

**Česká zemědělská univerzita v Praze**

**Provozně ekonomická fakulta**

**Katedra obchodu a financí**



**Diplomová práce**

**Zhodnocení využívání koeficientů u daně  
z nemovitých věcí a jejich dopad na rozpočty obcí**

**Dana Šturmová**

**© 2020 ČZU v Praze**



## ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Bc. Dana Šturmová

Hospodářská politika a správa  
Veřejná správa a regionální rozvoj

Název práce

**Zhodnocení využívání koeficientů u daně z nemovitých věcí a jejich dopad na rozpočty obcí**

Název anglicky

**Assessing the Use of Coefficients for Real Estate Tax and their Impact on Municipal Budgets**

---

### Cíle práce

Cílem diplomové práce je na základě analýzy vyhodnotit využívání koeficientů u daně z nemovitých věcí a vliv daně z nemovitých věcí na příjmy obcí.

### Metodika

Teoretická část práce bude vytvořena prostřednictvím kompilace poznatků z dostupné odborné literatury, aktuálních právních předpisů a dalších relevantních zdrojů se zaměřením na daň z nemovitých věcí a na oblast příjmů obecních rozpočtů.

Na základě získaných dat bude provedena analýza využívání koeficientů u daně z nemovitých věcí v obcích České republiky. Následně bude vyhodnocena frekvence využití koeficientů a podíly daně z nemovitých věcí na daňových a celkových příjmech rozpočtů obcí v České republice. Současně budou navržena možná opatření související s touto problematikou.

## Doporučený rozsah práce

60 – 80 stran

## Klíčová slova

daň, nemovitá věc, koeficient, stavba, jednotka, pozemek, poplatník, obec, rozpočet

---

## Doporučené zdroje informací

ČMEJREK, Jaroslav a Jan ČOPÍK. Veřejná správa. České Budějovice: Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, 2016. ISBN 978-80-7394-578-7.

EUROSTAT. Eurostat regional yearbook 2018 edition. European Union, 2018. ISBN 978-92-79-87878-7.

JANOUSHKOVÁ, Jana a Šárka SOBOTOVIČOVÁ. Property tax in the regions of the Czech republic. E+M Ekonomie a Management. 2017, 20(4), 120-134. DOI: 10.15240/tul/001/2017-4-009.

MAAYTOVÁ, Alena, František OCHRANA a Jan PAVEL. Veřejné finance v teorii a praxi. Praha: Grada Publishing, 2015. ISBN 978-80-247-5561-8.

NOVOTNÁ, Monika a Petr KOUBOVSKÝ. Zákon o dani z nemovitých věcí: komentář. Praha: Wolters Kluwer, 2015. ISBN 978-80-7552-002-9.

PROVAZNÍKOVÁ, Romana. Financování měst, obcí a regionů : teorie a praxe. Praha: Grada, 2015. ISBN 978-80-247-5608-0.

WOKOUN, René, Pavel MATES a Jaroslava KADEŘÁBKOVÁ. Základy regionálních věd a veřejné správy. Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, 2011. ISBN 978-80-7380-304-9.

---

## Předběžný termín obhajoby

2019/20 LS – PEF

## Vedoucí práce

Ing. Gabriela Kukulová, MBA, Ph.D.

## Garantující pracoviště

Katedra obchodu a financí

Elektronicky schváleno dne 1. 11. 2019

**prof. Ing. Luboš Smutka, Ph.D.**

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 4. 11. 2019

**Ing. Martin Pelikán, Ph.D.**

Děkan

V Praze dne 22. 02. 2020

### **Čestné prohlášení**

Prohlašuji, že svou diplomovou práci "**Zhodnocení využívání koeficientů u daně z nemovitých věcí a jejich dopad na rozpočty obcí**" jsem vypracovala samostatně pod vedením vedoucího diplomové práce a s použitím odborné literatury a dalších informačních zdrojů, které jsou citovány v práci a uvedeny v seznamu použitých zdrojů na konci práce. Jako autorka uvedené diplomové práce dále prohlašuji, že jsem v souvislosti s jejím vytvořením neporušila autorská práva třetích osob.

V Praze dne 30.3.2020

---

## **Poděkování**

Ráda bych touto cestou poděkovala Ing. Gabriele Kukulové, MBA, Ph.D. za pomoc při zpracování diplomové práce, za odbornou konzultaci, poskytnuté rady a všeobecná doporučení.

# **Zhodnocení využívání koeficientů u daně z nemovitých věcí a jejich dopad na rozpočty obcí**

## **Abstrakt**

Tématem diplomové práce je zhodnocení využívání koeficientů u daně z nemovitých věcí a jejich dopad na rozpočty obcí. Cílem diplomové práce je na základě analýzy vyhodnotit využívání koeficientů u daně z nemovitých věcí a vliv daně z nemovitých věcí na příjmy obcí. Na základě získaných dat je provedena analýza využívání koeficientů u daně z nemovitých věcí v obcích České republiky. Následně je vyhodnocena frekvence využití koeficientů a podíly daně z nemovitých věcí na daňových a celkových příjmech rozpočtů obcí v České republice. Současně jsou navržena možná opatření související s touto problematikou.

**Klíčová slova:** daň, nemovitá věc, koeficient, stavba, jednotka, pozemek, poplatník, obec, rozpočet

# **Assessing the Use of Coefficients for Real Estate Tax and their Impact on Municipal Budgets**

## **Abstract**

The diploma thesis discusses the evaluation of the use of coefficients in property tax and their impact on municipal budgets. The objective of the diploma thesis is to analyse and evaluate the use of coefficients in property tax and the impact of property tax on the income of municipalities. The use of coefficients in property tax in municipalities in the Czech Republic is analysed on the basis of the obtained data. Then, the frequency of the use of property tax coefficients and ratios in the revenue and overall collections of municipal budgets in the Czech Republic is assessed. Concurrently, potential measures related to this issue are proposed.

**Key words:** tax, property, coefficient, building, unit, land, payer, municipality, budget



# Obsah

<b>1</b>	<b>Úvod</b> .....	<b>14</b>
<b>2</b>	<b>Cíl práce a metodika</b> .....	<b>15</b>
2.1	Cíl práce .....	15
2.2	Metodika .....	15
<b>3</b>	<b>Teoretická východiska</b> .....	<b>18</b>
3.1	Definice a členění veřejné správy .....	18
3.1.1	Rozdělení podle území veřejné správy v Evropské unii. ....	20
3.2	Kraje České republiky .....	21
3.2.1	Orgány krajů.....	22
3.2.2	Působnost kraje.....	23
3.2.3	Financování kraje .....	24
3.3	Obce v České republice .....	25
3.3.1	Kategorizace obcí – město, městys, obec .....	27
3.3.2	Orgány obcí .....	27
3.3.3	Rozpočty obcí .....	29
3.4	Příjmy obcí České republiky.....	31
3.4.1	Daňové příjmy obcí .....	31
3.4.2	Dotace a transfery .....	32
3.4.3	Nedaňové příjmy obcí .....	33
3.4.4	Úvěry a půjčky .....	33
3.5	Daně .....	33
3.5.1	Konstrukce daně .....	36
3.5.2	Správce daně.....	37
3.5.3	Nákladovost vybraných daní .....	37
3.6	Daně z nemovitých věcí.....	38
3.6.1	Daň z pozemků .....	38
3.6.2	Daň ze staveb a jednotek .....	42
3.6.3	Shrnutí – pravomoci obcí v určování koeficientů .....	47
<b>4</b>	<b>Analytická část</b> .....	<b>49</b>
4.1	Daňové příjmy obcí .....	49
4.1.1	Celkové příjmy obcí .....	50
4.2	Příjmy obcí plynoucí z daně nemovitých věcí v letech 2015 – 2018 .....	52
4.2.1	Inkaso daně z nemovitých věcí v letech 2015 – 2018 .....	54
4.2.2	Nedoplatky na dani z nemovitých věcí .....	55
4.3	Koeficienty.....	56
4.3.1	Využití místního koeficientu .....	56

4.3.2	Místní koeficient v roce 2016 .....	58
4.3.3	Místní koeficient v roce 2017 .....	61
4.3.4	Místní koeficient v roce 2018 .....	64
4.3.5	Místní koeficient pro rok 2019 .....	66
4.3.6	Místní koeficient 5 v letech 2016 až 2019 .....	68
4.3.7	Využití koeficientu 1,5 .....	68
4.3.8	Koeficient dle počtu obyvatel u stavebních pozemků .....	69
4.3.9	Koeficient dle počtu obyvatel u staveb .....	71
4.4	Modelové situace využití koeficientů .....	73
4.4.1	Modelová situace jedna .....	73
4.4.2	Modelová situace dvě .....	74
4.4.3	Modelová situace tři .....	75
<b>5</b>	<b>Výsledky a diskuse .....</b>	<b>78</b>
5.1	Příjmy obcí .....	78
5.2	Využívání místního koeficientu .....	80
5.2.1	Zhodnocení využití koeficientu 1,5 .....	84
5.2.2	Vyhodnocení koeficientu u pozemku podle počtu obyvatel .....	89
5.2.3	Vyhodnocení využívání koeficientů u staveb podle počtu obyvatel .....	91
5.3	Vyhodnocení využití koeficientů a jejich dopad na příjem obcí v ČR .....	93
<b>6</b>	<b>Závěr .....</b>	<b>96</b>
<b>7</b>	<b>Seznam použitých zdrojů .....</b>	<b>98</b>
<b>8</b>	<b>Přílohy .....</b>	<b>103</b>

## Seznam obrázků

Obrázek 1: Kraje České Republiky .....	21
--	----

## Seznam tabulek

Tabulka 1: Rozdělení sousedních zemí EU na územní celky NUTS v roce 2013 .....	20
Tabulka 2: Základní údaje - kraje .....	22
Tabulka 3: Počet členů zastupitelstva .....	23
Tabulka 4: Bilance příjmů a výdajů územ. rozpočtů po konsolidaci (v mil. Kč) .....	25
Tabulka 5: Počet zastupitelů .....	28
Tabulka 6: Obecné složení běžné části rozpočtu .....	30
Tabulka 7: Rozpočtové určení daní obcí .....	32

Tabulka 8: Nákladovost vybraných daní za rok 2018.....	38
Tabulka 9: Pozemky, které nejsou předmětem daně.....	39
Tabulka 10: Sazba daně.....	41
Tabulka 11: Koeficient dle počtu obyvatel .....	42
Tabulka 12 Základ daně .....	44
Tabulka 13: Sazba daně.....	45
Tabulka 14: Koeficient § 11 odst. 3 písm. a) .....	46
Tabulka 15 Daňové příjmy obcí v tis. Kč .....	50
Tabulka 16 Celkové příjmy obcí v letech 2015 -2018 .....	51
Tabulka 17 Podíl jednotlivých typů pozemků v % .....	52
Tabulka 18 Předepsaná daň dle typu nemovité věci A-Z v letech 2015 - 2018.....	54
Tabulka 19 Inkaso daně z nemovitých věcí v letech 2015 - 2018 .....	55
Tabulka 20 Vývoj objemu kumulovaných daňových nedoplatků.....	55
Tabulka 21 Daňové příjmy obcí v tis. Kč v letech 2015 -2018.....	56
Tabulka 22 Počet obcí, které využily místní koeficient .....	57
Tabulka 23 Počet obcí, které stanovily místní koeficient v krajích .....	57
Tabulka 24 Obce, které zrušily místního koeficientu 2 pro rok 2016.....	58
Tabulka 25 Obce, které zavedly místní koeficient 2 v roce 2016 .....	59
Tabulka 26 Obce, které zavedly místní koeficient 3 v roce 2016 .....	60
Tabulka 27 Obce, které zrušily místního koeficientu 3 v roce 2016.....	60
Tabulka 28 Obce, které stanovily místní koeficient 4 v roce 2016.....	61
Tabulka 29 Obce, které zrušily místní koeficientu 4 v roce 2016.....	61
Tabulka 30 Obce, které zrušily místní koeficient 2 v roce 2017.....	61
Tabulka 31 Obce, které stanovily místní koeficient 2 v roce 2017.....	62
Tabulka 32 Obce, které zavedly místní koeficient 3 v roce 2017 .....	63
Tabulka 33 Obce, které zavedly místní koeficient 4 v roce 2017 .....	63
Tabulka 34 Obce, které zrušily místní koeficient 2 v roce 2018.....	64
Tabulka 35 Obce, které zavedly místní koeficient 2 v roce 2018 .....	64
Tabulka 36 Obce, které zrušily místní koeficient 3 v roce 2018.....	65
Tabulka 37 Obce, které zavedly místní koeficient 3 v roce 2018 .....	65
Tabulka 38 Obce, které zrušily místní koeficient 4 v roce.....	66
Tabulka 39 Obce, které zrušily místní koeficient 2 v roce 2019.....	66
Tabulka 40 Obce, které zavedly koeficient 2 .....	67

Tabulka 41 Obce, které zrušily místní koeficient 3 v roce 2019.....	67
Tabulka 42 Obce, které zavedly místní koeficient 3 .....	67
Tabulka 43 Obce, které zavedly místní koeficient 5 v letech 2016 - 2019 .....	68
Tabulka 44 Počet obcí, které využívají K 1.5 dle § 11/3b v letech 2016 – 2019 .....	69
Tabulka 45 Koeficient přiřazený obcemi podle počtu obyvatel.....	70
Tabulka 46 Obce, které navýšily koeficient podle počtu obyvatel.....	70
Tabulka 47 Počet obcí, které snížily koeficient podle počtu obyvatel .....	71
Tabulka 48 Koeficient přiřazený obcemi podle počtu obyvatel.....	71
Tabulka 49 Počet obcí, které navýšily koeficient podle počtu obyvatel .....	72
Tabulka 50 Počet obcí, které snížily koeficient dle počtu obyvatel .....	72
Tabulka 51 Modelová situace, kdy obce využijí místní koeficient v tis. Kč.....	74
Tabulka 52 Využití koeficientu 1,5 v celé ČR v tis. Kč.....	75
Tabulka 53 Modelové situace - kombinace koeficientů částka v tis. Kč .....	76
Tabulka 54 Modelová situace tři využití kombinace - K 1,5 a MK 4, 5 v tis. Kč.....	77
Tabulka 55 Využívání místního koeficientu obcemi.....	82
Tabulka 56 Využití pouze koeficientu 1,5 bez místního koeficientu v tis. Kč.....	88
Tabulka 57 Koeficient dle počtu obyvatel.....	89

## Seznam schémat

Schéma 1: Samospráva.....	19
Schéma 2: Schéma rozpočtového určení daní od 1. 1. 2019 krajů.....	24
Schéma 3: Rozdělení daní vycházející z rozpočtového určení.....	34
Schéma 4: Poplatník daně z pozemků .....	39
Schéma 5: Poplatník ze staveb a jednotek.....	43

## Seznam grafů

Graf 1: Obce v ČR.....	26
Graf 2 Sdílené daně .....	35
Graf 3 Výlučné daně.....	36
Graf 4 Příjmy územních rozpočtů v roce 2018.....	78
Graf 5 Souhrn modelových situací tři – kombinace koeficientů.....	79

Graf 6 Inkaso DNV v mil. Kč v roce 2018 .....	80
Graf 7 Využívání místního koeficientu obcemi v jednotlivých krajích .....	81
Graf 8 Modelová situace jedna využití místního koeficientu v tis. Kč .....	83
Graf 9 Příjmy územních rozpočtů – modelová situace jedna MK 5 .....	84
Graf 10 Počet obcí, které využívají koeficientu 1,5 v roce 2018 .....	87
Graf 11 Příjmy územních rozpočtů modelová situace K 1,5 .....	89
Graf 12 Obce, které navýšily koeficient dle počtu obyvatel .....	90
Graf 13 Obce, které snížily koeficient podle počtu obyvatel .....	91
Graf 14 Obce, které navýšily koeficient podle počtu obyvatel .....	92
Graf 15 Obce, které snížily koeficient podle počtu obyvatel .....	93
Graf 16 Modelová situace tři, kdy obce stanovily MK 5 a K 1,5 v tis. Kč .....	94
Graf 17 Příjmy územních rozpočtů, modelová situace tři - kombinace koeficientů ..	95

## Seznam použitých zkratk

ADIS	Automatizovaný daňový a informační systém
ČR	Česká republika
K	Koeficient
MK	Místní koeficient
DNV	Daň z nemovitých věcí
DPFO	Daň z příjmů fyzických osob
DPH	Daň z přidané hodnoty
DPPO	Daň z příjmů právnických osob

# 1 Úvod

Zdaňování nemovitostí je nejstarším institutem a přetrvalo až do dnešní doby. Toto zdanění nacházíme s různými odchylkami v právní úpravě ve většině zemí světa. Také Česká republika má dlouholetou tradici ve zdaňování nemovitých věcí.

Daň z nemovitých věcí je výlučnou daní a celý výnos této daně doplňuje rozpočtové příjmy obcí. Daň z nemovitých věcí se řídí zákonem č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, a dává obcím nástroj v podobě koeficientů jak výnos daně z nemovitých věcí zvýšit. Koeficienty obce stanovují obecně závaznou vyhláškou.

Nejvýznamnější koeficient, kterým mohou obce značně navýšit svůj rozpočtový příjem je místní koeficient. Místní koeficient je aplikován na všechny druhy staveb a u pozemků je výjimkou pozemek druhu A a B. Dalším koeficientem, který si mohou obce stanovit obecně závaznou vyhláškou je koeficient 1,5. Tento koeficient je možné stanovit u druhů staveb J, K, L, M, N, O, S, T, U, V. Posledním koeficientem, který mohou obce stanovit obecně závaznou vyhláškou je koeficient 2. Stanoví se u budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáže, pokud jsou tyto budovy umístěny v národních parcích a v zónách I. chráněných krajinných oblastí.

Koeficienty dle počtu obyvatel mohou obce ovlivnit pouze z části. Mohou tedy koeficienty navýšit o jednu kategorii nebo snížit až o tři kategorie, a to u stavebních pozemků typu F, a u staveb typu H, I, R, Z.

Daňové příjmy obcí v roce 2018 dosáhly 226,2 mld. Kč, proti předchozímu roku to je o 19,9 mld. Kč více (plnění předpokladů rozpočtu 98,6 %). Jedná se o dosud nejvyšší meziroční nárůst inkasa daňových příjmů, podílel se na něm příznivý vývoj ekonomiky a současně i další změna v nastavení rozpočtového určení daní ve prospěch rozpočtů obcí. Daň z nemovitých věcí se podílí na daňových příjmech pouze 3 %. (Ministerstvo financí, 2018)

## **2 Cíl práce a metodika**

### **2.1 Cíl práce**

Cílem diplomové práce je na základě analýzy vyhodnotit využívání koeficientů u daně z nemovitých věcí a vliv daně z nemovitých věcí na příjmy obcí.

### **2.2 Metodika**

Teoretická část práce je vytvořena prostřednictvím kompilace poznatků z dostupné odborné literatury, aktuálních právních předpisů a dalších relevantních zdrojů se zaměřením na daň z nemovitých věcí a na oblast příjmů obecních rozpočtů.

V teoretické části je vysvětlena definice a členění státní správy. Veřejná správa je charakterizována od vyšších územních samosprávných celků dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) až po nižší územní samosprávné celky dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. U vyšších územních celků je popsána organizační struktura, jejich působnost a financování. U nižších územních celků je podrobněji rozebráno jejich rozdělení, orgány obcí, rozpočty a jejich příjmy. Další oddíl je věnován daním, jejich rozdělení a vysvětlení základních daňových pojmů. Je zde popsána správa daní a nákladovost jednotlivých daní. Závěrečná část je věnovaná dani z nemovitých věcí, podrobně je popsána daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek. V této části jsou vysvětleny koeficienty, které si obce mohou do jisté míry určovat obecně závaznou vyhláškou.

V analytické části jsou uvedeny daňové a celkové příjmy obcí v letech 2015 -2018. Daň z nemovitých věcí je porovnána s ostatními daňovými příjmy obcí a celkovými příjmy obcí. Data k této analýze jsou čerpána z dat Českého statistického úřadu. V další části je zanalyzována frekvence koeficientů, které stanoví zákon č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí. Koeficienty jsou zákonným nástrojem, který dává obcím možnost navýšení příjmů. Obce koeficienty stanovují obecně závaznou vyhláškou. Data k této analýze poskytl Finanční správa.

Na základě získaných dat je provedena analýza stanovení koeficientů u daně z nemovitých věcí v obcích České republiky. Následně je vyhodnocena frekvence využití koeficientů. K této analýze jsou použita data z Finanční správy. Tato data jsou rozdělena dle druhu koeficientu a zpracována v programu Excel.

Na závěr oddílu 4 jsou vytvořeny tři modelové situace. První modelová situace uvádí příklady maximálního využití místního koeficientu 2 – 5 v celé České republice. Výpočty jsou provedené za pomoci dat ze systému ADIS (předpis daně 2018) a dat z Finanční správy. První modelový příklad bude vypočten za předpokladu, že místní koeficient není stanoven vůbec a ostatní koeficienty jsou stejné jako v roce 2018. Dále jsou provedeny výpočty za předpokladu stanovení maximálního koeficientu 2, 3, 4, 5. Tyto výpočty jsou provedeny v programu EXCEL za použití vzorce – základní částka v tis. Kč x místní koeficient 2, 3, 4, 5 = nová částka v tis. Kč. Výsledek je porovnán s předepsanou částkou daně z nemovitých věcí v roce 2018, protože inkasovaná částka obsahuje nejen výběr splatné daně, ale i splacený dluh z minulých let a úrok.

Druhá modelová situace uvádí příklady maximálního využití koeficientu 1,5 všemi obcemi v celé České republice. Výpočty jsou provedené na základě dat ze systému ADIS (předpis daně 2018) a dat z Finanční správy. Modelová situace je vypočtena z předpokladu, že není stanoven místní koeficient ani koeficient 1,5, ostatní koeficienty jsou stanoveny tak jako v roce 2018. Výpočet je proveden v programu EXCEL za použití vzorce – základní částka v tis. Kč x 1,5 u druhů staveb J, K, L, M, N, O, S, T, U, V = nová částka v tis. Kč. Výsledek je porovnán s předepsanou částkou daně z nemovitých věcí v roce 2018, protože inkasovaná částka obsahuje nejen výběr splatné daně, ale i splacený dluh z minulých let a úrok.

Třetí modelová situace uvádí příklady maximálního využití koeficientu 1,5 a maximálního využití místního koeficientu všemi obcemi v celé České republice. Výpočty jsou provedené na základě dat ze systému ADIS (předpis daně 2018) a dat z Finanční správy. Základní částka pro výpočet předpokládá, že není využit koeficient 1,5 u druhů staveb J, K, L, M, N, O, S, T, U, a není stanoven ani místní koeficient ostatní koeficienty jsou stanoveny tak jak je obce stanovily v roce 2018. Výpočet bude proveden v programu EXCEL za použití vzorce u druhů staveb



J, K, L, M, N, O, S, T, U, V – základní částka v tis. Kč x 1,5 u druhů staveb J, K, L, M, N, O, S, T, U, V x místní koeficient = nová částka v Kč. Vzorec pro ostatní druhy staveb C, D, E, F, G, H, I, P, R, X, Y, Z – základní částka tis. Kč x místní koeficient 2, 3, 4, 5 = nová částka v tis. Kč. Výsledek je porovnán s předepsanou částkou daně z nemovitých věcí v roce 2018, protože inkasovaná částka obsahuje nejen výběr splatné daně, ale i splacený dluh z minulých let a úrok.

V části výsledků jsou zhodnoceny a porovnány jednotlivé druhy příjmů územních rozpočtů v roce 2018 a výše podílu daně z nemovitých věcí na těchto příjmech. V další části oddílu je vyhodnocena frekvence jednotlivých koeficientů a zhodnocení modelových situací. Dále je vyhodnocen dopad modelových situací na celkové příjmy územních rozpočtů. Vyhodnocení je znázorněno v grafech a tabulkách.

V závěrečné části je na základě analýzy srovnání původních hodnot z roku 2018 a výsledků modelových situací provedeno celkové vyhodnocení. Vyhodnocení výsledků modelových situací je porovnáno s výsledky skutečných příjmů územních rozpočtů z roku 2018.

### 3 Teoretická východiska

V teoretické části je vysvětlena definice a členění státní správy. Veřejná správa je charakterizována od vyšších územních samosprávných celků dle zákona č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) až po nižší územní samosprávné celky obce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Významnou složkou rozpočtu obcí je daň z nemovitých věcí. Závěrečná část tohoto oddílu je věnovaná dani z nemovitých věcí, koeficientům, které si obce mohou do jisté míry určovat.

#### 3.1 Definice a členění veřejné správy

Veřejnou správu lze definovat jako určitý soubor činností záměrného charakteru v trvale organizovaných celcích s určitým cílem. (Wokoun, Mates, Kadeřábková, 2011)

Studijní materiály ministerstva vnitra (2018) uvádí, že veřejnou správu lze dělit na materiální a formální smysl. Materiální smysl chápe veřejnou správu jako souhrn všech materiálních činností souvisejících s vládnutím na celostátní i místní úrovni a souvisí s poskytováním veřejných služeb občanům. Formální smysl veřejné správy je „činností organizačních jednotek a osob, jimiž jsou buď správní úřady jakožto přímí nositelé veřejné správy nebo úřední osoby vykonávající úkony správní povahy anebo zařízení v postavení nepřímých subjektů veřejné správy“.

