

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

Studijní program: N4106 Zemědělská specializace  
Studijní obor: Pozemkové úpravy a převod nemovitostí  
Katedra: Katedra krajinného managementu  
Vedoucí katedry: doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.

**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

**Zpracování návrhu pozemkové úpravy pro zvolené katastrální území**

Vedoucí diplomové práce: Ing. Jana Moravcová, Ph.D.  
Autor diplomové práce: Bc. Kateřina Štanglová

České Budějovice, 2018

**ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE**  
(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Bc. Kateřina ŠTANGLOVÁ**  
Osobní číslo: **Z16462**  
Studijní program: **N4106 Zemědělská specializace**  
Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**  
Název tématu: **Zpracování návrhu pozemkové úpravy pro zvolené katastrální území**  
Zadávající katedra: **Katedra krajinného managementu**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :


Teoretická část.  
Definice pozemkových úprav.  
Popis legislativního postupu při zpracování pozemkové úpravy.  
Možnosti financování pozemkových úprav.  
Propojení pozemkových úprav s dalšími formami plánování krajiny a obcí.  
Praktická část.  
Výběr vhodného území pro zpracování pozemkové úpravy.  
Vyhledání a analýza podkladů pro pozemkové úpravy na základě platné metodiky.  
Stanovení obvodu pozemkové úpravy.  
Provedení průzkumových prací v souladu s platnou metodikou.  
Vyhodnocení provedených průzkumových prací ve zvolené lokalitě.  
Zpracování soupisu nároků jednotlivých vlastníků.  
Řešení jednotlivých problémů v rámci plánu společných zařízení.  
Zpracování návrhu nových pozemků na základě aktuálních katastrálních operátů pro vybrané vlastníky.  
Zpracování potřebné dokumentace podle platné metodiky.  
Zhodnocení pozemkové úpravy a možnosti jejího financování.

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**  
Rozsah pracovní zprávy: **60 stran textu**  
Forma zpracování diplomové práce: **tištěná/elektronická**  
Seznam odborné literatury:

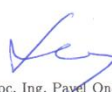
ČÚOP. 1994. Metodika mapování přírody a krajiny. Praha: Český ústav ochrany přírody. .  
DOLEŽAL, P., PAVLÍK, M., STRÍTECKÝ, L., DUMBROVSKÝ, M., MARTÉNEK, J. 2010. Metodický návod k provádění pozemkových úprav. Praha: Ministerstvo zemědělství - Ústřední pozemkový úřad. 173 s. .  
LÖW, J., MÍCHAL, I. 2003. Krajinný ráz. Kostelec nad Černými lesy: Lesnická práce. 551 s. ISBN 80-86386-27-9. .  
MADĚRA, P., ZIMOVÁ, E. (Eds). 2005. Metodické postupy projektování lokálního ÚSES. Brno: Ústav lesnické botaniky, dendrologie a typologie LDF MZLU v Brně a Löw a spol. 277 s. .  
PELLANTOVÁ, J. 1994. Metodika mapování krajiny pro potřeby ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona ČNR 114/92 Sb. Praha: Český ústav ochrany přírody. 34 s. .  
SKLENIČKA, P. 2003. Základy krajinného plánování. Praha: Naděžda Skleničková. 321 s. ISBN 80-903206-1-9. .  
Časopisy Landscape and Urban Planning, Land Use Policy, Landscape Ecology, Urbanismus, Pozemkové úpravy.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana Moravcová, Ph.D.**  
Katedra krajinného managementu

Datum zadání diplomové práce: **13. března 2017**  
Termín odevzdání diplomové práce: **30. dubna 2018**

  
prof. Ing. Miloš Šoch, CSc., dr. h. c.  
děkan

JIHOČESKÁ UNIVERZITA  
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH  
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA  
studijní obor  
Studentská 1888, 370 05 Česká Budějovice

  
doc. Ing. Pavel Ondr, CSc.  
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 13. března 2017

## **Prohlášení**

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své diplomové práce, a to v nezkrácené podobě, v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných zemědělskou fakultou, elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce.

Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

V Českých Budějovicích dne 20. 4. 2018

.....  
Bc. Štanglová Kateřina

## **Poděkování**

Ráda bych poděkovala především vedoucí práce Ing. Janě Moravcové, Ph.D. za ochotu, cenné rady a trpělivost při vedení mé diplomové práce. Mé poděkování patří také obci Okrouhlá Radouň a státnímu podniku DIAMO za poskytnuté informace, které byly pro mou práci velice důležité. Mé poděkování také náleží celé rodině nejen za podporu při závěrečné práci, ale také za podporu při studiu.

## **Abstrakt**

Předmětem diplomové práce je zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy ve zvoleném katastrálním území. Zvolenou lokalitou je Okrouhlá Radouň, která leží v Jihočeském kraji, v bývalém okrese Jindřichův Hradec. Literární rešerše je věnována pozemkovým úpravám, především vysvětlením základních pojmů a potřebných informací o pozemkových úpravách. Ve vlastním výzkumu došlo k místnímu průzkumu, vytvoření obvodu pozemkové úpravy, k řešení opatření v rámci plánu společných zařízení. Na závěr došlo k vypracování soupisu nároků třech zvolených vlastníků a následně k vytvoření návrhu nového uspořádání pozemků.

## **Klíčová slova:**

Pozemkové úpravy, katastrální území Okrouhlá Radouň, obvod pozemkové úpravy, plán společných zařízení, soupis nároků, nové uspořádání pozemků.

## **Abstract**

This diploma thesis deals with a draft processing of a complex land adjustment within a chosen cadastral municipality. The chosen locality is Okrouhlá Radouň, which is lying in South Bohemian Region, in a former district Jindřichův Hradec. The literary research is focused on a land adjustment, especially on the explanation of the the basic terms and the necessary information on the land adjustment. A local survey, an assessment of land adjustment area and the solution of measures within a plan of common facilities were carried out in the research itself. The last operation was to make a list of demands of three chosen owners and subsequently to create a draft of a new land arrangement.

## **Key words:**

Land adjustment, cadastral municipality Okrouhlá Radouň, an assessment of land adjustment area, plan of common facilities, list of demands, new land arrangement.

## Obsah

1. Úvod .....	9
2. Literární rešerše .....	10
2.1 Pozemkové úpravy .....	10
2.2 Definice pozemkové úpravy .....	10
2.3 Obvod a předmět pozemkové úpravy .....	11
2.3.1 Obvod pozemkové úpravy .....	11
2.3.2 Předmět pozemkové úpravy .....	11
2.4 Formy pozemkové úpravy .....	11
2.5 Cíle pozemkové úpravy .....	11
2.6 Zahájení pozemkové úpravy .....	12
2.6.1 Účastníci pozemkové úpravy .....	12
2.7 Úvodní jednání .....	12
2.8 Soupis a ocenění nároků vlastníků .....	13
2.9 Návrh pozemkové úpravy .....	14
2.9.1 Podrobný průzkum terénu .....	14
2.9.2 Plán společných zařízení .....	15
2.9.3 Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti pozemků .....	16
2.10 Rozhodnutí o pozemkové úpravě .....	17
2.10.1 Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy .....	17
2.10.2 Rozhodnutí o výměně či přechodu vlastnických práv .....	17
2.11 Realizace pozemkové úpravy .....	18
2.12 Pozemková úprava v územích s nedokončeným scelovacím řízením .....	18
2.13 Řešení duplicitního vlastnictví .....	19
2.14 Upřesnění a rekonstrukce přiděľů v rámci pozemkových úprav .....	19
2.15 Financování pozemkových úprav .....	20
2.16 Odborná způsobilost k provádění pozemkových úprav .....	20
2.17 Propojení pozemkových úprav s územním plánováním .....	21
3. Materiál .....	22
3.1 Vybrané katastrální území .....	23
4. Cíl práce .....	24

5.	Metodika.....	25
5.1.1	Stanovení obvodu pozemkové úpravy .....	25
5.1.2	Průzkumové práce .....	25
5.1.3	Návrh plánu společného zařízení .....	27
5.1.4	Zpracování soupisu nároků .....	29
5.1.5	Návrh nového uspořádání pozemků.....	29
6.	Výsledky a diskuze.....	30
6.1	Zpracování návrhu pozemkové úpravy v k. ú. Okrouhlá Radouň.....	30
6.1.1	Popis vybraného katastrálního území.....	30
6.1.2	Charakteristika přírodních podmínek .....	33
6.1.3	Hospodářské využití.....	50
6.2	Vymezení obvodu pozemkové úpravy .....	56
6.3	Návrh společného zařízení .....	58
6.3.1	Opatření k zpřístupnění pozemků .....	58
6.3.2	Protierozní opatření pro ochranu půdního fondu .....	66
6.3.3	Vodohospodářská opatření.....	69
6.3.4	Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.....	71
6.4	Soupis nároků vlastníků .....	84
6.4.1	Kontrola souladu SGI a SPI a stanovení opravného koeficientu .....	84
6.4.2	Ocenění pozemků.....	84
6.4.3	Výpočet vzdálenosti.....	84
6.4.4	Sestavení nárokových listů.....	84
6.5	Nové uspořádání pozemků .....	85
7.	Závěr.....	87
8.	Seznam literatury.....	88
9.	Seznam obrázku, tabulek a grafů .....	92
10.	Seznam použitých zkratk.....	94
11.	Přílohy .....	95



## 1. Úvod

Tématem této diplomové práce je zpracování pozemkových úprav v Okrouhlé Radouni. Okrouhlá Radouň se nachází v Jihočeském kraji v okrese Jindřichův Hradec. V daném území pozemková úprava neproběhla a zatím není ani plánovaná. Z tohoto důvodu je toto vybrané území vhodné pro zpracování této diplomové práce. Pozemkové úpravy jsou důležitým faktorem pro zlepšení hospodaření v krajině, zlepšení kvality životního prostředí a kvality života, zlepšení zpřístupnění krajiny. Pozemkové úpravy mají historický vývoj v každé zemi jiný. Ovlivňujícími faktory jsou především ekonomika, politika, hospodaření a právní vztahy dané země. Historii pozemkových úprav lze rozdělit do určitých období, které jsou zapříčiněna vždy jinými důvody. Způsoby navrhování pozemkových úprav a důsledky proto byly rozdílné.

V současné době je snaha zmírnit negativní důsledky člověka, jak z dob minulých, tak současných. Snaha je se vrátit, či alespoň přiblížit k původní přirozené krajině. Úvodem mé práce je literární rešerše, kde jsou vysvětleny základní pojmy a postupy pozemkových úprav, jako například definice PÚ, formy PÚ, cíle PÚ, ObPÚ, soupis nároků. Výzkum se zabývá charakteristikou k. ú. Okrouhlá Radouň z hlediska přírodních podmínek, hospodářského využití území, souhrnem a popisem opatření sloužících k zpřístupnění pozemků, k ochraně přírody a zvýšení ekologické stability, protierozním opatřením a vodohospodářským opatřením.

Cílem diplomové práce je vytvoření funkčního a efektivního návrhu komplexní pozemkové úpravy a zhodnocení současného stavu. Zhodnocení současného stavu je nezbytným podkladem pro návrh plánu společného zařízení, tj. pro návrh opatření. Těmito opatřeními může být opatření k zpřístupnění pozemků, protierozní ochrany, vodohospodářské opatření, opatření k ochraně přírody a zvýšení ekologické stability. Dalším cílem bylo také vytvořit nové uspořádání pozemků, které by mohlo v budoucnosti sloužit jako jedna z variant při skutečném provádění pozemkových úprav.

## **2. Literární rešerše**

### **2.1 Pozemkové úpravy**

Pozemkové úpravy jsou jedním z hlavních nástrojů rozvoje venkova. Podporují rozvoj podnikání a mají nesporný efekt v oblasti udržitelného rozvoje (Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru, 2011).

Pozemkové úpravy jsou považovány jako forma krajinného plánování k zabezpečení racionálního využití a ochrany krajiny za pomoci právních, organizačních a biotechnických opatření (Sklenička, 2003).

Pozemkové úpravy bereme jako významný prostředek k realizaci návrhu rozvoje venkova. V posledních několika letech praxe ve východní a střední Evropě zřetelně ukázala, že pozemkové úpravy mohou být efektivní nástroj k řešení překážek spojených s fragmentací pozemků. Pozemkové úpravy mohou být brány také jako nástroj pro udržitelný rozvoj venkova v širším kontextu, který zařazuje zdokonalení v oblastech ochrany přírodních zdrojů a zemědělské výroby (Pašakarīs, Meliēne, 2010).

### **2.2 Definice pozemkové úpravy**

Pozemkovými úpravami se ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jimi přístupnost a využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování (zákon č. 139/2002 Sb.).

## **2.3 Obvod a předmět pozemkové úpravy**

### **2.3.1 Obvod pozemkové úpravy**

Obvod pozemkové úpravy (ObPÚ) je území dotčené pozemkovými úpravami. Bývá tvořen jedním nebo více celky v rámci jednoho katastrálního území. Obvod je ohraničen trvalými hranicemi, tzn. komunikacemi, lesem, intravilánem a jinými hranicemi. Hranice ObPÚ bývá zpravidla dělena na vnitřní a vnější. Vnější hranice prochází po hranici katastrálního území, vnitřní bývá nejčastěji po hranici intravilánu a extravilánu (Vlasák, Bartošková, 2007).

### **2.3.2 Předmět pozemkové úpravy**

Předmětem pozemkové úpravy jsou pozemky v ObPÚ bez ohledu na stávající vlastnická a užívací práva a dosavadní způsob využití. Jsou to zpravidla pozemky zemědělské, ale i některé jiné pozemky v extravilánu (Vlasák, Bartošková, 2007).

## **2.4 Formy pozemkové úpravy**

Zákon č. 139/2002., o pozemkových úpravách a o pozemkových úřadech stanovuje dvě formy pozemkových úprav, a to jednoduchou pozemkovou úpravu (JPÚ) a komplexní pozemkovou úpravu (KoPÚ).

Jednoduchá pozemková úprava (JPÚ) se zabývá většinou jenom částí katastrálního území, respektive v něm danou věcí k řešení, eventuálně jejím prostřednictvím bývá uskutečňováno upřesnění přidělů nebo rekonstrukce.

Komplexní pozemková úprava (KoPÚ) řeší zpravidla celé katastrální území (mimo zastavěného území) včetně ekologické stability území, protierozní ochrany, zpřístupnění pozemků a vodohospodářských opatření (Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru, 2011).

## **2.5 Cíle pozemkové úpravy**

Mezi cíle pozemkových úprav patří obnovení osobního přístupu lidí ke krajině a zemědělské půdě, rozvoj trhu s půdou hlavně směrem k zemědělství, důsledná ochrana zemědělské půdy jako výrobního faktoru, ochrana jakosti vody, navýšení zadržování vody v krajině a minimalizace povodňových škod, obnovení struktury krajiny, zvýšení biodiverzity a celkové ekologické stability (Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru, 2011).

Sklenička (2003) uvádí, že pozemkové úpravy mají dva hlavní cíle. Za první cíl je považováno vytvoření územních neboli prostorových předpokladů pro zpřístupnění, ochrana a racionální využití zemědělského půdního fondu. Druhý cíl, který je stejně významný, je obnova a ochrana krajiny a přírodních zdrojů. Dalšími, jednotlivými cíly pozemkových úprav mohou být v některých případech například dokončení přidělového řízení, zjednodušení evidence pozemků, vytvoření digitální katastrální mapy, odstranění duplicitních a jiných zmatených záznamů v katastru nemovitostí.

## **2.6 Zahájení pozemkové úpravy**

Pozemkový úřad přijímá a posuzuje požadavky na zahájení pozemkových úprav. Shledá-li účelnost, naléhavost a důvody provedení pozemkové úpravy za opodstatněné, zahájí řízení o PÚ. V odůvodněných případech pozemkový úřad může zahájit pozemkovou úpravu i bez podaných požadavků. Pozemkový úřad je povinen zahájit řízení pozemkové úpravy vždy, kdy se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v řešeném katastrálním území (Burian et al., 2011).

### **2.6.1 Účastníci pozemkové úpravy**

Účastníky řízení o pozemkových úpravách jsou:

- vlastníci pozemků, které jsou dotčeny řešením v pozemkové úpravě a fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena,
- stavebník, je-li provedení pozemkové úpravy vyvoláno v důsledku stavební činnosti,
- obce, jejichž územním obvodem jsou pozemky zahrnuté do obvodu pozemkové úpravy (Burian et al., 2011).

## **2.7 Úvodní jednání**

Úvodní jednání svolává pozemkový úřad veřejnou vyhláškou na úřední desce příslušného obecního úřadu a zároveň dopisem do vlastních rukou. Rovněž by bylo vhodné rozeslat společně s pozvánkami na úvodní jednání výstižné a stručné vysvětlení účel KoPÚ, formy, cíle a způsob projednání, aby na úvodní jednání přišli vlastníci, kteří jsou obeznámeni s údaji a mohli si tak připravit dotazy (Mazín, Váchal, Kvítek, 2007).

Dle platného metodického návodu je obsah úvodního jednání následující:

- představení pozemkového úřadu (tzn. vedoucí pozemkového úřadu, pověřený pracovník pozemkového úřadu),
- seznámení s programem úvodního jednání a s jednacím řádem,
- seznámení s důvodem zahájení pozemkových úprav, s účelem, formou a předpokládaným ObPÚ,
- seznámení s přínosy pozemkových úprav,
- seznámení s právními předpisy a zásadami pro ocenění pozemků,
- seznámení s postupem zpracování pozemkových úprav (časový harmonogram etap prací),
- seznámení s předpokládanými náklady na pozemkové úpravy a způsob jejich uhrazení,
- upozornění na možnost, že pozemkový úřad od vlastníků může v průběhu řízení vykupovat pozemky nebo že je mohou darovat státu,
- upozornění na možnost vypořádání spoluvlastnictví s poznámkou, že na tento postup nemají vlastníci ze zákona právní nárok,
- představení zpracovatele (zpracovatel sám uvede základní údaje o sobě, popřípadě svoje zkušenosti),
- představení dalších přisedících (např. zástupce obce, katastrálního úřadu, stavebního úřadu, stavebníka),
- stanovení bodu pro měření vzdálenosti,
- představení kandidátů do sboru a uvedení způsob jejich výběru,
- vyzvat účastníky k podání informací ohledně změn týkajících se vlastnictví (jméno, adresa, trvalý pobyt),
- volba sboru,
- prostor pro diskuzi s vlastníky (Státní pozemkový úřad, 2017).

## **2.8 Soupis a ocenění nároků vlastníků**

Stanovení nároků je velmi důležitým krokem pozemkových úprav. „Nárok vlastníka“ je základem pro vypracování nového uspořádání pozemků, neboť na základě tohoto soupisu se posuzuje přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti původních pozemků a

pozemků, které jsou nově navrženy. Při stanovení nároků vlastníka hrají roli pouze pozemky, které jsou v ObPÚ. Mezi podklady pro soupis nárok patří:

- údaje SGI a SPI vedené KN,
- upřesněný ObPÚ zapsaný do KN,
- zaměřený skutečný stav terénu,
- vyměřené nesoulady v KN,
- platné linie BPEJ včetně jejich zpřesnění a provedení kontroly,
- mapy SLT, data lesní hospodářských osnov a plánů (ÚHÚL Brandýs n. Labem), pokud jsou lesní pozemky zahrnuty do ObPÚ (Státní pozemkový úřad, 2017).

Nájemce dotčených pozemků nevstupuje do pozemkových úprav, neboť vstup pozemku se odvíjí pouze od vůle vlastníka a případný nájem se bere v potaz jako kritérium z hlediska možných důsledků na konci navrženého rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv (Dumbrovská, 2009).

## **2.9 Návrh pozemkové úpravy**

Návrh pozemkových úprav mohou zpracovávat osoby, které jsou odborně způsobilé. Zpracování PÚ zadávají pozemkové úřady podle platného zákona o zadávání veřejných zakázek, protože jde o finanční prostředky státu, které jsou v tomto procesu využity. Zpravidla se jedná o firmu, která má potřebné technické vybavení, zejména měřičskou technikou atd. Ve výjimečných případech zákon umožňuje, aby návrh PÚ zpracoval sám pozemkový úřad (Burian et al., 2011).

### **2.9.1 Podrobný průzkum terénu**

Průzkum řešeného území má za účel zejména ověření podkladů a jejich následné porovnání se stavem skutečným, jejich doplnění podle výsledků průzkumu a získání dalších dat a podkladů pro řešení komplexní pozemkové úpravy. Doporučením je výsledky průzkumu bezprostředně konzultovat s místními znalci (Dumrovský et al., 2000).

Průzkumy jsou soustředěny na katastrální území, které je předmětem KoPÚ, ale problematika srážko-odtokových poměrů a eroze je řešena v lokálních hranicích rozvodnic. Návrhová opatření se stanoví jen na katastrální území, ale je třeba dbát na širší územní vztahy (Uhlířová, Mazín, 2005).

Na projektu PÚ tvoří průzkumné a rozborové práce nedílnou součást. Účelem těchto prací je ověřit správnost údajů, které jsou uvedené v jednotlivých podkladech a tyto údaje doplnit o nové skutečnosti (změna kultur, nově vybudované vodní nádrže či komunikace) a získání jiných údajů přímo v terénu. Získané poznatky následně slouží jako podklad pro provedení některých rozborů vedoucích k řešení nové projekce a k porovnání stavu projektovaného a současného (Švehla, Vaňous 1987).

### **2.9.2 Plán společných zařízení**

Plán společných zařízení je věcný záměr a ideový plán řešení veřejných zájmů v území a zároveň investiční záměr. Jedná se o první variantu krajinného plánování, které provede zpracovatel pozemkových úprav na základě systematického průniku všech zpracovaných a vyhodnocených přípravných, průzkumových a rozborových prací (Burian et al., 2011).

Do PSZ patří zvláště:

- a) opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků jako polní nebo lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně,
- b) protierozní opatření pro ochranu půdního fondu jako protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, terasy, větrolamy, zatravnění, zalesnění a podobně,
- c) vodo hospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami jako nádrže, rybníky, úprava toků, odvodnění, ochranné hráze, suché poldry a podobně,
- d) opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability jako místní územní systémy ekologické stability, doplnění, popřípadě odstranění zeleně a terénní úpravy a podobně (zákon 139/2002 Sb.).

Na plán společných zařízení se nejprve použijí pozemky ve vlastnictví státu, potom obce. Na vyčlenění potřebné výměry půdy se případně podílejí i zbývající vlastníci pozemků poměrnou částí podle výměry jejich směřovaných pozemků. Společná zařízení mohou být realizovaná i na pozemku kteréhokoliv účastníka pozemkové úpravy, ale jenom v případě, pokud společné zařízení bude sloužit zájmu veřejnosti (POZEMKOVÉ ÚPRAVY „krok za krokem“, 2016).

### **2.9.3 Přiměřenost kvality, výměry a vzdálenosti pozemků**

Dojde-li k navrhované úpravě výměny pozemků, musí pozemkový úřad dotčeným vlastníkům nabídnout jiné pozemky za náhradu (Drobník, 2005).

Pozemkový úřad navrhne tyto pozemky tak, aby odpovídaly jejich původních pozemkům přiměřeně cenou, výměrou a vzdáleností podle druhu a množství pozemku (zákon 139/2002 Sb.).

Porovnání ceny, výměry, vzdálenosti původních a navržených pozemků je prováděno za všechny pozemky vlastníka řešené v pozemkové úpravě (vyhláška 13/2014 Sb.).

#### **Přiměřenost kvality**

Pozemky jsou v přiměřené kvalitě, když rozdíl v ceně původních a navržených pozemků nepřesahuje 4 % ceny původních pozemků (Podhrázká, 2006).

#### **Přiměřenost výměry**

Podmínka přiměřené výměry je splněna, pokud rozdíl ve výměře původních a nových pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků (Dumbrovský, 2004).

#### **Přiměřenost vzdálenosti**

Nově navržené pozemky jsou v přiměřené vzdálenosti, jestliže rozdíl ve vzdálenosti původních pozemků od pozemků navržených není menší či větší než 20 % (Pekárek, Průchová, 2004).

Vzdálenost je stanovena jako vážený aritmetický průměr vzdálenosti jednotlivých pozemků, která se měří vzdušnou čarou od domluveného bodu na úvodním jednání. Stanovený bod se nachází v řešeném katastrálním území i pro navazující část sousedních katastrálních území řešených v obvodu pozemkové úpravy (vyhláška 13/2014 Sb.).

Vlastníci jsou seznámeni s bilancí návrhu a s umístěním jejich nových pozemků. Každý vlastník má právo vyjádřit svůj souhlas či nesouhlas. Vyjádření vlastníků je stvrzeno podpisem v soupisu nových pozemků. Když se vlastník nevyjádří, má se za to, že souhlasí. Vlastník může dát také souhlas s překročením kritérií přiměřenosti. Pokud je některé z kritérií překročeno v neprospěch vlastníka, nedochází k peněžnímu ani jinému dorovnání. Jestliže jsou překročena kritéria přiměřenosti ve prospěch vlastníka, dochází k finančnímu vyrovnání pouze v případě překročení ceny



o více než 4 %. Rozdíl v ceně, který překračuje 4 %, musí vlastník uhradit. Opatrovník, jenž byl ustanoven místo neznámého vlastníka, není oprávněn udělit souhlas s nedodržením přiměřenosti kvality, výměry a ceny pozemků (Vlasák, Bartošková, 2007).

## **2.10 Rozhodnutí o pozemkové úpravě**

Rozhodnutí o návrhu pozemkových úprav řeší § 11 zákona 139/2002 Sb. Jedná se o rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (1. rozhodnutí) a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv (2. rozhodnutí), určení výše úhrady a lhůty dle § 10 zákona 139/2002 Sb., popřípadě zřízení či zrušení věcných břemen k dotčeným pozemkům (Státní pozemkový úřad, 2017).

### **2.10.1 Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy**

Rozhodnutí je vydáváno pozemkovým úřadem, pokud s ním souhlasí alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona 139/2002 Sb. (Státní pozemkový úřad, 2017).

Schvalování návrhu probíhá postupně. Souhlasy od vlastníků získává projektant při jednání s nimi a vlastníci, kteří se nevyjádří, jsou informováni dopisem. K poslednímu schválení se může přistoupit, když je splněna podmínka 60 % souhlasu. Poté je návrh vyvěšen na úřední desce po dobu 30 dnů. V této určené lhůtě mohou účastníci podávat námitky a připomínky (139/2002 Sb.).

### **2.10.2 Rozhodnutí o výměně či přechodu vlastnických práv**

Schválený návrh a zpracovaná digitální katastrální mapa jsou relevantním podkladem pro 2. rozhodnutí. Rozhodnutí lze vydat až po oznámení katastrálního úřadu o převzetí výsledků zeměměřických činností. Toto rozhodnutí musí být vydáno ve lhůtě do 6 měsíců od právní moci 1. rozhodnutí. Pokud není možné tuto zákonnou lhůtu dodržet, musí pozemkový úřad požádat o prodloužení lhůty, avšak jen v odůvodněných případech. Pozemkový úřad doručí 2. rozhodnutí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení zašle všem vlastníků pozemků a osobám dotčených řízením či zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. Pozemkový úřad je povinen zabezpečit, aby příloha rozhodnutí byla přístupná k veřejnému nahlížení na daném místě u pozemkového úřadu a obecního úřadu (Státní pozemkový úřad, 2017).

