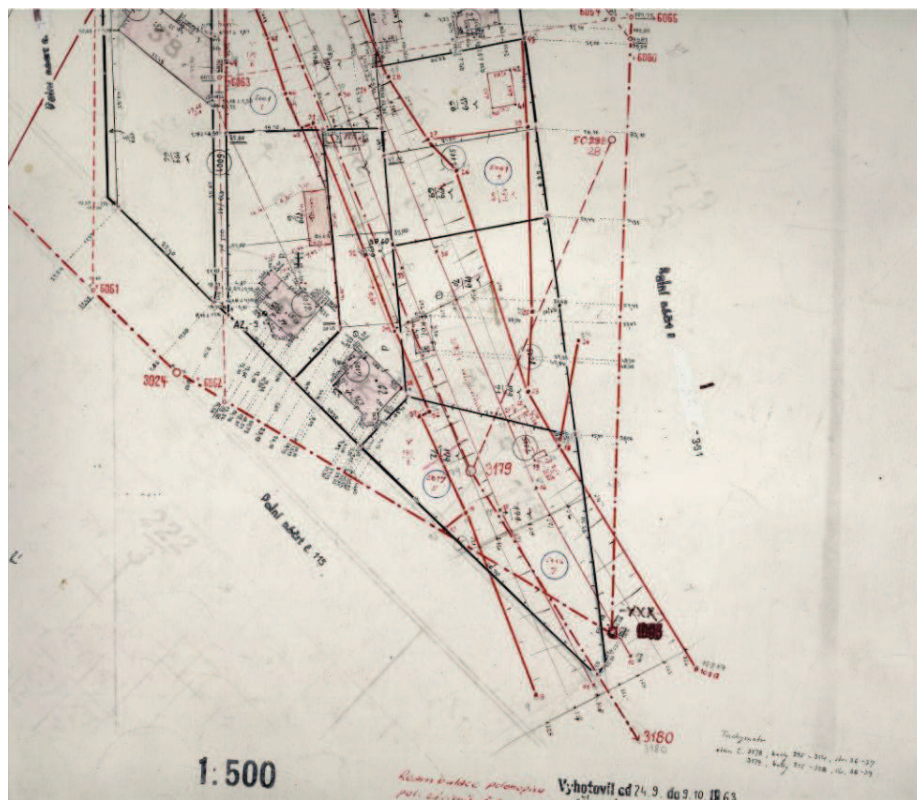


Obr. č. 29: Přehled vyhotovených map v digitální formě. (© ČUZK, obr. vlastní)

