



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

# OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

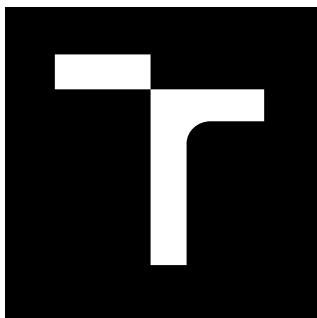
Zdeněk Tulis

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

BRNO 2024



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

# OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

RESTORATION OF THE RENAISSANCE TOWN HALL IN HOSTĚRADICE

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Zdeněk Tulis

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

BRNO 2024

# Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury  
Student: **Zdeněk Tulis**  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.**  
Akademický rok: 2023/24  
Studijní program: B0731P010002 Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

## **Obnova renesanční radnice v Hostěradicích**

### **Stručná charakteristika problematiky úkolu:**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby a rozpracované na úroveň konstrukční studie. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 1/2023 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

### **Cíle a výstupy bakalářské práce:**

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplínami, řešení technického a architektonického detailu.

### **Seznam doporučené literatury a podklady:**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 13. 9. 2023

L. S.

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
vedoucí ústavu

---

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.  
vedoucí práce

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.  
děkan

## **ABSTRAKT**

Cílem bakalářské práce bylo zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby na základě architektonické studie, která vznikla v rámci výuky předmětu BGA036 – Ateliér obnovy památek. Tématem studie byla obnova památkově chráněné renesanční radnice v Hostěradicích, která ztratila svůj původní účel administrativní budovy a nyní čeká na nové využití.

Bakalářská práce obnovy radnice v Hostěradicích vychází z požadavků vlastníka budovy, provedených analýz místa stavby a prostorových limitů, které stavba a řešené území umožňují. Na základě těchto vstupních podkladů je vytvořena koncepce, při které se spojují historické a novodobé stavební vrstvy do uceleného řešení a do budovy se vnáší nový kulturní a společenský život. Využití prostorů radnice jsou navrženy s ohledem na velikost a potřeby obce. Navrhované prostory jsou multifunkční a umožní pořádání různorodých vnitřních i venkovních kulturní akcí. Součástí řešení jsou i komerčně pronajímatelné ateliéry a prostory pro služby včetně hygienického zázemí.

Součástí bakalářské práce je i zaměření na urbanistický kontext radnice, zlepšení stavebně-technický vlastností budovy a docílení jednotného výrazu budovy s použitím moderních prvků. Radnice si klade za cíl stát se kulturním centrem obce, které si zachová svou historickou hodnotu.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

bakalářská práce, obnova, Hostěradice, kulturní památka, radnice, stavba občanské vybavenosti, renesanční radnice, barokní přístavba, klenba, křížová klenba, valená klenba, jeviště, reprezentativní prostory obce, komerční prostory, alej, půdovka, špaletová okna, vlhkost, sanace, drenáž, sklo, corten, masiv, smíšené zdivo, dvůr, pavlač

## **ABSTRACT**

The aim of the bachelor thesis was to prepare project documentation for building permits and construction implementation based on an architectural study, which was created within the course BGA036 - Atelier of Monuments Restoration. The subject of the study was the restoration of the listed Renaissance town hall in Hostěradice, which had lost its original purpose as an administrative building and is now waiting for a new use.

The bachelor's thesis of the restoration of the town hall in Hostěradice is based on the requirements of the building owner, the analyses carried out on the site and the spatial limits that the building and the area under consideration allow. Based on this input, a concept is developed that combines historical and modern building layers into a coherent solution and brings new cultural and social life to the building. The use of the Town Hall premises are designed with the size and needs of the community in mind. The proposed spaces are multifunctional and will allow for a variety of indoor and outdoor cultural events. Commercially rentable studios and service spaces including sanitary facilities are also part of the solution.

The bachelor's thesis also includes a focus on the urban context of the town hall, improving the building's structural and technical performance and achieving a unified expression of the building using modern elements. The town hall aims to become a cultural centre of the village that retains its historical value.

## **KEYWORDS**

bachelor's thesis, restoration, Hostěradice, cultural monument, town hall, construction of civic amenities, renaissance town hall, baroque extension, vault, cross vault, barrel vault, stage, representative spaces of the village, commercial spaces, alley, attic, casement windows, moisture, rehabilitation, drainage, glass, corten, massive, mixed masonry, yard, courtyard gallery

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

TULIS, Zdeněk. *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích*. Brno, 2023. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.



## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 1. 2. 2024

---

Zdeněk Tulis  
autor

## **PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova renesanční radnice v Hostěradicích* zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 1. 2. 2024

---

Zdeněk Tulis  
autor

## **PODĚKOVÁNÍ**

Děkuji vedoucím mé práce. Panu Ing. Arch. Lukášovi Ležatkovi, Ph.D. za profesionální přístup a vedení pedagoga podložený rozsáhlými znalostmi o architektuře a urbanismu. A panu Ing. Luborovi Kalouskovi, Ph.D. za ochotu a vstřícnost při řešení technické části projektu.

V Brně dne 1. 2. 2024

---

Zdeněk Tulis  
autor

# OBSAH

## SLOŽKA A: Dokladová část

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce:
  - A – Průvodní zpráva
  - B – Souhrnná technická zpráva
  - C – Technická zpráva (DPS)
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk
- m) Popisný soubor závěrečné práce
- n) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

## SLOŽKA B: Konstrukční studie

- B-01 Situace širších vztahů 1:2000
- B-02 Koordinační situace 1:200
- B-03 Katastrální situace 1:500
- B-04 Výkres stavebních změn – půdorys 1NP Výkres stavebních změn základů 1:100
- B-05 Výkres stavebních změn – půdorys 2NP 1:100
- B-06 Výkres stavebních změn – půdorys 1PP 1:100
- B-07 Výkres stavebních změn – základy 1:100
- B-08 Výkres stavebních změn – stropy 1NP 1:100
- B-09 Výkres stavebních změn – krovy 1:100
- B-10 Výkres stavebních změn – střecha 1:100
- B-11 Výkres stavebních změn – podélný řez 1:100
- B-12 Výkres stavebních změn – příčný řez 1:100
- B-13 Výkres stavebních změn – pohledy J+S 1:100
- B-14 Výkres stavebních změn – pohledy V+Z 1:100
- B-15 Výkres stavebních změn – návrh schodiště 1:100
  
- P-01 Tepelně technické posouzení stropu – S16
- P-02 Tepelně technické posouzení obvodové stěny – S33
- P-03 Tepelně technické posouzení podlahy na terénu – S2
  
- Z-01 Zpráva o STP
- Z-02 Souhrnná technická zpráva

## SLOŽKA C: Dokumentace DPS

- C-01 Situace širších vztahů 1:2000
- C-02 Koordinační situace 1:200
- C-03 Katastrální situace 1:500
- C-04 Výkres stavebních změn – půdorys 1NP Výkres stavebních změn základů 1:50
- C-05 Výkres stavebních změn – půdorys 2NP 1:50
- C-06 Výkres stavebních změn – půdorys 1PP 1:50
- C-07 Výkres stavebních změn – základy 1:50
- C-08 Výkres stavebních změn – stropy 1NP 1:50
- C-09 Výkres stavebních změn – krovy 1:50
- C-10 Výkres stavebních změn – střecha 1:50
- C-11 Výkres stavebních změn – podélný řez 1:50
- C-12 Výkres stavebních změn – příčný řez 1:50
- C-13 Výkres stavebních změn – jižní pohled 1:50
- C-14 Konstrukční detail č. 1 – terasa 1:50
- C-15 Konstrukční detail č. 1 – ukončení střechy 1:50
- C-16 Konstrukční detail č. 1 – soklová část 1:50
  
- P-01 Technologický postup izolace zdiva jílovými vrstvami

- P-02 Zjednodušený návrh nového stropu
- V-01 Výpis skladeb
- V-02 Výpis oken
- V-03 Výpis dveří
- V-04 Výpis klempířských prvků
- V-05 Výpis zámečnických prvků

Z-03 Technická zpráva v podrobnosti DPS

## **DPS SLOŽKA D: Architektonický detail**

- D-01 Detail zábradlí pavlače
- D-02 Plakát
- D-03 Fotografie fyzického modelu

## **VOLNÉ PŘÍLOHY**

- Architektonická studie A3
- Fyzický model architektonického detailu 1:1
- CD s dokumentací

## ÚVOD

Historická radnice v Hostěradicích je kulturní památka, která byla vystavěna v roce 1514 a svoji goticko-renesanční dispozici si zachovala dodnes. V současnosti je nevhodně využívána, jako prodejna smíšeného zboží, a v její barokní přístavbě je provozována posilovna. Zbylá velká část prostorů radnice nemá v současnosti využití a společně s celou budovou chátrá.

V souvislosti s žalostným stavem budovy je rostoucí snaha představitelů obce radnici obnovit a vnést do jejích útrob nový kulturní a společenský život. Mezi požadavky obce patří: vytvoření reprezentativních prostorů pro obec, komerčních prostorů vhodných pro pronájem a prostorů pro služby (ordinace, kadeřnictví, pedikúra, masáže). Obec zároveň požaduje úpravu a naplnění potencionálu přilehlých pozemků k radnici, které vznikly zbouráním původní zástavby.

Cílem bakalářské práce je vytvoření úvahy na obnovení hostěradické radnice s ohledem na požadavky obce, památkovou ochranu budovy a současné normativní požadavky pro občanskou budovu v kontrastu se středověkou stavbou. Součástí zadání je i zpřístupnění podzemního podlaží veřejnosti a jeho dodatečná ochrana proti nežádoucím vlivům vlhkosti. Práce si taktéž klade za cíl vytvořit názor na vhodné zapojení radnice do stávající urbanistické struktury obce, zcelit jednotlivé historické stavební vrstvy do jednotného řešení a povznést výsledek volbou vhodných materiálů a moderních prvků.

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

# **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

12/2023

označení:

autor:

vedoucí práce:

konzultant:

Z-00

Zdeněk Tulis

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

## **OBSAH**

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	3
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ .....	3
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	3
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
A. 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	4
A. 3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ .....	4

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

a) Název stavby:

Radnice Hostěradice

b) Místo stavby:

671 71, Hostěradice 52,

Jihomoravský kraj,

k. ú.: Hostěradice na Moravě (okres Znojmo); 645672

č. parcely: 176, 175, 386/1, 386/2, 173, 9188,9172, 9174, 9200, 7638/85

c) Účel hlavní stavby:

Stavba občanské vybavenosti.

d) Předmět dokumentace:

Předmětem dokumentace je obnovení stávající stavby radnice v Hostěradicích, nalezení nového funkčního využití budovy i přílehlých obecních pozemků pro veřejnost a komerční služby.

