

Příloha č. 1

Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje

Název stavby: Dřevostavba pro rekreační účely

Místo stavby: Teplá, Máchova, č. parcely 2 358/1 a 2 358/3

Stupeň dokumentace: Studie a projekt pro stavební povolení

Vypracoval: Tadeáš Domin

Kontroloval: Ing. Martin Sviták, Ph.D.

2. Podklady

- Dispoziční zadávací a architektonická studie
- Snímek katastrální mapy v měřítku 1:1 000

3. Základní údaje charakterizující stavbu

Investor si objednal realizační projekt rekreační chaty s obytným podkrovím o půdorysném rozměru 9 krát 9 m. Projekt byl vyhotoven na základě architektonické studie v souladu s urbanistickými regulativy města Teplá.

4. Charakteristika území stavby

Stavební parcely č. 2 358/1 a 2 358/3 o celkové výměře 1 169 m² budou spojeny a dle územního plánu obce Teplá převedeny na stavební parcely. Parcela je situována na jihozápadní straně města, vjezd na parcelu je ze zpevněné komunikace. Na parcele se nachází 5 ovocných stromů, z nichž 2 zůstanou zachovány, parcela je zatravněna. Během stavby nehrozí ohrožení spodními vodami, půdní podklad je pevné konzistence, nehrozí jakékoliv sesuvy, v území nebylo zjištěno riziko pronikání radonu. Pozemek je oplocen provizorním plotem s uzamykatelnou vjezdovou bránou, u vjezdu na pozemek je elektrický rozvaděč. Vodovod bude napojen z uličního řádu do vodoměrné šachty. Inženýrské sítě jednotné kanalizace jsou vedeny v Máchově ulici (viz příloha č. 13 – Situace - zastavovací plán).

5. Urbanistické řešení

Pozemek z jedné strany sousedí se zahradami a z druhé strany s rozlehlou

parcelou vedenou jako trvalý travní porost. K pozemku vede slepá vedlejší komunikace. Za vjezdem je navrženo parkovací místo pro 2 automobily. Navrhovaný objekt se nachází v centrální části pozemku, přičemž boční strany novostavby jsou rovnoběžné s ohraničením pozemku. Přístup k objektu je ze západní strany, propojení s dopravní komunikací je zajištěno úzkým přístupovým chodníkem ze zámkové dlažby. Objekt je od zpevněné komunikace vzdálen 29 m.

6. Architektonické a dispoziční řešení

Objekt o půdorysných rozměrech 9 x 9 m je bez podsklepení. Pro překonání výškového rozdílu mezi upraveným terénem a podlahou 1. NP je před vchodovými dveřmi osazeno ocelové pozinkované schodiště se třemi stupni. Dvoupodlažní objekt je zakryt sedlovou střechou s výraznými stínícími přesahy.

Do objektu se vstupuje přes nevytápěné zádveří, na které navazuje centrální chodba odkud je možný přímý přístup do kuchyně s jídelnou a odpočinkovou zónou. Součástí 1. NP je dále prostorná koupelna s WC a technická místnost. Přístup do podkrovní části (2. NP) je zajištěn pomocí dvouramenného dřevěného schodiště které navazuje na centrální chodbu. V podkroví jsou 4 obytné místnosti, které se dají využít jako ložnice, pracovna a jako šatna. V podkroví je umístěno WC.

7. Stavební a konstrukční řešení

Objekt je dřevostavba sloupkové skeletové konstrukce. Stavba je uložena na základové desce s obvodovými pasy. Krov je vázaný, vaznicové soustavy se středovými vaznicemi uloženými na štítových stěnách a na vnitřních stěnách. Stěnové panely jsou z interiérové strany obloženy sádkokartonem. Nášlapná vrstva podlahy je z vícevrstevných masivních dílců. Vnější fasáda je tvořena dřevovláknitou deskou s fasádní silikátovou omítkou. Zvolený systém je difuzně otevřený. Podrobný popis viz Technická zpráva.

8. Věcné a časové vazby stavby na okolí a související investice

Podmínkou ke kolaudaci je připojení stavby na inženýrské sítě. Dočasný zábor přilehlé komunikace bude řešen s obecním úřadem stavebním dozorem, bude označen a veden dle ČSN 01 8020. Půdní skrývka bude dočasně uložena na pozemku, výhledově bude použita na zahradní úpravy a úpravy terénu. Dočasné skládky stavebního odpadu budou řešeny formou kontejneru na pozemku stavby, bude dbáno na separaci

jednotlivých druhů odpadů a jejich odbornou likvidaci. Zachycená dešťová voda ze střechy bude svedena do retenční plastové nádrže zapuštěné do země, a následně bude využívána k zalévání. Na stavbě bude veden stavební deník a vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni v bezpečnostních předpisech.

9. Péče o životní prostředí

V předstihu (v zimním období) budou pokáceny neplodné ovocné stromy. Před zahájením zemních prací bude provedena ochrana ponechaných stromů. Odpady budou tříděny a likvidovány na příslušných skládkách nebo odbornými firmami. Vzhledem k charakteru stavby nehrozí žádné ohrožení životního prostředí během vlastní stavby ani během užívání stavby. Dispoziční řešení, konstrukce obvodových stěn střešního pláště a výplňových konstrukcí jsou řešeny dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov.

10. Požární ochrana

Objekt je samostatně stojící budova, neohrožuje sousední stavby žádným požárním rizikem, odstupové vzdálenosti jsou mnohonásobně překročeny. V rámci dřevěné konstrukce jsou dodrženy všechny požadavky norem na požární bezpečnost staveb.

11. Technické zařízení budovy

Kanalizace – splaškové vody jsou napojeny na veřejnou kanalizaci v ulici Máchova, rozvody jsou v plastu, dešťová voda ze střechy je svedena plastovým potrubím do retenční plastové nádrže zapuštěné do země.

Vodovod – napojení z vodovodního řádu na vodoměrnou šachtu, z ní vede přípojka do technické místnosti v prvním nadzemním podlaží, voda bude vedena v plastu s příslušnou tepelnou izolací.

Vytápění objektu je řešeno pomocí krbové vložky, která je zasazena do falešného krbu, a teplovzdušným rozvodem do jednotlivých místností. Krbová vložka je napojena na jednorůchodový komín.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým bojlerem.

Elektroinstalace – 230/400 V, přípojka z rozvodné elektroinstalační skříně.