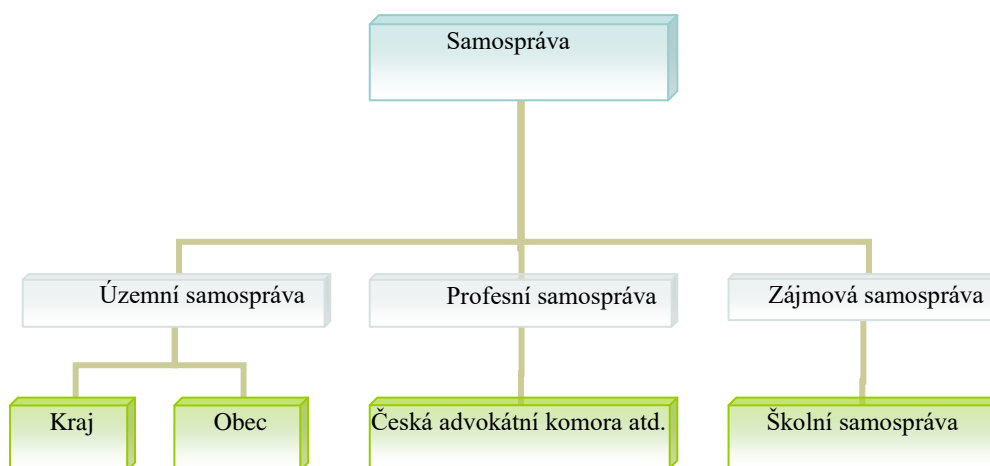
Jiná hlediska uvádí Provazníková (2015), hledisko výkonu, kdy veřejnou správu vykonává stát svými orgány nebo přenechává veřejnou správu k výkonu nestátním veřejným korporacím. Veřejnou správu vykonává stát prostřednictvím státní správy a souhrnu institucí buď přímo, nebo zprostředkovaně (územní samosprávou). Veřejná samospráva bývá definována jako výsledek decentralizace a demokracie.

Veřejnou správu lze dělit i z hlediska geografického, tedy zda se jedná o ústřední, územní případně místní správu.

Ministerstvo vnitra v materiálech pro úřednickou zkoušku (2018) dělí veřejnou správu na dvě základní správy a to na státní správu a samosprávu. Státní správa se dále dělí:

- vládu,
- prezidenta republiky,
- jiné ústřední správní úřady s celostátní působností,
- jiné správní úřady s celostátní působností řízené ministerstvy,
- nezávislé správní úřady s celostátní působností.

Schéma 1: Samospráva



Zdroj: Provozníková (2015), vlastní zpracování

Územní samospráva má svůj ústavní základ v neoznačené preambuli Listiny základních práv a svobod. „Česká republika se člení na obce, které jsou základními územními samosprávnými celky, a kraje, které jsou vyššími územními samosprávnými celky“. (Ústava České republiky, čl. 99)

Základem profesní samosprávy je především společný zájem skupiny. Patří sem především profesní samospráva, která je reprezentována komorami profesního principu např. Česká advokátní komora, Komora daňových poradců, Česká lékařská komora. Členství zde vzniká za určitého předpokladu např. dosažené vzdělání, složení odborné zkoušky. (Ministerstvo vnitra, 2018)

Do zájmové samosprávy patří například školní samospráva, akademický senát veřejné vysoké školy atd. (Ministerstvo vnitra, 2018)

### 3.1.1 Rozdělení podle území veřejné správy v Evropské unii.

Členské země Evropské unie podporují socioekonomické struktury v regionech, které zaostávají nebo území s nevyhovující průmyslovou strukturou. Z tohoto důvodu zavedly postupně vlastní národní regionální politiky, pomocí níž usilují o snížení rozdílů v životní úrovni mezi jednotlivými regiony. (Wokoun, Mates, Kadeřábková, 2011)

Evropská unie podporuje investice prostřednictvím regionální politiky do místních projektů. Regionální politika se zaměřuje na všechny regiony v Evropské unii. Skládá se z podpory růstu hospodaření, vytváření pracovních míst a zlepšení životní úrovně prostřednictvím strategických investic. Lidé v méně rozvinutých regionech touto formou evropské solidarity mohou využít příležitostí, které nabízí největší trh na světě. (Eurostat, 2018)

**Tabulka 1: Rozdělení sousedních zemí EU na územní celky NUTS v roce 2013**

	<b>NUTS 1</b>	<b>NUTS 2</b>	<b>NUTS 3</b>
<b>EU-28</b>	98	276	1 342
<b>Česká republika</b>	1	8	14
<b>Německo</b>	16	38	402
<b>Slovensko</b>	1	4	8
<b>Polsko</b>	6	72	16

Zdroj Eurostat (2018), vlastní zpracování

Vysvětlivky:

NUTS 1 – území celé České republiky (neadministrativní jednotka)

NUTS 2 – sdružené kraje, tzv. regiony soudržnosti (neadministrativní jednotky)

NUTS 3 – kraje (administrativní jednotky)

### 3.2 Kraje České republiky

Česká republika je rozdělena do čtrnácti krajů vč. hlavního města Prahy. Územní rozdělení je zakotveno v zákoně č. 347/1997 Sb. o vytvoření vyšších územních samosprávných celků a o změně ústavního zákona České národní rady č. 1/1993 Sb., Ústava České republiky účinnost zákona je datována k 1. 1. 2000. (viz obrázek č. 1)

Obrázek 1: Kraje České Republiky



Zdroj: <http://www.zemepis.com/krajecr.php> (2018)

Česká republika má z hlediska samosprávy dvoustupňový systém. Základní jednotkou územní samosprávy je, dle Ústavy České republiky, obec. Vyšším stupněm jsou vyšší územní správní celky, které nesou název kraje a reálně vznikly 1. 1. 2001 na základě zákona č. 347/1997 Sb. V tabulce č. 2 jsou základní údaje o jednotlivých krajích. (Provazníková, 2015)

„Kraj je územním společenstvím občanů, kterému náleží právo na samosprávu. Má vlastní majetek a vlastní příjmy vymezené zákonem a hospodaří s nimi. V právních vztazích vystupuje vlastním jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající. Kraj pečuje o rozvoj svého území a potřeby svých občanů“. (Provazníková, 2015)

**Tabulka 2: Základní údaje - kraje**

Kraj	Rozloha v km <sup>2</sup>	Počet obyvatel	Počet obcí:
Hlavní město Praha	496	1 165 255 (k 31. 3. 2004)	1
Středočeský	10 928,2	1 345 487 (k 30. 6. 2017)	1 145
Jihočeský	10 058	639 119 (30. 06. 2017)	624
Plzeňský	7 649	579 129 (k 30. 6. 2017)	501
Karlovarský	3 314	295 999 (k 30. 6. 2017)	133
Ústecký	5 339	820 840 (30. 9. 2017)	354
Liberecký	3 163	440 940 (k 1. 6. 2017)	215
Královéhradecký	4 759	550 745 (k 1. 1. 2017)	448
Pardubický	4 519	517 270 (k 30. 6. 2017)	451
Vysočina	6 796	508 952 (k 1. 1. 2017)	704
Jihomoravský	7 188	1 179 995(k 30. 06. 2017)	673
Olomoucký	5 271,46	633 925 (k 31. 12. 2016)	402
Zlínský	3 963	582 970(k 30. 6. 2017)	307
Moravskoslezský	5 554	1 259 609 (k 1. 3. 2004)	302

Zdroj: data Asociace krajů České republiky (2018), vlastní zpracování

### 3.2.1 Orgány krajů

Orgány krajů jsou vymezeny kromě ústavního zákona č. 347/1997 Sb. také zákonem č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení).

Kraj je samostatně spravován:

- zastupitelstvem kraje,
- radou kraje,
- hejtmanem kraje,
- krajským úřadem,
- zvláštním orgánem kraje zřízeným podle zákona. (Čmejrek, 2016).

Zastupitelstvo je tvořeno členy, jejichž počet závisí na počtu obyvatelstva (viz tabulka č. 3)

**Tabulka 3: Počet členů zastupitelstva**

Počet obyvatel v kraji	Počet členů zastupitelstva
do 6000	45
nad 600 000 do 900 000	55
nad 900 000 obyvatel	65

Zdroj: data Čmejrek 2016, vlastní zpracování

Dle počtu obyvatel k datu 1. ledna roku, kdy se konají volby, je určen počet zastupitelů v daném kraji. (Čmejrek, 2016) Zastupitelstvo volí hejtmana a náměstky hejtmana ze svých členů. Hejtman reprezentuje kraj, náměstek hejtmana zastupuje v době jeho nepřítomnosti a oba jsou zodpovědní za výkon své funkce v zastupitelstvu. Výkonným orgánem kraje je rada, kterou tvoří hejtman, náměstek hejtmana (náměstci hejtmana) a další osoby zvolené z řad členů zastupitelstva. (Provazníková, 2015) „ Počet členů rady činí v kraji s počtem obyvatel do 600 000 obyvatel 9 členů, v kraji s počtem obyvatel nad 600 000 11 členů. Je-li hejtman nebo náměstek hejtmana odvolán z funkce nebo na tuto funkci rezignoval, přestává být i členem rady.“ (Čmejrek, 2016)

### **3.2.2 Působnost kraje**

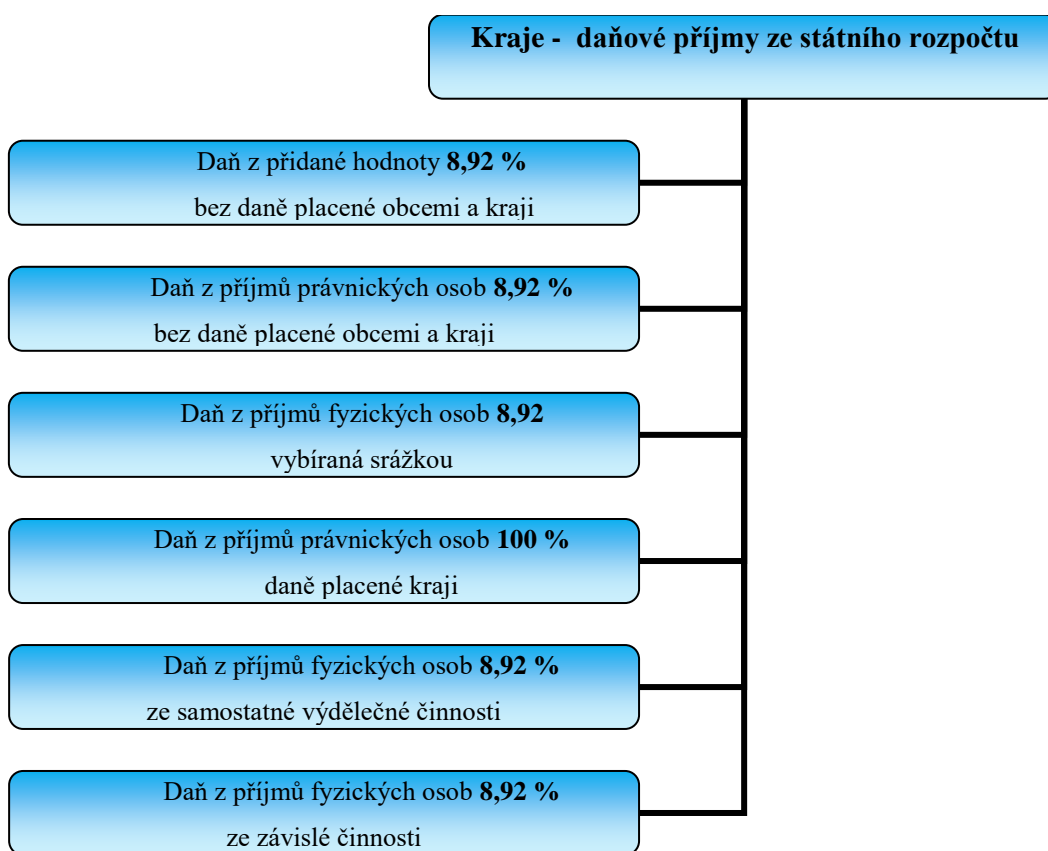
Samostatná působnost kraje je vymezena zákonem 129/2000 Sb. o krajích. Do samostatné působnosti kraje patří například hospodaření kraje, sestavování rozpočtu a závěrečného účtu kraje, peněžní fondy, vydávání obecně závazných vyhlášek, zákonodárná iniciativa vůči poslanecké sněmovně a další. (Provazníková, 2015)

V rámci přenesené působnosti byly na kraje převedeny činnosti veřejné správy. Činnostmi krajů v rámci přenesené působnosti jsou například povolování zvláštního užívání silnic II. a III. třídy, výkon státní památkové péče v oblasti národních kulturních památek, zprostředkování osvojení a pěstounské péče, výkon agendy krajských živnostenských úřadů. (Provazníková, 2015)

### 3.2.3 Financování kraje

Kraje jsou financovány mimo jiné z celostátního výnosu daně z přidané hodnoty, daně z příjmů fyzických osob, daně z příjmů právnických osob, a to od roku 2002. Objem na podílu daňových příjmů se postupně zvýšil změnami v rozpočtovém určení daní. (Wokoun, Mates, Kadeřábková, 2011)

Schéma 2: Schéma rozpočtového určení daní od 1. 1. 2019 krajů



Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

Financování kraje upravuje zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb. § 8, kde jsou zakotveny zdroje financování. Příjmy rozpočtu kraje tvoří např. příjmy z vlastního majetku a majetkových práv, příjmy z výsledků vlastní činnosti, příjmy z organizací zřízené krajem, poplatky ze správní činnosti, podíl na daních ze státního rozpočtu, dotace ze státního rozpočtu a ze státních fondů, přijaté peněžité dary a příspěvky, pokuty a peněžité sankce, úvěry a půjčky atd.



V posledních letech provází českou ekonomiku hospodářský růst a také velmi nízká nezaměstnanost, to vše se výrazně odráží v příjmech a výdajích jednotlivých krajů. (tabulka č. 4). (Finanční správa, 2019)

**Tabulka 4 Bilance příjmů a výdajů územ. rozpočtů po konsolidaci (v mil. Kč)**

	Kraje 2017 v mil. Kč	Kraje 2018 v mil. Kč
<b>Příjmy celkem</b>	181 650,8	205 804,4
<b>z toho</b>		
<b>Daňové příjmy</b>	64 426,8	68 969,3
<b>Nedaňové příjmy</b>	3 634,2	5 457,8
<b>Kapitálové příjmy</b>	346,2	317,6
<b>Přijaté transfery</b>	113 243,6	131 059,7
<b>Výdaje celkem</b>	172 560,2	205 722,0
<b>z toho</b>		
<b>Běžné výdaje</b>	155 189,8	175 661,0
<b>Kapitálové výdaje</b>	17 370,4	30 061,0
<b>Saldo příjmů a výdajů</b>	<b>9 090,6</b>	<b>82,4</b>

Zdroj: data Ministerstvo financí (2018), vlastní zpracování

### 3.3 Obce v České republice

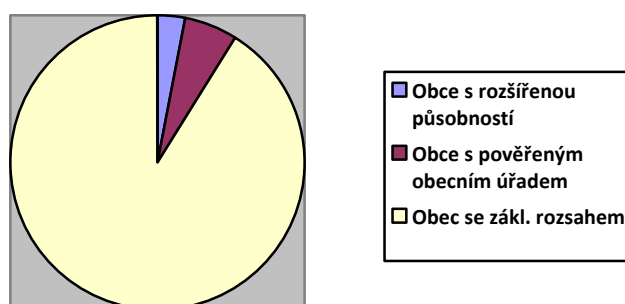
Obec je základním územním samosprávným společenstvím občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Definice obce je určena §1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Obec je základním územním samosprávným uspořádáním občanů; tvoří územní celek, který je vymezen hranicí území obce. Své záležitosti spravuje samostatně. Vyžaduje-li to ochrana zákona, mohou zde zasáhnout státní orgány a orgány krajů jen způsobem, který zákon stanoví. Rozsah samostatné působnosti může být omezen pouze zákonem. Povinnosti může obec ukládat v samostatné působnosti obecně závaznou vyhláškou. Orgány obce je prováděna přenesená působnost v základním rozsahu ve věcech, které stanoví zvláštní zákony; v tomto případě je území obce správním obvodem. (Ministerstvo pro místní rozvoj, 2018)

„Obce se dělí dle výkonu státní správy:

- obecní úřad obce s rozšířenou působností (205 obcí) – k 31. 12. 2014,
- obec s pověřeným obecním úřadem (393 obcí) – k 31. 12. 2014,
- obec se základním rozsahem přenesené působnosti (6 258 obcí) k 1. 1. 2016“. (Ministerstvo pro místní rozvoj, 2018)

Graf 1: Obce v ČR



Zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj (2018), vlastní zpracování

Jednotlivé úkony obce v přenesené působnosti jsou zakotveny v § 63 zákona 128/2000 Sb. Vzhledem k decentralizaci stát přenáší některé své povinnosti vůči občanům na obce.

Obecní úřad obce s rozšířenou působností vedle přenesené působnosti základního rozsahu (podle § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.) a vedle přenesené působnosti pověřených obecních úřadů (podle § 64 zákona č. 128/2000 Sb.) vykonává další ve svěřeném rozsahu přenesenou působnost ve správním obvodu určeném prováděcím právním předpisem. Věcně je rozšířená působnost vymezena jak v zákoně o obcích, tak v mnoha speciálních zákonech. Jedná se např. o vydávání cestovních a osobních dokladů, řidičských průkazů, živnostenského oprávnění, vodoprávní řízení apod. (Ministerstvo pro místní rozvoj, 2017)

### 3.3.1 Kategorizace obcí – město, městys, obec

Historicky byla zakládána města na zelené louce. V České republice platí, že městem se mohou stát obce s nejméně 3 000 obyvateli. Obec podá návrh a předseda Poslanecké sněmovny tento návrh schválí. Záležitosti města jsou spravovány: zastupitelstvem, starostou, radou města, zvláštními orgány města, městským úřadem. (Zákon č. 128/2000)

**Statutární město** může mít územní členění a vlastní vnitřní poměry ve věcech správy města upraveny statutem, který je vydáván formou obecně závazné vyhlášky obce. Statutární města se mohou dále členit na městské obvody nebo městské části s vlastními orgány samosprávy. Orgány statutárních měst vykonávají přenesenou působnost, která je zákonem svěřena pověřeným obecním úřadům a obecním úřadům obcí s rozšířenou působností. (<https://portal.uur.cz>) Statutární města v České republice: Kladno, České Budějovice, Plzeň, Karlovy Vary, Ústí nad Labem, Liberec, Jablonec nad Nisou, Hradec Králové, Pardubice, Jihlava, Brno, Zlín, Olomouc, Přerov, Chomutov, Děčín, Frýdek-Místek, Ostrava, Opava, Havířov, Most, Teplice, Karviná, Mladá Boleslav, Prostějov a Třinec. (Zákon č. 128/2000 § 4 odst. 1)

„**Statut městys se** opět navrácí, novelou zákona o obcích z roku 2006. V současné době je obec městysem, pokud tak na návrh obce stanoví předseda Poslanecké sněmovny po vyjádření vlády. Městys je samostatně spravován zastupitelstvem městyse; dalšími orgány městyse jsou rada městyse, starosta, úřad městyse a zvláštní orgány městyse.“ (Ministerstvo pro místní rozvoj, 2018)

### 3.3.2 Orgány obcí

Obec je spravována zastupitelstvem. Zastupitelstvo volí primátora nebo starostu, místopředsedu (místopředsedy). Počet členů zastupitelstva je určen zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích podle § 68 ods.1 „ Zastupitelstvo obce při stanovení počtu členů zastupitelstva obce přihlédne zejména k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu.“

**Tabulka 5: Počet zastupitelů**

Počet obyvatel	Počet členů zastupitelstva
do 500 obyvatel	5 – 15
Nad 500 – 3000	7 – 15
Nad 3 000-10 000	11 – 25
Nad 10 000-50 000	15 – 35
Nad 50 000-150 000	25 – 45
Nad 150 000	35 – 55

Zdroj: Zákon o obcích 128/2000, vlastní zpracování

Rozhodující pro stanovení počtu členů zastupitelstva obce je počet obyvatel obce k 1. lednu roku, v němž se konají volby. Počet zastupitelů je obecním úřadem zveřejněn na úřední desce nejpozději do dvou dnů po jeho stanovení. (Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích)

„Rada obce je výkonným orgánem obce v oblasti samostatné působnosti a ze své činnosti odpovídá zastupitelstvu obce. V oblasti přenesené působnosti přísluší radě obce rozhodovat, jen stanoví-li tak zákon. V obci, kde se rada obce nevolí, vykonává její pravomoc starosta.“ (Čmejrek, 2016)

Radu obce tvoří:

- starosta,
- místostarostové,
- a další členové.

Počet členů rady obce činí nejméně 5 a nejvíce 11 členů, přičemž nesmí přesahovat jednu třetinu počtu členů zastupitelstva obce. Rada obce se nevolí v obcích, kde počet členů zastupitelstva obce je nižší než 15 členů. (Ministerstvo vnitra, 2018)

Představitelem města je starosta, statutárního města a hlavního města Prahy primátor. Starosta je představitelem města, městské části nebo městského obvodu, městyse, obce. Zastupují územní samosprávný celek na venek. Odpovídají se ze své funkce zastupitelstvu. (Ministerstvo vnitra, 2018)

Obecní úřad se skládá ze:

- starosty,
- místostarosty (místostarostů),
- tajemníka (pokud je tato funkce zřízena, jinak ji vykonává starosta),
- zaměstnanců obecního úřadu,
- kontrolního výboru,
- finančního výboru. (Provazníková, 2015)

### 3.3.3 Rozpočty obcí

Na veřejný rozpočet lze hledět jako na peněžní fond, anebo z pohledu účetního je bilancí, která bilancuje příjmy a výdaje a musí být vyrovnaná. Příjmy a výdaje je nutné aktuálně plánovat a k tomu slouží rozpočet. Rozpočet tedy slouží jako finanční plán obce na určité období. (Kadeřábková, Peková, 2012)

Obec sestavuje a schvaluje reálný rozpočet v předchozím roce. Vedoucí finančního výboru, finanční výbor a starosta si stanoví věcný a časový harmonogram již ve druhé polovině roku. V případě neschválení rozpočtu vznikne rozpočtové provizorium a obec se řídí rozpočtem z minulého roku. Nastává ovšem zpomalení plánovaných investic a aktivit obce. (Pavlík, 2014)

Funkce rozpočtu jsou alokační – zabezpečení veřejných statků, redistribuční – na obecní úrovni se využívá nejvíce sociální výpomoc, stabilizační – souvisí s regionální politikou. (Peková, 2011)

Provazníková (2015) uvádí tyto druhy třídění rozpočtové skladby:

- kapitolní,
- druhové,
- odvětvové,
- konsolidační.

Kapitolní (organizační, nebo odpovědnostní) je v ČR povinné jen u státního rozpočtu. Druhové je základní třídění. Třídí operace do tří základních okruhů: příjmů,

výdajů a tzv. financování. Odvětvové třídí příjmy a výdaje podle odvětví. Výdaje se z tohoto hlediska třídí všechny z příjmů jen nedaňové a kapitálové příjmy obcí s výjimkou ze splátek půjčených prostředků. Vychází z účelů, na které vynakládají finanční prostředky z rozpočtu v souvislosti se zajišťováním potřeb. Konsolidační (tzv. záznamové jednotky) konsolidace umožňuje vyloučit duplicitu na základě interních transferů mezi fondy a korekci příjmů na straně jedné a korekci výdajů na straně druhé při započítávání příjmů a výdajů. (Peková, 2011)

**Tabulka 6: Obecné složení běžné části rozpočtu**

<b>Příjmy</b>	<b>Výdaje</b>
Daňové:	Všeobecné veřejné služby
- Svěřené daně	Veřejný pořádek
- Sdílené	Vzdělání
- Místní a regionální daně	Péče o zdraví
- Správní poplatky	Bydlení
Nedaňové:	Komunální služby
- Uživatelské poplatky za služby	Na podnikání
- Příjmy z pronájmu majetku	Ostatní běžné výdaje
- Zisk z podnikání	Placené úroky
- Ostatní	Běžné dotace jiných rozpočtů
Přijaté transfery	
- Neinvestiční dotace ze státního rozpočtu	
- Neinvestiční od územních rozpočtů	
- Ostatní běžné příjmy	
Saldo – přebytek	Saldo – schodek

Zdroj: Peková (2011), vlastní zpracování

### 3.3.4 Příjmy obcí České republiky

Příjmy obcí lze rozdělit do čtyř kategorií zdrojů příjmů:

- daňové příjmy,
- transfery a dotace,
- nedaňové příjmy,
- úvěry a půjčky.

