

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Pedagogická fakulta

Katedra geografie

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

**PROGRAM OBNOVY VESNICE ZUBČICE
(U ČESKÉHO KRUMLOVA)**

Vedoucí práce:

doc. RNDr. Jan Kubeš, CSc.

Zpracovala:

Ivana Sosnová

České Budějovice 2011

Prohlašuji, že svoji bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně pouze na základě vlastních měření v terénu a s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury.

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to v nezkrácené podobě, fakultou elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

V Českých Budějovicích 18. 4. 2011

.....

Poděkování:

Nejprve bych ráda poděkovala vedoucímu mé bakalářské práce, doc. RNDr. Janu Kubešovi, CSc. za jeho kritické připomínky, cenné rady a především za trpělivost, se kterou mi pomáhal po celou dobu zpracovávání této práce. Bývalému starostovi obce Zubčice, p. Františku Ondřichovi tímto děkuji za informace a materiály o obci Zubčice, které mi poskytl a především za nesmírnou ochotu a pomoc. Současnému starostovi obce panu Radku Kalkušovi bych chtěla poděkovat za návrhy na rozvoj obce, které mi dal k dispozici. V neposlední řadě děkuji také všem občanům obce Zubčice, se kterými jsem spolupracovala, za věnovaný čas, jejich názory, podporu a zájem o rozvoj naší obce.

SOSNOVÁ, I. (2011): Program obnovy vesnice Zubčice, okres Český Krumlov. Bakalářská práce. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Pedagogická fakulta, katedra geografie, 92 s.

Anotace:

Bakalářská práce se zabývá rozvojem venkova. Řeší tvorbu široce pojatého a komplexního Programu obnovy obce Zubčice (u Českého Krumlova), který je podložen analýzou dostupných podkladů, dotazníkového šetření obyvatel, rozhovorů s experty a vlastního terénního průzkumu. V teoretické části se věnuje fyzicko-geografické a sociálně-geografické charakteristice území. Analyzuje literaturu na téma obnovy venkova, literaturu a jiné zdroje poskytující informace k danému území. V části řešení konkrétních otázek a problémů je analýza dotazníkového šetření a řízených rozhovorů, na základě které navrhuji určitý reálně řešitelný Program obnovy obce Zubčice. Zde se uplatní výsledky analýzy a možné návrhy vyplývající z dotazníkového šetření na reprezentativním vzorku obyvatel obce, řízených rozhovorů s experty a vlastního terénního průzkumu.

Klíčová slova:

Obnova venkova, Program obnovy venkova, Zubčice

Annotation:

Bachelors labour is dealing with the development of countryside. It is dealing with wide and complex Recovery program of village Zubčice (situated near Český Krumlov). The program is based on analysis of available data, answer sheets that were given to local inhabitants, interviews with experts and own terrain research. Teoretical part is dealing with physic- geographical and social- geographical landscape characteristic. The labour analyzes literature of countryside recovery and other sources providing information to concrete land. In part that solves concrete questions and problems is analysis of questionnaire research and scheduled interviews that suggests certain really solvable Recovery program of village Zubčice. Results of the analysis can be applied here and possible suggestions resulting from questionnaire research on representative sample of inhabitants, scheduled interviews with experts and own terrain research.

Key words:

countryside recovery, Countryside recovery program, Zubčice

Obsah:

1. ÚVOD	7
2. GEOGRAFICKÁ A HISTORICKÁ CHARAKTERISTIKA OBCE	9
2.1 Historický vývoj jednotlivých sídel obce	9
2.2 Fyzickogeografická charakteristika obce	14
2.3 Sociálněgeografická charakteristika jednotlivých sídel obce	19
2.3.1 Sociálněgeografická poloha a územně správní členění obce	19
2.3.2 Charakteristika obyvatelstva	23
2.3.3 Architektonicko-urbanistická charakteristika	25
2.3.4 Charakteristika zemědělství a výrobních kapacit	25
2.3.5 Služby, dopravní a technická vybavenost	26
2.3.6 Charakteristika rekreace a cestovního ruchu	28
3. ROZBOR LITERATURY	28
3.1 Literatura metodická a hlavní internetové zdroje zabývající se Programem obnovy venkova	28
3.2 Literatura věnující se rozvoji venkova	29
3.3 Literatura popisující území obce Zubčice	31
4. CHARAKTERISTIKA ZPRACOVANÝCH ÚZEMNĚ ROZVOJOVÝCH A REGIONÁLNĚ ROZVOJOVÝCH MATERIÁLŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K OBCI	32
4.1 Rozvojové materiály Jihočeského kraje	32
4.1.1 Program rozvoje Jihočeského kraje pro období do roku 2013	32
4.1.2 Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje	33
4.2 Rozvojové materiály mikroregionů obcí	33
4.2.1 Rozvojové materiály Mikroregionu obcí Poluška	33

4.2.2	Místní akční skupina Pomalší o. p. s.	34
4.3	Rozvojové materiály pro obec Zubčice	34
4.3.1	Územní plán obce Zubčice	34
4.3.2	Rozvojové materiály zastupitelstva obecního úřadu Zubčice	35
5.	SHROMAŽĎOVÁNÍ NÁMĚTŮ A PODKLADŮ PRO TVORBU NÁVRHU PROGRAMU OBNOVY OBCE	35
5.1	Náměty z územního plánu obce	35
5.2	Náměty z dotazníkového šetření mezi občany obce	36
5.2.1	Tvorba a struktura dotazníku	36
5.2.2	Otázky dotazníku a jejich vyhodnocení	38
5.2.3	Shrnutí námětů z dotazníkového šetření	62
5.3	Náměty z řízených rozhovorů s experty	63
5.4	Návrh komplexního a strukturovaného Programu obnovy obce	64
5.4.1	Občanská, technická a dopravní vybavenost	65
5.4.2	Veřejné budovy a jiné druhy staveb	66
5.4.3	Veřejné prostranství a jeho údržba	66
5.4.4	Vzdělání, služby a informace	67
5.4.5	Kulturní, společenské a sportovní dění	67
5.4.6	Obnova a zachování venkovské a zemědělské krajiny	68
5.4.7	Spolupráce obcí a podpora podnikání	68
6.	ZÁVĚR	69
7.	LITERATURA	70
8.	INTERNETOVÉ ZDROJE	72
9.	ZDROJE MAP A OBRÁZKŮ	74
10.	SEZNAM TABULEK	75

11. SEZNAM GRAFŮ	76
12. SEZNAM OBRÁZKŮ	78
13. SEZNAM MAP	78
14. PŘÍLOHY	79
14.1 Dotazníkové šetření	79
14.2 Mapová příloha k dotazníkovému šetření	86
14.3 Fotografie	88

1. Úvod

Charakter venkova spočívá v jedinečných kulturních, hospodářských a sociálních vazbách, zvláštních řemeslných aktivitách a krajinné rozmanitosti (Pělucha a kol., 2006). Samotné vymezení pojmu „venkov“ není jednoduché. Liší se s rozdílným vnímáním v jednotlivých státech či regionech. Našli bychom tedy mnoho různorodých definic. Na jednotné charakteristice se neshodla ani Organizace pro hospodářskou spolupráci a rozvoj (OECD) a Evropská unie. Podle kritéria hustoty obyvatelstva dle Eurostatu má venkovská obec do 150 obyvatel na km². Toto vymezení vychází z mezinárodně uznávané definice OECD (www.czso.cz/xb). Venkovské sídlo smí registrovat maximálně 3000 obyvatel, poté se již stává městem (denik.obce.cz).

Obečně se venkovem nazývají oblasti volné nezastavěné krajiny a venkovských osídlení. Venkov se obvykle vyznačuje menší hustotou osídlení, menšími sídly, vyšší zaměstnaností v zemědělství, určitým sepětím místních obyvatel s přírodou a krajinou, architektonickým rázem a charakterem zástavby, a také určitým životním stylem, který se často výrazně liší od městského (www.czso.cz/xc - 1). Základem zdravého venkova je místní společenství občanů. Podobně jako ve městě došlo i na venkově k erozi místních autorit, které jsou všem osobně známy (Blažek, 1998).

Dle publikace Územní plánování pro geografii (Kubeš, Perlín, 1998) Program obnovy venkova (dále POV) vznikl na podkladě dlouhodobých problémů s upadáním kulturních, sociálních a ekonomických aktivit ve venkovském prostoru. V České republice vznikl POV v roce 1991 jako vládní program, do nějž jsou zapojeni ministerstvo pro místní rozvoj, ministerstvo životního prostředí a ministerstvo zemědělství. Zdrojem pro vznik českého POV byly rakouské a bavorské zkušenosti, které byly upraveny na české poměry. Cílem je stabilizace venkovského osídlení, obyvatelstva a tím i zemědělství a zemědělské krajiny prostřednictvím podpory společenského a kulturního života, podpory nabídky pracovních příležitostí na venkově, podpory rozvoje veřejných služeb, ochrany kulturně-historických památek, životního a přírodního prostředí a krajiny. V rámci POV rozděluje Ministerstvo pro místní rozvoj po projednání v meziresortní řídicí komisi Programu účelové dotace na akce a programy obcí, které nemohou být financovány z jiných resortů. Dle Perlína (1994) je POV programem vládním, který vzniká, utváří se a realizuje se hlavně přímo v dané obci za velké účasti a podpory místních obyvatel.

Strategický plán lze chápat jako dohodu o dalším využití současných možných zdrojů a vytvoření společného programu, který chceme nadále plnit ve vzájemné spolupráci. Není ovšem podstatné, jakým způsobem se k navrženým krokům dostaneme a jakou metodu strategického plánování zvolíme. Podstatně důležitější je odhodlání a společná vůle uskutečňovat jednotlivé kroky, které budou směřovat ke zlepšení celkové situace (Perlín, 2002). Hlavním podkladem pro mou práci je Územní plán obce Zubčice, který byl schválený v únoru 2001. Dále čerpám z dokumentu Místní akční skupiny Pomalší o.p.s. a Programu rozvoje mikroregionu Poluška.

Pro někoho znamená venkov více a pro někoho méně. Lidé zde narození mají obvykle pouto ke svému domovu a rozlehlé přírodní krajině, která jeho obec obklopuje. Městští obyvatelé venkov navštěvují jen jako víkendové či rekreační místo za účelem pobavení s přáteli nebo jen jako únik od věčného spěchu, hluku a všedních starostí města. Já bych charakterizovala venkov jako prolínání života lidí s vlastním chodem krajiny. S tím také souvisí zemědělství, které je plně odkázáno na rozmarný počasí a slouží k zaměstnání mnoha obyvatel.

Obec Zubčice jsem si nevybrala pro mou práci náhodně. Znamená pro mě mnohem více než jiné obce. Narodila jsem se zde a strávila tady celý život. Proto bych ráda pomohla při rozvoji a obnově nejen našeho sídla, ale celé obce.

Téma Programu obnovy venkova jsem si vybrala cíleně. Po studiu veřejnosprávní činnosti jsem si byla jistá, že bych se tímto oborem chtěla dále zabývat. Život na vesnici mi ukázal mnoho krás a výhod venkova, ale také spoustu nevýhod a nedostatků, se kterými se musí obecní úřad denně potýkat. Hlavním je nedostatek financí, na který se váže většina ostatních problémů. Program obnovy venkova tento problém pomáhá obcím částečně řešit. Byla bych velmi ráda, kdybych se na této pomoci mohla také alespoň částečně podílet.

Cíle mé práce:

1. Geografická charakteristika území obce Zubčice pro potřeby územního rozvoje
2. Analýza literatury řešící obecné otázky rozvoje venkova v České republice
3. Analýza podkladů a dokumentů pro rozvoj obce Zubčice

4. Hlavní cíle práce jsou:

- a. shromáždění námětů pro Program obnovy obce Zubčice a dalších částí obce Zubčice (náměty z literatury, rozhovory s experty a dotazníkové šetření mezi obyvateli) a jejich vyhodnocení
- b. vlastní návrh Programu obnovy obce Zubčice

2. Geografická a historická charakteristika obce

2.1 Historický vývoj jednotlivých sídel obce

Sídlo Zubčice

Podle výtahu z historie (Minářová, 2009) jsou první písemné zmínky z roku 1358 v souvislosti s pány z Pořešína. Archeologové zde ovšem odhalili kostru a keramické úlomky z 11. století. Název sídla je odvozen od prvních místních osedlých Martina řečeného Zubez a Albrechta řečeného Zubek, uvedených v listinách ze 14. století. Od roku 1850 patřily Zubčice, Zubčická Lhotka a Markvartice k pořešínskému panství, které patřilo Bavorům ze Strakonic. Ve 13. – 15. století tvořili většinu obyvatel rolníci. Toto panství patřilo ve 14. století Přibíkovým synům z Vitějovic Markvartu I. z Pořešína, Janu I. a Přibíkovi IV., kteří uzavřeli 24. února 1358 smlouvu o spojení statků. Později užíval panství sám Markvart I. Roku 1404 bylo sídlo Zubčice osvobozeno od roboty. Během husitských válek převzal panství Hroch starší z Maršovic se syny. Po skončení válek pohltilo sousední rožmberské panství pod svou moc celé pořešínské panství a vládu tedy převzal Oldřich z Rožmberka (1434). Tou dobou se nacházeli v Zubčicích 2 osedlí. Dále se Zubčice staly součástí rožmberského panství Nové Hrady a připadly Švamberkům. V urbáři (tj. soupisu povinností poddaných vůči vrchnosti) z roku 1564 je zmíněno samostatné rychtářství a sídlo Zubčice. Roku 1590 jsou uvedeny jako jeho součást i osady Lhotka a Markvartice. Zmínky o rozvoji zemědělské činnosti v této oblasti je již z roku 1654. Ve 20. letech 19. století během vzniku stabilního katastru byly vytvořeny mapy i pro Zubčice, Lhotku a Markvartice. Dle historického vývoje byl vytvořen znak obce.

Kolem roku 1931 se živila většina obyvatel rolnictvím. Bezzemků bylo málo, živilo se jako chalupníci, stavební dělníci, zedníci a tesaři. Někteří jezdili za prací do zahraničí (Vídňě či Eizenerzu). Samotné řemeslo řemeslníky neuživilo, proto vlastnili k řemeslu i pole. Po první světové válce jezdili místní lidé za prací do Prahy,

severočeských a středočeských průmyslových středisek na stavbu údolních přehrad a drah. Obyvatelstvo zde žilo převážně české, jen ve Včelínech vlastnily dvě chalupy německé rodiny. Obec majetek neměla, jen osady. Osada Zubčice měla největší majetek – pozemky, hostinec, chudobinec a kovárnu, Markvartice pouze pozemky a kovárnu a Lhotka vlastnila pozemky a obecní domek.

V letech 1900 – 1904 došlo na žádost Obecního úřadu v Zubčicích k přečíslování budov v Zubčické Lhotce. Po vzniku nové farnosti ve Věžovaté Pláni sem přešly děti ze školy v Černici (černické farnosti), vyučujícím jazykem byla ovšem němčina. Proto začala v roce 1875 v Zubčicích fungovat škola v pronajatých místnostech, kde se vyučovalo v českém jazyce. Dne 6. 8. 1877 byla hotová nová budova školy. Od školního roku 1895-96 sem začaly docházet i děti ze Lhotky. Po Mnichovské dohodě připadly Zubčice (deklarační čára probíhala těsně nad Zubčicemi) k okresu České Budějovice, protože Český Krumlov a okolní sídla byly v záboru (součástí Sudet). Děti ze školy ve Věžovaté Pláni přešly do školy v Zubčicích, protože tato obec byla také v záboru. Po válce připadla škola opět k okresu Český Krumlov.

Roku 1950 se začal stavět místní kravín a o 7 let později došlo ke spojení osad Markvartice, Lhotka a Zubčice v jedno JZD Zubčice. Později bylo připojeno k JZD Netřebice. Roku 1992 proběhla transformace družstva a pozemky v obci si pronajala zemědělská společnost ZEMOS, která zde stále působí. V roce 1961 došlo k otevření nového kulturního domu v Zubčicích. V letech 1970 – 1972 byl postaven bytový dům a roku 1979 zrušena škola. Znovu se otevřela až v roce 1994 a funguje zde dodnes.

Tabulka 1. Vývoj počtu obyvatel a počtu domů do 19. století v sídlech obce Zubčice

Zubčice			Zubčická Lhotka			Markvartice		
Rok	PO	PČP	Rok	PO	PČP	Rok	PO	PČP
15. st.	2	-	1599	3	-	1553	4	-
1553	13	-	1654	5	-	1789	-	17
1676	63	-	1789	-	8	1841	142	20
1789	-	26	1841	118	17	1862	186	21
1820	200	33	1862	102	11	1899	230	31
1862	300	34	1899	148	23			

Poznámka: PO – Počet obyvatel (osedlých), PČP – Počet čísel popisných

Zdroj: Minářová, 2009

Tabulka 2. Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých sídlech obce Zubčice podle moderních sčítání obyvatel (v roce 2010 průběžná registrace obyvatel obce k 30. 6.)

Sídlo obce	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Zubčice	268	291	307	274	280	191	201	210	227	232	257	293
Zubčická Lhotka	148	144	134	136	134	76	69	62	58	35	42	43
Markvartice	230	223	235	253	234	195	112	108	104	73	76	79
Obec celkem	646	658	676	663	648	462	382	380	389	340	375	415

Zdroj: www.czso.cz/csu

Počet obyvatel v sídle Zubčice má kolísavý trend. Do roku 1910 počet obyvatel narůstal, ale poté do roku 1950 výrazně klesal v důsledku první a druhé světové války. Od té doby až do současnosti má výrazně rostoucí trend. V sídlech Zubčická Lhotka a Markvartice se silně projevuje jejich nevýhodná poloha z hlediska dopravní obslužnosti v poklesu počtu obyvatel.

Tabulka 3. Vývoj počtu domů v jednotlivých sídlech obce Zubčice podle moderních sčítání obyvatel (v roce 2010 průběžná registrace k 30. 6.)

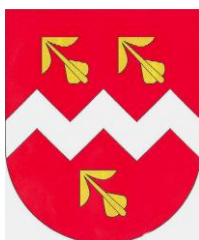
Část obce	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2010
Zubčice	47	48	48	55	58	58	-	46	51	64	67	84
Zubčická Lhotka	23	22	23	22	24	24	-	18	16	18	19	24
Markvartice	31	31	32	33	35	38	-	28	28	30	29	32
Obec celkem	101	101	103	110	117	120	95	92	95	112	115	140

Zdroj: www.czso.cz/csu

Poznámka: údaje z roku 2010 je z průběžné registrace obecního úřadu

Do roku 1950 dochází k nárůstu počtu domů ve všech sídlech obce. V následujících dvaceti letech se tento počet velmi výrazně snížil především v důsledku slučování 2 čísel popisných jednoho statku v jedno číslo popisné, jak uvedl p. Ondřich. Dále dochází k vzrůstajícímu trendu. Mezi lety 2001 a 2010 došlo ve všech sídlech obce Zubčice k výstavbě nových rodinných domů. Údaje jsou patrné v tabulce.

Obr. 1. Znak obce Zubčice



Zdroj: cs.wikipedia.org

Sídlo Zubčická Lhotka

V pramenech je uvedena jako Lhota u Hřebene a později Lhotka či Elhotka a německy Mehlhüttel. Počáteční písemné zmínky jsou z roku 1337. Prvním majitelem byl Dobeš z Rakova. Roku 1354 patřila osada pánům z Michalovic. Petr z Michalovic později prodal ves pánům z Rožmberka. Dle urbáře z roku 1553 spadala osada k velešínské farnosti. V roce 1757 – 1776 byla součástí Netřebické rychty (Minářová, 2009).

Sídlo Markvartice

Název sídla pochází od Markvarta z Pořešína. Původní název byl Margwaticz, Marqaurtycz nebo Markwarticze. První písemné zmínky jsou z roku 1337. V roce 1389 přešla do majetku pánů z Rožmberka. Dalším vlastníkem byl Racek z Markvartic (purkrabí z Pořešína) a poté Markvart z Pořešína. Roku 1553 spadala osada do panství Nové Hrady a farností k Velešínu. V roce 1564 patří pod sedlecké hájemství. Spádovostí patřila osada k Velešínskému rychtářství. Kaple v Markvarticích byla postavena v roce 1873 v pseudorenesančním stylu místním rodákem p. Papouškem. Nedaleko obce vedla Koněspřežná dráha, vystavěná roku 1828. Později byla nahrazena železniční tratí s nedalekou stanicí. Podle zdrojů z roku 1848 stál v Markvarticích zámek, který se dle informací z roku 1899 nacházel proti číslu popisnému 10 (Minářová, 2009).

Tabulka 4. Náboženské složení obyvatel obce Zubčice v letech 1921 a 1934

Rok	Římsko-katolické	Československé	Neuvedeno	Jiné vyznání
1921	629	18	16	-
1934	625	15	7	-
2001	163	-	67	14

Zdroj: Minářová, 2009 a Kolektiv, 2001

Z tabulky je patrný celkový pokles věřících obyvatel v obci i nárůst víry v jiná náboženství. V roce 2001 bylo v obci evidováno 34,4 % obyvatel bez vyznání, 47,7 % věřících a 17,9 % obyvatel neodpovědělo (Kolektiv, 2001).

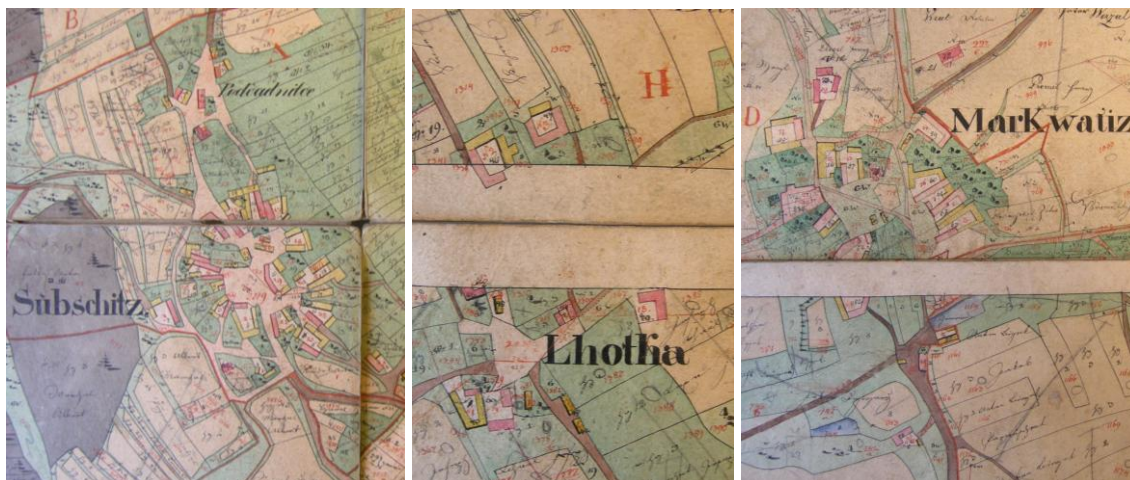
Tabulka 5. Národnostní složení obyvatelstva v letech 1921, 1930 a 2001

Národnost	Rok	Zubčice	Zubčická Lhotka	Markvartice	Obec celkem
československá (česká + slovenská)	1921	263	133	248	644
	1930	259	133	25	617
	2001	-	-	-	368 + 3
německá	1921	10	-	4	14
	1930	21	1	7	29
	2001	-	-	-	2
jiná	1921	1	-	-	1
	1930	-	-	-	-
	2001	-	-	-	1
cizozemci	1921	-	3	1	4
	1930	-	-	2	2
	2001	-	-	-	1

Zdroj: Minářová, 2009 a Kolektiv, 2001

V obci Zubčice se nikdy nevyskytovalo velké množství obyvatel jiné než české národnosti. Pouze v letech 1921 a 1930 byla z důvodu blízkosti Sudet zaznamenána lehce početnější skupina obyvatel německé národnosti.

Obr. 2. Mapy stabilního katastru – císařské otisky z roku 1827



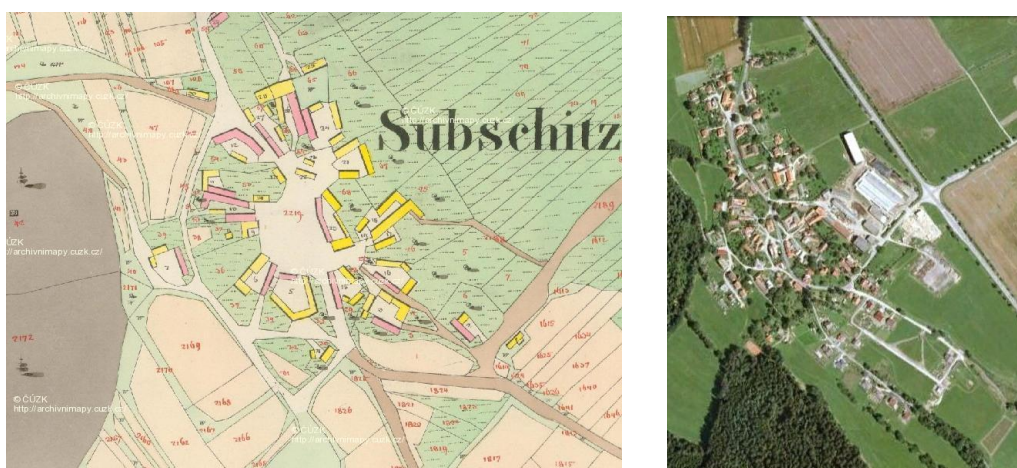
Zubčice

Zubčická Lhotka

Markvartice

Zdroj: KOLEKTIV (1827)

Mapa 1. Vývoj rozlohy sídla Zubčice v letech 1827 a 2009



Zdroj: KOLEKTIV (1827), maps.google.cz

2.2 Fyzickogeografická charakteristika obce

Obec Zubčice se nachází na jihu Čech, konkrétně na zeměpisných souřadnicích $48^{\circ} 47' 39''$ severní šířky a $14^{\circ} 24' 26''$ východní délky. Průměrná nadmořská výška obce se uvádí 620 m n. m. Sídlo Zubčice se rozprostírá v nadmořské výšce 600 – 650 m nad mořem vztažené k hladině Jadrana, Zubčická Lhotka 563 m n. m. a Markvartice 556 m n. m. Celková rozloha obce je 949 ha (www.risy.cz).

