



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

## ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

## NOVÁ SCÉNA BESEDNÍHO DOMU VYŠKOV

THE NEW HALL OF THE FESTIVAL HOUSE IN VYŠKOV

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

**Petr Skrušný**

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

**doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**

**BRNO 2018**

## Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0043/2017  
Ústav: Ústav památkové péče  
Student: **Petr Skrušný**  
Studijní program: Architektura a urbanismus  
Studijní obor: Architektura a urbanismus  
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**  
Akademický rok: 2017/18

### Název bakalářské práce:

Nová scéna Besedního domu Vyškov - novotvar v historickém prostředí

### Zadání bakalářské práce:

Cílem bakalářské práce je návrh dostavby nového objektu Besedního domu. Hlavní částí objektu bude víceúčelový společenský sál s kapacitou min. 600 míst. Stavební program bude dále doplněn celou řadou doprovodných funkcí, souvisejících s provozem městského kulturně společenského zařízení. Nutné bude řešení související dopravy, a to jak parkovacích či garážových ploch, tak ideový návrh přestavby dopravního skeletu území zajišťující bezkolizní dopravní obslužnost nového objektu.

#### Lokalita:

Jedná se o území v centrální poloze města, v hranicích MPZ, v bezprostřední návaznosti na hlavní náměstí. Území je definováno blízkostí významných historických objektů – farního kostela, barokní fary a besedního domu.

### Rozsah grafických prací:

Architektonická studie bude obsahovat:

#### I.) Úvodní údaje

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

#### II.) Souhrnná průvodní a technická zpráva

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi
- zdůvodnění cílů návrhu
- souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a

technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu s ohledem na požadavky památkové péče

- ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů  
jednotné klasifikace objektů

### III.) Výkresová dokumentace

- přehledná situace širších vztahů (1 : 2 000) dokumentující dopravní řešení území a vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území
- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávajících objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně (1:500, 1:200)
- půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotlivých prostor a místností (1:100, 1:200)
- výkresy stavebních změn
- řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaných konstrukcí včetně založení stavby, úrovní terénu (1:100, 1:200)
- pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající zástavby (1:100, 1:200) vč. barevného řešení stavby
- prostorový zákres-perspektivy, axonometrie...
- konstrukční schéma dostavované části
- stavebně-konstrukční detail - svislý řez fasádou od základové spáry po atiku, případně hřeben střechy (1:50)
- vybraný architektonický detail části navrženého interiéru rozpracovaný v podrobnějším měřítku (1:10, 1:20)
- fyzický model s návazností na nejbližší okolí
  - fotodokumentace stávajícího stavu objektu

### **Seznam odborné literatury:**

Zákon č. 20/1987 o státní památkové péči

Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

Vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Zprávy památkové péče, Landscape, Fórum, metodické publikace NPÚ + další odborná literatura dle vlastního výběru

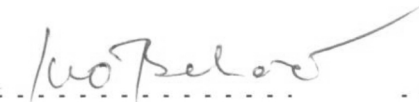
**Termín zadání bakalářské práce: 12. 2. 2018**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 7. 5. 2018**

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.



Petr Skrušný  
student(ka)

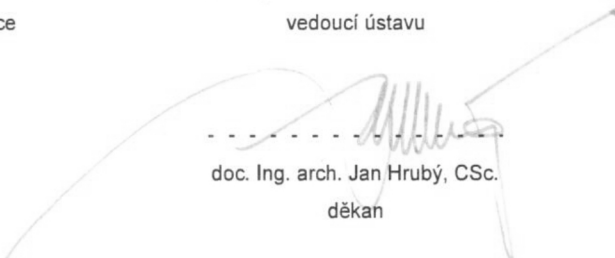


doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.  
vedoucí práce



doc. Ing. arch. Josef Hrabec, CSc.  
vedoucí ústavu

V Brně, dne 12. 2. 2018



doc. Ing. arch. Jan Hrubý, CSc.  
děkan



## 1. Úvodní údaje

### 1.1 Identifikace stavby

Objekt: Nová scéna besedního domu Vyškov  
- novotvar v historickém prostředí

Parcelní číslo: 1192/5

Obec: Vyškov

Katastrální území: Vyškov

Číslo LV: 10001

Charakter stavby: Objekt občanské vybavenosti

Status: Proluka v historické centru

### 1.2. Údaje o zadavateli

Společnost: Vysoké učení technické v Brně (FA VUT)

Oddělení: Fakulta architektury

Ústav: Ústav památkové péče

Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

Akademický rok: 2017/18

Kontakt: Poříčí 273/5, 639 00 Brno  
Česká republika  
IČ: 00216305, DIČ: CZ00216305  
Email: info@fa.vutbr.cz

Typ zadání: Bakalářský projekt

### 1.3. Údaje o zpracovateli

Číslo práce: FA-BAK0043/2017

Jméno: Petr

Příjmení: Skrušný

Funkce: Student

Společnost: Vysoké učení technické v Brně (FA VUT)

Oddělení: Fakulta architektury

Kontakt: xaskrusny@stud.fa.vutbr.cz

#### **1.4. Stupeň zpracované dokumentace**

Projekt je zpracován v rozsahu urbanisticko-architektonické studie.

