



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA ZÁMKU VE VELKÝCH NĚMČICÍCH

RESTORATION OF THE CHATEAU IN VELKE NEMCICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

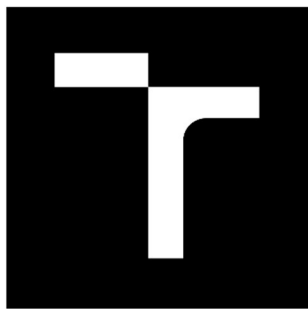
Andrea Danková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

BRNO 2023



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA ZÁMKU VE VELKÝCH NĚMČICÍCH

RESTORATION OF THE CHATEAU IN VELKE NEMCICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Andrea Danková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

BRNO 2023

Zadání bakalářské práce

Ústav:	Ústav architektury
Studentka:	Andrea Danková
Vedoucí práce:	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Akademický rok:	2022/23
Studijní program:	B3503 Architektura pozemních staveb
Studijní obor:	Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

Obnova zámku ve Velkých Němčicích

Stručná charakteristika problematiky úkolu:

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032–AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

- Seznam složek:
- A DOKLADOVÁ ČÁST:
- B KONSTRUKČNÍ STUDIE
- C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY D
- ARCHITEKTONICKÝ DETAIL
-
- VOLNÉ PŘÍLOHY:
- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

Cíle a výstupy bakalářské práce:

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplinami, řešení technického a architektonického detailu.

Seznam doporučené literatury a podklady:

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 7. 7. 2022

L. S.

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
vedoucí ústavu

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
vedoucí práce

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.
děkan

CÍLE, KTERÝCH MÁ BÝT DOSAŽENO

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplinami, řešení technického a architektonického detailu.

CHARAKTERISTIKA PROBLEMATIKY ÚKOLU

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032–AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatku a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

Základní literární prameny

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava,

odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT

"Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana

"Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná

součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části

závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

ABSTRAKT

Témou bakalárskej práce je obnova zámku v obci Velké Němčice. Dokumentácia vychádza z architektonickej štúdie spracovanej v rámci predmetu AG033 Ateliér architektonickej tvorby – obnova pamiatok. Zámok sa nachádza v historickom jadre obce, kde stojí približne už od druhej polovice 16. storočia. Primárne bude využívaný ako úrad obce, ale bude mať aj pridružené funkcie - infocentrum, obradná miestnosť, kaviareň, priestory pre miestne spolky a obecná knižnica. V rámci projektu bude riešené širšie územie okolo zámku, ktoré by sa malo stať dôstojným kultúrnym centrom obce. Priestor bude upravený ako park, ktorý by mal slúžiť k rekreácii miestnych obyvateľov, zároveň v ňom budú pripravené aj parkovacie miesta a priestor na sezónne trhy.

Riešený objekt je na pôdoryse tvaru U (prostredné krídlo leží na východnej strane, ďalšie krídla sú severné a južné). Stavba má 1 podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia a podkrovie. Nad takmer celým pôdorysom je valbová strecha. V súčasnosti je súčasťou zámku prístavba z 20. storočia v strednej časti západnej fasády; tá bude odstránená. K severnému krídlu zámku bude ale pristavaná prístavba s funkciou knižnice. Táto prístavba bude svojou formou a veľkosťou nadväzovať na historickú budovu, avšak materiály jej konštrukcií (sklenená fasáda, železobetónový skeletový nosný systém) boli zvolené tak, aby prístavba pôsobila kontrastne.

KLÍČOVÁ SLOVA

obnova, pamiatka, Velké Němčice, zámok, úrad, knižnica, prístavba, infocentrum, obradná miestnosť, kaviareň, miestnosť pre spolky, park,

ABSTRACT

The topic of the bachelor's thesis is the restoration of the chateau in the village of Velké Němčice. The documentation is based on an architectural study processed within the subject AG033 Studio of Architectural Creation - Restoration of Monuments. The chateau is located in the historical center of the village, where it has been standing since the second half of the 16th century. It will primarily be used as a village office, but it will also have associated functions - an information center, a ceremonial room, a cafe, room for local associations and a municipal library. As part of the project, the wider area around the chateau will be transformed into an area worthy of the cultural and historical center of the village. The space will be modified as a park, which should be used for the recreation of local residents, at the same time, parking spaces and space for seasonal markets will be prepared.

The proposed object has a U-shaped floor plan (the middle wing is on the east side, the other wings are north and south). The building has one underground floor, two above-ground floors and an attic. There is a hipped roof over almost the entire floor plan. Currently, part of the chateau is an extension from the 20th century in the central part of the western facade; however this extension will be removed. An extension with the function of a library will be added to the northern wing of the chateau. This extension will follow the historical building in its form and size, but the materials of its structures (glass facade, reinforced concrete skeleton support system) have been chosen so that the extension has a contrasting effect.

KEYWORDS

restoration, monument, Velké Němčice, chateau, office, library, extension, info center, ceremony room, cafe, room for associations, park,

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

DANKOVÁ, Andrea. *Obnova zámku ve Velkých Němčicích*. Brno, 2023. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem Obnova zámku ve Velkých Němčicích zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 3. 2. 2023

Andrea Danková
autor práce

POĎAKOVANIE

Touto cestou by som chcela poďakovať vedúcim tejto bakalárskej práce Ing. arch. Adamovi Guzdekovi, Ph.D. a doc. Ing. Karlovi Šuhajdovi, Ph.D. za profesionálne a cenné rady, ktoré mi poskytl. Zároveň by som chcela poďakovať aj Ing. arch. Viktorovi Svojanovskému za rovnako odborné a cenné rady pri vypracovaní architektonického detailu. V neposlednom rade by som chcela poďakovať mojej rodine, kamarátom a spolužiakom za ich neustálu podporu a pomoc pri celom mojom štúdiu.

OBSAH

Zložka A – Dokladová časť

- a) Titulný list
- b) Zadanie záverečnej práce
- c) Abstrakt v slovenskom a anglickom jazyku
- d) Kľúčové slová slovenskom a anglickom jazyku
- e) Bibliografická citácia záverečnej práce podľa ČSN ISO 690
- f) Prehlásenie autora o pôvodnosti práce
- g) Poďakovanie
- h) Obsah
- i) Úvod
- j) Vlastný text práce pozostávajúci zo sprievodnej a súhrnnej technickej správy
- k) Záver
- l) Zoznam použitých zdrojov
- m) Zoznam použitých skratiek a symbolov
- n) Zoznam príloh
- o) Prehlásenie o zhode listinnej a elektronickej formy

Zložka B – Konštrukčné štúdie

- B-T01 Sprievodná správa
- B-T02 Súhrnná technická správa
- B-T03 Správa o predbežnom stavebne-technickom prieskume
- B-V01 Situačný výkres širších vzťahov
- B-V02 Koordináčný situačný výkres
- B-V03 Katastrálny výkres
- B-V04 Výkres stavebných zmien základov
- B-V05 Výkres stavebných zmien - pôdorys 1NP
- B-V06 Výkres stavebných zmien - pôdorys 1PP
- B-V07 Výkres stavebných zmien - pôdorys 2np
- B-V08 Výkres stavebných zmien - strop nad 1np
- B-V09 Výkres stavebných zmien krovu
- B-V10 Výkres stavebných zmien strechy
- B-V11 Výkres stavebných zmien – rez a-a'
- B-V12 Výkres stavebných zmien – rez b-b'
- B-V13 Výkres stavebných zmien – severný pohľad
- B-V14 Výkres stavebných zmien –južný pohľad
- B-V15 Výkres stavebných zmien – východný pohľad
- B-V16 Výkres stavebných zmien – západný pohľad
- B-P01 Návrh nového schodiska
- B-P02 Zednodušené tepelne technické posúdenie 3 navrhnutých skladieb (1x stena, 1x podlaha, 1x strecha)

Zložka C – Dokumentácia pre realizáciu stavby

- C-T01 Technická správa v podrobnosti DPS
- C-T02 Výpis skladieb novo navrhnutých konštrukcií a odborný odhad skladieb stávajúcich konštrukcií na základe stavebne technického prieskumu s navrhnutými stavebnými úpravami
- C-T03 Výpis novo navrhnutých prvkov a prvkov určených k obnove pre jedno vybrané podlažie a strechu (tesárske výrobky – dvere, okná; klampiarske, zámočnicke prvky)
- C-V01 Situačný výkres širších vzťahov
- C-V02 Koordinačný situačný výkres
- C-V03 Katastrálny výkres
- C-V04 Výkres stavebných zmien základov
- C-V05 Výkres stavebných zmien - pôdorys 1NP
- C-V06 Výkres stavebných zmien - pôdorys 1PP
- C-V07 Výkres stavebných zmien - pôdorys 2np
- C-V08 Výkres stavebných zmien - strop nad 1np
- C-V09 Výkres stavebných zmien krovu
- C-V10 Výkres stavebných zmien strechy
- C-V11 Výkres stavebných zmien – rez a-a'
- C-V12 Výkres stavebných zmien – rez b-b'
- C-V13 Výkres stavebných zmien – južný pohľad
- C-V14 Konštrukčný detail č. 1
- C-V15 Konštrukčný detail č. 2
- C-V16 Konštrukčný detail č. 3
- C-P01 Technologický postup obnovy vybraného stavebného prvku
- C-P02 Zjednodušený návrh nových hlavných konštrukčných prvkov alebo overenie vhodnosti pôvodných prvkov z pohľadu platných legislatívnych a normových požiadavok

Zložka D – Architektonický detail

- D-01 Dokumentácia schodiska
- D-02 Plagát B1
- D-03 Fotografie modelu

Voľné prílohy

Model architektonického detailu
Architektonická štúdia
CD s dokumentáciou

ÚVOD

Predmetom bakalárskej práce je rekonštrukcia objektu s dôrazom na citlivosť, zachovanie pôvodných hodnotných konštrukcií a vhodné doplnenie prístavby. Cieľom návrhu je obnova jestvujúceho zámku, stojaceho v historickom centre obce pravdepodobne už od druhej polovice 16. storočia. Zámok bude doplnený o prístavbu knižnice, v ktorej sa zároveň bude nachádzať aj výťah zabezpečujúci bezbariérový prístup na druhé nadzemné podlažie. Po obnove bude primárne slúžiť ako úrad mestysu, sekundárne ako knižnica, kaviareň, obradná miestnosť, miestnosť pre miestne spolky, výstavné a prenajímateľné priestory a verejné WC. V rámci projektu je riešené aj blízke okolie zámku, ktoré sa má stať príjemným a dôstojným kultúrnym centrom obce. Priestor bude upravený ako park určený k oddychu a rekreácii miestnych obyvateľov, zároveň v ňom budú pripravené parkovacie miesta a priestor na sezónne trhy.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA ZÁMKU VE VELKÝCH NĚMČICÍCH

RESTORATION OF THE CHATEAU IN VELKE NEMCICE

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Andrea Danková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VIDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
BRNO 2022

OBSAH

1. Identifikácia stavby	18
1.1 Údaje o stavbe	18
1.2 Údaje o žiadateľovi	18
1.3 Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie	18
2. Zoznam vstupných podkladov.....	18
3. Údaje o území.....	19
3.1 Rozsah riešeného územia:	19
3.2 Doterajšie využitie a zastavanosť územia:.....	20
3.3 Údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov:.....	20
3.4 Údaje o odtokových pomeroch:	20
3.5 Údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou, s cieľmi a úlohami územného plánovania:.....	20
3.6 Údaje o dodržovaní všeobecných požiadavkách na využitie územia:.....	21
3.7 Údaje o splnení požiadavok dotknutých orgánov:	21
3.8 Zoznam výnimiek a úľavových riešení:	21
3.9 Zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií.....	21
3.10 Zoznam pozemkov a stavieb dotknutých budovaním stavby (podľa katastra nehnuteľností)	21
4. Údaje o stavbe.....	22
4.1 Nová stavba alebo zmena dokončenej stavby.....	22
4.2 Účel užívania stavby	22
4.3 Trvalá alebo dočasná stavba	23
4.4 Údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov	23
4.5 Údaje o dodržaní požiadaviek na stavby a všeobecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové využívanie stavieb	23
4.6 Údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov a požiadaviek vyplývajúcich z iných právnych predpisov	23
4.7 Zoznam výnimiek a úľavových riešení	23
4.8 Navrhované kapacity stavby	23
4.9 Základné bilancie stavby (potreby a spotreby médií a hmôt, hospodárenie s dažďovou vodou, celkové produkované množstvo a druhy odpadu a emisií,...):.....	23
4.10 Základní predpoklady výstavby	24
4.11 Orientačné náklady stavby	24

1. Identifikácia stavby

1.1 1.1 ÚDAJE O STAVBE

- Názov stavby: Zámek Velké Němčice
- Miesto stavby: Městečko č.p. 29, 691 63 Velké Němčice, p. č. 59/3
- K.ú.: Velké Němčice (okres Břeclav) 779229
- Vlastník: Městys Velké Němčice, Městečko 85, 691 63 Velké Němčice

Predmetom projektovej dokumentácie je obnova budovy zámku z 15. storočia a jeho zmena užívania na obecný úrad s pridruženými prevádzkami pre verejnosť, ako napríklad obradná miestnosť, knižnica, infocentrum a spolková miestnosť.

1.2 1.2 ÚDAJE O ŽIADATEĽOVI

Úřad Městyse Velké Němčice
Městečko 85
Velké Němčice
69163

1.3 1.3 ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

Andrea Danková
Janka Kráľa 1576/39
972 01 Bojnice

2. Zoznam vstupných podkladov

- Zadanie bakalárskej práce
- Vlastná fotodokumentácia miesta stavby
- Geodetické zameranie objektu
 - o výkresy súčasného stavu:
 - pôdorysy 1PP, 1NP, 2NP, krov,
 - rezy A-A, B-B, C-C, D-D, S-S,
 - pohľady severný, južný, východný a západný
- Súhrnná analýza miesta stavby vrátane predbežného stavebne-technického prieskumu
 - o Analýzy študentov: 6. 2. 2021
 - Situácia širších vzťahov a miesta stavby
 - Spracovanie výškopisu (polohopisu) – Michaela Landová, Anna Vrzalová
 - Aktualizácie a kontrola podkladov a zákresov stávajúceho stavu – Anna Strašáková, Kateřina Teperová
 - Analýza územného a strategického plánu – Tereza Smržová, Valerie Malínková, Klára Tušlová
 - Analýza historického vývoja a urbanistickej štruktúry sídla – Šárka Studénková, Martin Hrach, Eva Juráňová
 - Analýza fasád – Jakub Mahdalík, Michaela Walková

- Technické možnosti obnovy historických konštrukcií
– Jakub Dračka, Ludmila Holíková
- Predbežný stavebne technický prieskum – Andrea Danková, Radim Šimůnek
- Dílčí stavebne historický prieskum – Adriana Hendrychová, Tereza Pleštilová, Kateryna Syniuk, Tereza Heralecká, Simona Hudečková
- Katastrálne mapy
- Územný plán městysu Velké Němčice
 - Další dokumenty
 - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti z dňa 9.11.2022
 - Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení z dňa 9.11.2022
 - Výkres koncepce technické infrastruktury energetiky a spojů z októbra 2021
 - Vyjádření k existenci sítí a zařízení v majetku a provozování společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. z dňa 9.11.2022
 - Výkres koncepce technické infrastruktury vodního hospodářství z októbra 2021
 - Informativní zakres sítí elektro z dňa 9.11.2022
- Ateliérová práce AG033 – Ateliér obnovy památek – Obnova zámku ve Velkých Němčicích; Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D., doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

3. Údaje o území

1.4 3.1 ROZSAH RIEŠENÉHO ÚZEMIA:

Riešené pozemky sú: p.č. 59/3 na ktorej sa nachádza riešený objekt, ďalej parcely 4114/181, 59/1, 59/2, 4114/183, 5007, 63, 4114/184, 62/2, 4187, 689, 690, 691, 613, 612, 611, 610, 703, 704, 705, 706, 4216, 678, 725, 676. Riešené územie sa nachádza v centre obce Velké Němčice (k.ú. Břeclav) na pozemku, ktorý je mierne svažitý. Na pozemku sa nachádzajú prevažne plochy zelene, ale aj jedna veľká spevnená plocha pre vonkajšie spoločenské akcie, dláždené cesty a asfaltové parkovisko. Sú tu listnaté aj ihličnaté stromy. V severnej časti pozemku je kostol svätého Václava a Víta. Na západe je rad vinných sklepov, ku ktorým je prístup zákomunikácie na západe. Budova zámku leží v južnej časti riešeného územia. V blízkom okolí riešeného územia sa nachádzajú dve verejné budovy (súčasný obecný úrad a kino), ďalej iba jedno alebo dvojpodlažné rodinné domy.

	pôvodné	nové
Plocha riešeného územia:	10 031,00 m ²	
Zastavaná plocha:	1 515,29 m ²	1 567,32 m ²
Nezastavaná plocha:	8 515,71 m ²	8 463,68 m ²
Spevnená plocha (bez zastavanej):	5 888,36 m ²	3 189,22 m ²
Plocha trávnikov	2 627,38 m ²	3 707,14 m ²

Počet stromov:	37	32
Počet parkovacích miest: bezbariérové)	17	18 (z toho 2

1.5 3.2 DOTEĽAJŠIE VYUŽITIE A ZASTAVANOSŤ ÚZEMIA:

Riešené územie bolo vždy v historickom centre obce, vieme, že zámok tu stával už od 15. storočia; kostol sv. Václava a Víta vznikol v dobe baroka; ostatné zásahy na území sú novodobé (20. - 21. storočie). Na pozemku, ktorý je mierne svažité, sa nachádzajú prevažne plochy zelene, ale aj jedna veľká spevnená plocha pre vonkajšie spoločenské akcie, dláždené cesty a asfaltové parkovisko. Sú tu listnaté aj ihličnaté stromy. V severnej časti pozemku je kostol svätého Václava a Víta. Na západe je rad vinných sklepov, ku ktorým je prístup zákomunikácie na západe. Budova zámku leží v južnej časti riešeného územia.

1.6 3.3 ÚDAJE O OCHRANE ÚZEMIA PODĽA INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV:

Objekt sa nenachádza ani v pamiatkovej rezervácii, ani v pamiatkovej zóne, ale jedná sa o oblasť s archeologickými nálezmi. Samotná budova zámku podlieha pamiatkovej ochrane – je to kultúrna pamiatka. V blízkom okolí zámku sa nachádzajú ďalšie pamiatkovo chránené budovy – Kostol sv. Víta a Václava, budova vodného mlynu a budova pivovaru. Územie sa nenachádza v poddolovanom území ani v záplavovom území, rovnako sa na riešenom území nenachádza ochranné pásmo vodného zdroja, plynovodu alebo elektrického vedenia.

1.7 3.4 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMEROCH:

Odtok splaškových vôd bude riešený napojením do obecnej kanalizácie, ktorá je do objektu privedená z východnej strany. 60% plochy tvorí zeleň, do ktorej sa bude vsakovať dažďová voda. Podlažie tvorí hlinité až hlinito kamenité sediment, takže sa jedná o relatívne priepustnú zeminu. Dažďová voda dopadajúca na stavbu bude odvádzaná pomocou odkvapových žlabov a zvodov do jednotnej kanalizácie.