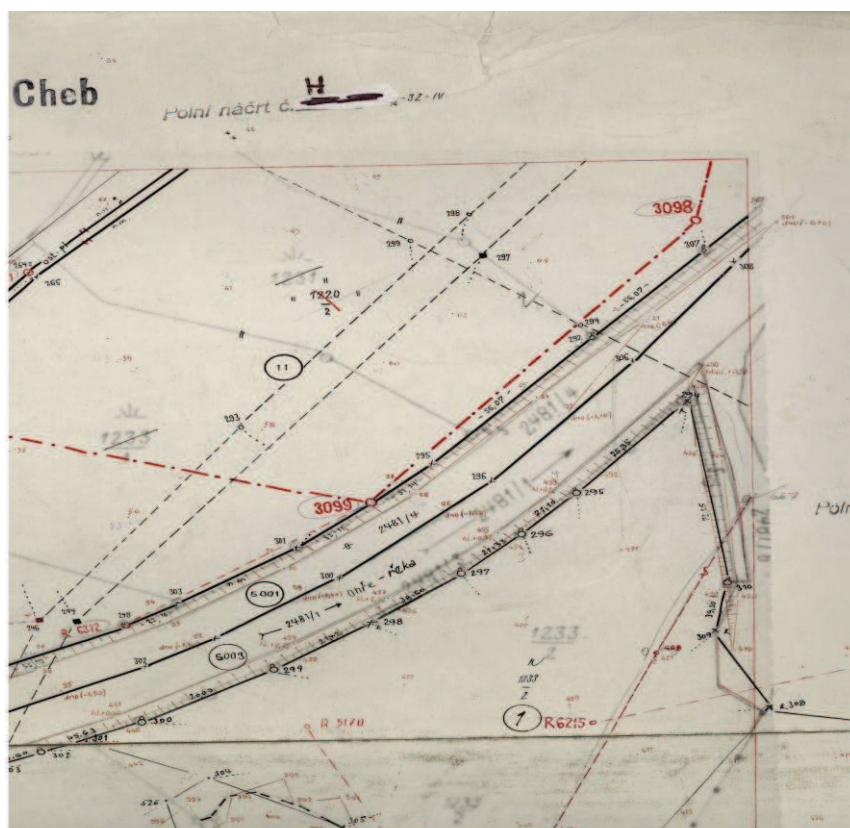
4. DISKUSE

V příloze č. 1 je sestaven přehled k.ú. dle typů a formy katastrální mapy pro okres Cheb, podle let zpracování. Digitalizace na našem pracovišti počala v roce 2000 a trvá doposud. Celkem bylo do dnešního dne zpracováno 211 k.ú. Na pracovišti je určeno několik pracovníků, kteří se obnovou operátu zabývají. Myslím si, že je to práce velmi náročná, která vyžaduje přesnost, 100% soustředění a píli. Jsou k.ú., kde se vychází z velmi kvalitních podkladů, ale jsou i ty, kde se musí dopočítávat, případně v terénu doměřovat souřadnice a práce je velmi složitá.

Jako první se začaly zpracovávat k.ú., jejíž podkladem bylo ZMVM. Tzn., že v těchto k.ú. byla povinnost údržba map v S-JTSK. Veškeré zákresy se vedly i v mapách RES. Tato obnova nebyla vůbec složitá ani nijak pracná. Mapy RES měly měřítko 1:500, 1:1000 a při zpracování GP se podle průsvitky zakreslila situace i do



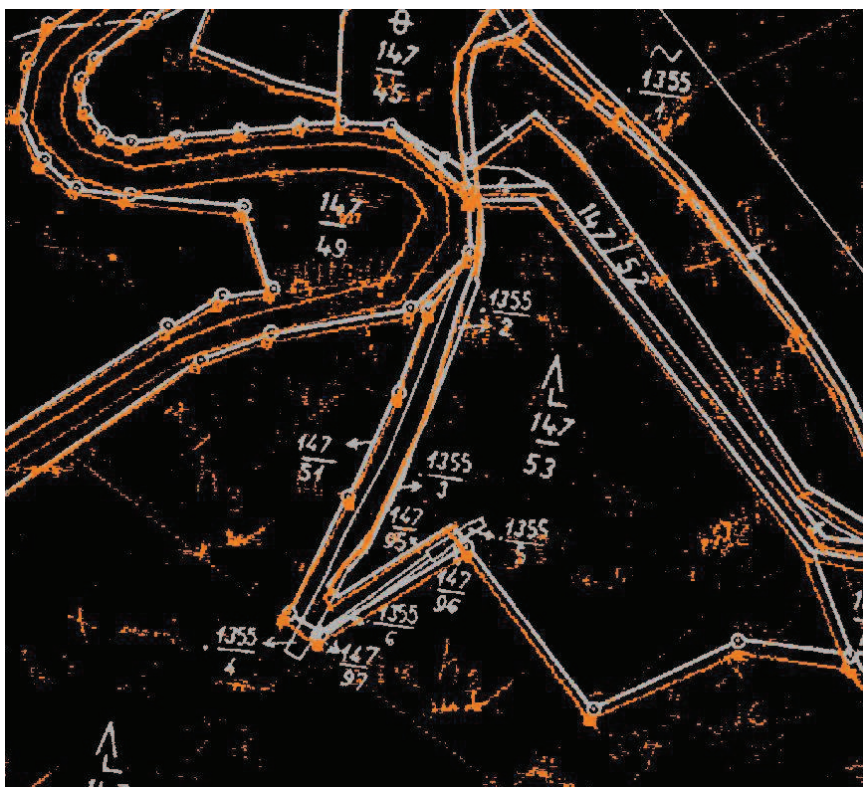
Obr. č. 32: Blokový polní náčrt k.ú. Hradiště u Chebu rok 1963. (© ČUZK, obr. vlastní)



Obr. č. 33: Rámový polní náčrt k.ú. Hradiště u Chebu rok 1963. (© ČUZK, obr. vlastní)

Poslední metodu, kterou bych ráda zhodnotila je vektorizace tvorby mapy KMD. V původním stavu mapy v měřítku 1:2880 nepřehledné a nepřesné. K tvorbě mapy KMD vypomáhá ÚOKO spadající pod Katastrální úřad Karlovy Vary. Jejich práce spočívá v transformaci jednotlivých mapových listů, kde výsledkem je jeden rastr BPK a jeden rastr KN. Ty pak rozešlou k dalšímu zpracování katastrálním pracovištěm (obr. č. 34).

