

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

Fakulta architektury

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Brno, 2024

Nicolle Plšková



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

NOVÝ PROSTOR PRO ŽIVOT - KROMĚŘÍŽ – LUTOPECKÁ

A NEW SPACE FOR LIFE - KROMĚŘÍŽ - LUTOPECKÁ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Nicolle Plšková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

BRNO 2024

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0048/2023
Ústav: Ústav památkové péče
Studentka: **Nicolle Pišková**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: bez specializace (do roku 2022)
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**
Akademický rok: 2023/24

Název bakalářské práce:

NOVÝ PROSTOR PRO ŽIVOT – KROMĚŘÍŽ – LUTOPECKÁ

Zadání bakalářské práce:

Podstatou úkolu je koncepční úvaha o současných trendech rozvoje města na pozadí návrhu nové zástavby, nabízející plnohodnotnou směs funkcí k zajištění městského životního standardu svých obyvatel.

Předmětem zadání je urbanistický návrh nového obytného souboru a následná studie vybraného polyfunkčního domu městského významu, situovaného v navržené nové zástavbě řešené zóny města Kroměříž. Atraktivitu lokality zvyšuje bezprostřední blízkost významných památkově chráněných lokalit – Květné zahrady a areálu lesoparku psychiatrické léčebny nebo oblíbeného výletního místa Barbořina. Téma je připraveno ve spolupráci s vedením MÚ Kroměříž. Předpokládá v první fázi urbanistický návrh zástavby lokality. Následně proběhne výběr jednoho vhodného objektu. Hlavní částí návrhu bude tedy rozpracování projektu nové polyfunkční budovy v rozsahu architektonické studie.

Rozsah grafických prací:

Cílem této práce je určení možného využití konkrétní lokality v městě Kroměříž, hledání potenciálu vytipovaného území specifického druhu, v konečné fázi potom návrh polyfunkčního domu jako jednoho z možných objektů zamýšlené zástavby území.

Popis úkolu – rozsah diplomové práce:

I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

II.a) Autorská zpráva v rozsahu 2 normostran

II.b) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi

- zdůvodnění cílů návrhu
- souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu,
- ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů

jednotné klasifikace objektů

III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1 : 5 000, 1 : 2 500...)
- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávaj. objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně... (1 : 1 000, 1 : 500...)
- objekt / jednotlivé objekty:
 - půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotliv. prostor a místností (1 : 100, 1 : 200...)
 - řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaného konstrukčního řešení obnovy stavby (1 : 100, 1 : 200...)
 - pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající situace – do fotografie (1 : 100, 1 : 200...), vč. barevného řešení stavby
 - prostorový zákres–perspektivy, axonometrie...
 - vybraný architektonický detail interiéru – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1 : 50, 1 : 20, 1 : 10..), včetně materiálového řešení
 - konstrukční schéma objektu – axonometrické zobrazení nosných prvků
 - stavebně–konstrukční řez objektem – zakreslení konstrukcí a jejich skladeb v řezu celým objektem od základové spáry po atiku / hřeben střechy, zobrazí založení objektu, ochranu před vnějšími vlivy, konstrukční uspořádání, zastřešení, značení hmot, legendu materiálů, kóty. Dle uvážení bude vypracován rovněž řez částí konstrukčního detailu v měřítku 1 : 10, 1 : 5, doplněný o technický popis.
 - fotodokumentace stávajícího stavu území

IV. MODEL

Seznam literatury:

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Adition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum

+ další odborná literatura dle vlastního výběru

Územně plánovací dokumentace

Stavební zákon , prováděcí vyhlášky a související normy

Termín zadání bakalářské práce: 5.2.2024

Termín odevzdání bakalářské práce: 6.5.2024

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Nicolle Plšková
student(ka)

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 5.2.2024

Ing. arch. Radek Suchánek,
Ph.D.
děkan

ANOTACE

Bakalářská práce se zabývá návrhem nového obytného souboru v atraktivní lokalitě ve městě Kroměříž a následnou studií vybraného polyfunkčního objektu v navržené zástavbě. Práce navazuje na požadavek města Kroměříž. Cílem byl návrh, který bude pracovat s okolními vazbami, propojí území a zajistí kvalitu současného bydlení.

Řešené území se nachází na ulici Lutopecká v Kroměříži. V současné době je to zatrávněná nevyužitá plocha, která je v Územním plánu města Kroměříže uvedena jako rozvojová plocha pro bydlení v bytových domech. Návrh dopravně propojuje dvě území - ulici Lutopeckou s ulicí u Květné zahrady, která je v současné době ukončena slepě. Dále návrh umožňuje budoucí napojení na další rozvojové plochy uvedené v ÚP Kroměříž. Navržená zástavba je členěna do tří bloků a je spíše hustějšího charakteru. Z toho důvodu se předpokládá parkování především v podzemních garážích. Prostor mezi bloky tedy bude uvolněn a doplněn zelení, dětskými hřišti, altány, apod. Urbanistický návrh je také členěn do možných etap výstavby a součástí je i návrh na přeložení stávajících veřejných sítí vedoucích řešeným územím.

Vzhledem ke značné vzdálenosti od centra města Kroměříže jsou do návrhu zakomponovány polyfunkční budovy, které uspokojí dnešní požadavky na bydlení. Služby jsou navrženy podél nové obslužné komunikace a vytváří tím menší náměstíčko. Kromě drobných služeb se zde nachází také obchod s potravinami, kavárna, klubovna pro mládež, místnost s projektorem vhodná pro pořádání jednání či besed a prostor pro přestěhování pobočky Knihovny Kroměřížska. Ta se momentálně nachází v nedalekém bytovém domě s nevyhovujícími prostory.

Co se týče samotných bytů, ve zpracované studii jednoho vybraného objektu jsou navrženy byty různých variací - od 1 kk po 3 +1. Předpokladem je, že menší byty mohou sloužit pro studenty, seniory, či jako startovací byty pro mladé páry.

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala vedoucímu mé bakalářské práce panu doc. Ing. arch. Ivu Boháčovi, Ph.D. za odborné vedení při práci a přínosné konzultace. Poděkování patří také prof. Ing. Josefu Chybíkovi, Csc. za věnovaný čas a cenné rady ohledně technické části projektu. Poděkovat bych chtěla i spolužákům, se kterými jsme společně vypracovali analytickou část. V neposlední řadě chci poděkovat mým rodičům, příteli a blízkým přátelům za podporu během studia.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že bakalářská práce zabývající se návrhem nové zástavby a následně rozpracováním studie polyfunkčního domu v Kroměříži je mým projektem, na kterém jsem v průběhu letního semestru 2024 pracovala samostatně za pomoci vedoucího práce. Veškeré zdroje, ze kterých jsem čerpala a kterými jsem se inspirovala jsou uvedeny v textové části.

V Brně dne 5. 5. 2024

Nicolle Pišková

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah:

I. ÚVODNÍ ÚDAJE

- A) IDENTIFIKACE STAVBY
- B) ÚDAJE O ZADAVATELI
- C) ÚDAJE O ZPRACOVATELI
- D) STUPEŇ ZPRACOVANÉ DOKUMENTACE

II. AUTORSKÁ ZPRÁVA

- A) URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ
- B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ
- C) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ
- D) KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

III. SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A) ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ ZÁSTAVBU A JEJÍ PROVOZ
- B) PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ
- C) ZDŮVODNĚNÍ CÍLŮ NÁVRHU
- D) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - a) ÚZEMÍ VÝSTAVBY
 - b) POPIS SITUAČNÍCH VAZEB
 - c) POPIS STÁVAJÍCÍCH POMĚRŮ NA STAVENIŠTI
 - d) LIMITY VYUŽITÍ
 - e) OCHRANNÁ PÁSMA
 - f) ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY
 - g) TECHNICKÁ KONCEPCE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY
 - (1) ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE
 - (2) VERTIKÁLNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE
 - (3) HORIZONTÁLNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE
 - (4) VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE
 - (5) ZASTŘEŠENÍ
 - (6) VERTIKÁLNÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE
 - (7) VÝPLNĚ OTVORŮ
 - (8) PODLAHY
 - (9) POVRCHOVÉ ÚPRAVY
 - (10) FASÁDA
 - h) VÝCHODISKA NÁVRHU
 - i) IDEA NÁVRHU
- E) EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ NÁVRHU DLE ROZPOČTOVÝCH UKAZATELŮ

IV. ZDROJE

V. TECHNICKÉ LISTY

I. ÚVODNÍ ÚDAJE

A) IDENTIFIKACE STAVBY

Název stavby: Polyfunkční bytový dům

Místo stavby: Kroměříž 767 01, Lutopecká,
Zlínský kraj

Stavební pozemek: k.ú. Kroměříž, parcela č. 470/1
vlastnictví: město Kroměříž

Charakteristika stavby: novostavba

Stávající stav: Nevyužitá zatravněná plocha

B) ÚDAJE O ZADAVATELI

Investor: Město Kroměříž
Velké nám. 115/1
767 01 Kroměříž
IČ: 00 287 351

C) ÚDAJE O ZPRACOVATELI

Zpracovatel: Nicolle Pišková
Strnadova 2
628 00 Brno

D) STUPEŇ ZPRACOVÁVANÉ DOKUMENTACE

architektonická studie

Datum zpracování: duben 2024

II. AUTORSKÁ ZPRÁVA

A) URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Řešená lokalita se nachází ve městě Kroměříž. Parcela leží na ulici Lutopecká a v současnosti je nezastavěná, slouží pouze jako "brána" do přírody, jelikož cca 15 minut pěší chůzí se severozápadně od pozemku nachází vyhlídka Barbořina. Ta je hojně navštěvována místními i turisty. Jižně parcela sousedí s areálem psychiatrické léčebny a nedaleko pozemku se nachází také Květná zahrada. Lokalita se tedy jeví jako atraktivní prostor pro vybudování nového místa pro život. V západní části pozemku je však v plánu výstavba nové hasičské zbrojnice, jejíž věž částečně zasahuje do řešeného území. Součástí návrhu je tedy doporučení k zrcadlovému otočení věže.

Urbanistický návrh vyplývá z požadavků města Kroměříž a také z platného Územního plánu. Požadavkem je především bydlení, vhodně doplněné zelení a parkovacími místy. Řešení dané lokality také řeší dopravní problém, kterým je končící slepá ulice u Květné zahrady. Návrh byl tedy vytvořen s důrazem na dopravní propojení této komunikace s komunikací Lutopecká. Tato komunikace bude hlavní obslužnou komunikací území a podél ní budou vystavěny bytové domy s občanskými službami v parteru. Dále vzhledem k další rozvojové ploše dle ÚP Kroměříže, která se nachází západně od pozemku, je k této hranici vedena slepá komunikace. Ta umožní budoucí propojení za hasičskou zbrojnicí s novou zástavbou. Území je tedy rozděleno komunikacemi do tří obytných bloků. Při návrhu byl brán také důraz na již stávající bytový dům u východní hranice pozemku. Ten bude spolu s nově navrženými bytovými domy tvořit jeden z bloků a bude zakomponován do celku řešeného území. Návrh také dbá na zachování pěší průchodnosti územím.

B) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Základní tvar a hmota daného objektu vychází u urbanistického řešení. Objekt respektuje uliční čáru podél nově navržené obslužné komunikace a společně s dalšími bytovými domy vytváří jeden z obytných bloků. Objekt je navržen jako pětipodlažní se čtyřmi nadzemními patry. Okolní zástavba je velmi různorodá, na severu však převládají dvoupatrové rodinné domy. Z toho důvodu je čtvrté patro z uliční strany mírně ustoupeno do středu dispozice. Díky tomu se opticky zmenší výška domu a zároveň vznikne prostor pro velkorysé terasy. Ve středu střechy je díky ustoupení patra navržena střešní zahrada pro rekreaci, která je dostupná obyvatelům bytového domu. O celý jeden trakt je rozšířena podzemní garáž, jejíž střecha bude zelená a pochozí. Z exteriéru tedy rozšíření nebude patrné. Z fasády k uliční čáře vystupují balkony v druhém a třetím nadzemním patře, střecha třetího patra je vytažená před fasádu do úrovně balkonů. Tyto balkony jsou opatřeny stíníci posuvnými panely z WPC lamel. Díky nimž bude fasáda domu hravá a proměnlivá. Panely s lamelami se poté vyskytují po celém obvodu domu, ale pouze jako fixní.

C) PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Jedná se o polyfunkční bytový dům, z toho důvodu má každá funkce svůj vlastní vstup i prostor pro zásobování. Ty jsou dostupné z nové ulice, na které jsou vyhrazená parkovací stání za tímto účelem. Je zde navržen prostor pro obchod s potravinami, kavárnu, nájemní prostory pro služby a také prostor pro pobočku Městské knihovny, která se současně nachází v jednom z bytů nedalekého bytového domu. Jelikož je budova symetrická, středem vede pasáž do vnitrobloku. V něm se nachází pěší stezky, dětské hřiště a zeleň s altánem. Tento průchod objektem tedy vytváří zkratku zelení přímo na zastávku autobusu Lutopecká.

Pasáž je prosklená a zleva je obklopena místnostmi, ve kterých se mohou odehrávat aktivity jako studium, kroužky, besedy a jednání. Tyto aktivity tak tvoří příjemnou kulisu při průchodu pasáží. Zprava se pak nachází lobby knihovny, která je po uzavření knihovny dostupná právě pro výše zmíněné prostory. Veškeré tyto prostory jsou navrženy bezbariérově.

Zbylá 3 patra slouží k bydlení. Vstupy ke komunikačním jádrům bytového domu jsou opět z nově vybudované ulice. Tato jádra jsou symetricky umístěná na obou stranách bytového domu k severní fasádě a nachází se zde osobní výtah a schodiště. Na každé mezipodestě je navržena úklidová místnost a na každém patře jsou kromě bytů také kóje. Chodby jsou podlouhlé a prostorné. Jednotlivé byty mají spoustu různých variací - od 1 kk až po 3+1. Menší, skromnější byty jsou určeny spíše jako startovací byty pro mladé páry, popřípadě jako studentské byty. Nachází se zde však i velkorysé byty k trvalému pobytu. Jelikož by se mělo jednat o městské byty, na požadavek investora není žádný z bytů větší než 80 m². Každý byt má svojí vstupní halu, koupelnu s wc (byty 3 kk a 3+1 mají koupelnu se samostatným wc), a obytnou místnost s kuchyňským koutem. Větší byty mají navíc samostatné ložnice, dětské pokoje a menší šatnu. Každý byt má svůj balkon, střešní byty mají prostorné terasy. Každý balkon je navíc opatřen posuvnými stínícími panely z WPC lamel na kolejkách. Tyto lamely se dále vyskytují kolem celého obvodu objektu, ale pouze jako fixní. Byty na střeše mají navíc zabudované roletové překlady. Parkování bylo uvažováno podzemní - v navržené garáži, s pár odstavnými místy na povrchu.

D) KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Bytový dům je založen na železobetonové bílé vaně, ta je podporována vrтанými pilotami. Nosný systém budovy je kombinovaný. V podzemním patře a prvním nadzemním patře jsou nosným prvkem železobetonové sloupy. V patrech, kde se nachází byty (druhé až čtvrté nadzemní podlaží) přejímá nosnou funkci stěnový systém. Veškeré nosné stěny budou vyžděny z keramických tvárnic. Stropy jsou železobetonové monolitické na rozpětí 6 a 6,5 m. Železobetonové desky budou vyztuženy proti propíchnutí a budou přímo uloženy na železobetonové sloupy. Schodiště bude také železobetonové. Střechy jsou navrženy různé, např. pochozí, zelené, ale i střechy neprovozní s hydroizolací na povrchu. Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly doporučeným hodnotám součinitele prostupu tepla pro pasivní domy dle ČSN 73 0540-2.

III. SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

A) ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ ZÁSTAVBU A JEJÍ PROVOZ

viz kapitola B. AUTORSKÁ ZPRÁVA, odstavec III. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

B) PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- zadání BP
- požadavky investora
- platný ÚP
- katastrální mapy
- výškopis
- prohlídka území
- vlastní fotodokumentace
- mapové portály (seznam mapy)

C) ZDŮVODNĚNÍ CÍLŮ NÁVRHU

viz kapitola B. AUTORSKÁ ZPRÁVA

D) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) ÚZEMÍ VÝSTAVBY

Řešené území se nachází na okraji zastavěného území města Kroměříž, západně od historického centra města. Od tohoto centra je lokalita značně vzdálená - především co se týče pěší dostupnosti (cca 25 min).

b) POPIS SITUAČNÍCH VAZEB

Pozemek je obklopen třemi rozdílnými strukturami. Ty tvoří rodinné domy ze severu, bytové domy z východu a areál psychiatrické nemocnice z jihu. Východně od řešeného území se nachází Květná zahrada. V současné době je pozemek využíván jako „průchod do přírody“ a to vícero způsoby - na vyhlídku Barbořinu, nacházející se jižně za rodinnými domy, nebo také průchodem mezi pozemkem a areálem nemocnice. Pozemek přiléhá ke sběrné komunikaci a ulici Lutopecká. Na které se přímo u pozemku nachází autobusová zastávka. Od Květné zahrady je pozemek dostupný pouze pěším, jelikož stávající komunikace je ukončena slepou ulicí.

c) POPIS STÁVAJÍCÍCH POMĚRŮ NA STAVENÍŠTI

Pozemek je v současnosti nezastavěný. V západní části se nachází zeleň spíše lesního charakteru. Vzrostlé stromy také lemují oplocení areálu nemocnice, která s pozemkem sousedí. Podél této linie stromů je průchod pozemkem do přírody. Kromě zeleně je na pozemku stávající dětské hřiště, které bude v rámci urbanistického návrhu přesunuto. Mimo to se zde nachází také trafostanice, která bude v návrhu integrována v budově.

d) LIMITY VYUŽITÍ

K západní hranici přiléhá prostor, ve kterém se počítá s budoucí výstavbou hasičské zbrojnice, jejíž věž částečně zasahuje do řešeného území. Součástí návrhu je tedy doporučení k zrcadlovému otočení věže.

Parcelou vedou stávající sítě - kanalizace a kabelové vedení elektrické energie.

Je zde také umístěna trafostanice, na kterou je vedení napojeno. Návrh předpokládá přeložení těchto sítí a integraci trafostanice do jedné z navržených budov.

e) OCHRANNÁ PÁSMA

Do řešeného území nezasahují žádná ochranná pásma.

f) ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

viz kapitola B. AUTORSKÁ ZPRÁVA, odstavec II. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

g) TECHNICKÁ KONCEPCE NAVRHOVANÉ ZÁSTAVBY

(1) ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Bytový dům je založen na železobetonové bíle vaně tloušťky 400 mm, ta je podporována vrtanými pilotami.

(2) VERTIKÁLNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nosnou konstrukci v suterénu a 1 NP tvoří železobetonové sloupy 300 x 500 mm. Obvodová konstrukce 1 NP je navržena z keramických tvárnic. Nosnou konstrukci následujících podlaží (2 NP - 4 NP) tvoří stěnový systém. Jak obvodové stěny, tak i vnitřní nosné stěny jsou vyzděny z tvárnic Porotherm 300 mm. Obvodové zdivo je navíc doplněno tepelnou izolací z minerální vlny tloušťky 200 mm. Vnitřní nosné stěny jsou s ohledem na akustické požadavky navrženy z Porothermu 30 AKU Z.

(3) HORIZONTÁLNÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stropy jsou železobetonové monolitické na rozpětí 6 a 6,5 m. Železobetonové desky budou vyztuženy proti propíchnutí a budou přímo uloženy na železobetonové sloupy. Vzhledem k příčnému uložení stropů, bude ve dvou místech provedena dilatace stropních desek v každém podlaží.

(4) VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

V bytovém domě se nachází symetricky na obou stranách komunikační jádro, které vede od 1 PP do 4 NP. Je zde navrženo dvouramenné schodiště z železobetonu, které v každém podlaží má celkem 20 stupňů šířky 300 mm. V každém jádru je také hydraulický výtah s kabinou o rozměrech 1100 x 1400 mm. Základna výtahu bude umístěna v suterénu.

(5) ZASTŘEŠENÍ

Střechy jsou navrženy různé - nad garáží bude střecha zelená, extenzivní. Nad 3 NP je navržena střecha zelená intenzivní a střecha pochozí s keramickou dlažbou do exteriéru. Nad 4 NP je navržena klasická jednoplášťová střecha s povrchovou hydroizolací. Střecha bude odvodněna střešními vpustěmi.

(6) VERTIKÁLNÍ NENOSNÉ KONSTRUKCE

Veškeré příčky jsou navrženy jako sádkartonové z vysokopevnostních desek Rigips Habito H. Příčky v rámci jednoho bytu jsou navrženy tloušťky 100 mm. Mezibytové příčky budou tloušťky 150 mm, s ohledem k vyššímu požadavku ohledně vzduchové neprůzvučnosti.

(7) VÝPLNĚ OTVORŮ

Výplně otvorů v obvodové nosné zdi jsou tvořeny prosklenými dveřmi a francouzskými okny z izolačního trojskla, antracitové barvy rámu. Interiérové dveře bytů budou osazeny do obložkové zárubně, veškeré ostatní dveře budou s rámovou zárubní.

(8) PODLAHY

Nášlapné vrstvy podlah jsou navrženy z vinylu, keramické dlažby a v garáži z lité stěrky. Podrobné skladby podlah viz grafická část.

(9) POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Veškeré interiérové stěny budou opatřeny jednovrstvou vápenocementovou omítkou bílé barvy. V příslušných místnostech budou keramické velkoformátové obklady (např. 900 x 900). Na stropy budou v určených místnostech zavěšeny sádkartonové podhledy s osvětlením.

(10) FASÁDA

Fasáda celého domu je tvořena fasádní pastovitou omítkou Baumit ve dvou barvách. První nadzemní patro bude natřeno tmavě šedou omítkou (např. 0892 - dle vzorníku Baumit), zbylá tři patra budou bílá (W1201 MineralWhite - dle vzorníku Baumit).

h) VÝCHODISKA NÁVRHU

Východiskem návrhu bylo poskytnout investorovi možné řešení dané rozvojové lokality. Navrhnout možnou zástavbu i další funkce potřebné k modernímu způsobu života.

i) IDEA NÁVRHU

Ideou návrhu bylo především navrhnout zástavbu s ohledem na okolní poměry a vhodně dopravně obsloužit území s možností parkování. Zachovat možnost průchodů území a zcela nevytlačit zeleň, ale vhodně ji do návrhu zakomponovat, jelikož hlavní funkce má být obytná.

E) EKONOMICKÉ ZHODNOCENÍ NÁVRHU

Počet bytových jednotek: 42

Počet parkovacích stání v garáži / z toho pro invalidy: 54/4

Počet odstavných stání: 10 (z toho 2 pro zásobování)

Zastavěná plocha: 1 183 m²

Hrubá podlažní plocha: 5 584 m²

Obestavěný prostor podzemních podlaží: 6 215 m³

Obestavěný prostor nadzemních podlaží: 13 661 m³

Celkové odhadované náklady: 165 250 000 Kč

IV. ZDROJE

<https://www.mesto-kromeriz.cz/>

https://www.cenovasoustava.cz/dok/ceny/thu_2024.html

<https://www.tzb-info.cz/>

<https://stavba.tzb-info.cz/tabulky-a-vypocty/146-vypocet-schodiste>

<https://www.schoeck.com/cs/isokorb-t>

<https://www.dosteba.cz/?a=uvod>

<https://dekpartner.cz/>

<https://www.wienerberger.cz/>

<https://www.cad-detail.cz/>

<https://www.rigips.cz/>

<https://baumit.cz/>

<https://www.mmcite.com/>

<https://www.ton.eu/>

https://ipk.nkp.cz/docs/Doporuceni_Vystavba_07_05_2012DEF.pdf

<https://www.klarstein.cz/Clearcube-zarizeni-na-vyrobu-ledu-13-kg-24-h-uslechtila-ocel-cerna.html>

<https://www.e-elektra.cz/vitriny-stolni-chladici/tefcold-lct-900-f-pultova-chladici-vitrina-rovne-sklo/>

<https://www.onlinegastro.cz/granisol-vivaldi-860-0-2/>

<https://www.promos-gastro.cz/31-chladici-zarizeni/>

<https://www.flavikerpisa.it/it/>

<https://www.caesar.it/en/>

<https://www.egger.com/cs/?country=CZ>

<https://www.kofio.cz/prislusenstvi/baratza-encore-esp-elektricky-mlynek-cerny/12053>

<https://www.veneti.cz/>

<https://www.archiweb.cz/>

<https://www.archdaily.com/>

<https://cz.pinterest.com/>

<https://cadmapper.com/>

<https://studio.mapbox.com/>

<https://www.google.com/maps>

<https://mapy.cz>

Porotherm 30 AKU Z

Akusticky dělicí nosná stěna

Akustický cihelný blok P+D pro tl. stěny 30 cm na maltu M 10



Použití

Svisle děrované cihly **Porotherm 30 AKU Z** jsou určeny pro omítané nosné zdivo tl. 300 mm. Cihly mají díky své vyšší objemové hmotnosti a systému děrování výborné akustické a tepelně akumulací vlastnosti. Tyto cihly jsou velmi vhodné pro mezibytové příčky tloušťky 300 mm, neboť s rezervou splňují požadavky ČSN na zvukovou izolaci a tepelné vlastnosti zdiva.

Výhody

- velký formát cihel
- velmi vysoká pevnost
- ideální podklad pod omítku
- nízký odpor proti difuzi vodních par
- výborná akumulace tepla
- výborná ochrana proti hluku
- hygienicky nezávadné
- rozměry v modulovém systému

Technické údaje

Cihly:

- rozměry d/š/v	247x300x238 mm
- skupina zdících prvků	2
- objem. hmot. prvku	1000 kg/m ³
- hmotnost	cca 18,0 kg/ks
- pevnost v tlaku (kat. I) 20/15 N/mm²	
- $\lambda_{10, dry, unit}$	0,31 W/(m·K)
- nasákavost	NPD
- mrazuvzdornost	NPD (F0)
- obsah akt. rozpust. solí	NPD (S0)
- rozměrová stabilita	NPD
- přídržnost pro M10	0,30 N/mm ²

NPD - není stanoven žádný požadavek

Zdivo:

- tloušťka	300 mm
- spotřeba cihel	16 ks/m ²
	53,3 ks/m ³
- spotřeba malty	22 l/m ²
	72 l/m ³
- charakteristická pevnost v tlaku f_k	
a součinitel přetvárnosti K_E zdiva podle ČSN EN 1996-1-1	

f_k [MPa]	M10	M5
cihly P20	8,03	6,52
P15	6,56	5,33
K_E	1000	1000

Zvuková izolace zdiva*

Typ omítky	Tl. stěny [mm]	Tl. omítky [mm]	R_w (C;Ctr) [dB]	Plošná hm. vč. omítek [kg/m ²]
vápenocem.	300	15	57 (-2;-7)*	370
sádrová	300	10	56**	346
vápenocem.	640	15	74 (-2;-7)*	634
sádrová	640	10	74**	610

* Hodnota stanovena měřením

** Hodnota stanovena výpočtem

Tepelně-technické údaje zdiva

zdivo na maltu	λ W/mK	R m ² K/W	U W/m ² K
obyčejnou			
bez omítek	0,33	0,91	0,93
bez omítek	0,34	0,88	0,90
s omítkami *	0,35	0,94	0,85

* oboustranná vápenocementová omítká tl. 15 mm

Požární odolnost zdiva

Požárně dělicí stěna s oboustrannou omítkou

Třída reakce na oheň: A1 - nehořlavé
 Požární odolnost: REI 180 DP1
 (ČSN EN 13501-2, ČSN EN 1996-1-2)

Ostatní stavebně fyzikální hodnoty

Měrná tepelná kapacita neomítnutého zdiva $c = 1000$ J/kg·K
 Faktor difuzního odporu $\mu = 5/10$
 (ČSN EN 1745)

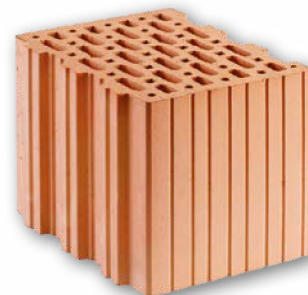
Směrná pracnost zdění

cca 0,92 hod/m²
 3,07 hod/m³

Dodávka

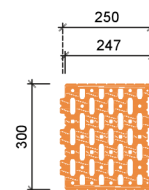
Cihly **Porotherm 30 AKU Z** jsou dodávány zafóliované na vratných paletách rozměrů 1180 x 1000 mm.

- počet cihel 80 ks/pal
 - hmotnost palety cca 1470 kg

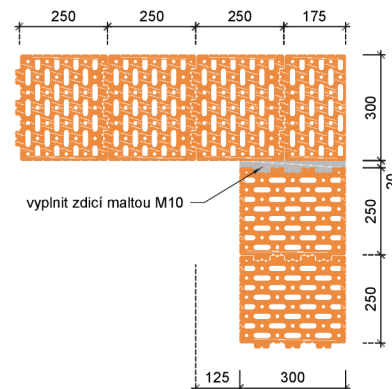


ČSN EN 771-1

Porotherm 30 AKU Z



VAZBA ROHŮ, KOUTŮ A OSTĚNÍ



Cihly Porotherm 30 AKU Z byly vyvinuty za podpory Ministerstva průmyslu a obchodu v rámci programu TIP, projekt č. FR-TI3/231 „Vývoj zděných konstrukcí za účelem zlepšení užitných vlastností staveb“.

Porotherm 30 Profi

Vnější a vnitřní nosná stěna

1/2

Broušený cihelný blok pro tl. stěny 30 cm na maltu pro tenké spáry


Použití

Cihly broušené **Porotherm 30 Profi** jsou určeny pro omítané jednovrstvé vnitřní i vnější nosné zdivo tloušťky 300 mm. Lze je též použít pro vnitřní nosnou část vrstveného zdiva v kombinaci s tepelným izolantem a případně s dalšími cihelnými materiály tvořícími vnější ochrannou část vrstveného zdiva. Ke zdění těchto cihel se používá speciální malta pro tenké spáry.

Výhody

- osvědčený formát cihel
- ideální spojení na pero a drážku
- pracnost zdění nižší o 25% oproti klasickému zdění
- vysoká pevnost zdiva v tlaku
- ložná spára tloušťky 1 mm - minimální spotřeba malty, minimální množství vody vnesené do zdiva
- ideální podklad pod omítku
- nízký odpor proti difuzi vodních par
- hygienicky nezávadné
- rozměry v modulovém systému
- snadné navrhování a stavění v kompletním systému **Porotherm**

Technické údaje

Cihly:

- rozměry d/š/v 247x300x249 mm
- rovinnost ložných ploch 0,3 mm
- rovnoběžnost rovin ložných ploch 0,6 mm

– skupina zdicích prvků **2**

- objem. hmot. prvku max. 800 kg/m³
- hmotnost max. 14,7 kg/ks
- pevnost v tlaku (kat. I) 15/10/8 N/mm²
- $\lambda_{10, \text{dry, unit}}$ 0,17 W/(m·K)
- nasákavost NPD
- mrazuvzdornost NPD (F0)
- obsah akt. rozpust. solí NPD (S0)
- rozměrová stabilita NPD
- přídržnost 0,30 N/mm²

NPD – není stanoven žádný požadavek

Zdivo:

- tloušťka 300 mm
- spotřeba cihel 16 ks/m²
- spotřeba cihel 53,3 ks/m³
- spotřeba malty 2,1 l/m²
- spotřeba malty pro tenké spáry 7 l/m³
- charakteristická pevnost v tlaku f_k a součinitel přetvárnosti K_E zdiva podle ČSN EN 1996-1-1

Cihly na M10 (T)	Zdivo	
	f_k [MPa]	K_E
P15	5,15	1000
P10	3,88	
P8	3,30	

Zvuková izolace zdiva*

Vážená laboratorní neprůzvučnost $R_w = 48$ dB při plošné hmotnosti zdiva včetně omítek tl. 15 mm 283 kg/m²

* hodnota stanovena výpočtem

Tepelně-technické údaje zdiva

zdivo	u	λ	R	U_{int}
na maltu	%	W/mK	m ² K/W	W/m ² K
Porotherm Profi				
bez omítek	0	0,175	1,72	0,50
bez omítek	0,5	0,180	1,68	0,55
s omítkami *	0,5	0,190	1,73	0,50

* oboustranná vápenocementová omítká tl. 15 mm

Požární odolnost zdiva

Požárně dělicí stěna s oboustrannou omítkou

Třída reakce na oheň: A1 – nehořlavé
Požární odolnost: REI 180 DP1
(ČSN EN 13501-2, ČSN EN 1996-1-2)

Ostatní stavebně fyzikální hodnoty

Měrná tepelná kapacita neomítnutého zdiva $c = 1000$ J/kg·K
Faktor difuzního odporu $\mu = 5/10$
(ČSN EN 1745)

Směrná pracnost zdění

cca 0,70 hod/m²
2,35 hod/m³

Dodávka

Cihly **Porotherm 30 Profi** jsou dodávány zafóliované na vratných paletách rozměrů 1180 x 1000 mm.

