

Česká zemědělská univerzita v Praze

Fakulta životního prostředí

Katedra plánování krajiny a sídel



**ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU PRO KOMPLEXNÍ
POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. BLEVICE**

Bakalářská práce

Vedoucí práce: Ing. Josef Vlasák, Ph.D.

Vypracovala: Zuzana Bublíková

ČESKÁ ZEMĚDĚLSKÁ UNIVERZITA V PRAZE

Fakulta životního prostředí

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Zuzana Bublíková

Územní technická a správní služba v životním prostředí

Název práce

Rozbor současného stavu pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blevice.

Název anglicky

Current State Analysis for Land Consolidation Project in Cadastral Unit Blevice.

Cíle práce

Cílem práce je zpracování rozboru současného stavu pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blevice v okrese Kladno v oblasti opatření pro zpřístupnění pozemků a krajiny a v oblastech ochrany a tvorby životního prostředí. V rozboru se zaměříte zejména na dopravní systém (stav cestní síť, hustota polních cest, stav komunikací) a na stav přírody a krajiny (podmínky pro posílení ekologické stability krajiny a pro zajištění funkčního stavu vymezeného územního systému ekologické stability, výskyt zvláště chráněných druhů a cenných biotopů, apod.). Dle vyhodnocení stávajícího stavu navrhněte úpravu nebo doplnění cestní sítě.

Metodika

Při zpracování se budete řídit metodickým pokynem pro zpracování pozemkových úprav, zákonem a vyhláškou pro pozemkové úpravy. Využijete příslušnou odbornou literaturu a podklady. Zaměříte se na opatření ke zpřístupnění pozemků jako jsou polní cesty, lesní cesty, mostky, propustky, brody, železniční přejezdy a podobně, dále se zaměříte na opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability jako je územní systém ekologické stability a další krajinnou zeleň tvořící kostru ekologické stability. Součástí práce bude podrobný terénní průzkum, vyhodnocení dostupných mapových a textových podkladů, případně stanovení podmínek dotčených orgánů veřejné správy, správců a provozovatelů inženýrských sítí a komunikací a dle potřeby návrh doplnění nebo úprav cestní sítě.

Doporučený rozsah práce

Metodické pokyny pro zpracování BP na FŽP v platném znění

Klíčová slova

cestní síť, zpřístupnění pozemků, erozní ohrožení, ekologická stabilita, krajinná zeleň

Doporučené zdroje informací

- BURIAN, Z., et al., 2011: Pozemkové úpravy. Consult, Praha, 207 s.
- CRECENTE, R., ALVAREZ, C., FRA, U., 2002: Economic, social and environmental impact of land consolidation in Galicia. Land Use Policy, 19: 135-147.
- časopis Pozemkové úpravy – relevantní články
- DEMETRIOU, D., 2014: The Development of an Integrated Planning and Decision Support System (IPDSS) for Land Consolidation. Switzerland, Springer International Publishing.
- SKLENIČKA, P., 2003: Základy krajinného plánování. Naděžda Skleničková, Praha 321 s.
- STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, 2022: Metodický návod k provádění pozemkových úprav, Ministerstvo zemědělství, Praha 3, 127 s
- STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, 2022: Technický standard plánu společných zařízení, Ministerstvo zemědělství, Praha 3, 127 s
- TAYLOR, P. D., 2002: Fragmentation and cultural landscapes: tightening the relationship between human beings and the environment. Landscape and Urban Planning, 58: 93-99.
- Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav
- ZÁKON č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
-

Předběžný termín obhajoby

2024/25 LS – FŽP

Vedoucí práce

Ing. Josef Vlasák, Ph.D.

Garantující pracoviště

Katedra plánování krajiny a sídel

Elektronicky schváleno dne 16. 12. 2024

prof. Ing. Petr Sklenička, CSc.

Vedoucí katedry

Elektronicky schváleno dne 18. 12. 2024

prof. RNDr. Michael Komárek, Ph.D.

Děkan

V Praze dne 22. 03. 2025

Prohlášení

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci na téma: **Rozbor současného stavu pro Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Blevice** vypracovala samostatně a citovala jsem všechny informační zdroje, které jsem v práci použila, a které jsem rovněž uvedla na konci práce v seznamu použitých informačních zdrojů.

Jsem si vědoma, že na moji bakalářskou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, především ustanovení § 35 odst. 3 tohoto zákona, tj. o užití tohoto díla.

Jsem si vědoma, že odevzdáním bakalářské práce souhlasím s jejím zveřejněním podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to i bez ohledu na výsledek její obhajoby.

Svým podpisem rovněž prohlašuji, že elektronická verze práce je totožná s verzí tištěnou a že s údaji uvedenými v práci bylo nakládáno v souvislosti s GDPR.

V Praze dne 30.3.2025

Poděkování

Ráda bych touto cestou poděkovala Ing. Josefu Vlasákovi Ph.D. za ochotu a vedení mé bakalářské práce, za cenné připomínky a rady. Dále bych chtěla poděkovat své rodině za podporu a trpělivost v průběhu celého studia.

Abstrakt

Pozemkové úpravy jsou nástrojem ke zlepšení uspořádání vlastnických a užívacích vztahů k půdě, zejména v zemědělských oblastech. Zahrnují scelování a dělení pozemků, zlepšení infrastruktury, jako jsou polní cesty, a realizaci opatření na ochranu půdy, vody a krajiny. Pozemkové úpravy přispívají k rozvoji venkova, ochraně životního prostředí a zajištění ekologické stability.

Tato bakalářská práce se zabývá rozбором současného stavu, který slouží jako podklad pro komplexní pozemkovou úpravu ve zvoleném katastrálním území Blevice. V literární rešerši je pojednána charakteristika krajiny jako celku. Je vysvětlen význam pozemkových úprav jako nástroj pro ochranu a tvorbu ekologicky příznivých podmínek v krajině.

V praktické části byl vypracován rozbor současného stavu katastrálního území Blevice na podkladě terénního průzkumu a analýzy dostupných podkladů, doplněný grafickými výstupy. Součástí práce bylo také navržení optimálního obvodu pozemkových úprav s ohledem na zastavěné území, lesní komplex a návaznost cestní sítě na vedlejší katastrální území. Další fází byl návrh doplnění cestní sítě. Terénní průzkum probíhal na jaře a na podzim roku 2024.

Klíčová slova: cestní síť, ekologická stabilita, erozní ohrožení, krajinná zeleň, zpřístupnění pozemků

Abstract

Land consolidation is a tool to improve the conditions of the existing land ownership and land tenure, especially in agricultural areas. It includes land consolidation and division, improvements to infrastructure such as dirt roads, and the implementation of soil, water and landscape protection measures. Land consolidation contributes to rural development, environmental protection and ecological stability.

This bachelor thesis deals with the analysis of the current state, which serves as a basis for comprehensive land consolidation in the selected cadastral area of Blevice. The characteristics of the landscape as a whole are discussed in the literature search. The importance of land consolidation as a tool for protecting and creating ecologically favourable conditions in the landscape is explained.

In the practical part, an analysis of the current state of the cadastral area of Blevice was prepared based on field survey and analysis of available data, supplemented by graphical outputs. The work also included design of the optimal perimeter of land consolidation with respect to the built-up area, the forest complex and the connection of the road network to the adjacent cadastral area. The design of the road network addition was the next step. Field survey took place in the spring and autumn of 2024.

Keywords: ecological stability, erosion risk, land accessibility, landscape greenery, road network

Obsah

Seznam použitých zkratk a symbolů	5
1. Úvod	1
2. Cíle práce	2
3. Literární rešerše.....	3
3.1 Pozemkové úpravy	3
3.1.1 Formy pozemkových úprav.....	3
3.1.2 Etapy komplexní pozemkové úpravy.....	4
3.2 Rozbor současného stavu	5
3.2.1 Dopravní systém	6
3.2.2 Ochrana půdy	7
3.2.3 Eroze půdy	8
3.2.4 Poměry v oblasti vod.....	9
3.2.5 Krajina a územní systém ekologické stability.....	10
4. Charakteristika zájmového území	12
4.1 Základní informace.....	12
4.2 Historie území	12
4.3 Historická analýza	13
4.4 Přírodní podmínky.....	14
4.4.1 Klimatické poměry	14
4.4.2 Hydrologické poměry.....	15
4.4.3 Informace z katastru nemovitostí.....	15
4.4.4 Pedologické poměry	16
4.4.5 Geomorfologické a geologické podmínky	19
4.5 Ostatní využití území.....	20
5. Metodika	21
5.1 Výběr území	21
5.2 Vymezení obvodu pozemkových úprav	21
5.3 Rozbor současného stavu území.....	22
5.4 Návrh nových polních cest	23
6. Výsledky.....	24

6.1	Hospodářské využití území	24
6.2	Vlastnické poměry	25
6.3	Dopravní systém.....	26
6.3.1	Stávající stav	26
6.3.2	Nové polní cesty.....	27
6.4	Poměry v oblasti vod.....	31
6.4.1	Vodní toky.....	31
6.4.2	Nádrže a rybníky	31
6.4.3	Odvodnění a zavlažování	31
6.4.4	Mokřady	32
6.4.5	Prameny.....	32
6.5	Krajina a územní systém ekologické stability	32
6.5.1	Památné stromy a VKP	33
6.5.2	Územní systém ekologické stability	33
6.6	Ochrana půdy	34
6.6.1	Vodní eroze	34
6.6.2	Větrná eroze	34
6.7	Specifické zájmy území.....	34
6.8	Změna katastrální hranice.....	35
7.	Diskuze.....	36
8.	Závěr	37
9.	Přehled literatury a použitých zdrojů.....	38
10.	Seznam použitých obrázků a tabulek.....	46
11.	Seznam příloh.....	47

Seznam použitých zkratek a symbolů

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
BPEJ	Bonitovaná půdní ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČR	Česká republika
ČSN	Česká technická norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
DKM	Digitální technická mapa
JPÚ	Jednoduchá pozemková úprava
KoPÚ	Komplexní pozemková úprava
k.ú.	Katastrální území
LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
LPIS	Veřejný registr půdy
MK	Místní komunikace
ObPÚ	Obvod pozemkové úpravy
PC	Polní cesta
PSZ	Plán společných zařízení
PÚ	Pozemková úprava
RSS	Rozbor současného stavu
SPÚ	Státní pozemkový úřad
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	Významný krajinný prvek
VÚMOP	Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
ZPF	Zemědělský půdní fond

1. Úvod

Krajina v České republice prošla v uplynulém století významnými změnami, které obsahují její podobu i ekologickou stabilitu. Zatímco v minulosti drobní hospodáři obdělávali půdu s respektem k jejím přirozeným vlastnostem, poválečné znárodnění a kolektivizace vedlo k rozsáhlým úpravám krajiny, jež měly často negativní důsledky. Sjednocování polí, likvidace remízků a odvodňování podmáčených oblastí způsobily pokles biodiverzity a zvýšené riziko eroze. Po roce 1989 byly pozemky navraceny původním vlastníkům a často jsme jako společnost zdědili krajinu s negativními dopady z předchozí doby (Mazín, 2014).

O té doby se Česká republika snaží tyto dopady zmírnit a jedním z klíčových nástrojů jsou pozemkové úpravy. Tyto úpravy nejen pomáhají optimalizovat vlastnické vztahy a zpřístupnit pozemky, ale také podporují udržitelné hospodaření, zlepšují vodní režim a obnovují zeleň v krajině. Celý proces zahrnuje důkladné zaměření území, stávajícího stavu a návrh opatření vedoucích k harmonizaci zájmů vlastníků i ochrany přírody (Vlasák, Bartošková, 2007).

Proces pozemkových úprav se skládá z několika navazujících etap, jejichž finálním výsledkem je zápis nového uspořádání vlastnických parcel do katastru nemovitostí.

