

Základní charakteristiky stavebních spořitelen a jejich produktů

Uvedené informace jsou čerpány z VOP, sazebníků úhrad stavebních spořitelen a z dalších informačních zdrojů - internetu, monitoringu tisku, telefonických dotazů na centrálech nebo u zástupců stavebních spořitelen.

	ČMSS	StS ČS	MPSS	RAIFFEISEN	WÜSTENROT
Název	Českomoravská stavební spořitelna, a.s.	Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.	Wüstenrot - stavební spořitelna, a.s.
Datum zahájení činnosti	9/8/1993	7/1/1994	12/16/1993	9/7/1993	11.11. 1993
Slogan	"Seberte odvahu a žijte tak, jak chcete vy" "Najděte se ve vlastním"	"Stavební spoření ... a máte pod buřinkou" "Financujeme lepší bydlení pro každého"	"Váš rádce na finance"	"K bydlení jednoduše"	"přijde vhod"
Symbol	liška	buřinka	pyramida	specialista	aktuálně není
Základní jmění	1,5 mld. Kč	750 mil. Kč	562,5 mil. Kč	650 mil. Kč	1,07 mld. Kč
Akcionáři	ČSOB, a.s. 55 % Bausparkasse Schwäbisch Hall AG (SRN) 45 %	Česká spořitelna, a.s. 100 %	Komerční banka, a.s. 100 %	Raiffeisen Bausparkass. Holding GmbH Wien 90 % Raiffeisenbank a.s., Praha 10 %	Wüstenrot & Württembergische AG, Stuttgart 100 %
Adresa ústředí	Vinohradská 3218/169 100 17 Praha 10	Vinohradská 180/1632 130 11 Praha 3	Bělehradská 128/222 120 21 Praha 2	Koněvova 2747/99 130 45 Praha 3	Na Hřebenech II, 1718/8 140 00 Praha 4
Telefon/Fax	Spojovatelka: 225 221 111 Zákaznická linka: 225 225 225 Servisní linka aplikace mojeLiška: 800 700 705	tel.: 224 309 111 informační linka: 800 120 120 fax: 224 309 112	tel.: 222 824 111 Klientská linka: 222 824 777 Infolinka: 227 029 025 fax: 222 824 113	Infolinka: 800 112 211 fax: 222 581 156	Zákaznická linka: 257 092 111 fax: 257 092 149
Bezplatná klientská linka	225,225,225	800,120,120	222,824,777	800,112,211	257,092,111
Internet	http://www.cmss.cz	www.burinka.cz	http://www.modrapyramida.cz/	http://www.rsts.cz	http://www.wuestenrot.cz
E-mail	info@cmss.cz	burinka@burinka.cz	info@modrapyramida.cz	rsts@rsts.cz	kontakt@wuestenrot.cz
Časopis	Liška	-	Finanční rádce	Svět bydlení - internetový magazín	Wüstenrot

Poznámky:

Argumentace, novinky -
změny jsou označeny
červeně

	ČMSS	SIS ČS	MPSS	RAIFFEISEN	WÜSTENROT
Základní podmínky produktu (přehled základních údajů - viz samostatná tabulka v závěru)					
Cíl. č. - minimální	50,000 Kč	40,000 Kč	50,000 Kč	50,000 Kč	50,000 Kč
Tarif st. spoření	Tarif: Aktiv (Aktiv Spořicí, Aktiv 15, Aktiv 20, Aktiv 25, Aktiv 30) Akční nabídka do 30.6.2017 - klienti, kteří v období 1. 4. - 30. 6. 2017 splácejí řádný úvěr ze stavebního spoření u ČMSS a nemají současně uzavřenou jinou smlouvu o stavebním spoření u ČMSS, získají prémie za uzavření smlouvy o stavebním spoření až 1000 Kč Akční nabídka do 30.6.2017 - pro děti a mladé do 21 let, kteří v období 1. 4. - 30. 6. 2017 uzavřou smlouvu o stavebním spoření u ČMSS, získají prémie za uzavření smlouvy o stavebním spoření až 1000 Kč	1 % / 3,99 % 0,05 % / 2,99 % po uplynutí 6 let spoření a splnění dalších podmínek Úvěr od Buřinky tarif 3,05% / 6,05% Úvěr od Buřinky tarif 5,45% / 8,45% Hypoúvěr od Buřinky 2% / 5% Aktuální nabídka do 31.12.2017 - odměna ve výši 500 Kč na uzavření nové smlouvy o stavebním spoření při zakoupení cihly v rámci benefiční sbírky "Akce cihla"	Varianty: Tarif ALFA	Tarif SPOŘENÍ S 171 Tarif REKO U 172 Tarif HYPO U 173 Tarif FELIX S 174 Akční nabídka do 31.8.2017 - spoření pro mladé do 20 let - zdarma uzavření smlouvy o stavebním spoření při cílové částce 100 tisíc Kč	ProSpoření OF-S PÚ-tarif OF-P ProÚvěr OY-U ProÚvěr OZ-U
