

Česká zemědělská univerzita v Praze
Provozně ekonomická fakulta

Katedra práva



Bakalářská práce

Územní plán konkrétní obce

Patricie Ečerová

© 2011 ČZU v Praze

Česká zemědělská univerzita v Praze

Provozně ekonomická fakulta

Katedra práva

Akademický rok 2010/2011

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Patricie Ečerová

obor Podnikání a administrativa

Vedoucí katedry Vám ve smyslu Studijního a zkušebního řádu ČZU v Praze
čl. 16 určuje tuto bakalářskou práci.

Název práce: **Územní plán konkrétní obce**

Osnova bakalářské práce:

1. Úvod
2. Cíl práce a metodika
3. Teoretická část
4. Experimentální část
5. Závěr
6. Seznam použitých zdrojů
7. Přílohy

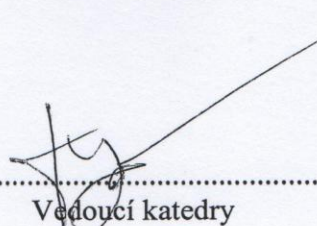
Rozsah hlavní textové části: 30 - 40 stran

Doporučené zdroje:

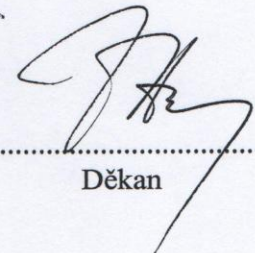
- Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- Prováděcí vyhlášky k výše jmenovanému SZ
- Územní plán obce Dubno
- EIA Studie silnice I/18
- Další literatura po dohodě s vedoucím BP

Vedoucí bakalářské práce: **JUDr. Michael Kučera**

Termín odevzdání bakalářské práce: březen 2011


.....
Vedoucí katedry




.....
Děkan

V Praze dne: 15. 3. 2011

Čestné prohlášení

Prohlašuji, že svou bakalářskou práci "Územní plán konkrétní obce" jsem vypracovala samostatně pod vedením vedoucího bakalářské práce a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v práci a uvedeny v seznamu literatury na konci práce. Jako autorka uvedené bakalářské práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne 31.3.2011

Poděkování

Ráda bych touto cestou poděkovala JUDr. Michaelu Kučerovi a JUDr. Janu Blažíčkovi za rady a připomínky při vedení bakalářské práce a pracovníkům ASA Projektu Příbram za zpřístupnění informací, které byly potřebné pro napsání této práce.

Územní plán konkrétní obce

The territorial plan of concrete community

Souhrn

Tato práce se zabývá územním plánováním. V teoretické části je definován územní plán, jeho důležitost a dále jsou popsány administrativní kroky při pořizování územního plánu včetně dotčených orgánů státní správy a jejich funkce. V experimentální části je charakterizována obec Dubno a její katastrální území, postup zastupitelstva při pořizení územního plánu, s popisem některých konkrétních řešení, situací a problémů. Závěrem je zhodnocen význam územního plánování, nepostradatelná práce administrativních pracovníků na všech úrovních a informace o financování územního plánu.

Summary

This work deals with land use planning. In the theoretical part is define territorial plan, its importance and describes the administrative steps in making territorial plan including the respective authorities and their functions. In the experimental part is description of the community Dubno and its cadastral, council procedure for acquisition of territorial plan with a description of some concrete solutions, situations and problems. Finally, is assessed the importance of land use planning, indispensable work of administrative workers at all levels and information about financing the territorial plan.

Klíčová slova: Územní plán, obec, pořizování, zadání, koncept, návrh, schválení, stavební zákon, dotčený orgán, katastr, zastupitelstvo.

Keywords: Territorial plan, community, acquisition, setting, concept, proposal, approval, construction law, respective authority, cadaster, council.

Obsah

1	Úvod.....	8
2	Cíl práce a metodika	9
2.1	Cíl práce	9
2.2	Metodika	9
3	Teoretická část	10
3.1	Územní plán obce.....	10
3.1.1	Cíle a úkoly územního plánu	10
3.1.2	Pořízení územního plánu	11
3.1.3	Zadání územního plánu.....	11
3.1.4	Koncept územního plánu	12
3.1.5	Návrh územního plánu.....	12
3.1.6	Projednávání územního plánu.....	12
3.1.7	Vydání územního plánu	14
3.1.8	Vyhodnocování a změny územního plánu.....	14
3.2	Dotčené orgány státní správy a ostatní instituce	14
3.3	Obce a orgány obce	22
3.4	Kraj a orgány kraje.....	23
3.5	Ministerstvo.....	23
4	Experimentální část.....	24

4.3	Charakteristika obce a jejího katastrálního území	24
4.4	Širší vztahy a vazby na sousední obce	26
4.5	Postup zastupitelstva při pořizování a řešení územního plánu.....	27
4.6	Řešené situace a problémy v územním plánu	28
4.7	Ekonomická stránka pořizování územního plánu	32
5	Závěr	33
6	Seznam použitých zdrojů.....	34
7	Přílohy.....	37

1 ÚVOD

Tato bakalářská práce se zabývá územně plánovací dokumentací, konkrétně územním plánem, jeho pořízením, zpracováním a jeho významnou funkcí. Územní plán je důležitý nejen při rozšiřování území novými bytovými, komerčními či jinými zónami, ale také z důvodů zachování udržitelného rozvoje, krajinného rázu a životního prostředí.

Územní plán dále řeší funkčnost a rozložení ploch na území tak, aby co nejvíce vyhovovaly kvalitním stávajícím zástavbám a obyvatelům dané oblasti, pro kterou je územní plán pořizován. Územní plán plní i ochranou funkci území pomocí regulativů, které jsou v územním plánu stanoveny. Tyto regulativy jsou závazné a musí se při řešení všech druhů nové výstavby dodržovat. Těmito regulativy je chráněna kvalita a charakter území. Je odlišován městský a venkovský charakter a každá oblast má stanoveny konkrétní regulativy, které nejlépe chrání danou oblast, jak z hlediska funkčnosti, podoby a vzhledu obce, města či krajiny, tak z hlediska ochrany zájmů obyvatel a ochrany kulturních památek a kulturního dědictví.

Další část této práce je věnována všem dotčeným orgánům státní správy, které se k územním plánům vyjadřují. Tyto orgány plní kontrolní a organizační funkci při řešení území. Všechny vyjmenované dotčené orgány státní správy v této práci se nemusí při pořizování územně plánovací dokumentace vyjadřovat, pokud problém spadající do jejich kompetence se v území nevyskytuje.

Tato práce je zaměřena na konkrétní obec Dubno nacházející se v blízkosti města Příbram. Katastrální území obce Dubna nebylo při řešení územního plánu jednoduchým územím, nejen pro zpracovatele, ale i pro pořizovatele a pro dotčené orgány státní správy. V území se nachází několik závažných problémů, které musely být územním plánem vyřešeny. Z těchto důvodů musel být zpracován nejen návrh, ale i koncept a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Některé významné problémy řešené při zpracování územního plánu a postupy zastupitelstva a zpracovatele jsou popsány v experimentální části.

