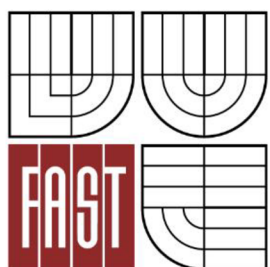




VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



**FAKULTA STAVEBNÍ
ÚSTAV ARCHITEKTURY**

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING
INSTITUTE OF ARCHITECTURE

ROUSÍNOV, POLYFUNKČNÍ OBJEKT NA SUŠILOVĚ NÁMĚSTÍ

MULTIPURPOSE BUILDING IN ROUSÍNOV

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE
AUTHOR

DAVID GRUBL

VEDOUCÍ PRÁCE
SUPERVISOR

Ing. arch. LEA VOJTOVÁ, Ph.D.

BRNO 2016



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student David Grubl

Název Rousínov, polyfunkční objekt na Sušilově náměstí

Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

Datum zadání
bakalářské práce 2. 10. 2015

Datum odevzdání
bakalářské práce 5. 2. 2016

V Brně dne 2. 10. 2015

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu



prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

Podklady a literatura

Architektonická studie vybrané stavby a Konstrukční studie k architektonické studii

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy, literatura:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění,
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - Holeček J., Gírsa V. a kol. *Projektování obnovy stavebních památek*. NPÚ 2008 Praha 2008. ISBN 978-80-87104-34-7.
- Neufert, *Navrhování staveb*.
- Vlček M., Moudrý I., Novotný M., a kol. *Poruchy a rekonstrukce staveb*, 3.vyd. ERA 2006.

Zásady pro vypracování (zadání, cíle práce, požadované výstupy)

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úrovni konstrukční studie v předmětu AG36.

Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č.1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

- Licenční smlouva
- Zadání a přílohy k zadání
- Čestné prohlášení

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

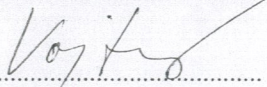
VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

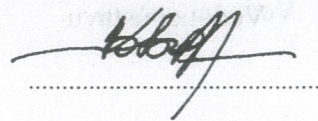
Struktura bakalářské/diplomové práce

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchování vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).



Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury



Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního st.

Abstrakt

Základem bakalářské práce je architektonická studie zpracovaná v letním semestru ve 2. ročníku. Zadáním bylo navrhnout obnovu bývalé pošty a nově navrhnout polyfunkční přístavbu. Umístění bývalé pošty a přístavby se nachází na východní straně Sušilova náměstí ve městě Rousínov v okrese Vyškov.

Hlavní myšlenkou bylo vhodně spojit barokní historický objekt bývalé pošty a nově navrženou přístavbu. Bývalá pošta je zapsána na seznamu kulturních památek ČR a v současnosti je v chátrajícím stavu. Při rekonstrukci došlo k funkčním a dispozičním změnám a bylo nutné vyměnit stávající mansardový krov, z důvodu napadení dřevokazným hmyzem. Nově navržená přístavba parafrázuje klasické venkovské sedlové domy v minimalistickém duchu a harmonicky dotváří Sušilovo náměstí. Jednotlivé budovy budou propojeny z provozního hlediska spojovacím krčkem s plochou střechou. Mezi objekty je navrženo poloatrium, které vychází z historického kontextu a nabízí příjemné místo pro posezení. V objektu bývalé pošty jsou nové funkce bydlení, turistické a informační centrum s výstavním prostorem.

V přístavbě se nachází kavárna s výhledem do Sušilova náměstí a směrem do poloatria. Kulturní sál se nachází ve 2.NP s hygienickým zázemím. Přilehlý park na východní straně bývalé pošty zachovává původní stromy a vybízí kolemjdoucí k odpočinku.

Klíčová slova: přístavba, minimalistická, Rousínov, polyfunkční dům, bývalá pošta, kavárna, poloatrium, Sušilovo náměstí, mansardová střecha

Abstract

The basis of this bachelor's thesis is the architectural study completed in summer semester of the second year of my bachelor's studies. The theme was to design reconstruction of the former post office and to design extension of a new multipurpose building. The location of the former post office and new extension is on the east side of Sušilovo Square in Rousinov, in Vyškov district.

The idea was to combine appropriately former post office in baroque style with new extension. The former post office is on the list of cultural monuments of Czech Republic and is being dilapidated. During the reconstruction was designed some functional and layout changes and it was also necessary to replace the existing mansard roof, because of decaying insects. The new extension is a paraphrase of the classic rural gabled houses in minimalist's style and harmoniously complements Sušilovo Square. These 2 buildings will be linked by building connection with a flat roof, due to a operational purposes. Among the buildings is designed the half-atrium space, based on the historical context and offers a pleasant space to rest. In the former post office is designed a new housing, tourist information center with exhibition space. At the extension is situated a cafe on the ground floor with wonderful view towards Sušilovo Square and towards half-atrium space. Culture hall is located on the first floor with sanitary facilities for guests. The adjacent park on the east side of the former post office keeps the original trees and encourages passers-by to rest.

Keywords: extension, minimalist, Rousinov, multipurpose building, old post office, cafe, half atrium, Sušilovo Square, mansard roof

Bibliografická citace VŠKP

David Grubl *Rousínov, polyfunkční objekt na Sušilově náměstí*. Brno, 2016. 38 s., 296 s. příl.
Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury.
Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Prohlášení:

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 22.1.2016

.....
podpis autora
David Grubl

Poděkování:

Rád bych poděkoval svým konzultantům při zpracování mé bakalářské práce.

Ing. Arch. Lee Vojtové, Ph.D. za cenné rady a připomínky, které byli velmi inspirativní a přínosné, během zpracování architektonické studie a celé bakalářské práce.

Ing. Luboru Kalouskovi, Ph.D. za velmi ochotný, pečlivý přístup při řešení všech technických problémů, díky kterému jsem získal spoustu skvělých rad nejen při řešení bakalářské práce, ale i do budoucnosti.

Dále bych moc rád poděkoval své rodině, která mi byla nesmírnou oporou při zpracování celé bakalářské práce.

Obsah

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém i anglickém jazyce, klíčové slova
- d) Bibliografické citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce: Technická zpráva
 - A. Průvodní zpráva
 - B. Souhrnná technická zpráva
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk a symbolů
- m) Seznam příloh
- n) Popisný soubor závěrečné práce
- o) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

Úvod

Moje bakalářská práce se zabývá rekonstrukcí bývalé pošty a nově navrženou přístavbou na Sušilově náměstí v Rousínově. Bylo třeba najít nové funkční a provozní využití bývalé pošty, jelikož v současné době tento barokní objekt chátrá.

Další velmi významnou výzvou bylo navrhnout novou přístavbu, která by svým charakterem harmonicky zapadala nejen k baroknímu objektu bývalé pošty, ale do celého Sušilova náměstí. Po pečlivě provedených analýzách celého okolí, byly navrženy i nové funkce do nové přístavby. Konkrétně nová kavárna v přízemí a nový kulturní sál v druhém nadzemním podlaží.

Dokumentace pro stavební povolení
dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

ROUSÍNOV, SUŠILOVO NÁMĚSTÍ, NOVÝ POLYFUNKČNÍ OBJEKT SO 02
A REKONSTRUKCE BÝVALÉ POŠTY Č. P. 67 SO 01

Autor práce: David Grubl
Vedoucí práce: Ing. Arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

název stavby: Rekonstrukce bývalé pošty a přístavba nového polyfunkčního objektu na Sušilově náměstí

a) místo stavby: Sušilovo náměstí 67
683 01, Rousínov
Katastrální území: Katastrální území – Rousínov 741922
Parcelní číslo pozemku: 900/1, 900/2, 895/13

b) předmět dokumentace: Žádost o stavební povolení

A.1.2. Údaje o žadateli/ stavebníkovi:

UH STAV spol. s.ro.
Solná cesta č. 28
686 01 Uherské Hradiště
IČ 256 51 889
DIČ CZ29341357

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zpracoval: David Grubl
Kněžpole 97
687 12 Uherské Hradiště

Vedoucí projektu: Ing. Arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

A.2. Seznam vstupních podkladů:

- a) Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum zák. číslo 735-08-06, zpracovatel Ing. Radim Mališka
- b) Stavební průzkum zák. číslo 643-07-05, zpracovatel Ing. Karel Dobeš
- c) Radonový průzkum zák. číslo 009-08-02, zpracovatel Ing. Radek Věrný
- d) Fotodokumentace stávajícího stavu
- e) Výkresy stávajícího stavu objektu

A.3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavební pozemek se nachází v Rousínově na Sušilově náměstí. Na parcelním čísle: 900/1, 900/2, 895/13, 895/3, 900/3, sloužící jako zastavěná plocha a veřejný prostor

b) dosavadní využití a zastavěnost území, Strana 482 Sbírka zákonů č. 62 / 2013

V současné době je objekt bývalé pošty bez využití.

