



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

HODNOCENÍ CENY NEMOVITOSTI NA REALITNÍM TRHU

EVALUATION OF REAL ESTATE PRICES IN THE REAL ESTATE MARKET

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Silvie Musílková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. Miloslav Výskala, Ph.D.

BRNO 2023

Zadání diplomové práce

Ústav: Ústav stavební ekonomiky a řízení
Studentka: **Bc. Silvie Musílková**
Vedoucí práce: **Ing. Miloslav Výskala, Ph.D.**
Akademický rok: 2022/23
Studijní program: N3607 Stavební inženýrství
Studijní obor: Management stavebnictví

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma diplomové práce:

Hodnocení ceny nemovitosti na realitním trhu

Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Předpokládaná osnova diplomové práce:

1. definice základních pojmů,
2. charakteristika realitního trhu,
3. zhodnocení nákladů na rekonstrukce bytových jednotek,
4. sestavení položkového rozpočtu rekonstrukce,
5. provedení analýzy realitního trhu,
6. vyhodnocení návratnosti investice.

Cíle a výstupy diplomové práce:

Cílem práce je analyzovat realitní trh s bytovými jednotkami ve vybrané lokalitě. A provést zhodnocení návratnosti investice pro bytové jednotky před a po rekonstrukci.

Předpokládaným výstupem práce bude návrh rekonstrukce bytové jednotky vzhledem ke kupní a prodejní ceně.

Seznam doporučené literatury a podklady:

TICHÁ A., MARKOVÁ L., PUCHÝŘ B.: Ceny ve stavebnictví 1, Rozpočtování a kalkulace, URS Brno, s.r.o., Brno, 1999

BRADÁČ, A. a kol.: Teorie oceňování nemovitostí. 8. vydání. AKADEMICKÉ NAKLADATELSTVÍ CERM, s.r.o., Brno, 2009

KORYTÁROVÁ, J. CV05 Investování, studijní opora, FAST VUT, Brno 2009

Termín odevzdání diplomové práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 10. 2. 2022

L. S.

prof. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.
vedoucí ústavu

Ing. Miloslav Výskala, Ph.D.
vedoucí práce

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

ABSTRAKT

Předmětem diplomové práce je zhodnocení investice do bytové jednoty. Teoretická část se zaměřuje na definování základních pojmů související s nemovitými věcmi, realitním trhem a dále stanovení druhů cen a hodnot. Mimo jiné jsou zde vysvětleny pojmy týkající se stanovení ceny stavebního díla. V praktické části je analyzován realitní trh s byty určenými k prodeji. Pro přehledné zpracování je vytvořena databáze s předem stanovenými faktory, které ovlivňují cenu bytů. Jednotlivé byty jsou rozděleny podle stavu na byty před rekonstrukcí, byty s částečnou rekonstrukcí a byty po rekonstrukci. Ke zhodnocení investice je v práci sestaven položkový rozpočet pro stanovení vynaložených nákladů na rekonstrukci. Závěrečná část se věnuje zhodnocení investice do jednotlivých bytů.

KLÍČOVÁ SLOVA

byt, nemovitá věc, cena, hodnota, realitní trh, rozpočet, náklady, investice, analýza, rekonstrukce

ABSTRACT

The subject of the thesis is the evaluation of an investment in a housing unit. The theoretical part focuses on defining the basic terms related to real estate, the real estate market, and determining the types of prices and values. Among other things, terms related to the determination of the price of the construction work are also included here. In the practical part, the real estate market with apartments intended for sale is analyzed. For clear processing, a database is created with predetermined factors that influence the price of apartments. Individual apartments are divided according to their condition into apartments before reconstruction, apartments with partial reconstruction and apartments after reconstruction. For evaluation, an itemized budget is drawn up in the work to determine the costs incurred for the reconstruction. The final part is devoted to the evaluation of the investment in individual apartments.

KEYWORDS

apartment, property, price, value, real estate market, budget, costs, investment, analysis, reconstruction

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

MUSÍLKOVÁ, Silvie. Hodnocení ceny nemovitosti na realitním trhu [online]. Brno, 2023 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: <https://www.vutbr.cz/studenti/zav-prace/detail/142881>. Diplomová práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav stavební ekonomiky a řízení. Vedoucí práce Miloslav Výskala.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci s názvem *Hodnocení ceny nemovitosti na realitním trhu* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 13. 1. 2023

Bc. Silvie Musílková
autor

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala Ing. Miloslavu Výskalovi, Ph.D. za vedení, odbornou pomoc, cenné rady a věcné připomínky při zpracování vybraného tématu. Také bych chtěla poděkovat všem, kteří mi poskytli odborné informace a konzultace při vypracování diplomové práce.

OBSAH

1	Úvod	9
2		

4.2	Subjekty realitního trhu.....	20
4.3		

1 Úvod

Investice je jedním z častých témat investorů, ale i široké veřejnosti, kteří usilují o zúročení svých finančních prostředků.

2.4.1 Změ

2.7.2

V katastru nemovitostí jsou nemovité věci evidované:

- pozemky v podobě parcel,
- budovy, kterým je přiděleno číslo popisné nebo evidenční, pokud nejsou součástí pozemku, případně práva stavby,
- budovy, kterým se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, za podmínky, že nejsou součástí pozemku ani práva stavby a jsou hlavní stavbou na daném pozemku, nesmí se tedy jednat o stavby drobné,
- jednotky vymezené dle občanského zákoníku a jednotky vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb.,
- práva stavby,
- nemovité věci, které stanoví jiný právní předpis.

3 Sta

kupujícího, dopad přírodní nebo jiné katastrofy.

3.6

4 Realit

4.1.3 Pro zvýše

Odhadce – osoba provozující činnost na základě živnostenského oprávnění, který musí splnit určité nároky pro výkon své profese, protože se jedná o živnost vázanou.

5 Sta

Tabulka 03 – *Struktura souhrnného rozpočtu [7]*

5.1.4 Polož

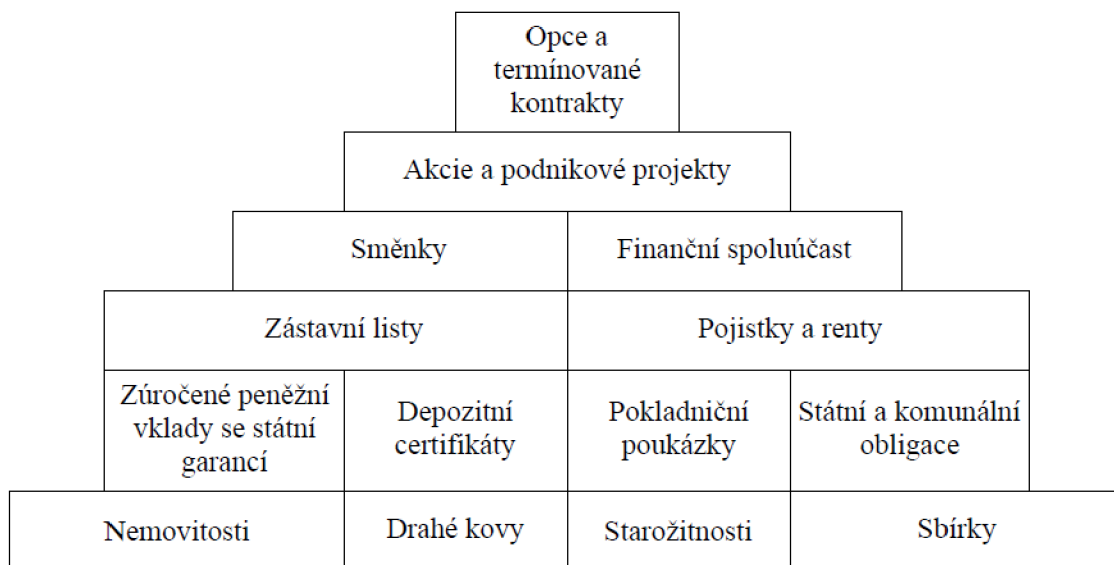
Tabulka 04 – *Skupiny stavebních dílů a řemeslných oborů uvedených v TSKP [7]*

Přímé

6 I

Ideální investice je vyznačována vysokým výnosem, nízkým rizikem a vysokou likviditou, ovšem v reálném investičním prostoru takové investice nelze dosáhnout. Investor vždy volí optimální poměr mezi těmito parametry. Různé formy investic představují výhody, ale i rizika. Investor se převážně zaměřuje na dosažení pouze jednoho vrcholu, a to obvykle na výnos investice a riziko s likviditou udržuje na únosné úrovni.

6.2.1



Za nejbezpečnější investice lze považovat investice, které se nachází na základu pyramidy směrem k vrcholu se rizikovost investice zvětšuje. [12]

7 A

Městská čtvrť

Zhodnocení technického stavu bytu i domu je jednou z nezbytných kroků při výběru.

k prodeji. Zjištěné ceny určují poměrně dobře tržní hodnotu, za kterou je možné si byt pořídit.

7.4

Stěny a stopy jsou po předchozím očištění a napenetrováním opatřeny dvojnásobnou bílou barvou. U dobrého provedení je podklad lokálně vyrovnán, zatímco u velmi dobrého provedení je celoplošné vyrovnání podkladu a stropy jsou opatřeny sádkartonovým podhledem.

Koupelna a WC – uvažujeme s celkovou rekonstrukcí, při které je demontován klozet, vana, umyvadlo, vanová a umyvadlová baterie včetně vodovodních a odpadních rozvodů.

Tabulka 05 – *Vynaložené náklady na rekonstrukci [zdroj: vlastní]*

V tabulce 05 jsou uvedeny vynaložené náklady na jednotlivé stavební objekty pro určité provedení. Ceny jsou uvedeny z vytvořených položkových rozpočtů viz příloha č. 2.

zohledněna základní sazba

Městská čtvrť

Ze znázorněné křivky na obrázku 06 ve sledovaném období je zřejmý nárůst indexu cen, který je vztažen ke stejnému období předchozího roku pro zohlednění sezónnosti některých stavebních prací. Z křivky vyplývá, že od začátku roku 2021 je značný nárůst indexu ceny.

Z grafu na obrázku 07 je patrné, že zařazené byty jsou rozděleny dle stavu rekonstrukce v určitém procentuálním zastoupení.

Z grafu na obrázku 08 lze vyčíst, jak stav bytu má vliv na cenu za m².

Z grafu na obrázku 11 vyplývá průběh ceny bytů za m², kdy u bytu v částečné rekonstrukci je patrný kolísající průběh ceny.

Tabulka 07 – *Vývoj ceny bytů [zdroj: vlastní]*

Tabulka 07 udává nabízené ceny za byt i za m². Jak bylo výše zmíněno cena za m² je vyšší u bytu po rekonstrukci.

Obrázek 12 znázorňuje dvě křivky, křivku A a B, kde křivka A vyjadřuje procentuální změnu cenové hladiny ve vykazovaném měsíci určitého roku proti stejnému měsíci předchozího roku. Tato cenová úroveň zohledňuje sezónní vlivy tím, že se porovnávají vždy stejné měsíce.

7.6

U sloupcového grafu na obrázku 14 je zjevný nárůst a výše cen bytů.

Chceme-li být ve velmi dobrém provedení je u tržní ceny včetně vynaložených nákladů na rekonstrukci u bytů před rekonstrukcí, částečné rekonstrukci a tržní ceny u bytů po rekonstrukci cenový rozdíl do 1 %.

v částečné rekonstrukci na 22 let.

8 Závěr

vynaložení nákladů na rekonstrukci do velmi dobrého provedení je cena srovnatelná s byty po rekonstrukci ve velmi dobrém provedení.