2 CÍL PRÁCE A METODIKA

2.1 Cíl práce

Cílem této bakalářské práce je popis administrativních kroků při pořizování územního plánu a aplikace na konkrétní případ ve zvolené obci Dubno. V teoretické části jsou popsány cíle a úkoly územního plánu a jednotlivé fáze jeho zpracování. Sem se řadí pořízení a zadání územního plánu, dále pak zpracování konceptu a návrhu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně projednávání a konečného schválení územního plánu. Dále jsou v teoretické části popsány dotčené orgány státní správy (DOSS) a informace o nich a jejich nezastupitelné úloze během pořizování územně plánovací dokumentace. V experimentální části je charakteristika vybrané obce Dubno u Příbrami a řešení konkrétního územního plánu této obce. V této části bakalářské práce je také popsán postup zastupitelstva obce při pořízení územního plánu včetně financování spojené s pořízením.

2.2 Metodika

Metodikou této práce je nastudování odborné literatury, zákonů a internetových zdrojů za účelem zjištění informací o územním plánování, o pořizování územního plánu obce, o dotčených orgánech státní správy a o jejich administrativní činnosti.

Další informace byly získány od pracovníků úřadů a od ASA Projektu, který zpracovával územní plán konkrétní obce.

Informace jsou zpracovány v teoretické části a v praktické části jsou aplikovány na konkrétní územní plán obce Dubno.

3 TEORETICKÁ ČÁST

3.1 Územní plán obce

Územní plán je stavebním zákonem určená dokumentace o území obce, určená k správě a rozvoji konkrétního území. Územní plán rozhoduje o rozložení jednotlivých funkčních ploch v území, zajišťuje ochranu životního prostředí, krajiny a stanoví koncepci rozvoje území. Územní plán obce je závazný pro rozhodování v území a vydává se formou opatření obecné povahy.¹

3.1.1 Cíle a úkoly územního plánu

„Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území“² tj. ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, s ohledem na současné i pozdější generace.³

Úkolem územního plánování je posuzovat stav území, stanovovat koncepci jeho rozvoje, posuzovat koncepci změn na daném území, vytvářet podmínky pro ochranu přírody a stanovovat regulativy a pořadí změn v území. Mezi další úkoly územního plánování patří vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, součástí tohoto vyhodnocení je i posouzení vlivů na životní prostředí a na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.⁴

Územní plán tyto cíle a úkoly řeší pro území dané obce. Územní plán obce se zpracovává pro celé území obce a vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití ploch v území.⁵ Územní plán obce může uložit nutnost pořízení

¹ § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

² § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

³ § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

⁴ § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

⁵ § 43 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

územní studie, nebo regulačního plánu pro určitou plochu, jako podmínku pro rozhodování o změnách v území.

3.1.2 Pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo dané obce na základě vlastního podnětu, návrhu veřejné správy, občana obce nebo fyzické či právnické osoby, která má vlastnická nebo obchodní práva k nemovitosti na území obce.⁶

3.1.3 Zadání územního plánu

Zadání územního plánu se zpracovává na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu. Návrh zadání vypracovává pořizovatel s vybraným zastupitelem. V základním návrhu se stanoví hlavní cíle a požadavky územního plánu. Sestavené zadání je posláno všem dotčeným orgánům státní správy, okolním obcím a krajskému úřadu. Po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení je k nahlédnutí na úřední desce. Během této doby je možno zaslat připomínky k obsahu územního plánu. Krajský úřad může uplatnit požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Dotčený orgán – krajský úřad zaujímá stanovisko k posouzení evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (požadavek na vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území) podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. Na základě připomínek pořizovatel upraví návrh zadání a předloží ho ke schválení. Zadání schvaluje zastupitelstvo obce.⁷

Podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů je zpracovatelem územního plánu fyzická osoba, která má oprávnění k této činnosti podle zvláštního právního předpisu v České komoře architektů.

⁶ § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

⁷ § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

3.1.4 Koncept územního plánu

Pořizovatel zajistí pro obec koncept územního plánu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, pokud je tak stanoveno v zadání územního plánu. Koncept je poté projednáván, datum a místo projednání musí být všem předem oznámeno - nejméně 15 dní předem u vlastníků pozemků a staveb a nejméně 30 dní předem dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Poté musí být koncept vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dní. Do 15 – ti dní od projednávání mohou občané uplatnit připomínky a námitky, sousední obce připomínky a dotčené orgány státní správy svá stanoviska ke konceptu územního plánu. Dotčené orgány státní správy se mohou ze závažných důvodů vyjádřit o 30 dnů později.⁸

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj projednává Rada obcí, náležitosti tohoto vyhodnocení stanovuje prováděcí právní předpis č. 49/2010 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.⁹

Dle výsledků projednání konceptu zpracuje pořizovatel návrh pokynů pro zpracování územního plánu a vybere jednu variantu, pokud byl koncept zpracován ve variantách. K návrhu pokynů vypracuje pořizovatel odůvodnění s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj v souladu se stanovisky dotčených orgánů a s vyhodnocením námitek a připomínek. Pokyny schvaluje zastupitelstvo obce.¹⁰

3.1.5 Návrh územního plánu

Návrh územního plánu se zpracovává dle zadání územního plánu nebo dle pokynů pro zpracování návrhu územního plánu.

3.1.6 Projednávání územního plánu

Návrh územního plánu se nejdříve projednává na společném jednání, které musí být 15 dní předem oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

⁸ § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

⁹ § 48 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

¹⁰ § 49 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Na vyjádření, stanoviska a připomínky mají lhůtu 30 dní a návrh musí být přístupný k nahlédnutí. Dotčené orgány mohou ze závažných důvodů zažádat o prodloužení lhůty o 30 dní. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, projednává Rada obcí, pokud již nebylo projednáno v konceptu. Pokud krajský úřad stanoví, že územní plán má negativní vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti lze rozvoj přijmout pouze, pokud se jedná o veřejný zájem a rozhodnutí podléhá Komisi dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.¹¹

Před řízením o územním plánu posuzuje návrh krajský úřad. Kontroluje územní plán s ohledem na širší územní vztahy a na územní dokumentaci vydanou krajským úřadem. Na stanovisko má 30 dní. Dle připomínek se návrh územního plánu upraví.¹²

Dalším stupněm v projednávání územního plánu je veřejné projednání, které se oznamuje veřejnou vyhláškou 30 dní předem a následně je po dobu 30 dní vystaven. Každý může uplatnit své připomínky. Námitky mohou uplatnit pouze vlastníci staveb dotčených veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními. Na závěr veřejného projednávání uplatní své stanovisko dotčené orgány.¹³

Požizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotí projednávání, a pokud je to potřebné, zajistí úpravu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů. Při velkém množství změn je znovu návrh projednáván. Pořizovatel přezkoumává návrh územního plánu se zákonem, s předpisy, s cíli a úkoly územního plánování a se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu.¹⁴

¹¹ § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

¹² § 51 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

¹³ § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

¹⁴ § 53 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

3.1.7 Vydání územního plánu

Návrh na vydání územního plánu předkládá zastupitelstvu pořizovatel a zastupitelstvo územní plán vydává, pokud s ním souhlasí. Pokud zastupitelstvo nesouhlasí, je návrh vrácen k novému projednávání, nebo může být i zamítnut.¹⁵

3.1.8 Vyhodnocování a změny územního plánu

V pravidelných 4letých intervalech se kontroluje soulad územního plánu s jeho uplatňováním, případnou potřebnou aktualizací, souladem s dokumentací vydanou krajem a vlivem na životní prostředí. V případě potřeby se pořizuje změna územního plánu.