Zastavěná plocha: 182,71m²
Obestavěný prostor cca: 1766,53 m³
Užitná plocha celkem: 325,64 m²

Na pozemku se v současnosti pouze nachází dočasný objekt s občerstvením.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Během výstavby nebudou zasaženy vytyčené ochranná pásma, oblasti chráněné zeleně a záplavové oblasti. Bývalá pošta v Rousínově je zapsána na seznam kulturních památek České republiky, a je proto nutné respektovat podmínky pro realizaci díla uvedené ve stavebním povolení, vyjádření dotčených orgánů státní správy a také vyjádření správců technické infrastruktury.

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Dokumentace je zpracována v souladu s vydaným územním rozhodnutím.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V současnosti se na pozemku nachází objekt bývalé pošty. Nutností je obnova původního objektu pošty a navržení nové přístavby k bývalé poště.

Během návrhu byl dodržen zejména zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

f) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem dokumentace

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Žádné související a podmiňující investice nejsou řešeny a nebyly zjištěny

h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Pozemky dotčené stavbou: parc. č. 900/1, 900/2, 895/13, 895/3, 900/3, sloužící jako zastavěná plocha a veřejný prostor - zatravněné plochy, zpevněné plochy.

Pozemky: z jižní strany parcely. č. 838, 839, 844, 845, 850/1, ze severní strany parcely č. 264, 262, 261, 257, 256/1, 255, ze západní strany parcela č. 895/12.

A.4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna před dokončením

Obnova barokní historické stavby a navržení nové přístavby.

b) účel užívání stavby

V 1.NP v bývalé poště se nachází turistické infocentrum s výstavním prostorem, do kterého se vchází přes spojovací krček. Na západní straně bývalé pošty je nově

navržen vstup pro obyvatele pošty. V přízemí se nachází bezbariérově řešený byt, technická místnost a spojovací chodba se schodištěm.

Ve 2.NP je nově navržen byt k pronájmu. Dále je zde přístup na vnitřní balkon, směrem do výstavního prostoru turistického infocentra.

Obytné podkroví slouží jako pronajímatelný ateliér, kde se nachází hygienické zázemí a lze tyto prostory využívat pro bydlení.

V přístavbě v 1.NP se nachází v přízemí kavárna se zázemím zaměstnanců i hygienickým zázemím hostů. Ve 2. NP je kulturní sál s hygienickým zázemím.

Ve spojovacím krčku mezi bývalou poštou a přístavbou se nachází šatna a recepce turistického infocentra.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stávající trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Objekt je zapsán na seznamu kulturních památek České republiky. Stavební parcela nezasahuje do žádných vytyčených ochranných pásem, oblasti chráněné zeleně a záplavové oblasti. Při výstavbě a rekonstrukci budou zvoleny postupy, respektující požadavky orgánů státní správy, aby nedošlo k nežádoucímu poškození stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Celý návrh je řešen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami. Splněny jsou také požadavky na bezbariérové užívání stavby. Dimenzování prostor řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. Stavební a konstrukční řešení stavby bylo řešeno dle platných zákonů, vyhlášek a prováděcích předpisů. Výrobky a materiály budou použité takové, které mají vlastnosti, aby byla zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienická nezávadnost, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny doklady týkající se ověření požadovaných vlastností použitých výrobků, budou předloženy ke kolaudaci.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní zprávy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Není předmětem dokumentace

h) navrhované kapacity stavby

Stávající objekt:	Zastavěná plocha:	182,71 m ²
	Užitná plocha:	325,64 m ²
	Obestavěný prostor:	1766,53 m ³
Novostavba:	Zastavěná plocha:	288,29 m ²
	Užitná plocha:	389,38 m ²
	Obestavěný prostor:	2454 m ³

Prostory bývalé pošty jsou navrženy pro přibližně 6-8 obyvatel a prostory nové polyfunkční přístavby pro max 5 zaměstnanců kavárny.

i) základní bilance stavby

U rozvodů inženýrských sítí budou nově zřízeny přípojky kanalizace, plynu, vodovodu, také vedení nízkého napětí a sdělovacích sítí. Budou zajištěny požadavky na napojení elektrického vedení, kanalizační sítě, plynovodu a vodovodu.

U objektu bývalé pošty bude zajišťovat vytápění a ohřev teplé vody plynový kondenzační kotel THERM 17 KDZA.

U novostavby vytápění a větrání zajišťuje rekuperační jednotka ATREA DUPLEX RK3 s tepelným čerpadlem AC Heating Convert AW09. Podél prosklených ploch budou navrženy podlahové konvektory KORAFLEX FI/FW

Pitná voda se bude přivádět z veřejné vodovodní sítě. Elektrická energie bude připojena z podzemního vedení nízkého napětí. Stavební objekty budou napojeny na stávající pozemní místní komunikaci.

Z důvodu absence parkovacích míst dojde k rozšíření parkovacích ploch včetně plochy pro imobilní. Pro další využití objektu je nutné provést stavební úpravy po sanačním zásahu. V projektu se řeší práce s uvedením současných stávajících prostor k opětovnému využití. Navržené práce vytvoří kvalitní prostory s potřebným zázemím, splňující požadované nároky na tyto prostory.

j) základní předpoklady výstavby

Podrobnější harmonogram výstavby bude vypracován dodavatelem stavby. Plánovaná výstavba začne zprvu vybouráním stávajících konstrukcí určených k demolici bývalé pošty. Následně bude provedena sanace stávajících základů a svislých nosných konstrukcí v suterénu, následné podřezání zdiva a v prostorách 1.NP vložení dodatečné hydroizolace. Dále bude provedeno dozdění otvorů ve stávajícím zdivu a provedení nového železobetonového ztužujícího věnce. Poté bude zahájena nová přístavba ke staré poště

Předpokládané termíny stavby:

Stavební řízení a povolení stavby: 04/2016

Zahájení rekonstrukce a stavby: 05/2016

Ukončení stavebních prací: 07/2017

Odhadovaná doba výstavby je 15 měsíců s pravděpodobným zahájením v roce 2016.

k) orientační náklady stavby

39 000 000 Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 Stávající stavba bývalé pošty

SO 02 Přístavba

V Brně dne 5. 2. 2016

David Grubl

Dokumentace pro stavební povolení
dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

ROUSÍNOV, SUŠILOVO NÁMĚSTÍ, NOVÝ POLYFUNKČNÍ OBJEKT SO 02
A REKONSTRUKCE BÝVALÉ POŠTY Č. P. 67 SO 01

Autor práce: David Grubl
Vedoucí práce: Ing. Arch. Lea Vojtová, Ph.D.
Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební parcela se nachází v mírném svažitém terénu se sklonem 1,9°, kde se vyskytují stromy s křovinami, které se odstraní nebo zachovají (po vyhodnocení kvality zeleně před zahájením stavby). Staveniště se bude nacházet na parcele č. 900/1, 900/2, 895/13, 895/3, 900/3, 901 sloužící jako zastavěná plocha a veřejný prostor - zatravněné plochy, zpevněné plochy. Toto území se nachází na Sušilově náměstí v Rousínově v okrese Vyškov, kde se rozprostírá velmi hustá zástavba řadových domů. Napojení stavby na elektrickou energii, vodu, plyn a kanalizaci bude provedeno nově z místních rozvodů obce. Současně bude odstraněna nevyhovující přístavba, který je v současné době připojena ke stávající poště a nevyhovuje svému využití. Staveniště je přístupné z místní komunikace Sušilova náměstí.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na pozemku byl proveden Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, zák. číslo 735-08-06, zpracovatel Ing. Radim Mališka. Byla zjištěna hladina podzemní vody, složení půdního podloží, a staveniště bylo shledáno jako vyhovující.