Hlavní etapy pozemkových úprav zahrnují:

- Zaměření celého území (komunikace, cesty, svahy, vodní toky, hranice druhů pozemků) tak, aby výsledná mapa odpovídala skutečnému stavu v krajině;
- Vymezení obvodu pozemkových úprav;
- Analýza současného stavu území a identifikace problémových oblastí;
- Sestavení soupisu pozemků zahrnutých do úprav;
- Zpracování plánu společných zařízení (PSZ), který navrhuje úpravu cestní sítě, ochranu zemědělského půdního fondu, obnovu zeleně a opatření pro vodní hospodářství;
- Návrh nového uspořádání pozemků tak, aby byla zachována jejich výměra, cena a dostupnost;
- Po schválení návrhu vlastníky dochází k oficiálnímu rozhodnutí Státní pozemkového úřadu a následně k zápisu nového uspořádání do katastru nemovitostí (Vlasák, Bartošková, 2007).

2. Cíle práce

Cílem této práce je zpracování rozboru současného stavu v katastrálním území Blevice.

K naplnění tohoto cíle je nutné provést terénní průzkum zájmového území a na základě tohoto místního šetření zhodnotit cestní síť, kde se zjistí stav a povrch cest, doprovodná zeleň a přítomnost příkopů. Dalším hlediskem, které je posuzováno je stávající stav vodních toků, způsob využití pozemků, případné erozní projevy a stav prvků územního systému ekologické stability.

Z těchto zjištěných informací vznikne navržení optimálního obvodu pro zadání komplexních pozemkových úprav, který hraje důležitou roli v dalších etapách pozemkových úprav jako je návrh zpřístupnění pozemků. Dalším cílem je návrh doplnění cestní sítě.

3. Literární rešerše

3.1 Pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy jsou proces plánovaného uspořádání a úpravy vlastnických a uživatelských vztahů k pozemkům (Kopeva, Noev, 2002). Ale také nástrojem pro ochranu životního prostředí (Ninkov a kol., 2023). Tento proces zahrnuje reorganizaci půdních parcel, zlepšení využitelnosti půdy, zvýšení její hospodářské hodnoty a zajištění lepšího přístupu k pozemkům. Dále mají za úkol zmírnit projevy větrné a vodní eroze, zlepšit hydrologické poměry v krajině a v neposlední řadě zlepšit ekologickou stabilitu krajiny a zachovat, případně obnovit krajinný ráz (Vlasák, Bartošková, 2007).

Významů proč provádět pozemkové úpravy je celá řada nejen pro vlastníky a uživatele pozemků, ale i pro obce kde obec po pozemkové úpravě bude mít převedeny např. cestní síť do svého vlastnictví, nebo další prvky společných zařízení. Dalším přesahem pozemkových úprav je obnova katastrálního operátu, dohledání neznámých vlastníků a případné opravy v katastru nemovitostí (KN) (Batysta, 2014).

Cílem je také vytvořit příjemné prostředí pro život obyvatel a zlepšit možnosti ochrany vody, vzduchu, půdy a prevence eroze a acidifikace (Vitikainen, 2004).

Pozemkové úpravy se provádějí na základě zákona 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a podle prováděcí vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

3.1.1 Formy pozemkových úprav

Pozemkové úpravy se provádějí formou komplexních pozemkových úprav (KoPÚ) nebo formou jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) (Zákon 139/2002 Sb.).

- **Komplexní pozemkové úpravy** jsou rozsáhlým nástrojem zaměřeným na celkové uspořádání pozemků v určité lokalitě. Jejich cílem je scelení roztráštěných parcel, vytvoření přístupových cest a zlepšení podmínek pro hospodaření. Součástí procesu je také integrace opatření na ochranu půdy, vody a krajiny, například budování protierozních prvků či ekologických

struktur. Komplexní pozemkové úpravy přispívají ke zlepšení infrastruktury a podpoře udržitelného rozvoje venkovských oblastí. Komplexními pozemkovými úpravami se řeší většinou celé katastrální území (k.ú.), v některých případech i části navazujících k.ú.. (Vlasák, Bartošková, 2007);

- **Jednoduché pozemkové úpravy** jsou typem pozemkových úprav zaměřených na řešení menších změn v uspořádání pozemků. Obvykle se provádějí na základě požadavků vlastníků pozemků a mají omezený rozsah. Jejich cílem je například zpřístupnění pozemků, drobné scelení parcel nebo úprava hranic. Tento typ úprav je administrativně méně náročný než komplexní pozemkové úpravy. Přispívají k lepšímu využití půdy a zjednodušení vlastnických vztahů (Dumrovský a kol., 2004).

3.1.2 Etapy komplexní pozemkové úpravy

Pozemkové úpravy se zahajují rozhodnutím příslušného pozemkového úřadu na základě podnětu vlastníků pozemků, obce nebo jiného subjektu. Pokud o pozemkovou úpravu zažádají vlastníci nadpoloviční většiny výměry zemědělské půdy, tak pozemkový úřad vždy zahájí řízení o zahájení pozemkových úprav. K zahájení řízení může dojít i v důsledku stavební činnosti, zejména se jedná o stavby dálnic, rychlostních silnic a obchvatů obcí, neboť v důsledku realizace těchto staveb dochází k výraznému ovlivnění hospodaření, jako je například rozdělení parcel těmito liniovými stavbami (SPU/1, © 2024).

Zahájení zahrnuje oznámení o řízení všem dotčeným vlastníkům, úvodní jednání a vymezení řešeného území. Následuje sběr dat, analýza a příprava návrhu úprav.

Přípravné práce

V této fázi se provádí revize stávajícího bodového pole a jeho doplnění, podrobné měření polohopisu v obvodu PÚ. Dále se provádí zjišťování obvodu (ObPÚ), rozbor současného stavu (RSS) a dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemku (Dumrovský a kol., 2004).

Před sestavením soupisu nároků je nezbytné odstranit nesrovnalosti mezi skutečným stavem a údaji uvedenými v katastru nemovitostí. Mezi nejčastější nesrovnalosti patří nepřesnosti v evidenci vlastníků, rozdíly v evidovaných pozemcích, nesoulad v hranicích parcel či rozdíly ve výměře a druhu pozemku. Soupis nároků vlastníků

se sestavuje s ohledem na cenu, výměru, polohu a charakter pozemků, přičemž zohledňuje i případná právní omezení, jako jsou zástavní práva, předkupní práva nebo věcná břemena (Skřivanová, Drahoňovská, 2011).

Probíhá úvodní jednání s vlastníky pozemků, zástupci SPÚ a projektantem pozemkových úprav. Na tomto jednání se volí sbor zástupců, který v dalších etapách konkretizuje a připomínkuje podobu PSZ (Dumbrovský, 2004).

Stanovení obvodu, které se provádí v této přípravné fázi, je jeden z klíčových momentů úspěšného dokončení pozemkové úpravy. Vždy se musí vzít v potaz všechny aspekty území, například zda v katastrálním území lze všechny lokality napojit na cestní síť, nebo je vhodnější konkrétní lokalitu přidat do vedlejšího území a zpracovat jiné pozemkové úpravě. V průběhu návrhových prací lze obvod PÚ měnit, ale tento postup není vhodný ani žádoucí (SPU/1, ©2024).

Návrhové práce

V další fázi tvorby PÚ je vypracování plánu společných zařízení (PSZ) a dokumentace návrhu nového uspořádání parcel PÚ. Na základě výsledků analýzy současného stavu se navrhne nové rozdělení a uspořádání pozemků s ohledem na vlastnické vztahy, přístupnost a využití. V PSZ se zohlední a navrhnu protierozní opatření, jako jsou například zatravněné pásy, terasy nebo výsadba vegetace. Dále se navrhují vodohospodářská opatření, například úpravy vodních toků, budování retenčních nádrží a dalších prvků pro udržitelný rozvoj krajiny (Skřivanová, 2012).

Mapové dílo

Na základě podrobného měření a schváleného nového uspořádání parcel se vyhotoví digitální katastrální mapa (DKM), která slouží k obnově katastrálního operátu. Součástí odevzdávaných dat je i aktualizovaná mapa bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) (Vlasák, Bartošková, 2007).

3.2 Rozbor současného stavu

Rozbor současného stavu je klíčovou součástí procesu komplexních pozemkových úprav a zahrnuje analýzu aktuálního uspořádání pozemků, jejich vlastnických vztahů, přístupnosti a způsobu využití. Analýza hodnotí přírodní a ekologické podmínky, jako jsou hydrologické poměry, erozní rizika, kvalita půdy a ochrana biodiverzity (Zákon 139/2002 Sb.).

Důležitým cílem je identifikace problémových oblastí, například špatně přístupných nebo neefektivně využívaných pozemků, lokalit ohrožených erozí či nesouladu v hospodaření. Rozbor se rovněž zabývá dopravní infrastrukturou, stavem půdy, vodním režimem a krajinným rázem, přičemž zohledňuje i historický vývoj daného území. Důraz je kladen na posouzení územního systému ekologické stability a jeho propojení se širším krajinným kontextem (Pozemkové úpravy "krok za krokem", 2016).

Výsledky analýzy slouží jako podklad pro návrh opatření, jehož cílem je optimalizace využití území, zlepšení dopravního systému, zvýšení ochrany půdy, regulace vodních poměrů a posílení ekologické stability krajiny. Tato opatření nejenže zahrnují udržitelnost a ochranu přírodních hodnot, ale také zohledňují potřeby a zájmy vlastníků pozemků, čímž podporují efektivnější hospodaření a harmonický rozvoj venkovského prostoru. V konečném důsledku rozbor současného stavu poskytuje komplexní přehled o území a umožňuje navrhnout strategická řešení, která povedou k dlouhodobé ekologické i hospodářské stabilitě krajiny (Vlasák, Bartošková, 2007).

3.2.1 Dopravní systém

V rámci analýzy se hodnotí a mapuje cestní síť (SPU/1, ©2024). Tyto liniové prvky zásadně ovlivňují návrh nového uspořádání parcel v etapě návrhu. Liniové stavby mohou svojí konstrukcí a doprovodnou zelení plnit i funkci protierozní (Dumbrovský a kol., 2004).

- **Hlavní polní cesty** soustřeďují dopravu z polních cest vedlejších, jsou napojeny na místní komunikace nebo na silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. nebo I. třídy, nebo přivádějí dopravu z přilehlých pozemků přímo k zemědělské usedlosti. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Hlavní polní cesty se doporučuje navrhovat jednopruhé s výhybnami a v odůvodněných případech jako dvoupruhové (SPU/1, ©2024);
- **Vedlejší polní cesty** zajišťují dopravu z přilehlých pozemků a jsou napojeny na polní cesty hlavní, mohou být napojeny i na místní komunikace, silnice III. třídy, výjimečně na silnice II. třídy. Plní i funkci protierozního a interakčního prvku. Vedlejší polní cesty jsou vždy jednopruhé, převážně nezpevněné, v odůvodněných případech zpevněné, výhybny jsou doporučeny. U vedlejších polních cest je možná i kolejová úprava. Podle místních podmínek

se na úsecích cesty s nízkou únosností a na podmáčených úsecích navrhuje kombinace zpevněných a nezpevněných úseků. V odůvodněných případech je třeba na konci polní cesty navrhnout obratiště. Potřebu cestních příkopů z důvodu odvodnění pláň je nutné zvážit (SPU/1, ©2024);

- **Doplňkové polní cesty** zajišťují sezónní komunikační propojení v rámci půdních celků jednoho vlastníka nebo tvoří hranice mezi vlastnickými pozemky, ale i hranicemi druhu pozemku. Jsou vždy jednopruhové, výhybní ani obratiště se neuvažují, navrhují se zatravněné bez podélného a příčného odvodnění (SPU/1, ©2024).