1.8 3.5 ÚDAJE O SÚLADE S ÚZEMNE PLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU, S CIEĽMI A ÚLOHAMI ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA:

Budova bývalého zámku mala počas 20. storočia viacero využití – základná škola, textilná fabrika a vináreň. Podľa súčasného územného plánu sa obnovovaný objekt nachádza na území, ktoré je určené pre zmiešané funkcie centra – polyfunkčný objekt.

Nami navrhovaný objekt má účel obecného úradu s pridruženými funkciami, napríklad knižnica, obradná sieň alebo miestnosť pre miestne spolky. Navrhovaný účel objektu je teda v súlade s územným plánom.

Stavebná dokumentácia bude spĺňať požiadavky zákona č. 383/2021 Sb.

1.9 3.6 ÚDAJE O DODRŽOVANÍ VŠEOBECNÝCH POŽIADAVKÁCH NA VYUŽITIE ÚZEMIA:

Budova bývalého zámku mala počas 20. storočia viacero využití – základná škola, textilná fabrika a vináreň. Podľa súčasného územného plánu sa obnovovaný objekt nachádza na území, ktoré je určené pre zmiešané funkcie centra – polyfunkčný objekt.

Nami navrhovaný objekt má účel obecného úradu s pridruženými funkciami, napríklad knižnica, obradná sieň alebo miestnosť pre miestne spolky. Navrhovaný účel objektu je teda v súlade s územným plánom. Samotná obec je investorom a chce tu vybudovať polyfunkčné centrum.

Navrhovaný objekt vyhovuje požiadavkám o využití územia podľa vyhlášky č. 501/2006 Sb.

1.10 3.7 ÚDAJE O SPLNENÍ POŽIADAVOK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV:

Nie je predmetom riešenia v rámci vypracovania bakalárskej práce.

1.11 3.8 ZOZNAM VÝNIMIEK A ÚLAVOVÝCH RIEŠENÍ:

Nie je nutné žiadať o výnimky ani úlevy.

1.12 3.9 ZOZNAM SÚVISIACICH A PODMIEŇUJÚCICH INVESTÍCIÍ

V súčasnej dobe je zámok majetkom štátu, preto je zásadná podmieňajúca investícia odkúpenie zámku, ktorú chystá mestys Velké Němčice. Iné podmieňujúce investície nie sú evidované.

1.13 3.10 ZOZNAM POZEMKOV A STAVIEB DOTKNUTÝCH BUDOVANÍM STAVBY (PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ)

č.p.	výmera	vlastník	druh pozemku	poznámka
59/3	900 m ²	Česká republika	zastavaná plocha a nádvorie	území na ktorom sa nachádza samotný zámok
4114/181	1 108 m ²	Česká republika	ostatná plocha	priliehajúca parcela pri zámku
59/1	1 641 m ²	Městys Velké Němčice	zastavaná plocha a nádvorie	spevnená plocha
59/2	183 m ²	Městys Velké Němčice	zastavaná plocha a nádvorie	spevnená plocha
4114/183	9 168 m ²	Městys Velké Němčice	ostatná plocha	ostatné komunikácie (riešime iba časť tejto parcely)
4 187	129 m ²	Česká republika	ostatná plocha	spevnená plocha/zeleň
5 007	1 309 m ²	Římskokatolická farnost Velké Němčice	ostatná plocha	zeleň
63	1892 m ²	Římskokatolická farnost Velké Němčice	zastavaná plocha a nádvorie	kostol sv. Víta a Václava +okolí kostola
62/2	236 m ²	Městys Velké Němčice	zastavaná plocha a nádvorie	zeleň

689	73 m ²	SJM Skúpý Jaroslav a Skúpá Věra	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
690	50 m ²	SJM Štýbl Marek a Štýblová Leona	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
691	57 m ²	SJM Štýbl Marek a Štýblová Leona	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
613	47 m ²	Nápravník Pavel	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
612	47 m ²	Frank Ladislav	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
611	47 m ²	List Jaroslav	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
610	47 m ²	Mrkvica Miroslav a Mrkvicová Blažena	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
703	47 m ²	Hlávková Gabriela	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
704	47 m ²	SJM Šabata Matěj a Šabatová Ludmila	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
705	47 m ²	Horák Michal	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
706	47 m ²	Klimus Ladislav	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
4216	47 m ²	Rozek Jaroslav , SJM Rozek Jan a Rozková Anastázie	ostatná plocha	vinný sklípek
678	47 m ²	Rohrer Radomír	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
725	47 m ²	Kunst Jan	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek
676	47 m ²	Rosek Karel	zastavaná plocha a nádvorie	vinný sklípek

okolité parcely:

4114/183, 4114/144, 43/1, 43/2 4170/5, 4170/6, 414/2, 414/1, 42/4, 42/2, 42/1, 42/3, 197/9, 302/1, 302/2, 4016/2, 4015/81, 41, 196/3, 40/1, 40/2, 4114/2, 4471, 67/1, 66/1, 65/1, 4431, 416/3, 416/4, 258, 257, 4114/131, 57/1, 57/3, 57/2, 4171/8, 4171/5, 4171/7, 4171/7, 4171/1

4. Údaje o stavbe

1.14 4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMENA DOKONČENEJ STAVBY

Jedná sa o zmenu dokončenej stavby s prístavbou severného krídla. Jedná sa o polyfunkčný objekt, o ktorý sa bude jednať aj naďalej.

1.15 4.2 ÚČEL UŽÍVANIA STAVBY

V 20. a 21. storočí objekt slúžil ako škola, vináreň a priestory prenajímané pre výrobu odevov. V dešnej dobe objekt nemá využitie.

Stavba bude využívaná ako úrad mestysu Velké Němčice s pridruženými priestormi pre verejnosť, ako je obradná sieň, knižnica, turistické infocentrum a priestory pre miestne spolky.

1.16 4.3 TRVALÁ ALEBO DOČASNÁ STAVBA

Jedná sa o trvalú stavbu. V priebehu stavby bude zámok slúžiť ako zázemie pracovníkov.

1.17 4.4 ÚDAJE O OCHRANE STAVBY PODĽA INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Stavba podlieha od roku 2006 pamiatkovej ochrane. Na základe veľmi zlého stavu podal v roku 2018 vlastník objektu žiadosť o zrušenie vyhlásenia stavby za kultúrnu pamiatku, ktorá bola v roku 2019 ministerstvom kultúry zamietnutá a objekt je preto stále vedený ako kultúrna pamiatka. K budove je nutné pristupovať s ohľadom na jej minulosť.

1.18 4.5 ÚDAJE O DODRŽANÍ POŽIADAVIEK NA STAVBY A VŠEOBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽIADAVIEK ZABEZPEČUJÚCICH BEZBARIÉROVÉ VYUŽÍVANIE STAVIEB

Jedná sa o obnovu stávajúceho zámku. Stavba je až na výnimky riešená ako bezbariérová. Je tu projektovaný bezbariérový výťah a hygiena v požiadavkách vyhlášky

č. 398/2009 Sb. Vyhláška o obecných technických požiadavkách zabezpečujúcich bezbariérové užívanie staveb.

1.19 4.6 ÚDAJE O SPLNENÍ POŽIADAVIEK DOTKNUTÝCH ORGÁNOV A POŽIADAVIEK VYPLÝVAJÚCICH Z INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Vzhľadom k tomu, že sa jedná iba o štúdiu možností využitia záujmového územia, neboli dotknuté orgány doposiaľ oslovené. Zatiaľ nie sú evidované žiadne špeciálne požiadavky, ktoré by vyplývali z iných právnych predpisov. Po vydaní rozhodnutí dotknutých orgánov budú všetky požiadavky dodržané.

1.20 4.7 ZOZNAM VÝNIMIEK A ÚĽAVOVÝCH RIEŠENÍ

Nie sú evidované žiadne výnimky, ani úľavové riešenia.

1.21 4.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

	pôvodné	nové
Zastavaná plocha:	593,79 m ²	754,62 m ²
Počet podlaží:	4 (2 + podkrovie + sklep)	4 (2 + podkrovie +
Užitná plocha:	1 170,62 m ²	1 554,81 m ³
Obostavaný priestor:	6 155,81 m ³	7 583,56 m ³

1.22 4.9 ZÁKLADNÉ BILANCIE STAVBY (POTREBY A SPOTREBY MÉDIÍ A HMÔT, HOSPODÁRENIE S DAŽDOVOU VODOU, CELKOVÉ PRODUKOVANÉ MNOŽSTVO A DRUHY ODPADU A EMISÍ,...):

Nie je predmetom riešenia v rámci vypracovania bakalárskej práce.

1.23 4.10 ZÁKLADNÍ PREDPOKLADY VÝSTAVBY

Nie je známa presná doba plánovanej výstavby. Jedná sa o štúdiu možností využitia záujmového územia.

1.24 4.11 ORIENTAČNÉ NÁKLADY STAVBY

Nie je predmetom riešenia v rámci vypracovania bakalárskej práce.

V Brne dňa 6.1.2023
Danková

Andrea



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA ZÁMKU VE VELKÝCH NĚMČICÍCH

RESTORATION OF THE CHATEAU IN VELKE NEMCICE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Andrea Danková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VIDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
BRNO 2022

1. Obsah	
1. Obsah.....	26
1. Popis územia	28
1.1 Charakteristika územia	28
1.2 Súhrn a závery vykonaných prieskumov a rozborov (závery prevzaté z workshopu).....	28
1.3 Jestvujúce ochranné a bezpečnostné pásma.....	29
1.4 Poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu apod.....	29
1.5 Technické podmienky územia	30
1.6 Vecné a časové väzby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície.....	30
2. Celkový popis stavby.....	30
2.1 Účel a užívanie stavby, základné kapacity funkčných jednotiek.....	30
2.1.1 Funkčná náplň stavby.....	30
2.1.2 Základné kapacity funkčných jednotiek.....	30
2.2 Celkové urbanistické a architektonické riešenie.....	30
2.2.1.... Urbanistické riešenie – územné regulácie, kompozícia priestorového riešenia	31
2.2.2 Architektonické riešenie – kompozičné, materiálové a farebné riešenie.....	31
2.3 Dispozičné a prevádzkové riešenie.....	32
2.4 Bezbariérové užívanie stavby	33
2.5 Bezpečnosť pri užívaní stavby	33
2.6 Základný technický popis stavby.....	33
2.6.1 Stavebné riešenie.....	33
2.6.2 Konštrukčné riešenie	34
2.7 technické a technologické zariadenia	35
2.8 technické a technologické zariadenia	35
2.9 Zásady hospodárenia s energiami.....	35
2.10 Hygienické požiadavky na stavby.....	36
2.11 Zásady ochrany stavby pred negatívnymi vplyvmi vonkajšieho prostredia.....	36
2.11.1 2.11.1 Ochrana pred vniknutím vlhkosti	36
2.11.2 Ochrana pred prenikaním radónu z podlažia	37
2.11.3 Ochrana pred technickou seizmicitou.....	37
2.11.4 Ochrana pred hlukem.....	37
2.11.5 Protipovodňové opatrenia	37
2.11.6 Ostané účinky – vplyv poddolovania, výskyt metánu.....	37

3.	Pripojenie na technickú infraštruktúru	37
3.1	technické a technologické zariadenia	37
3.2	Pripojovacie rozmery, výkopové kapacity a dĺžky	38
4.	Dopravné riešenie	38
4.1	Popis dopravného riešenia	38
4.2	Napojenie na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru	38
4.3	Doprava v klúde	38
4.4	Pešie a cyklistické trasy	38
5.	Úprava terénu a riešenie vegetácie	38
6.	Popis vplyvov na životné prostredie a jeho ochrana	38
6.1	Vplyvy na životné prostredie: ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda	38
6.2	Vplyv na prírodu a krajinu (ochrana drevín, ochrana stromov, rastlín a živočíchov), zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine a pod.	39
6.3	Vplyv na sústavu chránených území Natura 2000	39
6.4	Spôsob zohľadnenia podmienok záväzného stanoviska posúdenie vplyvov zámerov na životné prostredie	39
6.5	V prípade zámerov spadajúcich do režimu zákona o integrovanej prevencii základné parametre spôsobu naplnenia záverov o najlepšíh dostupnýh technikách alebo integrované povolenie, ak bolo vydané	39
6.6	Navrhované ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzení a podmienok ochrany podľa iných právnych predpisov	39
7.	Popis vplyvov na životné prostredie a jeho ochrana	39
8.	Zásady organizácie výstavby	39
8.1	Potreby a spotreby rozhodujúcich médií a hmôt, ich zaistenie	39
8.2	odvodnenie staveniska	39
8.3	Napojenie staveniska na jestvujústráncu dopravnú a technickú infraštruktúru	40
8.4	vplyv vykonania stavby na okolité stavby a pozemky	40
8.5	Ochrana okolia staveniska a požiadavky asanácie, búranie, vybúranie drevín	40
8.6	Maximálne dočasné a trvalé zábory pre stavenisko	40
8.7	Požiadavky na bezbariérové obchádzajúce trasy	40
8.8	Maximálne produkované množstvo a druhy odpadov, ich likvidácia	40
8.9	Bilancia zemných prác, požiadavky na prísun alebo deponáciu zemín	40
8.10	ochrana životného prostredia pri výstavbe	40
8.11	zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku	40

8.12	úpravy pre bezbariérové užívanie výstavbou dotknutých stavieb	40
8.13	zásady pre dopravné inžinierske opatrenia	41
8.14	Stanovenie špeciálnych podmienok pre vykonanie stavby – vykonanie stavby za prevádzku, opatrenia proti účinkom vonkajšieho prostredia pri výstavba atď	41
8.15	Postup výstavby, rozhodujúce termíny:	41

1. Popis územia

1.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Riešené pozemky sú: p.č. 59/3 na ktorej sa nachádza riešený objekt, ďalej parcely 4114/181, 59/1, 59/2, 4114/183, 5007, 63, 4114/184, 62/2, 4187, 689, 690, 691, 613, 612, 611, 610, 703, 704, 705, 706, 4216, 678, 725, 676. Riešené území sa nachádza v centre obce Velké Němčice (k. ú. Břeclav) na pozemku, ktorý je mierne svažité. Na pozemku sa nachádzajú prevažne plochy zelene, ale aj jedna veľká spevnená plocha pre vonkajšie spoločenské akcie, dláždené cesty a asfaltové parkovisko. Sú tu listnaté aj ihličnaté stromy. V severnej časti pozemku je kostol svätého Václava a Víta. Na západe je rad vinných sklepov, ku ktorým je prístup z komunikácie na západe. Samotná budova zámku leží v južnej časti riešeného územia.

Budova bývalého zámku mala počas 20. storočia viacero využití – základná škola, textilná fabrika, a vináreň. Podľa súčasného územného plánu sa obnovovaný objekt nachádza na území, ktoré je určené pro zmiešané funkcie centra – polyfunkční objekt. Nami navrhovaný objekt má účel obecného úradu s pridruženými funkciami. Navrhovaný účel objektu je teda v súlade s územným plánom. Sama obec je investorom a chce tu vybudovať polyfunkčné centrum.

1.2 SÚHRN A ZÁVERY VYKONANÝCH PRIESKUMOV A ROZBOROV (ZÁVERY PREVZATÉ Z WORKSHOPU)

Stavebne historický prieskum bol spracovaný na workshope priamo na mieste stavby. Podrobne viď. „Z_01 Zpráva o stavebně technickém průzkumu složka B“.

Zatiaľ nebol odborne vyhotovený geologický, hydrogeologický, radónový, ani stavebne historický prieskum. Zatiaľ teda nemôžeme určiť presnú hĺbku založenia budovy ani vlastnosti zeminy, ktorá sa nachádza pod objektom. Geologický rozbor bol zhotovený na základe mapových podkladov a prebehlo geodetické zamerania stávajúceho stavu zámku.

Bol vyhotovený predbežný stavebne historický prieskum a stavebne technický prieskum, ktorý zhotovili študenti 2. ročníku stavebnej fakulty VUT, obor architektúra pozemných stavieb: Andrea Danková, Jakub Dračka, Adriana Hendrychová, Tereza Jašková, Tereza Pleštilová a Radim Šimůnek, dňa 6.2. 2021.

Najstaršie stavebné konštrukcie pochádzajú z obdobia gotiky a nájdeme ich v prvom nadzemnom podlaží. Tvoria obvodové steny západnej a východnej časti východného krídla. Konštrukcie z obdobia renesancie dotvárajú prvé podlažie, s výnimkou priečok, ktoré sú novodobými utilitárnymi zásahmi. Ďalej sa renesančné konštrukcie nachádzajú na východnej časti prvého podzemného podlažia, spoločne s jednou novodobou priečkou. Západná časť druhého nadzemného podlažia je tvorená hlavne barokovými konštrukciami, tie sú doplnené o juhovýchodný klasicistický roh a novodobé priečky. V najvyššej časti objektu sa nachádza klasicistický krov s barokovými komínmi.

Vďaka prieskumu bolo zistených množstvo porúch, ktoré vznikajú vplyvom vlhkosti kvôli podmáčanému podlažiu zámku. Následkom toho tu vznikajú vlhkostné mapy, solné kvety a hnijú drevené prvky. Vysoko podmáčané podlažie je aj príčinou statického narušenia zámku.

Najviac staticky narušený je juhovýchodný roh zámku, kde sú najväčšie praskliny muriva a spadnutá klenba. Statické problémy sa nachádzajú aj v podkroví, kde boli nájdene prepady trámovej stropnej konštrukcie nad druhým nadzemným podlažím. Dôsledkom prepadu stropu vzniká veľké množstvo prasklín v priestoroch druhého nadzemného podlažia. Ďalšou poruchou v podkroví je hnitie a aj napadnutie drevokaznými škodcami niektorých prvkov krovu.

Tieto problémy sa dajú vyriešiť efektívnejším odvodom dažďovej vody, odvetraním, vysušením vlhkých priestorov, spevnením, opravou a výmenou poškodených konštrukcií.

V ďalšom stupni dokumentácie je nutné zhotovenie podrobného stavebne technického prieskumu so zameraním na statický stav stávajúcich konštrukcií, vlhkosť konštrukcií a prípadné napadnutie konštrukcií biotickými škodcami.

1.3 JESTVUJÚCE OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO

Návrh stavby v maximálnej možnej miere rešpektuje jestvujúce siete, v prípade realizácie stavby v ochranných pásmach inžinierskych sietí budú dodržané podmienky jednotlivých správcov sietí. V rámci stavby bude braná zvýšená opatrnosť voči inžinierskym sieťam. Všetky siete budú pred zahájením výkopových prác geodeticky vytýčené.

Pozemok spadá do archeologickej lokality, s ohľadom na to sa musí po celú dobu výstavby postupovať s maximálnou opatrnosťou a prípadné nálezy budú oznámené príslušným úradom

Podmienky jednotlivých správcov sietí pre práce v ochranných pásmach sú vyjadrené v prílohe E – dokladová časť.