Pro investici s účelem byt využívat pro vlastní potřebu je vhodnou variantou si koupit byt před rekonstrukcí nebo v částečné rekonstrukci a vynaložit náklady na rekonstrukci dle vlastních představ. Tržní cena bytů ve velmi dobrém provedení je srovnatelná s byty před rekonstrukcí a částečné rekonstrukci včetně vynaložených nákladů ve velmi dobrém provedení.

SEZ

- [17] Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- [18] Zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty
- [19] Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví
- [20] Zákon č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- [21] Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník

Ele

[34] *Imperastyl* [online]. [cit. 2022-09-25].

SEZ

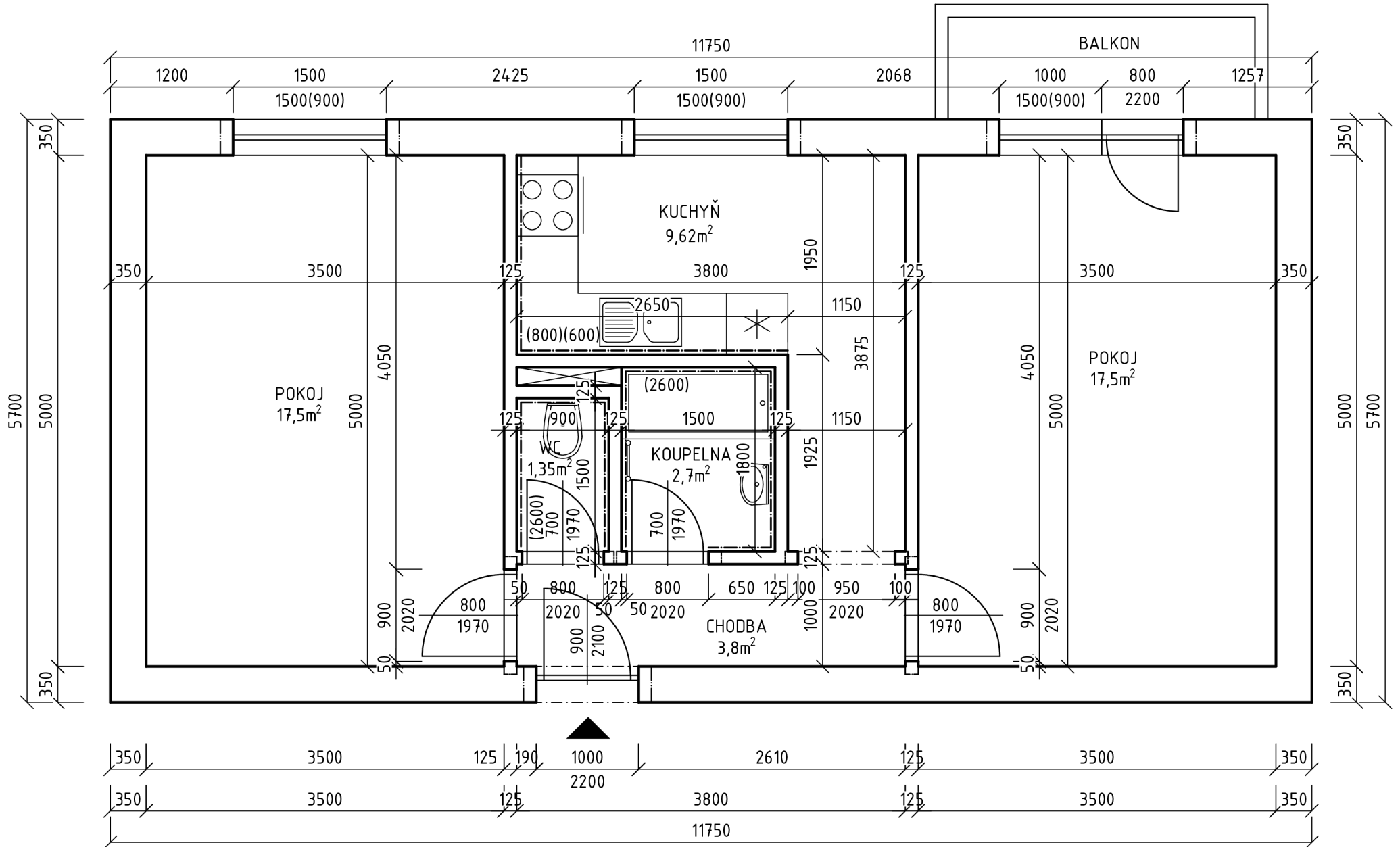
SEZ

SEZNAM TABULEK

Tabulka 01 – Struktura číselného kódu J

SEZ

Příloha č. 1 PŮDORYS BYTU (M 1:50)



Příloha č. 2 Položkový rozpočet stavebních objektů

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1
Stavba: REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

KSO:
Místo: BRNO - KRÁLOVO POLE

CC-CZ:
Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	346 385,38
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	346 385,38
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH snížená	15,00%	346 385,38	51 957,81
základní	21,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	398 343,19
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

Stavba: REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Místo: BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	346 385,38	398 343,19
01	KOUPELNA A WC	109 111,27	125 477,96
02	KUCHYNĚ	133 539,24	153 570,13
03	POKOJE A CHODBA (stěny a stropy)	10 221,49	11 754,71
04	POKOJE A CHODBA (podlaha)	74 651,74	85 849,50
05	OSTATNÍ PRVKY	18 861,64	21 690,89
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		346 385,38	398 343,19

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

01 - KOUPELNA A WC

KSO:

Místo: BRNO - KRÁLOVO POLE

CC-CZ:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

109 111,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	109 111,27	15,00%	16 366,69
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

125 477,96

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

01 - KOUPELNA A WC

Místo:

BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

109 111,27

PSV - Práce a dodávky PSV

109 111,27

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

26 955,09

741 - Elektroinstalace - silnoproud

10 257,92

763 - Konstrukce suché výstavby

4 212,60

771 - Podlahy z dlaždic

11 318,03

781 - Dokončovací práce - obklady

56 367,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

01 - KOUPELNA A WC

Místo:

BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							109 111,27
D	PSV		Práce a dodávky PSV				109 111,27
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				26 955,09
1	K	725110811	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	235,00	235,00
	PP		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem				
2	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	155,00	155,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
3	K	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdíva	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
	PP		Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů na šrouby				
4	K	725112001	Klozet keramický standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	3 580,00	3 580,00
	PP		Zařízení záchodů klozety keramické standardní samostatně stojící s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
5	M	64211032	umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm	kus	1,000	1 840,00	1 840,00
	PP		umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm				
6	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	173,00	173,00
	PP		Demontáž van ocelových volně stojících				
7	K	725229103	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou akrylátových	soubor	1,000	2 250,00	2 250,00
	PP		Vany bez výtokových armatur montáž van se zápachovou uzávěrkou akrylátových				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
8	M	55421004	vana akrylátová obdélníková bílá 1500x700mm 115L	kus	1,000	8 030,00	8 030,00
	PP		vana akrylátová obdélníková bílá 1500x700mm 115L				
9	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	93,10	93,10
	PP		Demontáž baterií nástěnných do G 3/4				
10	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 630,00	1 630,00
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti				
11	K	725831312	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pevným držákem	soubor	1,000	1 750,00	1 750,00
	PP		Baterie vanové nástěnné pákové s příslušenstvím a pevným držákem				
12	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	175,00	175,00
	PP		Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x 1				
13	K	725001	Demontáž a montáž instalačních rozvodů - kanalizace a vody	kpl.	1,000	5 500,00	5 500,00
	PP		Demontáž odpadních ventilů všech přípojovacích dimenzí				
14	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,053	830,00	43,99
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				10 257,92
15	K	741001	Rozvody elektrického vedení včetně montáže a demontáže osvětlení a odvětrávání	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	PP		Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj bez skla				
16	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,052	4 960,00	257,92
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 212,60
17	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,050	945,00	3 827,25
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
18	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	4,050	48,30	195,62
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
19	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	4,550	27,80	126,49
	PP		fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2				
	VV		4,05*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		4,550		
20	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,051	1 240,00	63,24
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D 771			Podlahy z dlaždic				11 318,03
21	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,050	15,30	61,97
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
22	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,050	59,30	240,17

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
23	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	4,050	568,00	2 300,40
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
24	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,050	158,00	639,90
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
25	K	771574174	Montáž podlah keramických velkoformátových z dekorů lepených flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,050	1 060,00	4 293,00
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových reliéfních nebo z dekorů přes 4 do 6 ks/m2				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
26	M	59761004	dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2	m2	4,658	591,00	2 752,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		dlažba velkoformátová keramická slinutá reliéfní do interiéru i exteriéru přes 4 do 6ks/m2				
	VV		4,05*1,15 Přepočtené koeficientem množství		4,658		
27	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	4,050	58,60	237,33
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem				
	VV		Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
28	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,500	43,90	548,75
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem				
	VV		WC				
	VV		1,5*2+0,9+0,1+0,5		4,500		
	VV		Koupelna				
	VV		1,8*2+1,5+0,7*2+1,5		8,000		
	VV		Součet		12,500		
29	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	4,050	25,70	104,09
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
30	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,204	684,00	139,54
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				56 367,63
31	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	26,408	7,04	185,91

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny				
	VV		WC (dl*v)-otvory				
	VV		(1,5*2+0,9*2)*2,6-(0,8*2,02)		10,864		
	VV		Koupelna (dl*v)-otvory				
	VV		(1,8*2+1,5*2)*2,6-(0,8*2,02)		15,544		
	VV		Součet		26,408		
32	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	26,408	59,30	1 565,99
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	VV		WC (dl*v)-otvory				
	VV		(1,5*2+0,9*2)*2,6-(0,8*2,02)		10,864		
	VV		Koupelna (dl*v)-otvory				
	VV		(1,8*2+1,5*2)*2,6-(0,8*2,02)		15,544		
	VV		Součet		26,408		
33	K	781151011	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 0,1 m2	kus	3,000	53,00	159,00
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2				
34	K	781151013	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 0,5 m2	kus	2,000	114,00	228,00
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2				
35	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	26,408	127,00	3 353,82
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty				
	VV		WC (dl*v)-otvory				
	VV		(1,5*2+0,9*2)*2,6-(0,8*2,02)		10,864		
	VV		Koupelna (dl*v)-otvory				
	VV		(1,8*2+1,5*2)*2,6-(0,8*2,02)		15,544		
	VV		Součet		26,408		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
36	K	781474153	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 4 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,408	1 140,00	30 105,12
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2				
	VV		WC (dl*v)-otvory		10,864		
	VV		(1,5*2+0,9*2)*2,6-(0,8*2,02)				
	VV		Koupelna (dl*v)-otvory		15,544		
	VV		(1,8*2+1,5*2)*2,6-(0,8*2,02)				
	VV		Součet		26,408		
37	M	59761002	obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2	m2	29,049	693,00	20 130,96
	PP		obklad velkoformátový keramický hladký přes 2 do 4ks/m2				
	VV		26,408*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		29,049		
38	K	781493610	Montáž vanových plastových dvířek lepených s uchycením na magnet	kus	1,000	164,00	164,00
	PP		Obklad - dokončující práce montáž vanových dvířek plastových lepených uchycených na magnet				
39	M	56245725	dvířka vanová bílá 150x200mm	kus	1,000	100,00	100,00
	PP		dvířka vanová bílá 150x200mm				
40	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,548	684,00	374,83
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

02 - KUCHYNĚ

KSO:

Místo: BRNO - KRÁLOVO POLE

CC-CZ:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

133 539,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	133 539,24	15,00%	20 030,89
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