Při pořizování změny územního plánu se postupuje obdobně jako při pořizování územního plánu.¹⁶

3.2 Dotčené orgány státní správy a ostatní instituce

Dotčenými orgány státní správy jsou veškeré orgány, které se vyjadřují k řešení územního plánu, ve všech jeho fázích. Jejich stanoviska jsou závazná. Jednotlivé dotčené orgány státní správy, správci sítí a další instituce dotčené územním plánováním chrání veřejné zájmy podle zákonů, vyhlášek a právních předpisů. U některých institucí se vyjadřuje k územnímu plánu obce více odborů a jejich oddělení.

Dotčené orgány, kterým zvláštní předpisy svěřují ochranu veřejných zájmů, působí zejména v těchto oblastech: ochrana životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, ochrana vod, ochrana ovzduší, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana lesa, ochrana ložisek nerostných surovin, odpadové hospodářství, ochrana veřejného zdraví, veterinární péče, památková péče, doprava na pozemních komunikacích, doprava drážní, doprava letecká, doprava vodní, energetika, využívání jaderné energie a ionizujícího záření, obrana státu, civilní ochrana, požární ochrana a pozemkové úpravy.¹⁷

¹⁵ § 54 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

¹⁶ § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

¹⁷ BLAŽKOVÁ ING. ARCH. MIRIAM, Dotčené orgány v procesu územního plánování, s. 11-14

Dotčené orgány státní správy a ostatní instituce, jejich odbory a oddělení, které se vyjadřují k územním plánům se zaměřením na DOSS pro Středočeský kraj, případně obec Dubno:

Krajský úřad Středočeského kraje

Odbor dopravy¹⁸

Oddělení pozemních komunikací se vyjadřuje k územnímu plánu z hlediska komunikací. Zajišťuje koncepční práci, zabezpečuje kvalitu stávajících komunikací a jejich ochranných pásem, a to silnic II. a III. třídy na území kraje.

Oddělení dopravně správních agend rozhoduje o kategorizaci silnic, rušení silnic a vykonává činnosti ohledně silnic I. třídy, s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy.

Oddělení veřejné dopravy zajišťuje dopravní obslužnost pro kraj v oblasti silniční dopravy podle zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě a v oblasti železniční dopravy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Stanovuje umístění dopravních zastávek, eviduje veřejné dopravní linky na území kraje.

Odbor kultury a památkové péče¹⁹

Oddělení památkové péče připravuje pro kraj plány pro zachování a obnovu národních kulturních památek. Vede evidenci kulturních památek, vyjadřuje se k vyhlášení a rušení kulturní památky na základě žádosti Ministerstva kultury. Projednává s Ministerstvem kultury vyhlášení památkových zón. Navrhuje vymezení a hlídá dodržování ochranného pásma nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace a zóny. Ukládá vlastníkům nemovitostí povinnost provést archeologický průzkum.

Odbor regionálního rozvoje²⁰

Oddělení řízení projektů EU připravuje projekty pro využití prostředků z EU, které se mohou projevit v územním plánu.

¹⁸ Odbor dopravy

¹⁹ Odbor kultury a památkové péče

²⁰ Odbor regionálního rozvoje

Oddělení tvorby projektů a územních plánů podává návrhy na pořízení územního plánu a jeho podkladů, návrhy obecně závazných vyhlášek kraje. Přípravuje v kraji informační systém o jeho území. V přenesené působnosti pořizuje územní plány velkých územních celků, shromažďuje informace o stavu území a připravuje mapové podklady. Vyjadřuje se k zadání územního plánu okolních obcí a v neposlední řadě vydává stanoviska k dokumentacím na stavby dopravní a technické infrastruktury.

Oddělení řízení rozvoje kraje zajišťuje spolupráci se státními orgány pro celou oblast regionálního rozvoje, vypracovává opatření a programy na úseku obnovy a rozvoje venkova a zajišťuje hodnocení projektů v Programu obnovy venkova.

Oblast cestovního ruchu spolupracuje s odborem dopravy při přípravě konkrétních projektů a strategií například pro rozvoj cyklostezek a splavnost řek. Zajišťuje zpracování koncepce rozvoje cestovního ruchu na území kraje a celostátní koncepci cestovního ruchu.

Oddělení územního řízení přebírá schválený územní plán obce, provádí kontrolu činnosti stavebních úřadů a úřadů územního plánování.

Odbor životního prostředí a zemědělství²¹

Oddělení vodního hospodářství se zabývá zpracováním a schvalováním plánů rozvoje vodovodů, kanalizací a povodňového plánu kraje. V přenesené působnosti spolupracuje s Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem životního prostředí při pořizování Plánu hlavních povodí, vyjadřuje se k stavbám souvisejícími s vodami a ochranou vod, dále rozhoduje o zařazení vodního díla, povoluje vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze zdrojů znečištění, stanovuje rozsah záplavových území. Uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí.

Oddělení zemědělství a lesnictví - v oblasti lesů rozhoduje o zařazení lesa do kategorie lesů, dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. V oblasti rybářství vyhláší, mění a ruší chráněné rybářské revíry na území kraje. V oblasti myslivosti vede agentu oblastí pro chov zvěře a vymezuje tyto oblasti. V oblasti zemědělství uděluje souhlas k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany zemědělské půdy.

²¹ Odbor životního prostředí a zemědělství

Oddělení ochrany ovzduší vydává stanovisko k územním plánům z hlediska ochrany ovzduší.

Oddělení nakládání s odpady se zabývá nakládáním s odpady a monitorování skládek na území obce.

Oddělení ochrany přírody a krajiny s příslušným ministerstvem zpracovává koncepce ochrany přírody (pokud nejde o území národního parku nebo chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo jejich ochranné pásmo). Vymezuje a hlídá regionální systémy ekologické stability. Stanovuje přírodní parky, rezervace a památky včetně péče o ně. Zajišťuje ochranu ptačích oblastí. Stará se o evropsky významné lokality. Vyjadřuje se k zásadám územního rozvoje

Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí se vyjadřuje k stavbám a záměrům územního plánu obce vzhledem k ochraně životního prostředí. Stanoví požadavky na zpracování, obsah a rozsah vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí včetně případných variant řešení a vydává k tomu stanovisko a zveřejňuje projednávání EIA a SEA. Vyjadřuje se k projektům geologických prací a k ložiskovým územím.

Oddělení integrované prevence a prevence závažných havárií je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií.

Městský úřad Příbram

Dopravní úřad se vyjadřuje k územnímu plánu z hlediska pozemních komunikací a příslušných ochranných pásem v jejich správě.²²

Odbor koncepce a rozvoje města se zabývá územně plánovací dokumentací a územně plánovacími podklady, jejich návrhy, pořizováním, vypracováním, schvalováním, změnami a evidencí. Pořizuje územně analytické podklady.

Odbor památkové péče se stará o ochranu a obnovu kulturních památek a jejich zón. Spolupracuje ve spádové oblasti při pořizování územně plánovací dokumentace,

²² Dopravní úřad - Příbram city

v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a navazujících vyhlášek v platných zněních.²³

Odbor ochrany a obrany řeší úkoly obrany státu a krizových a havarijních situací z hlediska obrany a ochrany obyvatelstva.²⁴

Odbor správy silnic tento odbor správy silnic se vyjadřuje k územnímu plánu z hlediska pozemních komunikací a příslušných ochranných pásem v jejich správě, a to ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací.²⁵

Odbor stavební - oddělení územního řízení dodává pro územní plán doplňující podklady o stavu v území.

