



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

# OBNOVA SECESNÍHO HOSTINCE ORLÍK V ZÁKUPY

RESTORATION OF THE ART NOUVEAU ORLÍK INN IN ZÁKUPY

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Vít Křeček

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

BRNO 2024

# Zadání bakalářské práce

Ústav: Ústav architektury  
Student: **Vít Křeček**  
Vedoucí práce: **Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.**  
Akademický rok: 2023/24  
Studijní program: B0731P010002 Architektura pozemních staveb

Děkan Fakulty Vám v souladu se zákonem č.111/1998 o vysokých školách a se Studijním a zkušebním řádem VUT v Brně určuje následující téma bakalářské práce:

## **Obnova secesního hostince Orlík v Zákupích**

### **Stručná charakteristika problematiky úkolu:**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (BGA021, BGA026, BGA032, BGA036) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu Komplexní projekt (BGA043). Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletnosti podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směnicí děkana č. 01/2023 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně včetně všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk s dokumentací

### **Cíle a výstupy bakalářské práce:**

Závěrečný bakalářský projekt prokazuje znalost zpracování dokumentace pro realizaci stavby, schopnost spolupráce se stavebně inženýrskými disciplínami, řešení technického a architektonického detailu.

### **Seznam doporučené literatury a podklady:**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

Termín odevzdání bakalářské práce je stanoven časovým plánem akademického roku.

V Brně, dne 18. 9. 2023

L. S.

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
vedoucí ústavu

---

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.  
vedoucí práce

---

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr. h. c.  
děkan

## ABSTRAKT

Tématem bakalářské práce je obnova secesního Hostince Orlík v Zákupch. Navrhovaná obnova se především zabývá vrácením původní funkce hostince a společenského sálu a částečnou konverzí na průmyslový provoz mini-pivovaru.

Návrh ctí původní secesní prvky jako je čelní fasáda, střešní konstrukce, klenby, litinové sloupy, kované secesní zábradlí nebo štukové ornamentální sloupy na empoře sálu. Budova v minulosti prošla částečnými rekonstrukcemi, které dílčí součásti interiéru a dvorní fasády nenávratně poškodily. Návrh na tyto části reaguje a přetvořuje. Důležitou změnou vnitřní dispozice a přístupu do budovy je vytvoření průchodné exteriérové chodby z ulice do dvora, kde vzniká vlastní náměstí, které bude sloužit jako letní zahrádka hostince a jako manipulační prostor mini-pivovaru. Výrazná je proměna dvorní fasády, kde dojde ke sjednocení fasády velkoformátovými francouzskými okny, které propojují vnitřní prostory sálu s dvorem, a vertikální vegetací bostonského břečťanu díky lankovému fasádnímu systému – vertikální vegetace dodává dvoru život a měřítko. Nová funkce pivovaru by měla sloužit jako hlavní turistický cíl pro návštěvu secesního hostince Orlík a bude také hlavním ekonomickým zdrojem pro provoz.

Výsledkem je architektonická studie, konstrukční studie, částečná dokumentace pro provedení stavby a technická dokumentace detailu výčepního a barového pultu.

## KLÍČOVÁ SLOVA

architektonická studie, secese, mini-pivovar, hostinec, bar, Zákupy, elektroosmóza, vertikální vegetace, pohledový beton

## ABSTRACT

The topic of the bachelor thesis is the restoration of the Art Nouveau Orlík Inn in Zákupy. The proposed restoration mainly deals with the return of the original function of the inn and the ballroom and partial conversion to mini-brewery. The design honours the original Art Nouveau elements such as the front façade, roof structure, arches, cast iron columns, wrought iron Art Nouveau railing or the stucco ornamental columns on the hall's emporium. The building has undergone partial renovations in the past, which have irreparably damaged parts of the interior and the courtyard façade. The design responds to and reworks these parts. An important change to the internal layout and access to the building is the creation of a pass-through exterior corridor from the street to the courtyard, creating its own plaza that will serve as the inn's summer seating space and as a handling area for the mini-brewery. The transformation of the courtyard façade is significant, where the façade will be unified with large-format French windows that connect the interior spaces of the hall to the courtyard, and a vertical vegetation of Boston ivy - the vertical vegetation adds life and scale to the courtyard. The new function of the brewery should serve as a major tourist destination for visiting the Art Nouveau Orlík Inn in Zákupy and will also be a major economic resource for the operation. The result is an architectural study, a design study, partial construction documents and technical documentation for the detail of the taproom and bar counter.

## KEYWORDS

architectural master plan, Art Nouveau, mini-brewery, pub, bar, Zákupy, electro-osmosis, vertical vegetation, exposed concrete

## BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

KŘEČEK, Vít. *Obnova secesního hostince Orlík v Zákupch*. Brno, 2024. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

## PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova secesního hostince Orlík v Zákupch* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 30. 1. 2024

---

Vít Křeček  
autor

## PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova secesního hostince Orlík v Zákupch* zpracoval samostatně a že jsem uvedl všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 30. 1. 2024

---

Vít Křeček  
autor

## PODĚKOVÁNÍ

Velké díky patří doc. Ing. Karlovi Šuhajdovi, Ph.D. za nápomocné připomínky a technické rady při konzultování stavebně-technické části bakalářské práce.

Díky také patří panu Ing. Arch. Adamu Guzdekovi, Ph.D., který tu pro mě vždy byl nápomocný a připraven mi pomoci.

Díky vzkazuji i své přítelkyni se kterou jsem každou změnu a nápad konzultoval a mým dvěma kočkám za psychickou oporu.



# OBSAH

## SLOŽKA A: DOKLADOVÁ ČÁST

A-1	Titulní list
A-2	Zadání VŠKP
A-3	Abstrakt a klíčová slova v českém a anglickém jazyce
A-4	Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
A-5	Prohlášení autora o původnosti práce
A-6	Poděkování
A-7	Seznam použitých zkratk
A-8	Obsah
A-9	Úvod
A-10	Vlastní text práce: Průvodní zpráva Souhrnná technická zpráva
A-11	Závěr
A-12	Seznam použitých zdrojů

## SLOŽKA B: KONSTRUKČNÍ STUDIE

### Textová část:

Z-1	Průvodní zpráva
Z-2	Souhrnná technická zpráva
Z-3	Předběžný pstavěbně-technický průzkum

### Výkresová část:

B-1	Situace širších vztahů	1:2000
B-2	Katastrální situace	1:500
B-3	Koordinační situace	1:200
B-4	Půdorys 1.NP	1:100
B-5	Půdorys 2.NP	1:100
B-6	Půdorys 3.NP	1:100
B-7	Půdorys 1.PP	1:100
B-8	Základy	1:100
B-9	Strop nad 1. NP	1:100
B-10	Krov	1:100
B-11	Střecha	1:100
B-12	Podélný řez A-A	1:100
B-13	Příčný řez-pohled B-B	1:100
B-14	Uliční pohled z jihu	1:100
B-15	Uliční pohled z východu	1:100
B-16	Dvorní pohled ze severu	1:100
B-17	Dvorní pohled z jihu	1:100
B-18	Posouzení schodiště	1:50

### Přílohy:

PB	Tepelně-technické posouzení skladeb
----	-------------------------------------

## SLOŽKA B: KONSTRUKČNÍ STUDIE

### Textová část:

- V-1 Technická zpráva DPS
- V-2 Výpis skladeb nově navržených konstrukcí a odborný odhad stávajících konstrukcí
- V-3 Výpis oken
- V-4 Výpis dveří
- V-5 Výpis klempířských prvků
- V-6 Výpis zámečnických prvků

### Výkresová část:

- C-1 Situace širších vztahů 1:2000
- C-2 Katastrální situace 1:500
- C-3 Koordinační situace 1:200
- C-4 Půdorys 1.NP 1:50
- C-5 Půdorys 2.NP 1:50
- C-6 Půdorys 3.NP 1:50
- C-7 Půdorys 1.PP 1:50
- C-8 Základy 1:50
- C-9 Strop nad 1. NP 1:50
- C-10 Krov 1:50
- C-11 Střecha 1:50
- C-12 Podélný řez A-A 1:50
- C-13 Příčný řez-pohled B-B 1:50
- C-14 Řezo-pohled dvorní fasády ze severu 1:50
- C-15 Čelní pohledy z ulice 1:50
- C-16 Barevné řešení čelních fasád 1:100
- C-17 Detail A – Detail francouzského okna na dvorní fasádě s vertikální vegetací a šambránou 1:10
- C-18 Detail B – Detail okapu do dvora 1:10
- C-19 Detail C – Detail atiky přístavby mini-pivovaru 1:10