3.2.2 Ochrana půdy

Půda je jedním z nejcennějších přírodních bohatství a je neobnovitelným přírodním zdrojem. V přípustných mezích je degradace půdy přirozeným jevem. Degradace půdy je spojena se ztrátou fyzikálních, chemických a biologických funkcí půdy (Novotný a kol., 2017).

Půda vzniká za působení mnoha faktorů jako je klima, voda, matečná hornina, reliéf a stáří krajiny, ale působením člověka (Kozák a kol., 2009).

Procesy, jako je eroze půdy, odtok živin, těžba vody, desertifikace nebo zhutňování, ale i acidifikace, ztráta organické hmoty, salinizace, vyčerpání živin vyplavováním nebo akumulace toxických látek, to vše jsou procesy, které lze označit jako činitele a indikátory degradace půdy (Mirsal, 2008).

V České republice jsou půdy ohroženy převážně vodní a větrnou erozí, dále acidifikací, utužením, znečištěním a kontaminací a úbytkem organické hmoty. V celosvětovém měřítku je eroze půdy příčinou nevhodného využívání přírody člověkem a častokrát neobnovitelné degradace půdy a krajiny (Sklenička, 2003).

Půdní typy jsou zařazovány dle taxonometrického klasifikačního systému půd ČR. Vyšší půdní jednotkou je typ a nižší pak subtyp (Kozák a kol., 2009).

Půdy jsou v ČR klasifikovány, ale i oceňovány dle bonitovaných půdně ekologických jednotek neboli podle kódu BPEJ. Kód BPEJ je pětimístné číslo, které udává klimatický region, hlavní půdní jednotku, sklonitost a expozici svahu a hloubku půdy a skeletovitosti (vyhláška 227/2018 Sb.). Jednotlivé kódy mají přiřazenou cenu, která je uvedena v příloze č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb. (oceňovací vyhláška). Další

hodnotu, kterou si nese kód BPEJ je třída ochrany, která vychází z vyhlášky 48/2011 Sb.

3.2.3 Eroze půdy

Půdní eroze je proces, při kterém dochází k uvolnění, přemísťování transportu půdních částic vlivem erozních sil jako je voda nebo vítr (Boardmann, Poesen, 2006). Jedná se o přírodní proces, který může být zvyšován lidskou činností (Konečná a kol., 2023). V České republice patří vodní eroze k nejrozšířenějším degradačním procesům, které vedou ke znehodnocování zemědělské půdy. Výzkumy ukazují, že přibližně 50 % orné půdy je ohroženo vodní erozí, zatímco větrnou erozí je ohroženo přibližně 10 % orné půdy (Mistr a kol., 2021). Degradace půdy je problémem, který vzbuzuje stále větší obavy (Riksen, 2006).

Pro určení hodnot erozního smyvu se používá univerzální rovnice pro výpočet průměrné dlouhodobé ztráty půdy z pozemků (USLE – Universal Soil Loss Equation) (Wischmeier, Smith, 1978). Jedná se o nejrozšířenější a nejspolehlivější model určení eroze (Risse a kol., 1993).

$$G = R \cdot K \cdot L \cdot S \cdot C \cdot P$$

kde:

G – průměrná dlouhodobá ztráta půdy (t.ha-1.rok-1);

R – faktor erozní účinnosti deště;

K – faktor erodovatelnosti půdy;

L – faktor délky svahu;

S – faktor sklonu svahu;

C – faktor ochranného vlivu vegetačního pokryvu;

P – faktor účinnosti protierozních opatření.

(Vlasák, Bartošková, 2007).

Přípustná míra erozního ohrožení je stanovena v příloze vyhlášky č. 240/2021 Sb., vyhláška o ochraně zemědělské půdy před erozí, a to pro půdy hluboké až středně hluboké je přípustná míra erozního ohrožení 9 t/ha/rok a pro půdy mělké je stanovena míra erozního ohrožení 2 t/ha/rok.

Pokud hodnota smyvu půdy na hodnoceném území překročí stanovený limit, je nutné navrhnout odpovídající protierozní opatření (Toman, 1995). Protierozní opatření

slouží k omezení nebo snížení dopadu eroze. Vodní eroze, zejména na svažitéch pozemcích, je nutné minimalizovat. Toho lze dosáhnout prostřednictvím organizačních, agrotechnických a technických opatření, které je možné vzájemně kombinovat (Vlasák, Bartošková, 2007). Obecně platí, že období mezi orbou a růstem plodin je období nejrizikovějším pro vodní erozi (Morgan, 2005).

- **Organizační opatření** úzce souvisí s optimalizací využití půdy v krajině. Mohou zahrnovat návrhy realizované v rámci pozemkových úprav nebo způsoby hospodaření s půdou, které plní protierozní funkci. Patří sem například úprava tvaru a velikosti pozemků, změna kultury, strategické rozmístění pěstovaných plodin s ohledem na erozi, ochranné zatravnění a zalesnění, či pásové střídání plodin (Podhrázská a kol., 2024);
- **Agrotechnická opatření**, cílem těchto opatření je co nejvíce omezit erozi půdy a zároveň podpořit vsakování dešťové vody. Některé plodiny, zejména ty pěstované v širokých řádcích, nejsou z hlediska eroze vhodné, protože nezajišťují dostatečné pokrytí půdy, což zvyšuje její náchylnost k degradaci (Doležal a kol., 2010). Jako agrotechnické opatření lze zvolit orbu po směru vrstevnic, vysévat plodiny do posklizňových zbytků, vytvoření hrázek pro zpomalení povrchového odtoku, či mulčování vinic a sadů senem nebo slámou (Vlasák, Bartošková, 2007);
- **Technická opatření** jsou primárně navrhována na pozemcích, které jsou ohroženy povrchovým odtokem vody a následnou erozí půdy. Jejich cílem je regulovat odtok vody, zvýšit vsakování srážek do půdy a zároveň snížit rychlost erozních procesů (Doležal a kol., 2010). Mezi nejčastější technická opatření řadíme průlehy, příkopy, meze, hrázky a terasy (Vlasák, Bartošková, 2007).

3.2.4 Poměry v oblasti vod

Voda je základní složkou života na Zemi a nejdůležitější látkou pro všechny organismy. (Synáčková, 2014).

Rozbor současného stavu se zabývá analýzou hustotou říční sítě, polohou a stavem vodních toků a zjišťuje záplavová území. Dále se zjišťuje umístění odvodňovacích a závlahových zařízení a provádí se popis toků, rybníků a vodních nádrží (SPU/1, ©2024).

Vodní toky se dají rozdělit dle řádu toku a to:

- vodní tok I. řádu – ústí přímo do moře;
- vodní tok II. řádu – je přítokem toku I. řádu;
- vodní tok III. řádu – je přítokem toku II. řádu;
- atd... (Sklenička, 2003).

3.2.5 Krajina a územní systém ekologické stability

Krajina je dynamický celek tvořený přírodními i lidskými prvky, které společně vytvářejí jedinečný prostor. Udržitelná péče o krajinu zahrnuje ochranu přírodních zdrojů, obnovu ekosystémů a harmonické začlenění lidských aktivit. Pozemkové úpravy umožňují krajinné plánování (Vlasák, Bartošková, 2007).

Porozumění vztahu mezi diverzitou a stabilitou vyžaduje znalost vzájemných interakcí druhů a jejich reakcí na prostředí. Tento vztah je složitý, protože stabilita má mnoho aspektů a různé její typy odrážejí odlišné vlastnosti ekosystémů (Ives, Carpenter, 2007).

Krajina s funkčními prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) tvoří jemnější skladbu prvků jako jsou remízky, stromořadí, meze, ale i historické cesty, aleje podél cest, a to vše vede k vyšší přírodní a estetické hodnotě (Kosejk a kol., 2009).

Účelem vymezení územních systémů ekologické stability je např. vymezení dostatečných ploch pro zachování možnosti přirozeného vývoje genofondu krajiny a s tím i spojeného nerušené pohybu druhů v krajině. Z toho důvodu se navrhuje a zakládají biocentra, biokoridory a jsou doplněny interakčními prvky (Bínová a kol., 2017).

- **Biocentrum (BC)** je území obvykle přírodní nebo polopřírodní, jako jsou lesy, mokřady, lužní oblasti nebo biotopy ohrožených druhů, které poskytují útočiště pro různé organismy (Löw, 1995);
- **Biokoridor (BK)** propojuje fragmentované přírodní oblasti nebo biocentra a umožňuje migraci a šíření druhů mezi nimi (Löw, 1995);
- **Interakční prvek (IP)** je součástí krajinné struktury, která zajišťuje propojení různých ekologických celků a umožňuje vzájemnou interakci mezi nimi (Bínová a kol., 2017).

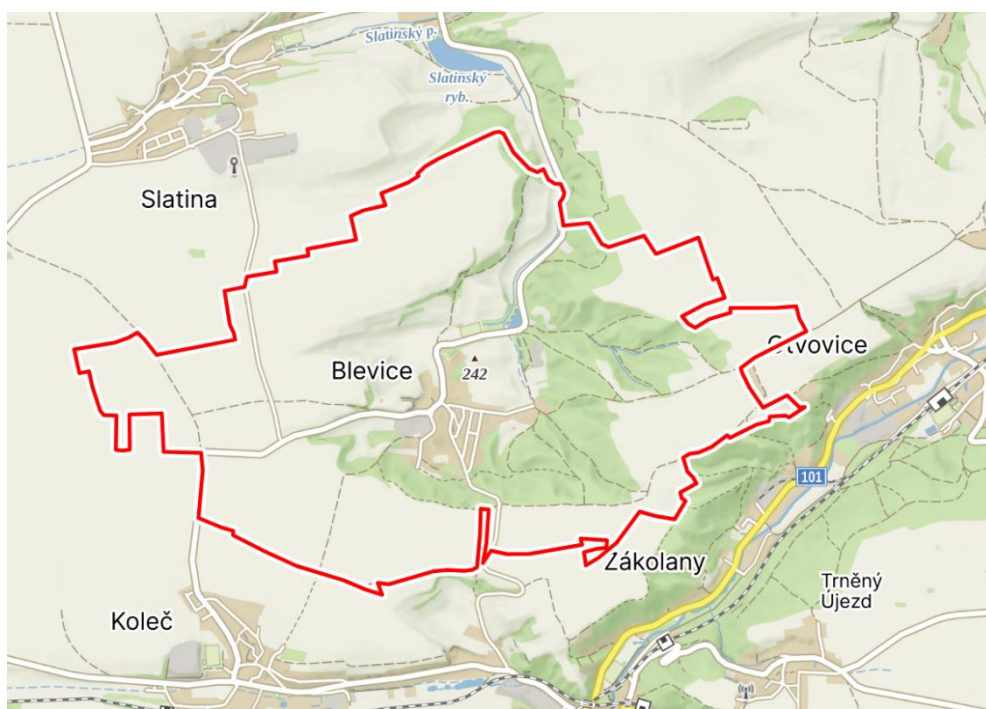
V rozboru současného stavu se zpracovávají podklady z lokálního, regionálního a nadregionálního ÚSES. (SPU/1, ©2024)

- **Nadregionální ÚSES** tvoří rozsáhlé ekologicky významné krajinné celky a oblasti o minimální rozloze 1000 ha. Jejich propojená síť by měla vytvořit podmínky pro zachování charakteristických společenstev s plnou druhovou rozmanitostí v rámci konkrétního biogeografického regionu. Vymezení a hodnocení nadregionálního ÚSES zajišťuje Ministerstvo životního prostředí ČR (AOPK/2, ©2025; Bínová a kol., 2017);
- **Regionální ÚSES** vytváří ekologicky významné krajinné celky s minimálním územím 10 až 50 ha v závislosti na typu společenstev. Jejich síť by měla odrážet rozmanitost typů biochor v daném biogeografickém regionu. Vymezení a hodnocení regionálního ÚSES spadá do kompetencí krajských úřadů, správ národních parků a Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (AOPK) (AOPK/2, ©2025; Bínová a kol., 2017);
- **Lokální ÚSES** jsou menší ekologicky významné krajinné celky o rozloze 5–10 ha, jejichž síť zachycuje rozmanitost skupin typů geobiocénů v rámci konkrétní biochory. Vymezení a hodnocení místního ÚSES, s výjimkou území národních parků, chráněných krajinných oblastí a jejich ochranných pásem, spadá do kompetence obecních úřadů obcí s rozšířenou působností (AOPK/2, ©2025; Bínová a kol., 2017).

