



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK

WINERY SEKT JAN PETRÁK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Lukáš Mydlár

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. PETR DÝR, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Lukáš Mydlár
Název	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2017
Datum odevzdání	2. 2. 2018

V Brně dne 30. 9. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

Abstrakt práce Táto bakalárska práca rozširuje štúdiu vytvorenú v letnom semestri 2016 do stupňa Dokumentácie pre stavebné povolenie a Dokumentácie pre prevedenie stavby. Štúdia bola vypracovaná v predmete AG 33 Ateliér architektonické tvorby.

Téma práce je návrh Vinárstva Sekt Jan Petrák v obci Kobylí na Moravě. Navrhnutá zástavba obsahuje jeden samostatný bezbariérový byt vinára, dve ubytovacie jednotky na krátkodobé ubytovanie, zázemie pre výrobu sektu a miestnosti pre predaj a degustáciu sektu.

Územie, v ktorom sa pozemok vinárstva nachádza je charakteristické kompaktnou zástavbou typu L. Okolité objekty sú väčšinou jednopodlažné so sedlovou strechou orientovanou rímsou smerom do ulice. Pozemok vinárstva je ľahko prístupný z hlavnej komunikácie. Nachádza sa na rovinatej teréne, so sklonom proti komunikácií.

Hlavnou myšlienkou návrhu bolo vytvoriť prostredie, ktoré splňuje požiadavky pre rôzne situácie odohrávajúce sa v rodinnom vinárstve.

Umiestnenie objektu na parcele citlivo rešpektuje charakter okolitej zástavby. Hmota objektu je vytvorená zlúčením klasického tvaru s novotvarom. Exteriérové schodisko, ktoré obklopuje studňu, pôsobí ako deliaci prvok verejnej a súkromnej časti dvora.

Klíčová slova Kobylí, rodinné vinárstvo, Sekt Jan Petrák, víno, bývanie, výroba sektu, predaj sektu, degustácia sektu, krátkodobé ubytovanie, radová zástavba,

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

This bachelor thesis extends the study created in the summer semester 2016 to the level of Building permit documentation and Documentation for execution of the project. The study was created in the subject AG 33 Ateliér architektonické tvorby.

The theme of the thesis is the design of the Vinárství Sekt Jan Petrák in Kobylí na Morave.

The designed development includes one separated barrier-free apartment, two accommodation units for short-term accommodation, a space for the production of sparkling wine and a rooms for sale and tasting of a sparkling wine.

The area, in which the winery is located, is characterized by a compact type L development. Surrounding objects are mostly single-storey with a saddle roof facing towards the street. Winery land is easily available from main roads. It is on a flat terrain, with a slope opposite communications.

The main idea of the design was to create an environment, that meets the requirements for different situations occurring in family winery.

The location of the building on the plot sensitively respects the character of the surrounding development. The mass of the object is created by merging the classical shape with the neoplasm. The exterior staircase, surrounding the well, acts as a dividing element of the public and private part of the yard.

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

Kobylí, family winery, Sekt Jan Petrák, wine, housing, production of sparkling wine, sparkling wine, degustating of sparkling wines, short-term accommodation, terrace house

BIBLIOGRAFICKÁ CITÁCIA VŠKP

Lukáš Mydlár *Vinařství Sekt Jan Petrák v Kobylí*. Brno, 2018. 39 s., 64 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 9. 1. 2018

Lukáš Mydlár
autor práce

POĎAKOVANIE

Rád by som touto cestou vyjadril úprimné poďakovanie obom vedúcim tejto mojej bakalárskej práce. Pánovi Ing. arch. Dýrovi, Ph.D. za ochotnú spoluprácu a cenné rady pri spracovaní architektonickej časti projektu a pánovi doc. Ing. Kalouskovi, Ph.D. za dôslednosť a pomoc pri konzultáciách stavebne technickej časti projektu.

Ďakujem pánovi Ing. arch. Dulenčínovi, Ph.D. za vedenie a inšpiráciu pri tvorbe architektonického detailu.

OBSAH

ZLOŽKA A

LISTINNÉ DOKLADY

ZOZNAM PRÍLOH:

- a) TITULNÝ LIST
- b) ZADANIE VŠKP
- c) ABSTRAKT V SLOVENSKOM A ANGL. JAZYKU, KLÚČOVÉ SLOVÁ V SLOVENSKOM A ANGL. JAZYKU
- d) BIBLIOGRAFICKÁ CITÁCIA VŠKP PODĽA ČSN ISO 690
- e) PREHLÁSENIE AUTORA O PÔVODNOSTI PRÁCE
- f) POĎAKOVANIE
- g) OBSAH
- h) ÚVOD
- i) VLASTNÝ TEXT PRÁCE - PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA:
 - A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA
 - B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- j) ZÁVER
- k) ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJOV
- l) ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK A SYMBOLOV
- m) POPISNÝ SÚBOR ZÁVEREČNEJ PRÁCE
- n) PREHLÁSENIE O ZHODE LISTINNEJ A ELEKTRONICKEJ FORMY VŠKP

ZLOŽKA B:
KONŠTRUKČNÁ ŠTÚDIA

ZOZNAM PRÍLOH:

A, B PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
B-01 SITUAČNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV 1:2000
B-02 KOORDINAČNÝ SITUAČNÝ VÝKRES 1:250
B-03 KATASTRÁLNY SITUAČNÝ VÝKRES 1:2880
B-04 VÝKRES ZÁKLADOV 1:100
B-05 PÔDORYS 1.NP 1:100
B-06 PÔDORYS 2.NP 1:100
B-07 VÝKRES TVARU STROPU 1:100
B-08 VÝKRES KROVU 1:100
B-09 VÝKRES PLOCHEJ STRECHY 1:100
B-10 ZVISLÉ REZY 1:100
B-11 TECHNICKÉ POHLADY 1:100

PRÍLOHY:

P-01 NÁVRH SCHODISKA
P-02 TEPELNE TECH. POSÚDENIE SKLADIEB

ZLOŽKA C:
STAVEBNÁ ČASŤ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE
PRE PREVEDENIE STAVBY

ZOZNAM PRÍLOH:

A, B PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA
C-01 SITUAČNÝ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV 1:2000
C-02 KOORDINAČNÝ SITUAČNÝ VÝKRES 1:250
C-03 KATASTRÁLNY SITUAČNÝ VÝKRES 1:2880
C-04 VÝKRES ZÁKLADOV 1:50
C-05 PÔDORYS 1.NP 1:50
C-06 PÔDORYS 2.NP 1:50
C-07 VÝKRES TVARU STROPU 1:50
C-08 VÝKRES KROVU 1:50
C-09 VÝKRES PLOCHEJ STRECHY 1:50
C-10 ZVISLÉ REZY 1:50
C-11 TECHNICKÉ POHLADY 1:100
C-12 DETAIL ZAATIKOVEJ RÍMSY 1:5
C-13 DETAIL PLOCHEJ STRECHY U ŠTÍT. STENY 1:5
C-14 DETAIL VSTUPU NA BALKÓN 1:5

PRÍLOHY:

P-01 VÝPIS SKLADIEB KONŠTRUKCIÍ
P-02 VÝPIS PRVKOV
P-03 TEPELNE TECH. POSÚDENIE SKLADIEB
P-04 ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH ZÁKLADOV
P-05 ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH HLAVNÝCH KONŠ. PRVKOV

ZLOŽKA D:
ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

ZOZNAM PRÍLOH:

D-01 DETAIL OSVETLENIA
D-02 PLAGÁT
D-03 FOTOGRAFIA MODELU

VOĽNÉ PRÍLOHY:

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA A3 – PÔVODNÁ VERZIA
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA A3 – NOVÁ VERZIA
MODEL ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU 1:1
CD S DOKUMENTÁCIOU

ÚVOD

Predmetom riešenia bakalárskej práce je návrh Vinárstva Sekt Jan Petrák v obci Kobylí na Moravě.

Navrhnutá zástavba obsahuje jeden samostatný bezbariérový byt vinára, dve ubytovacie jednotky na krátkodobé ubytovanie, zázemie pre výrobu sektu a miestnosti pre predaj a degustáciu sektu.

Práca je rozdelená na štyri časti. Zložka A obsahuje dokladovú časť. V zložke B sa nachádzajú výkresy konštrukčnej štúdie. Zložka C obsahuje stavebnú časť projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby a zložka D je venovaná architektonickému detailu, konkrétne detailu osvetlenia integrovaného do nenosného stĺpu.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK V KOBYLÍ

Projekt: Bakalárska práca

Vypracoval: Lukáš Mydlár

Vedúci práce: Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D., doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.

Dátum: 4.1.2018

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. Identifikačné údaje

A.1.1. Údaje o stavbe

a) názov stavby:	Vinařství Sekt Jan Petrák
b) miesto stavby:	Kobylí
okres:	Břeclav
katastrálne územie:	Kobylí na Moravě
číslo parcely:	559, 1283, 208/7
charakter stavby:	novostavba
účel stavby:	bývanie, výroba a predaj vína

c) predmet dokumentácie: novostavba vinárstva

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

vlastník parcely:	Vladimír Hříbal
stavebník:	Vladimír Hříbal Na Kašnici 470, Kobylí 691 10 Kobylí

A.1.3. Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie

Projektant:	Lukáš Mydár Veveří 10 602 00 Brno
Zodpovedný projektant:	doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.

A.2. Zoznam vstupných podkladov

katastrálna mapa
prieskum in situ
situácia pôvodného stavu

A.3. Údaje o území

a) charakteristika a rozsah riešeného územia

Územie, v ktorom sa pozemok vinárstva nachádza je charakteristické kompaktnou zástavbou hákového typu. Okolité objekty sú väčšinou jednopodlažné so sedlovou strechou orientovanou rímsou smerom do ulice. Pozemok vinárstva je ľahko prístupný z hlavnej komunikácie. Nachádza sa na pomerne rovnom teréne, avšak so sklonom proti komunikácií, čiže je nutné prečerpávanie dažďovej a splaškovej vody do kanalizácie.

Pozemok sa skladá z troch parciel č. 559, 1283, 208/7. Celková plocha pozemku činí 1160m². Južnú hranicu pozemku tvorí prevažne jednopodlažná hospodárska zástavba. Zo západnej strany nie je pozemok ohraničený zástavbou, nachádza sa tu súkromná záhrada. Na východnej strane pozemku sa nachádza ulica a hlavný prístup na pozemok. Východná hranica susedí s ornou pôdou okolitých záhrad.

b) doterajšie využitie a zastavanosť územia

Na pozemku sa v súčasnosti nachádza jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou, ktorý predeľuje prejazd pre automobily. K nemu je pripojená bývalá hospodárska časť, ktorá sa nevyužíva. Tieto objekty budú zdemolované. V strednej časti dvora sa nachádza jednopodlažná výrobná hala so sedlovou strechou. Táto časť zástavby bude zachovaná. V zadnej časti parcely je momentálne záhrada s ovocnými stromami a ornou pôdou, ktorá ostane v pôvodnom stave. Zastavanosť územia nadobudne s novo navrhnutými budovami hodnotu 38,7% z pozemku.

c) údaje o ochrane územia podľa iných právnych predpisov

Pozemok ani stavba sa nenachádza v pamiatkovej rezervácii ani pamiatkovej zóne. Pozemok nezasahuje do chránených území z hľadiska ochrany ŽP- európsky významných lokalít, vtáčích oblastí, prírodných parkov, ochranných pásiem vodných zdrojov, rezervácií UNESCO, chránených území, chránenom území prirodzenej akumulácie vôd, sústavy NATURA 2000, NP, CHKO.

d) údaje o odtokových pomeroch

Riešené územie patrí do povodia rieky Trkmanky, ktorá sa nachádza 400 m severne od pozemku. Podľa povodňovej mapy Jihomoravského kraja sa stavba nenachádza v záplavovom území, určenom pre rozliatie povodňovej vody. Dažďové zvody budú odvedené do retenčnej nádrže určenej pre ďalšie využitie dažďovej vody. Navrhovaná stavba nezhorší odtokové pomery. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia.

e) údaje o súlade s územne plánovacou dokumentáciou

Navrhovaný objekt je v súlade s platnou územne plánovacou dokumentáciou obce Kobylí. Pozemok je v ÚP vedený ako plochy bývania v rodinných domoch.

