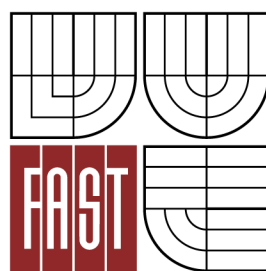


VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV STAVEBNÍ EKONOMIKY A ŘÍZENÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF STRUCTURAL ECONOMICS AND MANAGEMENT

PRŮBĚH VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ Z POHLEDU DODAVATELE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

COURSE OF THE TENDER FROM THE POINT OF VIEW OF SUPPLIER OF PUBLIC
CONSTRUCTION ORDER

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

Michaela Židková

VEDOUČÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. MARTA HRONÍKOVÁ

BRNO 2014



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3607 Stavební inženýrství
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3607R038 Management stavebnictví
Pracoviště	Ústav stavební ekonomiky a řízení

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Michaela Židková
Název	Průběh výběrového řízení z pohledu dodavatele veřejné zakázky
Vedoucí bakalářské práce	Ing. Marta Hroníková
Datum zadání bakalářské práce	30. 11. 2013
Datum odevzdání bakalářské práce	30. 5. 2014
V Brně dne 30. 11. 2013	

.....
doc. Ing. Jana Korytářová, Ph.D.
Vedoucí ústavu

.....
prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

- Ochrana, F.: Zadávání, hodnocení a kontrola veřejných zakázek
- Tillmann, J.: Veřejná zakázka
- Vybíhal, V.: Veřejné finance
- Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Zásady pro vypracování

Cílem práce je analyzovat průběh dvou typů výběrového řízení z pohledu uchazeče o veřejné stavební zakázky od zpracování zadávací dokumentace po uzavření řízení a navrhnout opatření

1. Problematika veřejných stavebních zakázek
2. Postavení uchazeče o veřejnou stavební zakázku v průběhu výběrového řízení
3. Porovnání a analýza průběhu dvou veřejných stavebních zakázek s rozdílným typem výběrového řízení z pohledu stavební firmy
4. Závěrečné shrnutí

Výstupem práce bude porovnání průběhu výběrového řízení veřejných stavebních zakázek z pohledu stavební firmy a návrh opatření

Předepsané přílohy

.....

Ing. Marta Hroníková
Vedoucí bakalářské práce

ABSTRAKT

Cílem bakalářské práce je především porovnání průběhu výběrového řízení veřejných stavebních zakázek z pohledu stavební firmy. Teoretická část objasňuje hlavní pojmy týkající se dané problematiky podle zákona o veřejných zakázkách. Praktická část se zabývá sestavením příkladů a srovnáním dvou druhů výběrových řízení.

ABSTRACT

The aim of the thesis is mainly to analyze the process of a tender of public construction contracts from the point of view of a construction company. The theoretical part of the thesis clarifies the main terms associated with the issue according to the public procurement law. The practical part of the thesis deals with a compilation of examples and comparison of two type of public tenders.

KLÍČOVÁ SLOVA

Veřejná stavební zakázka, výběrové řízení, Žádost o účast, nabídka, kvalifikační a zadávací dokumentace, kvalifikační předpoklady.

KEYWORDS

Public construction contract, public tender, request to participate in tender, public tender offer, qualification and tender documentation, qualification requirements.

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Michaela Židková *Průběh výběrového řízení z pohledu dodavatele veřejné zakázky*. Brno, 2014. 64 str. a 7 příl. Bakalářské práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav stavební ekonomiky a řízení. Vedoucí práce Ing. Marta Hroníková.

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje. Dále prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 28. 5. 2014

.....

Podpis autora
Michaela Židková

Poděkování

Touto cestou bych chtěla poděkovat vedoucí mé bakalářské práce – Ing. Martě Hroníkové, za všechny cenné rady, náměty, trpělivost a připomínky při konzultacích dané práce. Rovněž bych zde chtěla poděkovat firmě PRŮMSTAV, a.s. za poskytnutí podkladů jejich výběrových řízení a poskytnutí požadovaných informací na zpracování mé praktické části .

OBSAH

1	ÚVOD	11
2	KLÍČOVÉ SUBJEKTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	12
2.1	Zadavatel veřejné zakázky	12
2.1.1	Veřejný zadavatel	12
2.1.2	Dotovaný zadavatel	12
2.1.3	Sektorový zadavatel.....	12
2.2	Dodavatel veřejné zakázky.....	13
2.3	Subdodavatel veřejné zakázky	13
2.4	Investor.....	14
2.5	Úřad pro ochranu hospodářské soutěže	14
3	ZÁKLADNÍ POJMY A DEFINICE.....	15
3.1	Veřejná zakázka.....	15
3.2	Předmět veřejné zakázky.....	15
3.2.1	Předmět veřejných zakázek – dodávky.....	15
3.2.2	Předmět veřejných zakázek – služby	16
3.2.3	Předmět veřejných zakázek – stavební práce.....	16
3.3	Fáze veřejné zakázky	17
3.4	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	17
3.4.1	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na dodávky a služby.....	18
3.4.1.1	Nadlimitní veřejná zakázka	18
3.4.1.2	Podlimitní veřejná zakázka.....	18
3.4.1.3	Veřejná zakázka malého rozsahu	18
3.4.2	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce	19
3.5	Zásady postupu zadavatele.....	21
3.6	Zadávací řízení	21
3.6.1	Otevřené řízení	22
3.6.1.1	Nabídka.....	22

3.6.1.2	Kvalifikace.....	23
3.6.2	Užší řízení	23
3.6.2.1	Zadávací dokumentace	24
3.6.3	Jednací řízení s uveřejněním	24
3.6.4	Jednací řízení bez uveřejnění	24
3.6.5	Soutěžní dialog	25
3.6.6	Zjednodušené podlimitní řízení.....	25
3.7	Stanovení hodnotících kritérií	25
3.7.1	Kritérium ekonomické výhodnosti nabídky	25
3.7.2	Kritérium nejnižší nabídkové ceny	27
4.	PRAKTICKÁ ČÁST	28
4.1	Charakteristika firmy	28
4.2	Srovnání výběrových řízení – užší řízení.....	29
4.3	Základní informace o zakázkách	29
4.3.1	Ovocnářský výzkumný institut – Holovousy	29
4.3.2	ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, Nástavba administrativní části budovy	30
4.3.3	Vzdělávací a kulturní centrum Broumov	31
4.4	Příklad sestavení žádosti o účast a následné nabídky	32
4.4.1	Žádost o účast.....	33
4.4.1.1	Kvalifikační předpoklady - Základní kvalifikační předpoklady.....	33
4.4.1.2	Profesní kvalifikační předpoklady	33
4.4.1.3	Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady	34
4.4.1.4	Technické kvalifikační předpoklady	35
4.4.2	Nabídka	41
4.5	Porovnání tří žádostí o účast a jejich následné nabídky	42
4.6	Srovnání výběrových řízení – otevřené řízení.....	44
4.7	Základní informace o zakázkách	45

4.7.1	Rekonstrukce nové správní budovy NPÚ Ostrava	45
4.7.2	Kuks – Granátové jablko, Hospital – Realizace obnovy	46
4.7.3	Regionální aquapark Jeseník	47
4.8	Příklad sestavení kompletní nabídky	48
4.8.1	Nabídka	48
4.8.1.1	Kvalifikační předpoklady - Základní kvalifikační předpoklady	48
4.8.1.2	Profesní kvalifikační předpoklady	49
4.8.1.3	Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady	50
4.8.1.4	Technické kvalifikační předpoklady	50
4.8.2	Další požadavky zadavatele pro zpracování nabídky	52
4.9	Porovnání tří nabídek	52
4.10	Srovnání užšího a otevřeného výběrového řízení	55
5	ZÁVĚR	58
6	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	60
7	SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ	62
8	SEZNAM TABULEK	63
9	SEZNAM PŘÍLOH	64

1 ÚVOD

Úspěšný průběh různých typů výběrových řízení veřejné stavební zakázky je jedním ze stěžejních bodů každé větší stavební firmy. Vstupem České republiky do Evropské unie roku 2004 se otevřely nové příležitosti k získání veřejných zakázek z důvodu větších peněžních prostředků pro veřejné projekty.

Dne 1. 4. 2012 nabyla účinnosti rozsáhlá novela Zákona o veřejných zakázkách uveřejněná ve Sbírce zákonů ČR. Tato novela má za úkol zabránit negativním dopadům na veřejný sektor, omezit korupční jednání a zvyšovat efektivnost veřejných výdajů.

Ve své práci se věnuji srovnání různých typů výběrových řízení u veřejné stavební zakázky. Zvolila jsem užší a otevřené výběrové řízení. Tato řízení jsou nejvíce zadávána zadavateli a jsou volně přístupná. Na začátku se zabývám charakteristikou a popisem firmy, která mi poskytla veškeré potřebné informace. Pro srovnání jsem použila vždy tři veřejné stavební zakázky od každého výběrového řízení. Následně jsem porovнала jejich strukturu a úspěšnost. Dále jsem navzájem srovnala užší a otevřené výběrové řízení. Postup porovnání byl totožný s předchozím. Poté se zaměřuji na průběh veřejné stavební zakázky. Zde jsem uvedla dva typy příkladů, již výše zmíněných výběrových řízení. Zabývám se detailním, avšak obecným popsáním požadavků zadavatele v zadávací a kvalifikační dokumentaci a následným předložením požadovaných dokumentů od dodavatele pro úspěšný průběh výběrových řízení. Zaměřila jsem se na práci uchazeče (dodavatele) o veřejnou zakázku, kterou musí úspěšně vykonat, aby výběrové řízení bylo úspěšné a zakázku mohl následně získat a pak realizovat.

Cílem mé bakalářské práce je srovnání průběhů různých typů výběrových řízení veřejné stavební zakázky a návrh následného opatření pro větší úspěšnost při těchto výběrových řízeních. Vybrané zakázky jsou převážně realizovány na Moravě, protože jsem spolupracovala a získávala podklady od divize pro Moravu.

2 KLÍČOVÉ SUBJEKTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Zadavatel veřejné zakázky

Termín zadavatel veřejné zakázky je definován v zákoně o veřejných zakázkách. Zadavatel s využitím veřejných zdrojů uspokojuje veřejné potřeby, zadává a vyhlašuje veřejnou soutěž. Zadavatel musí dodržovat předpisy o postupu zadávání veřejné zakázky. Zadavatel je:

- veřejný,
- dotovaný,
- sektorový.

2.1.1 Veřejný zadavatel

Veřejný zadavatel je státní instituce, Česká republika, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u nichž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek. [3]

Jedná se například o stát, kraje a obce. Veřejný sektor zajišťuje veřejné potřeby. Zisk u těchto potřeb není důležitý (zatímco u soukromého sektoru je důležitý zisk).

2.1.2 Dotovaný zadavatel

Dotovaný zadavatel je právnická nebo fyzická osoba, která zadává veřejnou zakázku hrazenou z více než 50 % z peněžních prostředků, z veřejných zdrojů, nebo pokud peněžní prostředky poskytnuté na veřejnou zakázku z těchto zdrojů přesahují 200 000 000 Kč. Peněžní prostředky jsou poskytovány z veřejných zdrojů i v případě, pokud jsou poskytovány prostřednictvím jiné osoby. [3] Jedná se například o Evropskou unii.

2.1.3 Sektorový zadavatel

Sektorový zadavatel je osoba uplatňující některou z relevantních činností. Relevantní činností se rozumí činnost pro účely v odvětví plynárenství, teplárenství, elektroenergetiky, vodárenství atd. Tuto činnost vykonává na základě zvláštního či výhradního práva, nebo nad touto osobou může veřejný zadavatel přímo či nepřímo

uplatňovat dominantní vliv. Dominantní vliv znamená, že veřejný zadavatel disponuje většinou hlasovacích práv, nebo jmenuje, či volí více než polovinu členů v jejím statutárním, správním, dozorčím či kontrolním orgánu. [5]

2.2 Dodavatel veřejné zakázky

Dodavatelem se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která na základě smlouvy se zadavatelem dodává zboží, služby či provedení prací. Dodavatel realizující veřejnou zakázku musí splnit požadavky zadavatele. Jedná se o podání nabídky a úspěšné projití výběrovým řízením. Zde dodavatel prokazuje svou kvalifikaci vzhledem k plnění předmětu veřejné zakázky a cílům veřejné zakázky. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. I nabídka, kde je ve sdružení více dodavatelů, se považuje za jednu. Dodavatelem může být i právnická nebo fyzická osoba, která má podepsán mezinárodní smluvní vztah s Českou republikou či Evropskou unií. [5]

Do seznamu kvalifikovaných dodavatelů si může dodavatel podat žádost o zapsání tehdy, pokud splní základní kvalifikační předpoklady. Seznam kvalifikovaných dodavatelů je vyvěšen v informačním systému veřejné správy zřízeném Ministerstvem pro místní rozvoj. Takový dodavatel nemusí již předkládat certifikáty ISO a EMAS na základě zadavatele.