Zobrazením těchto dvou rastrů vzniknou parcely, které obkreslíme s upřednostněním rastru BPK. Kresba je v kvalitě 8. Vytvoříme si nové ZPMZ pod kterým očíslováme zvektorizované body. Bohužel jiné východisko k tvorbě mapy KMD není, protože v mapách 1:2880 není podrobné polohové bodové pole. Tento způsob tvorby mapy patří mezi nejjednodušší, ale výsledkem je mapa s nejmenší přesností a nejnižší kvalitou.



Obr. č. 34: Ukázka připojení rastrů BPK a KN k.ú. Hradiště u Chebu. (© ČUZK, obr. vlastní)

5. ZÁVĚR

Podstatnou část mé bakalářské práce tvoří popis činnosti při potvrzování geometrických plánů a obnově katastrálního operátu. Geometrické plány jsou a budou nedílnou součástí tvorby mapy. Kvalitní výsledky zeměměřické činnosti, tedy měření v S-JTSK, kde výsledkem jsou body s kvalitou 3, přispívají ke vzniku kvalitních map.

Problém však vidím v obnově katastrálního operátu přepracováním mapy v měřítku 1:2880 na mapu digitální KMD, kde není k dispozici dostatek geometrických plánů měřených v S-JTSK z důvodu absence podrobného polohového bodového pole.

Řešením by bylo v těchto katastrálních územích provést mapování, jehož výsledkem by byly kvalitní mapy DKM nikoliv nepřesná mapa KMD. Pokud k tomuto novému mapování nedojde, bude v budoucnu velmi složitá údržba těchto map. Bohužel katastrální úřady nejsou samy ze svých zdrojů schopny provést mapování, chybí jim technika a kvalifikovaní pracovníci z oboru zeměměřictví. Z důvodů chybějících finančních zdrojů nemohou zaplatit ani soukromé geodetické firmy, které těmito kapacitami disponují.

6. PŘEHLED LITERATURY A POUŽITÝCH ZDROJŮ

1. **BARANOVÁ M., 2005:** Kartografické vztahy systémů SK a JTSK – výpočet plochy poměru zkraslení. *Západočeská univerzita, fakulta aplikovaných věd, katedra matematiky, Plzeň: 3 – 7.*
2. **BOC K., 2009:** Creating Digital Cadastre Maps and their Comparison with the Written Part of the Land Operator. *Geodetski list 63, Zagreb: 39 – 53.*
ISSN: 0016 – 710X.
3. **BOZDĚCH P., 1998:** 50 let přístrojů Geodimeter. *Zeměměřič 1+2/1998, Praha: 11 s.*
4. **BUMBA J., 1996:** Pozemkové evidence a některé související okolnosti, vývoj evidování nemovitostí v českých zemích – 1. díl, *Praha: 6 s.*
5. **BUMBA J., 2007:** České katastry od 11. do 21. století, *Praha: 121 s.*

ISBN: 978-80-247-2318-1.

6. **BURDOVÁ P., 1974:** Uložení desek zemských od založení do přítomnosti a jejich ochrana a konzervace, *Praha: 487 – 510.*
7. **BURDOVÁ P., 1990:** Desky zemské 1541 – 1869. *Seznam kvadrantů, Praha.*
8. **ČADA V. et BŘEHOVSKÝ M., 2000:** Transformace rastrů při tvorbě DKM. *Geodetický a kartografický obzor ročník 46/88, číslo 12, Praha.*
9. **ČADA V., 2003:** Souřadnicový systém – Robustní metody tvorby a vedení digitálních katastrálních map. *České vysoké učení technické, Praha, online: <http://www.kma.zcu.cz>, cit. 15.12.2012.*
10. **ČECH M. et STARÝ A., 2012:** Kurz čtení starých textů, *Havlíčkův Brod, online: <http://www.genea.cz>, cit. 15.12.2012.*
11. **ČUZK, 1992a:** č. 344/1992 Sb. zákon České národní rady ze dne 7. května 1992 o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon). *Praha.*
12. **ČUZK, 1992b:** č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 210/1993 Sb., č.90/1996 Sb., č.27/2000 Sb., č.30/2000 Sb., č. 120/2001 Sb., č. 59/2005 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 286/2009 Sb. a č. 349/2011 Sb. *Praha.*
13. **ČUZK, 2002:** Zvláštní předpis ČUZK, struktura a výměnný formát digitální katastrální mapy a souboru popisných informací katastru nemovitostí České republiky, *ČÚZK č.j. 5598/2002-24 ve znění pozdějších předpisů. Praha.*
14. **ČUZK, 2004a:** Pokyn č. 32 pro skenování katastrálních map a grafických operátů dřívějších pozemkových evidencí ze dne 28.4.2004 č.j. 1014/2004-22 ve znění pozdějších předpisů. *Český úřad zeměměřický a katastrální. Praha.*
15. **ČUZK, 2004b:** Správní řád. *Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Praha.*
16. **ČUZK, 2007:** Vyhláška č. 26/2007 Sb. ze dne 5. února 2007, kterou se provádí zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, (katastrální vyhláška) ve znění vyhlášky č. 164/2009 Sb. *Český úřad zeměměřický a katastrální. Praha.*
17. **ČUZK, 2009:** Český úřad zeměměřický a katastrální. *Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.1. 2008 č.j.*