#### **1.5. Datum Zpracování**

02/2018 - 05/2018

### **2. Souhrnná průvodní a technická zpráva**

#### **2.1. Základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz**

Cílem bakalářské práce je návrh dostavby objektu besedního domu. Hlavní částí objektu je víceúčelový sál, který má kapacitu 364 míst k sezení na zajiřďedcí tribuně v hlavním sále a 136 míst na balkonu. Celkem 500 míst k sezení což je přibližně 800 míst ke stání. Víceúčelový sál může sloužit k konání jak divadelních představení, koncertů s možností využití orchestřiřďte, tak i pro konání plesů všech druhů. Foyer na každém patře je opatřen prostorným barem s možností nápojového občerstvení. V přízemí se nachází kavárna, která díky velkým proskleným dveřím může být dokonale propojena s venkovním před prostorem, který vytváří místo k odpočinku a posezení. Je zde vodní prvek a velké množství zeleně, která tvoří dokonalý předprostor budovy. Samozřejmostí je pevný mobiliář na míru tvořený pro venkovní předprostor besedního domu. V přízemí budovy se dále nachází pronajímatelný prostor, prostorná šatna, hygienické prostory, technické zázemí pro sál s vlastním schodiřďtem, které slouží i jako únikové a nákladním výtahem, technická místnost a prostor pro odpad. Hlavní schodiřďtě umístěné v nároží budovy zaujme pozornosti příchozího a společně s výtahem s kapacitou až 13 osob vás dopraví do dalších nadzemních podlaží.

V druhém nadzemním podlaží se nachází samotný sál s podiem a jeho veřkerým zázemím, prostorné foyer a nově zbudovaný prostup do stávajícího besedního domu. Vzniká zde prostorné zázemí pro hosty sálů, které i samostatné sály propojuje. Hygienické zázemí je zde propojeno do jednoho místa s dostatečnou kapacitou pro jak nový sál, tak i ten původní s možností uzavření jednotlivých prostorů.

Mezi prvním a druhým nadzemním podlažím se díky velké konstrukční výřšce, která je 4,5 m a vyvýřeným pódium nachází mezipatro s zázemím pro účinkující a orchestřiřďtem pod podiem. Výřškové převýřšení podia je překonáno schody a rampou

vedoucí do stávajícího objektu s možností technického zásobování stávajícího sálu bez většího kontaktu s veřejností relaxující v před prostorech sálů.

V třetím nadzemním podlaží se nachází foyer s barem, dvouúrovňový balkón s výhledem na pódium a technické zázemí sálu. Hygienické zázemí se nachází opět v přestavěném bloku stávajícího sálu, který zde opět propojují a vytvářím zde prostornější stávající zkušebnu. Obě budovy jsou propojené nově přistavěným krčkem místo stávající terasy.

Čtvrté nadzemní podlaží slouží k konání menších plesů, společenských akcí, přednášek, taneční zábavy, knihovny, dílny výtvarné, zájmové, administrativa a další využití. Díky otevřenému prostoru, je zde možnost variabilního rozmístění nábytku. Hlavní prostory jsou otevřeny do pobytové terasy s pevným mobiliářem a truhlíky s vzrostlou zelení. V zadní části se nachází provaziště s zázemím sálu.

Poslední tedy páté nadzemní podlaží tvoří otevřený prostor s variabilní možností pojízdných zástěn s možností tvorby menších prostorů pro konání různých aktivit, koníčků, naučných kurzů atd... k prostoru náleží prostorná terasa s zelení a možností využití venkovního prostoru pro různé společenské aktivity pojících se s využitím celého podlaží.

Střecha budovy je využita pro umístění technického zázemí budovy, jsou zde solární kolektory k výrobě teplé vody, fotovoltaické panely, zásobníky na energii i teplou vodu, rekuperační jednotky a vzduchové výměníky. Prostup na střechu je pouze pro personál budovy. Po obvodu střechy jsou umístěny betonové truhlíky s zelení.

## **2.2. Přehled výchozích podkladů a soulad s nimi**

Při zpracování dokumentace byly využity údaje poskytnuté městem Vyškov a vedoucími našeho projektu. Byla nám poskytnuta výkresová dokumentace k stávajícímu besednímu domu, odborná literatura s dějinami Vyškova, mapové podklady a komentovaná prohlídka. Parcelu jsme si důkladně zanalyzovali a zdokumentovali.

## **2.3. Zdůvodnění cílů návrhu**

Hlavním cílem je rozšířit kapacity stávajícího besedního domu o nový víceúčelový společenský sál s kapacitou min. 600 míst. Stavební program je dále doplněn řadou

doprovodných funkcí, souvisejících s provozem městského kulturně společenského zázemí. Jako jsou konání plesů, divadelních představení, přednášek, setkávání a různých společenských aktivit.