Minimální smluvní měs. vklad dle VOP	Výše vkladů na účet: se sjednává ve smlouvě, min. 1 000 Kč ročně	0,5 % z CČ doporučený měsíční vklad stavebního spoření 0,10 % z cílové částky doporučený měsíční vklad stavebního spoření - Úvěr od Buřinky	0,5 % z CČ (doporučené)	0,3 % z CČ S 171 0,3 % z CČ U 172 0,17 % z CČ U 173 0,3 % z CČ S 174	Výše vkladů na účet: se sjednává ve smlouvě, min. 1 200 Kč ročně
Mimoř. vklady	Možné	Možné	Možné	Možné	Možné
Úrok z vkladů	Aktiv 0,50% p.a.	1 % p. a. 0,05% p.a. po uplynutí 6 let spoření a splnění dalších podmínek dle VOP 3,05% p.a. k Úvěru od Buřinky v tarifu 3,05% / 6,05 % 5,45% p.a. Úvěr od Buřinky v tarifu 5,45% / 8,45 % 2 % p.a. Hypoúvěr od Buřinky v tarifu 2 % / 5 %	0,5 % p.a. Tarif ALFA	1,00% p.a. S 171 0,10 % p.a.U 172 0,10% p.a. U 173 S 174: fixní - 0,30 % p.a. variabilní: 0,20 % p.a. - část zůstatku na účtu do 300 000 Kč / 0,0 % p.a. část zůstatku na účtu od 300 000 Kč	1,20* % p.a. základní úroková sazba ProSpoření OF-S 0,10 % p.a. PÚ-tarif OF-P 0,50 % p.a. ProÚvěr OY-U 0,50 % p.a. ProÚvěr OZ-U 0,50 % p.a. - Úroková sazba z vkladů po uplynutí 6 let spoření a splnění dalších podmínek
Úroková zvýhodnění	V tarifní variantě Aktiv Spořicí je možnost získat roční úrokový bonus: - za 1.-6. rok pravidelného měsíčního spoření 0,5 % - za 7.-9. rok pravidelného měsíčního spoření 0,7 %	Moudré spoření: Mopisek, Mopy Junior, Spoření třetího věku, Produkty KB sleva 500 Kč: Úročení tarifu Alfa p.a. (%) Úrokový bonus p.a. (%) Od 0 Kč do 300 000 Kč (vč.) 0,5 +0,5 Více než 300 000 Kč 0,5 +0,0 Prodloužení 6+. Navýšení BONUS 6+: Úročení tarifu Alfa p.a. (%) Úrokový bonus p.a. (%) Od 0 Kč do 300 000 Kč (vč.) 0,5 +0,3 Více než 300 000 Kč 0,5 +0,0 Podmínkou získání úrokového bonusu je, aby byl součet všech vkladů klienta v každém ukončeném kalendářním roce roven minimálně 0,5 % z cílové částky za každý ukončený měsíc daného roku, po který byla akce na smlouvě platná.	-	*Úroková sazba je složena ze základní úrokové sazby 0,5 % p.a. a bonusu 0,7 % p.a. (bonus platí pouze pro fyzické osoby). Podmínky zvýhodnění smlouvy o stavebním spoření "ProSpoření s bonusem" jsou součástí smlouvy o stavebním spoření	
Sankce při výpovědi do 5/6 let	0,5% z cílové částky min 2 000 Kč (za vypovězení smlouvy do 6 let bez souvisejícího meziúvěrového účtu) 5% z cílové částky (za vypovězení smlouvy se souvisejícím meziúvěrovým účtem)	0,5 % z cílové částky – pro smlouvy uzavřené od 1. 10. 2012 do 31. 5. 2013 1 % z cílové částky – pro smlouvy uzavřené od 1. 6. 2013 Rychlá výplata peněz zdarma - klientovi Buřinky, který ukončuje smlouvu o stavebním spoření, žádá o rychlou výplatu peněz a současně uzavře novou smlouvu o stavebním spoření, nabízí SČS tuto výplatu od 1. 5. 2017 zdarma.	1 % z CČ	1% z cílové částky min. 500 Kč - zůstatek na účtu klienta je nižší nebo roven sjednané CČ 1.500 Kč, 1,00 % z cílové částky, min. 500 Kč, 1,00 % z navýšení cílové částky realizovaného bankou - zůstatek na účtu klienta je vyšší než sjednaná CČ	0,9 % z CČ
Ve fázi spoření lze provést: - zvýšení CČ	Zvýšení: Přípustné Úhrada: 1 % z rozdílu výše cílové částky po zvýšení a před zvýšením, nebude-li dohodnuto jinak	Přípustné Úhrada: 1,0 % z částky, o kterou je CČ zvýšena	Přípustné. Úhrada: 1 % z navýšované částky (max. 10 000 Kč)	Přípustné, u smluv s nárokem na úrokovou bonifikaci se tento nárok ruší Úhrada: 1 % z částky, o kterou je CČ zvýšena	Přípustné Úhrada: 1 % z rozdílu cílových částek (max. 30 000 Kč) 3 % z rozdílu cílových částek (min. 600,- Kč) - zvýšení cílové částky ze strany banky v případě přesporeni pro smlouvy uzavřené od 1.1.2014
- snížení CČ	zdarma	zdarma	přípustné	přípustné	0,9 % z rozdílu CČ, min. 100 Kč 100,- snížení cílové částky v souvislosti s podáním žádosti o překlenovací úvěr/úvěr ze stavebního spoření