- f) údaje o súlade s územným rozhodnutím alebo verejnoprávnou zmluvou územne rozhodnutie nahradzujúcou alebo územným súhlasom, poprípade s regulačným plánom v rozsahu, v ktorom nahrádza územné rozhodnutie, a prípade stavebných úprav podmieňujúcich zmenu v užívaní stavby údaje o ich súlade s územne plánovacou dokumentáciou.
Navrhovaný objekt je v súlade s platnou územne plánovacou dokumentáciou obce Kobylí.
- g) údaje o dodržaní všeobecných požiadaviek na využitie územia
Navrhovaný objekt vyhovuje na požiadavky využitia územia podľa vyhlášky č. 501/2006 Sb. O obecných požiadavkách na využití území. Stavba musí spĺňať požiadavky urbanistické, architektonické, životného prostredia, hygienické, veterinárne, ochrany povrchových a podzemných vôd, štátnej pamiatkovej ochrany, požiarnej ochrany, bezpečnosti, civilnej ochrany, prevencie závažných havárií, požiadavky na denné osvetlenie a oslnenie a na zachovanie kvality prostredia.
- h) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov
Stavba je navrhnutá s ohľadom na požiadavky dotknutých orgánov, ktoré sú zapracované do projektovej dokumentácie.
- i) zoznam výnimiek a úľavových riešení
V rámci riešenia nie sú požadované žiadne výnimky na požiadavky vyhlášok.
- i) zoznam súvisiacich a podmieňujúcich investícií
Nie sú nutné žiadne súvisiace a podmieňujúce investície.
- j) zoznam pozemkov a stavieb dotknutých realizáciou stavby (podľa katastru nemovitostí)
Zlúčené budú parcely č. 559, 1283, 208/7. Susedné parcely č. 514, 208/8, 208/11, 209/2, 519 – k.ú. Kobylí na Moravě, obec Kobylí. Všetky menované parcely sú vedené v k.n. ako plochy bývania v rodinných domoch.

A.4. Údaje o stavbe

- a) nová stavba alebo zmena dokončenej stavby
novostavba
- b) účel využívania stavby
trvalé bývanie, výroba a predaj vína
- c) trvalá alebo dočasná stavba
trvalá stavba
- d) údaje o ochrane stavby podľa iných právnych predpisov
nie je vyžadovaná zvláštna ochrana stavby

e) údaje o dodržaní technických požiadaviek na stavby a všeobecných technických požiadaviek zabezpečujúcich bezbariérové používanie stavieb

Sú dodržané technické požiadavky na stavby, prístup do všetkých verejných priestorov je riešený v súlade s bezbariérovým užívaním stavieb.

f) údaje o splnení požiadaviek dotknutých orgánov a požiadaviek vyplývajúcich z iných právnych predpisov

Všetky požiadavky dotknutých orgánov sú predloženou projektovou dokumentáciou rešpektované.

Dokumentácia je spracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi a normami:

č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby

č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

č. 173/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon)

č. 267/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

č. 397/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

g) zoznam výnimiek a úľavových riešení

V rámci riešenia nie sú požadované žiadne výnimky na požiadavky vyhlášok.

h) navrhované kapacity stavby

zastavaná plocha	449 m ²
obostavaný priestor	2936 m ³
úžitková plocha celkom	381 m ²
úžitková plocha obytnej časti	129 m ²
úžitková plocha komerčných priestorov	65 m ²
úžitková plocha výrobných priestorov	187 m ²
počet bytových jednotiek a ich veľkosti	3 (2x1+kk, 2+kk)
2+kk: 75,1 m ² (závetrie 7,8 m ²)	2 os.
1+kk: 22,3 m ² (balkón 9,5m ²)	2 os. (sezónne)

orientačný počet užívateľov 6

počet parkovacích miest 3

i) základné bilancie stavby

základné bilancie budú spracované odborníkom na TZB v samostatnom dokumente

j) základné predpoklady výstavby

1. etapa – prípravné práce
2. etapa – zemné práce
3. etapa – prípojky na in inžinierske siete
4. etapa – hrubá spodná stavba – základy
5. etapa – hrubá stavba – zvislé a vodorovné nosné konštrukcie
6. etapa – hrubá vrchná stavba
7. etapa – práce dokončovacie vnútorné
8. etapa – práce vonkajšie v okolí stavby

k) orientačné náklady stavby

2936 m³ x 5 495 Kč = 16,133 mil. Kč

A.5. Členenie stavby na objekty a technické a technologické zariadenia

Stavebné objekty

- SO-01 navrhovaný objekt, rodinný dom
- SO-02 navrhovaný objekt, predaj vína
- SO-03 navrhovaný objekt, výroba vína
- SO-04 pôvodný objekt, výroba vína
- SO-05 prípojka vodovodu
- SO-06 prípojka splaškovej kanalizácie
- SO-07 dažďová kanalizácia - vsakovacia sústava
- SO-08 vsak

Terénne úpravy

- SO-09 spevnené plochy, 192 m²
- SO-12 oporná stena

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B. SÚHRNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1. Popis územia stavby

a) charakteristika stavebného pozemku

Územie, v ktorom sa pozemok vinárstva nachádza je charakteristické kompaktnou zástavbou hákového typu. Okolité objekty sú väčšinou jednopodlažné so sedlovou strechou orientovanou rímsou smerom do ulice. Pozemok vinárstva je ľahko prístupný z hlavnej komunikácie. Nachádza sa na pomerne rovnom teréne, avšak so sklonom proti komunikácií, čiže je nutné prečerpávanie dažďovej a splaškovej vody do kanalizácie.