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

Obec Hostěradice

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**

a) Zpracovatel:

Zdeněk Tulis, Radešín 34, Bobrová, 59255

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta stavební

Ústav architektury

b) Kontroloval:

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta stavební, Ústav architektury,

Veveří 331/95,

602 00 Brno

c) Konzultant:

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství,

Veveří 331/95,



## **A. 2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### a) Stavební objekty:

- SO-01 budova radnice
- SO-02 novostavba tělocvičny
- SO-03 novostavba stodoly

### b) Inženýrské objekty:

- IO-01 terénní úpravy
- IO-02 dopravní plochy
  - IO-02.1 Zpevněné plochy
  - IO-02.2 Chodníky
- IO-03 venkovní úpravy
  - IO-03.1 Výsadba stromů
  - IO-03.2 Oplocení
- IO-04 Inženýrské sítě
  - IO-04.1 přípojka odpadních vod
  - IO-04.2a přípojka vodovodu
  - IO-04.2b přeložka vodovodu
  - IO-04.3a přípojka plynovodu
  - IO-04.3b přeložka plynovodu
  - IO-04.4a přípojka elektrického vedení
  - IO-04.4b přeložka elektrického vedení
  - IO-04.5 přípojka dešťové kanalizace
- IO-05 odvádění dešťových vod
  - IO-05.1 drenážní systém
  - IO-05.2 odvod vod ze zpevněných ploch a střech

### c) Technologická zařízení (provozní soubory):

- PS-01 zařízení pro dopravu osob
  - PS-01.1 výtah
- PS-02 Sportovní vybavení – v rámci stavebního objektu SO-02, není součástí bakalářské práce
- PS-03 zdravotní technologie

## **A. 3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

- zadávací podmínky investora
- zaměření a výkresová dokumentace současného stavu
- fotografie současného stavu
- katastrální mapy

- historické fotografie z různých časových období
- platný územní plán obce Hostěradice
- stavebně-historický průzkum z roku 2020 (PhDr. Pavel Borský, CSc., IČ : 605 23 611)
- předběžný stavebně-historický průzkum

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

12/2023

označení:	Z-02
autor:	Zdeněk Tulis
vedoucí práce:	Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.
konzultant:	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

# OBSAH

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	4
a) Charakteristika území stavebního pozemku .....	4
b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím .....	4
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací .....	4
d) Informace o povolených výjimkách z OTP: .....	4
e) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	4
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů: .....	4
g) Ochrana území podle jiných předpisů .....	7
h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	7
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území..	7
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	8
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	8
l) Územně technické podmínky .....	8
m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	8
n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí: .....	8
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	8
B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK .....	8
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	8
b) Účel užívání stavby .....	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	9
d) Informace o povolených výjimkách z OTP .....	9
e) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů .....	9
f) Ochrana území podle jiných předpisů .....	9
g) Navrhované parametry stavby, funkční jednotky .....	9
h) Základní bilance stavby .....	10
i) Základní předpoklady výstavby .....	10
j) Orientační náklady stavby .....	10
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	10
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení: .....	10
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	11
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	11
B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	12
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	12
a) Při provozu: .....	12
b) Při výstavbě: .....	12
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU .....	13
a) Stavební řešení .....	13
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	15
B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....	16
B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	16
B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ .....	16
B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	17
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	17
b) Ochrana před bludnými proudy .....	17
c) Ochrana před technickou seizmicitou .....	17
d) Ochrana před hlukem .....	17
e) Protipovodňová opatření .....	17
f) Ostatní účinky - poddolování, metan apod. ....	17
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	17
a) Napojovací místa technické infrastruktury .....	17
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	18
c) Požadavky na úpravu technické infrastruktury .....	18

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	18
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby .....	18
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	18
c) Doprava v klidu .....	18
d) Pěší a cyklistické stezky .....	19
B.5 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ.....	20
a) Terénní úpravy.....	20
b) Použité vegetační prvky.....	20
c) Biotechnická opatření .....	20
B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	20
a) Vliv na životní prostředí .....	20
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině .....	21
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 .....	21
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA .....	21
e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů .....	21
B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	21
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	21
a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění: .....	21
b) Odvodnění staveniště .....	22
c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	22
d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky .....	22
e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	22
f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	22
g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace .....	22
h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin .....	23
i) Ochrana životního prostředí při výstavbě: .....	23
j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví podle jiných právních předpisů .....	23
k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	23
l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření.....	23
m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) .....	23
n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	23
B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	23

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území stavebního pozemku**

- Charakteristika území

Stavební pozemek je součástí katastru obce Hostěradice (k.ú. Hostěradice na Moravě, [645672]). Pozemek se nachází v centru obce v současně zastavitelném území. Územním plánem je pozemek považován za stabilizované území. Pozemek je částečně zastavěný stávající budovou SO-01 renesanční radnice a její barokní přístavbou. Zbytek pozemku je v současnosti nezastavěný s výjimkou IO-01.3 hraniční zdi.

- Charakteristika stavebního pozemku

Pozemek svojí velikostí umožňuje realizaci plánované výstavby. Charakter pozemku je spíše rovinatý přibližně obdélníkového tvaru. Pozemek je dopravně připojitelný na veřejnou silniční síť a je napojitelný na stávající technickou infrastrukturu. V okolí pozemku se nachází obytná a občanská zástavba. Vzájemné odstupy stávajících i navržených staveb jsou navrženy dostatečné z urbanistického a hygienického hlediska, a splňují předpisy.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím**

Územní rozhodnutí nebylo dosud vydáno.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Navrhovaná stavba není v souladu se současným územním plánem, v případě realizace je nutné změnit účel plochy v rámci územního plánu. Pozemek se nachází v zastavitelném území s funkčním využitím označení SC – smíšené obytné centrální. Pro účely zadání žadatele je nutné změnit navrhovanou plochu na plochu OK – občanského vybavení komerční.

### **d) Informace o povolených výjimkách z OTP:**

- stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl.268/2009Sb. ve znění 20/2012Sb. (OTP)
- stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl.398/09Sb. (BUS).

### **e) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Není součástí bakalářské práce.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:**

- **Stavebně historický průzkum**

Historická radnice čp. 52 v Hostěradicích je nemovitou kulturní památkou s rejstř. č. 21326/7 - 6336 v ÚSKP vedeném při MK ČR. Radnice byla vystavěna v roce 1514. V roce 1619 vyhořela a byla v následujícím roce 1620

obnovena. Dispozice původní goticko-renesanční radnice však zůstala při této obnově zachována. Lze předpokládat, že tehdy byly zaklenuty především původně plochostropé prostory v přízemí i v patře. Je pravděpodobné, že i po roce 1620 byla radnice zastřešena dvojicí štítově orientovaných sedlových střech se středním úžlabím. Na zděných štítech mohlo být dekorativní panelování nebo slepé arkády. Případně střechy zakrývala atika s obdobným členěním. Na hřebenu jedné ze střech nebo na atice mohla být zvonice s radničním zvonem. V roce 1827 byla v podkroví zřízena vrchnostenská sýpka. Při vztyčení nového (dochovaného) krovu původní zastřešení zaniklo. Roku 1937 byla radnice opravena a východní trakt domu byl upraven na kinosál s jevištěm. S výjimkou užitkové úpravy zadní části dvorního traktu se celá radnice zachovala v nebývale intaktním stavu a autentické historické podobě. Tomu by měla být podřízena jakákoliv budoucí úprava. Měla by být nalezena taková funkční náplň objektu, která by zásahy do dispozice omezila na nejnutnější míru. Součástí radnice zřejmě už od jejího vzniku na počátku 16. století až po 90. léta 20. století byl obecní šenk a hospoda. Pro instalaci soudobých technologií se nabízí již narušená část objektu ve východním traktu. Případné nové úpravy by měly přinést i architektonickou kvalitu. Zpracovatel průzkumu doporučuje v rámci budoucí předprojektové přípravy ověřit míru zachování historických omítek a líček na průčelích pod novodobými vrstvami z let 1984 a 1994. V interiérech nelze vyloučit nálezy historických omítek, líček nebo přímo maleb. Trasování nových rozvodů v interiérech by měl předcházet stratigrafický průzkum omítkových vrstev a líček. Plošné otlučení omítek by bylo možné jen v prostorách, kde bude existence historických omítek předem vyloučena.

#### *Významné architektonické prvky*

Analyzované prvky, z velké části ze 17. století, jsou zachovány v nebývale intaktním stavu. Z hlediska památkové péče jsou tak jedinečnými doklady vývoje lidské společnosti a vývoje architektury v průběhu staletí. Na základě provedených analýz jsou doporučeny jen minimální zásahy do těchto prvků, jenž by pak měly vést pouze ke zlepšení jejich nynějšího stavu. Jedná se zejména o obnovení barevnosti a odstranění případné koroze kovových částí výplní otvorů. Při jakékoliv obnově je velmi důležité dbát na opatrnost a zvolit správný přístup tak, aby nedošlo k přetvoření či zničení. V případě nutnosti jejich „odstranění“ je doporučený transfer na jiné místo, který dá prvkům vyniknout a neznehodnotí tak jejich historickou hodnotu, a které minimálním způsobem naruší jejich kontext. Tato skutečnost by však měla být provedena až jako poslední možné řešení, stejně jako jakékoliv větší zásahy.

#### **– Předběžný stavebně technický průzkum**

Průzkum byl proveden nedestruktivními pozorovacími metodami. Zakládání komplexu budov bylo provedeno v různých výškových úrovních. Materiál ani hloubka základů nebyla zjištěna. Konstrukční systém objektu je podélný. Budova radnice se skládá ze dvou výškově posunutých traktů. Většina zdí v objektu jsou převážně nosné ze smíšeného zdiva cihly a kamene. Horizontální konstrukce jsou převážně klenuté a historicky cenné. Schodiště v budově tvoří významný prvek interiéru především kvůli rozdílné výšce traktů. Je doporučeno zachování původních kamenných schodů a nahrazení novodobějších schodů za vhodnější. Krov a střešní krytina jsou nově opravené. Budova nemá funkční původní komíny. Žádná historická podlaha se nedochovala. Je doporučeno zachování dřevěných podlah a výměna PVC. Pro výplně otvorů je doporučena výměna novodobých oken, restaurování původních prvků a obnovení zazděných oken na východní straně radnice. Fasáda budovy je opatřena nehistorickým vápenocementovým nátěrem, který je doporučeno nahradit vápennou omítkou. Pro trhliny v interiéru i exteriéru je doporučený monitoring, aby bylo zjištěno, zda se jedná o aktivní, či pasivní trhliny. Vlivem vlhkosti dochází k odlupování malby a dochází k proboření stropu. Vzlínající vlhkost způsobuje odpadávání omítky. Vlhkost vytváří příznivé podmínky v podzemních podlažích pro tvorbu plísní. Je doporučeno použít sanační omítky, systémy IGLÚ u podlah se stykem se zemí a izolace pomocí zarážení nerezových plechů.