- ČUZK 338/2008-22 a dodatek č. 2 ze dne 27.5. 2009 č.j. ČUZK 2390/2009-22, Praha. ISBN 978-80-86918-59-4. Praha.
18. ČUZK, 2010: Český úřad zeměměřický a katastrální, Praha, online: intranet <http://www.cuzk.cz>, cit. 11.2.2013.
 19. ČUZK, 2012: Stručná historie katastru nemovitostí. Český úřad zeměměřický a katastrální, Praha, online: <http://cuzk.cz>, cit. 11.2.2013.
 20. DESTRO J., BERUTTI V., ANTONIO J. et FIRKOWSKI H., 2009: Model for Webmap. *Boletim de ciencias geodésicas volume 15, Issue 2, Parana – Brazil: 194 – 207.*
 21. DRÁPETA M., STACHOŇ Z. et TAJOVSKÁ K., 2005: Multimediální učebnice dějiny kartografie. *Grafický ústav Př.F. MU, Brno.*
 22. EKAMPER P., 2010: Using cadastral maps in historical demographic research: Some examples from the Netherlands. *History of the family volume 15, issue 1, Netherlands, online: <http://linkinghub.elsevier.com>, cit. 11.2.2013. ISSN 1081-602X.*
 23. INSTRUKCE A, 1940: Instrukce A pro katastrální měřické práce. *Ministerstvo financí ČR, Praha.*
 24. INSTRUKCE B, 1960: Instrukce B pro udržování služebních map velkých měřítek. *Ministerstvo financí ČR, Praha.*
 25. INSTRUKTION, 1824: Instruktion vom Jahre 1824 zur Ausführung der zu dem Behufe des allgemeinen Catasters in Folge des 8 ten und 9 ten Paragraphhes des Allerhöchsten Patentes vom 23. December 1817 angeordneten Landes – Vermessung, *Wien.*
 26. KNEIDL P., 1997: Senefelder a litografie 1796 – 1798, *Dobruška.*
 27. KOCÁB M. et BUMBA J., 2011: Geometrický plán. *Příručka pro vyhotovitele i uživatele, 2. Doplnující a přepracované vydání, Příbram: 432 s. ISBN 978-80-87212-82-0.*
 28. KUBA B. et OLIVOVÁ K., 1996: Katastr nemovitostí po novele 4. *Přepracované a doplněné vyd. podle stavu k 1.9.1996, Praha: 287 s.*
 29. KUBA B. et OLIVOVÁ K. 2005: Katastr nemovitostí České republiky, *Praha: 123 – 124.*
 30. MAŠEK F., 1948: Pozemkový katastr. *Knihovna ministerstva financí RČR, Praha: 149 – 150.*

31. **MICHLOVÁ M., 2013:** Exekutorský úřad Nový Jičín. *Nový Jičín, online:* <http://www.exekucenj.cz>, cit. 11.1.2013.
32. **MIKOTA K., 1992:** Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický. *Právní vztahy, skripta pro školení zeměměřičů, Zdilby: 13 – 17.*
33. **MIKŠOVSKÝ M. et ZIMOVÁ R., 2004 – 2006:** Georeferencování a kartografická analýza historických mapování Čech, Moravy a Slezska. *Katedra mapování a kartografie fakulty stavební ČVUT, Praha.*
34. **PEŠL I., 2001:** Katastr nemovitostí v České republice, jeho historie a další předpokládaný vývoj. *Historický vývoj katastru a pozemkových knih, Opava.*
35. **POKORA M., 1967:** Geodézie pro posluchače stavebního inženýrství, *Praha: 530 s.*
36. **PRAŽÁK J. et OLIVOVÁ K., 2012:** Terminologický slovník zeměměřictví a katastru nemovitostí, *Praha, online: http://www.vugtk.cz*, cit. 11.1.2013.
37. **SACHUNSKÝ V., 1958:** Ústřední správa geodézie a kartografie. *Směrnice pro vedení měřických operátů jednotné evidence půdy č. 222-344.1-900/1958, Praha: 1-38.*
38. **ŠÍMA J., 2000:** Surveying. Mapping and cadatrale in the czech lands-history, present state and perspectives. *Praha, online: http://www.fig.net*, cit. 12.12.2012.
39. **TÓTH T., BIDLO A., MATE F., SZUECS I., DER F., TÓTH G., GAAL Z., TOTH Z., SPEISER F., HERMANN T., HORVÁTR E. et. NEMETH T., 2009:** Development of an Online Soil Valuation Database. *Communications in soil Science and plant Analysis volume 40, isme 1 – 6, Budapest: 1034 – 1040. ISSN 0010-3624.*
40. **TRAJER V., 2006:** Katastr nemovitostí v otázkách a odpovědích. *Praha: 123 – 124.*
41. **ÚSGK, 1963:** *Zákon č. 22/1964 Sb., o evidenci nemovitostí. Vyhláška č. 23/1964 Sb., kterou se provádí zákon o evidenci nemovitostí, Praha.*
42. **VEVERKA B., 2004:** Georeferencování map historických vojenských mapování na území ČR. *Katedra mapování a kartografie ČVUT, Praha, online: http://www.projekty.geolab.cz/garc/a/files/vev_sec_04.pdf*, cit. 20.1.2013.