Dále byl na pozemku proveden stavební průzkum, zák. číslo 643-07-05, zpracovatel Ing. Karel Dobeš. Základové konstrukce a všechny nosné kce jsou vyhovující. Mansardová střecha u bývalé pošty je napadena dřevokazným hmyzem a je nutné ji v rámci nového návrhu vyměnit.

Stropy jsou dřevěné trámové a jsou z hlediska únosnosti vyhovující a jsou uloženy na nosné zdivo.

Dále byl proveden radonový průzkum, zák. číslo 009-08-02, zpracovatel Ing. Radek Věrný, a obhlídka staveniště se zhodnocením stavby. Výstupem průzkumu terénu je výškové a polohové osazení stavby, navázání na okolí, zástavbu, příjezdovou komunikaci, parkování a inženýrské sítě.

c) Stávající ochrana a bezpečnostní pásma

Nebylo shledáno, že by stavba a parcela zasahovala do vytyčených ochranných pásem, oblastí chráněné zeleně nebo záplavové oblasti. Stavební objekt je zapsán na seznamu kulturních památek České republiky a je památkově chráněn. Budou zvoleny takové postupy při stavebních pracích a při rekonstrukci, které budou respektovat požadavky památkové péče, aby se předešlo k případnému poškození bývalé pošty.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavební objekt není umístěn v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vysoká prašnost bude omezena kropením staveniště v letních měsících, všechna vozidla při vjezdu na komunikaci budou splňovat podmínky požadované čistoty. Stavební práce s ohledem na zvýšený hluk při výkonu hlučných činností budou přizpůsobeny požadavkům přiléhajících okolních obytných objektů. Okolní budovy nebudou omezeny stavebními pracemi a nebudou nijak zasaženy.

Výška přístavby respektuje výšku okolní zástavby a také respektuje bývalý objekt pošty. Budou dodrženy požadavky na potřebu dilatování mezi objekty bývalé pošty a přístavby.

Stavební objekty nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Splašková i dešťová voda bude napojena na městskou kanalizační síť.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Hlavním cílem u rekonstrukce bylo zachovat obvodové zdivo a část vnitřního nosného zdiva, která vyhovuje. Nové otvory v nosné konstrukci, budou podchyceny průvlakem z „I“ profilů a některé části otvorů budou dozděny. Mansardová střecha bude nově navržena a podlahy ve všech úrovních budou provedeny nově (viz skladby) Pro zhodnocení únosnosti zachovalého zdiva a základů bude při projektové přípravě realizován podrobný průzkum konstrukcí dle dokumentace.

V rámci přípravy staveniště dojde k odstranění nekvalitních křovin a stromů, které by narušovaly průběh výstavby.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Není předmětem dokumentace.

h) Územně technické podmínky

V rámci technické infrastruktury budou zajištěny požadavky na napojení elektrického vedení, kanalizační sítě, plynovodu a vodovodu. U inženýrských sítí budou provedeny přípojky kanalizace, vodovodu, plynu, vedení nízkého napětí a sdělovacích sítí. Stavební objekty budou napojeny na stávající místní komunikaci. Dojde k rozšíření parkovacích ploch a parkovací plochy pro imobilní.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není předmětem dokumentace

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2. 1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

V rámci projektu bude provedena rekonstrukce bývalé pošty, která bude plnit funkci informační a výstavní, dále budou nově vytvořeny prostory pro bydlení. Polyfunkční přístavba bude plnit funkci jako kavárna s kulturním sálem.

B. 2. 2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Barokní budova bývalé pošty bude zrekonstruována a v rámci nového návrhu k ní bude navržena nová přístavba se sedlovou střechou. Jednotlivé budovy budou propojeny z provozního hlediska spojovacím krčkem s plochou střechou. Bude provedena asanace stávajícího objektu a původní nevyhovující přístavba bude odstraněna a nahrazena novou přístavbou. Historický objekt staré pošty je památkově chráněn a v současnosti bez využití a chátrá. Objekt staré pošty má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.

Přístavba je podsklepená, má 2 nadzemní podlaží, které slouží jako prostor kavárny v 1.NP a kulturního sálu ve 2.NP. Hlavní myšlenkou bylo spojit historický objekt staré pošty s minimalistickou parafrází přístavby se sedlovou střechou v okolí. Návrh vytváří harmonickou synergií mezi novým a starým objektem a vytváří prostor pro setkávání. Mezi objekty je nově navržen strom sakura s posezením z dřevěných hranolů. Zpevněné plochy jsou řešeny zámkovou dlažbou kolem objektu a materiálově navazují na pěší plochy Sušilova náměstí. Na východní straně Sušilova náměstí bude navržena nově park, kde byly zachovány původní stromy. Na severní, jižní a západní straně se nachází pozemní komunikace.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Původní objekt staré pošty vychází z myšlenky zachovat historický výraz, a proto zde došlo hlavně k menším stavebním zásahům. Mansardová střecha byla nově navržena, z důvodu původní nevyhovující kce napadené dřevokazným hmyzem. Krytina mansardové střechy je betonová taška KM BETA Bobrovka višňová. Došlo k výměně oken za nové - dřevěné okna s izolačním trojsklem, s šestitabulkovým členěním oken. Římsy a šambrány byly navrženy v barvě šedé RAL 7030.

Nová omítka staré pošty byla zvolena vápenná omítka podkladní a vyrovnávací sanační omítka Z-SAN 30V + nanesená sanační omítka Z SAN20 V, zrnitost 0,3 mm, RAL 9010 bílá.

Objekt přístavby má minimalistický charakter a svou kompozicí vychází z parafráze klasických sedlových venkovských domů. Výrazným prvkem přístavby jsou dřevěné fasádní nosníky Gh24h 70x200mm, sibiřský modřín bezbarvě impregnovaný. Spojovací krček mezi bývalou poštou a přístavbou je tvořen z velkoformátových tvrzených laminátových desek MAX, RAL 9011 černá grafitová. Kombinace těchto minimalistických materiálů vytváří harmonii s historickým objektem původní pošty.

B. 2. 3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení je navrženo pro plynulý provoz mezi jednotlivými funkčními částmi. Vstup pro bydlení v objektu pošty je navrženo na západní straně, odkud se dá po schodišti dostat do vyšších podlaží – 2.NP a podkrovní.

Turistické infocentrum s výstavním prostorem je přístupné přes krček mezi bývalým objektem pošty a přístavby. V této části se nachází čistící zóna, ze které je možné vstoupit do objektu staré pošty do výstavního prostoru, nebo pokračovat dále do poloatriového prostoru s posezením. Přes čistící zónu, která plní funkci zádveří, je možné dále pokračovat směrem ke kulturnímu sálu, který se nachází v 2.np podlaží přístavby nebo je možné vstoupit do kavárny v 1.NP. Vstup pro zaměstnance kavárny je řešen západní straně. Návštěvníci kavárny mají přístup do kavárny přes zádveří na východní straně přístavby a v letních měsících bude zpřístupněn i vstup na krytou terasu v přízemí. Schodiště v bývalé poště navrženo jako dvouramenné a v přístavbě jako třiramenné s výtahem v zrcadle schodiště. Z hlediska technologie výroby se budou využívat klasické stavební postupy.

B. 2. 4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci rekonstrukce staré pošty byl řešen bezbariérový přístup v přízemí pro vstup do turistického infocentra a výstavního prostoru. S ohledem na možnosti ubytování imobilních v bývalé poště byl navržen bezbariérový byt v přízemí.