#### *Památkové hodnocení*

V rámci obnovy konstrukcí, je doporučen obdobný postup jako při nakládání s jednotlivými prvky, kdy konstrukce jsou dokladem historického vývoje stavby v průběhu její existence. Důležité je zachování renesančních, gotických a barokních konstrukcí, které tvoří zejména nosné a obvodové zdivo v jednotlivých podlažích, konstrukce kleneb, jež jsou vynášeny typickými sloupy toskánského řádu, nebo rozsáhlé sklepní prostory nacházející se pod řešeným objektem. Odlišný postup je pak navrhován u konstrukcí vzniklých ve 20. století, kdy byly provedeny rozsáhlé a často nešetrné zásahy do objektu radnice. Jedná se především o vnitřní zdivo a přístavby ve východním traktu objektu, jejichž odstranění by mohlo vést ke zlepšení funkčnosti a vzhledu objektu, případně zde doporučujeme instalaci současných technických prvků. Za rušivý prvek je možno pokládat také koupelnu ve 2. NP. Doporučeno je také nalezení lepší náplně prostoru s výraznými valenými klenbami v 1. NP, kde byl v minulosti zřízen kinosál. Celkový výraz radnice se zachoval v téměř původní podobě, a tomu by mělo být podřízeno také nalezení vhodné funkční náplně a případných prováděných úprav, které by měly přinést takovou architektonickou kvalitu, jež by podpořila nový rozvoj objektu.



– **Inženýrsko-geologický průzkum**

Na základě sdělení objednatele a geologických map byl stanoven charakter zeminy na řešeném pozemku na hlinitopísčitou s podílem jílu.

– **Hydrologický průzkum**

Na základě sdělení objednatele byla stanovena maximální hladina podzemní vody – viz výkresová dokumentace.

**g) Ochrana území podle jiných předpisů**

Stavba radnice je kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21326/7-6336, stav ochrany: památkově chráněno. Objekt radnice se nachází v hodnotné urbanistické struktuře, která je památkově chráněna. Součástí této struktury jsou domy s č.p. 21, 22, 53, 54, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 85, 86, 87, 88, 91, 92. V blízkosti památkově chráněný Areál kostela sv. Kunhuty a dům sousedící s radnicí s č. p. 23. Lokalita není součástí CHKO a nenachází se zde biokoridory. Návrh stavby zasahuje do ochranných pásem sítí. Na základě tohoto zjištění jsou navrženy přeložky vodovodu, elektřiny a plynovodu na severní straně pozemku (viz výkres B-02 - koordinační situační výkres). V případě negativního stanoviska účastníků stavebního řízení k přeložkám, se částečně omezí výsadba navrhované stromové aleje.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Lokalita se nenachází v aktivní ani pasivní zóně záplavového území a nepředpokládají se zde projevy poddolování. V lokalitě nelze očekávat makroseizmické účinky a nepředpokládají se zde sesuvy půdy.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

– Vliv na okolní stavby:

Navrhovaný záměr ovlivňuje okolní stavby hlukem v případě konání kulturních akcí.

– Vliv stavby na odtokové poměry v území:

Srážkové vody budou částečně zasakovány na stavebním pozemku a částečně sváděny do dešťové kanalizace ústící do nedaleké vodoteče.

– Ochrana okolí:

Viz kapitola B.6.

#### **j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Stavební pozemek je připravený pro novou výstavbu a nevyžaduje další větší demolice. Na pozemku se nachází nově zasázené stromy, které je pro navrhované řešení nutné přesadit.

#### **k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

U navrhovaného záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu ani lesního půdního fondu.

#### **l) Územně technické podmínky**

Zásobování stávající stavby pitnou vodou je bez změny z veřejného vodovodu. Napojení na elektrickou energii je stávající bez změny z veřejné distribuční sítě. Napojení na plynovod je u stavby ponechán bez změny. Zneškodnění odpadních vod je navrženo předáním do veřejné kanalizace. Odvádění srážkových vod je navrženo částečně zásakem na stavebním pozemku a částečně odtokem.

#### **m) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Stavba vyžaduje podmíněné investice v podobě přeložek, viz výkres B-02 - koordinační situační výkres.

#### **n) Seznam pozemků podle KN, na kterých se stavba provádí:**

176, 175, 386/1, 386/2, 173, 9188,9172, 9174, 9200, 7638/85

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK**

#### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Změna dokončené stavby s nástavbou, přístavbou a stavebními úpravami uvnitř budovy.

#### **b) Účel užívání stavby**

Navrhovaná stavba má charakter občanské vybavenosti. Na základě zadání objednatele jde o stavbu s funkcí:

- kulturní - polyfunkční objekt s víceúčelovým sálem a vhodnými prostory i pro venkovní kulturní akce
- komerční - stavba může být využívána jako hospoda, kavárna, a komerčně pronajimatelné prostory pro pedikúru, kadeřnictví a kanceláře
- se zdravotnickými účely - ordinace

- vzdělávací - prostory pro semináře, přednášky, ateliérové prostory pro ZUŠ
- reprezentativní - veřejné prostory pro setkání se zastupiteli obce.

Předpokládaná provozní doba:

Provoz budovy je rozdělen do tří režimů:

- režim dopolední - v provozu jsou komerční prostory kadeřnictví, pedikúry, masáže, ordinace a tělocvičny
- režim odpolední - v provozu je prostor kavárny, tělocvičny, obřadní síně, učeben ZUŠ
- režim večerní - v provozu je prostor vinárny a koncertní síně.

V budově a přilehlých venkovních prostorech je předpoklad velkých nárazových kulturních akcí.

### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá.

### **d) Informace o povolených výjimkách z OTP**

- Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl.268/2009Sb. ve znění 20/2012Sb. (OTP)
- Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhl.398/09Sb. (BUS)

### **e) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**

Není součástí bakalářské práce.

### **f) Ochrana území podle jiných předpisů**

Stavba radnice je kulturní památka rejst. č. ÚSKP 21326/7-6336, stav ochrany: památkově chráněno. Objekt radnice se nachází v hodnotné urbanistické struktuře, která je památkově chráněna. Součástí této struktury jsou domy s č.p. 21, 22, 53, 54, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 85, 86, 87, 88, 91, 92. V blízkosti památkově chráněný Areál kostela sv. Kunhuty a dům sousedící s radnicí s č. p. 23. Lokalita není součástí CHKO a nenachází se zde biokoridory. Návrh stavby zasahuje do ochranných pásem sítí. Na základě tohoto zjištění jsou navrženy přeložky vodovodu, elektřiny a plynovodu na severní straně pozemku (viz výkres B-02 - koordinační situační výkres). V případě negativního stanoviska účastníků stavebního řízení k přeložkám, se částečně omezí výsadba navrhované stromové aleje.

### **g) Navrhované parametry stavby, funkční jednotky**

Navrhované parametry stavby:

- plocha pozemku: 3198 m<sup>2</sup>
- zastavěná plocha:
  - o SO-01 - Budova radnice: 633 m<sup>2</sup>

- SO-02 – Novostavba tělocvičny: 271 m<sup>2</sup> (není předmětem projektové dokumentace)
- SO-03 – Novostavba stodoly: 75 m<sup>2</sup> (není předmětem projektové dokumentace)
- zpevněná plocha celkem:
  - IO-02 – Dopravní plochy: 1465 m<sup>2</sup>
- užitná plocha:
  - SO-01 – Budova radnice: 1575 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor:
  - SO-01 – Budova radnice: 8236 m<sup>3</sup>

Funkční jednotky:

Název	Funkce	Plocha [m <sup>2</sup> ]
FJ 1 - služby	kadeřnictví, masáž, pedikúra	93,10
FJ 2 - ordinace	ordinace	68,90
FJ 3 – prostory 1np	kino, kavárna, hospoda, koncertní sál, zázemí	468,12
FJ 4 – prostory 2np	ateliéry, kanceláře, výstavní prostory, zázemí	338,78
FJ 5 – prostory 1PP	klubovna, zázemí	202,23

#### **h) Základní bilance stavby**

Není předmětem řešení v rámci vypracování bakalářské práce.

#### **i) Základní předpoklady výstavby**

Není předmětem řešení v rámci vypracování bakalářské práce.

#### **j) Orientační náklady stavby**

Není předmětem řešení v rámci vypracování bakalářské práce.

### **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

#### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení:**

Navržená stavba je umístěna z hlediska regulace v území, na které se vztahují tyto regulativní předpisy:

- územní plán se všemi schválenými změnami
- nařízení vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v Praze.

Řešený pozemek se nachází v centru obce Hostěradice. Jeho charakter je převážně rovinný s mírným stoupáním směrem k přilehlé silnici na západní

a severní straně. Stávající budova radnice a její severní přístavba stojí samostatně na uliční čáře. Jižní strana radnice je dominantním prvkem hostěradického náměstí. Severní část parcely bude doplněna o novostavbu stodoly umístěnou na uliční čáře. Prostor mezi novostavbou stodoly a severním křídlem radnice bude doplněn hraniční zdí na uliční čáře. Tato zeď bude obklopena nově vysázenou alejí stromů. Na východní části pozemku se bude nacházet novostavba tělocvičny. Mezi novostavbami a původní budovu vzniknou volné prostory vhodné pro volnočasové aktivity a kulturní akce. Areál bude průchozí z náměstí až na severní hranici pozemku po pěší komunikaci u východní hranice. Tato komunikace bude vhodná

i k zásobování areálu a k odvozu odpadu s dedikovaným prostorem v novostavbě stodoly.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Komplex radnice je tvořen mnoha historickými i novodobými vrstvami různé kvality. Při jejich utřídění do jednotného řešení je snaha o nalezení kompromisu estetiky, památkové ochrany a funkce s bezbariérovým využíváním stavby. Výsledkem tohoto procesu bude odstranění nebo upravení novodobých vrstev, zjednodušení dispozice barokní přístavby přenesením vertikální a horizontální komunikace do exteriéru v podobě pavlače. Dalšími změnami bude zavedení výtahu a zpřístupnění podzemního podlaží veřejnosti. Současné nové prvky budou pojaty moderně použitím skleněných výplní a cortenu v případě pavlače. Zvolené materiály budou voleny za účelem podpoření důstojnosti budovy, která je dominantou Hostěradic. Samotná radnice získá bílý vápenný nátěr s doprovodným šedým nátěrem rámců oken a dveří. Novostavby tělocvičny a stodoly navozují na tvarosloví radnice, ale budou opatřeny moderními prvky bezrámových oken, skrytých žlabů atd.

### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Současné i navrhované provozní řešení radnice je nevýrobní povahy. Stávající prostory prvního nadzemního podlaží jsou převážně navrženy pro potřeby obce, tj. reprezentativní prostory pro setkávání s občany a kulturní akce. Dispozice radnice se doplní o výtah, který zpřístupní i podzemní podlaží s novými veřejnými prostory. Druhé nadzemní podlaží se rozšíří o nové prostory, které vzniknou zastropením stávajícího kinosálu v prvním nadzemním podlaží. Tyto prostory jsou navrženy jako pronajimatelné ateliéry. Budova barokní přístavby bude v parteru propojena s ulicí novými výlohami. V těchto prostorách jsou navrženy komerční služby. Komunikace v přístavbě se přenesse do exteriéru v podobě pavlače, která zpřístupní prostory druhého nadzemního podlaží. V tomto podlaží jsou navrženy

komerční prostory vhodné pro ordinaci. Stávající funkce tělocvičny se přesune do samostatné novostavby v rámci pozemku. Údržba areálu se částečně převede do samostatné novostavby stodoly.