První tři kategorie tvoří nenávratné příjmy, které jsou nejdůležitějším zdrojem financování lokálních a regionálních veřejných potřeb. Poslední kategorií jsou návratné příjmy, a to zejména půjčky a úvěry, které jsou za určitých podmínek splatné danou obcí. (Provazníková, 2015)

### 3.3.5 Daňové příjmy obcí

„Příjmy obcí České republiky plynou z největší části z rozpočtového určení daní. Rozpočtové určení daní rozděluje celostátní výnosy tří daní tj. daň z příjmů fyzických osob, daň z příjmů právnických osob a daň z přidané hodnoty. Tyto daně se dělí mezi stát, obce a kraje. Hlavním klíčem k výpočtu podílu obcí je počet obyvatel dané obce.“ (Kameníčková, 2019)

Nejvýznamnější složkou příjmů jsou daňové příjmy, které v roce 2018 vzrostly o 13,9 mld. Kč. Daňové příjmy tedy činily více než padesát procent rozpočtu obcí. (Kameníčková, 2019)

„ Systém rozpočtového určení daní obcí je tedy postaven zejména na kritériu počtu obyvatel, podle kterého se přerozděluje 90 % z balíku příjmů obcí ze sdílených daní do roku 2017 a od r. 2018 to je 88 %. Do konce roku 2007 se nepoužívaly přepočítací koeficienty, a tak se při každé změně měnil i příjem obce. Některé obce doslova obchodovaly s trvalým bydlištěm obyvatel. V současné době je počet obyvatel upravován přepočítacími koeficienty, které jsou uvedené v přílohách k zákonu o rozpočtovém určení.“ (Matej, 2017)

**Tabulka 7: Rozpočtové určení daní obcí**

Rok	2013 - 2015	2016	2017	2018	2019
DPH	20,83 %	20,83 %	21,4 %	23,58 %	23,58 %
DPPO (bez daně placené obcemi)	23,58 %	23,58 %	23,58 %	23,58 %	23,58 %
DPPO (daň placená obcemi)	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
DNV	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
DPFO vybraná srážkou	23,58 %	23,58 %	23,58 %	23,58 %	23,58 %
DPFO ze samostatné výdělečné činnosti	30 %	30 %	23,58 %	23,58 %	23,58 %
DPFO ze závislé činnosti (dle počtu obyvatel)	22,87 %	23,5 %	23,5 %	23,5 %	23,58 %
DPFO ze závislé činnosti (dle počtu zaměstnanců)	1,5 %	1,5 %	1,5 %	1,5 %	1,5 %

Zdroj: Finanční správa (2018), vlastní zpracování

Finanční správa (2018) uvádí, že základem pro výpočet nároku obce je **100 % celostátního hrubého výnosu jednotlivých typů daní** s výjimkou **daně z příjmů fyzických osob** (mimo daň ze závislé činnosti a daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby), kde je základem **60 % celostátního hrubého výnosu daně a daně z příjmů právnických osob**, u které je základ snížen o daň z příjmů právnických osob (mimo daně vybírané srážkou podle zvláštní sazby), kdy je poplatníkem sama obec.

### 3.3.6 Dotace a transfery

Dalšími příjmy obcí, jak uvádí Provazníková (2015), jsou dotace a transfery. Obecní činnost v přenesené působnosti je hrazena převážně účelovými dotacemi a transfery. Z tohoto důvodu roste tlak na financování z přenesené působnosti prostřednictvím dotací. V zájmu zajištění a zachování standardu prováděných služeb jsou obcím poskytovány nejen dotace, ale i kapitálové dotace.



Dále mohou obce žádat nenárokové dotace

- ze státního rozpočtu o mimořádné dotace,
- z rozpočtových kapitol některých ministerstev,
- dotace ze státních mimorozpočtových fondů (účelové, kapitálové),
- od krajů,
- a dotace z Evropské unie.

### **3.3.7 Nedaňové příjmy obcí**

Obce své nedaňové příjmy mají ve své pravomoci a mohou je tedy ovlivnit oproti ostatním příjmům, které ovlivnit nemohou. (Provazníková, 2015) Nedaňové příjmy tedy neplynou z žádných zákonných ustanovení a obce je získávají svou vlastní činností, např. prodejem či pronájemem obecního majetku, hospodářskou činností, sankcemi, uživatelské poplatky, pokuty atd. (Gregorová, 2015)

### **3.3.8 Úvěry a půjčky**

Obce v rámci decentralizace mají větší samostatnost a možnost ovlivnit své návratné příjmy než kraje. Návratné příjmy obcí se skládají z úvěrů a půjček od domácích a zahraničních peněžních ústavů, emise komunálních obligací, návratné finanční výpomoci a půjčky ze státních fondů. Dle podmínek finančního trhu v dané době jsou půjčky a úvěry zatížené úrokovou sazbou. Při rozhodování obce pro půjčku nebo úvěr hraje významnou roli nejen úroková sazba, ale i doba splatnosti a podmínky splácení. (Provazníková, 2016)

„Volná hotovost českých obcí v roce 2018 dosáhla 125 miliard a je nejvyšší v historii: obce by svůj dluh mohly splatit téměř třikrát“. ([www.informaceoobcich.cz](http://www.informaceoobcich.cz))

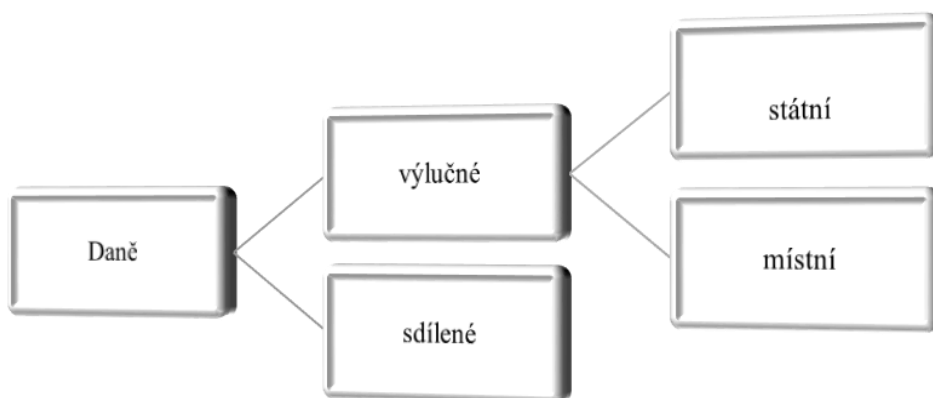
## **3.4 Daně**

Ministerstvo financí ve studijním textu definuje daně v rámci teoretického vymezení jako povinné, nenávratné a neúčelové platby, které stát stanoví zákonem pro získávání

příjmů pro úhradu celospolečenských potřeb, tj. pro veřejný rozpočet, aniž by při tom poskytoval nějaké ekvivalentní protiplnění.

Základními ekonomickými znaky daní uvádí Tepperová (2015) mají peněžité charakter plnění, zákonnost, nenávratnost, nedobrovolnost, neekvivalentnost, nesankčnost. V ekvivalenci a účelovosti se tato charakteristika odchyluje, např. silniční daň, je účelová. Pojistné na veřejném pojištění nesplňuje charakteristiku účelovosti ani ekvivalence. Z pohledu právního se v případě pojistného na veřejném pojištění o daně nejedná, z ekonomického pohledu tyto platby jsou považovány za daně.

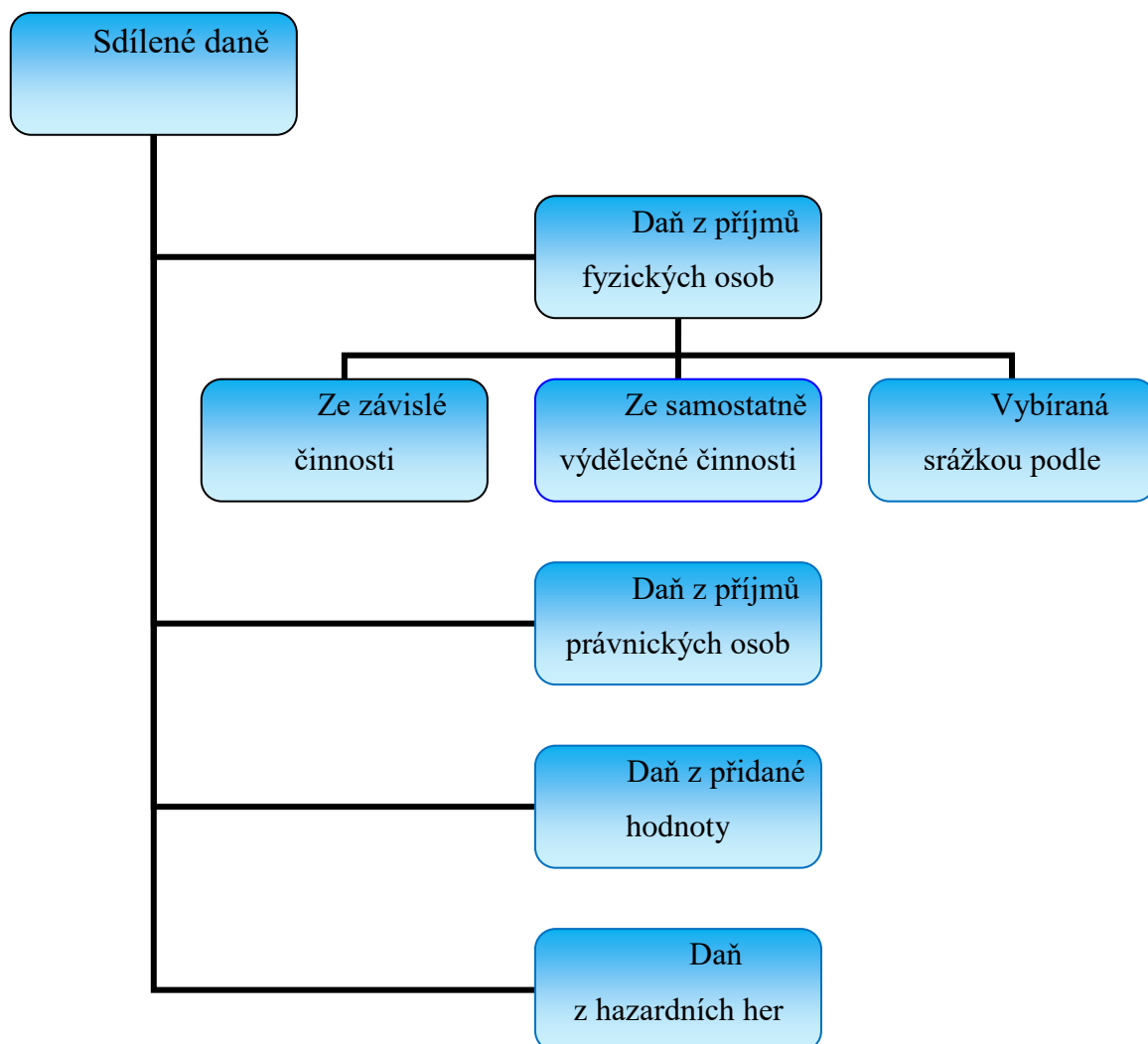
**Schéma 3: Rozdělení daní vycházející z rozpočtového určení**



Zdroj: Ministerstvo financí (2019), vlastní zpracování

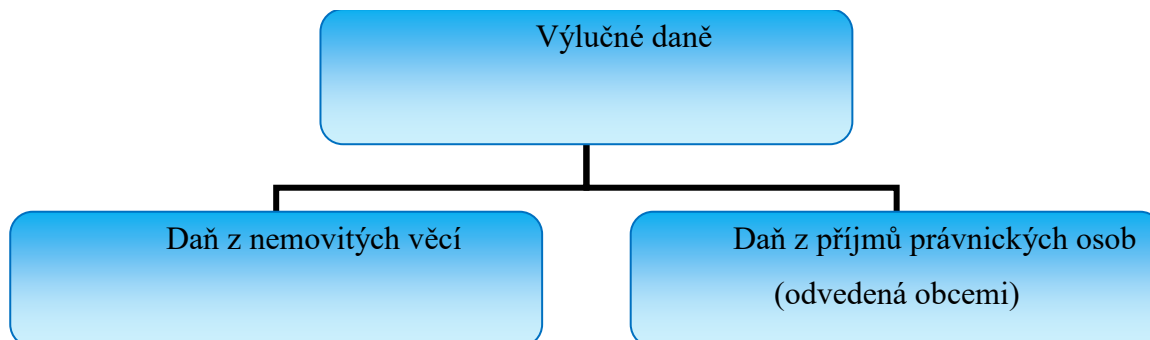
## Rozdělení daní

Graf 2 Sdílené daně



Zdroj Finanční správa (2018), vlastní zpracování

Graf 3 Výlučné daně



Zdroj Finanční správa (2018), vlastní zpracování

### 3.4.1 Konstrukce daně

Základní konstrukční prvky daně jsou:

- daňový subjekt,
- předmět daně,
- základ daně,
- sazba daně,
- zdaňovací období.

Daňovým subjektem dle daňového řádu je osoba, jejíž majetek nebo příjmy podléhají zdanění dle zákona. Daňový subjekt je povinen vyplnit daňové přiznání, daň vypočítat a odvést místně příslušnému správci daně, a to v daném termínu u příslušné daně zakotveném zákonem. Daňový subjekt má za správnost osobní majetkovou odpovědnost. (Kopřiva, Novotný, 2013)

Předmět daně je takový statek, na který lze uložit daň, např. majetek, věc, úkon, činnost atd. (Ministerstvo financí, 2019)

Základ daně – pro zjištění daňové povinnosti je nutné zjistit základ daně, ten určuje, z čeho bude daň stanovena. Základ daně se určuje v peněžních jednotkách nebo nepeněžních jednotkách např. množství, objem, hmotnost. (Ministerstvo financí, 2019)

Sazba daně je stanovena u jednotlivých typů daní zákonem. Zákon stanovuje dva druhy sazeb daně – pevnou a proměnlivou. Pevná sazba daně je stejná pro všechny typy daňového základu a vychází se z měrných jednotek například v metrech čtverečních plochy, hektolitrech, tunách nebo kusech. „Poměrná sazba daně se liší dle druhu předmětu daně například léky je daň z přidané hodnoty 10 % ze základu daně, u většiny služeb a zboží je sazba daně z přidané hodnoty 21 % ze základu daně, u potravin je daň z přidané hodnoty ve výši 15 % ze základu daně“. (Ministerstvo financí, 2019)

Zdaňovací období je pravidelné období určené zákonem např. hospodářský rok, běžný rok, čtvrtletí atd. Za toto období se stanoví základ daně a vypočítá se daň, ta je odváděna příslušnému správci daně. (Vančurová, Láchová, 2016)

### **3.4.2 Správce daně**

Agenda a správa daní je v kompetenci Finanční správy České republiky. Je zřízena zákonem č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, ve znění pozdějších předpisů zákon stanovuje i její postavení a kompetence. Finanční správa ČR je tvořena soustavou orgánů finanční správy, které jsou podřízené Ministerstvu financí.

*Finanční správu ČR tvoří:*

- Generální finanční ředitelství,
- Odvolací finanční ředitelství,
- Specializovaný finanční úřad,
- Finanční úřady,
- Územní pracoviště.

### **3.4.3 Nákladovost vybraných daní**

Finanční správa zveřejnila nákladovost stěžejních daní, přičemž inkaso daně z příjmu vybírané srážkou je zahrnuto v dani z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti, což odpovídá současné praxi při správě této daně ve finanční správě. Výdaje vynaložené na správu jednotlivých daní byly rozpočítané vahou zjištěnou z personálního zjištění. Zohledněny byly výdaje běžné (včetně mzdových výdajů) a kapitálové. Výsledek

nákladového ukazatele u daně z příjmů fyzických osob je ovlivněn především tím, že správa této daně je zatížena řadou nezdanitelných částí a slev na dani včetně daňových bonusů, které mají následně negativní dopad na její fiskální efekt. Dalším faktorem je vypořádání záloh ze závislé činnosti v daňových přiznáních, jehož častým výsledkem je, v případě vykázání příjmů pouze ze závislé činnosti, přeplatek, který je daňovému subjektu vrácen, a to na úkor inkasa daně z příjmů fyzických osob. (Finanční správa, 2018)

**Tabulka 8: Nákladovost vybraných daní za rok 2018**

<b>Daň</b>	<b>Příjmy celkem v mil. Kč</b>	<b>Výdaje celkem v mil. Kč</b>	<b>Nákladový ukazatel na 100 Kč příjmů v Kč</b>
<b>DPFO</b>	7 841,10	1 776,05	22,65
<b>DPFO - závislá činnost</b>	219 930,46	588,05	0,27
<b>DPPO</b>	166 130,86	1 633,15	0,98
<b>DPH</b>	413 012,57	5 016,56	1,21
<b>DNV</b>	10 828,99	944,71	8,72

Zdroj: Finanční správa, (2018), vlastní zpracování

### 3.5 Daně z nemovitých věcí

Zákon 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí se skládá ze dvou částí

- 1) daň z pozemků,
- 2) daň ze staveb a jednotek.

#### 3.5.1 Daň z pozemků

Předmětem daně jsou pozemky na území České republiky evidované v katastru nemovitostí. Pozemky, které nejsou předmětem daně, specifikuje zákon č. 338/1992 Sb., § 2 odst. 2 jsou to pozemky uvedené v tabulce č. 9

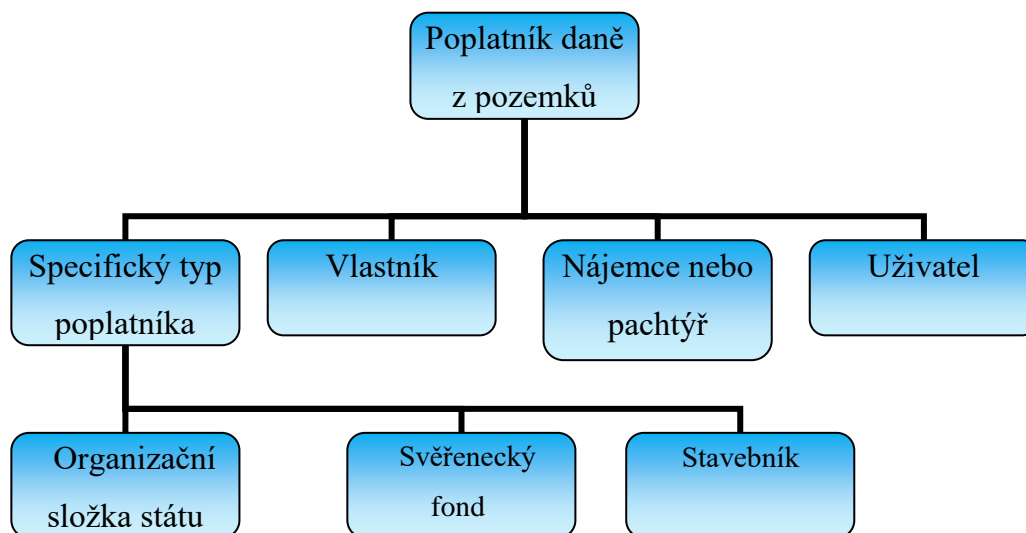
**Tabulka 9: Pozemky, které nejsou předmětem daně**

Pozemky zastavěné zdanitelnými stavbami v rozsahu zastavěné plochy těchto staveb.
Lesní pozemky, na nichž se nacházejí lesy ochranné a lesy zvláštního určení.
Pozemky, které jsou vodní plochou s výjimkou rybníků sloužících k intenzivnímu a průmyslovému chovu ryb.
Pozemky určené pro občany České republiky.
Pozemky v rozsahu odpovídajícím výši spoluvlastnických podílů na nich, které jsou součástí zdanitelných jednotek v budově bytového domu, a jiné pozemky ve spoluvlastnictví vlastníků zdanitelných jednotek v budově bytového domu užívané společně s těmito jednotkami, a to v rozsahu odpovídajícím výši spoluvlastnických podílů těchto spoluvlastníků na nich.

Zdroj: Zákon č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, vlastní zpracování

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v § 2 odstavci 3 stanovuje, že na pozemek, který je součástí jednotky, se pro účely daně z nemovitých věcí hledí jako na nemovitou věc, jejímž vlastníkem je ten, kdo vlastní jednotku.

**Schéma 4: Poplatník daně z pozemků**



Zdroj: Vančurová, Lachová, 2016, vlastní zpracování

V zákoně č. 338/1992 v § 4 je zakotveno osvobození od daně z pozemků. Osvobození od daně se vztahuje vždy k nemovité věci nikoli k poplatníkovi. Hlavními důvody osvobození od daně jsou veřejně prospěšné využití, veřejná infrastruktura, ochrana

životního prostředí, vlastnické určení typu subjektu, rozhodnutí obce např. zemědělské pozemky, nemovité věci zasažené živelnou pohromou, investiční pobídky.

U některých osvobozených pozemků je nutné zkoumat, zda nárok na osvobození není podmíněn uvedením v daňovém přiznání. Například veřejně dostupné sportoviště je osvobozeno bez uvedení v daňovém přiznání, oproti tomu u přírodní rezervace lze osvobození uplatnit jedině po uvedení nároku v daňovém přiznání.

(Vančurová, Lachová, 2016)

### Základ daně

„Základ daně je dalším prvkem daňově právního vztahu. Jde o předmět daně vyjádřený ve stanovených měrných jednotkách. U daní valorických je stanoven v peněžních jednotkách, u daní specifických v nepeněžních jednotkách. Daň z pozemků kombinuje obě tyto varianty, v některých případech se základ daně stanoví v peněžních jednotkách (cena pozemku v Kč), v některých případech v nepeněžních jednotkách (výměra pozemku v m<sup>2</sup>)“. (Novotná, Koutský, 2016)

Pozemky pro stanovení základu daně se dělí do tří skupin dle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v § 5:

1. Orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé porosty jejich základem daně je výměra pozemku v m<sup>2</sup> násobená základní cenou půdy na 1 m<sup>2</sup> přiřazenou k jednotlivým katastrálním územím dle bonity půdy vždy k 1. 1. zdaňovacího období. Průměrné ceny zemědělských pozemků jsou ustanoveny ve vyhlášce Ministerstva zemědělství ČR č. 288/2018 Sb.
2. Základem daně u pozemků hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb je cena pozemku zjištěná podle platných cenových předpisů k 1. lednu zdaňovacího období nebo součin skutečné výměry pozemku v m<sup>2</sup> a částky 3,80 Kč.
3. Základem daně u ostatních pozemků je výměra pozemků v m<sup>2</sup> zjištěná k 1. lednu zdaňovacího období.



## Sazba daně

**Tabulka 10: Sazba daně**

<b>Předmět daně</b>	<b>Sazba</b>
Orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady	0,75 %
Trvalé porosty, hospodářských lesů a rybníků s intenzivním a průmyslovým chovem ryb	0,25 %
Zpevněných ploch pozemků, užívaných k podnikání nebo v souvislosti s ním sloužících pro zemědělskou prvovýrobu, lesní a vodní hospodářství	1 Kč
Zpevněných ploch pozemků, užívaných k podnikání nebo v souvislosti s ním sloužících pro průmysl, stavebnictví, dopravu, energetiku, ostatní zemědělskou výrobu a ostatní druhy podnikání	5 Kč
Stavebních pozemků	2 Kč
Ostatních ploch	0,20 Kč
Zastavěných ploch a nádvoří	0,20 Kč

Zdroj: zákon č.338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, zpracování vlastní

Základní sazba daně se násobí, u stavebních pozemků koeficientem dle počtu obyvatel stanoví zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí v § 6 odstavec 4. Pro přiřazení koeficientu k jednotlivým obcím je rozhodný počet obyvatel obce podle posledního sčítání lidu. Obce mohou obecně závaznou vyhláškou koeficient zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie. Koeficient 4,5 lze zvýšit na koeficient 5.

**Tabulka 11: Koeficient dle počtu obyvatel**

Koeficient	Počet obyvatel
1,0	Do 1 000 obyvatel
1,4	Nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel
1,6	Nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
2	Nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel
2,5	Nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel
3,5	Nad 50 000 obyvatel ve statutárních městech a ve Františkových lázních, Luhačovicích, Mariánských lázní a Poděbradech
4,5	Praha

Zdroj: Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, vlastní zpracování

### 3.5.2 Daň ze staveb a jednotek

#### Předmět daně

Předmětem daně ze staveb a jednotek jsou stavby a jednotky, které se nacházejí na území České republiky. Pro účely daně z nemovitých věcí to je dokončená nebo užívaná stavba. Budovou se dle katastrálního zákona rozumí nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí. (Novotná, Koubovský, 2015)

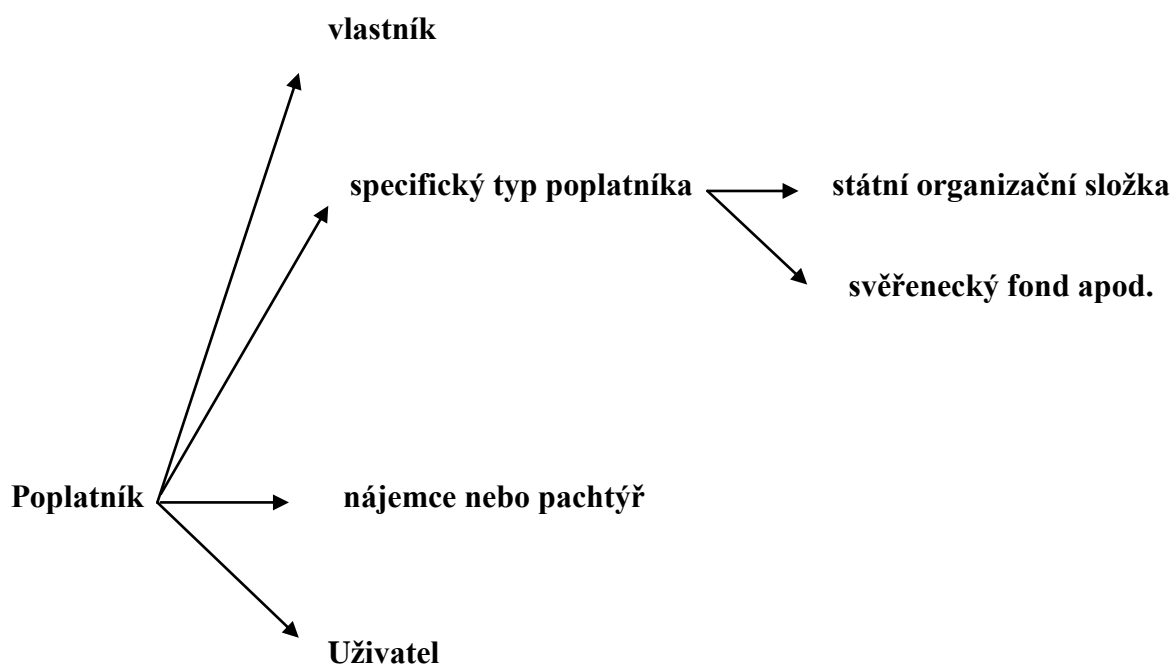
Dále je předmětem daně dokončená nebo užívaná inženýrská stavba uvedená v příloze zákona o dani nemovitých věcí např. průmyslové komíny chemických podniků, stavby hutního a těžkého průmyslu (kromě budov), věže pro vysílání, retranslační věže a telekomunikační stožáry atd. (Novotná, Koubovský, 2015)

Zdanitelná jednotka, kterou se pro účely daně z nemovitých věcí rozumí jednotka dokončená nebo užívaná. Z důvodu zamezení dvojího zdanění se nedaní stavba, v níž jsou bytové jednotky. (Novotná, Koubovský, 2015)

Zákon uvádí mnohá osvobození od daně ze staveb a jednotek. Jedním z nejdůležitějších je ustanovení, že zdanitelné stavby nebo jednotky ve vlastnictví té obce,

na jejímž katastrálním území se nacházejí, jsou od daně z nemovitých věcí osvobozeny. Dále jsou osvobozeny stavby a jednotky ve vlastnictví státu, nebo staveb a jednotek se specifickým využitím např. památkové objekty vyhlášené za kulturní památku, stavby a jednotky ve vlastnictví církví a regionálních náboženských společenství k výkonu náboženských obřadů a k výkonu duchovní správy těchto církví a náboženských společností, vodárenské objekty, kanalizační objekty nebo čistíren odpadních vod, rozvodny tepelného zařízení apod. (Zákon č. 338/1992)

Schéma 5: Poplatník ze staveb a jednotek



Zdroj: Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, vlastní zpracování

Základ daně ze staveb je uveden v tabulce č. 12.