U přístavby je bezbariérové řešení v celém objektu. K vertikálnímu pohybu imobilních tu slouží hydraulický výtah GEN2 PREMIER bez strojovny od firmy OTIS, výtahová kabina má rozměry 1100x1400 mm. Všechny vstupy do objektu bývalé pošty i přístavby jsou řešeny bezbariérově.

Dimenzování prostor bylo řešeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb. Zádveří i chodby jsou řešeny bezbariérově.

Jsou splněny všechny podmínky na bezbariérový přístup na toalety a parkovací plochy pro imobilní.

B. 2. 5 Bezpečnost při užívání stavby

Musí být dodržovány platné zákony při užívání stavby a vyhlášky České Republiky, obzvláště zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Všechny vnitřní i venkovní prostory budou uzpůsobené pro bezpečné užívání. Schodiště a mezipodesty jsou opatřeny zábradlím o výšce 1100 mm. Keramická dlažba bude opatřena protiskluznou vrstvou. Vnější zámková dlažba bude protiskluzná.

Pokud budou dodrženy všechny podmínky obecných technických předpisů, nemělo by dojít k problémům s bezpečností při užívání stavby.

B. 2. 6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Nejdříve se odstraní nevhodná a nevyhovující zeleň, která by mohla narušovat výstavbu a rekonstrukci objektu. Bude odstraněn současný nevyhovující objekt restaurace přiléhající k bývalé poště. Materiály vyprodukované z demolice se odvezou na specializovanou skládku. V rámci úpravy dispozičního řešení budou odstraněny nevyhovující konstrukce. Je třeba odstranit nevyhovující krov mansardové střechy, z důvodu napadení dřevěných kůl dřevokazným hmyzem a bude navržen nový krov. Podlahy v celém objektu z důvodu nevyhovujících parametrů budou navrženy nové (viz skladby konstrukcí) Podlahy v místech dřevěných trámů u 1.NP budou očištěny až po úroveň záklopu a na to budou provedeny nové skladby. Na východní straně bývalé pošty bude zřízen otvor v obvodové nosné konstrukci a bude zajištěn ocelovými I nosníky viz stavební dokumentace. Bude třeba dozdít některé konstrukce z důvodu nepotřebných otvorů ve stávajícím zdivu. Nejprve se začne rekonstrukcí bývalé pošty a následně bude prováděna přístavba k objektu bývalé pošty.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce

Pod stavebními objekty stávající stavby a přístavby nejsou žádné rozvody inženýrských sítí, které by se musely zohlednit při úpravě terénu. Než budou zahájeny výkopové práce, tak musí být zajištěny správcem pozemku všechny přívody inženýrských sítí. Všechny výkopové práce se budou realizovat strojně. Skrývka ornice bude provedena do hloubky 20 cm.

Ornice se poté využije na závěrečné terénní práce. Při stavebních pracích u přístavby bude proveden výkop stavební jámy a následně se její stěny budou svahovat. U vnějšího obvodu stavební jámy bude položena drenáž z plastových perforovaných trubek, vyvedená do drenážních vsaků. Obsyp drenáže se provede štěrkokopiskem frakce 8-32.

Nejnižší úroveň základové spáry pod základem byla stanovena na kótě - 3,720 m od srovnávací roviny +0,000 = 245, 500 B. p. v., tj. úroveň čisté podlahy 1. NP. Provedou se výkopy v podobě výkopových rýh pro základy venkovní obvodové zdi. Drenážní systém bude položen v místě výkopu.

Základové konstrukce

Stavební objekt bývalé pošty je založen na kamenných základech s původními stěnami, které jsou ve vyhovujícím stavu a v případě je lze lokálně vyztužit, kdyby byly zjištěny nevyhovující parametry v určitých částech budovy. Všechny svislé konstrukce nad původními základy jsou provedeny ze stávajícího cihelného zdiva z cihel plných cp na mvc.

Hloubka základů je založena pouze na předpokladu, pro přesnější stanovení hodnot budou provedeny sondy a další případné průzkumy. V rámci přípravy projektu se také provede

průzkum u stávajících základů z pohledu na jejich únosnost. U přístavby jsou základové konstrukce v podobě základových, železobetonových pasů obsypaných z každé strany o šířce 500 - 600 mm. Umístěné jsou pod obvodovou zdí v suterénu ze ztraceného bednění BEST 30, tl. 300mm a pod žb sloupy v přízemí. Je třeba dbát na dilatační napojení hydroizolace na stávající objekt. Hloubka základové spáry je - 3,720 m v suterénu přístavby a v úrovni -1,350 v přízemí od srovnávací roviny +0,000 = 245,500 B. p. v.

Svislé nosné a nenosné konstrukce

Nosné zdivo u objektu bývalé pošty je z cihel plných pálených o zjištěné tloušťce 800-340 mm. Pevnost a kvalita vychází z charakteru zdícího materiálu, malty a způsobem zdění. V objektu bývalé pošty byl využit příčný a podélný stěnový nosný systém. V rámci demolice budou některé vnitřní nosné zdi vybourány viz stavební dokumentace a stropy budou v určitých místech podchyceny průvlaky z I nosníků v délce - viz stavební dokumentace.

Konstrukce příček v podkroví bývalé pošty je zhotovenou systémem sádrokartonových příček KNAUF s kovovou podkonstrukcí opláštěné sádrokartonovými deskami Massivbauplatte s podhledy kotvenými pomocí kovové podkonstrukce z profilů UW a CW.

Nové příčky jsou zhotoveny příčkovek YTONG –P2-500, tl. 100-150 mm.

V suterénu přístavby je obvodové zdivo ze ztraceného bednění BEST 30 tl. 300 mm, z důvodu působení zemního tlaku.

Obvodové zdivo novostavby je navrženo ze systému YTONG P2-400 PDK tl. 300 mm. Středně nosné zdivo je navrženo ze systému YTONG P2-400 PDK tl. 250-300 mm.

Bude provedena sanace vlhkého zdiva. Stávající objekt č. p. 67 přiléhající k nově navrženému objektu bude dilatován s vloženou xps izolací tl. 20mm.

Sloupy v přístavbě jsou navrženy ze železobetonu o rozměrech 200x200mm.

Vodorovné konstrukce a vyrovnávací konstrukce

Stropní konstrukci v 1NP u bývalé pošty tvoří dřevěné trámy s dřevěným záklopem, které jsou ve vyhovujícím stavu v určitých částech objektu.

Stropy a některé příčky se z důvodu stavebních úprav podchytí. Budou provedeny nové průvlaky a překlady z „I“ profilů. U dřevěných trámů bude provedena kontrola a v případě nevyhovení bude navržena jejich výměna. U nevyhovujících dřevěných trámů v místě schodiště a technické místnosti bude provedena ŽB deska tl. 200 mm. Nad 1NP, v místě turistického infocentra a výstavního sálu bude nově navržena vnitřní konzola balkonu. Stropní konstrukce nad 2 NP bude řešena zcela nově ŽB deskou tl. 200 mm.

V přístavbě nového objektu je stropní kce navržena ze železobetonových desek jednosměrně vyztužených nebo křížem vyztužených, tl. 180 mm. Ve spojovacím krčku v místě ploché střechy bude navržena jednostraně vyztužená deska v tl. 200 mm. V hygienických částech v bývalé poště a přístavbě budou řešeny zavěšené sádrokartonové podhledy z důvodu snížení stropu a pro vedení instalací. Bližší informace o skladbách vodorovných kcí řešeno viz výpis skladeb.

Konstrukce schodiště a výtahy

Jednoramenné schodiště u bývalé pošty je nevyhovující a bude vybouráno. Nové schodiště bude navrženo v 1NP a 2NP jako dvouramenné žb schodiště s žb schodišťovými průvlaky uloženými na středně nosném zdivu. Šířka ramene je 1200 mm a mezipodesty šířky 1300 mm. Výška schodišťového stupně je 147,7 a umožňuje pohodlný pohyb i pro seniory.

U přístavby je navrženo tříramenné schodiště, které je řešené jako konzola zavěšená na žb výtahové šachtě. Šířka ramene je 1200 mm. Výška stupně je 159,1mm. Schodiště vede ze suterénu až do 2NP. Výtah je umístěn v zrcadle schodiště. Jedná se o hydraulický výtah GEN2 PREMIER bez strojovny od firmy OTIS s výtahovou kabinou o rozměrech

1100x1400mm.