#### **B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

- Bezbariérové řešení budovy radnice je navrženo podle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Navrhovaná stavba je charakteru občanské vybavenosti s částmi určených pro veřejnost. Budova nemá navržena vlastní parkovací stání a využívá stávající veřejné parkoviště. Trasa pro osoby se zdravotním postižením je navržena z veřejných ploch a z parkoviště po chodnicích k upravenému hlavnímu vstupu do budovy. Vstup do stavby je navržen s možností přístupu bez schodů a vyrovnávacích stupňů přímo do 1.NP pomocí bezbariérové rampy. Před vstupem do budovy je navržena plocha 3600x3500 mm. Vertikální komunikace je v budově řešena navrženým výtahem s vnitřními rozměry kabiny 1400x1100 mm.

Ve vnitřních prostorech budovy jsou navrženy

- min. šířky dveří 800 mm
- protiskluzné podlahy
- manipulační prostor 1500 mm v bezbariérových hygienických zařízeních
- dveře šířky 800 mm otvíravé ven z místnosti, z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem v bezbariérových hygienických zařízeních.

#### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

##### **a) Při provozu:**

- v průběhu užívání budovy budou dodržovány příslušné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví (zejména zákon č. 262/2006 Sb. - zákoník práce a na něj navazující právní předpisy)
- před uvedením budovy do provozu zajistí dodavatel díla ve spolupráci s objednavatelem provedení všech předepsaných zkoušek.

##### **b) Při výstavbě:**

- dodavatel stavebního díla bude povinen při realizaci díla dodržovat všechny předpisy k zjištění BOZP na staveništi, především nařízení vlády 591/2006Sb.

- dodavatel stavby je povinen zajistit především veškeré požadavky na BOZP vyplývající z ustanovení zákoníku práce.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU**

### **a) Stavební řešení**

#### **Stavební objekty**

SO-01 Budova radnice

Stávající budova radnice se skládá ze dvou traktů s různou výškou podlaží. Pravý východní trakt je celopodsklepený, levý západní trakt je podsklepený částečně. Výkopové práce se předpokládají v zemině hlinitopísčité s podílem jílu. Základové konstrukce jsou dimenzovány na základě dostupných údajů. Konstrukce stávajících základů jsou ze smíšeného zdiva lomového kamene a pálené cihly, konstrukce nových základů a podchycení stávajícího zdiva jsou z monolitického betonu. Podbetonování základů bude nad hladinou spodní vody. Přístavba bude založena na železobetonové desce s výztuží.

Stávající vertikální nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva lomového kamene a plné pálené cihly v tl. 400 mm až do 1200 mm. Doplnění stávajícího zdiva je navrženo z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou (viz výkres B\_06 - Výkres stavebních změn 1 PP, B\_04 - Výkres stavebních změn 1NP a B\_05 - Výkres stavebních změn 2NP). V podzemním podlaží přístavby jsou navrženy nosné konstrukce z betonových tvárnic s betonovou výplní. Překlady v nosných stěnách jsou navrženy z ocelových profilů. Na přístavbu navazuje výtahová šachta, jejíž konstrukce je navržena z železobetonových prefabrikátů.

Stávající horizontální konstrukce jsou ve všech podlažích z většiny tvořeny klenbami. V druhém nadzemním podlaží se částečně vyskytují i plochostropé konstrukce navazující na vazné trámy podkroví. Nová horizontální konstrukce je navržena v původním otevřeném kinosálu, v přístavbě podzemního podlaží a místo původní plochostropé konstrukce v prvním nadzemním podlaží barokní přístavby. Nové horizontální konstrukce jsou navrhovány jako plochostropé z ocelových nosníků a trapézových plechů.

Stávající podlahy na styku se zeminou jsou v návrhu nahrazeny podlahou s větranou mezerou systémem IGLU. Tato skladba umožní odvětrávat vlhkost z konstrukce budovy, čímž bude zásadně zredukováno poškození stavby vlhkostí. Nášlapná vrstva nové podlahy bude z dlažby půdovky. V druhém nadzemním podlaží radnice je navrženo doplnit chybějící dřevěnou podlahu a odstranit nehistorické novodobé vrstvy lina.

Stávající konstrukce střechy je sedlová s nosnou konstrukcí z dřevěného krovu s kombinací hambalkové s prvky ležaté stolicové soustavy a s podporou nad střední zdí. Stávající krov a střecha prošly nedávnou opravou. Nová konstrukce střechy nad nástavbou je navržena jednak ze sbíjených vazníků pultových a část střechy je doplněna vaznicemi a krokvemi. Stávající i navržená krytina je z bobrovek.

Klempířské konstrukce jsou navrženy z měděného plechu. Parapety novodobých oken budou odstraněny. Nové výplně otvorů budou dřevěné z masivu - špaletová okna v historickém stylu. V prvním nadzemním podlaží barokní přístavby jsou navrženy prosklené výlohy s masivními dřevěnými rámy, které svým tvarem navazují na původní zazděné průjezdy se segmentovým obloukem. Historické dveře radnice budou ponechány a zrestaurovány. Nové prosklené dveře s dřevěným rámem jsou navrženy v místě hlavního a vedlejšího vstupu z náměstí. Hlavní vstupní dveře budou jednokřídlé na středové ose otvoru s plným obloukem. Nové dřevěné masivní dveře s historizujícím ozdobným stylem jsou navrženy v místech služeb v barokní přístavbě. Vnitřní výplně budou z masivu včetně zárubní. Zámečnické konstrukce budou tvořeny především kovovou pavlačí se schodištěm a zábradlím. Významné historické prvky jsou zachované mříže oken.

### **Inženýrské objekty**

#### *IO-01 terénní úpravy*

Terénní úpravy zahrnují odstranění zeminy v tl. cca 0,2 m. Konečné terénní úpravy zahrnují pouze sadové úpravy (rozprostření ornice).

#### *IO-02 dopravní plochy*

- IO-02.1 Zpevněné plochy

V místě pozemku jsou navrhnuty nové zpevněné plochy, viz výkres B\_02 - Koordinační situační výkres.

- IO-02.2 Chodníky

V místě pozemku jsou navrhnuty nové chodníky a úpravy stávajících chodníků, viz výkres B\_02 - Koordinační situační výkres.

#### *IO-03 venkovní úpravy*

- IO-03.1 Výsadba stromů

Vegetace bude doplněna novou výsadbou stromů u hranic pozemku – viz výkres B\_02 - Koordinační situační výkres. Výsadba stromové aleje na severu pozemku je podmíněna stanoviskem správců sítě s přeložkami.

- IO-03.2 Oplocení

Pozemek radnice je oplocený cihelnou zdí s výškou 1,8-2 m s bílou vápennou omítkou a se základy do nezámrzné hloubky. V současném stavu



je zeď zrealizována na východní straně pozemku. Na zbytku pozemku je zeď navrhována v místě historické uliční čáry.

#### *IO-04 odvádění dešťových vod*

- IO-04.1 drenážní systém

Drenážní systém je zřízen v místech, kde je to umožněno. Systém je navrhnout s odstupem od historické budovy za účelem její ochrany před vlhkostí.

- IO-04.2 odvod vod ze zpevněných ploch a střech

Voda ze střechy radnice odtéká navrženými svody a okapy do dešťové kanalizace zaústěné do blízkého vodního toku. Voda ze zpevněných povrchů je částečně vsakována a částečně odváděna do dešťové kanalizace.

#### *IO-04 technická infrastruktura*

- IO-04.1 přípojka odpadních vod – trubka PVC DN 200
- IO-04.2a přípojka vodovodu – stávající bez úprav
- IO-04.2b přeložka vodovodu
- IO-04.3a přípojka plynovodu – stávající bez úprav
- IO-04.3b přeložka plynovodu
- IO-04.4a přípojka elektrického vedení – stávající bez úprav
- IO-04.4b přeložka elektrického vedení
- IO-04.5 přípojka dešťové kanalizace

### **Technologická zařízení (provozní soubory)**

#### *PS-01 zařízení pro dopravu osob*

- PS-01.1 výtah

V budově je navržený hydraulický osobonákladní výtah se strojovnou v podzemním podlaží.

#### *PS-02 Sportovní vybavení*

V rámci stavebního objektu SO-02, není součástí bakalářské práce.

#### *PS-03 zdravotní technologie*

Budou stanoveny vybraným nájemcem.

### **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Budova radnice bude mít nevýrobní charakter a technická zařízení nejsou navrhována.

### **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Stavba je navržena v souladu s předpisy požární ochrany tak, aby bylo maximálně omezeno riziko vzniku a šíření požáru a zabránilo se ztrátám na životech a zdraví osob:

- zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně
- vyhláška 246/2001 Sb. o požární prevenci
- vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- vyhláška 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Budova je navržena tak, aby umožňovala bezpečnou evakuaci osob při požáru na volné prostranství a požárem neohrožených prostorů. Prostory prvního nadzemního podlaží budou přímo propojeny dveřmi s volným prostranstvím. Prostory podzemního podlaží budou opatřeny požárním výtahem a únikovou cestou. Prostory druhého nadzemního podlaží radnice budou opatřeny dvěma únikovými cestami a požárním výtahem. Navrhovaná pavlač umožní evakuaci osob z radnice a barokní přístavby. Okna a dveře v kontaktu s pavlačí jsou navržena požární.

### **B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

Nové části stavby jsou navrženy v souladu s předpisy pro hospodaření s energiemi podle zákona 406/2006Sb. o hospodaření energií a podle vyhlášek 264/2020Sb. o energetické náročnosti budov a 194/2007 Sb. kterou se stanoví pravidla pro vytápění. Stávající budova splňuje právní předpisy částečně, protože je památkově chráněna a zateplení fasády budovy není možné zvenku ani zevnitř. Pro zlepšení tepelně technický vlastností je navrženo zateplení nových podlahových konstrukcí a provedení zateplení v místě stropů mezi vaznými trámy.

### **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ**

Stavba je navržena v souladu s hygienickými předpisy pro občanské stavby. Ve všech pobytových místnostech je zajištěno přirozené a umělé osvětlení, větrání, vytápění a zásobování pitnou vodou. Likvidace odpadů je zajištěna v rámci prostoru vymezeného vně budovy pro odpady, které budou sváženy v rámci obecního odpadového hospodářství. Z hlediska vnitřního hluku je budova bez výrazného zdroje, venkovní hluk převážně z dopravy je omezen protihlukovými vlastnostmi obálky budovy a doplněnou pohlcující zelení podél budovy.