- počet cihel 80 ks/pal
- hmotnost palety max. 1220 kg

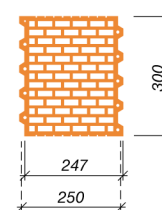
Součástí dodávky je odpovídající množství malty pro tenké spáry **Porotherm Profi**.

Pro založení stěn se dodává požadované množství zakládací malty **Porotherm Profi AM** nebo **Porotherm Profi Thermo-UNI**.

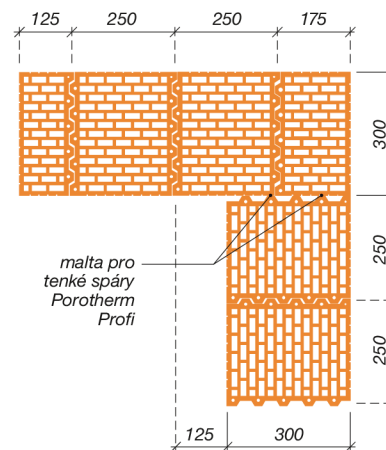


ČSN EN 771-1

Porotherm 30 Profi



VAZBA ROHŮ, KOUTŮ A OSTĚNÍ



Změny technických údajů vyhrazeny. Odkaz na způsob zabudování (zdění) se rozumí jako doporučení výrobce; toto vychází ze současného stavu našich poznatků ověřených v praxi. Vydáním tohoto informačního listu ztrácí všechny předchozí svou platnost.

Porotherm 30 Profi

Vnější a vnitřní nosná stěna

2/2

Broušený cihelný blok pro tl. stěny 30 cm na maltu pro tenké spáry



Doplňkové cihly

Porotherm 30 Profi 1/2
(poloviční)

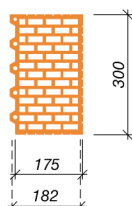
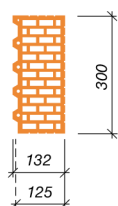

ČSN EN 771-1

Porotherm 30 Profi R
(rohová)


ČSN EN 771-1

- rozměry d/š/v	125x300x249 mm
- rovinnost ložných ploch	0,3 mm
- rovnoběžnost rovin ložných ploch	0,6 mm
- skupina zdicích prvků	2
- objem. hmot. prvku	830-900 kg/m ³
- hmotnost	max. 8,4 kg/ks
- pevnost v tlaku (kat. I)	15/10 N/mm ²
- nasákavost	NPD
- mrazuvzdornost	NPD (F0)
- obsah akt. rozpust. solí	NPD (S0)
- rozměrová stabilita	NPD
- reakce na oheň	třída A1
- přídržnost	0,30 N/mm ²

- rozměry d/š/v	175x300x249 mm
- rovinnost ložných ploch	0,3 mm
- rovnoběžnost rovin ložných ploch	0,6 mm
- skupina zdicích prvků	2
- objem. hmot. prvku	850 kg/m ³
- hmotnost	cca 11,1 kg/ks
- pevnost v tlaku (kat. I)	15/10 N/mm ²
- nasákavost	NPD
- mrazuvzdornost	NPD (F0)
- obsah akt. rozpust. solí	NPD (S0)
- rozměrová stabilita	NPD
- reakce na oheň	třída A1
- přídržnost	0,30 N/mm ²



Dodávka

 Cihly **Porotherm 30 Profi 1/2** jsou dodávány zafóliované na vratných paletách rozměrů 1180x1000 mm.

- počet cihel	160 ks/pal
- hmotnost palety	max. 1375 kg

 Cihly **Porotherm 30 Profi R** jsou dodávány zafóliované na vratných paletách rozměrů 1180x1000 mm.

- počet cihel	96 ks/pal
- hmotnost palety	max. 1100 kg

Porotherm KP 7

Překlady

1/1



Použití

Cihelné překlady **Porotherm KP 7** se používají jako plně nosné prvky nad okenními a dveřními otvory ve zděných stěnových konstrukcích.

Výhody

- plně staticky účinné
- vzhledem ke způsobu vyztužení je poloha překladu při použití možná pouze zaoblením nahoru
- zvýšená smyková únosnost
- není nutná nadezdívka
- podepření v montážním stavu není předepsáno
- překlad má stejnou modulovou výšku jako cihly **Porotherm**
- jednoduché a časově úsporné použití
- u obvodových stěn možnost kombinace s tepelným izolantem
- ideální podklad pod omítku

Technické údaje

Překlady **Porotherm KP 7** se vyrábějí z cihelných tvarovek tvořících podklad pod omítku a zároveň obálku pro železobetonovou nosnou část překladu.

Cihelné tvarovky	UZ 238/70
Beton třídy	C 25/30
Výztuž	KARI drát (W) BSt 500 A
Rozměry šxvxđ	70x238x1000 až 3500 mm
Hmotnost na jednotku plochy	137 až 151 kg/m ²
Hmotnost	cca 35 kg/m
Součinitel tepelné vodivosti	$\lambda_{\text{equ}} = 1,00 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$

Technické označení

PTH KP 7 - 100 až 350

Minimální délka uložení

- pro všechny druhy cihel **Porotherm**
- do délky 1 750 mm 125 mm
 - délky 2 000 a 2 250 mm 200 mm
 - 2500 mm a delší 250 mm

Požární odolnost

Reakce na oheň: A1 – nehořlavé

Požární odolnost

- neomítnutých překladů: R 60 DP1
- omítnutých překladů: R 60 DP1 (ČSN EN 13501-2, ČSN EN 1365-3, ČSN 73 0810)

Statické údaje

Délka mm	Uložení mm	Světlost mm	Q_d kN	M_d kNm
1000	125	750	14,7	1,62
1250		1000	14,5	3,06
1500		1250	14,5	3,06
1750	200	1500	14,4	4,84
2000		1600	14,3	4,84
2250		1850	14,2	5,81
2500	250	2000	14,2	5,81
2750		2250	14,2	7,83
3000		2500	14,2	7,83
3250		2750	14,2	7,83
3500		3000	14,2	7,83

Délka mm	Zatížení q_d ①	Zatížení - kombinace překladů		
		q_d ②	q_d ③	q_d ④
1000	16,7	33,5	50,3	67,0
1250	19,2	38,4	57,6	76,8
1500	12,7	25,4	38,1	50,8
1750	14,4	28,8	43,2	57,6
2000	12,7	25,5	38,2	50,9
2250	11,6	23,2	34,9	46,5
2500	10,0	20,0	30,0	40,0
2750	10,1	20,3	30,4	40,6
3000	7,6	15,2	22,9	30,5
3250	5,7	11,4	17,1	22,8
3500	4,3	8,7	13,0	17,3

q_d – maximální hodnota extrémního spojitého rovnoměrného zatížení (mimo vlastní hmotnost), kterým lze přitížit jeden metr běžný překladu (kN/m)

Q_d – přípustná posouvající síla od extrémního zatížení připadající na jeden překlad (kN)

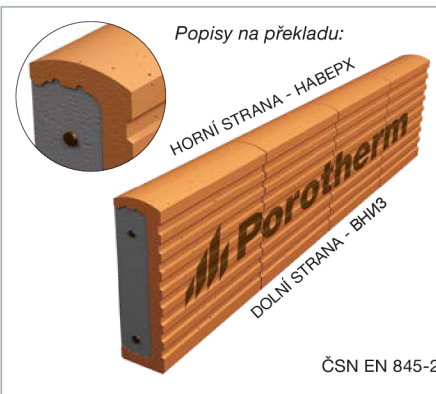
M_d – přípustný ohybový moment od extrémního zatížení připadající na jeden překlad (kNm)

Způsob zabudování (montáž)

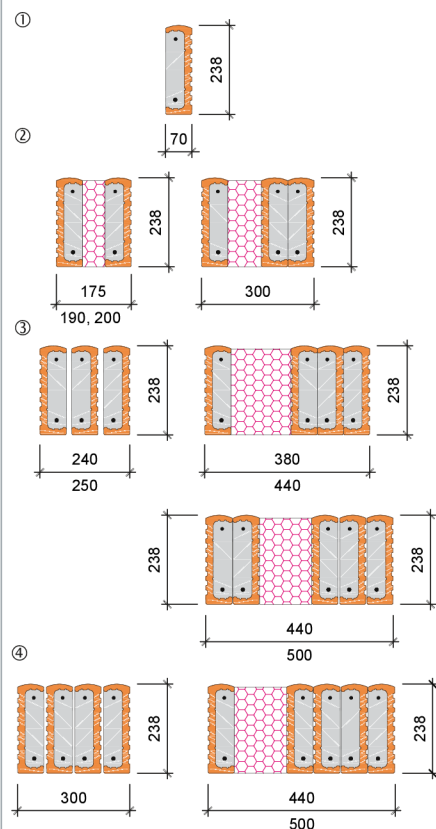
Překlady **Porotherm KP 7** se osazují na výšku, svojí rovnou stranou do lože z cementové malty (oblu stranou nahoru!) a u líce obou podpor se k sobě zafixují měkkým (rádlovacím) drátem proti překlopení. Při správném osazení je na dolním líci překladu vidět nápis „DOLNÍ STRANA - ВНИЗ“. V případě možnosti použití zdvihacího prostředku je výhodnější požadovanou kombinaci překladů (u obvodového zdiva i s izolantem) sestavit na podlaže, srádlotvat dostatečně nosným drátem, za tento drát zdvihnout a osadit na zeď do předem připraveného maltového lože. Pro přesnější usazení se doporučuje používat dřevěné klínky.

Dodávka

Překlady **Porotherm KP 7** jsou dodávány po 20ti kusech na nevratných dřevěných hranolech rozměrů 75x75x960 mm a jsou sepnuté paletovací páskou.



Překlady všech délek jsou opatřeny smykovou výztuží



Baumit StarTop

Prémiová fasádní silikonová omítka s drypor efektem



- Rychleschnoucí povrch s drypor efektem
- Zvýšená ochrana proti řasám a plísním
- Nejlepší vlastnosti pro zpracování

Výrobek Klimatickým podmínkám vysoce odolná pastovitá tenkovrstvá omítka s inovovaným pojivem na silikonové bázi, funkčními plnivými pro zrychlené vysychání povrchu fasád za deště, mlhy anebo při kondenzaci. Velmi snadno zpracovatelná.

Složení Zušlechťená silikonová pryskyřice a organické pojivo, speciální minerální plniva, barevné a bílé pigmenty, vlákna.

Vlastnosti Vysoce odolná klimatickým vlivům, voděodolná, vysoce paropropustná, s vysokým jasnem. Zlepšená receptura s rychlejším vysychání povrchu zvyšuje ochranu proti napadení řasami a plísněmi. S hydrofilními a hydrofobními vlastnostmi pro dlouhodobě čistý povrch fasády (rychlé opětovné vysychání povrchu při zvlhnutí se současným odperlovacím efektem stékajícími dešťovými kapkami). Univerzálně použitelná, se zlepšenou zpracovatelností (ručně i strojovou). Brilantně tónovatelná v barevných odstínech č. 2–9 vzorníku Baumit Life.

Použití Pro ochranu a estetické ztvárnění fasád. Vhodná na původní i nové minerální podklady, jako např. omítky, stěrky, beton, taktéž na původní a nové disperzní omítky, případně nátěry. Zvláště vhodná k renovaci zateplovacích systémů.

Technické údaje

Hustota:	cca 1.8 kg/dm ³
Soudržnost:	> 0.3 MPa
Hodnota pH:	cca 9
Faktor difúzního odporu μ :	cca 30 - 40
Permeabilita vody v kapalně fázi:	W3 dle EN 1062-1

	K 1,5	K 2	K 3	R 2
Vydatnost	10 m ² /kbelík	cca 8.6 m ² /kbelík	6.4 m ² /kbelík	9.6 m ² /kbelík
Zrnitost	1.5 mm	2 mm	3 mm	2 mm
Spotřeba	2.5 kg/m ²	cca 2.9 kg/m ²	3.9 kg/m ²	2.6 kg/m ²

	R 3
Vydatnost	6.9 m ² /kbelík
Zrnitost	3 mm
Spotřeba	3.6 kg/m ²



Způsob dodání kbelík 25 kg, 1 paleta = 24 kbelíků = 600 kg

Skladování V suchu, chladnu, bez mrazu a v uzavřeném balení 12 měsíců.

Zajištění kvality Průběžná kontrola podnikovými laboratořemi a státem určenými zkušebními.

Bezpečností pokyny	Podrobná klasifikace dle Chemického zákona (v souladu s článkem 31 a přílohou II Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1907/2006 ze dne 18.12.2006) je uvedena v bezpečnostním listu výrobku , který je k dispozici na www.baumit.cz , anebo na vyžádání u výrobce.
Podklad	<p>Musí vyhovovat platným normám, být čistý, suchý, nezmrzlý, nasákavý, bez výkvětů, soudržný, zbavený prachu a oddělujících se částic. Povrch nesmí být vodoodpudivý.</p> <p>Vhodné podklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ minerální podklady, např. lepicí stěrky Baumit ■ beton a původní i nové minerální omítky ■ disperzní stěrka Baumit PowerFlex <p>Nevhodné podklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ plasty, syntetické pryskyřice, lakové event. olejové nátěry a kličové barvy ■ vápenné omítky a nátěry ■ dřevo nebo kov ■ vysoce elastické disperzní nátěry
Příprava podkladu	<p>Úprava podkladu před nanášením omítky:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ silně nebo nerovnoměrně nasákavé povrchy upravit přípravkem Baumit MultiPrimer ■ křídující, případně lehce pískující povrchy upravit přípravkem Baumit MultiPrimer ■ silněji pískující až drolivé povrchy zpevnit Baumit SanovaPrimer (podrobnosti technický list výrobku) ■ mechanicky odstranit výkvěty ■ zbytky odbedňujících přípravků (olejů) odstranit z betonu horkou párou nebo vhodným odstraňovačem ■ znečištěné plochy vyčistit vhodným přípravkem, např. Baumit ReClean ■ plísněmi a řasami napadené plochy sanovat, např. Baumit FungoFluid ■ nesoudržné, křídující nebo zvětralé nátěry mechanicky odstranit ■ poškozené, popraskané avšak jinak dostatečně soudržné minerální plochy upravit lepicí stěrkou, příp. vyztuženou sklotextilní síťovinou ■ před renovací původních zateplovacích systémů upravit povrch lepicí stěrkou Baumit StarContact nebo Baumit PowerFlex, s vyztužením sklotextilní síťovinou Baumit StarTex. <p>Po provedení výše těchto úprav je před nanášením omítky následně nutné povrch upravit základním nátěrem Baumit Premium-Primer nebo Baumit UniPrimer (na Baumit PowerFlex není však základní nátěr nutný). U tmavých odstínů doporučujeme použít základní nátěr odpovídajícím způsobem probarvený.</p>
Zpracování	<p>Před nanášením omítky Baumit StarTop dodržet technologickou přestávku min. 24 hodin pro vyschnutí základního nátěru. Bezprostředně před zpracováním obsah kbelíku důkladně promísit pomaluběžným mísidlem. Konzistenci lze popřípadě upravit přidáním nepatrného množství čisté vody – max. 1 % (tj. max. cca 0,25 l/25 kg kbelík Baumit StarTop). Nepřimíchávat žádné jiné materiály. Omítku nanášet celoplošně nerezovým hladítkem. Lze zpracovávat i strojově, rovnoměrným nástřikem v tloušťce zrna. Povrch omítky stáhnout nerezovým hladítkem v tloušťce zrna a bezprostředně strukturovat plastovým fasádním hladítkem. Nepřimíchávat další jiné hmoty. Pracovat rovnoměrně a bez přerušení.</p>

Teplota vzduchu, materiálu ani podkladu nesmí během zpracování a zrání klesnout pod +5 °C.