- změna varianty, změna tarifu	Úhrada za změnu tarifu: - z tarifu s 3% úrokovou sazbou na tarif s 0,5% úrokovou sazbou - ve výši 5/6 úroků * - z tarifu Invest, Perspektiv na tarif Aktiv - ve výši 3/4 úroků * - z tarifu Variant na tarif Aktiv - ve výši 2/3 úroků * - z tarifu Multi na tarif Aktiv - ve výši 8/13 úroků * - z tarifu Atraktiv, Garant na tarif Aktiv - ve výši 1/2 úroků * * Úhrada je počítána ze sumy úroků, na niž účastník vzniklo právo ke dni sepsání návrhu na změnu tarifní varianty	Přípustná změna varianty.	Přípustná změna varianty.	<u>U tarifu s úrokovou sazbou z vkladů 3,00 % p.a.</u> na tarif s úrokovou sazbou 1,00 % p.a. - 2/3 z úroků připsaných ke dni změny, max 1 500 Kč na tarif s úrokovou sazbou 0,50 % p.a. - 5/6 z úroků připsaných ke dni změny, max 1 500 Kč na tarif s úrokovou sazbou 0,10 % p.a. 2 - 29/30 z úroků připsaných ke dni změny, max 1 500 Kč <u>U tarifu s úrokovou sazbou z vkladů 2,00 % p.a.</u> na tarif s úrokovou sazbou 1,00 % p.a. - 1/2 z úroků připsaných ke dni změny, max 1 500 Kč na tarif s úrokovou sazbou 0,50 % p.a. - 3/4 z úroků připsaných ke dni změny, max 1 500 Kč na tarif s úrokovou sazbou 0,10 % p.a. - 19/20 z úroků připsaných ke dni změny 1 500 Kč <u>U tarifu s úrokovou sazbou z vkladů 1,50 % p.a.</u> na tarif s úrokovou sazbou 1,00 % p.a. - 1/3 z úroků připsaných ke dni změny, max 1 500 Kč na tarif s úrokovou sazbou 0,50 % p.a. - 2/3 z úroků připsaných ke dni změny, max 1 500 Kč na tarif s úrokovou sazbou 0,10 % p.a. - 14/15 z úroků připsaných ke dni změny max 1 500 Kč <u>U tarifu s úrokovou sazbou z vkladů 1,00 % p.a.</u> na tarif s úrokovou sazbou 0,50 % p.a. - 1/2 z úroků připsaných ke dni změny, max 1 500 Kč na tarif s úrokovou sazbou 0,10 % p.a. - 9/10 z úroků připsaných ke dni změny max 1 500 Kč <u>U tarifu s úrokovou sazbou z vkladů 0,50 % p.a.</u> na tarif s úrokovou sazbou 0,10 % p.a. - 4/5 z úroků připsaných ke dni změny, max 1 500 Kč ostatní povolené změny tarifu výše neuvedené zdarma tarif S 123, S 144, S 154, S 174 - 500 Kč	Změna tarifní varianty u smluv uzavřených do 12.10.2014: První změna bezplatně, 100 Kč za 2. a každou další změnu
- rozdělení smluv	Přípustné	-	-	-	Přípustné
Karocní lhůta	Neuplatňuje se.	Neuplatňuje se.	Neuplatňuje se.	-	-

	ČMSS	SIS ČS	MPSS	RAIFFEISEN	WÜSTENROT
Ú v ě r y					
Úrok z úvěru	Aktiv 3,50 % p.a.	3,99 % p.a. Úvěr ze stavebního spoření 2,99 % p.a. Úvěr ze stavebního spoření po uplynutí 6 let spoření a splnění dalších podmínek Úvěr od Buřinky: fixace na 3 roky* 5,25 % p.a. - CČ 40.000 – 399.000 Kč 4,85 % p.a. CČ 400.000 – 800.000 Kč Fixace na 6 let** 5,55 % p.a. CČ 40.000 – 399.000 Kč 5,15 % p.a. CČ 400.000 – 800.000 Kč *po uplynutí doby fixace může být sazba změněna nejvýše na 8,45 % p.a. Po celou dobu splatnosti** 6,05 % p.a. CČ 40.000 – 399.000 Kč 5,65 % p.a. CČ 400.000 – 800.000 Kč **po uplynutí doby fixace může být změněna nejvýše na 6,05 % p.a. 5 % p.a. Hypoúvěr od Buřinky (základní sazba)	Tarif ALFA - 3,49 % p.a.	4,00 % S 171 3,10 % U 172 2,99 % U 173 3,30 % S 174	3,49 % p.a. ProSpoření OF-S 2,99 % p.a. PÚ-tarif OF-P 1,99% p.a. ProÚvěr OY-U 3,49 % p.a ProÚvěr OZ-U
Podmínky poskytnutí úvěru (přidělení)	min. doba spoření 2 roky, min. naspořená CČ: 35 % Aktiv Hodnoticí číslo: Aktiv Spořicí - 63 Aktiv 15 - 45 Aktiv 20 - 33 Aktiv 25 - 26 Aktiv 30 - 22	Min. doba spoření 2 roky, min.podíl zůstatku na účtu ku cílové částce 35 % - pro smlouvy o stavebním spoření v tarifech „1%/3,99%“, „0,5%/3,49%“ a „0,05%/2,99%“ bodové hodnocení 220 Úvěr od Buřinky: min.podíl zůstatku na účtu ku cílové částce 0 %, bodové hodnocení 0 bodů	Min. doba spoření 2 roky, min. zůstatek na účtu 25 % CČ	Min. doba spoření 2 roky, min. zůstatek na účtu 35% (U 173), 40 % CČ (U 172, S 171, S 174) koeficient ukazatele zhodnocení 2,7(S 171), 1,5 (U172, U 173), 2,0 (S 174)	Min. doba spoření 21 měsíců, min. zůstatek na účtu: 40 % CČ - ProSpoření OF-S, PÚ-tarif OF-P, ProÚvěr OZ-U 50 % CČ - ProÚvěr OY-U bodové hodnocení 600 bodů