Z geologického hlediska přísluší obec Zubčice (dle www.geologicke-mapy.cz) geologickému regionu moldanubikum a kvartéru Českého masivu a Karpat. Leží

na přeměněných horninách – svorové ruly, pararuly až migmatity. Tyto pararuly obsahují četné vložky amfibolitů a vápenců. Dalšími složkami jsou masivy ortorul a na jihovýchodním okraji migmatity. Sídla Zubčice a Zubčická Lhotka mají v podloží metamorfity – pararuly. V Markvarticích se nachází pararuly a migmatity a na jihozápad je oblast s živným granitem (žulou). V nivách potoků Jíleckého, Markvartického a Zubčického se vyskytují nezápevněné sedimenty – splachové (hlína, písek, štěrk), svahové (hlína, písek) a nivní sedimenty (hlína, písek, štěrk).

Podle geomorfologického členění (Rypl, 2006) náleží obec k provincii Česká vysočina, subprovincii Šumavská soustava, oblasti Šumavská hornatina, celek Šumavské podhůří, podcelek Českokrumlovská vrchovina, konkrétně okrsek Rožmberská vrchovina s nejvyšším vrcholem Poluška (919 m nad mořem), který leží jihovýchodně od obce. Oblast leží ovšem těsně na hranici s celkem Novohradské podhůří, podcelkem Kaplická brázda a okrskem Velešínská pahorkatina. Střední nadmořská výška je 569 metrů a střední sklon $3^{\circ}37'$ (Demek, 1987). Vlastní reliéf obce je velmi rozmanitý. Sídlo Zubčice se nachází na severovýchodním svahu hřebene. Zubčická Lhotka leží v údolí Zubčického potoka se severozápadním sklonem svahu a Markvartice mají naopak zarovnanější terén lehce nakloněný k západu. Na územní rozvoj působí svažité terén v Zubčicích (nové pozemky pro výstavbu rodinných domů jsou na poměrně příkrém svahu na jižním okraji sídla). Nadmořská výška Zubčic (přibližně 620 m) zařazuje toto sídlo již mezi sídla podhorská. Ve všech sídlech obce dochází k méně či více rozsáhlé nové výstavbě.

Zkoumaný region leží v oblasti přechodného klimatického pásma středoevropského typu s vyváženým vlivem pevniny a oceánu. Podle klasifikace podnebí spadá do mírně teplé, mírně vlhké až vlhké klimatické oblasti s nižšími srážkami než na Šumavě. Charakteristické je krátké, mírné, suché a mírně suché léto. Jaro a podzim jsou krátké a mírné, vyskytuje se normálně dlouhá, mírná až mírně teplá a suchá zima s normálním trváním sněhové pokrývky (Štěpán, 2001). Jedná se o vrchovinné klima. Zubčice patří konkrétně do teplejší zóny Netřebicka, kde jsou vyšší teploty v létě i v zimě a nižší srážkové úhrny (Křivancová, Vavruška, Tolasz, 2006). Průměrná roční teplota vzduchu je 6 až 7°C a průměrný roční úhrn srážek 600 – 650 mm. Srážkoměrná stanice v Netřebicích uvádí průměrné sezónní úhrny srážek: jaro 150 – 200 mm, léto 250 – 300 mm, podzim 125 – 150 mm a zima do 100 mm.

Klimatologická stanice v Českém Krumlově zaznamenala sezónní teploty vzduchu: jaro 6 – 7° C, léto 12 – 13° C, podzim 6 – 7° C a zima -2 až -3° C. Tyto stanice se nacházejí nejbližší k obci (Kolektiv, 2007). Poměrně vysoká nadmořská výška a severní expozice svahů vytváří vhodné podmínky pro zimní sporty. V širším okolí se nacházejí běžecké stopy a 1 km ve směru na Kaplici je sjezdová dráha s lyžařským vlekem Kozí Pláně. V zimním období bývají zvláště místní komunikace obtížně sjízdné z důvodu námrazy či sněhové kalamity.

Z pedologického hlediska leží obec v regionu kambizemí silně kyselých a regionu horských podzolů a podzolů kambizemních (Albrecht, 2003). Převažují kambizemě kyselé, podzolované a oglejené. Dále tu máme oglejené půdy na žulách a rulách, glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy. Výjimečně bychom našli i podzoly, gleje a pseudogleje.

Na území obce Zubčice se nacházejí tři potoky – Zubčický, Markvartický a Jílecký, přičemž Zubčický a Markvartický potok protékají katastrálním územím obce a Jílecký potok tvoří přirozenou hranici mezi katastrálním územím Zubčice a Mirkovice. Jílecký potok je na horním toku tvořen Malčickým potokem. Pramení na severozápadním svahu Kraví hory (909 m n. m.) ve výšce 810 m n. m. Vytváří pravostranný jižní přítok Vltavy a ústí do ní jižně od Rájova ve výšce 459 m n. m. Zleva přijímá Mirkovický a Zahrádecký potok, zprava Zubčický potok. Plocha povodí je 55,33 km², celková délka je 12,1 km. Povodí náleží k Severomořskému úmoří. Zubčický potok pramení severně od Polušky (919 m n. m.) ve výšce 770 m n. m. Teče převážně severním a severozápadním směrem, ústí do Jíleckého potoka severně od Žaltic ve výšce 503 m n. m. Plocha povodí činí 22,60 km² a délka toku je 8,5 km. V jeho povodí je několik lokálně významných rybníků – Velký Záhorkovický (7 ha), Šindelář (biologický, 7 ha), Malý Záhorkovický (4,5 ha) a několik dočišťovacích a usazovacích nádrží, do kterých je zaústěna kanalizace (Lett, 2006). Markvarticemi protéká Markvartický potok, který se zprava vlévá do Zubčického potoka. Protože jde o toky malé, tekoucí v zahloubených údolích, není povodňové ohrožení v okolí těchto toků významné. V žádném dokumentu není doložen rozsah povodňové aktivity toků, proto budu vycházet pouze ze skutečného rozsahu povodní v roce 2002 dle informací od p. Ondřicha. Na Jíleckém (Malčickém) potoce došlo k zaplavení pouze luk a lesů,

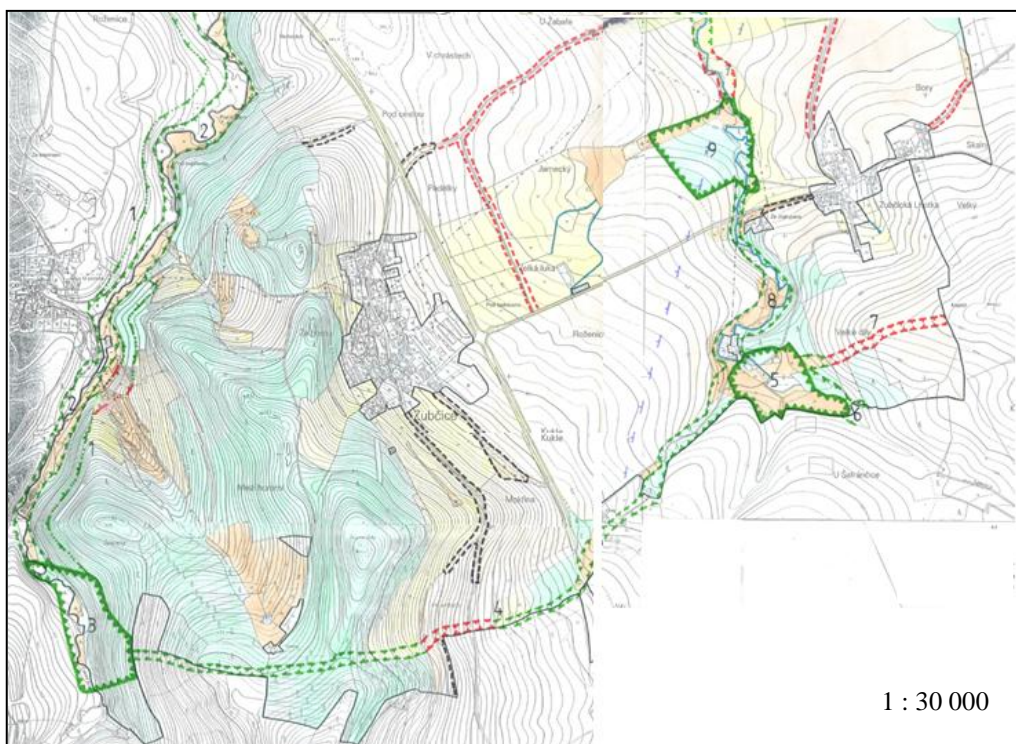
nebyly ohroženy žádné domy. Zubčický potok se rozlil také pouze na louky a do lesů, ale zvýšenou hladinou toku o 1,5 m proti běžnému stavu ohrožoval Pflégrův mlýn.

Na základě biogeografického členění řadíme tuto oblast do provincie střeoevropských listnatých lesů a podprovincie hercynské, eurosibiřské podoblasti Holarktidy. Podle členění České republiky patří do Českokrumlovského bioregionu. Dále spadá do mezofytika, do fyto geografických okresů Šumavsko-novohradské podhůří. Jedná se o zónu listnatých lesů jmenovaného zoogeografického úseku. (odstavec zpracován dle Soldán, 2006)

Vegetační kryt tvoří dle mého odhadu přibližně 30 % lesního porostu, 60 % zemědělské půdy, 2 % vodních ploch a kolem 8 % zastavěná půda. Na převážné většině katastrálního území obce Zubčice se nachází zemědělská půda. Lesní porost pokrývá větší souvislé plochy pouze na okrajích obce, jinak se vyskytuje jen v menším rozsahu pokrytí. Sídla Zubčická Lhotka a Markvartice leží mezi zemědělskou půdou a sídlo Zubčice leží na přechodu lesního porostu a zemědělské půdy. Podél vodních toků se vyskytují lužní lesy. Na území obce se nenachází žádné chráněné území ani chráněný strom. Pouze v těsné blízkosti obce leží přírodní park Poluška (Albrecht, 2003).

Koeficient ekologické stability je 1,0 (Štěpán, 2001). Jedná se o plochy ekologicky velmi málo stabilní - pole, intenzivní sady, degradované vodní prostředí. Dle mého mínění je území obce cennou přírodní oblastí. Územní systém ekologické stability (ÚSES) byl vyhotoven pro Okresní úřad Český Krumlov společností EKOSERVIS - Výzkumné středisko krajinné ekologie v Českých Budějovicích (Kolektiv, 1996). Jsou zde znázorněna biocentra a biokoridory, kde barevně odlišují funkční plochy realizované a ty, které je nutné vystavět. Podle mě je dobře, že takovýto dokument existuje, protože bez ochrany vyznačených lokalit by místní živočichové brzy vyhynuli. Získané informace uvádějí, že ÚSES neovlivnil územní plán z hlediska plánování stavebních parcel. Nemuselo tedy docházet k půlení parcel jako v jiných obcích.

Obr. 3. Plán místního ÚSES pro Zubčice, Markvartice a Zubčickou Lhotku
(okolí sídel Zubčice a Zubčická Lhotka)



Zdroj: Kolektiv, 1996

Legenda:

Funkční lokální biocentrum

Funkční lokální biokoridor

Navržený lokální biokoridor

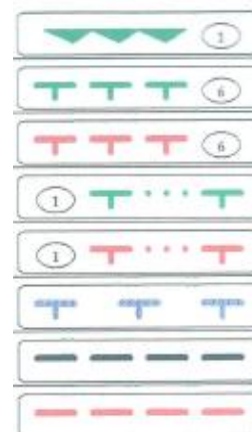
Nadregionální biokoridor funkční

Nefunkční část nadregionálního biokoridoru

Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru

Interakční prvky

Navrhované interakční prvky



Potencionální přirozená vegetace pro tuto oblast je přechod bučin s kyčelnicí devítilistou, acidofilních doubrav a olšin. Typické stromy v místních jehličnatých lesích jsou ovšem smrky a borovice, výjimečně také jedle a modřín. V menším množství se vyskytují listnaté stromy, například buky, břízy a olše (Albrecht, 2003).

Nad sídlem Zubčice ve směru na Včelíny leží v nadmořské výšce 738 metrů n. m. údajně energetický bod. Nachází se na zalesněném vrchu v lokalitě Horní háj. Sloužil jako kultovní háj. Již starými Kelty byl využíván jako obřadní místo, které sloužilo především k oddávání. Jsou zde zaznamenány psychotronické projevy. Síla tohoto místa je podle některých citlivých osob překvapující, dosahuje vyšších hodnot než na vrcholu Kleti (www.geocaching.com).

2.3 Sociálněgeografická charakteristika jednotlivých sídel obce

2.3.1 Sociálněgeografická poloha a územně správní členění obce

Obec Zubčice, konkrétně sídlo Zubčice, leží na spojnici měst Český Krumlov (severozápadně od obce) – Kaplice (jihovýchodně). Od Kaplice jsou vzdáleny 10 km a od Českého Krumlova 9 km. Dále odtud vedou komunikace směrem na Velešín (asi 6 km severovýchodně) a Netřebice (východně). České Budějovice leží zhruba 25 km severním směrem od obce Zubčice.

Mapa 2. Poloha obce Zubčice v okese Český Krumlov



Zdroj: www.czso.cz - 2

Podle hlediska vymezení regionu Nomenklaturou územních statistických jednotek (NUTS) se Zubčice nachází v:

NUTS I – Česká republika

NUTS II – Jihozápad

NUTS III – Jihočeský kraj

LAU I (NUTS IV) – Český Krumlov

LAU II (NUTS V) – obec Zubčice

Obec Zubčice leží v Jihočeském kraji a bývalém okrese Český Krumlov. Spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Český Krumlov, který se nachází 9 km severozápadně od Zubčic. Dále patří do správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Český Krumlov. Je členem Zájmového sdružení obcí Poluška a Místní akční skupiny Pomalší. Obec má pouze jedno katastrální území - katastrální území Zubčice.

Mapa 3. Obecná mapa území obce Zubčice

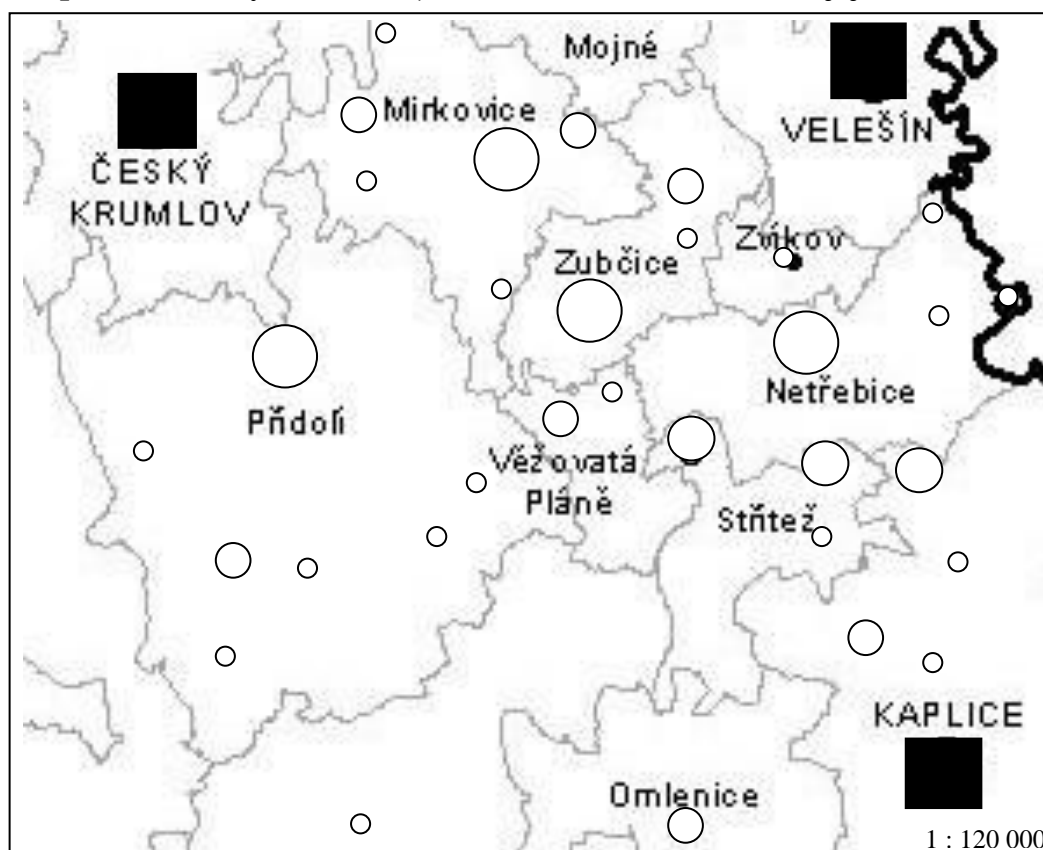


Zdroj: www.mapy.cz - 1

1 : 50 000

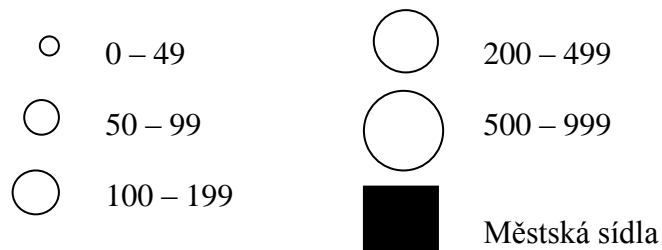
Obec Zubčice má části obce (sídla) Zubčice, Zubčická Lhotka a Markvartice. Tyto části obce se již dále nečlení do dalších základních sídelních jednotek. Přesto existují územně odloučené enklávy osídlení ležící mimo intravilány zmíněných sídel – Včelíny, Pflégerův mlýn a chalupářská osada Paseky.

Mapa 4. Počet obyvatel sídel (částí obce) v obci Zubčice a v jejím okolí



Zdroj: www.czso.cz - 1

Venkovská sídla (počet obyvatel)



Místní akční skupina Pomalší o.p.s.

Vznikla 13. prosince 2005 jako nezisková organizace sdružující obce v povodí řeky Malše s podnikatelskými subjekty, které působí v daném regionu. Patří sem obce ze Svazku měst a obcí regionu Pomalší (obce – Besednice, Bujanov, Doubrovice, Doudleby, Heřmaň, Kaplice, Komařice, Mokřý Lom, Nedabyle, Nová Ves, Omlenice, Plav, Roudné, Římov, Soběnov, Střížov, Velešín a Vidov) a Sdružení vesnických obcí Poluška (Mirkovice, Netřebice, Věžovatá Pláně, Zubčice a Zvíkov) (Kolektiv, 2008).

Mikroregion Poluška

Zájmové sdružení spojuje obce s cílem prosazování společných zájmů. Působí jako právnická osoba, která vzniká sepsáním smlouvy. Sdružení hospodaří se svým majetkem. Tento majetek do něj vkládají sami obce či ho získávají vlastní činností. Hospodaření probíhá v rámci vlastního rozpočtu (Hrabalová, 2004).

Od roku 1998 se začaly formovat na území České republiky malé venkovské regiony vytvořené z obcí, které chtějí společně rozvíjet svá území. Ministerstvo pro místní rozvoj tyto cíle podporuje a ve spolupráci s Okresními úřady poskytuje podpory pro rozvoj. Jednou z úvodních forem těchto podpor je poskytnutí příspěvku na zpracování programu rozvoje mikroregionu v rámci dotačního titulu Programu obnovy venkova. Kromě této podpory jsou poskytovány i další prostředky z různých fondů.

Jedním ze sdružení obcí, které vzniklo v roce 2001, je i Sdružení obcí Poluška se sídlem v Zubčicích, v němž se nachází obce Mirkovice, Netřebice, Věžovaté Pláně, Zubčice a Zvíkov. Na zpracování programu rozvoje mikroregionu Poluška (Kolářová, Matyáš, 2001) byla uzavřena dne 27. prosince 2001 smlouva o dílo s Ing. arch. Bohuslavou Kolářovou a RNDr. Františkem Matyášem. Pro území mikroregionu Poluška je specifické, že v letech 1938 až 1945 bylo součástí německých Sudet nebo leželo těsně za hranicí, a poté bylo znovu osidlováno. Tento mikroregion se rozkládá západně od údolí Vltavy pod Českým Krumlovem přes podhůří Novohradských hor a východně sahá po údolí Malše s vodní nádrží Římov.

Mapa 5. Poloha Mikroregionu obcí Poluška (Zájmového sdružení obcí Poluška)



Zdroj: www.czso.cz/xc/ediciplan.

2.3.2 Charakteristika obyvatelstva

Obec Zubčice se rozkládá na jednom katastrálním území o rozloze 949 ha. Skládá se ze sídel Zubčice, Zubčické Lhotky a Markvartic. K sídlu Zubčice náleží samoty Včelíny, k Zubčické Lhotce samota Pflégerův mlýn a k Markvarticím chatová osada Paseky. K 30. 6. 2010 bylo v obci registrováno 415 obyvatel. Podíl obyvatel Zubčic na celkovém počtu obyvatel obce je 70,6%, Zubčické Lhotky 10,4% a Markvartic 19,0% (průběžná registrace Obecního úřadu Zubčice).

Dle Sčítání lidu, domů a bytů z roku 2001 tvořili vyjíždějící za prací z obce celkem 68,1 % EAO, z nich převážná většina dojíždí za prací každý den. Do škol vyjíždělo 69,9 % ze všech žáků a studentů v obci. Hlavním směrem denní vyjížděky byl Český Krumlov (www.czso.cz/xc - 2).

Tabulka 6. Počet obyvatel, domů a bytů jednotlivých sídel obce Zubčice**k 30. 6. 2010**

Sídla obce	Počet obyvatel	Počet trvale obydlených domů	Počet trvale obydlených bytů	Podíl žen v %	Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let v %	Podíl obyvatel ve věku 65+ let v %	Počet ekonomicky aktivních obyvatel v % *
Zubčice	293	57	83	47,8	-	-	-
Zubčická Lhotka	43	14	17	44,2	-	-	-
Markvartice	79	24	29	41,8	-	-	-
Obec celkem	415	95	129	46,3	17,6	10,9	59,0

Zdroj: Průběžná registrace Obecního úřadu Zubčice

* Data získaná z portálu Úřadu práce v Českém Krumlově (portal.mpsv.cz)

K 30. červnu 2010 bylo na území obce registrováno 415 obyvatel. Podíl osob ve věku 0 – 14 let převyšuje osoby nad 65 let. Dále bylo vedeno 95 domů s celkem 129 byty. Podíl žen je lehce nižší než podíl mužů.

Tabulka 7. Obyvatelstvo jednotlivých sídel obce Zubčice podle věkové struktury**k 30. 6. 2010**

Věková kategorie	Zubčice	Zubčická Lhotka	Markvartice	Obec Zubčice
0 -18	72	8	19	99
19 – 30	54	3	11	68
31 – 40	49	8	14	71
41 – 50	44	4	5	53
51 – 60	27	14	7	48
61 – 70	29	3	15	47
71 a více	18	3	8	29
Počet obyvatel celkem	293	43	79	415

Zdroj: Průběžná registrace obyvatel z Obce Zubčice

Z tabulky je patrný v rámci obce Zubčice vysoký počet obyvatel do 18 let věku. Počet seniorů (nad 61 let) je proti tomu o trochu nižší. Tuto skutečnost potvrzují i hodnoty pro sídlo Zubčice a Zubčickou Lhotku. V Markvarticích naopak převyšuje složka seniorů nad dětmi a mladistvými.

Nezaměstnanost v obci od 31. 12. 2009 do současnosti vzrostla. 30. 6. 2010 činila 6,63 % tj. 13 registrovaných uchazečů na Úřadu práce v Českém Krumlově. Ke konci roku 2009 se zde nacházelo 245 ekonomicky aktivních osob (portal.mpsv.cz).

2.3.3 Architektonicko-urbanistická charakteristika

Větší část domů vesnic Zubčická Lhotka a Markvartice tvoří původní dvorce se shluky stavení podél silnice, které jsou většinou zrekonstruované. Původní zástavba nebyla narušena novodobou dostavbou, kromě zemědělských budov. Dle mého mínění se sídlo Markvartice podobá nejvíce vesnici dvorcového typu, která je typická pro jižní Čechy (Sýkora, 1998). V územním plánu (Štěpán, 2001) je uvedeno sídlo Markvartice jako zemědělská osada a Zubčická Lhotka jako rozptýlená zástavba chalupnického typu podél silnice III. třídy a místních komunikací.

Sídlo Zubčice se rozkládá podél místní komunikace. Nacházejí se zde dvě návsi trojúhelníkového tvaru. Starší část sídla je dvorcového typu, ale nová zástavba již není stavěna v tomto stylu. Dle územního plánu (Štěpán, 2001) zde vznikl okrouhlicový návesní prostor, který byl postupně doplněn veřejnými budovami - např. základní školou, obecním úřadem a dalšími. Zemědělská výroba je soustředěna samozřejmě v samostatném areálu pod obytnou zónou.