## **2.11 Realizace pozemkové úpravy**

Pozemkový úřad stanoví na základě schváleného návrhu KoPÚ po dohodě s místní samosprávou a se sborem vlastníků a s ohledem na finanční zajištění postup realizace pozemkových úprav (POZEMKOVÉ ÚPRAVY „krok za krokem“, 2016).

Pozemkový úřad rovněž zabezpečí, aby bylo vytyčeno nové uspořádání a označeno v terénu dle potřeby vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci o rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav (Pekárek, Průchová, 2004).

Vlastníci na nově vytyčených pozemcích zahájí hospodaření po sklizni, zpravidla k 1. říjnu, i v případě, kdy ještě nebylo vydáno realizační rozhodnutí, pokud se nicméně mezi sebou nedohodnou jinak (Toman, 1995).

Zda bude zjištěno před realizací společného zařízení, že opatření, které bylo předmětem rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, již neodpovídá potřebám řešeného území, pozemkový úřad na základě požadavku obce zahájí řízení o změně plánu společného zařízení, pokud se shledá tento požadavek jako účelný. Pozemkový úřad zajistí přepracování schváleného návrhu, který schválí zastupitelstvo obce. Pozemkový úřad vydá rozhodnutí o změně plánu společného zařízení a tím nedojde ke změně umístění zařízení, a tedy jim nebudou dotčena vlastnická práva k pozemkům (zákon 139/2002 Sb.).

V realizaci se nejprve provedou zúrodňovací úpravy neinvestiční charakteru, které jsou nezbytně nutné pro náležité hospodaření na upravených pozemcích, jako odstranění planých porostů, povrchové úpravy terénu, zrušení nepotřebných cest, úvozů a dalších překážek narušujících celistvost pozemků. Poté následuje realizace veškerých úprav investiční povahy (Jůva et al., 1978).

Společná zařízení přechází zpravidla do vlastnictví obce či jiného vhodného subjektu. Jen výjimečně se ponechávají v soukromém vlastnictví nebo právnické osoby, která je ochotná nést náklady na péči a údržbu (Vlasák, Bartošková, 2007).

## **2.12 Pozemková úprava v územích s nedokončeným scelovacím řízením**

Po roce 1995 vznikla pro soukromé hospodařící rolníky potřeba identifikace vlastnických práv, které nebyly z katastru nemovitostí zřejmé a týkalo se to takzvaných nedokončených přidělových řízení a scelovacích řízení, která probíhala zejména v příhraničních oblastech bývalých Sudet (Burian et al., 2011).

Vedle těchto nesprávně provedených či nedokončených přidělových řízení byla zaevidována takzvaná nedokončená scelování. Evidence byla provedena podle dříve platných předpisů, a to zákona č. 47/1948 Sb., o některých technicko-hospodářských úpravách pozemků a vládního nařízení č. 171/1940 Sb., o scelování hospodářských pozemků a jiných úpravách pozemkové držby (Drobník, 2005).

Zájem o dořešení přidělů a scelování z šedesátých let minulého století měl v roce 1999 především Pozemkový fond ČR, kterému zákon o pozemkovém fondu a zákon o prodeji státní půdy ukládal nabídnout k prodeji 70 až 80 tisíc hektarů půdy za rok. Avšak bylo zjištěno, že v katastrálních územích s nedokončenými přiděly a scelovacími řízeními vlastní Pozemkový fond přibližně 200 tisíc hektarů půdy, které nebyly dotčeny scelovacím řízením (zákon 139/2002 Sb.).

Cena pozemků se určuje dle zvláštního právního předpisu, platného ke dni vzniku soupisu nároků či dle druhu pozemku vedeného v bývalém katastru před zahájením scelování, oceněného dle zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení nároků. Pozemkový úřad je povinen na úvodním jednání stanovit, podle jakého uvedeného způsobu ocenění se bude postupovat (zákon 139/2002 Sb.).

### **2.13 Řešení duplicitního vlastnictví**

Odhalí-li pozemkový úřad při zpracování soupisu nároků, že u některých pozemků či jejich části jsou zapsány v katastru nemovitostí jako vlastníci dvě nebo více osob a nejedná se o spoluvlastnictví, navrhne na základě posouzení dokumentů osvědčujících vlastnictví k pozemku dotčeným osobám způsob řešení stávajícího duplicitního zápisu vlastnictví dohodou (zákon 139/2002 Sb.).

Pozemkový úřad prověří před vystavení návrhu, zda nebyla u příslušného soudu podána žaloba proti vydanému rozhodnutí. Zda žaloba byla podána, pozemkový úřad dotčené duplicitní zápisy vlastnických zařadí mezi pozemky neřešené (zákon 139/2002 Sb.).

### **2.14 Upřesnění a rekonstrukce přidělů v rámci pozemkových úprav**

Vedle potřeby urychlení pozemkových přidělů nebo prostého vytyčení jednotlivých pozemků pro soukromě hospodařící rolníky vyvstala po roce 1995 potřeba identifikace vlastnických práv, která nebyla z katastru nemovitostí zřejmá a jednalo se o tzv. nedokončené přidělové řízení a scelovací řízení, probíhající zejména v příhraničních oblastech bývalých Sudet. V této oblasti probíhala v období 1945 až

1948 konfiskace půdy podle dekretů prezidenta republiky č. 12/1945 Sb. a č. 108/1945 Sb. Němcům, kolaborantům a nepřátelům národa (Burian et al., 2011).

## **2.15 Financování pozemkových úprav**

Ze státního rozpočtu jsou hrazeny veškeré náklady vyplývající ze zákona o pozemkových úpravách a ze zákona o půdě. Dalším zdrojem, který pokrývá podstatné nároky PÚ v oblasti investiční, je dotační politika EU (Program rozvoje venkova). V případě pozemkových úprav, které jsou vyvolány stavebními akcemi (např. stavba dálnice), jsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách využívány zdroje stavebníka (zejména jde o ŘSD).

Z hlediska objemu finančních prostředků jsou velmi vysoké zejména nároky na realizace společných zařízení. Po vstupu do EU se nabídly možnosti pro výraznější investiční činnosti v realizaci plánu společných zařízení. Praxe si vyžádala postup, kdy jsou v závěru pozemkových úprav stanoveny priority v postupu realizací jednotlivých opatření podle toho, která zpřístupnění pozemků jsou bezprostředně naléhavá dle daných podmínek hospodaření, které vodohospodářské akce nelze odložit, podobně v případě ÚSES atd. (kolektiv autorů Státního pozemkového úřadu, 2016).

## **2.16 Odborná způsobilost k provádění pozemkových úprav**

Zkoušky odborné způsobilosti a jejich organizaci zabezpečuje Státní pozemkový úřad (SPÚ). Odbornou způsobilost prokazují fyzické osoby oprávněním o odborné způsobilosti k projektování pozemkových úprav, tj. rozhodnutím v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 139/2002 Sb.

Úřední oprávnění je uděleno na základě písemné žádosti, pokud fyzická osoba splní následující podmínky:

- a) je způsobilá k právním úkonům,
- b) je bezúhonná,
- c) má ukončené vysokoškolské vzdělání jako absolvent magisterského nebo bakalářského studijního programu v oblasti zeměměřictví, vodního a lesního hospodářství, územního plánování, dopravních staveb, zemědělství, ochrany půdy, ochrany a tvorby krajiny, popřípadě vysokoškolské vzdělání uvedeného zaměření v dřívějším nebo jiném systému vysokých škol,

- d) prokáže jako absolvent magisterského nebo bakalářského studijního programu, popřípadě absolvent školy uvedeného v dřívějším nebo jiném systému vysokých škol nejméně 5 let odborné praxe při projektování pozemkových úprav, vykonané během posledních 5 let před podáním žádosti,
- e) složila zkoušku odborné způsobilosti (zákon 139/2002 Sb.).

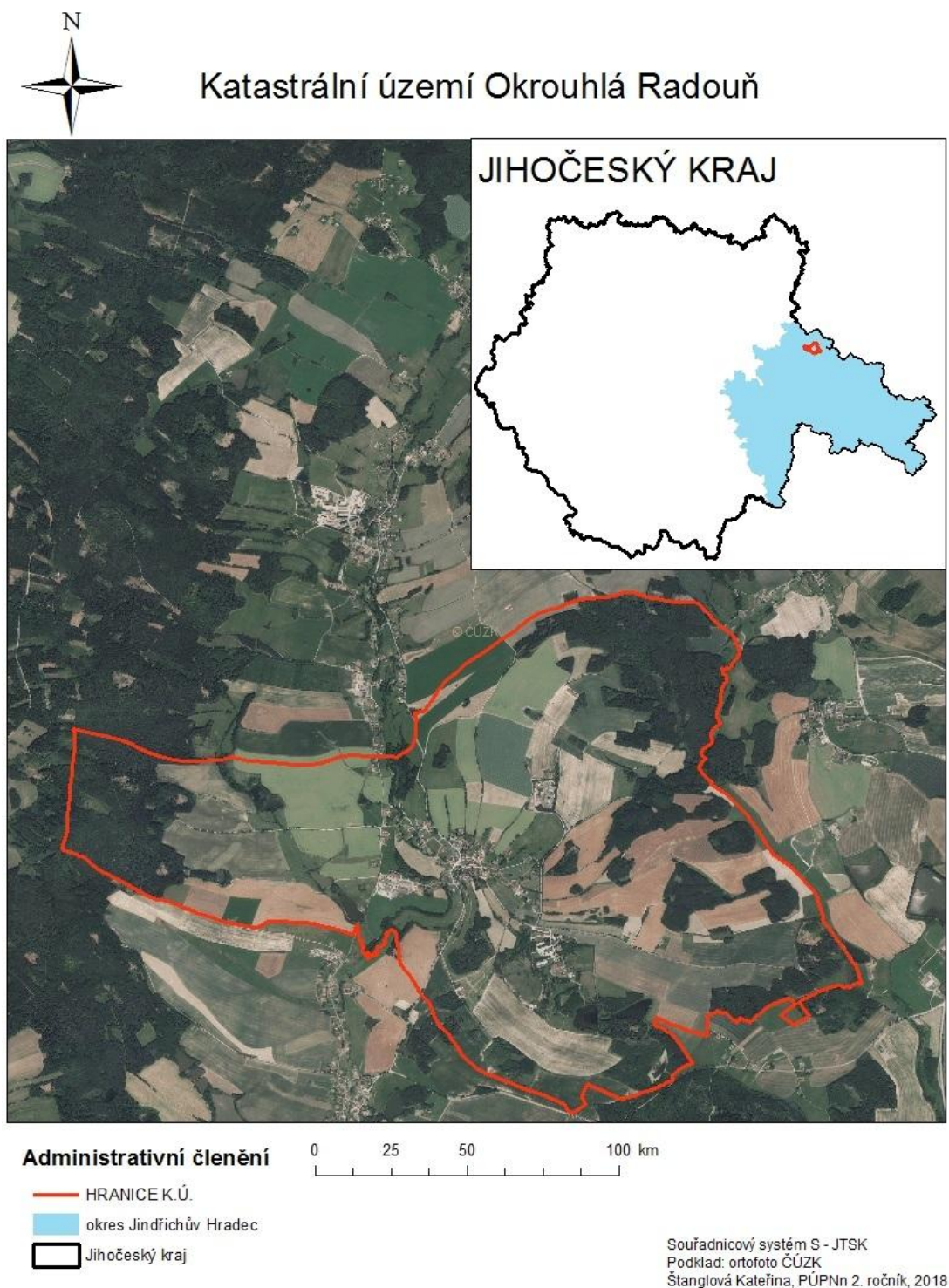
## **2.17 Propojení pozemkových úprav s územním plánováním**

Projekty pozemkových úprav, které jsou základem výrobně ekonomické a technologické optimalizace zemědělské krajiny, musí vycházet z územně plánovacích podkladů. Územně plánovací dokumentace určuje způsob funkčního využití území, koordinuje a organizuje výstavbu v území v zájmu vytvoření nejvhodnější podmínky pro ochranu a tvorbu optimálního životního prostředí (Jonáš et al., 1990).

Územní plán obce je neopominutelný podklad pro pozemkové úpravy a zároveň návrh pozemkové úpravy je nezbytný podkladem územního plánování. Plán společných zařízení je možné projektovat pro regulační plán nebo jako změnu stávajícího územního plánu v případě, pokud zasahuje do platného územního plánu obce. Je vhodné, aby zpracovatelé územního plánu a komplexních pozemkových úprav spolu nesoupeřili, ale naopak spolupracovali a respektovali názor druhé strany. Minimálním základem spolupráce je úprava hranice vnitřního obvodu pozemkové úpravy vzhledem k předpokládanému rozvoji obce (zastavitelná území). Je vhodné územní plán v extravilánu zpracovat pouze jako směrné řešení a použít jej jako podklad pro rozpracování v rámci pozemkových úprav, které je připraví k realizaci i po majetkoprávní stránce (Vlasák, Bartošková, 2007).

### 3. Materiál

Pro účely mé diplomové práce bylo zvoleno katastrální území Okrouhlá Radouň.



Obrázek 1 Administrativní členění

### 3.1 Vybrané katastrální území

#### Základní informace

Kraj:	Jihočeský
Okres:	Jindřichův Hradec
Obec:	Okrouhlá Radouň
Kód k. ú.:	643939
Výměra:	907,8122 ha
Katastrální pracoviště:	Jindřichův Hradec

Sousedící katastrální území:

- Dívčí Kopy
- Horní Radouň
- Kostelní Radouň
- Lovětín
- Najdek u Lodhérova
- Nová Včelnice

#### **4. Cíl práce**

Cílem diplomové práce je zpracování návrhu pozemkové úpravy pro zvolené katastrální území. V této diplomové práci se budu zabývat popisem katastrálního území, stanovením obvodu pozemkové úpravy, návrhem plánu společných zařízení, vytvářením nároků zvolených vlastníků a též návrhem nového uspořádání pozemků vybraných vlastníků.



## **5. Metodika**

Při zpracování KoPÚ bylo postupováno podle pravidel a popisu Metodického návodu k provádění pozemkových úprav, v souladu se zákonem č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a s vyhláškou 13/2014 Sb. o postupu při pozemkových úpravách a náležitostech návrhu pozemkových úprav. Pro potřeby této práce byl použit územní plán obce, který byl zpracován od UA PROJEKCE pro Městský úřad Jindřichův Hradec.

### **5.1.1 Stanovení obvodu pozemkové úpravy**

Do obvodu pozemkové úpravy se zahrnují všechny pozemky, které jsou potřebné pro splnění podmínek pozemkových úprav. Vnější hranice obvodu pozemkové úpravy je daná hranicí katastrálního území Okrouhlá Radouň. Plochy uvnitř katastrálního území jsou rozděleny ve smyslu § 2 platného zákona o pozemkových úpravách na pozemky řešené, neřešené, a pozemky mimo obvod. Tyto tři kategorie jsou dány hranicemi jednotlivých parcel a jejich druhem povrchu.

ObPÚ byl stanoven z poskytnutých a veřejně dostupných WMS serverů pro program ArcMap. Z WMS serverů byla využita WMS Katastrální mapa, WMS orto foto ČR. Všechny podklady tedy WMS servery byly získány z portálu ČÚZK (Český úřad zeměměřický a katastrální).

### **5.1.2 Průzkumové práce**

Následujícím krokem v postupu pozemkové úpravy byl průzkum současného stavu řešeného území. V území se zjišťují informace o přístupnosti pozemků, ochrany přírody a krajiny, ochrany půdy, zemědělské výrobě a dalších neméně důležitých informací, které mohou nějak ovlivnit návrh opatření v pozemkové úpravě. Místní šetření bylo zaměřeno především na dopravu, tj. stav a povrch cest, přístupnost pozemků, dále na ochranu půdy, tj. hospodaření na pozemcích, pak na ochranu přírody a krajiny, tj. prošetření stavu ÚSES (biocentra, biokoridory a interakční prvky) a na vodní režim, tj. stav vodních ploch a toků, odvodnění pozemků.

## Charakteristika přírodních podmínek

### Klimatické poměry

Langův dešťový faktor:

Pomocí Langova dešťového faktoru (LDF) se klasifikují a hodnotí oblasti podle dostupnosti vláhy v půdě pro rostliny. Vyjadřuje se jako podíl mezi průměrným ročním úhrnem srážek a průměrnou roční teplotou vzduchu (Sobíšek, 1993).

$$LDF = \frac{t}{R}$$

kde : t                      průměrný roční úhrn srážek (mm)

   R                      průměrná roční teplota (°C)

Vyhodnocení LDF:

**Tabulka 1 Vyhodnocení LDF (Sobíšek, 1993)**

LDF	Oblast
< 40	aridní
40–60	semiaridní
60–100	humidní
> 100	perhumidní

Minářova vláhová jistota:

Charakteristika vláhového poměru daného místa. (Sobíšek, 1993):

$$MVJ = \frac{R - [30 \times (t + 7)]}{t}$$

kde: t                      průměrný roční úhrn srážek (mm)

   R                      průměrná roční teplota (°C)

Vyhodnocení MVJ:

**Tabulka 2 Vyhodnocení MVJ (Sobíšek, 1993)**

MVJ	Oblast
-4–0	nejsušší
1–7	silně suchá
8–14	středně suchá
15–21	s vyrovnanou bilancí
22–28	mírně vlhká
29–35	středně vlhká
35	silně vlhká

### 5.1.3 Návrh plánu společného zařízení

Informace, které byly zjištěny v rámci průzkumu, byly použity jako podklad pro návrh PSZ. Vyhodnocením těchto podkladů se navrhla žádoucí opatření ke zlepšení podmínek v území. Především v rámci zpřístupnění pozemků, hospodaření, ochrany krajiny a vodního režimu.

#### Protierozní opatření pro ochranu půdního fondu

K určení ohroženosti zemědělských půd vodní erozí a k hodnocení účinnosti navrhovaných protierozních opatření se podobně jako v jiných zemích i v České republice používá Univerzální rovnice pro výpočet dlouhodobé ztráty půdy erozí – „USLE“ dle Wischmeiera a Smithe z roku 1978. Rovnice má tvar:

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P$$

- kde: G je průměrná dlouhodobá ztráta půdy /t.ha<sup>-1</sup>.rok<sup>-1</sup>/,  
R faktor erozní účinnosti dešťů, vyjádřený v závislosti na kinetické energii, úhrn a intenzitě erozně nebezpečných dešťů,  
K faktor erodovatelnosti půdy, vyjádřený v závislosti na textuře a struktuře ornice, obsahu organické hmoty v ornici a propustnosti půdního profilu,  
L faktor délky svahu, vyjadřující vliv nepřerušené délky svahu na velikosti ztráty půdy erozí,  
S faktor sklonu svahu, vyjadřující vliv sklonu svahu na velikost ztráty půdy erozí,  
C faktor ochranného vlivu vegetačního pokryvu, vyjádřený v závislosti na vývoji vegetace a použité agrotechnice,  
P faktor účinnosti protierozních opatření,  
(Janeček et al., 2012).

Hodnoty přípustné ztráty půdy erozí jsou stanoveny především z hlediska dlouhodobého zachování funkcí půdy a její úrodnosti. Pozemky s mělkými půdami s hloubkou do 30 cm by neměly být využívány pro polní výrobu, a proto se doporučuje jejich převedení do kategorie trvalých travních porostů nebo je zalesnit. U půd středně hlubokých tj. 30–60 cm, ale i hlubokých tj. nad 60 cm je doporučeno

používat jednotnou hodnotu přístupné ztráty půdy ve výši  $4 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ , namísto původně doporučených  $10 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$  pro půdy hluboké. Důvodem snížení přípustné hodnoty pro hluboké půdy je nutnost zvýšení jejich ochrany před erozí, neboť se jedná o zemědělsky nejhodnotnější (nejúrodnější) půdy (Janeček et al., 2012).

### Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

#### Stanovení míry ekologické stability

Koeficient ekologické stability (KES)

Koeficient ekologické stability je určen na základě poměru mezi stabilními a nestabilními plochami ve zkoumaném území podle rovnice (Míchal, 1985):

$$KES = \frac{\text{stabilní}}{\text{nestabilní}} = \frac{LP + VP + TTP + Pa + Mo + Sa + Vi}{OP + AP + Ch}$$

Tabulka 3 Stabilní a nestabilní plochy (Míchal, 1985)

Stabilní		Nestabilní	
LP	lesní půda	OP	orná půda
VP	vodní plochy a toky	AP	antropogenizované plochy
TTP	trvalý travní porost	Ch	chmelnice
Pa	pastviny		
Mo	mokřady		
Sa	sady		
Vi	vinice		

Hodnocení výslední hodnoty KES:

- $KES \leq 0,10$  území s maximálním narušením struktur, základní ekologické funkce musí být intenzivně a trvale nahrazovány technickými zásahy
- $0,10 < KES \leq 0,30$  území nadprůměrně využívané se zřetelným narušením přírodních struktur, základní ekologické funkce musí být soustavně nahrazovány technickými zásahy
- $0,30 < KES \leq 1,00$  území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie

$1,00 < KES < 3,00$	vcelku vyvážená krajina, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami, důsledkem je i nižší potřeba energo-materiálových vkladů
$KES \geq 3,00$	přírodní a přírodně blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem

#### **5.1.4 Zpracování soupisu nároků**

Stanovení soupisu nároků vlastníků je velice důležitým podkladem pro vytvoření návrhu uspořádání pozemků jednotlivých vlastníků. Pro soupis nároků byly důležité pozemky, které jsou zahrnuté do ObPÚ v pozemkové úpravě. Výsledkem bylo vypracování tzv. nárokového listu pro jednotlivé listy vlastnictví.

V rámci diplomové práce byly zpracovány nároky pro tři největší vlastníky v zájmovém území. Jedná se o vlastníky, jejichž LV mají číslo 157, 503 a 10001. Vypracované nároky listů jsou uvedeny v příloze č. 1 diplomové práce.

#### **5.1.5 Návrh nového uspořádání pozemků**

Návrh nového uspořádání pozemků klade důraz na prostorové a funkční uspořádání pozemků, které je zákonem dané. Cena, výměra a vzdálenost jsou parametry, které nemohou být překročeny nebo pokud by byly překročeny, tak jen se souhlasem vlastníka.

## 6. Výsledky a diskuze

### 6.1 Zpracování návrhu pozemkové úpravy v k. ú. Okrouhlá Radouň

#### 6.1.1 Popis vybraného katastrálního území

Zvolené k. ú. Okrouhlá Radouň se nachází v Jihočeském kraji, okresu Jindřichův Hradec. Je vzdálené zhruba 11 km severně od Jindřichova Hradce a přibližně 4,5 km od Nové Včelnice. Rozloha k. ú. činí 9,08 km<sup>2</sup>. Obec Okrouhlá Radouň je vybavena knihovnou, mateřskou školou a požární zbrojnicí.

VLAJKA



ZNAK



Obrázek 2 Obecní symboly (zdroj: <http://www.okrouhlaradoun.cz/>)

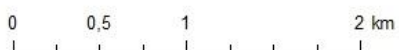


## Katastrální území Okrouhlá Radouň



### Legenda

— HRANICE K.Ú.



Souřadnicový systém S - JTSK  
Podklad: ortofoto ČÚZK  
Štanglová Kateřina, PÚPNn 2. ročník, 2018

Obrázek 3 Mapa katastrálního území Okrouhlá Radouň

### 6.1.1.1 Historický vývoj

První zmínky o obci Okrouhlá Radouň jsou zaznamenány z roku 1389. K osídlení místa dnešní obce došlo pravděpodobně mnohem dřív, avšak zprávy nebyly zachovány. Dne 23. června 1399 byl založen v Jindřichově Hradci špitál. Než začaly

husitské války, připadaly špitálu platy a úroky ze vsí Radouně (vulgo Okrouhlice, Klenového, Rudokova a Dobré Vody). Do roku 1485 záznamy o platech a úrocích nejsou. Účty špitálu, které byly zavedeny v roce 1485, poskytují dobrý pohled na osídlení obce. V obci bylo evidováno 26 zemědělských usedlostí. Původní osídlení obce se zachovalo po celá staletí a stále je dodržován základní stavební typ tj. trojboký dvůr. Do roku 1564 se nedochovalo mnoho informací. Tehdy byl založen nový urbář. Při sčítání obyvatel v roce 1782 měla ves Okrouhlá Radouň 320 obyvatel.

Ve dvacátých letech 19. století se začala těžit železná ruda (limonit). Ruda byla zpracovávána v Chlumu u Třeboně, později v Kamenici nad Lipou. Tato důlní činnost neměla dlouhého trvání. Zákon ze dne 7. srpna 1848 zrušil veškeré závazky poddaných vůči vrchnosti. V roce 1874 byla postavena kaple, která byla zasvěcena sv. Václavu. Dne 4. října 1901 bylo zahájeno pravidelné vyučování v místní škole, kam chodili všechny děti (i z okolních vesnic).

Vozovky s bezprašným povrchem, které spojují obec s okresním městem a Novou Včelnicí, byly vybudovány okolo roku 1960. Taktéž střed obce a část obecní komunikace byly asfaltovány. Na potoce Rosička byla provedena rozsáhlá regulace v průtoku obcí, která výrazně zlepšila životní prostředí v obci. Dne 1. srpna 1957 bylo v obci založeno Jednotné zemědělské družstvo. Při reorganizaci státního území ke dni 1. července 1960 byl zrušen okres Kamenice nad Lipou a obec po delším jednání připadla znovu k okresu Jindřichův Hradec (Brožek, Holický, Holický, 1989–2014).

Pamětihodnosti:

- Památník obětem I. světové války
- Výklenková kaple sv. Václava
- Památný strom – Lípa malolistá (*Tilia cordata*) – kód 102933



Obrázek 4 Pamětihodnosti Okrouhlá Radouň



### 6.1.1.2 Současný stav

Obec Okrouhlá Radouň spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Jindřichův Hradec. Z hlediska dopravy prochází řešeným územím silnice III/12826 a III/12832. K 1. 1. 2017 Český statistický úřad eviduje v obci 200 obyvatel.

## 6.1.2 Charakteristika přírodních podmínek

### 6.1.2.1 Klimatické poměry

Z klimatického hlediska spadá řešené území do jedné mírně teplé klimatické oblasti MT7 (Quitt, 1971).