Max. výše poskytnutého úvěru	Není omezená, určuje se podle CČ	CČ - naspořená částka	Neomezeno Přidělený úvěr - rozdíl mezi CČ a tím co má klient naspořeno	Maximální výše úvěru ze stavebního spoření: 60% z CČ S 171, U 172, S 174 65% z CČ U 173	Přidělený úvěr - rozdíl mezi CČ a tím co má klient naspořeno
Min. měs. splátka úvěru (% z CČ) a přibližná doba splácení úvěru při min. měs. splátkách	2,00% z CČ - Aktiv Spořicí 0,93% z CČ - Aktiv 15 0,72% z CČ - Aktiv 20 0,60% z CČ - Aktiv 25 0,56% z CČ - Aktiv 30	0,55%		0,50 % S 171 0,85 % S 172 1,00 % S 174 0,55% U 173	0,7 % ProSpoření OF-S, PÚ-tarif OF-P, ProÚvěr OY-U 0,8 % ProÚvěr OZ-U
Rozhodný den	12x do roka poslední den měsíce	12x do roka	4x do roka poslední den v měsíci	12x do roka poslední den v měsíci	12x do roka poslední den v měsíci
Zajištění - bez zajištění	až do 900 000 Kč	do 800 tis.Kč - bez zástavy nemovitosti	Podle CČ a hlavně jestli spořitelna zná klienta, pokud ne, tak bez zajištění neposkytuje. Stávající klient: do 700 000 Kč - bez zajištění - velmi individuální, podle klienta při splnění podmínek bez dokládání příjmů až do výše 300 000 Kč	do 700 000 Kč	do 200 000 Kč
Zajištění - se zajištěním	až do 900 tis. Kč (pro TOP Refin až do 1 mil. Kč) bez zajištění, nad nezajištěnou částku je požadováno zajištění nemovitostí nebo nemovitostí spolu s pohledávkou v ČMSS	nad 800 tis.Kč - nemovitost Hypoúvěr od Buřinky - vždy zástava nemovitosti - od 1.7.2016 - zdarma možnost mimofádně splatit až 20 %z výše poskytnutého úvěru v průběhu každých 12 měsíců	700 000 Kč a výše - ručitel nebo zástava nemovitosti	nad 700 000 Kč nemovitost	200 000 Kč – 500 000 Kč: jeden žadatel - životní pojištění více žadatelů - bez zajištění 500 000 Kč – 700 000 Kč: jeden žadatel - 1 ručitel a životní pojištění více žadatelů - všichni životní pojištění 700 000 Kč - 1 000 000 Kč: jeden žadatel - 2 ručitelé a všichni životní pojištění více žadatelů - 1 ručitel a všichni životní pojištění nad 1 000 000 Kč - zástava nemovitostí

Překlenovací úvěry (PÚ)	ČMSS	SIS ČS	MPSS	RAIFFEISEN	WÜSTENROT
<p>Úrokové sazby (v % p.a.) a podmínky - základní nabídka</p> <p><u>Kredit Start - spořicí výkon do 29 999 Kč</u> 6,10* % (objem úvěru do 300 tis. Kč)</p> <p><u>Kredit Plus - spořicí výkon 30 000 - 149 999 Kč</u> 5,10* % (objem úvěru do 600 tis. Kč)</p> <p><u>Kredit Refin - 12 měsíční pozitivní úvěrová historie</u> 5,10* % (objem úvěru do 600 tis. Kč)</p> <p><u>Kredit Max - spořicí výkon 150 000 a více</u> 4,80* % (objem úvěru do 900 tis. Kč)</p> <p>*Možná sleva za souběžně sjednané doplňkové produkty až 0,8 procentního bodu.</p> <p><u>Akcční nabídka do 30.6.2017</u> - s novým stavebkem a souběžně sjednaným nezajištěným meziúvěrem Kredit Refin - prémie 0,5 % výše nezajištěného meziúvěru, max. 2000 Kč - maximální prémie při sjednání úvěru 400 000 Kč a více</p> <p><u>Akcční nabídka do 30.6.2017</u> - zdarma vyřízení žádosti o meziúvěr (Kredit Start, Kredit Plus, Kredit Max, Kredit Refin)</p>	<p>TREND* (prodej pouze přes externí partnery) splatnost až 18 let - 4,95 % pevná na 3 roky min. měs. splátka 0,70% z ČČ - 6,05 % pevná na 6 let min. měs. splátka 0,76% z ČČ - 6,50 % pevná na 10 let min. měs. splátka 0,78 % z ČČ</p> <p>* Výše úrokové sazby je podmíněna zůstatkem na účtu min. 10 % cílové částky; při nesplnění této podmínky bude úroková sazba zvýšena o 0,35 % p. a. a minimální měsíční platba zvýšena o 0,08 % z cílové částky.