7. SEZNAM OBRÁZKŮ

- Obr. č. 1: Ukázka Křovákovo zobrazení. (Baranová, M., 2005)
- Obr. č. 2: Ukázka parcely stavební (červeně), parcely pozemkové (černě). (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 3: Hranice chráněného území (fialově) a vysokého napětí (černě). (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 4: Ukázka geodetických údajů zhušťovacího bodu. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 5: Ukázka zdoobeného hřbetu Zemských desek. (<http://www.is.muni.cz>)
- Obr. č. 6: Ukázka kvaternu průhonného. (<http://www.ff.ujep.cz>)
- Obr. č. 7: Ukázka mapy stabilního katastru v měříku 1:2880. (<http://www.archivnimapy.cuzk.cz>)
- Obr. č. 8: Ukázka označení trigonometrických bodů v terénu. (<http://www.tisicovsky.cz>)
- Obr. č. 9: Současný geodetický přístroj. (<http://www.zememeric.cz>)
- Obr. č. 10: Počet exekučních příkazů v okrese Cheb. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 11: Ukázka usnesení soudu. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 12: Ukázka exekučního příkazu. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 13: Ukázka rozhodnutí správce daně. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 14: Ukázka věcného břemene. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 15: Ukázka změny vnějšího obvodu budovy. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 16: Ukázka rozdělení pozemku. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 17: Ukázka výřezu výměnné formátu katastru. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 18: Ukázka titulní strany ZPMZ. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 19: Ukázka žádosti o potvrzení GP a kolek. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 20: Zobrazení mapy DKM před změnou a po importu VFK. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 21: Změna v orientační a analogové mapě (vpravo). (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 22: Počet k.ú. dle druhu platných map v okrese Cheb k 28. 3. 2013. (obr. vlastní)
- Obr. č. 23: Přehled transformace analogových map v letech 200 až 2013. (obr. vlastní)
- Obr. č. 24: Počet k.ú. dle druhu analogových map v okrese Cheb pro rok 2000. (obr. vlastní)
- Obr. č. 25: Kódy kvality bodů a kritéria přesnosti. (© ČUZK 2008)
- Obr. č. 26: Grafický přehled ZPMZ k.ú. Hradiště u Chebu, okres Cheb. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 27: Ukázka přehledného náčrtu pro ověření homogenity. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 28: Srovnávací sestavení parcel. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 29: Přehled vyhotovených map v digitální formě. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 30: Ukázka mapy DKM. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 31: Polního náčrt k.ú. Podhrad, fotogrammetrie rok 1979. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 32: Blokový polní náčrt k.ú. Hradiště u Chebu rok 1963. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 33: Rámový polní náčrt k.ú. Hradiště u Chebu rok 1963. (© ČUZK, obr. vlastní)
- Obr. č. 34: Ukázka připojení rastrů BPK a KN k.ú. Hradiště u Chebu. (© ČUZK, obr. vlastní)

8. PŘÍLOHA

Příloha č. 1: Seznam katastrálních území v DKM/KMD, okres Cheb.