Tabulka 4 Klimatická charakteristika oblastí (Quitt, 1971)

Klimatická charakteristika oblastí	MT7
Počet letních dnů	30–40
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C	140–160
Počet dní s mrazem	110–130
Počet ledových dní	40–50
Průměrná ledová teplota (°C)	-2– -3
Průměrná červencová teplota (°C)	16–17
Průměrná dubnová teplota (°C)	6–7
Průměrná říjnová teplota (°C)	7–8
Průměrný počet dní se srážkami 1 mm a více	100–120
Suma srážek ve vegetačním období (mm)	400–450
Suma srážek v zimním období (mm)	250–300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60–80
Počet zatažených dní	120–150
Počet jasných dní	40–50

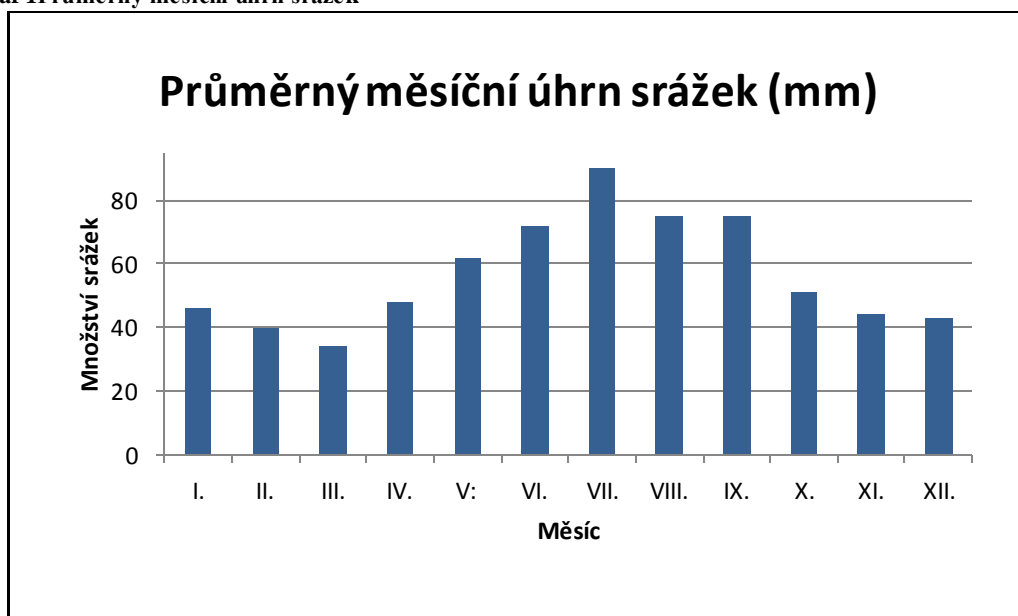
## Srážky

- průměrný úhrn srážek: 650–700 mm
- průměrný úhrn srážek za vegetační období IV.–IX.: 400–450 mm
- průměrný počet dnů s bouřkou v roce (přívalovou srážkou) : 25–30 dní

Tabulka 5 Průměrné rozložení srážek (Vesecký et al., 1961)

Průměrné rozdělení srážek												
měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
mm	46	40	34	48	62	72	90	75	75	51	44	43

Graf 1 Průměrný měsíční úhrn srážek



## Vítr

Tabulka 6 Průměrné rozdělení směru větru (Vesecký et al., 1961)

Průměrné rozdělení směru větru									
směr	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	BEZVĚTRÍ (CALM)
m/s	17,7	6,4	6,2	16,2	8,8	5,6	12,6	9,6	16,9

- stabilní rychlost větru činí  $1,5 \text{ m.s}^{-1}$

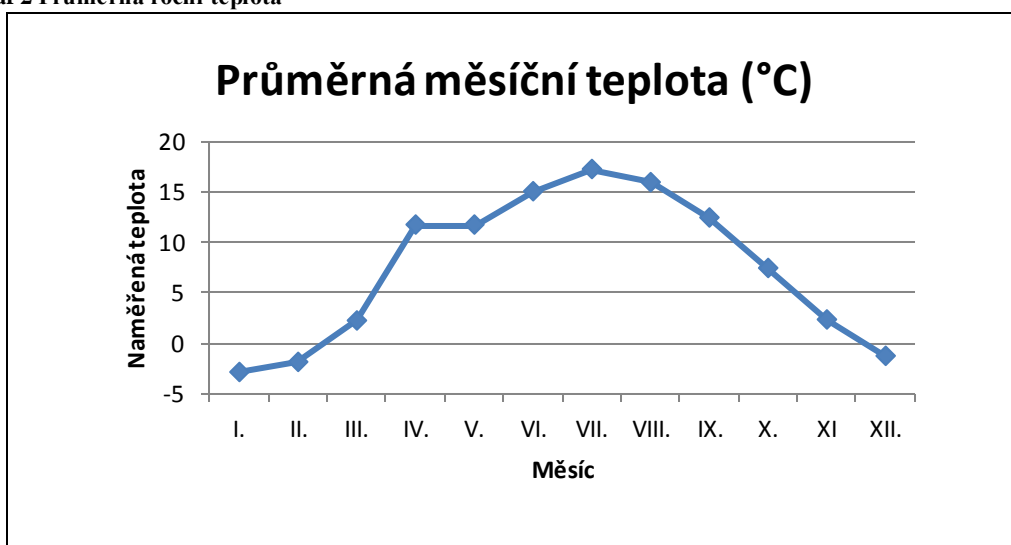
## Teplota

- průměrná teplota vzduchu ve vegetačním období: 13 °C
- průměrný počet mrazových dnů, kde  $t \leq -0,1$  °C: 120 dnů

Tabulka 7 Průměrné rozdělení teploty (Vesecký et al. 1961)

Průměrné rozdělení teploty													
měsíc	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
°C	-2,9	-1,9	2,2	11,7	11,7	15	17,2	15,9	12,4	7,4	2,3	-1,3	7,0

Graf 2 Průměrná roční teplota



## Fenologické poměry

Stanovené agrotechnické lhůty jsou:

Tabulka 8 Fenologické poměry (Vesecký et al. 1961)

Fenologie	Agrotechnické termíny
Počátek jarních polních prací	31. 3.–9. 4.
Počátek setí jarního ječmene	14. 4.–19. 4.
Rozkvět ozimého žita	6. 6.–10. 6.
Počátek senoseče	14. 6.–20. 6.
Počátek žní ozimého žita	21. 7.–25. 7.
Počátek setí ozimého žita	15. 9.–20. 9.

## Vlhkostní poměry

Langův dešťový faktor:

$$\text{LDF} = 92,86$$

Toto území spadá do humidní oblasti.

Minářova vláhová jistota:

$$\text{MVJ} = 25,71$$

Z pohledu Minářovy vláhové jistoty území spadá do kategorie mírně vlhká.

### 6.1.2.2 Geologické a půdní poměry

#### Geomorfologická charakteristika

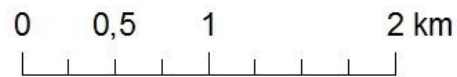
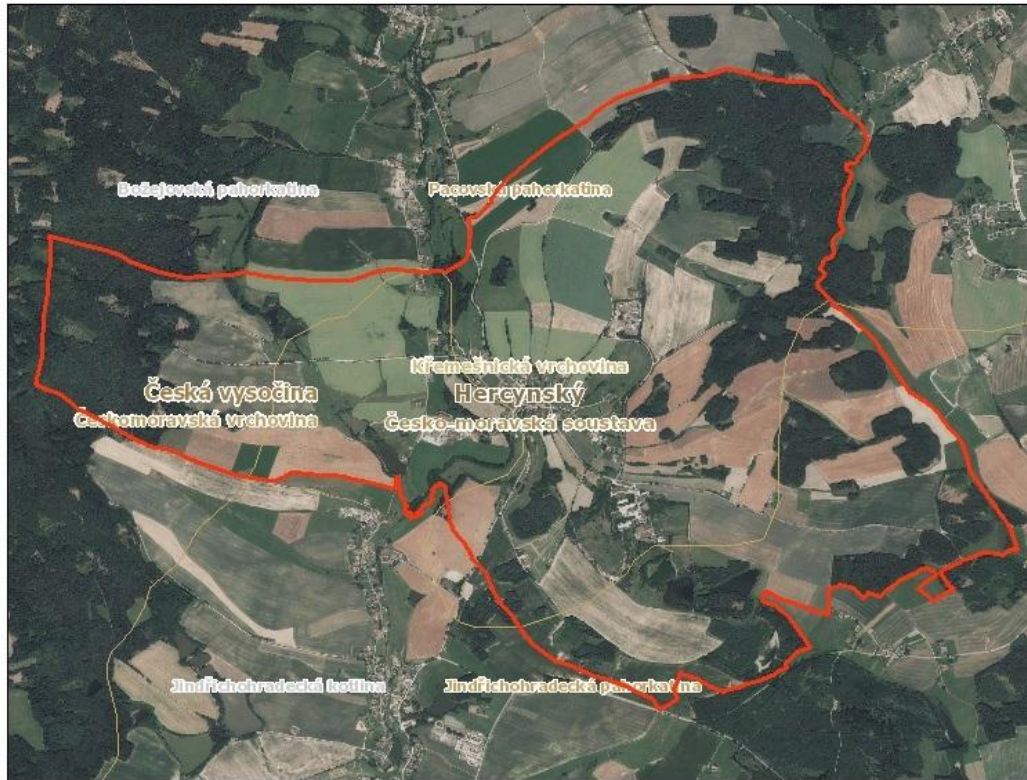
Z hlediska geomorfologického členění je vybrané území řazeno následovně:

**Tabulka 9 Geomorfologická charakteristika řešeného území**

Geomorfologie	Kód	Název
System	2	Hercynský
Provincie	1	Česká Vysočina
Subprovincie	II	Česko-moravská soustava
Oblast	IIC	Českomoravská vysočina
Celky	IIC-1	Křemešnická vrchovina
Podcelky	IIC-1A	Jindřichohradecká pahorkatina
	IIC-1B	Pacovská pahorkatina
Okrsek	IIC-1A-b	Jindřichohradecká kotlina
	IIC-1B-c	Božejovská pahorkatina



## Geomorfologie území



### Legenda

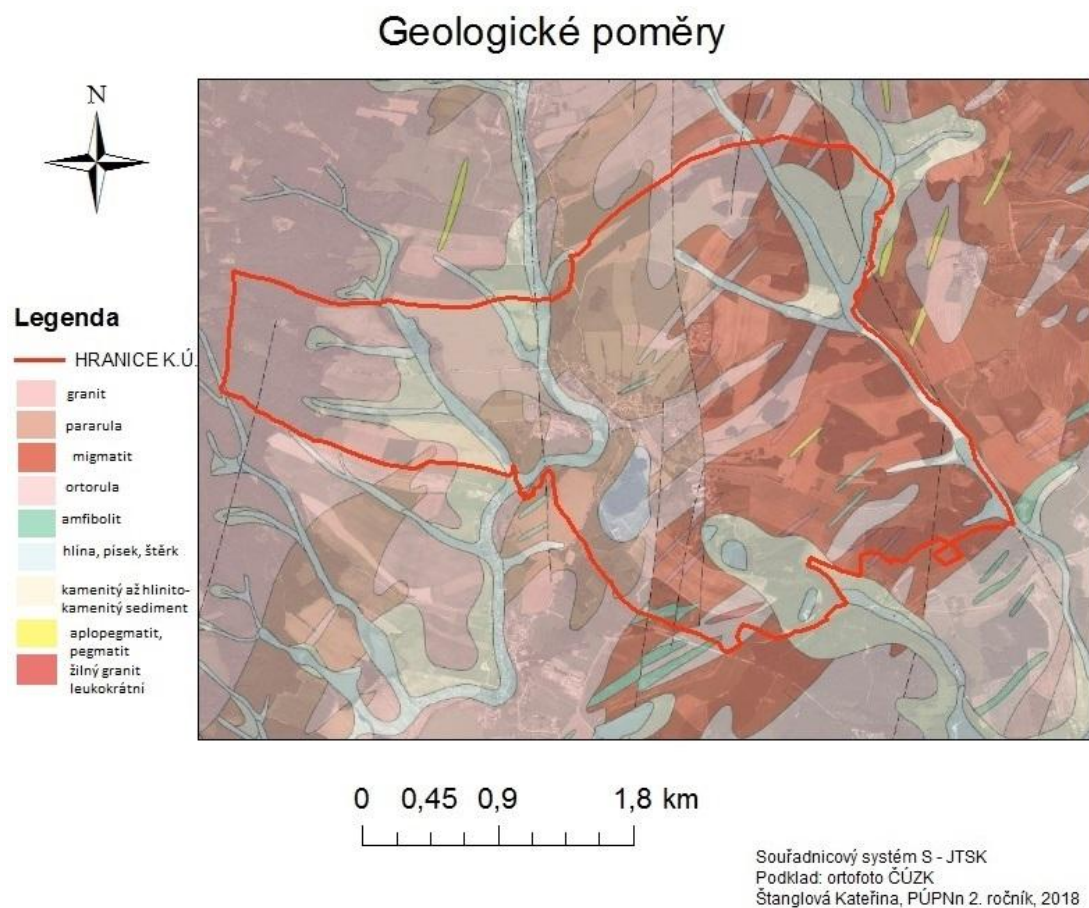
— HRANICE K.Ú.

Souřadnicový systém S - JTSK  
Podklad: ortofoto ČÚZK  
Štangelová Kateřina, PÚPNn 2. ročník, 2018

Obrázek 5 Geomorfologické členění území (zdroj: geoportál CENIE)

## Geologické poměry

Z geologické mapy 1: 50 000 byly zjištěny informace o geologickém podloží území. Území patří do soustavy Českého masivu – krystalinikum a prevariské paleozoikum, oblast moldanubická, region metamorfní jednotky v moldanubiku. Převážně se vyskytuje migmatit, granit. Okolo vodních toků nalezneme nezpevněné usazeniny hlíny, písku a štěrku.

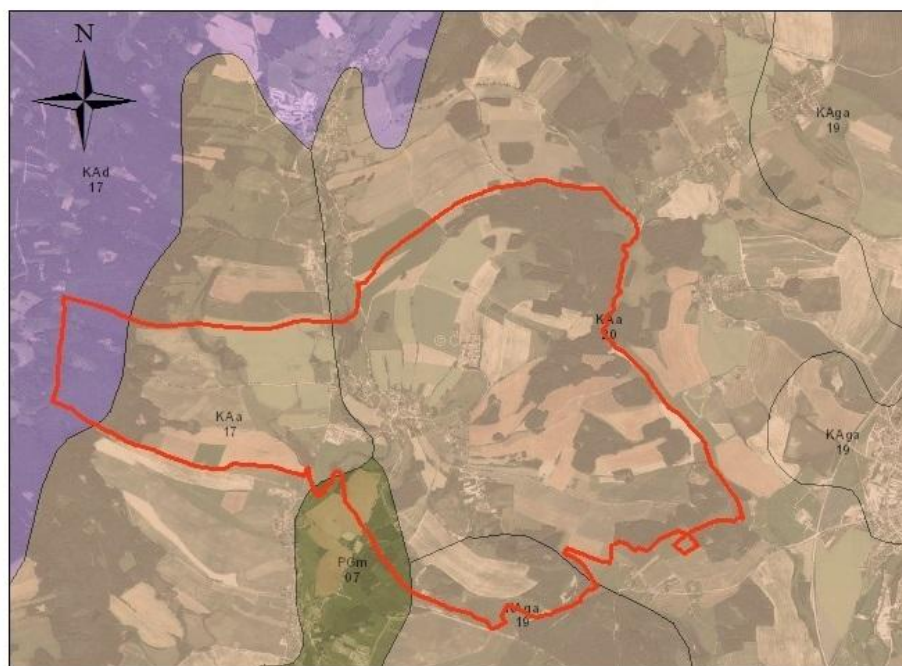


Obrázek 6 Geologické poměry v řešeném území (zdroj: Česká geologická služba)

## Pedologické poměry

V katastrálním území se vyskytují tři půdní typy. Nejčastěji se objevují kambizemě, které můžeme rozdělit na kambizem – kyselá a kambizem – dystrická. V jižní části území se nachází pseudoglej.

### Půdní typy



#### Legenda

- HRANICE K.Ú.
- kambizem - kyselá
- pseudoglej
- kambizem - dystrická

0 0,5 1 2 km

Souřadnicový systém S - JTSK  
Podklad: ortofoto ČÚZK  
Štanglová Kateřina, PÚPNn 2. ročník, 2018

Obrázek 7 Půdní typy v řešeném území (zdroj: geoportál CENIE)

Přehled HPJ a jejich popis citováno z vyhlášky č. 327/1998 Sb.

**Tabulka 10 Přehled HPJ**

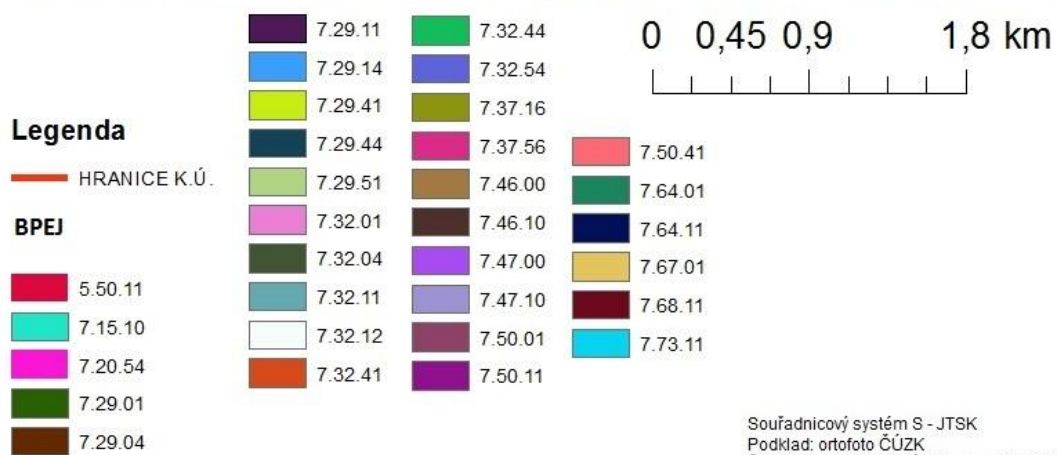
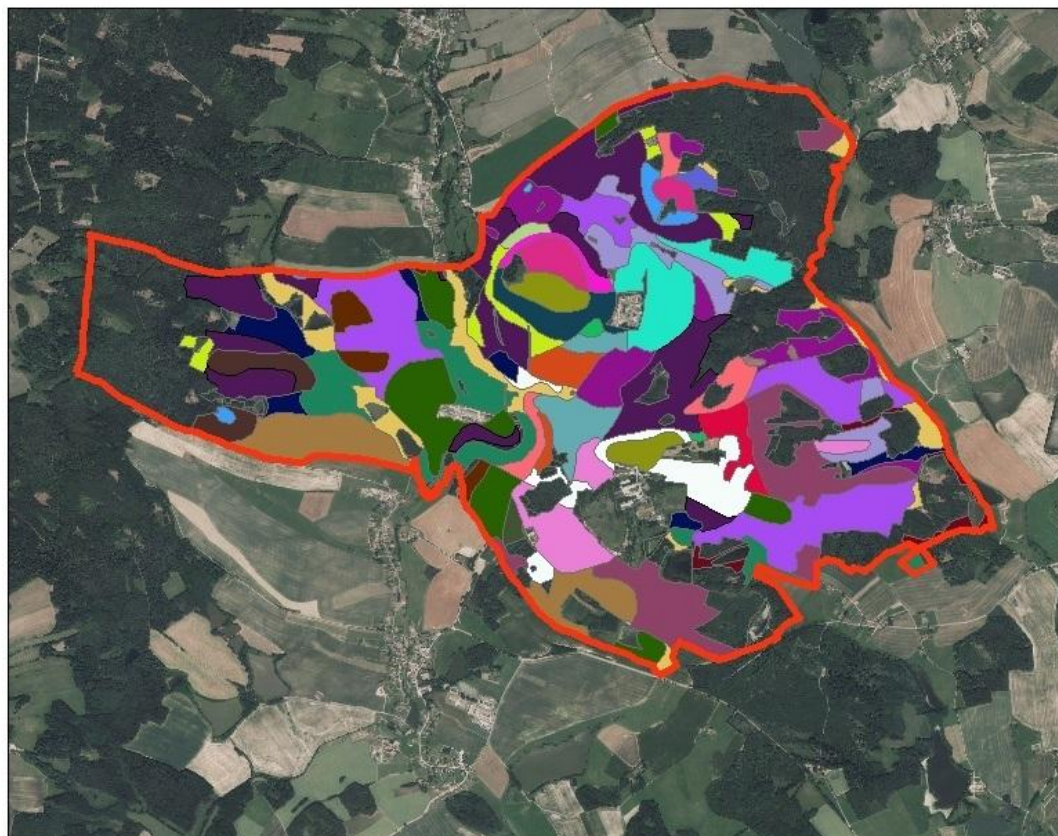
Číslo HPJ	Popis HPJ
15	Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variet na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením
20	Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
29	Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry
32	Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě tankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách
46	Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
47	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření



50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
64	Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité
67	Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
68	Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymežitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim
73	Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviační, gleje hydroeluviační i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

# Přehled BPEJ

## BPEJ



Souřadnicový systém S - JTSK  
 Podklad: ortofoto ČÚZK  
 Štanglová Kateřina, PÚPNn 2. ročník, 2018

Obrázek 8 Mapa BPEJ

**Tabulka 11 Přehled BPEJ (zdroj: <http://bpej.vumop.cz/>)**

BPEJ	KLIMATICKÝ REGION	HLOUBKA PŮDY	SKELETOVITOST	SKLON	EXPOZICE	Cena Kč/m <sup>2</sup>	OHRANA ZPF
5.50.11	MT 2 mírně teplý, mírně vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	mírný sklon	všestranná expozice	6,34	3
7.15.10	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %)	mírný sklon	všestranná expozice	7,28	2
7.20.54	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	středně skeletovitá (25 – 50 %)	střední sklon	sever	1,84	5
7.29.01	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	úplná rovina rovina	všestranná expozice	8,08	1
7.29.04	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	středně skeletovitá (25 – 50 %)	úplná rovina rovina	všestranná expozice	5,3	2
7.29.11	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10%) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	mírný sklon	všestranná expozice	7,04	1
7.29.14	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	středně skeletovitá (25 – 50 %)	mírný sklon	všestranná expozice	4,22	3
7.29.41	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10%) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	střední sklon	0jih	5,6	4

7.29.44	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	střední sklon	jih	5,6	5
7.29.51	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	střední sklon	sever	5,07	4
7.32.01	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10%) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	úplná rovina rovina	všestranná expoze	6,34	2
7.32.04	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	středně skeletovitá (25 – 50 %)	úplná rovina rovina	všestranná expoze	3,77	3
7.32.11	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	mírný sklon	všestranná expoze	5,14	2
7.32.12	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm)	slabě skeletovitá (10 – 25 %)	mírný sklon	všestranná expoze	nedostupné	nedostupné
7.32.41	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	střední sklon	jih	4,07	5
7.32.44	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	slabě skeletovitá (10 – 25 %)	střední sklon	jih	2,29	5
7.32.54	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	středně skeletovitá (25 – 50 %)	střední sklon	sever	2,13	5

7.37.16	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda mělká (< 30 cm)	středně skeletovitá (25 – 50 %)	mírný sklon	všestranná expozice	1,35	5
7.37.56	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda mělká (< 30 cm)	středně skeletovitá (25 – 50 %)	střední sklon	sever	1,33	5
7.46.00	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %)	úplná rovina rovina	všestranná expozice	6,81	2
7.46.10	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %)	mírný sklon	všestranná expozice	5,74	3
7.47.00	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %)	úplná rovina rovina	všestranná expozice	6,03	3
7.47.10	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %)	mírný sklon	všestranná expozice	4,75	3
7.50.01	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	úplná rovina rovina	všestranná expozice	5,35	3
7.50.11	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	mírný sklon	všestranná expozice	4,04	3
7.50.41	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	střední sklon	jih	2,79	5
7.64.01	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	úplná rovina rovina	všestranná expozice	4,6	3

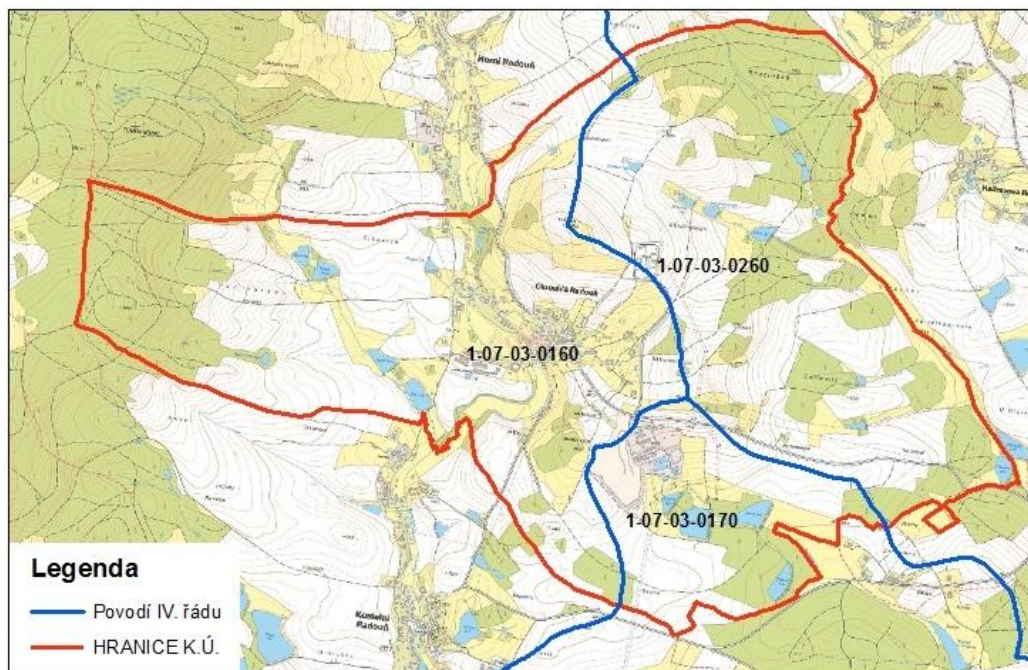
7.64.11	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	mírný sklon	všestranná expoze	3,99	3
7.67.01	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	úplná rovina rovina	všestranná expoze	1,34	5
7.68.11	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	mírný sklon	všestranná expoze	1,33	5
7.73.11	MT 4 mírně teplý, vlhký	půda hluboká (>60 cm) půda středně hluboká (30 – 60cm)	bezskeletovitá s příměsí (do 10 %) slabě skeletovitá (10 – 25 %)	mírný sklon	všestranná expoze	1,33	5

### 6.1.2.3 Hydrologické poměry

Zájmové území se nachází na pravém břehu Vltavy, spadá do II. oblasti povodí Horní Vltavy 1–07–03 Kamenice a Nežárka pak ústí do Lužnice. Do lokality jsou zahrnuti tři povodí IV. řádu.

Tabulka 12 Hydrologická členění IV. řádu v řešeném území (zdroj: <http://hydro.chmi.cz/hydro/index.php>)

Hydrologická povodí IV. Řádu			
ČHP	Název toku	Plocha dílčího povodí (km <sup>2</sup> )	Plocha v řešeném území (km <sup>2</sup> )
1-07-03-0160	Rosička	13,66	4,23
1-07-03-0170	Kamenice	19,56	1,22
1-07-03-0260	Radouňský potok	29,89	3,64



Obrázek 9 Povodí IV. řádu (podklad: ZM10, zdroj: databáze DIBAVOD)

### Vodní toky

Na území je Račí potok, který se vlévá do řeky Rosičky a ta následně ústí mimo katastrální území do řeky Kamenice. Dále Karlovský potok, který se vlévá do řeky Kamenice a Radouňský potok, který ústí do řeky Nežárky, mimo zájmové území.

