

	2000	2001	2002	2003
Přírůstek stěhováním	970	1,568	1,674	2,532
Sňatky	980	979	956	993
Podíl dokončených bytů v RD	0.673	0.626	0.555	0.542
Index stáří	0.88	0.89	0.91	0.92
Nezaměstnanost	0.071	0.097	0.099	0.096
Dokončené byty (počet)	776	643	826	917
Vývoj sazeb hypoték ČR	0.088	0.066	0.059	0.056
Průměrná kupní cena parcel	1,033	1,246	1,459	1,706
úroveň hrubých mezd JMK (kč)	13,219	14,378	16,486	18,289

Odhad přírůstku 2014	2446.285714
Odhad přírůstku 2014 s vlivem x	2083.233347

FAKTOR	Medián
Přírůstek stěhováním	2,057
Sňatky	979
Podíl dokončených bytů v RD	0.673
Index stáří	1.000
Nezaměstnanost	0.082
Dokončené byty (počet)	1,022
Vývoj sazeb hypoték ČR	0.047

Maticice korel
Přírůstek stěh
Sňatky
Podíl dokonč
Index stáří
Nezaměstnan
Dokončené b
Vývoj sazeb
Cena parcel
Průměr mezd

2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
2,719	1,165	1,649	4,650	2,245	2,188	1,946	2,380	2,117
966	1,061	1,118	1,068	978	968	925	955	972
0.631	0.617	0.527	0.697	0.673	0.706	0.732	0.769	0.691
0.94	0.97	0.98	1.00	1.01	1.01	1.01	1.02	1.03
0.092	0.079	0.068	0.051	0.051	0.098	0.010	0.092	0.089
1,252	1,026	959	1,580	1,191	1,716	1,438	1,060	990
0.047	0.041	0.044	0.053	0.057	0.056	0.042	0.036	0.032
1,954	2,191	2,428	2,798	3,168	3,166	3,165	3,141	3,118
19,154	20,272	21,583	23,303	25,109	25,700	26,223	24,518	25,181

číslicích koeficientů	Přírůstek stěhov.	Sňatky	Podíl d.bytů	Index stáří	Nezaměstn.	Dokonč.byty	Sazby hypoték
hovaním	1.00						
	0.14	1.00					
č. bytů v RD	0.22	-0.39	1.00				
	0.28	0.10	0.63	1.00			
nost	-0.17	-0.04	-0.30	-0.30	1.00		
byty (počet)	0.60	-0.04	0.45	0.50	-0.40	1.00	
hypoték ČR	-0.16	-0.15	-0.31	-0.82	0.03	-0.18	1.00
	0.34	0.00	0.64	0.97	-0.36	0.63	-0.73
d	0.34	0.00	0.59	0.97	-0.36	0.64	-0.76

2013	2014
1,831	2,057
996	1,025
0.688	0.732
1.03	1.07
0.082	0.080
1,016	1,022
0.031	0.024
3,128	3,139
25,592	26,116

Vsechna dat jsou za stejné území (vybrané ORP v okrese Brno-V

Cena parcel	Průměr mezd
1.00	
0.99	1.00

/enkov)

VÝSLEDEK

<i>Regresní statistika</i>	
Násobné R	0.966742 korelační koeficient
Hodnota spolehlivosti R	0.934589 koeficient determinace
Nastavená hodnota spolehlivosti	0.69161
Chyba stř. hodnoty	910.8857
Pozorování	14

ANOVA

	<i>Rozdíl</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>
Regrese	8	71129718	8891214.781	10.71601506
Rezidua	6	4978277	829712.7923	
Celkem	14	76107995		

	<i>Koeficienty</i>	<i>ba</i>	<i>stř. hodr.</i>	<i>t Stat</i>	<i>Hodnota P</i>
Hranice	0	#####	#####		#NENÍ_K_DISPOZICI
980	4.55691	11.5251	0.39538999	0.706229878	
0.673	4132.923	11986.49	0.3447985	0.742010784	
0.883	-4440.06	31429.46	-0.141270576	0.892280005	
0.0714	-773.775	13511.12	-0.057269485	0.956190119	
776	1.844917	2.142641	0.861047887	0.422281652	
0.088	-4228.32	33611.61	-0.125799422	0.904000143	
1033	0.874695	4.009339	0.218164369	0.834531825	
13219	-0.2122	1.063843	-0.199461665	0.848489621	