Abecední přehled katastrálních území s druhem platné katastrální mapy ke dni 28.3.2013 v okrese Cheb

Název k.ú.	Kód k.ú.	Datum zplátnění	Druh mapy
AS	600521	27.11.2012	DKM+KMD
BARČE U POUTNOVA	726530	24.1.2013	KMD
BERANOV	602621	S-SK	KMD
BERANOVKA	675962	25.3.2013	KMD
BEROUN U SÍDLA	754684	19.12.2009	DKM
BEZVĚROV U TEPLÉ	769245	29.10.2012	KMD
BOHUŠLAV U POUTNOVA	726648	23.1.2013	KMD
BOR U KOPANINY	699202	THM+S-SK	
BOŽEJÍN	707660	15.3.2003	DKM
BRINA U DOLNÍHO ŽANDOVA	630381	6.10.2011	KMD
BRIZA NOHRŮ	680820	24.11.2009	DKM+čist
ČETNOV	680838	26.4.2011	KMD
ČIHANA U POUTNOVA	680919	S-SK	
ČIŽBANA	769525	11.7.2003	DKM
ČEVÍN	770817	17.8.2012	DKM
DLUHÉ MOSTY	901903	1.11.2002	DKM
DOBROŠOV	726427	10.10.2005	DKM
DOBROŠOV U LIBE	726656	S-SK	
DOLNÍ ČÁSTKOV	707638	THM+S-SK	
DOLNÍ DVORY	694771	31.1.2011	DKM
DOLNÍ HRANČNA	768880	22.10.2009	KMD
DOLNÍ LAZANY U LIPOVÉ	709028	29.12.2000	DKM
DOLNÍ LIPINA	681598	29.12.2000	DKM
DOLNÍ LUBY	694789	3.9.2003	DKM
DOLNÍ PASEKY	651052	11.2.2013	KMD
DOLNÍ PELHRIMOV	725561	30.9.2011	DKM
DOLNÍ ZANDOV	684376	THM+S-SK	
DOUBÍ U TRĚBĚNĚ	684384	4.12.2002	DKM
DOUBRAVA U MILHOŠTOVA	688126	27.3.2013	DKM
DOUBRAVA U ASE	780162	30.12.2004	DKM
DOUBRAVA U LIPOVÉ	636568	29.12.2000	DKM
DRMOLICE	690390	12.12.2006	DKM
DRONČE U CHEBU	769495	28.4.2011	DKM
DUBINA	699237	15.1.2013	DKM
DVOŘEK	684392	29.1.2003	DKM
FRANTIŠKOVY LAZĚ	694835	14.11.2008	DKM
HAI U STARE VODY	632303	18.3.2013	KMD
HAIJE U CHEBU	651079	26.11.2010	DKM+KMD
HARTOUSOV	681644	5.6.2012	DKM
HAZLOV	769509	23.6.2009	DKM
HERMANOV U ST. SEDLA	634646	29.10.2012	KMD
HILBOKA U MILHOŠTOVA	733971	THM+S-SK	
HNEVÍN	636576	13.8.2012	DKM
HORKA U MILHOŠTOVA	701726	THM+S-SK	
HORNÍ DVORY	638072	25.7.2011	DKM
HORNÍ KRAMOJÍN	754692	S-SK	
HORNÍ LAZANY U LIPOVÉ	694797	29.12.2000	DKM
HORNÍ LIPINA	701734	S-SK	
HORNÍ LOMANY	694801	27.11.2006	DKM
HORNÍ LUBY	651061	9.12.2003	DKM
HORNÍ PASEKY	726664	3.11.2010	KMD
HORNÍ VES U MARIÁNSKÝCH LAZ	684406	17.2.2011	DKM+čist
HORNÍ VES U TRĚBĚNĚ	684414	29.3.2001	DKM
HORNÍ ZANDOV	634654	13.10.2011	KMD
HOŠTEC	688142	S-SK	
HRADISTĚ U CHEBU	780171	30.11.2012	DKM
HRADISTĚ U ASE	768821	THM+S-SK	
HRZÍN U NOVÉHO KOSTĚLA	769517	9.4.2003	DKM
HURKA U LIBE	634603	29.6.2010	KMD
CHODOVICE	651028	15.4.2005	DKM
CHODOVSKA HUŤ	647641	30.9.2009	DKM
CHOTENOV U MARIÁNSKÝCH LA	707686	17.12.2012	KMD
CHOVEČNA	681601	24.9.2004	DKM
CHOVKOVICE	726681	S-SK	
ČIHLICNA	634638	29.3.2001	DKM
ČIHLICNA U ST. VODY	740021	7.4.2010	KMD
ČESNICE U CHEBU	709522	26.9.2006	DKM
ČIHOV U TRBSNIC	768898	10.9.2004	DKM
KLADRUBY U BERANOVA	602639	S-SK	
KLASTER TEPLA	769593	30.3.2001	DKM
KLEŠT	680854	13.7.2009	DKM