Tabulka 13 Vodní toky v řešeném území

Vodní toky v řešeném území			
Název/ID toku	ČHP	Celková délka toku (km)	Délka toku v řešeném území (km)
Račí potok/10250799	1-07-03-0160	3,3	1,9
Rosička/10267547	1-07-03-0260	7,7	2,5
Karlovský potok/10245354	1-07-03-0170	3,8	1,2
Radouňský potok/10273023	1-07-03-0160	18,1	1,7

## Rybníky a vodní plochy

V zájmové lokalitě se vyskytuje několik vodních ploch, které jsou vypsány v tabulce č. 14 a 15 a k nim uvedeny výměry.

**Tabulka 14 Rybníky a vodní plochy**

Název	Výměra (m <sup>2</sup> )
Bílý rybník	13 981
Brožků rybník	11 208
Horní Kozů rybník	4 609
Hrnečků rybník	3 816
Chytrů brod	12 017
Chytrů rybník	3 807
Kozů rybník	8 538
Mixův rybník	7 957
Nový Mixův rybník	6 009
Nový rybník	24 810
Obecní rybník	21 556
Půlpytlů rybník	2 059
Rešlů rybník	33 511
Součků	11 911
Šibenice	9 450
Žahourův rybník	2 197

## Bezejmenné vodní plochy

**Tabulka 15 Bezejmenné vodní plochy**

Číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )
1.	1 331
2.	3 539
3.	5 039
4.	6 324
5.	2 410



## Odvodňovací plochy

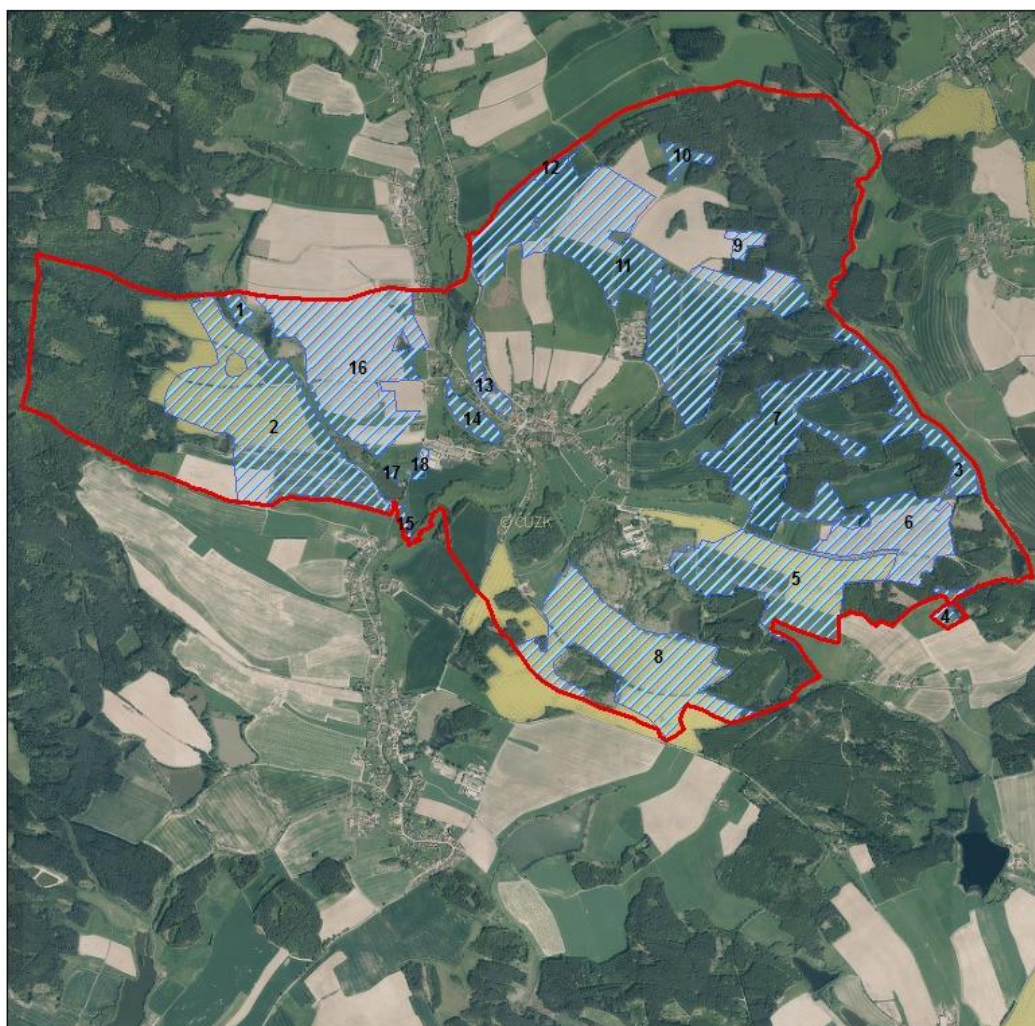
V území je celkem 18 odvodňovacích ploch. Odvodňovací systémy byla realizována v letech 1966–1984. Celkem je v dané lokalitě odvodněno 320,15 ha, což znamená 35 % celého území.

Tabulka 16 Odvodňovací plochy v území

Označení	Rok výstavby	Plocha (ha)
1	1970	1,58
2	1970	52,36
3	1978	8,50
4	1978	1,75
5	1984	32,92
6	1978	18,97
7	1984	29,28
8	1984	41,34
9	1984	1,89
10	1984	2,19
11	1984	75,35
12	1966	1,44
13	1984	3,77
14	1984	3,47
15	1970	1,08
16	1970	43,03
17	1970	0,28
18	1970	0,95
Celkem	x	320,15





## Odvodňovací systém



0 0,3 0,6 1,2 kilometry

### Legenda

-  HRANICE K.Ú.
-  Odvodněná plocha

Souřadnicový systém: S - JTSK  
Podklad: ortofoto ČÚZK  
Štanglová Kateřina, PÚPNn 2.ročník, 2018

Obrázek 10 Odvodňovaná plocha (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>)

### 6.1.3 Hospodářské využití

#### 6.1.3.1 Ze zemědělská výroba

Okrouhlá Radouň má převážně zemědělský charakter, spadá do bramborářské oblasti, která zaujímá přibližně 18,5 % zemědělské půdy v České republice.

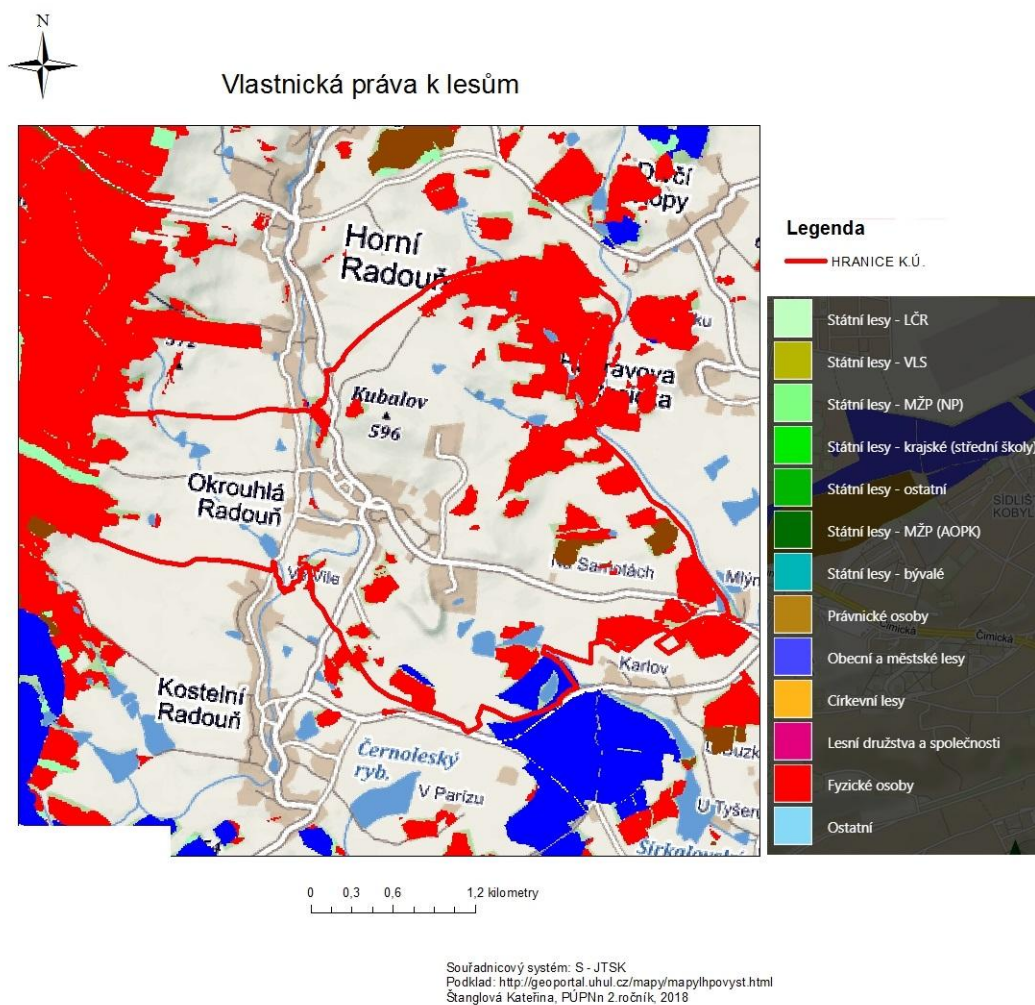
Díky klimatickým a geografickým podmínkám je území řazeno v LFA (Less Favoured Areas, tj. méně příznivé oblasti) do skupiny ostatní (28,5 % ZP).

Pro tuto skupinu je charakteristická výnosnost území méně než 34 bodů (v ČR je průměr 42 bodů) a podíl pracovníků v zemědělství, rybnářství a lesnictví je rovno nebo více 8 %.

Na zájmovém území působí podnik Zevera, a. s. Horní Radouň, který se zaměřuje na zemědělskou výrobu rostlinnou a živočišnou, výkrm skotu, výkrm prasat, brojlerů a krůt. Nejvíce jsou pěstovány obilniny jako pšenice, ječmen, oves, dále pak řepka olejná, kukuřice či jetel.

### 6.1.3.2 Lesní výroba

Lesy v katastrálním území patří fyzickým nebo právnickým osobám. Lesní těžba se řídí zejména podle lesních hospodářských osnov či plánů.



Obrázek 11 Vlastnická práva k lesům (zdroj: <http://geoportal.uhul.cz/mapy/mapyhpovyst.html>)

## Dřeviny

Dřeviny vyjmenované v tabulce se vyskytují na lesních pozemcích, ale i okolo vodních ploch či cest.

Tabulka 17 Dřeviny

Jehličnaté stromy	Listnaté stromy
Borovice lesní ( <i>Pinus sylvestris</i> )	Bříza bělokorá ( <i>Betula pendula</i> )
Douglaska tisolistá ( <i>Pseudotsuga menziesii</i> )	Buk lesní ( <i>Fagus sylvatica</i> )
Jedle bělokorá ( <i>Abies alba</i> Mill.)	Dub zimní ( <i>Quercus petraea</i> )
Smrk ztepilý ( <i>Picea abies</i> )	Javor klen ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )
	Javor mlč ( <i>Acer platanoides</i> )
	Javor obecný ( <i>Acer</i> )
	Jírovec maďal ( <i>Aesculus hippocastanum</i> )
	Lípa maolistá ( <i>Tilia cordata</i> )
	Olše šedá ( <i>Alnus incana</i> )
	Topol osika ( <i>Populus tremula</i> )
	Trnovník akát ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )
	Vrba bílá ( <i>Salix alba</i> )

### 6.1.3.3 Těžba surovin

V dnešní době se na území žádné suroviny netěží, ale v letech 1972–1990 se zde těžila uranová ruda ([www.diamo.cz/okrouhla-radoun/](http://www.diamo.cz/okrouhla-radoun/)).

- Uranové doly

Po průzkumném vyhledávání uranových rud v jižních Čechách se ukázalo jako nejlepší ložisko v Okrouhlé Radouni, kde byl na počátku šedesátých let zahájen podrobnější průzkum. V červenci 1963 začala pracovat tvrdá souprava na kopci Kubalov a průzkum lokality pokračoval. V roce 1964 byla zahájena výstavba malé šachty. Šachta na Kubalově se hloubila v roce 1966. V roce 1971 přebírá závod geologický průzkum Nové Město na Moravě a začíná s výstavbou nové velké šachty. V roce 1973 přebírají toto zařízení Uranové doly Západní Čechy se sídlem v Zadním Chodově okres Tachov (Brožek, 1989).

Radiometr zjistil anomálii na kvótě 596 Kubalov, když byl prováděn automobilní gama-průzkum v roce 1962. Žilná struktura dlouhá jeden metr a mocná několik

metrů byla otevřena Šachtou 65 asi 750 m jihovýchodně od obce. Těžba uranové rudy byla zahájena v roce 1970 (Novák, 2002).

Celkem bylo vydobyto 1 594,8 tisíc tun rudy s průměrným těženým obsahem 0,084 %. Ložisko vychází na povrch v rozsahu stovek m<sup>2</sup>. Rozsah uranových zrudnění (množství U kovu) stoupá do 7. patra, potom postupně klesá až do úrovně 13. patra. Poslední těžební patro bylo 10. patro v hloubce 530 m pod povrchem. Celkem bylo vyraženo 31 979 m překopů a rozrážek a 9 597 m chodeb. Pro těžbu z jednotlivých dobývacích bloků bylo vyraženo 14 110 m komínů včetně komínů určených pro větrání (Grmale, Babka, Hájek, 2012).

- Likvidace hlavních důlních děl ústících na povrch a dobývacích prací

Jámy č. 64, č. 65 a č. 66 byly zasypány horninou u odvozu, ostatní důlní díla včetně dobývek a komínů vycházejících na povrch byly zasypány netříděnou rubaninou z odvalu, zavezené plochy byly částečně zrekultivovány. Jámy č. 9 a č. 11 byly zajištěny betonovými zátkami. Z jámy č. 9 se intervalově čerpala důlní voda na čistírnu důlních vod a hladina vod se udržovala na kótě +527,5 m n. m. Důlní vody jsou čerpány a jímány pod odvalem a následně čištěny. Zde jsou po nadávkování chloridu barnatého filtrovány na pískových filtrech a uran odstraněn v iontových kolonách (Grmale, Babka, Hájek, 2012).

#### **6.1.3.4 Ostatní využití území**

Obec Okrouhlá Radouň je vybavena, mateřskou školou, požární zbrojnicí, dětským hřištěm a knihovnou.

Radouň Motosport zde každoročně pořádá závody v automobilovém rally, které sem přilákají mnoho závodníků, ale i fanoušků tohoto sportu. Trasa je dlouhá 60 kilometrů, vede přes Horní Radouň, Kostelní Radouň a Okrouhlou Radouň.

V obci Okrouhlá Radouň jsou aktivní různé spolky jako sbor dobrovolných hasičů, honební společnost Račí potok a Český svaz včelařů Nová Včelnice.

#### **Zásobování vodou, kanalizace a čištění vod**

Obec je zásobena pitnou vodou pro veřejnou potřebu, která je ve správě společnosti ČEVAK Jindřichův Hradec, který je také správcem kanalizace. V lokalitě je vybudována ČOV, na kterou je napojeno 39 osob a ČOV čistí odpadní vody v objemu přibližně 1000 m<sup>3</sup> za rok.

### **Sběrna kovových odpadů**

Firma EKOPRON – METAL, s. r. o. se zabývá zpracováním, výkupem a prodejem železných a barevných kovů, dále výkupem a likvidací vyřazených zařízení například kotlů, lisů, výrobních linek, strojů ([www.ekopron-metal.cz](http://www.ekopron-metal.cz)).

#### **6.1.3.5 Současný stav (Land use)**

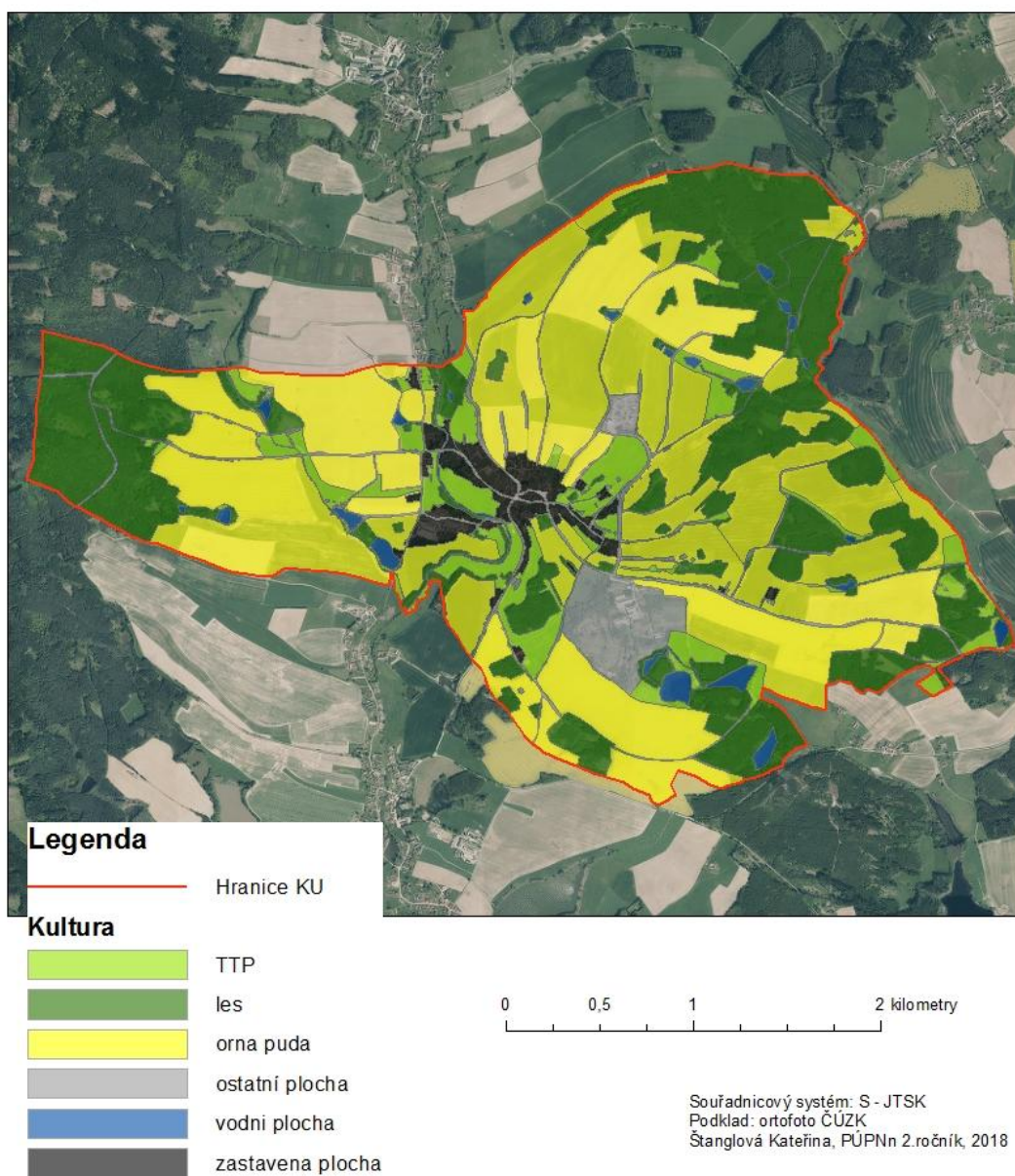
Na základě digitalizované mapy určeno a vypočteno zastoupení jednotlivých druhů kultur na pozemcích. Nejvíce se v řešeném území vyskytuje orná půda, jejíž plocha činí 548,59 ha, tj. 50,45 % území. Druhou nejčastější kulturou je les, který zaujímá 267,71 ha, což znamená 29,45 %.

**Tabulka 18** Současný stav kultur

Kultura	Plocha (ha)	Plocha (%)
Les	267,71	29,45
Orná půda	458,59	50,45
TTP	75,13	8,27
Ostatní plocha	57,84	6,36
Vodní plocha	18,24	2,01
Zastavěná plocha	31,41	3,46
<b>Celkem</b>	<b>908,92</b>	<b>100,00</b>

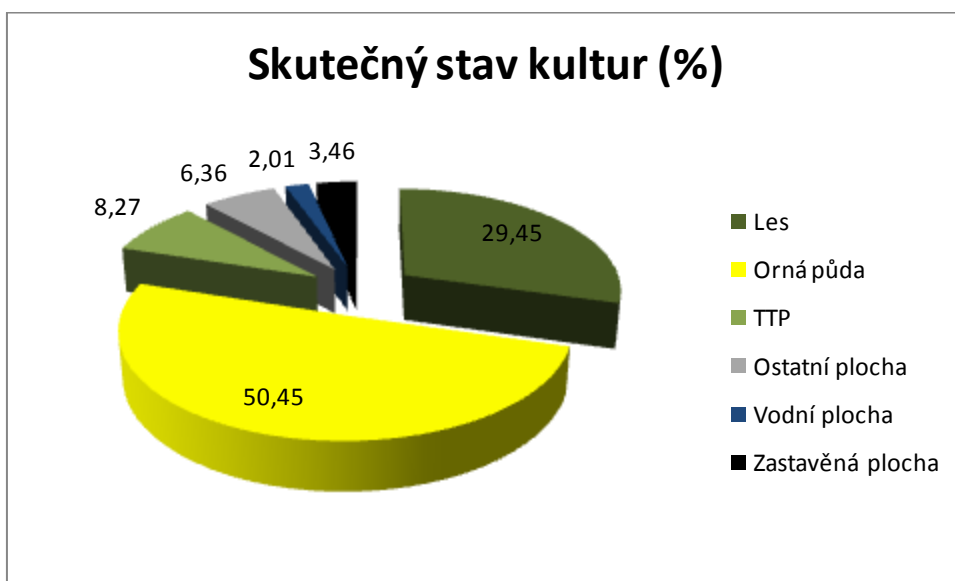


## Land use



Obrázek 12 Mapa skutečného stavu - land use

Graf 3 Současný stav kultur



## 6.2 Vymezení obvodu pozemkové úpravy

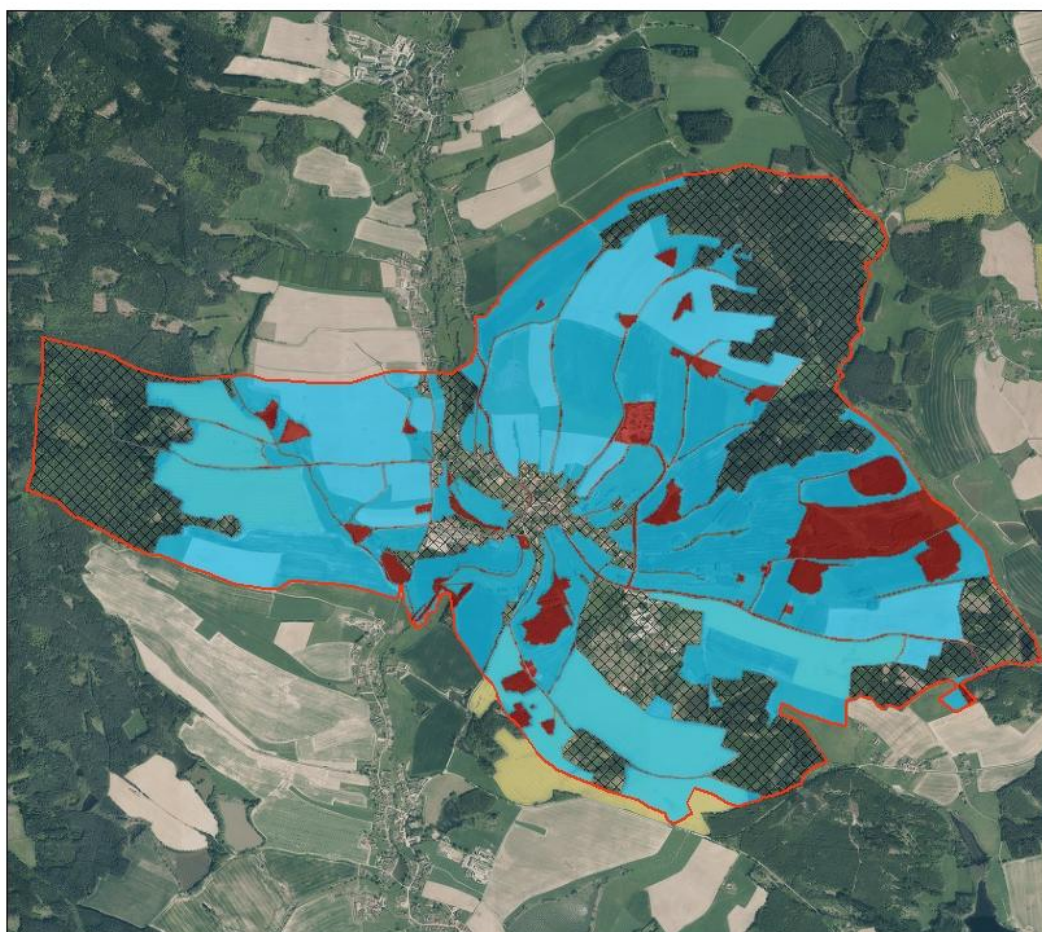
Obvod katastrálního území Okrouhlá Radouň byl rozdělen a to do tří kategorií pozemků.

- a) Pozemky mimo obvod – do této skupiny patří rozsáhlé komplexy lesních pozemků, pozemky zastavěné (především intravilán).
- b) Pozemky neřešené – zde se nachází převážně menší komplexy lesů, vodní plochy.
- c) Pozemky řešené – v této skupině jsou zařazeny pozemky, na kterých se většinou zemědělsky hospodaří tj. orná půda, TTP.





## Stanovení obvodu pozemkové úpravy



### Legenda

— Hranice KU

### Pozemky

▨ mimo ObPÚ

■ neřešené

■ řešené

0 0,5 1 2 kilometry

Souřadnicový systém: S - JTSK  
Podklad: ortofoto ČÚZK  
Štanglová Kateřina, PÚPN 2. ročník, 2018

Obrázek 13 Mapa ObPÚ



## 6.3 Návrh společného zařízení

### 6.3.1 Opatření k zpřístupnění pozemků

#### 6.3.1.1 Aktuální posouzení silnic a místních komunikací




Na dopravní síť je obec Okrouhlá Radouň napojena silnicemi III. třídy č. 12826 ve směru Nová Včelnice a č. 12832, která vede do Jindřichova Hradce. Tyto silnice se napojují dále na silnici II. třídy E551 (České Budějovice – Humpolec D1). Železniční síť se v území nevyskytuje.