Dále dodavatel může poslat písemnou žádost o vyřízení certifikátu, který prokazuje jeho základní, profesní, ekonomickou a technickou způsobilost. Tento certifikát se obnovuje ročně a je dokládán do kvalifikace. Nahrazuje čestná prohlášení, výpisy z živnostenského, obchodního a trestního rejstříku. Dodavatelé se mohou na certifikát v kvalifikaci odkázat.

2.3 Subdodavatel veřejné zakázky

Subdodavatelem je fyzická či právnická osoba, která poskytuje určité služby, zboží či realizuje stavební práce pro dodavatele. Podle Zákona o veřejných zakázkách dodavatel nesmí podat nabídku a zároveň být subdodavatelem prokazující část kvalifikačního předpokladu jiného dodavatele u té samé veřejné zakázky. Subdodavatel musí také jako dodavatel prokazovat majetkovou strukturu. [5]

Subdodavatel prokazuje pouze některou část nabídky nebo kvalifikačních předpokladů, které zadavatel umožní.

2.4 Investor

Investor je fyzická nebo právnická osoba, která efektivně zhodnocuje své finanční prostředky. Investor by měl zvážit míru rizika a likvidity veřejné zakázky. Investor, který i veřejnou zakázku zadává a organizuje její přípravu na realizaci, je zároveň taky zadavatelem. Po dokončení stavby se investor stává majitelem a uživatelem stavby.

2.5 Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže vykonává dohled nad postupem zadavatele při zadávání veřejné soutěže. Vydává předběžná opatření, rozhoduje o tom, zda zadavatel při zadávání veřejné zakázky a soutěže postupoval v souladu se Zákonem o veřejných zakázkách, ukládá nápravná opatření, kontroluje úkony zadavatele při zadávání veřejných zakázek. [3]

3 ZÁKLADNÍ POJMY A DEFINICE

3.1 Veřejná zakázka

Termín veřejná zakázka je vymezen Zákonem o veřejných zakázkách., tj. zákonem o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb., v platném znění (dále jen ZVZ). Ten vymezuje veřejnou zakázku jako zakázku, která je realizována na základě smlouvy mezi zadavatelem a jedním i více dodavateli, jejím předmětem je úplatné poskytnutí dodávek či služeb nebo úplatné provedení stavebních prací. [1]

Z právního hlediska primárně sleduje obsahovou stránku, která se týká sledování ekonomické racionality užitých zdrojů.

Z ekonomického hlediska rozumíme veřejnou zakázkou účelnou alokaci zdrojů, která byla realizována na základě veřejné soutěže. Účelnost této alokace spočívá zejména v tom, že použité zdroje jsou využity ekonomicky vhodně, čili racionálně, se zřetelem na očekávané užitky plynoucí z předmětného plnění veřejné zakázky. [1]

3.2 Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky je definován v zákoně o veřejných zakázkách. Jedná se o dodávky, služby nebo stavební práce.

Podle právního vymezení zákona o veřejných zakázkách se jedná o klasifikaci zboží, služeb a stavebních prací podle zákonem blíže uvedené referenční klasifikace.

Z ekonomického hlediska je předmětem veřejné zakázky obstarání veřejného statku nebo veřejné služby. Jejich producentem je privátní sektor, spotřebitelem veřejnost, zprostředkovatelem (nakupovatelem) obstarávacího procesu zadavatel veřejné zakázky. [1]

3.2.1 Předmět veřejných zakázek – dodávky

Předmětem veřejné zakázky na dodávky se rozumí dodání věcí (zboží), nebo služeb. Dodávky by měly být voleny tak, aby uspokojily potřebu předem určených potřeb. Dodávka služeb zahrnuje umístění, montáž či uvedení zboží do provozu.

3.2.2 Předmět veřejných zakázek – služby

Předmět veřejné zakázky na služby se dělí na dvě základní formy:

- Čistá forma poskytování služeb
- kombinovaná forma poskytování služeb

Čistá forma poskytování služeb je definována v ZVZ protikladem. Jedná se o takovou formu veřejné zakázky, která neobsahuje dodávku ani stavební práce. V kombinované formě poskytování služeb se jedná o spolupůsobení služeb a dodávky nebo služeb a stavební práce. Předpokládaná hodnota služeb však musí být vyšší než dodávky či stavební práce.

3.2.3 Předmět veřejných zakázek – stavební práce

Předmět veřejné zakázky na služby se dělí na tři základní formy:

- provedení stavebních prací
- provedení projektové nebo inženýrské činnosti
- provedení stavebních prací a zhotovení stavby

Forma provedení stavebních prací je definována taxativně, tedy vyjmenováním v zákoně v příloze č.3, na základě druhu stavebních činností. Patří k nim například stavebnictví, příprava stavenišť, demolic, pozemní a inženýrské stavitelství, výstavba pozemních a inženýrských staveb, montáž střešních krytin, výstavba dopravních komunikací, letišť a sportovních zařízení, výstavba vodních děl, instalátérské práce, izolační práce, omítkářské práce, truhlářské práce, obkládání stěn a ostatní dokončovací práce. [1]

Druhou formou veřejné zakázky na stavební práce je provedení stavebních prací a s nimi související projektové nebo inženýrské činnosti.

Třetí formou veřejné zakázky na stavební práce je zhotovitel stavby. Ta má jako celek užitnou hodnotu, která se projevuje v její schopnosti po zhotovení stavby plnit předem stanovené užité (ekonomické a technické) funkce. Předmětem této formy veřejné zakázky na stavební práce je zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních nebo montážních prací, případně s tím související projektové či inženýrské činnosti. [2]

3.3 Fáze veřejné zakázky

Fáze veřejných zakázek je proces, který sleduje všechny etapy zakázky. Jedná se o časové, ale i věcné vymezení. Fáze veřejné zakázky je upravena v Zákonu o veřejných zakázkách.

Pořadí fáze	Název fáze	Základní problémové části fáze ze strany veřejného sektoru
1.	Rozvaha specifikace	Zda je nutná potřebná intervence ze strany veřejného sektoru.
2.	Selekce	Jaká vybrat vhodnou formu k řešení veřejného problému.
3.	Rozhodnutí o řešení problému formou veřejné zakázky	Zda je řešení daného problému formou veřejné zakázky účelné.
4.	Příprava dokumentace a zadávání veřejné zakázky	Vytvořit dokumentaci podle zákona o veřejných zakázkách.
6.	Hodnocení	Hodnotit jednotlivé nabídky podle stanovených kritérií.
7.	Výběr	Výběr ekonomicky nejvýhodnější nabídky.
8.	Exploatace	Realizace vybrané nabídky.
9.	Monitorování	Sledování v procesu životního cyklu, zda jsou plněny stanovené ukazatele.
10.	Závěr audit výkonu	Realizace výkonnostního audit ex post.

Tab. 3.3 - 1 Fáze veřejné zakázky [2]

3.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je blíže definována v ZVZ (§ 13 odst. 1). Je definována jako výše finančního závazku, která vyplývá z plnění veřejné zakázky. Předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, kterou stanovuje zadavatel v zadávacím řízení. Je tak uskutečněno před začátkem zadávacího řízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je vždy uvedena bez daně z přidané hodnoty.

Rozlišujeme tři druhy:

- předpokládaná hodnota veřejné zakázky na dodávky
- předpokládaná hodnota veřejné zakázky na služby
- předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce

3.4.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na dodávky a služby

Při určení předpokládané hodnoty veřejné zakázky na dodávky a služby rozlišujeme dva případy.

- a) Výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky odpovídá předpokládané výši celkového finančního závazku zadavatele za doby účinnosti smlouvy. Smlouva je uzavřena na dobu určitou.
- b) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je uzavřena ve smlouvě na dobu neurčitou. V tomto případě se výše předpokládaného celkového finančního závazku zadavatele stanovuje za 48 měsíců.

3.4.1.1 Nadlimitní veřejná zakázka

Nadlimitní veřejnou zakázkou se rozumí zakázka uvedena bez DPH a dosahující limitu uvedeného viz tabulka výše. Finanční limit udává Komise Evropské Unie a Nařízení vlády, které to uzákoní. [4]

3.4.1.2 Podlimitní veřejná zakázka

Jedná se o nejvyskytovanější veřejnou zakázku z pohledu předpokládané hodnoty v ČR. [4]

3.4.1.3 Veřejná zakázka malého rozsahu

Zadavatel nemusí zadávat veřejnou zakázku malého rozsahu dle Zákona o veřejných zakázkách. Musí ale dodržet zásady postupu pro zadavatele. Jedná se tedy o zákaz diskriminace, rovné zacházení a zásadu transparentnosti. Podle zákona o veřejných zakázkách není zadavatel povinen tento druh zakázky zveřejňovat ve výběrovém řízení. [4]

3.4.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na stavební práce

Předpokládaná hodnota veřejných zakázek na stavební práce je uvedena v zákoně o veřejných zakázkách (§ 13 a § 16). Problém u předpokládané hodnoty veřejné zakázky na stavební práce spočívá v tom, že zadavatel nesmí do této předpokládané hodnoty zahrnout předpokládanou hodnotu na dodávku nebo služby, pokud tyto dodávky a služby nejsou nezbytné pro stanovení předmětu veřejných zakázek.

V zákoně o veřejných zakázkách není přesněji určeno, jak stanovit výši předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Zadavatel by se měl pokusit o co nejpřesnější odhad budoucího celkového finančního závazku.

Druh veřejné zakázky	Vymezení
Nadlimitní veřejná zakázka	Výše limitu je určena dle předpokládané hodnoty veřejné zakázky, která je uvedena v zákoně o veřejných zakázkách (§ 12 odst. 1 a § 13).
Podlimitní veřejná zakázka	Výše limitu je určena v zákoně o veřejných zakázkách (§ 12 odst. 2). Na dodávky nebo služby je rozdílný limit než na stavební práce.
Veřejná zakázka malého rozsahu	Jedná se o zakázky, jejichž hodnota nedosáhne u dodávek, služeb a u stavebních prací určeného limitu, jak je uvedeno v zákoně o veřejných zakázkách

Tab. č. 3.4 - 1 Vymezení druhu veřejných zakázek

Tab. č. 3.4. – 2 Finanční limity veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky	Zadavatel veřejné zakázky	Nové finanční limity pro veřejné zakázky a koncesní řízení platné od 1. 1. 2014	
		Finanční limity platné do 31. 12. 2013	Finanční limity platné od 1. 1. 2014
Veřejná zakázky na dodávky a služby	Česká republika a státní příspěvkové organizace	3 256 000	3 395 000
	Územní samosprávné celky, jejich příspěvkové organizace, jinými právními osobami dle § 2 odst. 2 písm. d) zákona, a dotovanými zadavateli	5 010 000	5 244 000
	Sektorový zadavatel	10 021 000	10 489 000
Veřejná zakázka na stavební práce	Pro všechny druhy zadavatelů	125 265 000	131 402 000

3.5 Zásady postupu zadavatele

Zásady postupu zadavatele jsou specifikovány v zákoně o veřejných zakázkách. Jsou stanoveny proto, aby s uchazeči bylo zacházeno rovnocenně a bez diskriminace. Celý postup musí být zveřejněný, kontrolovatelný. Základem celého postupu je, že žádný uchazeč nesmí být zvýhodňován či naopak. Za takových podmínek lze vybrat nejvýhodnější nabídku pro investora.

3.6 Zadávací řízení

Zadávací řízení je způsob zadávání veřejných zakázek. Zadavatel zahajuje řízení odesláním oznámení nebo písemné výzvy.

Oznámení je uveřejněno s informací o veřejné zakázce. Je zpřístupněno na informačním portálu zadavatele.