1.4 POLOHA VZHLADOM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMIU, PODDOLOVANÉMU ÚZEMIU APOD.

Pozemok sa nenachádza v záplavovej oblasti ani v poddolovanom území. Záplavové územie Q100 sa nachádza okolo rieky Svratky, ktorá preteká okolo

západnej strany Velkých Němčic. Záplavové územie však nedosahuje k hraniciam riešeného územia.

1.5 TECHNICKÉ PODMIENKY ÚZEMIA

Pred napojením nových prípojok na existujúcu technickú infraštruktúru je nutné predĺžiť hlavný vodovod, plynovod aj kanalizáciu.

1.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY, PODMIEŇUJÚCE, VYVOLANÉ, SÚVISIACE INVESTÍCIE

V súčasnej dobe je zámok majetkom štátu, preto je zásadná podmieňujúca investícia odkúpenie zámku, ktorú chystá mestys Velké Němčice. Iné podmieňujúce investície nie sú evidované.

Pri výstavbe lešenia pre úpravu fasád nebude narušená okolitá dopravná komunikácia ani susedné pozemky, stavba sa bude odohrávať iba na riešenom území. Pri finálnej úprave okolia objektu bude presunutá stávajúca pešia komunikácia na chodník na druhej strane cesty. Cestná premávka bude v mieste stavby zúžená do jedného pruhu so striedavým prejazdom vozidiel.

2. Celkový popis stavby

2.1 ÚČEL A UŽÍVANIE STAVBY, ZÁKLADNÉ KAPACITY FUNKČNÝCH JEDNOTIEK

2.1.1 Funkčná náplň stavby

Stavba bude využívaná ako úrad mestysu Velké Němčice s pridruženými priestormi pre verejnosť, ako napríklad obradná sieň, knižnica, infocentrum, priestory pre miestne spolky a kaviareň. Príľahlé priestory budú využívané celoročne pre spoločenské akcie. S prevádzkou súvisí aj nutnosť umiestnenia parkoviska.

2.1.2 Základné kapacity funkčných jednotiek

Riešené územie:	pôvodné	nové
Plocha riešeného územia:	10 031,00 m ²	
Zastavaná plocha:	1 515,29 m ²	1 567,32 m ²
Nezastavaná plocha:	8 515,71 m ²	8 463,68 m ²
Spevnená plocha(bez zastavanej):	5 888,36 m ²	3 189,22 m ²
Plocha trávnikov	2 627,38 m ²	3 707,14 m ²
Počet parkovacích miest: bezbariérové)	17	18 (z toho 2
Samotný zámok Velké Němčice:	pôvodné	nové
Zastavaná plocha:	593,79 m ²	754,62 m ²
Počet podlaží: sklep)	4 (2 + podkrovie + sklep)	4 (2 + podkrovie +
Užitná plocha:	1 170,62 m ²	1 554,81 m ³
Obostavaný priestor:	6 155,81 m ³	7 583,56 m ³

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

2.2.1 Urbanistické riešenie – územné regulácie, kompozícia priestorového riešenia

Jedná sa o územie v centre obce nazývané Městečko, kde sa vedľa zámku nachádza aj kostol sv. Václava a Víta. Celé územie je ľahko svažité a má rozlohu 10 031 m².

Plocha územia je členená hlavne na spevnené a nespevnené plochy. Spevnené plochy sú tvorené troma rôznymi povrchmi.

Najväčšiu plochu v centre riešeného územia a iné vedľajšie cesty pre peších tvorí mlatový povrch. Hlavné chodníky, priestor pred zámkom a kostolom sú tvorené svetlými krémovými žulovými kockami. Parkovacia plocha medzi zámkom a kostolom je tvorená tmavosivými žulovými kockami, pokladanými do vejárovitého tvaru. Rozdiel týchto povrchov definuje rozdiel medzi plochou pre peších a plochou pre automobily.

Medzi kostolom a zámkom je navrhnuté parkovisko s kapacitou 18 miest. Toto parkovisko má kolmé parkovacie miesta a kolmo sa napojuje na komunikáciu vedúcu po východnom okraji riešeného územia.

V strede riešeného územia sa nachádza mlatová plocha organického oblého tvaru s lavičkami a stromami s možnosťou postavenia dočasného pódia, v prípade konania vonkajších kultúrnych akcií. Táto plocha tiež slúži ako komunikačné prepojenie celého územia. Severne od nej sa nachádza detské ihrisko.

Na celom území bolo dôležité zachovať hodnotné a prostrediu prirodzené stromy, odstrániť rušivú zeleň a doplniť plochu novými vhodnými drevinami, ktoré budú počas horúcich dní vytvárať príjemný tieň.

2.2.2 Architektonické riešenie – kompozičné, materiálové a farebné riešenie

Takmer celá budova je určená pre verejnosť a je členená na dve nadzemné, jedno podzemné podlažie a podkrovie. Súčasťou je aj novo navrhnutá prístavba určená pre priestory knižnice s bezbariérovým prístupom do druhého podlažia historickej stavby.

V prvom nadzemnom podlaží historickej časti sa nachádza hlavný vstup, podateľňa s informáciami, slávnostná sieň, verejné toalety, technická miestnosť, výstavný priestor a kaviareň. V prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú primárne priestory na prezentáciu vín. Druhé nadzemné podlažie je určené pre vedenie mestysu, ich kancelárie, archív, priestory pre zamestnancom a pre spolkovú miestnosť. V podkrovnom priestore sa nachádza technická miestnosť.

V rámci návrhu sú v pôvodných priestoroch zámku používané prevažne tradičné historické materiály. Súčasnú krytinu nahradia klasické keramické bobrovky. Fasády budú natreté vápennou omietkou krémovej farby. Na fasáde budú obnovené šambrány okolo okien a vstupov. Bude obnovených 6 komínov, ktoré budú vybudované z tehliel plných pálených.

Až na výnimky budú obnovené všetky okná. Bude sa jednať o kastlové okná v drevených rámoch, delených na 6 alebo 10 sklenených tabulí. Dvere budú drevené obložkové. Obnovené podlahy budú prevažne keramické alebo drevené, v 1PP a časti 1NP položené na systémových iglu tvarovkách.

Nové klampiarske výrobky, ako napríklad odkvapové žľaby, alebo oplechovanie parapetov, budú vyhotovené z pozinkovanej medi. Po obvode okolo základov (s výnimkou obvodu prístavby) bude vybudovaný vetrací kanál zo strateného bednenia. Toalety v 1NP budú zhotovené ako polykarbonátové čierne boxy, umiestnené pod klenbami tak, aby nenarušovali ich plynulosť.

Konštrukcia prístavby je tvorená skeletovým systémom zo železobetónu s filigránovým stropom. Jej fasáda je tvorená sklenenými kopilitovými panelmi s otvárateľnými oknami členenými v rovnakom rytme ako okná pôvodnej stavby.

2.3 DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Zámok je členený na tri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Hlavný vstup sa nachádza na výhodnej strane prvého podlažia. Ním sa dostaneme do hlavného vstupného priestoru, na ktorý sa zo severnej strany viaže podateľňa s informáciami. Z južnej strany sa od vstupu nachádza obradná sieň so stretávacím priestorom, tá je zo západnej strany prepojená s miestnosťou slúžiacou ako sklad, s možnosťou bočného vstupu z juhu.

Hlavný vstupný priestor sa smerom na západ ďalej viaže na výstavný priestor v centrálnej časti zámku, z ktorého sa dá dostať do toaliet, nachádzajúcich sa pozdĺž severnej časti zámku (tie sú prístupné aj z exteriéru – zo severnej strany) a na schodisko smerujúce do vyšších podlaží.

V juhozápadnej časti zámku sa nachádza nachádzajú priestory kaviarne prístupné z nádvorja obkoleseným severným a južným krídlom zámku.

Na severnej fasáde zámku sa nachádzajú dva vchody, jeden vedie do verejných toaliet, druhý vedie do novopostaveného severného krídla, kde sa nachádza knižnica a výťah, zabezpečujúci bezbariérový vstup do druhého podlažia. Knižnica je delená na dve podlažia prepojené samostatným schodiskom, pričom toalety knižnice sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží.

V nádvorí zámku sa ďalej nachádza vstup do podzemného podlažia. Do tohto podlažia sa vchádza jednoramenným schodiskom, od ktorého je na západ priestor slúžiaci ako sklad a na východ veľký klenutý priestor s funkciou degustácie a prezentácie vín, spojený s malými toaletami v mieste pôvodného schodiska.

Do druhého podlažia smeruje taktiež jednoramenné schodisko. V tomto podlaží sa nachádzajú hlavne priestory úradu a klubová miestnosť a priestory knižnice. Na severnej historickej časti sa nachádza miestnosť pre zamestnancov, toalety, miestnosť pre starostu, sekretariát starostu a kancelária starostu. Kancelária starostu je umiestnená v severovýchodnom rohu objektu, kvôli výhľadom na významné objekty v okolí stavby. V južnej časti podlažia sa nachádza klubová miestnosť a tri kancelárie prístupné z chodby slúžiacej tiež ako výstavný priestor. Ďalšia kancelária sa nachádza na východnej časti zámku a je prepojená s archívom v jeho centre. V centre sa tiež nachádza kuchynka pre zamestnancov.

Tretie nadzemné podlažie je opäť prepojené jednoramenným schodiskom. Nachádza sa v ňom technické zázemie budovy, umiestnené v rámci

samostatného, zatepleného priestoru, tak, aby sa nemuselo zasahovať do historických drevených konštrukcií krovu.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVANIE STAVBY

Riešený objekt je verejnou budovou, pričom sa počíta s dlhodobým pobytom osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Vzhľadom k tomu budú menené takmer všetky podlahy v objekte a bude maximálne zjednotená ich výška. Tam, kde je výškový rozdiel príliš veľký, budú vybudované schody – po obnove podlahy kaviarne v 1NP bude nutné prekonať 3 výškové stupne.

Po pravej strane vstupu je za sklenenou priečkou infocentrum, kde je počas otváracej doby zámku prítomný zamestnanec, ktorý môže osobe so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie poradiť alebo asistovať. V novej prístavbe knižnice je umiestnený bezbariérový výťah. Všetky nové dvere v interiéri sú riešené ako bezprahové. Toalety v 1NP v historickej časti aj v prístavbe sú riešené ako bezbariérové.

2.5 BEZPEČNOSŤ PRI UŽÍVANÍ STAVBY

Stavba je navrhnutá a zhotovená v súlade so zákonnými predpismi a požiadavkami a v súlade s účelom pre ktorý je stavba navrhnutá. Stavba je navrhnutá tak, aby spĺňovala všetky podmienky bezpečného pobytu a pohybu osôb, vrátane osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

2.6 ZÁKLADNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

2.6.1 Stavebné riešenie

Riešený objekt je na pôdoryse tvaru U (prostredné krídlo leží na východnej strane, ďalšie krídla sú severné a južné). Pôvodnú stavbu s jedným podzemným, dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím dopĺňa novo navrhnutá prístavba s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím.

Konštrukčný systém historickej stavby je stenový. Steny sú zhotovené pravdepodobne zo zmiešaného muriva (kameň a tehly). Väčšina miestností v 1.NP sú zaklenuté valenými klenbami (často doplnenými lunetami) z tehiel plných pálených, nad 1NP a 2NP sú drevené trámové stropy.

Bude zbúraná prístavba na západnej strane objektu z 20. storočia.

Objektu bude nutné v prvej fáze staticky stabilizovať tak, aby nedochádzalo k šíreniu trhlín a poškodení objektu (riešenie nie je súčasťou tejto práce).

Krov je tradičný drevený, tvorený väznými trámami, krokvami, ležatými stolicami a kleštinami. Ten bude zachovaný v takmer pôvodnej podobe. Budú vymenené len niektoré časti, ktoré boli napadnuté drevokazným hmyzom alebo drevokaznými hubami, vid' výkres krovu.

V rámci obnovy objektu bude vymenená strešná krytina a budú použité keramické bobrovky (vrátane prelaťovania). Na streche budú vikiere v tvare volské oká navrhnuté podľa dobových fotografií. Bude obnovená konštrukcia šiestich komínov, ktoré doposiaľ končili v priestoroch podkrovia. Obnovené komíny budú vyvedené nad strechu do výšky stanovenej normou.

V súčasnosti sa v 1NP nachádza poškodená padnutá klenba, ktorá bude zrekonštruovaná s tehli plných pálených za použitia dreveného bednenia. Ostatné klenby budú konzervované a sanované pomocou drobných dubových klinov zasadených do spár medzi tehliami. Spáry budú následne zamaltované vápennou maltou. Jedna klenba v juhozápadnom krídle 1NP bude zhotovená na novo, čím sa doplní posledné zo štyroch polí, kde sa klenby nachádzajú.

Stavebné úpravy budú zhotovené tak, aby čo najmenej poškodili pôvodné konštrukcie.

Konštrukcia prístavby je tvorená skeletovým systémom zo železobetónu s filigránovým stropom systému Deltabeam, základy tvoria piloty. Jej fasáda je tvorená sklenenými kopilitovými panelmi Pilkington Profilit, s otvárateľnými oknami členenými v rovnakom rytme ako okná pôvodnej stavby.

2.6.2 Konštrukčné riešenie

Steny objektu sú vybudované z tehli plných pálených. Základy sú pravdepodobne zhotovené kombináciou kameňa a tehál. Klenby v 1NP sú z tehli plných pálených, stropy nad 1NP a 2NP sú drevené trámové, krov je drevený, strešná krytina bude zhotovená z keramických škridiel bobroviok vrátane nových latí a kontralatí. Komíny budú murované z tehál plných pálených a budú novo vyvedené nad konštrukciu strechy.

Ostatné stávajúce interiérové steny budú opatrené vápennou omietkou bielej farby. Fasádna vápenná omietka bude béžovej farby, pričom obnovené šambrány budú bielej farby.

Väčšina okien, až na výnimky, bude zhotovená na novo. Bude sa jednať o kastlové okná s jednoduchými sklami, vyrobenými tak, aby vyplňovali pôvodné okenné otvory. Niektoré dvere v 2NP budú pôvodné, ostatné dvere budú vyrobené nanovo a bude sa jednať o podobné dvere ako tie, ktoré zostanú zachované (drevené obložkové).

Podlahy v objekte budú obnovené; tam kde bude mať podlaha blízky kontakt s terénom budú súčasťou podlahy IGLU tvarovky. Nášlapné vrstvy budú tvoriť keramické dlaždice, púdky a drevená dubová podlaha.

Prístavba zámku bude mať skeletový konštrukčný systém, tvorený plovucími pilotami, šiestimi železobetónovými stĺpmi; stropy budú tvorené z ocelobetónového systému filigránových dosiek Deltabeam. Podlahy budú mať nášlapnú vrstvu z epoxidovej stierky, na niektorých miestach z keramických dlaždíc. Fasádu aj strechu utvoria copilitové sklenené panely Pilkington

v kombinácii s hliníkovými oknami umiestnenými v rovnakom rytme a veľkosti, aké sa prejavujú na existujúcej historickej fasáde zámku.

2.7 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Celý objekt bude vykurovaný pomocou podlahových konvektorov. Do tých bude privádzané teplo z plynového kotla prevedenia C umiestneného v technickej miestnosti v severnom krídle. Kotel bude napojený na stávajúci komín v južnej stene v miestnosti č. 1.09; tento komín bude novo vyvložkovaný tak, aby sa dal na daný účel používať. V technickej miestnosti sa bude nachádzať zásobníkový ohrievač vody, z ktorého bude rozvádzaná voda do umývadiel a podlahových konvektorov. Rozmery a veľkosti jednotlivých technických zariadení budú upresnené výpočtom a návrhom príslušného technika.

Stávajúce rozvody sú v zlom stave a naďalej už nebudú používané. Do objektu budú z východnej strany objektu privedené nové siete – kanalizácia, vodovod, plynovod a elektrické vedenie, viď. koordinačný situačný výkres. Siete budú vedené do objektu skrz technickú miestnosť 1.10 (vodomer cez vodomernú šachtu, do ktorej bude prístup z exteriéru a kanalizácia cez kontrolnú šachtu do ktorej bude prístup taktiež z exteriéru). Elektromer a plynomer budú umiestnené na hranici riešeného územia.

Vo všetkých miestnostiach priliehajúcich terénu bude zhotovená podlaha s použitím keramických IGLU tvaroviek. Tie zaistia lepšie odvetranie celého objektu, ktoré vedie k zníženiu vlhkosti. Okolo zámku (s výnimkou novej prístavby) bude na úrovni základov a suterénu vybudovaná vetracia dutina. Tá bude vymedzená na jednej strane obvodovou stenou zámku a na druhej strane novou stenou z betónového strateného bednenia. Do vzduchovej dutiny budú vyvedené prieduchy vyvedené z prevetrávanej podlahy.

Stávajúce komíny (až na komín v miestnosti č. 1.09, ktorý bude použitý na napojenie plynového kotla) budú prehĺbené na úroveň iglu tvaroviek, aby z nich mohol byť odvádzaný vzduch a tak umocnený komínový efekt.

V prístavbe zámku bude inštalovaný nový výťah na hydraulický pohon, ktorý vedie z 1NP do 2NP. Tento výťah bude mať hydraulické piesty pod šachtou výťahu. Rozmery a poloha šachty sú zrejmé z výkresov základu.

2.8 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Požiarné bezpečnostné riešenie bude riešiť špecialista na požiaru bezpečnosť a vypracuje potrebnú projektovú dokumentáciu. Obnova objektu bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky na požiaru bezpečnosť, vrátane konštrukčného riešenia, odstupových vzdialeností a únikových ciest.

2.9 ZÁSADY HOSPODÁRENIA S ENERGIAMI

Jedná sa o revitalizáciu historického objektu, pravdepodobne tak nebude možné dosiahnuť normových hodnôt uvádzaných v ČSN 73 0540-2. Tepelné straty sa zmenšia pridaním tepelnej izolácie podlahy 1NP a suterénu. Zásadné obmedzenie

tepelných strát prebehnú výmenou väčšiny okenných otvorov zo súčasných za kastlové. Prístavba zámku je riešená tak, aby svojou konštrukciou dosahovala hodnoty určené normami.

Vakonávanou rekonštrukciou dôjde k zníženiu energetických strát objektu.

2.10 HYGIENICKÉ POŽIADAVKY NA STAVBY

Vo všetkých miestnostiach je osvetlenie a vetranie v dostatočnej miere a súlade s vyhláškou č.268/2009 Sb. V prípade, že denné osvetlenie nebude dostatočné, bude doplnené osvetlením umelým. Tam, kde nie je možný priamy odťah z hygienických zariadení budú osadené ventilátory.

Tepelno-vlhkostné podmienky budú stanovené a dodržané v súlade s novelizáciou vlády č.93/2012 Sb

Denné osvetlenie a preslnenie je zaistené presklenými plochami výplní otvorov. Je nutná brať do úvahy aj zachovanie charakteru objektu, ktorý nedovoľuje použitie výrazných, veľkých presklených plôch, Umelé osvetlenie bude zaistené jednotlivými svietidlami podľa výberu a projektu elektroinštalácie.