**Tabulka 12 Základ daně**

u zdanitelných staveb výměra zastavěné plochy v m <sup>2</sup> ,
zastavěná plocha dle stavebního zákona v m <sup>2</sup> ,
základ daně pro daně ze staveb a jednotek u jednotky je upravená podlahová plocha, kterou je výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky v m <sup>2</sup> podle stavu k 1. 1. zdaňovacího období vynásobená koeficientem,
podlahová plocha zdanitelné jednotky pro účely daně z nemovitých věcí nezahrnuje podlahovou plochu společných částí nemovitých věcí v rozsahu podílu na nich, který je zahrnut v jednotce.

Zdroj: Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, vlastní zpracování

Postup ke zjištění koeficientu pro výpočet upravené plochy jednotky podle § 10 odst. 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Zdanitelná jednotka (byt/nebytový prostor) se nachází v budově bytového domu (na listu vlastnictví vedeno jako bytový dům). V objektu k bydlení jsou alespoň čtyři nebo více bytů = bytový dům a) k jednotce náleží podíl na pozemku i podíl na pozemku pod budovou, použije se vždy koeficient **1,22**, pozemek není předmětem daně, b) k jednotce nenáleží podíl na pozemku, použije se vždy koeficient **1,20**. V objektu k bydlení jsou tři nebo méně bytů = rodinný dům, použije se vždy koeficient **1,20**. Pozemek je předmětem daně z pozemků, kromě pozemku zastavěného budovou.

## Sazba daně u staveb

**Tabulka 13: Sazba daně**

<b>Sazba daně</b>	<b>Předmět daně</b>
<b>2 Kč</b>	Budovy obytných domů za 1 m <sup>2</sup> zastavěné plochy (§ 11 odst. 1 písm. a)
<b>2 Kč</b>	U ostatních budov tvořící příslušenství k budově obytného domu z výměry přesahující 16 m <sup>2</sup> zastavěné plochy za 1 m <sup>2</sup> (§ 11 odst. 1 písm. a)
<b>6 Kč</b>	Budova pro rodinnou rekreaci za m <sup>2</sup> zastavěné plochy (§ 11 odst. 1 písm. b)
<b>2 Kč</b>	U staveb plnicích doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáží, v m <sup>2</sup> zastavěné plochy (§ 11 odst. 1 písm. b)
<b>8 Kč</b>	Garáže vystavěné odděleně od budov od obytných domů a zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užíván jako garáž za m <sup>2</sup> zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy (§ 11 odst. 1 písm. c)
<b>2 Kč</b>	podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství za 1 m <sup>2</sup> zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy, (§ 11 odst. 1 písm. d)
<b>10 Kč</b>	podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě za 1 m <sup>2</sup> zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy, (§ 11 odst. 1 písm. d)
<b>10 Kč</b>	ostatním druhům podnikání za 1 m <sup>2</sup> zastavěné plochy nebo upravené podlahové plochy (§ 11 odst. 1 písm. d)
<b>6 Kč</b>	u ostatní zdanitelné stavby za 1 m <sup>2</sup> zastavěné plochy, (§ 11 odst. 1 písm. e)
<b>2 Kč</b>	u ostatní zdanitelné jednotky za 1 m <sup>2</sup> upravené podlahové plochy. (§ 11 odst. 1 písm. f)

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

Zvýšená sazba daně dle § 11 odst. 2 základní sazby daně za 1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy zdanitelné stavby zjištěné podle odstavce 1 písm. a) až c) a e) se zvyšují o 0,75 Kč za každé další nadzemní podlaží, jestliže zastavěná plocha nadzemního podlaží přesahuje dvě třetiny zastavěné plochy. U zdanitelné stavby k podnikání se základní sazba daně za 1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy zjištěné podle odstavce 1 zvyšuje o 0,75 Kč za každé další nadzemní podlaží, jestliže zastavěná plocha nadzemního podlaží přesahuje jednu třetinu zastavěné plochy. (Marková, 2019)

Základní sazba se násobí koeficientem dle počtu obyvatel pouze u obytných domů a jednotek. (Finanční správa, 2019)

**Tabulka 14: Koeficient § 11 odst. 3 písm. a)**

<b>Koeficient</b>	<b>Počet obyvatel</b>
<b>1,0</b>	Do 1 000 obyvatel
<b>1,4</b>	Nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel
<b>1,6</b>	Nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel
<b>2</b>	Nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel
<b>2,5</b>	Nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel
<b>3,5</b>	Nad 50 000 obyvatel ve statutárních městech a ve Františkových lázních, Luhačovicích, Mariánských lázní a Poděbradech
<b>4,5</b>	Praha

Zdroj: Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, vlastní zpracování

Základní sazba daně se násobí u stavebních pozemků koeficientem dle počtu obyvatel dle § 11 odstavec 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. Pro přiřazení koeficientu k jednotlivým obcím je rozhodný počet obyvatel obce podle posledního sčítání lidu. Obce mohou obecně závaznou vyhláškou koeficient zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie. Koeficient 4,5 lze zvýšit na koeficient 5.

Koeficient stanovený v § 11 odstavec 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů si může obec stanovit obecně závaznou vyhláškou ve výši 1,5.

Místní koeficient § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2, 3, 4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1. zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších

předpisů, kde jsou uvedeny pozemky - orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.

Zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, v § 11 odstavec 4 je ustanoveno u budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci a u budovy, která plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáže, se základní sazba daně podle odstavce 1 písm. b), případně zvýšená podle odstavce 2 násobí koeficientem 2, nebo se koeficient, je-li stanoven podle odstavce 3 písm. b), násobí koeficientem 2, pokud jsou tyto budovy umístěny v národních parcích a v zónách I. chráněných krajinných oblastí.

Daň z nemovitých věcí je splatná:

- a. u poplatníka daně provozující zemědělskou výrobu a chov ryb ve dvou stejných splátkách, a to nejpozději do 31. srpna a do 30. listopadu zdaňovacího období,
- b. u ostatních poplatníků daně ve dvou stejných splátkách, a to do 31. května a do 30. listopadu zdaňovacího období.

Nepřesáhne – li daň částku 5 000 Kč je splatná do 31. května zdaňovacího období v celé částce. Ke stejnému datu je možné uhradit daň z nemovitých věcí i ve vyšší částce uhradit najednou. Činí-li u jednoho poplatníka celková daň z nemovitých věcí nacházející se v územním obvodu jednoho správce daně méně než 30 Kč daň se neplatí, ale povinnost podat daňové přiznání trvá. (Finanční správa, 2019)

### **3.5.3 Shrnutí – pravomocí obcí v určování koeficientů**

Obce mají částečně možnost ovlivnit svůj příjem z výlučné daně, a to daně z nemovitých věcí navýšením nebo snížením koeficientů dále pak uplatněním místního koeficientu. Janoušková a Sobotovičová (2017) ve své studii (v letech 2014 - 2016) uvádějí nejčastější důvody obcí k navyšování koeficientů, a to zejména budování infrastruktury, kanalizace, čističek vod apod. V kontextu obcí s vysokým růstem populace a zvýšenou výstavbou, dochází rovněž ke zvýšení nákladů na instalace inženýrských sítí, veřejného osvětlení a údržba místních silnic, která také vybízí obce, aby zavedly místní koeficienty. Obce, které jsou rekreační oblastí se sportovním a rekreačním zařízením zavádějí místní

koeficienty pro zvýšení příjmů a zvýšenou daň kompenzují občanům obce například snížením nebo zrušením určitých poplatků (např. nakládání s odpady) a tím i obec snižuje administrativní zátěž v souvislosti s výběrem těchto poplatků.



## 4 Analytická část

V analytické části jsou uvedeny daňové a celkové příjmy obcí v letech 2015 -2018. Daň z nemovitých věcí je porovnána s ostatními daňovými příjmy obcí. Další části jsou zanalyzovány koeficienty, které stanoví zákon č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí a dává obcím nástroj, jak daňový příjem navýšit. V poslední části jsou uvedeny modelové situace za použití místního koeficientu a koeficientu 1,5.

### 4.1 Daňové příjmy obcí

Tabulka č. 48 uvádí daňové příjmy obcí v letech 2015 – 2016. Daňové příjmy obcí mírně rostou, v roce 2016 na daňových příjmech bylo obcím vyplaceno o 15 356 878 tis. Kč více než v roce 2015. V roce 2017 se tato částka navýšila oproti roku 2016 o 15 565 272 tis. Kč. V roce 2018 se daňové příjmy navýšily o 20 904 263 tis. Kč. Na stálém růstu daňových příjmů má velký podíl velmi příznivá ekonomická situace v ČR.

V roce 2015 podíl na celkových daňových příjmech obcí činí 5,54 % daň z nemovitých věcí. V roce 2016 podíl na celkových daňových příjmech obcí činí 5,55 % daň z nemovitých věcí. V roce 2017 podíl na celkových daňových příjmech obcí činí 5,22 % daň z nemovitých věcí. V roce 2018 podíl na celkových daňových příjmech obcí činí 4,80 % daň z nemovitých věcí.

V letech 2015 až 2017 je podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech obcí konstantní. V roce 2018 se tento podíl snížil o 0,40 %. Z tabulky vyplývá, že daň z nemovitých věcí je nejnižší položkou z daňových příjmů obcí. V letech 2015 a 2016 činí daň z nemovitých věcí 6 % ze všech daňových příjmů. V letech 2017 a 2018 činí daň z nemovitých věcí 5 % ze všech daňových příjmů.

**Tabulka 15 Daňové příjmy obcí v tis. Kč**

Název daně	2015	2016	2017	2018
DPFO	38 924 081	44 780 453	47 845 869	54 192 957
DPPO	41 200 035	45 762 184	47 070 626	46 638 384
DPH	68 760 718	72 522 539	82 544 550	97 660 578
Daně a popl.	16 174 674	17 098 709	18 089 075	16 871 176
DNV	10 333 821	10 585 655	10 765 049	10 855 672
<b>Celkem</b>	<b>175 393 328</b>	<b>190 749 540</b>	<b>206 315 169</b>	<b>226 218 768</b>

Zdroj: Český statistický úřad (2019), vlastní zpracování

#### 4.1.1 Celkové příjmy obcí

Tabulka č. 16 uvádí celkové příjmy obcí v letech 2015 – 2018. Podíl daňových příjmů v roce 2015 na celkových příjmech činí 62,76 %. V roce 2016 tento podíl činí 68,38 % z celkové částky příjmů a je o 5,62 % vyšší než v roce 2015. Podíl daňových příjmů v roce 2017 na celkových příjmech činí 70,12 %, a to je nárůst o 1,74 % oproti roku 2016. Podíl daňových příjmů v roce 2018 na celkových příjmech obcí činí 68,37 %, to je pokles o 1,75 % oproti roku 2017. Podíl daňových příjmů na celkových příjmech obcí je v letech 2015 – 2018 konstantní.

**Tabulka 16 Celkové příjmy obcí v letech 2015 -2018**

V tis. Kč		2015	2016	2017	2018
<b>Příjmy územních rozpočtů celkem</b>		279 448 724	278 950 907	294 243 243	330 860 576
<b>v tom</b>	<b>Daňové příjmy</b>	175 393 674	190 750 552	206 315 824	226 220 087
	<b>Nedaňové příjmy</b>	30 616 235	30 336 991	29 419 906	32 179 211
<b>z toho</b>	Příjmy z vlastní činnosti	8 159 000	8 530 899	8 986 427	9 406 144
	Odvody přebytků organizací s přímým vztahem	987 422	977 765	937 718	966 337
	Příjmy z pronájmu majetku	10 992 023	11 415 748	11 549 378	11 664 881
	Příjmy z úroků a realizace finančního majetku	364 125	312 159	308 824	430 830
	Příjmy z prodeje nekapitálového majetku a ostatní nedaňové příjmy	3 350 893	3 247 743	3 047 084	4 083 365
	<b>Kapitálové příjmy</b>	5 358 440	7 800 681	6 305 879	7 426 423
<b>z toho</b>	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku a ostatní kapitálové příjmy	4 788 541	7 060 987	5 723 371	6 130 859
	<b>Přijaté transfery</b>	68 080 376	50 062 682	52 201 634	65 034 854
<b>z toho</b>	Neinvestiční přijaté transfery	38 283 341	36 294 589	42 559 586	48 411 538
	<b>z toho</b>	58 524	430 346	424 647	900 993
	Neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu				
	Neinvestiční převody z Národního fondu	119 914	26 580	25 931	23 928
	Investiční přijaté transfery	29 797 035	13 768 093	9 642 048	16 623 316
<b>z toho</b>	Investiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy státního rozpočtu	456 094	801 148	774 562	898 612
	Investiční přijaté transfery ze státních fondů	1 943 203	851 550	841 725	1 221 880
	Investiční převody z Národního fondu	100 326	48 869	9 973	89 641

Zdroj: Český statistický úřad (2019), vlastní zpracování

## 4.2 Příjmy obcí plynoucí z daně nemovitých věcí v letech 2015 – 2018

V tabulce č. 17 jsou uvedena data ze systému ADIS, která poskytla Finanční správa pro výpočet předpisu daně z nemovitých věcí v letech 2015 – 2018.

Tabulka 17 Podíl jednotlivých typů pozemků v %

Druh pozemku	%	%	%	%
	2015	2016	2017	2018
A	17,74	17,78	17,76	17,76
B	0,98	0,97	0,97	0,97
C	1,77	1,83	1,49	1,49
D	0,01	0,01	0,01	0,01
E	1,12	1,10	1,07	1,07
F	0,72	0,67	0,65	0,65
G	4,97	5,08	5,23	5,23
X	0,38	0,42	0,43	0,43
Y	7,93	7,95	8,13	8,13
H	13,52	13,39	13,35	13,35
I	1,99	1,95	1,92	1,92
J	2,31	2,26	2,23	2,23
K	0,18	0,18	0,17	0,17
L	2,38	2,30	2,27	2,27
M-O	31,39	31,50	31,82	31,82
P	1,27	1,17	1,07	1,07
R	9,96	10,05	9,99	9,99
S-U	0,79	0,80	0,83	0,83
V	0,49	0,49	0,50	0,50
Z	0,10	0,10	0,11	0,11

Zdroj: ADIS program Finanční správy, vlastní zpracování

V tabulce č. 18 je vyčíslená přiznaná daň z nemovitých věcí v letech 2015 – 2018 podle typu nemovitých věcí A – Z v daňovém přiznání. Tento příjem je převáděn finanční správou přímo na účty jednotlivých obcí v 100% výši.

Nárůst předepsané daně z nemovitých věcí v roce 2016 činil o 0,79 % více oproti roku 2015. Nárůst předepsané daně z nemovitých věcí v roce 2017 činil o 3,28 % více

oproti roku 2016. Nárůst předepsané daně z nemovitých věcí v roce 2018 činil 0,96 % oproti roku 2017.

Nejvýznamnější položku přiznaných daní činí - zdanitelné stavby pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství, zdanitelné stavby pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělská výroba a zdanitelná stavba pro ostatní druhy podnikání. Tato položka v roce 2018 činila 31,82 %. Další významnou položku tvoří daň z orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů. Ta z celkové částky činí 17,76 %. Třetí místo patří budovám obytných domů, z nichž výnos z celkové částky činí 13,35 %.

Od roku 2015 do roku 2018 daň z nemovitých věcí mírně roste. Nárůst předepsané částky daně z nemovitých věcí je především dlouhodobý trend. Značný vliv na daň z nemovitých věcí má růst počtu nových zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek.

**Tabulka 18 Přeepsaná daň dle typu nemovité věci A-Z v letech 2015 - 2018**

Druh pozemku	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč	Částka v tis. Kč
	2015	2016	2017	2018
<b>A</b>	1818149	1836431	1894743	1914823
<b>B</b>	100311	99788	102966	104048
<b>C</b>	181036	189269	159265	197349
<b>D</b>	1309	1292	1419	1347
<b>E</b>	115130	113198	114684	118030
<b>F</b>	73468	69003	69508	71948
<b>G</b>	509817	525095	557655	547510
<b>X</b>	39099	43560	46086	45420
<b>Y</b>	812724	820956	867892	856000
<b>H</b>	1386162	1383604	1424150	1442666
<b>I</b>	203954	201047	205134	209629
<b>J</b>	236880	233754	237644	243732
<b>K</b>	18938	18174	17901	18950
<b>L</b>	243536	237159	241768	247283
<b>M-O</b>	3217558	3254523	3395405	3393449
<b>P</b>	130018	121014	113934	126180
<b>R</b>	1020434	1038327	1066202	1082650
<b>S-U</b>	81286	83040	88477	86585
<b>V</b>	49889	51006	53577	53183
<b>Z</b>	10303	10757	11591	11216
<b>Celkem</b>	10250000	10331000	10670000	10772000

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní výpočet

#### 4.2.1 Inkaso daně z nemovitých věcí v letech 2015 – 2018

Inkaso daně z nemovitých věcí členěno dle vyšších územních celků – krajů. Nejvyšší výnos daně z nemovitých věcí je ve Středočeském kraji v roce 2018 činí 16,43 % z celkové inkasované částky, naproti tomu nejnižší daň z nemovitých věcí je inkasována ve Zlínském kraji.

**Tabulka 19 Inkaso daně z nemovitých věcí v letech 2015 - 2018**

<b>Inkaso daně z nemovitých věcí v mil. Kč</b>				
<b>Kraj</b>	<b>rok 2015</b>	<b>rok 2016</b>	<b>rok 2017</b>	<b>rok 2018</b>
<b>Praha</b>	801	826	830	835
<b>Středočeský</b>	1589	1700	1768	1779
<b>Jihočeský</b>	703	712	717	721
<b>Plzeňský</b>	562	573	584	588
<b>Karlovarský</b>	348	362	362	364
<b>Ústecký</b>	969	984	996	1002
<b>Liberecký</b>	448	449	455	458
<b>Královéhradecký</b>	638	649	661	665
<b>Pardubický</b>	553	564	568	572
<b>Vysočina</b>	540	543	550	554
<b>Jihomoravský</b>	1054	1062	1081	1088
<b>Olomoucký</b>	606	622	627	632
<b>Moravskoslezský</b>	1008	1024	1057	1063
<b>Zlínský</b>	495	512	503	507
<b>Celkem</b>	10313	10582	10758	10829

Zdroj: Finanční správa (2017, 2018), vlastní výpočet

#### 4.2.2 Nedoplatky na dani z nemovitých věcí

Objem kumulovaných nedoplatků uvádí tabulka č. 20, nedoplatky na dani z nemovitých věcí jsou kumulované z minulých let a v roce 2015 činily 857 mil./Kč v roce 2016 kumulovaný nedoplatek činil 616 mil./Kč. Finanční správa svou vymáhací činností snížila dluh v roce 2016 o 241 mil./Kč. V roce 2017 byl kumulovaný dluh snížen o 106 mil./Kč. V roce 2018 byl kumulovaný dluh snížen o 62 mil./Kč.

**Tabulka 20 Vývoj objemu kumulovaných daňových nedoplatků**

<b>Rok</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>
<b>Částka v mil./Kč</b>	857	616	510	448

Zdroj: Finanční správa (2018), vlastní zpracování

V tabulce č. 21 jsou uvedeny celkové daňové příjmy v letech 2015 – 2018 a samostatně daň z nemovitých věcí. Daňové příjmy obcí mírně rostou, v roce 2016 na daňových příjmech bylo obcím vyplaceno o 15 356 878 tis. Kč více než v roce 2015. V roce 2017 se tato částka navýšila oproti roku 2016 o 15 565 272 tis. Kč. V roce 2018 se daňové příjmy navýšily o 20 904 263 tis. Kč. Na stálém růstu daňových příjmů má velký

podíl velmi příznivá ekonomické situace v ČR. V roce 2015 podíl na celkových daňových příjmech obcí činí 5,54 % daň z nemovitých věcí. V roce 2016 podíl na celkových daňových příjmech obcí činí 5,55 % daň z nemovitých věcí. V roce 2017 podíl na celkových daňových příjmech obcí činí 5,22 % daň z nemovitých věcí. V roce 2018 podíl na celkových daňových příjmech obcí činí 4,80 % daň z nemovitých věcí. V letech 2015 až 2017 je podíl daně z nemovitých věcí na daňových příjmech obcí konstantní. V roce 2018 se tento podíl snížil o 0,40 %.

**Tabulka 21 Daňové příjmy obcí v tis. Kč v letech 2015 -2018**

Název daně	2015	2016	2017	2018
<b>DPFO</b>	38 924 081	44 780 453	47 845 869	54 192 957
<b>DPPO</b>	41 200 035	45 762 184	47 070 626	46 638 384
<b>DPH</b>	68 760 718	72 522 539	82 544 550	97 660 578
<b>Daně a poplatky</b>	16 174 674	17 098 709	18 089 075	16 871 176
<b>DNV</b>	10 333 821	10 585 655	10 765 049	10 855 672
<b>Celkem</b>	175 393 328	190 749 540	206 315 169	226 218 768

Zdroj: Český statistický úřad (2019), vlastní zpracování

### 4.3 Koeficienty

Zákon č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí dává obcím nástroj jak daňový příjem navýšit, a to v podobě koeficientů. Obce mohou obecně závaznou vyhláškou stanovit výši místního koeficientu, koeficient 1,5 na stavby druhu J, K, L, M, N, O, S, T, U, V. Dále si obce mohou navýšit koeficient na druh pozemku F a druh stavby H, I, R, Z o jednu kategorii. Koeficient na druh pozemku F a druhy staveb H, I, R, Z, mohou obce snížit o jednu až tři kategorii.

#### 4.3.1 Využití místního koeficientu

Místní koeficient mohou stanovit obce dle zákona č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí § 12. Obce stanoví místní koeficient obecně závaznou vyhláškou. Tabulka č. 22 znázorňuje počty obcí stanovující místní koeficient 2 až 5 v letech 2016 až 2019. V těchto letech obce využívaly nejvíce místní koeficient 2 a nejméně místní koeficient 5.



**Tabulka 22 Počet obcí, které využily místní koeficient**

Rok	Koeficient 2	Koeficient 3	Koeficient 4	Koeficient 5	Celkem
2016	482	63	11	17	573
2017	501	67	16	17	601
2018	507	70	14	17	608
2019	510	71	13	17	611

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

Tabulka č. 23 uvádí počty obcí v krajích, které stanovily místní koeficient 2 až 5 v letech 2016 – 2019. Nejvíce v uvedených letech využívaly obce místní koeficient obce ve Středočeském kraji a to ve všech sledovaných letech. Nejméně obcí využilo místní koeficient v letech 2016 – 2017 v Pardubickém kraji a v letech 2018 – 2019 to bylo ve Zlínském kraji. Praha nevyužívá v letech 2016 – 2019 místní koeficient vůbec.

**Tabulka 23 Počet obcí, které stanovily místní koeficient v krajích**

Kraj	rok 2016	rok 2017	rok 2018	rok 2019	Počet obcí
Praha	0	0	0	0	1
Středočeský	186	192	194	199	1144
Jihočeský	36	36	35	34	624
Plzeňský	24	23	24	24	501
Karlovarský	35	35	35	35	134
Ústecký	71	75	82	82	354
Liberecký	31	35	38	38	215
Královéhradecký	42	43	40	38	448
Pardubický	12	12	21	21	451
Vysočina	20	31	21	21	704
Jihomoravský	41	40	40	40	673
Olomoucký	18	18	16	16	402
Moravskoslezský	42	44	45	46	300
Zlínský	15	17	17	17	307
Celkem	573	601	608	611	6258

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

#### 4.3.2 Místní koeficient v roce 2016

Z tabulky č. 24 je patrné, že místní koeficient 2 zrušilo 6 obcí, nebo naopak např. Mladá Boleslav místní koeficient navýšila místní koeficient na hodnotu 4.

**Tabulka 24** Obce, které zrušily místního koeficientu 2 pro rok 2016

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Místní koeficient
542547	BLŠANY U LOUN	2014-01-01	2015-12-31	2
539341	JÍLOVIŠTĚ	2014-01-01	2015-12-31	2
546518	LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM	2014-01-01	2015-12-31	2
535419	MLADÁ BOLESLAV	2014-01-01	2015-12-31	2
535257	ÚŽICE	2014-01-01	2015-12-31	2
530654	VYSOKÁ	2014-01-01	2015-12-31	2

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 25 jsou uvedené obce, které v roce 2016 zavedly místní koeficient a navýšily tím příjem obce z daně z nemovitých věcí. V roce 2016 zavedlo 34 obcí místní koeficient. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,54 % obcí, které zavedly místní koeficient 2.