Tabulka 19 Silnice III. třídy v zájmovém území

Popis	Foto
<p><b>III/12826</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• směr: z Nové Včelnice přes Okrouhlou Radouň do Horní Radouň</li><li>• povrch: asfaltový</li><li>• délka v k. ú.: 3 582 m</li><li>• ostatní: okolo odvodňovací příkopy, vede skrz celé k. ú.</li><li>• vede skrz TTP, ornou půdu, lesem a zastavěnou plochou</li></ul>	
<p><b>III/12832</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• směr: z Okrouhlé Radouň do Jindřichova Hradce</li><li>• povrch: asfaltový</li><li>• délka v k. ú.: 825 m</li><li>• ostatní: vede skrz ornou půdu a TTP</li></ul>	




## Místní komunikace





Tabulka 20 Místní komunikace v zájmovém území





Popis	Foto
<p><b>K1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• směr z Okrouhlé Radouně do Horní Radouně</li><li>• povrch: asfaltový</li><li>• délka v k. ú.: 1 574 m</li><li>• ostatní: vede skrz ornou půdu, zastavěnou plochou</li></ul>	 A photograph showing a paved asphalt road in a rural village. The road is flanked by white buildings with dark roofs and utility poles. The sky is clear and blue.
<p><b>K2</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• směr z Okrouhlé Radouně na „Kubalov“ – EKOPRON-METAL, s. r. o.</li><li>• povrch asfaltový</li><li>• délka v k. ú.: 1 011 m</li><li>• ostatní: vede skrz ornou půdu a okolo se vyskytuje liniová zeleň</li></ul>	 A photograph of a paved asphalt road winding through a rural landscape. The road is bordered by fields and bare trees, suggesting an autumn or winter setting. The sky is overcast.
<p><b>K3</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vede ze silnice III. třídy 12832 do ZEVEVA, a. s. – zemědělská výroba</li><li>• povrch asfaltový</li><li>• délka v k. ú.: 589 m</li><li>• ostatní: vede skrz ornou půdu</li></ul>	 A photograph of a paved asphalt road curving through a rural landscape. The trees are in full autumn foliage with yellow and orange leaves. The sky is clear and blue.

## Polní cesty

Tabulka 21 Polní cesty v zájmovém území

Popis	Foto
<p><b>P1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vede ze silnice III/12826 do vedlejšího k. ú. Nová Včelnice</li><li>• povrch: vyjetý, zpevněný</li><li>• délka v k. ú.: 58 m</li><li>• ostatní: vede skrz les</li></ul>	
<p><b>P2</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vede ze silnice III/12826 do obce Karlov</li><li>• povrch: zpevněný, vyjeté koleje</li><li>• délka v k. ú.: 375 m</li><li>• ostatní: vede skrz ornou půdu</li></ul>	
<p><b>P3</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• vede ze silnice III/12826 k samotě</li><li>• povrch: zpevněný</li><li>• délka v k. ú.: 149 m</li><li>• ostatní: podél liniová zeleň</li></ul>	

<p><b>P4</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vede z III/12826, pro hospodářské účely</li> <li>• povrch: nezpevněný</li> <li>• délka v k. ú.: 582 m</li> <li>• ostatní: vede skrz ornou půdu</li> </ul>	
<p><b>P5</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vede z III/12832 k Novému rybníku</li> <li>• povrch: asfaltový</li> <li>• délka v k. ú.: 1 207 m</li> <li>• ostatní: vede skrz TTP, ornou půdu, lesem</li> </ul>	
<p><b>P6</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vede k rybníku Rešlů</li> <li>• vyjeté koleje</li> <li>• délka v k. ú.: 955 m</li> <li>• ostatní: podél liniová zeleň, orná půda</li> </ul>	
<p><b>P7</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vede z III/12826, dále se na ní napojují P6, P5</li> <li>• vyjeté koleje, částečně podmáčená</li> <li>• délka v k. ú.: 850 m</li> <li>• ostatní: okolo liniová zeleň, vede skrz zastavěnou plochu</li> </ul>	

<p><b>P8</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vede z III/12826 k rybníkům – Nový a Rešlů</li> <li>• povrh: zpevněný z části asfaltový</li> <li>• délka k. ú.: 944 m</li> <li>• ostatní: vede okolo areálu bývalých uranových dolů dnes čistička vod</li> </ul>	
<p><b>P9</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vede z K3 do vedlejšího k. ú. Kostelní Radouň</li> <li>• povrh: asfaltový</li> <li>• délka v k. ú.: 565 m</li> <li>• ostatní: vede podél TTP, orné půdy a Bílého rybníka</li> </ul>	
<p><b>P10</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vede z K3 k rybníku Kozů</li> <li>• povrh: nezpevněný</li> <li>• délka k. ú.: 406 m</li> <li>• ostatní: vede skrz ornou půdu</li> </ul>	
<p><b>P11</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• napojuje se na K1</li> <li>• povrh: nezpevněný</li> <li>• délka v k. ú.: 838 m</li> <li>• ostatní: vede podél orné půdy, TTP, lesa</li> </ul>	

**P12**

- vede z III/12826 do zastavěného území a pak do lesa
- povrh: zpevněný
- délka v k. ú.: 736 m
- ostatní: vede podél TTP a orné půdy

**P13**

- napojuje se na K2
- povrh: vyjeté koleje
- délka v k. ú.: 731 m
- ostatní: vede podél lesa a orné půdy





**P14**

- navazuje na K2
- povrh: nezpevněný
- délka v k. ú.: 542 m
- ostatní: vede podél orné půdy a TTP

**P15**

- propojuje K1 a K2
- vyjeté koleje na TTP
- délka v k. ú.: 516 m
- ostatní: částečně v zastavěné ploše

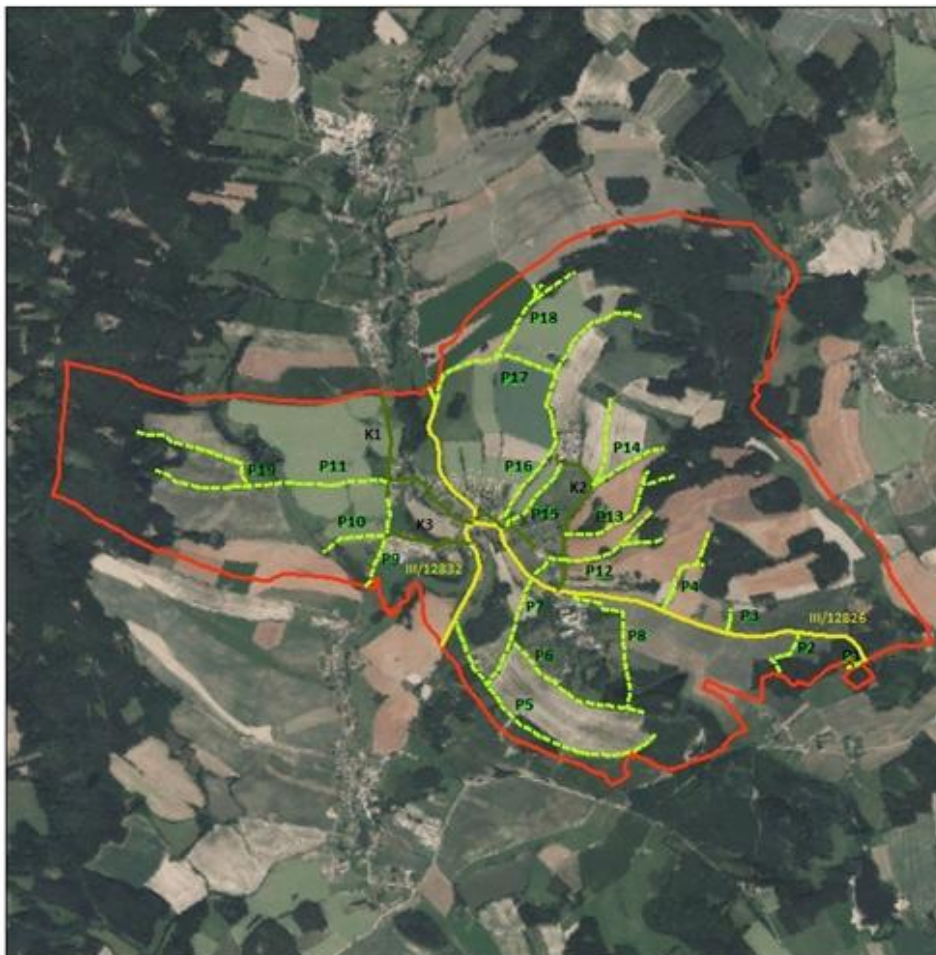


<p><b>P16</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vede z K1</li> <li>• povrh: nezpevněný</li> <li>• délka v k. ú.: 1 721 m</li> <li>• ostatní: okolo zastavěná plocha, EKOPRON – METAL, s. r. o., orná půda a les</li> </ul>	
<p><b>P17</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• vede ze silnice III/12826</li> <li>• povrh: nezpevněný</li> <li>• délka v k. ú.: 814 m</li> <li>• ostatní: vede skrz ornou půdu</li> </ul>	
<p><b>P18</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• navazuje na P17</li> <li>• povrch: nezpevněný</li> <li>• délka v k. ú.: 699 m</li> <li>• ostatní: vede skrz ornou půdu</li> </ul>	
<p><b>P19</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• napojuje se na P11</li> <li>• povrh: nezpevněný</li> <li>• délka v k. ú.: 813 m</li> <li>• ostatní: vede podél orné půdy a lesa</li> </ul>	





## Dopravní systém



### Legenda

#### dopravní systém

##### Popis

-  komunikace
-  polní cesta
-  silnice III. třídy
-  HRANICE K.Ú.

0 0,45 0,9 1,8 km

Souřadnicový systém S - JTSK  
Podklad: ortofoto ČÚZK  
Štanglová Kateřina, PÚPNn 2. ročník, 2018

Obrázek 14 Dopravní systém

### Zhodnocení dopravní sítě

Podle mého názoru je dopravní síť v zájmovém území dostatečná. Z tohoto důvodu nenavrhuji žádné nové opatření.

### 6.3.2 Protierozní opatření pro ochranu půdního fondu

V ochraně půdy je popisována degradace půdy, projevy a příčiny eroze, posouzení míry erozního ohrožení, Odděleně se uvádějí výsledky posouzení pro vodní a větrnou erozi i další příčiny poškození půdy – například záplavy, imise, těžba nerostů apod.

#### 6.3.2.1 Vodní eroze

##### Faktor erozní účinnosti deště R

Faktor R je odvozen od intenzity, úhrnu a kinetické energie deště. Pro Českou republiku je stanovena hodnota  $R = 40 \text{ MJ/ha/cm/h}$ . Tato hodnota byla využita v této diplomové práci.

##### Faktor erodovatelnosti půdy K

Tato hodnota byla stanovena na základě HPJ. HPJ bylo zjištěno na základě kódu BPEJ, respektive na 2. a 3. číslici tohoto kódu.

Tabulka 22 Přiřazené hodnocení K faktoru k HPJ (Janeček et al, 2012)

HPJ	Hodnocení K faktoru	HPJ	Hodnocení K faktoru
15	0,51	47	0,43
20	0,28	50	0,33
29	0,32	64	0,40
32	0,19	67	0,44
37	0,16	68	0,49
46	0,47	73	0,48

### **Faktor L a S**

Za pomoci programu ArcMap 10 byl urcen faktor delky (L) a faktor sklonu (S). Tato metoda přinesla jak zjednodušení a zrychlení procesu, ale také napomohla přesnější výpočet L a S faktorů i celého výpočtu erozní ohroženosti v dané lokalitě. Pro výpočet LS faktoru bylo třeba digitalizovat vrstevnice, z kterých byl vytvořen digitální model terénu (DMT). Pomocí nastavy Tollbox v softwaru ArcMap 10 byla vytvořena vrstva sklonu a pak dopočten LS faktor dle vztahu:

$$LS = l_d^{0,5} * (0,0138 + 0,0097 * s + 0,00138 * s^2)$$

$l_d$  – neporušená délka svahu (m)

$s$  – sklon svahu (%) (Dumbrovský, Milerský, 2005).

### **Faktor ochranného vlivu vegetace C**

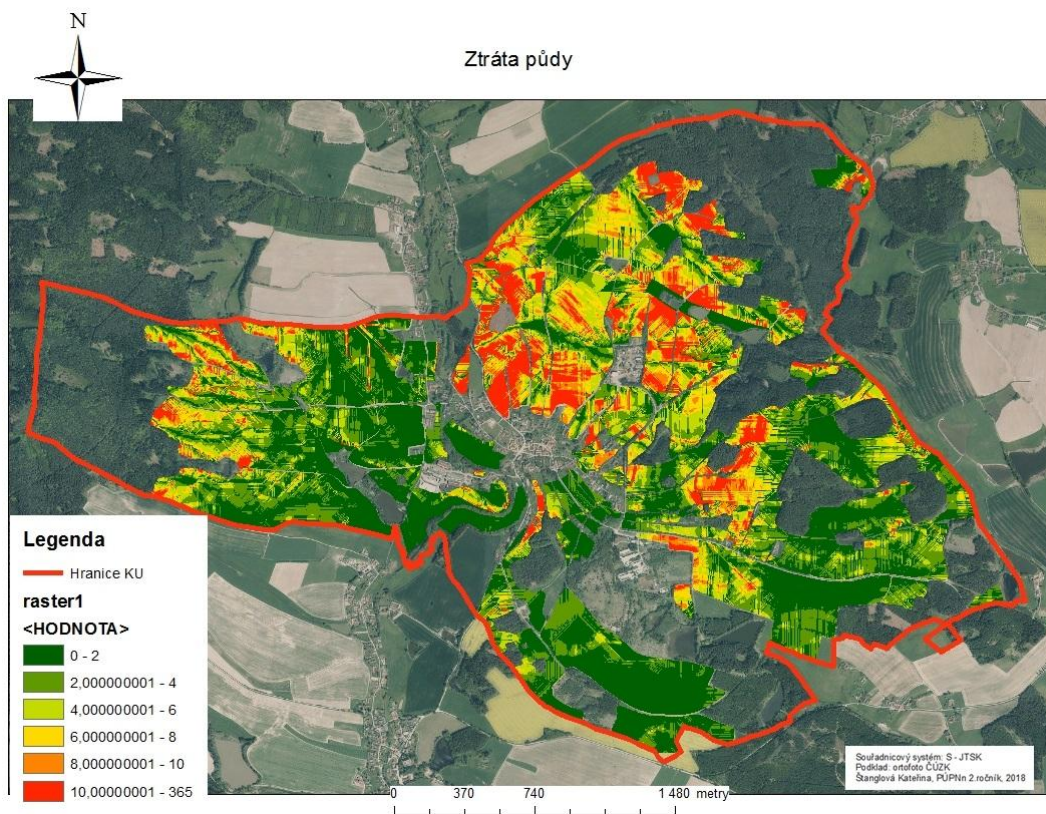
Faktor ochranného vlivu vegetace udává jaký vliv vegetační pokryv na smyv půdy. Vegetační povrch chrání půdy před destruktivním působením dešťových kapek a zpomaluje povrchový odtok. Nejlepší protierozní vliv mají porosty jetelovin a trav, opakem jsou širokořádkové plodiny, které nedostatečně chrání půdu.

Faktor C byl stanoven na základě sestavení osevního postupu, který používá hospodářící subjekt v řešeném území. Mezi pěstovanými plodinami jsou jetel, pšenice, brambory, ječmen, oves a kukuřice. Faktor C byl stanoven jako hodnota 0,2603.

### **Faktor účinnosti protierozních opatření P**

Tento faktor zohledňuje protierozní opatření, která byla v minulosti v zájmové oblasti využita.

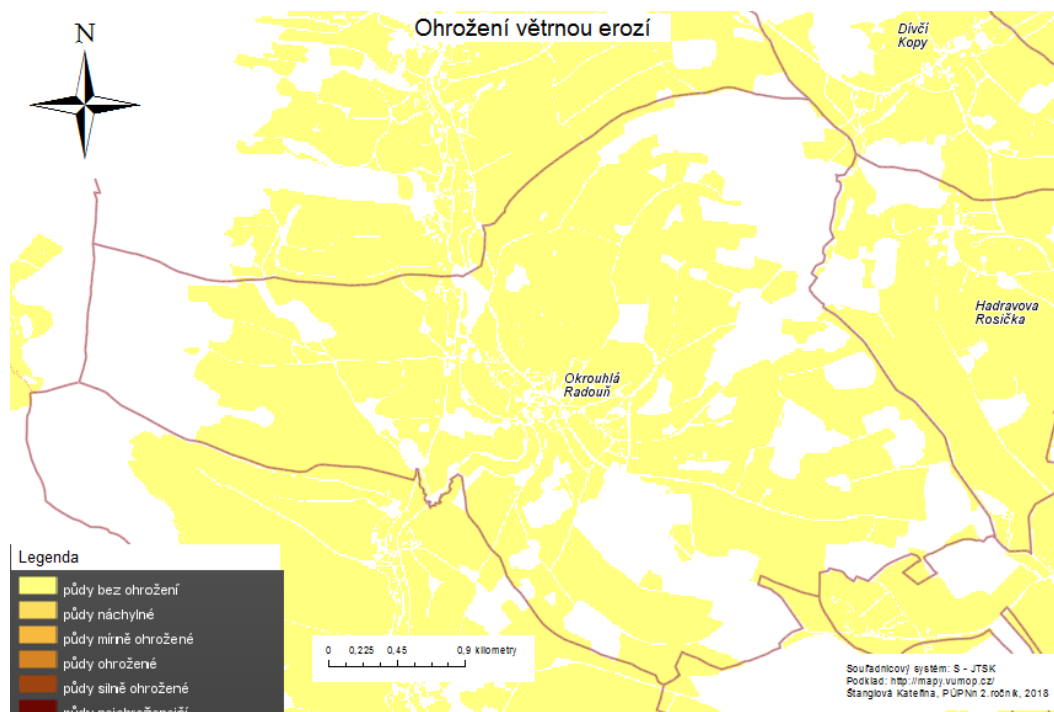
Jelikož bylo předpokládáno, že doposud nejsou v území použita žádná protierozní opatření, byl faktor stanoven hodnotou 1.



**Obrázek 15** Vodní eroze

### 6.3.2.2 Větrná eroze

Větrná eroze není v České republice až tak aktuálním problémem. Z mapy je zřejmé, že to platí také v katastrálním území Okrouhlá Radouň. Zde se větrná eroze nevyskytuje.



Obrázek 16 Větrná eroze

### Zhodnocení erozního ohrožení a návrh protierozního opatření

V zájmovém území půdní bloky nejsou v bezpečí z hlediska smyvu půdy. Nejvíce se vodní eroze projevuje jižně od obce, kde se domnívám, že je to způsobeno značně velkým převýšením a špatným hospodařením v území. Některé půdní bloky by bylo třeba zatravnit.

### 6.3.3 Vodo hospodářská opatření

#### Vodní toky

##### Račí potok

Račí potok pramení severozápadně od Okrouhlé Radouň pod Tůmovým kopcem (k. ú. Horní Radouň). Napájí vodou rybníky Šibenice, Chytrů, Kozů, Bílý. V Okrouhlé Radouňi se vlévá do Radouňského potoka. Jeho celková délka je 3,3 kilometrů, v řešeném území jeho délka činí 1,9 kilometrů. Jedná se o přírodní tok, který protéká lesním porostem nebo je obklopen trvale travním porostem.

### Radouňský potok

Radouňský potok přitéká ze sousedního k. ú. Horní Radouň, teče přes obec Okrouhlá Radouň a následně do k. ú. Kostelní Radouň. Jeho celková délka činí 18,1 kilometrů, z toho 1,7 kilometrů vede přes zájmové území. Koryto toku je vyskládané kamením především z důvodu jarních záplav.

### Rosička

Řeka Rosička teče přímo na části východní hranici řešeného území v délce 2,5 kilometrů. Celkově tok měří 7,7 kilometrů. Řeka je obklopena především trvalým travním porostem. Vlévá se do řeky Kamenice v k. ú. Nová Včelnice.

### Karlovarský potok

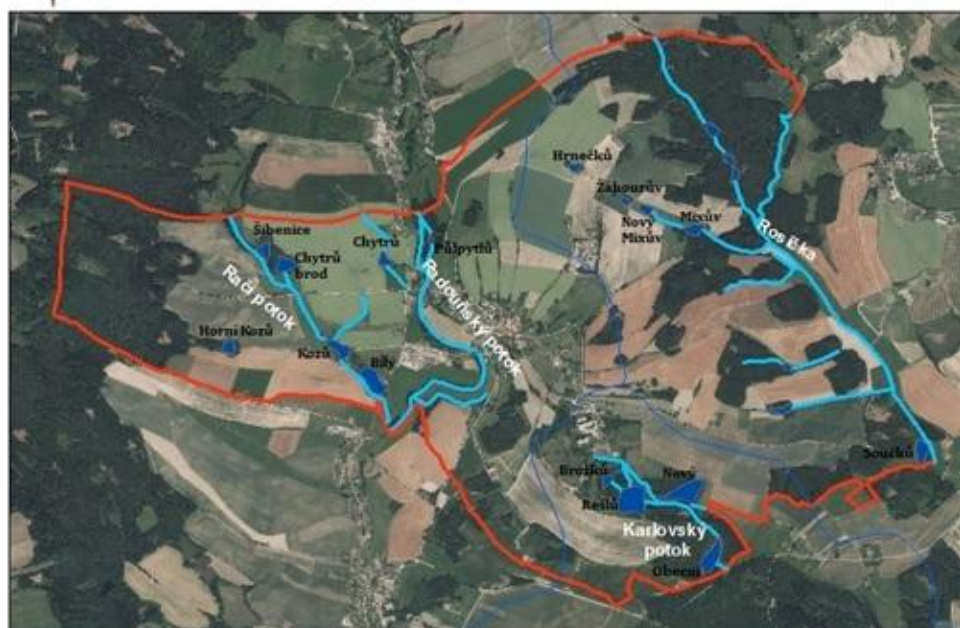
Karlovarský potok se nachází v jižní části řešeného území. Jeho délka činí 3,8 kilometrů a v zájmové oblasti je dlouhý 1,2 kilometrů. Na jeho toku se vyskytuje Brožkův rybník, Rešlův rybník, Nový rybník a Obecní rybník. Koryto toku je částečně upravené. Do potoka je čerpána vyčištěná voda z čistírny důlních vod. Potok ústí do řeky Kamenice v k. ú. Nová Včelnice.

### **Vodní plochy**

Všechny vodní plochy jsou v soukromém vlastnictví až na čtyři výjimky. Obecní rybník je ve vlastnictví obce Okrouhlá Radouň, rybníky Rešlů a Brožků vlastní státní podnik DIAMO a Nový rybník patří Českému rybářskému svazu Nová Včelnice. Vodní plochy jsou využívány především pro chov ryb a vodní drůbeže. Rybníky jsou obklopeny zejména TTP a lesem.



## Vodohospodářské poměry



### Legenda

-  vodní toky
-  Povodí IV. řádu
-  HRANICE K.Ú.
-  vodní plochy

0 0,45 0,9 1,8 km

Souřadnicový systém: S - JTSK  
Podklad: ortofoto ČÚZK  
Štanglová Kateřina, PÚPNn 2.ročník, 2018

Obrázek 17 Vodohospodářské poměry

### Zhodnocení vodních poměrů

Toky v zájmové lokalitě jsou značně znečištěny od napadaných větví, proto by bylo vhodné pročistit dané toky. Následně by bylo vhodné nahradit staré a mrtvé dřeviny novou výsadbou, která bude vhodná pro tuto lokalitu. Především u Karlovského potoka by mohla být další možností úprava části břehů, které jsou značně podemílány tokem.

### 6.3.4 Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

#### Stanovení míry ekologické stability

Na území se vyskytují stabilní plochy jako lesy, vodní plochy, vodní toky a trvalé travní porosty. Do nestabilní plochy je řazena orná půda a zastavěná plocha. Na území se nevyskytují žádné významné krajinné prvky ani chráněné území Naturou 2000.

Koeficient ekologické stability: KES = 0,72

Podle vyhodnocení KES spadá do rozmezí  $0,30 < KES \leq 1,00$  území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, oslabení autoregulačních pochodů v ekosystémech způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžaduje vysoké vklady dodatkové energie.

### Územní systém ekologické stability

Lokální biocentra a biokoridory:

Číslo prvku ÚSES	1
Název	Pod horami
Typ prvku	Lokální bio koridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	1 ha
Charakteristika	Louka a ladní vegetace podél pravostranného přítoku Radouňského potoka – Račiho potoka, upravená vodoteč a malý lesní porost
Doporučení	Na lučních porostech kosení jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti</i>



Číslo prvku ÚSES	2
Název	Chytrův brod
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	4,2 ha
Charakteristika	Rybníky s rozsáhlým litorálem a ladní vegetace převážně mokřadního charakteru na Račím potoce. Odpovídajícími společenstvy jsou (mozaika): Picei-alneta - Smrkové olšiny, a Acerialneta glutinoso-incanae - Javorové olšiny.
Doporučení	Na lučních porostech kosení jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	3
Název	Račí potok
Typ prvku	Lokální bio koridor
Funkčnost	Částečně funkční
Velikost	2,5 ha
Charakteristika	Louky převážně kulturního charakteru a ladní vegetace podél Račího potoka, upravená vodoteč a okraj Bílého rybníka. Odpovídajícími společenstvy jsou (v mozaice): Picei-alneta - Smrkové olšiny, a Acerialneta glutinoso-incanae - Javorové olšiny, ve střední části Abietipiceeta equiseti - Přesličkové jedlové smrčiny.
Doporučení	Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	4
Název	Na soutoku
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Nefunkční
Velikost	3 ha
Charakteristika	Navržené lokální biocentrum v prostoru soutoku Radouňského potoka s pravostranným přítokem – Račím potokem. Dnes vesměs kulturní až polokulturní louky, pouze v těsné blízkosti potoka společenstva o vyšším stupni ekologické stability. Odpovídajícím rostlinným společenstvem je luh.
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladni vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	5
Název	Radouňský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Částečně funkční
Velikost	6 ha
Charakteristika	Louky a ladní vegetace podél Radouňského potoka, upravená vodoteč, částečně také zastavěné území. Malý lesní porost
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladni vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti</i>

Císlo prvku ÚSES	6
Název	Na Kubalov
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Částečně funkční
Velikost	1,8 ha
Charakteristika	Lesní porost 273 G a kratší úsek přes omou půdu mezi nivou Radouňského potoka a vrchem Kubalov:
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladiní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti</i>

Císlo prvku ÚSES	7
Název	Kubalov
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	3,3 ha
Charakteristika	Mezofilní louka na vrchu Kubalov s náletem jeřábu, břízy, jasanu a hlohů, zahrnuje také izolovaný lesní porost
Doporučení	Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Ladiní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Cíl opatření je v lesním porostu zachovat a ochránit, prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti</i>

Číslo prvku ÚSES	8
Název	K Divčím Kopám
Typ prvku	Lokální bio koridor
Funkčnost	Částečně funkční
Velikost	6,8 ha
Charakteristika	V západní části omá půda, kulturní louka, malé vodní nádrže a ladní vegetace (nefunkční část), naopak ve východní části lesní porost a 2 vodní nádrže významné pro obojživelníky
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti</i>

Číslo prvku ÚSES	9
Název	Rosička
Typ prvku	Lokální bio koridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	2 ha
Charakteristika	Potok Rosička s ladní vegetací, polopřirozenými loukami a břehovým porostem tvořeným vrbami, břízou, jeřáby, topoly, duby a olší. Odpovídajícími společenstvy jsou (mozaika): Picei-alneta - Smrkové olšiny a Aceri-alneta glutinoso-incanae - Javorové olšiny.
Doporučení	Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	10
Název	Dolní les
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	2,2 ha
Charakteristika	Ladní vegetace u soutoku 2 vodotečí a lesní porost
Doporučení	Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti</i>

Číslo prvku ÚSES	11
Název	Ve Velkém kole
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Omezeně funkční
Velikost	6,8 ha
Charakteristika	Louka a ladní vegetace podél potoka Rosička, který je zde upravený. Dřevinná břehová vegetace je pouze sporadická. Částečně zahrnuje také omou půdu. Odpovídajícími společenstvy jsou (mozaika): Picei-alneta - Smrkové olšiny a Aceri-alneta glutinoso-incanae - Javorové olšiny
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu.