4. Charakteristika zájmového území

4.1 Základní informace

Řešeným územím je katastrální území Blevice č. 605590. Blevice je malá obec ležící ve Středočeském kraji přibližně 25 km severozápadně od Prahy a asi 10 km jihovýchodně od města Kladno v České republice. Celková rozloha obce je přibližně 4km². Žije zde přibližně 287 osob, stav ke dni 1.1.2023 (ČSÚ, ©2024).



Obrázek 1: Lokalizace obce Blevice (zdroj: Bublíková, Mapy.cz 2024)

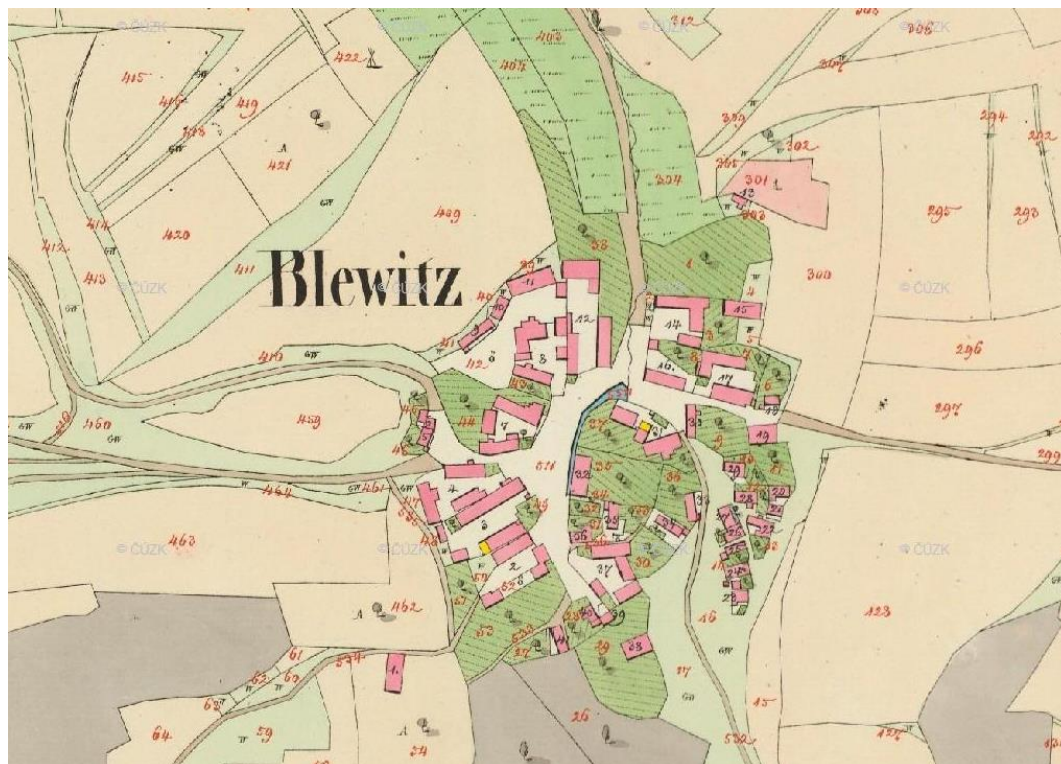
Obcí s rozšířenou působností je město Kladno a pověřeným obecním úřadem je město Kladno. Rozloha katastrálního území Blevice je 425 ha a největší zastoupení s přibližně 300 ha tvoří orná půda. Trvalé travní porosty zaujímají 14,5 ha a lesní pozemky mají přibližně 76 ha (ČÚZK/1, ©2024).

4.2 Historie území

Blevice mají dlouhou historii, sahající až do středověku. Obec je zmíněna v historických dokumentech z roku 1282, kdy osada platila kostelu Petra a Pavla v Budči. Další zprávy se datují do začátku 14. století, kdy obec spadala pod Vyšehradskou kapitolu (Obec Blevice/2, ©2024).

V obci na návsi se nachází kaplička, která je datovaná do roku 1746. Další zajímavostí je nedávno opravený, památkově chráněný, židovský hřbitov s náhrobky pravděpodobně ze 17. století, přičemž nejstarší náhrobek je datován do roku 1720 (Národní památkový ústav, ©2015).

V centru obce se nachází budova obecního úřadu, hostinec a obchod se smíšeným zbožím. Nejbližšími základní školami jsou základní školy v obcích Slatina, Otovice, Koleč a Zákolany.



Obrázek 2: Zobrazení obce v mapě stabilního katastru (zdroj: ČÚZK/2, ©2025)

4.3 Historická analýza

Z dostupných podkladů map Císařských otisků stabilního katastru v měřítku 1:2880 z roku 1840 byla vyhodnocena nejen historická cestní síť, ale byly vyhodnoceny louky a mokré louky. Z této analýzy lze vyhodnotit, že velká většina cest se do dnešních dnů zachovala. V lokalitě Nad Skalkou došlo k rozorání dvou cest, které protínaly pole a dávaly tak vzniknout menším půdním celkům. Dřevěný kříž, který se nachází v lokalitě Nad úvozy, je již v tomto archivním materiálu také uveden. (ČÚZK/2, ©2025). Grafické znázornění historických prvků je obsaženo v příloze P5.

4.4 Přírodní podmínky

Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 224 až 288 metrů nad mořem. Území je částečně členitá pahorkatina. Východní část je tvořena výškově členitými lesy, kterými protéká bezejmenný tok, někdy uváděný jako Blevický potok, který v místních lesích i pramení. Jedná se o prameny Pod dubem a U koní (Národní registr pramenů a studánek, 2024). Tento bezejmenný tok vtéká do rybníku Blevice, který se nachází téměř uprostřed zájmového území. Uprostřed obce pramení další bezejmenný tok, který přes rybník Blevice, podél komunikace III/10146 vtéká do Slatinského potoka. V této části se nachází nejnižší bod území. Západně od Blevického potoka, v lokalitě Na okrouhlici se nachází výrazný terénní prvek se skalními útvary a zářezy. Od severu na jih se rozkládá náhorní rovina s maximálním podílem zemědělské půdy ve výšce 275 m n.m.

4.4.1 Klimatické poměry

Celé území se nachází v klimatickém regionu T2 – teplá klimatická oblast. V této oblasti je jaro poměrně krátké, teplé až mírně teplé, léto je dlouhé a suché, podzim je poměrně krátký, teplý až mírně teplý, zima je krátká a suchá až velmi suchá. Tato klimatická jednotka se nachází v Čechách v Polabí, Poohří, na Žatecku a Mostecké pánvi (Quitt, 1971).

Tabulka 1: Charakteristika klimatického regionu (zdroj: Bublíková, Quitt, 1971)

Klimatická charakteristika teplé oblasti	T2
počet letních dnů	50 - 60
počet dnů s průměrnou teplotou 10° c +	160 - 170
počet mrazových dní	100 - 110
počet ledových dní	30 - 40
průměrná teplota v lednu v °C	-2 - -3
průměrná teplota dubnu v °C	8 - 9
průměrná teplota v červenci v °C	18 - 19
průměrná teplota v říjnu v °C	7 - 9
průměrný počet dnů se srážkami 1 mm +	90 - 100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
počet dnů zamračených	120 - 140
počet dnů jasných	40 - 50

Zájmové území se dle prvního čísla kódu BPEJ nachází v klimatickém regionu T1 – teplý, mírně suchý. V tabulce 2 jsou uvedeny charakteristiky z vyhlášky 227/2018 Sb.

Tabulka 2: Charakteristika klim. regionu dle BPEJ (zdroj: Bublíková, vyhláška č. 227/2018 Sb.)

Charakteristika klimatického regionu	T1
Číselný kód regionů	1
Suma teplot nad 10 [°C]	2600-2800
Průměrná roční teplota [°C]	8-9
Průměrný roční úhrn srážek [mm]	pod 500
Pravděpodobnost suchých vegetačních období [%]	40-60
Vláhová jistota ve vegetačním období	0-2

Nejbližší meteorologická stanice se nachází přibližně 13 km jižním směrem v Praze-Ruzyni. Meteorologická stanice Praha-Ruzyně je profesionální měřicí stanice Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ), která se nachází na Letišti Václava Havla v Praze. Tato stanice poskytuje aktuální a historická data o počasí, včetně teploty vzduchu, vlhkosti, tlaku, rychlosti a směru větru, srážek a dalších meteorologických veličin (ČHMÚ/1, ©2024).

4.4.2 Hydrologické poměry

Území náleží do úmoří Severního moře, do oblasti povodí Labe, povodí 2. řádu 1-12 Vltava od Berounky po ústí a Labe od Vltavy po Ohři a povodí 3. řádu 1-12-02 Vltava od Rokytky po ústí. V území se nacházejí tři povodí 4. řádu:

- 1-12-02-0440-0-00-00 Slatinský potok. Toto povodí pokrývá téměř celé zájmové území s celkovou plochou 11,87 km²;
- 1-12-02-0340-0-00-00 Třebusický potok, který do zájmového vstupuje na jihu území. Jeho celková plocha 8,32 km²;
- 1-12-02-0360-0-00-00 Zákolanský potok, který do zájmového vstupuje na východě území. Jeho celková plocha 149,18 km² (ČHMÚ/2, ©2025).

4.4.3 Informace z katastru nemovitostí

Katastrální území Blevice má celkovou rozlohu 424,7 ha a převažující kultura v tomto území je orná půda, která zaujímá 298,3 ha. Další nejvíce zastoupenou plochou jsou lesní pozemky o rozloze 76,5 ha. Trvalé travní porosty mají rozlohu 14,5 ha, zahrady 7,1 ha, ovocné sady 2,0 ha, vodní plochy 1,0 ha, zastavěné plochy 5,5 ha a ostatní plochy 19,7 ha.

Tabulka 3: Využití území – KN (zdroj: Bublíková, ČÚZK/1, ©2025)

Druh pozemku	Způsob využití	Počet parcel	Výměra [m ²]	Výměra [ha]
orná půda		264	2983279	298,3
zahrada		107	70723	7,1
ovocný sad		5	20064	2,0
trvalé travní porosty		68	145296	14,5
lesní pozemky		110	764985	76,5
vodní plocha	nádrž umělá	1	5207	0,5
vodní plocha	tok přirozený	4	4416	0,4
zastavěná plocha	zbořeniště	2	4656	0,5
zastavěná plocha		165	50542	5,1
ostatní plocha	jiná plocha	38	41529	4,2
ostatní plocha	manipulační pl.	22	14661	1,5
ostatní plocha	neplodná půda	26	15818	1,6
ostatní plocha	ostat.komunikace	80	76433	7,6
ostatní plocha	pohřeb.	1	2456	0,2
ostatní plocha	silnice	5	26448	2,6
ostatní plocha	sport.a rekr.pl.	1	7459	0,7
ostatní plocha	zeleň	15	12634	1,3
Celkem KN		914	4246606	424,7

4.4.4 Pedologické poměry

Podrobné vyhodnocení půdních poměrů vychází ze stanovených bonitovaných půdně ekologických jednotek.

