



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV PROSTOROVÉ TVORBY

INSTITUTE OF SPATIAL CREATION

VIZE PRO KRNOV

VISION FOR KRNOV

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Veronika Grunwaldová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Jan Mléčka, Ph.D.

BRNO 2021

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0071/2020
Ústav: Ústav prostorové tvorby
Studentka: **Veronika Grunwaldová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: Architektura
Vedoucí práce: **Ing. arch. Jan Mléčka, Ph.D.**
Akademický rok: 2020/21

Název bakalářské práce:

Vize pro Krnov

Zadání bakalářské práce:

Urbanisticko–architektonická studie území v historické části sudetského města, bohatého na historii a kulturu. Cílem práce je koncepční návrh revitalizace daného území v centru města a architektonické řešení městské knihovny a kulturních prostor pro městský úřad.

Rozsah grafických prací:

Území vymezené ulicemi Soukenická a sv. Ducha se nachází v historickém jádru v blízkosti hlavního náměstí Krnova. Na základě analýz bude úkolem najít východiska pro koncepční návrh pro jeho revitalizaci a opětovné začlenění do struktury města. Architektonická studie bude řešit návrh městské knihovny pro 21. století jako významné kulturní instituce, včetně potřebných prostor pro městský úřad, ev. další funkce.

Úkolem je vypracovat analytickou část, urbanistický koncept, stavební program, architektonické, provozní a konstrukční řešení.

- Textová část
- Tabulka bilancí
- Analýzy místa
- Vlastní strategie / Koncept
- Situace širších vztahů
- Situace 1: 1000 / 1: 500
- Půdorysy 1: 200 / 1: 100 včetně legendy místností a výkazu výměr
- Charakteristické řezy , pohledy 1: 200 / 1: 100
- Detaily 1: 50 až 1:1 / konstrukční schema, typický řez fasádou/
- Perspektivy / Axonometrie (alespoň dvě perspektivní zobrazení exteriéru např. formou zákresu do fotografie a alespoň dvě perspektivní zobrazení interiéru
- Fyzický model

Seznam literatury:

DOPORUČENÁ LITERATURA

1 - Stavební zákon (183/ 2006 Sb.), prováděcí vyhlášky (501/ 2006 Sb.,268/ 2009 Sb. a 398/ 2009) a související normy

2 - Územní plán města Krnova

3 -Neufert,Ernst ,Neufert Peter, ed.: Navrhování staveb,2.české vyd.,(35.něm.vydání).Praha : Consultinvest,2000. ISBN 80- 901486-6-2

4 – Gehl ,Jan: Města pro lidi.,Brno: Partnerství,2012,263s. ISBN 80-

86517-09-8

Termín zadání bakalářské práce: 8.2.2021

Termín odevzdání bakalářské práce: 17.5.2021

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

ANOTACE

ČÍM PROSTOR BYL?

Prostorem za hradbami. Prostorem, v jehož sousedství procházela obchodní cesta do blízkého Polska. Prostorem s vodním náhonem. Prostorem s textilním průmyslem.

ČÍM PROSTOR JE?

Je to nepřístupné, opuštěné místo. Prázdné místo, kde zůstala kostra staré textilní továrny se zasypaným vodním náhonem.

ČÍM PROSTOR CHCE BÝT?

Chce být místem, kam se opět vrátí život. Místem pro setkávání generací, odpočinek a další volnočasové aktivity, ale i místem pro bydlení. Místem, doplňující zelený prstenec města.

ANNOTATION

WHAT WAS THE SPACE?

The space was behind the castle walls. A space in close vicinity of which a trade route to nearby Poland passed. A space with water propulsion. A space with the textile industry.

WHAT IS THE SPACE?

It is an inaccessible, deserted place. An empty space, where a skeleton of an old textile factory with buried water propulsion remained.

WHAT IS THE SPACE SUPPOSED TO BE?

It is supposed to be a place, where life is going to return. A place for the generations to meet at, relaxing and other leisure activities, but also a living place. A place, complementing the green ring of the city.