Číslo prvku ÚSES	12
Název	Samkův rybník
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	4,1 ha
Charakteristika	Louka a ladní vegetace při Samků rybníku, upravená vodoteč a malý lesní porost a <i>Aceri-alneta glutinoso-incanae</i> - Javorové olšiny.
Doporučení	Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti</i>

Číslo prvku ÚSES	13
Název	Černoletský
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Částečně funkční
Velikost	6,1 ha
Charakteristika	Louky s různým stupněm ekologické stability, ladní vegetace u malé vodní nádrže, částečně orná půda a ve střední a severní části lesní porost
Doporučení	Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Použita by měla být sadba odrostků výše nejméně 1 m, s dostatečně velkým kořenovým systémem. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení</i> .

Číslo prvku ÚSES	14
Název	Nový rybník
Typ prvku	Lokální biocentrum
Funkčnost	Funkční
Velikost	8,1 ha
Charakteristika	Nový rybník s přílehlým litorálem, ladní vegetace podél přítoku, nálet bříz, olší, borovic, topolů a vrb. Zahmuje také lesní porost
Doporučení	Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů, aby bylo bráněno postupné sukcesi směrem k lesnímu porostu. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti</i>

Číslo prvku ÚSES	15
Název	Karlovský potok
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	1,5 ha
Charakteristika	Lesní porost podél Karlovského potoka
Doporučení	Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti</i>

Číslo prvku ÚSES	16
Název	Obecní rybník
Typ prvku	Lokální biokoridor
Funkčnost	Funkční
Velikost	3 ha
Charakteristika	Lesní porost a Obecní rybník
Doporučení	Cílem opatření v lesním porostu je zachování a ochrana, respektive prohloubení přirozeného charakteru stávajících porostů dle SLT. Stávající listnáče udržovat do vysokého věku převážně jen zásahy charakteru zdravotního výběru. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. V přiměřené míře zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Lesní porosty v rámci ÚSES musí být výhledově <i>lesy zvláštního určení potřebnými pro zachování biologické různorodosti</i>

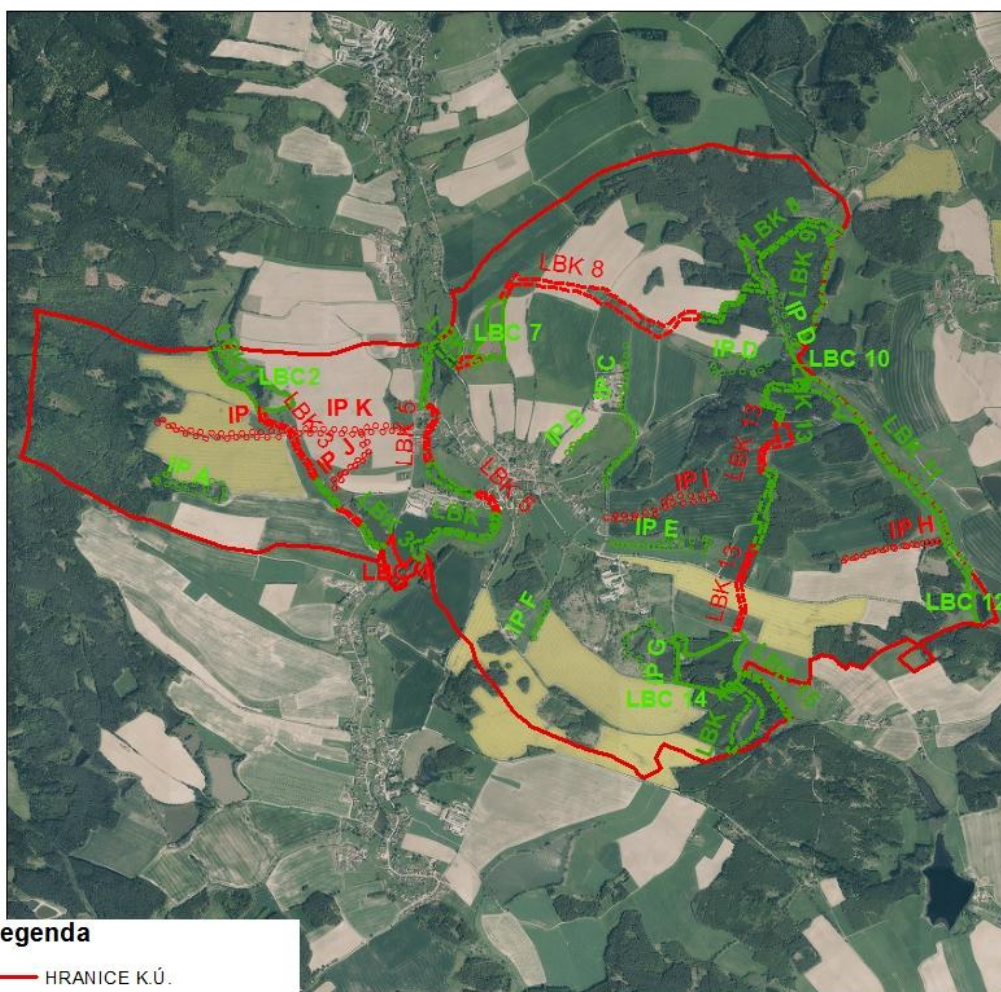
#### Interakční prvky:

Označení	Název	Charakter
A	Pod lesem	Rybníček pod lesem, batrachologicky významná lokalita, porosty podél přítoku a lesní porost s autochtonními dřevinami.
B	Ke Kopám	Porost jasanu, dubů, třešně, břízy, lip a topolů.
C	Na truchlém	Porost vrb, břízy, s mrku, tmovníku a borovice.
D	Mixů rybník a lesní rybníky	Rybníčky – IP se skládá z 2 částí (2. je mezi biokoridorem číslo 8 a biocentrem číslo 10), batrachologicky významná lokalita.
E	Nad cestou	Porost lísky, břízy, dubů, bezu, borovice, hlohů a jalovce.
F	Králův vrch	Porost břízy a borovice.
G	Rešlů rybník	Rybníky v blízkosti biocentra s ladní vegetací a litorálem.
H	Na židově	Revitalizace vodoteče, výsadba autochtonních dřevin.
I	U Šivrů	Dosadba autochtonních dřevin.
J	Pod horami	Výsadba autochtonních dřevin podél vodoteče.
K	Šibenice	Dosadba autochtonních dřevin.
L	Pod horami	Dosadba autochtonních dřevin.





## ÚSES



### Legenda

- HRANICE K.Ú.
- ⋯ Interakční prvek - nefunkční
- ⋯ Interakční prvek - funkční
- lokální biokoridor - nefunkční
- lokální biokoridor - funkční
- lokální biocentrum - nefunkční
- lokální biocentrum - funkční

0 0,3 0,6 1,2 kilometry

Souřadnicový systém: S - JTSK  
Podklad: ortofoto ČÚZK  
Štanglová Kateřina, PÚPNn 2.ročník, 2018

Obrázek 18 Mapa územního systému ekologické stability

### Zhodnocení územního systému ekologické stability

V řešeném území se nachází 21 prvků lokálního ÚSES, z toho 8 biocenter, 10 biokoridorů a 12 iteračních prvků. Celkem je 6 prvků nefunkčních a 5 částečně funkčních. Mezi opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí bude navrženo, aby některé prvky byly funkční.

**Návrh opatření:**

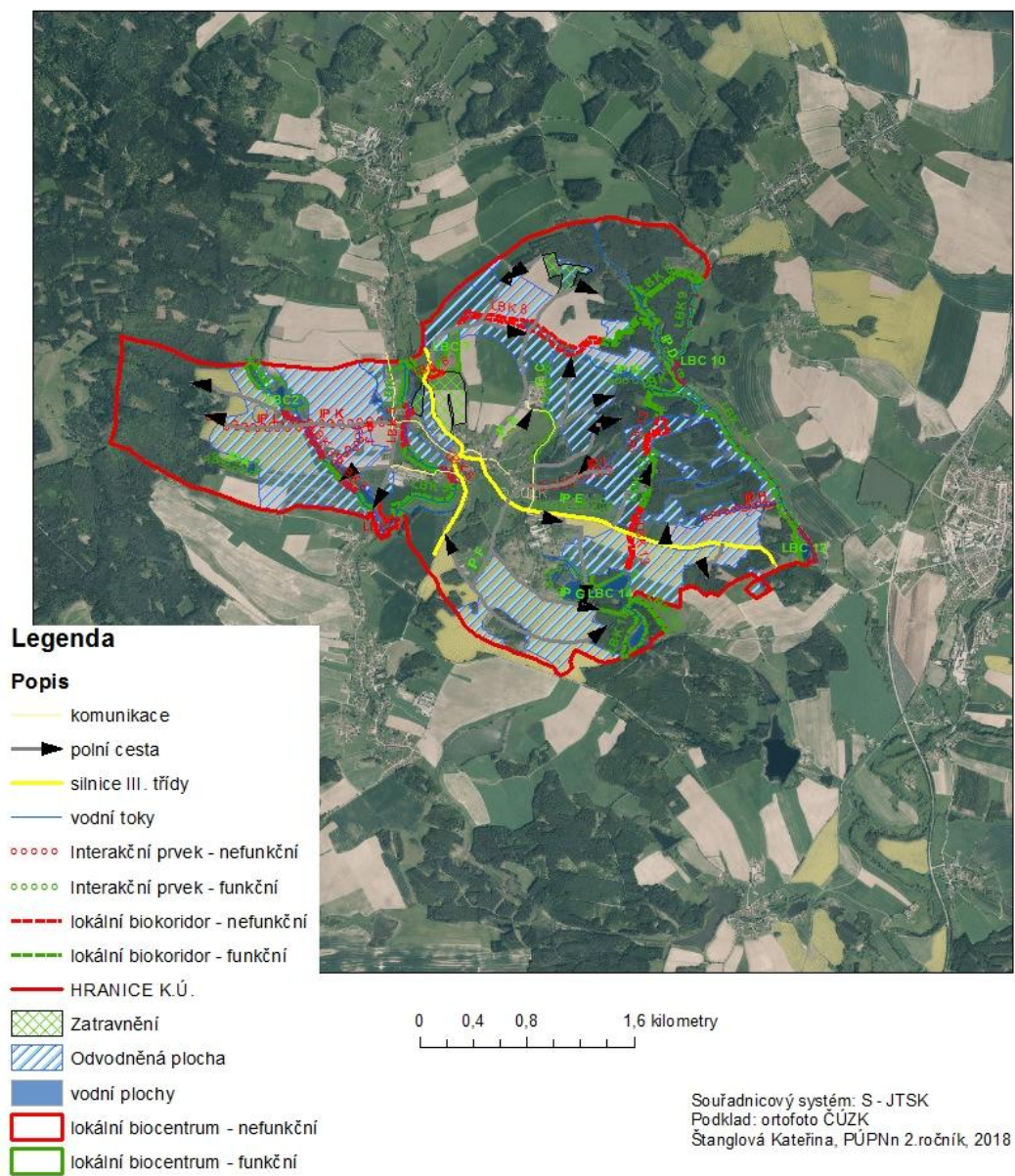
LBC 4 – Část lokálního biocentra se nachází na orné půdě, tento úsek zatravnit (jedná se o 940 m<sup>2</sup>).

LBK 6 – Celý lokální biokoridor zatravnit. Biokoridorem vede silnice, tzn. nikdy nebude úplně funkční.

## Plán společných zařízení



## Plán společných zařízení



Obrázek 19 Plán společných zařízení

## 6.4 Soupis nároků vlastníků

### 6.4.1 Kontrola souladu SGI a SPI a stanovení opravného koeficientu

Tato diplomová práce není zaměřena na skutečné stanovení území, a proto je opravný koeficient roven 1, tzn.  $K=1$ . Výměry jednotlivých pozemků byly převzaty z katastrálního úřadu. U zvolených vlastníků, bylo evidováno celkem 21 nesouladů druhů pozemků. Nejčastěji se objevovalo v KN pozemky druhu TTP, avšak ve skutečnosti se na těchto pozemcích nachází orná půda. Druhým nejčastějším výskytem je podle KN ostatní plocha, ale ve skutečnosti se zde nachází lesní porost.

### 6.4.2 Ocenění pozemků

Nároky byly oceněny pomocí kódu BPEJ, od kterého se následně odvíjela cena v Kč za  $m^2$ . Uvedené ceny podle BPEJ byly získány z vyhlášky č. 3/2008 Sb., kde jsou uvedeny v Příloze č. 22. Celková cena pozemku byla vyčíslena jako součin výměry a cen dílčích kódů BPEJ.

### 6.4.3 Výpočet vzdálenosti

Pro výpočet vzdálenosti bylo zapotřebí určit výchozí bod v katastrálním území. Tímto bodem jsem stanovila Výklenkovou kapli sv. Václava, která se nachází na návsi obce Okrouhlá Radouň. Souřadnice tohoto bodu jsou následující:

X: - 712 734,584 m

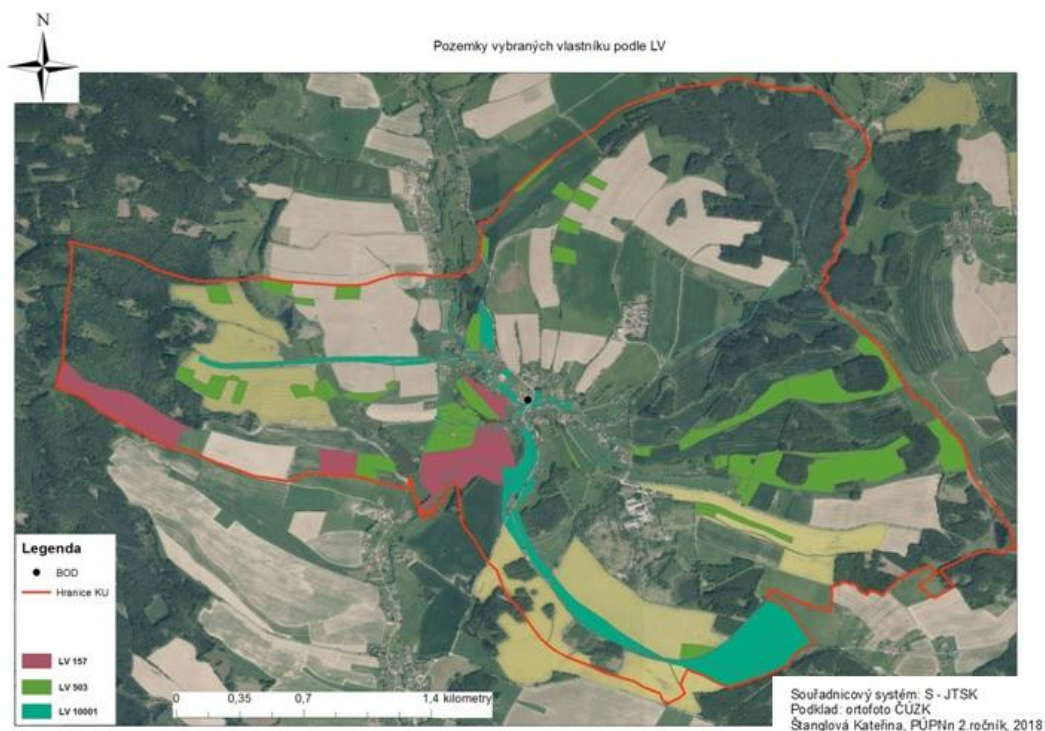
Y: - 1 142 179,272 m

### 6.4.4 Sestavení nárokových listů

V této diplomové práci se nárokové listy stanovují pro tři vlastníky v řešené lokalitě. Řešenými vlastníky jsou:

Tabulka 23 Vlastníci podle LV

Vlastník	LV
Hůlka Karel	157
ZEVERA, a. s.	503
Obec Okrouhlá Radouň	10001



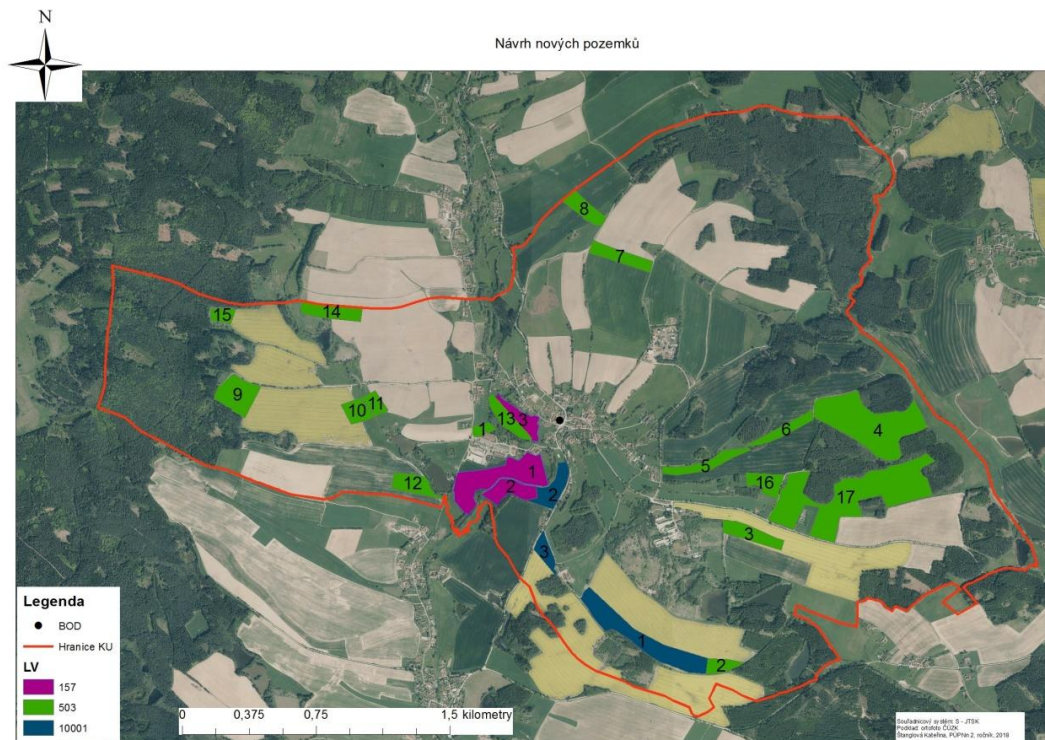
**Obrázek 20** Mapa soupisů nároků vlastníků

## 6.5 Nové uspořádání pozemků

Nové uspořádání pozemků bylo navrženo pro stejné vlastníky jako v soupisu nároků. Při stanovení nového uspořádání pozemků se pozemky scelují, dělí či upravují tak, aby se dosáhlo optimálních podmínek pro hospodaření. Je nutné dodržet povolené odchylky ceny, výměry a vzdálenosti.

V této práci se jednalo převážně o sloučení pozemků do větších celků u jednotlivých vlastníků.

Je nutné zmínit, že návrh nového uspořádání pozemků bylo prováděno jenom pro tři vlastníky, avšak při KoPÚ se řeší všichni vlastníci. Proto tento návrh nelze brát jako konečný návrh, nýbrž jen jako možný směr, který lze uplatnit při tvorbě KoPÚ.



**Obrázek 21** Návrh nových pozemků

## 7. Závěr

Předmětem této diplomové práce bylo zpracování návrhu komplexní pozemkové úpravy pro zvolené katastrální území. Bylo vybráno katastrální území Okrouhlá Radouň, které se nachází v Jihočeském kraji, okrese Jindřichův Hradec. Na tomto území nebyla provedena pozemková úprava, a proto by tato diplomová práce mohla v budoucnu sloužit jako pomůcka či inspirace pro skutečné řešení komplexní pozemkové úpravy.

Pro zájmové území byla zpracována charakteristika a zhodnocení současného stavu za pomoci dostupných dat, které byly získány z webových aplikací, z knižních výtisků či podklady uvedené státní správou. Nejstěžejnějším pokladem bylo především místní šetření, na jehož základě mohla být navržena jednotlivá potřebná opatření a návrh nového uspořádání pozemků. Na místním šetření byl zkoumán aktuální stav, ale i zjištění nedostatků krajiny, které by se mohly odstranit případným návrhem opatření. Z těchto podkladů se následovně vyvíjel samotný návrh komplexní pozemkové úpravy a také pak návrh plánu společných zařízení. Následovalo zpracování nového uspořádání pozemků pro vybrané vlastníky.

Po charakteristice území bylo potřebné vymezení obvodu pozemkové úpravy, pro zjištění řešené oblasti lokality.

Po stanovení obvodu pozemkové úpravy následovala tvorba plánu společných zařízení.

Dalším bodem bylo sestavení nároku třech vlastníků, kteří mají pozemky s největší výměrou v území. Tyto nárokové listy byly podstatným podkladem pro návrh nového uspořádání pozemků. V návrhu nového uspořádání pozemků bylo nutné dodržet kritéria, které udává zákon. Týká se to parametrů ceny, výměry a vzdálenosti. Snahou bylo odstranění nevhodných pozemků tj. z hlediska tvaru a velikosti, aby se vytvořili dobré podmínky pro hospodaření. V návrhu bylo respektováno nově navržený PSZ.

Podle mého názoru není vhodné zpracování komplexní pozemkové úpravy před rokem 2025, vzhledem k nevyřešenému vládnímu návrhu vybudovat v oblasti Čihadlo úložiště jaderného odpadu. Pokud by došlo ke schválení úložiště v této lokalitě, které přímo sousedí se zájmovým katastrálním územím, pozemková úprava by se musela navrhnout podle aktuální situace v dané oblasti.

## 8. Seznam literatury

1. BROŽEK J., HOLICKÝ F., HOLICKÝ L., *Kronika obce Okrouhlá Radouň (1989 -2014)*
2. BROŽEK J., *Okrouhlá Radouň 1389 – 1989*. Jihočeské tiskárny n. p. závod Jindřichův Hradec, 1989, 35 s.
3. BURIAN Z., VÁCHAL J., NĚMEC J., HLADÍK J., *Pozemkové úpravy v České republice*, Brno, 2011, 207 s. ISBN 978-80-903482-8-8
4. DROBNÍK, J. *Základy pozemkového práva*. Praha: IFEC, 2005, 166 s. ISBN 80-903409-4-6
5. DUMBROVSKÁ, M. K postavení vlastníka pozemků řešených v rámci pozemkových úprav v souvislosti s aplikací tzv. zásady přiměřenosti. *Pozemkové úpravy*, roč. 17, č. 68, Českomoravská komora pro pozemkové úpravy, Praha, 2009, str. 14 – 15.
6. DUMBROVSKÝ, M. *Pozemkové úpravy*. Brno: Akademické nakladatelství CERM, 2004, 236 s. ISBN 80-214-2668-3.
7. DUMBROVSKÝ, M., MEZERA, J., STEJSKALOVÁ, D. *Metodický návod pro pozemkové úpravy a související informace*. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Praha, 2000, 188 s.
8. DUMBROVSKÝ, M., MILERSKÝ, R. *Vodní hospodářství krajiny II*. Vysoké učení technické v Brně, Brno, 2005, 233 s.
9. GRMELA A., BABKA O., HÁJEK A., *Důlní vody uranových ložisek předplatformních formací České republiky*. Ostrava: Montanex, 2012. ISBN 978-80-7225-372-2.
10. JANEČEK M. *Ochrana zemědělské půdy před erozí: metodika*. 1. vyd. Praha: Powerprint, 2012, 113 s. ISBN 978-80-87415-42-9.
11. JONÁŠ, F. et al. *Pozemkové úpravy*. Praha: Státní zemědělské nakladatelství, 1990, 512 s. ISBN 80-209-0106-X.
12. JŮVA, K. et al. *Pozemkové úpravy*. Praha: Státní zemědělské nakladatelství, 1978, 255 s.
13. KOLEKTIV AUTORŮ STÁTNÍHO POZEMKOVÉHO ÚŘADU. *Koncepce pozemkových úprav na období 2016 - 2020* [online]. Praha: Státní pozemkový úřad, 2016 [cit. 2018-03-2]. Dostupné z: [http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce\\_bez\\_orezu\\_web3118.pdf](http://www.spucr.cz/frontend/webroot/uploads/files/2016/06/koncepce_bez_orezu_web3118.pdf)
14. MAZÍN, V. A., VÁCHAL, J., KVÍTEK, T. *Postupy a činnosti při projektování pozemkových úprav*. Praha: Českomoravská komora pozemkových úprav, Středočeská pobočka, 2007, 192 s. ISBN 978-80-7394-003-4.
15. *Metodický návod k provádění pozemkových úprav ve znění změny č. 2*. Vyd. Praha: STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, 2017, 137 s.



16. MÍCHAL, I., *Ekologický generel ČSR*, Terplan Praha a GhÚ ČSAV Brno, 1985
17. NOVÁK V., *Topografická mineralogie jižních Čech 1966-1998*. Borovany: Jelmo, 2002, 359 s.
18. PAŠAKARNIS G., MALIENE V., Towards sustainable rural development in Central and Eastern Europe: Applying land consolidation. *Land Use Policy* , 2010, 545-549s.
19. PEKÁREK, M., PRŮCHOVÁ, I. *Pozemkové právo*. 2. vyd., přeprac. a rozš. Brno: Masarykova univerzita, 2004, 400 s. Edice učebnic Právnické fakulty Masarykovy univerzity v Brně, č. 318. ISBN 80-210-3238-3.
20. PODHRÁZSKÁ, J. *Projektování pozemkových úprav*. Brno: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, 2006, 215 s. ISBN 80-737-5011-2.
21. Pozemkové úpravy "krok za krokem". 2. aktualizované vydání. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídicí orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny, 2016. ISBN :978-80-7434-296-7.
22. *Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru*. 2., aktualit. Vyd. Praha: Ministerstvo zemědělství, 2011, 28 s. ISBN 978-80-7084-944-6.
23. QUITT, E., *Klimatické oblasti Československa*, Academia, Studia Geographica 16, Brno: GÚ ČSAV, 1971, 73 s.
24. SKLENIČKA P., *Základy krajinného plánování*. vyd. 2. Praha: Naděžda Skleničková, 2003, 321 s. ISBN 80-903206-1-9.7
25. SOBÍŠEK B., *Meteorologický slovník výkladový a terminologický*. 1. vyd., Ministerstvo životního prostředí České republiky, Praha, 1993. 594 s. ISBN 80-85368-45-5
26. ŠVEHLA, F., VAŇOUS, M. *Pozemkové úpravy*. 1. vyd., ČVUT, Praha, 1987, 120 s.
27. TOMAN, F. *Pozemkové úpravy*. Brno: Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, 1995, 144 s. ISBN 80-715-7148-2.
28. UHLÍŘOVÁ J., MAZÍN V., *Metodika studie širších územních vazeb ochrany půdy a vody v komplexních pozemkových úpravách*. Praha: Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd, 2005, 31 s., ISBN 80-239-4845-8.
29. VESECKÝ A., PETRAVIČ Š., BRIEDOŇ V., KARSKÝ V., *Podnebí ČSSR - tabulky*. Praha: Hydrometeorologický ústav. 1961. 379 s.
30. VLASÁK J., BARTOŠKOVÁ K., *Pozemkové úpravy*. vyd. 1. Praha: Nakladatelství ČVUT, 2007, 168 s. ISBN 978-80-01-03609-9.