- Ochrana před povětrnostními vlivy: Při přímém slunečním záření, dešti nebo silné větru fasádu vhodným způsobem chránit (např. ochrannými fasádními sítěmi). Vysoké teploty, zejména v letním období, mohou nežádoucím způsobem ovlivnit výsledné vlastnosti, např. riziko spálení omítky. Zvýšená vlhkost vzduchu anebo nižší teploty vzduchu a podkladu (např. v pozdním podzimu) mohou podstatně prodloužit dobu zrání a nepříznivě ovlivnit výsledný barevný odstín anebo vlastnosti omítky.
- Barevný odstín: Intenzitu výsledného barevného odstínu výrazně ovlivňují vlastnosti podkladu, teplota anebo vlhkost vzduchu. Nežádoucí nerovnoměrnosti barevného odstínu (barevné skvrny) mohou na fasádě způsobit zejména proměnlivé podmínky při zpracování anebo zrání nátěru, např. vliv stínů vržených konstrukcí lešení nebo jiných částí fasády (např. říms), vliv nerovnoměrností v podkladu (rozdílná struktura, nasákavost), případně vliv změn povětrnostních podmínek v průběhu zpracování anebo zrání. Totožnost barevného odstínu lze zaručit pouze v rámci jedné výrobní šarže, doporučuje se proto objednávat potřebné množství materiálu pro celý objekt najednou. K dosažení co nejvyšší barevné shody je nutno při doobjednávkách (pouze v rámci jedné stavební sezóny) uvést číslo šarže (11 číselný kód) uvedené na balení. Různé výrobní šarže se doporučuje před zpracováním vzájemně smíchat. Výrobek obsahuje přírodní suroviny, přítomnost světlých, příp. tmavších zrn je přirozenou vlastností omítky. Nepříměřeným mechanickým účinkem na ploše omítky může být způsobeno obnažení plniva fasádní hmoty, které se může místně projevit změnou barevného odstínu (např. v důsledku setření barevného šlemu). Tento jev neovlivňuje technickou funkčnost fasádní hmoty a nesovisí s její jakostí.
- Rozdíl barevných odstínů vzorových barev oproti originálním výrobkům je z technologických důvodů možný (jiný druh podkladu a technologie tisku) a nemůže být důvodem k reklamaci. S ohledem na to se doporučuje před zahájením aplikace nanést zkušební vzorky. Protože však u předkládaných vzorků a následně dodávaných fasádních hmot nelze zaručit naprosto shodné podmínky zpracování a zrání, jejich případný mírný barevný rozdíl nelze považovat za závadu.
- TSR hodnota: Tmavé a syté odstíny na zateplovacích systémech (ETICS) v závislosti na hodnotě celkového součinitele sluneční odrazivosti TSR:
Hodnota TSR <25: zateplovací systém (ETICS) s cementovou výztužnou stěrkou v tloušťce ≥ 5 mm nebo Baumit PowerFlex (tl. 3–4 mm).
Hodnota TSR ≥ 25 : výztužnou vrstvu provést v souladu s pokyny Technologického předpisu pro zateplovací systémy Baumit.
- Ochrana proti mikrobiologickému napadení: Fasádní pastovité omítky Baumit jsou dodávány se základní protiplísňovou ochranou s preventivním a odkladným účinkem proti napadení fasády houbami, řasami nebo plísněmi. Objekty v rizikovém prostředí (např. nadprůměrné množství srážek, blízko vodních ploch, zeleně, v blízkosti lesa, vegetace bezprostředně přiléhající k budově atp.) doporučujeme individuálně objednat zvýšenou protiplísňovou úpravu. Trvalou ochranu proti účinkům hub, řas nebo plísní však nelze zaručit. Protože dlouhodobost a neměnnost ochrany proti účinkům hub, řas nebo plísní nelze bez přihlídnutí ke konkrétním podmínkám stavby (tvar, rozměry, expozice ke světovým stranám, přesahy střechy, říms, klempířských výrobků, skladba a tepelněizolační účinnost obvodových stěn, současné i budoucí vlivy blízkého okolí apod.) obecně odhadnout, výběr konkrétní varianty biocidní ochrany (standardní-zvýšená) spočívá plně v zodpovědnosti projektanta, stavebníka, zhotovitele, popř. objednatele.
- V případě nezbytnosti nanášení další povrchové úpravy na Baumit StarTop je nutné dodržet technologickou přestávku min. 48 hodin (platí při teplotě +20 °C a relativní vlhkosti vzduchu 60 %).
- Bezpečnostní opatření: pokyny uvedeny v bezpečnostním listu výrobku.
- Pokyny pro čištění: Oči a povrch pokožky, jakož i okolí natírané plochy (především sklo, keramické a klinkery, přírodní kámen, kovové konstrukce, příp. jiné nátěry musí být chráněné. Eventuální odstříky (použitá nářadí) bezprostředně (před zaschnutím a vytvrdnutím) omýt dostatečným množstvím čisté vody.
- Dodržovat ustanovení technického listu výrobku. Před zahájením zpracování se doporučuje v dostatečném předstihu provedení a posouzení vzorové plochy přiměřené velikosti.

Tento technický list, poskytovaný v rámci naší podpory zákazníkům a zpracovatelům, byl vytvořen na základě našich vlastních zkušeností a aktuálního stavu vývoje vědy a techniky. Zde uvedené postupy a doporučení představují v obecném smyslu optimální a bezpečná, avšak právně nezávazná řešení, nezakládající smluvní vztah ani dodatečné závazky z kupní smlouvy. Rovněž nezabývají zpracovatele zodpovědnosti za prověření vhodnosti tohoto výrobku k zamýšlenému použití v konkrétních podmínkách.

Vysokopevnostní deska Habito H



Vlastnosti výrobku:

Vlastnost	Hodnota	Jednotka
Tloušťka	12,5	mm
Šířka	1250	mm
Délka standardně	2000	mm
Hustota	≥ 800	kg/m ³
Plošná hmotnost desky	12	kg/m ²
Reakce na oheň dle ČSN EN 13501-1	A2 - s1, d0	---
Vyrovnaná vlhkost při 20°C a 65 % relativní vlhkosti	cca 0,5	% hmotnosti
Tepelná vodivost λ dle ČSN EN 12664	0,25	W/mK
Faktor difúzního odporu μ	10	---
Ekvivalentní difúzní tloušťka Sd	0,125	m
Odolnost proti vytržení vrutu Ø 5 mm	min. 600	N
Tvrdość povrchu dle ČSN EN 520	≤ 15	mm
Pevnost v tahu za ohybu - L	≥ 725	N
Pevnost v tahu za ohybu - T	≥ 300	N
Absorpce vody - povrchová	≤ 220	g/m ²
Absorpce vody – celková	≤ 10	%

VYDÁNO: 02. 01. 2019

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., Divize Rigips
 Smrčkova 2485/4, 180 00 Praha 8 – Libeň
 tel.: 220 406 606, mobil: 724 600 800, e-mail: ctp@rigips.cz

Mechanické vlastnosti:

Vlastnost	Namáhání	Označení	MPa
Pevnost v tahu	Kolmo k vláknům kartonu	$\sigma_{Zx} \perp$	1,0 - 1,2
	Souběžně s vlákny kartonu	$\sigma_{Zx} \parallel$	1,8 - 2,5
Pevnost v tlaku	Kolmo k vláknům kartonu	$\sigma_{Dz} \perp$	15
Pevnost ve smyku	Kolmo k vláknům kartonu	$\sigma_{yx} \perp$	3,0 - 4,5
	Souběžně s vlákny kartonu	$\sigma_{yx} \parallel$	2,5 - 4,0
E-modul	Kolmo k vláknům kartonu	$E_{Bz} \perp$	≥ 4500
	Souběžně s vlákny kartonu	$E_{Bz} \parallel$	≥ 3500

Výrobek:

Vysokopevnostní deska Habito H je protipožární impregnovaná sádkartonová deska dle ČSN EN 520 typu DFRIH2 (D = s kontrolovanou objemovou hmotností, F = se zvýšenou pevností jádra při vysokých teplotách, R = se zvýšenou pevností, I = se zvýšenou tvrdostí povrchu, H2 = se sníženou absorpcí vody).

Povrchový karton je barvy šedé s potiskem.

Pro snadnou identifikaci i po montáži desky je potisk červenou barvou proveden jednak na hraně desky, jednak na lícové ploše desky souběžně s hranou PRO.

Použití výrobku:

Vysokopevnostní deska Habito H se vyznačuje vysokou ohybovou pevností a zvýšenou povrchovou tvrdostí, která ji předurčuje k použití v podmínkách, kde mohou být vystaveny náročnému mechanickému namáhání, např. pro bezpečnostní konstrukce třídy RC2 až RC4 (dle ČSN EN 1627).

Deska je určena do konstrukcí, kde se vyžaduje kotvení břemen např. pomocí kovových kotev Molly \varnothing 8 mm nebo bez hmoždinek pomocí vrutů do dřeva \varnothing 5 mm a vrutů typu FN \varnothing 4,8 mm. Zásady kotvení břemen na konstrukce jsou popsány v technologickém návodu Rigips. Deska Habito je určena do protipožárních konstrukcí Rigips a do konstrukcí, které řeší vysoké nároky na vzduchovou neprůzvučnost.

Hrany desek:

Podélné hrany: Standardně jsou dodávány desky o šířce 1250 mm s hranami PRO – zploštělé, opláštěné kartonem.

Příčné hrany: Standardně jsou dodávány hrany kolmo řezané.

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci:

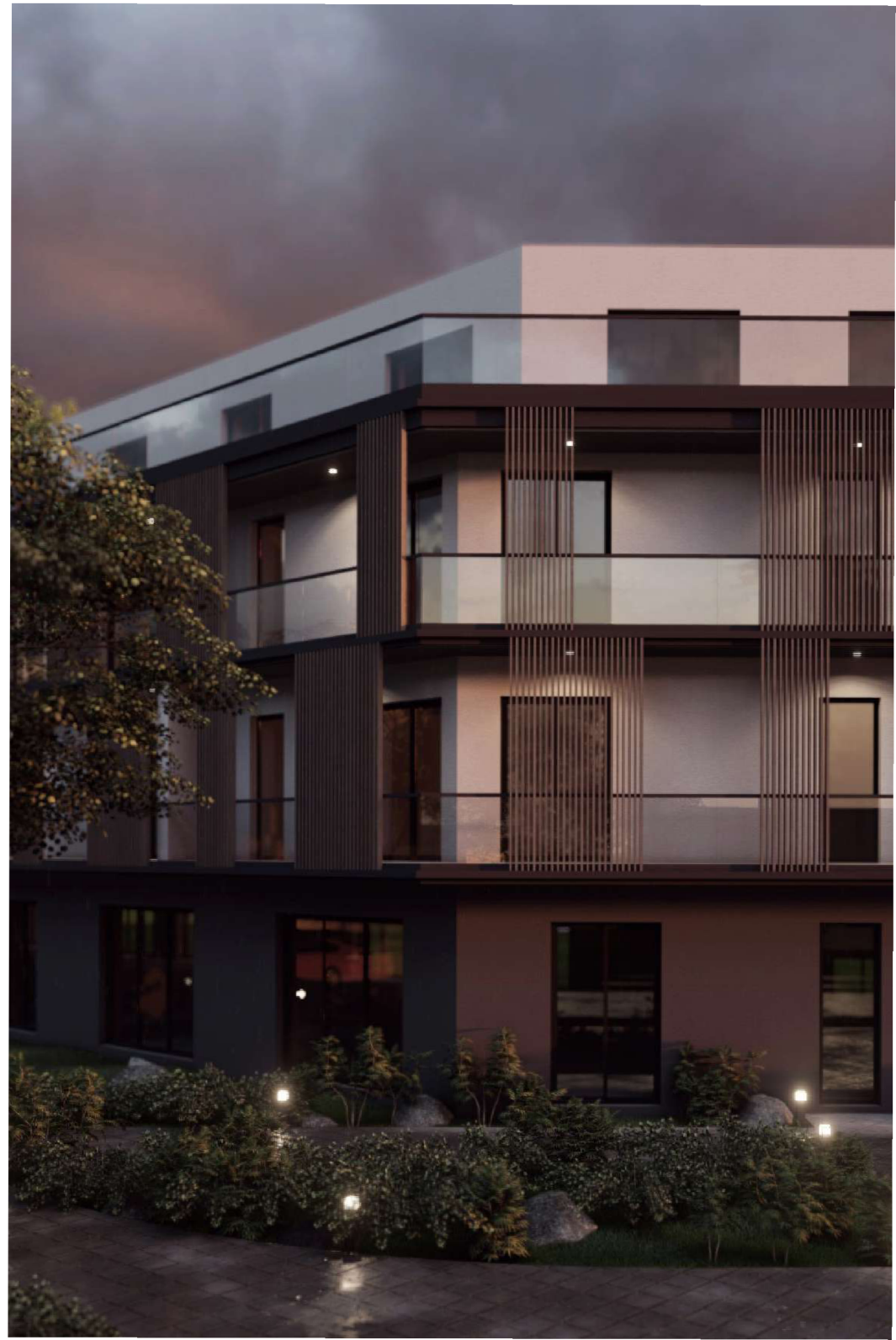
Výrobek neobsahuje nebezpečné látky. Při práci s výrobkem dodržujte obecná pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví.

Částečky skelných vláken, které se mohou při montáži uvolňovat, jsou dostatečně veliké (průměr přes 3 μm), aby nezpůsobovaly zdravotní obtíže při vdechnutí. Nicméně mohou způsobit podráždění. Citlivým osobám je proto doporučeno při montáži používat pracovní ochranné pomůcky (respirátor či ochrannou masku, rukavice).

NOVÝ PROSTOR PRO ŽIVOT

KROMĚŘÍŽ - LUTOPECKÁ

Nicolle Pišková
vedoucí práce: doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph. D.
bakalářská práce 2024
FA VUT V BRNĚ



01

ANALYTICKÁ ČÁST

popis lokality	4
foto-analýza	6
širší vztahy	16
dopravní analýza MHD	18
analýza služeb v docházkové vzdálenosti	20
polohopis a topografie	22
sluneční analýza	24
SWOT analýza	26
reference	28

02

NÁVRHOVÁ ČÁST

urbanistický koncept	30
situace ve vztahu k okolí	32
situace	34
návrh na přeložení sítě	36
etapizace	38
axonometrie	40
koncept	42
půdorys 1PP	44
půdorys 1NP ve vztahu k situaci	46
půdorys 1NP	48
půdorys 2NP	50
půdorys 3 NP	52
půdorys 4NP	54
řezy	56
pohledy a materiálové řešení	58
konstrukční schéma	62
systémový detail	64
vizualizace	66

03

NÁVRH INTERIÉRU

návrh barového pultu - půdorys	68
návrh barového pultu - řez	70
návrh barového pultu - pohled na zápultí	72
návrh materiálů v kavárně	74
návrh mobiliáře	76
vizualizace	78

01 LOKALITA



4

Řešené území se nachází v historickém městě Kroměříž, která leží v západní části Zlínského kraje. Kroměříž je město známé díky bohaté historii, jedinečným památkám a kulturním tradicím. Z toho důvodu je také město přezdíváno jako „Harácké Athény“. Nejvýznamnějším symbolem Kroměříže je barokní zámek jenž je zapsaný ve Světovém dědictví UNESCO. Tento zámek sloužil jako rezidence olomouckých biskupů a je známý svými honosnými zahradami, především pak barokní zahradou s fontánami, sochami a geometrickými vzory, která patří mezi ty nejkrásnější ve Střední Evropě.