Výzvu posílá zadavatel uchazečům písemně. Ve výzvě je vybízí k předložení účasti, kvalifikace nebo nabídky. Tato výzva se posílá pouze u jednacímho řízení bez uveřejnění a ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel v obou případech je povinen zadat a vymezit lhůtu v souladu s Zákonem o veřejných zakázkách. [5]

Zadávací řízení je definováno v zákoně o veřejných zakázkách. Jedná se o tyto druhy:

- Otevřené řízení
- Užší řízení
- Jednací řízení s uveřejněním
- Jednací řízení bez uveřejnění
- Soutěžní dialog
- Zjednodušené podlimitní řízení

Zadávací řízení je zvoleno dle podstaty veřejné zakázky a dle zákona o veřejných zakázkách.

Z ekonomického hlediska je zadávací řízení prostředkem k zadávání veřejné zakázky s ohledem na ekonomickou charakteristiku předmětu veřejné zakázky, očekávanou užitnou hodnotou, náklady a časovými souvislostmi pořizovaného veřejného statku resp. veřejné služby.

Po vyhodnocení zadávacího řízení, zadavatel rozesílá oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky do 5 pracovních dnů všem uchazečům, jejichž nabídka nespĺnila podmínky pro nejvýhodnější výběr. Pokud dodavatel nepošle námitku v zákoně stanovené lhůtě, zadavatel uzavře do 15 dnů smlouvu s dodavatelem. Výsledky zadávacího řízení musí být uveřejněny do 15 dnů po podepsání smlouvy, u sektorového zadavatele tato doba činí 30 dnů. [1]

3.6.1 Otevřené řízení

Zadavatel oznamuje neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku. Dodavatelé jsou vyzváni k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace.

3.6.1.1 Nabídka

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikační údaje uchazeče
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat
- Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních třech letech od konce lhůty podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele
- Má – li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota představuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek
- Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavře a neuzavřel zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být zároveň subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Společnou nabídkou se rozumí nabídka, kterou podalo více dodavatelů společně. V takovém případě se dodavatelé podávající společnou nabídku považují za jednoho uchazeče. Takový typ podání nabídky se nazývá sdružení. [3]

3.6.1.2 Kvalifikace

Kvalifikovaným dodavatelem, je dodavatel, který splní kvalifikační předpoklady.

Rozsah kvalifikace:

- Splnění základních kvalifikačních předpokladů
- Splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- Předložení čestného prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- Splnění technických kvalifikačních předpokladů

Pokud dodavatel není schopný prokázat splnění kvalifikačních předpokladů, může chybějící část splnit prostřednictvím subdodavatele. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nesmí být starší 90 dnů. Kvalifikace dodavatele nemůže být předmětem hodnotících kritérií.

3.6.2 Užší řízení

Zadavatel oznamuje neomezenému počtu dodavatelů svůj úmysl zadat veřejnou zakázku v tomto zadávacím řízení. Dodavatelé jsou vyzváni k podání žádosti o účast a k prokázání splnění kvalifikace. Po posouzení kvalifikace vyzve zadavatel ty dodavatele, kteří prokázali splnění kvalifikace, k podání nabídky.

Písemná výzva k podání nabídek obsahuje:

- Zadávací dokumentaci nebo podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace
- Informace o uveřejnění oznámení užšího řízení
- Lhůtu pro podání nabídek
- Místo podání nabídek
- Údaje o hodnotících kritériích, pokud nejsou uvedeny v oznámení o užším řízení či zadávací dokumentaci
- Informaci o tom, v jakém jazyce má být nabídka podána

3.6.2.1 Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele. Za správnost a úplnost všech údajů odpovídá zadavatel. Zadávací dokumentace může obsahovat podrobnou specifikaci údajů uvedených v oznámení či výzvě o zahájení zadávacího řízení. [3]

Zadávací dokumentace obsahuje:

- a) Obchodní podmínky, včetně podmínek platebních
- b) Technické podmínky, je-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky
- c) Požadavky na varianty nabídek, jsou-li zadavatelem připuštěny
- d) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny
- e) Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
- f) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
- g) Případné jiné požadavky stanovené zadavatelem

Zadávací dokumentace slouží k určení přesných požadavků pro uchazeče o veřejnou zakázku. Díky této dokumentaci jsou určeny přesné podmínky pro podání nabídek.

3.6.3 Jednací řízení s uveřejněním

Zadavatel může použít tento druh řízení, pokud v předchozím otevřeném řízení, užším řízení, zjednodušeném podlimitním řízení nebo soutěžním dialogu byly podány nabídky pouze neúplné nebo nepřijatelné nabídky. Zadavatel nezmění zadávací podmínky bezprostředně po ukončení předchozího zadávacího řízení a zahájí nové jednací řízení.

Dodavatel je vyzván k podání žádosti o účast v jednacím řízení s uveřejněním a k prokázání splnění kvalifikace. Zadavatel musí podle zákona vyzvat nejméně tři zájemce k podání nabídek.

3.6.4 Jednací řízení bez uveřejnění

Zadavatel může použít tento druh řízení, pokud v předchozím otevřeném řízení, užším řízení, zjednodušeném podlimitním řízení nebo soutěžním dialogu byly podány nabídky neúplné nebo nebyla podána žádná nabídka. V užším řízení či jednacím řízením s uveřejněním nebyla potvrzena žádná další účast a pokud z časových důvodů

nelze zvolit jiné zadávací řízení. Zadavatel oznamuje svůj úmysl pouze omezenému počtu dodavatelů.

3.6.5 Soutěžní dialog

Tento druh řízení je využíván zadavateli při složitém předmětném plnění tehdy, když zadavatel není schopný přesně definovat technické podmínky, právní nebo finanční požadavky. [5]

Zadavatel oznamuje svůj úmysl neomezenému počtu dodavatelů. Dodavatelé jsou vyzváni k podání žádosti o účast a k prokázání splnění kvalifikace.

3.6.6 Zjednodušené podlimitní řízení

Zadavatel tento druh řízení může použít vždy pro veřejné zakázky na dodávky a služby. Zadavatel oznamuje svůj úmysl nejméně 5 zájemcům v písemné výzvě. Dodavatel je vyzván k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace.

3.7 Stanovení hodnotících kritérií

Stanovení hodnotících kritérií je přesně definováno v zákoně o veřejných zakázkách (§ 78 odst. 1). Zákon stanovuje dvě základní hodnotící kritéria:

- ekonomickou výhodnost nabídky
- nejnižší nabídkovou cenu

Zadavatel by měl vyřešit otázku, zda je nejvýhodnější nabídka dostačující k nejnižší nabídkové ceně.

3.7.1 Kritérium ekonomické výhodnosti nabídky

Rozhodne – li se zadavatel pro zadání veřejné zakázky podle základního hodnotícího kritéria, a to ekonomické výhodnosti nabídky, stanoví vždy dílčí hodnotící kritéria tak, aby vyjadřovala vztah užitné hodnoty a ceny. Dílčí hodnotící kritéria se musí vztahovat k nabízenému plnění veřejné zakázky. [3]

Zákon o veřejných zakázkách stanovuje dvě základní povinnosti:

- stanovit hodnotící kritéria tak, aby vyjadřovala vztah užitné hodnoty a ceny
- stanovit dílčí hodnotící kritéria tak, aby vyjadřovala vztah mezi náklady a užitky

Z hlediska formy rozlišujeme kritéria kvalitativní a kvantitativní. Pro kvalitativní kritéria je typické, že nejdou přímo vyhodnotit. Chybí jim bezprostřední ukazatelé. Používáme transformační postupy, díky kterým převedeme ukazatele na měřitelné veličiny. Nejpoužívanějším nástrojem jsou tabulky s deskriptorem. Výhodnější je však používat kvantitativní kritéria. Tato kritéria jsou přímo vyhodnotitelná. Obsahují ukazatele a měřící jednotky (např. metry, kilogramy).

Druh kritéria	Druhá klasifikace vlastnosti	Ukazatel vlastnosti	Typ kritéria z ekonomického hlediska
Nákladová	Nabídková cena	Nejnižší pořizovací cena	Minimalizační
	Provozní náklady	Náklady na provoz/časová jednotka	Minimalizační
	Pořizovací cena	Doba splácní nákladů	Minimalizační
Termínová	Časové parametry	Dodací lhůta	Minimalizační
		Záruční a pozáruční servis	Maximalizační
Užitková	Technická úroveň řešení	Stupeň naplnění cíle (stupeň uspokojení)	Maximalizační
	Technické parametry	Stupeň naplnění cíle (stupeň uspokojení)	Maximalizační nebo minimalizační
	Vliv životního prostředí	Kvantifikované dopady na životní prostředí	Maximalizační nebo minimalizační
	Estetické vlastnosti	Stupeň naplnění cíle (stupeň uspokojení)	Maximalizační
	Kvalita	Stupeň naplnění cíle (stupeň uspokojení)	Maximalizační

Tab. 3.7 - 1 Klasifikace dílčích kritérií [2]

Kritéria minimalizační - náklady vynaložené na vzácné (omezené) zdroje.

Kritéria maximalizační - jedná se o užitková kritéria, a tato kritéria se snažíme maximalizovat. Vypovídají o stupni užitku (uspokojení).
Maximalizace může mít své hranice.

3.7.2 Kritérium nejnižší nabídkové ceny

Toto kritérium je výhodné použít za předpokladu, že minimalizací ceny bude splněno předmětné plnění veřejné zakázky. Zadavatel stanoví minimální a maximální parametry a jejich ukazatelé a přijatá nabídka je musí splňovat.

Název složky	Komentář
Pořizovací (nákupní cena)	Jde o náklady vynaložené na nákup investice
Náklady související s celoživotním cyklem investice (dlouhodobého majetku)	Jde o další náklady související s celoživotním cyklem dané nabídky

Tab. 3.7 - 2 Nákladové složky kritéria „nejnižší nabídková cena“ [2]

Nákladové položky musíme zahrnout do nákladů související s celoživotním cyklem investice, protože investice má charakter dlouhodobého majetku.

4. PRAKTICKÁ ČÁST

4.1 Charakteristika firmy

Firma PRŮMSTAV, a.s. mi poskytla veškeré potřebné údaje o veřejných zakázkách, na kterých se podíleli. Tyto informace jsem využila k obecnému srovnání veřejných zakázek a jejich výběrových řízení.

Firma PRŮMSTAV, a.s. vznikla v roce 1997. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4538. V roce 2009 došlo k fúzi této společnosti s firmou FCC - První česká projekční a stavební, a.s. Na základě spojení se tyto firmy staly dceřinou společností skupiny VINCI Construction s.a.s.

PRŮMSTAV, a.s. působí v oboru pozemní stavitelství. Realizuje své zakázky po celé České republice. Jejím předmětem podnikání jsou novostavby, rekonstrukce, modernizace, adaptace, vestavby a nástavby s použitím standardních i zcela nových materiálů a postupů zaručujících vysokou kvalitu díla.

Členové představenstva jsou Ing. Rafael Moreno - předseda představenstva, Patrick Etienne CROSNIER LECONTE - místopředseda představenstva a Ing. Jiří Kadlec - člen představenstva. Členů dozorčí rady je šest.

Společnost je držitelem certifikátu a osvědčení dle platných norem. Má zaveden a udržován systém managementu odpovídající požadavkům norem ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN OHSAS 18001 a normativního dokumentu Rady kvality ČR "Systém managementu společenské odpovědnosti". PRŮMSTAV, a. s. je rovněž držitelem Certifikátu č. 03/2013, který potvrzuje splnění kvalifikačních předpokladů definovaných Systémem certifikovaných stavebních dodavatelů. Dále firma obdržela od Národního bezpečnostního úřadu České republiky „Osvědčení podnikatele“. Toto osvědčení umožňuje přístup k utajované informaci nejvyššího stupně utajení - důvěrné.

PRŮMSTAV, a.s. má reference jak na bytové domy, občanské stavby, tak i na průmyslové stavby. Mezi nejdůležitější patří například Britská čtvrť III - objekt B2 - Praha 5, Pražské věže - Praha 5, Administrativní budova Karlín Hall 1 - Praha 8, Oprava zastřešení historické části odjezdové haly C - Masarykovo nádraží - Praha 1 - Nové Město, Rozšíření výrobního závodu - Bakov n. Jizerou a mnoho dalších. [16]

4.2 Srovnání výběrových řízení – užší řízení

Srovnávala jsem výběrové řízení tří zakázek. Jedná se o užší řízení, kde zakázky v prvním kole splnily předkvalifikaci a byly vyzvány k podání nabídky. Názvy zakázek jsou:

- Ovocnářský výzkumný institut – Holovousy [6]
- ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, Nástavba administrativní části budovy [7]
- Vzdělávací a kulturní centrum Broumov – revitalizace kláštera a klášterní zahrady [8]

4.3 Základní informace o zakázkách

4.3.1 Ovocnářský výzkumný institut – Holovousy

Úřední název veřejného zadavatele je Výzkumný a šlechtický ústav ovocnářský Holovousy, s.r.o. Kvalifikační dokumentace byla poslána poštou po písemné žádosti o kvalifikační dokumentaci zadavateli. Zadávací dokumentace byla taktéž zaslána poštou na základě výzvy k podání nabídky.