## Elektronické zdroje

Česká geologická služba [online].2016. [cit. 2016-02-29].Dostupné z:

<http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/wms>

Český úřad zeměměřický a katastrální [online].2017. [cit. 2017-12-19]. Dostupné z:

<https://www.cuzk.cz/>

DIAMO, státní podnik. Oficiální stránky [online].2018. [cit. 2018-03-01]. Dostupné

z: <http://www.diamo.cz/okrouhla-radoun/>

eAGRI – Ministerstvo zemědělství, Portál farmáře – data meliorací [online].2009 -

2018. [cit. 2018-03-26]. Dostupné z:

<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>

eAGRI – Ministerstvo zemědělství, Zemědělství – zemědělská výroba [online].2009

- 2015. [cit. 2016-04-6]. Dostupné z: <http://eagri.cz/public/web/mze/zemedelstvi/>

EKOPRON-METAL s. r. o. [online].2011. [cit. 2018-03-10]. Dostupné z:

<http://www.ekopron-metal.cz/>

Hydrologický seznam podrobného členění povodí vodních toků ČR stav k 1. 1. 2016

[online].2016. [cit. 2016-02-29]. Dostupné z:

[http://voda.chmi.cz/opv/doc/hydrologicky\\_seznam\\_povodi.pdf](http://voda.chmi.cz/opv/doc/hydrologicky_seznam_povodi.pdf)

Národní geoportál INSPIRE [online].2010 - 2018. [cit. 2017-11-20]. Dostupné z:

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/wms/>

Okrouhlá Radouň. Oficiální stránky obce [online].2018. [cit. 2018-01-18]. Dostupné

z: <http://www.okrouhlaradoun.cz/>

Územní plán obce [online].2010. [cit. 2018-03-20]. Dostupné z: [http://geoportal.kraj-](http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/uzemni-plany-a-dalsi-nastroje-uzemniho-planovani/)

[jihocesky.gov.cz/gs/uzemni-plany-a-dalsi-nastroje-uzemniho-planovani/](http://geoportal.kraj-jihocesky.gov.cz/gs/uzemni-plany-a-dalsi-nastroje-uzemniho-planovani/)

VÝZKUMNÝ ÚSTAV MELIORACÍ A OCHRANY PŮDY, v. v. i. [online].2018.

[cit. 2018-03-24]. Dostupné z: <http://mapy.vumop.cz/>

Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i. Geoportál SOWAC-GIS: eKatalog

BPEJ [online]. 2015 [cit. 2016-04-6]. Dostupné z: <http://bpej.vumop.cz>

Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka, v. v. i. [online].2017. [cit. 2018-

02-4]. Dostupné z: <http://www.dibavod.cz/27/struktura-dibavod.html>

## **Zákony a vyhlášky**

Vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci

Zákon č.139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech

Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

## 9. Seznam obrázku, tabulek a grafů

### Obrázky

Obrázek 1 Administrativní členění .....	22
Obrázek 2 Obecní symboly (zdroj: <a href="http://www.okrouhlaradoun.cz/">http://www.okrouhlaradoun.cz/</a> ).....	30
Obrázek 3 Mapa katastrálního území Okrouhlá Radouň .....	31
Obrázek 4 Pamětihodnosti Okrouhlá Radouň.....	32
Obrázek 5 Geomorfologické členění území (zdroj: geoportál CENIE).....	37
Obrázek 6 Geologické poměry v řešeném území (zdroj: Česká geologická služba) .	38
Obrázek 7 Půdní typy v řešeném území (zdroj: geoportál CENIE).....	39
Obrázek 8 Mapa BPEJ .....	42
Obrázek 9 Povodí IV. řádu (podklad: ZM10, zdroj: databáze DIBAVOD) .....	47
Obrázek 10 Odvodňovaná plocha ( <a href="http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/">http://eagri.cz/public/web/mze/farmer/LPIS/data-melioraci/</a> ) .....	50
Obrázek 11 Vlastnická práva k lesům (zdroj: <a href="http://geoportal.uhul.cz/mapy/mapylhpovyst.html">http://geoportal.uhul.cz/mapy/mapylhpovyst.html</a> ) .....	51
Obrázek 12 Mapa skutečného stavu - land use .....	55
Obrázek 13 Mapa ObPÚ .....	57
Obrázek 14 Dopravní systém .....	65
Obrázek 15 Vodní eroze .....	68
Obrázek 16 Větrná eroze .....	69
Obrázek 17 Vodohospodářské poměry .....	71
Obrázek 18 Mapa územního systému ekologické stability .....	81
Obrázek 19 Plán společných zařízení.....	83
Obrázek 20 Mapa soupisů nároků vlastníků .....	85
Obrázek 21 Návrh nových pozemků.....	86

### Grafy

Graf 1 Průměrný měsíční úhrn srážek .....	34
Graf 2 Průměrná roční teplota .....	35
Graf 3 Současný stav kultur .....	56

## Tabulky

Tabulka 1 Vyhodnocení LDF (Sobíšek, 1993) .....	26
Tabulka 2 Vyhodnocení MVJ (Sobíšek, 1993) .....	26
Tabulka 3 Stabilní a nestabilní plochy (Michal, 1985) .....	28
Tabulka 4 Klimatická charakteristika oblasti (Quitt, 1971) .....	33
Tabulka 5 Průměrné rozložení srážek (Vesecký et al., 1961) .....	34
Tabulka 6 Průměrné rozdělení směru větru (Vesecký et al., 1961) .....	34
Tabulka 7 Průměrné rozdělení teploty (Vesecký et al. 1961) .....	35
Tabulka 8 Fenologické poměry (Vesecký et al. 1961).....	35
Tabulka 9 Geomorfologická charakteristika řešeného území .....	36
Tabulka 10 Přehled HPJ .....	40
Tabulka 11 Přehled BPEJ (zdroj: <a href="http://bpej.vumop.cz/">http://bpej.vumop.cz/</a> ) .....	43
Tabulka 12 Hydrologická členění IV. řádu v řešeném území (zdroj: <a href="http://hydro.chmi.cz/hydro/index.php">http://hydro.chmi.cz/hydro/index.php</a> ) .....	46
Tabulka 13 Vodní toky v řešeném území .....	47
Tabulka 14 Rybníky a vodní plochy .....	48
Tabulka 15 Bezejmenné volní plochy .....	48
Tabulka 16 Odvodňovací plochy v území .....	49
Tabulka 17 Dřeviny .....	52
Tabulka 18 Současný stav kultur .....	54
Tabulka 19 Silnice III. třídy v zájmovém území .....	58
Tabulka 20 Místní komunikace v zájmovém území .....	59
Tabulka 21 Polní cesty v zájmovém území .....	60
Tabulka 22 Přiřazené hodnocení K faktoru k HPJ (Janeček et al, 2012).....	66
Tabulka 23 Vlastníci podle LV .....	84

## **10. Seznam použitých zkratk**

- BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka  
ČHP – číslo hydrologického pořadí  
ČOV - čistírna odpadních vod  
ČR – Česká republika  
ČÚZK – Český úřad zeměměřičský a katastrální  
DMT – digitální model terénu  
EU – Evropská unie  
HPJ – hlavní půdní jednotka  
JPÚ – jednoduchá pozemková úprava  
k. ú. – katastrální území  
KN – Katastr nemovitostí  
KoPÚ – komplexní pozemková úprava  
LDF – Langův dešťový faktor  
LFA – Less Favoured Area (méně příznivé oblasti)  
LV – list vlastnictví  
MT2 – mírně teplá oblast č. 2  
MT4 – mírně teplá oblast č. 4  
MT7 – mírně teplá oblast č. 7  
MVJ – Minářova vláhová jistota  
ObPÚ – obvod pozemkové úpravy  
PÚ – pozemková úprava  
ŘSD – Ředitelství silnic a dálnic  
SGI – soubor grafických informací  
S-JTSK – systém jednotné tonometrické sítě katastrální  
SLT – soubor lesních typů  
SPI – soubor popisných informací  
SPÚ – Statní pozemkový úřad  
ÚHÚL – Ústav pro hospodářskou úpravu lesů  
ÚSES – územní systém ekologické stability

## **11.Přílohy**

### **Příloha č. 1**

#### **Soupis nároků**

1. Vlastník na LV č. 157
2. Vlastník na LV č. 503
3. Vlastník na LV č. 10001

## SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:  
Katastrální území:  
Obec:

KPÚ Okrouhlá Radouň  
Okrouhlá Radouň  
Okrouhlá Radouň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

**157**

Jméno, Příjmení, bydliště	Podíl
Karel Hůlka, č. p. 88, 37842 Okrouhlá Radouň	1/1

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	VÝMĚRA	CENA	Vzdálenost m	Poznámka
Označení	Číslo	Název					m <sup>2</sup>	Kč		
KN	141/3	trvalý travní porost		27	19786	76701	1691	1978,47	394,11	
						76401	18095	72560,95		
KN	141/17	trvalý travní porost		27	3743	76401	1798	7209,98	510,15	
						76701	1945	2275,65		
KN	141/18	trvalý travní porost		27	676	76401	676	2710,76	460,36	
KN	187/4	ostatní plocha	26		872	76401	872	3496,72	486,73	
KN	187/5	ostatní plocha	26		3077	72911	1540	9455,6	350,37	
						76401	1537	6163,37		



KN	190/5	trvalý travní porost		24,27	4229	72911	18	110,52	240,86	
						72901	4210	29638,4		
KN	190/6	trvalý travní porost		27	1053	72911	438	2689,32	266,52	
						72901	615	4329,6		
KN	190/8	ostatní plocha	26		127	72901	127	894,08	221,6	
KN	199/1	orná půda		27	59905	72914	4032	14837,76	350,65	
						74710	1242	5141,88		
						72911	41075	252200,5		
						72901	13556	95434,24		
KN	199/10	orná půda		27	1246	72911	1246	7650,44	741,24	
KN	199/11	orná půda		27	74	72911	74	454,36	736,98	
KN	203/4	trvalý travní porost		27	42	76411	42	146,16	806,45	
KN	203/5	trvalý travní porost		27	1415	76411	1415	4924,2	747,25	
KN	203/6	trvalý travní porost		27	1011	76411	1011	3518,28	736,17	
KN	216/1	orná půda		27	26921	72901	26793	188622,72	975,33	
						72911	128	785,92		
KN	479/2	orná půda		27	700	76401	700	2807	157,48	
KN	479/21	orná půda		27	17432	73211	336	1505,28	171,28	
						75800	17095	78807,95		
						75011	1	4,66		
KN	1188	trvalý travní porost		27	97	72901	97	682,88	255,78	
Celkem					<b>142406</b>			<b>801037,65</b>	<b>363,93</b>	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkové úpravy.

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>
KN	141/4	lesní pozemek		26	741
KN	141/7	vodní plocha	8		2907
KN	141/8	lesní pozemek		26	345
KN	141/9	lesní pozemek		26	57
KN	141/12	lesní pozemek		26	224
KN	141/13	vodní plocha	8		80
KN	141/14	vodní plocha	8		65
KN	182/4	lesní pozemek		26	623
KN	182/6	lesní pozemek		26	30
KN	185/1	lesní pozemek		26	426

KN	186/4	lesní pozemek		26	1060
KN	186/5	lesní pozemek		26	724
KN	193/2	ostatní plocha	27		2481
KN	193/3	lesní pozemek		26	974
KN	193/4	ostatní plocha	27		548
KN	193/5	ostatní plocha	27		186
KN	193/7	lesní pozemek		26	129
KN	193/8	lesní pozemek		26	51
KN	479/11	lesní pozemek		26	403
Celkem					<b>12054</b>

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>	
KN	43/1	zastavěná plocha a nádvoří			397	budova č. p. 5 (objekt k bydlení)
KN	43/3	zastavěná plocha a nádvoří			198	zemědělská stavba
KN	43/5	zastavěná plocha a nádvoří			298	budova č. p. 88 (objekt k bydlení)
KN	96	zastavěná plocha a nádvoří			538	zemědělská stavba
KN	123	zastavěná plocha a nádvoří			26	garáž
KN	187/3	ostatní plocha	27		234	
KN	191/1	ostatní plocha	17		547	
KN	191/3	ostatní plocha	17		203	
KN	191/4	ostatní plocha	17		165	

KN	221/3	lesní pozemek		26	99899	
KN	221/4	lesní pozemek		26	1021	
KN	259/6	ostatní plocha	23		3836	
KN	261/1	zahrada		27	1645	
KN	476/5	trvalý travní porost		27	62	
KN	479/18	trvalý travní porost		27	180	
KN	1179	zahrada		27	156	
KN	1184	ostatní plocha	26		636	
KN	1187	ostatní plocha	26		586	
Celkem					<b>110627</b>	

## SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav: KPÚ Okrouhlá Radouň  
 Katastrální území: Okrouhlá Radouň  
 Obec: Okrouhlá Radouň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví  
 (LV) č. **503**

Název, sídlo	Podíl
ZEVERA a. s., č.p. 109, 37843 Horní Radouň	1/1

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	CENA	Vzdálenost m	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	Kč		
KN	76/1	orná půda		27	2611	73211	2611	11697,28	465,19	
KN	172/3	orná půda		27	570	72901	570	4012,8	1341,96	
KN	199/13	orná půda		27	213	72901	213	1499,52	504,74	
KN	206/2	orná půda		27	5921	72911	68	417,52	991,44	
						72901	5853	41205,12		

KN	229/2	orná půda		27	17528	72911	4632	28440,48	927,11	
						72901	12896	90787,84		
KN	236/15	trvalý travní porost		27	11334	74700	8184	43047,84	869,21	
						76401	86	344,86		
						76701	3064	3584,88		
KN	236/21	trvalý travní porost		27	278	76401	173	693,73	1035,67	
						76701	105	122,85		
KN	236/22	trvalý travní porost		27	40	76401	40	160,4	1032,13	
KN	266/1	trvalý travní porost		27	920	72911	920	5648,8	361,48	
KN	266/2	trvalý travní porost		27	1724	72911	1722	10573,08	453,98	
						72901	2	14,08		
KN	290/11	orná půda		27	4816	76601	4045	4732,65	1093,83	
						72901	771	5427,84		
KN	290/12	trvalý travní porost		27	1415	76601	1415	1655,55	1094,9	
KN	290/14	trvalý travní porost		27	4581	76401	1738	6969,38	1045,37	
						76601	1685	1971,45		
						76701	1158	1354,86		
KN	290/16	trvalý travní porost		27	329	76401	237	950,37	1042,97	
						76601	92	107,64		
KN	291	orná půda		27	7950	72911	288	1768,32	1861,53	
						72944	7662	18695,28		
KN	303/2	orná půda		27	4697	72944	619	1510,36	1782,67	
						72911	4078	25038,92		
KN	303/3	orná půda		27	9956	72911	9956	61129,84	1697,32	

KN	303/5	orná půda		27	6777	72901	392	2759,68	1571,87	
						72911	6385	39203,9		
KN	304/1	orná půda		27	3195	72901	740	5209,6	1614,37	
						72911	2455	15073,7		
KN	304/4	orná půda		27	6580	72901	6580	46323,2	1189,8	
KN	319/5	trvalý travní porost		27	3921	72911	3921	24074,94	427,99	
KN	322/4	trvalý travní porost		27	662	75800	662	3051,82	397,41	
KN	384/1	orná půda		27	11749	76811	131	151,96	1428,28	
						72911	4041	24811,74		
						72941	5312	25922,56		
						72914	2265	8335,2		
KN	384/2	orná půda		27	4077	72911	3943	24210,02	1283,31	
						76811	7	8,12		
						74700	127	668,02		
KN	384/3	orná půda		27	548	72911	16	98,24	839,05	
						75011	532	1872,64		
KN	403/5	orná půda		27	11978	72914	3	11,04	1705,4	
						72951	5	22,1		
						72911	11970	73495,8		
KN	428/2	orná půda		27	10205	72901	10205	71843,2	1079,55	
KN	462/1	trvalý travní porost		27	12491	72941	11171	54514,48	386,51	
						72911	1320	8104,8		
KN	479/1	orná půda		27	18017	75800	18017	83058,37	195,7	
KN	492/1	orná půda		27	4555	72911	4555	27967,7	794,28	
KN	514/1	orná půda		27	7264	72911	7264	44600,96	1146,42	



KN	559/4	orná půda		27	748	72911	295	1811,3	1115,51	
						75011	453	1594,56		
KN	562/1	orná půda		27	7366	72911	7126	43753,64	1118,8	
						75011	240	844,8		
KN	596/3	orná půda		27	9793	74700	1359	44362,84	1074,41	
						72911	8434	51784,76		
KN	596/5	orná půda		27	5526	72911	3736	22939,04	1220,15	
						72914	1790	6587,2		
KN	599/6	orná půda		27	367	72911	273	1676,22	1008,58	
						74700	93	489,18		
						74710	1	4,14		
KN	600/2	orná půda		27	10171	72954	5842	12969,24	789,56	
						83434	4329	8311,68		
KN	600/3	orná půda		27	8226	72911	8010	49181,4	947,39	
						74700	208	1094,08		
						75011	8	28,16		
KN	824/6	orná půda		27	53148	74700	6091	32038,66	2019,47	
						72901	44119	310597,76		
						72911	2938	18039,32		
KN	835	orná půda		27	20833	72901	19377	136414,08	1424,21	
						72941	1443	7041,84		
						74700	13	68,38		
KN	838/3	orná půda		27	6951	72901	938	6603,52	1249,77	
						75011	3729	13126,08		
						72941	2284	11145,92		
KN	843/5	orná půda		27	16358	73214	655	1624,4	881,13	
						72911	15188	93254,32		
						73244	515	1030		

KN	843/12	orná půda		27	2916	73241	1049	3723,95	1151,12	
						73244	1867	3734		
KN	843/13	orná půda		27	14360	73241	9759	34644,45	1295,19	
						73211	410	1836,8		
						72911	4191	25732,74		
KN	843/17	orná půda		27	4144	77341	1625	1852,5	1285,91	
						73241	2507	8899,85		
						73211	12	53,76		
KN	843/18	orná půda		27	128	73211	1	4,48	1295,21	
						73241	128	454,4		
KN	857/6	trvalý travní porost		27	227	72911	227	1393,78	1537,11	
KN	878/1	trvalý travní porost		27	19346	72911	245	1504,3	2062,78	
						74700	4931	25937,06		
						76701	14170	16578,9		
KN	878/19	trvalý travní porost		27	33557	76411	4762	16571,76	2445,76	
						76401	28795	115467,95		
KN	888	orná půda		27	95918	75001	4475	20853,5	2110,32	
						72911	16774	102992,36		
						72904	14400	66528		
						72901	34839	245266,56		
						76701	7827	9157,59		
						74700	17603	92591,78		
KN	893/11	orná půda		27	48	76411	48	167,04	1931,01	
KN	913/12	orná půda		27	1587	73244	1587	3174	1117,35	

KN	916/4	orná půda	27	18147	74700	1471	7737,46	1404,76	
					72911	12910	79267,4		
					73211	1014	4542,72		
					75001	2752	12824,32		
KN	916/25	orná půda	24,27	6679	73211	4208	18851,84	1336,73	
					72911	1482	9099,48		
					72914	989	3639,52		
KN	916/26	orná půda	27	104	72911	61	374,54	1354,03	
					73211	43	192,64		
KN	966/2	orná půda	27	3780	73211	3780	16934,4	1208,07	
KN	970/1	orná půda	27	13126	72901	5457	38417,28	1648,72	
					73211	1643	7360,64		
					72911	2077	12752,78		
					72914	3949	14532,32		
KN	977/11	orná půda	27	311	73211	311	1393,28	1202,07	
KN	977/12	orná půda	27	3779	73211	3779	16929,92	1203,85	
KN	977/16	orná půda	27	716	72911	486	2984,04	1438,64	
					72914	230	846,4		
KN	977/17	orná půda	27	2324	72901	1152	8110,08	1896,02	
					72911	1172	7196,08		
KN	1094/1	orná půda	27	177	73201	145	801,85	1027,76	
					72911	32	196,48		
KN	1094/6	orná půda	27	757	72911	408	2505,12	1185,75	
					72901	167	1175,68		
KN	1094/7	orná půda	27	365	73201	65	359,45	870,11	
					73211	300	1344		
KN	1094/8	orná půda	27	689	72901	689	4850,56	1586,36	

KN	1094/9	orná půda		27	8628	72901	8628	60741,12	1690,93	
KN	1110/1	orná půda		27	2557	72901	2557	18001,28	1706,54	
KN	1134/1	orná půda		27	136	72901	136	957,44	1241,31	
KN	1144/4	orná půda		27	543	72901	543	3822,72	1708,86	
KN	1144/5	orná půda		27	355	72901	287	2020,48	1791,06	
						75011	68	239,36		
KN	1148	orná půda		27	244	75011	244	858,88	1832,66	
KN	1155/3	orná půda		27	687	72911	160	982,4	1305,58	
						73211	286	1281,28		
						72914	241	886,88		
Celkem					<b>552724</b>			<b>3001507,48</b>	<b>1519,14</b>	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkové úpravy.

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>
KN	205/6	ostatní plocha	27		83
KN	236/9	vodní plocha	8		466
KN	236/18	vodní plocha	8		29
KN	322/1	lesní pozemek		24,26	2242
KN	462/2	ostatní plocha	17		1039
KN	563/3	lesní pozemek		26	140
KN	601/1	lesní pozemek		26	491
KN	824/3	ostatní plocha	17		1529
KN	824/5	ostatní plocha	17		527
KN	842/1	ostatní plocha	17		3650
KN	889/3	ostatní plocha	17		567
KN	889/4	ostatní plocha	17		212

KN	889/5	ostatní plocha	17		1673
KN	898/2	ostatní plocha	26		1595
KN	918/8	ostatní plocha	27		1229
Celkem					<b>15472</b>

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>	
KN	46	zastavěná plocha a nádvoří			1707	zemědělská stavba
KN	92/1	zastavěná plocha a nádvoří			2052	zemědělská stavba
KN	94/3	zastavěná plocha a nádvoří			2052	zemědělská stavba
KN	95/2	zastavěná plocha a nádvoří			1579	zemědělská stavba
KN	109	zastavěná plocha a nádvoří			593	zemědělská stavba
KN	125	zastavěná plocha a nádvoří			32	stavba technického vybavení

KN	183	zastavěná plocha a nádvorí			31	
KN	192/2	orná půda		27	12531	
KN	199/2	ostatní plocha	26		898	
KN	199/3	ostatní plocha	26		473	
KN	199/4	ostatní plocha	26		769	
KN	199/5	ostatní plocha	26		1002	
KN	199/6	ostatní plocha	26		389	
KN	199/7	ostatní plocha	26		801	
KN	199/8	orná půda		27	3647	
KN	199/12	orná půda		27	3261	
KN	259/1	ostatní plocha	23		3828	
KN	259/2	ostatní plocha	23		70	
KN	259/3	ostatní plocha	26		82	
KN	259/7	ostatní plocha	23		1400	
KN	264/1	ostatní plocha	24		2569	



KN	264/3	ostatní plocha	23		2656	
KN	265/1	trvalý travní porost		27	2966	
KN	265/2	zahrada		27	310	
KN	266/3	ostatní plocha	26		601	
KN	878/12	trvalý travní porost		27	700	
KN	878/29	vodní plocha	8		771	
KN	946/4	trvalý travní porost		27	203	
Celkem					<b>47973</b>	

## SOUPIS NÁROKŮ

Označení pozemkových úprav:  
Katastrální území:  
Obec:

KPÚ Okrouhlá Radouň  
Okrouhlá Radouň  
Okrouhlá Radouň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

**10001**

Název, sídlo	Podíl
Obec Okrouhlá Radouň, č. p. 82, 37842 Okrouhlá Radouň	1/1

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	VÝMĚRA	CENA	Vzdálenost m	Poznámka
Označení	Číslo	Název					m <sup>2</sup>	Kč		
KN	4	trvalý travní porost		27	142	75800	142	654,62	136,94	
KN	5/1	trvalý travní porost		27	106	75800	106	488,66	153,51	
KN	116/3	trvalý travní porost		27	2736	72911	781	4795,34	668,95	
						72901	1955	13763,2		

KN	141/19	trvalý travní porost		27	11689	76401	4801	19252,01	458,07	
						75800	6888	31753,68		
KN	141/20	trvalý travní porost		27	7369	76401	3905	15659,05	475,1	
						75800	3464	15969,04		
KN	142/1	ostatní plocha	26		5489	75041	5489	13338,27	516,31	
KN	142/3	ostatní plocha	27		612	75041	612	1487,16	472,63	
KN	146/1	trvalý travní porost		27	1330	73211	7	31,36	557,67	
						72911	7	42,98		
						74089	1316	1408,12		
KN	147	trvalý travní porost		24,27	3724	73211	2613	11706,24	609,25	
						73241	577	2048,35		
						72911	347	2130,58		
						74089	112	118,72		
						72901	75	528		
KN	150	orná půda		27	7575	72901	3968	27934,72	811,56	
						72911	2696	16553,44		
						73211	911	4081,28		
KN	153	trvalý travní porost		27	5137	73211	3047	13650,56	811,35	
						72911	2057	12629,98		
						72901	33	232,32		
KN	157	trvalý travní porost		27	5131	73201	5131	28374,43	962,48	

KN	164/3	orná půda		27	6211	72901	2314	12796,42	647	
						72951	1706	7540,52		
						76401	3	12,03		
						72911	2188	13434,32		
KN	236/1	trvalý travní porost		27	568	72901	278	1957,12	771,91	
						74700	290	1525,4		
KN	290/8	orná půda		27	7377	76411	137	476,76	1373,53	
						72911	4812	29545,68		
						72914	453	1667,04		
						72901	1975	13904		
KN	322/5	trvalý travní porost		27	405	75800	405	1867,05	455,11	
KN	322/6	trvalý travní porost		27	58	75800	58	267,38	455,2	
KN	326	orná půda		27	5014	72911	563	3456,82	545,65	
						75011	1	3,52		
						74700	834	4386,84		
						72901	3616	25456,64		
KN	333	orná půda		27	4966	72941	1944	9486,72	1344,47	
						76411	359	1249,32		
						72901	2663	18747,52		

KN	347/9	trvalý travní porost		27	4027	76411	3091	10756,68	1154,28	
						76701	916	1071,72		
						72901	20	140,8		
KN	348/14	trvalý travní porost		27	862	76901	791	5568,64	1124,21	
						76401	71	284,71		
KN	356/2	trvalý travní porost		27	793	74700	60	315,6	560,8	
						72901	44	309,76		
						72911	682	4187,48		
						75011	7	24,64		
KN	384/5	orná půda		27	11753	72901	9520	67020,8	654,73	
						72911	1635	10038,9		
						72914	578	2127,04		
						74700	20	105,2		
KN	462/3	trvalý travní porost		27	1258	72911	1258	7724,12	534,84	
KN	484/1	orná půda		27	12388	72911	12388	76062,32	334,32	
KN	785/7	orná půda		27	194	72911	194	1191,16	740,92	
KN	1094/2	orná půda		27	157	72911	151	927,14	1163,13	
						72901	6	42,24		
KN	1094/3	orná půda		27	919	72901	919	6469,76	1583,43	
KN	1120	orná půda		27	30762	73201	2011	11120,83	1211,37	
						72901	23542	165735,68		
						72911	5209	31983,26		

KN	1124	orná půda		27	27083	72901	26258	184856,32	1923,91	
						74700	825	4339,5		
KN	1126/2	trvalý travní porost		27	3955	74700	3955	20803,3	1964,02	
KN	1133/6	trvalý travní porost		27	366	72901	366	2576,64	1542,78	
KN	1133/8	ostatní plocha	26		583	74600	583	3463,02	1206,38	
KN	1133/10	trvalý travní porost		27	268	74600	268	1591,92	1491,52	
KN	1144/3	orná půda		27	1040	75011	1040	3660,8	1633,32	
Celkem					<b>172047</b>			<b>1010913,19</b>	<b>1029,83</b>	

Vyjádření vlastníků:

Prohlašuji, že jsem byl seznámen s rozsahem vypočteného nároku pro účely pozemkové úpravy.