V Kroměříži se nachází řada dalších památek a historických míst jako například gotický kostel sv. Mořice, který se nachází přímo v historickém centru. Dále také kostel sv. Jana Křtitele či kostel Panny Marie. Pohled na bohatou historii a kulturu regionu nabízí i Muzeum Kroměřížska.

Kroměříž je mimo jiné významným centrem vzdělání. Nachází se zde střední školy, konzervatoř, základní umělecké školy, gymnázia i vysoké školy. Kromě těchto hlavních škol jsou k dispozici také další vzdělávací instituce jako jazykové školy, kurzy a školení.

Kroměříž má také bohatou kulturní scénu. Město hostí řadu festivalů, včetně známého Mezinárodního hudebního festivalu, který přitahuje hudebníky i návštěvníky z celého světa. Koncerty se konají v historických prostorách jako je zámecký park, nebo Kroměřížský zámek. Dále se zde koná i známý Kroměřížský barokní festival, jenž je další významnou hudební a kulturní akcí. Ta slaví bohaté dědictví barokní hudby a návštěvníci si mohou vychutnat koncerty s historickými nástroji. Za zmínku stojí také Filmový festival Kroměříž, či Kroměřížské vinobraní, kdy si návštěvníci mohou vychutnat místní vína, tradiční pokrmy a hudbu.

Kroměříž nabízí také výhodné dopravní spojení. Leží cca 50 km severovýchodně od Brna a díky dobré síti dálnic a silnic (křížení D1 a R55 v blízkosti města) je autem snadno dostupná. Dále je možné využít veřejnou dopravu - autobusy, či vlak, jelikož je zde i železniční nádraží, které je součástí sítě Českých drah. Ze stanice Kroměříž lze využít městské hromadné dopravy.



5

01 FOTO-ANALÝZA



ORTOFOTO

Řešený pozemek je obklopen třemi rozdílnými strukturami. Ty tvoří rodinné domy ze severu, bytové domy z východu a areál psychiatrické nemocnice z jihu. Řešený pozemek tedy nabízí mnoho řešení. Pozemek je téměř rovinný, v mírném sklonu a na části se nachází vzrostlá zeleň. Pozemek je v současné době využíván jako „průchod do přírody“ a to vícero způsoby - na vyhlídku Barbořinu, nacházející se jižně za rodinnými domy, nebo také průchodem mezi pozemkem a areálem nemocnice. Pozemek přiléhá ke sběrné komunikaci a ulici Lutopecká. Na západě se počítá s budoucí výstavbou hasičské zbrojnice.



BLÍZKO POZEMKU

V bezprostřední blízkosti pozemku se nachází Květná zahrada, která je však lemována vysokou, nepěkně působící zdí, která se táhne dlouhé metry. Kolem vede komunikace, s vyznačenou cyklotrasou. Cyklotrasa vede pouze kolem Květné zahrady, bylo by vhodné tuto trasu prodloužit a vést i přes pozemek, který slouží jako „brána do přírody“.



OD KVĚTNÉ ZAHRADY

Přístup k pozemku od Květné zahrady vede také kolem části areálu psychiatrické nemocnice. Komunikace kolem Květné zahrady je však ukončena slepou ulicí, tudíž z této strany není možný vjezd na pozemek. Z komunikace je přístup pouze ke garážím po pravé straně. Dále navazuje pouze pár metrů dlouhá zatravněvací dlažba. Bylo by tedy vhodné v návrhu uvažovat s napojením této slepé komunikace na sběrnou komunikaci Lútopecká a zároveň touto komunikací obsloužit řešené území.



PŘED POZEMKEM - VÝCHOD

Z východu před pozemkem se nachází třípodlažní bytové domy, parkoviště náležící bytovým domům a garáže. Parcela s bytovými domy přiléhá k řešenému místu a přestože bytové domy nejsou esteticky působivé, je vhodné je zakomponovat do návrhu. Vjezd na parkoviště k těmto domům je z ulice Lutopecká, komunikace končí zároveň s garážemi, umístěnými vlevo od bytových domů. Za garážemi se nachází oplocení areálu psychiatrické nemocnice.



POZEMEK - OD VÝCHODU

Za garážemi a ukončenou komunikací se nachází dětské hřiště, které spadá do řešeného území. Pozemek je rozsáhlý s lehkým stoupáním. Po pravé straně na obzoru se nachází rodinné domy podél sběrné komunikace Lutopecká.



NA POZEMKU

Kromě již zmíněného dětského hřiště se na pozemku nachází také vzrostlý strom s posezením a trafostanice, která je situována k ulici Lutopecká na kraji řešeného pozemku.

ZELEŇ NA POZEMKU

Na pozemku se především v západní části nachází zeleň a různě formovaný terén. Zeleň je spíše lesního charakteru. Vzrostlé stromy také lemují oplocení areálu nemocnice, která s pozemkem sousedí. Podél této linie stromů je také průchod pozemkem do přírody.





ZA POZEMKEM - ZÁPAD

Za pozemkem na západní straně navazuje pole a po pravé straně zástavba rodinnými domy. V zadní části pozemku se však předpokládá výstavba nové hasičské zbrojnice.

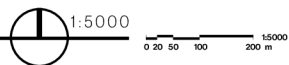


POZEMEK - OD ZÁPADU

Ze západní strany je výhled na mírně klesající pozemek a za ním již dříve zmíněný bytový dům, garáže a dětské hřiště. Vlevo od bytového domu se na ulici Lutopecká nachází zastávka MHD. Pozemek má tedy výhodnou pozici z hlediska dopravy i přesto, že se nachází cca 25 minut chůze od centra Kroměříže.

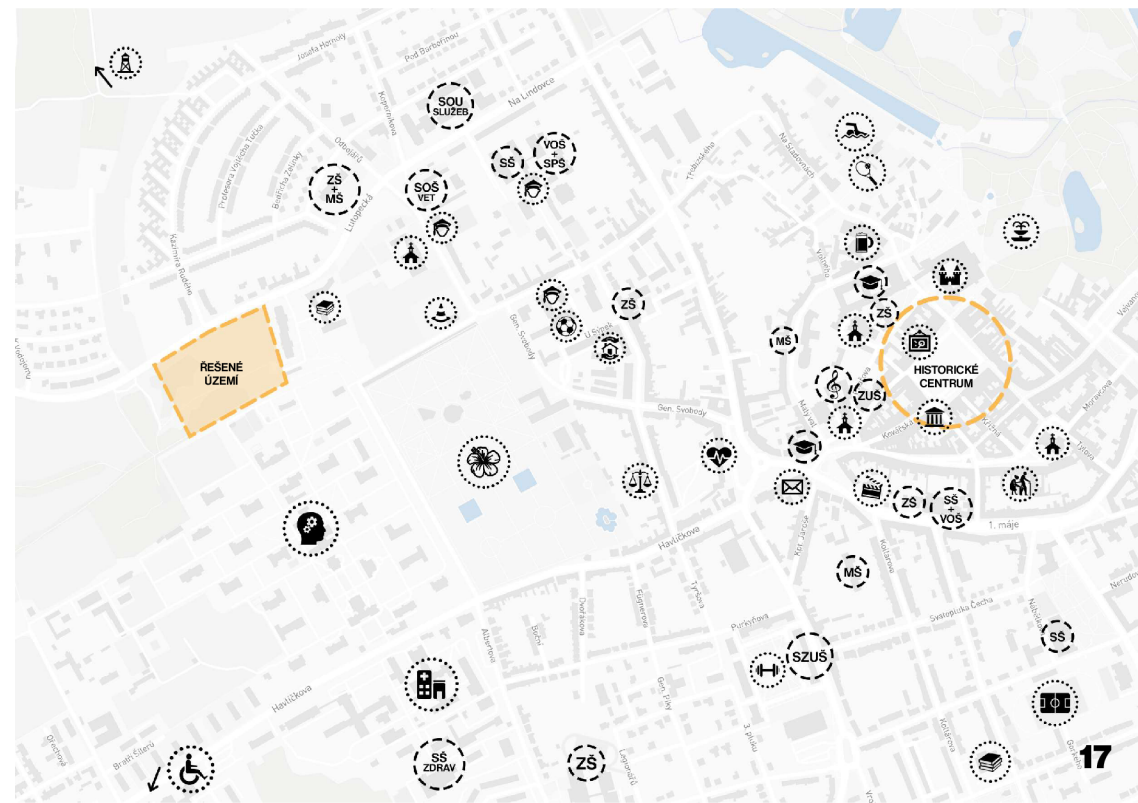


01 ŠIRŠÍ VZTAHY



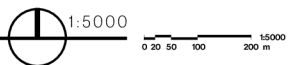
LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|----------------------|
| | městský úřad | | domov mládeže |
| | knihovna | | domov pro seniory |
| | pošta | | gymnázium |
| | okresní soud | | konzervatoř |
| | arcibiskupský zámek | | koupaliště |
| | muzeum Kroměřížska | | tenisové kurty |
| | církev (kostely, klášter) | | spartakiádní stadion |
| | podzámecká zahrada | | sportovní hala |
| | Květná zahrada | | workoutové hřiště |
| | poliklinika | | dopravní hřiště |
| | nemocnice | | vyhlídka Barbořina |
| | psychiatrická nemocnice | | kino |
| | dětský domov | | pivovar a sodovkárna |
| | domov pro osoby se zdravotním znevýhodněním | | |



01

DOPRAVNÍ ANALÝZA



LEGENDA

📍 zastávka MHD

🅑 parkování

AUTOBUSY MHD

🟢 linka 1

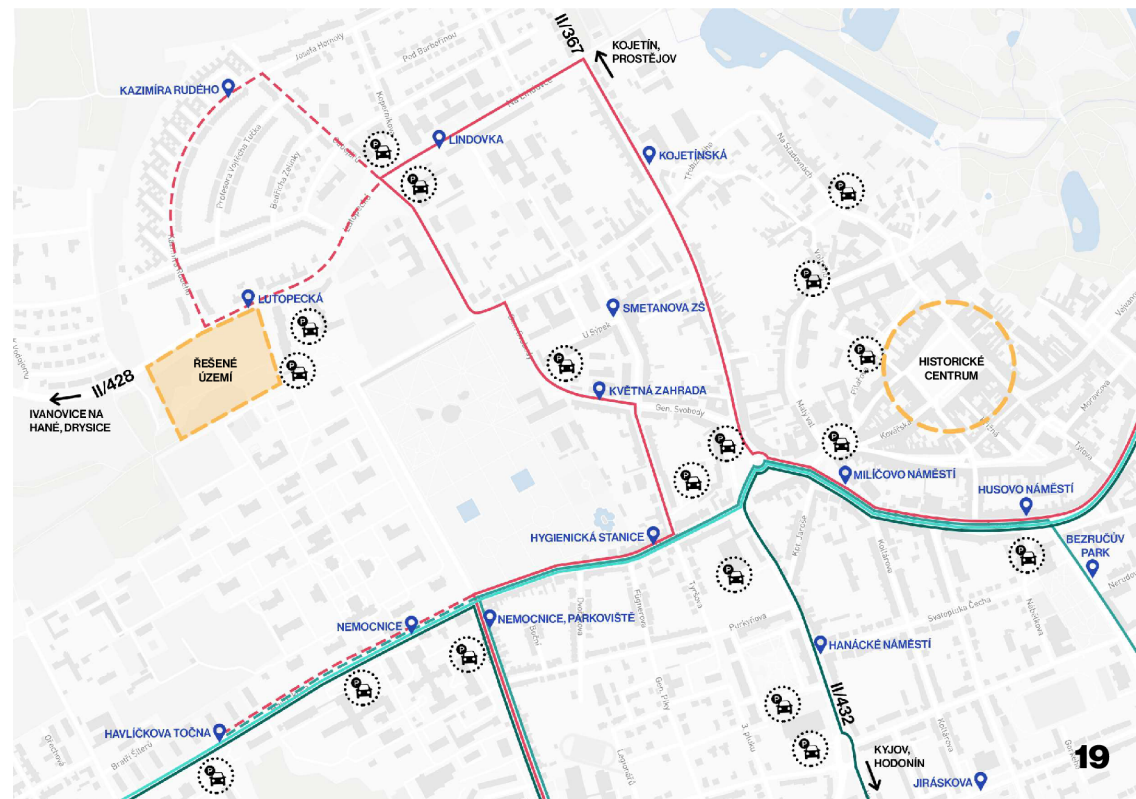
🟢 linka 3

🟡 linky 4, 6

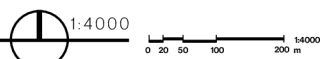
🟢 linky 7, 8

🟢 linka 3 - občasná trasa

🟡 linky 4, 6 - občasná trasa



01 SLUŽBY V DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI



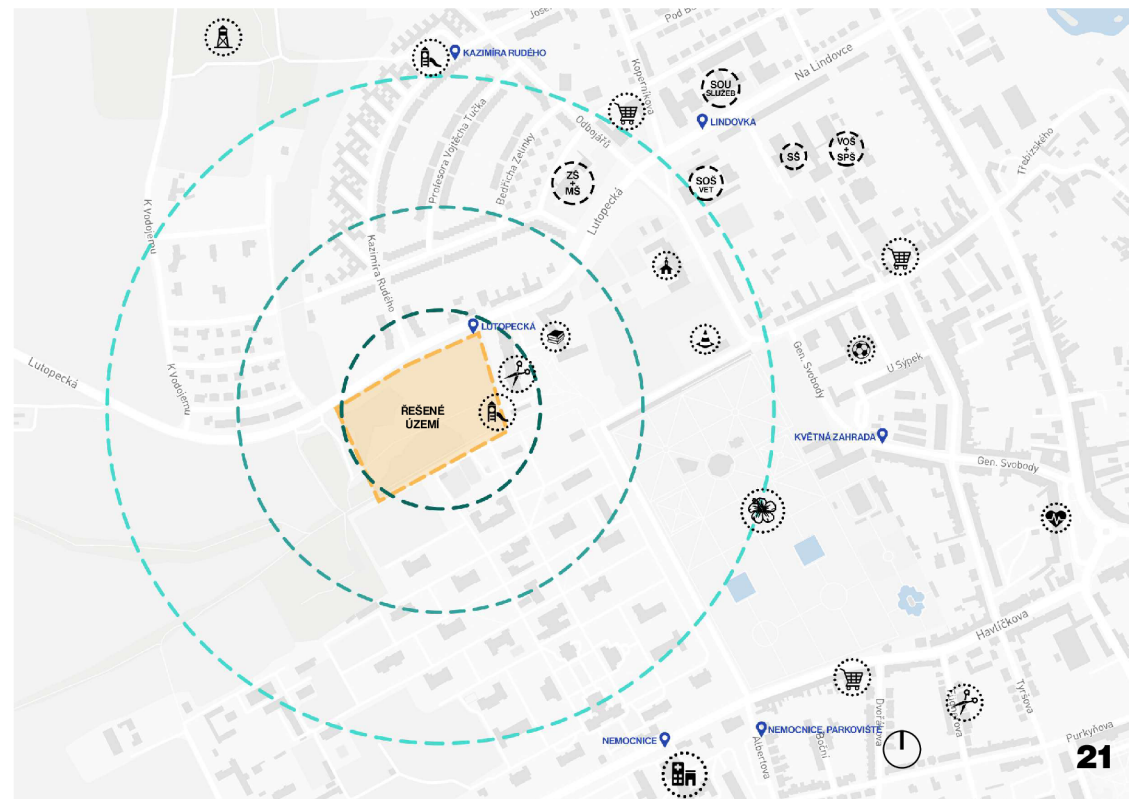
LEGENDA

- zastávka MHD
- knihovna
- obchod s potravinami
- dětské hřiště
- sportovní hřiště
- klášter
- vyhlídka Barbotina
- Květná zahrada
- poliklinika
- nemocnice
- kadeřnictví

DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST

- 150 m (cca 2 min chůze)
- 300 m (cca 4 min chůze)
- 500 m (cca 8 min chůze)

Pěšky do historického centra Kroměříže se běžnou chůzí dostane člověk ze zastávky Lutopecká za cca 25 minut (1,7 km), autem za 5 minut.