Osvetlenie bude zaistené vo väčšine miestností s výnimkou miestností v podzemnom podlaží a miestností 1.13, 2.10 a 2.11 kde bude iba umelé osvetlenie.

Odpad, vzniknutý pri prevádzke objektu bude odkladaný do krytých nádob, ktoré budú umiestnené v juhozápadnej časti pozemku (presná poloha je zaznačená v koordinačnom situačnom výkrese).

Vetranie bude vo všetkých miestnostiach zaistené oknami alebo dverami, prípadne bude doplnené o nútené odsávanie pomocou ventilátorov. Vykurovanie bude riešené teplovodnými podlahovými konvektormi. Splašková voda bude odvedená do verejnej kanalizácie.

Dažďová voda dopadajúca na stavbu bude odvádzaná pomocou odkvapových žlabov a zvodov cez retenčnú nádrž do jednotnej kanalizácie. V rámci urbanistických úprav celého územia bola zväčšená plocha trávnikov a asfaltová plocha bola vymenená za kamennú dlažbu a mlatový povrch tak, aby sa čo najviac vody mohlo vsakovať priamo na pozemku.

2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PRED NEGATÍVNymi VPLYVMi VONKAJŠIEHO PROSTREDIA

2.11.1 2.11.1 Ochrana pred vniknutím vlhkosti

Pri obnove budovy bude použitý systém IGLU tvaroviek na odvetranie podlahy priliehajúcej k terénu. Okolo budovy (s výnimkou novej prístavby) bude vybudovaná nová stena, aby sa vybudovala vzduchová dutina okolo základov 1NP a okolo obvodových sien suterénu. Tým bude zamedzené vnikanie vlhkosti

z okolitého terénu do historických konštrukcií. Do tejto dutiny budú tiež ústiť prieduchy z prevetrávanej podlahy s IGLU tvarovkami. Do podlahy bude ústiť aj väčšina súčasných komínových prieduchov, aby bol umocnený komínový efekt a odvetranie bolo čo najefektívnejšie. Dôjde k výmene strešnej krytiny, klampiarskych prvkov vrátane odkvapových žlabov a zvodov tak, aby bola voda dopadajúca na strechu odvádzaná čo najefektívnejšie.

2.11.2 Ochrana pred prenikaním radónu z podlažia

Miesto stavby sa nenachádza vo významnej radónovej oblasti. Prípadná ochrana proti radónu je riešená prevetrávanou podlahou. Hydroizolácia bude vytvorená z SBS asfaltových pásov s hliníkovou vložkou.

2.11.3 Ochrana pred technickou seizmicitou

Objekt takto nie je potrebné chrániť, pretože sa nenachádza v seizmicky aktívnom prostredí.

2.11.4 Ochrana pred hlukem

Súčasťou obnovy bude vykonaná výmena okien a dverí tesnejších, než sú tie súčasné. Pri vykonávaní stavebných prác hladina hluku dočasne vzrastie, čo zapríčinia hlavne stavebné stroje, ťažká mechanizácia, doprava na stavenisku a samotné stavebné práce.

2.11.5 Protipovodňové opatrenia

Objekt nie je potrebné chrániť, pretože sa nenachádza v záplavovej oblasti.

2.11.6 Ostané účinky – vplyv poddolovania, výskyt metánu

Objekt sa nenachádza v poddolovanom území, ani na území výskytu metánu, preto ho nie je potrebné špeciálne chrániť.

3. Pripojenie na technickú infraštruktúru

3.1 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Vid' príloha Koordinačný výkres 1:200

Zásobovanie vodou: Bude vybudovaný podľa územného plánu predĺženie vodovodného poriadku a vybudovanie vodovodnej prípojky. Na pozemku sa bude nachádzať aj vodomerná šachta a na vodovod bude napojená aj presunutá kamenná kašna vo východnej časti pozemku.

Splašková voda: Bude odvedená z objektu do jednotnej kanalizácie zhotovením novej kanalizačnej prípojky.

Elektrina: Bude novo privedená z piliera RE. Bude vedená v zemi cez pozemok investora.

Zásobovanie plynom: Bude novo vybudovaná plynovodná prípojka, ktorá pôjde cez plynomer na východnej hranici pozemku.

3.2 PRIPOJOVACIE ROZMERY, VÝKOPOVÉ KAPACITY A DĹŽKY

Vid' v projektoch príslušných profesií.

4. Dopravné riešenie

4.1 POPIS DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

V riešenom území budú vytvorené spevnené plochy pre peších z hladkých žulových kociek. Celé územie je koncipované predovšetkým pre pohyb chodcov. Autá budú môcť zísť až k zámku či kostolu, no bude to možné len v nutných prípadoch (IZS) alebo pri občasnom zásobovaní či príležitostnom chystaní kultúrnych akcií. Autá budú môcť parkovať na vyhradenom území medzi zámkom a kostolom, pričom je táto plocha vytvorená zo žulových kociek pokladaných do vejárovitých tvarov, čím kontrastujú s hladkou podlahou pre peších a tým sa vizuálne odlišujú. Po obvode riešeného územia sa na niektorých miestach nachádzajú krátke exteriérové schodiská na vyrovnanie výškových úrovní.

Príjazdové komunikácie sú stávajúce.

4.2 NAPOJENIE NA JESTVUJÚCU DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Územie je napojené na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru.

4.3 DOPRAVA V KLÚDE

Pohyb peši v areáli nie je obmedzený. Je definovaný len rozložením budov, spevnených plôch a parkovísk.

4.4 PEŠIE A CYKLISTICKÉ TRASY

Hlavný pohyb v areáli je pre peších, na čo musia cyklisti dbať. Vzhľadom k tomu, že okolie využívajú cyklisti, spočíta sa s určitým percentom návštevníkov na bicykloch. Pohyb sa predpokladá na spevnených plochách.

5. ÚPRAVA TERÉNU A RIEŠENIE VEGETÁCIE

Na riešenom území bude potreba urobiť niekoľko terénnych úprav, a to predovšetkým v tesnej blízkosti objektu zámku. Na pozemku bude ponechaná časť vyrastených listnatých stromov, ktoré sa hodia do mestského parkového prostredia. Naopak, väčšina ihličnatých stromov s výnimkou dvoch borovíc na juhu pozemku budú vyrúbané. Odstránená bude väčšina kríkov, ktoré sa na území nachádzajú. Jedná sa prevažne o tuje západné, ktoré sa do mestského parku nehodia. Na území bude vysadených celkom 23 nových stromov. Bude sa jednať hlavne o lipy, javory a pagaštany.

6. POPIS VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A JEHO OCHRANA

6.1 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: OVZDUŠIE, HLUK, VODA, ODPADY A PÔDA

Po dokončení stavby nebude mať objekt zásadný vplyv na životné prostredie.

6.2 VPLYV NA PRÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DREVÍN, OCHRANA STROMOV, RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV), ZACHOVANIE EKOLOGICKÝCH FUNKCIÍ A VÄZIEB V KRAJINE A POD.

Po dokončení stavby nebude mať objekt zásadný vplyv na prírodu a krajinu.

6.3 VPLYV NA SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Po dokončení stavby nebude mať objekt vplyv na sústavu chránených území Natura 2000.

6.4 SPÔSOB ZOHLADNENIA PODMIENOK ZÁVÄZNÉHO STANOVISKA POSÚDENIE VPLYVOV ZÁMEROV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nariadenia a doporučená sú rešpektované.

6.5 V PRÍPADE ZÁMEROV SPADAJÚCICH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANEJ PREVENCIÍ ZÁKLADNÉ PARAMETRE SPÔSOBU NAPLNENIA ZÁVEROV O NAJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH ALEBO INTEGROVANÉ POVOLENIE, AK BOLO VYDANÉ

Nebolo vydané.

6.6 NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA, ROZSAH OBMEDZENÍ A PODMIENOK OCHRANY PODĽA INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Ochrana výkopov. Bude zaistené bezpečnostné pásmo okolo objektu, ktoré bude vymedzené mobilným oplotením.

7. POPIS VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A JEHO OCHRANA

Vykonávanie stavebných úprav sebou nesie určité riziko pre obyvateľstvo. Je nutné stavenisko zabezpečiť v súlade s BOZP – oplotenie staveniska, označenie so zákazom vstupu, ochrana výkopov, zaistenie dohľadu na dodržiavanie bezpečnosti práce.

8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1 POTREBY A SPOTREBY ROZHODUJÚCICH MÉDIÍ A HMÔT, ICH ZAISTENIE

Elektrické zariadenie sa nachádza priamo v objekte, vzhľadom k rozsahu rekonštrukcie dôjde k vybudovaniu elektrickej prípojky a elektrických rozvodov v objekte. Pre potrebu stavby bude inštalovaný provizórny stavebný rozvádzač so zásuvkami 220 a 360 V. Stavebná prípojka bude opatrená meraním spotreby el. energie. Voda bude na stavbu donesená v IBC kontajneroch. Prístup k stavenisku je dostupný aj pre ťažké stavebné stroje. Všetky práce na stavenisku bude koordinovať vedúci stavby.

8.2 ODVODNENIE STAVENISKA

Na pozemku nebude potrebné riešiť špeciálne odvodnenie staveniska, nachádza sa mimo záplavového územia.

8.3 NAPOJENIE STAVENISKA NA JESTVUJÚSTRÁNCU DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Areál je zo všetkých okolitých napojený na jestvujúce komunikácie, nové spevnené plochy a nové napojenie na vodu, elektrinu a splaškovú kanalizáciu bude vykonané napojením na pripojenie zo východnej strany.

8.4 VPLYV VYKONANIA STAVBY NA OKOLITÉ STAVBY A POZEMKY

Pri vykonávaní stavby bude braný ohľad na obmedzenie hlučnosti (práce mimo dobu pracovného klúdu) a prašnosti (bude účinne znižovaná).

8.5 OCHRANA OKOLIA STAVENISKA A POŽIADAVKY ASANÁCIE, BÚRANIE, VYBÚRANIE DREVÍN

Objekt ako pamiatková budova bude potrebovať nadštandardnú ochranu staveniska, zároveň bude asanovaný vysušením elektrolýzou a poistením proti ďalšiemu nasávaniu muriva. Búranie spadnutých častí bude prebiehať s ohľadom na pamiatkovú hodnotu objektu. Z dôvodu množstva náletovej zelene sa bude musieť vyrúbanie vykonať s veľkou náročnosťou na hluk. Ochrana drevín pri výstavbe, ktoré budú ponechané – obalenie kmene ochranným materiálom.

8.6 MAXIMÁLNE DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRE STAVENISKO

Stavenisko sa bude nachádzať priamo na pozemku investora. Trvanie staveniska bude len po predpokladanú dobu výstavby.

8.7 POŽIADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHÁDZAJÚCE TRASY

Obchádzajúce trasy budú riešené ako bezbariérové.

8.8 MAXIMÁLNE PRODUKOVANÉ MNOŽSTVO A DRUHY ODPADOV, ICH LIKVIDÁCIA

Všetky odpady vzniknuté pri výstavbe budú odnesené na najbližšiu skládku a budú správne vytriedované. Pri stavbe sa bude brať ohľad na ekologickoekonomické podmienky.

8.9 BILANCIA ZEMNÝCH PRÁC, POŽIADAVKY NA PRÍSUN ALEBO DEPONÁCIU ZEMÍN

Prebytočná zemina z výkopov bude použitá v rámci terénnych úprav na pozemku investora. Prípadne bude odnesená do skládky zemných materiálov.

8.10 OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI VÝSTAVBE

Materiály použité pri výstavbe boli zvolené tak, aby nevznikal negatívny dopad na životné prostredie.

8.11 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI NA STAVENISKU

Stavba bude kvôli náročnosti a technickému stavu vykonávať firma s odborným dohľadom a bude prítomný koordinátor bezpečnosti.

8.12 ÚPRAVY PRE BEZBARIÉROVÉ UŽÍVANIE VÝSTAVBOU DOTKNUTÝCH STAVIEB

Pre bezbariérové užívanie stavbou dotknutých budov budú využité bezbariérové obchádzajúce trasy a rampy. Žiadne iné dotknutie okolných budov nie je.

8.13 ZÁSADY PRE DOPRAVNÉ INŽINIERSKE OPATRENIA

Stavba nevyvoláva žiadny zábor verejnej komunikácie. Pri výstavbe lešenia pre úpravu fasád nebude narušená okolitá dopravná komunikácia ani susedné pozemky, stavba sa bude odohrávať iba na riešenom území. Pri finálnej úprave okolia objektu bude presunutá stávajúca pešia komunikácia na chodník na druhej strane cesty. Cestná premávka bude v mieste stavby zúžená do jedného pruhu so striedavým prejazdom vozidiel.

8.14 STANOVENIE ŠPECIÁLNYCH PODMIENOK PRE VYKONANIE STAVBY – VYKONANIE STAVBY ZA PREVÁDZKU, OPATRENIA PROTI ÚČINKOM VONKAJŠIEHO PROSTREDIA PRI VÝSTAVBA ATĎ

Netýka sa tejto stavby.

8.15 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÚCE TERMÍNY:

Nie je známa presná doba plánovanej výstavby. Jedná sa o štúdiu možnosti využitia záujmového územia.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA ZÁMKU VE VELKÝCH NĚMČICÍCH

RESTORATION OF THE CHATEAU IN VELKE NEMCICE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Andrea Danková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VIDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
BRNO 2022

9.	Obsah	
1.	Obsah.....	26
1.	Popis územia	28
1.1	Charakteristika územia	28
1.2	Súhrn a závery vykonaných prieskumov a rozborov (závery prevzaté z workshopu).....	28
1.3	Jestvujúce ochranné a bezpečnostné pásma.....	29
1.4	Poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu apod.....	29
1.5	Technické podmienky územia	30
1.6	Vecné a časové väzby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície.....	30
2.	Celkový popis stavby	30
2.1	Účel a užívanie stavby, základné kapacity funkčných jednotiek.....	30
2.1.1	Funkčná náplň stavby.....	30
2.1.2	Základné kapacity funkčných jednotiek	30
2.2	Celkové urbanistické a architektonické riešenie.....	30
2.2.1....	Urbanistické riešenie – územné regulácie, kompozícia priestorového riešenia	31
2.2.2	Architektonické riešenie – kompozičné, materiálové a farebné riešenie.....	31
2.3	Dispozičné a prevádzkové riešenie.....	32
2.4	Bezbariérové užívanie stavby	33
2.5	Bezpečnosť pri užívaní stavby	33
2.6	Základný technický popis stavby.....	33
2.6.1	Stavebné riešenie.....	33
2.6.2	Konštrukčné riešenie	34
2.7	technické a technologické zariadenia	35
2.8	technické a technologické zariadenia	35
2.9	Zásady hospodárenia s energiami	35
2.10	Hygienické požiadavky na stavby.....	36
2.11	Zásady ochrany stavby pred negatívnymi vplyvmi vonkajšieho prostredia.....	36
2.11.1	2.11.1 Ochrana pred vniknutím vlhkosti	36
2.11.2	Ochrana pred prenikaním radónu z podlažia	37
2.11.3	Ochrana pred technickou seizmicitou.....	37
2.11.4	Ochrana pred hlukem.....	37
2.11.5	Protipovodňové opatrenia	37
2.11.6	Ostané účinky – vplyv poddolovania, výskyt metánu.....	37

3.	Pripojenie na technickú infraštruktúru	37
3.1	technické a technologické zariadenia	37
3.2	Pripojovacie rozmery, výkopové kapacity a dĺžky	38
4.	Dopravné riešenie.....	38
4.1	Popis dopravného riešenia	38
4.2	Napojenie na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru	38
4.3	Doprava v klúde.....	38
4.4	Pešie a cyklistické trasy	38
5.	Úprava terénu a riešenie vegetácie.....	38
6.	Popis vplyvov na životné prostredie a jeho ochrana	38
6.1	Vplyvy na životné prostredie: ovzdušie, hluk, voda, odpady a pôda.....	38
6.2	Vplyv na prírodu a krajinu (ochrana drevín, ochrana stromov, rastlín a živočíchov), zachovanie ekologických funkcií a väzieb v krajine a pod.	39
6.3	Vplyv na sústavu chránených území Natura 2000.....	39
6.4	Spôsob zohľadnenia podmienok záväzného stanoviska posúdenie vplyvov zámerov na životné prostredie.....	39
6.5	V prípade zámerov spadajúcich do režimu zákona o integrovanej prevencii základné parametre spôsobu naplnenia záverov o najlepších dostupných technikách alebo integrované povolenie, ak bolo vydané.....	39
6.6	Navrhované ochranné a bezpečnostné pásma, rozsah obmedzení a podmienok ochrany podľa iných právnych predpisov	39
7.	Popis vplyvov na životné prostredie a jeho ochrana	39
8.	Zásady organizácie výstavby	39
8.1	Potreby a spotreby rozhodujúcich médií a hmôt, ich zaistenie.....	39
8.2	odvodnenie staveniska	39
8.3	Napojenie staveniska na jestvujústráncu dopravnú a technickú infraštruktúru.....	40
8.4	vplyv vykonania stavby na okolité stavby a pozemky	40
8.5	Ochrana okolia staveniska a požiadavky asanácie, búranie, vybúranie drevín40	
8.6	Maximálne dočasné a trvalé zábory pre stavenisko.....	40
8.7	Požiadavky na bezbariérové obchádzajúce trasy	40
8.8	Maximálne produkované množstvo a druhy odpadov, ich likvidácia	40
8.9	Bilancia zemných prác, požiadavky na prísun alebo deponáciu zemín.....	40
8.10	ochrana životného prostredia pri výstavbe.....	40
8.11	zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku	40

8.12	úpravy pre bezbariérové užívanie výstavbou dotknutých stavieb	40
8.13	zásady pre dopravné inžinierske opatrenia	41
8.14	Stanovenie špeciálnych podmienok pre vykonanie stavby – vykonanie stavby za prevádzku, opatrenia proti účinkom vonkajšieho prostredia pri výstavba atď	41
8.15	Postup výstavby, rozhodujúce termíny:	41

1. Popis územia

1.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Riešené pozemky sú: p.č. 59/3 na ktorej sa nachádza riešený objekt, ďalej parcely 4114/181, 59/1, 59/2, 4114/183, 5007, 63, 4114/184, 62/2, 4187, 689, 690, 691, 613, 612, 611, 610, 703, 704, 705, 706, 4216, 678, 725, 676. Riešené území sa nachádza v centre obce Velké Němčice (k. ú. Břeclav) na pozemku, ktorý je mierne svažitý. Na pozemku sa nachádzajú prevažne plochy zelene, ale aj jedna veľká spevnená plocha pre vonkajšie spoločenské akcie, dláždené cesty a asfaltové parkovisko. Sú tu listnaté aj ihličnaté stromy. V severnej časti pozemku je kostol svätého Václava a Víta. Na západe je rad vinných sklepov, ku ktorým je prístup z komunikácie na západe. Samotná budova zámku leží v južnej časti riešeného územia.