Pracoviště mají charakter nevýrobní a jsou řešena:

- s odděleným sociálním zařízením (WC),
- s dostatečným přirozeným a umělým osvětlením,

- s mikroklimatem (větrání, vytápění, vlhkost)
- s prostorovým uspořádáním,
- se stravováním mimo budovy v jiném veřejném zařízení.

## **B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Pronikání radonu z podloží je zajištěno pomocí protiradonových izolací v kombinaci s větracím systémem podlah IGLU a dostatečným větráním. Pronikání radonu ze stavebních materiálů je zajištěno užitím certifikovaných výrobků a pronikání z dodávané vody je minimalizováno napojením na veřejný vodovod.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Zdroj interference generující bludné proudy nebyl v okolí stavby zjištěn.

### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Nejedná se o lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.

### **d) Ochrana před hlukem**

Návrh stavby je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba radnice leží v centru obce s odpovídající hlučností v tomto území pocházející především z dopravy. Z hlediska vnitřního hluku je budova bez výrazného zdroje, venkovní hluk převážně z dopravy je omezen protihlukovými vlastnostmi obálky budovy a doplněnou pohlcující zelení podél budovy.

### **e) Protipovodňová opatření**

Lokalita se nenachází v aktivní ani pasivní zóně záplavového území.

### **f) Ostatní účinky - poddolování, metan apod.**

Lokalita nepatří do území s projevy poddolování.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Napojovací místa pro jednotlivé inženýrské sítě s požadovanou kapacitou jsou stávající (plyn, el. energie, vodovod) a u nových přípojek stanovena provozovateli technické infrastruktury (kanalizace).

## **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není předmětem bakalářské práce.

## **c) Požadavky na úpravu technické infrastruktury**

V rámci stavby jsou navrženy přeložky technické infrastruktury:

- vodovod IO-04.2b
- plynovod IO-04.3b
- kabelový rozvod el.energie. IO-04.4b.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby**

Areál radnice je dopravně přístupný z veřejné silniční sítě. Stávající silniční síť je tvořena silnicí III/413. Přístup na řešený pozemek je navržen sjezdem ze silnice III/413, který je oproti stávajícímu sjezdu posunut o cca 5m. Navrhované řešení pozemku nevyžaduje úpravu silniční sítě a neovlivňuje odvodnění stávajících pozemních komunikací. Intenzita dopravy bude navrhovanou stavbou ovlivněna zanedbatelně. Budova i areál radnice jsou bezbariérově přístupné ze severní, jižní a západní strany. Hlavní vstup do radnice na jižní straně bude doplněn konstrukcí schodiště a bezbariérové rampy.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Navrhovaná stavba bude dopravně napojena sjezdem ze silnice III. třídy.

### **c) Doprava v klidu**

Provoz areálu je pro výpočet dopravy v klidu rozdělen do tří dopravních režimů – dopolední, odpolední a večerní. Pro každý režim jsou stanoveny účelové jednotky pro výpočet parkovacích stání. Stupeň automobilizace je stanoven na poměr 1:2,5 se součinitelem vlivu stupně automobilizace  $k_a = 1,0$ . Charakter území obce je stanoven na skupinu A: obce do 5000 obyvatel s nízkou kvalitou obsluhy veřejnou dopravou se součinitelem redukce počtu stání  $k_p = 1$ . Počet stání N je dán vztahem:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

$O_0$  je počet odstavných stání

$k_a$  součinitelem vlivu stupně automobilizace

$k_p$  součinitelem redukce počtu stán

$P_0$  základní počet parkovacích stání

#### Režim dopolední 8:00 – 11:00

V provozu jsou komerční prostory kadeřnictví, pedikúry, masáže, ordinace a tělocvična.

Provoz	Ú. J.	Počet Ú. J. na 1 stání	Počet stání $O_0$
Kadeřnictví	1	1	1
Pedikúra	1	1	1
Ordinace	1	0,5	2
Masáže	1	1	1
Tělocvična	10	2	5

V dopolední režimu je požadovaný celkový počet stání  $N = 20$ .

#### Režim odpolední 11:00-17:00

V provozu je prostor kavárny, tělocvična, obřadní síň, učebny ZUŠ

Provoz	ú. j.	Počet ú. j. na 1 stání	Počet stání
Kavárna	60	15	4
Učebny ZUŠ	15	5	3
Obřadní síň	30	5	6
Tělocvična	10	2	5

V odpolední režimu je požadovaný celkový počet stání  $N = 36$ .

#### Režim večerní 17:00-22:00

V provozu je prostor vinárny, koncertní síň.

Provoz	ú. j.	Počet ú. j. na 1 stání	Počet stání
Vinárna	10	5	2
Koncertní síň	60	4	15

V odpolední režimu je požadovaný celkový počet stání  $N = 34$ .

Pro potřeby parkování se předpokládá využití náměstí obce, které v současném stavu naplňuje částečně funkci parkoviště. Areál radnice a pozemky náměstí jsou ve vlastnictví obce a předpokládá se souhlas k vymezení ploch pro dopravu v klidu na pozemcích náměstí. V případě větších kulturních akcí je možné využít parkovací plochu jižně od kostela v docházkové vzdálenosti od radnice do 200 metrů.

#### d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší stezky jsou beze změny. Cyklistické stezky se v daném území nevyskytují a nejsou navrženy.

## **B.5 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ**

### **a) Terénní úpravy**

Na pozemku proběhnou nevýrazné terénní úpravy spočívající pouze v odstranění zahumusované zeminy, popř. navážky.

### **b) Použité vegetační prvky**

Vegetace bude doplněna novou výsadbou stromů u hranic pozemku – viz výkres B\_02 - Koordinační situační výkres. Na pozemku jsou nedávno vysázené stromy, které se pro navrhované řešení přesadí na vhodnější místo – viz výkres B\_02 - Koordinační situační výkres.

### **c) Biotechnická opatření**

Nenavrhují se.

## **B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) Vliv na životní prostředí**

#### **– O vzduší**

Ochrana ovzduší se bude řídit příslušnými předpisy: Zákonem 201/2012Sb. o ochraně ovzduší. Ochranou ovzduší se rozumí předcházení znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění tak, aby byla omezena rizika pro lidské zdraví a snížena zátěž pro životní prostředí. Realizací navrhované stavby nesmí dojít k překročení emisních limitů znečišťujícími látkami.

#### **– Hluk**

Stavba je navržena v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **– Voda**

Ochrana vody se bude řídit příslušnými předpisy: zákonem 254/2001Sb. o vodách (vodní zákon) a zákonem 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích. Nově navržená stavba nebude mít negativní vliv na stávající zdroje vody v lokalitě ani v jejím širším okolí.

#### **– Odpady**

Nakládání s odpady se bude řídit příslušnými předpisy: zákonem 541/2020 Sb. o odpadech.

Původce odpadu zajistí předání odpadů oprávněné osobě - odborné firmě s oprávněním, která provede likvidaci odpovídajícími schválenými postupy v souladu s platnou odpadovou legislativou.

**b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Řešené území nepředstavuje výrazně hodnotnou zoologickou lokalitu - populace živočichů nebude výrazně ovlivněna. Řešené území nepředstavuje výrazně hodnotnou biologickou lokalitu – nepředpokládá se ohrožení chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Není nutné provádět žádnou ochranu dřevin, památných stromů ani jiných rostlin a živočichů. V okolí stavby se nevyskytuje památný strom. Veškeré ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány stávající.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, neboť se zde žádná soustava chráněných území Natura 2000 nenachází.

**d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA – žádné podmínky tedy nejsou.

**e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Stavba nevyvolává žádná ochranná a bezpečnostní pásma. Výsadba stromové aleje je v ochranných pásmech sítí. Její realizace je podmíněna souhlasem správců sítí s přeložkami. Budova novostavby stodoly vyžaduje přeložku elektrického vedení.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba je navržena v souladu s §10 OTP, tzn., že neohrožuje život a zdraví osob a zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:**

- staveniště bude vymezeno dle koordinační situace a bude oploceno
- prostor bude oplocen a uzamčen uzamykatelnou bránou
- stavba bude probíhat dodavatelsky
- potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot zajistí realizační firma.

### **b) Odvodnění staveniště**

Staveniště bude zabezpečeno proti odtoku znečištěné dešťové vody na vozovky a do veřejné dešťové kanalizace. Odvodnění se předpokládá zasakem.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

*Napojení na dopravní infrastrukturu:*

Staveniště bude napojeno dopravně z veřejné silniční sítě. Přístup na staveniště je vymezen pro všechny typy vozidel nově vybudovaným sjezdem.

*Napojení na technickou infrastrukturu:*

Z technické infrastruktury bude staveniště napojeno:

- na rozvod el. energie provozovatele distribuční sítě
- na rozvod pitné vody provozovatele veřejného vodovodu.

### **d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Okolní stavby nebudou při výstavbě ovlivněny. Okolní pozemky budou ovlivněny minimálně.

### **e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude vybaveno dočasným oplocením v místě kontaktu s veřejným prostorem za účelem zamezení ohrožení zdraví nepovolané veřejnosti. Stavební pozemek je připravený pro novou výstavbu a nevyžaduje další větší demolice. Na pozemku se nachází nově zasázené stromy, které je pro navrhované řešení nutné přesadit.

### **f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Trvalý zábor pozemků pro staveniště se bude nacházet na obecních pozemcích investora obce Hostěradice. Dočasné zábory pro skladování materiálu se nepředpokládají mimo staveniště.

### **g) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných dvorů nebo na skládku k tomu určenou.



#### **h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Přebytečná zemina bude odvezena do třídirny zemních materiálů. Část zeminy bude ponechána pro pozdější dotvarování terénu okolo stavby.

#### **i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:**

- během stavby nesmí dojít k úniku škodlivých látek do podzemních vod
- odpad smí být likvidován pouze v zařízeních pro likvidaci tohoto odpadu určených
- výstavba nesmí překročit limity stanovené zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí a zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí
- výstavba musí proběhnout v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

#### **j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví podle jiných právních předpisů**

Viz kapitola B2.5

#### **k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

V rámci výstavby nejsou navrženy žádné bezbariérové úpravy okolních pozemků.

#### **l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Vjezd na staveniště je nutné osadit dočasným dopravním značením upozorňujícím na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná opatření se nepředpokládají.

#### **m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Staveniště se nachází v blízkosti stávající zástavby a bude nutné respektovat přípustné hlukové limity v rámci stanovené pracovní doby. Je nepřípustné pracovat o svátcích, sobotách a nedělích, mimo určenou pracovní dobu.