01

POLOHOPIS A TOPOGRAFIE



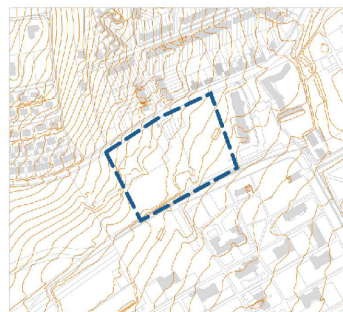
1:5000

0 20 50 100 200 m

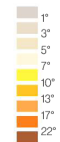
POLOHOPIS



VÝŠKOPIS



SKLONITOST SVAHŮ



STÍNOVANÝ RELIÉF

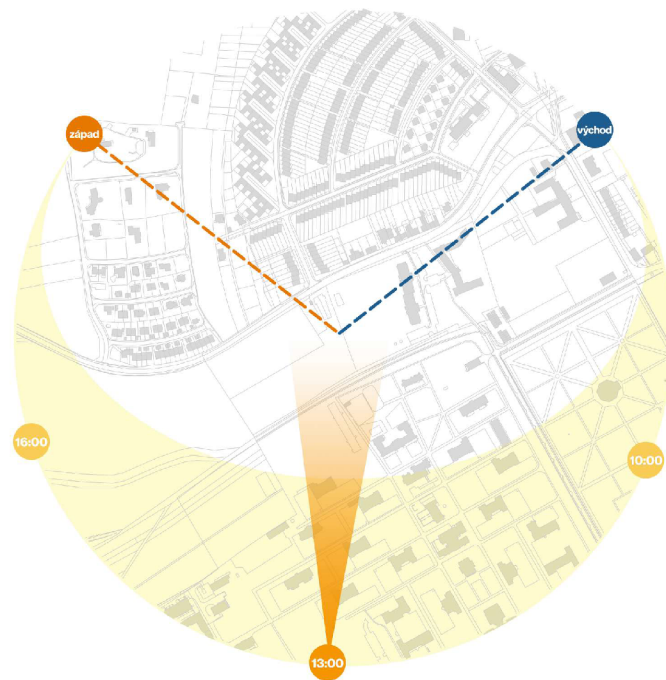
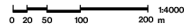


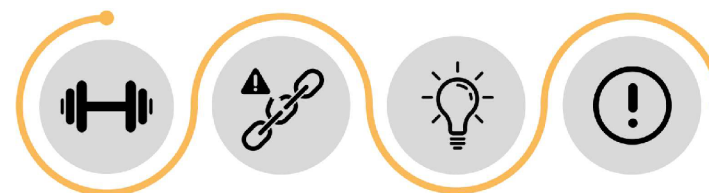
01

SLUNEČNÍ ANALÝZA



1:4000





STRENGTHS

- rozsáhlý pozemek s mírným sklonem
- blízkost přírody (vyhlídka Barbořina)
- klidná lokalita v blízkosti Květné zahrady
- blízkost zastávky MHD
- stavi návrh vedení plynu, el. energie, vody i kanalizace kolem pozemku

WEAKNESSES

- vzdálenost občanského vybavení (obchody, drobné služby)
- málo parkovacích ploch
- nedostatek cyklotras

OPPORTUNITIES

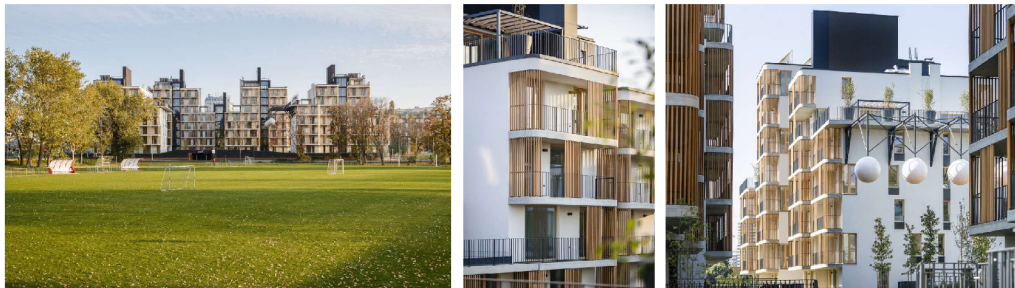
- stávající komunikace kolem pozemku – potenciální návaznost
- zeleň na pozemku
- pozemek využíván jako průchod do přírody z města
- možné přemístění blízké knihovny do nového vhodnějšího prostoru

THREATS

- nekusný bytový dům lemuující pozemek z východní strany
- výstavba budoucí hasičské zbrojnice při západní hranici řešeného území
- rozmanitá zástavba v okolí (rodinné domy, bytový dům, areál psychiatrické léčebny)
- stávající trafostanice na pozemku

01 REFERENCE

Bytový komplex NIDO // Grido, architektura a design, Peter Sticzay-Gromski



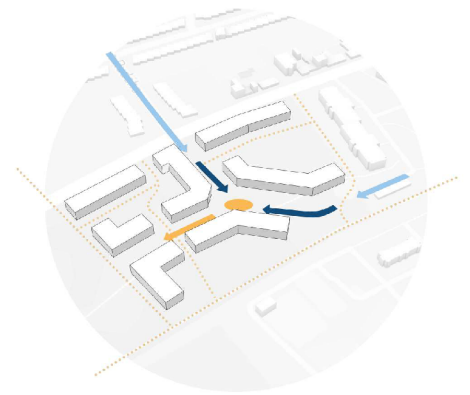
Lokalita: Bratislava, Slovensko
Realizace: 2017-2018

Bytový dům Kyje // OK PLAN ARCHITECTS



Lokalita: Kyje, Praha,
Česká Republika
Realizace: 2021

02 URBANISTICKÝ KONCEPT



02

SITUACE VE VZTAHU K OKOLÍ



1:1000

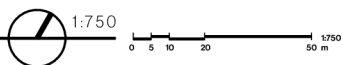
0 5 10 20 50 m

LEGENDA

- ❶ budoucí hasičská zbrojnice
- ❷ návrh na zrcadlové otočení věže
- ❸ napojení na stávající komunikaci Lutopecká
- ❹ napojení na současně slepou ulici u Květné zahrady
- ❺ autobusová zastávka
- ❻ možné napojení na budoucí zastávku



02 SITUACE



LEGENDA

- a** dětské hřiště
- b** basketbalové hřiště
- c** altán
- d** autobusová zastávka
- e** vsakovací průlehy
- f** průchod za psychiatrickou léčebnou
- g** řešený objekt
- h** možný vjezd do podzemní garáže
- i** bytové domy s polyfunkčním parterem

- ▲** průchod pasáží

BILANCE

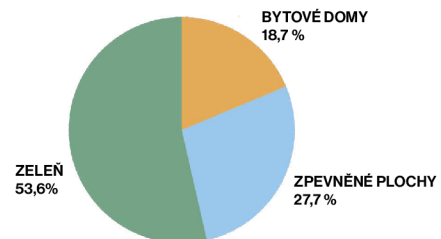
VP: 31 951 m²
 ZP: 5 974 m²
 HPP: 24 773 m²

IZP: 0,19
 IPP: 0,78
 KZ: 0,54

počet BD: 17
 počet bytových jednotek: 225
 počet obyvatel: 585

celkový počet stání na pozemku: 76

PODÍL VYUŽITÍ ÚZEMÍ



02







NÁVRH NA PŘELOŽENÍ SÍTÍ



1:750

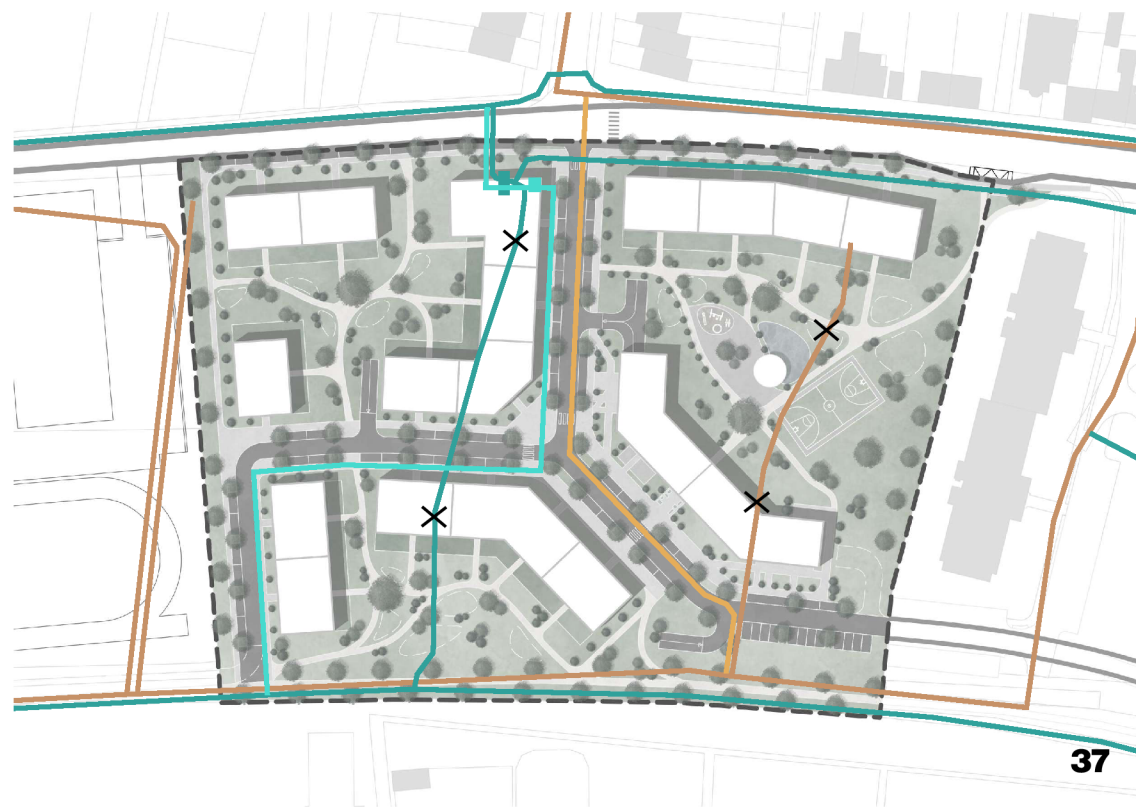
0 5 10 20 50 m

LEGENDA

-  stávající trasa kanalizace
-  stávající trasa elektrického vedení
-  stávající trafostanice
-  přeložka kanalizace
-  přeložka elektrického vedení
-  trafostanice integrovaná do navržené budovy
-  rušené vedení

Během návrhu byly zjištěny stávající veřejné sítě - konkrétně elektrické vedení, trafostanice a kanalizace, nacházející se na řešeném pozemku.

Vhodné by tedy bylo přeložit tyto sítě a trafostanici integrovat do navržené budovy.



02 ETAPIZACE



1:750



I. ETAPA

VP: 13 646 m²
ZP: 2 348 m²
HPP: 9 364 m²

IZP: 0,17
IPP: 0,69
KZ: 0,54

počet BD: 5
počet bytových jednotek: 76
počet obyvatel: 198
počet stání na pozemku: 32
z toho 2 pro zásobování

II. ETAPA

VP: 10 197 m²
ZP: 1 181 m²
HPP: 6 574 m²

IZP: 0,12
IPP: 0,65
KZ: 0,54

počet BD: 5
počet bytových jednotek: 66
počet obyvatel: 172
počet stání na pozemku: 32

III. ETAPA

VP: 8 107 m²
ZP: 2 445 m²
HPP: 8 835 m²

IZP: 0,30
IPP: 1,09
KZ: 0,53

počet BD: 7
počet bytových jednotek: 83
počet obyvatel: 215
počet stání na pozemku: 12

Řešení je rozděleno do tří možných etap výstavby a to dle navržených bloků. 1. etapou se dotvoří blok s již stávající budovou a vytvoří se část polyfunkční zástavby, která obslouží nové stávající budovy.

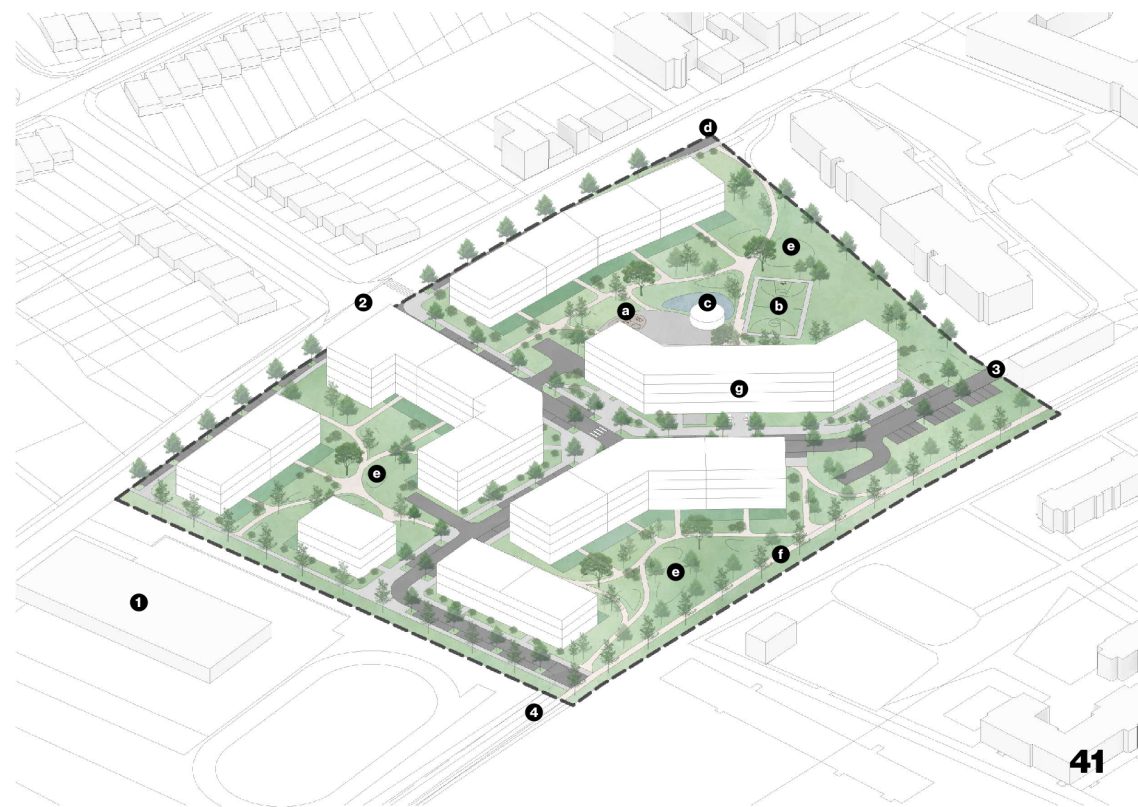
2. a 3. etapy jsou zaměnitelné, či mohou být sloučeny do jedné etapy. Cílem je dotvořit menší náměstí, které vznikne podél hlavní obslužné komunikace, kolem které budou vystavěny bytové domy s polyfunkčním parterem.



02 AXONOMETRIE

LEGENDA

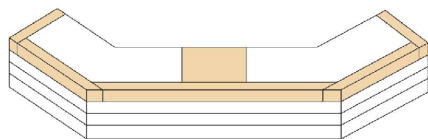
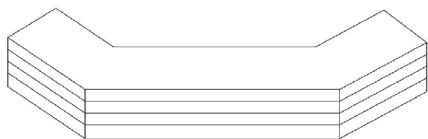
- 1 budoucí hasičská zbrojnice
- 2 napojení na stávající komunikaci Lutoupecká
- 3 napojení na současně slepou ulici u Květné zahrady
- 4 možné napojení na budoucí zástavbu
- a dětské hřiště
- b basketbalové hřiště
- c altán
- d autobusová zastávka
- e vsakovací průřehy
- f průchod za psychiatrickou léčebnou
- g řešený objekt



02 KONCEPT

1.