Střešní konstrukce

V objektu bývalé pošty bude nahrazena nevyhovující mansardová konstrukce krovu za novou. Výměna bude reagovat na tvar a proporce původní kce. Nová dřevěná rámová konstrukce, kterou tvoří nosné dřevěné prvky- stojky a hambálek. Dřevěná rámová konstrukce se skládá ze sloupů 160/160, z pásků 100/140 a z nárožní krokve. Pozednice bude kotvena do ŽB věnce chemickou kotvou po 1,5m. Celá konstrukce krovu je zateplena nadkroevní tepelnou izolací z PUR/PIR desek.

Střešní tašky budou navazovat na předchozí použitý typ bobrovka - nově použita betonová taška KM BETA bobrovka višňová, uložené na latích a kontralatích. Mansardová střecha odvodněna podokapními žlaby z hliníku a střešními svody budou vedeny podél fasády objektu bývalé pošty.

U přístavby v místě sedlové střechy je navržený krov typu stojaté stolice, podporovaný pomocí vazníku. Odvodnění šikmé střechy přístavby bude z hliníkových podokapních žlabů, které budou schovány díky předsazené dřevěné fasádě.

Nepochozí jednoplášťová plochá střecha nad spojovacím krčkem se sklonem min. 3 % dle normy ČSN 73 1901 pro eliminaci kaluží, která je zateplena tepelnou izolací PIR /PUR KINGSPAN THERMA 26, tl.120 mm a spádové klíny EPS 200S, tl. 20-80mm. Nosnou konstrukcí ploché střechy je železobetonová deska tloušťky 200 mm.

Komínové těleso

Komínové těleso bude nově navrženo z komínu SCHIEDEL UNI ADVANCED, bude sloužit pro odtah spalin z kondenzačního plynového kotle THERM 17 KDZA s vestavěným zásobníkem teplé vody. Umístěn v technické místnosti v objektu původní pošty.

Ostatní komíny budou vybourány podle výkresové dokumentace.

Izolace

V objektu bývalé pošty bude řešena nově izolace proti zemi vlhkosti. Nosné kce budou podřezány a bude tam nově vložena hydroizolace, na kterou bude po provedení betonové desky provedena hydroizolace z asfaltových pásů. Vzniklé spáry budou po podřezání zdiva zainjektovány pro zajištění těsnosti. Tepelnou izolaci podlahy tvoří PIR EUROSOL, tl. 100 mm.

Zateplení stěny suterénu u přístavby bude řešeno pomocí tepelné izolace XPS SYNTHOS PRIME S-30-L,tl. 150 mm. Izolace obvodových stěn přístavby bude řešeno pomocí tepelné izolace ISOVER MULTIMAX, tl 150 mm, která bude mechanicky kotvena. Tepelná izolace šikmé střechy novostavby je z nadkroevních tepelněizolačních desek TOPDEK 022 PUR/PIR, tl.180 mm.

Tepelná izolace mansardové střechy je provedena nadkroevním systémem TOPDEK z tepelně izolačních desek 022 PUR/PIR, tl. 180 mm.

Povrchové úpravy

Úprava vnějších povrchů

U objektu bývalé pošty budou odstraněny staré omítkové vrstvy a bude navržena nová vápenná omítka podkladní a vyrovnávací sanační omítka Z-SAN 30 V + nanesená sanační omítka Z SAN 20V, zrnitosti 0,3 mm, RAL 9010 bílá. Šambrány a římsy jsou vápenné omítky podkladní RAL 7030 kamenná šedá

U přístavby jsou navrženy dřevěné fasádní nosníky Gh24h, 70x200 mm, sibiřský modřín bezbarvě impregnovaný

Fasáda spojovacího krčku mezi bývalou poštou a přístavbou bude navržena z tvrzených laminátových desek MAX, RAL 9011 černá grafitová

Úprava vnitřních povrchů

Vnitřní omítky jsou navrženy jako vápenocementové a sádrové omítky – umístění v místnostech viz legenda místností u stavební dokumentace. V hygienickém zázemí je navržen keramický obklad do výšky 2000 mm, především WC, úklidové místnosti, koupelny, kuchyně. Pod obkladem bude provedena hydroizolační stěrka. V hygienickém zázemí, úklidové místnosti, wc je použit sádrokartonový podhled.

Podlahy

Podlahy v bývalé poště budou vybourány a nahrazeny novými z důvodu chátrajícího stavu objektu. Veškeré podlahové konstrukce v bývalé poště budou provedeny nové až na úroveň stropní desky. Podlahy jsou navrženy z hlediska navrženého provozu.

Bližší specifikace skladeb podlahy u přístavby a bývalé pošty viz výkres Výpis skladeb.

Truhlářské práce

Dveře i okna budou v bývalé poště nahrazena novými. Původní okna a dveře jsou v nevyhovujícím stavu. Okna v bývalé poště budou vyměněna za dřevěná okna s izolačním trojsklem, FLUGGER IMPREDUR 900 – namořeny v odstínu 431 borovice s šestidílným tabulkovým členěním, dvoukřídlá. Nové dveřní a okenní výplně otvorů budou v příloze - Výpis truhlářských prvků včetně specifikací.

Klempířské práce

Nově budou navrženy prvky oplechování atiky, střechy, venkovních parapetů. Nové klempířské prvky budou v příloze - Výpis klempířských prvků včetně specifikací.

Zámečnické práce

Nově budou navrženy zámečnické prvky - dveře, zábradlí, madla. Nové zámečnické prvky budou v příloze - Výpis zámečnických prvků včetně specifikací.

Podhledy

Podhledy jsou navrženy jako protipožární, sádrokartonové podhledy KNAUF D131 s požární odolností - Massivbauplatte desky tl. 20 mm. Budou navrženy v hygienickém zázemí pro snížení stropu a pro vedení instalací.

Statika

Statické výpočty a posudky budou provedeny statikem.

Vzduchotechnika

Nachází se v suterénu přístavby, ze které bude rozvedena dále do celé budovy. Řešení vzduchotechniky provede odborník na tuto problematiku.

Zdravotechnika

Bude řešena dle dispozičního uspořádání. Rozvody budou vedeny k sanitárním předmětům.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Budou splněny všechny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu všech konstrukcí v daném provozu. Pro zajištění tuhosti objektu se budou používat certifikované materiály.

U stávajících základů se provede průzkum, aby se zjistila únosnost. Další případné kroky provede statik a na základě toho se provede sanace základů.

Nosnou konstrukci je tvoří zděné nosné konstrukce z plných cihel, tloušťky 800-340 mm, a budou zachovány, jen v místech kde nevyhovují z hlediska provozního nebo z hlediska únosnosti budou vybourány a zajištěny. Většina konstrukcí vyhovuje na první i druhý mezní stav - napětí i přetvoření. Nemelo by docházet při rekonstrukci k znehodnocení původní kce. V projektu Statiky bude podrobnější analýza jednotlivých konstrukcí.

B. 2. 7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

V přístavbě je navržen hydraulický výtah GEN2 PREMIER bez strojovny od firmy OTIS, výtahová kabina o rozměrech 1100x1400 mm. Dále bude navržena v přístavbě rekuperační jednotka ATREA DUPLEX RK3 s tepelným čerpadlem AC Heating Convert AW09

b) Výčet technických a technologických zařízení budov

Nebylo předmětem zadání.

B. 2. 8 Požárně bezpečnostní řešení

Bývalý objekt pošty i přístavby je navržen v souladu se všemi platnými požárně bezpečnostními předpisy a normami a splňuje tyto požadavky: - zachování nosnosti a stability konstrukce po normově požadovanou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavebním objektu, omezení šíření požáru na sousední stavby, umožnění evakuace osob, zvířat, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany. Byly navrženy dostatečné dimenze a počet únikových cest.

Požární bezpečnost stavby nebyla řešena v dokumentaci. Je třeba zhotovit samostatnou zprávu pro požárně bezpečnostní řešení.