### Přílohy:

- PC-1 Technologický postup vybourání otvoru v nosné stěně
- PC-2 Zjednodušený návrh hlavních konstrukčních prvků

## SLOŽKA D: ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

- D-1 Výkresová plachta pro technické provedení výčepního a barového pultu
- D-2 Plakát
- D-3 Fotografie modelu

## VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3  
Fyzický model architektonického detail 1:1

## ÚVOD

Předmětem bakalářské práce bylo vypracovat architektonickou studii pro obnovu Secesního hostince Orlík v Zákupích. Připravovaný záměr navrhuje obnovení původních funkcí hostince a společenského sálu, dále odstraňuje nevhodné přístavby a stavební úpravy z konce 20. let, kdy proběhlo několik rekonstrukcí, které nenávratně poškodily ráz interiéru budovy a jeho dvorní fasádu. Jako reakce na tyto nezdařelé funkce je navrženo jejich odstranění a nahrazení dvorní přístavbou mini-pivovaru. Dvorní fasáda byla celá očištěna, zrevitalizována, osazena novými velkoformátovými francouzskými okny, které tvoří kontrast s vertikální vegetací polézající velkou část dvorní fasády. Návrh zohledňuje architektonické a umělecké hodnoty původní secesní výzdoby čelních fasád nebo interiérů budovy – nový návrh se na původní prvky v mnoha případech napojuje nebo společně vytváří kontrast – například čelní ornamentální fasáda a dvorní moderní dvůr s vertikální vegetací.

# OBNOVA SECESNÍHO HOSTINCE ORLÍK V ZÁKUPECH

Náměstí Svobody 6,7, 47 123 Zákupy

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(dle čl. A, přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb)

Autor: Vít Křeček

Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

Konzultant STČ: doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.

BGA043 Komplexní projekt/ ZS 2023-24/ 4. ročník

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Secesní hostinec Orlík
- b) Místo stavby: nám. Svobody 7, 8, 47 123 Zákupy, Liberecký kraj
- c) Parcelní čísla: p.č. 47, 48
- d) Předmět dokumentace: Obnova stávající stavby a trvalá přístavba mini-pivovaru

#### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Obec Zákupy

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Vít Křeček,  
Bílovice nad Svitavou  
608759859

### A.2 Seznam vstupních podkladů

Výškové zaměření okolí objektu – Kristýna Lipovská, Stanislava Šimková

Zaměření veškerých konstrukcí a detailů – skupina studentů BGA026, 2022

Zpracování dokumentace původního stavu – Vít Křeček, Ondřej Oldřich Jaroměřský, Pavel Zámečník

Fotodokumentace – Lucie Keblovská, Lucie Šalandová, Vít Křeček a kolektiv

Historické fotografie a projektová dokumentace – poskytnuto městem Zákupy

Územní plán obce z roku 2022

### A.3 Údaje o území

- a) *Rozsah řešeného území*

Řešené pozemky jsou: p.č. 47 a 48, na kterých se nachází řešený objekt a dvůr. Řešen bude taky chodník před budovou, který bude rozšiřován. Řešený pozemek se nachází v centru obce Zákupy (k.ú. Zákupy - 79056), na téměř rovném pozemku. Pozemek je většinou zastavěn řešeným objektem, s výjimkou malého vnitřního dvora, který je tvořen zpevněnou plochou. Na řešeném území se nenachází žádná zeleň ani jiné stavby. V blízkosti budovy se nachází městská radnice a starý klášter.

- b) *Údaje o ochraně území*

Objekt se nenachází ani v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. Samotná budova není kulturní památkou. V blízkosti budovy podléhá památkové ochraně Zámek Zákupy, Morový sloup na náměstí a kostel sv. Fabiána a Šebestiána. Budova se nachází v záplavovém území 2. stupně. Nenachází se zde ochranné pásmo vodního zdroje, plynovodu ani elektrického vedení.

- c) *Údaje o odtokových poměrech*

Odtok splaškové vody bude řešen připojením na veřejnou kanalizaci. Dešťová voda bude shromažďována v zapuštěných nádržích na dvoře.

d) *Údaje o souladu s územním plánem*

Pro účel obnovy nebude třeba měnit druh pozemku v územním plánu obce.

e) *Údaje o obecných požadavcích na využití území*

Objekt je navrhnutý tak, aby splňoval obecné požadavky na stavbu veřejné budovy v této části katastru.

f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Není na bakalářské práci řešeno.

g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevy.

h) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Nejsou evidovány žádné související ani podmiňující investice.

i) *Seznam pozemků dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)*

Z důvodu GDPR se neuvádí.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o změnu stavby před dokončením – v objektu probíhaly rekonstrukční práce, které nebyly dokončené. Je zde původní secesní objekt, který se skládá ze tří budov, které jsou dispozičně spojené. Za budovami, ve dvoře, se nachází přístavba z 90. let, která nemá žádnou historickou hodnotu.

b) *Účel užívání stavby*

Dříve objekt sloužil jako hostinec, kino a v krajních objektech byly umístěny byty. V dnešní době objekt nemá využití.

**Nově navržený stav bude plnit hlavní funkci mini-pivovaru a výčepního hostince s malou kuchyní, dále ve 2.NP se bude nacházet multifunkční sál s vlastním přístupem, vlastní šatnou, WC a zázemím pro zaměstnance, dále se ve 2.NP bude nacházet pronajímatelný obecní byt. Ve 3.NP se nachází prostor propojený s multifunkčním sálem, druhý pronajímatelný obecní byt a v severní části je pronajímatelný multifunkční prostor podkroví.**

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Trvalá stavba.

d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba nepodléhá památkové ochraně, není kulturní památkou.

e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecních technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Jedná se o obnovu bývalého hostince. Je zde projektován bezbariérový výtah, který umožňuje přístup do všech veřejných míst objektu – kromě multifunkčního prostoru v podkroví.

K výčepnímu hostinci a multifunkčnímu sálu jsou přidružené bezbariérová hygienická zařízení podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Dva pronajimatelné byty se řídí vyhláškou č. 268/2009 Sb.

- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

Není na bakalářské práci řešeno.

- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Nejsou evidovány žádné výjimky ani úlevová řešení

- h) *Navrhované kapacity stavby*

Zastavěná plocha: 649,07 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 1505,21 m<sup>2</sup>

Předpokládaný počet uživatelů: pivovar – max. 15, hostinec – 40, víceúčelový sál – max. 60, byt č.1 – 4, byt č.2 - 6, multifunkční prostor – 4

- i) *Základní bilance budovy*

Zastavěná plocha současného objektu je 643 m<sup>2</sup> a její užitná plocha je 1612 m<sup>2</sup>. V dnešní době objekt není využíván, v minulosti sloužil jako hostinec, kino a ubytování.

- j) *Základní předpoklady výstavby*

Jedná se o projekt pro účel bakalářské práce, tudíž výstavba se neuskuteční.

- k) *Orientační náklady stavby*

23 mil Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stávající stavba je tvořena jedním objektem, který je ale historicky složen ze tří různých staveb. K objektu byly navíc dostavěny garáže v 90. letech 20. století.

Návrh obsahuje bourací práce nynějších přístaveb garáží a vnitřních příček, vnitřní nosné zdivo zůstává zachované. Součástí návrhu je přístavba technologie pivovaru, který je v rozsahu 1.NP.