Budova bývalého zámku mala počas 20. storočia viacero využití – základná škola, textilná fabrika, a vináreň. Podľa súčasného územného plánu sa obnovovaný objekt nachádza na území, ktoré je určené pro zmiešané funkcie centra – polyfunkční objekt. Nami navrhovaný objekt má účel obecného úradu s pridruženými funkciami. Navrhovaný účel objektu je teda v súlade s územným plánom. Sama obec je investorom a chce tu vybudovať polyfunkčné centrum.

1.2 SÚHRN A ZÁVERY VYKONANÝCH PRIESKUMOV A ROZBOROV (ZÁVERY PREVZATÉ Z WORKSHOPU)

Stavebne historický prieskum bol spracovaný na workshope priamo na mieste stavby. Podrobne viď. „Z_01 Zpráva o stavebně technickém průzkumu složka B“.

Zatiaľ nebol odborne vyhotovený geologický, hydrogeologický, radónový, ani stavebne historický prieskum. Zatiaľ teda nemôžeme určiť presnú hĺbku založenia budovy ani vlastnosti zeminy, ktorá sa nachádza pod objektom. Geologický rozbor bol zhotovený na základe mapových podkladov a prebehlo geodetické zamerania stávajúceho stavu zámku.

Bol vyhotovený predbežný stavebne historický prieskum a stavebne technický prieskum, ktorý zhotovili študenti 2. ročníku stavebnej fakulty VUT, obor architektúra pozemných stavieb: Andrea Danková, Jakub Dračka, Adriana Hendrychová, Tereza Jašková, Tereza Pleštilová a Radim Šimůnek, dňa 6.2. 2021.

Najstaršie stavebné konštrukcie pochádzajú z obdobia gotiky a nájdeme ich v prvom nadzemnom podlaží. Tvoria obvodové steny západnej a východnej časti východného krídla. Konštrukcie z obdobia renesancie dotvárajú prvé podlažie, s výnimkou priečok, ktoré sú novodobými utilitárnymi zásahmi. Ďalej sa renesančné konštrukcie nachádzajú na východnej časti prvého podzemného podlažia, spoločne s jednou novodobou priečkou. Západná časť druhého nadzemného podlažia je tvorená hlavne barokovými konštrukciami, tie sú doplnené o juhovýchodný klasicistický roh a novodobé priečky. V najvyššej časti objektu sa nachádza klasicistický krov s barokovými komínmi.

Vďaka prieskumu bolo zistených množstvo porúch, ktoré vznikajú vplyvom vlhkosti kvôli podmáčanému podlažiu zámku. Následkom toho tu vznikajú vlhkostné mapy,

solné kvety a hnijú drevené prvky. Vysoko podmäčané podlažie je aj príčinou statického narušenia zámku.

Najviac staticky narušený je juhovýchodný roh zámku, kde sú najväčšie praskliny muriva a spadnutá klenba. Statické problémy sa nachádzajú aj v podkroví, kde boli nájdené prepady trámovej stropnej konštrukcie nad druhým nadzemným podlažím. Dôsledkom prepadu stropu vzniká veľké množstvo prasklín v priestoroch druhého nadzemného podlažia. Ďalšou poruchou v podkroví je hnitie a aj napadnutie drevokaznými škodcami niektorých prvkov krovu.

Tieto problémy sa dajú vyriešiť efektívnejším odvodom dažďovej vody, odvetraním, vysušením vlhkých priestorov, spevnením, opravou a výmenou poškodených konštrukcií.

V ďalšom stupni dokumentácie je nutné zhotovenie podrobného stavebne technického prieskumu so zameraním na statický stav stávajúcich konštrukcií, vlhkosť konštrukcií a prípadné napadnutie konštrukcií biotickými škodcami.

1.3 JESTVUJÚCE OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO

Návrh stavby v maximálnej možnej miere rešpektuje jestvujúce siete, v prípade realizácie stavby v ochranných pásmach inžinierskych sietí budú dodržané podmienky jednotlivých správcov sietí. V rámci stavby bude braná zvýšená opatrnosť voči inžinierskym sieťam. Všetky siete budú pred zahájením výkopových prác geodeticky vytýčené.

Pozemok spadá do archeologickej lokality, s ohľadom na to sa musí po celú dobu výstavby postupovať s maximálnou opatrnosťou a prípadné nálezy budú oznámené príslušným úradom

Podmienky jednotlivých správcov sietí pre práce v ochranných pásmach sú vyjadrené v prílohe E – dokladová časť.

1.4 POLOHA VZHLADOM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMIU, PODDOLOVANÉMU ÚZEMIU APOD.

Pozemok sa nenachádza v záplavovej oblasti ani v poddolovanom území. Záplavové územie Q100 sa nachádza okolo rieky Svratky, ktorá preteká okolo západnej strany Veľkých Němčíc. Záplavové územie však nedosahuje k hraniciam riešeného územia.

1.5 TECHNICKÉ PODMIENKY ÚZEMIA

Pred napojením nových prípojek na jestvujúcu technickú infraštruktúru je nutné predĺžiť hlavný vodovod, plynovod aj kanalizáciu.

1.6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY, PODMIEŇUJÚCE, VYVOLANÉ, SÚVISIACE INVESTÍCIE

V súčasnej dobe je zámok majetkom štátu, preto je zásadná podmieňujúca investícia odkúpenie zámku, ktorú chystá mestys Veľké Němčice. Iné podmieňujúce investície nie sú evidované.

Pri výstavbe lešenia pre úpravu fasád nebude narušená okolitá dopravná komunikácia ani susedné pozemky, stavba sa bude odohrávať iba na riešenom území. Pri finálnej úprave okolia objektu bude presunutá stávajúca pešia komunikácia na chodník na druhej strane cesty. Cestná premávka bude v mieste stavby zúžená do jedného pruhu so striedavým prejazdom vozidiel.

10. Celkový popis stavby

10.1 ÚČEL A UŽÍVANIE STAVBY, ZÁKLADNÉ KAPACITY FUNKČNÝCH JEDNOTIEK

10.1.1 Funkčná náplň stavby

Stavba bude využívaná ako úrad mestysu Velké Němčice s pridruženými priestormi pre verejnosť, ako napríklad obradná sieň, knižnica, infocentrum, priestory pre miestne spolky a kaviareň. Príľahlé priestory budú využívané celoročne pre spoločenské akcie. S prevádzkou súvisí aj nutnosť umiestnenia parkoviska.

10.1.2 2.1.2 Základné kapacity funkčných jednotiek

Riešené územie:	pôvodné	nové
Plocha riešeného územia:	10 031,00 m ²	
Zastavaná plocha:	1 515,29 m ²	1 567,32 m ²
Nezastavaná plocha:	8 515,71 m ²	8 463,68 m ²
Spevnená plocha(bez zastavanej):	5 888,36 m ²	3 189,22 m ²
Plocha trávnikov	2 627,38 m ²	3 707,14 m ²
Počet parkovacích miest:	17	18 (z toho 2 bezbariérové)
Samotný zámok Velké Němčice:	pôvodné	nové
Zastavaná plocha:	593,79 m ²	754,62 m ²
Počet podlaží:	4 (2 + podkrovia + sklep)	4 (2 + podkrovia + sklep)
Užitná plocha:	1 170,62 m ²	1 554,81 m ³
Obostavaný priestor:	6 155,81 m ³	7 583,56 m ³

10.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

10.2.1 Urbanistické riešenie – územné regulácie, kompozícia priestorového riešenia

Jedná sa o územie v centre obce nazývané Městečko, kde sa vedľa zámku nachádza aj kostol sv. Václava a Víta. Celé územie je ľahko svažité a má rozlohu 10 031 m². Plocha územia je členená hlavne na spevnené a nespevnené plochy. Spevnené plochy sú tvorené troma rôznymi povrchmi.

Najväčšiu plochu v centre riešeného územia a iné vedľajšie cesty pre peších tvorí mlatový povrch. Hlavné chodníky, priestor pred zámkom a kostolom sú tvorené svetlými krémovými žulovými kockami. Parkovacia plocha medzi zámkom a kostolom je tvorená tmavosivými žulovými kockami, pokladanými do vejárovitého tvaru. Rozdiel týchto povrchov definuje rozdiel medzi plochou pre peších a plochou pre automobily.

Medzi kostolom a zámkom je navrhnuté parkovisko s kapacitou 18 miest. Toto parkovisko má kolmé parkovacie miesta a kolmo sa napojuje na komunikáciu vedúcu po východnom okraji riešeného územia.

V strede riešeného územia sa nachádza mlatová plocha organického oblého tvaru s lavičkami a stromami s možnosťou postavenia dočasného pódia, v prípade konania vonkajších kultúrnych akcií. Táto plocha tiež slúži ako komunikačné prepojenie celého územia. Severne od nej sa nachádza detské ihrisko.

Na celom území bolo dôležité zachovať hodnotné a prostrediu prirodzené stromy, odstrániť rušivú zeleň a doplniť plochu novými vhodnými drevinami, ktoré budú počas horúcich dní vytvárať príjemný tieň.

10.2.2 Architektonické riešenie – kompozičné, materiálové a farebné riešenie

Takmer celá budova je určená pre verejnosť a je členená na dve nadzemné, jedno podzemné podlažie a podkrovie. Súčasťou je aj novo navrhnutá prístavba určená pre priestory knižnice s bezbariérovým prístupom do druhého podlažia historickej stavby.

V prvom nadzemnom podlaží historickej časti sa nachádza hlavný vstup, podateľňa s informáciami, slávnostná sieň, verejné toalety, technická miestnosť, výstavný priestor a kaviareň. V prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú primárne priestory na prezentáciu vín. Druhé nadzemné podlažie je určené pre vedenie mestysu, ich kancelárie, archív, priestory pre zamestnancom a pre spolkovú miestnosť. V podkrovnom priestore sa nachádza technická miestnosť.

V rámci návrhu sú v pôvodných priestoroch zámku používané prevažne tradičné historické materiály. Súčasnú krytinu nahradia klasické keramické bobrovky. Fasády budú natreté vápennou omietkou krémovej farby. Na fasáde budú obnovené šambrány okolo okien a vstupov. Bude obnovených 6 komínov, ktoré budú vybudované z tehiel plných pálených.

Až na výnimky budú obnovené všetky okná. Bude sa jednať o kastlové okná v drevených rámoch, delených na 6 alebo 10 sklenených tabulí. Dvere budú drevené obložkové. Obnovené podlahy budú prevažne keramické alebo drevené, v 1PP a časti 1NP položené na systémových iglu tvarovkách.

Nové klampiarske výrobky, ako napríklad odkvapové žľaby, alebo oplechovanie parapetov, budú vyhotovené z pozinkovanej medi. Po obvode okolo základov (s výnimkou obvodu prístavby) bude vybudovaný vetrací kanál zo strateného bednenia. Toalety v 1NP budú zhotovené ako polykarbonátové čierne boxy, umiestnené pod klenbami tak, aby nenarušovali ich plynulosť.

Konštrukcia prístavby je tvorená skeletovým systémom zo železobetónu s filigránovým stropom. Jej fasáda je tvorená sklenenými kopilitovými panelmi s otvárateľnými oknami členenými v rovnakom rytme ako okná pôvodnej stavby.

10.3 DISPOZIČNÉ A PREVÁDZKOVÉ RIEŠENIE

Zámok je členený na tri nadzemné a jedno podzemné podlažie. Hlavný vstup sa nachádza na výhodnej strane prvého podlažia. Ním sa dostaneme do hlavného vstupného priestoru, na ktorý sa zo severnej strany viaže podateľňa s informáciami. Z južnej strany sa od vstupu nachádza obradná sieň so stretávacím priestorom, tá je zo západnej strany prepojená s miestnosťou slúžiacou ako sklad, s možnosťou bočného vstupu z juhu.

Hlavný vstupný priestor sa smerom na západ ďalej viaže na výstavný priestor v centrálnej časti zámku, z ktorého sa dá dostať do toaliet, nachádzajúcich sa pozdĺž severnej časti zámku (tie sú prístupné aj z exteriéru – zo severnej strany) a na schodisko smerujúce do vyšších podlaží.

V juhozápadnej časti zámku sa nachádza nachádzajú priestory kaviarne prístupné z nádvorí obkoleseným severným a južným krídlom zámku.

Na severnej fasáde zámku sa nachádzajú dva vchody, jeden vedie do verejných toaliet, druhý vedie do novopostaveného severného krídla, kde sa nachádza knižnica a výťah, zabezpečujúci bezbariérový vstup do druhého podlažia. Knižnica je delená na dve podlažia prepojené samostatným schodiskom, pričom toalety knižnice sa nachádzajú na prvom nadzemnom podlaží.

V nádvorí zámku sa ďalej nachádza vstup do podzemného podlažia. Do tohto podlažia sa vchádza jednoramenným schodiskom, od ktorého je na západ priestor slúžiaci ako sklad a na východ veľký klenutý priestor s funkciou degustácie a prezentácie vín, spojený s malými toaletami v mieste pôvodného schodiska.

Do druhého podlažia smeruje taktiež jednoramenné schodisko. V tomto podlaží sa nachádzajú hlavne priestory úradu a klubová miestnosť a priestory knižnice. Na severnej historickej časti sa nachádza miestnosť pre zamestnancov, toalety, miestnosť pre starostu, sekretariát starostu a kancelária starostu. Kancelária starostu je umiestnená v severovýchodnom rohu objektu, kvôli výhľadom na významné objekty v okolí stavby. V južnej časti podlažia sa nachádza klubová miestnosť a tri kancelárie prístupné z chodby slúžiacej tiež ako výstavný priestor. Ďalšia kancelária sa nachádza na východnej časti zámku a je prepojená s archívom v jeho centre. V centre sa tiež nachádza kuchynka pre zamestnancov.

Tretie nadzemné podlažie je opäť prepojené jednoramenným schodiskom. Nachádza sa v ňom technické zázemie budovy, umiestnené v rámci samostatného, zatepleného priestoru, tak, aby sa nemuselo zasahovať do historických drevených konštrukcií krovu.

10.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVANIE STAVBY

Riešený objekt je verejnou budovou, pričom sa počíta s dlhodobým pobytom osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie. Vzhľadom k tomu budú menené takmer všetky podlahy v objekte a bude maximálne zjednotená ich výška. Tam, kde je výškový rozdiel príliš veľký, budú vybudované schody – po obnove podlahy kaviarne v 1NP bude nutné prekonať 3 výškové stupne.

Po pravej strane vstupu je za sklenenou priečkou infocentrum, kde je počas otváracej doby zámku prítomný zamestnanec, ktorý môže osobe so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie poradiť alebo asistovať. V novej prístavbe knižnice je umiestnený bezbariérový výťah. Všetky nové dvere v interiéri sú riešené ako bezprahové. Toalety v 1NP v historickej časti aj v prístavbe sú riešené ako bezbariérové.

10.5 BEZPEČNOSŤ PRI UŽÍVANÍ STAVBY

Stavba je navrhnutá a zhotovená v súlade so zákonnými predpismi a požiadavkami a v súlade s účelom pre ktorý je stavba navrhnutá. Stavba je navrhnutá tak, aby spĺňovala všetky podmienky bezpečného pobytu a pohybu osôb, vrátane osôb so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

10.6 ZÁKLADNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

10.6.1 Stavebné riešenie

Riešený objekt je na pôdoryse tvaru U (prostredné krídlo leží na východnej strane, ďalšie krídla sú severné a južné). Pôvodnú stavbu s jedným podzemným, dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím dopĺňa novo navrhnutá prístavba s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovím.

Konštrukčný systém historickej stavby je stenový. Steny sú zhotovené pravdepodobne zo zmiešaného muriva (kameň a tehly). Väčšina miestností v 1.NP sú zaklenuté valenými klenbami (často doplnenými lunetami) z tehiel plných pálených, nad 1NP a 2NP sú drevené trámové stropy.

Bude zbúraná prístavba na západnej strane objektu z 20. storočia.

Objektu bude nutné v prvej fáze staticky stabilizovať tak, aby nedochádzalo k šíreniu trhlín a poškodení objektu (riešenie nie je súčasťou tejto práce).

Krov je tradičný drevený, tvorený väznými trámami, krokvami, ležatými stolicami a kleštinami. Ten bude zachovaný v takmer pôvodnej podobe. Budú vymenené len niektoré časti, ktoré boli napadnuté drevokazným hmyzom alebo drevokaznými hubami, vid' výkres krovu.

V rámci obnovy objektu bude vymenená strešná krytina a budú použité keramické bobrovky (vrátane prelaťovania). Na streche budú vikiere v tvare volské oká navrhnuté podľa dobových fotografií. Bude obnovená konštrukcia šiestich komínov, ktoré doposiaľ končili v priestoroch podkrovia. Obnovené komíny budú vyvedené nad strechu do výšky stanovenej normou.

V súčasnosti sa v 1NP nachádza poškodená padnutá klenba, ktorá bude zrekonštruovaná s tehiel plných pálených za použitia dreveného bednenia. Ostatné klenby budú konzervované a sanované pomocou drobných dubových klinov zasadených do spár medzi tehliami. Spáry budú následne zamaltované vápennou

maltou. Jedna klenba v juhozápadnom krídle 1NP bude zhotovená na novo, čím sa doplní posledné zo štyroch polí, kde sa klenby nachádzajú.

Stavebné úpravy budú zhotovené tak, aby čo najmenej poškodili pôvodné koštrukcie.

Konštrukcia prístavby je tvorená skeletovým systémom zo železobetónu s filigránovým stropom systému Deltabeam, základy tvoria piloty. Jej fasáda je tvorená sklenenými kopilitovými panelmi Pilkington Profilit, s otvárateľnými oknami členenými v rovnakom rytme ako okná pôvodnej stavby.

10.6.2 Konštrukčné riešenie

Steny objektu sú vybudované z tehiel plných pálených. Základy sú pravdepodobne zhotovené kombináciou kameňa a tehál. Klenby v 1NP sú z tehiel plných pálených, stropy nad 1NP a 2NP sú drevené trámové, krov je drevený, strešná krytina bude zhotovená z keramických škridiel bobroviok vrátane nových latí a kontralatí. Komíny budú murované z tehál plných pálených a budú novo vyvedené nad konštrukciu strechy.

Ostatné stávajúce interiérové steny budú opatrené vápennou omietkou bielej farby. Fasádna vápenná omietka bude béžovej farby, pričom obnovené šambrány budú bielej farby.

Väčšina okien, až na výnimky, bude zhotovená na novo. Bude sa jednať o kastlové okná s jednoduchými sklami, vyrobenými tak, aby vyplňovali pôvodné okenné otvory. Niektoré dvere v 2NP budú pôvodné, ostatné dvere budú vyrobené nanovo a bude sa jednať o podobné dvere ako tie, ktoré zostanú zachované (drevené obložkové).

Podlahy v objekte budú obnovené; tam kde bude mať podlaha blízky kontakt s terénom budú súčasťou podlahy IGLU tvarovky. Nášlapné vrstvy budú tvoriť keramické dlaždice, púdky a drevená dubová podlaha.