Odbor životního prostředí a jeho činnosti jsou vymezeny pro jednotlivé oblasti, pracovníci se vyjadřují k územnímu plánu z hlediska své působnosti a dodržování příslušných zákonů. Jedná se o oblasti vodního hospodářství, ochranu přírody a krajiny, ochranu zemědělského půdního fondu, dále pro oblast lesního hospodářství, pro odpadové hospodářství a pro ochranu ovzduší.²⁶

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze

Hygienická stanice se k územnímu plánu vyjadřuje z hlediska ochrany zdraví obyvatelstva. Hlídá limity čistoty ovzduší, hluku, prašnosti apod.

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně

Vyjadřuje se k územnímu plánu z hlediska civilní a požární ochrany obyvatelstva.

Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj

Jako dotčený orgán státní správy se vyjadřuje k ochraně ovzduší, odpadovému hospodářství a ochraně veřejného zdraví.

²³ Koncepce a rozvoj města – Příbram city

²⁴ Ochrany a obrany – Příbram city

²⁵ Správy silnic – Příbram city

²⁶ Životní prostředí – Příbram city

Správa a údržba silnic Benešov

Správa a údržba silnic se vyjadřuje k silnicím II. a III. třídy, místním komunikacím a veřejně přístupným účelovým komunikacím. v jejich správě.

1. SČV a. s.

Vyjadřuje se k územnímu plánu s ohledem na zásobování vodou a odkanalizování území. Řeší kapacity sítí, zásobování nových území a ochranná pásma. Doporučují čističku odpadních vod apod.

Středočeská plynárenská a.s.,

Vyjadřuje se k územnímu plánu v rámci své působnosti se zaměřením na zásobování plynem, řeší ochranná pásma, kapacity, stávající trasy a možnost napojení rozvojových území.

ČEZ Distribuce a. s.

Řeší trasy elektrické energie v území, možnost zásobování elektrickou energií nových území a ochranná pásma.

Obvodní báňský úřad v Kladně

Tento úřad se vyjadřuje z hlediska své působnosti k ochraně ložisek nerostných surovin, poddolovaných území, hornické činnosti.

Telefónica O2 Czech Republic a. s.

Telefonica O2 v územních plánech chrání svá zařízení, dálkové trasy kabelů a vedení telefonních kabelů.

Policie ČR, dopravní inspektorát

Z hlediska své působnosti se zabývají bezpečností a plynulostí dopravy v řešeném území.

Drážní úřad – sekce stavební, oblast Praha a České dráhy s. o.

Tyto organizace zabezpečují v územním plánu ochranu svých zájmů z hlediska železničních dopravních cest a jejich příslušných kabelových sítí.

Povodí Vltavy, státní podnik Závod Dolní Vltavy

Chrání v územním plánu vodní toky a jejich průtočnost a vyhláší záplavové území.

Lesy ČR s. p., Lesní závod Dobříš

Tato organizace se v rámci územního plánu zabývá zalesněnými plochami a jejich ochrannými pásmy z hlediska ochrany a zabezpečení.

České radiokomunikace a.s.

České radiokomunikace a.s. řeší situace v rámci své působnosti s ohledem na vedení a kapacity radiokomunikačních tras.

Úřad pro civilní letectví

Tento úřad dohlíží na ochranu civilního letectví z hlediska letišť, letištních ploch, vzletových a přistávacích drah a jejich ochranných pásem.

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Příbram

Pozemkový fond se zabývá zemědělským půdním fondem a jeho vlastnictvím.

Ministerstvo obrany

Vojenská ubytovací a stavební správa vydává stanovisko k územnímu plánu z hlediska ochrany státu.

Pozemkový úřad

Pozemkový fond se zabývá zemědělským půdním fondem, jeho ochranou a řešením komplexních pozemkových úprav s důrazem na výstavbu a rekonstrukci polních cest, protierozních mezí, poldrů, biocenter, biokoridorů a jiných krajinných prvků.²⁷

Ministerstvo průmyslu a obchodu

K územnímu plánu se vyjadřuje odbor hornictví a odbor využívání nerostných surovin.

Úřad pro zastupování státu ve všech věcech majetkových

Tento úřad hlídá v územním plánu majetek státu.

Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Příbram

Tato organizace se vyjadřuje k vodnímu hospodářství, drobným vodním tokům, nádržím a melioracím v území.²⁸

²⁷ Pozemkové úřady (eAGRI)

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Praha

Vyjadřují se k územnímu plánu z hlediska silnic a dálnic a jejich ochranných pásem v řešeném území.

Ministerstvo dopravy

Odbor pozemních komunikací - se stará o pozemní komunikace a koncepci jejich rozvoje, včetně provozu na komunikacích.²⁹

Odbor drah, železniční a kombinované dopravy - se zabývá rozvojem drážní dopravy, rozhoduje o zařazení dráhy do příslušné kategorie a řeší koncepční záměry rozvoje a modernizace železničních cest.³⁰

Odbor civilního letectví - tento odbor řeší leteckou dopravu a infrastruktury letišť.³¹

Odbor plavby - Oddělení vnitrozemské plavby a infrastruktury vodní dopravy tento odbor se obecně zabývá vnitrozemskou a námořní dopravou.³²

Ministerstvo zemědělství

Ministerstvo zemědělství pro oblast územního plánování se vyjadřuje k územnímu plánu dle jednotlivých odborů, které se vyjadřují v rámci své působnosti (Pozemkový úřad, Úsek vodního hospodářství, Úsek lesního hospodářství).

Ministerstvo životního prostředí

Ministerstvo životního prostředí zaujímá stanoviska k územnímu plánu podle jednotlivých kompetencí svých odborů (odbor na ochranu akumulace vod, ochranu ovzduší, ochranu vodních zdrojů a jejich jakosti, odbor na ochranu přírody a krajiny, zemědělského půdního fondu, ochranu nerostných zdrojů a podzemních vod, odbor na geologii, odpadové hospodářství, odbor lesního hospodářství v národních parcích).³³

²⁸ ZEMĚDĚLSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA

²⁹ Odbor pozemních komunikací

³⁰ Odbor drah, železniční a kombinované dopravy

³¹ Odbor civilního letectví

³² Odbor plavby

³³ Ministerstvo životního prostředí

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro střeđočeský kraj

Instituce dle energetického zákona se vyjadřuje k územnímu plánu s ohledem na rozvoj, regulaci, ochranná a bezpečnostní pásma v energetických odvětvích, kterými jsou elektrická energie, plynárenství a teplárenství.

Ministerstvo zdravotnictví

Ministerstvo řeší v územních plánech ochranu veřejného zdraví.

Ministerstvo kultury

Vyjadřuje se k územním plánům v oblasti dle jednotlivých odborů (odbor památkové péče, ochrany movitého kulturního dědictví).

Centrum dopravního výzkumu

Vydává stanovisko s ohledem na svojí činnost v oblasti výzkumu a vývoje pro všechny druhy dopravy.

Seznam a adresy dotčených orgánů státní správy viz Příloha č. 1.

3.3 Obce a orgány obce

Obce v průběhu územního plánování působí jako dotčený orgán. Orgány obce vykonávají svojí činnost podle stavebního zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pokud není stanoveno jinak.³⁴ Mezi orgány obce patří obecní úřad, stavební úřad a zastupitelstvo obce.

Obecní úřad s rozšířenou působností v přenesené působnosti pořizuje územně plánovací dokumentace a vymezuje zastavěné území obce.

Stavební úřad poskytuje informace pro územně plánovací podklady a vydává územní rozhodnutí a územní souhlas.