153 570,13

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

02 - KUCHYNĚ

Místo:

BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

133 539,24

PSV - Práce a dodávky PSV

133 539,24

766 - Konstrukce truhlářské

105 751,72

775 - Podlahy skládané

17 130,97

776 - Podlahy povlakové

2 906,97

781 - Dokončovací práce - obklady

4 484,97

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

3 264,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

02 - KUCHYNĚ

Místo:

BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							133 539,24
D	PSV		Práce a dodávky PSV				133 539,24
D	766		Konstrukce truhlářské				105 751,72
1	K	766000111	Dodávka a montáž kuchyňské linky včetně spotřebičů	kpl.	1,000	100 000,00	100 000,00
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu do 600 mm				
2	K	766000222	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových	kpl.	1,000	5 500,00	5 500,00
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm				
3	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,203	1 240,00	251,72
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D	775		Podlahy skládané				17 130,97
4	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	9,620	15,30	147,19
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah vysátí podlah				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
5	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	9,620	38,50	370,37

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) podlah				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
6	K	775141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	9,620	428,00	4 117,36
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
7	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	14,410	47,90	690,24
	PP		Montáž lišty obvodové lepené				
	VV		Kuchyně (dl.)				
	VV		3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1		14,410		
	VV		Součet		14,410		
8	M	61418114	lišta podlahová dřevěná javor 7x35mm	m	15,563	75,00	1 167,23
	PP		lišta podlahová dřevěná javor 7x35mm				
	VV		14,41*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		15,563		
9	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	9,620	279,00	2 683,98
	PP		Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
10	M	28411064	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní	m2	10,390	744,00	7 730,16
	PP		dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní				
	VV		9,62*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		10,390		
11	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,181	1 240,00	224,44
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 776			Podlahy povlakové				2 906,97
12	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	9,620	97,12	934,29
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
13	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,410	15,00	216,15
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
	VV		Kuchyně (dl.)				
	VV		3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1		14,410		
	VV		Součet		14,410		
14	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	9,620	180,00	1 731,60
	PP		Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
15	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,045	554,00	24,93
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D 781			Dokončovací práce - obklady				4 484,97
16	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,760	59,30	163,67
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	VV		Obklad za kuchyňskou linkou (š*v)				
	VV		(2,65+1,95)*0,6		2,760		
	VV		Součet		2,760		
17	K	781151012	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2	kus	2,000	77,20	154,40
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2				
18	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,760	82,40	227,42
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených				
	VV		Obklad za kuchyňskou linkou (š*v)				
	VV		(2,65+1,95)*0,6		2,760		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		2,760		
19	K	781474111	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 6 do 9 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,760	617,00	1 702,92
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem maloformátových hladkých přes 6 do 9 ks/m2				
	VV		Obklad za kuchyňskou linkou (š*v)				
	VV		(2,65+1,95)*0,6		2,760		
	VV		Součet		2,760		
20	M	59761635	obklad keramický hladký přes 6 do 9 ks/m2	m2	3,036	731,50	2 220,83
	PP		obkládačka CAVA bílá 598x298x10mm				
	VV		2,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,036		
21	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,023	684,00	15,73
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 264,61
22	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	42,917	5,69	244,20
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Stěny (dl*v)-otvory				
	VV		((3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1)*(2,6))-		33,297		
	VV		(1,5*1,5+0,95*2,02)				
	VV		Strop (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		42,917		
23	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	2,000	46,20	92,40
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m				
24	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	2,000	73,70	147,40
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m				
25	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	9,620	5,69	54,74
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		9,620		
26	M	28323157	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>	m2	10,101	1,26	12,73
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m				
	VV		9,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,101		
27	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	4,068	7,58	30,84
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80				
	VV		Dveřní a okenní otvory (dl*v)				
	VV		(1,5*1,5+0,9*2,02)		4,068		
	VV		Součet		4,068		
28	M	28323157	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>	m2	4,271	1,26	5,38
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m				
	VV		4,068*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,271		
29	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	42,917	18,30	785,38
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Stěny (dl*v)-otvory				
	VV		((3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1)*(2,6))-		33,297		
	VV		(1,5*1,5+0,95*2,02)				
	VV		Strop (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		42,917		
30	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	2,250	12,20	27,45
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých				
	VV		Kuchyně (dl*v)				
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		Součet		2,250		
31	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	1,919	16,80	32,24
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat				
	VV		Kuchyně (dl*v)				
	VV		0,95*2,02		1,919		
	VV		Součet		1,919		
32	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	9,620	3,05	29,34

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
33	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	42,917	42,00	1 802,51
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Stěny (dl*v)-otvory				
	VV		((3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1)*(2,6))- (1,5*1,5+0,95*2,02)		33,297		
	VV		Strop (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		42,917		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

03 - POKOJE A CHODBA (stěny a stropy)

KSO:

Místo: BRNO - KRÁLOVO POLE

CC-CZ:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

10 221,49

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	10 221,49	15,00%	1 533,22
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

11 754,71

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

03 - POKOJE A CHODBA (stěny a stropy)

Místo:

BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

10 221,49

PSV - Práce a dodávky PSV

10 221,49

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 221,49

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

03 - POKOJE A CHODBA (stěny a stropy)

Místo:

BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							10 221,49
D	PSV		Práce a dodávky PSV				10 221,49
D	784		Dokončovací práce - malby a tapety				10 221,49
1	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	133,196	5,69	757,89
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Pokoj ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,9*2,02)+17,5		57,632		
	VV		Pokoj ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,8*2,2+0,9*2,02)+17,5		55,872		
	VV		Chodba ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((3,8*2+1,0*2)*2,6)-		19,692		
	VV		(1,0*2,2+0,8*2,02+0,8*2,02+0,9*2,02+0,9*2,02)+3,8				
	VV		Součet		133,196		
2	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl do 0,1 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	5,000	46,20	231,00
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m				
3	K	784161211	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	2,000	73,70	147,40
	PP		Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech výšky do 3,80 m				
4	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	38,800	5,69	220,77

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,50		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,50		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
5	M	28323157	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>	m2	38,800	1,26	48,89
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m				
6	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	36,964	7,58	280,19
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80				
	VV		Pokoj (dl*v)				
	VV		0,9*2,02 + 1,5*1,5		4,068		
	VV		Pokoj (dl*v)				
	VV		0,9*2,02+4,5*4,5+0,8*2,2		23,828		
	VV		Chodba (dl*v)				
	VV		0,9*2,02*2+0,8*2,02*2+1,0*2,2		9,068		
	VV		Součet		36,964		
7	M	28323157	<i>fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>	m2	36,964	1,26	46,57
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m				
8	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	133,196	18,30	2 437,49
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Pokoj ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 + 0,9*2,02)+17,5		57,632		
	VV		Pokoj ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 + 0,8*2,2+0,9*2,02)+17,5		55,872		
	VV		Chodba ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((3,8*2+1,0*2)*2,6)-		19,692		
	VV		(1,0*2,2+0,8*2,02+0,8*2,02+0,9*2,02+0,9*2,02)+3,8				
	VV		Součet		133,196		
9	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	10,270	12,20	125,29
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Pokoj (dl*v)				
	VV		1,5*1,5*2		4,500		
	VV		Pokoj (dl*v)				
	VV		1,5*1,5+0,8*2,2*2		5,770		
	VV		Součet		10,270		
10	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	12,704	16,80	213,43
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat				
	VV		Pokoj (dl*v)				
	VV		0,9*2,02		1,818		
	VV		Pokoj (dl*v)				
	VV		0,9*2,02		1,818		
	VV		Chodba (dl*v)				
	VV		0,9*2,02*2+0,8*2,02*2+1,0*2,2		9,068		
	VV		Součet		12,704		
11	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	38,800	3,05	118,34
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
12	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	133,196	42,00	5 594,23
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Pokoj ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,9*2,02)+17,5		57,632		
	VV		Pokoj ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,8*2,2+0,9*2,02)+17,5		55,872		
	VV		Chodba ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((3,8*2+1,0*2)*2,6)-		19,692		
	VV		(1,0*2,2+0,8*2,02+0,8*2,02+0,9*2,02+0,9*2,02)+3,8		19,692		
	VV		Součet		133,196		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

04 - POKOJE A CHODBA (podlaha)

KSO:

Místo: BRNO - KRÁLOVO POLE

CC-CZ:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

74 651,74

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	74 651,74	15,00%	11 197,76
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

85 849,50

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

04 - POKOJE A CHODBA (podlaha)

Místo:

BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

74 651,74

PSV - Práce a dodávky PSV

74 651,74

775 - Podlahy skládané

63 338,08

776 - Podlahy povlakové

11 313,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

04 - POKOJE A CHODBA (podlaha)

Místo:

BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

74 651,74

D PSV

Práce a dodávky PSV

74 651,74

D 775

Podlahy skládané

63 338,08

1	K	775141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	38,800	428,00	16 606,40
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
2	K	775413401.1	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	37,400	47,90	1 791,46
	PP		Montáž lišty obvodové lepené				
	VV		Pokoj (dl.)-otvor				
	VV		(5,0*2+3,5*2) - 0,9		16,100		
	VV		Pokoj (dl.)-otvor				
	VV		(5,0*2+3,5*2)-0,9		16,100		
	VV		Chodba (dl.)-otvor				
	VV		(3,8*2+1,0*2)-(1,0+0,9*2+0,8*2)		5,200		
	VV		Součet		37,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	M	61418114	lišta podlahová dřevěná javor 7x35mm	m	41,140	75,00	3 085,50
	PP		lišta podlahová dřevěná javor 7x35mm				
	VV		37,4*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		41,140		
4	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	38,800	237,00	9 195,60
	PP		Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevoláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
5	M	28411064	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní	m2	42,680	744,00	31 753,92
	PP		dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 4,5mm, nášlapná vrstva 0,30mm, úprava PUR, zátěž 23/31, R10, hořlavost Cfl-s1, podložka kompozitní				
	VV		38,8*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		42,680		
6	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,730	1 240,00	905,20
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	776	Podlahy povlakové				11 313,66
7	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	38,800	97,12	3 768,26
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
8	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	37,400	12,70	474,98
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Pokoj (dl.)-otvor				
	VV		(5,0*2+3,5*2) - 0,9		16,100		
	VV		Pokoj (dl.)-otvor				
	VV		(5,0*2+3,5*2)-0,9		16,100		
	VV		Chodba (dl.)-otvor				
	VV		(3,8*2+1,0*2)-(1,0+0,9*2+0,8*2)		5,200		
	VV		Součet		37,400		
9	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	38,800	180,00	6 984,00
	PP		Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
10	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,156	554,00	86,42
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

05 - OSTATNÍ PRVKY

KSO:

Místo: BRNO - KRÁLOVO POLE

CC-CZ:

Datum: 27. 1. 2022

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

18 861,64

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	18 861,64	15,00%	2 829,25
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

21 690,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

05 - OSTATNÍ PRVKY

Místo:

BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

18 861,64

PSV - Práce a dodávky PSV

18 861,64

766 - Konstrukce truhlářské

16 181,64

789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení

2 680,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - V DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

05 - OSTATNÍ PRVKY

Místo:

BRNO - KRÁLOVO POLE

Datum:

27. 1. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							18 861,64
D	PSV		Práce a dodávky PSV				18 861,64
D	766		Konstrukce truhlářské				16 181,64
1	K	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	4,000	797,00	3 188,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
2	M	61162073	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm</i>	kus	2,000	2 990,00	5 980,00
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 700x1970-2100mm				
3	M	61162074	<i>dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm</i>	kus	2,000	3 000,00	6 000,00
	PP		dveře jednokřídlé voštinové povrch laminátový plné 800x1970-2100mm				
4	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	4,000	47,20	188,80
	PP		Demontáž dveřních konstrukcí k opětovnému použití prahů dveří jednokřídlových				
5	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	27,30	109,20
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	K	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otevíracího a sklápěcího křídla	kus	4,000	160,00	640,00
	PP		Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otevíracího nebo sklápěcího plastového				
7	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,061	1 240,00	75,64
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	789	Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení				2 680,00
8	K	789001	Omytí a odmaštění ocelových zárubní včetně nátěru	ks	4,000	670,00	2 680,00
	PP		Úpravy povrchů pod nátěry ocelových konstrukcí třídy II odstranění rzi a nečistot mechanizovaným čištěním stupeň přípravy St 3, stupeň zrezivění B				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2
Stavba: REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	769 785,62
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	769 785,62
---------------------	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH snížená	15,00%	769 785,62	115 467,84
základní	21,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	885 253,46
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2

Stavba: REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Místo:

Datum:

7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	769 785,62	885 253,46
01	KOUPELNA A WC	201 114,00	231 281,10
02	KUCHYNĚ	260 212,73	299 244,64
03	POKOJE A CHODBA (stěny a stropy)	63 936,33	73 526,78
04	POKOJE A CHODBA (podlaha)	96 276,16	110 717,58
05	OSTATNÍ PRVKY	148 246,40	170 483,36
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		769 785,62	885 253,46

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

01 - KOUPELNA A WC

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 9. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

201 114,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	201 114,00	15,00%	30 167,10
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

231 281,10

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

01 - KOUPELNA A WC

Místo:

Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

201 114,00

PSV - Práce a dodávky PSV

201 114,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

59 248,33

726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace

9 894,11

741 - Elektroinstalace - silnoproud

15 257,92

763 - Konstrukce suché výstavby

4 212,60

771 - Podlahy z dlaždic

14 350,54

781 - Dokončovací práce - obklady

98 150,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

01 - KOUPELNA A WC

Místo:

Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							201 114,00
D	PSV		Práce a dodávky PSV				201 114,00
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				59 248,33
1	K	725001	Demontáž a montáž instalačních rozvodů - kanalizace a vody	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
	PP		Demontáž zápachových uzávěrek pro zařizovací předměty jednoduchých				
2	K	725110811.1	Demontáž klozetů splachovací s nádrží	soubor	1,000	235,00	235,00
	PP		Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem				
3	K	725112022	Klozet keramický závěsný s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	5 530,00	5 530,00
	PP		Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodorovný				
4	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	155,00	155,00
	PP		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel				
5	K	725212213	Umyvadlo keramické bílé nábytkové šířky 600 mm včetně skříňky s dvěma zásuvkami	soubor	1,000	22 000,00	22 000,00
	PP		Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur nábytková včetně skříňky s dvěma zásuvkami, šířka umyvadla 600 mm				
6	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000	173,00	173,00
	PP		Demontáž van ocelových volně stojících				
7	K	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1500x700 mm	soubor	1,000	10 300,00	10 300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Vany bez výtokových armatur akrylátové se zápachovou uzávěrkou klasické 1500x700 mm				
8	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	93,10	93,10
	PP		Demontáž baterií nástěnných do G 3/4				
9	K	725822613	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí	soubor	1,000	2 260,00	2 260,00
	PP		Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí				
10	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s přepínačem a sprchou	soubor	1,000	6 260,00	6 260,00
	PP		Baterie vanové nástěnné pákové s automatickým přepínačem a sprchou				
11	K	725840850	Demontáž baterie sprch diferenciální do G 3/4x1	kus	1,000	175,00	175,00
	PP		Demontáž baterií sprchových diferenciálních do G 3/4 x1				
12	K	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,081	830,00	67,23
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D	726		Zdravotechnika - předstěnové instalace				9 894,11
13	K	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládním zepředu do lehkých stěn s kovovou kčí	soubor	1,000	9 880,00	9 880,00
	PP		Předstěnové instalační systémy do lehkých stěn s kovovou konstrukcí pro závěsné klozety ovládní zepředu, stavební výšky 1120 mm				
14	K	998726112	Přesun hmot tonážní pro instalační prefabrikáty v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,017	830,00	14,11
	PP		Přesun hmot pro instalační prefabrikáty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				15 257,92
15	K	741001	Rozvody elektrického vedení včetně montáže a demontáže osvětlení včetně odvětrání	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	PP		Montáž svítidel žárovkových se zapojením vodičů bytových nebo společenských místností stropních přisazených 1 zdroj bez skla				
16	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,052	4 960,00	257,92
	PP		Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 763			Konstrukce suché výstavby				4 212,60
17	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	4,050	945,00	3 827,25
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
18	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	4,050	48,30	195,62
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
19	M	28329274	<i>fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2</i>	m2	4,550	27,80	126,49
	PP		fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2				
	VV		4,05*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		4,550		
20	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,051	1 240,00	63,24
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D 771			Podlahy z dlaždic				14 350,54
21	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,050	15,30	61,97
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,050	59,30	240,17
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
23	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 10 mm	m2	4,050	568,00	2 300,40
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
24	K	771571810.1	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	4,050	158,00	639,90
	PP		Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
25	K	771574153	Montáž podlah keramických velkoformátových hladkých lepených flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	4,050	1 070,00	4 333,50
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 2 do 4 ks/m2				
	VV		WC (plocha)				
	VV		1,35		1,350		
	VV		Koupelna (plocha)				
	VV		2,7		2,700		
	VV		Součet		4,050		
26	M	59761008	dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2	m2	4,455	1 290,00	5 746,95
	PP		dlažba velkoformátová keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru přes 2 do 4ks/m2				
	VV		4,05*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,455		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	771577114	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování tmelem dvousložkovým	m2	4,050	58,60	237,33
	PP		Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem				
	VV		Příplatek k cenám za dvousložkový spárovací tmel				
	VV		WC (plocha)		1,35		
	VV		1,35				
	VV		Koupelna (plocha)		2,7		
	VV		2,7				
	VV		Součet		4,050		
28	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	12,500	43,90	548,75
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem				
	VV		WC		4,500		
	VV		1,5*2+0,9+0,1+0,5				
	VV		koupelna		8,000		
	VV		1,8*2+1,5+0,7*2+1,5				
	VV		Součet		12,500		
29	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	4,050	25,70	104,09
	PP		Čištění vnitřních ploch po položení dlažby podlah nebo schodišť chemickými prostředky				
	VV		WC (plocha)		1,35		
	VV		1,35				
	VV		Koupelna (plocha)		2,7		
	VV		2,7				
	VV		Součet		4,050		
30	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,201	684,00	137,48
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				98 150,50
31	K	781111011	Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu	m2	26,408	7,04	185,91
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny				
	VV		WC (dl*v)-otvory		10,864		
	VV		(1,5*2+0,9*2)*2,6-(0,8*2,02)				
	VV		Koupelna (dl*v)-otvory		15,544		
	VV		(1,8*2+1,5*2)*2,6-(0,8*2,02)				
	VV		Součet		26,408		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
32	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	26,408	59,30	1 565,99
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	VV		WC (dl*v)-otvory				
	VV		(1,5*2+0,9*2)*2,6-(0,8*2,02)		10,864		
	VV		Koupelna (dl*v)-otvory				
	VV		(1,8*2+1,5*2)*2,6-(0,8*2,02)		15,544		
	VV		Součet		26,408		
33	K	781151011	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 0,1 m2	kus	3,000	53,00	159,00
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2				
34	K	781151013	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm plochy do 0,5 m2	kus	2,000	114,00	228,00
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,25 do 0,5 m2				
35	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	26,408	127,00	3 353,82
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických kladených do malty				
	VV		WC (dl*v)-otvory				
	VV		(1,5*2+0,9*2)*2,6-(0,8*2,02)		10,864		
	VV		Koupelna (dl*v)-otvory				
	VV		(1,8*2+1,5*2)*2,6-(0,8*2,02)		15,544		
	VV		Součet		26,408		
36	K	781474152	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	26,408	1 200,00	31 689,60
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2				
	VV		WC (dl*v)-otvory				
	VV		(1,5*2+0,9*2)*2,6-(0,8*2,02)		10,864		
	VV		Koupelna (dl*v)-otvory				
	VV		(1,8*2+1,5*2)*2,6-(0,8*2,02)		15,544		
	VV		Součet		26,408		
37	M	59761634	obklad velkoformátový keramický hladký přes 0,5 do 2ks/m2	m2	30,369	1 980,00	60 130,62
	PP		obklad velkoformátový keramický hladký přes 0,5 do 2ks/m2				
	VV		26,408*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		30,369		
38	K	781493610	Montáž obkladu s uchycením na magnet	kus	1,000	250,00	250,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			PP Obklad - dokončující práce montáž vanových dveří plastových lepených uchycených na magnet				
39	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,859	684,00	587,56
			PP Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

02 - KUCHYNĚ

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 9. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

260 212,73

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	260 212,73	15,00%	39 031,91
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

299 244,64

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

02 - KUCHYNĚ

Místo:

Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

260 212,73

PSV - Práce a dodávky PSV

260 212,73

763 - Konstrukce suché výstavby

8 649,16

766 - Konstrukce truhlářské

205 803,80

775 - Podlahy skládané

22 915,52

776 - Podlahy povlakové

2 906,97

781 - Dokončovací práce - obklady

9 929,65

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

10 007,63

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

02 - KUCHYNĚ

Místo:

Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							260 212,73
D	PSV		Práce a dodávky PSV				260 212,73
D	763		Konstrukce suché výstavby				8 649,16
1	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	9,620	884,00	8 504,08
	PP		Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
2	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,117	1 240,00	145,08
	PP		Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D	766		Konstrukce truhlářské				205 803,80
3	K	766000111	Dodávka a montáž kuchyňské linky včetně spotřebičů	kpl.	1,000	200 000,00	200 000,00
	PP		Montáž kuchyňských linek korpusu spodních skříněk na nožičky (včetně vyrovnání), šířky jednoho dílu do 600 mm				
4	K	766000222	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových	kpl.	1,000	5 500,00	5 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových včetně skříněk uchycených na stěně, délky do 1500 mm				
5	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,245	1 240,00	303,80
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	775	Podlahy skládané				22 915,52
6	K	775111311	Vysátí podkladu skládaných podlah	m2	9,620	15,30	147,19
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah vysátí podlah				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
7	K	775121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu skládaných podlah	m2	9,620	38,50	370,37
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkovaním) podlah				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
8	K	775141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	9,620	428,00	4 117,36
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
9	K	775413401	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	14,410	47,90	690,24
	PP		Montáž lišty obvodové lepené				
	VV		Kuchyně (dl.)				
	VV		3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1		14,410		
	VV		Součet		14,410		
10	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	15,563	108,00	1 680,80
	PP		lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm				
	VV		14,41*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		15,563		
11	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	9,620	279,00	2 683,98
	PP		Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevoláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
12	M	28411065	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 5,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, zátěž 23/32/41, otlak 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1, podložka kompozitní	m2	10,390	1 250,00	12 987,50
	PP		dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 5,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, zátěž 23/32/41, otlak 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1, podložka kompozitní				
	VV		9,62*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		10,390		
13	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,192	1 240,00	238,08
	PP		Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	776	Podlahy povlakové				2 906,97
14	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	9,620	97,12	934,29
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
15	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	14,410	15,00	216,15
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
	VV		Kuchyně (dl.)				
	VV		3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1		14,410		
	VV		Součet		14,410		
16	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	9,620	180,00	1 731,60
	PP		Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
17	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,045	554,00	24,93
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	781	Dokončovací práce - obklady				9 929,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	2,760	59,30	163,67
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu				
	VV		Obklad za kuchyňskou linkou (š*v)				
	VV		(2,65+1,95)*0,6		2,760		
	VV		Součet		2,760		
19	K	781151012	Lokální vyrovnání podkladu stěrkou do tl 3 mm pl přes 0,1 do 0,25 m2	kus	2,000	77,20	154,40
	PP		Příprava podkladu před provedením obkladu lokální vyrovnání podkladu stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy přes 0,1 do 0,25 m2				
20	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	2,760	82,40	227,42
	PP		Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených				
	VV		Obklad za kuchyňskou linkou (š*v)				
	VV		(2,65+1,95)*0,6		2,760		
	VV		Součet		2,760		
21	K	781474152	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	2,760	1 200,00	3 312,00
	PP		Montáž obkladů vnitřních stěn z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem velkoformátových hladkých přes 0,5 do 2 ks/m2				
	VV		Obklad za kuchyňskou linkou (š*v)				
	VV		(2,65+1,95)*0,6		2,760		
	VV		Součet		2,760		
22	M	59761634	obklad velkoformátový keramický hladký přes 0,5 do 2ks/m2	m2	3,036	1 980,00	6 011,28
	PP		obklad velkoformátový keramický hladký přes 0,5 do 2ks/m2				
	VV		2,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,036		
23	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,089	684,00	60,88
	PP		Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				10 007,63
24	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	42,917	5,69	244,20
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Stěny (dl*v)-otvory				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		((3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1)*(2,6))- (1,5*1,5+0,95*2,02)		33,297		
	VV		Strop (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		42,917		
25	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	33,297	215,00	7 158,86
	PP		Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm vyrovnáním v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Stěny (dl*v)-otvory				
	VV		((3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1)*(2,6))- (1,5*1,5+0,95*2,02)		33,297		
	VV		Součet		33,297		
26	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	9,620	5,69	54,74
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
27	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	10,101	1,26	12,73
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m				
	VV		9,62*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		10,101		
28	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	4,068	7,58	30,84
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80				
	VV		Dveřní a okenní otvory (dl*v)				
	VV		(1,5*1,5+0,9*2,02)		4,068		
	VV		Součet		4,068		
29	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	4,271	1,26	5,38
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m				
	VV		4,068*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		4,271		
30	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	33,297	18,30	609,34
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Stěny (dl*v)-otvory				
	VV		((3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1)*(2,6))- (1,5*1,5+0,95*2,02)		33,297		
	VV		Součet		33,297		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	2,250	12,20	27,45
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých				
	VV		Kuchyně (dl*v)				
	VV		1,5*1,5		2,250		
	VV		Součet		2,250		
32	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	1,919	16,80	32,24
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat				
	VV		Kuchyně (dl*v)				
	VV		0,95*2,02		1,919		
	VV		Součet		1,919		
33	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	9,620	3,05	29,34
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah				
	VV		Kuchyně (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		9,620		
34	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	42,917	42,00	1 802,51
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Stěny (dl*v)-otvory				
	VV		$((3,88+3,8+1,95+2,65+1,93+0,1+0,1)*(2,6))-$				
	VV		$(1,5*1,5+0,95*2,02)$		33,297		
	VV		Strop (plocha)				
	VV		9,62		9,620		
	VV		Součet		42,917		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

03 - POKOJE A CHODBA (stěny a stropy)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 9. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

63 936,33

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	63 936,33	15,00%	9 590,45
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

73 526,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt: **03 - POKOJE A CHODBA (stěny a stropy)**

Místo:

Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

63 936,33

PSV - Práce a dodávky PSV

63 936,33

763 - Konstrukce suché výstavby

34 885,72

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

29 050,61

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

03 - POKOJE A CHODBA (stěny a stropy)

Místo:

Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

63 936,33

D PSV Práce a dodávky PSV 63 936,33

D 763 Konstrukce suché výstavby 34 885,72

1	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	38,800	884,00	34 299,20
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

PP

Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace

VV

Pokoj (plocha)

VV

17,5

17,500

VV

Pokoj (plocha)

VV

17,5

17,500

VV

Chodba (plocha)

VV

3,8

3,800

VV

Součet

38,800

2	K	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,473	1 240,00	586,52
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

PP

Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 29 050,61

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	133,196	5,69	757,89
	PP		Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Pokoj (dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,9*2,02)+17,5		57,632		
	VV		Pokoj (dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,8*2,2+0,9*2,02)+17,5		55,872		
	VV		Chodba (dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((3,8*2+1,0*2)*2,6)-		19,692		
	VV		(1,0*2,2+0,8*2,02+0,8*2,02+0,9*2,02+0,9*2,02)+3,8				
	VV		Součet		133,196		
4	K	784161401	Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	94,396	211,00	19 917,56
	PP		Celoplošné vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm				
	VV		vyhlazením v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Pokoj (dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,9*2,02)		40,132		
	VV		Pokoj (dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,8*2,2+0,9*2,02)		38,372		
	VV		Chodba (dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((3,8*2+1,0*2)*2,6)-		15,892		
	VV		(1,0*2,2+0,8*2,02+0,8*2,02+0,9*2,02+0,9*2,02)				
	VV		Součet		94,396		
5	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	38,800	5,69	220,77
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí podlah				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
6	M	28323157	<i>fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m</i>	<i>m2</i>	<i>38,800</i>	<i>1,26</i>	<i>48,89</i>
	PP		fólie pro maliřské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m				
7	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech v do 3,80 m	m2	36,964	7,58	280,19
	PP		Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí svislých ploch např. stěn, oken, dveří v místnostech výšky do 3,80				
	VV		Pokoj (plocha)				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,9*2,02 + 1,5*1,5		4,068		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		0,9*2,02+4,5*4,5+0,8*2,2		23,828		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		0,9*2,02*2+0,8*2,02*2+1,0*2,2		9,068		
	VV		Součet		36,964		
8	M	28323157	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	36,964	1,26	46,57
	PP		fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m				
9	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	94,396	18,30	1 727,45
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Pokoj ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,9*2,02)		40,132		
	VV		Pokoj ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,8*2,2+0,9*2,02)		38,372		
	VV		Chodba ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((3,8*2+1,0*2)*2,6)-				
	VV		(1,0*2,2+0,8*2,02+0,8*2,02+0,9*2,02+0,9*2,02)		15,892		
	VV		Součet		94,396		
10	K	784191001	Čištění vnitřních ploch oken nebo balkonových dveří jednoduchých po provedení malířských prací	m2	10,270	12,20	125,29
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím oken nebo balkonových dveří jednoduchých				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		1,5*1,5*2		4,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		1,5*1,5+0,8*2,2*2		5,770		
	VV		Součet		10,270		
11	K	784191005	Čištění vnitřních ploch dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	12,704	16,80	213,43
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím dveří nebo vrat				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		0,9*2,02		1,818		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		0,9*2,02		1,818		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		0,9*2,02*2+0,8*2,02*2+1,0*2,2		9,068		
	VV		Součet		12,704		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací	m2	38,800	3,05	118,34
	PP		Čištění vnitřních ploch hrubý úklid po provedení malířských prací omytím podlah				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
13	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	133,196	42,00	5 594,23
	PP		Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		Pokoj ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,9*2,02)+17,5		57,632		
	VV		Pokoj ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((5,0*2+3,5*2)*2,6) - (1,5*1,5 +0,8*2,2+0,9*2,02)+17,5		55,872		
	VV		Chodba ((dl*v)-otvory)+plocha				
	VV		((3,8*2+1,0*2)*2,6)-		19,692		
	VV		(1,0*2,2+0,8*2,02+0,8*2,02+0,9*2,02+0,9*2,02)+3,8				
	VV		Součet		133,196		

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

04 - POKOJE A CHODBA (podlaha)

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 9. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

96 276,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	96 276,16	15,00%	14 441,42
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

110 717,58

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

04 - POKOJE A CHODBA (podlaha)

Místo:

Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

96 276,16

PSV - Práce a dodávky PSV

96 276,16

775 - Podlahy skládané

84 962,50

776 - Podlahy povlakové

11 313,66

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

04 - POKOJE A CHODBA (podlaha)

Místo:

Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

96 276,16

D PSV

Práce a dodávky PSV

96 276,16

D 775

Podlahy skládané

84 962,50

1	K	775141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu skládaných podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	38,800	428,00	16 606,40
	PP		Příprava podkladu skládaných podlah vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
2	K	775413401.1	Montáž podlahové lišty obvodové lepené	m	37,400	47,90	1 791,46
	PP		Montáž lišty obvodové lepené				
	VV		Pokoj (dl.)-otvor				
	VV		(5,0*2+3,5*2) - 0,9		16,100		
	VV		Pokoj (dl.)-otvor				
	VV		(5,0*2+3,5*2)-0,9		16,100		
	VV		Chodba (dl.)-otvor				
	VV		(3,8*2+1,0*2)-(1,0+0,9*2+0,8*2)		5,200		
	VV		Součet		37,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
3	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	37,400	108,00	4 039,20
PP			lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm				
4	K	775541161	Montáž podlah plovoucích ze zaklapávacích vinylových lamel	m2	38,800	237,00	9 195,60
PP			Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
5	M	28411065	dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 5,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, zátěž 23/32/41, otlak 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1, podložka kompozitní	m2	41,904	1 250,00	52 380,00
PP			dílce vinylové plovoucí na P+D, tl 5,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, zátěž 23/32/41, otlak 0,03mm, R10, hořlavost Bfl S1, podložka kompozitní				
	VV		38,8*1,08 *Přepočtené koeficientem množství		41,904		
6	K	998775102	Přesun hmot tonážní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,766	1 240,00	949,84
PP			Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				
D		776	Podlahy povlakové				11 313,66
7	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	38,800	97,12	3 768,26
PP			Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
8	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	37,400	12,70	474,98
PP			Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Pokoj (dl.)-otvor				
	VV		(5,0*2+3,5*2) - 0,9		16,100		
	VV		Pokoj (dl.)-otvor				
	VV		(5,0*2+3,5*2)-0,9		16,100		
	VV		Chodba (dl.)-otvor				
	VV		(3,8*2+1,0*2)-(1,0+0,9*2+0,8*2)		5,200		
	VV		Součet		37,400		
9	K	776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	38,800	180,00	6 984,00
	PP		Ostatní práce odstranění lepidla ručně z podlah				
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Pokoj (plocha)				
	VV		17,5		17,500		
	VV		Chodba (plocha)				
	VV		3,8		3,800		
	VV		Součet		38,800		
10	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,156	554,00	86,42
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

05 - OSTATNÍ PRVKY

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

7. 9. 2022

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

148 246,40

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH snížená	148 246,40	15,00%	22 236,96
základní	0,00	21,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

170 483,36

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

05 - OSTATNÍ PRVKY

Místo:

Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

148 246,40

PSV - Práce a dodávky PSV

148 246,40

741 - Elektroinstalace - silnoproud

95 441,44

766 - Konstrukce truhlářské

52 804,96

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

REKONSTRUKCE - VE VELMI DOBRÉM PROVEDENÍ

Objekt:

05 - OSTATNÍ PRVKY

Místo:

Datum: 7. 9. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

148 246,40

D PSV Práce a dodávky PSV 148 246,40

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 95 441,44

1	K	741001	Rozvody elektrického vedení	kpl.	1,000	95 000,00	95 000,00
---	---	--------	-----------------------------	------	-------	-----------	-----------