Počáteční tvar vychází z urbanistického řešení. Navrhovaný objekt respektuje uliční čáru podél nové obslužné komunikace.

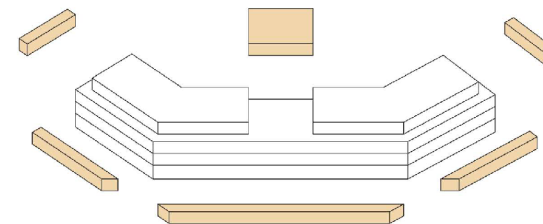


2.

Okolní zástavba je výškově velmi různorodá, na severu však převládají dvoupatrové rodinné domy. Z toho důvodu bude 4. patro osekáno a tím se opticky sníží tíha a výška domu.

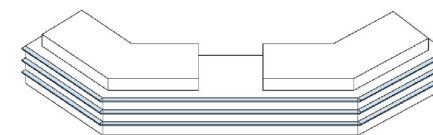
3.

Díky vysekání části hmoty ve čtvrtém patře vznikne prostor pro velké terasy, střešní zahradu a také na ochoz k ní.



4.

Z jižní fasády vystoupí průběžné balkóny, které budou doplněny posuvnými stínicími lamelami a vytvoří tak hravou a pohyblivou fasádu.

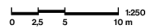


02

PŮDORYS 1PP



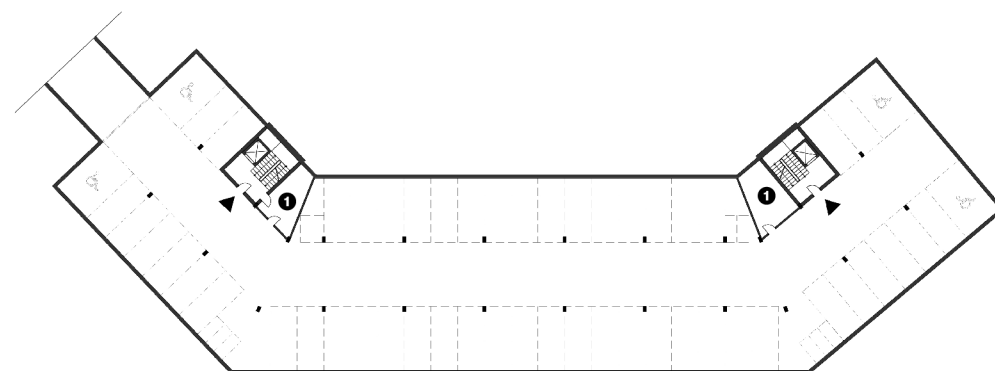
1:250



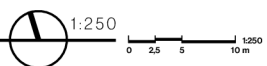
LEGENDA

- ❶ technické zázemí
- ▲ vstup k bytovým jednotkám + zaměstnanci

počet parkovacích stání celkem: 54
z toho pro invalidy: 4
parkovací stání motorky: 10



02 PŮDORYS 1NP VE VZTAHU K SITUACI



LEGENDA

- 1 obchod s potravinami
- 2 vstupní hala
- 3 kavárna
- 4 pasáž
- 5 knihovna
- 6 prostory k pronájmu
- a vjezd do podzemních garáží
- b venkovní prostory kavárny
- c parkování vyhrazené pro zásobování
- ▲ vstup k bytovým jednotkám + zaměstnanci
- △ vstupy služby, obchod, kavárna, knihovna
- △ zásobování



02 PŮDORYS 1NP



1:150

0 2,5 5 10 m

LEGENDA

OBCHOD S POTRAVINAMI

- 101 prostor pro veřejnost
- 102 zásobování + sklad
- 103 kuchyňka
- 104 chodba
- 105 wc
- 106 zázemí

BYTOVÉ JEDNOTKY

- 107 vstupní hala
- 108 schodiště

KAVÁRNA

- 109 zásobování + sklad
- 110 zázemí
- 111 wc
- 112 kuchyně
- 113 bar
- 114 veřejný prostor kavárny
- 115 pánské wc
- 116 dámské wc
- 117 wc invalidé

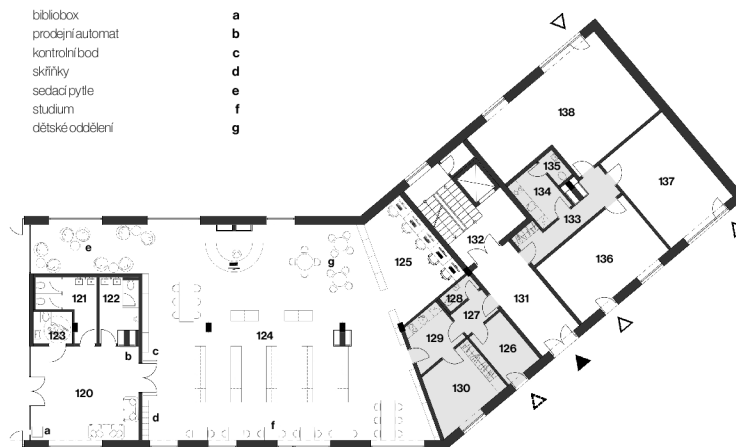
KNIHOVNA - NÁJEMNÍ PROSTORY

- 118 místnost pro jednání, besedy, studium
- 119 klubovna



- bibliobox
- prodejní automat
- kontrolní bod
- skříňky
- sedací pytle
- studium
- dětské oddělení

- a
- b
- c
- d
- e
- f
- g



LEGENDA

KNIHOVNA

- lobby 120
- dámské wc 121
- pánské wc 122
- wc invalidé 123
- knihovna 124
- pc místnost 125
- zásobování + sklad 126
- vstupní hala 127
- wc 128
- kuchyňka 129
- zázemí 130

BYTOVÉ JEDNOTKY

- vstupní hala 131
- schodiště 132

NÁJEMNÍ PROSTORY

- sdílený vstup 133
- sdílená kuchyňka 134
- wc 135
- nájemní prostor 136
- nájemní prostor 137
- nájemní prostor 138

02 PŮDORYS 2NP



0 2,5 5 10 m

LEGENDA

BYTY

201	3+1	78,0 m ²
202	2+kk	44,6 m ²
203	2+1	63,5 m ²
204	2+kk	45,0 m ²
205	1+kk	27,1 m ²
206	3+1	77,7 m ²
207	atelér	23,1 m ²
208	atelér	22,9 m ²

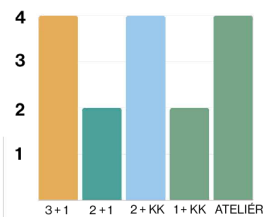
SPOLEČNÉ PROSTORY

209	schodiště
210	kóje
211	kóje
212	úklidová komora

*2 NP a 3 NP jsou zcela totožná



POČET BYTŮ NA PATRO



LEGENDA

KNIHOVNA

77,7 m ²	3+1	213
27,1 m ²	1+kk	214
45,1 m ²	2+kk	215
63,5 m ²	2+1	216
44,6 m ²	2+kk	217
78,0 m ²	3+1	218
23,0 m ²	atelér	219
22,8 m ²	atelér	220

SPOLEČNÉ PROSTORY

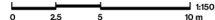
schodiště	221
kóje	222
kóje	223
úklidová komora	224



02 PŮDORYS 3NP



1:150



LEGENDA

BYTY

301	3+1	78,0 m ²
302	2+kk	44,6 m ²
303	2+1	63,5 m ²
304	2+kk	45,0 m ²
305	1+kk	27,1 m ²
306	3+1	77,7 m ²
307	atelér	23,1 m ²
308	atelér	22,9 m ²

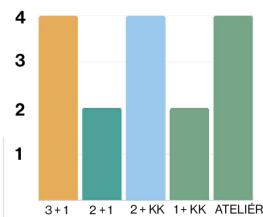
SPOLEČNÉ PROSTORY

309	schodiště
310	kóje
311	kóje
312	úklidová komora

*2 NP a 3 NP jsou zcela totožná



POČET BYTŮ NA PATRO



LEGENDA

BYTY

77,7 m ²	3+1	313
27,1 m ²	1+kk	314
45,1 m ²	2+kk	315
63,5 m ²	2+1	316
44,6 m ²	2+kk	317
78,0 m ²	3+1	318
23,0 m ²	atelér	319
22,8 m ²	atelér	320

SPOLEČNÉ PROSTORY

schodiště	321
kóje	322
kóje	323
úklidová komora	324



02 PŮDORYS 4NP



1:150



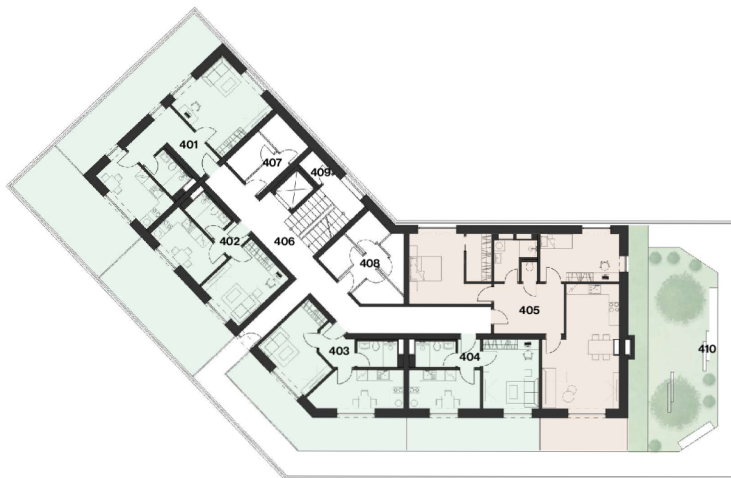
LEGENDA

BYTY

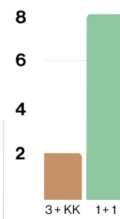
401	1+1	40,7 m ²
402	1+1	28,1 m ²
403	1+1	31,2 m ²
404	1+1	28,4 m ²
405	3+kk	76,6 m ²

SPOLEČNÉ PROSTORY

406	schodiště
407	kóje
408	kóje
409	úklidová komora
410	střešní zahrada



POČET BYTŮ NA PATRO



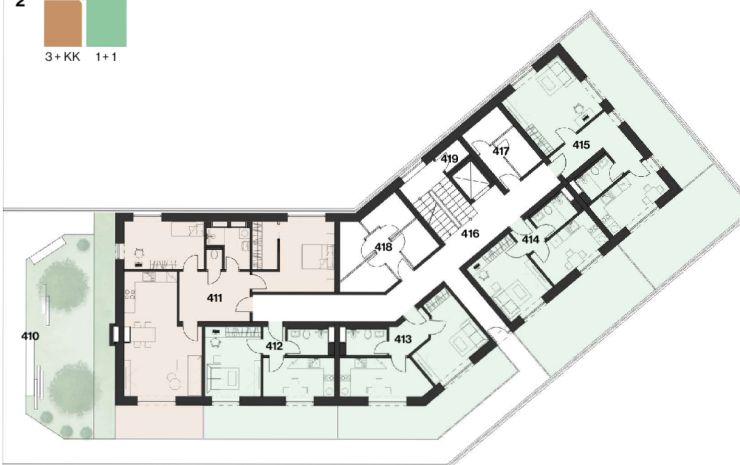
LEGENDA

BYTY

76,6 m ²	3+kk	411
28,4 m ²	1+1	412
31,8 m ²	1+1	413
28,1 m ²	1+1	414
40,7 m ²	1+1	415

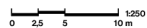
SPOLEČNÉ PROSTORY

schodiště	416
kóje	417
kóje	418
úklidová komora	419
střešní zahrada	410



02 ŘEZY

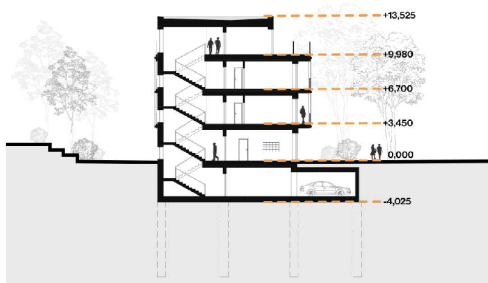
1:250



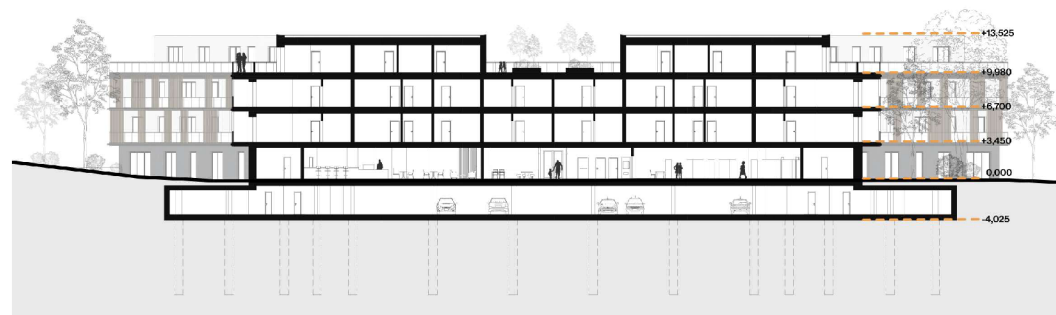
SVM 1PP	2720 mm
SVM 1NP	2950 mm
SVM 2NP	2700 mm
SVM 3NP	2650 mm
SVM 4NP	2600 mm

*podrobnější výškové kóty viz
systémový detail - str. 62

ŘEZ A-A



ŘEZ POHLED B-B

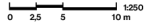




1:250
 0 2,5 5 10 m

02 POHLEDY A MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

1:250

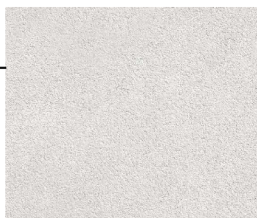


MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

TMAVĚ ŠEDÁ OMÍTKA
BAUMIT 0892



BILÁ OMÍTKA
BAUMIT W1201
MineraWhite



WPC LAMELY
stínící lamely na kolejničích
DUB ORLEANS HNĚDÝ



ZÁPADNÍ POHLED



VÝCHODNÍ POHLED



02 KONSTRUKČNÍ SCHÉMA

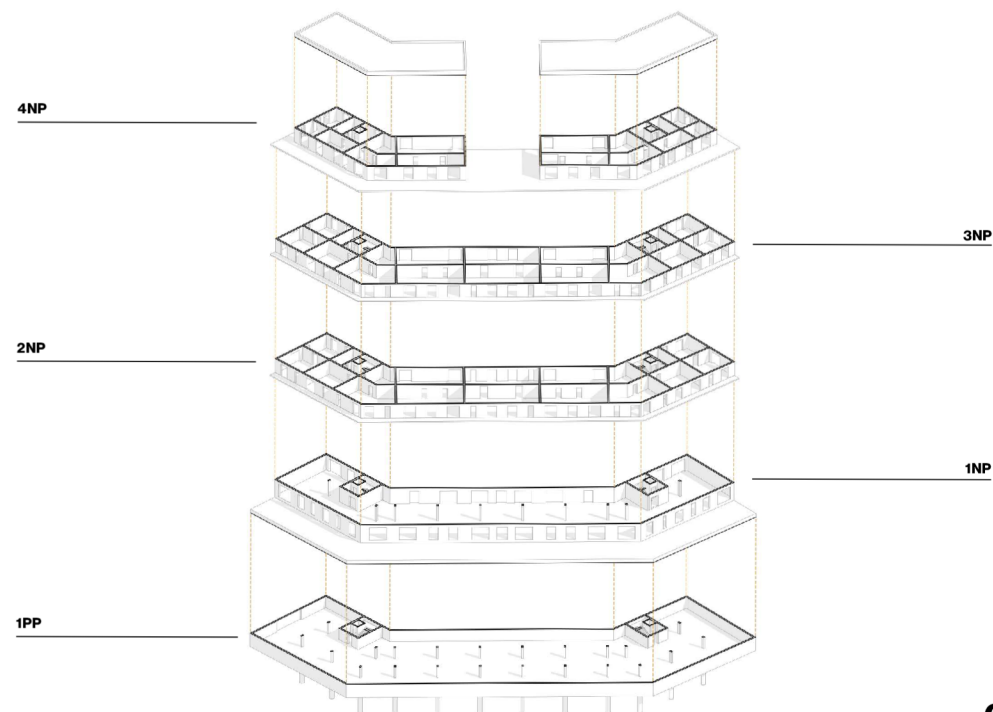
Objekt je založen na desce z vodostavebního betonu tloušťky 400 mm, která je v místě sloupů podporována pilotami. Obvodové stěny podzemního podlaží jsou také tvořeny z voděnepropustného betonu tloušťky 300 mm.