Pozemok sa skladá z troch parciel č. 559, 1283, 208/7. Celková plocha pozemku činí 1160m². Južnú hranicu pozemku tvorí prevažne jednopodlažná hospodárska zástavba. Zo západnej strany nie je pozemok ohraničený zástavbou, nachádza sa tu súkromná záhrada. Na východnej strane pozemku sa nachádza ulica a hlavný prístup na pozemok. Východná hranica susedí s ornou pôdou okolitých záhrad.

b) výpis a závery realizovaných prieskumov a rozborov

Bola realizovaná prehliadka staveniska in situ. Ďalšie prieskumy nie sú súčasťou tejto práce.

c) pôvodné ochranné a bezpečnostné pásma

Pozemok ani stavba sa nenachádza v pamiatkovej rezervácii ani pamiatkovej zóne. Pozemok nezasahuje do chránených území z hľadiska ochrany ŽP- európsky významných lokalít, vtáčích oblastí, prírodných parkov, ochranných pásiem vodných zdrojov, rezervácií UNESCO, chránených území, chránenom území prirodzenej akumulácie vôd, sústavy NATURA 2000, NP, CHKO.

d) poloha vzhľadom k záplavovému územiu, poddolovanému územiu a pod.

Riešené územie patrí do povodia rieky Trkmanky, ktorá sa nachádza 400 m severne od pozemku. Podľa povodňovej mapy Jihomoravského kraja sa stavba nenachádza v záplavovom území, určenom pre rozliatie povodňovej vody. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia. Stavba sa nenachádza v poddolovanom území.

e) vplyv stavby na okolité stavby a pozemky, ochrana okolia, vplyv stavby na odtokové pomery v území

Stavba nebude mať negatívny vplyv na svoje okolie. Nebude mať vplyv na okolité stavby a pozemky. Navrhovaná stavba nezhorší odtokové pomery. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia.

f) požiadavky na asanácie, demolácie, výrub drevín

Na pozemku sa v súčasnosti nachádza jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou, ktorý predeľuje prejazd pre automobily. K nemu je pripojená bývalá hospodárska časť, ktorá sa nevyužíva. Tieto objekty budú zdemolované. V strednej časti dvora sa nachádza jednopodlažná výrobná hala so sedlovou strechou. Táto časť zástavby bude zachovaná a zrekonštruovaná. V zadnej časti parcely je momentálne záhrada s ovocnými stromami a ornou pôdou, ktorá ostane v pôvodnom stave. Pred zahájením stavby bude nutné odstránenie stávajúcej zelene len v ploche staveniska.

g) požiadavky na maximálne zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo pozemkov určených k plneniu funkcie lesa

Pre stavbu nie je nutné realizovať záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu ani pozemkov určených k plneniu funkcie lesa.

h) územne technické podmienky

Vjazd vozidiel na pozemok je zaistený z komunikácie Na Kašnici z novo navrhovaného prejazdu. Prístup pre peších bude rovnako zaistený z ulice Na Kašnici zo stávajúceho chodníka.

Novostavba bude napojená na verejný vodovod, plynovod, rozvody NN a jednotnú kanalizáciu. Na tieto vedenia budú napojené jednotlivé prípojky.

i) vecné a časové väzby stavby, podmieňujúce, vyvolané, súvisiace investície

V rámci stavby nie sú žiadne podmieňujúce investície.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívania stavby, základné kapacity funkčných jednotiek

Jedná sa o novostavbu (čiastočne rekonštrukcia a dostavba) Vinárstva Sekt Jan Petrák v obci Kobylí na Moravě. Navrhnutá zástavba má obsahovať jeden samostatný bezbariérový byt, obytné jednotky pre dočasné ubytovanie, zázemie pre výrobu sektu a miestnosti pre predaj a degustáciu.

úžitková plocha celkom	381 m ²
úžitková plocha obytnej časti	129 m ²
úžitková plocha komerčných priestorov	65 m ²
úžitková plocha výrobných priestorov	187 m ²
počet bytových jednotiek a ich veľkosti	3 (2x1+kk, 2+kk)
2+kk: 75,1 m ² (závetrie 7,8 m ²)	2 os.
1+kk: 22,3 m ² (balkón 9,5m ²)	2 os. (sezónne)

orientačný počet užívateľov 6

počet parkovacích miest 3

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické riešenie

a) urbanizmus

Umiestnenie objektu na parcele citlivo rešpektuje uličnú líniu a charakter pôvodnej hákovej zástavby. Všetky navrhované objekty sú jednopodlažné. Obytná časť je zastrešená sedlovou strechou s obytným podkrovím. Výška a sklon strechy sledujú okolitú zástavbu. Verejná a výrobná časť pôsobia kontrastne k okoliu, najmä kvôli zastrešeniu plochou strechou. Rozdielne typy zastrešenia umožňujú väčšiu svetlú výšku v mieste prejazdu do záhrady. Zástavba nezasahuje do priestoru zadnej záhrady, v návrhu sa počíta so zachovaním ovocných stromov a ornej pôdy. Pozdĺž parcely vedie zastrešená komunikačná os, do ktorej sú napojené všetky vstupy z objektov. Taktiež je z nej možný priamy vstup na zadnú záhradu. Použitie kompaktnej zástavby dáva možnosť vzniku intímnych exteriérových priestorov.

b) architektonické riešenie

Hlavnou ideou návrhu je sunáležitosť objektu ku okolitej zástavbe. Hmota objektu je riešená ako prienik klasického (pôvodného) tvaru novotvarom - jednoduchým kubusom. Vysunutím objemu vstupných objektov smerom ku átriu vzniká priestor závetria. Zároveň sa znižuje plocha prejazdu a vytvára sa v záhrade pavlač, ktorá umožňuje prístup do podkrovných priestorov. Exteriérové schodisko, ktoré obklopuje pôvodnú studňu, pôsobí ako deliaci prvok verejnej a súkromnej časti záhrady.