V obvodu KoPÚ Blevice je 13 bonitně půdních ekologických jednotek jejichž charakteristika je uvedena ve vyhlášce č. 227/2018 Sb. Patříčné třídy ochrany pak ve vyhlášce č. 48/2011 Sb. a cena je uvedena dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. Zastoupení v území je zobrazeno v příloze P3 – Přehled BPEJ.

Tabulka 4: Zastoupení BPEJ v k.ú. Blevice (zdroj: Bublíková, VÚMOP/1, ©2024)

kód	Charakteristika	třída ochrany	cena dle vyhlášky Kč/m ²
1.01.00	Černozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a produkční.	I.	14,57
1.01.10	Černozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, suchém	II.	13,46

	klimatickém regionu a středně produkční.		
1.08.10	Černozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a málo produkční.	II.	9,68
1.08.40	Černozemě převážně na středních svazích s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a málo produkční.	IV.	7,30
1.08.50	Černozemě převážně na středních svazích se západní či východní expozicí (jihozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) nebo se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a málo produkční.	III.	7,85
1.10.00	Hnědozemě převážně na rovině nebo úplné rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a produkční.	I.	14,73
1.10.10	Hnědozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a středně produkční.	I.	13,42
1.20.11	Rendziny, pararendziny převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a málo produkční.	IV.	6,14
1.21.12	Regozemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu 10 - 25 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a produkčně málo významné.	V.	3,20

1.30.11	Kambizemě převážně na mírných svazích se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 25 %. Půdy hluboké až středně hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a málo produkční.	IV.	7,24
1.39.39	Kambizemě, rankery, litozemě převážně na mírných svazích se západní či východní expozicí (jihozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) nebo se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 0 - 100 %. Půdy hluboké, středně hluboké až mělké v teplém, suchém klimatickém regionu a produkčně málo významné.	V.	1,17
1.40.89	Silné svažitě půdy převážně na příkrých svazích nebo srážech s jižní expozicí (jihozápadní až jihovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 0 - 100 %. Půdy hluboké, středně hluboké až mělké v teplém, suchém klimatickém regionu a produkčně nevýznamné.	V.	1,16
1.40.99	Silné svažitě půdy převážně na příkrých svazích nebo srážech se západní či východní expozicí (jihozápadní až severozápadní či jihovýchodní až severovýchodní) nebo se severní expozicí (severozápadní až severovýchodní) a celkovým obsahem skeletu 0 - 100 %. Půdy hluboké, středně hluboké až mělké v teplém, suchém klimatickém regionu a produkčně nevýznamné.	V.	1,17
1.60.00	Černice převážně na rovině nebo úplně rovině se všesměrnou expozicí a celkovým obsahem skeletu do 10 %. Půdy hluboké v teplém, suchém klimatickém regionu a produkční.	I.	15,05

V obvodu KoPÚ Blevice jsou zastoupeny 4 půdní typy. Jsou to černozemě, rendziny, hnědé půdy a nivní a glejnaté půdy. Zastoupení v území je zobrazeno v příloze P4 – Přehled půdních typů.

Tabulka 5: Charakteristiky hlavních půdních jednotek HPJ (zdroj: Bublíková, Němeček a kol., 2001)

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
ČERNOZEMĚ				
1	černozeň (ČM)	středně těžké	spraše	bez skeletu
8	černozemní půdy smyté	středně těžké	spraše, sprašové pokrivy, svahoviny	na svazích
RENDZINY				
20	RA, hnědé půdy (HP)	těžké až velmi těžké	slíny, měkké břidlice	slabě oglejené
HNĚDÉ PŮDY				
21	HP, DA, RA, MP	lehké	šterky a písky	výsušné
30	HP, HP kyselé	lehčí středně těžké	pernokarbenské horniny	
39	nevyvinuté půdy	lehké až lehčí, všechny středně těžké	(bázické) pevné horniny	drnový horizont do 10cm nebo na pevné skále
40	HP aj. včetně oglejených subtypů	lehké až lehčí středně těžké	různé substráty	extrémně svažité polohy (do 12 ⁰)
NIVNÍ A GLEJNATÉ PŮDY				
60	lužní půdy (LP), LP karbonátové	středně těžká	nivní uloženiny spraše	

4.4.5 Geomorfologické a geologické podmínky

Dle geomorfologického členění náleží zájmové území do:

- provincie Česká vysočina;
- subprovincie Poberounská soustava;
- celek Pražská plošina;
- podcelek Kladenská rovina;
- okrsek Slánská tabule.

V území převládají kvarterní sedimenty jako jsou spraš a sprašová hlína a dále pískovce, slepence převážně v zalesněné části území a v lokalitě stráně nad Blevickým potokem.

5. Metodika

Úvodní část bakalářské práce byla věnována literární rešerši zabývající se pozemkovými úpravami a rozbohem současného stavu. Rešerše byla zpracována na podkladě odborné literatury, internetových zdrojů, zákonů, vyhlášek a metodických pokynů pro provádění pozemkových úprav. Tabulky byly zpracovány v programu Microsoft Office Excel a pro mapové výstupy byl použit software MicroStation.

V průběhu roku 2024 byla provedena rekognoskace a terénní šetření současného stavu území. Při terénních pracích byl veden zápisník a fotografická dokumentace. Průzkum se zaměřil na jednotlivé subsystémy území jako jsou polní cesty a dopravní síť, skladebné části ÚSES, skutečný způsob využívání pozemků, místa s projevy aktuální eroze nebo jiné degradace půdy, ohrožení zdrojů vody a zranitelná místa z hlediska infiltrace povrchové a podzemní vody, místa s významnější hodnotou krajinného rázu nebo jinak přírodovědecky zajímavá místa, ale i stav odvodňovacích staveb a závlahových systémů.

Sebrané informace v terénu byly zakresleny do grafických příloh a byl proveden jejich popis.

5.1 Výběr území

Pro rozbor současného stavu bylo vybráno území, které nemá zahájené pozemkové úpravy a dalším faktorem byla dobrá dostupnost z místa bydliště pro možnost provedení terénních pochůzek. Katastrální území Blevice sousedí s k.ú. Slatina u Velvar, Otovice, Trněný Újezd u Zákolan a Koleč. V katastrálních území Slatina u Velvar, Trněný Újezd u Zákolan a Koleč jsou pozemkové úpravy již dokončené (MZe/1, ©2024).

5.2 Vymezení obvodu pozemkových úprav

Pro rozbor současného stavu byl stanoven obvod pozemkových úprav (ObPÚ). Obvod z velké části respektuje katastrální hranici, ale vyhne se zastavěnému území a lesnímu komplexu. Dále nebyla do obvodu zahrnuta lokalita Na slabikáři na západu území, z důvodu lepšího napojení na cestní síť z k.ú. Otovice. Dále byla zahrnuta jedna parcela z k.ú. Trněný Újezd u Zákolan, aby mohla být v KoPÚ vyřešena změna

katastrální hranice. Po definování obvodu je řešená výměra území 287,7 ha. Tvar ObPÚ je zanesen v příloze P1 – Přehledná mapa.

5.3 Rozbor současného stavu území

Tato kapitola se zaměřuje na analýzu současného stavu území z hlediska cestní sítě, erozní ohroženosti, vodohospodářských poměrů a prvků sloužících k ochraně a tvorbě životního prostředí. K analýzám byly využity mapové podklady, odborná literatura a terénní průzkum.

Z veřejného registru půdy – LPIS byli identifikováni uživatelé pozemků, kteří byli následně zařazeni do přehledu hospodařících subjektů v území. Analýza vlastnických poměrů byla provedena na základě jednotlivých vlastnictví získaných z portálu ČÚZK. Tím bylo možné určit výměru půdy ve vlastnictví obce a státu.

Pro analýzu cestní sítě byly zmapovány polní cesty a objekty na nich umístěné, které byly následně popsány a kategorizovány. Historický vývoj cestní sítě byl porovnán s Císařskými povinnými otisky stabilního katastru v měřítku 1:2880, dostupnými z geoportálu ČÚZK. Stav cestní sítě byl dále ověřen na základě ortofotomapy a územního plánu Blevice. Účelové komunikace se hodnotí podle šířky, typu povrchu, odvodnění a doprovodné zeleně.

Pro vyhodnocení cestní sítě v území je nutné rozdělit do kategorií veškeré účelové komunikace. Kategorie vymezuje (norma ČSN 73 6109) pro projektování polních cest. O zařazení pozemní komunikace mezi silnice nebo místní komunikace rozhoduje příslušný silniční úřad, ale určení kategorie cest je věcí pozemkové úpravy. Rozhodujícím kritériem pro určení hierarchie polních cest v rámci sítě je jejich svozná plocha a spojovací funkce mezi sídly v území.

Analýza ochrany životního prostředí vycházela z aktuálního územního plánu, který poskytl informace o síti ÚSES. V rámci vodohospodářské analýzy byly identifikovány vodní plochy, koryta vodních toků a další vodní prvky nacházející se v řešeném katastrálním území.

Pozemky ohrožené větrnou erozí byly určeny na základě dat z VÚMOP. Ohrožení vodní erozí bylo analyzováno pomocí veřejně dostupných dat LPIS. Ověření výsledků proběhlo výpočtem podle rovnice USLE, přičemž výpočty byly zpracovány v tabulkách v softwaru Microsoft Excel a vizualizovány pomocí schémat vytvořených

v MicroStation. Pro účely bakalářské práce byla použita starší metoda odtokových křivek (Janeček s kol., 2012).

Grafický výstup pro rozbor současného stavu se primárně opíral Technický standard plánu společných zařízení (SPU/2, ©2024).

5.4 Návrh nových polních cest

Po provedení analýzy zájmového území a prozkoumání plánů společných zařízení v sousedních katastrálních územích kde již proběhli pozemkové úpravy byly navrženy polní cesty, které propojí sousední obce, případně propojí stávající polní cesty v KoPÚ a tím zmenší souvisle obdělávanou plochu na menší celky a vhodně doplní krajinu o interakční prvky.

6. Výsledky

Podrobné terénní průzkumy jsou prováděny s ohledem na širší územní vazby tak, aby vlastní lokality v rámci obvodu pozemkové úpravy byly správně vyhodnoceny.

6.1 Hospodářské využití území

Z hlediska rajonizace zemědělské výroby náleží zájmové území do oblasti řepařské a podoblasti řepařské Ř1 (ČÚZK/4, ©2024).

Hlavním hospodařícím subjektem v KoPÚ je společnost AGROBOS spol. s r.o., která se zaměřuje jak na rostlinou, tak i živočišnou výrobu. Dalšími hospodařícími subjekty jsou SilverHorse s.r.o., Jakub Nosek a Otto Beníšek. (LPIS, ©2024). Půdní bloky a uživatelé jsou graficky znázorněny na příloze P6 – Přehled hospodařících uživatelů.