Nosná konstrukce 1. nadzemního a 1. podzemního podlaží je tvořena železobetonovými sloupy rozměru 300x500 mm, na nichž je uložena železobetonová stropní deska tloušťky 250 mm. Tato deska je přímo uložena na sloupy a je vyztužena proti propíchnutí v místě jednotlivých sloupů. Obvodová konstrukce 1NP je vyzděna z keramických tvárnic Forotherm tloušťky 300 mm.

V bytové části domu je nosná konstrukce tvořena stěnovým systémem. Objekt je konstrukčně rozdělen na 2 trakty vnitřními nosnými stěnami. Ty jsou vyzděny z keramických tvárnic tloušťky 300 mm.

Obvodové nosné zdívko bytové části tvoří také stěny z keramických tvárnic tloušťky 300 mm. Obvodové i vnitřní nosné stěny jsou v úrovni stropu ukončeny železobetonovým věncem, který je součástí železobetonového monolitického stropu.

Stropní desky jsou v celém objektu železobetonové monolitické, tloušťky 250 mm. Objekt je v celé výšce, na každé straně, protnut ztužujícím jádrem ze železobetonu.



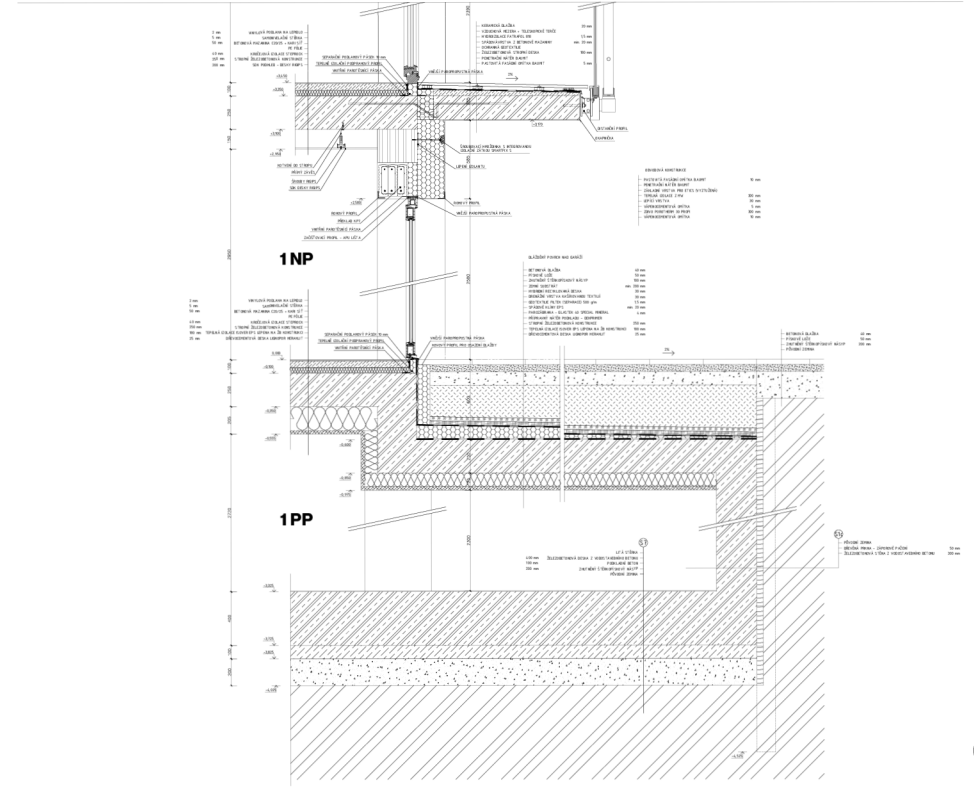
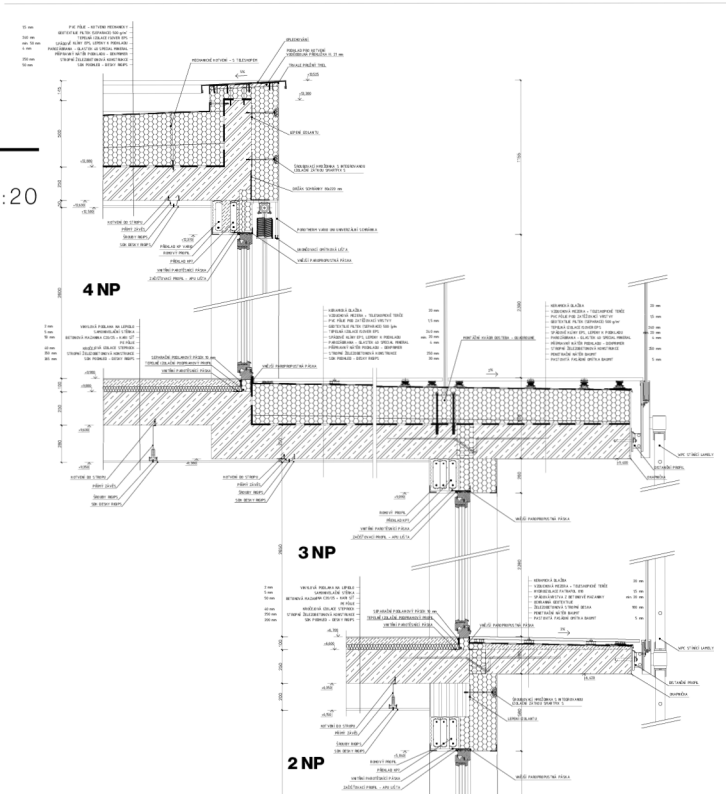
02

SYSTÉMOVÝ DETAIL

1:20

0 0.15 0.3 0.5 1 m

Všecké konstrukce jsou navrženy tak, aby vyhověly doporučeným hodnotám součinitele prostupu tepla pro pasivní domy dle ČSN 73 0540-2.



02 VIZUALIZACE

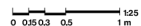


03

NÁVRH BAROVÉHO PULTU

PŮDORYS

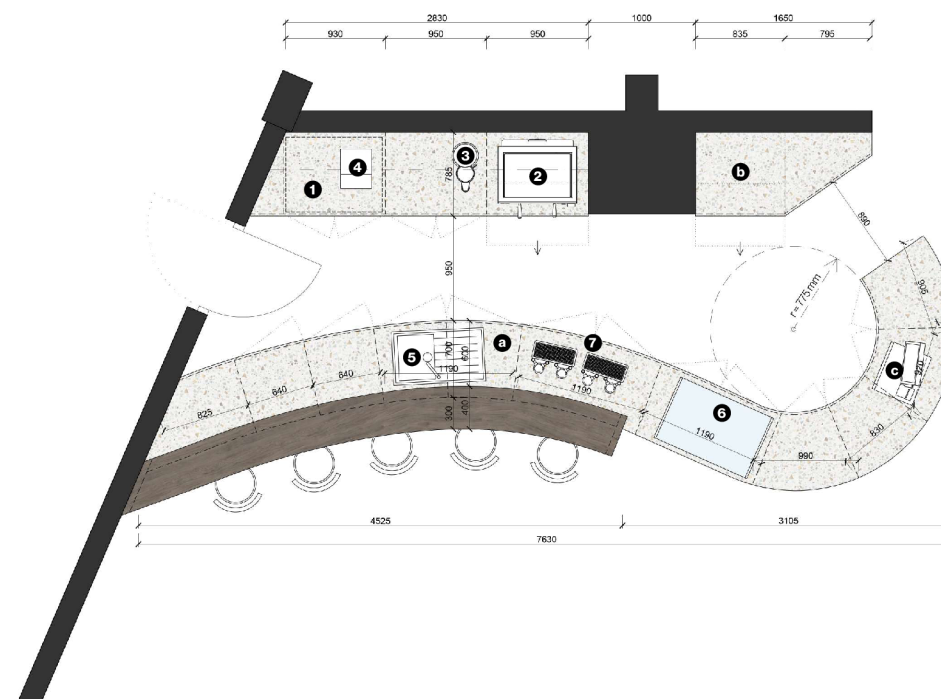
1:25



LEGENDA

- 1** vestavný chladicí stůl
např. YATO 2 dveřový
- 2** profesionální kávovar
např. ASTORIA TOUCH DSP
- 3** elektrický mlýnek na kávu
např. BARATZA ENCORE ESP
- 4** výrobek ledu
např. KLARSTEIN CLEARCUBE
- 5** dřez s odkapávačem
např. GRANISIL VIVALDI 860.0 PURE BLACK
- 6** pultová chladicí vitrína
např. TEFCOLD LCT 900 F
- 7** výčepní stojany

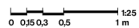
- a** odpadkové koše
- b** přístroje, apod.
- c** pokladna



03

NÁVRH BAROVÉHO PULTU ŘEZ BAREM A PULTEM

1:25

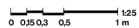


LEGENDA

- | | |
|--|--|
| a elektrický mlýnek na kávu
např. BARATZA ENCORE ESP | d odpadkové koše |
| b dřez s odkapávačem
např. GRANISIL VIVALDI 860.0 PURE BLACK | e zavěšené květináče s rostlinami |
| | f LED osvětlení pracovní desky barového pultu
umístěný ve spodní hraně květináče |

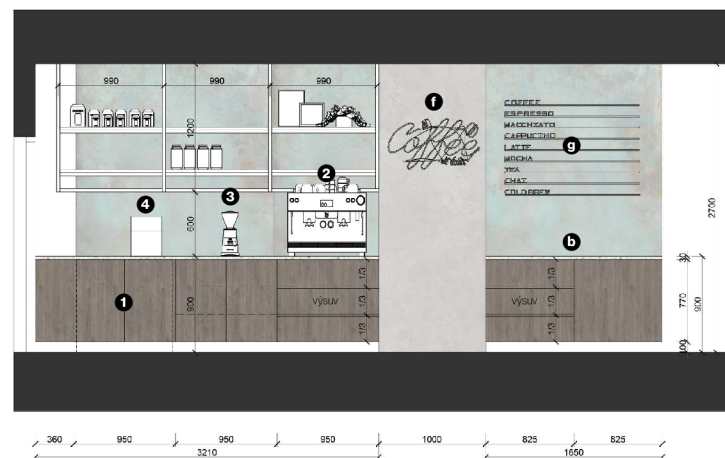


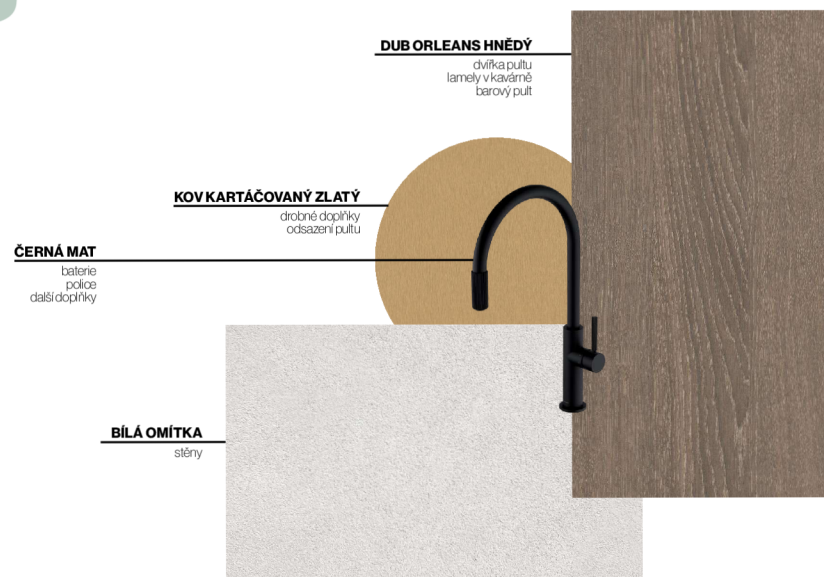
1:25



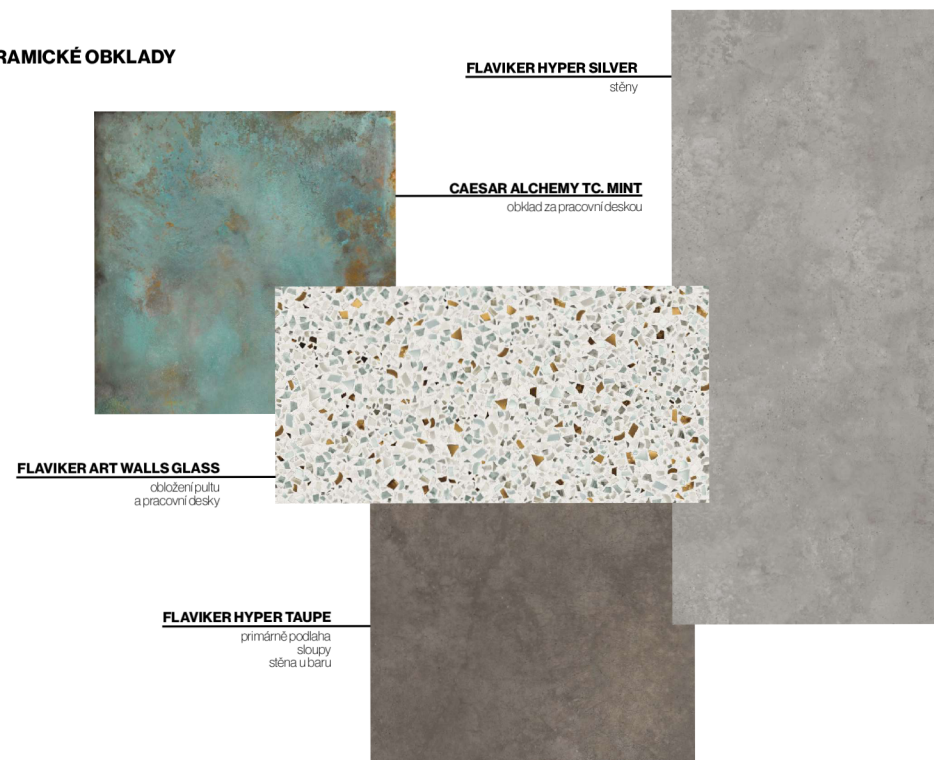
LEGENDA

- | | | | |
|---|---|---|------------------|
| 1 | vestavěný chladicí stůl
např. YATO 2 dveřový | b | přístroje, apod. |
| 2 | profesionální kávovar
např. ASTORIA TOUCH DSP | f | led nápis |
| 3 | elektrický mlýnek na kávu
např. BARATZA ENCORE ESP | g | nabídka |
| 4 | výrobník ledu
např. KLARSTEIN CLEARCUBE | | |





KERAMICKÉ OBKLADY



**KŘESLO TON - DOWEL**

DRUH DŘEVA: Black Grain
 ČALOUNĚNÍ: Cleo sábet
 SPECIALITY ČALOUNĚNÍ:
 Operádkový pás grain čaréla 11

**BAROVÁ ŽIDLE 14**

DRUH DŘEVA: Black Grain

**ŽIDLE IDEAL**

DRUH DŘEVA: W660 Bark brown
 bez čalounění

**STOJANOVÝ VĚŠÁK ANDRIC**

KOV: zlatý
 VÝŠKA: 178 cm

**STŮL TON - BLOOM CENTRAL 277**

DRUH DŘEVA: W660 Bark brown
 KOVOVÁ PODNOŽ: černá
 PRŮMĚR: 70 cm

**STŮL TON - EASY MIX&FIX**

DRUH DŘEVA: W660 Bark brown
 KOVOVÁ PODNOŽ: černá
 ROZMĚR: 60x60 cm

03 VIZUALIZACE INTERIÉRU KAVÁRNY



78



79