## **2.4. Souhrnná technická zpráva**

### **- území výstavby**

Parcela se nachází v samotném centru města Vyškov, v dokonalé návaznosti hlavního pěšího uzlu na Masarykovo náměstí.

### **- popis situačních vazeb**

Jedná se o rozšíření volné proluky navazující na štítovou fasádu stávajícího objektu besedního domu. Orientace parcely je severovýchodní. Parcela leží na pěším uzlu pasáží z hlavního náměstí, kde vytvářím parkovou úpravu s vydlážděnou plochou. Nový objekt sousedí s farním Kostelem Nanebevzetí P. Marie, barokní farou a objektem obchodního centra.

### **- popis stávajících poměrů na staveništi**

Pozemek je proluka s štítem stávajícího besedního domu. Na pozemku se nachází výtah pro zásobování sálů, parkovací plocha a menší zeleň.

### **- limity využití**

Navrhovaná stavba není podsklepena a na pozemku se nenachází žádný problém zabraňující výstavbě.

Parcela se nachází v územním plánu města Vyškov a je značena jako plocha smíšená obytná centrální. Koeficient zastavěnosti je 75%. Výška Budovy je 4 nadzemní podlaží s výjimkou zvýraznění nároží, věží.

Tyto podmínky splňují.

### **- ochranná pásma**

Stavba se nachází v městské památkové zóně

### **- urbanistická, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby**

Navrhovaný objekt zastavuje volnou proluku s štítovou stěnou stávajícího besedního domu a dotváří tak nároží mezi ulicí Kostelní a pěším koridorem z Masarykova náměstí. Samotná budova má 5 nadzemních podlaží s tím, že se terasovitě stupňují do vyvýšeného nároží celého objektu s možností využití pochozích střeš.



Budova je konstrukčně železobetonový skelet s monolitickými průvlaky a ztužujícími jádry. Fasáda je řešení jako dvojitá provětrávaná s vnitřním zasklením a vnějším pláštěm z kamenných, poloprůhledných bloků uchycených na kovovém rámu. Stavba je založena na základové desce s patkami pod nosnými pilíři. Pro nenarušení základů stávajícího objektu besedního domu jsou patky pilířů odsazeny dva metry od domu a jednotlivé desky monoliticky vykonzolované. Konstrukční výška podlaží je 4,5 m. 4 m světlá výška 0,5 m skladba podlahy pro zachování návaznosti jednotlivých podlaží a propojení starého objektu s objektem novým. V napojovací části stávajícího objektu dochází k rekonstrukci a modernizaci. Propojení obou objektu je pomocí gumové dilatační spáry. Technické zázemí budovy se nachází v místě napojení budov. Vytápění objektů je řešeno pomocí vzduchového tepelného čerpadla umístěného na střeše s funkcí jak ohřívání vzduchu, tak chlazení. Jako přídatný otopný systém je elektrické podlahové topení, které je díky umístění fotovoltaické elektrárny na střeše vhodným řešením. Výměna vzduchu je řešena pomocí rekuperace. Vývody jsou vedeny šachtou do jednotlivých podlaží, kde jsou vedeny technickou částí budovy a následně vyústěny v podhledu. Ohřev vody je řešen solárními panely umístěnými taktéž na střeše budovy s možností dohřevu vody elektrickou energií. Vyrobená energie se skladuje v zásobnících a následně je rozváděna budovou. Dešťová voda je svedena do kanalizace a není nijak využita. Jako únikové východy slouží hlavní schodiště s požárně bezpečnostním výtahem, schodiště s výtahem pro zázemí sálů a stávající vertikální komunikace stávajícího besedního domu. Veřejné osvětlení je řešeno pomocí nasvětlené spáry předsazené fasády budovy, které tvoří příjemný světelný efekt. Parkovací stání je zajištěno v okolí stavby na Masarykově náměstí, vedle fary a na blízkých parkovacích plochách. V další etapě výstavby bude parkování vystaveno v sousedním objektu nákupního centra.

Hlediště v sálu je řešeno pomocí zásuvného hlediště pro dosažení komfortního výhledu podobně jako v divadle na Šantovce v Olomouci.

## **2.5. Etapizace**

Výstavbu rozdělují na dvě etapy.

První etapa je výstavba nového besedního domu a rekonstrukce stávajícího objektu.

V druhé etapě je zapotřebí odkoupení vedlejšího objektu nákupního domu, kde navrhuji vytvořit parkovací plochu a nové pronajímatelné prostory pro drobné prodejce.

## 2.6. Bilance

### Pozemek:

Plocha pozemku:	1057 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	920 m <sup>2</sup>

### Besední dům:

Podlažní plocha:	3730 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	16785 m <sup>3</sup>

### Odhadované náklady:

Nový objekt spadá do občanské vybavenosti pod budovy pro kulturu kde se cena za 1m<sup>3</sup> pohybuje okolo 8154 Kč

Obestavěný prostor x cena za 1m<sup>3</sup> = Přibližný náklad na realizaci

16 785 x 8 154,- = 137 000 000 Kč