Prístavba zámku bude mať skeletový konštrukčný systém, tvorený plovucími pilotami, šiestimi železobetónovými stĺpmi; stropy budú tvorené z oceľobetónového systému filigránových dosiek Deltabeam. Podlahy budú mať nášlapnú vrstvu z epoxidovej stierky, na niektorých miestach z keramických dlaždíc. Fasádu aj strechu utvoria copilitové sklenené panely Pilkington v kombinácii s hliníkovými oknami umiestnenými v rovnakom rytme a veľkosti, aké sa prejavujú na existujúcej historickej fasáde zámku.

10.7 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Celý objekt bude vykurovaný pomocou podlahových konvektorov. Do tých bude privádzané teplo z plynového kotla prevedenia C umiestneného v technickej miestnosti v severnom krídle. Kotel bude napojený na stávajúci komín v južnej stene v miestnosti č. 1.09; tento komín bude novo vyvločkován tak, aby sa dal na daný účel používať. V technickej miestnosti sa bude nachádzať zásobníkový ohrievač vody, z ktorého bude rozvádzaná voda do umývadiel a podlahových

konvektorov. Rozmery a veľkosti jednotlivých technických zariadení budú upresnené výpočtom a návrhom príslušného technika.

Stávajúce rozvody sú v zlom stave a naďalej už nebudú používané. Do objektu budú z východnej strany objektu privedené nové siete – kanalizácia, vodovod, plynovod a elektrické vedenie, vid'. koordinačný situačný výkres. Siete budú vedené do objektu skrz technickú miestnosť 1.10 (vodomer cez vodomernú šachtu, do ktorej bude prístup z exteriéru a kanalizácia cez kontrolnú šachtu do ktorej bude prístup taktiež z exteriéru). Elektromer a plynomer budú umiestnené na hranici riešeného územia.

Vo všetkých miestnostiach priliehajúcich terénu bude zhotovená podlaha s použitím keramických IGLU tvaroviek. Tie zaistia lepšie odvetranie celého objektu, ktoré vedie k zníženiu vlhkosti. Okolo zámku (s výnimkou novej prístavby) bude na úrovni základov a suterénu vybudovaná vetracia dutina. Tá bude vymedzená na jednej strane obvodovou stenou zámku a na druhej strane novou stenou z betónového strateného bednenia. Do vzduchovej dutiny budú vyvedené prieduchy vyvedené z prevetrávanej podlahy.

Stávajúce komíny (až na komín v miestnosti č. 1.09, ktorý bude použitý na napojenie plynového kotla) budú prehĺbené na úroveň iglu tvaroviek, aby z nich mohol byť odvádzaný vzduch a tak umocnený komínový efekt.

V prístavbe zámku bude inštalovaný nový výťah na hydraulický pohon, ktorý vedie z 1NP do 2NP. Tento výťah bude mať hydraulické piesty pod šachtou výťahu. Rozmery a poloha šachty sú zrejmé z výkresov základu.

10.8 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Požiarné bezpečnostné riešenie bude riešiť špecialista na požiaru bezpečnosť a vypracuje potrebnú projektovú dokumentáciu. Obnova objektu bola navrhovaná tak, aby spĺňovala požiadavky na požiaru bezpečnosť, vrátane konštrukčného riešenia, odstupových vzdialeností a únikových ciest.

10.9 ZÁSADY HOSPODÁRENIA S ENERGIAMI

Jedná sa o revitalizáciu historického objektu, pravdepodobne tak nebude možné dosiahnuť normových hodnôt uvádzaných v ČSN 73 0540-2. Tepelné straty sa zmenšia pridaním tepelnej izolácie podlahy 1NP a suterénu. Zásadné obmedzenie tepelných strát prebehnú výmenou väčšiny okenných otvorov zo súčasných za kastlové. Prístavba zámku je riešená tak, aby svojou konštrukciou dosahovala hodnoty určené normami.

Vakonávanou rekonštrukciou dôjde k zníženiu energetických strát objektu.

10.10 HYGIENICKÉ POŽIADAVKY NA STAVBY

Vo všetkých miestnostiach je osvetlenie a vetranie v dostatočnej miere a súlade s vyhláškou č.268/2009 Sb. V prípade, že denné osvetlenie nebude dostatočné, bude

doplnené osvetlením umelým. Tam, kde nie je možný priamy odťah z hygienických zariadení budú osadené ventilátory.

Tepelno-vlhkostné podmienky budú stanovené a dodržané v súlade s novelizáciou vlády č.93/2012 Sb

Denné osvetlenie a preslnenie je zaistené presklenými plochami výplní otvorov. Je nutná brať do úvahy aj zachovanie charakteru objektu, ktorý nedovoľuje použitie výrazných, veľkých presklených plôch, Umelé osvetlenie bude zaistené jednotlivými svietidlami podľa výberu a projektu elektroinštalácie.

Osvetlenie bude zaistené vo väčšine miestností s výnimkou miestností v podzemnom podlaží a miestností 1.13, 2.10 a 2.11 kde bude iba umelé osvetlenie.

Odpad, vzniknutý pri prevádzke objektu bude odkladaný do krytých nádob, ktoré budú umiestnené v juhozápadnej časti pozemku (presná poloha je zaznačená v koordinačnom situačnom výkrese).

Vetranie bude vo všetkých miestnostiach zaistené oknami alebo dverami, prípadne bude doplnené o nútené odsávanie pomocou ventilátorov. Vykurovanie bude riešené teplovodnými podlahovými konvektormi. Splašková voda bude odvedená do verejnej kanalizácie.

Dažďová voda dopadajúca na stavbu bude odvádzaná pomocou odkvapových žlabov a zvodov cez retenčnú nádrž do jednotnej kanalizácie. V rámci urbanistických úprav celého územia bola zväčšená plocha trávnikov a asfaltová plocha bola vymenená za kamennú dlažbu a mlatový povrch tak, aby sa čo najviac vody mohlo vsakovať priamo na pozemku.

10.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PRED NEGATÍVNymi VPLYVMi VONKAJŠIEHO PROSTREDIA

10.11.1 2.11.1 Ochrana pred vniknutím vlhkosti

Pri obnove budovy bude použitý systém IGLU tvaroviek na odvetranie podlahy priliehajúcej k terénu. Okolo budovy (s výnimkou novej prístavby) bude vybudovaná nová stena, aby sa vybudovala vzduchová dutina okolo základov 1NP a okolo obvodových sien suterénu. Tým bude zamedzené vnikanie vlhkosti z okolitého terénu do historických konštrukcií. Do tejto dutiny budú tiež ústiť prieduchy z prevetrávanej podlahy s IGLU tvarovkami. Do podlahy bude ústiť aj väčšina súčasných komínových prieduchov, aby bol umocnený komínový efekt a odvetranie bolo čo najefektívnejšie. Dôjde k výmene strešnej krytiny, klampiarskych prvkov vrátane odkvapových žlabov a zvodov tak, aby bola voda dopadajúca na strechu odvádzaná čo najefektívnejšie.

10.11.2 Ochrana pred prenikaním radónu z podlažia

Miesto stavby sa nenachádza vo významnej radónovej oblasti. Prípadná ochrana proti radónu je riešená prevetrávanou podlahou. Hydroizolácia bude vytvorená z SBS asfaltových pásov s hliníkovou vložkou.

10.11.3 Ochrana pred technickou seizmicitou

Objekt takto nie je potrebné chrániť, pretože sa nenachádza v seizmicky aktívnom prostredí.

10.11.4 Ochrana pred hlukem

Súčasťou obnovy bude vykonaná výmena okien a dverí tesnejších, než sú tie súčasné. Pri vykonávaní stavebných prác hladina hluku dočasne vzrastie, čo zapríčinia hlavne stavebné stroje, ťažká mechanizácia, doprava na stavenisku a samotné stavebné práce.

10.11.5 Protipovodňové opatrenia

Objekt nie je potrebné chrániť, pretože sa nenachádza v záplavovej oblasti.

10.11.6 Ostané účinky – vplyv poddolovania, výskyt metánu

Objekt sa nenachádza v poddolovanom území, ani na území výskytu metánu, preto ho nie je potrebné špeciálne chrániť.

11. Pripojenie na technickú infraštruktúru

11.1 TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZARIADENIA

Vid' príloha Koordinačný výkres 1:200

Zásobovanie vodou: Bude vybudovaný podľa územného plánu predĺženie vodovodného poriadku a vybudovanie vodovodnej prípojky. Na pozemku sa bude nachádzať aj vodomerná šachta a na vodovod bude napojená aj presunutá kamenná kašna vo východnej časti pozemku.

Splašková voda: Bude odvedená z objektu do jednotnej kanalizácie zhotovením novej kanalizačnej prípojky.

Elektrina: Bude novo privedená z piliera RE. Bude vedená v zemi cez pozemok investora.

Zásobovanie plynom: Bude novo vybudovaná plynovodná prípojka, ktorá pôjde cez plynomer na východnej hranici pozemku.

11.2 PRIPOJOVACIE ROZMERY, VÝKOPOVÉ KAPACITY A DĹŽKY

Vid' v projektoch príslušných profesií.

12. Dopravné riešenie

12.1 POPIS DOPRAVNÉHO RIEŠENIA

V riešenom území budú vytvorené spevnené plochy pre peších z hladkých žulových kociek. Celé územie je koncipované predovšetkým pre pohyb chodcov. Autá budú môcť zísť až k zámku či kostolu, no bude to možné len v nutných prípadoch (IZS) alebo pri občasnom zásobovaní či príležitostnom chystaní kultúrnych akcií. Autá budú môcť parkovať na vyhradenom území medzi zámkom a kostolom, pričom je táto plocha vytvorená zo žulových kociek pokladaných do vejárovitých tvarov, čím kontrastujú s hladkou podlahou pre peších a tým sa vizuálne odlišujú. Po obvode riešeného územia sa na niektorých miestach nachádzajú krátke exteriérové schodiská na vyrovnanie výškových úrovní.

Príjazdové komunikácie sú stávajúce.

12.2 NAPOJENIE NA JESTVUJÚCU DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Územie je napojené na jestvujúcu dopravnú infraštruktúru.

12.3 DOPRAVA V KLÚDE

Pohyb peši v areáli nie je obmedzený. Je definovaný len rozložením budov, spevnených plôch a parkovísk.

12.4 PEŠIE A CYKLISTICKÉ TRASY

Hlavný pohyb v areáli je pre peších, na čo musia cyklisti dbať. Vzhľadom k tomu, že okolie využívajú cyklisti, spočíta sa s určitým percentom návštevníkov na bicykloch. Pohyb sa predpokladá na spevnených plochách.

13. ÚPRAVA TERÉNU A RIEŠENIE VEGETÁCIE

Na riešenom území bude potreba urobiť niekoľko terénnych úprav, a to predovšetkým v tesnej blízkosti objektu zámku. Na pozemku bude ponechaná časť vyrastených listnatých stromov, ktoré sa hodia do mestského parkového prostredia. Naopak, väčšina ihličnatých stromov s výnimkou dvoch borovíc na juhu pozemku budú vyrúbané. Odstránená bude väčšina kríkov, ktoré sa na území nachádzajú. Jedná sa prevažne o tuje západné, ktoré sa do mestského parku nehodia. Na území bude vysadených celkom 23 nových stromov. Bude sa jednať hlavne o lipy, javory a pagaštany.

14. POPIS VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A JEHO OCHRANA

14.1 VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE: OVZDUŠIE, HLUK, VODA, ODPADY A PÔDA

Po dokončení stavby nebude mať objekt zásadný vplyv na životné prostredie.

14.2 VPLYV NA PRÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DREVÍN, OCHRANA STROMOV, RASTLÍN A ŽIVOČÍCHOV), ZACHOVANIE EKOLOGICKÝCH FUNKCIÍ A VÄZIEB V KRAJINE A POD.

Po dokončení stavby nebude mať objekt zásadný vplyv na prírodu a krajinu.

14.3 VPLYV NA SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Po dokončení stavby nebude mať objekt vplyv na sústavu chránených území Natura 2000.

14.4 SPÔSOB ZOHľadNENIA PODMIENOK ZÁVÄZNÉHO STANOVISKA POSÚDENIE VPLYVOV ZÁMEROV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nariadenia a doporučenia sú rešpektované.

6.5 V PRÍPADE ZÁMEROV SPADAJÚCICH DO REŽIMU ZÁKONA O INTEGROVANEJ PREVENCII ZÁKLADNÉ PARAMETRE SPÔSOBU NAPLNENIA ZÁVEROV O NAJLEPŠÍCH DOSTUPNÝCH TECHNIKÁCH ALEBO INTEGROVANÉ POVOLENIE, AK BOLO VYDANÉ

Nebolo vydané.

6.6 NAVRHOVANÉ OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA, ROZSAH OBMEDZENÍ A PODMIENOK OCHRANY PODĽA INÝCH PRÁVNÝCH PREDPISOV

Ochrana výkopov. Bude zaistené bezpečnostné pásmo okolo objektu, ktoré bude vymedzené mobilným oplotením.

15. POPIS VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A JEHO OCHRANA

Vykonávanie stavebných úprav sebou nesie určité riziko pre obyvateľstvo. Je nutné stavenisko zabezpečiť v súlade s BOZP – oplotenie staveniska, označenie so zákazom vstupu, ochrana výkopov, zaistenie dohľadu na dodržiavanie bezpečnosti práce.

16. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

16.1 POTREBY A SPOTREBY ROZHODUJÚCICH MÉDIÍ A HMÔT, ICH ZAISTENIE

Elektrické zariadenie sa nachádza priamo v objekte, vzhľadom k rozsahu rekonštrukcie dôjde k vybudovaniu elektrickej prípojky a elektrických rozvodov v objekte. Pre potrebu stavby bude inštalovaný provizórny stavebný rozvádzač so zásuvkami 220 a 360 V. Stavebná prípojka bude opatrená meraním spotreby el. energie. Voda bude na stavbu donesená v IBC kontajneroch. Prístup k stavenisku je dostupný aj pre ťažké stavebné stroje. Všetky práce na stavenisku bude koordinovať vedúci stavby.

16.2 ODVODNENIE STAVENISKA

Na pozemku nebude potrebné riešiť špeciálne odvodnenie staveniska, nachádza sa mimo záplavového územia.

16.3 NAPOJENIE STAVENISKA NA JESTVUJÚSTRÁNCU DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU

Areál je zo všetkých okolitých napojený na jestvujúce komunikácie, nové spevnené plochy a nové napojenie na vodu, elektrinu a splaškovú kanalizáciu bude vykonané napojením na pripojenie zo východnej strany.

16.4 VPLYV VYKONANIA STAVBY NA OKOLITÉ STAVBY A POZEMKY

Pri vykonávaní stavby bude braný ohľad na obmedzenie hlučnosti (práce mimo dobu pracovného klúdu) a prašnosti (bude účinne znižovaná).

16.5 OCHRANA OKOLIA STAVENISKA A POŽIADAVKY ASANÁCIE, BÚRANIE, VYBÚRANIE DREVÍN

Objekt ako pamiatková budova bude potrebovať nadštandardnú ochranu staveniska, zároveň bude asanovaný vysušením elektrolyzou a poistením proti ďalšiemu nasávaniu muriva. Búranie spadnutých častí bude prebiehať s ohľadom na pamiatkovú hodnotu objektu. Z dôvodu množstva náletovej zelene sa bude musieť vyrúbanie vykonať s veľkou náročnosťou na hluk. Ochrana drevín pri výstavbe, ktoré budú ponechané – obalenie kmene ochranným materiálom.

16.6 MAXIMÁLNE DOČASNÉ A TRVALÉ ZÁBORY PRE STAVENISKO

Stavenisko sa bude nachádzať priamo na pozemku investora. Trvanie staveniska bude len po predpokladanú dobu výstavby.

16.7 POŽIADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHÁDZAJÚCE TRASY

Obchádzajúce trasy budú riešené ako bezbariérové.

16.8 MAXIMÁLNE PRODUKOVANÉ MNOŽSTVO A DRUHY ODPADOV, ICH LIKVIDÁCIA

Všetky odpady vzniknuté pri výstavbe budú odnesené na najbližšiu skládku a budú správne vytriedované. Pri stavbe sa bude brať ohľad na ekologickoekonomické podmienky.

16.9 BILANCIA ZEMNÝCH PRÁC, POŽIADAVKY NA PRÍSUN ALEBO DEPONÁCIU ZEMÍN

Prebytočná zemina z výkopov bude použitá v rámci terénnych úprav na pozemku investora. Prípadne bude odnesená do skládky zemných materiálov.

16.10 OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRI VÝSTAVBE

Materiály použité pri výstavbe boli zvolené tak, aby nevznikal negatívny dopad na životné prostredie.

16.11 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI NA STAVENISKU

Stavba bude kvôli náročnosti a technickému stavu vykonávať firma s odborným dohľadom a bude prítomný koordinátor bezpečnosti.

16.12 ÚPRAVY PRE BEZBARIÉROVÉ UŽÍVANIE VÝSTAVBOU DOTKNUTÝCH STAVIEB

Pre bezbariérové užívanie stavbou dotknutých budov budú využité bezbariérové obchádzajúce trasy a rampy. Žiadne iné dotknutie okolných budov nie je.

16.13 ZÁSADY PRE DOPRAVNÉ INŽINIERSKE OPATRENIA

Stavba nevyvoláva žiadny zábor verejnej komunikácie. Pri výstavbe lešenia pre úpravu fasád nebude narušená okolitá dopravná komunikácia ani susedné pozemky, stavba sa bude odohrávať iba na riešenom území. Pri finálnej úprave okolia objektu bude presunutá stávajúca pešia komunikácia na chodník na druhej

strane cesty. Cestná premávka bude v mieste stavby zúžená do jedného pruhu so striedavým prejazdom vozidiel.

16.14 STANOVENIE ŠPECIÁLNYCH PODMIENOK PRE VYKONANIE STAVBY – VYKONANIE STAVBY ZA PREVÁDZKU, OPATRENIA PROTI ÚČINKOM VONKAJŠIEHO PROSTREDIA PRI VÝSTAVBA ATĎ

Netýka sa tejto stavby.

16.15 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÚCE TERMÍNY:

Nie je známa presná doba plánovanej výstavby. Jedná sa o štúdiu možnosti využitia záujmového územia.



