



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

## RODINNÉ VINAŘSTVÍ PLCHUT MUTĚNICE

FAMILY WINERY PLCHUT MUTĚNICE

### BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

### AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Jakub Mahdalík

### VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

BRNO 2023



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Typ studijního programu</b>	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

<b>Student</b>	Jakub Mahdalík
<b>Název</b>	Rodinné vinařství Plichut Mutěnice
<b>Vedoucí práce</b> Ústav architektury	doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
<b>Vedoucí práce</b> Ústav pozemního stavitelství	Ing. Tereza Bečkovská, Ph.D.
<b>Datum zadání</b>	19. 9. 2022
<b>Datum odevzdání</b>	3. 2. 2023

V Brně dne 3. 2. 2023

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.

Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Rostislav Drochýtko, CSc. MBA, dr. h. c.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

## ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

## STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

---

doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

Ing. Tereza Bečková, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## **ABSTRAKT**

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE JE NÁVRH NOVOSTAVBY RODINNÉHO VINAŘSTVÍ PLCHUT V MUTĚNICÍCH, V JIHMORAVSKÉ VINAŘSKÉ OBLASTI. BAKALÁŘSKÁ PRÁCE VYCHÁZÍ ZE STUDIE, KTERÁ BYLA VYPRACOVÁNA V RÁMCI PŘEDMĚTU AG032. CÍLEM ARCHITEKTONICKÉ STUDIE BYLO PROVÉST NÁVRH VINAŘSTVÍ, KTERÝ ZAHRNOVAL ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT A OBJEKT VÝROBY. CÍLEM BAKALÁŘSKÉ PRÁCE JE ROZPRACOVAT TUHLE STUDII A VYPRACOVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI VE STUPNI PRO POVOLENÍ STAVBY A PROVÁDĚNÍ STAVBY. PŘIDĚLENÝ POZEMEK SE NACHÁZÍ NA ZAPADNÍM OKRAJI OBCE MUTĚNICE V JIHMORAVSKÉM KRAJI. NÁVRH JE ROZDĚLEN NA DVA SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ OBJEKTY. JEDEN Z OBJEKTŮ JE VÝROBNÍ HALA PRO VÝROBU VÍN. VE DRUHÉM OBJEKTU SE NACHÁZÍ ADMINISTRATIVA A UBYTOVÁNÍ. NAVRŽENÝ OBJEKT RESPEKTUJE VÝRAZ OKOLNÍ KRAJINY A JE NAVRŽEN VE VZTAHU S ARCHITEKTONICKÝM VÝRAZEM OBCE. OBJEKT VÝROBNÍ HALY JE JEDNOPODLAŽNÍ. NACHÁZÍ SE ZDE VÝROBA A SKLADY. DVŮR NABÍZÍ MÍSTO PRO PARKOVÁNÍ, MANIPULAČNÍ PROSTOR A PROSTOR PRO PLNÍCÍ LINKU. DO OBJEKTU JSOU NAVRŽENY 3 VJEZDY. OBJEKT ADMINISTRATIVY JE PŘÍZEMNÍ S JEDNÍM PODZEMNÍM PODLAŽÍM. PRVNÍ NADZEMNÍ PODLAŽÍ SLOUŽÍ K PREZENTACI A PRODEJI VÍN, K UBYTOVÁNÍ VE DVOU APARTMÁNECH A K ADMINISTRATIVĚ. PODZEMNÍ PODLAŽÍ SLOUŽÍ K ARCHIVACI A DEGUSTACI VÍN. ZÁROVEŇ SE ZDE NACHÁZÍ ZÁZEMÍ K PŘÍPRAVĚ MALÉHO OBČERSTVENÍ, TECHNICKÁ MÍSTNOST A TOALETY. NA POZEMEK JE NAVRŽEN JEDEN VJEZD PRO ZÁSOBOVÁNÍ. PRO NÁVŠTĚVNÍKY SLOUŽÍ PARKOVIŠTĚ A VSTUP NA JIHU POZEMKU. AREÁL JE NAVRŽEN BEZBARIÉROVĚ.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