Významnost F

0.00912922

Dolní 95%

Horní 95% Dolní 95,0% Horní 95,0%

#NENÍ_K_DISPOZICI #####

-23.64399728 32.75782 -23.644 32.75782

-25196.95626 33462.8 -25197 33462.8

-81345.1862 72465.07 -81345.2 72465.07

-33834.28906 32286.74 -33834.3 32286.74

-3.397937716 7.087771 -3.39794 7.087771

-86472.97481 78016.33 -86473 78016.33

-8.935804394 10.68519 -8.9358 10.68519

-2.815326482 2.390935 -2.81533 2.390935

VÝSLEDEK

Z regrese odebrán index stáří

Hodnota test.kritéria pro parametry je pro 13stupňů volnosti

a 95 % hladinu spolehlivosti

Regresní statistika	
Násobné R	0.966629
Hodnota spolehlivosti	0.934372
Nastavená hodnota sp	0.735262
Chyba stř. hodnoty	844.7177
Pozorování	14

Hodnota test.kritéria pro parametry je pro 13stupňů volnosti

a 90 % hladinu spolehlivosti

ANOVA

	Rozdíl	SS	MS	F	ýznamnost F
Regrese	7	71113159	10159023	14.23734	0.002372
Rezidua	7	4994836	713547.9		
Celkem	14	76107995			

	Koeficienty	ba	stř. hodn	t Stat	Hodnota P	Dolní 95%	Horní 95%	Dolní 95,0%
Hranice	0	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
980	3.013461	3.40251	0.885658	0.405197	-5.0322	11.05912	-5.0322	
0.673	2569.982	4277.507	0.600813	0.566901	-7544.71	12684.68	-7544.71	
0.0714	-1777.34	10658	-0.16676	0.872273	-26979.5	23424.82	-26979.5	
776	2.082083	1.234645	1.686383	0.135585	-0.83739	5.001554	-0.83739	
0.088	-6673.82	26718.21	-0.24979	0.809925	-69852.4	56504.72	-69852.4	
1033	1.341631	2.104526	0.637498	0.544081	-3.63478	6.318044	-3.63478	
13219	-0.35049	0.386171	-0.90761	0.394254	-1.26364	0.562655	-1.26364	

1.771

1.35

Horní 95,0%

#####

11.05912

12684.68

23424.82

5.001554

56504.72

6.318044

0.562655

VÝSLEDEK

<i>Regresní statistika</i>	
Násobné R	0.652701
Hodnota spolehlivosti R	0.426018
Nastavená hodnota spolehlivosti R	-0.06597
Chyba stř. hodnoty	844.381
Pozorování	14