Tabulka 25 Obce, které zavedly místní koeficient 2 v roce 2016

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	MK
573922	BROUMOV	2016-01-01	2019-12-31	2
539121	ČERNOLICE	2016-01-01	2019-12-31	2
537918	DALOVICE	2016-01-01	2019-12-31	2
560341	DOLNÍ NIVY	2016-01-01	2019-12-31	2
558966	CHRÁST	2016-01-01	2019-12-31	2
598917	KARVINÁ	2016-01-01	2019-12-31	2
565024	KLAPÝ	2016-01-01	2019-12-31	2
533394	KONÁROVICE	2016-01-01	2019-12-31	2
549525	KRÁLOVA LHOTA	2016-01-01	2019-12-31	2
574767	LÁZNĚ BOHDANEČ	2016-01-01	2019-12-31	2
565229	LOVOSICE	2016-01-01	2019-12-31	2
583413	MORAVANY	2016-01-01	2019-12-31	2
583553	OPATOVICE	2016-01-01	2019-12-31	2
583561	OŘECHOV	2016-01-01	2019-12-31	2
592463	OSTROŽSKÁ NOVÁ VES	2016-01-01	2019-12-31	2
580759	PASTVINY	2016-01-01	2019-12-31	2
567345	PATOKRYJE	2016-01-01	2018-12-31	2
566578	PNĚTLUKY	2016-01-01	2019-12-31	2
545694	POHORSKÁ VES	2016-01-01	2019-12-31	2
576671	POTŠTEJN	2016-01-01	2019-12-31	2
561991	PRYSK	2016-01-01	2019-12-31	2
530620	PŘESTANOV	2016-01-01	2019-12-31	2
539911	PŘÍBRAM	2016-01-01	2019-12-31	2
586501	RADĚJOV	2016-01-01	2019-12-31	2
538698	RADĚJOVICE	2016-01-01	2019-12-31	2
599832	SEDLNICE	2016-01-01	2019-12-31	2
558371	STARÝ PLZENEC	2016-01-01	2019-12-31	2
583936	SYROVICE	2016-01-01	2016-12-31	2
545171	TRHOVÉ SVINY	2016-01-01	2019-12-31	2
544990	VALAŠSKÁ POLANKA	2016-01-01	2019-12-31	2
585041	VRBICE	2016-01-01	2019-12-31	2
542482	ZÁLUŽÍ	2016-01-01	2019-12-31	2
568384	ZUBRNICE	2016-01-01	2019-12-31	2
574708	ŽERNOV	2016-01-01	2019-12-31	2

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 26 jsou uvedené obce, které v roce 2016 zavedly místní koeficient 3, a navýšili tím příjem obce z daně z nemovitých věcí. V roce 2016 se počet obcí navýšil o 11 obcí to je z celkového počtu obcí využívající tento místní koeficient

17,46 %. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,18 % obcí, které zavedly místní koeficient 3.

**Tabulka 26 Obce, které zavedly místní koeficient 3 v roce 2016**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Místní koeficient
542547	BLŠANY U LOUN	2016-01-01	2017-12-31	3
538256	HUSINEC	2016-01-01	2019-12-31	3
539309	CHÝNĚ	2016-01-01	2019-12-31	3
539341	JÍLOVIŠTĚ	2016-01-01	2019-12-31	3
532576	LIBUŠÍN	2016-01-01	2019-12-31	3
546518	LOUČNÁ POD KLÍNOVCEM	2016-01-01	2019-12-31	3
538485	MIROŠOVICE	2016-01-01	2019-12-31	3
538612	PETŘÍKOV	2016-01-01	2019-12-31	3
583952	ŠLAPANICE	2016-01-01	2018-12-31	3
535257	ÚŽICE	2016-01-01	2019-12-31	3
530654	VYSOKÁ	2016-01-01	2019-12-31	3

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

Z tabulky č. 27 je patrné, že obec Doubravička zavedla místní koeficient 3 k 1. 1. 2014 a ukončila tento koeficient k 31. 12. 2015.

**Tabulka 27 Obce, které zrušily místního koeficientu 3 v roce 2016**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Místní koeficient
533301	DOUBRAVČICE	2014-01-01	2015-12-31	3

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 28 jsou uvedené obce, které v roce 2016 zavedly místní koeficient 4 a navýšily tím příjem obecního rozpočtu. V roce 2016 počet obcí vzrostl o 3 obce, to činí z celkového počtu obcí využívající tento místní koeficient 27,27 %. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,05 % obcí, které zavedly místní koeficient 4.

**Tabulka 28 Obce, které stanovily místní koeficient 4 v roce 2016**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Místní koeficient
533301	DOUBRAVČICE	2016-01-01	2019-12-31	4
535419	MLADÁ BOLESLAV	2016-01-01	2017-12-31	4
569330	OSTRUŽNÁ	2016-01-01	2019-12-31	4

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 29 je uvedena obec Šlapanice, která zavedla místní koeficient k 1. 1. 2014 a zrušila místní koeficient 4 k 31. 12. 2015.

**Tabulka 29 Obce, které zrušily místní koeficientu 4 v roce 2016**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Místní koeficient
583952	ŠLAPANICE	2014-01-01	2015-12-31	4

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

#### **4.3.3 Místní koeficient v roce 2017**

V tabulce č. 30 jsou uvedené jmenovitě obce, které v roce 2017 zrušily místní koeficient 2.

**Tabulka 30 Obce, které zrušily místní koeficient 2 v roce 2017**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Místní koeficient
538809	STRANČICE	2014-01-01	2016-12-31	2
538850	SVOJETICE	2014-01-01	2016-12-31	2
539279	VELKÁ HLEĎSEBE	2014-01-01	2016-12-31	2
545678	MARKVARTICE	2014-01-01	2016-12-31	2
560596	PŘEBUZ	2014-01-01	2016-12-31	2
583936	SYROVICE	2016-01-01	2016-12-31	2
598569	PASKOV	2014-01-01	2016-12-31	2

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 31 jsou uvedené obce, které v roce 2017 zavedly místní koeficient 2 a navýšily tím příjem obce. V roce 2017 se počet obcí zvýšil o 26 obcí, to je z celkového počtu obcí využívající tento místní koeficient 5,19 %. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,42 % obcí, které zavedly místní koeficient 2.

**Tabulka 31 Obce, které stanovily místní koeficient 2 v roce 2017**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Místní koeficient
509841	RADUŇ	2017-01-01	2019-12-31	2
531227	HUDLICE	2017-01-01	2019-12-31	2
531600	NOVÝ JÁCHYMOV	2017-01-01	2019-12-31	2
531979	ZADNÍ TŘEBAŇ	2017-01-01	2019-12-31	2
532851	STEHELČEVES	2017-01-01	2019-12-31	2
533106	TRUBÍN	2017-01-01	2019-12-31	2
533602	NENAČOVICE	2017-01-01	2019-12-31	2
534773	DŘÍNOV	2017-01-01	2019-12-31	2
535150	HOŘEŠOVIČKY	2017-01-01	2019-12-31	2
539767	TUCHOMĚŘICE	2017-01-01	2019-12-31	2
539830	VONOKLASY	2017-01-01	2019-12-31	2
541231	ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM	2017-01-01	2019-12-31	2
545783	DOBRNÁ	2017-01-01	2019-12-31	2
546011	JIMLÍN	2017-01-01	2019-12-31	2
546283	SVOJKOV	2017-01-01	2019-12-31	2
553158	NEPLACHOVICE	2017-01-01	2019-12-31	2
555592	STRUŽNÁ	2017-01-01	2019-12-31	2
561584	HOLANY	2017-01-01	2019-12-31	2
563081	CHBANY	2017-01-01	2019-12-31	2
563528	ALBRECHTICE V JIZERSKÝCH HORÁCH	2017-01-01	2019-12-31	2
563781	RÁDLO	2017-01-01	2019-12-31	2
565482	RAČICE	2017-01-01	2019-12-31	2
567051	BĚLUŠICE	2017-01-01	2019-12-31	2
570346	JANOVÁ	2017-01-01	2019-12-31	2
570435	MŽANY	2017-01-01	2019-12-31	2
592307	KOŠÍKY	2017-01-01	2019-12-31	2

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 32 jsou jmenovitě uvedeny obce, které zavedly místní koeficient 3 v roce 2017 a navýšily tím příjem v obecním rozpočtu. V roce 2017 se počet obcí zvedl o 5 obcí, to je z celkového počtu obcí využívající tento místní koeficient 7,46 %. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,08 % obcí, které zavedly místní koeficient 3.

**Tabulka 32 Obce, které zavedly místní koeficient 3 v roce 2017**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Výše Koeficientu
531022	ZDISLAVICE	01. 01. 2017	31. 12. 2019	3
539295	CHRÁŠŤANY	01. 01. 2017	31. 12. 2019	3
583936	SYROVICE	01. 01. 2017	31. 12. 2019	3
595918	KŘIŽÁNKY	01. 01. 2017	31. 12. 2019	3
598267	MODLETICE	01. 01. 2017	31. 12. 2019	3

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

Obec Kunice zrušila místní koeficient 3, který uplatňovala od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2016. Tento koeficient není již uplatňován v roce 2017.

V tabulce č. 33 jsou jmenovitě uvedeny obce, které zavedly místní koeficient 4 v roce 2017. V roce 2017 se počet obcí zvedlo 5 obcí, to je z celkového počtu obcí využívající tento místní koeficient 31,25 %. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,08 % obcí, které zavedly místní koeficient 4.

**Tabulka 33 Obce, které zavedly místní koeficient 4 v roce 2017**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Výše koeficientu
538426	KUNICE	2017-01-01	2019-12-31	4
598569	PASKOV	2017-01-01	2019-12-31	4
541257	RYBNÍKY	2017-01-01	2017-12-31	4
538809	STRANČICE	2017-01-01	2019-12-31	4
538850	SVOJETICE	2017-01-01	2019-12-31	4

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

#### 4.3.4 Místní koeficient v roce 2018

V tabulce č. 34 jsou uvedené jmenovitě obce, které v roce 2017 zrušily místní koeficient 2.

Tabulka 34 Obce, které zrušily místní koeficient 2 v roce 2018

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Výše koeficientu
536385	JESENÍK	2014-01-01	2017-12-31	2
539252	HRADIŠTKO	2014-01-01	2017-12-31	2
562157	NERESTCE	2014-01-01	2017-12-31	2
563943	CETENOV	2014-01-01	2017-12-31	2
566861	PLÍSKOV	2014-01-01	2017-12-31	2
579742	ŠPINDLERŮV MLÝN	2014-01-01	2017-12-31	2
598003	FRÝDEK-MÍSTEK	2014-01-01	2017-12-31	2

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 35 jsou jmenovitě uvedeny obce, které zavedly místní koeficient 2 v roce 2018. V roce 2018 se počet obcí navýšil o 13 obcí, to je z celkového počtu obcí využívající tento místní koeficient 2,56 %. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,21 % obcí, které zavedly místní koeficient 3.

Tabulka 35 Obce, které zavedly místní koeficient 2 v roce 2018

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Výše koeficientu
541257	RYBNÍKY	2018-01-01	2019-12-31	2
541681	OŠELÍN	2018-01-01	2019-12-31	2
542547	BLŠANY U LOUN	2018-01-01	2019-12-31	2
552569	STAŘÍČ	2018-01-01	2019-12-31	2
562017	RALSKO	2018-01-01	2019-12-31	2
562076	SOSNOVÁ	2018-01-01	2019-12-31	2
564893	HROBCE	2018-01-01	2019-12-31	2
565717	TEREZÍN	2018-01-01	2019-12-31	2
566519	NOVÉ SEDLO	2018-01-01	2019-12-31	2
567728	MOLDAVA	2018-01-01	2019-12-31	2
570168	KLAMOŠ	2018-01-01	2019-12-31	2
572543	VŠERADOV	2018-01-01	2019-12-31	2
574431	SLAVĚTÍN NAD METUJÍ	2018-01-01	2019-12-31	2

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování



V tabulce č. 36 jsou jmenovitě uvedeny obce, které zrušily místní koeficient 3.

**Tabulka 36 Obce, které zrušily místní koeficient 3 v roce 2018**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Výše koeficientu
542547	BLŠANY U LOUN	01. 01. 2016	31. 12. 2017	3
564893	HROBCE	01. 01. 2014	31. 12. 2017	3

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 37 jsou jmenovitě uvedeny obce, které zavedly místní koeficient 3 v roce 2018. V roce 2018 se počet obcí zvýšil o 5 obcí, to je z celkového počtu obcí využívající tento místní koeficient 35,71 %. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,08 % obcí, které zavedly místní koeficient 3. Místní koeficient 3 využilo o 2 obce méně než v roce 2017.

**Tabulka 37 Obce, které zavedly místní koeficient 3 v roce 2018**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Výše koeficientu
535419	MLADÁ BOLESLAV	2018-01-01	2019-12-31	3
539252	HRADIŠTKO	2018-01-01	2019-12-31	3
566861	PLÍSKOV	2018-01-01	2019-12-31	3
579742	ŠPINDLERŮV MLÝN	2018-01-01	2019-12-31	3
599735	BŘEZOVÁ-OLEŠKO	2018-01-01	2019-12-31	3

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce 38 jsou uvedeny obce, které zrušily místní koeficient 4. Mladá Boleslav zavedla místní koeficient 4 k 1. 1. 2016 a byl zrušen k 31. 12. 2017. Tento koeficient byl nahrazen místním koeficientem 3.

**Tabulka 38 Obce, které zrušily místní koeficient 4 v roce**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Výše koeficientu
535419	MLADÁ BOLESLAV	01. 01.2016	31.12.2017	4
541257	RYBNÍKY	01.01.2017	31.12.2017	4

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

#### 4.3.5 Místní koeficient pro rok 2019

V tabulce č. 39 jsou jmenovitě uvedeny obce, které zrušily koeficient 2 k 31. 12. 2018.

**Tabulka 39 Obce, které zrušily místní koeficient 2 v roce 2019**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Výše koeficientu
544396	LIPTÁL	2014-01-01	2018-12-31	2
561738	KROMPACH	2015-01-01	2018-12-31	2
564885	DOUBEK	2014-01-01	2018-12-31	2
567345	PATOKRYJE	2016-01-01	2018-12-31	2

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 40 jsou jmenovitě uvedeny obce, které zavedly místní koeficient 2 v roce 2019. V roce 2019 se počet obcí navýšil o 7 obcí, to je z celkového počtu obcí využívající tento místní koeficient 1,37 %. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,11 % obcí, které zavedly místní koeficient 2. Místní koeficient 2 využilo o 4 obce méně než v roce 2018.

**Tabulka 40 Obce, které zavedly koeficient 2**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Výše koeficientu
533246	CERHENICE	2019-01-01	2019-12-31	2
599549	KLIMKOVICE	2019-01-01	2019-12-31	2
571717	KŠELY	2019-01-01	2017-12-31	2
512907	KYJOVICE	2019-01-01	2019-12-31	2
538710	ŘEHENICE	2019-01-01	2019-12-31	2
583952	ŠLAPANICE	2019-01-01	2019-12-31	2
566829	TOUŽETÍN	2019-01-01	2019-12-31	2

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 41 jsou jmenovitě uvedeny obce, které zrušily koeficient 3 k 31. 12. 2018.

**Tabulka 41 Obce, které zrušily místní koeficient 3 v roce 2019**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Koeficient
533246	CERHENICE	2014-01-01	2018-12-31	3
583952	ŠLAPANICE	2016-01-01	2018-12-31	3
599549	KLIMKOVICE	2014-01-01	2018-12-31	3

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 42 jsou jmenovitě uvedeny obce, které zavedly místní koeficient 3 v roce 2019. V roce 2019 se počet obcí navýšil o 4 obce, to je z celkového počtu obcí využívající tento místní koeficient 5,63 %. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,06 % obcí, které zavedly místní koeficient 3. Místní koeficient 3 využilo o 3 obce méně než v roce 2018.

**Tabulka 42 Obce, které zavedly místní koeficient 3**

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum ukončení	Výše koeficient
533033	VELKÉ PŘÍTOČNO	2019-01-01	2019-12-31	3
561738	KROMPACH	2019-01-01	2019-12-31	3
564885	DOUBEK	2019-01-01	2019-12-31	3
583219	KOBYLNICE	2019-01-01	2019-12-31	3

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

Obec Kobylnice zrušila místní koeficient 4. Místní koeficient byl stanoven k 1. 1. 2014 a byl zrušen k 31. 12. 2018. V roce 2019 využilo místní koeficient pouze 13 obcí.

#### 4.3.6 Místní koeficient 5 v letech 2016 až 2019

V tabulce č. 39 jsou jmenovitě uvedeny obce, které zavedly místní koeficient 5 v letech 2016 – 2019. Uvedené obce stanovily místní koeficient k 1. 1. 2014. V letech 2016 – 2019 stanovilo místní koeficient 17 obcí. Z celkového počtu 6 258 obcí činí pouze 0,28 % obcí, které zavedly místní koeficient 5.

Tabulka 43 Obce, které zavedly místní koeficient 5 v letech 2016 - 2019

Číslo obce	Název obce	Datum vzniku	Datum končení	koeficient
506486	BOŽÍ DAR	2014-01-01	2019-12-31	5
525227	BÍLÁ VODA	2014-01-01	2019-12-31	5
529737	HULICE	2014-01-01	2019-12-31	5
530794	TRNÁVKA	2014-01-01	2019-12-31	5
533874	VLKANČICE	2014-01-01	2019-12-31	5
538159	HÁJEK	2014-01-01	2019-12-31	5
539139	ČERNOŠICE	2014-01-01	2019-12-31	5
545155	TEMELÍN	2014-01-01	2019-12-31	5
552691	ŽABEŇ	2014-01-01	2019-12-31	5
563072	HRUŠOVANY	2014-01-01	2019-12-31	5
590576	DUKOVANY	2014-01-01	2019-12-31	5
591629	ROUCHOVANY	2014-01-01	2019-12-31	5
598020	BÍLÁ	2014-01-01	2019-12-31	5
598071	ČELADNÁ	2014-01-01	2019-12-31	5
598551	PALKOVICE	2014-01-01	2019-12-31	5
598747	STARÉ HAMRY	2014-01-01	2019-12-31	5
599140	STONAVA	2014-01-01	2019-12-31	5

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

#### 4.3.7 Využití koeficientu 1,5

Stanovení koeficientu dle zákona č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí v § 11 odstavec 3 písmeno b) „ u jednotlivých druhů zdanitelných staveb podle odstavce

1 písm. b) až d), případně zvýšená podle odstavce 2, a zdanitelných jednotek podle odstavce 1 písm. c) a d) se v celé obci násobí koeficientem 1,5, který může obec stanovit obecně závaznou vyhláškou.“ Z uvedené tabulky 44 je patrné, v jakém počtu tento koeficient obce v letech 2016 až 2019 stanovily. V tabulce 44 jsou uvedeny počty obcí, které stanovily koeficient 1,5 u jednotlivých druhů staveb J, K, L, M, N, O, S, T, U, V.

**Tabulka 44 Počet obcí, které využívají K 1.5 dle § 11/3b v letech 2016 – 2019**

Druh pozemku	J	K	L	M	N	O	S	T	U	V
rok	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí
<b>2016</b>	1485	1486	709	802	881	877	575	606	612	522
<b>2017</b>	1520	1520	730	823	906	898	596	628	634	545
<b>2018</b>	1520	1519	731	826	908	901	602	635	642	549
<b>2019</b>	1521	1521	731	826	908	901	603	636	643	550

Zdroj: finanční správa (2019), vlastní zpracování

#### **4.3.8 Koeficient dle počtu obyvatel u stavebních pozemků**

Stanovení koeficientu dle zákona č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí v § 6 odstavec 4 písm. a) „ Základní sazba daně podle odstavce 2 písm. b) se násobí koeficientem dle počtu obyvatel k poslednímu sčítání lidu. Tabulka č. 45 uvádí kategorie jednotlivých koeficientů a k nim je přiřazen počet obcí dle počtu obyvatel k poslednímu sčítání lidí.

**Tabulka 45 Koeficient přiřazený obcemi podle počtu obyvatel**

Koeficient	Počet obyvatel	Počet obcí
1,0	Do 1 000 obyvatel	4860
1,4	Nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel	1174
1,6	Nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel	89
2	Nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel	84
2,5	Nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel	20
3,5	Nad 50 000 obyvatel ve statutárních městech a ve Františkových lázních, Luhačovicích, Mariánských lázní a Poděbradech	30
4,5	Praha	1

Zdroj: Český statistický úřad (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 46 jsou uvedeny počty obcí, které využily možnosti navýšení koeficientu na celé katastrální území nebo pouze na jeho část. Obce mohou navýšit o jednu kategorii koeficient na celé katastrální území nebo jen na jeho část. Koeficient 5 využilo všech 57 městských částí Prahy na celé své katastrální území nebo jeho část.

**Tabulka 46 Obce, které navýšily koeficient podle počtu obyvatel**

Koeficient	1,4	1,6	2	2,5	3,5	4,5	5
rok	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí
2016	103	122	21	23	6	32	1
2017	106	127	21	23	6	33	1
2018	108	129	21	23	6	34	1
2019	109	132	21	23	7	35	1

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 47 jsou uvedeny počty obcí, které využily možnosti snížit koeficient až o tři kategorie. Obce mohou snížit koeficient až o tři kategorie na celém katastrálním území nebo jen na části katastrálního území.

**Tabulka 47 Počet obcí, které snížily koeficient podle počtu obyvatel**

Koeficient	1	1,4	1,6	2	2,5
rok	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí
2016	249	54	14	3	4
2017	250	53	13	3	5
2018	250	71	13	3	5
2019	257	75	13	3	7

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

#### 4.3.9 Koeficient dle počtu obyvatel u staveb

Stanovení koeficientu dle zákona č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí v § 11 odstavec 3) Základní sazba daně, a) podle odstavce 1 písm. a) a f), případně zvýšená u zdanitelné stavby podle odstavce 2 se násobí koeficientem přiřazeným k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel z posledního sčítání lidu. Tabulka č. 48 uvádí kategorie jednotlivých koeficientů, a k nim je přiřazen počet obcí dle počtu obyvatel k poslednímu sčítání lidí.

**Tabulka 48 Koeficient přiřazený obcemi podle počtu obyvatel**

Koeficient	Počet obyvatel	Počet obcí dle počtu obyvatel
1,0	Do 1 000 obyvatel	4860
1,4	Nad 1 000 obyvatel do 6 000 obyvatel	1174
1,6	Nad 6 000 obyvatel do 10 000 obyvatel	89
2	Nad 10 000 obyvatel do 25 000 obyvatel	84
2,5	Nad 25 000 obyvatel do 50 000 obyvatel	20
3,5	Nad 50 000 obyvatel ve statutárních městech a ve Františkových lázních, Luhačovicích, Mariánských lázních a Poděbradech	30
4,5	Praha	1 (57 městských částí)

Zdroj: Český statistický úřad (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 49 jsou uvedeny počty obcí, které využily možnosti navýšení koeficientu na celé katastrální území nebo pouze na jeho část. Obce mohou navýšit o jednu kategorii koeficient na celé katastrální území nebo jen na jeho část. Koeficient 5 využilo všech 57 městských částí Prahy.

**Tabulka 49 Počet obcí, které navýšily koeficient podle počtu obyvatel**

<b>Koeficient</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>	<b>2</b>	<b>2,5</b>	<b>3,5</b>	<b>4,5</b>	<b>5</b>
<b>rok</b>	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí
<b>2016</b>	81	130	26	27	7	6	1
<b>2017</b>	85	132	26	29	7	7	1
<b>2018</b>	84	136	26	30	7	9	1
<b>2019</b>	84	136	26	32	8	10	1

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 50 je uveden počet obcí, které využily možnosti snížit koeficient až o tři kategorie. Obce mohou snížit koeficient až o tři kategorie na celém katastrálním území nebo jen na části katastrálního území.

**Tabulka 50 Počet obcí, které snížily koeficient dle počtu obyvatel**

<b>Koeficient</b>	<b>1</b>	<b>1,4</b>	<b>1,6</b>	<b>2</b>	<b>2,5</b>
<b>rok</b>	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí	Počet obcí
<b>2016</b>	477	69	12	17	15
<b>2017</b>	482	78	18	19	16
<b>2018</b>	483	84	22	18	18
<b>2019</b>	483	92	30	18	23

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

Zákon č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí v § 11 odstavec 4) stanoví u budov pro rodinnou rekreaci a budov rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci a u budov, které plní doplňkovou funkci k těmto budovám, s výjimkou garáže, se základní sazba daně podle odstavce 1 písm. b), případně zvýšená podle odstavce 2 násobí koeficientem 2 nebo se koeficient, je-li stanoven podle odstavce 3 písm. b), násobí koeficientem 2, pokud jsou tyto budovy umístěny v národních parcích a v zónách I. chráněných krajinných oblastí. Tento koeficient stanovilo 126 obcí na části svého katastrálního území.



#### **4.4 Modelové situace využití koeficientů**

V této části diplomové práce budou uvedeny modelové případy využití místního koeficientu za předpokladu, že by místní koeficient 2 – 5 využily všechny obce v České republice. Dále modelový příklad koeficientu 1,5 za předpokladu, že by ho využily všechny obce v České republice. Základ pro výpočet tohoto koeficientu vychází z předpokladu, že by všechny obce měly stejnou výměru u druhů staveb J, K, L, M, N, O, S, T, U, V. V další části je výpočet příjmů obcí z daně z nemovitých věcí za předpokladu využití kombinace místního koeficientu 2 – 5 a koeficientu 1,5 všemi obcemi v České republice.