PP

Opravy svítidel se zavěšením, upevněním, vyzkoušením bez ohledu na způsob zapínání závěsů dvouramenných

2	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,089	4 960,00	441,44
---	---	-----------	---	---	-------	----------	--------

PP

Přesun hmot pro silnoproud stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m

D 766 Konstrukce truhlářské 52 804,96

3	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	4,000	821,00	3 284,00
---	---	-----------	---	-----	-------	--------	----------

PP

Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otvíravých do obložkové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm

4	M	61162001	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 700x1970-2100mm	kus	2,000	5 570,00	11 140,00
---	---	----------	--	-----	-------	----------	-----------

PP

dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 700x1970-2100mm

5	M	61162002	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm	kus	2,000	5 590,00	11 180,00
---	---	----------	--	-----	-------	----------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm				
6	K	7660001	Demontáž kovových dveřních zárubní	ks	4,000	310,00	1 240,00
	PP		Demontáž zárubní k opětovnému použití obložkových z masivu, plochy otvoru do 2 m2				
7	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	4,000	1 440,00	5 760,00
	PP		Montáž zárubní dřevěných, plastových nebo z lamina obložkových, pro dveře jednokřídlové, tloušťky stěny do 170 mm				
8	M	61182345	<i>zárubeň jednokřídlá obložková na pozdro s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>	<i>5 000,00</i>	<i>20 000,00</i>
	PP		zárubeň jednokřídlá obložková na pozdro s fóliovým povrchem tl stěny 60-150mm rozměru 600-1100/1970, 2100mm				
9	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	4,000	27,30	109,20
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn dřevěných dveřních, plochy do 2 m2				
10	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,074	1 240,00	91,76
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m				

Příloha č.3

Před rekonstrukcí																																		
č.	datum	cena	užitná plocha [m2]	cena [Kč/m2]	vynaložené náklady na rekonstrukci dle provedení [Kč]												cena celkem včetně vynaložených nákladů [Kč]		cena celkem včetně vynaložených nákladů na m ²															
					kuchyně			koupelna WC			podlaha		stěny a stropy			ostatní			v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení	v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení												
					špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	dveře	elektro																
																							špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý			
		vzorový byt	52															398 343 Kč	885 250 Kč															
1	06.01.2021	4 290 000 Kč	57	75 263,16	•	153 570	•	165 300	•	324 900	•	136 800	•	231 281	•	85 850	•	110 717	•	11 754	•	33 408	•	45 600	•	21 691	•	60 725	•	109 757	4 717 500 Kč	5 253 300 Kč	82 800 Kč	92 200 Kč
2	15.01.2021	3 995 000 Kč	54	73 981,48	•	156 600	•	307 800	•	129 600	•	237 600	•	86 400	•	113 400	•	10 800	•	32 400	•	43 200	•	45 600	•	21 600	•	64 800	•	113 400	4 400 000 Kč	4 907 600 Kč	81 500 Kč	90 900 Kč
3	08.02.2021	4 350 000 Kč	48	90 625,00	•	139 200	•	273 600	•	115 200	•	211 200	•	76 800	•	100 800	•	9 600	•	28 800	•	38 400	•	48 800	•	19 200	•	57 600	•	100 800	4 710 000 Kč	5 161 200 Kč	98 100 Kč	107 500 Kč
4	12.02.2021	4 120 000 Kč	61	67 540,98	•	176 900	•	347 700	•	146 400	•	268 400	•	97 600	•	128 100	•	12 200	•	36 600	•	48 800	•	48 800	•	24 400	•	73 200	•	128 100	4 577 500 Kč	5 150 900 Kč	75 000 Kč	84 400 Kč
5	18.03.2021	4 390 000 Kč	55	79 818,18	•	159 500	•	313 500	•	132 000	•	242 000	•	88 000	•	115 500	•	11 000	•	33 000	•	44 000	•	44 000	•	22 000	•	66 000	•	115 500	4 802 500 Kč	5 319 500 Kč	87 300 Kč	96 700 Kč
6	08.04.2021	4 714 500 Kč	68	69 330,88	•	197 200	•	387 600	•	163 200	•	299 200	•	108 800	•	142 800	•	13 600	•	40 800	•	54 400	•	54 400	•	27 200	•	81 600	•	142 800	5 224 500 Kč	5 863 700 Kč	76 800 Kč	86 200 Kč
7	19.04.2021	3 990 000 Kč	59	67 627,12	•	171 100	•	336 300	•	141 600	•	259 600	•	94 400	•	123 900	•	11 800	•	35 400	•	47 200	•	47 200	•	23 600	•	70 800	•	123 900	4 432 500 Kč	4 987 100 Kč	75 100 Kč	84 500 Kč
8	22.04.2021	4 490 000 Kč	56	80 178,57	•	162 400	•	319 200	•	134 400	•	246 400	•	89 600	•	117 600	•	11 200	•	33 600	•	44 800	•	44 800	•	22 400	•	67 200	•	117 600	4 910 000 Kč	5 436 400 Kč	87 700 Kč	97 100 Kč
9	05.05.2021	4 690 000 Kč	58	80 862,07	•	168 200	•	330 600	•	139 200	•	255 200	•	92 800	•	121 800	•	11 600	•	34 800	•	46 400	•	46 400	•	23 200	•	69 600	•	121 800	5 125 000 Kč	5 670 200 Kč	88 400 Kč	97 800 Kč
10	20.05.2021	5 695 000 Kč	70	81 357,14	•	203 000	•	399 000	•	168 000	•	308 000	•	112 000	•	147 000	•	14 000	•	42 000	•	56 000	•	56 000	•	28 000	•	84 000	•	147 000	6 220 000 Kč	6 878 000 Kč	88 900 Kč	98 300 Kč
11	02.06.2021	4 900 000 Kč	57	85 964,91	•	165 300	•	324 900	•	136 800	•	250 800	•	91 200	•	119 700	•	11 400	•	34 200	•	45 600	•	45 600	•	22 800	•	68 400	•	119 700	5 327 500 Kč	5 863 300 Kč	93 500 Kč	102 900 Kč

Před rekonstrukcí																											
č.	datum	cena	užitná plocha [m ²]	cena [Kč/m ²]	vynaložené náklady na rekonstrukci dle provedení [Kč]										cena celkem včetně vynaložených nákladů [Kč]		cena celkem včetně vynaložených nákladů na m ²										
					kuchyně			koupelna WC		podlaha		stěny a stropy			ostatní		v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení	v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení							
					špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	špatný	dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý					špatný	dobrý					
																							špatný	dobrý	špatný	dobrý	špatný
12	10.08.2021	5 195 000 Kč	57	91 140,35	•	165 300	324 900	•	136 800	250 800	•	91 200	119 700	•	11 400	34 200	•	45 600	•	22 800	68 400	•	119 700	5 622 500 Kč	6 158 300 Kč	98 600 Kč	108 000 Kč
13	20.08.2021	5 000 000 Kč	63	79 365,08	•	182 700	359 100	•	151 200	277 200	•	100 800	132 300	•	12 600	37 800	•	50 400	•	25 200	75 600	•	132 300	5 472 500 Kč	6 064 700 Kč	86 900 Kč	96 300 Kč
14	02.09.2021	4 200 000 Kč	56	75 000,00	•	162 400	319 200	•	134 400	246 400	•	89 600	117 600	•	11 200	33 600	•	44 800	•	22 400	67 200	•	117 600	4 620 000 Kč	5 146 400 Kč	82 500 Kč	91 900 Kč
15	30.09.2021	5 200 000 Kč	63	82 539,68	•	182 700	359 100	•	151 200	277 200	•	100 800	132 300	•	12 600	37 800	•	50 400	•	25 200	75 600	•	132 300	5 672 500 Kč	6 264 700 Kč	90 000 Kč	99 400 Kč
16	30.09.2021	7 300 000 Kč	75	97 333,33	•	217 500	427 500	•	180 000	330 000	•	120 000	157 500	•	15 000	45 000	•	60 000	•	30 000	90 000	•	157 500	7 862 500 Kč	8 567 500 Kč	104 800 Kč	114 200 Kč
17	15.10.2021	5 832 750 Kč	70	83 325,00	•	203 000	399 000	•	168 000	308 000	•	112 000	147 000	•	14 000	42 000	•	56 000	•	28 000	84 000	•	147 000	6 357 750 Kč	7 015 750 Kč	90 800 Kč	100 200 Kč
18	10.12.2021	6 900 000 Kč	56	123 214,29	•	162 400	319 200	•	134 400	246 400	•	89 600	117 600	•	11 200	33 600	•	44 800	•	22 400	67 200	•	117 600	7 320 000 Kč	7 846 400 Kč	130 700 Kč	140 100 Kč
19	12.01.2022	6 200 000 Kč	57	108 771,93	•	165 300	324 900	•	136 800	250 800	•	91 200	119 700	•	11 400	34 200	•	45 600	•	22 800	68 400	•	119 700	6 627 500 Kč	7 163 300 Kč	116 300 Kč	125 700 Kč
20	07.02.2022	5 980 000 Kč	58	103 103,45	•	168 200	330 600	•	139 200	255 200	•	92 800	121 800	•	11 600	34 800	•	46 400	•	23 200	69 600	•	121 800	6 415 000 Kč	6 960 200 Kč	110 600 Kč	120 000 Kč
21	17.02.2022	6 150 000 Kč	62	99 193,55	•	179 800	353 400	•	148 800	272 800	•	99 200	130 200	•	12 400	37 200	•	49 600	•	24 800	74 400	•	130 200	6 615 000 Kč	7 197 800 Kč	106 700 Kč	116 100 Kč
22	17.02.2022	5 650 000 Kč	56	100 892,86	•	162 400	319 200	•	134 400	246 400	•	89 600	117 600	•	11 200	33 600	•	44 800	•	22 400	67 200	•	117 600	6 070 000 Kč	6 596 400 Kč	108 400 Kč	117 800 Kč