ANOVA

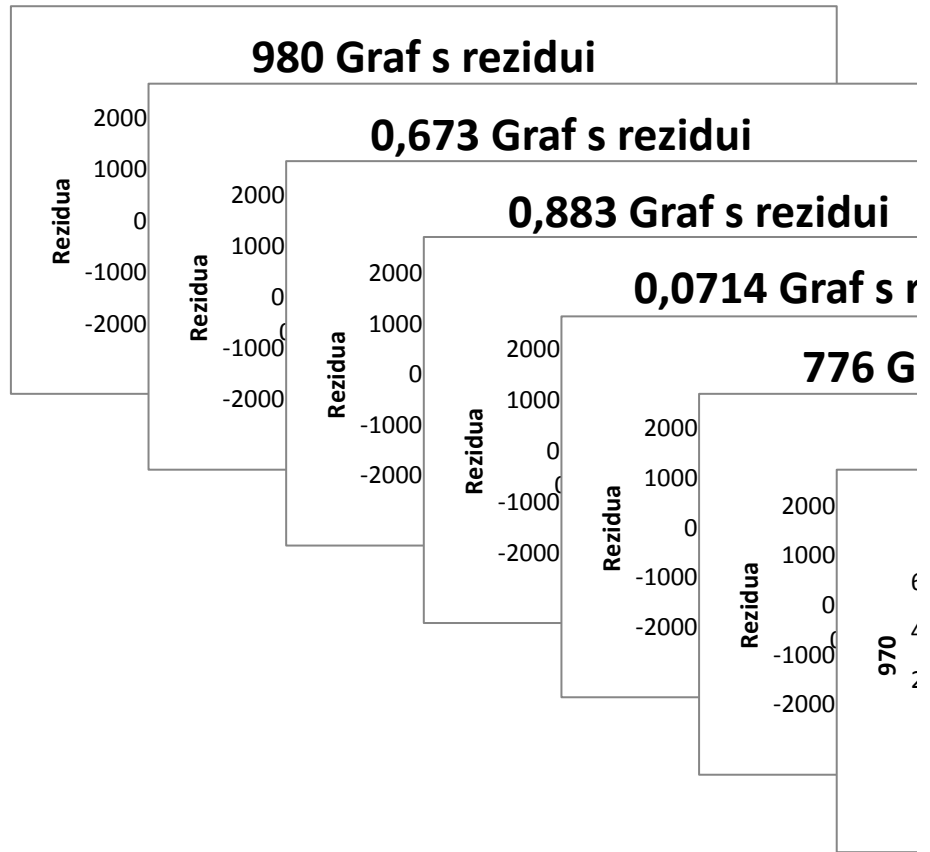
	<i>Rozdíl</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>Významnost F</i>
Regrese	6	3704294	617382.4	0.865919	0.561646853
Rezidua	7	4990855	712979.3		
Celkem	13	8695149			

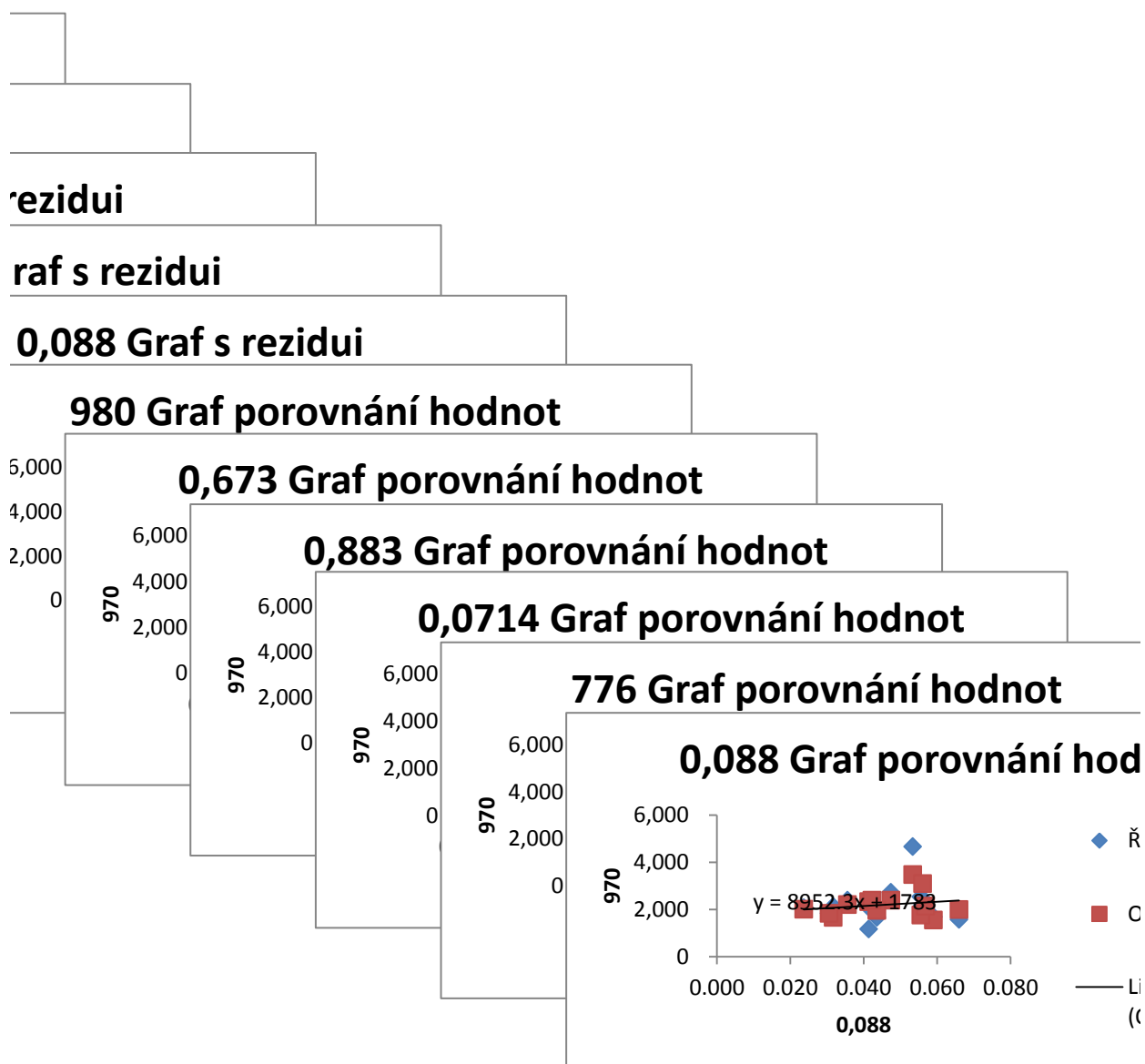
	<i>Koeficienty</i>	<i>ba stř. hodn.</i>	<i>t Stat</i>	<i>Hodnota P</i>	<i>Dolní 95%</i>	<i>Horní 95%</i>
Hranice	-2,470.98	12370.01	-0.19976	0.847351	-31721.40776	26779.46
980	6.31	5.941684	1.062299	0.323369	-7.738004003	20.3617
0.673	5,946.08	6455.523	0.921084	0.387649	-9318.805404	21210.97
0.883	-7,534.86	13040.05	-0.57782	0.581485	-38369.67083	23299.96
0.0714	784.88	10848.08	0.072352	0.944345	-24866.7571	26436.53
776	1.48	1.166842	1.270828	0.244391	-1.276287194	4.241999
0.088	3,935.29	38873.89	0.101232	0.922205	-87986.85119	95857.43