Tabulka 8: Půdní bloky a uživatelé (zdroj: Bublíková, LPIS, ©2024)

Půdní blok	Výměra dle LPIS [ha]	Přibližná výměra v k.ú. [ha]	Kultura dle LPIS	uživatel
2703/3	1,60	1,60	TTP	AGROBOS spol. s r.o.
2703/4	16,36	16,36	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
2704/1	1,57	1,57	TTP	AGROBOS spol. s r.o.
2705/1	1,98	1,98	TTP	AGROBOS spol. s r.o.
3601	2,79	2,79	úhor	AGROBOS spol. s r.o.
3602	3,31	3,31	TTP na orné půdě	AGROBOS spol. s r.o.
3701/2	4,11	4,11	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
3704/3	1,37	1,37	TTP	AGROBOS spol. s r.o.
3801/1	15,94	14,51	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
4601/9	0,38	0,38	úhor	AGROBOS spol. s r.o.
4601/29	1,98	1,98	úhor	AGROBOS spol. s r.o.
4601/33	0,40	0,40	jiná kultura	AGROBOS spol. s r.o.
4601/36	45,88	45,88	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
4601/43	58,60	28,35	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
4701	8,02	8,02	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
4703/1	4,08	4,08	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
4801/2	19,62	0,30	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
4803/2	30,53	30,53	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
4803/4	29,84	29,84	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
5601/5	50,91	14,81	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
6701/2	30,19	8,77	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
6701/13	0,35	0,11	úhor	AGROBOS spol. s r.o.
6701/15	61,74	8,10	orná půda	AGROBOS spol. s r.o.
		229,15		
3801/2	23,40	3,56	orná půda	Jakub Nosek
		3,56		
2707/1	0,26	0,26	orná půda	Otto Bernášek
4601/24	2,56	2,56	orná půda	Otto Bernášek
		2,82		
4601/20	1,87	1,87	orná půda	SilverHorse s.r.o.
4601/37	1,60	1,60	TTP	SilverHorse s.r.o.
4601/38	1,63	1,63	TTP	SilverHorse s.r.o.
4702/2	0,43	0,43	TTP na orné půdě	SilverHorse s.r.o.
4704/1	0,55	0,55	orná půda	SilverHorse s.r.o.
4705/1	1,39	1,39	TTP	SilverHorse s.r.o.
		7,47		

6.2 Vlastnické poměry

V rámci vymezeného obvodu pozemkových úprav byla provedena bilance obecní a státní půdy. Bylo zjištěno, že značná část pozemků ve vlastnictví Státního

pozemkového úřadu se nachází ve spoluvlastnictví, což vyžaduje potřebu jejich rozdělení. Po přepočtu na vlastnický podíl bylo zjištěno, že Státní pozemkový fond disponuje výměrou 16,0 ha, Obec Blevice 5,5 ha a Lesy ČR s.p. 2,1 ha. Součet státní a obecní půdy která je k dispozici v obvodu KoPÚ a která by se mohla využít na cestní síť, případná jiná společná zařízení, která budou navržena v další etapě KoPÚ je 27,1 ha, což představuje necelých 10% rozlohy KoPÚ.

Tabulka 9: Bilance obecní a státní půdy (zdroj: Bublíková, ČÚZK/3, ©2024)

Vlastník	Výměra [m ²]	Výměra [ha]
Lesy České republiky, s.p.	21 714	2,2
Obec Blevice	54 968	5,5
Obec Trněný Újezd	9 293	0,9
Povodí Vltavy, státní podnik	93	0,0
Státní pozemkový úřad	160 037	16,0
Středočeský kraj	22 545	2,3
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	2 602	0,3
celkem státní půdy	271 252	27,1
fyzické a právnické osoby	2 605 581	260,6
celkem v KoPÚ	2876833	287,7

6.3 Dopravní systém

6.3.1 Stávající stav

Z hlediska dopravy je nejvýraznějším prvkem hlavní dopravní osa – silnice III/10146 (ŘSD s.p., ©2024), která spojuje Slatinu a Koleč. Silnice je v dobrém stavu s asfaltovým povrchem a průměrnou šířkou silničního tělesa 9 m. Další využívanou komunikací je místní komunikace, která zajišťuje spojení ze středu obce Blevice do Zákolan. Tato komunikace vede z obce, okolo židovského hřbitova, vodárny až do vedlejší obce. Komunikace je s asfaltovým povrchem a s průměrnou šířkou 5 m. V tabulce 10 jsou popsány polní cesty v zájmovém území v kategoriích, hlavní, vedlejší, doplňková a v tabulce 11 jsou popsány lesní cesty (mimo obvod), jež jsou doplněny o informaci o délce, šířce, povrchu, existenci propustků a doprovodné zeleně. Grafické znázornění je příloze P2 – Mapa průzkumu.

6.3.2 Nové polní cesty

Pro doplnění stávající cestní sítě byla využita historická analýza, terénní šetření, geoportál SPÚ (SPU/3, ©2025), PSZ KoPÚ Slatina u Velvar (SPU/4, ©2009) a PSZ KoPÚ Kováry a Trněný Újezd (SPU/5, ©2010). Bylo přihlédnuto, k již schváleným plánům společných zařízení v k.ú. Slatina u Velvar a v k.ú. Trněný Újezd. V tabulce 12 jsou popsány navržené polní cesty.

Tabulka 10: Přehled cestní sítě v KoPÚ – stávající stav (zdroj: Bublíková)

Cesta	kategorie	délka [m]	stávající kryt	zhodnocení stavu	propustky	doprovodná zeleň
HC1	hlavní 4,0/30	792	asfaltový povrch	Cesta navazuje na silnici III/10146 a vede do obce Slatina. Cesta je rovinatá, bez výhyben a bez doprovodné zeleně.	X	X
VC2	vedlejší 3,0/20	1 471	zemní povrch	Cesta navazuje na místní komunikaci vedoucí do Zákolan a dále pokračuje krajem lesa k usedlosti v lokalitě Za šachtou.	X	kraj lesa, křoviny
VC3	vedlejší 3,5/20	1463	zemní povrch	Cesta spojuje silnici III/10146 a místní komunikaci vedoucí do Zákolan. Cesta je rovinatá, vede mezi poli a je bez doprovodné zeleně.	X	X
VC4	vedlejší 4,0/20	393	nezpevněná	Cesta propojuje cesty HC1 a VC5. Vede rovinatým terénem mezi poli. Na křížení cest VC4 a VC5 je dřevěný kříž v betonovém loži. Cesta je bez doprovodné zeleně.	X	X
VC5	vedlejší 3,5/20	579	nezpevněná	Cesta se napojuje na silnici III/10146 a vede severojižním směrem po rovině. Cesta je nezpevněná a místy je lemovaná dřevinami jako je topol balzámový.	X	IP1
VC6	vedlejší 3,0/20	599	štěrk, tráva	Cesta odbočuje ze silnice III/10146 nedaleko obce, vede západovýchodním směrem a na začátku cesty u obce se nachází závora. Doprovodná zeleň formou křovin v úvozu.	X	IP2
VC7	vedlejší 2,5/20	498	tráva	Cesta odbočuje z VC3 v lokalitě K Blevicům a vede po rovině k lesu nad obcí Blevice.	X	X

				V lese se napojuje lesní cesta. Cesta je bez doprovodné zeleně.		
VC8	vedlejší 3,0/20	586	nezpevněná	Cesta se napojuje na silnici III/10146 a vede severojižním směrem strmě z údolí Blevického potoka. Její větší část vede přes louku do menšího lesního porostu okolo skal. Cesta na svém severním konci končí v poli.	X	IP3
VC9	vedlejší 3,0/20	555	nezpevněná	Cesta se napojuje na lesní cestu LC12 a vede východním směrem do lokality Za Šachtou. Cesta je lemovaná náletovými křovinami.	X	IP4
DC10	doplňková 2,5m	67	tráva	Cesta se odpojuje ze silnice III/10146, naproti VC6 a zpřístupňuje louky které navazují na intravilán v západní části obce.	X	X
DC11	doplňková 2,5m	66	tráva	Cesta se odpojuje ze silnice III/10146, překoná přes propustek P1 Blevický potok.	P1	X

Tabulka 11: Přehled lesních cest mimo ObPÚ (zdroj: Bublíková)

Cesta	kategorie	délka [m]	stávající kryt	zhodnocení stavu	poznámka
LC12	lesní	480	nezpevněná	Cesta vede lesem z lokality Na lopáči do kopce a na horizontu se pokračuje na VC9.	mimo obvod
LC13	lesní	392	nezpevněná	Cesta navazuje na VC7 a pokračuje lesem do intravilánu obce.	mimo obvod
LC14	lesní	662	nezpevněná	Cesta je odbočkou s lesní cesty LC12 a vede lesem, kde na horizontu vyústí na VC2.	mimo obvod

Tabulka 12: Návrh doplnění cestní sítě v KoPÚ (zdroj: Bublíková)

Cesta	kategorie	délka [m]	kultura – stav	zhodnocení stavu	plocha [m²]	kultura – návrh
NVC1	vedlejší 3,0/20	421	orná půda	Cesta je pokračováním VC8 až do malého lesíku v k.ú. Slatina u Velvar, kde se napojí na lesní cestu v délce 100 m. Za lesem se připojí na polní cestu. Cestu doplnit o doprovodnou zeleň.	1263	ostatní plocha/ostatní komunikace
NVC2	vedlejší 4,0/20	843	orná půda	Cesta je navržena částečně v historickém průběhu s využitím dnes evidovaných parcel Obce Blevice. Hospodářský sjezd z III/10146, cesta spojuje silnici a VC3. Zpevněná. Cestu doplnit o doprovodnou zeleň.	3372	ostatní plocha/ostatní komunikace
NVC3	vedlejší 3,0/20	83	orná půda	Cesta je pokračování VPC9 (PSZ Kováry a Trněný újezd) až k cestě VC2. Travní povrch.	249	trvalý travní porost

6.4 Poměry v oblasti vod

Průzkum a rozbor jsou zaměřeny zejména na vodohospodářsky významné lokality, vodní toky, rybníky, závlahové a odvodňovací stavby, skládky odpadů, kontaminované půdy, silážní žlaby.

6.4.1 Vodní toky

Tabulka 13: Vodní toky (zdroj: Bublíková, MZe/2, ©2024)

druh toku	IDVT	správce toku	název v mapě RSS	délka toku v obvodu KoPÚ [km]
vodní tok	10 268 117	Povodí Vltavy	Blevický potok	1,03
vodní tok	10 273 500	Povodí Vltavy	bezejmenný 1	0,44
<i>vodní tok</i>	<i>10 243 348</i>	<i>Povodí Vltavy</i>	<i>bezejmenný 2</i>	<i>mimo obvod</i>
<i>vodní tok</i>	<i>10 265 639</i>	<i>Povodí Vltavy</i>	<i>bezejmenný 3</i>	<i>mimo obvod</i>

6.4.2 Nádrže a rybníky



Obrázek 4: Nádrž Blevice (zdroj: Bublíková)

Nádrž Blevice, která není evidovaná, se nachází při silnici III/10146 severovýchodně od obce Blevice. Obyvateli obce je okolí nádrže využíváno ke sportu a rekreaci. Je zde veřejné místo na cvičení a piknikové místo.

6.4.3 Odvodnění a zavlažování

Odvodněná lokalita se v k.ú. Blevice vyskytuje pouze jedna. Odvodnění bylo realizováno v roce 1988 a odvodňuje plochu 2,30 ha (VÚMOP/2, ©2024). Jedná se lokalitu na severu obce, kde i přes odvodnění dochází k akumulaci vody.

Recipientem je vodní nádrž Blevice. Grafické znázornění odvodněné plochy obsahuje grafická příloha P2.

Zavlažované pozemky se v zájmovém území nevyskytují.

6.4.4 Mokřady



Obrázek 5: Mokřad (zdroj: Bublíková)

Mokřad se nachází u polní cesty VC8, jedná se o neobdělávanou část orné půdy, kde se trvale drží voda. Z průzkumu vyplývá, že se zde daří jak rákosu, tak olši.

6.4.5 Prameny

- **Pod hřištěm**, ev.č. 2901, málo znatelný pramen;
- **U koní**, ev.č. 2829, dvě malé tůňky;
- **Pod dubem**, ev.č. 2828, malý pramínek vytékající ze stráně;
- *U vesnice*, ev.č. 2902, mimo obvod.

(Národní registr pramenů a studánek, 2024).

6.5 Krajina a územní systém ekologické stability

Zvláště chráněná území jako jsou národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky ani území NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptáčích oblasti) se v řešeném území nevyskytují (AOPK/3, ©2025).