# OBNOVA SECESNÍHO HOSTINCE ORLÍK V ZÁKUPECH

Náměstí Svobody 6,7, 47 123 Zákupy

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dle čl. A, přílohy č.5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb)

Autor: Vít Křeček  
Vedoucí práce: Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.  
Konzultant STČ: doc. Ing. Karel Šuhajda, Ph.D.  
BGA043 Komplexní projekt/ ZS 2023-24/ 4. ročník



## Obsah

A.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	3
A.1	Popis území stavby .....	3
A.2	Celkový popis stavby.....	4
A.2.1	Základní charakteristika stavby a jeho užívání .....	4
A.3	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
A.3.1	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	5
A.3.2	Architektonické řešení .....	6
A.3.3	Celkové provozní řešení.....	6
A.3.4	Dispoziční řešení.....	6
A.3.5	Bezbariérové užívání stavby .....	7
A.3.6	Bezpečnost při užívání stavby.....	7
A.4	Základní charakteristika objektu .....	7
A.4.1	Stavební řešení .....	7
A.4.2	Konstrukční a materiálové řešení konstrukcí .....	8
A.4.3	Mechanické odolnost a stabilita.....	12
A.4.4	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	12
A.4.5	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	12
A.4.6	Zásady hospodaření s energiemi .....	13
A.4.7	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	13
A.4.8	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	13
A.5	Připojení na technickou infrastrukturu .....	13
A.6	Dopravní řešení.....	14
A.7	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	14
A.8	Řešení vegetace a související terénních úprav .....	15
A.9	Ochrana obyvatelstva.....	15
A.10	Zásady organizace výstavby.....	15

## A. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A.1 Popis území stavby

a) **Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Stavba se nachází ve středu města Zákupy (k.ú. Zákupy [790567]) na Náměstí Svobody. Objekt je v současném stavu nevyužíván. Dříve objekt sloužil jako hostinec, kino a v krajních objektech byly umístěny byty. Dojde k částečné změně funkce objektu podle platného Územního plánu obce.

- Celková plocha pozemku: 766 m<sup>2</sup>
- Zastavěná plocha: 610,9 m<sup>2</sup>
- Zpevněná plochy dvora: 115,10 m<sup>2</sup>

Stavební pozemek má nepravidelný tvar. Konfigurace pozemku je převážně rovinná s minimálními výškovými odchylkami.

b) **Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územního rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:**

V našem případě není nutná změna územního využití vzhledem k současným funkcím ploch podle Územního plánu. Jedná se o plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura a plochy smíšené obytné – centrální. V rámci domácí rodinné výroby v mini-pivovaru není nutná oprava v územním plánu, výroba nebude nijak zasahovat do chodu okolních budov – budou provedeny opatření pro ochranu okolní zástavby hlavně z pohledu vzduchotechniky, kde bude veškerý vzdušný odpad z pivovaru odveden skrz komín nad střechy všech přilehlých budov. Objekt se nachází v městské památkové zóně.

c) **Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:**

Není nutné žádat o změnu v územním plánu.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:**

Nebyly stanoveny žádné výjimky.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:**

Projektová dokumentace splňuje požadavky dotčeného stavebního úřadu a všech ostatních dotčených orgánů státní správy.

f) **Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum apod.:**

Byla provedena prohlídka řešeného objektu s komplexním zaměřením stávajícího stavu. Byl proveden dílčí stavebně-historický průzkum a stavebně-technický průzkum s komplexní analýzou technických možností obnovy historických konstrukcí. Výsledná zpráva je součástí elaborátu „Analýzy a průzkumy“ vypracovaném studenty v rámci předmětu BGA026 jako podklad pro navazující práci. Obecně řečeno secesní objekt byl poškozen moderními zásahy, kdy se nerespektoval celkový dispoziční vjem – do interiéru byly zasazeny nesrozumitelné konstrukce rozdělující prostor a tím se objekt stal nepoužitelným pro užívání. Do hodnotné části budovy (hlavní sál s klenbou) byla nainstalována vzduchotechnika rušící celkový dojem z prostoru. K budově byla ve 20. letech z dvorní části přistavěna jednopodlažní budova garáží a dílny, která znemožnila užívání dvora a celkově její dvorní fasádu zohavila. Střešní konstrukce budovy je lokálně poškozená na více místech a nachází se zde místa, kde dochází k silnému zatékání do dispozice budovy – místa byli nevhodně řešena a dešťová voda nemá

cestu jak se z budovy dostat pryč, tudíž dochází k celkovému zatékání do všech podlaží a konstrukcí v budově. Čelní secesní fasáda je na několika místech poškozena plošně i lokálně na prvcích ornamentálního zdobení fasády.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:**

Území se nachází v městské památkové zóně. Samotná budova není kulturní památkou. Nenachází se zde ochranné pásmo vodního zdroje, plynovodu ani elektrického vedení.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:**

Objekt se nachází v záplavovém území 2.stupně.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:**

Plocha pozemku je převážně rovinná s minimálními výškovými odchylkami. Nezastavěná část dvora je pokryta zámkovou dlažbou s prorůstajícím mechem. V prostoru dvora se nachází funkční studna.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:**

Není součástí původního stavu.

**k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:**

Řešená parcela není určena k plnění funkce lesa a není součástí zemědělského půdního fondu. Pozemky nemají evidované BPEJ.

**l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k objektu:**

Příjezd ke stavbě je a bude umožněn po stávající pozemní komunikace ulice Nádražní. Odkud jsou do budovy tři vstupy – do hostince, do severní části (provozní zázemí sálu a multifunkční prostor v podkroví) a z jižní části, kde bude umožněn průchod na dvůr – zde se také nachází jediný bezbariérový vstup do budovy, odkud je dále přístup do všech prostor budovy skrz výtahovou jednotku (kromě multifunkčního prostoru v podkroví). Dále bude nově umožněn přístup do budovy ze strany dvora, kde bude umožněn přístup vozidel pivovaru a dvě parkovací místa pro vozy mini-pivovaru.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:**

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se obnova stavby provádí:**

parc. č. 48 – vlastník: obec Zákupy, výměra 571 m<sup>2</sup>

parc. č. 47 – vlastník: obec Zákupy, výměra 226 m<sup>2</sup>

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné či bezpečnostní pásmo:**

Ochranná páska vzniknou kolem nových přípojek inženýrských sítí.

## A.2 Celkový popis stavby

### A.2.1 Základní charakteristika stavby a jeho užívání

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny dokončené stavby i údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky posouzení nosných konstrukcí**

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby zahrnující celkovou rekonstrukci

objektu s důrazem na zachování jeho historické a architektonické podstaty z původního rázu. Objekt secesního hostince zůstává stejný, jen dojde k jeho obnově. Změna výrazu stavby dojde zejména na jeho dvorní fasádě a v dispozici. Bude nutné provést celkovou sanaci budovy a její důkladné odstranění vlhkosti, které se projevuje vlhkostními mapami v interiéru i exteriéru, praskání omítek nebo plíseň na některých konstrukcích. Nosné konstrukce (tj. nosné zdi, průvlaky, základy, krov, stropy) nejeví staticko-technické narušení. Podrobný stavebně-technický popis je v zprávě o předběžném stavebně-technickém průzkumu nebo elaborátu analýz a průzkumů.

**b) účel užívání stavby**

V současnosti stavba užívána není. Návrh do budovy navrácí její původní funkce hostince a společenského sálu, z obyvatelné plochy bytů a k budově navrhuje nový provoz mini-pivovaru, který reaguje na poptávku po řemeslném pivě a podporuje provoz hostince. Pivovar bude mít samostatný provoz od hostince a díky vlastním vstupům a vlastnímu přístupu vozidla není na provozu původní budovy závislý.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích povolení výjimky z technických požadavků na stavby a z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nebyla vydána žádná rozhodnutí povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

**e) Informace tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů budou zohledněny v projektové dokumentaci.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba nespadá pod památkovou péči.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti**

Zastavěná plocha = 610,9 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor = 8535 m<sup>3</sup>

Užitná plocha = 1505,21 m<sup>2</sup>

**h) orientační náklady stavby**

48 milionů Kč

## A.3 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### A.3.1 Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt se nachází ve středu města Zákupy. Leží na severním okraji náměstí Svobody - budova plní funkci nárožní budovy při průjezdu směrem na ulici Borskou. Hostinec sousedí s budovou radnice (obecní úřad), která má též, jako budova Orlíku, na nárožní straně věž a společně tyto budovy tvoří ohraničený průhled na zámek Zákupy. Budova dále sousedí s bývalým klášterem, který dnes plní funkci pošty, a obytné proluky na které je budova Orlíku napojena.