REZIDUA

<i>Pozorování</i>	<i>čekané y</i>	<i>Rezidua</i>
1	1983.352	-415.352
2	1548.865	125.1353
3	1756.08	775.9205
4	2388.387	330.6134
5	2324.772	-1159.77
6	1951.648	-302.648
7	3472.879	1177.121
8	2131.157	113.8426
9	3091.413	-903.413
10	2386.577	-440.577
11	2197.576	182.4237
12	1659.616	457.3837
13	1829.45	1.549993
14	1999.229	57.77132

<u>Dolní 95,0%-horní 95,0%</u>	
-31721.4	26779.46
-7.738	20.3617
-9318.81	21210.97
-38369.7	23299.96
-24866.8	26436.53
-1.27629	4.241999
-87986.9	95857.43





Inot

lady1

Očekávané 970

lineární
Očekávané 970)

VÝSLEDEK

<i>Regresní statistika</i>	
Násobné R	0.962818
Hodnota spolehlivosti R	0.927018
Nastavená hodnota spoleh	0.756404
Chyba stř. hodnoty	833.2568
Pozorování	14

ANOVA

	<i>Rozdíl</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>ýznamnost F</i>
Regrese	6	70553459	11758910	16.93594	0.000759
Rezidua	8	5554536	694317		
Celkem	14	76107995			

	<i>Koeficienty</i>	<i>ba stř. hod.</i>	<i>t Stat</i>	<i>Hodnota P</i>	<i>Dolní 95%</i>	<i>Horní 95%</i>	<i>Dolní 95,0%</i>
Hranice	0	#####	#####	#####	#####	#####	#####
	0.673	2619.808	4219.106	0.620939	0.551916	-7109.47	12349.08
	0.0714	199.9999	10280.13	0.019455	0.984955	-23506	23906.03
	776	1.826871	1.184257	1.54263	0.161494	-0.90403	4.557773
	0.088	2522.825	24283.8	0.103889	0.919815	-53475.7	58521.36
	1033	0.112817	1.560931	0.072275	0.944157	-3.4867	3.71233
	13219	-0.08926	0.245866	-0.36303	0.725986	-0.65623	0.477711