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>
KN	42/4	ostatní plocha	17		217
KN	115/4	ostatní plocha	17		128
KN	115/5	ostatní plocha	17		358
KN	141/1	ostatní plocha	20		3368
KN	141/5	ostatní plocha	26		52
KN	156	ostatní plocha	26		4065
KN	209/4	ostatní plocha	27		59
KN	236/24	vodní plocha	8		20
KN	258/4	ostatní plocha	17		279
KN	258/5	ostatní plocha	17		161
KN	347/8	ostatní plocha	17		120
KN	462/5	ostatní plocha	17		166

KN	1151/2	ostatní plocha	17		477
KN	1151/4	ostatní plocha	17		932
KN	1154/4	ostatní plocha	17		2839
KN	1159	ostatní plocha	17		2849
KN	1160/4	ostatní plocha	17		235
KN	1162	ostatní plocha	17		4847
Celkem					<b>21172</b>



Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>	
KN	79	zastavěná plocha a nádvoří			767	budova č.p. 56 (objekt k bydlení)
KN	85	zastavěná plocha a nádvoří			136	budova č.p. 82 (objekt k bydlení)
KN	92/3	zastavěná plocha a nádvoří			56	zemědělská stavba
KN	111	zastavěná plocha a nádvoří			126	stavba technického vybavení
KN	121	zastavěná plocha a nádvoří			223	objekt občanské vybavenosti

KN	1/3	ostatní plocha	27		56	
KN	1/4	ostatní plocha	27		5	
KN	7/2	ostatní plocha	26		669	
KN	7/4	ostatní plocha	26		223	
KN	7/5	ostatní plocha	26		26	
KN	8/3	zahrada		27	62	
KN	8/7	trvalý travní porost		27	370	
KN	8/8	ostatní plocha	17		22	
KN	10/1	trvalý travní porost		24,27	83	
KN	21/1	ostatní plocha	23		813	
KN	21/4	zahrada		27	472	
KN	21/5	ostatní plocha	17		215	
KN	24/1	trvalý travní porost		27	91	
KN	24/2	trvalý travní porost		27	177	

KN	24/3	trvalý travní porost		29	169	
KN	25/1	ostatní plocha	26		535	
KN	25/3	trvalý travní porost		27	281	
KN	27/3	ostatní plocha	26		229	
KN	40/1	trvalý travní porost		24,27	187	
KN	40/2	trvalý travní porost		27	282	
KN	42/1	ostatní plocha	23		1560	
KN	42/6	vodní plocha	10		78	
KN	42/7	ostatní plocha	26		321	
KN	77/6	trvalý travní porost		27	55	
KN	137/1	zahrada		27	54	
KN	137/2	trvalý travní porost		27	854	

KN	137/6	trvalý travní porost		27	156	
KN	137/8	trvalý travní porost		27	76	
KN	258/6	ostatní plocha	17		240	
KN	258/7	ostatní plocha	17		524	
KN	258/8	ostatní plocha	17		773	
KN	316/3	zahrada		27	50	
KN	454/4	orná půda		27	90	
KN	455/2	ostatní plocha	17		2090	
KN	455/8	zahrada		27	344	
KN	455/12	ostatní plocha	17		459	
KN	462/4	ostatní plocha	17		365	
KN	465/1	ostatní plocha	27		238	
KN	466/6	trvalý travní porost		27	214	
KN	466/7	ostatní plocha	27		51	

KN	468/1	ostatní plocha	17		586	
KN	468/2	ostatní plocha	27		440	
KN	468/3	trvalý travní porost		27	332	
KN	468/6	ostatní plocha	27		485	
KN	473/3	ostatní plocha	17		72	
KN	476/2	trvalý travní porost		27	141	
KN	476/6	trvalý travní porost		27	26	
KN	477/3	zahrada		27	92	
KN	479/14	trvalý travní porost		27	250	
KN	481/1	trvalý travní porost		27	2921	
KN	481/2	ostatní plocha	27		1598	
KN	481/7	trvalý travní porost		27	1016	

KN	481/12	trvalý travní porost		27	1534	
KN	484/2	ostatní plocha	17		1188	
KN	484/10	ostatní plocha	23		641	
KN	484/11	ostatní plocha	23		100	
KN	1129	vodní plocha	6		21556	
KN	1131/1	lesní pozemek		26	113801	
KN	1133/4	lesní pozemek		26	11940	
KN	1133/5	ostatní plocha	26		689	
KN	1136/6	lesní pozemek		26	217	
KN	1133/8	ostatní plocha	26		583v OBPU - řešené v OBPU - řešené	
KN	1151/3	ostatní plocha	17		247	

KN	1151/5	ostatní plocha	17		4470	
KN	1153/2	ostatní plocha	17		983	
KN	1154/1	ostatní plocha	17		1113	
KN	1154/5	ostatní plocha	17		6099	
KN	1154/6	ostatní plocha	17		1375	
KN	1161/2	ostatní plocha	17		3330	
KN	1161/3	ostatní plocha	17		272	
KN	1161/4	ostatní plocha	17		58	
KN	1163/2	ostatní plocha	17		678	
KN	1163/3	ostatní plocha	17		92	
KN	1165	ostatní plocha	17		1411	
KN	1166/1	ostatní plocha	17		3103	
KN	1166/2	ostatní plocha	17		1361	
KN	1166/3	ostatní plocha	17		367	

KN	1166/4	ostatní plocha	17		111	
KN	1166/6	ostatní plocha	26		65	
KN	1166/7	ostatní plocha	26		17	
KN	1166/10	ostatní plocha	17		419	
KN	1166/11	ostatní plocha	17		74	
KN	1166/12	ostatní plocha	17		479	
KN	1169/14	vodní plocha	7		242	
KN	1172/2	ostatní plocha	17		453	
KN	1186	ostatní plocha	26		11	
Celkem					<b>201322</b>	



## **Příloha č. 2**

### **Soupis nových pozemků**

1. Vlastník na LV č. 157
2. Vlastník na LV č. 503
3. Vlastník na LV č. 10001

## SOUPIS NOVÝCH POZEMKŮ

Označení pozemkových úprav:

Katastrální území:

Obec:

KPÚ Okrouhlá Radouň

Okrouhlá Radouň

Okrouhlá Radouň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

**157**

Jméno, Příjmení, bydliště	Podíl
Karel Hůlka, č. p. 88, 37842 Okrouhlá Radouň	1/1

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra m <sup>2</sup>	BPEJ	VÝMĚRA	CENA	Vzdálenost m	Poznámka
Označení	Číslo	Název					m <sup>2</sup>	Kč		
KN	1	trvalý travní porost		27	71924	76401	2409	9660,09	363,93	
						72911	43165	265033,1		
						72901	18558	130648,32		
						72914	4032	14837,76		
						74710	1292	5348,88		
						76411	2468	8588,64		

KN	2	trvalý travní porost		27	24618	76701	1691	1978,47	450,31	
						76401	18175	72881,75		
						76401	1843	7390,43		
						76701	2233	2612,61		
						76401	676	2710,76		
KN	3	orná půda		27	18132	76401	700	2807	170,38	
						73211	336	1505,28		
						75800	17095	78807,95		
						75011	1	4,66		
KN	4	orná půda		27	1246	72911	1246	7650,44	741,24	
KN	5	orná půda		27	26921	72901	26793	188622,72	975,33	
						72911	128	785,92		
KN	6	trvalý travní porost		27	97	72901	97	682,88	255,78	
Celkem					<b>142938</b>			<b>802557,66</b>	<b>353,15</b>	
Celkem dle soupisu					<b>142406</b>			<b>801037,65</b>	<b>363,93</b>	
Rozdíl +/- (%)					<b>+ 0,37</b>			<b>+ 0,19</b>	<b>- 2,96</b>	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>
KN	141/4	lesní pozemek		26	741
KN	141/7	vodní plocha	8		2907
KN	141/8	lesní pozemek		26	345
KN	141/9	lesní pozemek		26	57
KN	141/12	lesní pozemek		26	224
KN	141/13	vodní plocha	8		80
KN	141/14	vodní plocha	8		65
KN	182/4	lesní pozemek		26	623
KN	182/6	lesní pozemek		26	30
KN	185/1	lesní pozemek		26	426
KN	186/4	lesní pozemek		26	1060
KN	186/5	lesní pozemek		26	724
KN	193/2	ostatní plocha	27		2481

KN	193/3	lesní pozemek		26	974
KN	193/4	ostatní plocha	27		548
KN	193/5	ostatní plocha	27		186
KN	193/7	lesní pozemek		26	129
KN	193/8	lesní pozemek		26	51
KN	479/11	lesní pozemek		26	403
Celkem					<b>12054</b>

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>	
KN	43/1	zastavěná plocha a nádvoří			397	budova č.p. 5 (objekt k bydlení)
KN	43/3	zastavěná plocha a nádvoří			198	zemědělská stavba
KN	43/5	zastavěná plocha a nádvoří			298	budova č.p. 88 (objekt k bydlení)
KN	96	zastavěná plocha a nádvoří			538	zemědělská stavba
KN	123	zastavěná plocha a nádvoří			26	garáž
KN	187/3	ostatní plocha	27		234	
KN	191/1	ostatní plocha	17		547	
KN	191/3	ostatní plocha	17		203	
KN	191/4	ostatní plocha	17		165	

KN	221/3	lesní pozemek		26	99899	
KN	221/4	lesní pozemek		26	1021	
KN	259/6	ostatní plocha	23		3836	
KN	261/1	zahrada		27	1645	
KN	476/5	trvalý travní porost		27	62	
KN	479/18	trvalý travní porost		27	180	
KN	1179	zahrada		27	156	
KN	1184	ostatní plocha	26		636	
KN	1187	ostatní plocha	26		586	
Celkem					<b>110627</b>	

## SOUPIS NOVÝCH POZEMKŮ

Označení pozemkových úprav:  
katastrální území:  
Obec:

KPÚ Okrouhlá Radouň  
Okrouhlá Radouň  
Okrouhlá Radouň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

**503**

Název, sídlo	Podíl
ZEVERA a. s., č.p. 109, 37843 Horní Radouň	1/1

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	CENA	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	Kč	m	
KN	1	trvalý travní porost		27	6590	72911	6563	40296,82	453,67	
						72901	27	190,08		
KN	2	orná půda		27	12738	72901	12585	88598,4	1690,79	
						75011	153	538,56		
KN	3	orná půda		27	25699	73211	9763	43738,24	1442,05	
						72901	7119	50117,76		
						72911	3897	23927,58		
						72914	4920	18105,6		



KN	4	trvalý travní porost	27	124305	72911	5410	33217,4	192,42	
					74700	15022	79015,72		
					76701	25200	29484		
					72901	49116	345776,6		
					76411	6762	23531,76		
					76401	22795	91407,95		
KN	5	orná půda	27	23310	73214	1455	3608,4	1089,66	
					72911	16788	103078,3		
					73244	1156	2312		
					73211	3911	17521,28		
KN	6	orná půda	27	18527	72901	12415	87401,6	1432,66	
					72941	2938	14337,44		
					74700	49	257,74		
					75011	3125	11000		
KN	7	orná půda	27	24018	74700	1359	7148,34	981,49	
					72911	15963	98012,82		
					72914	502	1847,36		
					72954	3865	8580,3		
					83434	2329	4471,68		
KN	8	orná půda	27	20627	72911	19734	12653,7	1124,76	
					75011	893	3143,36		
KN	9	orná půda	27	35862	72911	23056	141563,8	1764,05	
					72944	10281	25085,64		
					72901	2525	17776		
KN	10	trvalý travní porost	27	16550	76601	6040	7066,8	1034,74	
					72901	7351	51751,04		
					76401	1989	7975,89		
					76701	1170	1368,9		

KN	11	trvalý travní porost		27	10928	74700	7644	4027,44	957,22	
						76401	259	1038,59		
						76701	3025	3539,25		
KN	12	orná půda		27	22502	72901	17802	125326,1	778,66	
						72911	4700	28858		
KN	13	orná půda		27	19320	75800	19320	89065,2	184,45	
KN	14	orná půda		27	25640	76811	247	286,52	1244,9	
						72911	8484	52091,76		
						72941	5312	25922,56		
						72914	2265	8335,2		
						74700	127	668,02		
KN	15	orná půda		27	10075	72901	9205	64803,2	1920,63	
						72914	70	257,6		
						72951	5	22,1		
KN	16	orná půda		27	19683	72911	10000	61400	1300,57	
						73244	3654	7308		
						73211	502	2248,96		
						73241	10936	38822,8		
						72911	4591	28188,74		

KN	17	orná půda		27	175675	77341	3625	4132,5	2139,2	
						73241	6507	23099,85		
						73211	7906	35418,88		
						74700	2471	12997,46		
						72911	40304	247466,6		
						75001	7227	33677,82		
						72914	4938	18171,84		
						72901	55296	389283,8		
						72904	14400	66528		
						76701	1850	2164,5		
						76411	1548	5387,04		
						74700	29603	155711,8		
KN	18	orná půda		27	570	72901	570	4012,8	1341,96	
KN	19	trvalý travní porost		27	11334	74700	8184	43047,84	869,21	
						76401	86	344,86		
						76701	3064	3584,88		
KN	20	trvalý travní porost		27	278	76401	173	693,73	1035,67	
						76701	105	122,85		
KN	21	trvalý travní porost		27	40	76401	40	160,4	1032,13	
KN	22	orná půda		27	548	72911	16	98,24	839,05	
						75011	532	1872,64		
KN	23	trvalý travní porost		27	12491	72941	11171	54514,48	386,51	
						72911	1320	8104,8		
KN	24	orná půda		27	177	73201	145	801,85	1027,76	
						72911	32	196,48		

KN	25	orná půda		27	757	72911	408	2505,12	1185,75	
						72901	167	1175,68		
KN	26	orná půda		27	365	73201	65	359,45	870,11	
						73211	300	1344		
KN	27	orná půda		27	689	72901	689	4850,56	1586,36	
KN	28	orná půda		27	136	72901	136	957,44	1241,31	
KN	29	orná půda		27	244	75011	244	858,88	1832,66	
KN	30	orná půda		27	687	72911	160	982,4	1305,58	
						73211	286	1281,28		
						72914	241	886,88		
Celkem					<b>620365</b>			<b>3164916,53</b>	<b>1239,70</b>	
Celkem dle soupisu					<b>552724</b>			<b>3001507,48</b>	<b>1519,1</b>	
Rozdíl +/- (%)					<b>+ 12,24</b>			<b>+ 5,44</b>	<b>- 18,39</b>	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>
KN	205/6	ostatní plocha	27		83
KN	236/9	vodní plocha	8		466
KN	236/18	vodní plocha	8		29
KN	322/1	lesní pozemek		24,26	2242
KN	462/2	ostatní plocha	17		1039
KN	563/3	lesní pozemek		26	140
KN	601/1	lesní pozemek		26	491
KN	824/3	ostatní plocha	17		1529
KN	824/5	ostatní plocha	17		527
KN	842/1	ostatní plocha	17		3650
KN	889/3	ostatní plocha	17		567
KN	889/4	ostatní plocha	17		212

KN	889/5	ostatní plocha	17		1673
KN	898/2	ostatní plocha	26		1595
KN	918/8	ostatní plocha	27		1229
Celkem					<b>15472</b>

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>	
KN	46	zastavěná plocha a nádvoří			1707	zemědělská stavba
KN	92/1	zastavěná plocha a nádvoří			2052	zemědělská stavba
KN	94/3	zastavěná plocha a nádvoří			2052	zemědělská stavba
KN	95/2	zastavěná plocha a nádvoří			1579	zemědělská stavba
KN	109	zastavěná plocha a nádvoří			593	zemědělská stavba
KN	125	zastavěná plocha a nádvoří			32	stavba technického vybavení
KN	183	zastavěná plocha a nádvoří			31	
KN	192/2	orná půda		27	12531	

KN	199/2	ostatní plocha	26		898	
KN	199/3	ostatní plocha	26		473	
KN	199/4	ostatní plocha	26		769	
KN	199/5	ostatní plocha	26		1002	
KN	199/6	ostatní plocha	26		389	
KN	199/7	ostatní plocha	26		801	
KN	199/8	orná půda		27	3647	
KN	199/12	orná půda		27	3261	
KN	259/1	ostatní plocha	23		3828	
KN	259/2	ostatní plocha	23		70	
KN	259/3	ostatní plocha	26		82	
KN	259/7	ostatní plocha	23		1400	
KN	264/1	ostatní plocha	24		2569	
KN	264/3	ostatní plocha	23		2656	
KN	265/1	trvalý travní porost		27	2966	
KN	265/2	zahrada		27	310	



KN	266/3	ostatní plocha	26		601	
KN	878/12	trvalý travní porost		27	700	
KN	878/29	vodní plocha	8		771	
KN	946/4	trvalý travní porost		27	203	
Celkem					<b>47973</b>	

## SOUPIS NOVÝCH POZEMKŮ

Označení pozemkových úprav:  
Katastrální území:  
Obec:

KPÚ Okrouhlá Radouň  
Okrouhlá Radouň  
Okrouhlá Radouň

Vlastníci zapsaní na listu vlastnictví (LV) č.

**10001**

Název, sídlo	Podíl
Obec Okrouhlá Radouň, č. p. 82, 37842 Okrouhlá Radouň	1/1

### Pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	BPEJ	VÝMĚRA	CENA	Vzdálenost	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	Kč	m	
KN	1	orná půda		27	76333	73201	7142	39495,3	1640,13	
						72901	52788	371628		
						72911	8546	52472,4		
						74700	4810	25300,6		
						73211	3047	13650,6		

KN	2	trvalý travní porost		27	25383	72901	2314	12796,42	499,3	
						72951	1706	7540,52		
						72911	2188	13434,32		
						75041	2101	5105,43		
						76401	8706	34911,06		
						75800	8368	38576,48		
KN	3	orná půda		27	13094	73211	3531	15818,88	867,944	
						72911	3050	18727		
						74089	1493	1597,51		
						73241	577	2048,35		
						72901	4443	31278,72		
KN	4	trvalý travní porost		27	142	75800	142	654,62	136,94	
KN	5	trvalý travní porost		27	106	75800	106	488,66	153,51	
KN	6	trvalý travní porost		27	568	72901	278	1957,12	771,91	
						74700	290	1525,4		
KN	7	orná půda		27	7377	76411	137	476,76	1373,53	
						72911	4812	29545,68		
						72914	453	1667,04		
						72901	1975	13904		
KN	8	trvalý travní porost		27	405	75800	405	1867,05	455,11	
KN	9	trvalý travní porost		27	58	75800	58	267,38	455,2	

KN	10	orná půda		27	5014	72911	563	3456,82	545,65	
						75011	1	3,52		
						74700	834	4386,84		
						72901	3616	25456,64		
KN	11	orná půda		27	4966	72941	1944	9486,72	1344,47	
						76411	359	1249,32		
						72901	2663	18747,52		
KN	12	trvalý travní porost		27	4027	76411	3091	10756,68	1154,28	
						76701	916	1071,72		
						72901	20	140,8		
KN	13	trvalý travní porost		27	862	76901	791	5568,64	1124,21	
						76401	71	284,71		
KN	14	trvalý travní porost		27	793	74700	60	315,6	560,8	
						72901	44	309,76		
						72911	682	4187,48		
						75011	7	24,64		
KN	15	orná půda		27	11753	72901	9520	67020,8	654,73	
						72911	1635	10038,9		
						72914	578	2127,04		
						74700	20	105,2		
KN	16	trvalý travní porost		27	1258	72911	1258	7724,12	534,84	
KN	17	orná půda		27	12388	72911	12388	76062,32	334,32	
KN	18	orná půda		27	194	72911	194	1191,16	740,92	

KN	19	orná půda		27	157	72911	151	927,14	1163,13	
						72901	6	42,24		
KN	20	orná půda		27	919	72901	919	6469,76	1583,43	
KN	21	trvalý travní porost		27	366	72901	366	2576,64	1542,78	
KN	22	ostatní plocha	26		583	74600	583	3463,02	1206,38	
KN	23	trvalý travní porost		27	268	74600	268	1591,92	1491,52	
KN	24	orná půda		27	1040	75011	1040	3660,8	1633,32	
Celkem					<b>168054</b>			<b>1005183,77</b>	<b>1149,53</b>	
Celkem dle soupisu					<b>172047</b>			<b>1010913,20</b>	<b>1029,83</b>	
Rozdíl +/- (%)					<b>- 2,3</b>			<b>- 0,6</b>	<b>+ 11,62</b>	

Pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle §2

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra
Označení	Číslo	název			m <sup>2</sup>
KN	42/4	ostatní plocha	17		217
KN	115/4	ostatní plocha	17		128
KN	115/5	ostatní plocha	17		358
KN	141/1	ostatní plocha	20		3368
KN	141/5	ostatní plocha	26		52
KN	156	ostatní plocha	26		4065
KN	209/4	ostatní plocha	27		59
KN	236/24	vodní plocha	8		20
KN	258/4	ostatní plocha	17		279
KN	258/5	ostatní plocha	17		161
KN	347/8	ostatní plocha	17		120
KN	462/5	ostatní plocha	17		166

KN	1151/2	ostatní plocha	17		477
KN	1151/4	ostatní plocha	17		932
KN	1154/4	ostatní plocha	17		2839
KN	1159	ostatní plocha	17		2849
KN	1160/4	ostatní plocha	17		235
KN	1162	ostatní plocha	17		4847
Celkem					<b>21172</b>

Pozemky mimo obvod pozemkových úprav

Parcela		Druh pozemku	Způsob využití nemov.	Způsob ochrany nemov.	Výměra	Poznámka
Označení	Číslo	Název			m <sup>2</sup>	
KN	79	zastavěná plocha a nádvoří			767	budova č.p. 56 (objekt k bydlení)
KN	85	zastavěná plocha a nádvoří			136	budova č.p. 82 (objekt k bydlení)
KN	92/3	zastavěná plocha a nádvoří			56	zemědělská stavba
KN	111	zastavěná plocha a nádvoří			126	stavba technického vybavení
KN	121	zastavěná plocha a nádvoří			223	objekt občanské vybavenosti



KN	1/3	ostatní plocha	27		56	
KN	1/4	ostatní plocha	27		5	
KN	7/2	ostatní plocha	26		669	
KN	7/4	ostatní plocha	26		223	
KN	7/5	ostatní plocha	26		26	
KN	8/3	zahrada		27	62	
KN	8/7	trvalý travní porost		27	370	
KN	8/8	ostatní plocha	17		22	
KN	10/1	trvalý travní porost		24,27	83	
KN	21/1	ostatní plocha	23		813	
KN	21/4	zahrada		27	472	
KN	21/5	ostatní plocha	17		215	
KN	24/1	trvalý travní porost		27	91	

KN	24/2	trvalý travní porost		27	177	
KN	24/3	trvalý travní porost		29	169	
KN	25/1	ostatní plocha	26		535	
KN	25/3	trvalý travní porost		27	281	
KN	27/3	ostatní plocha	26		229	
KN	40/1	trvalý travní porost		24,27	187	
KN	40/2	trvalý travní porost		27	282	
KN	42/1	ostatní plocha	23		1560	
KN	42/6	vodní plocha	10		78	
KN	42/7	ostatní plocha	26		321	
KN	77/6	trvalý travní porost		27	55	
KN	137/1	zahrada		27	54	

KN	137/2	trvalý travní porost		27	854	
KN	137/6	trvalý travní porost		27	156	
KN	137/8	trvalý travní porost		27	76	
KN	258/6	ostatní plocha	17		240	
KN	258/7	ostatní plocha	17		524	
KN	258/8	ostatní plocha	17		773	
KN	316/3	zahrada		27	50	
KN	454/4	orná půda		27	90	
KN	455/2	ostatní plocha	17		2090	
KN	455/8	zahrada		27	344	
KN	455/12	ostatní plocha	17		459	
KN	462/4	ostatní plocha	17		365	
KN	465/1	ostatní plocha	27		238	
KN	466/6	trvalý travní porost		27	214	

KN	466/7	ostatní plocha	27		51	
KN	468/1	ostatní plocha	17		586	
KN	468/2	ostatní plocha	27		440	
KN	468/3	trvalý travní porost		27	332	
KN	468/6	ostatní plocha	27		485	
KN	473/3	ostatní plocha	17		72	
KN	476/2	trvalý travní porost		27	141	
KN	476/6	trvalý travní porost		27	26	
KN	477/3	zahrada		27	92	
KN	479/14	trvalý travní porost		27	250	
KN	481/1	trvalý travní porost		27	2921	
KN	481/2	ostatní plocha	27		1598	

KN	481/7	trvalý travní porost		27	1016	
KN	481/12	trvalý travní porost		27	1534	
KN	484/2	ostatní plocha	17		1188	
KN	484/10	ostatní plocha	23		641	
KN	484/11	ostatní plocha	23		100	
KN	1129	vodní plocha	6		21556	
KN	1131/1	lesní pozemek		26	113801	
KN	1133/4	lesní pozemek		26	11940	
KN	1133/5	ostatní plocha	26		689	
KN	1136/6	lesní pozemek		26	217	
KN	1133/8	ostatní plocha	26		583v OBPU - řešenév OBPU - řešené	

KN	1151/3	ostatní plocha	17		247	
KN	1151/5	ostatní plocha	17		4470	
KN	1153/2	ostatní plocha	17		983	
KN	1154/1	ostatní plocha	17		1113	
KN	1154/5	ostatní plocha	17		6099	
KN	1154/6	ostatní plocha	17		1375	
KN	1161/2	ostatní plocha	17		3330	
KN	1161/3	ostatní plocha	17		272	
KN	1161/4	ostatní plocha	17		58	
KN	1163/2	ostatní plocha	17		678	
KN	1163/3	ostatní plocha	17		92	
KN	1165	ostatní plocha	17		1411	
KN	1166/1	ostatní plocha	17		3103	
KN	1166/2	ostatní plocha	17		1361	

KN	1166/3	ostatní plocha	17		367	
KN	1166/4	ostatní plocha	17		111	
KN	1166/6	ostatní plocha	26		65	
KN	1166/7	ostatní plocha	26		17	
KN	1166/10	ostatní plocha	17		419	
KN	1166/11	ostatní plocha	17		74	
KN	1166/12	ostatní plocha	17		479	
KN	1169/14	vodní plocha	7		242	
KN	1172/2	ostatní plocha	17		453	
KN	1186	ostatní plocha	26		11	
Celkem					<b>201322</b>	