Před rekonstrukcí																												
č.	datum	cena	užitná plocha [m2]	cena [Kč/m2]	vynaložené náklady na rekonstrukci dle provedení [Kč]											cena celkem včetně vynaložených nákladů [Kč]		cena celkem včetně vynaložených nákladů na m ²										
					kuchyně			koupelna WC			podlaha		stěny a stropy			ostatní		v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení	v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení							
					špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný					dobrý	velmi dobrý					
																								špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý
23	03.04.2022	6 000 000 Kč	70	85 714,29	•	203 000	399 000	•	168 000	308 000	•	112 000	147 000	•	14 000	42 000	•	56 000	•	28 000	84 000	•	147 000	147 000	6 525 000 Kč	7 183 000 Kč	93 200 Kč	102 600 Kč
24	24.04.2022	5 690 000 Kč	56	101 607,14	•	162 400	319 200	•	134 400	246 400	•	89 600	117 600	•	11 200	33 600	•	44 800	•	22 400	67 200	•	117 600	117 600	6 110 000 Kč	6 636 400 Kč	109 100 Kč	118 500 Kč
25	28.04.2022	6 395 200 Kč	61	104 839,34	•	176 900	347 700	•	146 400	268 400	•	97 600	128 100	•	12 200	36 600	•	48 800	•	24 400	73 200	•	128 100	128 100	6 852 700 Kč	7 426 100 Kč	112 300 Kč	121 700 Kč
26	23.05.2022	6 269 000 Kč	56	111 946,43	•	162 400	319 200	•	134 400	246 400	•	89 600	117 600	•	11 200	33 600	•	44 800	•	22 400	67 200	•	117 600	117 600	6 689 000 Kč	7 215 400 Kč	119 400 Kč	128 800 Kč
27	23.05.2022	6 500 000 Kč	65	100 000,00	•	188 500	370 500	•	156 000	286 000	•	104 000	136 500	•	13 000	39 000	•	52 000	•	26 000	78 000	•	136 500	136 500	6 987 500 Kč	7 598 500 Kč	107 500 Kč	116 900 Kč
28	16.06.2022	6 100 000 Kč	60	101 666,67	•	174 000	342 000	•	144 000	264 000	•	96 000	126 000	•	12 000	36 000	•	48 000	•	24 000	72 000	•	126 000	126 000	6 550 000 Kč	7 114 000 Kč	109 200 Kč	118 600 Kč
29	20.06.2022	5 700 000 Kč	58	98 275,86	•	168 200	330 600	•	139 200	255 200	•	92 800	121 800	•	11 600	34 800	•	46 400	•	23 200	69 600	•	121 800	121 800	6 135 000 Kč	6 680 200 Kč	105 800 Kč	115 200 Kč
30	08.09.2022	5 190 000 Kč	54	96 111,11	•	156 600	307 800	•	129 600	237 600	•	86 400	113 400	•	10 800	32 400	•	43 200	•	21 600	64 800	•	113 400	113 400	5 595 000 Kč	6 102 600 Kč	103 600 Kč	113 000 Kč
31	08.09.2022	5 950 000 Kč	68	87 500,00	•	197 200	387 600	•	163 200	299 200	•	108 800	142 800	•	13 600	40 800	•	54 400	•	27 200	81 600	•	142 800	142 800	6 460 000 Kč	7 099 200 Kč	95 000 Kč	104 400 Kč
32	20.10.2022	4 990 000 Kč	58	86 034,48	•	168 200	330 600	•	139 200	255 200	•	92 800	121 800	•	11 600	34 800	•	46 400	•	23 200	69 600	•	121 800	121 800	5 425 000 Kč	5 970 200 Kč	93 500 Kč	102 900 Kč
33	20.10.2022	6 200 000 Kč	57	108 771,93	•	165 300	324 900	•	136 800	250 800	•	91 200	119 700	•	11 400	34 200	•	45 600	•	22 800	68 400	•	119 700	119 700	6 627 500 Kč	7 163 300 Kč	116 300 Kč	125 700 Kč

Před rekonstrukcí																											
č.	datum	cena	užitná plocha [m2]	cena [Kč/m2]	vynaložené náklady na rekonstrukci dle provedení [Kč]											cena celkem včetně vynaložených nákladů [Kč]		cena celkem včetně vynaložených nákladů na m ²									
					kuchyně			koupelna WC			podlaha		stěny a stropy			ostatní		v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení	v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení						
					špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	dveře					elektro					
																							špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý
34	20.10.2022	5 350 000 Kč	64	83 593,75	•	185 600	364 800	•	153 600	281 600	•	102 400	134 400	•	12 800	38 400	•	51 200	•	25 600	76 800	•	134 400	5 830 000 Kč	6 431 600 Kč	91 100 Kč	100 500 Kč
35	20.10.2022	5 990 000 Kč	64	93 593,75	•	185 600	364 800	•	153 600	281 600	•	102 400	134 400	•	12 800	38 400	•	51 200	•	25 600	76 800	•	134 400	6 470 000 Kč	7 071 600 Kč	101 100 Kč	110 500 Kč
36	10.11.2022	4 890 000 Kč	53	92 264,15	•	153 700	302 100	•	127 200	233 200	•	84 800	111 300	•	10 600	31 800	•	42 400	•	21 200	63 600	•	111 300	5 287 500 Kč	5 785 700 Kč	99 800 Kč	109 200 Kč
37	10.11.2022	4 650 000 Kč	48	96 875,00	•	139 200	273 600	•	115 200	211 200	•	76 800	100 800	•	9 600	28 800	•	38 400	•	19 200	57 600	•	100 800	5 010 000 Kč	5 461 200 Kč	104 400 Kč	113 800 Kč
38	20.11.2022	4 500 000 Kč	47	95 744,68	•	136 300	267 900	•	112 800	206 800	•	75 200	98 700	•	9 400	28 200	•	37 600	•	18 800	56 400	•	98 700	4 852 500 Kč	5 294 300 Kč	103 200 Kč	112 600 Kč
39	17.12.2022	4 700 000 Kč	50	94 000,00	•	145 000	285 000	•	120 000	220 000	•	80 000	105 000	•	10 000	30 000	•	40 000	•	20 000	60 000	•	105 000	5 075 000 Kč	5 545 000 Kč	101 500 Kč	110 900 Kč
40	17.12.2022	4 300 000 Kč	45	95 555,56	•	130 500	256 500	•	108 000	198 000	•	72 000	94 500	•	9 000	27 000	•	36 000	•	18 000	54 000	•	94 500	4 637 500 Kč	5 060 500 Kč	103 100 Kč	112 500 Kč

Částečná rekonstrukce																														
č.	datum	cena	užitná plocha [m2]	cena [Kč/m2]	vynaložené náklady na rekonstrukci [Kč]											cena celkem včetně vynaložených nákladů		cena celkem včetně vynaložených nákladů												
					kuchyně			koupelna WC			podlaha		stěny a stropy			ostatní		v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení	v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení									
					špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	dvěře					elektro								
																							špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý
12	22.10.2021	5 790 000,00 Kč	58	99 827,59		•	330 600		•	255 200	•	92 800	121 800		•	34 800		•	45 600	•	23 200	69 600		•	121 800	5 906 000,00 Kč	6 769 400,00 Kč	101 800,00 Kč	116 700,00 Kč	
13	10.12.2021	4 800 000,00 Kč	72	66 666,67		•	410 400		•	316 800	•	115 200	151 200		•	43 200		•	50 400	•	28 800	86 400		•	151 200	4 944 000,00 Kč	6 009 600,00 Kč	68 700,00 Kč	83 500,00 Kč	
14	23.01.2022	5 870 000,00 Kč	59	99 491,53		•	336 300		•	259 600		•	123 900	123 900		•	35 400		•	44 800	•	23 600	70 800		•	123 900	5 893 600,00 Kč	6 864 700,00 Kč	99 900,00 Kč	116 400,00 Kč
15	28.01.2022	5 400 000,00 Kč	63	85 714,29		•	359 100	•	151 200	277 200		•	132 300	132 300		•	37 800		•	50 400	•	75 600		•	132 300	5 551 200,00 Kč	6 464 700,00 Kč	88 100,00 Kč	102 600,00 Kč	
16	17.02.2022	5 780 000,00 Kč	59	97 966,10		•	336 300		•	259 600	•	94 400	123 900	94 400		•	35 400		•	60 000	•	23 600	70 800		•	123 900	5 898 000,00 Kč	6 789 900,00 Kč	100 000,00 Kč	115 100,00 Kč
17	22.03.2022	5 890 000,00 Kč	59	99 830,51	•	172 682	336 300		•	259 600	•	94 400	123 900	94 400		•	35 400		•	56 000	•	23 600	70 800		•	123 900	6 180 681,94 Kč	6 895 900,00 Kč	104 800,00 Kč	116 900,00 Kč
18	22.03.2022	5 300 000,00 Kč	60	88 333,33		•	342 000		•	264 000	•	96 000	126 000	96 000		•	36 000		•	44 800	•	24 000	72 000		•	126 000	5 420 000,00 Kč	6 310 800,00 Kč	90 300,00 Kč	105 200,00 Kč
19	24.04.2022	5 790 000,00 Kč	74	78 243,24		•	421 800		•	325 600		•	155 400	155 400		•	44 400		•	45 600	•	29 600	88 800		•	155 400	5 819 600,00 Kč	7 027 000,00 Kč	78 600,00 Kč	95 000,00 Kč
20	23.05.2022	5 500 000,00 Kč	45	122 222,22		•	256 500		•	198 000	•	72 000	94 500	72 000		•	27 000		•	46 400	•	54 000		•	94 500	5 572 000,00 Kč	6 270 900,00 Kč	123 800,00 Kč	139 400,00 Kč	
21	14.07.2022	5 600 000,00 Kč	61	91 803,28		•	347 700		•	268 400	•	97 600	128 100	97 600		•	36 600		•	49 600	•	24 400	73 200		•	128 100	5 722 000,00 Kč	6 631 700,00 Kč	93 800,00 Kč	108 700,00 Kč
22	20.08.2022	5 150 000,00 Kč	68	75 735,29		•	387 600		•	299 200	•	108 800	142 800	108 800		•	40 800		•	44 800	•	27 200	81 600		•	142 800	5 286 000,00 Kč	6 289 600,00 Kč	77 700,00 Kč	92 500,00 Kč
23	25.08.2022	5 750 000,00 Kč	64	89 843,75		•	364 800	•	153 600	281 600	•	102 400	134 400	102 400		•	38 400		•	56 000	•	76 800		•	134 400	6 031 600,00 Kč	6 836 400,00 Kč	94 200,00 Kč	106 800,00 Kč	

Částečná rekonstrukce																																
č.	datum	cena	užitná plocha [m2]	cena [Kč/m2]	vynaložené náklady na rekonstrukci [Kč]										cena celkem včetně vynaložených nákladů		cena celkem včetně vynaložených nákladů															
					kuchyně			koupelna WC			podlaha		stěny a stropy			ostatní				v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení	v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení									
					špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	dveře	elektro	špatný					dobrý	velmi dobrý							
																										špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný	dobrý	velmi dobrý	špatný
24	25.08.2022	5 390 000,00 Kč	58	92 931,03		•	330 600	•	139 200	•	255 200	•	92 800	•	121 800	•	34 800	•	34 800	•	44 800	•	23 200	•	69 600	•	121 800	5 645 200,00 Kč	6 368 600,00 Kč	97 300,00 Kč	109 800,00 Kč	
25	08.09.2022	5 600 000,00 Kč	54	103 703,70		•	307 800	•	237 600	•	86 400	•	113 400	•	32 400	•	32 400	•	48 800	•	48 800	•	21 600	•	64 800	•	113 400	5 708 000,00 Kč	6 518 200,00 Kč	105 700,00 Kč	120 700,00 Kč	
26	18.09.2022	5 250 000,00 Kč	61	86 065,57		•	347 700	•	146 400	•	268 400	•	128 100	•	36 600	•	36 600	•	44 800	•	44 800	•	24 400	•	73 200	•	128 100	5 420 800,00 Kč	6 276 900,00 Kč	88 900,00 Kč	102 900,00 Kč	
27	20.10.2022	5 200 000,00 Kč	63	82 539,68		•	359 100	•	277 200	•	100 800	•	132 300	•	37 800	•	37 800	•	52 000	•	52 000	•	25 200	•	75 600	•	132 300	5 326 000,00 Kč	6 266 300,00 Kč	84 500,00 Kč	99 500,00 Kč	
28	20.10.2022	7 000 000,00 Kč	63	111 111,11		•	359 100	•	277 200	•	100 800	•	132 300	•	37 800	•	37 800	•	48 000	•	48 000	•	25 200	•	75 600	•	132 300	7 126 000,00 Kč	8 062 300,00 Kč	113 100,00 Kč	128 000,00 Kč	
29	20.10.2022	5 450 000,00 Kč	68	80 147,06	•	197 200	•	387 600	•	299 200	•	108 800	•	142 800	•	40 800	•	40 800	•	46 400	•	46 400	•	27 200	•	81 600	•	142 800	5 783 200,00 Kč	6 591 200,00 Kč	85 000,00 Kč	96 900,00 Kč
30	10.11.2022	5 799 000,00 Kč	58	99 982,76	•	168 200	•	330 600	•	255 200	•	121 800	•	121 800	•	34 800	•	34 800	•	43 200	•	43 200	•	69 600	•	69 600	•	121 800	5 967 200,00 Kč	6 776 000,00 Kč	102 900,00 Kč	116 800,00 Kč
31	20.11.2022	4 790 000,00 Kč	64	74 843,75		•	364 800	•	281 600	•	134 400	•	134 400	•	38 400	•	38 400	•	54 400	•	54 400	•	25 600	•	76 800	•	134 400	4 815 600,00 Kč	5 874 800,00 Kč	75 200,00 Kč	91 800,00 Kč	
32	20.11.2022	5 490 000,00 Kč	57	96 315,79		•	324 900	•	136 800	•	250 800	•	119 700	•	34 200	•	34 200	•	46 400	•	46 400	•	22 800	•	68 400	•	119 700	5 649 600,00 Kč	6 454 100,00 Kč	99 100,00 Kč	113 200,00 Kč	
33	17.12.2022	5 650 000,00 Kč	65	86 923,08		•	370 500	•	156 000	•	286 000	•	136 500	•	39 000	•	39 000	•	45 600	•	45 600	•	26 000	•	78 000	•	136 500	5 832 000,00 Kč	6 742 100,00 Kč	89 700,00 Kč	103 700,00 Kč	