Horní 95,0%

#####

12349.08 podíl dok.bytů

23906.03 nezaměstnanost

4.557773 dok.byty

58521.36 sazby

3.71233 parcely

0.477711 mzdy

VÝSLEDEK

7 proměnných bez mezd

Regresní statistika

Násobné R	0.962626
Hodnota s_f	0.926649
Nastavená	0.755804
Chyba stř. l	835.3614
Pozorování	14

ANOVA

	Rozdíl	SS	MS	F	ýznamnost F
Regrese	6	70525365	11754228	16.844	0.000772
Rezidua	8	5582630	697828.7		
Celkem	14	76107995			

	Koeficienty	ba stř. hodr.	t Stat	Hodnota P	Dolní 95%	Horní 95%	Dolní 95,0%	Horní 95,0%
Hranice	0	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
776	1.842299	1.192689	1.54466	0.161008	-0.90805	4.592644	-0.90805	4.592644
0.088	-4253.04	26290.29	-0.16177	0.875496	-64878.6	56372.49	-64878.6	56372.49
0.673	1494.582	4064.604	0.367707	0.72263	-7878.41	10867.58	-7878.41	10867.58
980	0.654672	2.171773	0.301446	0.770761	-4.35344	5.662788	-4.35344	5.662788
0.0714	-2111.22	10533.67	-0.20043	0.846149	-26401.9	22179.45	-26401.9	22179.45
1033	-0.44272	0.742646	-0.59614	0.567562	-2.15527	1.269824	-2.15527	1.269824

VÝSLEDEK

7 proměnných bez ceny parcel

Regresní statistika

Násobné R	0.964656
Hodnota spolehlivosti R	0.930562
Nastavená hodnota spolehlivosti R	0.762162
Chyba stř. hodnoty	812.7749
Pozorování	14

ANOVA

	Rozdíl	SS	MS	F	ýznamnost F
Regrese	6	70823171	11803862	17.86831	0.00064
Rezidua	8	5284824	660603		
Celkem	14	76107995			

	Koeficienty	ba stř. hodn	t Stat	Hodnota P	Dolní 95%	Horní 95%
Hranice	0	#####	#####	#####	#####	#####
	776	2.068146	1.187771	1.7412	0.119826	-0.67086 4.80715
	0.088	-9217.75	25419.52	-0.36262	0.726278	-67835.3 49399.77
	0.673	2477.941	4113.409	0.602406	0.563585	-7007.6 11963.48
	980	1.583436	2.461615	0.643251	0.538059	-4.09306 7.25993
	0.0714	-2685.3	10162.99	-0.26422	0.798287	-26121.2 20750.59
	13219	-0.12052	0.132588	-0.90897	0.38993	-0.42626 0.18523

Dolní 95,0%-horní 95,0%

#####

-0.67086 4.80715

-67835.3 49399.77

-7007.6 11963.48

-4.09306 7.25993

-26121.2 20750.59

-0.42626 0.18523

VÝSLEDEK

Přírůstek obyvatel a počet dokončených bytů

Regresní statistika

Násobné R	0.958518
Hodnota spolehlivosti	0.918756
Nastavená hodnota s	0.841833
Chyba stř. hodnoty	689.6662
Pozorování	14

ANOVA

	Rozdíl	SS	MS	F	ýznamnost F
Regrese	1	69924682	69924681.85	147.0119	4.31E-08
Rezidua	13	6183313	475639.4732		
Celkem	14	76107995			

	Koeficienty	ba	stř. hodr.	t Stat	Hodnota P	Dolní 95%	Horní 95%	Dolní 95,0%
Hranice	0	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
	776	1.939734	0.15998	12.12484805	1.85E-08	1.594118	2.28535	1.594118

Horní 95,0%

#####

2.28535

VÝSLEDEK

<i>Regresní statistika</i>	
Násobné R	0.556534
Hodnota spolehliv	0.30973
Nastavená hodno	0.252207
Chyba stř. hodnot	707.2247
Pozorování	14