Klíčová slova:

Krnov, Bydlení, Urbanismus, Architektura, Solitér, Novostavba

Klíčová slova v angličtině:

Krnov, Housing, Urbanism, Architecture, Solitaire, New building

MOTIVAČNÍ ÚVOD

Cílem bakalářské práce bylo začlenit prostor nedaleko centra města mezi ulicemi Soukenická a sv. Ducha zpět do struktury města. Nabízelo se využít tento prostor pro vytvoření kvalitního bydlení včetně zázemí pro mladé rodiny s dětmi, ale i pro osoby se zdravotním postižením a chráněné bydlení. Umožnit tak vést všem obyvatelům běžný způsob života.

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

Základní hmota, která vymezuje stavbu, je vytvořena pomocí tří os. První pohledová osa je pohled na kostel sv. Ducha z ulice Hlubčická. Druhá osa vymezuje stavbu navazující na Dvořákovy sady. Třetí osa navazuje na zelený okruh města.

Po dlouhých úvahách, zda továrnu ponechat a rekonstruovat, jsem se rozhodla pro její odstranění. Vytvořila jsem si prostor pro můj návrh, jak si myslím, že by mělo bydlení vypadat ve 21. století. Odstraněním budovy zmizela velká hmota staré továrny a otevřely se nové pohledy na kostely a synagogu. Velikost nových budov jsem přizpůsobila okolním budovám města a umožnila jsem jim vyniknout. Duchovní stavby mohou mezi sebou komunikovat. Zároveň vytvořením nových bloků se povedlo zajistit průchodnost územím. Jednotlivé bloky spojují nedokončený městský blok a zároveň dotváří atraktivnější vnitroblok u centra města s množstvím zeleně, čímž se daný prostor začleňuje do zeleného okruhu města.

V severní části u kostela sv. Ducha bylo vytvořeno malé náměstí s kašnou, která komunikuje se sochou Radost ze života naproti průčelí kostela sv. Ducha. Další část, která vymezuje náměstí, je objekt s kavárnou v přízemí a coworkingovým centrem, které je v druhém nadzemním podlaží. Z kavárny je přístup na dětské hřiště, které je rovněž využíváno mateřskou školou. Součástí budovy mateřské školy je komunitní klubovna, kde si mohou obyvatelé zahrát nebo vypůjčit deskové hry, číst knihy, uskutečňovat přednášky a půjčovat si sportovní náčiní mimo jiné petang, který se dá hrát na hřišti mezi mateřskou školou a chráněným bydlením. Chráněné bydlení se skládá z menších bytů, které jsou spojeny společným prostorem, kde mohou obyvatelé společně trávit čas. Místo stávajících garáží vznikne prostor s jezírkem. Stávající stání pro automobily jsou umístěny do podzemního parkování pod obytnou plochou.

V prostorech, které jsou vymezeny domy, se vytvářejí místa pro cvičební vybavení pro seniory, herní zóny pro mládež a otevřená hřiště pro děti. Nalezneme zde také zahrady se zvýšenými záhony pro pěstování zeleniny i přizpůsobené pro vozíčkáře. Pro relaxaci jsou zde vymezena útulná zákoutí tvořená zelení. To umožňuje, aby obyvatelé byli aktivní společně bez ohledu na věk a cítili se součástí komunity.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Struktura vychází z rastru a odstupů, aby jednotlivé objekty byly dostatečně prosluněny, a aby byla dodržena prostupnost. Tuto strukturu tvoří deset objektů, z nichž tři jsou vedené jako veřejné stavby a ostatní jsou určeny pro moderní bydlení. Jednotlivé objekty jsou přístupné ze schodiště, které obsluhuje na patře dva byty a zároveň slouží jako venkovní pobytový prostor, u kterého jsou i venkovní poštovní schránky.

V přízemí jsou byty určeny pro zdravotně handicapované spoluobčany. Jedná se o dva typy bytů, součástí každého z nich je terasa, která umožňuje kontakt s přírodou. V druhém až čtvrtém nadzemním podlaží jsou tři typy bytů, které se od sebe liší svojí plochou. Všechny dispozice jsou řešeny na stejném principu. Při vstupu do bytu je zádveří, na něj navazuje obývací pokoj s kuchyní a jídelnou. Poté se z obývacího pokoje dostaneme do jednotlivých pokojů a chodbou do koupelny.

PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Vjezd do podzemního parkování je z ulice Soukenická, který se pak dělí na dva vjezdy do jednotlivých podzemních parkovacích prostor, který slouží nejen pro parkování vozidel, ale i pro jízdní kola. Jsou zde také prostory pro sklepní kóje. Z každého podzemního parkování vedou dvě schodiště, která navazují na schodiště pro vstup k jednotlivým bytům. Přístupnost obou podzemních parkování je zajištěna také výtahem. Jelikož je parkování umístěno v podzemí, je prostor zajištěn pro bezpečný pohyb obyvatel.

KONSTRUKČNÍ A TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Podzemní stavba je řešena černou vanou, která je vyhotovena z vodopropustného materiálu. Konstrukci je nutné zaizolovat proti průniku vody. Železobetonové sloupy nesou železobetonovou desku pnutou v obou směrech. Jsou rozmístěny v osové vzdálenosti 6 a 4 m. Konstrukce je řešená s dilatací.

Konstrukce jednotlivých objektů je díky jejich dimenzi 12,6x12,6 m určena podle desek novatopů, které mají základní formát 6x2,9 m. Vnitřní nosné stěny jsou převážně řešeny zároveň jako akustické stěny. Objekt má také jedno bytové jádro, které je zároveň nosnou konstrukcí. Stropní panely jsou uloženy na vnitřních nosných stěnách a obvodové stěně.

Fasáda je nesena obvodovou nosnou stěnou. Jedná se o odvětrávanou fasádu, která má latě a kontralatě a je doplněna sklolaminátem. To tvoří vzhled fasády, který začleňuje budovy do přírody.

Konstrukce schodiště je vyřešeno z ocelových profilů. Ocelový profil je vynesena kotvením do nosné obvodové stěny objektů a dále je vynesena ocelovým sloupem. Konstrukce vytváří tuhý rám, který vynáší schodiště dvěma schodnicemi.

Objekty jsou řešeny plochou střechou, kde je střešní vpust'. Svodné potrubí je vedeno v bytovém jádru, kde je zadržena v retenčních nádržích, které jsou v podzemní garáži. Tato zadržaná voda je využívána pro splachování.

Objekty jsou vytápěny pomocí teplovodu, který je převeden do kotelny. Kotelna je umístěna v podzemí, kde se nachází výměník, z kterého je převedené teplo do jednotlivých bytů.

V prvním podzemním podlaží jsou umístěny kontejnery na tříděný odpad, které mají přístup z ulice. Kontejnery jsou součástí podzemního podlaží a nemají vlastní konstrukci.

První podzemní podlaží je chráněno protipovodňovými vraty.

ZÁVĚR

Navrhované řešení podporuje identitu historických a duchovních staveb. Bylo zde vytvořené kvalitní bydlení včetně zázemí pro mladé rodiny s dětmi, ale i pro osoby se zdravotním postižením a chráněné bydlení. Došlo k propojení obyvatel všech věkových skupin, díky bohatému a otevřenému venkovnímu prostoru.

BILANČNÍ TABULKA

Celková plocha pozemku:	10145 m ²
Zastavěná plocha:	5792 m ²
Plocha zeleně:	4353 m ²
Hrubá podlažní plocha:	159 m ²
Obestavěný prostor:	11903 m ³
Plocha bytové jednotky č. 1:	68,45 m ²
Plocha bytové jednotky č. 2:	50,43 m ²
Plocha bytové jednotky č. 3:	41,76 m ²
Plocha bytové jednotky č. 4:	86,51 m ²
Maximální počet pater:	4
Počet bytových jednotek:	56
Kapacita bydlení:	116 obyvatel
Počet parkovacích stání:	90
Počet stání pro zdravotně hendikepované:	14
Odhadovaná cena:	45 529 000 Kč