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavby regionálního centra Výzkumu a vývoje v obci Holovousy v rámci projektu „Ovocnářský výzkumný institut - Holovousy“, spolufinancovaného Evropskou unií z Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace. Projekt zahrnuje výstavbu regionálního VaV centra aplikovaného výzkumu pro ovocnářské a školkařské odvětví zemědělské výroby.

Ovocnářský výzkumný institut bude realizován jako specializované výzkumné pracoviště skládající se z budovy, laboratoří a pracoven, přípravný rostlinného materiálu a nezbytného zázemí pro efektivní výzkumnou činnost. Součástí stavby je i skleník s potřebnou technologií, garáže pro zemědělskou techniku a sklad obalů (jako součást rekonstruovaného skladu ovoce). Stávající sklad ovoce bude rekonstruován v souladu s moderními parametry skladování ovoce, který bude sloužit pro výzkumné a šlechtitelské účely. Výstupem projektu bude výzkumné pracoviště, které bude připraveno řešit především potřeby pěstitelů ovoce v ČR a zavádět nové poznatky do ovocnářské praxe. Dalším výstupem bude přenos získaných výsledků do vzdělávacího systému, poradenství i expertní činnost v odvětví. Cílem je zajistit

komplexní výzkum v komoditě ovoce v souladu s trendy podobných pracovišť v ovocnářský vyspělých zemích Evropy. Výstupy z výzkumných projektů mohou zvýšit konkurenceschopnost českého ovocnářství a školkařství v evropském prostoru. [6]

Celková hodnota veřejné zakázky	387.000. 000 Kč bez DPH
Stanovené datum zahájení	01/08/2012
Stanovené datum dokončení	30/06/2014
Kritéria pro zadání zakázky:	Nejnižší nabídková cena Hospodářsky nejvýhodnější nabídka
Datum a čas pro podání žádosti o účast	31/05/2012, čas 12:00 hodin
Typ podle předpokládané hodnoty	Nadlimitní

Tab. 4.3 - 1 Specifikace dalších informací

4.3.2 ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, Nástavba administrativní části budovy

Úřední název veřejného zadavatele je Statutární město Brno, městská část Brno – střed. Kvalifikační dokumentace je volně přístupná na stránkách zadavatele. [9]

Stávající komplex budov ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8 se skládá z několika na sebe navazujících částí. Dilatační celek A - hlavní budova s učebnami, dilatační celek B - tělocvična s jídelnou a kuchyní a dilatační celek C - vstupní objekt s bytem školníka a družinou. Vstupní objekt je umístěn ve středu dispozice a propojuje ostatní budovy. Úprava se týká převážně budovy C. Jedná se o dvoupodlažní objekt obdélníkového tvaru. V přízemí stávající budovy se nachází byt školníka, v 2.NP je umístěna družina. Na tuto budovu je naplánována nástavba. Přístup do nástavby bude umožněn přístavbou schodišťové věže v místě vstupu. Další přístavbou, respektive rozšířením půdorysné plochy objektu se rovněž zvětšuje užitná plocha vyšších podlaží. Nová schodišťová věž propojuje všechny podlaží objektu. V uvolněných prostorách po vedení školy v učebnovém objektu (objekt A) budou vybudovány dvě další učebny. [9]

Celková hodnota veřejné zakázky	15.000. 000 Kč bez DPH
Stanovené datum zahájení	10/08/2013
Stanovené datum dokončení	31/03/2014
Kritéria pro zadání zakázky:	Nejnižší nabídková cena Hospodářsky nejvýhodnější nabídka
Datum a čas pro podání žádosti o účast	18/06/2013, čas 14:00 hodin
Typ podle předpokládané hodnoty	Podlimitní

Tab. 4.3 - 2 Specifikace dalších informací

4.3.3 Vzdělávací a kulturní centrum Broumov

Úřední název veřejného zadavatele je Benediktinské opatství sv. Václava v Broumově. Kvalifikační dokumentace byla volně přístupná na stránkách zadavatele. Zadávací dokumentace byla taky po zaslání výzvě k podání nabídky přístupná na stránkách zadavatele. [10]

Předmětem plnění je realizace projektu Vzdělávací a kulturní centrum Broumov – revitalizace kláštera. Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu, který se uchází o financování z Integrovaného veřejného projektu, oblast Národní podpory využití potenciálu kulturního dědictví. Předmětem projektu je provedení stavebních prací spočívajících v revitalizaci klášterní zahrady.

Projekt zahrnuje oživení národní kulturní památky a následného zajištění kulturního a vzdělávacího využití objektu. Projekt bude sloužit jako příklad pro další projekty podobného typu.

Celková hodnota veřejné zakázky	204.015. 269 Kč bez DPH
Stanovené datum zahájení	01/12/2012
Stanovené datum dokončení	15/11/2014

Kritéria pro zadání zakázky:	Nejnižší nabídková cena Hospodářsky nejvýhodnější nabídka
Datum a čas pro podání žádosti o účast	28/06/2012, čas 10:00 hodin
Typ podle předpokládané hodnoty	Nadlimitní

Tab. 4.3 - 3 Specifikace dalších informací

4.4 Příklad sestavení žádosti o účast a následné nabídky

Na základě podkladů pro zpracování kvalifikační a zadávací dokumentace, které jsem získala od zadavatele, jsem sestavila jako příklad žádost firmy PRŮMSTAV, a.s. (uchazeč) o účast na výběrovém řízení. Vycházím z předpokladu, že žádost o účast uspěla a následně jsem tedy sestavila i nabídku. Pro názorný příklad jsem zvolila zakázku s názvem „**Ovocnářský výzkumný institut – Holovousy**“

Formulaci žádosti o posláni kvalifikační později zadávací dokumentace jsem zaslala prostřednictvím e-mailu. Její znění by mohlo vypadat takto: Mám závazný zájem o kvalifikační dokumentaci k veřejné zakázce „Ovocnářský výzkumný institut – Holovousy“, zveřejněné v IS VZ pod ev. č. 351751. Prosím o zaslání dokumentace na tento email nebo na adresu: PRŮMSTAV, a.s., Vídeňská 206/108, 619 00 Brno.

Obsah Žádosti o účast:	Obsah Nabídky:
<ul style="list-style-type: none"> • Krycí list • Smlouvy se subdodavateli • Plná moc • Kvalifikační předpoklady uchazeče 	<ul style="list-style-type: none"> • Titulní strana • Plná moc • Návrh smlouvy o dílo <ul style="list-style-type: none"> ○ Příloha č. 1 - Položkový rozpočet ○ Příloha č. 2 - Časový harmonogram

Tab. 4.4 - 1 Porovnání obsahů

4.4.1 Žádost o účast

Příklad krycího listu a smlouvy se subdodavatelem je uveden jako příloha této bakalářské práce. Smlouvy se subdodavatelem jsou zhotoveny jako smlouvy o dílu budoucím, kterými uchazeč prokazuje některou z výše uvedených částí obsahu. Tento typ smlouvy je více rozepsán v technických kvalifikačních předpokladech. Plnou moc jsem vystavila na osobu, která byla oprávněná jednat za uchazeče a tato plná moc byla podepsána statutáry v sídle firmy v Praze.

4.4.1.1 Kvalifikační předpoklady - Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů, které jsou uvedeny v § 53 odst. 1 písm. a) – k) ZVZ předložením dokladů uvedených v § 53 odst. 3 ZVZ.

Ve smyslu ustanovení § 134 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách jsem prokázala prostřednictvím firmy PRŮMSTAV, a.s. splnění kvalifikačních předpokladů příloženou fotokopii Certifikátu Qualiform č. 03/2013“ ze dne 27. 09. 2013, která definuje Systém certifikovaných stavebních dodavatelů schválený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve smyslu ustanovení § 135 a § 136 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ze dne 31. července 2006, pod čj.: 25408/2006-42. Tento certifikát je součástí přílohy mé bakalářské práce.

Tento certifikát nahrazuje v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatele. Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona – viz strana č. 2 - 3 Certifikátu č. 03/2013.

4.4.1.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů:

1) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, dle § 54 písm. a) ZVZ

2) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci dle § 54 písm. b) ZVZ a to v minimálním rozsahu:

- provádění staveb
- projektová činnost ve výstavbě
- výkon zeměměřických činností
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví

3) osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů:

- Pozemní stavby
- Technologická zařízení staveb
- Technická prostředí staveb

Firma PRŮMSTAV, a.s. prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona pomocí strany č. 3 - 6 certifikátu č. 03/2013. Zde certifikát nahrazuje výpis z obchodního rejstříku a oprávnění k podnikání uchazeče, která jsou uvedena na straně č. 4 Certifikátu č. 03/2013. Oprávnění k podnikání pro živnostenské oprávnění: „Poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví“ jsem prokázala prostřednictvím českého subdodavatele. Tento subdodavatel se podílel na více zakázkách pro firmu PRŮMSTAV, a.s. Získala jsem od něho potřebné potvrzení prostřednictvím výpisu ze živnostenského rejstříku a následně vyhotovila smlouvu o smlouvě budoucí. Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 136/1992 Sb., obor „pozemní stavby“, „technologická zařízení staveb“ a „technika prostředí staveb“ jsem prokázala prostřednictvím certifikátu č. 03/2013, který je blíže specifikován na strana 5.

4.4.1.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění ekonomických a finančních předpokladů tím, že dodavatel má předložit:

- Pojistnou smlouvu dle § 55 odst. 1 písm. a) ZVZ
- Údaj o celkovém obratu dodavatele dle § 55 odst. 1 písm. c) ZVZ

Společnost PRŮMSTAV, a.s. prokázala splnění ekonomických a kvalifikačních předpokladů dle § 55 ZVZ tím, že na straně č. 17 – 18 certifikátu č. 03/2013 jsou uvedeny údaje o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče a dále jsem přiložila:

- Kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě v souvislosti s výkonem činnosti
- Účetní uzávěrky
- Čestné prohlášení o obratu za poslední 3 účetní období

4.4.1.4 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů tím, že dodavatel předloží:

1) Seznam stavebních prací – dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ, kde stavební práce musí být realizované za posledních 5 let. Jedná se o tyto stavební práce:

- a) Min. 2 zakázky, jejichž předmětem bylo provedení a řádné dokončení stavebních prací spočívajících ve výstavbě pěstebních skleníků včetně technologie závlahy s minimálním finančním objemem 20 mil. Kč bez DPH.
- b) Min. 2 zakázky, jejich předmětem bylo provedení a řádné dokončení stavebních prací spočívajících ve výstavbě pěstebních skleníků včetně technologie závlahy s minimálním finančním objemem 20 mil. Kč bez DPH.
- c) Min. 2 zakázky, jejichž předmětem bylo provedení a řádné dokončení stavebních prací spočívajících ve výstavbě pěstebních skleníků s kompletní technologií a vnitřním rozčleněním prostor skleníku sloužícím pro výzkumné účely a s minimálním finančním objemem 15 mil. Kč bez DPH.
- d) Min. 1 zakázka, jejichž předmětem bylo provedení a řádné dokončení stavebních prací spočívajících ve výstavbě skladu pro skladování ovoce s kapacitou více než 950 t s využitím technologie ULO (ultra low oxygen) typu VSA (vakuum swing adsorption), kde technologie umožňuje využití systému pro eliminaci netěsností v boxech a s minimálním finančním objemem 35 mil. Kč bez DPH.
- e) Min. 1 zakázka, jejímž předmětem bylo provedení a řádné dokončení stavebních prací spočívajících ve výstavbě skladu pro skladování ovoce s kapacitou více než 950 t s využitím technologie ULO (ultra low oxygen) typu VSA (vakuum

swing adsorption) vybavenou etylén stop systémem umožňující skladovat v jednom skladu odděleně plody necitlivé na etylén a plody citlivé na etylén.