Nové urbanistické řešení rozšiřuje chodník kolem budovy. Na jižní straně, směrem ke klášteru, je umístěn vchod do dvora, odkud je přístup do prostor hostince, do prostor mini-pivovaru a do vnitřních prostor budovy Orlíku, kde se nachází hlavní schodiště do společenského sálu a pronajimatelných bytů. Průchod na dvůr z ulice je možno uzavřít a prostor se tak stává polo-veřejným. Nejdominantnější vchod do budovy je zajištěn na nároží jako hlavní vstup do hostince. Třetí vstup je ze severovýchodní strany, který slouží jako provozní pro společenský sál a umožňuje i přístup uživatelům multifunkčního prostoru v podkroví.

### A.3.2 Architektonické řešení

Původní objekt se skládá ze tří dílčích objektů dispozičně propojených – tedy secesní hostinec a společenský sál, západní budova s byty a severovýchodní budova původně také s funkcí bytů. Návrh zachovává tyto provozy a mění jen severovýchodní funkci bytů, kde jsou nově navrhované prostory zázemí společenského sálu a ve 3.NP v podkroví je nově multifunkční pronajimatelný prostor. Stávající budova secesního hostince Orlík je čtyřpodlažní (jedno podzemní podlaží a tři nadzemní podlaží). Fasády všech tří spojených budov mají prvky secese, což je v návrhu zohledněno a je kladen důraz na zachování a obnovu těchto fasád. Na nároží budovy, kde je také vchod do hostince je umístěna nárožní věž. Dvorní fasáda je z velké míry zrekonstruována a vizuálně přetvořena – bude odstraněna nevhodná přístavba garáží a dílny a bude zde postavena přístavba mini-pivovaru. Na dvorní fasádě dojde také k změně ve výrazu oken, kdy v původní fasádě jsou okna v nahodilých rozměrech, tvarech a jsou nahodile rozmístěna po ploše fasády. Návrh upravuje a sjednocuje celkový dojem z dvorní fasády a vizuálně spojuje nová okna fasády s přístavbou mini-pivovaru. Na dvorní fasádě bude takové výrazný architektonický prvek z vertikální vegetace bostonského břechťanu, který se line po ocelových lanech připevněných na fasádě. Nová okna kolem svého obvodu budou mít rámy vytažené 350 mm před fasádu, pro oddělení od vertikální vegetace. Dále budou do dvorní fasády nově vybudovány vikýře.

### A.3.3 Celkové provozní řešení

#### 1. NP

Obnovena původní funkce hostince, v západní části bude zázemí mini-pivovaru, které přechází do přístavby s technologiemi výroby mini-pivovaru.

#### 2.NP

Obnovena původní funkce společenského sálu s nově umístěnými hygienickými zařízeními a zázemí provozu společenského sálu, ve západní části bude umístěn pronajimatelný obecní byt.

#### 3.NP

Obnovena původní funkce emporu společenského sálu, v západní části bude pronajimatelný obecní byt a v severovýchodní části bude multifunkční pronajimatelný prostor.

### A.3.4 Dispoziční řešení

Do objektu vedou tři vstupy ze tří světových stran – hlavní vstup do hostince na nároží budovy, nově vzniklý průchod na dvůr z ulice na jihu budovy a třetí vstup je umožněn ze silnice v severovýchodní části budovy – vstup slouží převážně jako provozní pro zázemí společenského sálu a do 3.NP do pronajimatelného prostoru.

Z jihozápadního nově vzniklého průchodu do dvora je umožněn přístup do prostor zázemí a výroby mini-pivovaru, hostince a k hlavnímu schodišti, kde je také bezbariérový výtah. Z chodby je přístup do zázemí kuchyně hostince a do podzemního podlaží. Hlavní schodiště a bezbariérový výtah umožňuje primární přístup do společenského sálu pro veřejnost a do pronajimatelných obecních bytů v 2.NP a 3.NP. Z 3.NP je také přístup na emporu

společenského sálu – prostor empory a společenského sálu není mezi sebou nijak propojen – jen po hlavním schodišti nebo výtahu. V prostoru empory ve 3.NP je také umožněn jediný vstup do podkroví.

Původní hlavní nárožní vchod slouží jako hlavní přístup do hostince, kde je obytný prostor, bar a salonek a vstup na dvůr.

Ze severovýchodního vstupu je omezený přístup na dvůr a do podzemního podlaží. Po schodišti je umožněn přístup do 2.NP – zázemí společenského sálu, toto schodiště funguje jako evakuační schodiště pro společenský sál. Dále schodiště vede do 3.NP, kde se nachází multifunkční pronajimatelný prostor.

### **A.3.5 Bezbariérové užívání stavby**

Jediný bezbariérový vstup je přes východní průchod na dvůr, odkud je bezbariérový přístup do hostince. Z průchodu je dále přístup k hlavnímu schodišti, kde se nachází bezbariérový výtah, který umožňuje přístup do všech místností budov, kromě multifunkčního pronajimatelného prostoru, který není bezbariérový. Dále není bezbariérový obecní byt ve 3.NP, kde do obývacího pokoje s kuchyní a do dvou pokojů vedou 4 stupně z důvodu původního sníženého stropu.

### **A.3.6 Bezpečnost při užívání stavby**

V oblasti bezpečnosti ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány. Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti objektu. Při provádění stavebních prací je třeba respektovat NV č. 362/2005 Sb. NV č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce technických zařízení při stavebních pracích a Nařízení vlády 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat vyhl. Č.30/2001 Sb. Při provádění stavební činnosti nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přiléhajících pozemních komunikacích. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

## **A.4 Základní charakteristika objektu**

### **A.4.1 Stavební řešení**

Dle projektové dokumentace B a C budou provedeny bourací práce nevyhovujících konstrukcí – například: příčky, okenní výplně, dveřní výplně, konstrukce podlah, omítky, přístavba garáže a dílny, klempířské výrobky (zejména dešťové odpadní svody a okapní žlaby, parapety) a další nevhodné a už nefungující prvky. Bourané konstrukce budou odstraněny šetrně a opatrně, aby nedošlo k poničení důležitých nosných prvků, vybourané cihelné zdivo bude použito znovu jako výplň zazděných otvorů pokud možno. Budou umístěny nové skladby podlah – dle dokumentace skladby podlah. Veškeré zazděné otvory ve zdech budou pečlivě zahlazeny a srovnány s okolní zdí. Nově vzniklé otvory v nosných zdích budou provedeny díky podepření stávajícího zdiva v místě překladu ocelovými válcovanými nosníky IPE 140, které se poté stanou samonosnými překlady pro nově vzniklé otvory – místa usazení nosníků budou zapracovány vápenocementovou maltou. Celkově celý objekt bude důkladně vysušen od vlhkosti – v obvodových zdích, stropěch a zejména podzemní podlaží. Přístavba mini-pivovaru bude provedena na základě předešlých průzkumných prací a statických výpočtů a bude od

stávajícího objektu řádně oddílatován. Přístavba mini-pivovaru bude řešena jako monolitický železobetonový sendvič s pohledovým monolitickým betonem. Na střeších přístavby bude umístěna extenzivní zelená plochá střecha.

#### **A.4.2 Konstrukční a materiálové řešení konstrukcí**

*Jako nulovou výšku budovy je považována podlaha v 1.NP – 0,000=270,640, k této nule bude odkazována každá výšková hodnota zmíněná v popisu konstrukcí.*

##### **A.4.2.1 SO01 Stávající Secesní hostinec Orlík a jeho dvě přidružené budovy**

###### A.4.2.1.1 Základy

Rozměr a hloubka základů je předpokládána a je nutno jejich dimenze a hloubku ověřit důkladnějším průzkumem – u nepodsklepených základů se jedná o výšku -1,400 a u podsklepených se jedná o výšku -3,120.

V projektu dojde k výstavbě výtahové šachty až do hloubky podzemního podlaží. Bude tedy nutné podkopat kus stávajících základů (dle výkresové dokumentace) podkopání a vybetonování zdi a základů nové výtahové šachty bude do výšky -3,520. Výtahová šachta bude stát na deskovém základu o výšce 200 mm. Betonáž bude probíhat sekvenčně – nejdříve se vykope a vybetonují části po 0,5m vedle sebe (tedy 0,5m vykopání a následná betonáž, vedle bude 0,5 stávajících základů a zeminy, pak zase 0,5m vykopání a následná betonáž – postup bude upřesněn v projektové dokumentaci. Nově prohloubené/vzniklé základy budou fungovat jako nosné zdi výtahové šachty a chodby k ní.