##### **4.4.1 Modelová situace jedna**

První modelová situace uvádí čtyři příklady maximálního využití místního koeficientu 2 – 5 v celé České republice. Výpočty jsou provedené za pomoci dat ze systému ADIS. Všechny příklady budou vypočteny za předpokladu, že místní koeficient není stanoven vůbec a ostatní koeficienty jsou stejné jako v roce 2018. Dále budou provedeny výpočty za předpokladu stanovení maximálního koeficientu 2, 3, 4, 5. Všechny výsledky jsou porovnány s předepsanými příjmy v roce 2018 (druhý sloupec).

Tabulka č. 51 uvádí situace maximálního využití místního koeficientu 2 – 5 v celé České republice. V případě využití místního koeficientu 2 všemi obcemi v České republice by výnos činil 19 309 746 tis. Kč, což je o 79,26 % více než předepsaná daň v roce 2018. V případě využití místního koeficientu 3 by výnos daně z nemovitých věcí činil 27 955 183 tis. Kč, což je o 159,52 % více než předepsaná daň v roce 2018. V případě využití místního koeficientu 4 by výnos daně z nemovitých věcí činil 36 600 621 tis. Kč, což je o 239,78 % více než předepsaná daň příjem v roce 2018. V případě využití místního koeficientu 5 by výnos daně z nemovitých věcí činil 45 246 058 tis. Kč, což je o 320,03 % více než předepsaná daň v roce 2018.

**Tabulka 51 Modelová situace, kdy obce využijí místní koeficient v tis. Kč**

Druh pozemku nebo stavby	Předpis daně v roce 2018	Bez MK	Využití MK 2	Využití MK 3	Využití MK 4	Využití MK 5
A	1914823	1914823	1914823	1914823	1914823	1914823
B	104048	104048	104048	104048	104048	104048
C	197349	197332	394664	591996	789328	986659
D	1347	1330	2661	3991	5322	6652
E	118030	116545	233090	349635	466180	582725
F	71948	71043	142085	213128	284171	355214
G	547510	540619	1081238	1621858	2162477	2703096
X	45420	44848	89697	134545	179393	224242
Y	856000	845228	1690455	2535683	3380910	4226138
H	1442666	1424510	2849020	4273529	5698039	7122549
I	209629	206991	413982	620973	827964	1034954
J	243732	240665	481330	721995	962660	1203326
K	18950	18712	37423	56135	74847	93559
L	247283	244171	488341	732512	976683	1220854
M-O	3393449	3350742	6701484	10052227	13402969	16753711
P	126180	124592	249185	373777	498369	622961
R	1082650	1069025	2138050	3207076	4276101	5345126
S-U	86585	85495	170991	256486	341982	427477
V	53183	52514	105028	157542	210057	262571
Z	11216	11075	22149	33224	44299	55374
<b>Celkem</b>	<b>10772000</b>	10664308	19309746	27955183	36600621	45246058

Zdroj: systém ADIS poskytnut z Finanční správy (2019), vlastní výpočet

#### 4.4.2 Modelová situace dvě

Modelová situace je vypočtena za předpokladu, že všechny obce nevyužijí místní koeficient a koeficient 1,5 ostatní koeficienty jsou stejné jako v roce 2018. Modelová situace stanovuje maximální koeficient 1,5 v celé České republice. Všechny výsledky jsou porovnány s předepsanými příjmy obcí v roce 2018 (druhý sloupec). Z tabulky č. 52 je patrné, že výnos daně z nemovitých věcí kategorií staveb J, K, L, M, N, O, S, T, U, V by činil o 119,11 % více než v roce 2018.

**Tabulka 52 Využití koeficientu 1,5 v celé ČR v tis. Kč**

Druh stavby	Daň v roce 2018	Bez MK v tis. Kč	Bez K 1,5 v tis. Kč	Využití K 1,5 v tis. Kč
<b>J</b>	<b>243732</b>	240665	201695	302543
<b>K</b>	<b>18950</b>	18712	15680	23520
<b>L</b>	<b>247283</b>	244171	225156,5	337734,8
<b>M-O</b>	<b>3393449</b>	3350742	2410164	3615246
<b>P</b>	<b>126180</b>	124592	126180	126180
<b>R</b>	<b>1082650</b>	1069025	1069025	1069025
<b>S-U</b>	<b>86585</b>	85495	68354	102531
<b>V</b>	<b>53183</b>	52514	452670	679005
<b>Celkem</b>	<b>5252012</b>	5185916	4568925	6255784

Zdroj: systém ADIS poskytnut z Finanční správy (2019), vlastní výpočet

#### 4.4.3 Modelová situace tři

Třetí modelová situace uvádí příklady maximálního využití koeficientu 1,5 a maximálního využití místního koeficientu 2 - 5 všemi obcemi v celé České republice. Výpočty budou provedené na základě dat ze systému ADIS z předpisu daně v roce 2018 a dat z Finanční správy. Základní částka pro výpočet předpokládá, že není využit koeficient 1,5 u druhů staveb J, K, L, M, N, O, S, T, U, V a není stanoven ani místní koeficient ostatní koeficienty jsou stanoveny tak, jak je obce stanovily v roce 2018. Všechny výsledky jsou porovnány s předepsanými příjmy obcí v roce 2018 (druhý sloupec).

Z tabulky č. 53 je patrné, že za předpokladu využití kombinace místního koeficientu 2 a koeficientu 1,5 by příjem daně z nemovitých věcí činil 21 656 473 tis. Kč, což je o 101,04 % více než v roce 2018. Za předpokladu využití kombinace místního koeficientu 3 a koeficientu 1,5 by příjem daně z nemovitých věcí činil 31 543 327 tis. Kč, což je o 192,83 % více než v roce 2018.

Tabulka 53 Modelové situace - kombinace koeficientů částka v tis. Kč

Druh pozemku nebo stavby	Předpis daně v roce 2018	Bez MK	Bez K 1,5	Kombinace využití M K 2 a K 1,5	Kombinace využití MK 3, a K 1,5
A	1914823	1914823	1914823	1914823	1914823
B	104048	104048	104048	104048	104048
C	197349	197332	197332	394664	591996
D	1347	1330	1330	2660	3990
E	118030	116545	116545	233090	349635
F	71948	71043	71043	142086	213129
G	547510	540619	540619	1081238	1621857
X	45420	44848	44848	89696	134544
Y	856000	845228	845228	1690456	2535684
H	1442666	1424510	1424510	2849020	4273530
I	209629	206991	206991	620973	620973
J	243732	240665	201695	605085	907628
K	18950	18712	15680	47040	70560
L	247283	244171	225157	675469,5	1013204,25
M-O	3393449	3350742	2410164	7230492	10845738
P	126180	124592	126180	252360	757080
R	1082650	1069025	1069025	2138050	3207075
S-U	86585	85495	68354	205062	307593
V	53183	52514	452670	1358010	2037015
Z	11216	11075	11075	22150	33225
<b>Celkem</b>	<b>10772000</b>	10664308	10047317	21656473	31543327

Zdroj: ADIS – poskytnuto Finanční správou, vlastní výpočty

Tabulka č. 54 uvádí, že za předpokladu využití kombinace místního koeficientu 4 a koeficientu 1,5 by příjem daně z nemovitých věcí činil 41 294 074 tis. Kč, což je o 283,35 % více než v roce 2018. Za předpokladu využití kombinace místního koeficientu 5 a koeficientu 1,5 by příjem daně z nemovitých věcí činil 62 104 830 tis. Kč, což je o 476,54 % více než v roce 2018.

Tabulka 54 Modelová situace tři využití kombinace - K 1,5 a MK 4, 5 v tis. Kč

Druh pozemku nebo stavby	Předpis daně v roce 2018	Bez MK a K 1,5	Kombinace využití MK 4 a K 1,5	Kombinace využití MK 5 a K 1,5
A	1914823	1914823	1914823	1914823
B	104048	104048	104048	104048
C	197349	197332	789328	986660
D	1347	1330	5320	6650
E	118030	116545	466180	582725
F	71948	71043	284172	355215
G	547510	540619	2162476	2703095
X	45420	44848	179392	224240
Y	856000	845228	3380912	4226140
H	1442666	1424510	5698040	7122550
I	209629	206991	1241946	1552432,5
J	243732	201695	1210170	1512713
K	18950	15680	94080	117600
L	247283	225157	1350939	1688673,75
M-O	3393449	2410164	14460984	27114345
P	126180	126180	504720	630900
R	1082650	1069025	4276100	5345125
S-U	86585	68354	410124	768982,5
V	53183	452670	2716020	5092537,5
Z	11216	11075	44300	55375
<b>Celkem</b>	<b>10772000</b>	10047317	41294074	62104830

Zdroj: ADIS – poskytnuto Finanční správou, vlastní výpočty

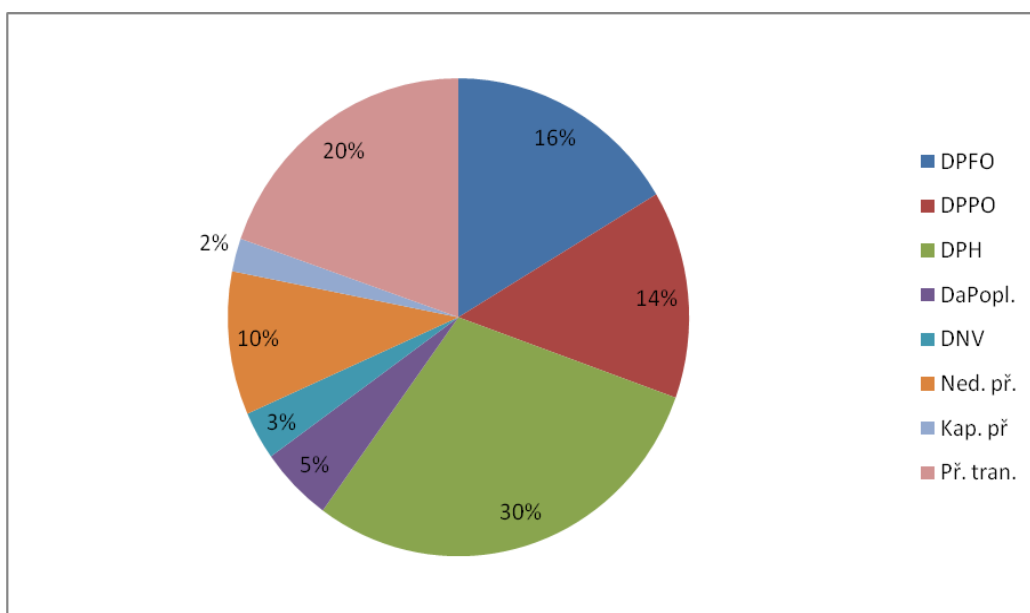
## 5 Výsledky a diskuse

První část tohoto oddílu je věnována porovnání jednotlivých příjmů územních rozpočtů v roce 2018 a výši podílu daně z nemovitých věcí na těchto příjmech. V další části oddílu bude vyhodnocena frekvence jednotlivých koeficientů a zhodnocení modelových situací a jejich dopad na celkové příjmy územních rozpočtů. Vyhodnocení bude znázorněno v grafech a tabulkách.

### 5.1 Příjmy obcí

Pokud bychom daň z nemovitých věcí porovnávaly s ostatními příjmy obcí v roce 2018, který byl jedním z nejnižších příjmů (graf č. 4), činil by podíl daně z nemovitých věcí na celkových příjmech obcí 3 %.

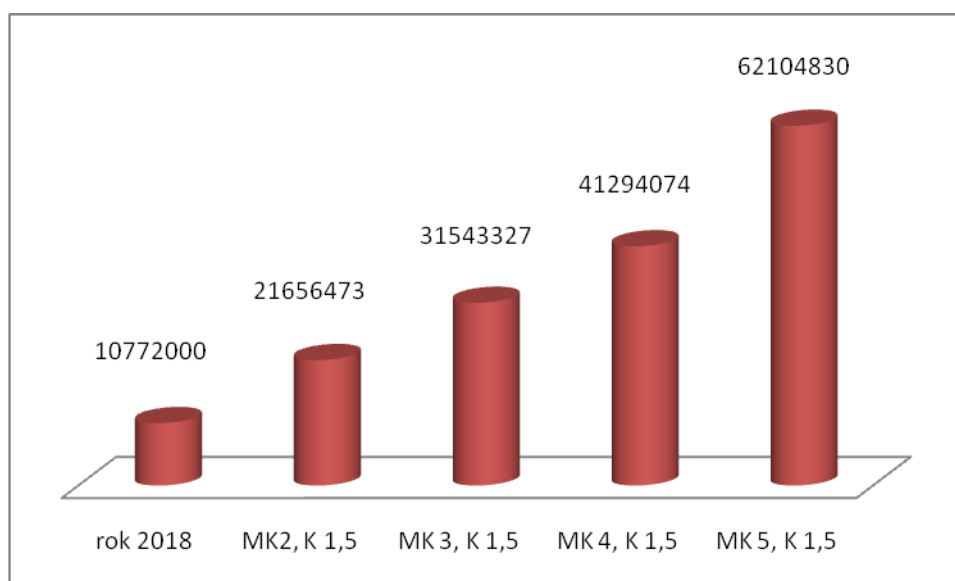
Graf 4 Příjmy územních rozpočtů v roce 2018



Zdroj: ČSÚ, vlastní zpracování

Výsledky analýz využívaných koeficientů k dani z nemovitých věcí naznačují, že obce mají v tomto druhu daňového příjmu velký potenciál. Pokud by obce využily kombinaci maximálního místního koeficientu a koeficientu 1,5 navýšily by své příjmy o 51 332 830 tisíc Kč oproti předpisu daně v roce 2018.

**Graf 5 Souhrn modelových situací tři – kombinace koeficientů**



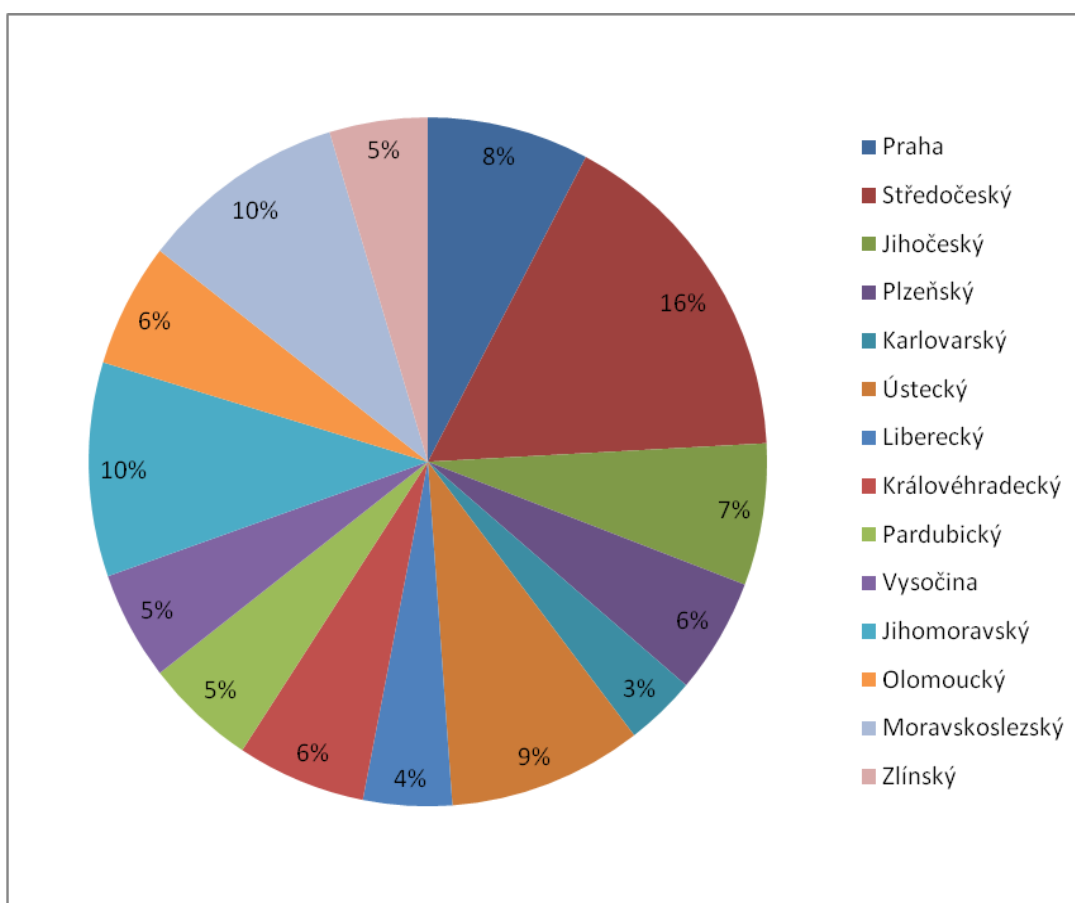
Zdroj: Finanční správa, vlastní výpočty

V grafu č. 5 je uveden celkový předpis daně z nemovitých věcí z roku 2018 a čtyři modelové situace za předpokladu využití kombinace koeficientu 1,5 a místního koeficientu 2 - 5.

#### Inkaso daně z nemovitých věcí rozložené do jednotlivých krajů

Graf č. 6 znázorňuje příjem daně z nemovitých věcí rozdělenou do jednotlivých krajů v roce 2018. Nejvyšší výnos daně z nemovitých věcí mají obce ve Středočeském kraji. Oproti tomu nejnižší výnos daně z nemovitých věcí mají obce v Karlovarském kraji.

**Graf 6 Inkaso DNV v mil. Kč dle krajů v roce 2018**



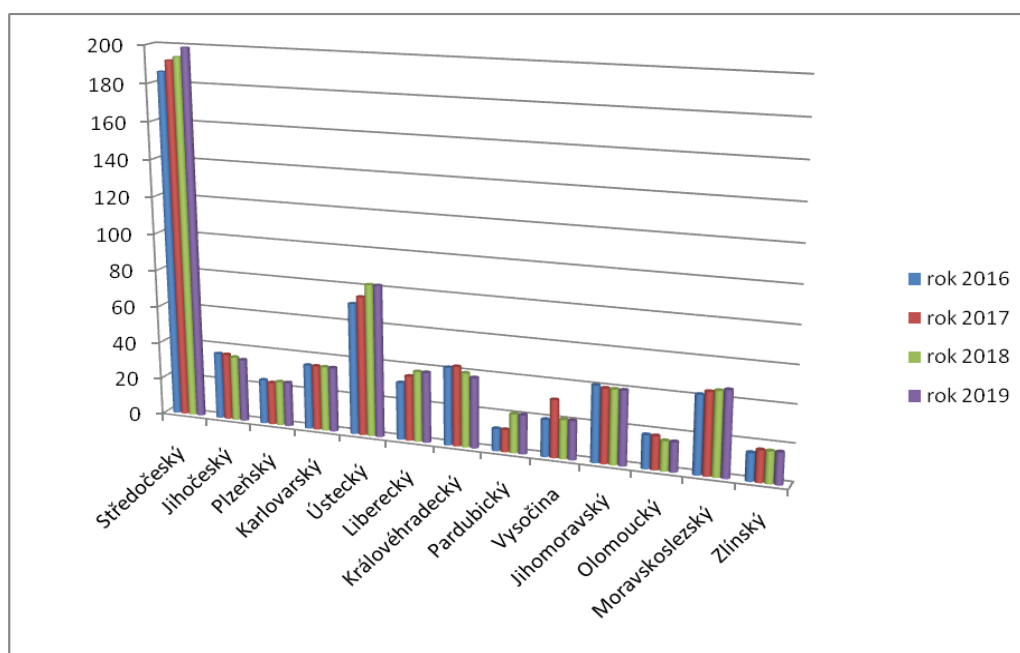
Zdroj: Finanční správa, vlastní zpracování

## 5.2 Využívání místního koeficientu

Graf č. 7 znázorňuje využívání místního koeficientu obcemi rozdělenými dle jednotlivých krajů. Nejvíce místní koeficient využívají obce ve Středočeském kraji naopak nejméně v letech 2016 – 2017 v Pardubickém kraji a v letech 2018 – 2019 to byly obce ve Zlínském kraji.



**Graf 7 Využívání místního koeficientu obcemi v jednotlivých krajích**



Zdroj: Finanční správa, vlastní zpracování

Z uvedené tabulky č. 23 je patrné, že místní koeficient využily hlavně obce ve Středočeském kraji. V roce 2016 uplatňovalo místní koeficient 186 obcí z celkového počtu obcí ve Středočeském kraji, což činí podíl obcí, které zavedly místní koeficient 16,26 %. V roce 2017 uplatnilo místní koeficient v tomto kraji 192 obcí z celkového počtu obcí ve Středočeském kraji, což činí podíl obcí 16,78 %. Došlo tedy k nárůstu stanovení místního koeficientu u 8 obcí. V roce 2018 uplatnilo místní koeficient v tomto kraji 194 obcí, což činí podíl 16,96 % z celkového počtu obcí ve Středočeském kraji. V tomto roce došlo k nárůstu stanovení místního koeficientu u 2 obcí. V roce 2019 uplatnilo místní koeficient v tomto kraji 199 obcí, což činí podíl obcí 17,40 % z celkového počtu obcí uplatňující místní koeficient ve Středočeském kraji. V roce 2019 došlo k nárůstu stanovení místního koeficientu u 5 obcí. Naopak nejméně obcí uplatnilo místní koeficient v letech 2016 a 2017 v Pardubickém kraji, a to 12 obcí z celkového počtu 451 obcí. Podíl obcí, které využívají místní koeficient v letech 2016 - 2017, činí 2,66 % z celkového počtu obcí v Pardubickém kraji. V roce 2018 v tomto kraji došlo k navýšení počtu obcí využívajících místní koeficient o 9 obcí. V roce 2019 zůstává v tomto kraji stejný počet obcí, které využívají místní koeficient stejný jako v roce 2018. Ve Zlínském kraji je nejnižší počet obcí využívající místní koeficient v letech 2017 - 2019. V tomto kraji je 17 obcí

využívajících místní koeficient. V letech 2017 - 2019 uplatnilo místní koeficient v tomto kraji 17 obcí, což činí podíl obcí 5,54 % z celkového počtu obcí ve Zlínském kraji.

Z uvedené tabulky č. 55 je patrné, že místní koeficient využilo v roce 2016 pouze 9,16 % obcí z celkového počtu obcí v České republice. V roce 2017 činil podíl obcí stanovujících místní koeficient 9,60 % z celkového počtu obcí v České republice. V roce 2018 činil podíl obcí stanovujících místní koeficient 9,72 % z celkového počtu obcí v České republice a v roce 2019 stanovilo místní koeficient 9,76 % obcí z celkového počtu obcí v České republice. Obce si mohou místní koeficient stanovit obecně závaznou vyhláškou a tím si navýšit příjem v rozpočtu. Koeficient je možné stanovit v rozmezí 2 až 5. V tabulce č. 55 je uvedena výše koeficientu a počet obcí, které koeficient stanovily v letech 2016 – 2019.

**Tabulka 55 Využívání místního koeficientu obcemi**

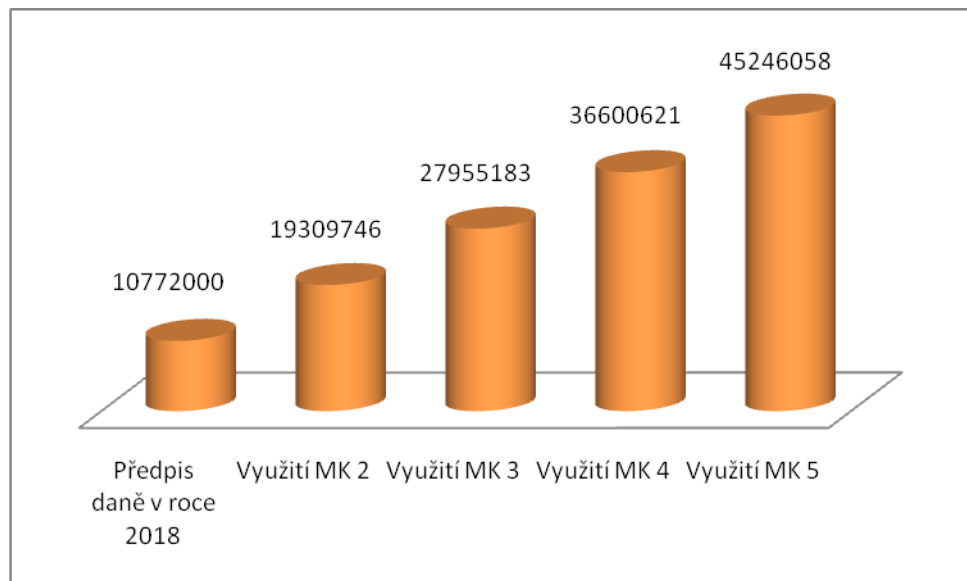
<b>Koeficient</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>Celkem</b>
<b>Rok</b>					
<b>2016</b>	482	63	11	17	573
<b>2017</b>	501	67	16	17	601
<b>2018</b>	507	70	14	17	608
<b>2019</b>	510	71	13	17	611

Zdroj: Finanční správa, vlastní zpracování

#### Modelová situace jedna

Tabulka č. 51 uvádí situace maximálního využití místního koeficientu 2 – 5 v celé České republice. V případě využití místního koeficientu 2 všemi obcemi v České republice by výnos činil 19 309 746 tis. Kč, což je o 79,26 % více než předepsaná daň v roce 2018. V případě využití místního koeficientu 3 by výnos daně z nemovitých věcí činil 27 955 183 tis. Kč, což je o 159,52 % více než předepsaná daň v roce 2018. V případě využití místního koeficientu 4 by výnos daně z nemovitých věcí činil 36 600 621 tis. Kč, což je o 239,78 % více než předepsaná daň v roce 2018. V případě využití místního koeficientu 5 by výnos daně z nemovitých věcí činil 45 246 058 tis. Kč, což je o 320,03 % více než příjem v roce 2018. Příklady modelové situace jedna znázorňuje graf č. 8.