Obec Blevice se nachází v Přírodním parku okolí Okoře a Budče. Toto území má rozlohu 52km² a bylo založeno v roce 2011 za účelem ochrany krajinného rázu. Současná velikost chráněného území vznikla rozšířením původního Přírodního parku

Okolí Okoře, který byl založen roku 1997. K ochraně krajinného rázu a k ochraně památných stromů dochází na základě zákona o ochraně přírody. Kde památné stromy nesmí být poškozovány, ničeny ani narušovány v jejich přirozeném vývoji. Jejich ošetřování lze provádět pouze se souhlasem orgánu, který ochranu vyhlásil (Zákon 114/1992 Sb.).

6.5.1 Památné stromy a VKP

V řešeném území se nachází

- **Dub u Blevického rybníka**, evidovaný památný strom, ev. č. 104 138;
- **Smíšená zeleň s remízy ve svazích a terasách**, významný krajinný prvek, jedná se travnatý svah s výskytem hlaváčku jarního a mimo obvod KoPÚ;
- *Dubová alej u Blevic (34 dubů)*, ev. č. 104 085 - mimo obvod KoPÚ.

(AOPK/3, ©2025)

6.5.2 Územní systém ekologické stability

Biocentra a biokoridory se na úrovni regionální a nadregionální v zájmovém území nenacházejí. Jedná se tedy pouze o lokální ÚSES. V současné době je řešeném území funkční ÚSES pouze v lesních komplexech (mimo obvod) (Obec Blevice/1, ©2024).

biocentra

- **BC 258** – Biocentrum návrh, zatravnění a následné zalesnění na orné půdě;
- *BC 259 – Biocentrum mimo obvod KoPÚ, funkční, v lesním komplexu.*

biokoridory

- **BK 643** – Biokoridor návrh, zatravnění a následné zalesnění na orné půdě;
- **BK 666** – Biokoridor návrh, zatravnění a následné zalesnění na orné půdě;
- **BK 669** – Biokoridor návrh, zatravnění a následné zalesnění na orné půdě;
- *BK 667 – Biokoridor mimo obvod KoPÚ, funkční, v lesním komplexu;*
- *BK 670 – Biokoridor mimo obvod KoPÚ, funkční, v lesním komplexu;*
- *BK 648 – Biokoridor mimo obvod KoPÚ, funkční, v lesním komplexu.*

6.6 Ochrana půdy

6.6.1 Vodní eroze

Z mapového portálu Protierozní kalkulačka (VÚMOP/4, ©2025) byly dosazeny faktory výpočty rovnice USLE na odtokových křivkách, příloha P8. Erozně ohrožené plochy se nacházejí na severu území a u intravilánu obce. Z výpočtu byl vyhotoven grafický výstup, který je samostatnou přílohou P7.

6.6.2 Větrná eroze

Z mapového portálu Půda v mapách byla zjištěna potencionální ohroženost ZPF větrnou erozí. Jak vyplývá z podkladů, tak půdy silně ohrožené větrnou erozí se nacházejí v oblasti přímo vedle intravilánu obce. Půdy nejohroženější se nachází v lokalitě Na moučném. Do grafického znázornění v příloze P9, byl převzat mapový podklad z (VÚMOP/3, ©2024).

6.7 Specifické zájmy území

Vodovod, obec má vybudovaný veřejný vodovod vedený z podzemního vodojemu, který se nachází u místní komunikace směrem do Zákolan. Vodovod je součástí skupinového vodovodu KSKM (Kladno – Slaný – Kralupy – Mělník) s ochranným pásmem 2,5m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.

Plynovod, obec je zásobena zemním plynem středotlakým vedením, který je napojen na plynovod v sousední obci Zákolany. Ochranné pásmo středotlakého plynovodu je 4 m na obě strany od půdorysu.

Telekomunikace, obec je připojena k telekomunikačnímu obvodu Mělník podzemním kabelovým vedením, které má ochranné pásmo 1,5m na každou stranu.

Stávající podzemní inženýrské sítě se v obvodu KoPÚ vyskytují pouze v lokalitě na jihu území u vodárny pod místní komunikací.

Elektro, páteřní elektrickou sít tvoří VN 22kV, která je svedena do distribuční TS v obci. Ochranné pásmo nadzemního vedení je 7 m na obě strany od krajních vodičů.

Kanalizace není obci vybudovaná, v územním plánu je plánovaná územní rezerva na stavbu čističky odpadních vod v lokalitě u hřiště.

6.8 Změna katastrální hranice

Při průzkumu mapových podkladů a stanovování obvodu KoPÚ byl zjištěn nevhodný tvar katastrální hranice a byla navržena změna katastrální hranice mezi katastrálním územím Blevice a katastrálním územím Trněný Újezd u Zákolan. Pro změnu hranice byly vybrány tři parcely. Jedna parcela z k.ú. Trněný Újezd u Zákolan, kde je vlastníkem Obec Zákolany a dvě parcely soukromých vlastníků v k.ú. Blevice, které se nacházejí u katastrální hranice a zároveň splňují podmínku, že vlastníci mají ještě další parcely, se kterými vstupují do KoPÚ a může tedy dojít k přemístění parcel. Grafické znázornění změny katastrální hranice je v přílohách P9 a P10.

7. Diskuze

Stanovení obvodu pozemkových úprav je základní etapou každého procesu pozemkové úpravy, protože určuje území, ve kterém budou řešeny vlastnické změny a navrhována opatření do krajiny. Tyto úpravy vycházejí nejen z požadavků obce, ale také z podmínek stanovených dalšími dotčenými orgány.

Tato přípravná etapa vyžaduje odborné znalosti v různých oborech, jako jsou agronomie, bonitace půdy, katastr nemovitostí, vodní hospodářství nebo problematika eroze. Během této fáze se posuzují dostupné podklady, stanoviska správních úřadů a provádí se terénní průzkum. Pozemkové úpravy se přitom nezaměřují jen na celkovou krajinu, ale i na její detailní aspekty. (Burian a kol., 2011).

Z přebíraných dat, primárně ze schváleného územního plánu obce Blevice, byly převzaty i tvary navržených prvků územního systému ekologické stability. Bylo zjištěno, že lokální biocentrum LBC 258 v lokalitě Na celinách má v mít dle ÚP rozlohu 3 ha. Jeho navržené umístění není vhodné, toto biocentrum je umístěno uprostřed obdělávaného půdního bloku, pouze s jednou stranou přimknutou ke stávající polní cestě. V širším měřítku je citlivější biocentrum umístit ke křížení polních cest, aby biocentrum, které je navrženo k zalesnění, co nejméně vystupovalo do obdělávané plochy. Taktéž i navazující biokoridor LBK 643 přetíná půdní blok, tak jak bylo zmíněno. I u tohoto prvku je vhodný posun směrem na východ k polní cestě. Tím by biokoridor mohl plnit funkci doprovodné zeleně, které je zájmovém území tak málo. Důležitým aspektem pro změnu umístění je návaznost na biokoridor ve vedlejším k.ú. Slatina u Velvar.

8. Závěr

Hlavním cílem bakalářské práce bylo analyzovat stávající stav katastrálního území Blevice v okrese Kladno ve Středočeském kraji. Pro důkladné poznání řešeného území a určení problémů k řešení byl proveden terénní průzkum a shromážděny informace z územního plánu obce Blevice, literatury, potřebných map a veřejně dostupných dat.

Tato práce řeší navržení optimálního obvodu pozemkové úpravy, aby bylo možné upravit katastrální hranici v rámci nového uspořádání parcel a zároveň přizpůsobit tvary parcel tak, aby byly funkčnější a vhodnější.

Velkým problémem území jsou nepřerušené půdních bloky, kdy některé z nich dosahují rozlohy až 60 ha. Vhodným doplněním cestní sítě a doplněním je o doprovodnou zeleň, lze dosáhnout zmenšením půdních bloků.

9. Přehled literatury a použitých zdrojů

Seznam literatury

Boardman J., Poesen J., 2006: Soil Erosion in Europe. John Wiley&Sons, Chichester, 878 s., ISBN 978-0-470-85911-7.

Batysta M., 2014: Pozemkové úpravy: nástroj pro udržitelný rozvoj venkovského prostoru. Státní pozemkový úřad ve spolupráci s Ministerstvem zemědělství, Praha, 48 s., ISBN 978-80-7434-270-7.

Bínová L., Culek M., Glos J., Kocián J., Lacina D., Novotný M., Zimová E., 2017: Metodika vymezení územního systému ekologické stability (online) cit. [2024.10.12], dostupné z <https://www.mzp.cz/cz/uzemni_system_ekologicke_stability>.

Burian Z., Váchal J., Němec J., Hladík J., ed., 2011: Pozemkové úpravy. Consult, Praha, 208 s., ISBN 978-80-903482-8-8.

Doležal P., Pavlík M., Střítecký L., Dumbrovský M., Martének J., 2010: Metodický návod k provádění pozemkových úprav. MZe – Ústřední pozemkový úřad, Praha, Agroprojekt PSO, Brno, 170 s.

Dumbrovský M., 2004: Pozemkové úpravy. CERM, Brno, 263 s., ISBN 80-4-2668-3.

Ives A.R., Carpenter S.R., 2007: Stability and diversity of ecosystems. Science 317: 58-62.

Janeček M., Dostál T., Kozlovsky Dufková, J., Dumbrovský M., Hůla J., Kadlec V., Konečná J., Kovář P., Krása J., Kubátová E., Kobzová D., Kudrnáčová M., Novotný I., Podhrázká J., Pražan J., Procházková E., Středová H., Toman F., Vopravil J., Vlasák J., 2012: Ochrana zemědělské půdy před erozí. Metodika. Česká zemědělská univerzita v Praze, Praha, 113 s., ISBN 978-80-87415-42-9.

Konečná J., Zajíček A., Karásek P., Velíšek J., Stará A., Adámek Z., Halešová T., Nováková E., Kaplická M., Bílková Z., Vavřina A., Sáňka M., 2023: Komplexní opatření pro ochranu půdy, vody a vodních organismů v malých zemědělských povodích: metodika. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Brno, 77 s., ISBN 978-80-88323-81-5.

Kopeva D., Noev N., 2002: Aspects of Land Consolidation after the Land Reform. The New Structure of the Rural Economy of Post-communist Countries, 123-159.

Kosejk J., Petříček V., Franková L., Klápště J., 2009: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES). Praha, AOPK ČR, ISBN 978-80-87051-65-8.

Kozák J., Němeček J., 2009: Atlas půd České republiky. ČZU Praha, Praha, 150 s., ISBN 978-80-213-2008-6.

Löw J., 1995: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability: Metodika pro zpracování dokumentace. Nakladatelství Doplněk, Brno, 122 s., ISBN 80-85765-55-1.

Mazín A. V.: 2014: Pozemkové úpravy v kulturní krajině (online) [cit. 2024.12.10], dostupné

z <[http://www.cmkpu.cz/upload/files/Skripta%20akt16_3_2014%20ZP%C4%8CPozemkove upravy v kulturni krajine.pdf](http://www.cmkpu.cz/upload/files/Skripta%20akt16_3_2014%20ZP%C4%8CPozemkove%20upravy%20v%20kulturni%20krajine.pdf)>.

Mistr M., Janoušek Z., Novotný I., Žízala D., Kapička J. et al., 2021: Metodika ochrany půdy před erozí pomocí zemědělských postupů příznivých pro klima a životní prostředí: certifikovaná metodika. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Praha, 56 s., ISBN 978-80-88323-65-5.

Mirsal I., 2008: Soil pollution: origin, monitoring & remediation. Springer, Berlin, 312 s., ISBN 978-3-540-70775-2.

Morgan R.P.C., 2005: Soil Erosion and Conservation. 3rd ed. Blackwell Publishing, Carlton. ISBN 978-0-632-05140-3.

Ninkov J., Szabados K., Jaksic S., Butorac B., Puzovic S., Kiš A., Peric R., 2023: Environmental impact assessment of land consolidation. Zbornik Matice srpske za prirodne nauke. 7-20. 10.2298/ZMSPN2344007N.