###### A.4.2.1.2 Svislé nosné obvodové konstrukce

Stávající systém nosných a obvodových svislých konstrukcí bude zachován. Jedná se o cihelné zdivo z cihly plně pálené v různých tloušťkách (zejména se jedná o 450 mm nebo 300 mm). Do obvodových stěn a některých vnitřních nosných stěn budou vybourány nové otvory – do zdiva se v místě překladu vybourá drážka délky budoucího otvoru a s přesahy uložení nosníků, do drážky vloží ocelový válcovaný nosník IPE 140, ten se poté vloží i na druhou stranu zdi – IPE profily fungují jako podepření zdiva a je možno s bouráním nového otvoru ve zdi – po vybourání otvoru se ocelové IPE profily stanou samonosnými překlady. V místech, kde dojde k zastavení stávajících otvorů bude použito cihelné zdivo, zčásti znovu užitě z bouraných konstrukcí. Zazděný otvor bude dále důkladně zapraven s okolní zdi. viz. a) Základy vzniknou nové nosné zdi v podzemním podlaží u výtahové šachty.

###### A.4.2.1.3 Nenosné svislé konstrukce

Nové svislé nenosné konstrukce jsou navrhovány z cihel plných pálených v tloušťkách 150 mm a 100 mm – umístění dle projektové dokumentace. Cihelné nenosné zdivo bude položeno na původní betonovou desku a až pak bude instalována podlaha. Ve 3.NP bude osazena nová sádkartonová příčka, která bude skrývat stávající sloupky krovu – sádkartonová příčka bude ze dvou vrstev sádkartonových desek a vnitřní kovové roštové konstrukci s minerální vatou o tloušťce 100 mm.

###### A.4.2.1.4 Vodorovné konstrukce

V budově jsou nad 1.NP a 2.NP stropy tvořené z dřevěného trámového stropu s podbitím a záklopem – přesné rozměry a umístění trámů je nutno ověřit důkladnějším průzkumem.

V místě osazení nové výtahové šachty bude odstraněna část trámů, kde se délka nejspíš třech trámů zkrátí na cca poloviční délku a bude nově podepřena do konstrukce výtahové šachty – dle výkresové dokumentace výkresu stropu.

Dále bude zřízen nový strop nad nově vykopanou částí podzemního podlaží směřující k výtahu – zde bude použit strop z ocelových válcovaných nosníků I č. 20 a z trapézového plechu spřaženého s betonovou deskou. I profily budou osazeny v nově vzniklých monolitických zdech.

###### A.4.2.1.5 Schodiště

Schodiště v budově jsou všechna železobetonová. V 1.NP hlavní schodiště mělo původně čtyři ramena z toho bylo první o čtyřech stupních znehodnoceno historickým zásahem – jiné

zábradlí, jiná nášlapná vrstva, jiný tvar a celkově výraz oproti 2., 3. a 4. ramenu. Návrh tedy reaguje na schodiště s citem a odstraňuje ono 1. rameno a navrhuje pokračování 2. ramene až k podlaže – budou vyrobeny přesné repliky stávajících kamenných nášlapů a bude provedena replika stávajícího secesního zábradlí. Hlavní schodiště se tedy stává tří ramenným.

další schodiště je umístěno u severovýchodního vstupu se stejným zábradlím, ale s železobetonovými nášlapy. Toto schodiště bude důkladně očištěno, ale zanechá si svůj původní výraz.

Schody vedoucí do vstupu na nároží bude obnoveno – bude upravena jeho nášlapná vrstva a bude celkově očištěno a obnoveno.

#### A.4.2.1.6 Krov, střecha, klempířské konstrukce

Z hlavního krovu budovy bude stržena stávající plechová krytina. Po odhalení nosné konstrukce krovu budou důkladně prověřeny všechny prvky pro jejich nosnou funkci – poškozené prvky budou nahrazeny novými. V krovu bude zřízena nová pochozí prkenná vrstva – dle výkresové dokumentace. V hlavním krovu vzniknou také dva nové pultové vikýře s nových prvků sloupků, krokví a vaznic. Sloupky vikýřů budou opřeny do stávající zdi na které se nachází pozednice. Stávající pozednice bude na místech nových vikýřů seříznuta a na jejich nových koncích bude mechanicky kotvena ke zdi. Krokve vikýře budou opřeny do stávající vaznice. Jeden z vikýřů bude dále přecházet do střechy bez funkce vikýře, ale jako přestřešení problémového místa, odkud vznikalo nejproblématictější místo zatékání do klenby sálu – pozednice přestřešení bude umístěna na stávající zeď, která tvořila právě ten problémový kout, odkud voda neměla kam odtéct a zatékala do budovy. V západní části bude krov zanechán, kromě seříznutí nejnižších párů kleštín, které budou zkráceny k 1. sloupku. Odřezané kleštiny budou dále nahrazeny novými kleština ve výšce +10,070, které nahradí funkci pro zachycení vzpěru pro 2. sloupek.

Krov v severovýchodní části se skládá z 4 různých sklonů – dle výkresové dokumentace bude jeden z těchto sklonů změněn na 14 stupňů – bude odstraněna stávající konstrukce, zeď na které ležela původní pozednice se o 500 mm navýší a krov bude osazen obdobným způsobem jako původní jen s menším sklonem – budou použity původní prvky. Dále dojde ke stržení všech střešních krytin a nové skladby nadkrokevní izolace – dle projektové dokumentace.

#### A.4.2.1.7 Překlady v nosných stěnách

Nově navržené překlady jsou podrobně uvedené v projektové dokumentaci půdorysů. Jedná se o ocelové válcované nosníky IPE 140 a betonové prefabrikované překlady RZP.

#### A.4.2.1.8 Komínové tělesa

Budou ponechána stávající komínová tělesa, Nad střešní konstrukci jsou vytažena jen tři komínová tělesa z pěti – dvě byla v historii seříznuta a schována pod střešní konstrukci. Stávající tři funkční komínová tělesa budou řádně očištěny a bude změněna jejich funkce jako odvětrání vzduchotechniky nebo jako odvětrání podlahového větracího systému v podzemním podlaží. Stávající komínová tělesa budou nad úroveň střešní konstrukce ošetřeny a zrevitalizovány.

#### A.4.2.1.9 Podlahy

Původní podlahy budou odstraněny – budou zapraveny přilehlé zdi a po vyzdění nových svislých konstrukcí budou osazeny nové podlahy – viz. Projektová dokumentace skladeb podlah. V 1.PP bude odstraněna stávající betonová deska a bude zde osazena větrací podlaha se ztracením bedněním IGLU, kterým se bude odvětrávat celoplošně podzemní podlaží – větrání bude vytaženo přes zdi do anglických dvorků, stávající komínová tělesa nad úroveň střechy nebo do instalační šachty ve výtahové šachtě.



V budově se nachází několik typů nášlapných vrstev – čedičová, dubové vlysy, keramická dlažba, vinylová podlaha – umístění podlah dle projektové dokumentace skladeb podlah.

#### A.4.2.1.10 Izolace

##### A.4.2.1.10.1 *Tepelné izolace*

Z důvodu hodnotné uliční fasády nebude tato fasáda nijak zateplena. Dvorní fasáda bude zateplena difúzně otevřenými EPS děrovanými panely Baumit OpenPlus o tloušťce 140 mm. Dále bude osazena tepelná izolace do podlah v 1.NP – puren MV PIR desky o tloušťce 60 mm. Střecha bude izolována mezikrokevně a to deskami puren PIR Perfect v tloušťce 210mm. Mezi krokveří a sádkokartonovou konstrukcí bude do prostoru nosných hliníkových roštu osazena minerální vata o tloušťce 60 mm. Do severovýchodní čisti krovu je navržena nadkrokevní izolace z Isover EPS tl. 160 mm.