B. 2. 9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Zásahy hospodaření s energiemi

Všechny skladby byly navrženy tak, aby splnily doporučené ČSN 730540-2011.

b) Energetická náročnost stavby

Není součástí dokumentace. Bude zhotovena v další samostatné příloze – energetický průkaz náročnosti budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Neuvažuje o alternativních zdrojích energie.

B. 2. 10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Všechny hygienické předpisy byly dodrženy. Sociální zázemí bylo vyprojektováno dle ČSN 73 4108, bezbariérové řešení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Jednotlivá hygienická zázemí byla dimenzována dle uvažovaného počtu uživatelů. Hygienické zázemí pro muže a ženy navrženo dle normy. Přístavba i bývalá pošta splňuje předpisy o požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí dle Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

a) Větrání

Větrání v objektu bývalé pošty je řešeno přirozeně. V objektu přístavby je většina místností větrána nuceně a splňuje všechny hygienické požadavky na výměnu vzduchu.

b) Osvětlení

Obytné prostory budou osvětleny přirozeně během dne. Kde nebylo možné zajistit přirozené osvětlení byly navrženy stropní svítidla v rozsahu požadavků normy ČSN 360050 o světelně technických požadavcích na stavbu. U schodišť bude nainstalováno nouzové osvětlení zhotovené z kombinovaných svítidel s vlastními zdroji s provozní dobou 1 hod. Nouzové osvětlení bude rovněž doplněno a svítidla s vyznačením směru úniku.

c) Vytápění

U objektu bývalé pošty bude zajišťovat vytápění a ohřev teplé vody plynový kondenzační kotel THERM 17 KDZA umístěný v technické místnosti v 1.NP.

U novostavby vytápění a větrání zajišťuje rekuperační jednotka ATREA DUPLEX RK3 s tepelným čerpadlem AC Heating Convert AW09. Podél prosklených ploch budou navrženy podlahové konvektory KORAFLEX FI/FW

d) Zásobování vodou

Zásobování vodou bude provedeno stávající vodovodní přípojkou.

e) Odpady

Veškeré odpady, které vznikly provozem budou tříděny, likvidovány nebo skladovány firmou, která má k tomuto účelu oprávnění dle provozního řádu. Komunální odpad bude umístěn ve vymezených prostorách a jejich odvoz bude zajištěn externí právnickou osobou podnikající v této oblasti.

f) Vliv stavby na okolí

Navrhovaná rekonstrukce objektu bývalé pošty a její přístavba nebude mít žádný negativní dopad na okolí.

g) Akustické požadavky

U skladeb podlah byl kladen důraz na vyhovující kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost. Podrobnější specifikace skladeb viz výkres Výpis skladeb.

B. 2. 11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum byl proveden místě navržených staveb a byla zjištěna hodnota radonového indexu 15 kBq.m^{-3} , který je klasifikován jako nízký. Není třeba podnikat speciální opatření stavby k zabránění pronikání radonu.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předmětem dokumentace.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Není předmětem dokumentace.

d) Ochrana před hlukem

Všechny konstrukce byly navrženy v souladu s legislativou a požadavky ČSN 73 0532 (2010).

e) Protipovodňová opatření

Není součástí řešení v projektu. Stavby se nenachází v záplavovém území.

B. 3 Připojení objektu na technickou infrastrukturu

Stavební objekt bude zásobován elektřinou nízkého napětí v rámci přípojek na stávající inženýrské síti.

K objektu bude vybudována nová elektrická přípojka NN, která bude přivedena z podzemního vedení kabely AYKYz 4 x 16 mm² do rozvodné a pojistkové skříně, které budou umístěny na východní straně fasády objektu. Vedení kabelu bude umístěno v zemi a poté pod omítkou, délka kabelu bude přibližně 1,5 m. Elektroinstalace z nového elektroměrového rozvaděče se napojí kabelem CYKY 4Bx6 na rozvaděč objektu. Rozvaděč, plastové provedení, bude obsahovat jistič 3x25A, jističe pro osvětlení, zásuvky 230V, zásuvku 400V. Místo napojení určí majitel sítě E.ON.

Vodovodní přípojka bude napojena na veřejný vodovodní řád. Bude provedena z trubek HDPE DN50. Přípojka bude vedena skrz základový pas v chrániče a dále pod podkladní deskou a v místnosti 129 bude vyvedena skrz podkladní desku. Vodoměr bude umístěn na východní fasádě objektu bývalé pošty. Místo napojení určí majitel vodovodu Vodárenská Akciová Společnost.

Kanalizační přípojka bude provedena z plastového kanalizačního potrubí PVC DN 125 (D125 x 3,0). Potrubí bude spojováno hrdlovými spoji s integrovanými těsnícími kroužky, napojeno na veřejnou kanalizaci. Napojení bude provedeno jádrovým vývrtem. Místo napojení určí majitel kanalizace Vodárenská Akciová Společnost

Plynovodní nízkotlaká přípojka bude provedena z potrubí HDPE 100 SDR11 dle ČSN EN 12007 a TPG 702 01. Nová přípojka bude napojena na stávající nízkotlaký plynovodní řád z oceli. Hlavní uzávěr plynu bude umístěn na východní fasádě bývalé pošty. Místo napojení určí majitel plynovodu RWE Brno.

B. 4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

V návaznosti na navrhované objekty bývalé pošty a přístavby je navrženo 7 kolmých parkovacích stání a 1 kolmé imobilní parkovací stání. Další podélná parkovací stání přiléhající k navrhovaným objektům budou na jižní straně Sušilova náměstí. Na Sušilově náměstí bude navrženo nové parkovací stání pro 2 imobilní a dalších 26 parkovacích šikmých stání. Parkovací plochy jsou navrženy v souladu s předpisy.

b) Napojení na dopravní infrastrukturu

Přes celé Sušilovo náměstí bude nově navržena jednosměrná komunikace, pro zmírnění frekvence dopravy na Sušilově náměstí. Šikmé parkovací stání je řešeno podél jižní strany

Sušilova náměstí. Výjezd ze Sušilova náměstí bude ústít na hlavní komunikaci II. Třídy Sušilova náměstí.

c) Doprava v klidu

Odstavné parkovací plochy a komuninace jsou hned v návaznosti na stavební parcelu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Na Sušilově náměstí je hlavně uvažován pěší provoz. V návrhu bude zlepšen pěší provoz na Sušilově náměstí.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících stavebních úprav

a) Terénní úpravy

Zpevněné plochy kolem budovy budou ze zámkové dlažby a budou materiálově navazovat na nově provedenou zámkovou dlažbu na Sušilově náměstí. Budou použity 2 různé typy povrchů dlažby. Povrch chodníku pro pěší bude světlejší než povrch dlažby vozovky. Konkrétní typy povrchů bude řešen viz další stavební dokumentace. Hlavní dopravní komunikace na severní straně Sušilova náměstí má asfaltový povrch.

b) Použité vegetační prvky

Nehodnotné stromy a keře budou v rámci stavebních úprav odstraněny. Ponechány budou stromy na východní straně v přilehlém parku a bude proveden nový trávník. Konkrétní podoba nově navrženého parku bude zpracována zahradním architektem a bude přiložena v další projektové dokumentaci.

c) Biotechnická opatření

Není předmětem dokumentace.

B. 6 Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv objektu na životní prostředí

Stavba neovlivní negativně životní. V lokalitě se nebude měnit nijak zvlášť jeho dosavadní využití.

Odpady, které vzniknou při stavebních pracech, se zatřídí a budou zlikvidovány dodavatelem stavby v souladu se zákonem 185/2001 Sb. Likvidace stavebních odpadů se bude evidovat a bude následně předložena při kolaudaci stavby.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nebude negativně ovlivněna příroda v této lokalitě. Jedná se o hustou městskou zástavbu, a zeleň se zde nachází pouze v malé míře.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem dokumentace.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není předmětem dokumentace.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Nepředpokládá se, že by docházelo k nějakému úniku nebezpečných látek v blízkosti stavby. Stavba bývalé pošty ani přístavby nebudou mít vliv na ochranu obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeba a spotřeba medií a hmot se stanoví na základě potřeb investora.

b) Odvodnění staveniště

Odpadní a dešťové vody budou řešeny přípojkou na obecní síť. Bude zhotoven nový okapový chodník o sklonu 2% a u stávajících základů se provede nová hydroizolace.