</p>	<p>RYCHLOÚVĚR max. výše úvěru bez zajištění až 700 000 Kč - od 4,99 % p.a.</p>	<p>REKOpůjčka Zůstatek na účtu stavebního spoření (z cílové částky): 5,29* % od 0 % REKO U 172</p> <p>REKOpůjčka plus Zůstatek na účtu stavebního spoření (z cílové částky): 4,89* % od 0 % REKO U 172</p>	<p>Půjčka ProBydlení Express (výběr ze splatnosti 6 nebo 10 let): 4,89 % PÚ-tarif OF-P 5,49 % ProSpoření OF-S, ProÚvěr OZ-U Půjčka ProBydlení (výběr ze splatnosti 12 nebo 14 nebo 18 nebo 22 let): 4,89 % * PÚ-tarif OF-P 5,89 % * ProSpoření OF-S, ProÚvěr OZ-U</p> <p>Akcční nabídka do 30.9.2017 - Půjčka ProBydlení bez poplatku za uzavření smlouvy o stavebním spoření od 7.4.2017</p> <p>Aktuální nabídka - Půjčka ProBydlení - úhrada za předčasné splacení odpovídající účelně vynaloženým nákladům nepřesáhne 5 % z výše mimořádné splátky (platí pro úvěry poskytnuté od 7. 4. do 31. 12. 2017)</p>	
<p>Topkredit* základní úroková sazba od 2,5 % p.a.</p> <p>Tophyppo* základní úroková sazba od 2,4 % p.a.</p> <p>Top Refin* základní úroková sazba od 2,4 % p.a.</p> <p>*Možná sleva za souběžně sjednané produkty až 0,4 % p.a. Minimální nasporení na počátku - 1 000 Kč</p>	<p>Hypou úvěr od Buřinky Způsob úročení překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření: 3 roky 6 let 10 let LTV 0% - 80 % 2,15 % 2,00 % 2,25 % LTV 80 % - 90 % 2,95 % 2,80 % 3,05 %</p> <p>- Základní pevná sazba je ve výši 5%, uvedená sazba v tabulce vychází po odečtení slevy SSČS pro danou fixaci - je-li výše úvěru pod 1 mil. Kč je úroková sazba navýšena o 0,1 % p. a.</p> <p>- minimální výše úvěru: v případě refinancování úvěru od konkurence bez omezení minimální výše úvěru</p>	<p>HYPOÚVĚR zajištěný nemovitostí Fixace (roky) 3 roky 5 let 10 let do 80 % LTV 2,29 2,29 2,49 nad 80 % LTV 3,09 3,09 3,29</p>	<p>HYPOsplátka Zůstatek na účtu stavebního spoření (z cílové částky): 2,18* % od 0 % HYPO U 173</p> <p>HYPOsplátka 90 Zůstatek na účtu stavebního spoření (z cílové částky): 2,49* % od 0 % HYPO U 173</p> <p>Aktuální nabídka Hyposplátka do 80% LTV od 1,88 % p.a. bez poplatku za uzavření</p>	<p>Pro právnické osoby: Půjčka ProBydlení Revit bez akontace 3,09 % Ú-tarif OF-P 4,09 % ProSpoření OF-S, ProÚvěr OZ-U (úroková sazba zohledňuje slevu 0,1 % p. a. za sjednání pojištění financované nemovitosti u Wüstenrot pojišťovny)</p>	
<p>ÚVĚRY BEZ ZAJIŠTĚNÍ Sleva z úrokové sazby meziúvěru až 0,8 procentního bodu za souběžně sjednaní doplňkových produktů z nabídky ČMSS (Životní pojištění od Lišky -0,4, rizikové životní pojištění -0,2, pojištění majetku a odpovědnosti -0,2) ZAJIŠTĚNÉ ÚVĚRY Sleva z úrokové sazby meziúvěru až 0,4 procentního bodu za souběžně sjednaní doplňkových produktů z nabídky ČMSS (Životní pojištění od Lišky -0,2, rizikové životní pojištění -0,1, pojištění majetku a odpovědnosti -0,1) Zvýšení úrokové sazby překlenovacího úvěru o 1,0 % ročně (jeden procentní bod) oproti standardní nabídce překlenovacích úvěrů, tvoří-li výše překlenovacího úvěru více než 90 % hodnoty zajištěné nemovitosti.</p>	<p>Úvěr od Buřinky Způsob úročení překlenovacího úvěru a úvěru ze stavebního spoření: fixace na 3 roky* 5,25 % p.a. ČČ 40.000 – 399.000 Kč 4,85 % p.a. ČČ 400.000 – 800.000 Kč Fixace na 6 let* 5,55 % p.a. ČČ 40.000 – 399.000 Kč 5,15 % p.a. ČČ 400.000 – 800.000 Kč *po uplynutí doby splatnosti může být sazba změněna nejvýše na 8,45 % p.a. Po celou dobu splatnosti** 6,05 % p.a. ČČ 40.000 – 399.000 Kč 5,65 % p.a. ČČ 400.000 – 800.000 Kč **po uplynutí doby splatnosti může být změněna nejvýše na 6,05 % p.a.</p>	<p>Právnické osoby RENOUÚVĚR Multi modernizace, privatizace úroková sazba úvěru je individuální a je stanovena v úvěrové smlouvě</p>		<p>možnost získat slevu na úrokové sazbě ve výši 0,50 % ročně u Půjčky ProBydlení se splatností 14, 18 nebo 22 let, máte-li stavební spoření se zůstatkem na účtu stavebního spoření k 31.12.2015 min. ve výši 20 000 Kč</p>	