#### **n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Není stanoveno.

### **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

- odtokové poměry: viz B.1

- likvidace srážkových vod
  - likvidace odpadních vod:
  - likvidace průmyslových vod:
  - likvidace infekčních vod:
  - likvidace zemědělských vod:
- viz B.2.6 inženýrské objekty  
viz B.2.6 inženýrské objekty  
nevyskytují se  
nevyskytují se  
nevyskytují se

OBNOVA RENESANČNÍ RADNICE V HOSTĚRADICÍCH

# C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

1/2024

označení:

autor:

vedoucí práce:

konzultant:

Z-03

Zdeněk Tulis

Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

# OBSAH

C.1 ÚVOD.....	3
C.2 PODKLADY .....	3
C.3 ÚČEL OBJEKTU.....	4
C.4 POPIS OBJEKTU .....	4
C.4.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU .....	4
C.4.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	5
C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI .....	5
C.5.1 BOURACÍ PRÁCE .....	5
C.5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY .....	6
C.5.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE .....	6
C.5.4 SVISLÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE .....	6
C.5.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE .....	6
C.5.6 NENOSNÉ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ.....	7
C.5.7 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE .....	7
C.5.8 PODLAHY.....	7
C.5.9 IZOLACE PROTI VODĚ.....	7
C.5.10 TEPELNÁ IZOLACE.....	7
C.5.11 ZVUKOVÁ IZOLACE .....	8
C.5.12 ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ .....	8
C.5.13 ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ.....	8
C.5.14 PODHLEDY .....	8
C.5.15 ZÁMEČNICKÉ PRVKY .....	8
C.5.16 KLEMPÍŘKÉ PRVKY.....	9
C.5.17 VÝPLNĚ OTVORŮ .....	9
a) Okna.....	9
b) Dveře .....	9
C.5.18 KOMÍNY A INSTALAČNÍ JÁDRA .....	9
C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ .....	10
C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ.....	10
C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY .....	10
C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY .....	11
a) Ochrana před pronikáním radonu .....	11
b) Ochrana před bludnými proudy .....	11
c) Ochrana před technickou seismicitou.....	11
d) Ochrana před hlukem.....	11
e) Protipovodňová opatření.....	11
C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	11

## **C.1 ÚVOD**

Historická radnice v Hostěradicích je kulturní památka, která byla vystavěna v roce 1514 a svoji goticko-renesanční dispozici si zachovala dodnes. V současnosti je nevhodně využívána a chátrá.

V souvislosti s žalostným stavem budovy je rostoucí snaha představitelů obce radnici obnovit a vnést do jejích útrob nový kulturní a společenský život. Mezi požadavky obce patří: vytvoření reprezentativních prostorů pro obec, komerčních prostorů vhodných pro pronájem a prostorů pro služby (ordinace, kadeřnictví, pedikúra, masáže).

Cílem projektu je návrh na obnovení hostěradické radnice s ohledem na požadavky obce, památkovou ochranu budovy a současné normativní požadavky pro občanskou budovu v kontrastu se středověkou stavbou. Součástí řešení je i zpřístupnění podzemního podlaží veřejnosti a jeho dodatečná ochrana proti nežádoucím vlivům vlhkosti.

## **C.2 PODKLADY**

- prohlídka místa stavby
- zadávací podmínky investora
- zaměření a výkresová dokumentace současného stavu
- fotografie současného stavu
- katastrální mapy
- historické fotografie z různých časových období
- platný územní plán obce Hostěradice
- stavebně-historický průzkum z roku 2020 (PhDr. Pavel Borský, CSc., IČ: 605 23 611)
- předběžný stavebně-historický průzkum
- architektonická studie
- platné normy ČSN a předpisy

Specifikace výrobků v technické zprávě slouží pouze k upřesnění kvalitativních standardů. Po dohodě s investorem a hlavním projektantem stavby může dojít k použití jiných materiálů a postupů prací, které ale nesníží materiálovou a estetickou kvalitu výsledného řešení. V případě nalezení skryté konstrukční závady budou práce pozastaveny a v poškozeném místě bude proveden dodatečný průzkum. U výrazných konstrukčních závad je žádoucí postupovat při řešení dle pokynů statika stavby.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo na změnu dokumentace během provádění stavby, které budou vyvolány samotným provedením stavby. Dodavatel stavby je povinen používat materiály a dodržovat postupy

uvedené v projektové dokumentaci. Stavbyvedoucí je povinen si vést stavební deník.

### **C.3 ÚČEL OBJEKTU**

Navrhovaná stavba má charakter občanské vybavenosti. Na základě zadání objednatele jde o stavbu s funkcí:

- kulturní - polyfunkční objekt s víceúčelovým sálem a vhodnými prostory i pro venkovní kulturní akce
- komerční - stavba může být využívána jako hospoda, kavárna, a komerčně pronajímatelné prostory pro pedikúru, kadeřnictví a kanceláře
- se zdravotnickými účely - ordinace
- vzdělávací - prostory pro semináře, přednášky, ateliérové prostory pro ZUŠ
- reprezentativní - veřejné prostory pro setkání se zastupiteli obce.

### **C.4 POPIS OBJEKTU**

#### **C.4.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU**

Radnice v Hostěradicích je samostatně stojící patrová budova se sedlovou střechou a štítem orientovaným k náměstí, na kterém tvoří dominantní prvek jeho severní strany. Budova radnice byla vystavěna v roce 1514 a svoji goticko-renesanční dispozici si zachovala dodnes. Do současnosti se zachovala i většina kleneb v prvním i druhém nadzemním podlaží ze stavebních úprav kolem roku 1620. Podkroví radnice bylo upraveno v roce 1827 na sýpku a jeho podoba se dochovala dodnes. Stávající krov a střecha prošly nedávnou opravou. Součástí stávajícího stavu jsou i pozůstatky po novodobých stavebních úpravách v podobě adaptace pravého traktu budovy na kinosál, koupelny v druhém nadzemním podlaží a severní přístavby k budově radnice. Součástí radnice je i severní barokní patrová přístavba se sedlovou střechou.

Dispozice hlavní části radnice je složena ze dvou traktů. Levý částečně podsklepený a pravý podsklepený v celém rozsahu. Trakty jsou vůči sobě výškově posunuty. V současnosti jsou prostory prvního nadzemního podlaží využívány jako prodejna smíšeného zboží a sklad. Zbytek hlavní části radnice je nevyužívaný. Severní přístavba radnice je z většiny upravena pro účely posilovny. Součástí radnice jsou i novodobé přístavby na severní straně různého tvaru a materiálů.

#### **C.4.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE**

Radnice v Hostěradicích je souhrn mnoha historických vrstev, které se promítají do zachovalé gotické dispozice budovy. Při její obnově je záměr nalézt společnou řeč jednotlivých vrstev a vytvořit jednotné řešení, které bude umožňovat požadované funkce dané investorem. Zásady architektonického, funkčního a dispozičního řešení vycházejí z kompromisu estetiky, památkové ochrany a bezbariérového využíváním stavby.

Výsledkem těchto zásad bude odstranění nebo upravení novodobých vrstev, zjednodušení dispozice barokní přístavby přenesením vertikální a horizontální komunikace do exteriéru v podobě pavlače. Důležitým krokem obnovy radnice je vytvoření nových funkcí prostorů a přenesení stávajících nevhodných prostorů do uvažovaných novostaveb. Dalšími změnami bude zavedení výtahu a zpřístupnění podzemního podlaží veřejnosti.

Nová cortenová pavlač svojí formou a materiály podtrhuje a doplňuje důstojný charakter stavby. Taktéž ostatní novotvary a repliky vycházejí ze zásad použití kvalitních a pravdivých materiálů jako je beton, sklo, měď, corten, mosaz a vápenná omítka.

Součástí architektonické studie je i urbanistické začlenění stavby do kontextu obce. Areál radnice je navržen doplnit o novostavbu stodoly umístěnou na uliční čáře na severním cípu pozemku. Prostor mezi novostavbou stodoly a severním křídlem radnice bude doplněn hraniční zdí na uliční čáře. Tato zeď bude obklopena nově vysázenou alejí stromů. Na východní části pozemku se bude nacházet novostavba tělocvičny. Mezi novostavbami a původní budovu vzniknou volné prostory vhodné pro volnočasové aktivity a kulturní akce.

#### **C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI**

##### **C.5.1 BOURACÍ PRÁCE**

Viz výkresy stavebních změn (Složka B a C).

Rozsah bouracích prací vychází ze zadání investora se záměrem vytvoření nových veřejných prostorů. Bourací práce se zejména projeví v severní barokní přístavbě, ve které je záměr prostory očistit o příčky a čtené konstrukce schodišť. V objektu radnice dochází k odstranění stávajících podlah přiléhajících k terénu. Pro splnění bezbariérových požadavků je

navrženo zbourání stájové klenby v místnosti 012 za účelem vyrovnání výšek podlah v prvním nadzemním podlaží. Tato klenba není historicky cenná. V rámci bouracích prací je navrženo odstranit zbytky torza klenby v místnosti 207, která je značně poškozena stavebními úpravami z 20. století. Součástí návrhu je vytvoření oken na východní straně budovy, v obnovených a nově bouraných otvorech. Bourání otvorů je navrženo i v severní přístavbě a navazuje na novou funkci prostorů.

### **C.5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY**

Výkopové práce se předpokládají v zemině hlinitopísčité s podílem jílu. Výkopové práce budou provedeny po obvodu budovy radnice za účelem umístění bentonitové rohože a vytvoření drenáže. Drenáž je navržena ve vzdálenosti cca 1 m od obvodu zdiva. Sklon potrubí drenáže nesmí být menší než 0,5%. Výkopové práce budou probíhat etapově po pracovních záběrech do 3 m v bezesrážkovém období. Pro hlubší výkopy u podzemních podlaží je navrženo zřídit paží proti sesuvu výkopů a horizontálním posuvům stavby. Výkopy přístavby podzemního podlaží lze provést pouze menšími stroji a ručně.

### **C.5.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

Základové konstrukce jsou dimenzovány na základě dostupných údajů. Konstrukce stávajících základů jsou ze smíšeného zdiva lomového kamene a pálené cihly, konstrukce nových základů a podchycení stávajícího zdiva jsou z monolitického betonu. Podbetonování základů bude nad hladinou spodní vody. Přístavba bude založena na železobetonové desce s výztuží.

### **C.5.4 SVISLÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE**

Stávající horizontální konstrukce jsou ve všech podlažích z většiny tvořeny klenbami. V druhém nadzemním podlaží se částečně vyskytují i plochostropé konstrukce navazující na vazné trámy podkroví. Nová horizontální konstrukce je navržena v původním otevřeném kinosálu, v přístavbě podzemního podlaží a místo původní plochostropé konstrukce v prvním nadzemním podlaží barokní přístavby. Nové horizontální konstrukce jsou navrhovány jako plochostropé z ocelových nosníků a trapézových plechů.

### **C.5.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Stávající vertikální nosné konstrukce jsou ze smíšeného zdiva lomového kamene a plné pálené cihly v tl. 400 mm až do 1200 mm. Doplnění stávajícího zdiva je navrženo z cihel plných pálených na maltu vápenocementovou. V podzemním podlaží přístavby jsou navrženy nosné konstrukce z betonových tvárnic s betonovou výplní. Překlady v nosných stěnách jsou



navrženy z prefabrikovaných železobetonových a keramických překladů. Na přístavbu navazuje výtahová šachta, jejíž konstrukce je navržena z železobetonových prefabrikátů.