VINAŘSTVÍ, VÍNO, TRADIČNÍ METODA, DEGUSTACE, OBČERSTVENÍ, PREZENTACE VÍN, SEDLOVÁ STŘECHA, ARCHITEKTURA, VÝROBA VÍN, VINICE, POROTHERM, UBYTOVÁNÍ, MUTĚNICE, NOVOSTAVBA

## **ABSTRACT**

THE ASSIGNMENT OF THE BACHELOR'S THESIS IS THE DESIGN OF THE NEW BUILDING OF THE PLCHUT FAMILY WINERY IN MUTĚNICE, IN THE SOUTH MORAVIA WINE REGION. THE BACHELOR'S THESIS IS BASED ON THE STUDY WHICH WAS DEVELOPED WITHIN THE SUBJECT AG032. THE OBJECTIVE OF THE ARCHITECTURAL STUDY WAS TO IMPLEMENT THE DESIGN OF THE WINERY WHICH INCLUDED AN ADMINISTRATIVE FACILITY AND A PRODUCTION FACILITY. THE GOAL OF THE BACHELOR'S THESIS IS TO DEVELOP THIS STUDY AND DEVELOP PROJECT DOCUMENTATION AT THE STAGE FOR BUILDING PERMIT AND IMPLEMENTATION OF CONSTRUCTION. THE ALLOCATED LAND IS LOCATED ON THE WESTERN EDGE OF THE MUNICIPALITY OF MUTĚNICE IN THE SOUTH MORAVIAN REGION. THE DESIGN IS DIVIDED INTO TWO INDEPENDENT OBJECTS. ONE OF THE OBJECTS IS A PRODUCTION HALL FOR WINE PRODUCTION. ADMINISTRATION AND ACCOMMODATION ARE LOCATED IN THE SECOND BUILDING. THE DESIGNED OBJECT RESPECTS THE EXPRESSION OF THE SURROUNDING LANDSCAPE AND IS DESIGNED IN RELATION TO THE ARCHITECTURAL EXPRESSION OF THE VILLAGE. OBJECT OF THE PRODUCTION HALL IS ONE FLOOR. PRODUCTION AND WAREHOUSES ARE LOCATED HERE. THE YARD OFFERS A PLACE FOR PARKING, HANDLING AREA AND SPACE FOR A FILLING LINE. THERE ARE 3 ENTRANCES DESIGNED TO THE BUILDING OF PRODUCTION. THE ADMINISTRATION BUILDING IS GROUND FLOOR WITH ONE UNDERGROUND FLOOR. THE FIRST GROUND FLOOR IS USED FOR THE PRESENTATION AND SALE OF WINES, FOR ACCOMMODATION IN TWO APARTMENTS AND FOR ADMINISTRATION. THE UNDERGROUND FLOOR IS USED FOR THE ARCHIVING AND TASTING OF WINES. THERE ARE FACILITIES FOR THE PREPARATION OF SMALL REFRESHMENTS, A TECHNICAL ROOM AND TOILETS TOO. ONE SUPPLY ENTRANCE IS PROPOSED TO THE LOT. THE PARKING LOT AND THE ENTRANCE TO THE SOUTH OF THE PROPERTY SERVE FOR VISITORS. THE AREA IS DESIGNED TO BE BARRIER-FREE.