Zastupitelstvo obce v samostatné působnosti rozhoduje o pořízení, schválení a vydání územního plánu.³⁵

³⁴ § 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

³⁵ § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

3.4 Kraj a orgány kraje

Kraj z hlediska územního plánování se stará o rozvoj krajiny a o potřeby a zájmy obyvatelů. Kraje v průběhu územního plánování působí, stejně jako obce, jako dotčený orgán. Orgány kraje jsou krajský úřad, který pořizuje územně plánovací podklady a vydává územní rozhodnutí. Dalšími orgány jsou zastupitelstvo kraje a rada kraje.³⁶

3.5 Ministerstvo

Ministerstvo jako ústřední správní orgán dohlíží na veškeré okolnosti ve věcech územního plánování.

³⁶ § 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

4 EXPERIMENTÁLNÍ ČÁST

4.3 Charakteristika obce a jejího katastrálního území

Zvolená obec Dubno leží severovýchodně od města Příbram ve Středočeském kraji. V obci žije kolem 260 stálých obyvatel, hustota zalidnění je 40,04 ob/km². Celková plocha katastrálního území obce je necelých 600 ha a vlastní obec se nachází téměř ve středu katastru.³⁷

V řešeném území nejsou národní kulturní ani národní přírodní památky, nevyskytují se zde chráněná území, památné stromy ani evropsky významné lokality ze soustavy NATURA 2000.

Katastrálním územím protéká malá říčka Kocába s přítoky. V obci jsou na Kocábě, vybudované dva rybníky, které mohou v případě potřeby sloužit jako požární nádrže. Dále se na jižní části a na severozápadní části území nachází lesy. Severní částí katastrálního území obce Dubno vede silnice I. třídy I/18, která spojuje okolní obce s městem Příbram. Železniční, vodní ani letecká doprava není v území zastoupena, pouze se na katastrálním území nachází ochranné pásmo malého letiště Dlouhá Lhota. Hromadná doprava je zajištěna autobusovou dopravou. V území se nevyskytují značené pěší ani cyklistické trasy.

V obci Dubno mají všechny objekty venkovský charakter a ani územním plán zde výškové stavby nenavrhuje. Nejvyšší stavby v katastru jsou budovy odborné školy a učiliště a navržená nová bytová výstavba, která je vyprojektována v přímé návaznosti na město Příbram. Vyšší zástavba v těchto plochách nenarušuje krajinný ráz. V komerčních zónách mohou být objekty větších rozměrů, jsou však v územním plánu výškově omezeny.

Technická infrastruktura obce zahrnuje zásobování vodou, elektrickou energií, plynem, teplem, odkanalizování, telekomunikace, osvětlení a nakládání s odpady.

Zásobování vodou: Obec je zásobena pitnou vodou ze společného vodojemu Příbram.

³⁷ Územně identifikační registr obcí ČR

Odkanalizování: V obci Dubno jsou splaškové vody odváděny do společné čističky odpadních vod v obci Dubenec. Dešťové vody jsou vsakovány do půdy.

Zásobování elektrickou energií: Území je dostatečně zásobeno elektrickou energií. V nových rozvojových plochách budou případně postaveny nové trafostanice. Na severozápadě území obce je postavena nová sluneční - fotovoltaická elektrárna.

Telekomunikace: Územím obce prochází dálkové telekomunikační kabely. S plánovaným rozvojem výstavby domů a bytů a komerčních zón budou na tato místa rozvedeny nové spoje telefonu, kabelové televize a internetu.

Osvětlení: Venkovní osvětlení v obci se bude nadále rozšiřovat s rozšiřováním nové výstavby objektů v obci.

Zásobování plynem: Řešeným územím prochází vysokotlakový (VTL) plynovod, který je napojen na regulační stanice pro obec Dubno a Dubenec. Další rozvody středotlakého (STL) plynovodu budou rozšiřovány společně s plánovanou výstavbou. Potrubí plynovodu v obci má své ochranné a bezpečnostní zóny, které musí být v územním plánu zachovány.

Zásobování teplem: Nová plánovaná výstavba bude zásobena teplem podle požadavků investorů. Z hlediska životního prostředí je doporučováno využívání ekologických paliv (zemní plyn, dřevní odpad, biomasa a další).

Nakládání s odpady: Ukládání odpadů je v územním plánu řešeno podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Odpad z obce je odvážen na skládku mimo katastrální území obce. V severozápadní části katastrálního území obce Dubno se nacházela skládka tuhého komunálního odpadu (TKO), která je nyní zrekultivována a volně porostlá zelení. Na územní ploše této bývalé skládky je nyní fotovoltaická elektrárna. V jihovýchodní části katastrálního území se nachází odkaliště tekutých odpadů z bývalých uranových dolů. Toto odkaliště je rozděleno na dvě části na odkaliště I a odkaliště II. Odkaliště II má již provedenou technickou rekultivaci. Technická a biologická rekultivace odkaliště I je v plánu zahlazení těžby uranu podnikem Diamo s. p. a územní plán tuto rekultivaci zohledňuje a respektuje ve svém návrhu.

V katastrálním území obce se nacházejí plochy pro bydlení, občanskou vybavenost a podnikání, plochy rekreace a plochy zeleně. V územním plánu je navrženo celkem 22 nových rozvojových ploch k různému využití podle Vyhlášky o obecných požadavcích na

využívání území č. 501/2006Sb.³⁸ Nejvíce těchto navržených ploch je určeno pro bydlení, dále pro občanskou a technickou vybavenost.

Zmenšená kopie hlavního výkresu územního plánu obce Dubno viz příloha č. 2

4.4 Širší vztahy a vazby na sousední obce

Obec Dubno leží v blízkosti města Příbram, které zajišťuje pro Dubno vyšší vybavenost například: úřady, kulturní vyžití – divadlo a kino dále sportovní vyžití, školy, nemocnice a další instituce. Příbram také nabízí pracovní příležitosti pro obyvatele Dubna. V Dubně se naopak vyskytují zařízení, která slouží pro Příbram a okolní obce. Jsou to například: odborná škola a učiliště s internátem, autoservisy, autobusová doprava, prodejny aut, stavebnin a nábytku.

Katastrální území obce Dubno sousedí s šesti katastrálními územími okolních obcí:

- k. ú. Příbram – město Příbram
- k. ú. Háje – obec Háje
- k. ú. Dubenec – obec Dubenec
- k. ú. Občov – obec Občov
- k. ú. Liha – obec Suchodol
- k. ú. Trhové Dušníky – obec Trhové Dušníky

Tyto obce jsou vzájemně propojeny společnou dopravní a technickou infrastrukturou, včetně navazujících přírodních systémů. Jedná se především o návaznost komunikací a hromadné dopravy, VTL plynovodu, vedení VVN, dálkové telekomunikační kabely, kanalizační sběrač a řešení budoucí skládky na území Dubna. Z hlediska přírody jsou obce propojeny Územním systémem ekologické stability (ÚSES), kde jednotlivé biokoridory prochází jednotlivými katastry a spojují jednotlivá biocentra.