- f) Min. 2 zakázky, jejichž předmětem bylo provedení a řádné dokončení stavebních prací spočívající ve výstavbě skladu pro výzkum skladování ovoce s kapacitou více než 950 t s využitím technologie ULO (ultra low oxygen) typu VSA (vakuum swing adsorption) a umožňující dosáhnout parametrů DCA (Dynamic Controlled Atmosphere) nebo DCS (Dynamic Control System) a s minimálním finančním objemem 2,5 mil. Kč bez DPH. [6]

V souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona musí být přílohou tohoto seznamu osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací.

2) Seznam významných dodávek – dle § 56 odst. 1 písm. a) ZVZ, kde dodávky musí být realizovány v posledních 3 letech. Jedná se o tuto dodávku a montáž:

- Dodávka a montáž modulární bezpečnosti datové komory v minimálním finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH a splňující uvedené technické a bezpečnostní parametry:
 - Odolnost proti požáru dle DIN 4102/ EN 1363 minimálně 120 minut,
 - Odolnost proti prachu a hasící vodě IP 56, EN 60529,
 - Odolnost proti průnikům plynů dle DIN 18095. [6]

V souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací a čestné prohlášení dodavatele, pokud bylo zboží dodáno jiné osobě než veřejnému zadavateli.

3) Průměrný počet zaměstnanců – za poslední 3 roky. Zadavatel přitom stanoví, že průměrný počet zaměstnanců musí ve všech sledovaných letech činit alespoň 100 osob, průměrný počet řídicích zaměstnanců musí ve všech sledovaných letech činit alespoň 15 osob. [6]

4) Přehled techniků a technických útvarů – grafické znázornění organizace týmu a předložení profesních životopisů za níže uvedené pracovníky:

- projektový manažer
- zástupce projektového manažera

- specialista pro montáž bezpečnostní datové komory
- manažer jakosti
- manažer bezpečnosti práce
- geodet [6]

5) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci – dle § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ, kde bylo prokázáno splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením:

- strukturovaných profesních životopisů
- dokladů o vzdělání
- dokladů o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky [6]

6) Certifikát systému řízení jakosti – předložení certifikátu systému řízení jakosti řady ISO 9001. [6]

7) Opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí – předložení certifikátu systému řízení z hlediska ochrany životního prostředí ISO 14001. [6]

Uchazeč PRŮMSTAV, a.s. prokázal splnění technických a kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona pomocí certifikátu č. 03/2013 na straně 5, ale společnost nevládní takové reference na stavební práce, a proto bylo potřeba se zaměřit na subdodavatele. Doplnila jsem čestné prohlášení seznamem významných zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčením objednatelů. Všechny stavební zakázky byly zařízeny přes zahraniční subdodavatele, kteří poskytli požadované dokumenty. První dvě zakázky – viz bod a) v Seznamu stavebních prací byly předloženy pomocí subdodavatele z Francie. Tento subdodavatel je sesterská společnost ve VINCI CONSTRUCTION, s.a.s. Sežnané osvědčení od objednatelů jsem musela nechat soudně přeložit, protože žádost o účast musí být v českém jazyce. Dále jsem vyhotovila smlouvu o smlouvě budoucí, kde jsou uvedeny

- identifikační údaje budoucího objednatele (firma PRŮMSTAV, a.s.) a budoucího zhotovitele (subdodavatel),
- účel smlouvy, kde je zmíněn předmět a název zakázky

- doklady k prokázání kvalifikace, zde jsou uvedeny všechny potřebné dokumenty jako například výpis o obchodního rejstříku, výpis ze živnostenského rejstříku – pokud subdodavatele prokazujeme jako u této zakázky i v profesních kvalifikačních předpokladech,
- osvědčení objednatelů, které nám prokáže splnění stavebních prací u technických kvalifikačních předpokladů,
- podmínky uzavření budoucí smlouvy,
- závěrečná ustanovení.

Smlouva je vyhotovena ve dvou zněních. Jelikož se jedná o zahraničního dodavatele, tato smlouva je Česko – Anglická. Dále sesterská společnost vyžaduje poslat čestné prohlášení o tom, že není vedena v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a dokument, kde je blíže specifikována zakázka, na kterou tyto podklady potřebuji a počet vyhotovení všech dokumentů. Vše jsem přiložila do příloh této bakalářské práce. Body b) a c) uchazeč předložil pomocí subdodavatele ze Slovenska. Postup získání podkladů a uzavření smlouvy byl totožný ze subdodavatelem z Francie. Výjimkou je, že zde nevyžadují dokument o bližší specifikaci zakázky. Body d), e) a f) a byly předloženy pomocí subdodavatele z Polska. Podle polského zákona je povoleno všechny specifické vlastnosti stavebních prací uvést do čestného prohlášení, tudíž polské osvědčení objednatele neobsahuje potřebné specifikace a zadavatelé u nás v České republice toto občas vyžadují, a tak je kvůli tomuto občas poslána žádost o doplnění informací.

Seznam významných dodávek provedených dodavatelem v posledních 3 letech a osvědčení objednatelů uchazeč předložil také pomocí českého subdodavatele.

Bod č. 3 technické a kvalifikační předpoklady uchazeč doložil čestným prohlášením o průměrném počtu technicko – hospodářských pracovníků a dělnických profesí. Tyto údaje jsem získala z personálního oddělení firmy PRŮMSTAV, a.s a jsou uvedeny v tabulkách 4.4 - 2 a 4.4 - 3.

Počty THP	2008	2009	2010	2011
Celkem	227	207	131	129

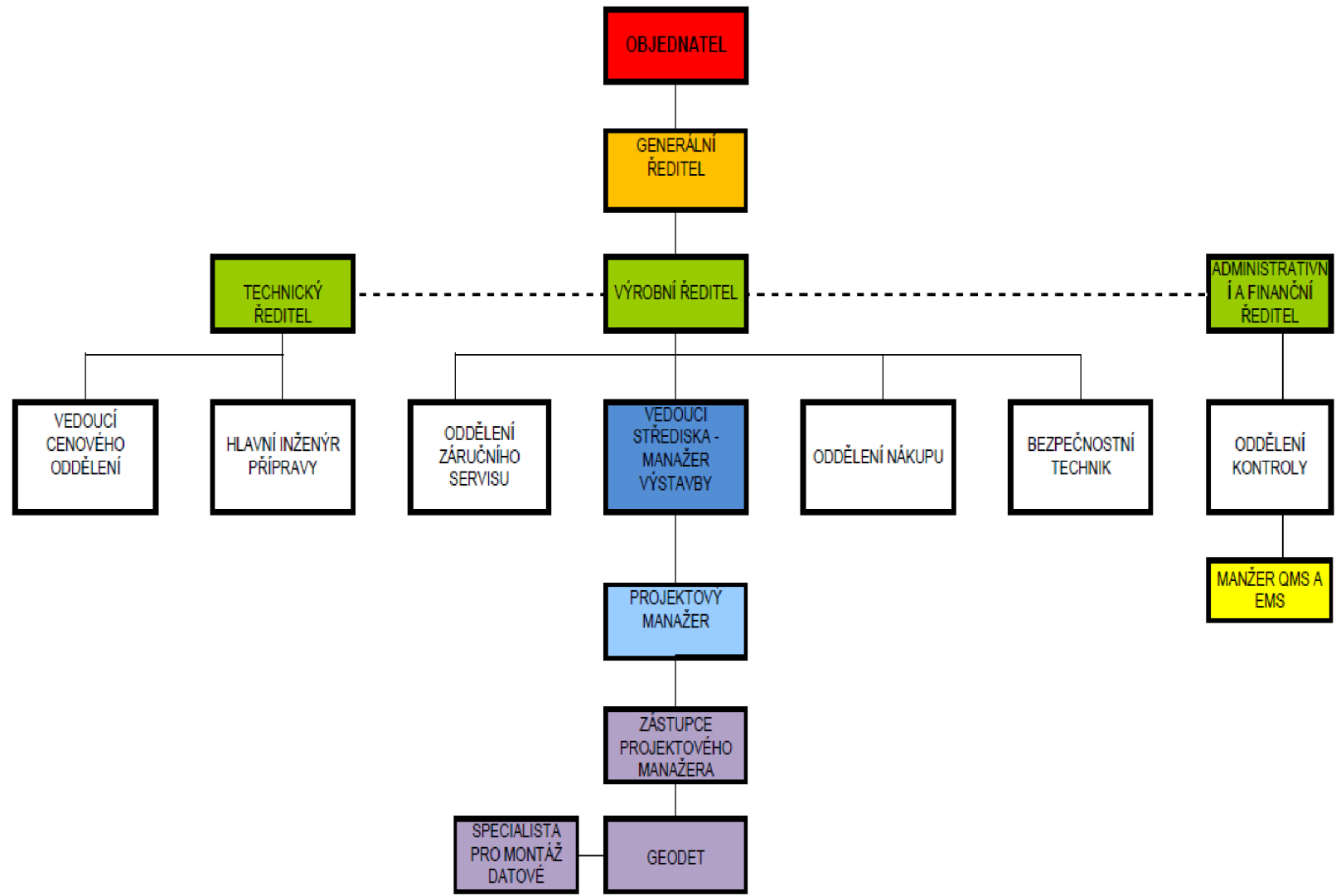
Tab. 4.4 - 2 Průměrný počet technicko – hospodářských pracovníků

Počty Dělnických profesí	2008	2009	2010	2011
Celkem	238	156	84	80

Tab. 4.4 - 3 Průměrný počet dělnických pracovníků

Pro splnění bodu 4) a 5) uchazeč předložil předpokládané grafické znázornění organizace týmu a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci. Uchazeč PRŮMSTAV, a.s. prokázal splnění tohoto požadavku dle § 56 zákona pomocí certifikátu č. 03/2013 na straně 5 a pouze specialistu pro montáž bezpečnostní datové komory a manažera jakosti předložil pomocí českých subdodavatelů. Jelikož tento požadavek je prokázán pomocí subdodavatele, tak je potřeba do smlouvy o smlouvě budoucí uvést požadované dokumenty od subdodavatelsky předkládaných osvědčení, tedy profesní životopis, kde jsou uvedeny všechny realizované stavební práce a délka praxe v dané pozici a osvědčení o dosaženém vzdělání.

Následně pro úspěšné splnění bodu 6) a 7) jsem uvedla fotokopii dokladu o certifikaci ČSN EN ISO 9001:2009, fotokopie dokladu o certifikaci ČSN EN ISO 9001 pro oblast výstavby skleníků včetně technologií byla předložena prostřednictvím polského subdodavatele a fotokopie dokladu o certifikaci dle ČSN EN ISO 14001:2005.



4.4.2 Nabídka

Zadavatel požaduje předložení titulní strany nabídky, krycí list nabídky, smlouvu o sdružení pokud nabídku podává více účastníků dohromady, plnou moc udělenou oprávněné osobě statutárním orgánem zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za uchazeče, nebo za sdružení, doklady dle § 68 odst. 3 ZVZ, list s uvedením nabídkové ceny, list s uvedením časového harmonogramu a návrh smlouvy o dílo, který musí být podepsán v souladu s § 68 odst. 2 ZVZ podepsán oprávněnou osobou.

Titulní list a krycí list nabídky je podobný jako v žádosti o účast až na výjimku, že v krycím listu je uvedena cena bez DPH, samostatné DPH (21%) a cena s DPH. V krycím listu je taky povinnost uvést počet listů nabídky. Doložení nabídkové ceny je formou čestného prohlášení.

V návrhu smlouvy o dílo je požadována cena celkem bez DPH, samostatné DPH a cena s DPH. V odstavci smlouvy o dílo - provádění díla, zadavatel požaduje uvést osoby a subdodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky. Nedílnou součástí smlouvy o dílo je časový harmonogram a položkový rozpočet, který tvoří součást přílohy této bakalářské práce.

V položkovém rozpočtu, smlouvě o dílo a krycím listu je uvedena celková cena, která je u této zakázky:

Celková cena bez DPH	385.685.286,95 Kč
DPH (21%)	80.993.910,26 Kč
Celková cena s DPH	466.679.197,21 Kč

Tab. 4.4 - 4 Cena zakázky

Časový harmonogram je sestaven v týdnech a jako součást tohoto harmonogramu zadavatel požaduje návrh platebního kalendáře.