2.3.4 Charakteristika zemědělství a výrobních kapacit

Nachází se zde hnědé půdy. Převažují středně těžké a těžké půdy, na nichž se střídá řepka olejka, pšenice, mák, kukuřice a jarní ječmen. Vlastníkem všech větších zemědělských areálů ve správním obvodu obce Zubčice je Zemědělské družstvo Netřebice. Zemědělská společnost ZEMOS spol. s r. o. se sídlem v Zubčicích je nájemcem (provozovatelem), který obdělává převážnou část zemědělské půdy v tomto správním obvodu. V Zubčicích funguje velkokapacitní kravín s kapacitou 400 krav, který je v současné době plně obsazen. Mléko z kravína se dováží do Klatov. Tyto informace mi poskytl jeden ze spolumajitelů společnosti p. František Kmoch.

Dále v Zubčicích působí soukromý zemědělec v rostlinné výrobě a zemědělských službách p. Jaroslav Mach. V Markvarticích se věnuje rostlinné výrobě p. Jan Herál a p. Jaroslav Bürger v Markvarticích vlastní tamní vepřín. Podnikatelskou činnost v Zubčicích zastupuje kovoobráběcí společnost Zupema s. r. o. Dalšími místními podnikateli jsou truhlář, tesař a pokrývač p. Pavel Surmin, elektrikář p. Martin Balek a služby v lesnictví a těžbě dřeva poskytuje p. Stanislav Hakl. V Zubčické Lhotce vykonává podnikatelskou činnost v oboru uměleckého kovářství sdružení Tatanka a p. Josef Mach s katrem na dřevo v dřevozpracujícím oboru.

2.3.5 Služby, dopravní a technická vybavenost

Některé služby naleznou obyvatelé přímo v obci a za jinými musejí jet do méně či více vzdálených měst. Obec Zubčice má relativně výhodnou polohu. Dle dopravního značení leží 7 km od Velešína, 9 km od Českého Krumlova, 10 km od Kaplice a 25 km od Českých Budějovic (podle jednotlivých sídel se vzdálenosti lehce liší).

V Zubčicích se nachází víceúčelová budova, v níž sídlí obecní úřad, mateřská škola, obchod a nedávno zde ještě ordinoval jedenkrát měsíčně lékař. Samoobsluha se smíšeným zbožím slouží k menším nákupům, ale za většími nákupy musí občané do městských supermarketů. V rámci zemědělské společnosti ZEMOS spol. s r. o. poskytuje své služby závodní jídelna, zajišťující polední menu pro své zaměstnance, seniory ze širokého okolí, případně i další zájemce. V sídlech Zubčice a Markvartice se nachází místní hostince. Jedenkrát týdně nabízí své služby místní kadeřnictví. Pro vášnivě čtenáře je v obci k dispozici pobočka městské knihovny v Českém Krumlově, která má otevřeno vždy v pátek odpoledne a večer. Služby knihovny využívají především děti a senioři.

Obyvatelé obce mají možnost umístit své děti do místní mateřské školy a dále na první stupeň základní školy, nacházející se v sídle Zubčice. Na druhý stupeň a další studia odcházejí děti do Kaplice nebo Českého Krumlova a v případě středních a vysokých škol ještě dále. Nejbližší kostel se nachází ve vedlejší obci Věžovatá Pláně, do jejíž farnosti naše obec spadá.

Místní kulturní dům slouží k pořádání kulturních akcí nejen pod záštitou Obce Zubčice nebo občanského sdružení „Zubčice se baví“, ale i jiných iniciátorů. Prostory sálu jsou využívány k pořádání plesů, koncertů, oslav a mnohých dalších událostí.

Za kulturním vyžitím vyjíždějí občané nejčastěji do Českého Krumlova nebo Českých Budějovic, kde se nabízí široké možnosti.

Pro nejmenší je nepřetržitě otevřené dětské hřiště u mateřské školy. Dětem i dospělým je k dispozici tělocvična v budově kulturního domu, volejbalové hřiště na jihozápadním okraji obce a hřiště na fotbal. V letních měsících slouží požární nádrž pod vsí jako koupaliště a v zimě se na ní bruslí.

Pod sídlem Zubčice vede silnice II. třídy ve směru Český Krumlov – Kaplice. Zubčickou Lhotkou a Markvarticemi prochází silnice III. třídy. Všechny ostatní spojnice v jednotlivých sídlech jsou pouze místními komunikacemi. Ve všech sídlech obce je zajištěna pouze autobusová doprava. Zubčicemi míří ve směru Český Krumlov – Kaplice s denní frekvencí 28 spojů a ve směru Český Krumlov – Velešín 7 spojů (www.idos.cz). Kvůli nedostatečné autobusové dopravě jsou obyvatelé nuceni využívat ve větší míře osobní automobilovou dopravu.

Technická vybavenost obce zahrnuje vodovody Zubčice s prameništěm Poluška, jejichž provozovatelem je ZEMOS spol. s r. o. Zubčice. Na východním okraji obce prochází vodovodní systém Kaplice – Velešín – Český Krumlov, z něhož nejsou žádné objekty v obci zásobeny. V sídle Zubčice byla v 70. letech vybudována jednotná kanalizace ve správě obce v celkové délce 1,58 km. Přepady ze septiků ústí do melioračních stok, které proházejí přes biologický rybník do Zubčického potoka. Čistírna odpadních vod zatím není vybudovaná, ale je již navržena v územním plánu obce. Sídlo Markvartice má také jednotnou kanalizaci vyústěnou do Markvartického potoka. Sídlo Zubčická Lhotka má taktéž jednotnou kanalizační síť, která ovšem proti ostatním vyžaduje nutné doplnění některých úseků. Vyústění probíhá opět přes malý rybníček do Zubčického potoka (Štěpán, 2001).

Na celém území obce je podle územního plánu nataženo elektrické vedení – Kmenová linka vysokého napětí Velešín 22 kV a nadřazený systém velmi vysokého napětí Domoradice TR 110/22. Obec Zubčice má celkem 4 trafostanice. V sídlech Zubčice a Markvartice je vedeno elektrické vedení nízkého napětí zemními rozvody a v Zubčické Lhotce je stále vedeno rozvody vzdušnými. V obci není provedena plynofikace především pro nezájem občanů a nedostatek financí na vybudování přípojek. Telefonní síť obce od společnosti O₂ Telefonica je napojena na uzlový

telefonní obvod s předčíslem 380 – Jižní Čechy. V sídle Zubčice se nachází k dispozici občanům telefonní budka (Štěpán, 2001).

2.3.6 Charakteristika rekreace a cestovního ruchu

Charakter krajiny a kvalitní životní prostředí jsou faktory, které zde tvoří velmi vhodné podmínky pro rekreaci. Převážná část zástavby v obci je orientována po vrstevnicích severovýchodně orientovaného zalesněného svahu s překrásnými vyhlídkami. Všechny vyhlídkové body a vstupy do volné krajiny a do lesa jsou dobře přístupny. Cestovní ruch v obci není ovšem nijak výrazný. Nejsou zde žádné významné turistické atraktivity, které by přilákaly turisty. Výletníci se většinou zastaví jen u kaple v Markvarticích nebo u kapličky v Zubčické Lhotce. Převažuje spíše rekreace formou chalupaření a chataření především v chatové osadě Paseky a samotách Včelíny (Štěpán, 2001).

3. Rozbor literatury

3.1 Literatura metodická a hlavní internetové zdroje zabývající se Programem obnovy venkova

Strategický plán mikroregionu (Perlín, 2002) je metodická příručka zabývající se strategickým plánem a dalšími strategickými dokumenty. Najdeme zde návod, co je nutné udělat, než začneme plánovat a jaké máme typy strategických dokumentů. Následuje popis veřejného projednávání a schvalování strategického plánu. Důležitý vliv na realizaci strategie mají také vnější podmínky, časový rámec a typologie území, jak příručka uvádí. Zde poskytnuté informace mi velmi pomohly při pochopení dané problematiky. Pro vypracování bakalářské práce jsem využila popis strategického plánu.

Kniha Program obnovy venkova (Perlín, 1994) se zabývá metodikou tvorby POV. Nejprve se zaměřuje na podklady potřebné pro přípravnou fázi POV, a dále pokračuje návodem na dotazníkové šetření. Popisuje jednotlivé faktory ovlivňující POV - jako jsou bydlení, rekreace, občanská vybavenost, technická vybavenost a doprava. V neposlední řadě se jedná také o zemědělství a lesní hospodářství či ochranu a tvorbu životního prostředí. Tato kniha mi poskytla mnoho užitečných informací při tvorbě dotazníku pro dotazníkové šetření i návod, jak při tvorbě celého Programu obnovy venkova postupovat.

Webová stránka „Škola vesnice“ (www.venkov.cz) se zabývá tématem Programu obnovy venkova (POV). Tato škola byla založena jako metodické, vzdělávací a informační centrum obnovy venkova dne 2. 9. 1997 v obci Mokrá. Odkaz nás informuje o přizpůsobování POV novým podmínkám. Hlavní podstatou programu zůstává podpora vlastní iniciativy obcí a nově dochází k posilování podpory mikroregionů a k uplatňování územních i věcných priorit v návaznosti na regionální politiku státu. Dále jsou zde uvedeny cíle, předmět programu, zásady, podmínky účasti v programu a následuje organizační zabezpečení programu. Závěr tvoří informace o financování programu.

Rozvoj venkova v Jihočeském kraji v letech 2000 až 2006 na webových stránkách Českého statistického úřadu (www.czso.cz/xc - 1) popisuje teoretické vymezení venkova včetně vymezení v národních dokumentech a dokumentech na regionální úrovni. Navazuje na to dále Program rozvoje venkova v letech 2007 – 2013. Tyto informace jsem využila především v oblasti definice venkova a jeho vymezení.

3.2 Literatura věnující se rozvoji venkova

V knize Venkov, města, média (Blažek, 1998) vymezuje autor pojem venkov a snaží se o jeho širší popis v souvislosti a porovnáním s městem a vlivem médií. Velmi důležitou součástí je názorné srovnání mezi pojetím reality na venkově, ve městě nebo podávání těchto informací očima médií. Dalo by se říci, že Bohuslav Blažek byl jedním z nejpovolanějších osob, které mohli o této problematice napsat knihu. Byl jedním ze spoluzakladatelů Školy obnovy venkova v Libčevsi a mimo jiné také místopředsdou Spolku pro obnovu venkova. Cílem knihy není úspěch pouze mezi vědeckou literaturou určenou pro odborníky, ale i u naprostých laiků v tomto oboru. Ke své práci jsem nejvíce využila část o venkově. Ukázala mi postupný historický vývoj venkova od časů vykořisťování po období kříšení a revitalizace venkova. Významnou funkci dle kapitoly Kříšení venkova má Hnutí obnovy venkova, které má i zajímavý vývoj. Závěrem části o venkově předkládá autor návod na herní techniku mapování problémů, která mi pomohla při řízených rozhovorech s experty a následujícím vyhodnocení.

Hlavní myšlenkou díla Venkov má budoucnost (Glück, Magel a kol., 1992) je venkov představující životní formu budoucnosti. Tato kniha nám dává podnětné

impulsy pro splnění vize, která před námi stojí na prahu třetího tisíciletí. Podává nám pohled na bytí dnešního venkova a na šance, které má v budoucnu. Kniha se člení na 4 části, zabývající se různými tématy, která jsou mezi sebou provázaná. Za stěžejní myšlenku považuji: „Lidé se nemají zabývat minulostí a přítomností, ale budoucností – vizemi a dále je rozvíjet.“ Inspirací pro mou práci byla kapitola o nutných strategiích a opatřeních, znázorňující konkrétní problémy venkova, které by se měly vyřešit.

Venkovský prostor 2. díl – Územní plánování vesnice a krajiny (Sýkora, 1998) stručně uvádí do problematiky územního plánování. Kniha je tvořena mnoha kapitolami, které se zabývají jednotlivými problémy rozvoje venkova. Na začátku se dozvídáme, že venkov představuje velké procento z celkového počtu sídel, a to v celkovém počtu 91,7 %. Problémem v některých oblastech je malá prostoupenost městy, zejména v oblasti hor. 2. kapitola nám nabízí popis struktury naší republiky z pohledu geografického, urbanistického, vodstva a podnebí. V dalších kapitolách nalézáme metodické rady pro tvorbu územního plánu, úpravu zemědělské půdy a vodního hospodářství. Na knihu musíme nahlížet jako na skripta, které je zapotřebí doplnit odbornější literaturou uvedenou na konci publikace, dokládající nám patřičné rozšiřující informace. Tyto skripta chápu jako soubor poznatků, zásad a doporučení důležitých při územním plánování vesnice a krajiny. Překvapující pro mě byla především forma publikace, protože je celá psaná ručně a z velké části ji tvoří názorné obrázky, které lépe osvětlují studentům danou problematiku. Ve své práci jsem použila část zabývající se architektonicko-urbanistickou charakteristikou, především rozdělení obcí podle tvaru návsi, typu domů a situování domů vůči návsi.

Rozvoj venkova v programovacím období 2007 – 2013 v kontextu reforem Společné zemědělské politiky Evropské unie - dále SZP EU (Pělucha a kol., 2006) poskytuje celkový pohled na problematiku rozvoje venkova EU na pozadí příslušné politiky EU tohoto období. Kniha je koncipována pro širokou veřejnost a především pro potenciální žadatele o dotace z Evropské unie. Je zde zmapován vývoj a současný stav v rozvoji venkova a zemědělství EU, cíle reforem SZP EU, strategie rozvoje SZP EU a různé informace týkající se tohoto programu. V této knize jsem zaměřila svou pozornost na definici venkovské oblasti a financování rozvoje venkova z Evropského zemědělského fondu pro rozvoj venkova. Především se jedná o otázky: 1. „Co je možné rámcově financovat?“ a 2. „Kdo může žádat o tyto finanční prostředky?“.

Publikace Plánování venkovské krajiny – Svazek 13 (Kubeš, 1996) nám pomáhá osvětlit cíle, požadavky na kvalitu zpracování, využitelnost, návaznosti jednotlivých dokumentů a podkladů krajinného plánování. Čtyři obsáhlé kapitoly a jejich subkapitoly se nám snaží přiblížit aktuální stav krajiny, ochrany vybraných fytoocenóz, dále tvorbu územních systémů ekologické stability a nakonec pozemkové úpravy. Celá publikace je obohacena o mnoho obrázků a tabulek, které nám pomohou lépe porozumět psanému textu a doplňují ho. V této knize jsem se seznámila s danou problematikou, ze které jsem vycházela při práci s Územním systémem ekologické stability.

Teorie a praxe rozvoje měst a obcí (Hrabalová, 2004) je publikace zaměřující se na vysvětlení základních funkcí obcí a měst, které ve společnosti plní a nástroje, které obcím napomáhají při výkonu jejich úkolů. Dívá se na problematiku využití nástrojů obcí z finančního pohledu. Jedná se o učebnici, která je určena zejména studentům ekonomických oborů. Zásadním tématem pro mě byla teorie Svazku obcí, jeho vymezení, majetkové postavení a hospodaření s ním.

Skripta Územní plánování pro geography (Kubeš, Perlín, 1998) je členěna do kapitol a subkapitol, které předkládají systematicky a přehledně uspořádané informace, které jsou potřeba pro tvorbu územního plánu. První kapitola je věnována historii územního plánování a urbanismu od konce 18. století do současnosti. Dále předkládá obecné informace o územním plánování, např. hlavní činnosti a úkoly. V následujících kapitolách popisuje územně plánovací podklady, územně plánovací dokumentaci a další náležitosti a subjekty, které jsou zapotřebí pro jeho tvorbu. Menší prostor je věnován problémům venkova a programu obnovy venkova – viz. Perlín a kol., 1994. Pracovala jsem především s definicí venkova a hledala jsem zde inspiraci pro práci s územně plánovací dokumentací.

3.3 Literatura popisující území obce Zubčice

Historie obce Zubčice (Minářová, 2009) je výtah důležitých historických událostí z různých pramenů Státního okresního archivu v Českém Krumlově, který byl vypracován na žádost Obecního úřadu Zubčice. Zdrojem byly především urbáře, různé rejstříky a Herálova kronika. Je zde popsána historie jednotlivých sídel od prvních zmínek až do roku 1945 i archeologické objevy, které dokládají život v obci mnohem

dříve. Tento soupis byl záchytným zdrojem pro zpracování historie obce. Zajímala jsem se zde především o to, komu vesnice patřily a jak se obec vyvíjela.

Novohradské hory a Novohradské podhůří (Kolektiv, 2006) seznamuje čtenáře se základními charakteristikami oblasti, dějinami, kulturními památkami i životem místních lidí v průběhu času. Dále se zabývá využíváním přírodních zdrojů a s tím spojenou řemeslnou výrobou, průmyslem a službami. Na závěr hodnotí a popisuje cestovní ruch a jeho prospěšnost v této oblasti. Získala jsem zde pro mou práci mnoho důležitých informací především pro fyzicko-geografickou charakteristiku. Kapitola Přírodní poměry mi poskytla zdroje informací pro popis geomorfologie, horopisu, geologie, petrologie, půd, hydrologie, vodstva, podnebí a biogeografie.

Chráněná území České republiky konkrétně svazek Českobudějovicko (Albrecht, 2003) charakterizuje danou oblast z hlediska geologie, geomorfologie, klimatologie, hydrologie, pedologie, botaniky, lesnictví a zoologie. Dělí Českobudějovicko na okresy, které potom blíže charakterizuje. Dále se zabývá chráněnými územími, přírodními parky a památnými stromy těchto okresů. Pro mé téma je důležitá charakteristika okresu Český Krumlov, v rámci kterého se obec nachází.

Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny (Demek, 1987) se zabývá geomorfologickými jednotkami České socialistické republiky a názvy významných hor, pahorků, vrchů a kopců. K jednotlivým názvům jsou uvedeny mimo jiné údaje o plošné rozloze, nadmořské výšce, vzhledu, geologickém podloží a rostlinném krytu. Kvůli rozsahu knihy není možné uvádět úplně vše. Hlavním cílem této knihy je ujednotit geomorfologické názvy s jejich popisnými údaji, které se v různých pramenech rozcházejí. Pro účely mé práce jsem se zabývala pouze členěním geomorfologických jednotek od nejvyšší po nejnižší a jejich popisem.

4. Charakteristika zpracovaných územně rozvojových a regionálně rozvojových materiálů vztahujících se k obci

4.1 Rozvojové materiály Jihočeského kraje

4.1.1 Program rozvoje Jihočeského kraje pro období do roku 2013

Byl schválen zastupitelstvem Jihočeského kraje 27. května 2008. Je základním střednědobým dokumentem regionálního rozvoje na úrovni vyššího územně

samosprávného celku, který kraj zpracovává v samostatné působnosti na základě platné legislativy (www.kraj-jihocesky.cz). Dále se budu zabývat především částí Strategie programu rozvoje Jihočeského kraje. Hlavní strategickou vizí je dostat kraj na úroveň konkurenceschopného a prosperujícího regionu s vysokou kvalitou života obyvatel. Cílem je zlepšování podmínek pro investice, podnikání a rozvoj cestovního ruchu při zachování přitažlivosti a jedinečnosti území kraje jako dobrého a bezpečného místa pro život obyvatel, a to při respektování zásad udržitelného rozvoje. V tomto materiálu není žádná zmínka o obci Zubčice.

4.1.2 Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje

Jedná se o elektronickou verzi k veřejnému projednání se stavem k 20. říjnu 2010 (up.kraj-jihocesky.cz). Na část území obce Zubčice se v dokumentu vztahuje rozvojová osa dálnice D3 Praha – České Budějovice – hranice ČR. V dotčené oblasti jde o část rychlostní komunikace R3 (Dolní Třebonín – hranice ČR) navazující na úsek dálnice. Paralelně s ní je plánovaný IV. tranzitní železniční koridor od hranice se středočeským krajem přes Horní Dvořiště až na státní hranici s Rakouskem. Dále je zde vymezen koridor nadregionálních biokoridorů v rámci územního systému ekologické stability Žofín – K174.

4.2 Rozvojové materiály mikroregionů obcí

4.2.1 Rozvojové materiály Mikroregionu obcí Poluška

Dokument Program rozvoje mikroregionu Poluška (Kolářová, Matyáš, 2001) začíná rozbořem situačních analýz. Jako první je vymezení mikroregionu, rozvojové dokumenty a územně plánovací dokumentace obcí. Dále jsou to přírodní podmínky, vývoj mikroregionu a jeho sociálně ekonomické základny, osídlení, obyvatelstvo, bydlení a s tím související nezaměstnanost a trh práce. Ekonomická základna tvoří podklad pro technickou infrastrukturu, kulturní a sociální infrastrukturu, ekonomiku a majetek obcí. Závěrem analýzy je celkové vyhodnocení situace mikroregionu. Nejdůležitějšími kapitolami jsou také Strategie rozvoje mikroregionu, Podpory pro rozvoj podnikání, komunální a regionální rozvoj, Programy a projekty rozvoje mikroregionu a na samý závěr Realizace rozvoje.

Mezi strategii rozvoje mikroregionu patří následující cíle: 1) Trvale udržitelný rozvoj venkovských oblastí, 2) Zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství a zpracování zemědělských produktů, 3) Podpora a rozvoj podnikání, 4) Cestovní ruch, kultura a vnější vztahy, 5) Sociální sféra, vzdělávání, princip soudržnosti.

4.2.2 Místní akční skupina Pomalší o. p. s.

Hlavními cíly Strategického plánu LEADER (SPL) pro Místní akční skupinu (MAS) Pomalší jsou podpora záměrů a aktivit směřujícím k příznivému ovlivnění a zachování atraktivity regionu pro bydlení, odpočinek a poznání prostřednictvím podpory veřejných služeb a infrastruktury, podpory turistického ruchu s ohledem na zachování životního prostředí a historických hodnot regionu, podpory spolkového života a tradic venkovského života a v neposlední řadě podpory kvalitnějšího zázemí pro volnočasové aktivity obyvatel území (www.maspomalsi.cz).

Na úvod dokument uvádí analýzu území, zabývající se různými oblastmi – např. zemědělstvím, lesnictvím a mnohým dalším. Následuje SWOT analýza území, ze které se vychází pro další strategické kroky. Důležitou roli ve funkci MAS hraje i partnerství, zkušenosti a spolupráce. Chod skupiny ovlivňuje nejen organizace a zdroje MAS, ale v neposlední řadě také administrativní postupy. Zásadním cílem MAS Pomalší je zapojení žen, mladých lidí a zemědělců do rozvoje oblasti.

4.3 Rozvojové materiály pro obec Zubčice

4.3.1 Územní plán obce Zubčice

Územní plán obce Zubčice (Štěpán, 2001) je obsáhlý soubor informací, skládající se z textové a grafické části. Textová část poskytuje informace o řešení územního plánu. Strukturu dokumentu tvoří jednotlivé části začínající vymezením řešeného území, pokračující základními předpoklady a podmínkami vývoje obce a ochrany hodnot v území, návrhem urbanistické struktury, limity využití území a návrhem členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití. Dále se zabývá konkrétními tématy - obyvatelstvo, bytový fond, zaměstnanost, obytná funkce a její rozvoj, občanská vybavenost, sport, rekreace a zemědělská výroba. Pro obec jsou důležité také výroba, podnikatelská činnost, odpadové hospodářství, doprava a dopravní zařízení a vodní hospodářství. Na závěr řeší témata zásobování elektrickou energií a plynem,

vyhodnocení zemědělského půdního fondu, krajinného prostředí, zeleně a ekologie. V současné době má územní plán dva návrhy změn Územního plánu obce Zubčice, týkající se převážně zastavitelných ploch obytnými budovami.

Pro mou práci byly nejdůležitější návrhy změn, které mají řešit nedostatky v jednotlivých probíraných okruzích nebo mají vést ke zvýšení životní úrovně občanů. Využila jsem také některé fyzicko-geografické a sociálně-geografické informace.

4.3.2 Rozvojové materiály zastupitelstva obecního úřadu Zubčice

Zastupitelstvo obce vytvořilo Program rozvoje obce Zubčice pro období 2010 – 2014. Dokument vznikl s ohledem na územní plán, který určuje prostorové rozvržení funkcí a aktivit v katastru obce a její rozpočet. Byl vypracován jako střednědobý materiál na volební období nového zastupitelstva s výhledem dále do budoucna. Uvádí cíle rozvoje obce, způsoby vedoucí k jejich dosažení a podává mnoho návrhů pro rozvoj obce. Jedná se například o koupi vodovodu a přivaděče pitné vody z Polušky, rekonstrukci vodovodní a kanalizační sítě, doplnění veřejného osvětlení, opravy a dovybavení veřejných budov, vybudování dětského hřiště v Markvarticích, vydávání informačních tiskovin, zajištění pečovatelské služby, rekonstrukci sportovišť a mnohé další. Některé tyto návrhy jsem uplatnila při tvorbě Programu obnovy obce Zubčice.

5. Shromáždování námětů a podkladů pro tvorbu návrhu Programu obnovy obce

5.1 Náměty z územního plánu obce

Vzhledem k roku vydání územního plánu (Štěpán, 2001) je mnoho návrhů již uskutečněných a na dalších se pracuje. Budu tedy jmenovat pouze neuskutečněné návrhy, které jsou pro mě důležitým zdrojem.

Z navržené výstavby rodinných domů ve všech sídlech obce, která činí dohromady 38 parcel, jich je ve fázi návrhu už jen 18. Rozsah je samozřejmě přiměřený k současné ploše zastavěné půdy. V návaznosti na plánovanou výstavbu v Zubčicích je navrženo uvažovat o možnosti vybudování zařízení pro volný čas občanů, především pro sportovní vyžití umístěné cca 200 m pod vesnicí u komunikace III. třídy směrem na Zubčickou Lhotku. Jedná se o sportovní areál s tenisovým kurtem, fotbalovým a volejbalovým hřištěm. Dětské hřiště doporučuje autor umístit na veřejnou zeleň

k hospodě a stávající hřiště na volejbal rozšířit. V Markvarticích jsou dále plánovaná vodohospodářská opatření kolem Markvartického potoka, který je součástí lokálního biokoridoru. Pro Zubčickou Lhotku bude nová výstavba přínosem především z hlediska investic do inženýrské infrastruktury. Veškerá zástavba by neměla být deformována městskými a příměstskými vlivy. Cílem je udržet si vyváženost krajinného zázemí.