B.2.3. Celkové prevádzkové riešenie, technológia výroby

Dispozícia objektu je členená do troch častí: obytná, výrobná a verejná. Tieto jednotlivé časti sú od seba provozne oddelené. Byt vinára je prístupný primárne od ulice, taktiež aj od záhrady cez obývaciu miestnosť. Jedná sa o byt 2+1 s bezbariérovým riešením, Nad bytom sa nachádzajú dve bytové jednotky 1+kk pre návštevníkov alebo zamestnancov prístupné z pavlače. Verejná časť sa skladá z predajne sektu, degustačnej miestnosti a zázemia, ktoré sú radené za sebou. Vstup je možný z ulice aj z dvora. Výrobná časť je členená podľa postupu výroby do pôdorysného tvaru U s centrálnym zastrešeným komunikačným priestorom.

B.2.4. Bezbariérové užívanie stavby

Celý objekt je možné využívať osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Do každého podlažia je možný prístup výtahom, ktorý spĺňa požiadavky pre toto užívanie. Byt vinára je navrhovaný pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Obytné jednotky pre krátkodobé ubytovanie nie sú navrhované pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

B.2.5. Bezpečnosť pri užívaní stavieb

Základná požiadavka na bezpečnosť pri užívaní stavieb je sústredená na riziko bezprostredného fyzického poškodenia vznikajúceho z rôznych dôvodov pre osoby vo vnútri stavby alebo v jej blízkosti. Tieto riziká sa v zásade týkajú pošmyknutia, pádu, nárazu, popálenia, zásahu elektrickým prúdom, výbuchu, nehôd spôsobených pohybujúcimi sa vozidlami. Podlahy všetkých miestností, vrátane schodiska, musia mať súčiniteľ šmykového trenia najmenej 0,6. Bude označený prvý a posledný stupeň schodiska. Zábradlia budú osadené vo výškach podľa normových hodnôt. U presklených fasád bude použité bezpečnostné sklo. Všetky zariadenia v budove budú certifikované podľa právnych predpisov. Bude dodržaná vyhláška 267/2009 Sb. o technických požiadavkách na stavby a Nařízení vlády č. 361/2008 Sb., ktorým sa stanovujú podmienky ochrany zdravia pri práci. Požiadavky tie vyplývajú zo zákona 309/2006 Sb. a z neho vychádzajúcich predpisov. Tento zákon je nutné dodržať aj pri realizácii stavby. Celková prevádzka, technológie, konštrukcie, zariadenie a činnosti budú realizované a vykonávané s ohľadom na bezpečnosť práce najmä v súlade s vyššie zmieneným zákonom a s vyhláškami 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platnom znení a súvisiacich predpisov. Pri realizácii všetkých stavebných prác bude dodržaná vyhláška 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Vyhláška stanovuje požiadavky k zaisteniu bezpečnosti práce a technickými zariadeniami pri príprave a realizácii stavebných a montážnych prác a pri prácach s nimi súvisiacich. Vyhláška sa vzťahuje na právnické a fyzické osoby, ktoré realizujú stavebné práce a ich pracovníkov.

Musí byť zaistené najmä aby:

- pracovníci mali k výkonu danej práce potrebnú odbornú a zdravotnú spôsobilosť, mali príslušné inštrukcie k činnostiam, ktoré majú vykonávať a boli zoznámení s prípadnými rizikami na pracovisku
- k činnosti, ktorú majú pracovníci vykonávať, boli vybavení osobnými pomôckami a prostriedkami
- pracovisko, na ktorom sa majú práce vykonávať, bolo predané a boli splnené požiadavky z hľadiska ich zabezpečenia
- medzi účastníkmi výstavby (investor, odoberateľ, iný zhotoviteľ) boli predom dohodnuté a písomnou formou potvrdené vzájomné vzťahy, záväzky, povinnosti a zodpovednosť v oblasti bezpečnosti práce na predanom pracovisku, prípadne pri súbehu prác viacerých zhotoviteľov
- pracovníci boli zoznámení so spôsobom správania a s prípadným zdrojom nebezpečenstva na pracoviskách, kde sa stavebné práce vykonávajú za prevádzky odoberateľa
- riadiaci pracovníci mali k dispozícii bezpečnostné predpisy, a to aj podklady (návod k obsluhu, technologické a pracovné postupy)
- k realizácii stavebných prác bola včas a v potrebnom rozsahu zaistená technická vybavenosť, nutná k bezpečnej realizácii podľa prác stanovených technologických postupov

B.2.6. Základná charakteristika objektov

a) Stavebné riešenie

Jedná sa o päťpodlažnú stavbu so suterénom čiastočne zapusteným pod terén zo severnej strany. Parkovanie je riešené pomocou vonkajších odstavných miest v celkovej počte 15. Objekt má plochú strechu.

b) Konštrukčné a materiálové riešenie

Jednotlivé objekty sú založené na monolitických betónových pasoch o šírke 500mm. Zvislá nosná konštrukcia objektov je tvorená pozdĺžnym stenovým systémom z tvaroviek Heluz family 30. Ako izolant sú použité dosky z minerálnej vlny hr. 160mm. Povrchová úprava fasády obytnej časti je vytvorená bielou štukovou omietkou. Fasáda verejnej a výrobnjej časti je riešená ako dvojvrstvová, obložená drevenými laťami z Červeného smreku bez povrchovej úpravy.

Strecha obytnej časti je sedlová, s izolantom medzi a pod krokvami. Je pokrytá falcovaným plechom z Titanzinku. Zastrešenie výrobnjej a verejnej časti je riešené ako jednoplášťová plochá strecha s klasickým poradím vrstiev.

Nad prízemím obytnej časti sa nachádza zalomená železobetónová doska hr. 200mm. Preklady a prievlaky sú riešené ako monolitické železobetónové, v rámci konštrukcie stužujúceho venca. Presná špecifikácia prekladov je uvedená vo výkresoch jednotlivých podlaží.

Všetky dimenzie prvkov nosnej časti konštrukcie budú upresnené po konzultácii so statikom.

V objekte je navrhnuté jednoramenné oceľové montované schodisko, umiestnené v exteriéri. Schodisko je mechanicky pripevnené do betónového základu. Bližšia špecifikácia kotvenia jednotlivých prvkov schodiska je uvedená vo výkrese schodiska.

Jednotlivé skladby konštrukcií sú uvedené v zvislých rezoch a vo výpise skladieb.