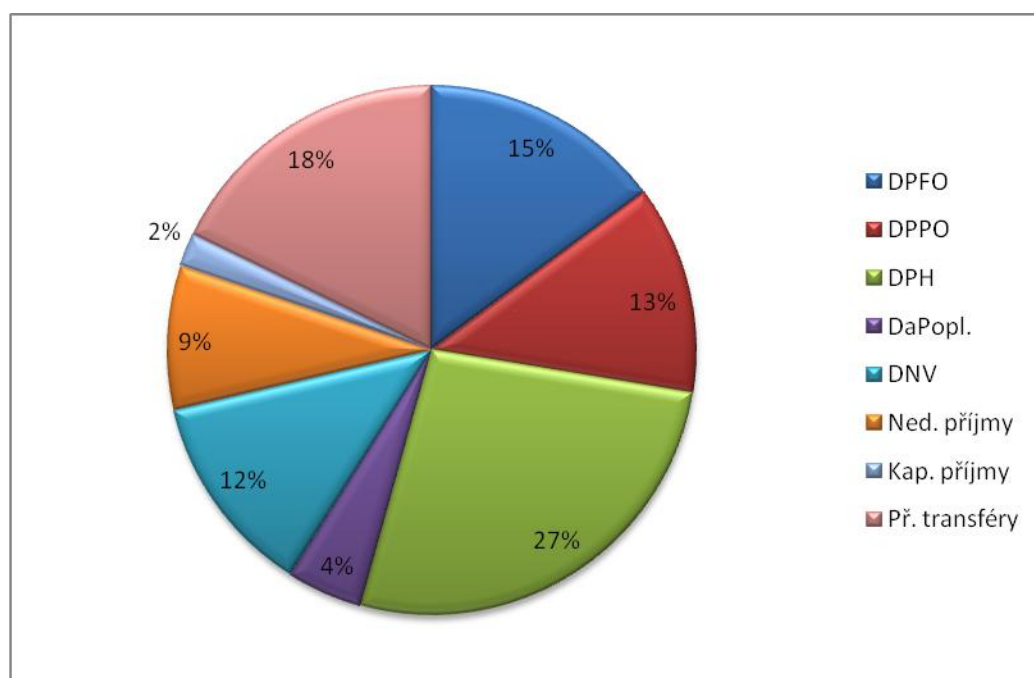
**Graf 8 Modelová situace jedna využití místního koeficientu v tis. Kč**



Zdroj: vlastní výpočet a zpracování

Dopad modelové situace na celkové příjmy územních celků znázorňuje graf č. 9. V případě, že by všechny obce stanovily místní koeficient 5 a ostatní koeficienty zůstaly zachovány, jako v roce 2018 činila by daň z nemovitých věcí 12 % z celkových příjmů obcí. V tomto případě by činil nárůst daně z nemovitých věcí o 9 % oproti roku 2018.

**Graf 9 Příjmy územních rozpočtů – modelová situace jedna MK 5**



Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet a zpracování

### 5.2.1 Zhodnocení využití koeficientu 1,5

Z tabulky č. 44 je patrné, že v kategorii J – Budova pro rodinnou rekreaci včetně rodinných domů pro rodinnou rekreaci v roce 2016 stanovilo koeficient 23,73 % obcí z celkového počtu obcí. V kategorii K – Budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci v roce 2016 stanovilo koeficient 23,75 % obcí z celkového počtu obcí. V kategorii L – Garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu v roce stanovilo koeficient 11,33 % obcí z celkového počtu obcí. V kategorii M – Zdanitelné stavby pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství v roce 2016 stanovilo koeficient 12,82 % obcí z celkového počtu obcí. V kategorii N - Zdanitelné stavby pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělská výroba v roce 2016 stanovilo koeficient 14,08 % obcí z celkového počtu obcí. V kategorii O - Zdanitelná stavba pro ostatní druhy podnikání v roce 2016 stanovilo koeficient 14,01 % obcí z celkového počtu obcí. V kategorii S - Zdanitelná jednotka sloužící podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním vodním hospodářství v roce 2016 stanovilo koeficient 9,19 % obcí z celkového počtu obcí. V kategorii T - Zdanitelná jednotka sloužící k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo statní zemědělské výrobě

v roce 2016 stanovilo koeficient 9,68 % obcí z celkového počtu obcí. V kategorii U - Zdanitelná jednotka sloužící pro ostatní druhy podnikání v roce 2016 stanovilo koeficient 9,78 % obcí z celkového počtu obcí. V kategorii V - Zdanitelná jednotka užívaná jako garáž v roce 2016 stanovilo koeficient 8,34 % obcí z celkového počtu obcí.

V roce 2017 v kategorii J – Budova pro rodinnou rekreaci včetně rodinných domů pro rodinnou rekreaci stanovilo koeficient o 15 obcí víc než v roce 2016. V roce 2017 a 2018 se počet obcí, které stanovily, tento koeficient v uvedené kategorii nemění. V roce 2019 byl koeficient 1,5 zaveden pouze o jednu obec více než v roce 2018.

V kategorii K – Budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci v roce 2017 stanovilo koeficient 1,5 o 14 obce víc než v roce 2016. V roce 2017 v této kategorii zrušila místní koeficient jedna obec. V roce 2019 stanovily koeficient 1,5 další tři obce. V této kategorii se počet obcí stanovující koeficient 1,5 od roku 2016 do roku 2019 zvýšil o 15 obcí.

V kategorii L – Garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu, stanovilo koeficient v roce 2017 o 21 obcí více než v roce 2016. V této kategorii je zaznamenán nárůst pouze o jednu obec v roce 2018 a v roce 2019 zůstává počet obcí stanovující koeficient 1,5 stejný jako v roce 2018. obcí.

V kategorii M – Zdanitelné stavby pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství stanovilo koeficient 1,5 v roce 2017 o 21 obcí více, než tomu bylo v roce 2016. V roce 2018 stanovilo koeficient 1,5 o 3 obce více, než tomu bylo v roce 2017. V roce 2019 zůstává počet obcí stanovující koeficient 1,5 stejný jako v roce 2018.

V kategorii N - Zdanitelné stavby pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělská výroba stanovilo koeficient 1,5 v roce 2017 o 25 obcí více než v roce 2016. V roce 2018 v této kategorii stanovilo koeficient 1,5 o 2 obce více než v roce 2017. V roce 2019 se počet obcí stanovující koeficient nemění oproti roku 2018.

V kategorii O - Zdanitelná stavba pro ostatní druhy podnikání stanovilo koeficient 1,5 v roce 2017 o 21 obcí více než v roce 2016. V roce 2018 v této kategorii stanovilo

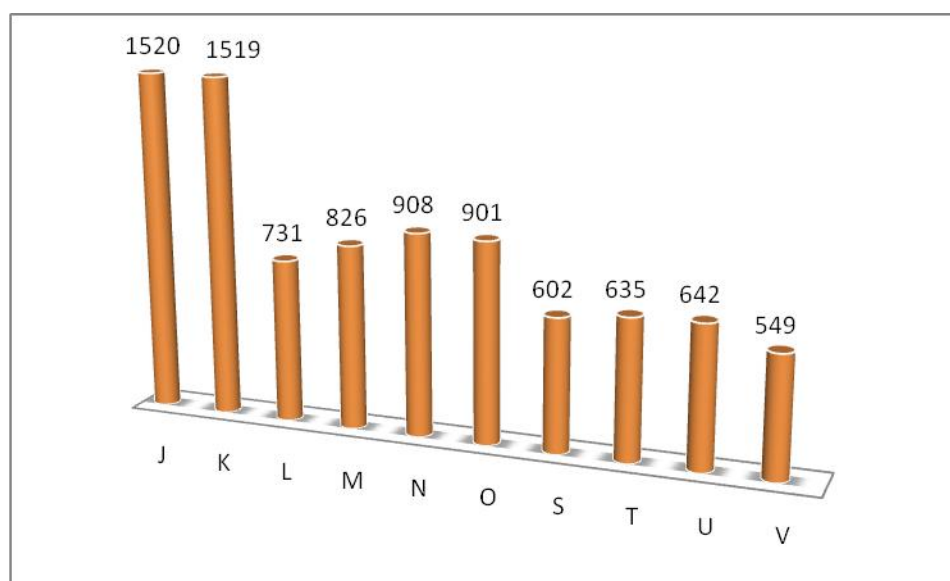
koeficient 1,5 o 3 obce více než v roce 2017. V roce 2019 se počet obcí stanovující koeficient nemění oproti roku 2018.

V kategorii S - Zdanitelná jednotka sloužící podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství stanovilo koeficient 1,5 v roce 2017 o 21 obcí více než v roce 2016. V roce 2018 v této kategorii stanovilo koeficient 1,5 o 6 obcí více než v roce 2017. V roce 2019 byl počet obcí stanovující koeficient 1,5 o jednu obec vyšší než v roce 2018.

V kategorii T - Zdanitelná jednotka sloužící k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo státní zemědělské výrobě v roce 2017 stanovilo koeficient 1,5 o 22 obcí více než v roce 2016. V roce 2018 v této kategorii stanovilo koeficient 1,5 o 7 obcí více než v roce 2017. V roce 2019 byl počet obcí stanovující koeficient 1,5 o jednu obec vyšší než v roce 2018.

V kategorii U - Zdanitelná jednotka sloužící pro ostatní druhy podnikání v roce 2017 stanovilo koeficient 1,5 o 23 obcí více než v roce 2016. V roce 2018 v této kategorii stanovilo koeficient 1,5 o 4 obce více než v roce 2017. V roce 2019 byl počet obcí stanovující koeficient 1,5 o jednu obec vyšší než v roce 2018.

**Graf 10 Počet obcí, které využívají koeficientu 1,5 v roce 2018**



Zdroj: Finanční správa, vlastní zpracování

Graf č. 10 znázorňuje počty obcí, které využily koeficient 1,5 v roce 2018. V kategorii J stanovilo místní vyhláškou koeficient 1520 obcí, což činí 24,29 % z celkového počtu obcí. V kategorii K stanovilo místní vyhláškou koeficient 1519 obcí, což činí 24,30 % z celkového počtu obcí. V kategorii L stanovilo místní vyhláškou koeficient 730 obcí, což činí 11,67 % z celkového počtu obcí. V kategorii M stanovilo místní vyhláškou koeficient 826 obcí, což činí 13,20 % z celkového počtu obcí. V kategorii N stanovilo místní vyhláškou koeficient 908 obcí, což činí 14,51 % z celkového počtu obcí. V kategorii O stanovilo, místní vyhláškou koeficient 901 obcí, což činí 14,40 % z celkového počtu obcí. V kategorii S stanovilo místní vyhláškou koeficient 602 obcí, což činí 9,62 % z celkového počtu obcí. V kategorii T stanovilo 635 obcí koeficient, což činí 10,15 % z celkového počtu obcí. V kategorii U stanovilo místní vyhláškou koeficient 642 obcí, což činí 10,26 % z celkového počtu obcí. V kategorii V stanovilo, místní vyhláškou 549 obcí, což činí 8,77 % z celkového počtu obcí. Z výše uvedeného vyplývá, že převážná část obcí koeficient 1,5 vůbec nestanovuje.

#### Modelová situace dvě

Modelový příklad dvě v tabulce č. 56 uvádí výpočet použití koeficientu 1,5 za předpokladu, že by tento koeficient stanovily všechny obce v České republice a nepoužily

místní koeficient, ostatní koeficienty zůstaly zachovány tak jako v roce 2018. Z tabulky č. 56 je patrné, že by se příjem obcí zvedl o 1 065 672 tis. Kč, oproti předpisu daně z roku 2018.

**Tabulka 56 Využití pouze koeficientu 1,5 bez místního koeficientu v tis. Kč**

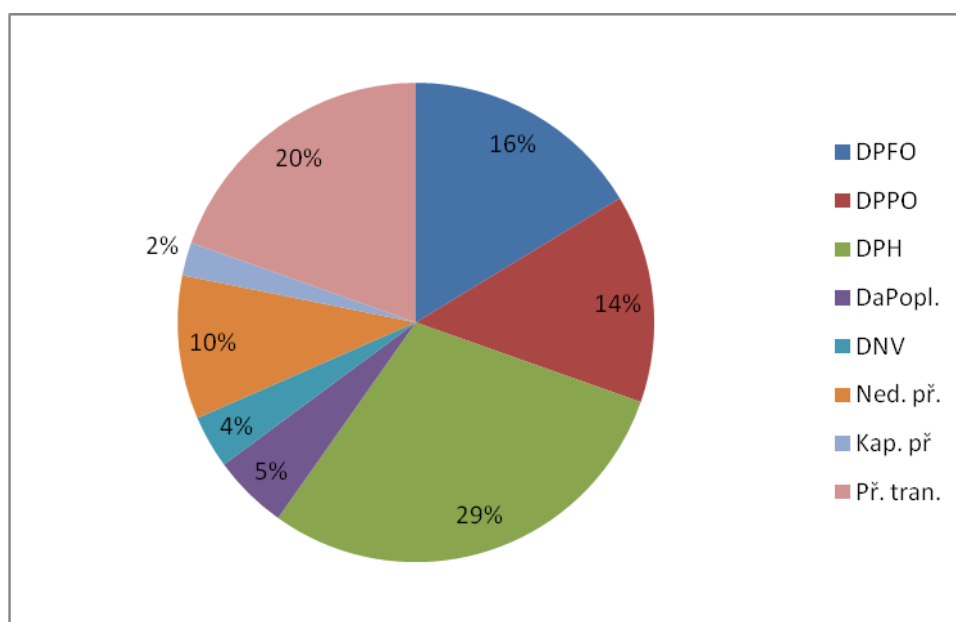
Druk pozemku nebo stavby	Předpis daně 2018 v tis. Kč	Bez MK v tis. Kč	Bez K 1,5 v tis. Kč	Využití K 1,5 v tis. Kč
<b>A</b>	<b>1 914 823</b>	1 914 823	1 914 823	1 914 823
<b>B</b>	<b>104 048</b>	104 048	104 048	104 048
<b>C</b>	<b>197 349</b>	197 332	197 332	197 332
<b>D</b>	<b>1 347</b>	1 330	1 330	1 330
<b>E</b>	<b>118 030</b>	116 545	116 545	116 545
<b>F</b>	<b>71 948</b>	71 043	71 043	71 043
<b>G</b>	<b>547 510</b>	540 619	540 619	540 619
<b>X</b>	<b>45 420</b>	44 848	44 848	44 848
<b>Y</b>	<b>856 000</b>	845 228	845 228	845 228
<b>H</b>	<b>1 442 666</b>	1 424 510	1 424 510	1 424 510
<b>I</b>	<b>209 629</b>	206 991	206 991	310 487
<b>J</b>	<b>243 732</b>	240 665	201 695	302 543
<b>K</b>	<b>18 950</b>	18 712	15 680	23 520
<b>L</b>	<b>247 283</b>	244 171	225 157	337 735
<b>M-O</b>	<b>3 393 449</b>	3 350 742	2 410 164	3 615 246
<b>P</b>	<b>126 180</b>	124 592	126 180	126 180
<b>R</b>	<b>1 082 650</b>	1 069 025	1 069 025	1 069 025
<b>S-U</b>	<b>86 585</b>	85 495	68 354	102531
<b>V</b>	<b>53 183</b>	52 514	452 670	679 005
<b>Z</b>	<b>11 216</b>	11 075	11 075	11 075
<b>Celkem</b>	<b>10 772 000</b>	10 664 308	10 047 317	11 837 672

Zdroj: systém ADIS poskytnut z Finanční správy, vlastní výpočet

Dopad modelové situace dvě na příjmy územních celků. Graf č. 11 znázorňuje, jaký má dopad modelová situace na celkový příjem územních celků. V případě, že by všechny obce stanovily koeficient 1,5, místní koeficient nestanovily žádný a ostatní koeficienty zůstaly zachovány jako v roce 2018. V grafu č. 11 je znázorněná modelová situace daně z nemovitých věcí s ostatními příjmy, jak byly inkasovány v roce 2018. V modelové situaci daň z nemovitých věcí činí 4 % z celkových příjmů obcí, to je nárůst oproti skutečnosti o 1 %.



**Graf 11 Příjmy územních rozpočtů modelová situace K 1,5**



Zdroj: vlastní výpočet a zpracování

### 5.2.2 Vyhodnocení koeficientu u pozemku podle počtu obyvatel

Stanovení koeficientu dle zákona č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí v § 6 odstavec 4 písm. a) „ Základní sazba daně podle odstavce 2 písm. b) se násobí koeficientem dle počtu obyvatel k poslednímu sčítání lidu. Z tabulky č. 57 je patrné, že obcí do jednoho tisíce obyvatel je 77,66 % z celkového počtu obcí. V tabulce č. 57 je uveden počet obcí dle počtu obyvatel k poslednímu sčítání lidu v roce 2011 a k nim je přiřazen koeficient dle § 6 odstavec 4 písm. a) zákona o dani z nemovitých věcí.

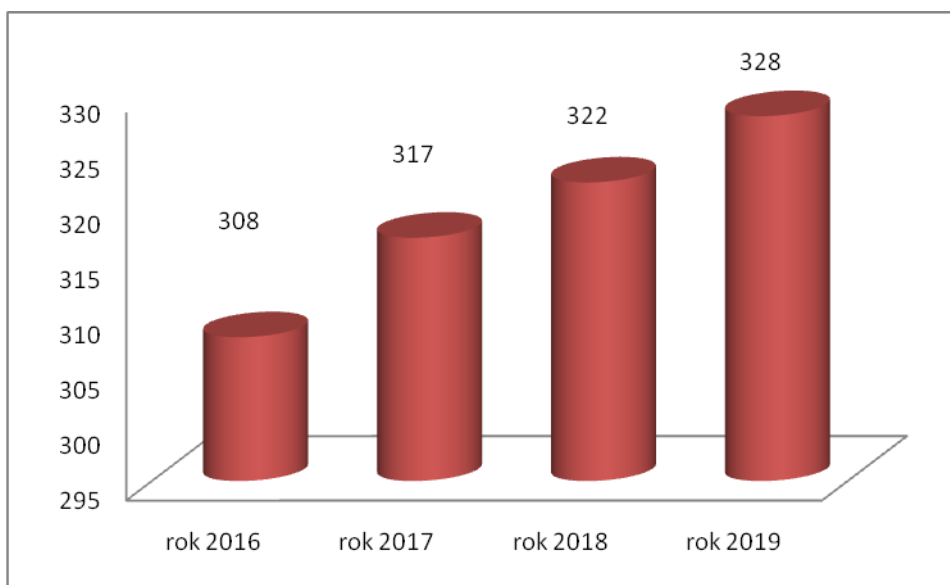
**Tabulka 57 Koeficient dle počtu obyvatel**

Koeficient	1	1,4	1,6	2	2,5	3,5	4,5
Počet obcí	4 860	1 174	89	84	20	30	1

Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

Obce tento koeficient mohou o jednu kategorii navýšit nebo o tři snížit na celém svém katastrálním území nebo jeho části. V tabulce č. 46 jsou uvedené počty obcí, které využily zákonnou možnost koeficient navýšit na celém svém území nebo jeho části v letech 2016 – 2019 jak znázorňuje graf č. 12.

**Graf 12 Počet obcí, které navýšily koeficient dle počtu obyvatel**

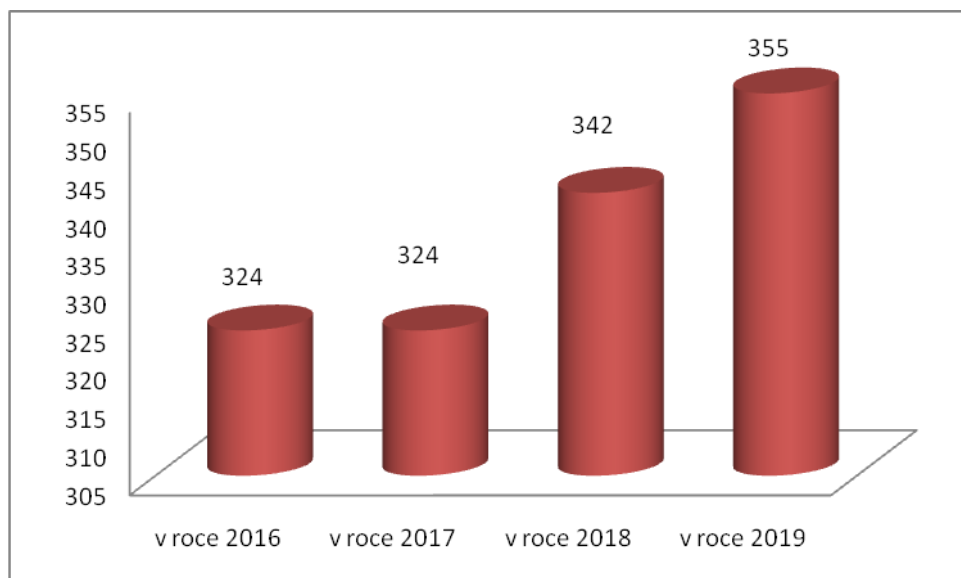


Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

V tabulce č. 47 je uveden počet obcí, které využily možnosti snížit koeficient až o tři kategorie. Obce mohou snížit koeficient až o tři kategorie na celém katastrálním území nebo jen na části katastrálního území. Oproti možnosti navýšení koeficientu více obcí využívá možnosti snížení koeficientu v roce 2019, to bylo celkem 348 obcí. Snížení koeficientu na 1 stanovilo 257 obcí. Snížení na 1,4 stanovilo 75 obcí. Snížení na 1,6 stanovilo 13 obcí a snížení na 2 využily pouze 3 obce.

Graf č. 13 znázorňuje počet obcí, které využily možnosti snížení koeficientu je jich nepatrně více než obcí, které koeficient navýšily.

**Graf 13 Počet obcí, které snížily koeficient podle počtu obyvatel**



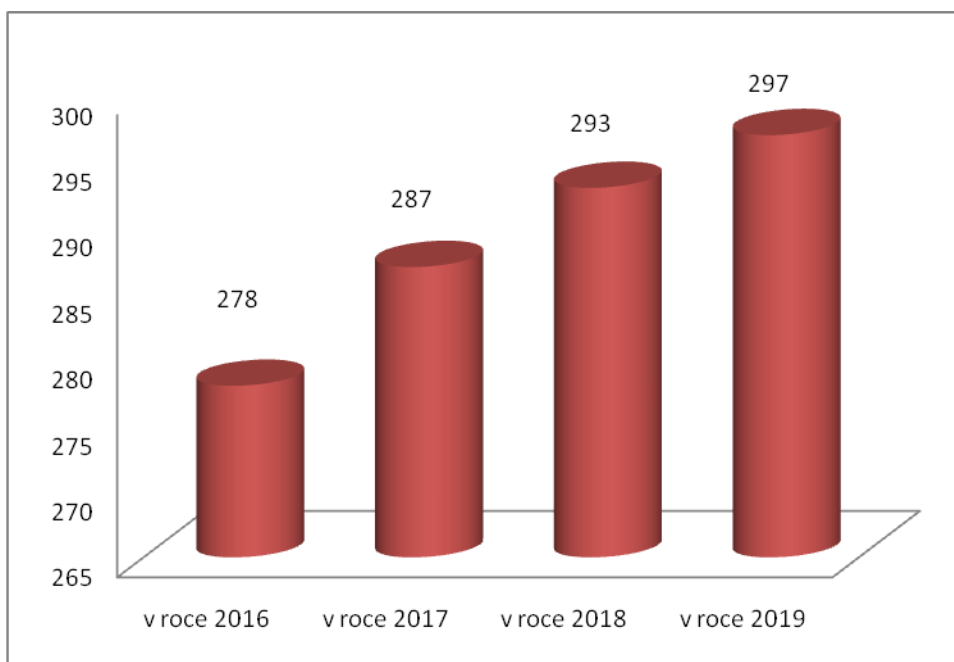
Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

### **5.2.3 Vyhodnocení využívání koeficientů u staveb podle počtu obyvatel**

Stanovení koeficientu dle zákona č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí v § 11 odstavec 3) Základní sazba daně, a) podle odstavce 1 písm. a) a f), případně zvýšená u zdanitelné stavby podle odstavce 2, se násobí koeficientem přiřazeným k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel z posledního sčítání lidu. Tento koeficient stejně jako u pozemků mohou obce zvýšit o jednu nebo snížit o tři kategorie na celém svém katastrálním území nebo jeho části. V roce 2019 využilo této zákonné možnosti 296 obcí, což je z celkového počtu obcí 4,73 %. Obce tuto zákonnou možnost k navýšení rozpočtu využívají jen minimálně.

Graf č. 14 znázorňuje počty obcí, které využily zákonné možnosti a stanovily vyšší koeficient o jednu kategorii na celé své katastrální území nebo jeho část v letech 2016 - 2019.