Územní plán umožňuje také výstavbu podnikatelské a smíšené zástavby v obci Zubčice s dodržением rozdělení funkčních zón. Navrhnuo je doplnění občanské vybavenosti o benzínovou stanici v severní části sídla Zubčice při komunikaci II/157. Pro stanovení limitů využití území je v návaznosti na plánovanou výstavbu nutné prosadit konkrétní realizaci lokálního územního systému ekologické stability. Východně od sídla Markvartice je lokalizována jedna (nejpravděpodobnější) varianta rychlostní komunikace R 3 (Praha – Tábor – České Budějovice – Dolní Dvořiště, státní hranice).

V blízkosti jednotlivých sídel jsou navrženy nové vodní plochy. Jedná se o 6 rybníků s rozlohou od 0,08 ha do 3 ha s převažující funkcí rybochovnou či rekreační. V rámci vodního hospodářství je doporučena rekonstrukce vodovodní sítě. Zpracovaná studie zásobování zemním plynem pro potřeby územního plánu navrhuje vytvoření přípojky plynovodu od vysokotlakého plynovodu, která prochází severovýchodní hranicí lokality a o zavedení plynofikace do všech sídel obce Zubčice.

5.2 Náměty z dotazníkového šetření mezi občany obce

5.2.1 Tvorba a struktura dotazníku

Významnou část získávání návrhů pro Program obnovy obce Zubčice tvořilo dotazníkové šetření prováděné na základě vlastního vytvořeného dotazníku inspirovaného Fučíkovou, 2010. Obsahuje čtyři části - „Vymezení zanedbaných, udržovaných a dalších lokalit pro Program obnovy obce“, „Otázky na základní údaje o obci Zubčice“, „Otázky pro tvorbu Programu obnovy obce“ a „Otázky k charakteristice dotazového“. V první části se jedná o vyznačení lokalit do přiložené mapy daného sídla obce nebo do mapy celé obce a popis. Druhá část byla prověřením občanské informovanosti ve veřejně známých problematikách. Otázky ve třetí části měly za cíl zjistit, co lidé v obci postrádají, co se jim naopak líbí a váží si toho a kdo by se na dalším rozvoji obce měl podílet. Závěrečná část obsahuje dotazy potřebné pro charakteristiku dotazovaného, přičemž je zajištěna anonymita odpovědí.

Dle zadání jsem si pro dotazování vybrala přibližně desetiprocentní vzorek občanů obce. Podíl dotazovaných občanů z každého sídla odpovídá podílu počtu obyvatel sídla z celkového počtu obyvatel obce. Aby byl daný vzorek reprezentativní, oslovila jsem polovinu mužů a polovinu žen. Dále jsem si kontrolovala, aby došlo k reprezentativnosti i z hlediska věkové a vzdělanostní struktury. Několik občanů mi dotazník z různých důvodů odmítlo vyplnit, proto jsem měla pro samotné vyhodnocení vzorek 43 respondentů.

Tabulka 8. Počet dotazovaných obyvatel v jednotlivých sídlech obce Zubčice

Sídla obce	Počet obyvatel k 30. 6. 2010	Podíl obyvatel k 30. 6. 2010	Počet dotazovaných
Zubčice	293	70,6 %	30 (69,8 %)
Zubčická Lhotka	43	10,4 %	5 (11,6 %)
Markvartice	79	19,0 %	8 (18,6 %)
Obec Zubčice	415	100,0 %	43 (100,0 %)

Zdroj: Průběžná registrace obyvatel z Obce Zubčice

Tabulka 9. Věková struktura dotazovaných obyvatel

Věková skupina	Muži	Ženy
0 – 14 let	0	0
15 – 29 let	5	6
30 – 49 let	6	6
50 – 64 let	6	5
65 let a více	4	5
Celkem	21	22

Tabulka 10. Vzdělanostní struktura dotazovaných obyvatel

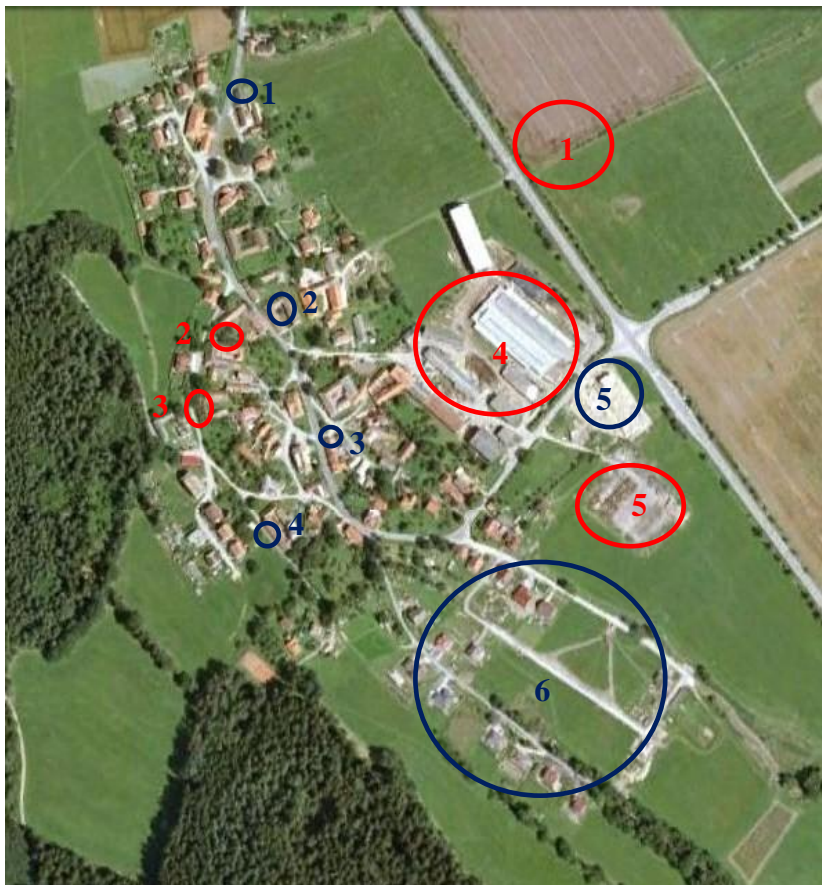
Dosažené vzdělání	Muži	Ženy
Základní	5	4
Střední odborné	6	6
Středoškolské s maturitou	6	6
Vysokoškolské	5	5
Celkem	22	21

5.2.2 Otázky dotazníku a jejich vyhodnocení

I. část - Vymezení zanedbaných, udržovaných a dalších lokalit

Otázka č. 1 - „Vymezte a popište zanedbané a udržované (+ obnovené) lokality na mapě sídla Zubčice / Zubčická Lhotka / Markvartice“

Mapa 6. Sídlo Zubčice



Zdroj: maps.google.cz

1 : 8 000

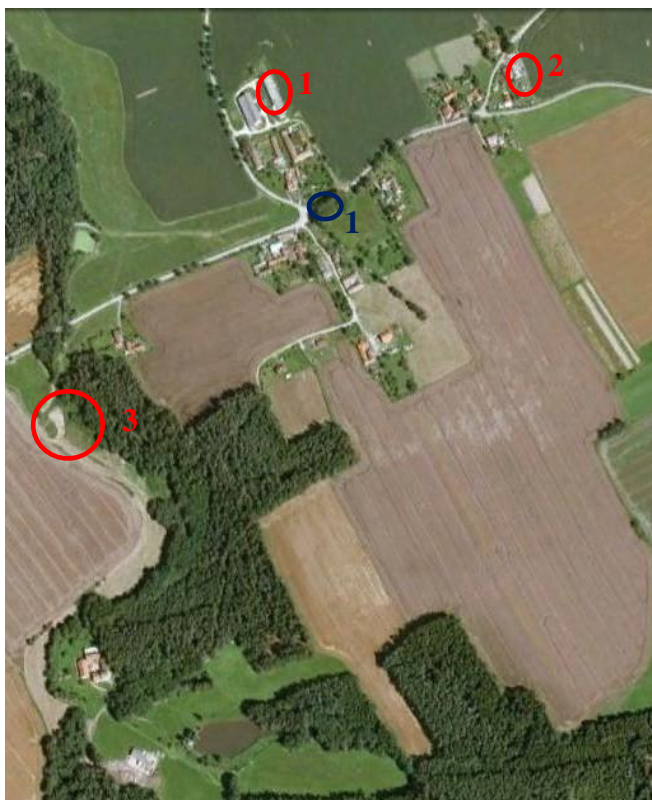
Zanedbané lokality (červená):

- 1) Mokřady a křoví (zasahují do polí)
- 2) Zahrada domu čp. 8 (zanedbaná)
- 3) Statek čp. 5 (zchátralý a zanedbaný)
- 4) Areál zemědělské společnosti ZEMOS (zanedbaný)
- 5) Odkládací plocha ZEMOSU (neuklizená)

Udržované a obnovené lokality (modrá):

- 1) Dům u Panáčků (památkový dům)
- 2) Dům čp. 50 (zrekonstruovaný)
- 3) Dům čp. 43 (zrekonstruovaný)
- 4) Opěrná stěna svahu (nově vystavěná)
- 5) Areál firmy ZUPEMA (udržovaný)
- 6) Nová zástavba rodinných domů

Mapa 7. Sídlo Zubčická Lhotka



Zdroj: maps.google.cz

1 : 12 000

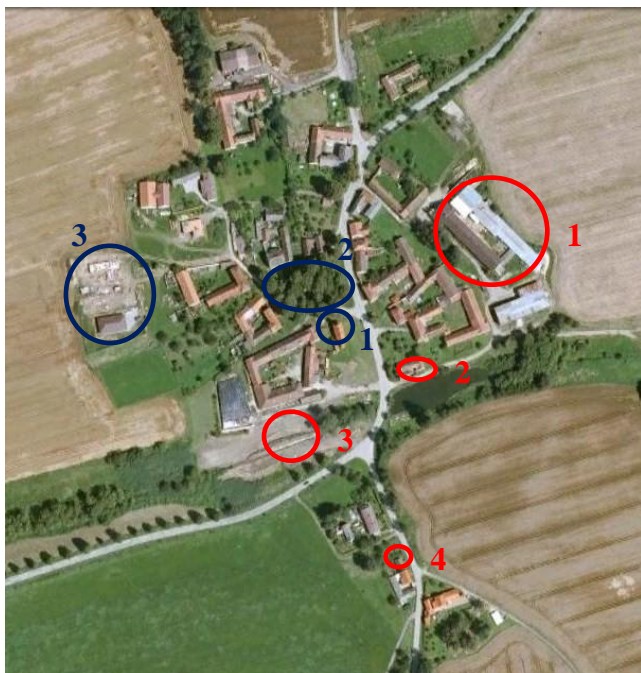
Zanedbané oblasti (červená):

- 1) Areál výkrmny prasat
(zanedbaný)
- 2) Vrakoviště (nepovolená
skládka)
- 3) Skládka

Rekonstruované oblasti (modrá):

- 1) Kaplička sv. Jana
Nepomuckého
(zrekonstruovaná)

Mapa 8. Sídlo Markvartice



Zdroj: maps.google.cz

1 : 7 200

Zanedbané oblasti (červená):

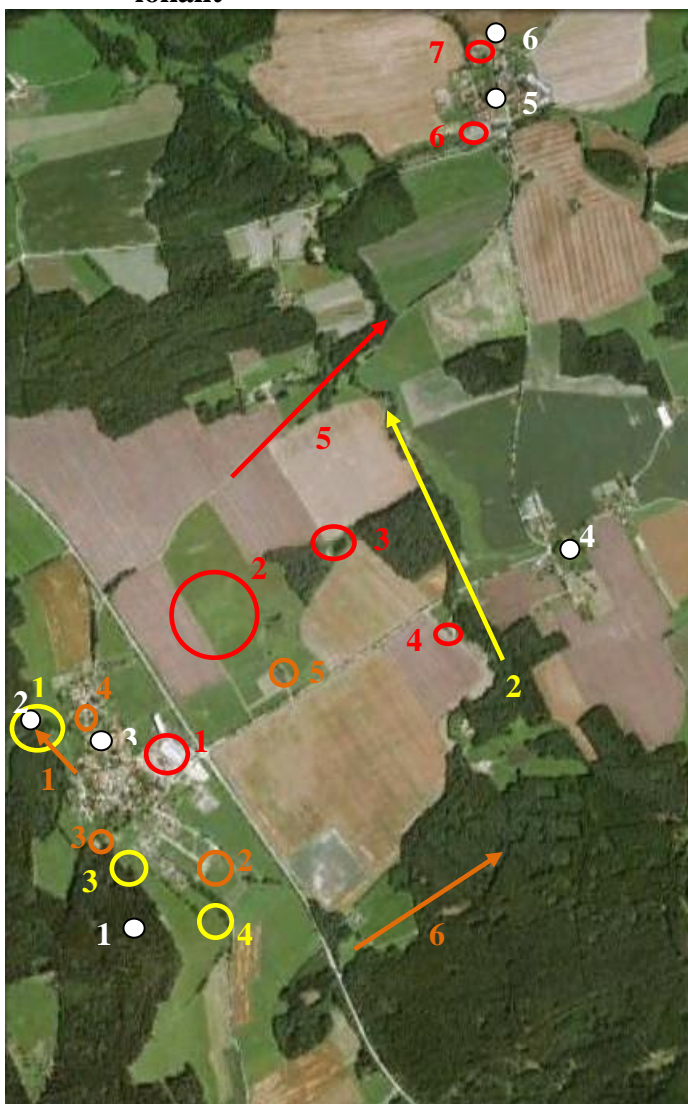
- 1) Areál zemědělské
společnosti ZEMOS
(opuštěný a chátrající)
- 2) Dům čp. 4 (zchátralý)
- 3) Bioplynová elektrárna
(zapáchá)
- 4) Dům čp. 36 (zchátralý)

Udržované oblasti (modrá):

- 1) Kaple (zrekonstruovaná
a udržovaná)
- 2) Opravené štíty domů
a upravená náves s lipami
- 3) Nová výstavba rodinných
domů

Otázka č. 2 - „Vymezte a popište na mapě prostory s nejlepším krajinným rázem, prostory vhodné pro volnočasové aktivity, mystické lokality a lokality se zhoršenou kvalitou životního prostředí“

Mapa 9. Obec Zubčice s vyznačením specifických lokalit



Zdroj: maps.google.cz

1 : 28 300

Prostory s nejlepším krajinným rázem (žlutá):

- 1) Výhled od křížku
- 2) Údolí Zubčického potoka
- 3) Výhled od vodárny
- 4) Vyhlídka jihovýchodně od sídla Zubčice

Prostory vhodné pro volnočasové aktivity (oranžová):

- 1) Cesta od Zubčic do Včelínů
- 2) Fotbalové hřiště
- 3) Tenisový kurt
- 4) Tělocvična na ping pong
- 5) Požární nádrž (koupání, bruslení)
- 6) Cesta k Pflégerovu mlýnu

Lokality mystické (bílá):

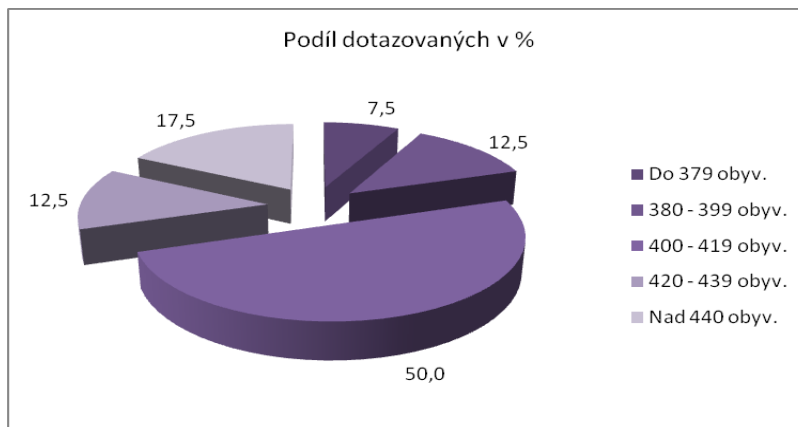
- 1) Horní Háj
- 2) U Křížku
- 3) Kaplička u Štěpánků
- 4) Kaplička sv. Jana Nepomuckého
- 5) Kaple v Markvarticích
- 6) Kaplička

Lokality se zhoršenou kvalitou životního prostředí (červená):

- | | |
|----------------------|--------------------------|
| 1) Kravíny | 5) Skládky kolem cesty |
| 2) Hnojení polí | 6) Bioplynová elektrárna |
| 3) Odkalovací rybník | 7) Pila |
| 4) Skládka | |

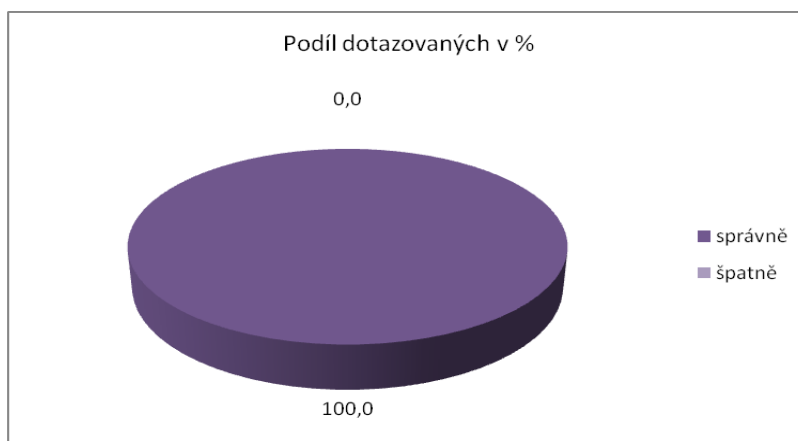
II. část - Otázky na základní údaje o obci Zubčice

Graf 1. Otázka č. 1 - „Uved'te Váš odhad současného počtu obyvatel obce Zubčice.“



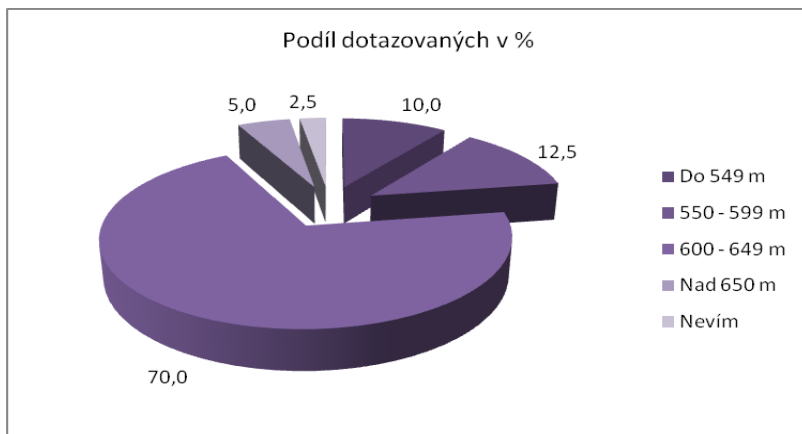
Správná odpověď zní 415 obyvatel. Do intervalu 400 – 419 obyvatel bylo svou odpovědí zařazeno 50 % obyvatel. Odpovědi pod 400 obyvatel byly zapříčiněny rychlým nárůstem počtu obyvatel za posledních několik let, který dotazovaní nedostatečně odhadli. Správně odpovídali spíše vzdělanější občané středního věku, protože se pravděpodobně více zajímají o dění v obci. Poměr správných odpovědí u mužů a žen byl velmi vyrovnaný.

Graf 2. Otázka č. 2 - „Jmenujte jednotlivá sídla obce Zubčice.“



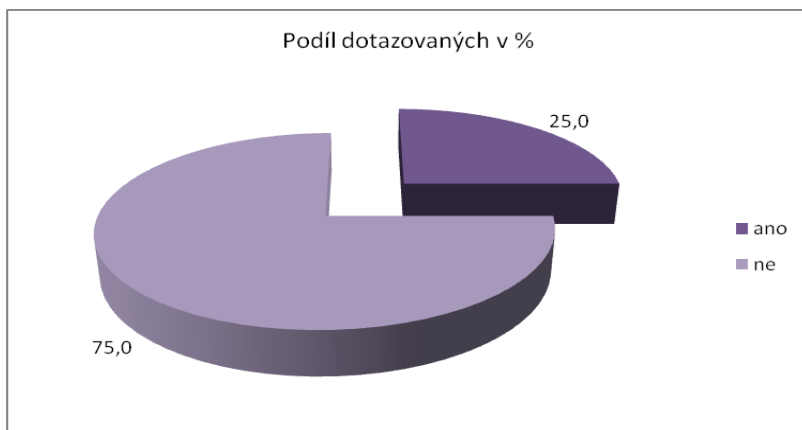
Všichni dotazovaní občané odpověděli stejně - správně. Správná odpověď zněla: Obec Zubčice se skládá ze sídel Zubčice, Zubčická Lhotka a Markvartice. Případně byly doplněny samoty Včelíny, Pflégrův mlýn a Paseky, které ovšem nemusely být uvedeny, protože jsou pouze odloučenými částmi jednotlivých sídel.

Graf 3. Otázka č. 3 - „V jaké nadmořské výšce se nachází sídlo Zubčice (náves)?“



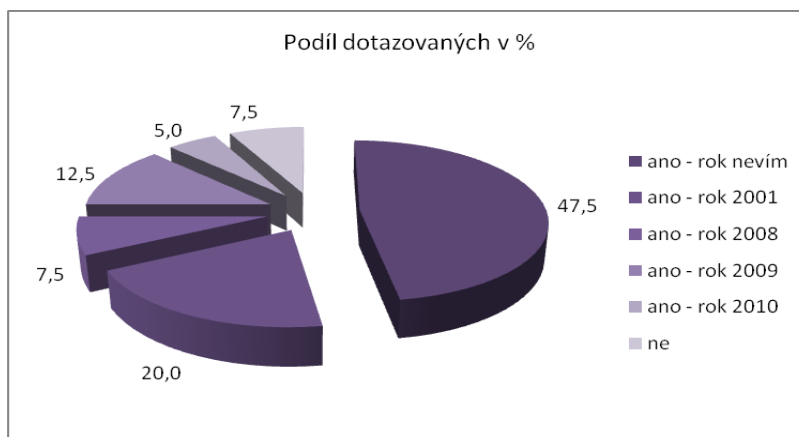
Celých 70 % dotazovaných se přiblížilo skutečné nadmořské výšce návsi v Zubčicích, která je 620 m n. m. Odpověď s nižším odhadem než 600 m n. m., kterou napsalo 22,5 % dotazovaných osob, uvedli hlavně občané Zubčické Lhotky či Markvartic. Vzhledem k nadmořské výšce jejich sídel pravděpodobně špatně odhadli rozdíl vůči Zubčicím. Špatně odpovídali většinou dotazovaní nejnižší věkové kategorie. Vůči vzdělanostní struktuře ovšem výrazně nepřevyšuje žádná kategorie.

Graf 4. Otázka č. 4 - „Byla obec Zubčice součástí Sudet v letech 1939 – 1945?“



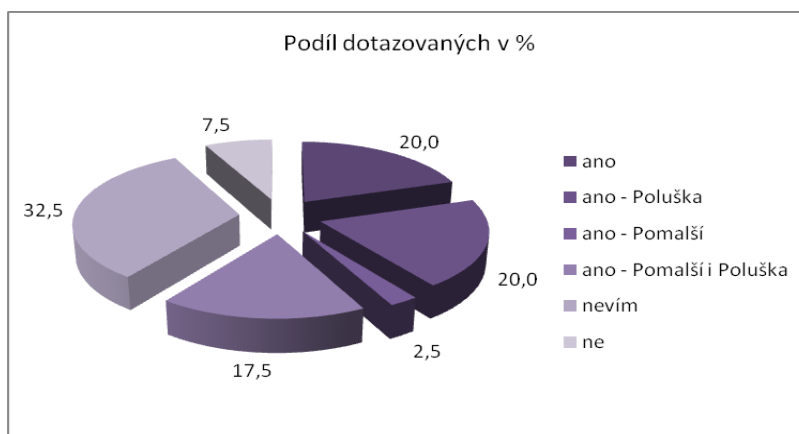
Obec Zubčice nebyla součástí Sudet. Hranice procházela těsně za samotami Včelíny a v lesích za sídlem Zubčice. 75 % dotazovaných obyvatel odpovědělo správně, ale celých 25 % obyvatel odpovědělo, že obec byla součástí Sudet. Špatnou odpověď uvedli dotazovaní mladšího věku a nově přistěhovaní občané, kteří to sami nezažili. Obyvatelé středního věku tuto událost sice nezažili, ale rodiče ji měli v čerstvé paměti a mluvili o ní doma.