##### A.4.2.1.10.2 Hydroizolace

Do podlahy v 1.PP bude do podlahy instalována hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů. V 1.NP bude také pojistná hydroizolace z modifikovaných asfaltových SBS pásů – vždy vytažená 10 mm nad úroveň podlahy a bude schovaná pod lištu podlahy. V severovýchodním krovu bude jedna ze střech vybavená pochozí hydroizolační folii Fatrafol 807/V.

##### A.4.2.1.10.3 *Akustická izolace*

Do podlah v 2.NP a 3.NP bude umístěna kročejová izolace Steico Isorel v tloušťce 30 mm. Ve 3.NP bude stěna obecního bytu sousedící se schodišťovým prostorem vybavená akustickou sádkokartonovou předstěnou.

##### A.4.2.1.11 Povrchové úpravy

Hodnotná čelní fasáda bude zachována ve svém plném výrazu – budou obnoveny poškozené části vápennou omítkou s citlivým výběrem barev podle stávajícího stavu. Některé části ornamentů na fasádě jsou v minulosti vyměněné za jejich repliky, ale již nebyly barevně sjednoceny a upraveny – tudíž se v takových místech bude sjednocovat barevný nátěr. V Interiéru budou poškozené omítky a zdivo za nimi důkladně odvlhčeno – pak dojde k nanesení obdobné vápenné omítky. V prostorách hygienických zařízení, kuchyní nebo skladů budou osazeny keramické obklady – tvar a výraz keramických obkladů budou upřesněni v dodávce od dodavatele.

##### A.4.2.1.12 Výplně otvorů

Výplně otvorů na čelní fasádě budou všechna vyměněna a nahrazena jejich replikami s lepšími tepelně-technickými vlastnostmi – bude zachován jejich co nejuvěrnější výraz. V interiéru budou osazeny nové dveře – jedná se zejména o dveře z masivního dřeva nebo jejich imitace. Okna do dvorní fasády budou dřevo-hliník s izolačním trojsklem. Na střeše dojde k osazení nových střešních oken a jednoho výlezu na střechu. Důkladný výpis a popis nových výplní otvorů bude zdůrazněn ve výpisu oken a dveří.

#### **A.4.2.2 SO02 Nová přístavba mini-pivovaru**

##### A.4.2.2.1 Základy

Budou vybudovány nové základové pásy pod novou přístavbu pivovaru do hloubky -1,400 – základy odpovídají hloubce původních základů objektu Orlíku. Přístavba se připojuje na západní křídlo původní budovy, od které je oddilátována. Základy budou dilátovány po celé ploše až do hloubky -1,400 izolačními deskami Styrodur XPS 300 HP-L tl. 30 mm. – dilatace bude vyvedena až po horní okraj střechy. Základové konstrukce, tj. základové pásy a základová podkladní železobetonová deska, budou provedeny z betonu třídy C20/25. Do základové podkladní desky tl. 150 mm bude položena kari-sít s pruty o průměru 10mm a oky 400x400 mm. Šířky a délky základových pasů jsou proměnné podle umístění zdí – vnější okraj a vnitřní okraj. – specifikace rozměrů dle výkresové dokumentace – výkres základů. Před výkopy a betonáží samotných základů bude proveden geologický průzkum půdy a na základě výsledků bude vyhotoven statický výpočet základových konstrukcí.

**A.4.2.2.2** Svislé nosné obvodové konstrukce

Nová přístavba mini-pivovaru bude tvořena za monolitického železobetonu třídy C30/36, SC2, výztuž B500B – průměr výztuže bude posouzen podle statického posudku. Tloušťka nosných železobetonových stěn je proměnná – ve vyšší části přístavby je tloušťka 300 mm a v nižší části přístavby jsou obvodové stěny tloušťky 200 mm. Přístavba bude od původní budovy oddílována deskami XPS 300 HP-L tl. 30 mm. Obvodová nosná stěna je jako železobetonová monolitický sendvič – tedy 300-200 mm nosná ŽB stěna + 100 mm XPS 200 HP-L + 100 mm pohledová monolitická železobetonová stěna s viditelným dřevěným bedněním.

**A.4.2.2.3** Nenosné svislé konstrukce

Obvodová nosná stěna je monolitický ŽB sendvič - tedy 300-200 mm nosná ŽB stěna + 100 mm XPS 200 HP-L + 100 mm pohledová monolitická železobetonová stěna s viditelným dřevěným. Nenosná vnější pohledová stěna bude z betonu třídy C30/36, XC2 a bude vyztužena pruty dle statického posouzení.

**A.4.2.2.4** Vodorovné konstrukce

Nad přístavbou mini-pivovaru je navržena železobetonová deska s trámy – deska tl. 150 mm a trámy výšky 250 mm. Bude použit beton C30/36 XC2 – vyztužení bude jednosměrné ve směru trámů – vyztužení bude navrženo dle posouzení statického výpočtu.

**A.4.2.2.5** Schodiště

Není součástí.

**A.4.2.2.6** Krov, střecha, klempířské konstrukce

Na nižší části přístavby bude klempířský prvek atiky a z ploché střechy vede dešťový odpadní okapní žlab se svislým dešťovým potrubím.

**A.4.2.2.7** Překlady v nosných stěnách

Překlady v nosných stěnách nad okny budou řešeny zesíleným armovacím košem monolitické železobetonové konstrukce – vyztužení bude navrženo na základě statického posudku.

**A.4.2.2.8** Komínové tělesa

Není součástí.

**A.4.2.2.9** Podlahy

V přístavbě pivovaru bude průmyslová podlaha s čedičovou nášlapnou vrstvou – viz. Výpis skladeb.

**A.4.2.2.10** Izolace

**A.4.2.2.10.1** Tepelné izolace

Do obvodového železobetonového sendviče bude osazena tepelná izolace Styrodur XPS 200 HP-L 100 mm. Do průmyslové podlahy bude osazena tepelná izolace Styrodur XPS 300 HP-L 100 mm. Do ploché extenzivní střechy nad přístavbou bude umístěna tepelná izolace Styrodur EPS 150 tl. 100 mm a spádové klíny Styrodur EPS 150 tl. 50-175 mm.

**A.4.2.2.10.2** Hydroizolace

V přístavbě mini-pivovaru bude v podlaze umístěna hydroizolace z SBS modifikovaných asfaltových pásů, která bude vytažena 300 mm nad úroveň upraveného nebo původního terénu.

**A.4.2.2.10.3** Akustická izolace

Není součástí.

#### A.4.2.2.11 Povrchové úpravy

Na stěnách a stropěch přístavby bude přiznaná nosná železobetonová konstrukce. Podlaha bude opakovaně opatřována ochranných lakem pro čedičové dlažby.

#### A.4.2.2.12 Výplně otvorů

Do dvora budou směřovat hliníková okna s izolačním trojsklem – viz. výpis oken. Na severní části přístavby budou osazeny sekční průmyslová vrata – viz. výpis dveří.

### **A.4.3 Mechanické odolnost a stabilita**

Konstrukce budou splňovat požadavky na mechanickou stabilitu a odolnost, aby nedošlo ke vzniku deformací stavby. Všechny nosné konstrukce budou předem prověřeny případně nahrazeny novými prvky. Proveden bude průzkum základových konstrukcí spolu se sondážním měřením. Obvodové nosné zdivo bude zachováno. Statiku jednotlivých konstrukcí posoudí odborník.

## **A.4.4 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **A.4.4.1 Technické řešení**

#### A.4.4.1.1 Vytápění a ohřev TV

Vytápění a ohřev TV bude zajištěn plynovým kondenzačním kotlem, jenž bude umístěn v podzemním podlaží v technické místnosti. Vytápění bude zajištěno kombinovaně – otopnými tělesy a soklového vytápěcího systému (vytápěcí dřevěné sokly s mřížkami). U francouzských oken budou osazeny podlahové konvektory. V obecních bytech v 2.NP a ve 3.NP bude vytápění zajištěno pomocí podlahového vytápění.