ANOVA

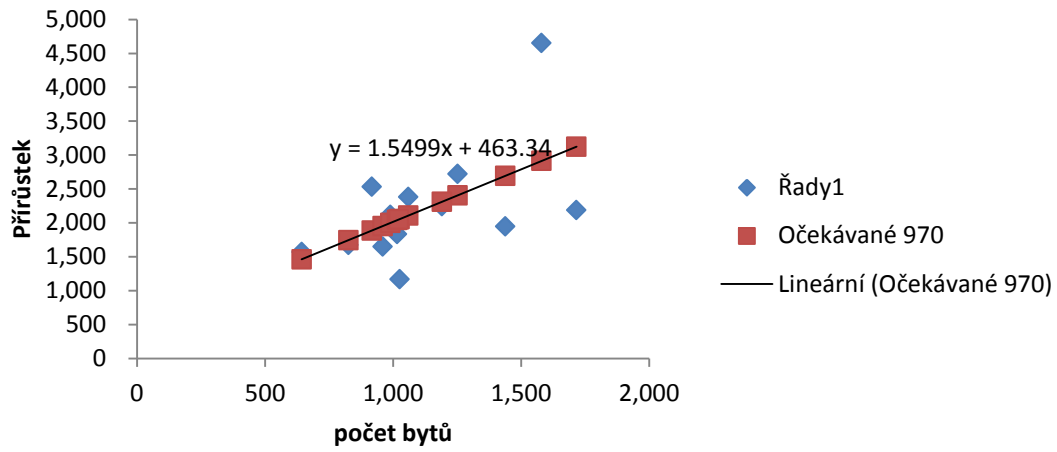
	<i>Rozdíl</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>ýznamnost F</i>
Regrese	1	2693148	2693148	5.384501	0.038735
Rezidua	12	6002001	500166.7		
Celkem	13	8695149			

	<i>Koeficienty</i>	<i>ba stř. hodn</i>	<i>t Stat</i>	<i>Hodnota P</i>	<i>Dolní 95%</i>	<i>Horní 95%</i>	<i>Dolní 95,0%</i>	<i>Horní 95,0%</i>
Hranice	463.3369	769.5571	0.602083	0.558324	-1213.38	2140.058	-1213.38	2140.058
776	1.549903	0.667931	2.320453	0.038735	0.094606	3.0052	0.094606	3.0052

REZIDUA

<i>Pozorování</i>	<i>čekávané 9</i>	<i>Rezidua</i>
1	1459.925	108.0755
2	1743.557	-69.5568
3	1884.598	647.402
4	2403.815	315.1845
5	2053.537	-888.537
6	1949.694	-300.694
7	2912.184	1737.816
8	2309.271	-64.2714
9	3122.97	-934.97
10	2692.097	-746.097
11	2106.234	273.7659
12	1997.741	119.2591
13	2038.038	-207.038
14	2047.338	9.662228

Graf porovnání hodnot



VÝSLEDEK

<i>Regresní statistika</i>	
Násobné R	0.958518
Hodnota s_f	0.918756
Nastavená	0.841833
Chyba stř. l	689.6662
Pozorování	14

ANOVA

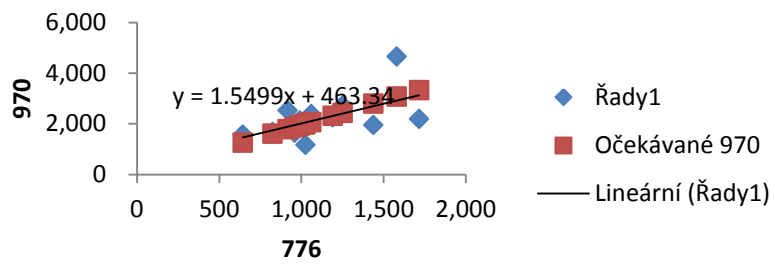
	<i>Rozdíl</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>ýznamnost F</i>
Regrese	1	69924682	69924682	147.0119	4.31E-08
Rezidua	13	6183313	475639.5		
Celkem	14	76107995			