4.5 Porovnání tří žádostí o účast a jejich následné nabídky

Na základě výše uvedených informací jsem srovnala tři žádosti o účast a jejich následné nabídky. V základních kvalifikačních předpokladech byl vždy použit certifikát Qualiform. V profesních kvalifikačních předpokladech jsou vždy doložena oprávnění k podnikání z certifikátu Qualiform nebo prostřednictvím subdodavatelů. U zakázky Ovocnářský výzkumný institut Holovousy uchazeč předložil pomocí českého subdodavatele požadované živnostenské oprávnění. V ZŠ Bakalovo nábřeží a Vzdělávací kulturní centrum Broumov uchazeč nepředkládal profesní kvalifikační předpoklady pomocí subdodavatele. V ekonomických a finančních předpokladech je u dvou zakázek doložena kupní smlouva, účetní uzávěrka a čestné prohlášení za všechna sledovaná období. U ZŠ Bakalovo nábřeží je doloženo pouze čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti. U technických kvalifikačních předpokladů je vždy doložen seznam stavebních prací za posledních 5 let. Výjimečně je dokládán seznam stavebních prací za 3 roky. U zakázky Ovocnářský výzkumný institut Holovousy uchazeč předložil pomocí zahraničních subdodavatelů požadované osvědčení objednatelů a ostatní potřebné dokumenty. V ZŠ Bakalovo nábřeží uchazeč splňoval podmínky zadavatele a u Vzdělávacího kulturního centra Broumov uchazeč doložil některé reference na stavební práce samostatně, ale také s pomocí zahraničních a českých subdodavatelů. Následně bylo všude dokládáno ČP o počtu průměrných zaměstnanců, organigram, osvědčení o vzdělání a certifikáty. Proti kvalifikační dokumentaci byly nejvíce podány námitky u zakázky Ovocnářský výzkumný institut - Holovousy. Zde bylo dvěma nabídkám ze tří vyhověno. Námitky, kterým bylo vyhověno se týkaly seznamu stavebních prací za posledních 5 let a zadavatel změnil znění stavebních prací dle § 56 odst. 3 písm. a) bod c) a d). Následně stěžovatel dospěl k názoru, že bod 7) je v technických kvalifikačních předpokladech v rozporu se zákonem, a proto nebylo námitce vyhověno. V Žádosti o doplnění zadavatel shledal nejasnosti v části prokazující ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady. Konkrétně upozornil na skutečnost, že z čestného prohlášení nevyplývá jednoznačně obrat dosažený uchazečem. Uchazeč v tomto bodě neshledal žádné pochybení, protože využil stanovenou přílohu od dodavatele. Dále nebylo jasné v seznamu techniků délka praxe u manažera jakosti. Uchazeč tento údaj řádně doplnil. U Vzdělávacího kulturního

centra Broumov nebyly podány žádné námitky, ale bylo podáno více žádostí o vysvětlení, kde uchazeč následně nacenil zapomenuté položky v položkovém rozpočtu. Neuvedl ale správné data realizace díla a z tohoto důvodu nebyla zakázka úspěšná. Výzvu k podání nabídky obdržely dvě ze tří zakázek. Zakázka ZŠ Bakalovo nábřeží byla brána jako nejjednodušší zakázka, ale přesto nepostoupila do nabídky z důvodu nepřiložení bankovní záruky. Tato zakázka obdržela rozhodnutí o vyloučení uchazeče a na toto rozhodnutí byla podána námitka proti zadávacím podmínkám. Této však nebylo vyhověno, neboť byla založena na nápravě zadávacích podmínek, a to v souladu se zákonem. Následná tabulka srovnává základní kritéria pro lepší přehlednost výše uvedeného porovnání.

Srovnávací kritéria	OVOCNÁŘSKÝ VÝZKUMNÝ INSTITUT - HOLOVOUSY	ZŠ BAKALOVO NÁBŘEŽÍ 8 - NÁSTAVBA ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI BUDOVY	VZDĚLÁVACÍ A KULTURNÍ CENTRUM BROUMOV
ŽÁDOST O ÚČAST			
Kvalifikační předpoklady			
Základní	certifikát Qualiform	certifikát Qualiform	certifikát Qualiform
Profesní	Oprávnění k podnikání + osvědčení o odborné způsobilosti prokázané uchazečem i subdodavatelem	Oprávnění k podnikání + osvědčení o odborné způsobilosti prokázané uchazečem	Oprávnění k podnikání + osvědčení o odborné způsobilosti prokázané uchazečem i subdodavatelem
ekonomické	Kopie pojistné smlouvy + Účetní uzávěrky + ČP	ČP o ekonomické a finanční způsobilosti	Kopie pojistné smlouvy + Účetní uzávěrky + ČP
technické	Seznam významných zakázek za posledních 5 let a 3 roky (prokázané uchazečem i subdodavatelem) + ČP o počtu průměrných zaměstnanců + organigram + osvědčení o vzdělání + certifikáty	Seznam stavebních prací za posledních 5 let + osvědčení (prokázané uchazečem) + ČP o počtu průměrných zaměstnanců	Seznam významných zakázek za posledních 5 let (prokázané uchazečem i subdodavatelem) + organigram + osvědčení o vzdělání + certifikáty

NÁMITKY	Celkově 3 námitky a s toho 2 bylo vyhověno	Celkově 1 námitka	NE
ŽÁDOST O DOPLNĚNÍ	ANO	NE	ANO Celkově dvě žádosti o objasnění
VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY	ANO	NE	ANO
NABÍDKA			
Titulní strana	ANO	-	NE
Krycí list	ANO	-	ANO
Plná moc	ANO	-	ANO
ČP dle § 68	ANO	-	NE
Nabídková cena	ANO 385.685.287 Kč bez DPH	-	ANO 145.901.081,13 Kč bez DPH
HMG	ANO - týdenní	-	ANO - denní
SOD	ANO	-	ANO
NÁMITKY	NE		ANO
ŽÁDOST O DOPLNĚNÍ	NE		ANO
VYHODNOCENÍ	Stanovená cena nebyla nejnížší, a proto uchazeč tuto zakázku nevyhrál. Zpracování kvalifikace a nabídky bylo ovšem úspěšné.	U této nabídky uchazeč ani neobdrželi výzvu k podání nabídky. Výzvu jsme neobdrželi z důvodu neposkytnutí jistoty v žádosti o účast.	Stanovená cena byla nejnížší, ale v položkovém rozpočtu se neocenilo pár položek a špatně se uvedla data realizace zakázky a z tohoto důvodu byla tato zakázka vyloučena z výběrového řízení.

Tab. 4.5 - 1 Srovnání tří zakázek v užším řízení.

4.6 Srovnání výběrových řízení – otevřené řízení

Srovnávala jsem také otevřené výběrové řízení třech zakázek. Jedná se o řízení, kde se u zakázky podává přímo nabídka. Názvy zakázek jsou:

- Rekonstrukce nové správní budovy NPÚ Ostrava [11]
- Kuks – Granátové jablko, Hospital – Realizace obnovy [12]

- Regionální aquapark Jeseník [13]

V zakázkách Rekonstrukce nové správní budovy NPÚ Ostrava a Regionální aquapark Jeseník nabídky podáváme ve sdružení. U NPÚ Ostrava se sdružení skládalo z vedoucího účastníka sdružení a účastníka sdružení. U zakázky s názvem Regionální aquapark Jeseník se sdružení skládalo z vedoucího účastníka sdružení a dvou účastníků sdružení.

4.7 Základní informace o zakázkách

4.7.1 Rekonstrukce nové správní budovy NPÚ Ostrava

Úřední název veřejného zadavatele je Národní památkový ústav. Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele Gordion po přihlášení do systému. [14]

Předmětem zakázky je realizace stavebních prací, jejichž předmětem je celková rekonstrukce objektu jako kulturní památky při respektování částí původních dispozic (tam, kde to je účelné, bylo přistoupeno k mírným změnám oproti archivní dokumentaci). Bude provedena částečná změna vnitřních dispozic (vybourány některé příčky, vyzděny nové), oprava původních dlažeb a obkladů, nové vybavení interiéru dle využití jednotlivých prostor, bude provedeno zateplení fasády objektu, sanace soklu u spodní stavby, oprava a zateplení střechy, zateplení a nová skladba podlahy 1.PP. Bude provedena výměna či repase okenních výplní, repase či doplnění nových dveří. V rámci zvětšení únosnosti stropu pro možnost umístění archivu bude provedena sanace stropní konstrukce levého křídla objektu SO 01. V suterénu bude provedena sanace zdí poškozených salinitou a vlhkostí. Bude ubourán spojovací krček mezi objektem SO 01 a SO 03. Objekt SO 03 bude celkově rekonstruován pro potřeby zřízení depozitáře zemského muzea – bude proveden nový ŽB strop nad 1.NP z důvodu malé únosnosti původní stropní konstrukce, bude provedena zadržívka části okenních otvorů, bude provedeno zateplení obvodových stěn a střechy objektu. Vnitřní dispozice budou také změněny (vybourány příčky, vyzděny nové, instalován nákladní výtah a vybudováno nové schodiště). Předmětem zakázky je také realizace trafostanice dle projektové dokumentace. [14]

Celková hodnota veřejné zakázky	86.789. 885 Kč bez DPH
Stanovené datum dokončení	31/12/2014
Kritéria pro zadání zakázky:	Nejnižší nabídková cena Hospodářsky nejvýhodnější nabídka
Datum a čas pro podání nabídky	07/03/2013, čas 13:00 hodin
Typ podle předpokládané hodnoty	Podlimitní

Tab. 4.7 - 1 Specifikace dalších informací

4.7.2 Kuks – Granátové jablko, Hospital – Realizace obnovy

Úřední název veřejného zadavatele je Národní památkový ústav. Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele Gordion po přihlášení do systému. [15]

Projekt Kuks – Granátové jablko představuje soubor čtyř Staveb včetně příslušných stavebních objektů. Součástí předmětu díla je také zajištění kolaudačního souhlasu a povolení předčasného užívání jednotlivých staveb, nebo jejich částí. Realizace veřejné zakázky bude financována z prostředků Evropského fondu pro regionální rozvoj a státního rozpočtu ČR. Území, jehož se dotýká předmět plnění veřejné zakázky, je území s archeologickými nálezy a zároveň je to kulturní památka.

Celková hodnota veřejné zakázky	280.000.000 Kč bez DPH
Stanovené datum zahájení	30/11/2012
Stanovené datum dokončení	31/07/2014
Kritéria pro zadání zakázky:	Nejnižší nabídková cena Hospodářsky nejvýhodnější nabídka
Datum a čas pro podání nabídky	31/05/2012, čas 15:00 hodin
Typ podle předpokládané hodnoty	Nadlimitní

Tab. 4.7 - 2 Specifikace dalších informací

4.7.3 Regionální aquapark Jeseník

Úřední název veřejného zadavatele je Technické služby Jeseník, a.s. Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele Gordion po přihlášení do systému. [15]

Účelem veřejné zakázky je vybudování komplexního zařízení zakládajícího podporu volnočasovým aktivitám a v oblasti vodních sportů a wellneess s celoročním provozem pro cílové skupiny turistů a návštěvníků města Jeseník a jeho přirozené spádové oblasti. Stavební práce jsou v rozsahu celkové rekonstrukce městského koupaliště v Jeseníku a vybudování aquaparku s celoročním využitím. Stávající provozní budova bude rekonstruována a doplněna o nové poklady, vodní plocha venkovního koupaliště bude zmenšena a doplněna o nové funkce a atrakce. V severní části zájmového území bude vybudován nový objekt krytého aquaparku, jehož součástí bude bazén, rekreační bazén s whirlpooly, dětský bazén, tobogán, skluzavka, saunový svět, fitness, občerstvení a nezbytné sociální a technické zázemí pro návštěvníky i zaměstnance. Součástí záměru je také vybudování proskleného spojovacího koridoru, úprava zpevněných a nezpevněných ploch, vybudování nového záchytného parkoviště a přístupové komunikace, výstavba nových inženýrských sítí, přeložky stávajících inženýrských sítí a zajištění technologické vybavenosti. Součástí záměru je i vybavení interiéru stavby. Situování a koncepce areálu je determinována stávající polohou venkovních bazénů, stávající provozní budovou a budovou kuželkárny. Zásobování i hlavní přístup pro návštěvníky je navržen z jižní strany od ulice Dukelská. Na severní straně tvoří přirozenou hranici areálu vodní tok Staříč, trasa vedoucí cyklostezky a pěší komunikace. Na východní straně tvoří hranici stabilizovaná zelená stromová alej a OD Kaufland. Na západní straně pak fotbalový areál s přístupovým chodníkem pro obyvatele protějšího sídliště a zásobovací komunikace pro plavecký areál. [13]

Celková hodnota veřejné zakázky	199.000.000 Kč bez DPH
Stanovené datum zahájení	01/09/2013
Stanovené datum dokončení	30/05/2015
Kritéria pro zadání zakázky:	Nejnižší nabídková cena

	Hospodářsky nejvýhodnější nabídka
Datum a čas pro podání nabídky	16/07/2013, čas 12:00 hodin
Typ podle předpokládané hodnoty	Nadlimitní

Tab. 4.7 – 3 Specifikace dalších informací

4.8 Příklad sestavení kompletní nabídky

Na základě zadávací dokumentace jsem sestavila jako příklad nabídku firmy PRŮMSTAV, a.s. Podklady pro zpracování, tedy kvalifikační a zadávací dokumentaci jsme získali od zadavatele, jak je již zmíněno výše. Pro názorný příklad jsem zvolila zakázka s názvem „**Národní památkový ústav NPÚ Ostrava**“

Obsah Nabídky:

- Krycí list
- Plná moc
- Smlouva o sdružení
- Kvalifikační předpoklady uchazeče
- Subdodavatelské schéma
- Závazný příslib banky
- Čestná prohlášení uchazeče
- Technologický rozbor
- Návrh smlouvy o dílo

4.8.1 Nabídka

4.8.1.1 Kvalifikační předpoklady - Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů, které jsou uvedeny v § 53 odst. 1 písm. a) – k) ZVZ předložením dokladů uvedených v § 53 odst. 3 ZVZ.