³⁸ Územní plán – návrh, textová část, s. 9 - 10

4.5 Postup zastupitelstva při pořizování a řešení územního plánu

Před zpracováním tohoto územního plánu neměla obec zpracovaný žádný územní plán. Obecní zastupitelstvo se rozhodlo pořídit územní plán. Zvolili určeného zastupitele a požádali o spolupráci tzv. „létajícího“ pořizovatele - fyzickou osobu s oprávněním. Z termínových důvodů nepožádali o funkci pořizovatele obec s nadřízenou působností. Obec Dubno spadá pod Pověřený úřad Příbram společně s dalšími padesáti dvěma obcemi včetně Příbrami a pod Pověřený úřad s rozšířenou působností Příbram s dalšími sedmdesáti čtyřmi obcemi podle vyhlášky o obvodech obcí s rozšířenou působností č.388/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů.³⁹

Určený zastupitel společně s pořizovatelem zpracovali zadání územního plánu, které bylo veřejně vyvěšeno a po uplatnění požadavků a podnětů bylo odsouhlaseno zastupitelstvem. Krajský úřad uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí v obci a to z důvodů umístěného odkaliště v katastru, skládky tuhého komunálního odpadu a také kvůli silnici I. třídy vedoucí katastrem.

Dále byl vybrán zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí a zpracovatel územního plánu.

Výsledkem vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj je závěr, že: *„vliv koncepce řešení územního plánu na životní prostředí je pro dané území ekologicky únosný a nedojde k nadměrnému zatížení životního prostředí ani k negativnímu ovlivnění veřejného zdraví.“*⁴⁰

Koncept územního plánu byl vypracován v jediné variantě, vyvěšen na úřední desce a veřejně projednán. Po projednání konceptu byly pořizovatelem a určeným zastupitelem zpracovány pokyny pro návrh územního plánu a zastupitelstvem byly schváleny. Následně byl dle těchto pokynů a konceptu zpracován návrh územního plánu.

K návrhu se vyjadřovaly na společném jednání jednotlivé dotčené orgány státní správy, krajský úřad a okolní obce, a následně proběhlo veřejné projednávání návrhu. Připomínky byly pouze z Krajské hygienické stanice, která požadovala v některých

³⁹ Územně identifikační registr obcí ČR

⁴⁰ ANDRŠ, M. Vyhodnocení vlivu na ŽP

rozvojových plochách hlukovou studií z důvodu ochrany území proti hluku od silnice I/18. Ostatní instituce, okolní obce a majitelé pozemků s návrhem územního plánu souhlasili, nepodali žádné připomínky. Textová část územního plánu byla doplněna, územní plán byl schválen zastupitelstvem obce a vydán opatřením obecné povahy. Jeho vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou.

Návrh územního plánu byl čtyřikrát vytištěn, jednotlivé kopie jsou uloženy na Obecním úřadě v Dubně, Krajském úřadě Středočeského kraje a na Městském úřadě v Příbrami, zde na stavebním úřadě a na odboru koncepce a rozvoje.

4.6 Řešené situace a problémy v územním plánu

V průběhu zpracování územního plánu byly jako nejdůležitější řešeny nové rozvojové plochy pro bydlení a plochy pro komerční účely, vliv silnice I. třídy I/18, odkaliště na katastru obce, nová skládka tuhého komunálního odpadu, nová fotovoltaická elektrárna a vliv všech těchto složek na životní prostředí, včetně vztahů k přírodě a její ochraně ve zpracovaném ÚSESu. Ke všem těmto stěžejním problémům se během vypracovávání územního plánu vyjadřovaly jednotlivé dotčené orgány a podávaly svá stanoviska.

Rozvojové plochy pro bydlení

Plánovaná výstavba nových ploch pro bydlení byla v návrhu územního plánu řešena v souvislostech s dobrou dopravní dostupností a technickou vybaveností a hlavně tak, aby nové plochy přímo navazovaly a doplňovaly současné plochy bydlení v obci. Zastupitelstvo upřednostnilo plochy v blízkosti již přivedené infrastruktury a nepovolilo některé požadavky občanů obce na výstavbu ve vzdálenějších částech od obce.

Občanská vybavenost a komerční účely:

Nově navržené plochy pro komerční činnost jsou umístěny v blízkosti již stávajících komerčních ploch a v návaznosti na dnešní i budoucí obchvat Příbrami z důvodů dobré dopravní dostupnosti a nerušení obyvatel obce. Plochy veřejné občanské vybavenosti - uvažovaný penzion pro seniory a relaxační centrum, jsou navrženy v severovýchodní části katastru obce. Zde při návrhu a umístění ploch byly instituce, občané i zastupitelé ve shodě.

Silnice I. třídy I/18

Silnice I/18, která prochází severní částí katastru obce je jednou z částí obchvatu města Příbram, na východě se napojuje na silnici vedoucí na Prahu. V západní části katastru obce Dubno je plánováno pokračování obchvatu Příbrami. Silnice I/18 dříve procházela obcí. Z hlediska životního prostředí je obchvat přínosem pro obec. Snížila se hluchnost, prašnost a bezpečnost v obci. Před výstavbou této silnice byla zpracována studie EIA, která řešila vliv nové silnice na životní prostředí. U plánovaného obchvatu Příbrami na západě katastrálního území, který územní plán převzal z vyššího stupně dokumentace, zastupitelstvo prosadilo do návrhu umístit v blízkosti obce ochranou protihlukovou zeď.



Obrázek č. 1: Silnice I/18⁴¹

Nové komunikace a technická infrastruktura

Kromě již výše zmíněného nového obchvatu Příbrami jsou navrženy i další místní komunikace pro zpřístupnění některých lokalit. V severní části území je navržena úprava silnice III. třídy z důvodu odstranění nepřehlednosti zatáček. Také veškeré nové zastavitelné plochy budou napojeny na dopravu, osvětlení, budou zásobovány vodou, plynem, budou odkanalizovány a napojeny na telekomunikace.

Odkaliště

Odkaliště na jihovýchodě katastru obce Dubno je místem pro ukládání tekutých kalových odpadů z bývalých uranových dolů. V plánu je celková rekultivace, která je v zájmu životního prostředí obce. Řešení bylo do územního plánu převzato z plánu

⁴¹ Ředitelství silnic a dálnic ČR, www.rsd.cz, 2011

rekultivace ploch z těžby uranu podniku Diamo s. p. Zastupitelstvo obce nemělo proti tomuto plánu připomínky.



Obrázek č. 2: Odkaliště na katastru obce

Fotovoltaická elektrárna

Zastupitelstvo přistoupilo na výstavbu sluneční - fotovoltaické elektrárny v severní části území na ploše bývalé skládky komunálního odpadu. Tato plocha byla po zrušení skládky biologicky zrekultivována. Zvolená plocha pro elektrárnu byla vhodně vybrána, nenarušuje vzhled krajiny a okolí, z dálkových pohledů se neuplatňuje a využívá neúrodnou půdu po skládce. Obec z pronájmu pozemku pro tuto elektrárny získává finanční prostředky. Elektrárna ekologicky dodává elektřinu do sítě.



Obrázek č. 3: Fotovoltaická elektrárna⁴²

⁴² Fotovoltaická elektrárna vyrostla na skládce, www.pribramsky.denik.cz, 2011

Skládka TKO

Na jihovýchodě katastrálního území obce Dubna je navrhována skládka tuhého komunálního odpadu. Tento návrh je převzat z velkého územního celku Příbram, a přestože zastupitelstvo obce nesouhlasilo s umístěním TKO na území obce, musí respektovat požadavky a plán VÚC Příbram.

Dobývání nerostů

Na katastr obce Dubno zasahuje chráněné ložiskové území a plochy dvou dobývacích prostorů, včetně poddolovaných území a bývalých šachet. Dobývání nerostů bylo ukončeno a o nové těžbě se neuvažuje. V územním plánu jsou tyto plochy vyznačeny a není na nich navržena nová výstavba.