Po rekonstrukci																													
č.	datum	cena	užitná plocha [m2]	cena [Kč/m2]	vynaložené náklady na rekonstrukci [Kč]										cena celkem včetně vynaložených nákladů		cena celkem včetně vynaložených nákladů												
					kuchyně		koupelna WC		podlaha		stěny a stropy			ostatní			v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení	v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení									
					špatný	dobry	špatný	dobry	špatný	dobry	špatný	dobry	špatný	dobry	dveře	elektro													
		vzorový byt	52			153 570	299 245		125 478	231 281		85 850	110 717		11 754	33 408		40 118	21 691	60 725		121 800	109 757						
1	06.01.2021	5 700 000,00	58	98 275,86	•	330 600		•	255 200	231 281		•	121 800		•	34 800		•	45 600	•	69 600		•	121 800	109 757	5 700 000,00 Kč	6 679 400,00 Kč	98 300,00 Kč	115 200,00 Kč
2	06.01.2021	6 380 000,00	57	111 929,82	•	324 900		•	250 800	231 281		•	119 700		•	34 200		•	43 200	•	68 400		•	119 700	119 700	6 380 000,00 Kč	7 340 900,00 Kč	111 900,00 Kč	128 800,00 Kč
3	04.02.2021	5 760 000,00	65	88 615,38	•	370 500		•	286 000	231 281		•	136 500		•	39 000		•	38 400	•	78 000		•	136 500	136 500	5 760 000,00 Kč	6 844 900,00 Kč	88 600,00 Kč	105 300,00 Kč
4	20.02.2021	5 150 000,00	56	91 964,29	•	319 200		•	246 400	231 281		•	117 600		•	33 600		•	48 800	•	67 200		•	117 600	117 600	5 150 000,00 Kč	6 100 400,00 Kč	92 000,00 Kč	108 900,00 Kč
5	18.03.2021	4 500 000,00	50	90 000,00	•			•				•			•			•		•			•			4 500 000,00 Kč	4 500 000,00 Kč	90 000,00 Kč	90 000,00 Kč
6	08.04.2021	4 690 000,00	56	83 750,00	•	319 200		•	246 400	231 281		•	117 600		•	33 600		•	54 400	•	67 200		•	117 600	117 600	4 690 000,00 Kč	5 646 000,00 Kč	83 800,00 Kč	100 800,00 Kč
7	25.05.2021	4 990 000,00	52	95 961,54	•	296 400		•	228 800	231 281		•	109 200		•	31 200		•	47 200	•	62 400		•	109 200	109 200	4 990 000,00 Kč	5 874 400,00 Kč	96 000,00 Kč	113 000,00 Kč
8	16.06.2021	4 990 000,00	52	95 961,54	•			•				•			•			•		•			•			4 990 000,00 Kč	4 990 000,00 Kč	96 000,00 Kč	96 000,00 Kč
9	23.06.2021	5 890 000,00	61	96 557,38	•	347 700		•				•			•	36 600		•	46 400	•	73 200		•	128 100	128 100	5 890 000,00 Kč	6 522 000,00 Kč	96 600,00 Kč	106 900,00 Kč
10	25.08.2021	6 000 000,00	59	101 694,92	•	336 300		•	259 600	231 281		•	123 900		•	35 400		•	56 000	•	70 800		•	123 900	123 900	6 000 000,00 Kč	7 005 900,00 Kč	101 700,00 Kč	118 700,00 Kč
11	12.01.2022	6 700 000,00	61	109 836,07	•			•				•			•			•		•			•			6 700 000,00 Kč	6 700 000,00 Kč	109 800,00 Kč	109 800,00 Kč
12	05.03.2022	6 900 000,00	68	101 470,59	•			•				•			•			•		•			•			6 900 000,00 Kč	6 900 000,00 Kč	101 500,00 Kč	101 500,00 Kč
13	05.03.2022	7 200 000,00	57	126 315,79	•			•				•			•			•		•			•			7 200 000,00 Kč	7 200 000,00 Kč	126 300,00 Kč	126 300,00 Kč
14	24.04.2022	6 850 000,00	60	114 166,67	•			•				•			•			•		•			•			6 850 000,00 Kč	6 850 000,00 Kč	114 200,00 Kč	114 200,00 Kč
15	24.04.2022	7 200 000,00	75	96 000,00	•			•				•			•			•		•			•			7 200 000,00 Kč	7 200 000,00 Kč	96 000,00 Kč	96 000,00 Kč
16	24.04.2022	7 999 000,00	63	126 968,25	•			•				•			•			•		•			•			7 999 000,00 Kč	7 999 000,00 Kč	127 000,00 Kč	127 000,00 Kč

Po rekonstrukci																													
č.	datum	cena	užitná plocha [m2]	cena [Kč/m2]	vynaložené náklady na rekonstrukci [Kč]											cena celkem včetně vynaložených nákladů		cena celkem včetně vynaložených nákladů											
					kuchyně			koupelna WC			podlaha		stěny a stropy			ostatní		v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení	v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení								
					špatný	dobry	velmi dobrý	špatný	dobry	velmi dobrý	špatný	dobry	velmi dobrý	špatný	dobry	velmi dobrý	špatný					dobry	velmi dobrý						
17	26.04.2022	7 350 000,00	75	98 000,00		•	427 500		•	330 000		•	157 500		•	45 000		•	56 000		•	90 000		•	157 500	7 350 000,00 Kč	8 613 500,00 Kč	98 000,00 Kč	114 800,00 Kč
18	16.06.2022	6 495 000,00	60	108 250,00			•			•					•			44 800			•			126 000	6 495 000,00 Kč	6 665 800,00 Kč	108 300,00 Kč	111 100,00 Kč	
19	20.06.2022	5 700 000,00	48	118 750,00		•	273 600		•	211 200		•	100 800		•	28 800		•	45 600		•	57 600		•	100 800	5 700 000,00 Kč	6 518 400,00 Kč	118 800,00 Kč	135 800,00 Kč
20	25.07.2022	6 900 000,00	57	121 052,63			•			•					•			•			•			•	6 900 000,00 Kč	6 900 000,00 Kč	121 100,00 Kč	121 100,00 Kč	
21	15.08.2022	6 500 000,00	64	101 562,50		•	364 800		•	281 600		•	134 400		•	38 400		•	49 600		•	76 800		•	134 400	6 500 000,00 Kč	7 580 000,00 Kč	101 600,00 Kč	118 400,00 Kč
22	25.08.2022	5 990 000,00	56	106 964,29		•	319 200		•	246 400		•	117 600		•	33 600		•	44 800		•	67 200		•	117 600	5 990 000,00 Kč	6 936 400,00 Kč	107 000,00 Kč	123 900,00 Kč
23	25.08.2022	5 690 000,00	61	93 278,69			•			•					•			•			•			•	5 690 000,00 Kč	5 690 000,00 Kč	93 300,00 Kč	93 300,00 Kč	
24	25.08.2022	6 750 000,00	57	118 421,05			•			•					•			•			•			•	6 750 000,00 Kč	6 750 000,00 Kč	118 400,00 Kč	118 400,00 Kč	
25	08.09.2022	6 250 000,00	62	100 806,45			•			•					•	37 200		•	48 800		•	74 400		•	130 200	6 250 000,00 Kč	6 943 600,00 Kč	100 800,00 Kč	112 000,00 Kč
26	08.09.2022	7 499 000,00	67	111 925,37			•			•					•			•			•			•	7 499 000,00 Kč	7 499 000,00 Kč	111 900,00 Kč	111 900,00 Kč	
27	20.10.2022	6 990 000,00	66	105 909,09			•			•					•			•			•			•	6 990 000,00 Kč	6 990 000,00 Kč	105 900,00 Kč	105 900,00 Kč	
28	20.10.2022	6 550 000,00	57	114 912,28		•	324 900		•	250 800		•	119 700		•	34 200		•			•	68 400		•	•	6 550 000,00 Kč	7 348 000,00 Kč	114 900,00 Kč	128 900,00 Kč
29	20.10.2022	5 450 000,00	52	104 807,69		•	296 400		•	228 800		•	109 200		•	31 200		•	46 400		•	62 400		•	109 200	5 450 000,00 Kč	6 333 600,00 Kč	104 800,00 Kč	121 800,00 Kč
30	20.10.2022	5 390 000,00	60	89 833,33		•	342 000		•	264 000		•	126 000		•	36 000		•	43 200		•	72 000		•	126 000	5 390 000,00 Kč	6 399 200,00 Kč	89 800,00 Kč	106 700,00 Kč
31	20.10.2022	5 950 000,00	55	108 181,82		•	313 500		•	242 000		•	115 500		•	33 000		•	54 400		•	66 000		•	115 500	5 950 000,00 Kč	6 889 900,00 Kč	108 200,00 Kč	125 300,00 Kč

Po rekonstrukci																													
č.	datum	cena	užitná plocha [m2]	cena [Kč/m2]	vynaložené náklady na rekonstrukci [Kč]												cena celkem včetně vynaložených nákladů		cena celkem včetně vynaložených nákladů										
					kuchyně			koupelna WC		podlaha		stěny a stropy			ostatní				v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení	v dobrém provedení	ve velmi dobrém provedení							
					špatný	dobry	velmi dobrý	špatný	dobry	velmi dobrý	špatný	dobry	velmi dobrý	špatný	dobry	velmi dobrý	dveře	elektro					špatný	dobry	velmi dobrý				
32	20.10.2022	5 590 000,00	62	90 161,29			•		•			•													5 590 000,00 Kč	6 206 800,00 Kč	90 200,00 Kč	100 100,00 Kč	
33	10.11.2022	5 450 000,00	60	90 833,33		•	342 000		•			•														5 450 000,00 Kč	6 389 600,00 Kč	90 800,00 Kč	106 500,00 Kč
34	10.11.2022	5 700 000,00	52	109 615,38			•		•			•														5 700 000,00 Kč	5 700 000,00 Kč	109 600,00 Kč	109 600,00 Kč
35	17.12.2022	5 980 000,00	75	79 733,33		•	427 500		•			•														5 980 000,00 Kč	7 187 500,00 Kč	79 700,00 Kč	95 800,00 Kč