## **KEYWORDS**

**WINERY, WINE, TRADITIONAL METHOD, TASTING, REFRESHMENT, PRESENTATION OF WINES, SEDDLER ROOF, ARCHITECTURE, WINE PRODUCTION, VINEYARD, POROTHERM, ACCOMMODATIONS, MUTĚNICE, NEW CONSTRUCTION.**

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

**MAHDALÍK, Jakub. *Rodinné vinařství Plichut Mutěnice*. Brno, 2023. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.**

## PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Rodinné vinařství Plichut Mutěnice* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 03. 02. 2023

---

**Jakub Mahdalík**

autor práce

## PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Rodinné vinařství Plichut Mutěnice* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 03. 02. 2023

---

**Jakub Mahdalík**

autor práce



## **Poděkování**

Rád bych poděkoval oběma vedoucím mé bakalářské práce, panu doc. Ing. arch. Petru Dýrovi, Ph.D. za odborné vedení architektonické části bakalářské práce, cenné rady a ochotnou spolupráci a paní Ing. Tereze Bečkovské, Ph.D. za odborný dohled, věcné připomínky ke stavebně konstrukční části bakalářské práci a vstřícnost při konzultacích.

Dále bych rád poděkoval paní Ing. arch. Petře Matouškové za ochotu a pomoc při navrhování architektonického detailu.

Děkuji rovněž své rodině, přítelkyni a nejbližším přátelům za podporu v nelehkých chvílích a za trpělivost, kterou se mnou měli po celou dobu studia.

V Brně dne 03. 02. 2023

---

**Jakub Mahdalík**

autor práce

# OBSAH

OBSAH.....	10
ÚVOD.....	12
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA .....	14
A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	16
A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ.....	16
A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ .....	16
A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	16
A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ ....	16
A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ.....	17
A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ.....	18
B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	20
B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	21
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	23
B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	23
B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ.....	24
B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	25
B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	25
B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	25
B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU.....	26
B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	29
B.2.8 POŽÁRNĚ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....	29

B.2.9	ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI .....	30
B.2.10	HYGIENICKÉ POŽADAVKY STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	30
B.2.11	OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ	31
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....	31
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....	32
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....	33
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA.....	33
B.7	OCHRANA OBYVATEL .....	34
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	34
	SEZNAM LITERATURY .....	39
	SEZNAM ZKRATEK.....	41
	PŘÍLOHY.....	43

## ÚVOD

Hlavním úkolem mé bakalářské práce bylo navrhnout a vypracovat kompletní projektovou dokumentaci pro návrh Rodinného vinařství Plchut v Mutěnicích. Přidělená parcela se nachází v katastrálním území Mutěnice, na západním okraji obce v Jihomoravském kraji, okres Hodonín. Parcela je nyní nezastavěná. Návrh je rozdělen na dva samostatně stojící objekty. První objekt je přízemní. Je to výrobní hala a slouží pro výrobu a uskladnění vín. Druhý objekt administrativy je přízemní s jedním podzemním podlažím. Nadzemní podlaží slouží k prezentaci a prodeji vín, k ubytování ve dvou menších apartmánech a k administrativě vinařství. Podzemní podlaží slouží k archivaci vín a degustaci vín. Zároveň se zde nachází kuchyně pro přípravu občerstvení, technická místnost a toalety. Terén pozemku je svažité k jihovýchodu, což pomohlo zapuštění části výrobní haly pod terén a přispělo k udržení vhodné teploty v objektu. Díky tomu jsou navržené objekty nenápadně a splývají s okolním kopcovitým terénem. K objektům je navržena i zeleň na parcele – výsadba stromů, keřů a ve spodní části parcely několik řad vinné révy.



# **RODINNÉ VINAŘSTVÍ PLCHUT MUTĚNICE**

## **BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

### **A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Autor práce:** Jakub Mahdalík

**Vedoucí práce:** Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.  
Ing. Tereza Bečková, Ph.D.

**Datum:** 03.02.2023

# **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY**

Podle vyhlášky č. 499/2006 sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů

## **ÚVODNÍ ÚDAJE**

Identifikační údaje o žadateli a zpracovateli dokumentace, označení stavby a pozemku:

<b>Název stavby:</b>	<b>Rodinné vinařství Plchut Mutěnice</b>
<b>Stavebník:</b>	<b>Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Veveří 331/95, Brno 602 00</b>
<b>Místo stavby:</b>	<b>obec Mutěnice [586412], p. č. 11032</b>
<b>Katastrální území:</b>	<b>Mutěnice [700444]</b>
<b>Datum:</b>	<b>02/2023</b>
<b>Stupeň PD:</b>	<b>Dokumentace pro provedení stavby</b>
<b>Zpracovatel:</b>	<b>Jakub Mahdalík, Zimní, č. p. 2440, Uherský Brod 688 01</b>
<b>Odp. projektant:</b>	<b>Jakub Mahdalík</b>

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ**

- a) Název stavby: Rodinné vinařství Plchut Mutěnice
- b) Místo stavby: obec Mutěnice [586412], p. č. 11032

### **A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ**

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební,  
Veveří 331/95, Brno 602 00

### **A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE**

Jakub Mahdalík

Zimní 2440, Uherský Brod 688 01

Tel: +420 777 876 920

e-mail: 220167@vutbr.cz

## **A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

SO 01 Novostavba řešeného objektu administrativy

SO 02 Novostavba výrobní haly – neřeší se

SO 03 Akumulační nádrž

SO 04 Zpevněné plochy + parkovací stání

SO 05 Vodovodní přípojka

SO 06 Kanalizační přípojka

SO 07 Přípojka NN

SO 08 Oplocení



### **A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Projektová dokumentace byla zpracována dle těchto norem a předpisů:

- Podmínky investora na výstavbu Rodinného vinařství Plichut
- Návštěva a fotodokumentace parcel a přilehlého okolí
- Mapové podklady území (katastr nemovitostí, mapy geoportálu, územní plán obce Mutěnice)
- Portál České geologické služby – inženýrskogeologické poměry a radonové hledisko
- Portál Českého hydrometeorologického ústavu
- Legislativní požadavky, zákony, normy, vyhlášky
  - Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
  - Zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
  - Vyhl. č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využití území
  - Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
  - Vyhl. č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb
  - ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
  - ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků
  - ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
  - ČSN 73 0580 Základní požadavky
  - ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov
  - ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení
  - ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu a podloží
  - ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
  - ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Požadavky na použití asfaltových pásů

- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- ČSN 73 3450 Obklady keramické a skleněné
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- ČSN 73 0656 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6114 Vozovky místních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování
- ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření
- ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy – Výkresy pozemních staveb – Základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části a výkresech sestavy dílců
- ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví – Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu

## **A.4 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

- a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**
- b) Dosavadní využití a zastavěnost území**
- c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území, apod.)**

Řešené území se nenachází ani v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. V její blízkosti se nenachází ani kulturní památka nebo národní kulturní památka apod.

Jižní polovina pozemku spadá pod ochranné pásmo dráhy. (parkovací plochy, chodník, převážná část objektu administrativy). Nenachází se v poddolovaném území.

#### **Údaje o odtokových poměrech**

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území. Vyprodukovaná dešťová voda bude likvidována na řešené parcele č. 11032.

#### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Záměr stavby je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Stávající využití plochy se oproti stávajícímu stavu nemění.

#### **e) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Záměr výstavby je v souladu s územně plánovací dokumentací a obecnými požadavky na využití území.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Stavba je předmětem bakalářské práce. S vyjádřením dotčených orgánů se neuvažuje. Obecné požadavky budou zapracovány do projektové dokumentace jako nástavba pro jejich projednání.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Není uvažováno.

#### **h) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Není uvažováno.

#### **i) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Data jsou převzata z <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> dne 16.01. 2023. Pozemky se nachází v katastrálním území Mutěnice [700444] v obci Mutěnice [586412].

Parcelní čísla pozemků, na kterých má být provedena stavba objektu:

**11032 – Orná půda**

# **RODINNÉ VINAŘSTVÍ PLCHUT MUTĚNICE**

## **BAKALÁŘSKÁ PRÁCE**

### **B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Autor práce:** Jakub Mahdalík  
**Vedoucí práce:** doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.  
Ing. Tereza Bečkovská, Ph.D.  
**Datum:** 03.02.2023

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a) Charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek je nyní nezastavěný. Pozemek je svažité k jihovýchodu, nenachází se zde žádné vodní ani podmáčené plochy. Na severozápadní části pozemku se nacházejí náletové dřeviny, které je potřeba odstranit. Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy ani keře.