Graf 5. Otázka č. 5 - „Má obec Zubčice zpracovaný územní plán obce? Pokud ano, tak v jakém roce byl schválen?“



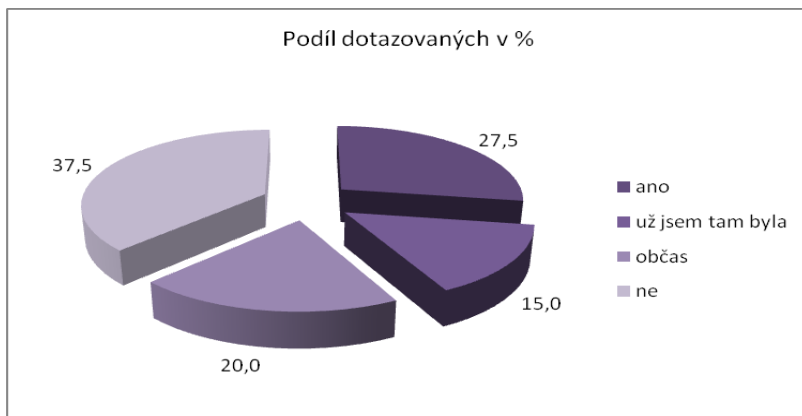
Územní plán byl zpracován v roce 2001, jak správně odpovědělo pouze 20 % dotazovaných. 47,5 % osob vědělo, že obec má územní plán, ale nevěděli rok zpracování. Díky návrhům na doplnění územního plánu, které byly schváleny v letech 2008 a 2010, byly ovlivněny některé odpovědi (12,5 %). Správně odpovídalo více mužů než žen a vzdělanější občané odpovídali častěji správně než osoby s nižším vzděláním.

Graf 6. Otázka č. 6 - „Je obec Zubčice členem nějakého dobrovolného svazku obcí? Pokud ano, jak se jmenuje?“



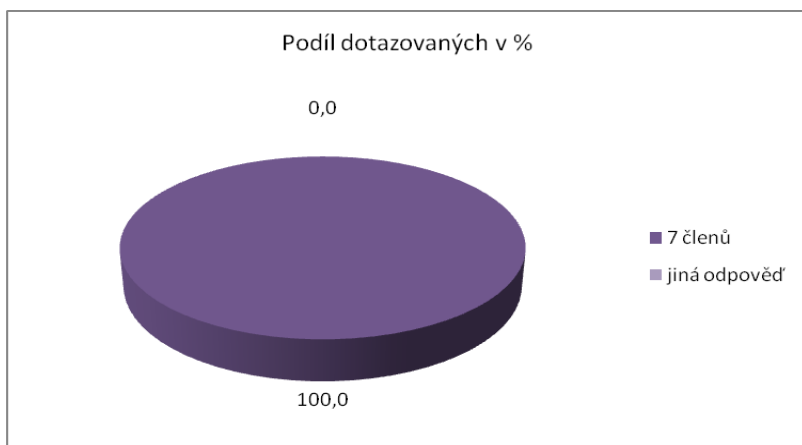
Obec Zubčice je členem Zájmového sdružení obcí Poluška a Místní akční skupiny Pomalší. 60 % respondentů správně odpovědělo, že je obec členem nějakého sdružení obcí. 17,5 % dotazovaných jmenovalo správně obě sdružení obcí. Pouze 20 % z nich jmenovalo Zájmové sdružení obcí Poluška a 2,5 % Místní akční skupinu Pomalší. 20 % dotazovaných neuvědomlo žádné sdružení obcí. Opět zde odpovědělo správně více mužů.

Graf 7. Otázka č. 7 - „Navštívujete webové stránky obce Zubčice?“



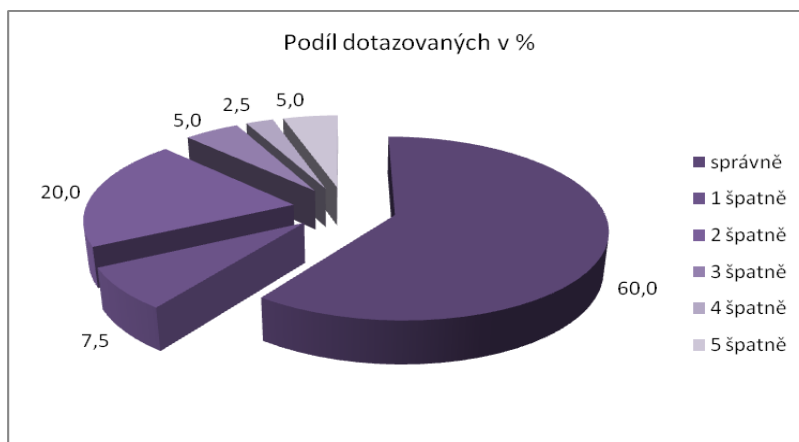
Velká část respondentů nenavštívuje webové stránky obce Zubčice nebo tam už někdy byli, ale pravidelně je nenavštívují. Pouhých 27,5 % dotazovaných je navštívuje pravidelně. 37,5 % odpovědí bylo negativních. Jednalo se především o starší občany, kteří s počítačem vůbec nepracují a osoby nejnižší věkové kategorie, které se o tyto informace zatím nezajímají. Osoby s vyšším vzděláním projevují větší zájem a navštívují webové stránky obce pravidelně. Poměr mužů a žen pravidelně navštívujících webové stránky obce je téměř vyrovnaný.

Graf 8. Otázka č. 8 - „Kolik členů má zastupitelstvo obce Zubčice?“



Vzhledem k počtu obyvatel má obce Zubčice podle zákona 7 členů zastupitelstva obce. Všichni respondenti zodpověděli tuto otázku správně. Pravděpodobně na odpověď měly vliv i nedávné volby do zastupitelstev obcí, kde směli občané vybrat právě tento počet volených členů.

Graf 9. Otázka č. 9 - „Jmenujte minulé nebo současné členy zastupitelstva obce Zubčice (nekombinujte).“



Správná odpověď pro minulé zastupitelstvo je: František Ondřích, František Kmoch, Václav Honetschläger, Zdeněk Kmoch, Radek Kalkuš, Jaroslav Mach a Jiří Bicek. Správná odpověď pro současné zastupitelstvo zní: Radek Kalkuš, František Kmoch, Václav Honetschläger, Aleš Kališ, Jan Shon, Kateřina Bicková a Luboš Petráš. Dotazovaní občané jmenovali většinou současné členy zastupitelstva, protože se po volbách zajímali o výsledky voleb. 60 % dotazovaných uvedlo všechny členy správně a 27,5 % dotazovaných špatně uvedlo nebo vůbec neuvedlo jednoho až dva členy. Tyto výsledky svědčí o tom, že se lidé zajímají o dění v obci a její chod. Špatně odpovídali většinou osoby nejnižší věkové kategorie a více chybovaly ženy než muži.

III. část - Otázky pro tvorbu Programu obnovy obce

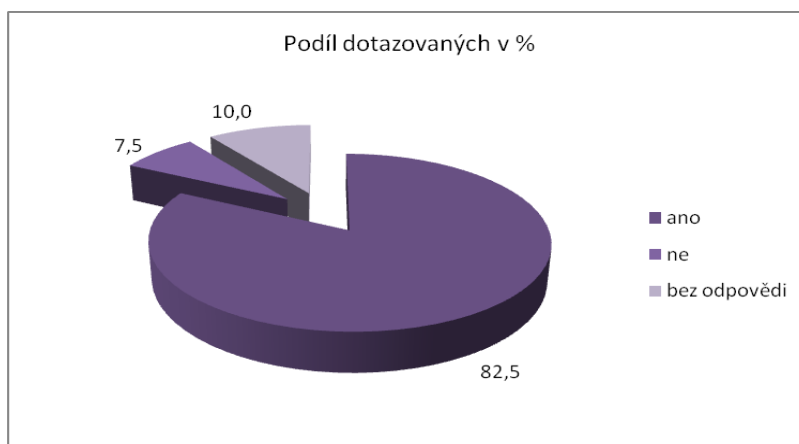
Otázka č. 1 – „Rozvoj obce by měl být vytvářen za přispění a kontroly skupiny významných obyvatel obce. Navrhněte jména osob vhodných do této skupiny.“

Velká část dotazovaných se shodla, že se mají na rozvoji podílet všichni občané obce. Z konkrétních osob se nejčastěji opakovali jména: Miloš Štěpánek – podnikatel ve stavebnictví, Zdeněk Kmoch – úředník městského úřadu Český Krumlov, Jakub Čepelák – dotační programy, Ladislav Sláma – projektant, František Ondřích – bývalý starosta obce Zubčice a Petr Sosna – starosta Sboru dobrovolných hasičů. Samozřejmě uvedli jako vhodné osoby také některé členy současného zastupitelstva obce: Radek Kalkuš – technik a současný starosta, Luboš Petráš – podnikatel v kovoobrábění, Jan Shon – lékař, František Kmoch a Václav Honetschläger – podnikatelé v zemědělství.

Otázka č. 2 – „Jmenujte 5 nejzávažnějších nedostatků, které by měl Program obnovy obce řešit.“

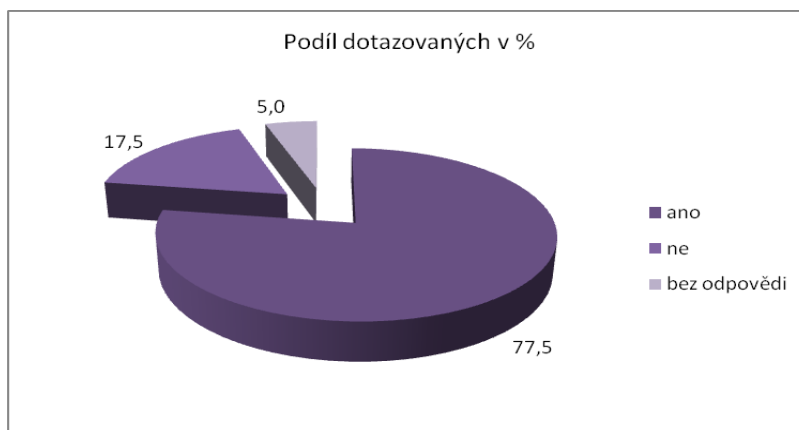
Odpovědi k této otázce byly velmi různorodé. Nejčastěji opakované nedostatky obce Zubčice byly: špatný stav vodovodního řádu (k němuž navrhovali také odkup obcí od Zemosu), stav kanalizace a komunikací, potřeba úklidu a rekonstrukce zemědělských a průmyslových areálů, zastaralé vybavení školky a školy, nedostatečné udržování kulturních památek, podpora kulturních a společenských akcí (inovace v kultuře). Jako doplňující návrhy uvedli například zavést nedělní klid, podporu soudržnosti obyvatel obce či zlepšení služeb a dostupnosti zde chybějících služeb. V sídle Markvartice vnímají navíc jako nedostatky stav místních komunikací, chybějící dětské a sportovní hřiště a chybějící čističku odpadních vod. Vyskytly se ovšem i názory, že je na tom obec Zubčice velmi dobře a hlavně mnohem lépe než jiné obce.

Graf 10. Otázka č. 3 - „Působí na Vás vzhled veřejných prostranství v sídle Zubčice / Zubčická Lhotka / Markvartice dobře? Vysvětlete proč a navrhněte změny.“



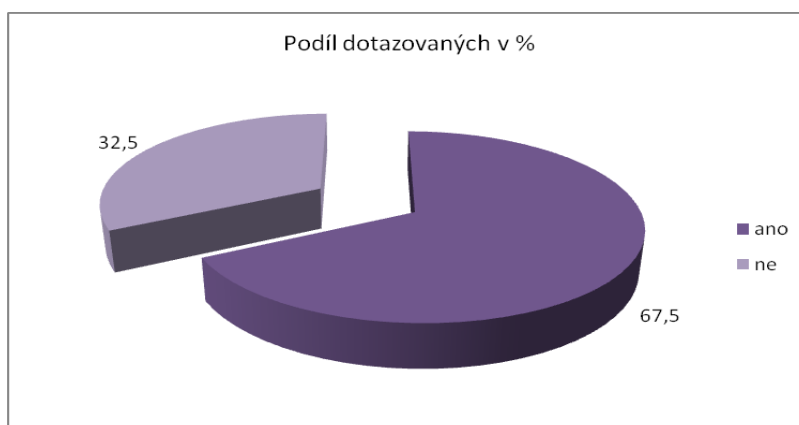
Přes 82 % dotazovaných odpovědělo, že vnímá vzhled veřejného prostranství v jednotlivých sídlech obce dobře. Někteří připojili upřesnění své odpovědi jako například „Obec se teď starala jak mohla.“, „Působí na mě útulně a upraveně.“, „Dobře, i když by bylo co zlepšovat.“, „Líbí se mi hlavně náves v Markvarticích s kaplí.“. 7,5 % nespokojených respondentů uvedlo, že na ně působí vzhled špatně, především areál zemědělské společnosti Zemos a silnice kolem něj, špatný úklid veřejných prostor a úprava veřejné zeleně. Mezi nespokojené patřili více muži, hlavně ve věkové kategorii 30 – 49 let se středoškolským vzděláním s maturitou.

**Graf 11. Otázka č. 4 - „Vnímáte kulturní dění v obci Zubčice jako dostačující?
Pokud ne, co byste chtěli zlepšit?“**



Pozitivně reagovalo 77,5 % respondentů, většinou s doplněním „Mohlo by jich být i více.“, „Díky občanskému sdružení Zubčice se baví, ano.“ nebo „Kulturních akcí je dost, ale místní občané se jich neúčastní.“. Negativní odpověď vyjádřilo pouhých 17,5 % dotazovaných. Někteří to vysvětlili: „Chtělo by to více akcí pro děti i všechny občany obce.“, „Přála bych si více kapel pro mladé.“ Negativně odpověděly převážně ženy v nižším až středním věku bez převládající kategorie vzdělání.

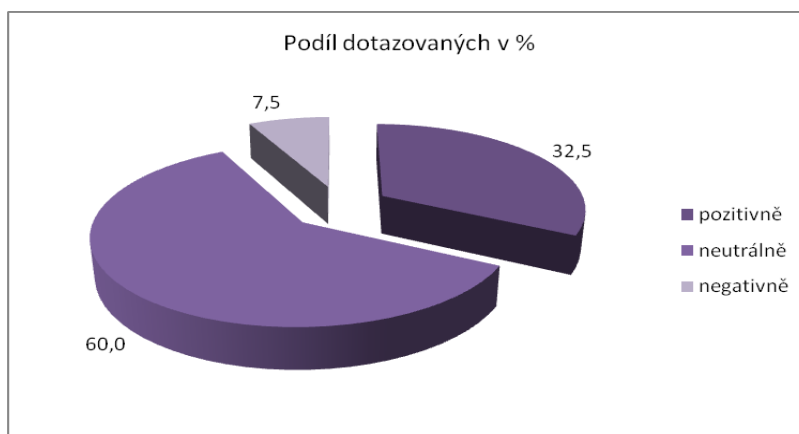
**Graf 12. Otázka č. 5 - „Potřebuje některá důležitá veřejná budova v obci Zubčice
rekonstrukci? Pokud ano, tak uveďte která a proč.“**



Necelých 68 % dotazovaných vnímá rekonstrukci některých budov v obci za potřebnou. Nejčastější návrhy byly na budovu kulturního domu – dodělat fasádu a nechat udělat nové vytápění. Na budově školy nejvíce vadila stará okna, která by potřebovala vyměnit a časem by se měly zrekonstruovat rozvody vodovodů i elektřiny.

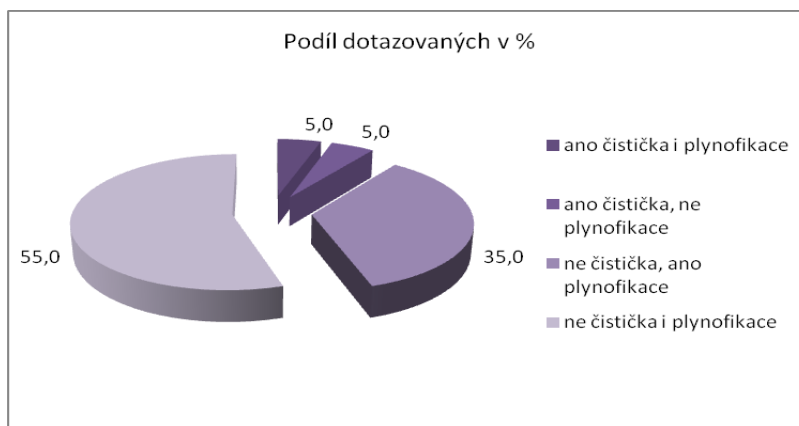
Budova obecního úřadu by potřebovala novou fasádu, vytápění a bezbariérový přístup. Ostatní považují stav veřejných budov za dostatečný bez potřeby rekonstrukce.

Graf 13. Otázka č. 6 - „Jaký vztah máte k chalupaření a samotným chalupářům v obci Zubčice? Vyberte odpověď – pozitivní, neutrální nebo negativní a odůvodněte.“



Vztah většiny obyvatel obce s chalupáři je dobrý a nedochází zde k výrazným konfliktům. Jak ukazuje graf – celých 60 % dotazovaných má vůči chalupářům pozitivní postoj, 32,5 % neutrální a 7,5 % negativní například kvůli nevhodnému odkládání odpadků. Negativně a neutrálně je vnímají především ženy různého věku i vzdělání.

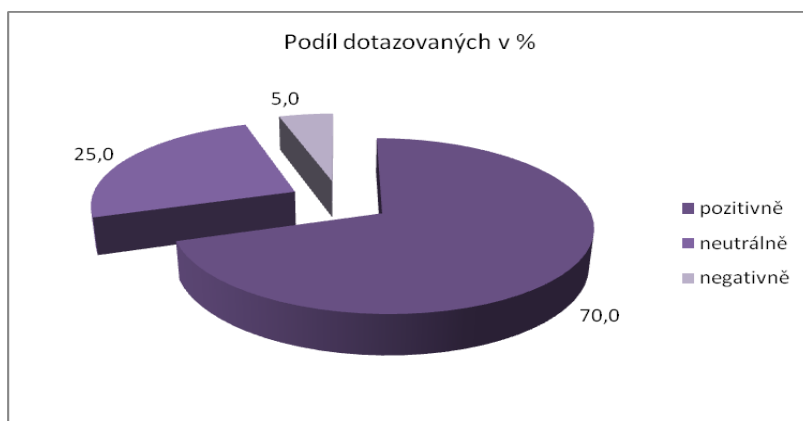
Graf 14. Otázka č. 7 – „Chybí Vám v obci Zubčice plynofikace a čistička odpadních vod? Při negativní odpovědi zdůvodněte.“



Více než polovina respondentů (55 %) nepovažuje výstavbu čističky odpadních vod (ČOV) ani plynofikace za potřebnou a žádanou. Proti tomu 35 % dotazovaných

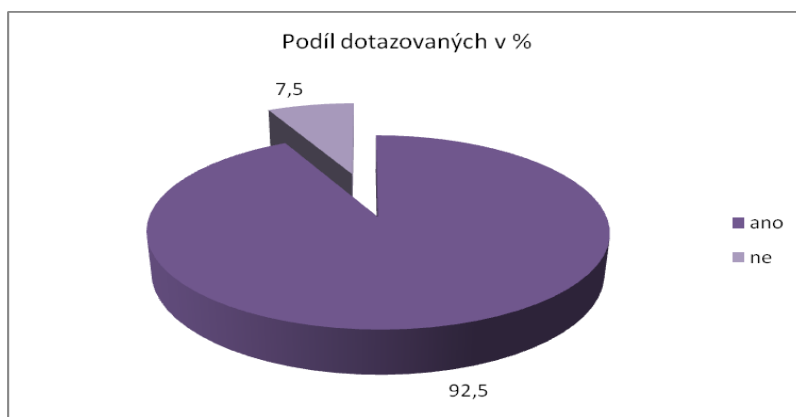
nepotřebuje ČOV, ale výstavbu plynofikace by vítalo. Pouhých 5 % dotazovaných by si přálo výstavbu ČOV a plynofikace ne. Posledních 5 % respondentů by považovalo za vhodné vystavět v obci ČOV i plynofikaci. Pozitivní odpověď na výstavbu ČOV nebo plynofikace uvedlo přibližně stejně žen a mužů nejčastěji ve středních věkových kategoriích. Jedná se hlavně o osoby se středoškolským a vysokoškolským vzděláním.

Graf 15. Otázka č. 8 - „Jak vnímáte nově vystavěný průmyslový provoz na okraji Zubčic – pozitivně, neutrálně nebo negativně? Zdůvodněte.“



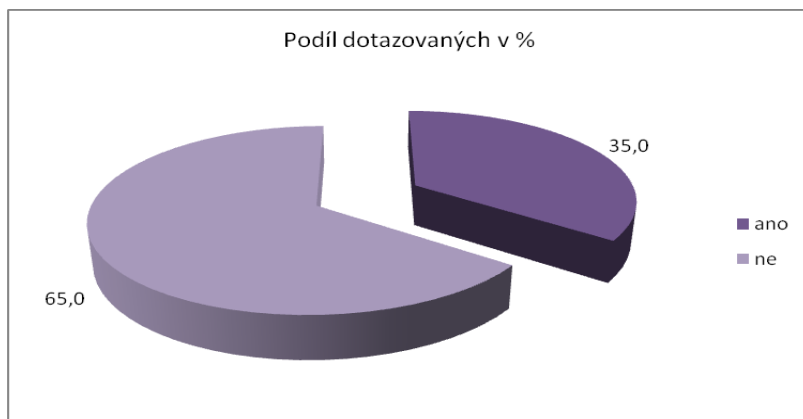
Nově vystavěný průmyslový areál kovoobráběcího podniku ZUPEMA vnímá pozitivně 70 % dotazovaných z důvodu pracovních příležitostí pro místní obyvatele. Také přináší finance do obecního rozpočtu a zakrývá odkladovou plochu zemědělské společnosti Zemos. Budovy jsou architektonicky vkusné a celý areál je esteticky udržovaný. Na 25 % dotazovaných působí neutrálně a na pouhých 5 % negativně kvůli jeho poloze. Neutrálně a negativně se vyjádřili hlavně starší občané, kteří si nemohou zvyknout, že zde stojí další velká hala.

Graf 16. Otázka č. 9 - „Třídíte odpad z Vaší domácnosti?“



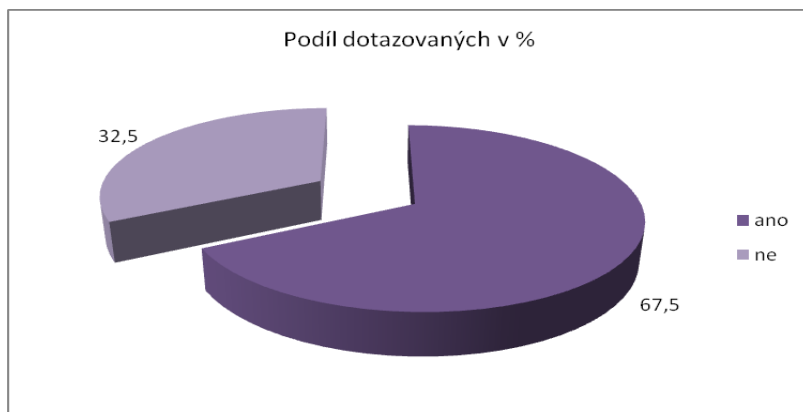
Celých 92,5 % dotazovaných třídí odpad ze své domácnosti a pouhých 7,5 % dotazovaných se přiznalo, že odpad netřídí. Jedná se většinou o muže staršího věku.

Graf 17. Otázka č. 10 - „Postrádáte v obci Zubčice dostatek hřišť pro děti a posezení pro seniory?“



Přibližně třetina respondentů (35 %) postrádá v obci dětská hřiště či posezení pro seniory. Navrženými lokalitami pro posezení byla v Zubčicích náves u hostince a v celé obci lavičky na místech s hezkým výhledem. Dětské hřiště by potřebovali nejvíce obyvatelé Markvartic, protože tam chybí. V Zubčicích by uvítaly maminky dětské hřiště s posezením u stávajícího fotbalového hřiště na jihovýchodním okraji vesnice. Celé dvě třetiny dotazovaných necítí potřebu výstavby takovýchto míst. Souhlasně odpovídaly hlavně ženy nižších věkových kategorií bez ohledu na vzdělání.

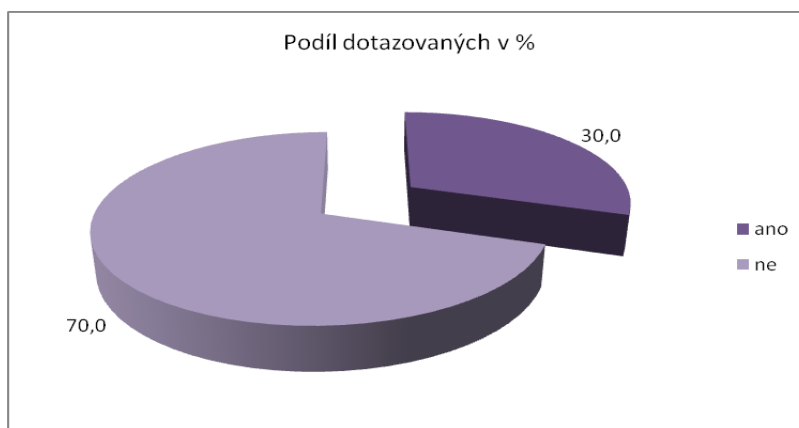
Graf 18. Otázka č. 11 - „Vyhovuje Vám úroveň poskytovaných služeb v obci?“



Většinu dotazovaných (67,5 %) vyhovuje úroveň poskytovaných služeb v obci a nemají k tomuto bodu výhrady. Naopak 32,5 % dotazovaných vnímá jako hlavní nedostatky služby pohostinství a otevírací dobu obchodu se smíšeným zbožím.