Novotný I., Papaj V., Podhrázská J., 2017: Příručka ochrany proti erozi zemědělské půdy. 3. aktualizované vydání. Praha, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy. ISBN 978-80-87361-67-2, (online) [cit. 2025.08.03], dostupné z <<https://knihovna.vumop.cz/media-viewer?rootDirectory=152&origin=https%3A%2F%2Fknihovna.vumop.cz%2F%23!%2Frecords%2F41a3b087-35ae-4c7e-89f2-dfbdec55dbff#!?file=942&page=1>>.

Podhrázská J., Bednář M., Dostál T., Dumbrovský M., Hanel M., Kapička J., Karásek P., Kavka P., Konečná J., Krása J., Kučera J., Mistr M., Netopil P., Novotný I., Pochop M., Procházka J., Sobotková V., Středa T., Středová H., 2024: Ochrana zemědělské půdy před erozí: metodika. Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, Praha, 144 s., ISBN 978-80-7212-667-5.

Pozemkové úpravy "krok za krokem", 2016: 2. aktualizované vydání. Praha: Ministerstvo zemědělství, Odbor Řídící orgán PRV ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., Oddělením Pozemkové úpravy a využití krajiny. ISBN 978-80-7434-296-7.

Quitt E., 1971: Klimatické oblasti Československa. Academia, Studio Geographica 16, GU ČSAV v Brně, Brno, 73 s.

Riksen M. J. P. M., 2006: Wind born (e) landscapes: the role of wind erosion in agricultural land management and nature development (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z <<https://edepot.wur.nl/121788>>.

Risse L. M., Nearing M. A., Laflen J. M., Nicks A. D., 1993: Error Assessment in the Universal Soil Loss Equation. Soil Science Society of America Journal 57, 825-833, USA

Sklenička P., 2003: Základy krajinného plánování. Naděžda Skleničková, Praha, 321 s., ISBN 80-903206-1-9.

Skřivanová Z., 2012: Společná zařízení v pozemkových úpravách. Ministerstvo zemědělství, Praha, 76 s., ISBN 978-80-7434-078-9.

Skřivanová Z., Drahoňovská E., 2011: Stručný postup pro projektování pozemkových úprav. Česká zemědělská univerzita v Praze, Praha, 29 s., ISBN 978-80-213-2192-2.

Synáčková M., 2014: Základy vodního hospodářství. Česká zemědělská univerzita, Fakulta životního prostředí, Praha, 96 s..

Toman F., 1995: Pozemkové úpravy. Mendelova zemědělská a lesnická univerzita, Brno, 144 s., ISBN 80-7157-148-8.

Vitikainen, A., 2004: An Overview of Land Consolidation in Europe. Nordic Journal of Surveying and Real Estate Research 1, (online) [cit. 2025.03.08], dostupné z <<https://journal.fi/njs/article/view/41504>>.

Vlasák J., Bartošková K., 2007: Pozemkové úpravy. Nakladatelství ČVUT, Praha, 168 s., ISBN 978-80-01-03609-9.

Wischmeier W., Smith D., 1978: Predicting rainfall erosion losse: a guide to conservetion planning. In: Agriculture handbook No. 537, US Department of Agriculture, Washington, DC, USA

Legislativní zdroje

Vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, v platném znění.

Vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška).

Vyhláška č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany.

Vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Vyhláška č. 227/2018 Sb., o charakteristice bonitovaných půdně ekologických jednotek a postupu pro jejich vedení a aktualizaci.

Vyhláška č. 240/2021 Sb., o ochraně zemědělské půdy před erozí.

Zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením.

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí.

Zákon č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Česká technická norma ČSN 73 6109, Projektování polních cest.

Dokumenty

SPU/1, ©2024, Metodický návod pro provádění pozemkových úprav (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z <<https://www.spucr.cz/pozemkove-uprav-y/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>>.

SPU/2, ©2024, Technický standard plánu společných zařízení (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z <<https://www.spucr.cz/pozemkove-uprav-y/pravni-predpisy-a-metodiky/metodicky-navod-k-provadeni-pozemkovych-uprav-a-technicky-standard-planu-spolecnych-zarizeni>>.

Internetové zdroje

AOPK/1 ČR, ©2024 (online) [cit. 2024.12.10], *Ústřední seznam ochrany přírody (ÚSOP)*, dostupné z <<http://drusop.nature.cz>>.

AOPK/2 ČR, ©2025 (online) [cit. 2025.03.17], *Územní systém ekologické stability*, dostupné z <<https://aopk.gov.cz/uses>>.

AOPK/3 ČR, ©2025 (online) [cit. 2025.03.12], *Nature*, dostupné z <<https://data.nature.cz/>>.

ČHMÚ/1, ©2024: *Počasi v České republice*, Praha, (online) [cit. 2024.12.10], z dostupné z <<https://www.chmi.cz/aktualni-situace/aktualni-stav-pocasi/ceska-republika/stanice/profesionalni-stanice/prehled-stanic/praha-ruzyne>>.

ČHMÚ/2, ©2025: *Rozvodnice povodí 1. až 4. řádu*, Praha, (online) [cit. 2025.03.08], z dostupné z <<https://chmi.maps.arcgis.com/apps/instant/sidebar/index.html?appid=28910b43be764abe9a13d4e4c51fb27e>>.

ČÚZK/1, ©2025: *Informace z katastrálního území, statistické údaje*, Praha, (online) [cit. 2025.09.03], z dostupné z <https://cuzk.gov.cz/Dokument.aspx?AKCE=META:SESTAVA:MDR002_XSLT:WEBCUZK_ID:605590>.

ČÚZK/2, ©2025: *Geoportál, Archiválie*: Praha, (online) [cit. 2025.03.08], z dostupné z <<https://ags.cuzk.gov.cz/archiv/>>.

ČÚZK/3, ©2024: *Nahlížení do katastru nemovitostí*, (online) [cit. 2024.12.10], z dostupné z <<http://nahliznidokn.cuzk.cz>>.

ČÚZK/4, ©2024: *Výrobní oblasti a podoblasti katastrálních území*: (online) [cit. 2024.12.10], z dostupné z <<https://cuzk.gov.cz/Katastr-nemovitosti/Poskytovani-udaju-z-KN/Ciselniky-ISKN/Ciselniky-k-mape/Vyrobnioblasti-a-podoblasti-katastralnich-uzemi.aspx>>.

LPIS, ©2024: *Veřejný registr půdy*, Ministerstvo zemědělství, Praha, (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z dostupné z <<http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny>>.

MZe/1, ©2024: *Přehled pozemkových úprav*, (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z <<https://mze.gov.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/Default.aspx?stamp=1741447167892>>.

MZe/2, ©2024: *Centrální evidence vodních toků*, Praha, (online) [cit. 2024.11.11], z dostupné z <<https://agrigis.cz/portal/apps/mapviewer/index.html?webmap=976c9a979c84408f9e164b47b5e39f92>>.

Národní památkový ústav, ©2015: (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z <<https://pamatkovykatalog.cz/zidovsky-hrbitov-2320069>>.

Národní registr pramenů a studánek, 2024: Praha, (online) [cit. 2024.12.10], z dostupné z <<https://www.estudanky.eu/>>.

Obec Blevice/1, ©2024: (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z <<https://www.obecblevice.cz/urad/uzemni-plan>>.

Obec Blevice/2, ©2024: (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z <<https://www.obecblevice.cz/obec/>>.

SPU/3, ©2025: *Pozemkové úpravy*, Státní pozemkový úřad, (online) [cit. 2025.03.17], dostupné z <<https://geoportal.spucr.cz/web/cz/pozemkove-upravy>>.

SPU/4, ©2009: *PSZ Slatina u Velvar*, Státní pozemkový úřad, (online) [cit. 2025.03.17], dostupné z <https://georepository.spucr.cz/537100_STC/537204_KD/PU/03489_KoPU_Slatina_u/PSZ_TZ_G5_WEB/3489_TZ.pdf>.

SPU/5, ©2010: *PSZ Kováry a Trněný Újezd*, Státní pozemkový úřad, (online) [cit. 2025.03.17], dostupné z <https://georepository.spucr.cz/537100_STC/537204_KD/PU/05055_KoPU_Trneny_Uje/PSZ_TZ_G5_WEB/5055_TZ.pdf>.

ŘSD s.p., ©2024 (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z <https://geoportal.rsd.cz/apps/silnicni_a_dalnicni_sit_cr_verejna>.

VÚMOP/1, ©2024: *eKatalog BPEJ*, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z <<http://bpej.vumop.cz/index.php>>.

VÚMOP/2, ©2024: *Informační systém melioračních staveb*, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., (online) [cit. 2024.12.10], dostupné z <<http://meliorace.vumop.cz>>.

VÚMOP/3, ©2024: *Půda v mapách*, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., (online) [cit. 2024.11.08], dostupné z <<https://mapy.vumop.cz/>>.

VÚMOP/4, ©2025: *Protierozní kalkulačka*, Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v.v.i., (online) [cit. 2025.02.08], dostupné z <<https://kalkulacka.vumop.cz/>>.

10. Seznam použitých obrázků a tabulek

Obrázky

Obrázek 1: Lokalizace obce Blevice (zdroj: Bublíková, Mapy.cz 2024)	12
Obrázek 2: Zobrazení obce v mapě stabilního katastru (zdroj: ČÚZK/2, ©2025)	13
Obrázek 3: Poddolovaná území (zdroj. Bublíková, ČGS, ©2024)	20
Obrázek 4: Nádrž Blevice (zdroj: Bublíková)	31
Obrázek 5: Mokřad (zdroj: Bublíková).....	32

Tabulky

Tabulka 1: Charakteristika klimatického regionu (zdroj: Bublíková, Quitt, 1971) ...	14
Tabulka 2: Charakteristika klim. regionu dle BPEJ (zdroj: Bublíková, vyhláška č. 227/2018 Sb.).....	15
Tabulka 3: Využití území – KN (zdroj: Bublíková, ČÚZK/1, ©2025)	16
Tabulka 4: Zastoupení BPEJ v k.ú. Blevice (zdroj: Bublíková, VÚMOP/1, ©2024)	16
Tabulka 5: Charakteristiky hlavních půdních jednotek HPJ (zdroj: Bublíková, Němeček a kol., 2001).....	19
Tabulka 6: Poddolovaná území (zdroj. Bublíková, ČGS, ©2024)	20
Tabulka 7: Důlní díla (zdroj. Bublíková, ČGS, ©2024)	20
Tabulka 8: Půdní bloky a uživatelé (zdroj: Bublíková, LPIS, ©2024)	25
Tabulka 9: Bilance obecní a státní půdy (zdroj: Bublíková, ČÚZK/3, ©2024)	26
Tabulka 10: Přehled cestní sítě v KoPÚ – stávající stav (zdroj: Bublíková).....	28
Tabulka 11: Přehled lesních cest mimo ObPÚ (zdroj: Bublíková).....	29
Tabulka 12: Návrh doplnění cestní sítě v KoPÚ (zdroj: Bublíková).....	30
Tabulka 13: Vodní toky (zdroj: Bublíková, MZe/2, ©2024).....	31

11. Seznam příloh

- P1 – Přehledná mapa 1:11 000
- P2 – Mapa průzkumu 1:5 000
- P3 – Přehled BPEJ 1:11 000
- P4 – Přehled půdních typů 1:11 000
- P5 – Historická analýza 1:11 000
- P6 – Přehled hospodařících uživatelů 1:11 000
- P7 – Vodní eroze 1:11 000
- P8 – Výpočet USLE pro odtokové křivky
- P9 – Větrná eroze 1:11 000
- P10 – Změna katastrální hranice – stávající stav 1:4 000
- P11 – Změna katastrální hranice – nový stav 1:4 000