Okná v sú navrhnuté ako atypy bez parapetu. Rozmery okien sú rôzne, (viď. výpis prvkov). Rám okien je hliníkový s izolačným trojsklom.

Dvere do bytu vinára sú jednokrídlové hliníkové otváracie. Prejazd a zadná záhrada sú uzatvorené dvojkřídlovými otváracími dverami z oceľovej konštrukcie, obitými zvislými laťami z Červeného smreku bez povrchovej úpravy. Vstupy do jednotlivých výrobných častí sú riešené hliníkovými sekcijnými bránami, v ktorých sú integrované otváracie dvere menšej šírky. Špecifikácia a rozmery dverí sú uvedené vo výpise prvkov.

c) mechanická odolnosť a stabilita

Konštrukcie sú navrhnuté tak, aby nedošlo k zrúteniu stavby alebo jej časti. Pri realizácii betónových konštrukcií musia byť dodržané technologické postupy, aby nedošlo k väčšiemu stupňu neprípustného pretvorenia, než je stanovené normou a Eurokódom. Zároveň nesmie dôjsť k poškodeniu iných častí stavby alebo technických zariadení alebo inštalovaného vybavenia v dôsledku pretvorenia nosnej konštrukcie. Konečné rozmery konštrukcií upresní statik na základe statického výpočtu jednotlivých častí objektu.

B.2.7. Základná charakteristika technických a technologických zariadení

a) Technické riešenie

Novostavba bude napojená na verejný vodovod, plynovod, rozvody NN a jednotnú kanalizáciu. Na tieto vedenia budú napojené jednotlivé prípojky.

b) Výpis technických a technologických zariadení

Nie je predmetom riešenia práce.

B.2.8. Požiarne bezpečnostné riešenie

Požiarne bezpečnostné riešenie stavby bude spracované autorizovanou osobou podľa zákona č. 133/1975

Sb., vyhlášky č. 246/2001 Sb. a vyhlášky č. 23/2007 Sb.

B.2.9. Zásady hospodárenia s energiami

Stavba je v súlade s predpismi a normami pre úsporu energií a ochranu tepla. Splňuje požiadavky normy ČSN Ř30540-2 a splňuje požiadavky §6a zákona 406/2000 Sb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky 148/2007 Sb. Skladby obvodových konštrukcií splňujú požiadavky normy ČSN Ř3 0540-2:20011+Z1:2012 na požadovaný súčiniteľ prestupu tepla U_N , na teplotný faktor vnútorného povrchu f_{RSi} a na šírenie vlhkosti vo vnútri konštrukcie. Všetky detaily a napojenia jednotlivých konštrukcií spĺňajú požiadavky na hodnotu f_{RSi} , tzn. na hodnotu najnižšej povrchovej teploty. Obvodové konštrukcie budovy odpovedajú požadovaným hodnotám súčiniteľa prestupu tepla. Okná sú navrhnuté s hliníkovým rámom a izolačným trojsklom. Vetranie v 1NP je zaistené kombinovane vzduchotechnikou a prirodzeným vetraním. Suterén a obytná časť sú vetrané prirodzene. Vetranie kúpeľní a wc v bytoch je zaistené ventilátormi a odvedené nad strechu objektu. Objekt je vykurovaný centrálnym plynovým kotlom umiestneným v technickej miestnosti.

B.2.10. Hygienické požiadavky na stavby, požiadavky na pracovné a komunálne prostredie

a) Vykurovanie

Obytná a verejná časť objektu bude vykurovaná plynovým kotlom umiestneným v technickej miestnosti. Výrobná časť bude pre nižšie tepelné nároky vykurovaná elektrickým kotlom. Vo výrobnej časti sa nachádza mraziaci box pre chladenie vyrábaného sektu. Navrhnuté vykurovacie telesá sú článkové radiátory a hady podlahového vykurovania. V kúpeľniach sú navrhnuté trubkové vykurovacie telesá. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia. Pre ohrev vody bude použitá energia zo solárnych panelov umiestnených nad komunikáciu v dvore.

b) Vetranie, vzduchotechnika a chladenie

Všetky priestory okrem kúpeľní v podkroví je možné odvetrať prirodzene. Komerčné priestory budú plne klimatizované. Hygienické miestnosti v podkroví budú odvetrané núteným podtlakovým vetraním pomocou ventilátorov. Znečistený vzduch bude odvedený potrubím cez šachtu nad strechu objektu. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia.

c) Vodovod

Zásobovanie objektu pitnou vodou bude riešené pomocou napojenia na verejný vodovodný rad obce Kobylí. Inštalácie v objekte budú vedené v drážkach v murive, v šachtách a inštalčných predstenách. Vodomernej sústava bude umiestnená vo vodomernej šachte. Bližšia špecifikácia nie je predmetom riešenia.

d) Osvetlenie

Denné osvetlenie miestností je zaistené navrhnutými okennými otvormi v takých plochách, aby vyhovelo normovým požiadavkám. Umelé osvetlenie je zaistené navrhnutým systémom, bližšie špecifikovaným v projekte elektroinštalácie.

e) Odpady

Na pozemku je navrhnutý priestor pre uloženie nádob na komunálny odpad, ktorý bude pravidelne odvádzaný zmluvnou firmou.

f) Vibrácie, hluk, prašnosť

Vo výrobnom objekte sa nachádza mraziaci box, ktorý môže byť zdrojom vibrácií hluku. Jeho situovanie však zamedzuje zhoršovaniu súčasných hlukových pomerov pre okolie.

B.2.11. Ochrana stavby pred negatívnymi účinkami vonkajšieho prostredia

Nie je predmetom riešenia.