Na štítových zdech na nejméně viditelných místech z dvora bude umístěno pět tepelných čerpadel. 1. bude na severo-východní části budovy, tepelné čerpadlo bude vzduch-voda a bude obsluhovat hlavně multifunkční pronajimatelný prostor a prostory zázemí. 2. bude umístěno nad společenským sálem a bude obsluhovat společenský sál a jeho přidružené prostory. 3. bude umístěno také nad společenským sálem, avšak bude obsluhovat hlavně prostory hostince a to – obytný prostor a salonek. 4. bude umístěno na jiho-západní budově a bude obsluhovat obecní byty. 5. bude umístěno také na jiho-západní budově a bude obsluhovat prostory mini-pivovaru – kde bude vytápění řešeno vzduchotechnikou bude se tedy jednat tepelné čerpadlo vzduch-vzduch.

#### A.4.4.1.2 Vzduchotechnika

Vzduchotechnika se týká hlavně odvětrání obytného prostoru, společenského sálu a prostorami mini-pivovaru. V obytném prostoru hostince jsou nad barem v podhledu umístěny vzduchotechnické otvory pro přívod vzduchu – odvod vzduchu bude zajištěn přílehlým komínovým tělesem, kde se bude vzduch odebírat skrz rozdílný tlak vzduchu.

Ve společenském sále bude systém řešen obdobně jako v obytném prostoru. Vzduch bude přiváděn ze strany k hlavnímu schodišti a odváděn bude stejným komínovým tělesem jako z obytného prostoru, ale jiným průduchem.

Jednotka vzduchotechniky v mini-pivovaru bude umístěna nad chladícím boxem a bude přes otvor ve zdi odvádět a přivádět vzduch do prostor – odvod a zisk vzduchu bude přes komínové těleso.

#### A.4.4.1.3 Výčet technických technologických zařízení budov

Není součástí bakalářské práce.

### **A.4.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení bude řešit samostatná příloha řešena odborníkem na požárně bezpečnostní řešení. Obnova objektu byla přesto navržena tak, aby splňovala co nejvíce požadavků na požární bezpečnost, zajišťovala možno co nejnlehčí a nejrychlejší evakuaci osob, včetně konstrukčního řešení, odstupových vzdáleností a únikových cest. Návrh počítá se dvěma chráněnými únikovými cestami v místě dvou schodišť.

#### A.4.6 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k hodnotné čelní fasádě není možno tuto stranu nijak zateplit. Z důvodu vysoké vlhkosti v budově je i vnitřní zateplení nevhodné. Dále kvůli tvarovaným a hodnotným korunním římsám na čelní fasádě je nemožné zvyšovat střešní konstrukci nad-krokevní izolací, tudíž je navržena mezi-krokevní izolace pro zachycení alespoň většiny tepelných úniků. Byla zateplena dvorní fasáda, která by podle návrhu měla splňovat i dnešní požadavky pro zateplení konstrukcí. Dále byly zatepleny podlahy, které z dnešního pohledu také splňují dnešní požadavky pro zateplení podlah nad terénem.

#### A.4.7 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno ve všech místnostech. Stavba ovlivní životní prostředí pouze po dobu výstavby (hlukem, pohybem mechanizace atd.). V objektu se nebude nacházet žádný významný zdroj vibrací hluku, který by mohl zhoršit aktuální hlukové poměry v okolí. Odpad vznikající během provozu objektu bude ukládán do uzavřených nádob k tomu určených, jež budou umístěny na novém místě. Odpad bude pravidelně odvážen. Dle nařízení vlády č. 101/2005 Sb. podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí bude před uvedením pracoviště do provozu používání nutné zajistit opatření pro zajištění bezpečné evakuace osob, případně zvířat. Dále je nutné pracoviště uspořádat tak, aby byli zaměstnanci chráněni před nepříznivými povětrnostními vlivy a určit osobu, která bude zajišťovat údržbu, úklid, bezpečný provoz, čištění i opravy pracoviště. Pracoviště je nutné dále zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob, a to i v mimopracovní době.

#### A.4.8 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) **Ochrana před pronikáním radonu z podlaží**

Dle mapy radonového rizika geologického podloží je stavba umístěna na území s nízkým radonovým indexem. Tyto mapy mají však pouze orientační charakter a neslouží pro stanovení míry rizika na konkrétních pozemcích. Bude nutno provést potřebný průzkum. Ochrana proti radonu je však řešena provětrávanou podlahou systémem Iglú a opatření podlah ve styku s terénem hydroizolační folii z modifikovaného SBS asfaltového pásu.

b) **Ochrana před bludnými proudy**

Na střeše bude umístěn nový hromosvod a bude uzemněn pomocí 6 uzemňovacích svodů.

c) **Ochrana před technickou seismicitou**

Není součástí bakalářské práce.

d) **Protipovodňová opatření**

Budova je v místě, kde je spád směrem od budovy, tudíž nehrozí zatopení budovy – anglické dvorky budovy jsou vybavené drenážním potrubím a zdi v anglických dvorcích budou osazeny drenážní PE folii.

e) **Ochrana před hlukem**

Není součástí bakalářské práce.

f) **Ostatní účinky**

Území není poddolováno. Pozemek je mírně svažité, sesuvy půdy jsou v této lokalitě vyloučeny. Nejedná se o lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.

#### A.5 Připojení na technickou infrastrukturu

a) **Napojovací místa technické infrastruktury**

Budou nově vybudovány přípojky elektrického vedení NN, plynu, vody a kanalizace – hlavně kvůli nové přístavbě pivovaru. Vodometná šachta a HUP budou umístěny v průchodu na dvůr. Umístění viz. Výkres koordinační situace.

- b) **Přípojovací rozměry, výkonné kapacity a délky**  
Dimenze v této fázi projektu nebyla řešena

## A.6 Dopravní řešení

- a) **Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Přístup k objektu pro pěší zůstává stávající, avšak momentální stav nedovoloval bezbariérový přístup, s novým návrhem vzniká bezbariérový přístup do budovy a k bezbariérovému výtahu a do všem veřejně přístupných částí objektu, kromě pronajimatelného multifunkčního prostoru ve 3.NP v podkroví.

Stavba je navržena v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. a změny vyhlášky č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby. Dále vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

S ohledem na účel a funkční využití objektu je projekt řešen s ohledem na osoby se sníženou schopností pohybu či orientace.

- b) **Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Příjezd ke stavbě je a bude umožněn po stávající pozemní komunikace ulice Nádražní. Odkud jsou do budovy tři vstupy – do hostince, do severní části (provozní zázemí sálu a multifunkční prostor v podkroví) a z jižní části, kde bude umožněn průchod na dvůr – zde se také nachází jediný bezbariérový vstup do budovy, odkud je dále přístup do všech prostor budovy skrz výtahovou jednotku (kromě multifunkčního prostoru v podkroví). Dále bude nově umožněn přístup do budovy ze strany dvora, kde bude umožněn přístup vozidel pivovaru a dvě parkovací místa pro vozy mini-pivovaru.

- c) **Pěší a cyklistické stezky**

Není součástí řešení projektu.

## A.7 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Objekt bude opatřen speciálními opatřeními pro ochranu životního prostředí a okolí objektu. Při technologii výroby pivovaru budou veškeré procesy prováděny tak, aby nebylo ohroženo okolí objektu a jeho ovzduší. Technologie nebude nijak omezovat okolní stavby.

Během stavby budou dodržovány podmínky na ochranu životního prostředí a jeho jednotlivých složek, bezpečnosti práce, požárního zabezpečení, ochrany zdraví a zdravých životních podmínek při výstavbě, dle platných právních předpisů a směrnic schválených ČSN.

Při nakládání s veškerými odpady bude postupováno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a návazných předpisů s ním souvisejících. Veškerý vzniklý odpad při realizaci stavby bude separován. Recyklovatelný odpad bude odvezen do sběren, ostatní nerecyklovatelné materiály budou odvezeny na řízenou skládku.

Stavební odpad a jeho nakládání bude prováděno dle zákona č. 185/2001 Sb. a bude vedena evidence odpadů vzniklých při provádění akce (dle příslušných vyhlášek), včetně jejich využití nebo likvidace.

Doporučujeme prováděcí firmě, aby vzniklý stavební odpad a stavební suť nabídla některé z recyklačních firem k dalšímu zpracování. Teprve tehdy, nedojde-li k jejich využití, mohou být zneškodněny oprávněnou firmou.