				<p>* Úroková sazba může být snížena: o 0,1 % p.a. za podmínky zajištění úvěru pojištěním sjednaným u UNIQA pojišťovny a.s. pro případ smrti a trvalých následků úrazu, o 0,2 % p.a. za podmínky zajištění úvěru pojištěním sjednaným u UNIQA pojišťovny a.s. pro případ smrti a trvalých následků úrazu a dlouhodobé pracovní neschopnosti, o 0,3 % p.a. za podmínky zajištění úvěru pojištěním sjednaným u UNIQA pojišťovny a.s. pro případ smrti a trvalých následků úrazu, dlouhodobé pracovní neschopnosti a nedobrovolné ztráty zaměstnání.</p>	<p>* Úroková sazba zohledňuje Slevu Wüstenrot ve výši 0,50 % p. a.</p> <p>(Sleva Wüstenrot je sleva pro žadatele o úvěr (účastníka stavebního spoření, případně jeho manžela/ku, registrovaného partnera/ku, druhá/družku, přičemž druh/družka musí být uveden/a v úvěrové smlouvě, nebo jeho nezletilé dítě), pokud: - má stavební spoření u libovolné stavební spořitelny v ČR se zůstatkem na účtu stavebního spoření k 31. 12. 2016 ve výši minimálně 20 000 Kč - prokáže výpisem z účtu (mimo WSS) nebo • řádně splácí poskytnutý úvěr u WSS nebo WHB po dobu min. 1 roku s max. jednou splátkou po splatnosti nebo • je klientem WHB, má spořicí účet, se zůstatkem k 31. 12. 2016 ve výši minimálně 20 000 Kč)</p> <p>úroková sazba se snižuje o 1 % p. a. při zajištění úvěru zástavním právem k nemovitosti úroková sazba se snižuje o 1 % p. a., pokud úspora na účtu stavebního spoření je minimálně ve výši 40 % cílové částky</p>

Překlenovací	ČMSS	SIS ČS	MPSS	RAIFFEISEN	WÜSTENROT
Bonita (uvádí se nezajištěné částky)	úvěry (PÚ) - pokračování Podle životního minima, podle rezerv a podle toho jak je klient schopen splácet. Do 500 tis. Kč výše uvedený klient neprochází. Nad 500 tis. Kč výše uvedený klient prokazuje.	Individuálně	Vychází z jakéhokoliv dlouhodobého příjmu klienta, z hlavního i vedlejšího pracovního poměru. Prac. poměr minimálně 5 měs. OSVC musí předložit: daňové přiznání, doklad o zaplacení daně Zaměstnanec musí předložit: potvrzení o příjmu, 2 výplatní pásky, výpis z účtu za 2 měsíce Velmi individuální, zvláštní metodika na výpočet pro tyto skupiny: I. riziková skupina II. riziková skupina	Individuálně - propočítává se bonita pomocí zvláštního výpočtu, vychází se z příjmů klienta (do příjmů se nepočítají sociální dávky), životního minima, jaké má klient rezervy a jeho veškeré závazky.	Individuálně
Zajištění: - bez zajištění	Kredit Max až do 900 000 Kč Kredit Plus až do 600 000 Kč Kredit Refin až do 600 000 Kč Kredit Start až do 300 000 Kč	až 800 000 Kč bez zástavy nemovitosti, v individuálním případě až 1 500 000 Kč	až do 700 000 Kč bez ručitele nebo zástavy nemovitosti - Rychlůvěr	REKO půjčka - až do 700 000 tis. Kč	<u>Půjčka ProBydlení</u> až 500 000 Kč zcela bez zajištění pro jednotlivce / v případě 2 žadatelů až 700 000 Kč družstevní bydlení si můžete pořídit bez zajištění do výše 1,5 mil. Kč