	<i>Koeficienty</i>	<i>ba stř. hodr.</i>	<i>t Stat</i>	<i>Hodnota P</i>	<i>Dolní 95%</i>	<i>Horní 95%</i>	<i>Dolní 95,0%</i>	<i>Horní 95,0%</i>
Hranice	0	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
	776	1.939734	0.15998	12.12485	1.85E-08	1.594118	2.28535	1.594118 2.28535

REZIDUA

<i>Pozorování čekávané 9; Rezidua</i>		
1	1247.249	320.751
2	1602.22	71.77966
3	1778.736	753.2639
4	2428.547	290.453
5	1990.167	-825.167
6	1860.205	-211.205
7	3064.78	1585.22
8	2310.223	-65.2233
9	3328.584	-1140.58
10	2789.338	-843.338
11	2056.118	323.8819
12	1920.337	196.6633
13	1970.77	-139.77
14	1982.408	74.59179

776 Graf porovnání hodnot



VÝSLEDEK

Regresní statistika

Násobné R	0.366374
Hodnota s_f	0.13423
Nastavená	0.055524
Chyba stř. l	416.2225
Pozorování	13

ANOVA

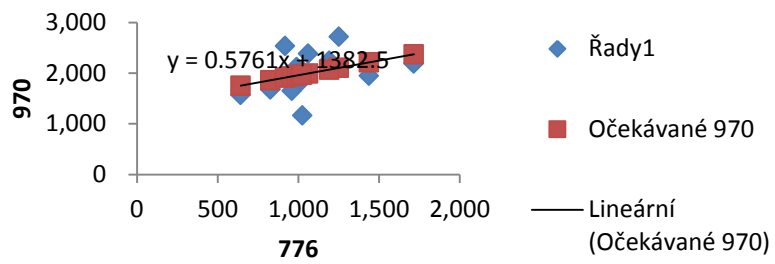
	Rozdíl	SS	MS	F	ýznamnost F
Regrese	1	295454.7	295454.7	1.705454	0.218226
Rezidua	11	1905652	173241.1		
Celkem	12	2201107			

	Koeficienty	ba stř. hodr.	t Stat	Hodnota P	Dolní 95%	Horní 95%	Dolní 95,0%	Horní 95,0%
Hranice	1382.53	490.7723	2.817049	0.016756	302.3471	2462.712	302.3471	2462.712
776	0.576132	0.441166	1.30593	0.218226	-0.39487	1.547132	-0.39487	1.547132

REZIDUA

Pozorování	žekávané 9;	Rezidua
1	1752.983	-184.983
2	1858.415	-184.415
3	1910.843	621.1571
4	2103.847	615.1528
5	1973.641	-808.641
6	1935.04	-286.04
7	2068.703	176.2969
8	2371.172	-183.172
9	2211.008	-265.008
10	1993.23	386.7702
11	1952.901	164.0994
12	1967.88	-136.88
13	1971.337	85.66321

776 Graf porovnání hodnot



VÝSLEDEK

<i>Regresní statistika</i>	
Násobné R	0.969429
Hodnota s_f	0.939792
Nastavená	0.856459
Chyba stř. l	522.849
Pozorování	13

ANOVA

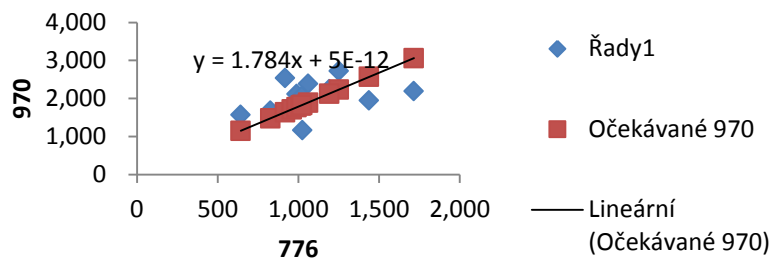
	<i>Rozdíl</i>	<i>SS</i>	<i>MS</i>	<i>F</i>	<i>ýznamnost F</i>
Regrese	1	51205042	51205042	187.3096	2.98E-08
Rezidua	12	3280453	273371.1		
Celkem	13	54485495			