Příroda a krajina

V rámci přírody a krajiny je hlavní prioritou územního plánu zachování krajinného rázu oblasti, zvýšení zeleně v obci a zlepšení životního prostředí. V územním plánu obce Dubno bylo navrženo zalesnění některých lokalit, mezi které patří odkaliště a jeho rekultivace, zeleň na bývalé skládce a výsadba stromů podél komunikací.

Dalším důležitým faktorem pro zachování krajiny a životního prostředí je dodržování zásad navrženého územního systému ekologické stability. Na katastrálním území obce Dubno se nachází regionální a lokální Územní systém ekologické stability (ÚSES). Regionální biokoridor prochází při západní hranici celým katastrem. Podél Kocáby a jejího přítoku prochází lokální biokoridory, které propojují několik lokálních biocenter. Dále jsou v území vymezeny interakční prvky, které spojují jednotlivé přírodní prvky a také plní protierozní funkci. Všechny tyto části ÚSESu jsou důležité pro udržování rovnováhy v krajině, z hlediska fauny i flory. V nefunkčních částech prvků ÚSESu jsou navrženy nové plochy a případně navrženy nové úpravy, například zatravnění a zalesnění pozemků, obnova přírodních koryt vodních toků, výsadba alejí, keřů a skupin stromů, nehojení průmyslovými hnojivy apod.

Plochy přestavby

V územním plánu je kromě navrhovaných ploch navržena i plocha jedna přestavby, která v centru vlastní obce ruší stávající pilu se zpracováním dřeva a mění jí na plochu pro

výstavbu rodinných domků a plochu pro biokoridor. Tato stávající plocha pily ruší v okolí dopravou a hlukem.

4.7 Ekonomická stránka pořízení územního plánu

„Náklady na zpracování územního plánu projektantem hradí obec, která rozhodla o pořízení“⁴³

Z ekonomického hlediska je pořízení územního plánu pro každou obec finanční zátěž, protože se provádí nejen vlastní územní plán, ale později i jeho případné změny a aktualizace, včetně dodatkových územních studií a regulačních plánů. Změny územního plánu mohou být placeny i žadatelem o změnu v území.

V konkrétním případě obce Dubno bylo dalším z vynaložených nákladů na pořízení územního plánu rozhodnutí zastupitelstva obce o spolupráci s tzv. „létajícím“ pořizovatelem. Tento „létající“ pořizovatel“ je placená funkce pořizovatele, na rozdíl od odboru územního plánování města Příbram, která je pro Dubno obcí s rozšířenou působností a tuto činnost pořizovatele pro obec dělá v rámci své činnosti.

V obci Dubno byla dalším finančním výdajem nutnost zpracování Vyhodnocení vlivu na životní prostředí.

Na zpracování územního plánu mohou obce zažádat o dotaci na krajském úřadě v případě, že je územní plán zpracovaný digitálně ve formátu GIS a podle systému „MINIS“ (plné splnění podmínek dotace), nebo ve formátu CAD (částečné splnění podmínek dotace).⁴⁴

Dotace se dále mohou čerpat z Evropské unie z Evropského fondu pro regionální rozvoj. Malé obce mohou využít Program rozvoje venkova, který vyřizuje Ministerstvo zemědělství. Další dotace se mohou přidělovat Ministerstvem pro místní rozvoj z podpory Integrovaného operačního programu.

⁴³ §45 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

⁴⁴ Pravidla pro poskytování dotací obcím

5 ZÁVĚR

V závěru práce je shrnut význam územního plánování a územního plánu, nepostradatelná práce administrativních pracovníků na všech úrovních a ekonomická stránka financování územního plánu.

Pořízení a zpracování územního plánu je pro obec velkou a důležitou činností, a to jak z hlediska práce zastupitelstva, vynaložení finančních prostředků, spolupráce občanů, tak i z hlediska všech pracovníků dotčených orgánů a institucí a pracovníků okolních obcí. Práce všech směřuje k tomu, aby územní plán byl dobře zpracovaný, protože následně ulehčuje práci. Slouží všem institucím a jejich administrativních pracovníků na všech úrovních při rozhodování o umístování a ochraně různých aktivit v katastru a na území obce.

Nový rozvoj je možný pouze v plochách určených územním plánem. Pro jednotlivé rozvojové plochy jsou stanoveny regulativy, které povolují a zakazují činnosti na daném území. Z tohoto důvodu je územní plán důležitým dokumentem při rozvoji území a zároveň zachování jeho hodnot.

Obec Dubno se v současné době rozvíjí a to z toho důvodu, že má zpracovaný územní plán a zájem o bydlení a podnikání je v této lokalitě větší, protože je zde dobrá návaznost na Příbram, s pracovními příležitostmi a i relativně blízká dostupnost do Prahy. Zlepšuje se zde i životní prostředí vzhledem k obchvatu, rekultivaci skládek a odkaliště.

Přestože je finanční stránka pořízení územního plánu pro obecní rozpočet zátěží, jeho pořízení pro obec je ve výsledku přínosem. Rozvoj obce má daný směr, který prošel všemi fázemi projednávání a nemůže dojít k problémům při rozhodování o umístění aktivit, při zásobování energiemi, při postupu rozvoje. Je zachováno a zkvalitněno životního prostředí na katastru obce.

6 SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Právní předpisy:

Česko. Zákon č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In *Česká komora architektů*. 2006, 63, s. 15-46.

Dokumenty územního plánu:

Dubno, Územní plán, koncept, vyhodnocení vlivu na ŽP. Praha 10: A-EKO, Duben 2008. 23 s.

Dubno, Územní plán – návrh, Příbram: ASA PROJEKT, Únor 2009. 28 s.

Internetové zdroje:

BLAŽKOVÁ, Ing. arch. Miriam. Dotčené orgány v procesu územního plánování. *Dotčené orgány v procesu územního plánování* [online]. Brno: Ministerstvo pro místní rozvoj, 2006 [cit. 2010-11-10]. Dostupné z WWW: <<http://www.uur.cz/images/publikace/internetoveprezentace/dotceneorgany/uvod.pdf>>.

Dopravní úřad - Příbram city [online]. 2010 [cit. 2010-11-20]. Oficiální stránky města Příbram. Dostupné z WWW: <<http://www.pribram-city.cz/odbor.php?vid=387>>.

Koncepce a rozvoje města - Příbram city [online]. 2010 [cit. 2010-11-20]. Oficiální stránky města Příbram. Dostupné z WWW: <<http://www.pribram-city.cz/odbor.php?vid=87>>.

Kr-stredocesky.cz [online]. 2008 [cit. 2010-11-20]. Odbor kultury a památkové péče. Dostupné z WWW: <<http://www.kr-stredocesky.cz/portal/krajsky-urad/odbory/odbor-kultury-a-pamatkove-pece/>>.

Kr-stredocesky.cz [online]. 2008 [cit. 2010-11-20]. Odbor regionálního rozvoje. Dostupné z WWW: <<http://www.kr-stredocesky.cz/portal/krajsky-urad/odbory/odbor-regionalniho-rozvoje/>>.

Kr-stredocesky.cz [online]. 2008 [cit. 2010-11-20]. Odbor životního prostředí a zemědělství. Dostupné z WWW: <<http://www.kr-stredocesky.cz/portal/krajsky-urad/odbory/odbor-regionalniho-rozvoje/>>.

Kr-stredocesky.cz [online]. 2008 [cit. 2011-03-11]. Odbor dopravy. Dostupné z WWW: <<http://www.kr-stredocesky.cz/portal/krajsky-urad/odbory/odbor-dopravy/>>.