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

OBNOVA ZÁMKU VE VELKÝCH NĚMČICÍCH

RESTORATION OF THE CHATEAU IN VELKE NEMCICE

C. TECHNICKÁ ZPRÁVA

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Andrea Danková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

KONZULTANT

CONSULTANT

doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

DOKUMENTACE PRO VIDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ
BRNO 2022

Obsah

Obsah	61
1. Úvod.....	63
2. Podklady	63
3. Účel objektu.....	64
4. Popis objektu.....	64
4.1 Popis súčasného stavu.....	64
4.2 Zásady architektonického, funkčného, dispozičného a výtvarného riešenia a riešenia vegetačných úprav okolia objektu, vrátane riešenia prístupu a užívania objektu osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	67
5. Technické a konštrukčné riešenie objektu, jeho zdôvodnenie vo väzbe na súčasné využitie objektu a jeho predĺženie životnosti.....	68
5.1 Búracie práce	68
5.2 Zemné práce a výkopy	68
5.3 Základové konštrukcie	69
5.4 Zvislé nosné a obvodové konštrukcie.....	69
5.5 Vodorovné konštrukcie	69
5.6 Nenosné konštrukcie a schodiská.....	69
5.7 Strešné konštrukcie.....	70
5.8 Podlahy.....	70
5.9 Izolácia proti vode	70
5.10 Tepelná izolácia	70
5.11 Zvuková izolácia.....	71
5.12 Úpravy vnútorných povrchov	71
5.13 Úpravy vonkajších povrchov.....	71
5.14 Podhľady.....	71
5.15 Zámočnicke prvky.....	71
5.16 Klampiarske prvky	71
5.17 Výplne otvorov.....	71
5.17.1 Okná	71
5.17.2 Dvere	72
5.18 Komíny, inštalачné jadrá.....	72
6. Tepelne technické vlastnosti stavebných konštrukcií.....	72
7. Vplyv objektu a jeho využívanie na životné prostredie a riešenie prípadných negatívnych účinkov	72

8. Dopravné riešenie, úpravy komunikácií, spevené plochy	72
9. Ochrana objektu pred škodlivými vplyvmi	72
9.1 Ochrana pred prenikaním radónu z podlažia.....	72
9.2 Ochrana pred bludivými prúdmi.....	73
9.3 Ochrana pred technickou seizmicitou	73
9.4 Ochrana pred hlukom	73
9.5 Protipovodňové Opatrenie	73
10. Dodržanie všeobecných požiadavok na výstavbu.....	73

2. Úvod

Témou bakalárskej práce je obnova zámku v obci Velké Němčice, v Jihomoravskom kraji v okrese Břeclav. Dokumentácia vychádza z architektonickej štúdie v rámci predmetu AG033 Ateliér architektonickej tvorby – obnova pamiatok.

Budova začala nadobúdať svoju podobu približne v 16. storočí, kedy bola pôvodná tvrdza prestavovaná na zámok. Pôvodne bola obklopená kamennou stenou s vežami, baštami, bránkami, fortami, priekopou a pod. Jadrom sídla bola troj-, alebo štvorkrídla jednoposchodová budova obklopujúca obdĺžnikové nádvorie. K zámku patrila aj zámocká záhrada a dve sýpky. V priebehu storočí zámok podliehal rôznym poškodeniam a prestavbám a často sa menili jeho majitelia.

V 19. storočí slúžil zámok ako byty úradníkov; v roku 1948 boli na zámku vykonané nevyhnutné úpravy a ten začal slúžiť ako vzdelávacie zariadenie. V nasledujúcich rokoch boli vybúrané niektoré priečky, v dvornom trakte vznikla prístavba a objekt získal nový vchod. V roku 1950 bol odstránený zámocký múr. V rokoch 1963 a 1993 bola upravená fasáda.

Zámok je členený na dve nadzemné, jedno pozemné podlažie a podkrovie. V 1NP je na mnohých miestach patrné posledné využitie zámku – sú tu priestory bývalej reštaurácie, hudobná skúšobňa a miestnosti, kde prebiehala textilná výroba. V 2NP je zrejmé využitie zámku ako obecnej školy. V obidvoch podlažiach sa nachádzajú hygienické zariadenia. Pivničné priestory boli naposledy používané pravdepodobne ako sklady.

Koncept obnovy je založený na oprave zámku a jeho následné využitie ako mestský úrad s kanceláriami, kaviarňou, slávnostnou sieňou, miestnosťou pre spolky, prenajímateľnými podzemnými priestormi pre vinárov. Bude navrhnutá aj prístavba knižnice, ktorá bude tvoriť novú časť severného krídla. Upravené bude aj okolie zámku – vznikne nový stretávací priestor, parkovisko a bude upravená zeleň.

3. Podklady

- Zadanie bakalárskej práce
- Vlastná fotodokumentácia miesta stavby
- Geodetické zameranie objektu
 - o výkresy súčasného stavu:
 - pôdorysy 1PP, 1NP, 2NP, krov,
 - rezy A-A, B-B, C-C, D-D, S-S,
 - pohľady severný, južný, východný a západný
- Súhrnná analýza miesta stavby vrátane predbežného stavebne-technického prieskumu
 - o Analýzy študentov: 6. 2. 2021
 - Situácia širších vzťahov a miesta stavby
 - Spracovanie výškopisu (polohopisu) – Michaela Landová, Anna Vrzalová
 - Aktualizácie a kontrola podkladov a zákresov stávajúceho stavu – Anna Strašáková, Kateřina Teperová
 - Analýza územného a strategického plánu – Tereza Smržová,

- Valerie Malínková, Klára Tušlová
- Analýza historického vývoja a urbanistickej štruktúry sídla – Šárka Studénková, Martin Hrach, Eva Juráňová
- Analýza fasád – Jakub Mahdalík, Michaela Walková
- Technické možnosti obnovy historických konštrukcií – Jakub Dračka, Ludmila Holíková
- Predbežný stavebne technický prieskum – Andrea Danková, Radim Šimůnek
- Dílčí stavebne historický prieskum – Adriana Hendrychová, Tereza Pleštilová, Kateryna Syniuk, Tereza Heralecká, Simona Hudečková
- Katastrálne mapy
- Územný plán mestysu Velké Němčice
 - Další dokumenty
 - Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti z dňa 9.11.2022
 - Informace o poloze a průběhu plynárenského zařízení z dňa 9.11.2022
 - Výkres koncepce technické infrastruktury energetiky a spojů z októbra 2021
 - Vyjádření k existenci sítí a zařízení v majetku a provozování společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. z dňa 9.11.2022
 - Výkres koncepce technické infrastruktury vodního hospodařství z októbra 2021
 - Informativní zakres sítí elektro z dňa 9.11.2022
- Ateliérová práce AG033 – Ateliér obnovy památek – Obnova zámku ve Velkých Němčicích; Vedúci práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D., doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

4. Účel objektu

V súčasnej dobe objekt nemá využitie a chátra, pričom obec má plán stavbu odkúpiť, obnoviť a zriadiť v nej mestský úrad a iné spomínané priestory. Zámok je členený na dve nadzemné, jedno pozemné podlažie a podkrovie. V 1NP je na mnohých miestach patrné posledné využitie zámku – sú tu priestory bývalej reštaurácie, hudobná skúšobňa a miestnosti, kde prebiehala textilná výroba. V 2NP je zrejmé využitie zámku ako obecnej školy. V obidvoch podlažiach sa nachádzajú hygienické zariadenia. Pivničné priestory boli naposledy používané pravdepodobne ako sklady.

5. Popis objektu

5.1 POPIS SÚČASNÉHO STAVU

Objekt je ľahko zapustený do terénu; jeho konštrukcie vykazujú väčšie či menšie poruchy, pričom najväčší vplyv má na ne voda a iné vonkajšie poveternostné podmienky. Voda sa do stavby dostáva skrz trhliny v streche; zároveň sa v spodných častiach budovy usadzuje aj vlhkosť skrz okolitú pôdu. Nedostatočné

podlažie spôsobuje nakláňanie obvodových stien a nároží, čo vyústilo až do prepadu klenby v juhovýchodnom nároží. V okolí stavby sa tiež nachádza množstvo nevhodnej náletovej zelene.

Nosné steny aj pôvodné priečky sú murované z plných pálených tehál na vápennú maltu. Na niektorých častiach odhaleného soklového muriva je viditeľné aj murivo zmiešané (kombinácia tehál a kameňov).

V suteréne sa nachádzajú pivničné priestory zaklenuté valenými klenbami. V 1NP sú takmer všetky miestnosti (s výnimkou miestnosti 1.09 a 1.13) a krátke chodby spojujúce vyrovnávacie a hlavné schodisko) klenuté valenými klenbami, prípadne valenými klenbami s lunetami. Až na jednu zborenú klenbu v miestnosti 1.04 (viď výkres búraných a nových konštrukcií 1NP) sú klenby v pomerne zachovalom stave, ale kvôli vysokej vlhkosti okolitého terénu a porušenej stabilite obvodových stien, je doporučené ich spevniť. Nad klenbami v 1NP sa pravdepodobne nachádza drevený trámový strop.

V 2NP sú ploché stropy, kde je prechod medzi stenami a stropmi tvorený fabiónmi. Ojedinele sa tu nachádzajú valené klenby, ktoré tu pravdepodobne bývali nad všetkými miestnosťami. Tieto klenby sa nachádzajú nad časťou miestnosti 2.01 a časťou miestnosti 2.04. Strop nad 2NP je pravdepodobne drevený trámový.

Drevený krov z približne 18. storočia je nad všetkými historickými krídlami zámku. Všetky jeho časti sú z mäkkého, pravdepodobne smrekového dreva. Krov má stojatú stolicu, ale aj niektoré šikmé vzpery krokví po obvode. Na niekoľkých miestach je krov poškodený drevokazným hmyzom. Niektoré jeho prvky boli v priebehu rokov vymenené za nové.

Na zámku sa nachádza celý rad nášlapných vrstiev v podobe podlahových krytín, ktoré pochádzajú z rôznych etáp vývoja zámku. Pravdepodobne ale všetky podlahové krytiny boli položené behom 20. storočia a žiadna z nich nemá vysokú historickú hodnotu. Môžeme tu nájsť keramickú dlažbu, alebo drevené podlahy, ktoré sú v niekoľkých prípadoch ešte prekryté linoleom alebo kobercom. V podkroví a v pivnici sa nachádzajú keramické pôdovky vo veľmi opotrebovanom stave. V niekoľkých miestnostiach sa nachádza betónová podlaha. Na niektorých miestach podlaha dokonca úplne chýba (miestnosť 1.04).

Exteriérové fasády sú omietnuté bežnou jadrovou omietkou svetlo okrovej farby. Kompletné členenie fasády, ako šambrány okien a korunná rímsa, sú opatrené jadrovou omietkou bielej farby. Šambrány sú pri niektorých oknách plastické, inde sa jedná iba o vyznačenie farbou. Korunná rímsa prebieha takmer pod celým obodom strechy je nepravidelná (v každom rohu má mierne iný profil a na niektorých miestach je poškodená).

Klenby, stropy a interiérové steny sú omietnuté bielou vápennou omietkou. V niektorých miestnostiach v 1NP sa nachádza obloženie stien drevenými obkladmi. V 2NP sú podhlády v niektorých miestnostiach omietané na rákosové

rohože. Na množstve miest v interiéri aj exteriéri sú na omietkach viditeľné plesne alebo solné kvety.

Výplne stavebných otvorov sú od seba veľmi odlišné. Nachádza sa tu niekoľko druhov okien aj dverí, s rôznych časových období. Všetky okenné krídla a rámy sú drevené. Vonkajšie parapety okien sú plechové. Okná sú väčšinou z vnútra opatrené drevenou parapetnou doskou. Niekedy je vnútorný parapet na celú šírku obvodovej steny, niekedy je stena v tomto mieste zúžená a parapetná doska tak v celku úzka. Okná sú vždy bližšie k vonkajšej strane obvodovej steny, ale vždy do fasád zapustené o 100 – 200 mm. Väčšina okien je na vonkajších fasádach lemovaná jednoduchými šambránami bielej farby.

Podľa predbežného stavebného prieskumu sa najstaršie okná nachádzajú na severnej fasáde na 2NP (jedno odhadom z 2 polovice 18. storočia) a na južnej fasáde na 1NP (jedno odhadom z prelomu 18. a 19. storočia). Najstaršie okná (odhadom zo 16. storočia) sú iba dve. Obe sa nachádzajú v 2NP na severnej fasáde severného krídla. Väčšina okien je pravdepodobne zo 60. rokov 20. storočia. Jedná sa často o typizované trojdielne okná. Dve krídla týchto okien sú otváracé a nadsvetlík je sklopný. V prístavbe z 20. storočia sa nachádzajú trojdielne otváracé okná typické pre obdobie 70. rokov 20. storočia.

Dvere v interiéri sú pomerne zachovalé, ale pomerne novodobé. Najstaršie z nich sa nachádzajú pravdepodobne z počiatku 19. storočia, ďalšie z 1. polovice 20. storočia; všetky tieto dvere sa nachádzajú v 2NP, sú dvojkrídlové s drevenými obložkovými zárubňami a s hodnotnou rezbárskou výzdobou. Niektoré z jednokrídlových dverí neodpovedajú dnešným normatívnym požiadavkám. Nad dverami sa nachádzajú rovné, alebo staršie klenuté preklady z tehál plných pálených. Interiérové dvere do existujúcich hygienických zariadení sú sololitové a s oceľovými zárubňami.

Hlavné vchodové dvere na východnej fasáde sú pomerne novodobé z dreveného masívu. Vchod na južnej fasáde je opatrený drevenými dvojkrídlovými dverami ktoré boli z exteriérovej strany oplechované. Vchodové dvere pri kamennom exteriérovom schodisku zo západnej strany severného krídla sú drevené s čiastočnou sklenenou dvernou výplňou, aby sa do tmavej chodby dostávalo svetlo. Novodobé dvere na severnej fasáde severného krídla sú pravdepodobne drevotrieskové s oceľovou zárubňou.

Časti niektorých novodobých priečok a otvorov tvoria luxfery, aby sa skrz ne dostalo svetlo do horšie osvetlených miestností. Strešné okná na povale sú v drevených rámoch a zasklené sú drôtosklom. Z exteriéru sú tieto okná oplechované.

Zámok je dlhodobo intenzívne podmäčaná vodou, ktorá sa dlhodobo dostáva do základov z okolitej pôdy. Vplyvom toho dochádza k destabilizácii nosných konštrukcií. Steny zámku sa posúvajú dolu a nakláňajú sa, čím vniká množstvo trhlín a destabilizácia klenieb, až ich prepád. Nesprávne odvádzaná dažďová voda

v krove, ale aj usadená voda na podlahách spôsobujú vlhkosť v celom objekte. Vznikajú tak plesne, solné kvety a hnijú niektoré prvky krovu.

5.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÉHO, DISPOZIČNÉHO A VÝTVARNÉHO RIEŠENIA A RIEŠENIA VEGETAČNÝCH ÚPRAV OKOLIA OBJEKTU, VRÁTANE RIEŠENIA PRÍSTUPU A UŽÍVANIE OBJEKTU OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Jedná sa o územie v centre obce nazývané Městečko, kde sa vedľa zámku nachádza aj kostol sv. Václava a Víta. Celé územie je ľahko svažité a má rozlohu 10 031 m². Plocha územia je členená hlavne na spevnené a nespevnené plochy. Spevnené plochy sú tvorené tromi rôznymi povrchmi.

Najväčšiu plochu v centre riešeného územia a iné vedľajšie cesty pre peších tvorí mlatový povrch. Hlavné chodníky, priestor pred zámkom a kostolom sú tvorené svetlými krémovými žulovými kockami. Parkovacia plocha medzi zámkom a kostolom je tvorená tmavosivými žulovými kockami, pokladanými do vejárovitého tvaru. Rozdiel týchto povrchov definuje rozdiel medzi plochou pre peších a plochou pre automobily.

Medzi kostolom a zámkom je navrhnuté parkovisko s kapacitou 18 miest. Toto parkovisko má kolmé parkovacie miesta a kolmo sa napojuje na komunikáciu vedúcu po východnom okraji riešeného územia.

V strede riešeného územia sa nachádza mlatová plocha organického oblého tvaru s lavičkami a stromami s možnosťou postavenia dočasného pódia, v prípade konania vonkajších kultúrnych akcií. Táto plocha tiež slúži ako komunikačné spojenie celého územia. Severne od nej sa nachádza detské ihrisko.

Na celom území bolo dôležité zachovať hodnotné a prostrediu prirodzené stromy, odstrániť rušivú zeleň a doplniť plochu novými vhodnými drevinami, ktoré budú počas horúcich dní vytvárať príjemný tieň.

Takmer celá budova je určená pre verejnosť a je členená na dve nadzemné, jedno podzemné podlažie a podkrovie. Súčasťou je aj novo navrhnutá prístavba určená pre priestory knižnice s bezbariérovým prístupom do druhého podlažia historickej stavby.

V prvom nadzemnom podlaží historickej časti sa nachádza hlavný vstup, podateľňa s informáciami, slávnostná sieň, verejné toalety, technická miestnosť, výstavný priestor a kaviareň. V prvom podzemnom podlaží sa nachádzajú primárne priestory na prezentáciu vín. Druhé nadzemné podlažie je určené pre vedenie mestysu, ich kancelárie, archív, priestory pre zamestnancom a pre spolkovú miestnosť. V podkrovnom priestore sa nachádza technická miestnosť.

V rámci návrhu sú v pôvodných priestoroch zámku používané prevažne tradičné historické materiály. Súčasnú krytinu nahradia klasické keramické bobrovky. Fasády budú natreté vápennou omietkou krémovej farby. Na fasáde budú

obnovené šambrány okolo okien a vstupov. Bude obnovených 6 komínov, ktoré budú vybudované z tehiel plných pálených.

Až na výnimky budú obnovené všetky okná. Bude sa jednať o kastlové okná v drevených rámoch, delených na 6 alebo 10 sklenených tabulí. Dvere budú drevené obložkové. Obnovené podlahy budú prevažne keramické alebo drevené, v 1PP a časti 1NP položené na systémových iglu tvarovkách.

Nové klampiarske výrobky, ako napríklad odkvapové žľaby, alebo oplechovanie parapetov, budú vyhotovené z pozinkovanej medi. Po obvode okolo základov (s výnimkou obvodu prístavby) bude vybudovaný vetrací kanál zo strateného bednenia. Toalety v 1NP budú zhotovené ako polykarbonátové čierne boxy, umiestnené pod klenbami tak, aby nenarušovali ich plynulosť.

Konštrukcia prístavby je tvorená skeletovým systémom zo železobetónu s filigránovým stropom. Jej fasáda je tvorená sklenenými kopilitovými panelmi s otvárateľnými oknami členenými v rovnakom rytme ako okná pôvodnej stavby.

6. Technické a konštrukčné riešenie objektu, jeho zdôvodnenie vo väzbe na súčasné využitie objektu a jeho predĺženie životnosti

6.1 BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce sa týkajú vnútorných konštrukcií aj niektorých častí fasády. Bude odstránená prístavba z 20. storočia, budú odstránené nenosné steny v podzemnom podlaží, priečky v prvom a druhom nadzemnom podlaží. Na úrovni 1NP na východnej fasáde bude vybúraný otvor pre okno, na severnej fasáde bude otvor pre malé okno zväčšený na veľkosť dverí. V 2NP bude na západnej fasáde severného krídla otvor okna taktiež zväčšený na veľkosť dverí a v južnom krídle bude odstránený komín. V oboch podlažiach bude prebúraných niekoľko otvorov vo veľkosti dverí (v rámci možnosti na miestach už existujúcich výklenkov). Časť strechy západného konca severného krídla bude odstránená a následne upravená podľa výkresovej dokumentácie. V konštrukcii krovu budú odstránené iba poškodené drevené prvky, jestvujúca strešná krytina bude odstránená. Odpadové hospodárstvo bude z hľadiska životného prostredia riešené v súlade so zákonom č. 541/2020 Sb., zákon o odpadoch.