Veškeré zpracování stavební suti a odpadu zajistí vyšší dodavatel stavby.

**b) *Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na přírodu a krajinu. Není nutné provádět žádnou ochranu dřevin, památných stromů ani jiných rostlin a živočichů. Veškeré ekologické funkce a vazby v krajině jsou zachovány stávající.

**c) *Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000***

Stavba nemá žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000, neboť se zde žádná soustava chráněných území Natura 2000 nenachází.

**d) *Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,***

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení ani stanovisku EIA – žádné podmínky tedy nejsou.

**e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Stavba nenarušuje a ani nevyvolává žádná ochranná a bezpečnostní pásma, žádný rozsah omezení ani podmínky ochrany podle jiných právních předpisů. Nová ochranná pásma zde vzniknou od nově budovaných přípojek inženýrských sítí.

## **A.8 Řešení vegetace a související terénních úprav**

**a) *Terénní úpravy***

Terénní úpravy proběhnou v minimální možné míře pro realizaci stavby. Na místě dvora bude shrnuta část zeminy a bude položena nová betonová dlažba – zbylá zemina se použije při násypch u jiných konstrukcí. Kolem objektu budou vykopány rýhy pro vytvoření nových anglických dvorků – vykopaná zemina se opět vrátí na své místo – zbylá zemina se odveze.

**b) *Použité vegetační prvky***

Na místě přístavby bude použita zelená extenzivní zelená střecha. Na dvorní fasádě bude polézavá vertikální vegetace z bostonského břechťanu.

**c) *Biotechnické opatření***

Biotechnická opatření nejsou v rámci projektu řešena.

## **A.9 Ochrana obyvatelstva**

Stavba je navržena dle platné legislativy, hlavně se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a příslušnými vyhláškami č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

## **A.10 Zásady organizace výstavby**

**a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot zajistí realizační firma. Nejsou součástí této dokumentace.

b) Odvodnění staveniště

Předpokladem je, že se dešťová voda bude vsakovat přirozeně do terénu.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt bude napojen na technickou infrastrukturu pomocí nových přípojek. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající a nemění se.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Veškeré práce, při kterých vzniká nadměrný hluk (zemní práce) budou prováděny pouze v pracovních dnech v časovém období od 8.00 do 18.00 hod. Zásadně se dodrží neděle jako den pracovního klidu. Při dopravě stavební suti rovněž. Práce těžkých strojů nutno omezit na nezbytně nutnou dobu, motory při provozu neodkrývat a nenechávat běžet v době mimo pracovní výkon. Při pracovním nasazení stavebních strojů a vozidel dbát na jejich technický stav a to jak z hlediska min. hlučnosti, tak i úniku ropných látek a olejů. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

h) Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování odpadů vznikajících během realizace stavby.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina bude odvezena. Část zeminy bude ponechána a použita na dotvarování terénu okolo stavby.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Celková ochrana životního prostředí bude ze strany realizační firmy splněna dodržěním systému environmentálního managementu podle mezinárodního standardu ISO 14001. Není předpokládán vliv stavebních prací na životní prostředí. Během stavby nesmí dojít k znečišťování ovzduší. Nesmí dojít k úniku škodlivých látek do podzemních vod. Odpad smí být likvidován pouze v zařízeních pro likvidaci tohoto odpadu. Budou používány jen stroje v náležitém technickém stavu.

Negativní účinky provádění stavby na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v následujících zákonech a nařízeních: - Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů - Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) - Nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a ve znění nařízení vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů,

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným náradím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

Všichni zaměstnanci na staveništi (pracovišti) jsou povinni řídit se pokyny nadřízeného zaměstnance, respektovat, užívat, nepoškozovat a neodstraňovat instalovaná bezpečnostní zařízení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Touto výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby a není tedy třeba provádět úpravy pro bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Při vjezdu a výjezdu na staveniště je třeba osadit dočasné dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Jiná opatření se nepředpokládají.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Je třeba dbát na bezpečnost okolních lidí a staveniště tedy zamykat a zabezpečit, aby se tam nedostala žádná nepovolaná osoba a nedošlo ke zranění nebo poškození stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Zahájení výstavby: nenastane – jedná se bakalářskou práci určenou ke studijním účelům.





## ZÁVĚR

Při práci na této bakalářské práci jsem se mnohému naučil. Způsobila mi velkou oblibu v oblasti obnov a rekonstrukcí, kterým bych se chtěl věnovat i do budoucna. Při práci jsem musel propojovat architektonické cítění se stavebně-technickými znalostmi a dokázat je společně propojit tak, aby vzniklo něco, co současné budově secesního hostince Orlík prospěje a utvoří ho k lepšímu obrazu.

# ZOZNAM POUŽITÝCH ZDROJOV

## Knižní publikace:

- Časopis Stavba – Detail 30. Ročník - 4/2023

## Internetové odkazy:

- [www.tzb-info.cz](http://www.tzb-info.cz)
- [www.puren.com](http://www.puren.com)
- [www.planungsatlas-hochbau.de](http://www.planungsatlas-hochbau.de)
- [www.archiweb.cz](http://www.archiweb.cz)
- [www.gftechnologic.com/](http://www.gftechnologic.com/)
- [www.baumit.cz](http://www.baumit.cz)
- [www.vratajelinek.cz](http://www.vratajelinek.cz)
- [www.designmag.cz](http://www.designmag.cz)
- [www.loskachlos.cz](http://www.loskachlos.cz)
- [www.nejpolystyren.cz](http://www.nejpolystyren.cz)

## Vyhlášky a normy:

Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 269/2009 Sb. O obecných požadavcích na využití území

Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb

Vyhláška č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace

veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresu stavební části

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky

ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov – Část 1: Terminologie

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – Část 2: Požadavky

ČSN 73 0540-3 Tepelná ochrana budov – Část 3: Návrhové hodnoty veličin

ČSN 73 0540-4 Tepelná ochrana budov – Část 4: Výpočtové metody

ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov – Část 1: Základní požadavky

ČSN 73 0580-2 Denní osvětlení budov – Část 2: Denní osvětlení obytných budov

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů

ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Požadavky na použití asfaltových pásů ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0818 Obsazení objektu osobami

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné

ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů

ČSN 73 4108 Hygienické zařízení a šatny  
ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení  
ČSN 73 4301 Obytné budovy  
ČSN 73 5305 Administrativní budovy  
ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení  
ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel  
ČSN 73 6058 Jednotlivé, řadové a hromadné garáže  
ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací  
ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí  
ČSN 74 4505 Podlahy – Společná ustanovení  
ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření  
ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy – Výkresy pozemních staveb – Základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části a výkresech sestavy dílců  
ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví – Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu

## ZOZNAM POUŽITÝCH ZKRATIEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ARC	Část architektonická
ČSN	Česká technická norma
PST	Část z pozemního stavitelství
DPS	Dokumentace pro provedení stavby
DSP	Dokumentace pro stavební povolení
m.n.m	Metry nad mořem
B.p.v.	Balt po vyrovnání
p.č.	Parcelní číslo
sb.	Sbírky
k.ú.	Katastrální území
SO	Stavební objekt
č.	Číslo
ozn.	Označení
max.	Maximální
min.	Minimální
tl.	Tloušťka
v.	Výška
š.	Šířka
d.	Délka
mm	Milimetr
m	Metr
m <sup>2</sup>	Metr čtvereční
m <sup>3</sup>	Metr kubický
PT	Původní terén
UT	Upravený terén
EPS	Expandovaný polystyren

XPS	Extrudovaný polystyrén
ŽB	Železobeton
SDK	Sádrokarton
PVC	Polyvinylchlorid
PIR	Polyisokyanurát
TZB	Technické zařízení budov
PO	Požární ochrana
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
vyhl.	Vyhláška
Ø	Průměr
RAL	Barevný vzorník
HI	Hydroizolace
TI	Tepelná izolace
VO	Výška obkladu
SV	Světlá výška
KV	Konstrukční výška
Ks	Kusy
např.	Například
ÚP	Územní plán
VZT	Vzduchotechnické zařízení
NN	nízké napětí
1.NP	první nadzemní podlaží
2.NP	druhé nadzemní podlaží
3.NP	třetí nadzemní podlaží
1.PP	první podzemní podlaží