Název k.ú.	Kód k.ú.	Datum zplátnění	Druh mapy
KLIMENTOV	778311	THM+S-SK	
KOPANINA	669211	THM+S-SK	
KOPANINY	669253	4.11.2010	KMD
KRKOVICE	684422	26.11.2008	DKM
KRAJICE	634662	29.3.2001	DKM
KRASNÁ	673358	S-SK	
KRASNÉ U TRÍ SEKER	770825	11.11.2009	DKM
KREKOVATKA	675971	S-SK	
KRUŽOVATKA	676652	1.4.2003	DKM
LAZNE KYŇAVART	679372	27.3.2012	KMD
LESINA	769533	1.11.2002	DKM
LESNA U NOVÉHO KOSTĚLA	707694	28.5.2003	DKM
LIBA	681610	28.3.2010	DKM+KMD
LIPNA U HAZLOVA	638081	29.12.2000	DKM
LIPOLTV	771805	9.12.2005	DKM
LIPOVA U CHEBU	684431	29.12.2000	DKM
LOMANKA U PLESNĚ	721611	16.6.2003	DKM
LOUZEK	726455	22.9.2004	DKM
LUBY	688151	29.11.2004	DKM
LUBY U	688193	16.12.2003	DKM
LUZNA U FRANTIŠKOVÝCH LAZ	681636	30.6.2010	KMD
MAJLA HEJDEŠEBE	778320	S-SK	
MALA SIBOR	694916	28.2.2007	DKM
MALA SIBOR	691585	THM+S-SK	
MARIÁNSKÉ LAZĚ	784109	S-SK	
MARTINOV U MARIÁNSKÝCH LAZ	684449	DKM	
MECHOVA	684109	29.12.2000	DKM
MILHOŠTOV	694819	THM+S-SK	
MILHOŠTOV U MARIÁNSKÝCH LAZ	789682	S-SK	
MILKOV U MARIÁNSKÝCH LAZ	694924	30.6.2008	DKM
MILNEK	669229	2.2.2006	DKM
MINGHOVA U MARIÁNSKÝCH LAZ	694708	DKM	
MOBRŮV	771813	12.9.2003	DKM
MOHRŮV	698270	27.11.2009	DKM
MOSTEK U KRÍŽOVATKY	676667	27.11.2003	DKM
MOSTOV	709942	30.9.2005	DKM
MRAZOV	765970	S-SK	
MRAZOV	684457	S-SK	
MYTINA I	684503	S-SK	
MYTINA II	726591	21.11.2002	DKM
NĚBESICE	701742	THM+S-SK	
NĚBESICE	698288	29.12.2000	DKM
NĚZDICE	675989	S-SK	
NOVA VES U KRÍŽOVATKY	676641	21.3.2003	DKM
NOVÉ MOHEJNO	754030	6.4.2010	KMD
NOVÝ DRÁHOV	769541	17.12.003	DKM
NOVÝ KOSTEL	707708	2.5.2003	DKM
NOVÝ ŽDAR	692996	23.4.2012	DKM+čist
OBHANA	709951	20.5.2005	DKM
ODRAVA	709969	16.02.005	DKM
OKROUHLE U CHEBU	709531	27.9.2006	DKM
OLDRICHOV U LIPOVÉ	684465	DKM	
OPATOV U LIBE	688169	10.10.2003	S-SK
OSTROH	726605	27.11.2002	DKM
OTOV U HAZLOVA	638153	29.12.2000	DKM
OVĚSNÉ KLADRUBY	717134	14.5.2012	DKM+KMD
PAJLČ	684473	14.5.2012	DKM+čist
PASTVINY U STUDANKY	758159	29.3.2012	KMD
PERKOVICE	675997	S-SK	
PLANSKA HUŤ	770833	29.5.2009	DKM
PLEŠNA	721620	6.6.2007	DKM
PODHORŮ U CHEBU	650846	9.2.2012	KMD
PODHRAD U ASE	723720	27.11.2009	DKM
PODLESÍ U DOLNÍHO ŽANDOVA	669261	S-SK	
POLNÁ U HAZLOVA	630411	13.10.2011	KMD
POMEZE NAD OHŘI	638111	29.11.2010	KMD
POMEZE NAD OHŘI	725587	23.10.2009	KMD
POMEZE NAD OHŘI	681628	S-SK	
POPOVICE U POUTNOVA	726699	25.1.2013	KMD
POUČOŠTĚ	726443	17.2.2005	DKM
POUSTKA U FRANTIŠKOVÝCH LAZ	726613	29.3.2001	DKM
POUTNOV	726702	26.1.2012	KMD