B.3. Pripojenie na technickú infraštruktúru

- a) napojovacie miesta technickej infraštruktúry – vid'. výkres situácie
- b) pripojovacie rozmery, výkonové kapacity a dĺžky – nie sú riešením bakalárskej práce

B.4. Dopravné riešenie

- a) popis dopravného riešenia
Osou pozemku vedie spevnená komunikácia, ktorá napája jednotlivé provozy.
- b) napojenie územia na pôvodnú dopravnú infraštruktúru
Pozemok je napojený prejazdom na obslužnú komunikáciu – Na Kašnici, z východnej strany objektu.
- c) doprava v klúde
K príjazdovej ceste priliehajú odstavné a parkovacie plochy v celkovom počte 3 miesta, určené primárne pre zákazníkov vinárne, 1 miesto je vyhradené pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- d) pešie a cyklistické chodníky
Chodník pre peších je napojený na komunikáciu na ulici Na Kašnici. Cyklistická trasa sa v návrhu nerieši.

B.5. Riešenie vegetácie a súvisiacich terénnych úprav

V ploche staveniska je nutné vyrúbať pôvodnú zeleň. Vnútorňý dvor bude rozdelený na dve výškové úrovne. Popri spevnenej komunikácii v dvore sa nachádza oporná stena z betónových tvárnic, ktorá vyrovnáva rôzne výškové úrovne terénu..Za opornou stenou bude vysadená Lipa. V zadnej časti parcely je momentálne záhrada s ovocnými stromami a ornou pôdou, ktorá ostane v pôvodnom stave. Pred objektom bytu vinára je navrhnutý trávnik.

B.6. Popis vplyvu stavby na životné prostredie a jeho ochrana

Stavba použitými materiálmi nenarušuje životné prostredie a neohrozuje zdravie ľudí.

B.7. Ochrana obyvateľstva

Objekt nevyžaduje zvláštne opatrenia na ochranu obyvateľstva.

B.8. Zásady organizácie výstavby

- a) potreby a spotreby rozhodujúcich médií a hmôt
Tento technologický predpis nie je súčasťou dokumentácie.
- b) odvodnenie staveniska
Stavenisko nie je nutné odvodňovať.
- c) napojenie staveniska na pôvodnú a technickú infraštruktúru
Pozemok bude napojený pomocou prípojok na celú technickú infraštruktúru.
- d) vplyv realizácie stavby na okolité stavby a pozemky
Realizácia stavby nebude mať žiaden vplyv na okolité stavby či pozemky.
- e) ochrana okolia staveniska a požiadavky na súvisiace asanácie, demolácie, výrub drevín
Na pozemku sa v súčasnosti nachádza jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou, ktorý predeľuje prejazd pre automobily. K nemu je pripojená bývalá hospodárska časť, ktorá sa nevyužíva. Tieto objekty budú zdemolované. V strednej časti dvora sa nachádza jednopodlažná výrobná hala so sedlovou strechou. Táto časť zástavby bude zachovaná a zrekonštruovaná. V zadnej časti parcely je momentálne záhrada s ovocnými stromami a ornou pôdou, ktorá ostane v pôvodnom stave. Pred zahájením stavby bude nutné odstránenie pôvodnej zelene len v ploche staveniska.
- f) maximálne zábery pre stavenisko
Zábery pre stavenisko budú realizované len pre budovanie prípojok a to iba v nutnej a v čo najmensej miere.
- g) maximálne produkované množstvo a druhy odpadov a emisií pri výstavbe, ich likvidácia
Odpad, ktorý vznikne na stavbe sa bude triediť priamo do kontajnerov umiestnených vo vyznačenej zóne na stavenisku a následne odvezené na skládku odpadu. Bude dodržaný zákon č.154/2010Sb., jeho vykonávacie predpisy a predpisy s ním súvisiace.

17 01 01	betón	O
17 01 02	tehla	O
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 04 05	železo/ocel'	O
17 05 01	zemina/kamene	O
17 09 04	zmiešaný stavebný odpad	O
20 03 01	zmiešaný komunálny odpad	O

- h) bilancie zemných prác, požiadavky na prísun alebo depónie zemín
Zemné práce budú vykonané v potrebnom rozsahu pre zhotovenie základových konštrukcií a prípojok. Ornica do hĺbky 200 mm bude uskladnená na stavenisku a následne použitá pre konečné úpravy povrchu terénu.
- i) ochrana životného prostredia pri výstavbe
Pri realizácii stavby je nutné brať do úvahy životné prostredie. Je nutné dodržať všetky predpisy a vyhlášky týkajúce sa realizácie stavieb a ochrany životného prostredia a ďalej predpisy o bezpečnosti práce.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku
Pri vykonávaní stavebných a montážnych prác musia byť dodržané všetky platné bezpečnostné predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pracovníkov dodávateľa, najmä Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálných požiadavkách na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na staveništích a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálných požiadavkách na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na staveništích.
- k) úpravy pre bezbariérové používanie výstavbou dotknutých stavieb
Výstavba neovplyvní používanie iných stavieb.
- zásady pre dopravne inžinierske opatrenia
Pre stavbu nie sú vyžadované žiadne inžinierske opatrenia.
- l) stanovenie špeciálnych podmienok pre realizáciu stavby
Pre stavbu nie sú nutné žiadne špeciálne podmienky.
- m) postup výstavby, rozhodujúce dielčie termíny
Stavba bude realizovaná v ôsmich etapách. Presné termíny v tejto fáze projektu nie sú známe.

1. etapa – prípravné práce
2. etapa – zemné práce
3. etapa – prípojky na inžinierske siete
4. etapa – hrubá spodná stavba – základy
5. etapa – hrubá stavba – zvislé a vodorovné nosné konštrukcie
6. etapa – hrubá vrchná stavba
7. etapa – práce dokončovacie vnútorné
8. etapa – práce vonkajšie v okolí stavby

V Brne dňa 4.1. 2018

Lukáš Mydlár
autor práce

ZÁVER

Výsledkom práce je komplexný návrh rodinného vinárstva a to v rozsahu od architektonickej štúdie, cez konštrukčnú štúdiu, dokumentáciu pre realizáciu stavby až po architektonický detail a fyzický model detailu.

Práca bola veľkým prínosom pre moje skúsenosti ohľadne riešenia rôznych architektonických i technických detailov. Pri práci som sa zlepšil vo využívaní softwaru (Autocad) a objavil jeho ďalšie schopnosti.

Táto záverečná práca ma veľmi obohatila o nové poznatky a skúsenosti.

ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJOV:

Knižné publikácie

NEUFERT, Peter. *Navrhování staveb*. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha:

Consultinvest, 2000. ISBN 80-901486-6-2.

REMEŠ, Josef. *Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů*. 2., aktualiz. vyd. Praha: Grada, 2014. Stavitel. ISBN 978-80-247-5142-9.

Zákony, nariadenia, vyhlášky a normy:

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazování

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ze dne 12. prosince 2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Vyhláška č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) předpisů

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu

Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších

Zákon 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Internetové odkazy:

Baumit: Zateplovací systémy [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z:

<https://www.baumit.cz/produkty/zateplovaci-systemy/>

DEK [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z: <https://www.dek.cz/>

Isover [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z: <http://www.isover.cz/>

Knaufinsulation [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z: <http://www.knaufinsulation.cz/>

SAPELI: Dveře a zárubně [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z:

<https://www.sapeli.cz/DVERE>

TOPWET [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z: <http://www.topwet.cz/>

Tzbinfo: Zateplovací systémy ETICS [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z:

<http://stavba.tzb-info.cz/zateplovaci-systemy/303-zateplovaci-systemy-etics>

Heluz [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z: <http://www.heluz.cz/>

Fatrafol [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z: <http://www.fatrafol.cz/>

Rheizink [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z: <https://www.rheinzink.cz/uvodni-strana/>

Metrotile [online]. [cit. 2018-01-31]. Dostupné z: <http://www.metrotile.cz/>

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK A SYMBOLOV

apod.	a podobne
ARC	Architektura pozemních staveb
atď.	a tak ďalej
Bpv	Balt po vyrovnání
cca	circa (približne)
č. p.	číslo parcely
č.	číslo
ČSN	Česká technická norma
DN	Diametre Nominal (menovitý vnútorný priemer potrubia)
EPS	expandovaný polystyrén
FAST	Fakulta stavební
hr.	hrúbka
k. ú.	katastrálne územie
KV	konštrukčná výška
LS	letný semester
m n.m.	metrov nad morom
max.	maximálne
min.	minimálne
NN	nízke napätie
NP	nadzemné podlažie
NTL	nížkotlakoví
ozn.	označenie
p.č.	popisné číslo
P.T.	pôvodný terén
parc.	parcela
PD	projektová dokumentácia
S	suterén
s.	strana
Sb.	sbírka
S-JTSK	systém jednotnej trigonometrickej siete katastrálnej
SV	svetlá výška
TZB	technické zariadenie budovy
tzn.	to znamená
tzv.	takzvané
Ú.T.	upravený terén
ul.	ulica
ÚP	územný plán
ÚPD	územne plánovacia dokumentácia
v.	výška
VUT	Vysoké učení technické
XPS	extrudovaný polystyrén
žB	železobetón

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Autor práce	Lukáš Mydlár
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Název práce	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Název práce v anglickém jazyce	Winery Sekt Jan Petrák
Typ práce	Bakalářská práce
Přidělovaný titul	Bc.
Jazyk práce	Slovenčina
Datový formát elektronické verze	PDF
Abstrakt práce	<p>Táto bakalárska práca rozširuje štúdiu vytvorenú v letnom semestri 2016 do stupňa Dokumentácie pre stavebné povolenie a Dokumentácie pre prevedenie stavby. Štúdia bola vypracovaná v predmete AG 33 Ateliér architektonické tvorby.</p> <p>Téma práce je návrh Vinárstva Sekt Jan Petrák v obci Kobylí na Moravě. Navrhnutá zástavba obsahuje jeden samostatný bezbariérový byt vinára, dve ubytovacie jednotky na krátkodobé ubytovanie, zázemie pre výrobu sektu a miestnosti pre predaj a degustáciu sektu.</p> <p>Územie, v ktorom sa pozemok vinárstva nachádza je charakteristické kompaktnou zástavbou typu L. Okolité objekty sú väčšinou jednopodlažné so sedlovou strechou orientovanou rímsou smerom</p>

do ulice. Pozemok vinárstva je ľahko prístupný z hlavnej komunikácie. Nachádza sa na rovinnom teréne, so sklonom proti komunikácií.

Hlavnou myšlienkou návrhu bolo vytvoriť prostredie, ktoré spĺňa požiadavky pre rôzne situácie odohrávajúce sa v rodinnom vinárstve. Umiestnenie objektu na parcele citlivo rešpektuje charakter okolitej zástavby. Hmota objektu je vytvorená zlúčením klasického tvaru s novotvarom. Exteriérové schodisko, ktoré obklopuje studňu, pôsobí ako deliaci prvok verejnej a súkromnej časti dvora.

Klíčová slova Kobyly, rodinné vinárstvo, Sekt Jan Petrák, víno, bývanie, výroba sektu, predaj sektu, degustácia sektu, krátkodobé ubytovanie, radová zástavba,

Abstrakt práce v anglickém jazyce This bachelor thesis extends the study created in the summer semester 2016 to the level of Building permit documentation and Documentation for execution of the project. The study was created in the subject AG 33 Ateliér architektonické tvorby.

The theme of the thesis is the design of the Vinárství Sekt Jan Petrák in Kobyly na Morave.

The designed development includes one separated barrier-free apartment, two accommodation units for short-term accommodation, a space for the production of sparkling wine and a rooms for sale and tasting of a sparkling wine.

The area, in which the winery is located, is characterized by a compact type L development. Surrounding objects are mostly single-storey with a saddle roof facing towards the street. Winery land is easily available from main roads. It is on a flat terrain, with a slope opposite communications.

The main idea of the design was to create an environment, that meets the requirements for different situations occurring in family winery.

The location of the building on the plot sensitively respects the character of the surrounding development. The mass of the object is created by merging the classical shape with the neoplasm. The exterior staircase, surrounding the well, acts as a dividing element of the public and private part of the yard.

Klíčová slova v anglickém jazyce Kobyly, family winery, Sekt Jan Petrák, wine, housing, production of sparkling wine, sparkling wine, degustating of sparkling wines, short-term accommodation, terrace house

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 9. 1. 2018

Lukáš Mydlár
autor práce