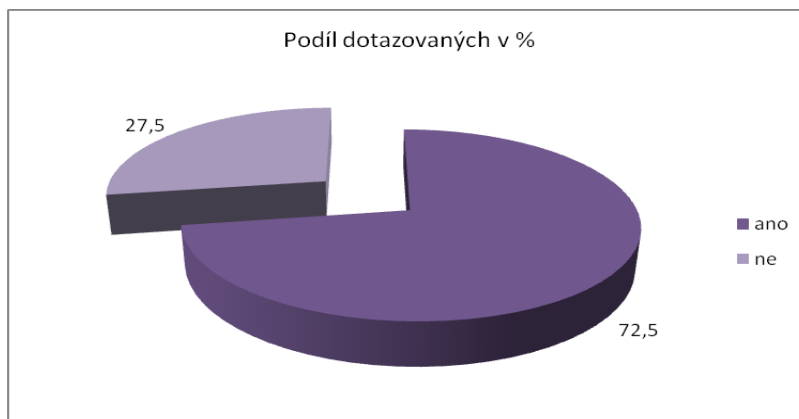
Pro maminky jsou také časově nevyhovující služby školky a školy v návaznosti na jejich vlastní pracovní dobu v zaměstnání. Jednalo se o muže i ženy nižšího věku a různého vzdělání.

Graf 19. Otázka č. 12 - „Chybí Vám v obci Zubčice některé služby, které by bylo reálné zde zřídit?“



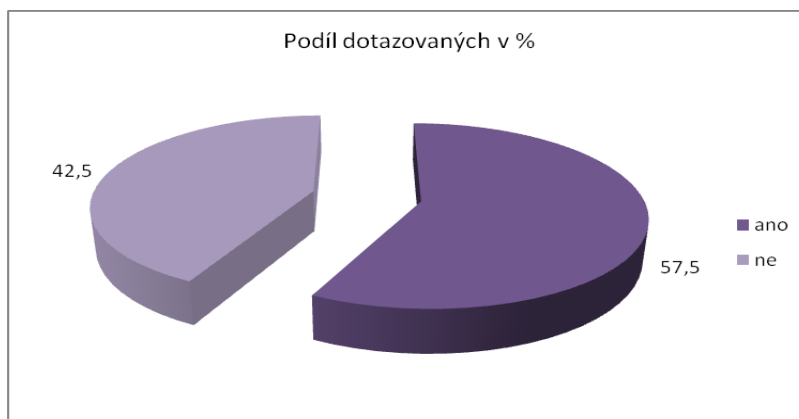
Vzhledem k velikosti obce a dostupnosti okolních měst jsou podle převážné většiny dotazovaných (70 %) nabízené služby dostatečné. Mezi návrhy 30 % dotazovaných, kterým služby v obci nevyhovují, jsem vybrala několik reálných, o nichž by se dalo uvažovat – znovuzavedení ordinace lékaře, kosmetický či masérský salon a ověřování podpisů na obecním úřadu. Pozitivně odpovídali více starší občané, kteří nemohou dojet do města, nebo naopak velmi mladí, vyžadující moderní služby. Lehce převažovaly ženy se středoškolským a vysokoškolským vzděláním.

Graf 20. Otázka č. 13 - „Je podle Vás stav a údržba státních komunikací v obci Zubčice dostatečná?“



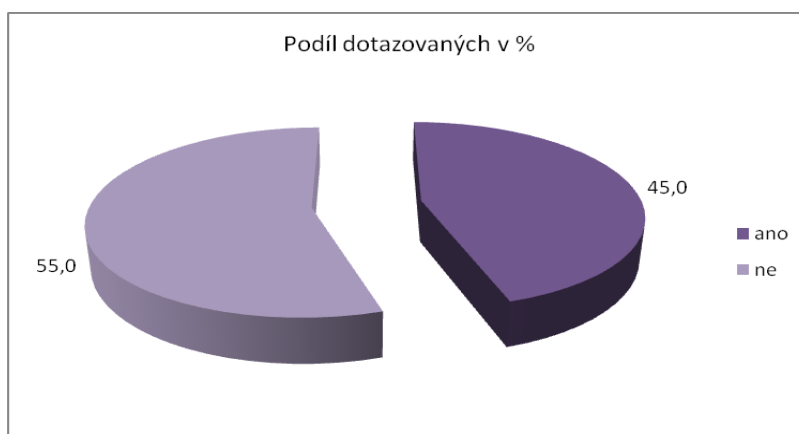
Stav a údržbu státních komunikací považuje za dobrou 72,5 % respondentů. Dotazovaní s negativní odpovědí (27,5 %) většinou uvádí nedostatečnou údržbu komunikací v zimních měsících, špatný stav krajnic, nedostatek značek a chybějící přechody pro chodce. Při negativním hodnocení o málo převažují muži různého věku.

Graf 21. Otázka č. 14 - „Je podle Vás stav a údržba místních komunikací v obci Zubčice dostatečná?“



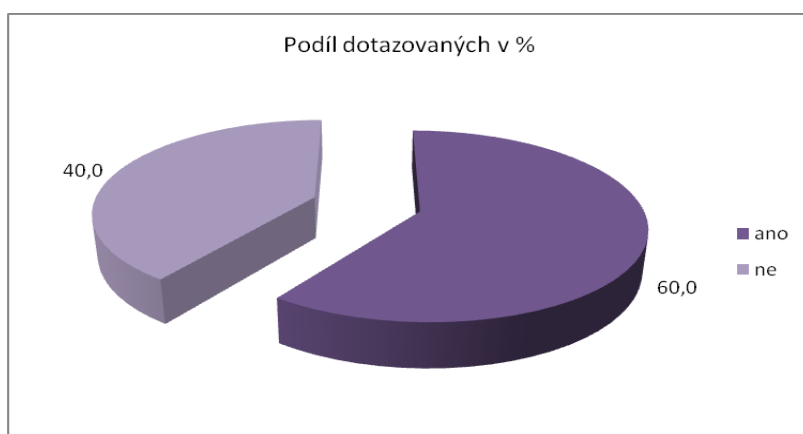
Spokojených se stavem místních komunikací i údržbou je 57,5 % dotazovaných. Uznávají, že jsou místní komunikace i v zimě dle možností dobře udržované. Naopak 42,5 % respondentů není spokojeno. Tito lidé považují údržbu komunikací v zimě za nedostatečnou. Mimo jiné se jedná i o místní komunikace k samotám a nevhodné prohrnování sněhu v Markvarticích. Negativně odpovědělo nejvíce mužů a žen ve středním věku bez ohledu na vzdělání.

Graf 22. Otázka č. 15 - „Vnímáte autobusovou dopravu sloužící občanům obce Zubčice za dostačující? (počet spojů, směry spojů, rozvržení spojů v čase, uspořádání zastávek)“



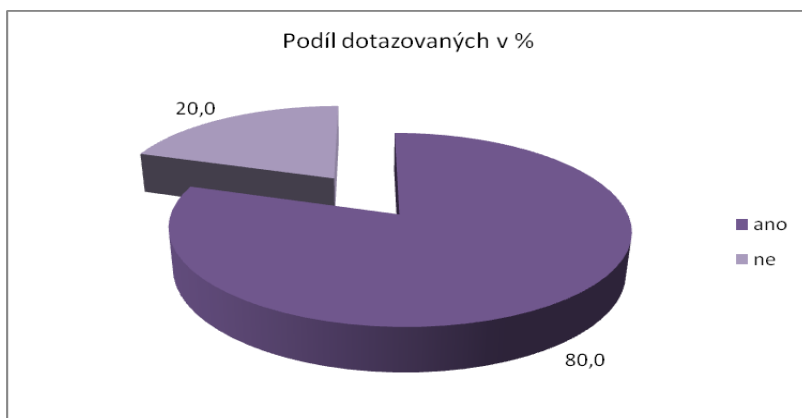
Tato otázka způsobila velký rozruch. 45 % dotazovaných sice odpovědělo, že je autobusová doprava dostatečná, ale také někteří dodávali: „Samozřejmě myslím ve všední dny“ nebo „Ano, ale už je to na hranici únosnosti.“ Ostatních 55 % tvoří nespokojení respondenti. Ti uvádí především nedostatek spojů na spojnici Český Krumlov – Velešín, nedostatek spojů na spojnici Český Krumlov – Kaplice po 17. hodině a špatné časové intervaly spojů. Nejhorší autobusová obslužnost je v Zubčické Lhotce, jejíž obyvatelé to v dotaznících také uvádí. Někteří obyvatelé sídla Zubčice by přivítali druhou autobusovou zastávku ve vsi nebo u severního výjezdu ve směru na Český Krumlov. U nespokojených odpovědi výrazně nepřevyšovali muži ani ženy. Takto odpovídali převážně nižší a střední věkové kategorie (15 – 49 let) různého vzdělání s lehkou převahou dokončeného středoškolského vzdělání s maturitou.

Graf 23. Otázka č. 16 - „Považujete za vhodné obnovit zaniklou zeleň v zemědělské krajině? Pozitivní odpověď zdůvodněte“



Více než polovina dotazovaných považuje obnovení zaniklé zeleně v zemědělské krajině za dobrý nápad hlavně kvůli půdní erozi, útočišti pro živočichy a jejich ochraně. Dalším návrhem bylo obnovení ovocných alejí. Přednostně řešené lokality by mohly být pole mezi Zubčicemi a Zubčickou Lhotkou a velké lány kdekoli jinde. 40 % dotazovaných nepovažuje tento návrh za vhodný. Někteří dodávají, že současný stav vyhovuje, proto stačí, když se další tyto prvky nebudou rušit. Odmítavou odpověď uvedlo více mužů než žen všech věkových kategorií s mírnou převahou středního věku. Vzhledem ke vzdělanostní struktuře výrazně nepřevyšuje žádná kategorie.

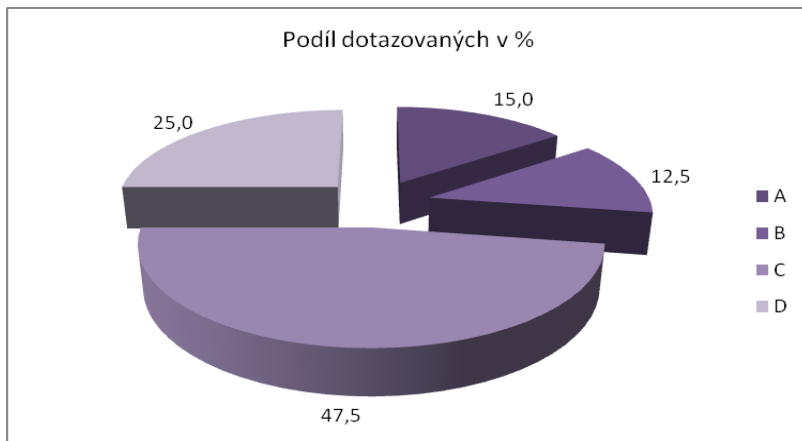
Graf 24. Otázka č. 17 - „Měly by se obnovovat kapličky a křížky, které se nacházely na území obce Zubčice?“



Převážná část respondentů (80 %) souhlasí s obnovováním křížků a kapliček. Většina je jich už zrekonstruována, proto by stačilo v tomto stylu pokračovat. Ze zaniklých křížků by někteří chtěli obnovit křížek mezi Zubčickou Lhotkou a Markvarticemi. Jiní by vítali výstavbu nové kaple v Zubčicích, kde nikdy nebyla.

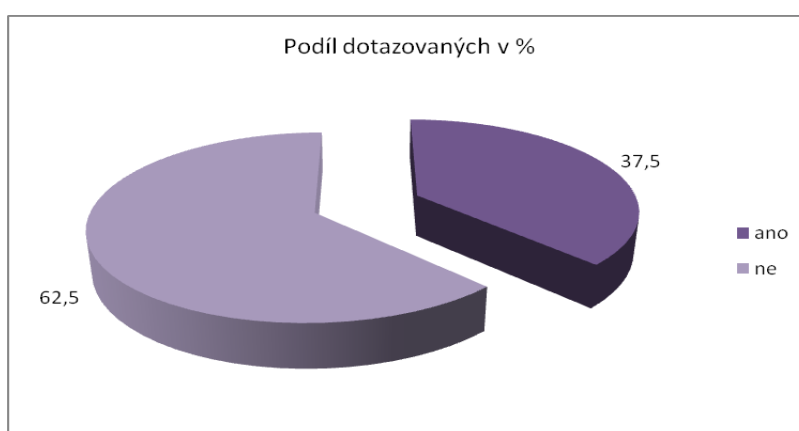
Graf 25. Otázka č. 18 - „Jak vnímáte novou výstavbu rodinných domů v sídlech obce Zubčice? Měla by být umožněna pouze pro místní občany nebo i pro občany jiné?“

- v malém rozsahu pouze pro místní občany
- ve větším rozsahu v soustředěné výstavbě jedné zóny domů pouze pro místní občany
- ve velkém rozsahu v několika zónách výstavby rodinných domů nejen pro místní, ale i jiné občany
- nevím, mám jiný návrh



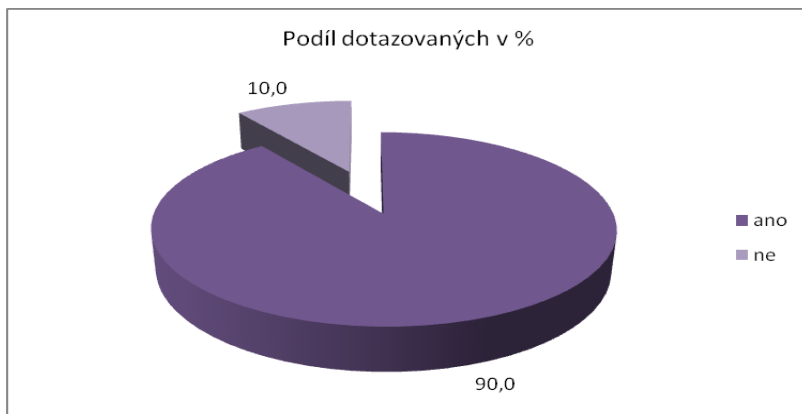
Téměř polovina dotazovaných se přiklání k variantě výstavby ve velkém rozsahu pro místní i jiné občany. Třetina z nich by umožnila výstavbu jiným občanům pouze výjimečně. 25 % dotazovaných by umožnilo výstavbu místním i jiným občanům, ale pouze v rozumném až malém rozsahu. Čtvrtina dotazovaných by přivítala pouze malý či větší rozsah výstavby pouze pro místní občany. Variantu výstavby i pro jiné občany podpořilo více mužů. Jednalo se hlavně o vysokoškolsky vzdělané osoby středních a nižších věkových kategorií.

Graf 26. Otázka č. 19 - „Máte nějaký návrh na další rozvoj obce?“



Další návrh neuvádělo 62,5 % respondentů. Vyskytl se zde jen jeden návrh na větší stmelenosť a soudržnosť obyvatel obce. Ve zbylých odpovědích byly jmenovány návrhy na rozšíření průmyslové výroby, rozšíření a rekonstrukci sportovních hřišť, výstavbu hasičské zbrojnice nebo nalezení vhodné lokality pro sportovní vyžití obyvatel. Tyto návrhy uváděli srovnatelně muži i ženy převážně střední věkové kategorie. Z hlediska vzdělanostní struktury se o něco více vyskytovaly osoby se středoškolským vzděláním s maturitou. Očekávala jsem sice více dalších návrhů, ale vzhledem k velkému množství návrhů uvedených již v předchozích otázkách považuji tento výsledek za dostatečný.

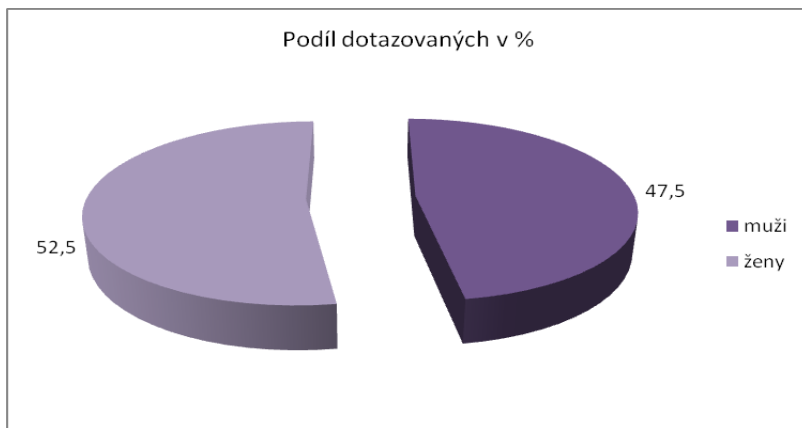
Graf 27. Otázka č. 20 - „Jste ochotni se aktivně podílet na rozvoji obce Zubčice?“



Převážná většina respondentů je ochotna se podílet na rozvoji obce. Někteří se již účastní pořádání kulturních akcí, úklidu lesů a podobně. Jiní si myslí, že by mohli pomoci dobrou radou, veřejně prospěšnými pracemi nebo jinak dle svých možností a času. Desetiprocentní podíl respondentů by rád pomohl, ale jsou již staří a nemají na to už síly. Jedná se o osoby nejvyšší věkové kategorie. Poměr mužů a žen je vyrovnaný a vzdělání tu nehraje významnou roli.

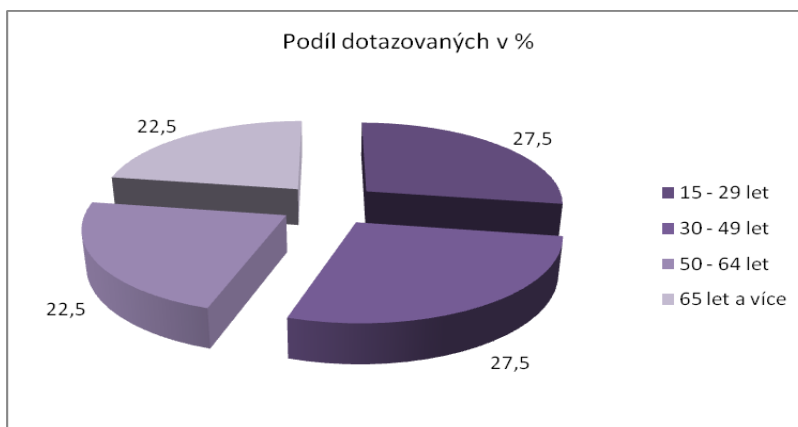
IV. část - Otázky k charakteristice dotazovaného

Graf 28. Otázka č. 1 - „Pohlaví“



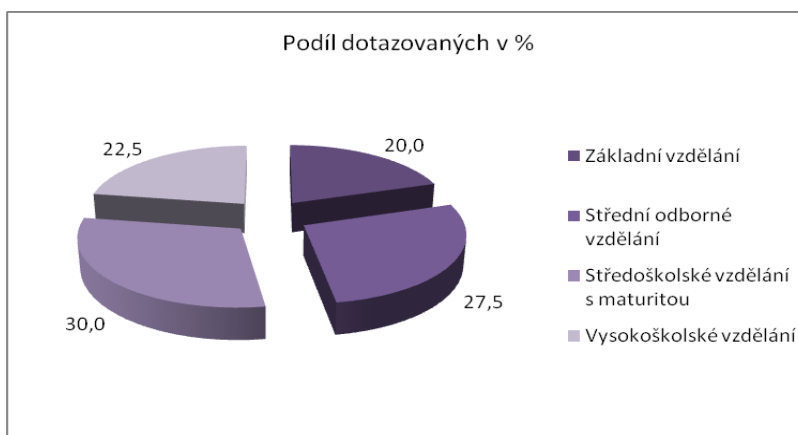
Po drobných úskalích s dotazníky, které nakonec zůstaly nevyplněné, mi vyplynula struktura dotazovaných z hlediska pohlaví téměř vyrovnaně. Ženy jsou zastoupeny o trochu více (52,5 %) a muži tvoří zbývající část (47,5 %). Ve skutečném složení obyvatel obce je počet žen také lehce vyšší proti počtu mužů.

Graf 29. Otázka č. 2 - „Věková kategorie“



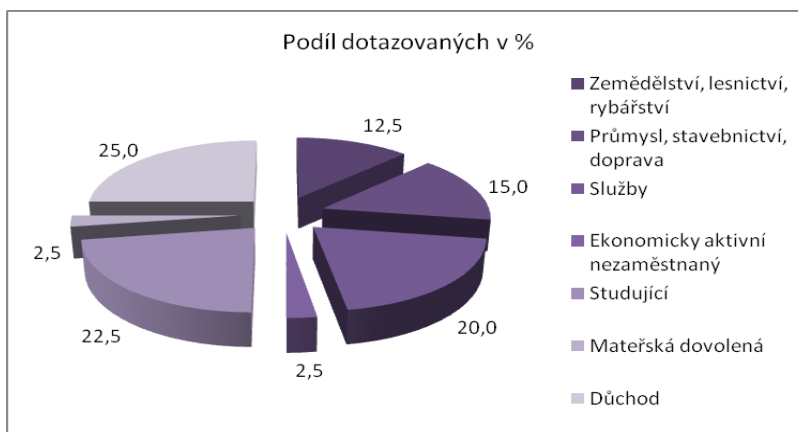
Každá ze čtyř věkových kategorií obsahuje přibližně čtvrtinu dotazovaných. Jak jsme mohli vidět v odpovědích celého dotazníku, mladší lidé měli mnohem více návrhů a nápadů na zlepšení než starší občané. Osoby z nejstarší věkové kategorie k dotazníku často přistupovali tak, že se jich to už netýká, protože jsou staří a žádné inovace nepotřebují.

Graf 30. Otázka č. 3 - „Dosažené vzdělání“



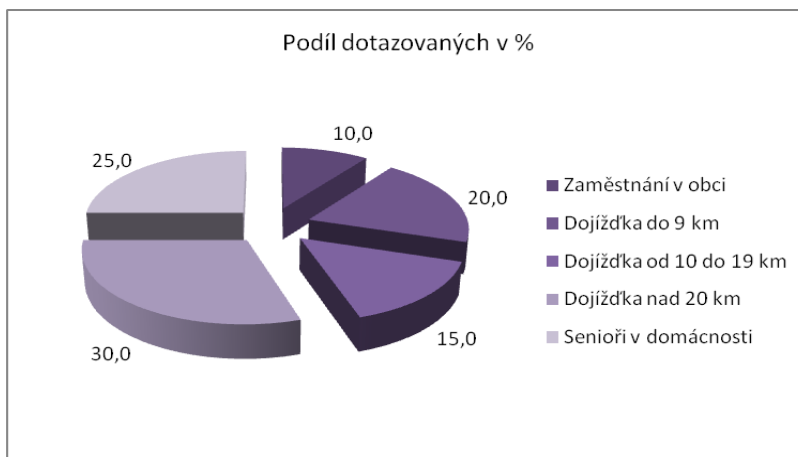
Ve vzdělanostní struktuře lehce převyšuje kategorie středoškolského vzdělání s maturitou. Jinak jsou jednotlivé kategorie zastoupením téměř shodné. Nejnižší podíl vykazuje kategorie základního vzdělání, protože reálné zastoupení takto vzdělaných mezi obyvateli obce je skutečně nižší než jiných kategorií. Podobně je tomu i u vysokoškolsky vzdělaných obyvatel. Rozdíl odpovědí v souvislosti se vzděláním nebyl nijak výrazný. Lidé vyššího vzdělání se při svých návrzích více zabývali drobnostmi a technickou stránkou problému.

Graf 31. Otázka č. 4 - „Současné zaměstnání“



Strukturu současného zaměstnání tvoří 25 % seniorů, 22 % studentů a 53 % ekonomicky aktivních obyvatel. Největší část ekonomicky aktivního obyvatelstva z dotazovaných (20 %) pracuje ve službách, 15 % v průmyslu, stavebnictví a dopravě, 12,5 % v zemědělství, lesnictví a rybářství a nejmenší část tvoří nezaměstnaní a maminky na mateřské dovolené.

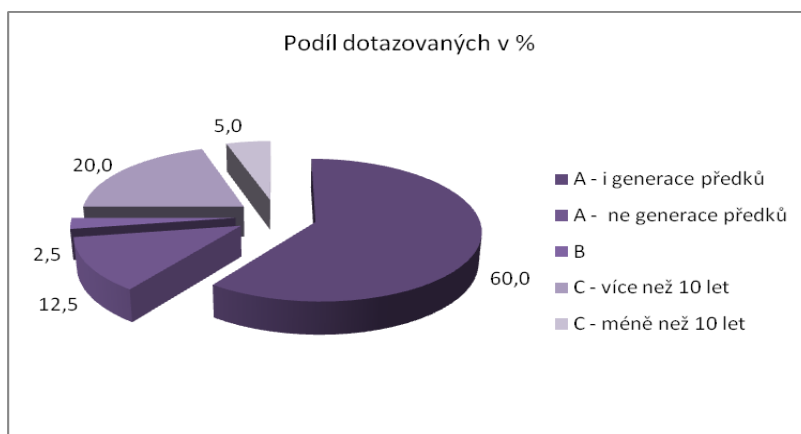
Graf 32. Otázka č. 5 - „Máte zaměstnání v obci či dojíždíte za zaměstnáním (vzděláním) mimo obec?“



Přímo v obci je zaměstnáno 10 % dotazovaných občanů, nejčastěji pracují v zemědělské společnosti Zemos. Do vzdálenosti 9 km (nejvíce do Českého Krumlova) dojíždí v současné době 20 % dotazovaných a od 10 do 19 km 15 % dotazovaných. Dojíždku nad 20 km, která znamená převážně zaměstnání v Českých Budějovicích, uvedlo 30 % dotazovaných.