Odvodnění parkoviště a pozemní komunikace bude řešeno podélným sklonem a jednostranně příčným sklonem směrem k pravému obrubníku. Voda na vozovce povede do uliční vpusti.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Stavební objekty budou napojené na veřejnou komunikaci, která je ve vlastnictví obce Rousínov.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Nebude žádný negativní vliv na blízké objekty ani pozemky během provádění stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Je třeba dodržovat platné předpisy při asanaci, demoličních pracích, odstranění nevyhovujících stromů a křovin v místě navržené stavby.

f) Maximální zábory pro staveniště

Rekonstrukce a navržení přístavby bude realizováno na vlastním pozemku. V případě, že by došlo k dočasnému záboru staveniště, tak bude třeba získat souhlas od dotčeného vlastníka.

g) Maximální produktová množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci výstavby vzniknou u stavební výroby běžné odpady. Třídění proběhne přímo na staveništi. Pro skladování budou sloužit přilehlé kontejnery. Seznam odpadů bude uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze č. 1 § 1 - Katalog odpadů z Vyhlášky 381/2001 Sb. ve znění 503/2004 Sb.

Manipulace se závadnými látkami se během výstavby musí provádět tak, aby se zabránilo nežádoucímu úniku závadných látek do půdy, případně jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Veškerý odpad bude uložen do přilehlých velkoobjemových kontejnerů. Odpady mohou být předány pouze osobám, kteří jsou dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. k jejich převzetí oprávněni. Manipulace s tímto odpadem

bude zajištěna vyšším dodavatelem stavby podle platných předpisů. Především se to týká likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N).

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo depote zemin

Není předmětem dokumentace.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Nebude docházet k výraznému negativnímu vlivu na životní prostředí. Dodržováním uvedených opatření bude tento vliv eliminován.

Dodavatel je povinen zabývat se ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací, zejména:

- Chránit kvalitu podzemních vod a ovzduší.
- Chránit ponechané porosty v blízkém okolí stavby.
- Provádět protihluková opatření.
- Využívat mechanizaci s nižším hlukovým zatížením.
- Hlučné práce provádět v pracovní dny od 7:00 – 17:00 hod.
- Provádět opatření proti prašnosti.
- Zamezit prašnosti kropením.
- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na řízenou skládku.
- Bude eliminováno nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů.
- Bude zamezeno znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty.
- V průběhu stavebních prací bude vznikat odpad. Nakládání s odpady se bude řídit zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., především § 10, 16, 17 a 24. Vyhláška č. 381/2001 Sb. v příloze 1 uvádí katalog odpadů, který slouží pro stanovení způsobu jejich likvidace. Vyhlášku doplňuje změna – vyhláška č. 503/2004 Sb. Dodavatel stavby musí při likvidaci odpadů postupovat v souladu s platnými předpisy a požadavky hygienika.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

- Při provádění stavby je třeba dodržet základní právní předpisy bezpečnosti práce.
- Během stavebních prací bude na staveništi pracovat proměnlivý počet pracovníků, v závislosti na rozsahu prováděných prací, předpoklad 5–6 pracovníků.
- Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, která se vztahuje na právnické a fyzické osoby provádějící stavební práce a jejich pracovníky. Vyhláška stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a při pracích s nimi souvisejících.

Potřeba dodržovat především §3-5, 9-12, 14, 16, 45,48-52, 58-60 a 92 z výše uvedené vyhlášky.

Pracovníci musí splňovat všechny podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

- Musí být dodržovány platné všeobecné předpisy bezpečnosti práce (vyhláška ČÚPB ČBÚ č. 324/1990 Sb.) a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práci na nich, pro práci s elektrickými přístroji. Je třeba dodržet hygienické předpisy a respektovat všechny další ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené

v technických podmínkách pro požívané materiály a výrobky. Musí být dodrženo používání osobních ochranných pomůcek a pracovních oděvů předepsaných pro užívané materiály a práce. Zákaz donášení a užívání alkoholických nápojů na staveništi.

- Povinnost stavebníka: Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ukládá stavebníkovi povinnost zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud se mimo jiné jedná o práce ve výškách přes 10 m volné hloubky.
- Požární ochrana během výstavby – dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení staveniště z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Protipožární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště. Během výstavby jsou dodavatelé a stavebník povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí.

Je třeba dodržet následující předpisy:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.
- Zákon č. 309/2006 Sb. další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Vyhl. č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů (pouze platná část).
- Vyhl. č. 87/2000 Sb., požární bezpečnost při svařování.
- NV č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce na staveništích.
- NV č. 101/2005 Sb., pracoviště a pracovní prostředí.
- NV č. 378/2001 Sb., o provozu strojů a technických zařízení.
- NV č. 168/2002Sb., o provozování dopravy dopravními prostředky v návaznosti na Vyhl. č. 213/1991 Sb.
- NV č. 362/2005 Sb., požadavky pra práci ve výškách.
- NV č. 495/2001 Sb., o poskytování OOPP.
- Směrnice Mzd č. 49/1967 ve znění Směrnice č. 17/1970 Věstníku Mzd ČSSR, o posuzování zdravotní způsobilosti k práci.
- ČSN 269030 Zásady bezpečné manipulace a skladování.
- ČSN 331310 Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobám bez elektro technické kvalifikace.
- ČSN 331600 Revize a kontroly elektrického ručního nářadí během používání.
- ČSN 496105 Bezpečnostní požadavky pro kotoučové pily.
- ČSN 73 8101 Lešení společná ustanovení.
- ČSN 738107 Trubková lešení.
- ČSN EN 1298 Pojízdná pracovní lešení, návod na montáž a používání.
- ČSN EN 12811-1 Dočasné stavební konstrukce-pracovní lešení.
- ČSN EN 12812 Podpěrná lešení.
- ČSN EN 1263-2 Záchytné sítě, bezpečnostní požadavky pro osazování záchytných sítí.
- ČSN EN 365 Osobní ochranné prostředky proti pádům z výšky, všeobecné požadavky, návod k užívání.
- HAKI IV – TP 73-05-60/020/83 a TP001/ 93 Technické podmínky výrobce dílcového lešení.
- ČSN 738112 Pojízdná pracovní dílcová lešení.
- ČSN ISO 12480-1 Jeřáby, bezpečné používání.
- ČSN EN 131-2 (493830) Žebříky. Požadavky, zkoušení, značení.
- ČSN73 3050 Zemní práce.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během výstavby nebudou dotčeny okolní stavby.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není předmětem projektu.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Není předmětem projektu.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Výstavba se provede dodavatelsky v jedné etapě. Dodavatel stavby zpracuje podrobný harmonogram. Nejdříve se začne vybouráním stávajících kcí, které jsou určeny k demolici původního objektu bývalé pošty. Stávající základy a svíslé kce budou sanovány metodou navrženou během stavebně technického průzkumu. Dojde k podřezání zdiva v přízemí a vloží se dodatečná hydroizolace pod nosné zdivo. Následně dojde k vyzdění nových stěn a bude realizován nový žb ztužující věnec nad 2.NP. Potom bude realizována přístavba.

Předpokládané termíny stavby:

Stavební řízení a povolení stavby:	04/2016
Zahájení rekonstrukce a stavby:	05/2016
Ukončení stavebních prací:	07/2017

Příjezd k místu staveniště je naplánován z ulice Sušilovo náměstí na jižní straně parcely.

Stavba bude rozdělena do následujících etap:

I. etapa:	HTU, přípojky (05/2016)
II. etapa:	Zemní práce (06/2015 – 08/2016)
III. etapa:	Výstavba hrubé stavby (08/2016 – 11/2016)
IV. etapa:	Rekonstrukce bývalé pošty (11/2016 – 05/2017) Dokončovací práce a zpevněné plochy (05/2017 – 06/2017)
V. etapa:	Konečné územní práce a ozelenění (06/2017 – 07/2017)

Závěr

Výsledkem mé práce je nové využití bývalé pošty a nově navržená přístavba, která bude důstojně sloužit obyvatelům i návštěvníkům města Rousínov.