- se zajištěním	až do 900 tis. Kč (pro TOP Refin až do 1 mil. Kč) bez zajištění, nad nezajištěnou částku je požadováno zajištění nemovitostí nebo zajištění nemovitostí spolu s pohledávkou v ČMSS	nad 800 tis.Kč - nemovitost Hypotéka od Buřinky - vždy zástava nemovitostí od 1.7.2016 - zdarma možnost mimořádně splatit až 20 %z výše poskytnutého úvěru v průběhu každých 12 měsíců	nad 700 tis.Kč - Hypotéka - vždy nemovitost	Hyposplátka - vždy zástavní právo k nemovitosti	<u>Půjčka ProBydlení</u> až 1 000 000 Kč bez zajištění úvěru nemovitostí družstevní bydlení si můžete pořídit bez zástavy jiné nemovitosti až do výše 2 mil. Kč pouze se zajištěním 1 ručitelem a životním pojištěním

	ČMSS	SIS ČS	MPSS	RAIFFEISEN	WÜSTENROT
Stavební spoření - přehled základních úhrad					
Úhrada za uzavření smlouvy o stavebním spoření	1 % CČ, max. 15 000 Kč	1,0 % CČ (na pobočce České spořitelny nebo u jejího externího partnera) <u>Aktuální nabídka do 30.6.2017</u> - dárek ke stavebnímu spoření pro děti do 15 let - Pro děti do tří let má Buřinka pěnovou podložku s motivem zvířátek, - pro děti od tří do 15 let power banku <u>Aktuální nabídka do 31.12.2017</u> - odměna ve výši 500 Kč na uzavření nové smlouvy o stavebním spoření při zakoupení cihly v rámci benefiční sbírky "Akce cihla"	Aktuální nabídka: Kód Marketingové akce: 109 - Moudré spoření - benefit ve formě vrstveného úročení zůstatku na účtu stavebního spoření, celý zůstatek bude úročen standardním úrokem tarifu Alfa a navíc klient získá pro dané pásmo zůstatku úrokový bonus Kód Marketingové akce: 110 - Mopisek - 100% sleva z úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření - smlouva je uzavřena na cílovou částku do výše až 150 000 Kč Kód Marketingové akce: 112 - Mopy Junior - 50% sleva z úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření - smlouva je uzavřena na cílovou částku do výše až 150 000 Kč Kód Marketingové akce: 113 - Spoření třetího věku - 100% sleva z úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření - smlouva je uzavřena na cílovou částku do výše až 150 000 Kč Kód Marketingové akce: 114 - Produkty KB sleva 500 Kč - sleva z úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření ve výši 500 Kč. Pokud si klient spolu se smlouvou o stavebním spoření v akci Produkty KB sleva 500 Kč sjedná i balíček MujÚčet, dostává od stavební spořitelny benefit v podobě slevy z úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření ve výši 500 Kč, maximálně však do výše úhrady za uzavření smlouvy o stavebním spoření. Kód Marketingové akce: 339 - Prodloužení 6+ - 50% sleva z úhrady za navýšení cílové částky Kód Marketingové akce: 341 - Navýšení BONUS 6+ - 100% sleva z úhrady za navýšení cílové částky Kód akce 3 333 - Smlouva o stavebním spoření k Hypoúvěru a Rychlouněru ZDARMA - Pokud stávající nebo nový klient uzavře novou smlouvu o stavebním spoření, případně navýší cílovou částku stávající smlouvy o stavebním spoření, získá uzavření smlouvy o stavebním spoření nebo navýšení cílové částky ZDARMA	1 % z CČ max. 15 000 Kč on line uzavření smlouvy - sleva 50 % za uzavření smlouvy tarif S 123, S 144, S 154, S 174 - zdarma <u>Aktuální nabídka do 31.8.2017</u> - spoření pro mladé do 20 let - zdarma uzavření smlouvy o stavebním spoření při cílové částce 100 tisíc Kč	<u>Aktuální nabídka pro Wüstenrot Kamarád+</u> (spoření pro děti s cílovou částkou 300 000 Kč) a <u>Wüstenrot Kamarád</u> (spoření pro děti s cílovou částkou 150 000 Kč): smlouva bez úhrady za uzavření, tj. úspora 1 500 Kč nebo 3 000 Kč dle zvolené varianty, pokud do 4 měsíců od uzavření smlouvy klient vloží na účet stavebního spoření min. 1 500 Kč pro variantu Wüstenrot Kamarád nebo 3 000 Kč pro variantu Wüstenrot Kamarád+ Zvýšení věkové hranice pro uzavření zvýhodněných smluv Kamarád nebo Kamarád+ na 24 let 1 % z CČ, max. 30 000 Kč