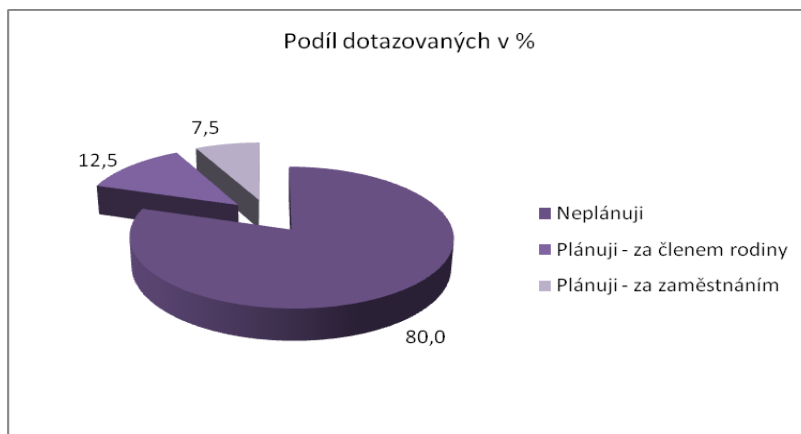
Graf 33. Otázka č. 6 - „Původ“

- a) celý život bydlím v obci Zubčice - žily zde i generace našich předků / nežily zde generace našich předků
- b) bydlel/a jsem v obci Zubčice a vrátil/a jsem se po určité době zpátky
- c) přistěhoval/a jsem se do obce Zubčice - před více než 10 lety / před méně než 10 lety



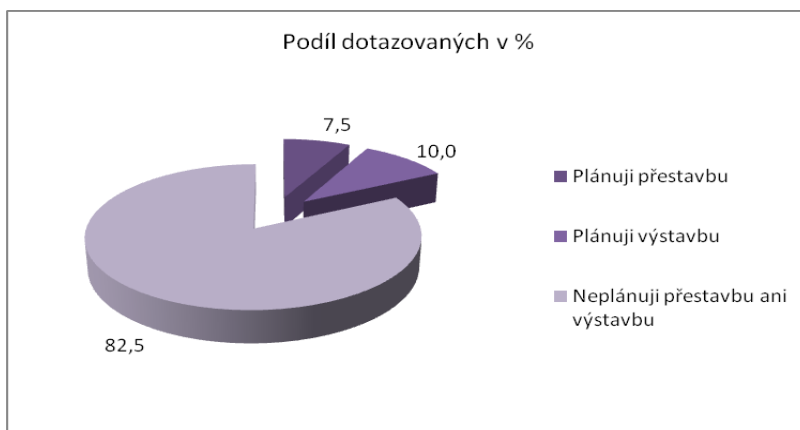
Na grafu vidíme, že 72,5 % dotazovaných žije v obci Zubčice celý život, přičemž 60 % zde měla i generace předků. Čtvrtina dotazovaných se do obce Zubčice přistěhovala a 20 % z nich zde žije již více než 10 let. Pouze nepatrný vzorek dotazovaných v obci žil, odstěhoval se a po určitém čase se vrátil zpět.

Graf 34. Otázka č. 7 - „Plánování přestěhování mimo obec Zubčice“



Celých 80 % respondentů je v obci spokojeno a neplánuje se nikam stěhovat. Pouhých 7,5 % plánuje stěhování za zaměstnáním a 12,5 % předběžně počítá se stěhováním za členem rodiny.

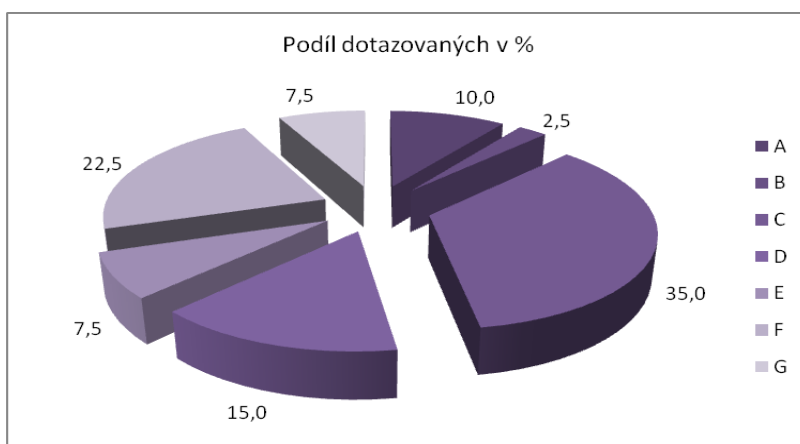
Graf 35. Otázka č. 8 - „Plánujete zásadní přestavbu Vašeho domu nebo výstavbu domu nového?“



Převážná většina dotazovaných neplánuje přestavbu ani výstavbu svého domu. 7,5 % respondentů plánuje přestavbu současného domu a 10 % počítá s výstavbou domu nového.

Graf 36. Otázka č. 9 - „Jakou formu bydlení právě využíváte?“

- pronájem či podnájem
- vlastní byt ve vícebytovém domě
- rodinný dům městského charakteru starší
- rodinný dům městského charakteru nový – do 15 let po výstavbě
- původní zemědělská usedlost
- zmodernizovaná zemědělská usedlost
- jiné

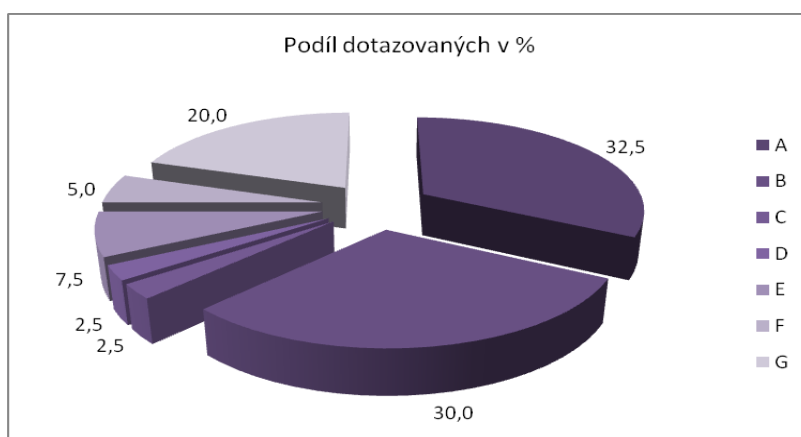


Největší podíl respondentů bydlí ve starším rodinném domě městského charakteru – tzv. vilce. Další velkou část tvoří obyvatelé zmodernizovaných zemědělských

usedlostí a hned za nimi se umístili respondenti žijící v novém rodinném domě městského charakteru postaveném nejdéle před 15 lety. Ostatní kategorie jsou zastoupeny v malé míře (maximálně 10 %).

Graf 37. Otázka č. 10 - „Rodinné vlastnictví zemědělských a lesních pozemků na území obce – nevlastním žádné pozemky, vlastním pozemky o určitých hektarech nebo nechci odpovídat“

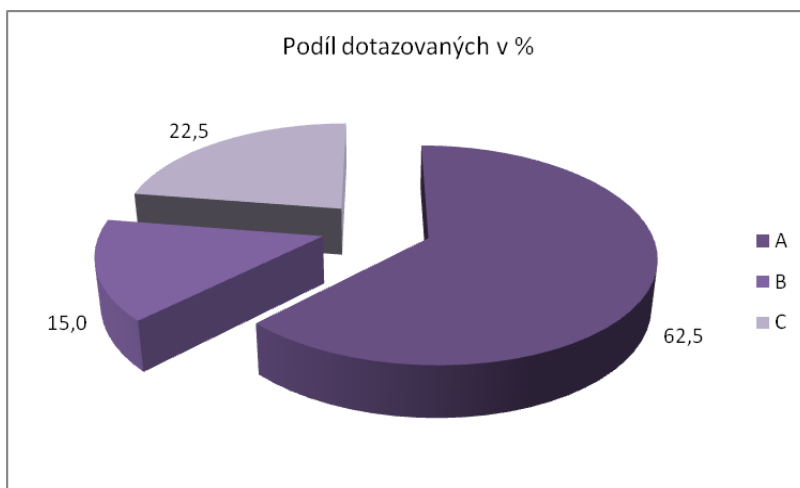
- a) nevlastním žádné
- b) do 2 ha
- c) od 3 do 5 ha
- d) od 6 do 9 ha
- e) od 10 do 19 ha
- f) nad 20 ha
- g) nechci odpovídat



62 % dotazovaných nevlastní na území obce žádné zemědělské ani lesní pozemky nebo jen velmi málo (do 2 ha). Není ovšem řečeno, že opravdu nejsou vlastníkem žádných takových pozemků, jen je někteří nemají na území obce Zubčice. 20 % dotazovaných nechtělo odpovídat a další kategorie byly zastoupeny pouze symbolicky.

Graf 38. Otázka č. 11 - „Jak byste se charakterizoval?“

- a) člověk venkovského životního stylu i za cenu nižšího technického standardu bydlení ve srovnání s městem
- b) člověk moderního stylu života vyžadující na vesnici městské vymoženosti
- c) jinak – jak?



Převážná většina dotazovaných (62,5 %) se považuje za vyznavače tradičního venkovského stylu života. Proti tomu 15 % dotazovaných vyznává moderní životní styl s městskými vymoženostmi. Celých 22,5 % volilo jinou variantu. Jedná se většinou o jakousi kombinaci venkovského a městského životního stylu - osoby spojující městský styl života s klidem a pohodou venkova nebo osoby vesnického stylu života vyžadující technický standard města. Tuto variantu volili někteří občané mladšího a středního věku.

5.2.3 Shrnutí námětů z dotazníkového šetření

Hlavní návrhy z dotazníkového šetření jsou rekonstrukce a doplnění kanalizační sítě, případný odkup vodovodní sítě včetně její opravy, rekonstrukce obecních budov v menším či větším rozsahu a výstavba přípojky plynofikace. Návrhy z oblasti dopravy obsahují zlepšení stavu a údržby státních i místních komunikací v obci, posílení autobusových spojení ve směru Český Krumlov – Velešín a doplnění autobusových linek ve směru Český Krumlov – Kaplice ve večerních (případně nočních) hodinách. Z hlediska služeb by dotazovaní přivítali prodloužení otevírací doby obchodu a mateřské školy, úřední ověřování podpisů na obecním úřadu a zlepšení služeb pohostinství. Jako další uvádí obnovení dvou křížků a zeleně v zemědělské krajině a pokračování v současné výstavbě rodinných domů v rozumné míře. V mezilidských vztazích by se mělo zapracovat na větší spolupráci a stmelení občanů.

5.3 Náměty z řízených rozhovorů s experty

Pro řízený rozhovor jsem si vybrala p. Františka Ondřicha, který působil jako starosta obce Zubčice 12 let (od roku 1998 do roku 2010). Dalším osloveným byl současný starosta obce a bývalý místostarosta obce (od roku 2006 do roku 2010) Radek Kalkuš. Jako poslední, ale dle mého mínění jednu z nejpovolanějších, jsem oslovila dlouholetou hospodářku obce (od roku 1991 do 2011) Ivanu Sosnovou.

Při řízeném rozhovoru uvedl p. Ondřich nejdříve zanedbané lokality. V Zubčicích jde o celý objekt čp. 5, zanedbaný dům čp. 34 a zastaralé stáje družstva Netřebice v pronájmu Zemosu. V Zubčické Lhotce nejmenoval žádnou lokalitu a v Markvarticích dům čp. 4 a dům čp. 36. Tyto lokality nutně vyžadují rekonstrukci či údržbu. Naopak uvedl, že veřejná prostranství ve všech sídlech obce Zubčice jsou udržovaná a mají úroveň. Staré objekty jsou ve většině případů zrekonstruované a nekazí dobrý dojem obce (např. v Zubčicích – čp. 43, čp. 52, v Markvarticích čp. 10 a další).

Jeho slova potvrdila, že návrhy na rozvoj obce může podat každý občan obce. Další návrhy také poskytuje územní plán. Návrhy územního plánu se již postupně realizují, některé jsou plně uskutečněné a jiné jsou ve fázi realizace.

V první řadě navrhuje řešení nejzávažnějších nedostatků. Za největší z nich považuje zatím nedořešený kanalizační systém v celém katastru, kde se jedná o doplnění stávající sítě. Mělo by se pokračovat v bytové výstavbě. Jako závažný problém vnímá v sídle Zubčice zemědělské jádro družstva Netřebice v nájmu zemědělské společnosti Zemos. Jednotlivé budovy by potřebovaly rekonstrukci pro lepší vzhled a využití. Řešením do budoucna by bylo například prodat administrativní budovu s garážemi obci Zubčice, která by zde vytvořila zázemí pro novou a větší hasičskou techniku.

V návaznosti na kulturní dění v obci a jeho malou návštěvnost místními obyvateli by navrhoval vypravovat na určité kulturní akce autobusový svoz lidí z okolí, případně i z Českého Krumlova. Návrh čističky odpadních vod zamítá pro nepotřebnost, jelikož čištění odpadních vod je nyní prováděno v souladu se zákonem. Stejně je tomu i u plynofikace, kterou by lidé málo využívali, navíc je finančně nedostupná. V obci by podle něj bylo zapotřebí vybudovat sběrný dvůr pro potřeby místních i cizích občanů, kteří odpadky pohazují po lesích.

Současný starosta obce p. Radek Kalkuš uvedl, že pro řešení Programu obnovy vesnice byla nově zřízena Komise pro rozvoj obce složená z místních odborníků. Stejně jako p. Ondřích vnímá také za největší problém kanalizační systém hlavně v Zubčické Lhotce, dále navrhuje výměnu oken v základní škole a rekonstrukci vytápění v obecních budovách. Mezi dalšími návrhy jmenoval rekonstrukci komunikace ve směru na Dolní Pláně, úpravu cesty do Včelínů a rekonstrukci spojnice sídel Zubčice – Markvartice. V neposlední řadě navrhuje také výstavbu vodní nádrže v Markvarticích a koupí prostor pro požární zbrojnici s následující rekonstrukcí v Zubčicích.

Pokud by se podařilo finančně zabezpečit realizaci plynofikace ve všech nebo pouze v jednotlivých sídlech obce, s plynofikací, která má pozitivní dopad na kvalitu ovzduší, by souhlasil. Čističku odpadních vod považuje za zbytečnou s ohledem na současné řešení. V otázce obnovy kapliček by navrhoval obnovit zaniklé kapličky mezi Zubčicemi a Dolními Pláněmi. Na závěr dodal, že po případném odchodu společnosti Zemos by navrhoval změnu územního plánu této lokality na pozemky pro stavbu rodinných domů.

Kromě těchto návrhů sympatizuje s návrhy vyplývajícími z Programu zastupitelstva obce, na jehož realizaci se podílí. Nad rámec již jmenovaných uvádí dovybavení obce technikou pro údržbu obecních pozemků, zajištění pečovatelských služeb, upravení odpadového hospodářství (nákup či pronájem kontejnerů na tříděný odpad) a podporu ekologického vytápění.

Z posledního rozhovoru s pí. Ivanou Sosnovou vplynuly navíc další návrhy jako kompletní rekonstrukce budovy obce a doplnění zázemí pro základní školu. To by mělo obnášet rekonstrukci tělocvičny, výstavbu nové sborovny a přesun knihovny ze současných prostor do budovy školy. V Markvarticích by navrhovala výstavbu sportovního hřiště. Ve všech sídlech obce doporučuje kontrolu a případné zákroky na stromech z obecní zeleně, které jsou z hlediska bezpečnosti nevyhovující, tzv. „nebezpečných stromech“.

5.4 Návrh komplexního a strukturovaného Programu obnovy obce

Některé záměry vycházejí z předchozích dokumentů a jiné vplynuly z řízených rozhovorů či dotazníkového šetření. Z investičního pohledu lze tyto návrhy realizovat pouze za předpokladu alespoň padesátiprocentního podílu financování z dotací.

5.4.1 Občanská, technická a dopravní vybavenost

Tabulka 11. Občanská, technická a dopravní vybavenost

Navrhovaný záměr	období realizace	Očekávané náklady
Doplnění kanalizační sítě v Zubčické Lhotce o několik přípojek	do 2012	1 800 000 Kč
Rekonstrukce kanalizační sítě v obci (postupně v celé obci)	do 2014	2 200 000 Kč
Rekonstrukce vodovodní sítě v obci	průběžně	400 000 Kč
Koupě vodovodu a přivaděče pitné vody z Polušky	do 2014	1 800 000 Kč
Výstavba přípojky plynovodu do všech sídel obce	výhled	12 000 000 Kč
Doplnění veřejného osvětlení v neosvětlených částech obce	2013	300 000 Kč
Rozvody telefonu uložit do země (v Zubčické Lhotce, Markvarticích a okrajových částech Zubčic)	do 2014 není nutné	?
Vybudování sběrného dvora	výhled	1 500 000 Kč
Nákup nebo pronájem kontejnerů na tříděný odpad (elektrospotřebiče a další)	do 2014	100 000 Kč
Oprava státních i místních komunikací v obci (postupná rekonstrukce povrchů od nejpotřebnějších)	průběžně	ze státních prostředků 100 000 Kč / rok
Rekonstrukce komunikací v extravilánu obce po pozemkové úpravě (začít výkupem pozemků)	2010 - 2014	500 000 Kč
Oprava komunikace v Zubčicích ve směru Věžovaté Pláně (rekonstrukce povrchů a odvodnění)	do 2011	550 000 Kč
Zlepšení zimní údržby místních komunikací v obci	průběžně	100 000 Kč / rok
Posílení autobusové dopravy v Zubčické Lhotce a Markvarticích	průběžně	?
Posílení autobusové dopravy v Zubčicích ve večerních hodinách	průběžně	?
Zachovat dopravní dostupnost občanů do zaměstnání	průběžně	?

Zavést novou autobusovou zastávku v Zubčicích u výjezdu na Český Krumlov	výhled	?
Vybudování turistické trasy v okolí obce	výhled	500 000 Kč
Údržba zmíněné turistické trasy v zimních měsících pro běžkaře	výhled	50 000 Kč / rok
Podpora přechodu domácností na ekologické vytápění	průběžně	5 000 Kč / rok

5.4.2 Veřejné budovy a jiné druhy staveb

Tabulka 12. Veřejné budovy a jiné druhy staveb

Navrhovaný záměr	Období realizace	Očekávané náklady
Rekonstrukce budovy obecního úřadu (omítka, drobné opravy)	do 2016	?
Zateplení budovy obecního úřadu	do 2014	500 000 Kč
Pořízení multifunkční budovy obecního úřadu s bezbariérovým přístupem	výhled	?
Výměna oken a dveří v základní škole	2011	300 000 Kč
Výměna vytápění v základní škole	2013	200 000 Kč
Doplnění zázemí pro základní školu (nová sborovna, přesun knihovny, tělocvična)	do 2016	500 000 Kč
Rekonstrukce a úprava kulturního domu (výměna vytápění, úprava podlah, úpravy tělocvičny)	2011	2 000 000 Kč
Výstavba zařízení pro volný čas občanů (multifunkční sportovní zařízení)	výhled	1 500 000 Kč
Odkup a přestavba kravína na hasičskou zbrojnici a technické zázemí obce	do 2012	2 000 000 Kč

5.4.3 Veřejné prostranství a jeho údržba

Tabulka 13. Veřejné prostranství a jeho údržba

Navrhovaný záměr	Období realizace	Očekávané náklady
Nákup techniky pro údržbu veřejného prostranství	do 2014	200 000 Kč
Údržba veřejné zeleně	průběžně	?
Organizace úklidu veřejného prostranství občany	průběžně	?

Rekonstrukce sportovišť v obci	2011 - 2014	100 000 Kč
Vybudování sportovního hřiště v Markvarticích	2013	200 000 Kč
Výstavba dětského hřiště v Markvarticích	2012	200 000 Kč
Výstavba dětského hřiště v Zubčicích	výhled	200 000 Kč
Vybudování oddechových míst v okolí sídel (lavičky)	do 2016	500 000 Kč
Kontrola stavu a případné zákroky na nebezpečných stromech	průběžně	30 000 Kč

5.4.4 Vzdělání, služby a informace

Tabulka 14. Vzdělání, služby a informace

Navrhovaný záměr	Období realizace	Očekávané náklady
Modernizace vybavení základní a mateřské školy (v souladu s normami, udržení konkurenceschopnosti)	průběžně	100 000 Kč / rok
Ověřování podpisů na obecním úřadu	výhled	?
Vydávání obecního zpravodaje (každé 3 měsíce)	průběžně	5 000 Kč / rok
Podpora Sboru dobrovolných hasičů (na provoz)	průběžně	20 000 Kč / rok
Zavedení pečovatelské služby (donášková služba, pomoc nemocným a přestárlým občanům – pověřený zaměstnanec)	výhled	?
Rozšíření otvírací doby pronajatého obchodu v Zubčicích	2011	bez nákladů
Úprava otvírací doby mateřské školy	2011	bez nákladů

5.4.5 Kulturní, společenské a sportovní dění

Tabulka 15. Kulturní, společenské a sportovní dění

Navrhovaný záměr	Období realizace	Očekávané náklady
Podpora kulturních a společenských akcí	průběžně	10 000 Kč / rok
Organizace sportovních akcí	průběžně	15 000 Kč / rok
Pořádat setkání občanů častěji – podpora soudržnosti (setkání rodáků, vítání občánků a podobně)	průběžně	20 000 Kč / rok
Autobusový svoz na kulturní akce z okolí	průběžně	15 000 Kč / rok

5.4.6 Obnova a zachování venkovské a zemědělské krajiny

Tabulka 16. Obnova a zachování venkovské a zemědělské krajiny

Navrhovaný záměr	Období realizace	Očekávané náklady
Vybudování chybějících lokálních biokoridorů (Ve vrších, Velké díly, u Zubčického potoka)	1015	?
Vybudování interakčních prvků ÚSES (Velká luka, U Žabaře, Paseka, Nodážily, Bory, Jezírka a U Hůrky)	1017	?
Obnovení zaniklé zeleně v zemědělské krajině	2017	?
Vodní nádrž v Markvarticích	2011 - 2012	500 000 Kč
Rekonstrukce křížků a kapliček	průběžně	?
Obnovení křížku Ve vrších		20 000 Kč

5.4.7 Spolupráce obcí a podpora podnikání

Tabulka 17. Spolupráce obcí a podpora podnikání

Navrhovaný záměr	Období realizace	Očekávané náklady
Prohlubování spolupráce obcí v rámci mikroregionu	průběžně	?
Podpora podnikání (nastavením příznivých podmínek, zlepšení infrastruktury)	výhled	?

6. Závěr

Domnívám se, že cíle, které jsem si v úvodu mé práce zadala, byly splněny. Sestavila jsem fyzicko-geografickou i sociálně-geografickou charakteristiku území obce Zubčice potřebnou pro následnou tvorbu Programu rozvoje obce Zubčice. Analyzovala jsem metodickou literaturu řešící Program obnovy vesnice v České republice i literaturu věnující se rozvoji venkova. Pro dané území jsem vyhodnotila poskytnuté zdroje, se kterými jsem nadále pracovala. Na tvorbu Programu obnovy obce Zubčice jsem shromáždila náměty ze strategických plánů, dotazníkového šetření a řízených rozhovorů s experty. Všechny tyto zdroje jsem následně vyhodnotila a na jejich základě vytvořila vlastní návrh Programu obnovy obce Zubčice.

Největším problémem bylo vyhledání a získání odborné literatury, potřebné k metodické části práce. Dalším problémovým místem bylo dotazníkové šetření. Někteří dotazovaní rovnou spolupráci odmítli a jiní mi odevzdali nevyplněný dotazník se slovy, že na to nemají čas a podobně. Mohla jsem tedy oslovit jiné spoluobčany, ale vzorek 43 lidí jsem považovala za dostatečný, protože tvoří přibližně 10 % obyvatel. Poslední závažný problém linoucí se téměř celou prací byla neshoda informací ve zdrojích. Mnohé zdroje si protirečily a vznikaly tím obtíže se správností tvrzení.

V případě rozvíjení této práce bych pokračovala rozšířením Programu obnovy obce Zubčice. Zaměřila bych se podrobněji na danou problematiku a vysvětlila bych více pojmů, které s tím souvisí. Mohla bych také důkladněji rozvést geografické charakteristiky a při řešení samotného Programu obnovy obce bych oslovila více expertů. Jako hlavní oblast řešení bych se zaměřila na návrhy pro zlepšení mezilidských vztahů a vzájemné spolupráce, kterými se zde vůbec nezabývám.

7. Literatura

ALBRECHT J. a kol. (2003): Chráněná území ČR – Českobudějovicko, svazek VIII. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 807 s.

ASHLEY, C., MAXWELL, S. (2001): Development Policy Review, 19 (4), Washington, s. 395 - 425

BLAŽEK, B. (1998): Venkov, města, média. Sociologické nakladatelství (SLON), Praha, 362 s.

CLOKE, P. J. (1983): An Introduction to Rural Settlement Planning, Methusen, London and New York, 380 s.

DEMEK, J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR. Hory a nížiny. Nakladatelství Československé akademie věd, Praha, 584 s.

DUDÁK, V. (2006): Novohradské hory a Novohradské podhůří – příroda, historie, život. Nakladatelství Baset, Praha, 848 s.

FUČÍKOVÁ, M. (2010): Program obnovy vesnice Nebahovy (u Prachatic). Bakalářská práce. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Pedagogická fakulta, katedra geografie, 106 s.

GLÜCK, A., MAGEL, H. a kol. (1992): Venkov má budoucnost. Zemědělské nakladatelství BRÁZDA, Praha, 224 s.

HERÁL, J. (1994): Kronika obce Zubčice (1931 – 1994). Uloženo na Obecním úřadu Zubčice, několik stovek stran.

HRABALOVÁ, S. (2004): Teorie a praxe rozvoje měst a obcí. Masarykova univerzita, Brno, 93 s.

KOLÁŘOVÁ, B., MATYÁŠ, F. (2001): Program rozvoje mikroregionu Poluška, Arcus, Praha, 104 s.