Ve smyslu ustanovení § 134 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách prokazuje uchazeč splnění kvalifikačních předpokladů dále přiloženou fotokopii certifikátu Qualiform č. 03/2013 ze dne 27. 09.2013, která definuje Systém

certifikovaných stavebních dodavatelů schválený Ministerstvem pro místní rozvoj ČR ve smyslu ustanovení § 135 a § 136 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ze dne 31. července 2006, pod čj.: 25408/2006-42.

Tento certifikát nahrazuje v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem. Prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona Certifikátu č. 03/2013 na straně č. 2 až 3

Dále jsem od druhého účastníka sdružení doložila výpis z evidence rejstříku trestů, potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu ke spotřební dani, potvrzení příslušného orgánu či instituce – sociální správy, čestné prohlášení, které je v souladu s § 53 odst. 1 písm. a) – k).

4.8.1.2 Profesionální kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů:

1) Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, dle § 54 písm. a) ZVZ

2) Doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci dle § 54 písm. b) ZVZ a to v minimálním rozsahu:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování

3) osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů:

- Pozemní stavby
- Restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných prací ze dřeva

Firma PRŮMSTAV, a.s. prokazuje splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona pomocí strany č. 3 - 6 certifikátu č. 03/2013. Zde certifikát nahrazuje výpis

z obchodního rejstříku a oprávnění k podnikání uchazeče, které je uvedeno na straně č. 4 Certifikátu č. 03/2013. Osvědčení o autorizaci dle zákona č. 136/1992 Sb., obor „pozemní stavby jsem prokázala prostřednictvím certifikátu č. 03/2013, které je blíže specifikováno na straně 5.

Následně jsem předložila profesní kvalifikační předpoklady pomocí druhého účastníka sdružení a to v tomto znění: výpis z obchodního rejstříku a osobu k restaurování kulturních památek pro „Restaurování nepolychromovaných nefigurálních uměleckořemeslných prací ze dřeva. Uchazeč tento požadavek prokázal prostřednictvím subdodavatele druhého účastníka sdružení. Pro tohoto subdodavatele jsem také připravila smlouvu o smlouvě budoucí a čestné prohlášení o tom, že není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

4.8.1.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ.

Tento požadavek jsem prokázala doložením čestných prohlášení obou účastníků sdružení.

4.8.1.4 Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje splnění technických kvalifikačních předpokladů tím, že dodavatel předloží:

1) Seznam stavebních prací – dle § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ, kde stavební práce musí být realizovány za posledních 5 let. Z toho alespoň 3 nejvýznamnější akce obdobného typu (tedy budovy občanské vybavenosti dle definice zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu /stavební zákon/ a jeho prováděcích předpisů, tj. budovy sloužící pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu):

- a. přičemž z toho minimálně 2 stavby musí být na budovách vedených jako kulturní památka (tj. zapsána v příslušném seznamu, potvrzení, že objekt

je kulturní památkou bude přiloženo v nabídce – např. uvedením čísla z rejstříku památek), v jednotlivém objemu prací minimálně 30 mil. Kč bez DPH,

- b. min. 1 stavba musí být jiná stavba obdobného charakteru nebo kulturní památka v jednotlivém objemu prací minimálně 20 mil. Kč bez DPH. [11]

V souladu s § 56 odst. 3 písm. a) zákona přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení objednatelů a řádném plnění těchto stavebních prací.

2) Osvědčení o odborné kvalifikaci osoby, která bude odpovědná za vedení realizace stavebních prací zakázky, z toho alespoň

- 2 autorizované osoby v oboru pozemní stavby, u kterých byl předložen:
 - strukturovaný profesní životopis
 - doklad o vzdělání
 - doklad o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky [14]
- 2 autorizované osoby, které mají povolení k restaurování kulturní památky, u kterých byl předložen:
 - doklad o odborné způsobilosti osob, které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky [14]

Uchazeč PRŮMSTAV, a.s. prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona pomocí certifikátu č. 03/2013 na straně 5, ale společnost nevlastní takové reference na stavební práce, a proto bylo potřeba se zaměřit na subdodavatele. Doplnila jsem čestné prohlášení seznamem významných zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčením objednatelů. Všechny stavební zakázky byly v kompetenci vedoucího účastníka sdružení, tedy firmy PRŮMSTAV, a.s. Pouze restaurátory s povolením k restaurování kulturních památek uchazeči předložili pomocí českých subdodavatelů, kde jsem také vyhotovila potřebné dokumenty pro úspěšnou nabídku. Následně jsem vyhotovila čestné prohlášení o pracovně právním vztahu jednotlivých členů realizačního týmu, kde jsem výslovně uvedla zaměstnance firmy PRŮMSTAV, a.s. a u restaurátorů, že jsou subdodavateli firmy PRŮMSTAV, a.s. Veškeré podklady pro splnění technických kvalifikačních předpokladů zajistil první

tedy vedoucí účastník sdružení a tudíž jsem nepotřebovala žádné doklady od druhého účastníka sdružení.

4.8.2 Další požadavky zadavatele pro zpracování nabídky

Následně zadavatel požaduje předložení krycího listu nabídky, smlouvy o dílo, které jsou sestaveny velmi podobně jako u užšího řízení. Dále požaduje subdodavatelské schéma, závazný příslib banky, ostatní doklady a čestná prohlášení uchazeče, kde jsem předložila čp dle § 68 a smlouvu o sdružení, které tvoří součást přílohy mé bakalářské práce.

Do krycího listu je důležité dopsat cenu bez DPH, samotné DPH (21%), cenu bez DPH. Přílohou návrhu smlouvy o dílo je požadován časový harmonogram a položkový rozpočet. Celková doba výstavby je stanovena na 393 dnů a Celková cena je stanovena:

Celková cena bez DPH	59.921.000 Kč
DPH (21%)	11.384.200 Kč
Celková cena s DPH	68.305.200 Kč

Tab. 4.8 - 1 Celková cena zakázky

V subdodavatelském schématu zadavatel požaduje uvedení identifikačních údajů každého subdodavatele a část plnění uvedenou v procentech, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli.

Závazný příslib bance je zařízen u Komerční banky. Jedná se o typ bankovní záruky za dobré provedení smlouvy na realizaci veřejné zakázky uchazečem. Je sjednán do výše 5.000.000 Kč a to na dobu 01 .07.2013 do 31.12.2014.

4.9 Porovnání tří nabídek

Na základě výše uvedených informací jsem srovnala tři nabídky. V základních kvalifikačních předpokladech vždy byl použit certifikát Qualiform, v případě když se jednalo o sdružení, byly doloženy požadavky zadavatele od všech účastníků sdružení. V profesních kvalifikačních předpokladech jsem u každé zakázky doložila oprávnění k podnikání z certifikátu Qualiform nebo prostřednictvím subdodavatele či dalšího

účastníka sdružení. U zakázky Rekonstrukce nové správní budovy NPÚ Ostrava a Kuks – granátové jablko firma PRŮMSTAV, a.s. doložila všechny požadavky zadavatele samostatně bez pomoci subdodavatelů. U zakázky Regionální aquapark Jeseník každý účastník sdružení dohromady doložil požadované dokumenty pro splnění profesních kvalifikačních předpokladů. V ekonomických a finančních předpokladech byla pouze u Kuksu – granátové jablko doložena kupní smlouva, účetní uzávěrka a čestné prohlášení za všechna sledovaná období a u zbylých dvou zakázek jsem doložila pouze čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti. V případě sdružení musel druhý uchazeč doložit stejné doklady, tedy v případě Rekonstrukce nové správní budovy NPÚ Ostrava a Regionální aquapark Jeseník. U technických kvalifikačních předpokladů byl vždy doložen seznam stavebních prací za posledních 5 let. U Rekonstrukce nové správní budovy NPÚ Ostrava firma PRŮMSTAV, a.s. splňovala podmínky zadavatele a tudíž doložila reference stavebních prací a osvědčení o autorizaci. U zakázek Kuks – granátové jablko a Regionální aquapark Jeseník uchazeč doložil potřebné dokumenty přes zahraniční a české subdodavatele. Dále bylo doloženo ČP dle §68, který požadoval zadavatel osvědčení o vzdělání a certifikáty. Námitka proti rozhodnutí zadavatele u vybrání nejvýhodnějšího uchazeče byla podána u zakázky „Rekonstrukce národního památkového ústavu NPÚ Ostrava“. Zde tedy uchazeči sdružení museli počkat 60 dní na uzavření smlouvy o dílo a námitce nebylo vyhověno. U dalších dvou zakázek nebyly podány námitky, ale zadavatel požadoval objasnění nabídky u Regionálního aquaparku Jeseník. V tomto případě zadavatel požadoval objasnění položek v rozpočtu tím, že požadoval doložení osvědčení o vlastnostech výrobku. Tyto dokumenty jsme doložili u desíti položek a objasnění žádosti bylo tedy úspěšné. Další uchazeči o tuto zakázku nesplnili části nabídky, či neuspěli v žádosti o účast a firma PRŮMSTAV, a.s. zůstala jako jediná ve výběrovém řízení a z tohoto důvodu byla veřejná soutěž zrušena. Pouze jedna zakázka ze tří byla realizována.

Srovnávací kritéria	REKONSTRUKCE NOVÉ SPRÁVNÍ BUDOVY NPÚ OSTRAVA	KUKS – GRANÁTOVÉ JABLKO, HOSPITAL – REALIZACE OBNOVY	REGIONÁLNÍ AQUAPARK JESENÍK
ČÁSTI NABÍDKY			
KRYCÍ LIST	ANO	ANO	ANO
PLNÁ MOC	ANO	ANO	ANO
SMLOUVA O SDRUŽENÍ	ANO – 2 účastníci sdružení	NE	ANO – 3 účastníci sdružení
KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY	ANO	ANO	ANO
- základní	certifikát Qualiform	certifikát Qualiform	certifikát Qualiform
- profesní	Oprávnění k podnikání + osvědčení o odborné způsobilosti	Oprávnění k podnikání + osvědčení o odborné způsobilosti (prokázané uchazečem)	Oprávnění k podnikání + osvědčení o odborné způsobilosti (prokázané uchazečem)
- ekonomické	ČP o ekonomické a finanční způsobilosti	Kopie pojistné smlouvy + Účetní uzávěrky + ČP	ČP o ekonomické a finanční způsobilosti
- technické	Seznam významných zakázek za posledních 5 let (prokázané uchazečem) + osvědčení o vzdělání + čestné prohlášení o pracovněprávním vztahu	Seznam stavebních prací za posledních 5 let + osvědčení (prokázané uchazečem i subdodavatelem) + ČP o počtu zaměstnanců podílejících se na obnově kulturních památek	Seznam významných zakázek za posledních 5 let + osvědčení o vzdělání (prokázané uchazečem i subdodavatelem)
SUB. SCHÉMA	ANO	ANO	ANO
ZÁVAZNÝ PŘÍSLIB BANKY	ANO na 5.000.000 Kč	ANO na 5.000.000 Kč	ANO na 10.000.000 Kč
OSTATNÍ ČP	ANO dle § 68	NE	ANO dle § 68
SOD	ANO	ANO	ANO
NABÍDKOVÁ CENA	56.921.000 Kč bez DPH	249.966.545 Kč bez DPH	185.990.147 Kč bez DPH
POLOŽKOVÝ ROZPOČET	ANO	ANO	ANO

HMG	ANO - denní	ANO - měsíční	ANO - týdenní
NÁMITKY	ANO – žádné nebylo vyhověno	NE	NE
ŽÁDOST O DOPLNĚNÍ	NE	NE	ANO – úspěšná žádost o vyvětlení
VYHODNOCENÍ	Naše stanovená cena byla nejnižší, a objasnili jsme nejasnosti a proto jsme tuto zakázku vyhráli. Právě probíhá realizace stavby.	U této nabídky jsme neměli nejnižší cenu. Z toho důvodu naše nabídka nebyla vybrána za nejvýhodnější.	Naše stanovená cena nebyla nejnižší, ale ostatní uchazeči nesplnili zadávací podmínky a byli vyloučeni. Veřejná soutěž byla zrušena.

