

Příloha č. 2 – Kolpron CZ - Analýza brownfields

Zdroj dat: CRR ČR, 30.11.2008 (lokality, jejichž převážná část je v majetku obcí); lokality na území Prahy zpracovala firma Kolpron CZ, s.r.o. pro Magistrát Hl. města Prahy ve studii "Analýza brownfields v Praze" (červen 2008).

Úpravna vody - Špindlerův Mlýn:

Přízemní budova úpravny vody, ve které po rekonstrukci a náhradě zastaralého technologického zařízení novým zůstane asi polovina nevyužité plochy, která by se mohla využít jako např. turistická ubytovna.



Základní údaje

| | |
|---|----------------------|
| Rozloha celkem: | 1 467 m ² |
| Procento zastavění: | 100% |
| Výměra podlahové plochy objektů: | 700 m ² |
| Vlastnické vztahy (% vyjádření kombinace typů vlastnictví): | 100 % obecní |

Identifikační údaje:

| | | | |
|--------|----------------------|-------------|--------|
| Kraj: | Královéhradecký kraj | Kód kraje: | CZ052 |
| Okres: | Trutnov | Kód okresu: | CZ0525 |
| ORP: | Vrchlabí | Kód ORP: | 5215 |
| Obec: | Špindlerův Mlýn | Kód obce: | 579742 |

Popis geografické polohy:

severně od zastavěné části obce před soutokem Bílého Labe a Labe U Dívčí Lávky

Způsob využití lokality:

| | |
|--|-------------------------|
| Předchozí převažující využití lokality: | ostatní |
| Stávající ÚPD: | jiné využití |
| Stávající skutečné využití lokality: | 50% |
| Nejvhodnější předpokládaný způsob využití: | rekreace, cestovní ruch |

Počet objektů na pozemku celkem: 1

Technický stav:

Existence ekologických zátěží: ne

Dopravní dostupnost - dálnice: 94 km - D11

Dopravní dostupnost - silnice: 18 km - I/14

Dopravní dostupnost - železnice: 20 km - trať č. 044

Dopravní dostupnost - letiště: 163 km - Praha-Ruzyně

Hodnocení dopravní dostupnosti:

vyhovující (napojení na síť státních silnic a sběrných městských komunikací do 5 km po kvalitních komunikacích)

Elektrická energie: ano

Pitná voda: ano

Užitková voda: ne

Kanalizace: ne

Plyn: ano

Kvalitativní hodnocení:

Kvalitativní hodnocení lokality: Pravděpodobně nekontaminované bez budov (nebo s malým počtem budov)

Náklady:

Předpokládané náklady v mil. Kč: 50