KOLEKTIV (1996): Plán místního ÚSES pro Zubčice, Markvartice a Zubčickou Lhotku. EKOSERVIS Výzkumné středisko krajinné ekologie, České Budějovice, texty, tabulky a mapy

KOLEKTIV (2001): Předběžné výsledky sčítání lidu, domů a bytů k 1. 3. 2001 Jihočeský kraj – okres Český Krumlov. Český statistický úřad, Krajská reprezentace České Budějovice, zastoupení Český Krumlov, České Budějovice, 41 s.

- KOLEKTIV (2007): Atlas podnebí Česka. Český hydrometeorologický úřad, Univerzita Palackého v Olomouci, Praha – Olomouc, 256 s.
- KŘIVANCOVÁ, S., VAVRUŠKA, F., TOLASZ, R. (2006): Podnebí. In: Dudák, V.: „Novohradské hory a Novohradské podhůří – příroda, historie, život.“ Nakladatelství Baset, Praha, s. 89 - 95
- KUBEŠ, J. (1996): Plánování venkovské krajiny. Vysoká škola báňská – Technická univerzita, Ostrava, 186 s.
- KUBEŠ, J., PERLÍN, R. (1998): Územní plánování pro geography. Karolinum – nakladatelství Univerzity Karlovy, Praha, 89 s.
- LETT, P. (2006): Vodstvo. In: Dudák, V.: „Novohradské hory a Novohradské podhůří – příroda, historie, život.“ Nakladatelství Baset, Praha, s. 79 – 88.
- MINÁŘOVÁ, J. (2009): Historie obce Zubčice (do roku 1945). Autorský rukopis, 18 s.
- PERLÍN, R. (2002): Strategický plán mikroregionu. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, Praha, 52 s.
- PERLÍN, R. a kol. (1994): Program obnovy vesnice. Ministerstvo zemědělství České republiky v Agrospojích Praha, Praha, 100 s.
- PĚLUCHA, M. a kol. (2006): Rozvoj venkova v programovacím období 2007-2013 v kontextu reformy SZP EU. IREAS, Praha, 162 s.
- RYPL, J. (2006): Geomorfologie. In: Dudák, V.: „Novohradské hory a Novohradské podhůří – příroda, historie, život.“ Nakladatelství Baset, Praha, s. 39 – 46.
- SOLDÁN, T. (2006): Biogeografie. In: Dudák, V.: „Novohradské hory a Novohradské podhůří – příroda, historie, život.“ Nakladatelství Baset, Praha, s. 99 – 104.
- SÝKORA, J. (1998): Venkovský prostor 2. díl. Územní plánování vesnice a krajiny. Vydavatelství ČVUT, Praha, 155 s.
- ŠTĚPÁN, V. (2001): Územní plán obce Zubčice. Architektonický ateliér Štěpán, České Budějovice, texty, tabulky a mapy.

8. Internetové zdroje

<http://denik.obce.cz/go/clanek.asp?id=6207352>

Velikost obcí a ekonomická aktivita obyvatelstva. Deník veřejné správy. (staženo 25. srpna 2010)

<http://jizdnirady.idnes.cz/autobusy/spojeni/>

Jízdní řády. (19. října 2010)

http://portal.mpsv.cz/sz/local/ck_info/miranez/2010

Informace z úřadu práce Český Krumlov. Integrovaný systém ministerstva práce a sociálních věcí. (staženo 20. října 2010)

<http://up.kraj-jihocesky.cz/?zasady-uzemniho-rozvoje-kraje,9>

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (staženo 19. února 2011)

[http://www.czso.cz/csu/2004edicniplan.nsf/t/9200404384/\\$File/13n106cd1.pdf](http://www.czso.cz/csu/2004edicniplan.nsf/t/9200404384/$File/13n106cd1.pdf)

Historický lexikon obcí České republiky 1869 – 2005 – I. díl. Český statistický úřad. (staženo 16. září 2010)

[http://www.czso.cz/xb/edicniplan.nsf/t/3B00434B62/\\$File/64136109a11.pdf](http://www.czso.cz/xb/edicniplan.nsf/t/3B00434B62/$File/64136109a11.pdf)

Vymezení venkova. (staženo 17. března 2011)

[http://www.czso.cz/xc/edicniplan.nsf/t/B80045986F/\\$File/13-313607a1.pdf](http://www.czso.cz/xc/edicniplan.nsf/t/B80045986F/$File/13-313607a1.pdf)

(www.czso.cz/xc - 1)

Rozvoj venkova v Jihočeském kraji v letech 2000 až 2006. (staženo 23. srpna 2010)

[http://www.czso.cz/xc/edicniplan.nsf/t/8E002C37E0/\\$File/3133a04.pdf](http://www.czso.cz/xc/edicniplan.nsf/t/8E002C37E0/$File/3133a04.pdf)

(www.czso.cz/xc - 2)

Vyjíždějící a hlavní směr vyjížděky podle obcí. (staženo 16. dubna 2011)

http://www.geocaching.com/seek/cache_details.aspx?guid=c11fbfaa-ffe3-4f6e-a230-ac6036d81797

Horní háj. Geocaching. (staženo 23. září 2010)

<http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/ku-793698/>

Geologické mapy Zubčice. Geologické a geovědní mapy. (staženo 25. srpna 2010)

[http://www.kraj-jihocesky.cz/index.php?par\[id_v\]=710&par\[lang\]=](http://www.kraj-jihocesky.cz/index.php?par[id_v]=710&par[lang]=)

Strategie programu rozvoje Jihočeského kraje. Program rozvoje Jihočeského kraje. (staženo 24. října 2010)

http://www.maspomalsi.cz/dokumenty/spl_pomalsi.pdf

Rozvoj regionu MAS Pomalší metodou Leader. (staženo 17. listopadu 2011)

<http://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/detail?zuj=545872>

Zubčice – souhrnné informace. (staženo 17. března 2011)

<http://www.venkov.cz/venkov/program-obnovy-venkova.html>

Program obnovy venkova. Škola Vesnice. (staženo 10. září 2010)

9. Zdroje map a obrázků

KOLEKTIV (1827), Indikační skica Zubčice 1827. Národní archiv Praha, Bu 361.

[http://www.czso.cz/xc/edicniplan.nsf/t/070026D530/\\$File/133130m4.gif](http://www.czso.cz/xc/edicniplan.nsf/t/070026D530/$File/133130m4.gif)

Správní rozdělení okresu Český Krumlov (staženo 16. listopadu 2010)

[http://www.czso.cz/xc/redakce.nsf/i/administrativni_rozdeleni_okresu_ck_k_1_3_2001/\\$File/312_CK_1.jpg](http://www.czso.cz/xc/redakce.nsf/i/administrativni_rozdeleni_okresu_ck_k_1_3_2001/$File/312_CK_1.jpg) (www.czso.cz – 1)

Administrativní členění okresu Český Krumlov – stav k 1. 3. 2001 (staženo 14. listopadu 2010)

[http://www.czso.cz/xc/redakce.nsf/i/administrativni_rozdeleni_okresu_ck_k_1_1_2008/\\$File/%C4%8Cesk%C3%BD%20Krumlov.gif](http://www.czso.cz/xc/redakce.nsf/i/administrativni_rozdeleni_okresu_ck_k_1_1_2008/$File/%C4%8Cesk%C3%BD%20Krumlov.gif) (www.czso.cz – 2)

Administrativní rozdělení okresu Český Krumlov – stav k 1. 1. 2008 (staženo 14. listopadu 2010)

<http://maps.google.cz/maps?hl=cs&tab=wl>

Mapa sídla Zubčice, Zubčické Lhotky a Markvartic (staženo 17. listopadu 2010)

<http://www.mapy.cz/#mm=TP@x=133098496@y=131374592@z=12>
(www.mapy.cz – 1)

Turistická mapa území obce Zubčice (staženo 14. listopadu 2010)

<http://www.mapy.cz/#mm=TP@x=133008384@y=131384320@z=12>
(www.mapy.cz – 2)

Základní mapa území obce Zubčice (staženo 14. listopadu 2010)

<http://cs.wikipedia.org/wiki/Zubčice>

Obec Zubčice. Znak obce Zubčice (staženo 7. března 2011)

10. Seznam tabulek

Tabulka 1. Vývoj počtu obyvatel a počtu domů do 19. století v sídlech obce Zubčice..	10
Tabulka 2. Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých sídlech obce Zubčice podle moderních sčítání obyvatel (v roce 2010 průběžná registrace obyvatel obce k 30. 6.)...	11
Tabulka 3. Vývoj počtu domů v jednotlivých sídlech obce Zubčice podle moderních sčítání obyvatel (v roce 2010 průběžná registrace k 30. 6.).....	11
Tabulka 4. Náboženské složení obyvatel obce Zubčice v letech 1921 a 1934.....	13
Tabulka 5. Národnostní složení obyvatelstva v letech 1921, 1930 a 2001.....	13
Tabulka 6. Počet obyvatel, domů a bytů jednotlivých sídel obce Zubčice k 30. 6. 2010.....	24
Tabulka 7. Obyvatelstvo jednotlivých sídel obce Zubčice podle věkové struktury k 30. 6. 2010.....	24
Tabulka 8. Počet dotazovaných obyvatel v jednotlivých sídlech obce Zubčice.....	37
Tabulka 9. Věková struktura dotazovaných obyvatel.....	37
Tabulka 10. Vzdělanostní struktura dotazovaných obyvatel.....	37
Tabulka 11. Občanská, technická a dopravní vybavenost.....	65
Tabulka 12. Veřejné budovy a jiné druhy staveb.....	66
Tabulka 13. Veřejné prostranství a jeho údržba.....	66
Tabulka 14. Vzdělání, služby a informace.....	67
Tabulka 15. Kulturní, společenské a sportovní dění.....	67
Tabulka 16. Obnova a zachování venkovské a zemědělské krajiny.....	68
Tabulka 17. Spolupráce obcí a podpora podnikání.....	68

11. Seznam grafů

Graf 1. Otázka č. 1 – „Uved'te Váš odhad současného počtu obyvatel obce Zubčice...“	41
Graf 2. Otázka č. 2 – „Jmenujte jednotlivá sídla obce Zubčice.“	41
Graf 3. Otázka č. 3 – „V jaké nadmořské výšce se nachází sídlo Zubčice (náves)?“	42
Graf 4. Otázka č. 4 – „Byla obec Zubčice součástí Sudet v letech 1939 – 1945?“	42
Graf 5. Otázka č. 5 – „Má obec Zubčice zpracovaný územní plán obce? Pokud ano, tak v jakém roce byl schválen?“	43
Graf 6. Otázka č. 6 – „Je obec Zubčice členem nějakého dobrovolného svazku obcí? Pokud ano, jak se jmenuje?“	43
Graf 7. Otázka č. 7 – „Navštěvujete webové stránky obce Zubčice?“	44
Graf 8. Otázka č. 8 – „Kolik členů má zastupitelstvo obce Zubčice?“	44
Graf 9. Otázka č. 9 – „Jmenujte minulé nebo současné členy zastupitelstva obce Zubčice.“	45
Graf 10. Otázka č. 3 – „Působí na Vás vzhled veřejných prostranství v sídle Zubčice / Zubčická Lhotka / Markvartice dobře? Vysvětlete proč a navrhněte změny.“	46
Graf 11. Otázka č. 4 – „Vnímáte kulturní dění v obci Zubčice jako dostačující? Pokud ne, co byste chtěli zlepšit?“	47
Graf 12. Otázka č. 5 – „Potřebuje některá důležitá veřejná budova v obci Zubčice rekonstrukci? Pokud ano, tak uveďte která a proč.“	47
Graf 13. Otázka č. 6 – „Jaký vztah máte k chalupaření a samotným chalupářům v obci Zubčice? Vyberte odpověď – pozitivně, neutrálně nebo negativně a odůvodněte.“	48
Graf 14. Otázka č. 7 – „Chybí Vám v obci Zubčice plynofikace a čistička odpadních vod? Při negativní odpovědi zdůvodněte.“	48
Graf 15. Otázka č. 8 – „Jak vnímáte nově vystavěný průmyslový provoz na okraji Zubčic – pozitivně, neutrálně nebo negativně? Zdůvodněte.“	49
Graf 16. Otázka č. 9 – „Třídíte odpad z Vaší domácnosti?“	49
Graf 17. Otázka č. 10 – „Postrádáte v obci Zubčice dostatek hřišť pro děti a posezení pro seniory?“	50
Graf 18. Otázka č. 11 – „Vyhovuje Vám úroveň poskytovaných služeb v obci?“	50

Graf 19. Otázka č. 12 – „Chybí Vám v obci Zubčice některé služby, které by bylo reálné zde zřídit?“	51
Graf 20. Otázka č. 13 – „Je podle Vás stav a údržba státních komunikací v obci Zubčice dostatečná?“	51
Graf 21. Otázka č. 14 – „Je podle Vás stav a údržba místních komunikací v obci Zubčice dostatečná?“	52
Graf 22. Otázka č. 15 – „Vnímáte autobusovou dopravu sloužící občanům obce Zubčice za dostačující?“	52
Graf 23. Otázka č. 16 – „Považujete za vhodné obnovit zaniklou zeleň v zemědělské krajině? Pozitivní odpověď zdůvodněte.“	53
Graf 24. Otázka č. 17 – „Měla by se obnovovat kapličky a křížky, které se nacházely na území obce Zubčice?“	54
Graf 25. Otázka č. 18 – „Jak vnímáte novou výstavbu rodinných domů v sídlech obce Zubčice? Měla by být umožněna pouze pro místní občany nebo i pro občany jiné?“	54
Graf 26. Otázka č. 19 – „Máte nějaký návrh na další rozvoj obce?“	55
Graf 27. Otázka č. 20 – „Jste ochotni se aktivně podílet na rozvoji obce Zubčice?“	56
Graf 28. Otázka č. 1 – „Pohlaví“	56
Graf 29. Otázka č. 2 – „Věková kategorie“	57
Graf 30. Otázka č. 3 – „Dosažené vzdělání“	57
Graf 31. Otázka č. 4 – „Současné zaměstnání“	58
Graf 32. Otázka č. 5 – „Máte zaměstnání v obci či dojíždíte za zaměstnáním (vzděláním) mimo obec?“	58
Graf 33. Otázka č. 6 – „Původ“	59
Graf 34. Otázka č. 7 – „Plánování přestěhování mimo obec Zubčice“	59
Graf 35. Otázka č. 8 – „Plánujete zásadní přestavbu Vašeho domu nebo výstavbu domu nového?“	60
Graf 36. Otázka č. 9 – „Jakou formu bydlení právě využíváte?“	60
Graf 37. Otázka č. 10 – „Rodinné vlastnictví zemědělských a lesních pozemků na území obce.“	61
Graf 38. Otázka č. 11 – „Jak byste se charakterizoval?“	61

12. Seznam obrázků

Obr. 1. Znak obce Zubčice.....	12
Obr. 2. Mapy stabilního katastru – císařské otisky z roku 1927.....	14
Obr. 3. Plán místního ÚSES pro Zubčice, Markvartice a Zubčickou Lhotku.....	18

13. Seznam map

Mapa 1. Vývoj rozlohy sídla Zubčice v letech 1827 a 2009.....	14
Mapa 2. Poloha obce Zubčice v okrese Český Krumlov.....	19
Mapa 3. Obecná mapa území obce Zubčice.....	20
Mapa 4. Počet obyvatel sídel (částí obce) v obci Zubčice a jejím okolí.....	21
Mapa 5. Poloha Mikroregionu obcí Poluška.....	23
Mapa 6. Sídlo Zubčice.....	38
Mapa 7. Sídlo Zubčická Lhotka.....	39
Mapa 8. Sídlo Markvartice.....	39
Mapa 9. Obec Zubčice s vyznačením specifických lokalit.....	40

14. Přílohy

14.1 Dotazníkové šetření

V rámci mé bakalářské práce jsem si vybrala téma Program obnovy vesnice Zubčice a dalších částí obce Zubčice. Jedná se o strategický dokument, jehož úkolem je zlepšení podmínek v obci ve sféře společensko-kulturního života, vybavení technickou infrastrukturou, úpravy veřejného prostranství v obecním majetku, zlepšení služeb pro obyvatele i zkvalitnění životního prostředí. Tímto Vás, vážení spoluobčané, prosím o pomoc při zodpovězení následujících otázek a vytváření návrhů na rozvoj naší obce. Zpracování návrhů je anonymní a bude sloužit pouze pro vypracování tohoto strategického dokumentu.

Obec Zubčice a její části

I. Vymezení zanedbaných, udržovaných a dalších lokalit pro Program obnovy vesnice

- 1) Vymezte a popište na mapě vesnice Zubčice / Zubčická Lhotka / Markvartice:
 - a) lokality zanedbané:
 - architektonicky – střecha, rozpadlá stodola či dům, rozbitý plot
 - péčí o pozemky – skládky, mokřady, zarostlé pozemky či veřejné pozemky
 - b) lokality obnovené a udržované:
 - architektonicky – střecha, zrekonstruovaná stodola či dům, opravený plot
 - péčí o pozemky – údržba veřejného prostranství, estetika
- 2) Vymezte a popište na mapě obce Zubčice:
 - a) prostory s nejlepším krajinným rázem (nejhezčí krajina)
 - b) prostory vhodné pro volnočasové aktivity – sporty, procházky...
 - c) lokality mystické – související s historií, tajemnem, náboženstvím, mystikou...
 - d) lokality se zhoršenou kvalitou životního prostředí – znečištěná voda, ovzduší, skládky, kontaminace půdy

II. Otázky na základní údaje o obci Zubčice

- 1) Uveďte Váš odhad současného počtu obyvatel obce Zubčice.
- 2) Jmenujte jednotlivé části obce Zubčice.
- 3) V jaké nadmořské výšce se nachází sídlo Zubčice (náves)?
- 4) Byla obec Zubčice součástí Sudet v letech 1939 - 1945?
- 5) Má obec Zubčice zpracovaný územní plán obce? Pokud ano, tak v jakém roce byl schválen?
- 6) Je obec Zubčice členem nějakého dobrovolného svazku obcí? Pokud ano, jak se jmenuje?
- 7) Navštěvujete webové stránky obce Zubčice?
- 8) Kolik členů má zastupitelstvo obce Zubčice?
- 9) Jmenujte minulé nebo současné členy zastupitelstva obce Zubčice (nekombinujte).

III. Otázky pro tvorbu Programu obnovy vesnice

- 1) Rozvoj obce by měl být vytvářen za přispění a kontroly skupiny významných obyvatel obce. Navrhněte jména osob vhodných pro pozici člena této skupiny (uveďte i jejich profese).
- 2) Jmenujte 5 nejzávažnějších nedostatků, které by měl Program obnovy vesnice řešit.
- 3) Působí na Vás vzhled veřejných prostranství v sídle Zubčice / Zubčická Lhotka / Markvartice dobře? Vysvětlete proč a navrhněte změny.
- 4) Potřebuje některá důležitá veřejná budova v obci Zubčice rekonstrukci? Pokud ano, tak uveďte která a proč?
- 5) Jaký vztah máte k chalupaření a samotným chalupářům v obci Zubčice? Vyberte odpověď a odůvodněte.
 - pozitivní
 - neutrální
 - negativní

- 6) Chybí Vám v obci Zubčice plynofikace a čistička odpadních vod? Při negativní odpovědi zdůvodněte.
- ano
 - ne
- 7) Jak vnímáte nově vystavený průmyslový provoz na okraji Zubčic? Při negativní odpovědi zdůvodněte.
- pozitivně
 - neutrálně
 - negativně
- 8) Třídíte odpad z Vaší domácnosti? (sklo, plastové láhve, papír...)
- ano
 - ne – Pokud ne, tak proč?
- 9) Postrádáte v obci Zubčice dostatek hřišť pro děti a posezení pro seniory?
- ano – Pokud ano, uveďte lokalitu a druh využití, který by daný účel splňoval.
 - ne
- 10) Vnímáte kulturní dění v obci Zubčice jako dostačující? (plesy, masopust, sportovní dny...)
- ano
 - ne – Pokud ne, co byste chtěli zlepšit?
- 11) Vyhovuje Vám úroveň poskytovaných služeb v obci Zubčice? (obchod, škola, školky, pohostinství...)
- ano
 - ne – Pokud ne, uveďte důvod.
- 12) Chybí Vám v obci Zubčice některé služby, které by bylo reálné zde zřídit?
- ordinace praktického lékaře
 - kosmetika
 - jiné – Pokud ano, uveďte jaké.

- 13) Je podle Vás stav a údržba státních komunikací v obci Zubčice dostatečná?
- ano
 - ne – Pokud ne, uveďte důvod.
- 14) Je podle Vás stav a údržba místních komunikací v obci Zubčice dostatečná?
- ano
 - ne – Pokud ne, uveďte kde a důvod.
- 15) Vnímáte autobusovou dopravu sloužící občanům obce Zubčice za dostačující?
(počet spojů, směry spojů, rozvržení spojů v čase, uspořádání zastávek)
- ano
 - ne – Pokud ne, uveďte důvod.
- 16) Považujete za vhodné obnovit zaniklou zeleň v zemědělské krajině? (stromořadí, remízky, meze a další)
- ano – Pokud ano, tak kde a proč?
 - ne
- 17) Měly by se obnovovat kapličky a křížky, které se nacházely na území obce Zubčice?
- ano – Pokud ano, tak kde?
 - ne
- 18) Jak vnímáte novou výstavbu rodinných domů v sídlech obce Zubčice? Měla by být umožněna pouze pro místní občany nebo i pro občany jiné?
- v malém rozsahu pouze pro místní občany
 - ve větším rozsahu v soustředěné výstavbě jedné zóny domů pouze pro místní občany
 - ve velkém rozsahu v několika zónách výstavby rodinných domů nejen pro místní, ale i jiné občany
 - nevím, mám jiný návrh (Jaký?)
- 19) Máte nějaký návrh na další rozvoj obce?
- ano – Pokud ano, uveďte jaký.
 - ne
- 20) Jste ochotni se aktivně podílet na rozvoji obce Zubčice?

- ano – Pokud ano, tak jakým způsobem?
- ne – Pokud ne, tak proč?

IV. Otázky k charakteristice dotazovaného

- 1) Pohlaví
 - a) muž
 - b) žena
- 2) Věková kategorie
 - a) 15 – 29
 - b) 30 – 49
 - c) 50 – 65
 - d) 65 +
- 3) Dosažené vzdělání
 - a) základní
 - b) střední odborné
 - c) středoškolské s maturitou
 - d) vysokoškolské
- 4) Současné zaměstnání (sektor)
 - a) zemědělství, lesnictví, rybářství
 - b) průmysl, stavebnictví, doprava
 - c) služby
 - d) ekonomicky aktivní nezaměstnaný
 - e) studující
 - f) mateřská dovolená
 - g) důchod
- 5) Máte zaměstnání v obci či dojíždíte za zaměstnáním (vzděláním) mimo obec
 - a) zaměstnání v obci
 - b) dojížděka do 9 km
 - c) dojížděka od 10 do 19 km
 - d) dojížděka nad 20 km

- 6) Původ
- a) celý život bydlím v obci Zubčice
 - žily zde i generace našich předků
 - nežily zde generace našich předků
 - b) bydlel/a jsem v obci Zubčice a vrátil/a jsem se po určité době zpátky
 - c) přistěhoval/a jsem se do obce Zubčice
 - před více než 10 lety
 - před méně než 10 lety
- 7) Plánování přestěhování mimo obec Zubčice:
- a) neplánuji se odstěhovat
 - b) v budoucnu se plánuji odstěhovat
 - stěhování za členem rodiny
 - stěhování z důvodu přiblížení k zaměstnání
 - stěhování z bytových důvodů
 - nespokojenost s podmínkami v obci
 - jiné (Jaké?)
- 8) Plánujete zásadní přestavbu Vašeho stávajícího domu nebo výstavbu domu nového?
- a) plánuji přestavbu
 - b) plánuji výstavbu
 - c) neplánuji přestavbu ani výstavbu
- 9) Jakou formu bydlení právě využíváte?
- a) pronájem či podnájem bytu
 - b) vlastní byt ve vícebytovém domě
 - c) rodinný dům městského charakteru starší
 - d) rodinný dům městského charakteru nový – do 15 let po výstavbě
 - e) původní zemědělská usedlost
 - f) zmodernizovaná zemědělská usedlost
 - g) jiné

10) Rodinné vlastnictví zemědělských a lesních pozemků na území obce:

- a) žádné
- b) do 2 ha
- c) od 3 do 5 ha
- d) od 6 do 9 ha
- e) od 10 do 19 ha
- f) nad 20 ha
- g) nechci odpovídat

11) Jak byste se charakterizoval?

- a) člověk venkovského životního stylu i za cenu nižšího technického standardu bydlení ve srovnání s městem
- b) člověk moderního stylu života vyžadující na vesnici městské vymoženosti
- c) jinak – jak?

14.2 Mapová příloha k dotazníkovému šetření



Zubčice

1 : 8 900

Zdroj: maps.google.cz



Zubčická Lhotka

1 : 10 200

Zdroj: maps.google.cz



Markvartice

1 : 5 400

Zdroj: maps.google.cz



Obec Zubčice

1 : 33 000

Zdroj: maps.google.cz

14.3 Fotografie (pořádila autorka)



Sídlo Zubčice



Sídlo Markvartice



Sídlo Zubčická Lhotka



Samoty Včelíny



Samota Pflégerův mlýn



Chatová osada Paseky



Nová zástavba
v Zubčicích



Část nové zástavby v Markvarticích



Část nové zástavby v Zubčické Lhotce



Materská škola a Obecní úřad Zubčice



Základní škola Zubčice



ZUPEMA Zubčice



Kaple v Markvarticích



Kulturní památka – č.p. 12 z roku 1524



Kaplička v Zubčické Lhotce



Pomníky a křížky v obci