Ministerstvo životního prostředí [online]. 2008 - 2011 [cit. 2010-11-20]. Mzp.cz. Dostupné z WWW: <<http://www.mzp.cz/>>.

Odbor civilního letectví [online]. 2006 [cit. 2010-11-20]. Mdcz.cz. Dostupné z WWW: <http://www.mdcz.cz/cs/Letecka_doprava/odbor_cl/>.

Odbor drah, železniční a kombinované dopravy [online]. 2006 [cit. 2010-11-20]. Mdcz.cz. Dostupné z WWW: <http://www.mdcz.cz/cs/Drazni_doprava/Odbor_drah_zeleznicni_a_kombinovane_dopravy/>.

Odbor plavby [online]. 2006 [cit. 2010-11-20]. Mdcz.cz. Dostupné z WWW: <http://www.mdcz.cz/cs/Vodni_doprava/Odbor_plavby/>.

Odbor pozemních komunikací [online]. 2006 [cit. 2011-03-12]. Mdcz.cz. Dostupné z WWW: <http://www.mdcz.cz/cs/Silnicni_doprava/Odbory/Odbor_pozemnich_komunikaci/>.

Ochrany a obrany - Příbram city [online]. 2010 [cit. 2010-11-20]. Oficiální stránky města Příbram. Dostupné z WWW: <<http://www.pribram-city.cz/odbor.php?vid=81>>.

Pozemkové úřady (eAGRI) [online]. 2009 - 2010 [cit. 2010-11-20]. Eagri.cz. Dostupné z WWW: <<http://eagri.cz/public/web/mze/pozemkove-urady/>>.

Pravidla pro poskytování dotací obcím [online]. 2008 [cit. 2011-01-15]. Kr-stredocesky.cz. Dostupné z WWW: <<http://www.kr-stredocesky.cz/portal/odbory/uzemni-planovani/uzemni-planovani-obce/pravidla-poskytovani-dotaci-obcim/>>.

Příbramsky.denik.cz [online]. 2011 [cit. 2011-01-27]. Fotovoltaická elektrárna vyrostla na skládce - Příbramský deník. Dostupné z WWW: <<http://pribramsky.denik.cz/podnikani/dubno20110211.html>>.

Rsd.cz [online]. 2011 [cit. 2011-01-27]. Ředitelství silnic a dálnic ČR - Nový úsek silnice I/18 u Příbrami uveden do provozu. Dostupné z WWW: <<http://www.rsd.cz/doc/Stavime-pro-vas/Silnice-Itrid-aktualne/novy-usek-silnice-i18-u-pribrami-veden-do-provozu>>.

Správy silnic - Příbram city [online]. 2010 [cit. 2011-11-20]. Oficiální stránky města Příbram. Dostupné z WWW: <<http://www.pribram-city.cz/odbor.php?vid=389>>.

Územně identifikační registr ČR: Obce [online]. 1998-2004 [cit. 2011-02-07]. Územně identifikační registr ČR. Dostupné z WWW: <<http://www.isu.cz/uir/scripts/obecdet.asp?nazob=Dubno&kodob=&kodok=+&kodkr=+&trideni=1>>.

ZEMĚDĚLSKÁ VODOHOSPODÁŘSKÁ SPRÁVA [online]. 2005 [cit. 2010-11-20]. Zvhs.cz. Dostupné z WWW: <<http://www.zvhs.cz/?stranka=Predmet-cinnosti-ZVHS&id=81&uid=11800217824d7b5c2994c7f&t=1299930316>>.

Životní prostředí - Příbram city [online]. 2010 [cit. 2010-11-20]. Oficiální stránky města Příbram. Dostupné z WWW: <<http://www.pribram-city.cz/odbor.php?vid=84>>.

Seznam obrázků:

Obrázek č. 1: Silnice I/18

Obrázek č. 2: Odkaliště na katastru obce

Obrázek č. 3: Fotovoltaická elektrárna na katastru obce

7 PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Seznam dotčených orgánů

Příloha č. 2: Zmenšená kopie hlavního výkresu územního plánu obce Dubno

Adresy dotčených orgánů a ostatních institucí

Pořadí	Název instituce	Sídlo
1.	Krajský úřad Středočeského kraje	Zborovská 11, 150 21, Praha 5
2.	Městský úřad Příbram	Tyršova 108, 26119, Příbram 1
3.	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze	ÚP Příbram, U Nemocnice 85, 261 80
4.	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje se sídlem v Kladně	Územní odbor Příbram Školní 70, 261 95
5.	Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj	Žižkova 489, 26101 Příbram 2
6.	Správa a údržba silnic Benešov	Křížíkova 1351, 256 01 Benešov
7.	1. SčV a. s.	Novohospodská 93, 261 02 Příbram IX.
8.	Středočeská plynárenská a.s.	ředitelství STP a.s., Novodvorská 803/82, 142 01 Praha 4
9.	ČEZ Distribuce a. s.	Teplická 874/8, 405 49 Děčín 2
10.	Obvodní báňský úřad v Kladně	Pracoviště Praha, Kozí 4, P. O. BOX 31, 110 01 Praha 1

11.	Telefónica O2 Czech Republic a.s.	DLSS Příbram, Olšanská 2681/6, 130 34 Praha 3 pracoviště Příbram Mariánská 355, 261 01, Příbram IV.
12.	Policie ČR, dopravní inspektorát	Žežická 498, 261 23 Příbram V. –
13.	Drážní úřad – sekce stavební, oblast Praha	Wilsonova 80, 121 06 Praha 2
14.	České dráhy s. o.	Nádražní tř. 3113/25, 150 00 Praha
15.	Povodí Vltavy, s. p.	Grafická 36, 150 21 Praha 5
16.	Lesy ČR s. p.	Lesní závod Dobříš Příbramská 938, 263
17.	České radiokomunikace a.s.	U nákladového nádraží 4, 130 00
18.	Úřad pro civilní letectví	Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
19.	Pozemkový fond ČR	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 ÚP Příbram Pod Šachtami 353, 261 01 Příbram
20.	Ministerstvo obrany (Vojenská ubytovací a stavební správa)	Radobyčická 25, 304 50 Plzeň
21.	Pozemkový úřad	Dlouhá 97, 261 01 Příbram III
22.	Ministerstvo průmyslu a obchodu	Na Františku 32, 110 15 Praha 1
23.	Úřad pro zastupování státu ve všech věcech majetkových	Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10
24.	Zemědělská vodohospodářská správa	ÚP Příbram Rožmitálská 286, 261 80 Příbram VI. – Březové Hory

25.	Ředitelství silnic a dálnic ČR Správa Praha	Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4 Truhlářská 160, 110 15 Praha 1
26.	Ministerstvo dopravy	Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
27.	Ministerstvo zemědělství	Poštovní 4, 261 01 Příbram 1 Pozemkový úřad Příbram
28.	Ministerstvo životního prostředí	Vršovická 65/1442, 100 10 Praha 10
29.	Státní energetická inspekce	územní inspektorát pro střeđočeský kraj Legerova 1825/49, 120 00 Praha 2
30.	Ministerstvo zdravotnictví	Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
31.	Ministerstvo kultury	Maltézské náměstí 1, 118 11 Praha 1
32.	Centrum dopravního výzkumu	Tháмова 7, 186 00 Praha 8

Příloha č. 2 Zmenšená kopie hlavního výkresu územního plánu obce Dubno