Název k.ú.	Kód k.ú.	Datum zplátnění	Druh mapy
POVODÍ	769550	1.11.2002	DKM
PRAMENY	732842	S-SK	
RAJOV U MARIÁNSKÝCH LAZŮ	739031	17.4.2012	DKM+KMD
RANKOVICE	765988	27.3.2012	KMD
RYBÁRE U LIBE	681652	7.2.2013	DKM
SALAJNA	709549	29.12.2000	DKM
SITŮV	697516	17.4.2012	DKM+KMD
SKALKA U HAZLOVA	650863	29.12.2000	DKM
SKALKA U CHEBU	638129	4.12.2009	DKM
SKALINA	748102	28.11.2008	DKM
SLATINA HEJDEŠEBE	768847	S-SK	
SLATINA U FRANTIŠKOVÝCH LAZ	634689	8.7.2010	DKM
SLATINA U STARE VODY	754048	6.4.2010	KMD
SLUŽETÍN U POUTNOVA	726711	S-SK	
SMRČÍN U NOVÉHO KOSTĚLA	707724	30.9.2003	DKM
SMRČINA	721638	21.11.2003	DKM
STANOVÁ VODA U MARIÁNSKÝCH LAZ	691674	8.4.2011	KMD
STARÁ VODA U MARIÁNSKÝCH LAZ	753998	THM+S-SK	
STARÉ SEDLO	754706	DKM	
STARÝ BROŽSÁTOV	755028	24.1.2006	DKM
STARÝ RYBNÍK	748111	27.11.2008	DKM
STEBNICE	684481	29.12.2000	DKM
STRŽOV U CHEBU	658081	27.12.2010	DKM
STUDANKA U ASE	758167	14.12.2012	KMD
SUCHKA U SKALNĚ	748137	27.2.2003	DKM
SVAZEK	707732	5.9.2003	DKM
ŠNEKY	721646	14.6.2007	DKM
ŠTĚPÁRY U KRASNĚ	673366	5.10.2011	KMD
TABORSKÁ HUŤ	638137	29.9.2008	DKM
TACHOVSKÁ HUŤ	770841	29.9.2008	DKM
TEŠOV U MILKOVA	765961	30.3.2001	DKM
TEŠOV U MILKOVA	694932	12.9.2003	DKM
TRCOVÉ ŽLÍ	647675	17.4.2012	KMD
TRSTENICE U MARIÁNSKÝCH LAZ	768839	S-SK	
TRSNICE	768901	1.11.2002	DKM
TRĚBĚN	769568	20.12.2002	DKM
TRÍ SEKERY U KYŇAVARTU	770850	18.12.2008	DKM
TRÍ SEKERY U TACHOVA	770868	23.6.2006	DKM
TUNĚ	725595	4.12.2009	KMD
TURANY U KYŇAVARTU NAD OHŘI	771830	14.12.2005	DKM
ÚBOČÍ U DOLNÍHO ŽANDOVA	630420	16.11.2012	KMD
ÚJEZD U KRASNĚ	673374	29.5.2012	KMD
ÚVAJ	691007	THM+S-SK	
ÚVAJ	709557	27.11.2006	DKM
VACKOV	721654	18.3.2003	DKM
VACKOVEC	694827	30.10.2012	DKM
VÁLY U MARIÁNSKÝCH LAZŮ	776751	21.10.2009	KMD
VELKA HEJDEŠEBE	778338	THM+S-SK	
VELKA SIBOR	709565	30.11.2007	DKM
VELKÝ LUH	676659	18.4.2003	DKM
VERŇOV U ASE	748145	31.10.2003	DKM
VERŇOV U ASE	780189	19.11.2012	KMD
VLKOVICE U MARIÁNSKÝCH LAZ	784117	S-SK	
VOJTANOV	784630	11.11.2002	DKM
VOKOV U TRĚBĚNĚ	769576	11.11.2002	DKM
VONŠOV	748129	12.2.2003	DKM
VŘEŠOVA	701751	20.2.2011	DKM
VÝHEJEDY	638145	29.12.2000	DKM
VÝSOCAN U OVĚSNÝCH KLADRUB	717142	11.3.2011	DKM
VYSOKAN U STARE VODY	754013	S-SK	
VYSIPA	688177	3.12.2003	DKM
ZADUB	789691	S-SK	
ZAHRADKA	754714	S-SK	
ZAVIŠÍN	789704	S-SK	
ZELENÝ HAJ	784648	29.3.2001	DKM
ZÍRNICE	684490	29.12.2000	DKM
ZÍROVICE	634697	29.3.2001	DKM