

Přílohy

A Základní modely

Proměnná	koeficient	p-hodnota
konstanta	< 0,001	0,0967
podlaží	-44040	0,5043
m ²	16973,8	0,0164
energetická třída	19005,4	0,7216
terasa	-80672,8	0,8243
balkon	800793	0,0138
lodžie	350973	0,3042
sklep	-455546	0,148
parkování	189790	0,4661
garáž	580802	0,1774
výtah	-283017	0,3139
vlastnictví	-744541	0,1338
stav	-52270,5	0,7929
kategorie	653124	0,0004
zdivo	116088	0,7537
vzdálenost	-538184	0,0138

Tabulka 1: Základní model Brna

Proměnná	koeficient	p-hodnota
konstanta	810019	0,1257
podlaží	47300,5	0,513
m ²	2574,88	0,2313
energetická třída	-32576	0,3997
terasa	-51207,3	0,7815
balkon	82141,5	0,658
lodžie	-99302,6	0,6357
sklep	113585	0,6144
parkování	35177,7	0,903
garáž	170157	0,5225
výtah	288747	0,3627
vlastnictví	52132,2	0,8403
stav	-393545	0,029
kategorie	634943	0,0003
zdivo	-340040	0,5042
vzdálenost	-71379,8	0,6066

Tabulka 2: Základní model mikroregionu Ivančicko