Tab. 4.9 - 1 Srovnání třech nabídek

4.10 Srovnání užšího a otevřeného výběrového řízení

Zde jsem srovnávala jednu zakázku užšího a otevřeného výběrového řízení. Jedná se o zakázky, které jsou již srovnávány výše. Jako kritérium pro srovnání těchto zakázek jsem zvolila předpokládanou cenu stanovenou dodavatelem. Cena zakázek je velmi podobná. Názvy těchto zakázek jsou:

- Vzdělávací a kulturní centrum Broumov (užší řízení)
- Regionální aquapark Jeseník (otevřené řízení)

Oba druhy výběrového řízení mají podobnou strukturu. Užší řízení se dělí na žádost o účast a nabídku, zato otevřené řízení má pouze nabídku. U užšího řízení je jak v žádosti o účast, tak i v nabídce krycí list, plná moc, pokud je žádost o účast podávána ve sdružení tak i smlouva o sdružení. Kvalifikační předpoklady jsou u obou typů zadávacího řízení stejné. Samozřejmě se liší v požadavcích zadavatele. U užšího řízení porovnávané zakázky se klade důraz na kvalifikační předpoklady. Má větší a složitější požadavky. Jakmile žádost o účast je úspěšná, tak po obdržení výzvy k podání nabídky se začne stanovovat cena zakázky a další požadavky zadavatele. U nabídky se cena stanovuje okamžitě a jsou zde požadované dokumenty jako subdodavatelské schéma a ostatní čestná prohlášení. Výše závazného příslibu banky se odvíjí od předpokládané ceny zakázky stanovené dodavatelem. Smlouva o sdružení je u obou zakázek stanovena v nabídce. Položkový rozpočet a harmonogram také. Námitek a objasnění žádosti

o účast nebo objasnění nabídky u užšího řízení bylo podáno více, protože byly obdrženy v obou částech. U otevřeného řízení byly tyto dokumenty taky obdrženy, ale v menším počtu. Obě tyto zakázky firma PRŮMSTAV, a.s. nakonec nerealizovala. Jednou šlo o chybu dodavatele v zapomenutí vyplnění několika položek a dále špatné uvedení data realizace zakázky Regionální aquapark Jeseník. Zakázka byla zrušena z důvodu vyloučení všech uchazečů kromě firmy PRŮMSTAV, a.s.

Srovnávací kritéria	VZDĚLÁVACÍ A KULTURNÍ CENTRUM BROUMOV		REGIONÁLNÍ AQUAPARK JESENÍK
	Žádost o účast	Nabídka	Nabídka
KRYCÍ LIST	ANO		ANO
PLNÁ MOC	ANO		ANO
SMLOUVA O SDRUŽENÍ	NE		ANO
KVAL. PŘED.			
základní	certifikát Qualiform		certifikát Qualiform
profesní	Oprávnění k podnikání + osvědčení o odborné způsobilosti		Oprávnění k podnikání + osvědčení o odborné způsobilosti
ekonomické	Kopie pojistné smlouvy + Účetní uzávěrky + ČP		ČP o ekonomické a finanční způsobilosti

technické	Seznam významných zakázek za posledních 5 let + organigram + osvědčení o vzdělání + certifikáty		Seznam významných zakázek za posledních 5 let + osvědčení o vzdělání
SUB. SCHÉMA		NE	ANO
ZÁVAZNÝ PŘÍSLIB BANKY		ANO na 10.000.000 Kč	ANO na 10.000.000 Kč
OSTATNÍ ČP		NE	ANO
SOD		ANO	ANO
NABÍDKOVÁ CENA		145.901.081,13 Kč bez DPH	185.990.147 Kč bez DPH
POLOŽKOVÝ ROZPOČET		ANO	ANO
HMG		ANO – denní	ANO – týdenní
NÁMITKY		ANO	NE
ŽÁDOST O DOPLNĚNÍ		ANO – 3x	ANO

Tab. 4.10 - 1 Srovnání dvou typů výběrových řízení

5 ZÁVĚR

Na začátku teoretické části své bakalářské práce jsem se zaměřila na vysvětlení klíčových subjektů veřejné zakázky. Čerpala jsem z poslední novely Zákona o veřejných zakázkách, který nabyl účinnosti dne 1. 4. 2012. Dále jsem se zabývala základními pojmy a definicemi související s veřejnou zakázkou a její předpokládanou hodnotou, zadávacím řízením a kritérii pro posouzení veřejné zakázky. Změny, které ovlivnili především hranici pro veřejné zakázky malého rozsahu jsem čerpala z novely Zákona o veřejných zakázkách.

Pro praktickou část své práce jsem si vybrala již uskutečněná výběrová řízení. Porovnávala jsem tři užší výběrová řízení s názvy: „Ovocnářský výzkumný institut – Holovousy“, „ZŠ Brno, Bakalovo nábřeží 8, Nástavba administrativní části budovy“ a „Vzdělávací a kulturní centrum Broumov – revitalizace kláštera a klášterní zahrady“. Pro srovnání otevřených výběrových řízení jsem zvolila zakázky s názvem „Rekonstrukce nové správní budovy NPÚ Ostrava“, „Kuks – Granátové jablko, Hospital – Realizace obnovy“, „Regionální aquapark Jeseník“. U každého typu výběrového řízení jsem uvedla názorný příklad pro úspěšné projití výběrovým řízením. Dále jsem porovnávala navzájem otevřené a užší řízení již výše zmíněných zakázek s názvy „Vzdělávací a kulturní centrum Broumov – revitalizace kláštera a klášterní zahrady“ a „Regionální aquapark Jeseník“.

V užším řízení jsem u dvou zakázek narazila na problém, že neměly nejnižší cenu a i z tohoto důvodu nebyly úspěšné. Dále se správně nesplnily podmínky zadavatele, pokaždé chybou lidského faktoru. Tento typ zakázek je rozdělen na dvě části a každá část je posuzována samostatně. Mým návrhem na zlepšení v tomto typu výběrového řízení je umožnění zpracování zakázky v týmu kvalifikovaných odborníků. Žádost o účast i nabídku by měla řešit stále stejná skupina lidí. Dále navrhuji zaměřit se na výběr levnějších, ale kvalitnějších subdodavatelů, aby se mohla snížit předpokládaná cena zakázky.

V otevřeném řízení jsem se opět setkala s problémem nejnižší ceny, kterou firma nezvládla stanovit. U tohoto typu výběrového řízení jsem nezaznamenala chybu lidského faktoru, a proto šlo správně zpracování podmínek zadavatele. V tomto typu

řízení bylo podáno méně námitek i žádosti o doplnění než v užším řízení. Z mého pohledu je lepší pro firmu preferovat tento typ řízení. Samozřejmostí je, že by se měla i v tomto druhu řízení zaměřit na výběr levnějších subdodavatelů.

Nakonec jsem srovnala užší a otevřené řízení, které jen potvrdilo můj návrh na to, aby se firma zaměřila na otevřené řízení. V případě užšího řízení se zaměřila na umožnění zpracování zakázky v týmu kvalifikovaných odborníků. U obou typů výběrových řízení doporučuji soustředit se hlavně na cenu, tudíž na levnější subdodavatele.

6 SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] Ochrana, František. *Zadávání, hodnocení a kontrola veřejných zakázek (Ekonomická analýza)*, Praha 2008
- [2] Ochrana, František. *Veřejné výdajové programy, veřejné projekty a zakázky (Jejich tvorba, hodnocení a kontrola)*, 1. vydání. Praha : Wolters Kluwer ČR, 2011
- [3] *Zákon o veřejných zakázkách 137/2006 Sb.*
- [4] Úplné znění *Veřejné zakázky* (věcný rejstřík) a koncesní předpisy podle stavu k 26.9.2011
- [5] *Portál o veřejných zakázkách a koncesích* dostupné dne 22. 2. 2014 z: www.portal-vz.cz
- [6] Dostupné dne 3. 5. 2014 z: <http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/csCZ/FormDisplay/326666>
- [7] Dostupné dne 3. 5. 2014 z: <http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/cs%20CZ/FormDisplay/428946>
- [8] Dostupné dne 3. 5. 2014 z: <http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/csCZ/Form/Display/342997>
- [9] Dostupné dne 3. 5. 2014 z: https://zakazky.stred.brno.cz/contract_display_152.html
- [10] Dostupné dne 10. 5. 2014 z: http://paak.ceprra.cz/zakazky/verejne_zakazky/120329_kulturni-centrum
- [11] Dostupné dne 10. 5. 2014 z: <http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/csCZ/FormDisplay/407653>
- [12] Dostupné dne 10. 5. 2014 z: <http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/csCZ/FormDisplay/326658>
- [13] Dostupné dne 10. 5. 2014 z: <http://www.vestnikverejnychzakazek.cz/csCZ/FormDisplay/474806>

- [14] Dostupné dne 14. 5. 2014 z: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/zakazkaProfilList.seam>
- [15] Dostupné dne 9. 5. 2014 z: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/zakazkaProfilList.seam?cid=59913>
- [16] Dostupné dne 10. 5. 2014 z: <http://www.prumstav.cz/>

7 SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

ČP	- Čestné prohlášení
ČR	- Česká republika
ČSN	- České technické norma
DPH	- Daň z přidané hodnoty
EN	- Evropská norma
HMG	- Harmonogram stavebních prací
ISO	- Mezinárodní organizace pro normalizaci
SoD	- Smlouva o dílo
SUB	- Subdodavatel
VaV	- Vývoj a výzkum
VZ	- Veřejná zakázka
ZVZ	- Zákon o veřejných zakázkách
ZŠ	- Základní škola

8 SEZNAM TABULEK

Tab. 3.3 – 1	Fáze veřejné zakázky
Tab. 3.4 – 1	Vymezení druhu veřejných zakázek
Tab. 3.4 – 2	Finanční limity veřejné zakázky
Tab. 3.7 – 1	Klasifikace dílčích kritérií
Tab. 3.7 – 2	Nákladové složky kritéria „ nejnižší nabídková cena“
Tab. 4.3 – 1	Specifikace dalších kritérií
Tab. 4.3 – 2	Specifikace dalších kritérií
Tab. 4.3 – 3	Specifikace dalších kritérií
Tab. 4.4 – 1	Porovnání obsahů u užšího výběrového řízení
Tab. 4.4 – 2	Průměrný počet technicko – hospodářských pracovníků
Tab. 4.4 – 3	Průměrný počet dělnických pracovníků
Tab. 4.4 – 4	Cena zakázky
Tab. 4.5 – 1	Srovnání třech zakázek užšího řízení
Tab. 4.7 – 1	Specifikace dalších kritérií
Tab. 4.7 – 2	Specifikace dalších kritérií
Tab. 4.7 – 3	Specifikace dalších kritérií
Tab. 4.8 – 1	Celková cena zakázky
Tab. 4.9 – 1	Srovnání třech nabídek
Tab. 4.10 – 1	Srovnání dvou typů výběrových řízení

9 SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha A - Položkový rozpočet k zakázce „ Ovocnářský výzkumný institut Holovousy“
- Příloha B - Časový harmonogram k zakázce „ Ovocnářský výzkumný institut Holovousy“
- Příloha C - Krycí list k zakázce
- Příloha D - Smlouva o smlouvě budoucí ČJ
- Příloha E - Certifikát Qualiform
- Příloha F - Čestné prohlášení ČJ a ČJ – AJ
- Příloha G - Smlouva o sdružení