#### **C.5.6 NENOSNÉ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ**

Je navrženo vybourání některých nenosných nepůvodních příček. Nové příčky jsou navrženy z cihel plných pálených. V podzemních podlažích je navrženo doplnění schodišť kamennými stupni. V nadzemních podlažích jsou navrženy úpravy novodobých schodišť dle bezbariérových požadavků veřejných staveb.

#### **C.5.7 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE**

Stávající konstrukce střechy je sedlová s nosnou konstrukcí z dřevěného krovu s kombinací hambalkové s prvky ležaté stolicové soustavy a s podporou nad střední zdí. Stávající krov a střecha prošly nedávnou opravou. Nová konstrukce střechy nad nástavbou je navržena jednak ze sbíjených vazníků pultových a část střechy je doplněna vaznicemi a krokviemi. Stávající i navržená krytina je z bobrovek.

#### **C.5.8 PODLAHY**

Viz výpis skladeb (V-01, Složka C).

V budově radnice jsou navrženy nové skladby podlah, které plní funkci hydroizolační, tepelně technickou a akustickou. Ve vytápěných prostorech je částečně navržené podlahové vytápění kombinované s tělesy. Navržené podlahy mají nášlapnou vrstvu z cihlové dlažby, která je pro budovu radnice historická. V místnostech druhého nadzemního podlaží je navržena renovace dřevěných podlah a jejich doplnění v místech, kde je poškozena nebo doplněna nevhodným materiálem.

#### **C.5.9 IZOLACE PROTI VODĚ**

Viz výpis skladeb (V-01, Složka C).

Viz technologický postup izolace zdiva jílovými vrstvami (P-01, Složka C).

V rámci navrhovaného řešení jsou použity systémy IGLÚ pro podlahy na styku s terénem. Podzemní stavba je navržena izolovat jílovými vrstvami z bentonitových rohoží, které jsou vhodné z hlediska památkové péče a z hlediska vysoké hladiny spodní vody. Nově navrhované střešní konstrukce jsou opatřeny pojistnou izolací a v potřebných místech i oplechováním.

#### **C.5.10 TEPELNÁ IZOLACE**

Viz výpis skladeb (V-01, Složka C).

Stávající budova radnice je nezateplená a z hlediska památkové péče není navrženo vnější ani vnitřní zateplení obvodových konstrukcí. Tepelná izolace je navržena u nových konstrukcí podlah a taktéž dodatečně u stropů v druhém nadzemním podlaží mezi vaznými trámy. Navrhované zateplení stropů a podlah splňuje normové hodnoty a zlepšuje tepelně technické vlastnosti budovy. Navrhované kotvení konzolí pavlače do stávajícího zdiva je voleno s ohledem na minimalizaci tepelných ztrát. Zvolené řešení kotvení pavlače minimalizuje tepelné mosty na bodové, které jsou v kontextu tepelně technický vlastností okolní stěny zanedbatelné.

#### **C.5.11 ZVUKOVÁ IZOLACE**

Viz výpis skladeb (V-01, Složka C).

U nových skladeb podlah je navržena i nová zvuková kročejová izolace. Zvuková izolace je navržena kolem výtahové šachty.

#### **C.5.12 ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ**

Před úpravami vnitřních povrchů je nutné provést průzkum míry zachování historických omítek a líček pod novodobými vrstvami z let 1984 a 1994. V interiérech nelze vyloučit nálezy historických omítek nebo přímo maleb. V případech, kde průzkum nenalezne historické omítky, je navrženo použít nové památkářské dvouvrstvé vápenné omítky. V prostorech hygienického zázemí je navržen keramický obklad.

#### **C.5.13 ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ**

Je navrženo odstranění stávající vrchní vrstvy vápenocementové omítky se žlutým nátěrem. Navrhovaná náhrada je z historických dvouvrstvých vápenných omítek s bílou malbou RAL 9010. Soklová část je navržena opatřit systémem dvouvrstvé soklové sanační omítky.

#### **C.5.14 PODHLEDY**

Viz výpis skladeb (V-01, Složka C).

Stávající rákosové podhledy je navrženo zachovat a porušené části obnovit tradičním způsobem použitím dvouvrstvé vápenné omítky. Nově navržené podhledy u nových stropů z HEB nosníků jsou navržené z nosného ocelového rámu a sádrokartonových desek tl. 12,5 mm. Sádrokartonové desky je navrženo pokrýt tmelem s perlínkou a vápenným štukem. Finální úpravou navržených pohledů je bílá malba RAL 9010.

#### **C.5.15 ZÁMEČNICKÉ PRVKY**

Viz výpis skladeb (V-05, Složka C).

Svařování zámečnických prvků musí probíhat v nehořlavém prostředí nebo je nutné zabezpečit prostor tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru dřevěných prvků. Svařování cortenových prvků musí proběhnout odpovídajícím technologickým způsobem. Navržené zámečnické prvky pavlače je nutné vyrobit na míru.

Viz detail zábradlí pavlače (D-01, Složka D).

### **C.5.16 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY**

Viz výpis klempířských prvků (V-04, Složka C).

Navržené klempířské prvky jsou typizované. Tloušťka, materiál a rozměry plechů jsou uvedeny ve výpisu. Většina klempířských výrobků je navržena z měděného plechu, který je vhodný k obnově radnice z hlediska památkářského. Materiál ostatních klempířských prvků je navržen s ohledem na jejich použití a technologické možnosti.

### **C.5.17 VÝPLNĚ OTVORŮ**

#### **a) Okna**

Viz výpis oken (V-02, Složka C).

Navrhované řešení používá v případě nových oken repliky stávajících oken i novotvary. Novotvary oken nelze typizovat a musí být vyrobeny na míru. Veškerá okna budou dodána a certifikována jako systém, a to včetně všech systémových detailů.

#### **b) Dveře**

Viz výpis dveří (V-03, Složka C).

Exteriérové dveře je navrženo repasovat. V případě novotvarů jsou navržena čirá izolační trojskla. Veškeré dveře budou dodány a certifikovány jako systém, a to včetně všech systémových detailů. Interiérové dveře je navrženo repasovat.

### **C.5.18 KOMÍNY A INSTALAČNÍ JÁDRA**

V budově radnice se nachází nefunkční komíny, které je navrženo v rámci větrání systému IGLÚ obnovit. Součástí obnovy je navrženo znovu vyvést ukončený komín v krovu nad krytinu. Součástí návrhu je i nový třísložkový zděný komín pro odvod spalin spotřebiče na plynná paliva, který je vyveden mimo hřeben střechy.

## C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Tepeelně technická posouzení hlavních konstrukcí viz přílohy P-01, P-02, P-03 složky B.

### TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ PODLAHY NA TERÉNU

TEPELNÝ ODPOR KONSTRUKCE	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA KONSTRUKCE	POŽADOVANÉ HODNOTY $U_{N,20}$	DOPORUČENÉ HODNOTY $U_{REC,20}$	POSOUZENÍ
R [ $m^2K.W^{-1}$ ]	U [ $W.m^{-2}.K^{-1}$ ]	$U_{N,20}$ [ $W.m^{-2}.K^{-1}$ ]	$U_{REC,20}$ [ $W.m^{-2}.K^{-1}$ ]	$U \leq U_{N,20}$
3,349	0,30	0,45	0,30	VYHOVUJE

### TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ OBVODOVÉ STĚNY

TEPELNÝ ODPOR KONSTRUKCE	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA KONSTRUKCE	POŽADOVANÉ HODNOTY $U_{N,20}$	DOPORUČENÉ HODNOTY $U_{REC,20}$	POSOUZENÍ
R [ $m^2K.W^{-1}$ ]	U [ $W.m^{-2}.K^{-1}$ ]	$U_{N,20}$ [ $W.m^{-2}.K^{-1}$ ]	$U_{REC,20}$ [ $W.m^{-2}.K^{-1}$ ]	$U \leq U_{N,20}$
1,234	0,81	0,30	0,25	NEVYHOVUJE

### TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ STROPU POD NEVYTÁPĚNÝM PODKROVÍM

TEPELNÝ ODPOR KONSTRUKCE	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA KONSTRUKCE	POŽADOVANÉ HODNOTY $U_{N,20}$	DOPORUČENÉ HODNOTY $U_{REC,20}$	POSOUZENÍ
R [ $m^2K.W^{-1}$ ]	U [ $W.m^{-2}.K^{-1}$ ]	$U_{N,20}$ [ $W.m^{-2}.K^{-1}$ ]	$U_{REC,20}$ [ $W.m^{-2}.K^{-1}$ ]	$U \leq U_{N,20}$
3,349	0,30	0,45	0,30	VYHOVUJE

## C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Viz B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.

Řešené území nepředstavuje výrazně hodnotnou zoologickou lokalitu - populace živočichů nebude výrazně ovlivněna. Řešené území nepředstavuje výrazně hodnotnou botanickou lokalitu - nepředpokládá se ohrožení chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Není nutné provádět žádnou ochranu dřevin, památných stromů ani jiných rostlin a živočichů. Negativní účinky stavby po dokončení na životní prostředí nejsou předpokládány.

## C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Areál radnice je dopravně přístupný z veřejné silniční sítě. Stávající silniční síť je tvořena silnicí III/413. Přístup na řešený pozemek je navržen sjezdem ze silnice III/413, který je oproti stávajícímu sjezdu posunut o cca 5 m.

Navrhované řešení pozemku nevyžaduje úpravu silniční sítě a neovlivňuje odvodnění stávajících pozemních komunikací. Intenzita dopravy bude navrhovanou stavbou ovlivněna zanedbatelně. Budova i areál radnice jsou

bezbariérově přístupné ze severní, jižní a západní strany. Hlavní vstup do radnice na jižní straně bude doplněn konstrukcí betonového schodiště a bezbariérové rampy.

Navrhované řešení pozemku upravuje veřejné pěší komunikace v okolí budovy, které jsou navrženy ze žulových kostek. Komunikace uvnitř areálu jsou navrženy ze žulových kostek. Zpevněná plocha dvoru je navržena z velkoformátové žulové dlažby. Plocha pro pohyb a stání vozidel uvnitř areálu radnice je navržena ze zatravnovací dlažby.

Zvolené materiálové řešení podvědomě určuje účel zpevněné plochy, ke kterému je primárně určena.

## **C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu**

Pronikání radonu z podloží je zajištěno pomocí protiradonových izolací v kombinaci s větracím systémem podlah IGLU a dostatečným větráním. Pronikání radonu ze stavebních materiálů je zajištěno užitím certifikovaných výrobků a pronikání z dodávané vody je minimalizováno napojením na veřejný vodovod.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Zdroj interference generující bludné proudy nebyl v okolí stavby zjištěn.

### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

Nejedná se o lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.

### **d) Ochrana před hlukem**

Návrh stavby je v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba radnice leží v centru obce s odpovídající hlučností v tomto území pocházející především z dopravy. Z hlediska vnitřního hluku je budova bez výrazného zdroje, venkovní hluk převážně z dopravy je omezen protihlukovými vlastnostmi obálky budovy a doplněnou pohlcující zelení podél budovy.