**Graf 14 Počet obcí, které navýšily koeficient podle počtu obyvatel**

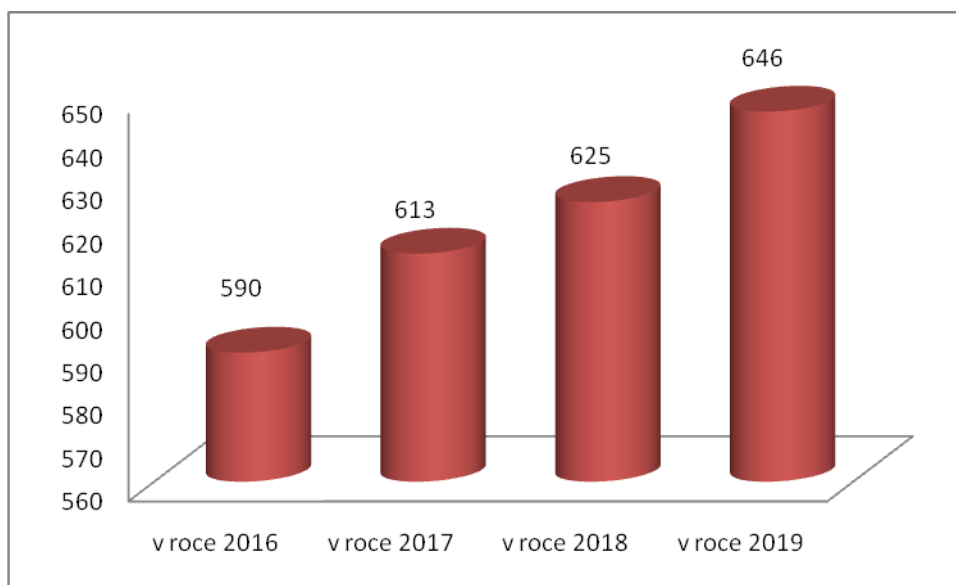


Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

Obcí, které využily zákonné možnosti snížit koeficient je přibližně o polovinu více než obcí, které využily zákonnou možnost zvýšit koeficient.

Graf č. 15 uvádí počty obcí, které tento koeficient snížily o jednu až tři kategorie na celém svém katastrálním území nebo jeho části. Obcí snižujících koeficient je téměř o polovinu více než těch, které koeficient navýšily o jednu kategorii.

**Graf 15 Počet obcí, které snížily koeficient podle počtu obyvatel**



Zdroj: Finanční správa (2019), vlastní zpracování

### **5.3 Vyhodnocení využití koeficientů a jejich dopad na příjem obcí v ČR**

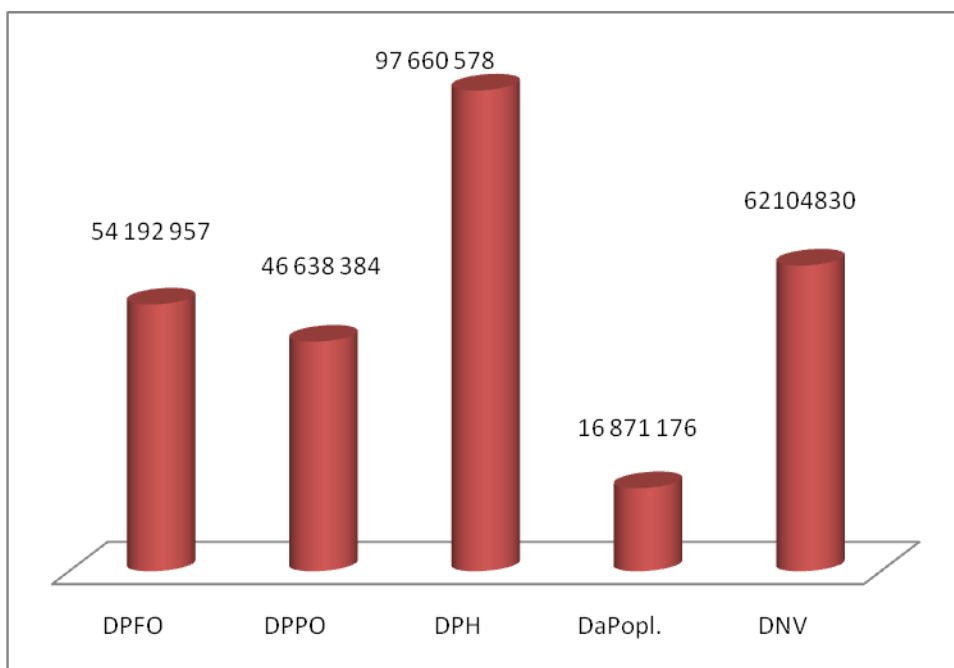
Daň z nemovitých věcí je nejnižší daní, ze které plynou příjmy obcím do jejich rozpočtů. Zároveň zákon o dani z nemovitých věcí dává obcím zákonný nástroj jak tuto daň navýšit. Obecně závaznou vyhláškou mohou obce příjem z této daně významně navýšit, a to navýšením kombinace místního koeficientu a koeficientu 1,5.

#### Modelová situace tři

Modelová situace tři v tabulce č. 53 ukazuje, že v případě využití kombinace místního koeficientu 2 a koeficientu 1,5 by příjem daně z nemovitých věcí činil 21 656 473 tis. Kč, což je o 101,04 % více než předpis daně v roce 2018. Za předpokladu využití kombinace místního koeficientu 3 a koeficientu 1,5 by příjem daně z nemovitých věcí činil 31 543 327 tis. Kč, což je o 192,83 % více než předpis daně v roce 2018. Dále pak tabulka č. 54 uvádí, že za předpokladu využití kombinace místního koeficientu

4 a koeficientu 1,5 by příjem daně z nemovitých věcí činil 41 294 074 tis. Kč, což je o 283,35 % více než předpis daně v roce 2018. Za předpokladu využití kombinace místního koeficientu 5 a koeficientu 1,5 by příjem daně z nemovitých věcí, činil 62 104 830 tis. Kč, což je o 476,54 % více než předpis daně v roce 2018. V modelovém příkladě je podíl na daňových příjmech obcí 22,38 % daně z nemovitých věcí, jak značí graf č. 16.

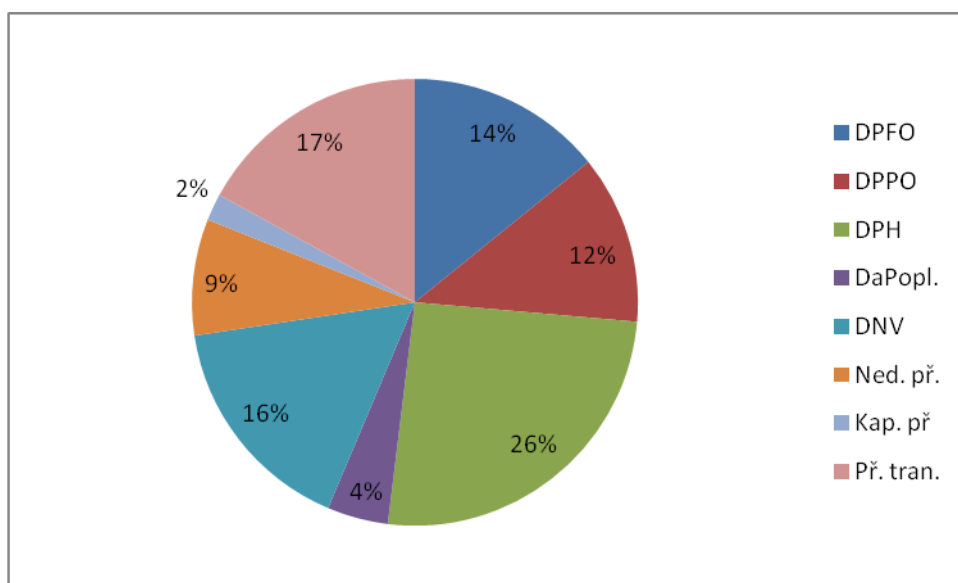
**Graf 16 Modelová situace tři, kdy obce stanovily MK 5 a K 1,5 v tis. Kč**



Zdroj: ČSÚ (2019), vlastní výpočty a zpracování

Dopad modelové situace tři na příjmy územních celků. Graf č. 17 znázorňuje, jaký má dopad modelová situace na celkový příjem územních celků. V případě, že by všechny obce stanovily v maximální výši místního koeficientu a koeficient 1,5 a ostatní koeficienty zůstaly zachovány jako v roce 2018. V grafu je znázorněná modelová situace daně z nemovitých věcí s ostatními příjmy, jak byly inkasovány v roce 2018. V modelové situaci daň z nemovitých věcí činí 16 % z celkových příjmů obcí, to je nárůst oproti skutečnosti o 13 %.

**Graf 17 Příjmy územních rozpočtů, modelová situace tři - kombinace koeficientů**



Zdroj: ČSÚ (2019), vlastní výpočet a zpracování

## 6 Závěr

Cílem diplomové práce bylo na základě analýzy vyhodnotit využívání koeficientů u daně z nemovitých věcí a vliv daně z nemovitých věcí na příjmy obcí. Zákon č. 338/1992 o dani z nemovitých věcí dává obcím zákonné nástroje jak daňový příjem navýšit, a to v podobě koeficientů. Zákon umožňuje stanovit obecně závaznou vyhláškou místní koeficient, koeficient 1,5 na určené druhy staveb a koeficient dle počtu obyvatel na stavby a pozemky, který mohou obce navýšit nebo snížit tak jak stanoví zákon.

Místním koeficientem jsou násobeny všechny druhy pozemků a staveb s výjimkou pozemků A, B. Pozemky typu A zaujímají významnou položku ve skladbě daně z nemovitých věcí především u obcí do 1000 obyvatel, kterých je v České republice 77,66 % z celkového počtu obcí.

Na základě analýzy využití místního koeficientu bylo zjištěno, že v České republice využilo tento koeficient 608 obcí v roce 2018 a v roce 2019 stanovilo místní koeficient 611 obcí. Nejčastěji byl stanovován místní koeficient 2, a ten v roce 2018 stanovilo 507 obcí a v roce 2019 stanovilo tento koeficient 510 obcí. Naproti tomu místní koeficient 5 využilo 17 obcí již od roku 2015 a tento počet byl zachován do roku 2019.

Z analýzy koeficientu 1,5 v roce 2018 bylo zjištěno, že obce v České republice využívaly nejvíce koeficient 1,5 v kategorii staveb J (stavba pro individuální rekreaci) a K (stavba - doplňková funkce). Oproti tomu v kategorii M - O (stavba užívaná pro podnikatelskou činnost) je obcí stanovující koeficient 1,5 méně o téměř 50 %. V kategorii J stanovilo tento koeficient 1520 obcí a v kategorii K to bylo 1519 obcí. V kategorii M stanovilo koeficient 826 obcí, to činí o 694 obcí méně, než v kategorii K. V kategorii N stanovilo koeficient 908 obcí, to činí o 612 obcí méně, než v kategorii K. V kategorii O stanovilo koeficient 901 obcí, to činí o 619 obcí méně než v kategorii K.

Z analýzy koeficientu podle počtu obyvatel bylo zjištěno, že u druhu pozemku F v roce 2018 snížilo tento koeficient 344 obcí, což činí 5,50 % z celkového počtu obcí. Oproti tomu v roce 2018 navýšilo tento koeficient 326 obcí z celkového počtu obcí, to činí 5,21 %. V roce 2018 koeficient dle počtu obyvatel na druhy staveb H, I, R, Z zvýšilo



293 obcí z celkového počtu obcí, to činí 4,68 %. Oproti tomu možnosti zvýšení tohoto koeficientu v roce 2018 využilo 625 obcí, což činí 9,99 % z celkového počtu obcí. Celkem z analýzy vyplývá, že jen malý počet obcí využilo možnosti změnit koeficient dle počtu obyvatel.

Provedené analýzy prokázaly, že pokud by všechny obce v České republice využily místní koeficient v maximální výši, navýšily by se jejich výnosy z daně z nemovitých věcí z 10 772 000 tis. Kč na 45 246 058 tis. Kč, tedy o 34 474 058 tis. Kč.

Provedená analýza prokázala, že pokud by všechny obce v České republice využily koeficient 1,5 na všechny zákonem stanovené kategorie staveb v maximální výši, místní koeficient by nestanovily vůbec a ostatní koeficienty by zůstaly zachovány, jako v roce 2018 navýšily by se jejich výnosy z daně z nemovitých věcí v kategorii staveb J, K, L, M, N, O, S, T, U, V z 5 252 012 tis. Kč na 6 255 784 tis. Kč, tedy o 1 003 772 tis. Kč.

Provedené analýzy prokázaly, že pokud by všechny obce v České republice využily místní koeficient a koeficient 1,5 v maximální výši a ostatní koeficienty by zůstaly tak jak je obce stanovily v roce 2018, navýšily by se jejich výnosy z daně z nemovitých věcí z 10 772 000 tis. Kč na 62 104 830 tis. Kč, tedy o 51 332 830 tis. Kč.

Daň z nemovitých věcí je daní výlučnou a jejím příjemcem jsou obce. Z jednotlivých analýz vyplývá, že obce zákonných nástrojů pro zvýšení výnosů z daně z nemovitých věcí příliš nevyužívají. Obce by měly zvážit své možnosti efektivního využívání koeficientů především dle druhů pozemků a staveb, které mají ve svém katastrálním území. Doporučuji obcím zvážit efektivní využití zákonných nástrojů a tím navýšit příjmy do obecních rozpočtů. Zejména zvážit stanovení místního koeficientu a koeficientu 1,5.

## 7 Seznam použitých zdrojů

### Monografie

ČMEJREK, Jaroslav a Jan ČOPLÍK. *Veřejná správa*. Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, 2016. ISBN 978-80-7394-578-7

EUROSTAT. *Eurostat regional yearbook 2018 edition. European Union*. 2018. ISBN 978-92-79-87878-7.

JANOUSHKOVÁ, Jana a Šárka SOBOTOVIČOVÁ. *Property tax in the regions of the Czech Republic*. E+M Ekonomie a Management, 2017, 20(4), 120-134. ISSN 1212-3609.

KAERÁBKOVÁ, Jaroslava a Jitka PEKOVÁ. *Územní samospráva - udržitelný rozvoj a finance*. Praha: Wolters Kluwer (ČR) 2012. ISBN: 978-80-7357-910-4

KOPŘIVA, Miloslav a Jaroslav NOVOTNÝ. *Manuál k daňovému řádu*. [výklad k jednotlivým ustanovením zákona, rozdíly proti zákonu o správě daní a poplatků, judikatura, příklady: zapracování změn účinných od 1. 1. 2013]. 2., rouš. a aktualiz. vyd. Ostrava: Sagit, 2013. ISBN 978-80-7208-947-5.

MAAYTOVÁ, Alena, František OCHRANA a Jan PAVEL a kolektiv. *Veřejné finance v teorii a praxi*. Praha: Grada Publishing, 2015. ISBN 978-80-247-5561-8.

MARKOVÁ, H. *Daňové zákony 2019: Úplná znění platná k 1. 1. 2019*. Praha: GRADA, 2019. ISBN 978-80-271-2274-5.

NOVOTNÁ, Monika a Petr KOUBOVSKÝ. *Zákon o dani z nemovitých věcí: komentář*. Praha: Wolters Kluwer, 2015. ISBN 978-80-7552-002-9.

PAVLÍK, Marek. *Jak úspěšně řídit obec a region: cíle, nástroje, trendy, zahraniční zkušenosti*. Praha: Granada, 2014. Manažer. ISBN 978-80-247-5256-3.

PEKOVÁ, Jitka. *Veřejné finance: teorie a praxe v ČR*. Praha: Wolters Kluwer Česká republika, 2011. ISBN 978-80-7357-698-1.

PROVAZNÍKOVÁ, Romana. *Financování měst, obcí a regionů teorie a praxe*. 3. akt. vyd. Praha: GARDA, 2015. ISBN 978-80-247-5608-0

VANČUROVÁ, Alena a Lenka LACHOVÁ. *Daňový systém ČR 2016*. 13. aktualizované vydání. Praha: 1. VOX, 2016. ISBN 978-80-87480-44-1.

WOKOUN, René, Pavel MATES a Jaroslava KADEŘÁBKOVÁ. *Základy regionálních věd a veřejné správy*. Plzeň: Vydavatelství a nakladatelství Aleš Čeněk, 2011. ISBN 978-80-7380-304-9.

## Internetové zdroje

ASOCIACE KRAJŮ ČESKÉ REPUBLIKY, *Charakteristika krajů, Asociace krajů*, © 2019 [online]. Praha: Copyright, [cit. 2019-02-18]. Dostupné z <http://www.asociacekraju.cz/kraje-cr>

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. *Příjmy územních rozpočtů* [online]. © 2000-2019 [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: [https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=FIN02&z=T&f=TABULKA&katalog=30830&str=v26&u=v4\\_\\_VUZEMI\\_\\_97\\_\\_19](https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt&pvo=FIN02&z=T&f=TABULKA&katalog=30830&str=v26&u=v4__VUZEMI__97__19)

FINANČNÍ SPRÁVA ČR. *Informace o činnosti Finanční správy České republiky za rok 2018* [online]. © 2019 [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/financni-sprava-cr/vyrocní-zpravy-a-související-dokumenty/2018>

FINANČNÍ SPRÁVA ČR. *Daňové příjmy rozpočtů krajů a obcí dle zákona o rozpočtovém určení daní* [online]. © 2000-2019, [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/kraje-a-obce/danove-prijmy-kraju-a-bci/danove-prijmy-rozpoctu-kraju-a-obci-3736>

FINANČNÍ SPRÁVA ČR. *Daňová statistika 2017* [online]. © 2013 - 2018, [cit. 2019-08-30]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/analyzy-a-statistiky/danova-statistika>

FINANČNÍ SPRÁVA ČR. *Daňová statistika 2018* [online]. © 2013 - 2018, [cit. 2019-08-30]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/analyzy-a-statistiky/danova-statistika>

FINANČNÍ SPRÁVA ČR. *Daňový systém ČR*. Popis systému [online]. © 2013 - 2018, [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/dane/danovy-system-cr/popis-systemu>

FINANČNÍ SPRÁVA ČR. *Pokyny k vyplnění přiznání k dani z nemovitých věcí (od zdaňovacího období roku 2019)* [online]. © 2019 [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: [www.financnisprava.cz/cs/danove-tiskopisy/databaze-aktualnich-danovych-tiskopisu?rok=2019&tiskdruh=TDFU&dan=T\\_WEB06](http://www.financnisprava.cz/cs/danove-tiskopisy/databaze-aktualnich-danovych-tiskopisu?rok=2019&tiskdruh=TDFU&dan=T_WEB06)

FINANČNÍ SPRÁVA ČR. *Postup ke zjištění koeficientu pro výpočet upravené plochy jednotky podle §10 odst. 3 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů* [online]. © 2016, [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: [https://www.financnisprava.cz/.../2016\\_DNE-Postup\\_pouziti\\_koeficientu\\_u\\_jednotek-GRAF.pdf](https://www.financnisprava.cz/.../2016_DNE-Postup_pouziti_koeficientu_u_jednotek-GRAF.pdf)

FINANČNÍ SPRÁVA ČR. *Schéma rozpočtového určení daní 1. 1. 2019* [online]. © 2019, [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: [https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-kraje-a-obce/Schema\\_rozpocetoveho\\_urceni\\_dani\\_2019.pdf](https://www.financnisprava.cz/assets/cs/prilohy/d-kraje-a-obce/Schema_rozpocetoveho_urceni_dani_2019.pdf)

FINANČNÍ SPRÁVA ČR. *Informace o činnosti Finanční správy České republiky* [online]. © 2019, [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/financni-sprava-cr/vyrocnizpravy-a-souvisejici-dokumenty/2018>

GREGOROVÁ, Jiřina. *Příjmy a výdaje rozpočtu*. Zprávy redaktorů. 27. 10. 2015 [online]. [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: [www.rokvobci.cz/zpravy-redaktoru/detail/722-prijmy-a-vydaje-rozpocetu/](http://www.rokvobci.cz/zpravy-redaktoru/detail/722-prijmy-a-vydaje-rozpocetu/)

KAMENÍČKOVÁ, Věra. *Vybrané aspekty hospodaření obcí v roce 2018* [online]. © 2019 Triada, 1. 8. 2019 [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: [denik.obce.cz/clanek.asp?id=6777142](http://denik.obce.cz/clanek.asp?id=6777142)

MATEJ, Miroslav. *Financování obcí v ČR – současný stav a další vývoj RUD a dotací* [online]. © 2019 [cit. 2019-08-11]. Dostupné z: <http://denik.obce.cz/clanek.asp?id=6743008>

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR. *Státní závěrečný účet územních rozpočtů – 2018*. Ministerstvo financí [online]. © 2018 Copyright [cit. 2019-12-02]. Dostupné z <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/uzemni-rozpocety/statni-zaverecny-ucet-uzemnich-rozpocetu/2018/statni-zaverecny-ucet-uzemnich-rozpocetu-35487>

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR. *Státní závěrečný účet územních rozpočtů – 2017*. Ministerstvo financí [online]. © 2018 Copyright [cit. 2019-08-02]. Dostupné z: <https://www.mfcr.cz/cs/verejny-sektor/uzemni-rozpocety/statni-zaverecny-ucet-uzemnich-rozpocetu/2017/statni-zaverecny-ucet-uzemnich-rozpocetu-33096>

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR. *Studijní text ke zvláštní části úřednické zkoušky pro obor státní služby. Daně, poplatky a jiná odborná peněžitá plnění a hazardní hry* [online]. © 2019 [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: <https://www.financnisprava.cz/cs/financni-sprava/financni-sprava-cr/vyrocní-zpravy-a-související-dokumenty/2018>

MINISTERSTVO FINANCÍ ČR. *Vyhláška č. 288/2018 Sb. – Vyhláška Ministerstva zemědělství* [online]. © 2018 [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: <https://www.mfcr.cz/cs/legislativa/legislativni-dokumenty/2019/vyhlaska-c-288-2018-sb--vyhlaska-ministe-33893>

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR. *Kategorizace obcí – město, městys, obec* [online]. © 2002–2019 [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: [https://portal.uur.cz/spravni-usporadani-cr-organy-uzemniho-planovani/obce.asp#index\\_3](https://portal.uur.cz/spravni-usporadani-cr-organy-uzemniho-planovani/obce.asp#index_3)

MINISTERSTVO VNITRA ČR. [PDF] *Přípravný studijní materiál pro obecnou část úřednické zkoušky. Organizace a činnost veřejné správy* [online]. 16. 8. 2018 [cit. 2019-08-1]. Dostupné z: <https://www.mvcr.cz/ViewFile.aspx?docid=22166486>

NOVOTNÁ, Monika a Petr KOUBOVSKÝ. *Zákon o dani z nemovitých věcí. Komentář* [online]. Praha: © Wolters Kluwer, a. s., © 2015, [cit. 2019-06-19]. ISBN 978-80-7552-003-6. Dostupné z: [www.wolterskluwer.cz/obchod](http://www.wolterskluwer.cz/obchod)

PORTÁL PLONE®. *Kraje české republiky* [online]. © 2000-2019, [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: [www.skola-dobronin.cz/pro-zaky/trida-2.-stupne/9a/rybackova/dejepis-1/skupinove-a-samostatne-práce/14-samospravných-kraju-ceske-republiky-1/mapy-kraje-cr/kraje-cr/view](http://www.skola-dobronin.cz/pro-zaky/trida-2.-stupne/9a/rybackova/dejepis-1/skupinove-a-samostatne-práce/14-samospravných-kraju-ceske-republiky-1/mapy-kraje-cr/kraje-cr/view)

POSLANECKÁ SNĚMOVNA PARLAMENT ČR. *Ústava České republiky. Kancelář Poslanecké sněmovny* [online] © 1995-2018 [cit. 2019-06-15] Dostupné z: <https://www.psp.cz/docs/laws/constitution.html>

ZEMĚPIS. *Kraje České republiky* [online]. © 2002–2019 [cit. 2019-08-19]. Dostupné z: [www.zemepis.com/krajecr.php](http://www.zemepis.com/krajecr.php)

## Právní předpisy

ZÁKON č. 338/1992 Sb., *o dani z nemovitých věcí*. In: Sbíрка zákonů, Česká republika. 1992. Břeclav: Moraviapress. ISSN: 1211 - 1244

ZÁKON č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecních zřízeních)*. In: Sbíрка zákonů, Česká republika. 2000. Břeclav: Moraviapress. ISSN 1211-1244

ZÁKON č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*. In: Sbíрка zákonů, Česká republika. 2000. Břeclav: Moraviapress. ISSN 1211-1244

ZÁKON č. 250/2000 Sb., *o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů*. In: Sbíрка zákonů, Česká republika. 2000. Břeclav: Moraviapress. ISSN 1211-1244

ZÁKON č. 183/2006 Sb., *o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*. In: Sbíрка zákonů, Česká republika. 2006. Břeclav: Moraviapress. ISSN: 1211 - 1244

ZÁKON č. 456/2011 Sb., *o Finanční správě České republiky*. In: Sbíрка zákonů, Česká republika. 2011. Břeclav: Moraviapress. ISSN: 1211 - 1244

ZÁKON č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí*. In: Sbíрка zákonů, Česká republika. 2013. Břeclav: Moraviapress. ISSN 1211 – 1244

## 8 Přílohy

Příloha 1 Druhy pozemků a staveb

Druhy pozemků a staveb podle typu nemovitosti A-Z v daňovém přiznání
<b>Druh pozemku</b>
A - zemědělská půda
B - trvalý travní porost
C - hospodářský les
D – rybník
E - zastavěná plocha a nádvoří
F - stavební pozemky
G - ostatní plocha
<b>Druh stavby</b>
H - obytný dům
I - ostatní stavba
J - stavba pro individuální rekreaci
K - stavba - doplňková funkce
L – garáž
M-O - stavba užívaná pro podnikatelskou činnost
R – byt
S-U - samostatný nebytový prostor užívaný pro podnikatelskou činnost
V - samostatný nebytový prostor - užívaný jako garáž
Z - ostatní samostatný nebytový prostor

Zdroj: Finanční správa