Při zpracování tohoto návrhu došlo k určitým dispozičním úpravám. Tyto změny budou mít pozitivní vliv na celou rekonstrukci bývalé pošty. Nově navržená přístavba svou kompozicí dotváří Sušilovo náměstí a harmonicky zapadá do okolní zástavby.

Celá bakalářská práce mi umožnila se hluboko ponořit do problematiky obnovy památek a načerpat spoustu inspirativních podnětů od svých vedoucích bakalářské práce, ale taky samostatně přistupovat k celému procesu navrhování.

Seznam použitých zdrojů

Studijní materiály:

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb*, Consultinvest, 1995, ISBN 8090148662
KADLECOVÁ, Anna. *Mansardové střechy obytných podkroví*. ERA group, 2008
Stavební příručka. 2. vyd. Grada, 2014. ISBN 978-80-247-5142-9.
NOVOTNÝ, Jan. *Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník a Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních*. Sobotáles, 2007. ISBN 9788086817231
Poznámky z přednášek obnovy památek Ing. Arch. Lee Vojtové, Ph.D.
Poznámky z přednášek veřejných staveb Doc. Ing. Arch. Antonína Odvárky, Ph.D.

Internetové zdroje:

www.ytong.cz
www.best.info
www.isover.cz
www.topdek.cz
www.otis.com
www.thermona.cz
www.knauf.cz
www.premixservis.cz
www.schiedel.cz
www.asso.cz
www.dek.cz
www.kmbeta.cz
www.tzb-info.cz
www.mm-holz.com
www.cemrit.cz
www.vekra.cz
www.velux.cz
www.oknotherm.cz
www.sapeli.cz
www.schueco.com

Zákony, normy a vyhlášky:

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči
Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech
Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví
Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

ČSN EN ISO 7518 Výkresy pozemních staveb - Kreslení demolic a přestaveb
ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů pozemní část
ČSN 01 3130 Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení
ČSN ISO 128-23 Technické výkresy – Pravidla zobrazení
ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov. Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků – Požadavky
ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení
ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí – Základní ustanovení
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Seznam použitých zkratek a symbolů

a.s	akciová společnost
BPV	Balt po vyrovnání
č.	číslo
č.m.	číslo místnosti
č.p.	číslo popisné
ČSN	Česká technická norma
EPS	pěnový polystyren
FAST	Fakulta stavební
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
min.	minimální
max.	maximální
mm	milimetr
m	metr
ozn.	označení
Sb.	sbírka
S.V.	světla výška
tl.	tloušťka
VUT	Vysoké učení technické
VKŠP	Vysokoškolská kvalifikační práce
ŽB	železobeton

Seznam příloh

Složka B – Konstrukční studie

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
B-01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2000
B-02 SITUACE	1:200
B-03 ZÁKLADY	1:100
B-04 PŮDORYS 1S	1:100
B-05 PŮDORYS 1NP	1:100
B-06 PŮDORYS 2.NP	1:100
B-07 PŮDORYS 3.NP	1:100
B-08 STROP NAD 1NP	1:100
B-09 KROV	1:100
B-10 ŘEZ A-A	1:100
B-11 ŘEZ B-B	1:100
B-12 POHLEDY JS	1:100
B-13 POHLEDY VZ	1:100

Složka C – Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	
C-01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:2000
C-02 SITUACE MÍSTA STAVBY	1:200
C-03 PŮDORYS ZÁKLADŮ	1:50
C-04 PŮDORYS 1S	1:50
C-05 PŮDORYS 1NP	1:50
C-06 PŮDORYS 2NP	1:50
C-07 PŮDORYS 3NP	1:50
C-08 ŘEZ A-A	1:50
C-09 ŘEZ B-B	1:50
C-10 STROP NAD 1NP	1:50
C-11 KROV	1:50
C-12 POHLEDY JS	1:50
C-13 POHLEDY VZ	1:50
C-14 DETAIL OKAPU SO 01	1:10
C-15 DETAIL ATIKY SO 02	1:10
C-16 DETAIL OKAPU SO 02	1:10
C-17 VÝPIS SKLADEB	
C-18 VÝPIS VÝROBKŮ	

Složka D – Architektonický detail

D-01 DETAIL DŘEVĚNÉ FASÁDY	
PLAKÁT VE FORMÁTU A3	
FOTO FYZICKÉHO MODELU	

Volné přílohy

VÝCHOZÍ ARCHITEKTONICKÁ STUDIE	
MODEL ARCHITEKTONICKÉHO DETAILU	
CD S DOKUMENTACÍ	



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
FAKULTA STAVEBNÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Lea Vojtová, Ph.D.

Autor práce David Grubl

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce Rousínov, polyfunkční objekt na Sušilově náměstí

Název práce v anglickém jazyce Multipurpose Building in Rousínov

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

Datový formát elektronické verze

Anotace práce Základem bakalářské práce je architektonická studie zpracovaná v letním semestru ve 2. ročníku. Zadáním bylo navrhnout obnovu bývalé pošty a nově navrhnout polyfunkční přístavbu. Umístění bývalé pošty a přístavby se nachází na východní straně Sušilova náměstí ve městě Rousínov v okrese Vyškov.

Hlavní myšlenkou bylo vhodně spojit barokní historický objekt bývalé pošty a nově navrženou přístavbu. Bývalá pošta je zapsána na seznamu kulturních památek ČR a v současnosti je v chátrajícím stavu. Při rekonstrukci došlo k funkčním a dispozičním změnám a bylo nutné vyměnit stávající mansardový krov, z důvodu napadení dřevokazným hmyzem. Nově navržená přístavba parafrázuje klasické venkovské sedlové domy v minimalistickém duchu a harmonicky dotváří Sušilovo náměstí. Jednotlivé budovy budou propojeny z provozního hlediska spojovacím krčkem s plochou střechou. Mezi objekty je navrženo poloatrium, které vychází z historického

kontextu a nabízí příjemné místo pro posezení. V objektu bývalé pošty jsou nové funkce bydlení, turistické a informační centrum s výstavním prostorem.

V přístavbě se nachází kavárna s výhledem do Sušilova náměstí a směrem do poloatria. Kulturní sál se nachází ve 2.NP s hygienickým zázemím. Přilehlý park na východní straně bývalé pošty zachovává původní stromy a vybízí kolemjdoucí k odpočinku.

Anotace práce v anglickém jazyce The basis of this bachelor's thesis is the architectural study completed in summer semester of the second year of my bachelor's studies. The theme was to design reconstruction of the former post office and to design extension of a new multipurpose building. The location of the former post office and new extension is on the east side of Sušilovo Square in Rousinov, in Vyškov district.

The idea was to combine appropriately former post office in baroque style with new extension. The former post office is on the list of cultural monuments of Czech Republic and is being dilapidated. During the reconstruction was designed some functional and layout changes and it was also necessary to replace the existing mansard roof, because of decaying insects. The new extension is a paraphrase of the classic rural gabled houses in minimalist's style and harmoniously complements Sušilovo Square. These 2 buildings will be linked by building connection with a flat roof, due to a operational purposes. Among the buildings is designed the half-atrium space, based on the historical context and offers a pleasant space to rest. In the former post office is designed a new housing, tourist information center with exhibition space. At the extension is situated a cafe on the ground floor with wonderful view towards Sušilovo Square and towards half-atrium space. Culture hall is located on the first floor with sanitary facilities for guests. The adjacent park on the east side of the former post office keeps the original trees and encourages passers-by to rest.

Klíčová slova přístavba, minimalistická, Rousinov, polyfunkční dům, bývalá pošta, kavárna, poloatrium, Sušilovo náměstí, mansardová střecha

Klíčová slova v anglickém jazyce extension, minimalist, Rousinov, multipurpose building, old post office, cafe, half atrium, Sušilovo Square, mansard roof

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

Prohlášení:

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 22.1.2016

.....
podpis autora
David Grubl