### **e) Protipovodňová opatření**

Lokalita se nenachází v aktivní ani pasivní zóně záplavového území.

## **C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

## ZÁVĚR

Cílem bakalářské práce bylo vytvořit návrh obnovy renesanční radnice v Hostěradicích na základě požadavků obce, památkové ochrany a současných normativní požadavků pro občanskou budovu v kontrastu s charakterem středověké stavby. Při povaze studentské práce, byla obnova budovy pojata s větším zaměřením na využití prostorů radnice pro veřejnost, včetně podzemního podlaží, s mírným upozaděním aspektu finanční stránky.

Při řešení byl v radnici zrušen nevhodný provoz prodejny se smíšeným zbožím a funkce tělocvičny v barokním křídle se přesunula do uvažované novostavby. Nový provoz radnice nabídne obci v prostorách prvního nadzemního podlaží reprezentativní prostory vhodné pro: setkání s občany, kulturní akce, svatby, oslavy a výstavy. Zároveň jsou tyto prostory možné k pronajmutí pro účely kavárny a vinárny. V druhém nadzemním podlaží jsou navrženy pronajímatelné ateliéry s prostorem pro výstavy nebo jiným komerčním využitím např. kanceláře. Podzemní podlaží je výrazně upraveno a navrženo jako sklad vína s degustační místností a je přístupné navrhovaným výtahem. V barokní přístavbě jsou navrženy prostory pro služby, které vzniknou stavebními úpravami. Mezi hlavní úpravy patří přesunutí vnitřních komunikací na vnější novou pavlač, která obepíná celou přístavbu a napojuje se na terasu radnice. Lidé procházející po pavlači a terase se stanou součástí kulturní akcí, které budou probíhat na navrhovaném dvůru. Navrhovaný dvůr vznikne mezi kompozicí stávající radnice a uvažovaných novostaveb, do který bude přesunuta funkce tělocvičny a posilovny z barokní přístavby.

Součástí práce je i návrh na zlepšení stavebně-technických vlastností objektu se sérií opatření pro sanaci vlhkosti. Celkový vzhled budovy je navržen ucelit odstraněním nebo upravením novodobých vrstev s doplněnými novotvary např. cortenová pavlač. Kompozice a tvar uvažovaných novostaveb respektuje tvarosloví radnice a urbanistické požadavky. Výsledkem bakalářské práce je projekt obnovené radnice s naplněným potencionálem vnitřních prostorů včetně podzemního podlaží a přilehlých pozemků novým kulturním a společenským životem.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

### Knižní publikace:

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

MACEK, Petr. *Barevnost fasád: průzkum, dokumentace, vyhodnocení a obnova exteriéru historických staveb*. Praha: Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, 2009. ISBN isbn978-80-87104-48-4.

BORSKÝ, Pavel. *Bývalá radnice čp. 52 v Hostěradicích - Stavebněhistorický průzkum* [Pdf]. Brno, 03/2020n. l. [cit. 2024-01-03].

### Internetové zdroje:

DEKPARTNER.DEKPARTNER [online]. Dostupné z: [https://dekpartner.cz/PRŮŘEZOVÉ\\_CHRAKTERISTIKY](https://dekpartner.cz/PRŮŘEZOVÉ_CHRAKTERISTIKY) [online]. [cit. 2024-01-31]. Dostupné z: <https://www.dlupal.com/cs/prurezove-charakteristiky/heb-200-euronorm-53-62-din-1025-2-sz,s>

*Izolace zdiva jílovými vrstvami* [online]. 2008 [cit. 2024-01-03]. Dostupné z: <https://www.casopisstavebnictvi.cz/clanky-izolace-zdiva-jilovymi-vrstvami.html>

Metodické materiály. *Www.npu.cz* [online]. [cit. 2024-01-03]. Dostupné z: <https://www.npu.cz/cs/pamatkova-pece/o-pamatkove-peci/metodicke-materialy>

2/SVOBODA, Luboš a Kolektiv. *Stavební hmoty* [online]. 4. Praha, 2018 [cit. 2024-01-04]. Dostupné z: <https://k123.fsv.cvut.cz/media/subjects/files/123SHMA/kniha-stavebni-hmoty.pdf>

### Zákony:

- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně
- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce
- Zákon č. 406/2006Sb. o hospodaření energií
- Zákon č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší
- Zákon č. 254/2001Sb. o vodách

- Zákon č. 274/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích
- Zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí
- Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí

#### Normy:

- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb
- ČSN 01 3406 Označování stavebních hmot v řezech
- ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN 75 6760 Vnitřní kanalizace
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN EN ISO 6946 Stavební prvky a stavební konstrukce – Tepelný odpor a součinitel postupu tepla – Výpočtové metody
- ČSN EN 81-20 ED. 2 274003 Bezpečnostní předpisy pro konstrukci a montáž výtahů - Výtahy pro dopravu osob a nákladů - Část 20: Výtahy pro dopravu osob a osob a nákladů
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 0802 ED. 2 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní stavby
- ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
- ČSN 01 3406:2015 – Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech
- ČSN EN ISO 01 3439:2000 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolic a přestaveb
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny – ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

#### Vyhlášky:

- Vyhláška 246/2001 Sb. o požární prevenci
- Vyhláška 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Vyhláška 264/2020Sb. o energetické náročnosti budov
- Vyhláška 194/2007 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb



- Vyhláška č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

PD	projektová dokumentace
DSP	dokumentace pro stavební povolení
DPS	dokumentace provedení stavby
p. č.	parcelní číslo
m	metr
m <sup>2</sup>	metr čtvereční
m <sup>3</sup>	metr krychlový
mm	milimetr
Kč	korun českých
ks	kusů
%	procento
m n. m.	metrů nad mořem
BpV	Balt po vyrovnání (výškový systém)
S-JTSK	systém jednotné trigonometrické sítě
1PP	první podzemní podlaží
1NP	první nadzemní podlaží
2NP	druhé nadzemní podlaží
PT	původní terén
ÚT	upravený terén
ŽB	železobeton
PB	prostý beton
R	tepelný odpor
$\lambda$	součinitel tepelné vodivosti materiálu
R <sub>si</sub>	odpor při prostupu tepla na vnitřní straně konstrukce
R <sub>se</sub>	odpor při prostupu tepla na vnější straně konstrukce
RT	odpor konstrukce při prostupu tepla
U	součinitel prostupu tepla
UN	požadovaná hodnota součinitele prostupu tepla
U <sub>em</sub>	průměrný součinitel prostupu tepla
U <sub>em,N</sub>	požadovaná hodnota průměrného součinitele prostupu tepla
d	tloušťka konstrukce
tl.	Tloušťka
vyhl.	Vyhláška
ČSN	česká státní norma
EU	eurokód norma
ISO	mezinárodní norma
Sb.	sbírka
NV	nařízení vlády
Ø	průměr
cca	přibližně
SV	světlá výška
KV	konstrukční výška

v.p.	výška paty klenby
v.k.	výška vrcholu klenby
VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební

## POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

**Vedoucí práce** Ing. arch. Lukáš Ležatka, Ph.D.

**Autor práce** Zdeněk Tulis

**Škola** Vysoké učení technické v Brně

**Fakulta** Stavební

**Ústav** Ústav architektury

**Studijní obor** 3501R012 Architektura pozemních staveb

**Studijní program** BPC-APS Architektura pozemních staveb

**Název práce** Obnova renesanční radnice v Hostěradicích

**Název práce** Reconstruction of the renaissance town hall in Hostěradice

**v anglickém jazyce**

**Typ práce** Bakalářská práce

**Přidělovaný titul** Bc.

**Jazyk práce** Čeština

**Datový formát** PDF

**elektronické verze**

### Abstrakt

Cílem bakalářské práce bylo zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby na základě architektonické studie, která vznikla v rámci výuky předmětu BGA036 – Ateliér obnovy památek. Tématem studie byla obnova památkově chráněné renesanční radnice v Hostěradicích, která ztratila svůj původní účel administrativní budovy a nyní čeká na nové využití.

Bakalářská práce obnovy radnice v Hostěradicích vychází z požadavků vlastníka budovy, provedených analýz místa stavby a prostorových limitů, které stavba a řešené území umožňují. Na základě těchto vstupních podkladů je vytvořena koncepce, při které se spojují historické a novodobé stavební vrstvy do uceleného řešení a do budovy se vnáší nový kulturní a společenský život. Využití prostorů radnice jsou navrženy s ohledem na velikost

a potřeby obce. Navrhované prostory jsou multifunkční a umožní pořádání různorodých vnitřních i venkovních kulturní akcí. Součástí řešení jsou i komerčně pronajímatelné ateliéry a prostory pro služby včetně hygienického zázemí.

Součástí bakalářské práce je i zaměření na urbanistický kontext radnice, zlepšení stavebně-technický vlastností budovy a docílení jednotného výrazu budovy s použitím moderních prvků. Radnice si klade za cíl stát se kulturním centrem obce, které si zachová svou historickou hodnotu.

**Abstrakt práce  
v anglickém  
jazyce**

The aim of the bachelor thesis was to prepare project documentation for building permits and construction implementation based on an architectural study, which was created within the course BGA036 - Atelier of Monuments Restoration. The subject of the study was the restoration of the listed Renaissance town hall in Hostěradice, which had lost its original purpose as an administrative building and is now waiting for a new use. The bachelor's thesis of the restoration of the town hall in Hostěradice is based on the requirements of the building owner, the analyses carried out on the site and the spatial limits that the building and the area under consideration allow. Based on this input, a concept is developed that combines historical and modern building layers into a coherent solution and brings new cultural and social life to the building. The use of the Town Hall premises are designed with the size and needs of the community in mind. The proposed spaces are multifunctional and will allow for a variety of indoor and outdoor cultural events. Commercially rentable studios and service spaces including sanitary facilities are also part of the solution.

The bachelor's thesis also includes a focus on the urban context of the town hall, improving the building's structural and technical performance and achieving a unified expression of the building using modern elements. The town hall aims to become a cultural centre of the village that retains its historical value.

**Klíčová slova**

bakalářská práce, obnova, Hostěradice, kulturní památka, radnice, stavba občanské vybavenosti, renesanční radnice, barokní přístavba, klenba, křížová

klenba, valená klenba, jeviště, reprezentativní prostory obce, komerční prostory, alej, půdovka, špaletová okna, vlhkost, sanace, drenáž, sklo, corten, masiv, smíšené zdivo, dvůr, pavlač

**Klíčová slova  
v anglickém  
jazyce**

bachelor's thesis, restoration, Hostěradice, cultural monument, town hall, construction of civic amenities, renaissance town hall, baroque extension, vault, cross vault, barrel vault, stage, representative spaces of the village, commercial spaces, alley, attic, casement windows, moisture, rehabilitation, drainage, glass, corten, massive, mixed masonry, yard, courtyard gallery