6.2 ZEMNÉ PRÁCE A VÝKOPY

Celkový obsah zemných prác bude upresnený po prieskume základov, kde bude stanovený stav základov a ich prípadné opravy. Po obvode objektu bude podľa výkresovej dokumentácie odkopaná zemina pre vytvorenie drenážneho a vetracieho systému; v rámci týchto prác bude odstránená aj časť základov prístavby z 20. storočia. Pre vybudovanie novej prevetrávanej podlahy v podzemnom podlaží bude potrebné vyrovnanie a kvalitné zhutňovanie podkladového štrku. V mieste navrhovanej prístavby bude povrch zeminy upravený tak, aby bol vyrovnaný a pripravený na následnú výstavbu, zároveň bude vykopaná zemina v miestach, kde budú uložená základová konštrukcia v podobe pilot. V riešenom priestore okolia zámku budú odstránené súčasné povrchy, plocha bude pripravená na pokladanie novej dlažby.

6.3 ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE

Bude nutné vykonať prieskum jestvujúcich základov; ich stav a rozmery boli pre účely výkresov stavebne technickej dokumentácie odhadnuté. Základy pod nosnými konštrukciami sú pravdepodobne kamenné skladané voľne alebo murované na maltu, nedajú sa vylúčiť ani výraznejšie kamene tvoriace základy pre nárožia.

V mieste prístavby sú navrhované železobetónové plovoucí piloty s priemerom približne

60-80 cm, uložené budú v hĺbke pôvodných základov zámku (približne 5,6 m); pri realizácii stavby určí ich presné rozmery odborník.

6.4 ZVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONŠTRUKCIE

Nosné steny aj pôvodné priečky sú murované z plných pálených tehál na vápennú maltu. Na niektorých miestach odhaleného soklového muriva je viditeľné aj murivo zmiešané (kombinácia tehál a kameňov). Hrúbka obvodových stien na úrovni 1NP sa pohybuje na intervale približne 600-1800 mm, na úrovni 2NP približne 500-750 mm. Najhrubšie vnútorné steny majú približne 650-900 mm, tenšie sú spravidla v hrúbke približne 150 - 300mm.

Niektoré vybúrané otvory pôvodného muriva budú vyplnené tehľami plnými pálenými (podľa výkresovej dokumentácie).

Zvislé konštrukcie prístavby sú tvorené železobetónovými stĺpmi o rozmeroch 300x300 mm; fasáda prístavby je tvorená kombináciou kopilitových panelov PILKINGTON PROFILIT s kombináciou trojskla, ktoré zlepšuje ich tepelne izolačné vlastnosti.

6.5 VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

V suteréne sa nachádzajú pivničné priestory zaklenuté valenými klenbami. V 1NP sú takmer všetky miestnosti klenuté valenými klenbami, prípadne valenými klenbami s lunetami. Až na jednu zborenú klenbu v miestnosti 1.04 (viď výkres búraných a nových konštrukcií 1NP) sú klenby v pomerne zachovalom stave. V 2NP sú ploché stropy, kde je prechod medzi stenami a stropmi tvorený fabiónmi. Ojedinele sa tu nachádzajú valené klenby, ktoré tu pravdepodobne bývali nad všetkými miestnosťami. Strop nad 2NP je pravdepodobne drevený trámový.

Stropy prístavby sú navrhnuté z prefabrikovaných filigránových dosiek spráženého oceľobetónového systému DELTABEAM, konkrétne sa jedná o dosky D40-500 v hrúbke 400 mm.

6.6 NENOSNÉ KONŠTRUKCIE A SCHODISKÁ

K búraniu alebo dostavaniu priečok dochádza na každom podlaží. Kvôli zmenám funkcie a dispozície budú odstránené všetky nepotrebné a nevhodné priečky zasahujúce do kontinuity klenieb. Nové vnútorné priečky sú navrhnuté z muriva POROTHERM PROFI DRIFIX 8 a 11,5 na maltu pre tenké spáry; na špecifických miestach budú inštalované sklenené priečky a priečky z kopilitových sklenených

panelov. V 1NP budú inštalované polykarbonátové WC kabínky. V priestoroch podkrovia bude taktiež inštalovaná polykarbonátová konštrukcia ohraničujúca priestor technickej miestnosti a protipožiarna železobetónová stena oddelujúca podkrovie prístavby a zámku. Presné zmeny sú zaznamenané vo výkresovej dokumentácii.

6.7 STREŠNÉ KONŠTRUKCIE

Nosná konštrukcia krovu bude zachovaná s výnimkou drevených prvkov nad západným koncom severného krídla, kde budú inštalované nové prvky tak, aby strecha nad historickou časťou nadväzovala na strechu prístavby, okrem tejto úpravy budú vymenené iba poškodené prvky.

Súčasná strešná krytina bude vymenená za keramické bobrovky, jestvujúce strešné okná budú odstránené a na ich miestach budú inštalované vikiere – volské oká. Budú odstránené staré bleskozvody.

Strecha prístavby bude svojim tvarom a formou kontinuálne pokračovať a nadväzovať na jestvujúcu strechu. Materiál ktorý ju bude tvoriť sú kopilitové panely PILKINGTON PROFILIT s kombináciu trojskla, ktoré zlepšuje ich tepelne izolačné vlastnosti.

6.8 PODLAHY

Z dôvodu značného poškodenia podláh vlhkosťou, či inými príčinami, budú podlahy vo väčšine miestnostiach vymenené. V 1PP bude podlaha vymenená a súčasťou jej novej skladby budú kvôli odvetraniu aj tvarovky IGLU. Tieto tvarovky budú súčasťou skladby aj tých podláh v 1NP, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou. Nášľapná vrstva bude vo väčšine miestnosti z keramických dlaždíc, v miestnostiach ako sú napríklad kancelárie, bude podlaha drevená. Nášľapná vrstva v prístavbe bude hlavne z epoxidovej stierky, v utilitárnych miestnostiach bude z keramických dlaždíc.

6.9 IZOLÁCIA PROTI VODE

Po obvode historickej budovy (s výnimkou miesta napojenia prístavby v západnej časti severného krídla) bude vybudovaný vzduchový kanál, cez ktorý bude odvetrávaná vlhkosť. Kanál bude tvorený samostatne založenou opornou stenou zo strateného debnenia, budú do neho ústiť nasávacie a výdychové otvory z podláh; tento kanál bude zastropený kamennou dlažbou uloženou na oceľovom pozinkovanom zváranom podlahovom rošte. Kanál bude plniť aj drenážnu funkciu – bude na ňom položené drenážne perforované potrubie z PVC. Súčasťou skladieb podláh s kontaktom so zeminou bude aj hydroizolačná vrstva dvoch asfaltových pásov modifikovaných SBS.

6.10 TEPELNÁ IZOLÁCIA

Budova zámku spadá pod pamiatkovú ochranu, preto je vonkajšie kontaktné zateplenie nemožné, aj napriek tomu, že súčasný stav objektu nesplňuje súčasné požiadavky na úsporu energie a tepelnú ochranu. Tepelná izolácia podlahy podzemného podlažia je zaistená tepelnou izoláciou EPS 150S. Nová prístavba

splňuje potrebné požiadavky normy pre tepelnú ochranu ČSN 73 0540-2. Podrobný popis jednotlivých typov izolácií a skladieb vid' Výpis skladieb.

6.11 ZVUKOVÁ IZOLÁCIA

Zvuková izolácia bude zahrnutá v skladbe podláh druhého a tretieho nadzemného podlažia prístavby.

6.12 ÚPRAVY VNÚTORNÝCH POVRCHOV

Vo vnútorných priestoroch zámku budú inštalované nové biele vápenné omietky vhodné pre obnovu historických objektov. V priestoroch, ako sú napríklad toalety, či technické miestnosti, budú inštalované keramické obklady vo výške podľa výkresovej dokumentácie. Vnútorne povrchy prístavby budú tvorené hlavne kopilitovými panelmi PILKINGTON PROFILIT, s výnimkou bielej hladkej omietky CEMIX na priečkach v keramického obkladu na toaletách a v technickej miestnosti.

6.13 ÚPRAVY VONKAJŠÍCH POVRCHOV

Fasády budú očistené, budú odstránené neželané zásahy, stopy po vlhkosti; podľa zachovaných častí budú zreštaurované a zrekonštruované dekoratívne prvky (šambrány, rímsa, sokel,...). Fasádna omietka bude svetlej béžovej farby z vápennej hrubej omietky, sokel bude pieskovej farby z vápennej hrubej omietky, šambrány a rímsa budú s bielym povrchom z hladkej vápennej omietky. Vonkajší povrch prístavby budú tvoriť kopilitové panely PILKINGTON PROFILIT.

6.14 PODHLADY

V historickej časti budú zachované všetky klenby a stropy. Poškodená klenba v miestnosti 1.04 bude obnovená; chýbajúca klenba v miestnosti 1.13 bude taktiež obnovená podľa klenieb v miestnosti 1.12. Klenby v podzemných priestoroch budú očistené od nečistôt a stopách po vlhkosti a následne na ne bude inštalovaná biela sanačná omietka, ktorá bude absorbovať ich vlhkosť vrátane solí; táto omietka bude obmeňovaná približne v cykle 5-7 rokov.

6.15 ZÁMOČNÍCKE PRVKY

Zámočnícke prvky sú uvedené vo výpise prvkov. Pri ich tvorbe, osadení a zváraní je potrebné dodržiavať bezpečnostné pokyny a požiadavky požiarnej bezpečnosti.

6.16 KLAMPIARSKE PRVKY

Klampiarske prvky sú uvedené vo výpise prvkov. Pri odkvapových zvodoch sa bude jednať o typizované prvky.

6.17 VÝPLNE OTVOROV

5.17.1 Okná

Takmer všetky okenné otvory budú zachované a až na výnimky budú okná vymenené za kastlové okná v drevených rámoch, delených na 6 alebo 10 sklenených tabúlí (navrhnuté podľa vzoru na zachovaných dobových fotografiách). Okná na západnej fasáde budú z dôvodu búracích prác (odstránenie prístavby z 20. storočia) nahradené veľkoformátovými hliníkovými oknami. Pôvodné

ponechané okenné rámy a krídla budú demontované, opravené a následne naspäť osadené. Okná prístavby budú hliníkové otváracie dvojkrídlové a svojím tvarom budú pripomínať pôvodné okná historickej budovy.

5.17.2 Dvere

Väčšina pôvodných otvorov na dvere bude zachovaná, pričom na niektorých miestach budú prebúrané nové otvory. Niekoľko dverí z 1. polovice 19. storočia nachádzajúcich sa na 2NP bude obnovených, pričom jedny budú presunuté (viď Výkres búraných a nových konštrukcií 2NP). Vstupné dvere vedľajšieho vchodu na južnej fasáde budú taktiež obnovené. Všetky nové dvere budú drevené obložkové. Z dôvodu nezachovania žiadnych dobových fotografií či iných materiálov zachytávajúcich dvere na fasáde, budú mať nové dvere rovnaký tvar aj otváranie ako tie predošlé, no jemný vyfrézovaný vzor na ich povrchu bude svojím tvarom pripomínať kopilitovú fasádu prístavby.

6.18 KOMÍNY, INŠTALAČNÉ JADRÁ

V súčasnosti sú pôvodné komíny čiastočne zbúrané a ich najvyššie body nepresahujú výšku strechy. Obnovených bude 6 komínov, odstránený bude komín idúci cez miestnosť 2.05. Obnovené časti komínov budú vybudované z tehiel plných pálených a z exteriéru budú omietnuté bielou hladkou vápennou omietkou.

7. Tepelne technické vlastnosti stavebných konštrukcií

Tepelné posúdenie troch vybraných skladieb viď B-P02 - Zjednodušené tepelne technické posúdenie troch navrhnutých skladieb (zložka B).

8. Vplyv objektu a jeho využívanie na životné prostredie a riešenie prípadných negatívnych účinkov

Počas realizácie stavby budú hlukové a prachové podmienky dočasne zhoršené. Po dokončení stavby nebude mať objekt zásadný vplyv na životné prostredie. Splaškové a dažďové vody budú vedené do jednotnej kanalizačnej siete. Dažďová voda na zvyšku riešeného územia bude vsakovaná do pôdy.

9. Dopravné riešenie, úpravy komunikácií, spevnené plochy

V riešenom území budú vytvorené spevnené plochy pre peších z hladkých žulových kociek. Celé územie je koncipované predovšetkým pre pohyb chodcov. Autá budú môcť zísť až k zámku či kostolu, no bude to možné len v nutných prípadoch (IZS) alebo pri občasnom zásobovaní či príležitostnom chystaní kultúrnych akcií. Autá budú môcť parkovať na vyhradenom území medzi zámkom a kostolom, pričom je táto plocha vytvorená zo žulových kociek pokladaných do vejárovitých tvarov, čím kontrastujú s hladkou podlahou pre peších a tým sa vizuálne odlišujú. Po obvode riešeného územia sa na niektorých miestach nachádzajú krátke exteriérové schodiská na vyrovnanie výškových úrovní.

Príjazdové komunikácie sú stávajúce.

10. Ochrana objektu pred škodlivými vplyvmi

10.1 OCHRANA PRED PRENIKANÍM RADÓNU Z PODLOŽIA

Prenikaniu radónu do stavby bráni prevetrávaná podlaha z tvaroviek Iglú a použitie hydroizolácie v podlahe.

10.2 OCHRANA PRED BLUDIVÝMI PRÚDMI

Riešený objekt je vybavený vonkajším systémom ochrany pred bleskom a ich zvodom do zeme.

10.3 OCHRANA PRED TECHNICKOU SEIZMICITOU

Riešený objekt je vybavený vonkajším systémom ochrany pred bleskom a ich zvodom do zeme.

10.4 OCHRANA PRED HLUKOM

Ochrana je riešená osadením nových okien v celom objekte. Skladby nových podláh v 2NP a v podkroví sú riešené s kročejovou izoláciou.

10.5 PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIE

Riešený objekt sa nenachádza v záplavovom území, preto neboli vypracované protivodňové opatrenia.

11. Dodržanie všeobecných požiadavok na výstavbu

Všetky stavebné práce a postupy budú prevedené podľa platných noriem a predpisov.

ZÁVER

Výsledkom práce je komplexný návrh obnovy zámku v obci Velké Němčice od architektonickej štúdie, cez projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie až po dokumentáciu pre realizáciu stavby vrátane niektorých detailov. Pre vypracovanie tejto bakalárskej práce bolo potrebné vyriešiť množstvo konštrukčných aj architektonických problémov pre správne fungovanie, ale aj estetickú stránku objektu. Vypracovaním tohto projektu som získala množstvo cenných skúseností a informácií týkajúcich sa nie len obnovy pamiatok.

ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJOV

Knižné publikácie:

ŠTEFEK, Zdeněk, Pavel ZEJDA a Václav KUPILÍK. Spodní stavba historických budov. Praha: Grada Publishing, 2016. ISBN 978-80-247-4846-7.

NEUFERT, Ernst. Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty. 2. české vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

ŠKABRADA, Jiří. Konstrukce historických staveb. Argo, 2003. ISBN 80-7203-548-7.

REMEŠ, Jozef, Ivana UTÍKALOVÁ, Petr KACÁLEK, Lubor KALOUSEK, Tomáš PETŘÍČEK a kolektiv. *Stavební příručka*. 2., aktualizované vydání. Praha: Grada Publishing, 2014. ISBN 978-80-247-5142-9.

DIRLAM, Martin. *Stavební truhlářství: Tradice z pohledu dneška*. Praha: Grada Publishing, 2013. ISBN 978-80-247-4721-7.

Internetové odkazy:

VIMMR, Václav. DELTA NOSNÍK A JEHO VYUŽITÍ DELTABEAM AND ITS APPLICATION [online]. In: . 2011 [cit. 2023-01-18]. Dostupné z: <https://docplayer.cz/43717154-Delta-nosnik-a-jeho-vyuziti-deltabeam-and-its-application.html>

Zámek. In: Památkový katalog [online]. [cit. 2023-01-18]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/zamek-16207724>

Pilkington Profilit™: Technical Information on Pilkington Profilit™ Profiled Glass with System [online]. In: . [cit. 2023-01-19]. Dostupné z: <https://www.newglasstech.com/downloads/Technical%20Information%20Pilkington%20Profilit%20profiled%20glass.pdf>

Webové stránky:

<https://www.velkenemcice.cz/>
<https://www.pilkington.com/>
<https://www.peikko.cz/>
<https://www.dek.cz/>
<https://www.stavba-strecha.cz/>
<https://www.eshop-rosty.cz/>
<https://www.creaton.cz/>
<https://www.strongtie.cz/>
<https://www.glassvision.cz/>

<https://www.atemit.cz/>
<https://www.krytiny-strechy.cz/>
<https://www.unihobby.cz/>
<https://www.tzb-info.cz/>
<https://www.zakonyprolidi.cz/>
<https://www.isover.cz/>
<https://www.jansen.sk/>

Študijné materiály:

Prednášky Pozemné stavitel'stvo AH001 – AH004 - Ing. Roman Brzoň Ph.D., Ing. Lubor Kalousek, Ph.D., Ing. Petr Beneš, Ph.D., CSc. A Ing. Romana Benešová

Vyhlášky a normy:

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb
Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb (ve znění pozdějších předpisů)
Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část
ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
ČSN 01 3406:2015 – Výkresy ve stavebnictví. Označování stavebních hmot v řezech
ČSN EN ISO 01 3439:2000 – Výkresy pozemních staveb – Kreslení demolice a přestaveb
ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení
ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení
ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podlaží
ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
Sb.	sbírky
ŽB	železobetón
SDK	sadrokartón
EPS	expandovaný polystyrén
XPS	extrudovaný polystyrén
NP	nadzemné podlažie
PP	podzemné podlažie
NN	nízke napätie
NTL	nízkotlakový
TI	tepelná izolácia
HI	hydroizolácia
VZT	vzduchotechnika
KV	konštrukčná výška
SV	svetlá výška
OZN.	označenie
Ker.	keramická
Napr.	napríklad
atď.	a tak ďalej
č.	číslo
č. p.	číslo popisné
m n. m.	metrov nad morom
hr.	hrúbka
v.	výška
š.	šírka
d.	dĺžka
ks	kusov
výkr.	výkres
min.	minimálne
mm	milimeter
m	meter
m ²	meter štvorcový
m ³	meter kubický
ÚP	územní plán
príl.	príloha
pozn.	poznámka
SO	stavebný objekt
Bpv.	Balt po vyrovnání, výškový systém
S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
hr.	hrúbka
U	súčiniteľ prestupu tepla
R	tepelný odpor
%	percento
Kč	korun českých

ks	kusy
m. č.	miestnosť číslo
int.	interiér
ext.	exteriér
Ø	priemer

ZOZNAM PRÍLOH

ZLOŽKA A:	Dokladová časť
ZLOŽKA B:	Konštrukčné štúdie
ZLOŽKA C:	Dokumentácia pro realizáciu stavby
ZLOŽKA D:	Architektonický detail
VOLNÉ PRÍLOHY:	Architektonická štúdia
	Model architektonického detailu
	CD s dokumentáciou

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova zámku ve Velkých Němčicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 3. 2. 2022

Andrea Danková
autor práce