Úhrada za vedení vkladového účtu (ročně)	360 Kč	úrokovou sazbou z vkladů 1 % p. a. nebo nižší 325 Kč (pro smlouvy o stavebním spoření uzavřené od 1. 8. 2013 je úhrada účtována ročně za běžný rok, tj. vždy za 12 měsíců po sobě jdoucích počínaje dnem uzavření smlouvy) s úrokovou sazbou z vkladů 2 % p. a. 370 Kč s úrokovou sazbou 3% nebo 4% p.a. 600 Kč s úvěrovým tarifem Úvěr od Buřinky. - zdarma - do výše zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření 49.999, Kč 500,- za každých celých 50.000,- Kč zůstatku na vkladovém účtu stavebního spoření s úvěrovým tarifem Hypoúvěr od Buřinky - zdarma	300 Kč (25 Kč měsíčně)	80 Kč čtvrtletně s platnou smlouvou o úvěru 80 Kč čtvrtletně po dobu 72 měsíců ode dne uzavření pro tarify smlou o stavebním spoření R, S, D, R 01, S 01, D 01, M 01 (uzavřené od 21. 4. 2003), CL, CMW, NMW, NS, NS/EU, Smart, NU, NU/EU, S 041, S 061, U 121, U 122: 160 Kč čtvrtletně po uplynutí 72 měsíců ode dne uzavření smlouvy 88 Kč čtvrtletně pro ostatní tarify	27 Kč měsíčně
Roční výpis z účtu - vkladový	zdarma	zdarma	25 Kč	21 Kč poštou zdarma elektronicky	poštou 30 Kč elektronicky zdarma
Úvěry - přehled základních úhrad					
Úhrada za uzavření úvěrové smlouvy	zdarma	uzavření úvěru ze stavebního spoření, Hypoúvěru od Buřinky - zdarma Úvěru od Buřinky a o stavebním spoření - 1 % ze sjednané výše úvěru (min. 1 000,-; max. 7 500,-)	zdarma, zdarma zpracování záručních listů k nemovitě zástavě	zdarma <u>Aktuální nabídka</u> - každá nově uzavřená úvěrová smlouva nebo smlouva o stavebním spoření k úvěru je od 1. května 2017 bez poplatku za uzavření, zvýhodněné podmínky platí pro smlouvy sepsané do 30. června 2017	zdarma
Úhrada za vedení úvěrového účtu (ročně)	360 Kč	zdarma (od 1.3.2013 do odvolání)	300 Kč (25 Kč měsíčně)	90 Kč čtvrtletně	zdarma v PÚ Tarifu OF-P 27 Kč měsíčně
Roční výpis z účtu - úvěrový	zdarma	zdarma	25 Kč	21 Kč poštou zdarma elektronicky	30 Kč poštou zdarma elektronicky
Překlenovací úvěry - přehled základních úhrad					
Úhrada za uzavření meziúvěrové smlouvy	<u>Aktuální nabídka do 30. 6. 2017.</u> Vyřízení žádosti o meziúvěr Kredit Start, Kredit Plus, Kredit Max, Kredit Refin - ZDARMA zdarma u meziúvěru Kredit Max 1 % z objemu meziúvěru Kredit Start 0,5 % objemu meziúvěru Kredit Plus, Kredit Refin, Topkredit, Tophypo, Top Refin (min 1 000 Kč max. 15 000 Kč)	1 % z výše meziúvěru min. 1 500 Kč, max. 7 500 Kč 1 % z výše meziúvěru min. 1 000 Kč, max. 7 500 Kč Úvěr od Buřinky zdarma Hypoúvěr od Buřinky	zdarma Rychlouněv 2 900 Kč Hypoúvěr 4 400 Kč úhrada za zpracování smlouvy o Hypoúvěru s možností čerpání úvěru na návrh na vklad (plombáž) zdarma zpracování záručních listů k nemovitě zástavě	1 % z úvěru (min. 1 000 Kč, max. 10 000 Kč) <u>Aktuální nabídka</u> - každá nově uzavřená úvěrová smlouva nebo smlouva o stavebním spoření k úvěru je od 1. května 2017 bez poplatku za uzavření, zvýhodněné podmínky platí pro smlouvy sepsané do 30. června 2017	1 % z cílové částky (min. 900 Kč, max. 30.000 Kč) zdarma v PÚ-tarifu <u>Aktuální nabídka do 30.9.2017</u> - Půjčka ProBydlení bez poplatku za uzavření smlouvy o stavebním spoření od 7.4.2017 <u>Aktuální nabídka</u> - úhrada za předčasné splacení odpovídající účelně vynaloženým nákladům nepřesáhne 5 % z výše mimořádné splátky (platí pro úvěry poskytnuté od 7. 4. do 31. 12. 2017)
Úhrada za vedení meziúvěrového účtu (ročně)	360 Kč	zdarma (od 1.3.2013 do odvolání)	pro úvěry schválené do 31. 8. 2013 včetně - 300 Kč ročně (25 Kč měsíčně) pro úvěry schválené od 1. 9. 2013 včetně - zdarma	90 Kč čtvrtletně	zdarma v PÚ Tarifu OF-P 27 Kč měsíčně
Roční výpis z účtu - meziúvěrový	zdarma	zdarma	25 Kč	21 Kč poštou zdarma elektronicky	zdarma poštou zdarma elektronicky