	<i>Koeficienty</i>	<i>ba stř. hodr.</i>	<i>t Stat</i>	<i>Hodnota P</i>	<i>Dolní 95%</i>	<i>Horní 95%</i>	<i>Dolní 95,0%</i>	<i>Horní 95,0%</i>
Hranice	0	#####	#####	#####	#####	#####	#####	#####
776	1.784049	0.130355	13.68611	1.1E-08	1.50003	2.068067	1.50003	2.068067

REZIDUA

<i>Pozorování čekávané 9; Rezidua</i>		
1	1147.143	420.8566
2	1473.624	200.3757
3	1635.973	896.0272
4	2233.629	485.3709
5	1830.434	-665.434
6	1710.903	-61.9028
7	2124.802	120.1978
8	3061.428	-873.428
9	2565.462	-619.462
10	1891.092	488.9082
11	1766.208	350.7917
12	1812.594	18.40639
13	1823.298	233.7021

776 Graf porovnání hodnot



	Přírůstek stěhováním	Dokončené byty	Vývoj sazeb	Prům.cena parcel	Podíl dokončen	prům.hr.mezd
2000	970	776	0.088	1,033	0.673	13,219
2001	1,568	643	0.066	1,246	0.626	14,378
2002	1,674	826	0.059	1,459	0.555	16,486
2003	2,532	917	0.056	1,706	0.542	18,289
2004	2,719	1,252	0.047	1,954	0.631	19,154
2005	1,165	1,026	0.041	2,191	0.617	20,272
2006	1,649	959	0.044	2,428	0.527	21,583
2007	4,650	1,580	0.053	2,798	0.697	23,303
2008	2,245	1,191	0.057	3,168	0.673	25,109
2009	2,188	1,716	0.056	3,166	0.706	25,700
2010	1,946	1,438	0.042	3,165	0.732	26,223
2011	2,380	1,060	0.036	3,141	0.769	24,518
2012	2,117	990	0.032	3,118	0.691	25,181
2013	1,831	1,016	0.031	3,128	0.688	25,592
2014	2,057	1,022	0.024	3,139	0.732	26,116

	Přírůstek stěhováním	Dokončené byty	Vývoj sazeb	Podíl dokončen	Sňatky	Nezaměstnanost
	970	776	0.088	0.673	980	0.071
	1,568	643	0.066	0.626	979	0.097
	1,674	826	0.059	0.555	956	0.099
	2,532	917	0.056	0.542	993	0.096
	2,719	1,252	0.047	0.631	966	0.092
	1,165	1,026	0.041	0.617	1,061	0.079
	1,649	959	0.044	0.527	1,118	0.068
	2,245	1,191	0.053	0.697	1,068	0.051
	2,188	1,716	0.057	0.673	978	0.051
	1,946	1,438	0.056	0.706	968	0.098
	2,380	1,060	0.042	0.732	925	0.010
	2,117	990	0.036	0.769	955	0.092
	1,831	1,016	0.032	0.691	972	0.089
	2,057	1,022	0.031	0.688	996	0.082
			0.024	0.732	1,025	0.080

Index stáří	Sňatky	Nezaměstnanost
0.88	980	0.071
0.89	979	0.097
0.91	956	0.099
0.92	993	0.096
0.94	966	0.092
0.97	1,061	0.079
0.98	1,118	0.068
1.00	1,068	0.051
1.01	978	0.051
1.01	968	0.098
1.01	925	0.010
1.02	955	0.092
1.03	972	0.089
1.03	996	0.082
1.07	1,025	0.080

0.8256 parametr a
1056.835 parametr b

prům.hr.mezd	Dokončené byty (počet)	Prům.cena parcel
13,219	776	1,033
14,378	643	1,246
16,486	826	1,459
18,289	917	1,706
19,154	1,252	1,954
20,272	1,026	2,191
21,583	959	2,428
23,303	1,580	2,798
25,109	1,191	3,168
25,700	1,716	3,166
26,223	1,438	3,165
24,518	1,060	3,141
25,181	990	3,118
25,592	1,016	3,128
26,116	1,022	3,139

a

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

b

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!

#HODNOTA!