

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Provozně ekonomická fakulta

Posudek oponenta bakalářské práce

Název práce **Vývoj cen nájemného bydlení v ČR**

Student **Jan Jeřábek**

Vedoucí práce **RNDr. Jan Grosz**

Pracoviště **Katedra statistiky**

Oponent **RNDr. František Mošna, Ph.D.**

Celkový postup řešení	1	2	3	4
Členění práce (kapitoly, podkapitoly, odstavce)	1	2	3	4
Formální zpracování – celkový dojem	1	2	3	4
Formulace cílů práce a metodika zpracování	1	2	3	4
Práce s daty a informacemi	1	2	3	4
Práce s odbornou literaturou (citace, norma)	1	2	3	4
Přesnost formulací a práce s odborným jazykem	1	2	3	4
Souhrn a klíčová slova odpovídají obsahu práce	1	2	3	4
Splnění cílů práce, závěry práce a jejich formulace	1	2	3	4
Úroveň jazykového zpracování	1	2	3	4
Celkové hodnocení práce známkou				2

Hodnocení: 1 = nejlepší

Datum 25. 4. 2024

el. podepsal RNDr. František Mošna, Ph.D. 25. 4. 2024 10:46
podpis oponenta práce

Odůvodnění hodnocení a celkové shrnutí:

Práce analyzuje vývoj cen nájemného bydlení v ČR.

První rešeršní část práce srozumitelně a přehledně popisuje základní pojmy spojené s nájemním bydlením, rozebírá zejména jeho právní a ekonomické aspekty, popisuje situaci na trhu a všímá si faktorů, které ovlivňují výši cen bydlení – například HDP, inflace, úrokové sazby, nezaměstnanost.

Pro analytickou část jsou využívány zdroje ČSÚ, ČNB a Eurostatu. Autor uvádí cenové relace bydlení v jednotlivých regionech a podává krátkodobé predikce. V závěru formuluje zjištěné poznatky a doporučení. V práci však postrádám statistické výpočty, popis užitých metod a data za delší období, která jsou pro predikce nutná.

Práci považuji přes uvedené výtky za uspokojivou, instruktivní a dostatečnou co se týká stránky obsahové, jazykové i formální. Konstatuji, že text splňuje požadovaná kritéria kladená na závěrečné práce. Domnívám se, že BP naplnila své cíle, doporučuji ji k obhajobě a hodnotím stupněm velmi dobře.

Otázky k obhajobě:

1. Jaké metody jste použil pro krátkodobé predikce?
2. Používal jste nějaký statistický software?



Datum 25. 4. 2024

el. podepsal RNDr. František Mošna, Ph.D. 25. 4. 2024 10:46
podpis oponenta práce