Stavební pozemek: 4409 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 1843,2 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy: 748,5 m<sup>2</sup>

Plochy zeleně: 1817,3 m<sup>2</sup>

### b) Výpočet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Dle orientační mapy pro radonové riziko se pozemek nachází v oblasti nízkého radonového rizika.

Geologický a hydrogeologický průzkum bude proveden před započítím stavebních prací pomocí vrtané sondy do hloubky 2 m.

Inženýrsko-geologického průzkumu konkrétního staveniště, který doloží vhodnost geologických a hydrogeologických poměrů v území není proveden. Pro výkresovou dokumentaci budeme předpokládat, že se jedná o zeminu únosnou.

### c) Stávající ochranná pásma a bezpečnostní pásma

V okolí stavebního pozemku a na pozemku se nachází ochranné pásmo dráhy.

### d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešené území se nenachází ani v památkové rezervaci, ani v památkové zóně. V její blízkosti se nenachází ani kulturní památka nebo národní kulturní památka apod. Jižní polovina pozemku spadá pod ochranné pásmo dráhy. (parkovací plochy, chodník, převážná část objektu administrativy). Nenachází se v poddolovaném území.

**e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochranná okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Objekt určený k rekreaci výrobě nebude mít negativní vliv na životní prostředí, své okolí ani odtokové poměry v území. Pro zachytávání dešťové vody ze střechy je navržena retenční nádrž, voda bude sloužit k zalévání zeleně na pozemku investora.

**f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na dotčeném pozemku nebudou prováděna asanace. Proběhne kácení náletových dřevin.

**g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Nedochází k záboru zemědělského fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavba bude napojena na stávající infrastrukturu přes pozemek č. 11032.

**i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolávané, související investice**

Předpokládaná doba výstavby je 36 měsíců.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavbu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.**

Novostavba je navrhovaná jako budova administrativy SO 01 a výrobní hala SO 02. Objekt se skládá ze dvou stavebních jednotek.

**b) účel užívání stavby**

Navržený objekt administrativy bude sloužit k rekreaci, administrativě vinařství, prezentaci a prodeji vína a k degustaci vína. Navržený objekt výrobní haly bude sloužit k výrobě a uskladnění vín

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba je trvalá.

**d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové stavby**

Stavba je řešena bezbariérově, není třeba výjimky ani úlevy.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky stanovisek nejsou zohledněny, stavba je pouze předmětem školní bakalářské práce.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Neuvažuje se.

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, apod.,**

Plocha pozemku: 4409 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha:	1846,2 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1PP:	105,5 m <sup>2</sup>
Užitná plocha 1NP:	861,21 m <sup>2</sup>
Užitná plocha celkem:	966,71 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	5538,6 m <sup>3</sup>

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Pro zpracování dokumentace byly použity podklady z katastrálního úřadu.

### **a) Urbanismus**

Stavba je umístěna do okolí vinných sklípků a vinařství a nenarušuje regulaci území.

### **b) Architektonické řešení**

#### **Stávající stav:**

Na pozemku se nenacházejí žádné stávající objekty, pouze náletové dřeviny.

#### **Navrhovaný stav:**

Přízemní novostavba stavba SO 01 a SO 02 mají jednoduchý půdorysný tvar do L.

Objekt výrobní haly je zastřešen plochou zelenou střechou, do objektu jsou navrženy 3 vjezdy situované do dvora.

Konstrukční systém je řešen z prefa železobetonového nosného systému. Strop nad výrobní halou je tvořen panely SPIROLL. Zastřešení je řešeno jako plochá zelená střecha. Fasáda je tvořena PUR panelami.

Objekt administrativy je zastřešen šikmou sedlovou střechou. Vstup do objektu bude zajištěn přes vstupní dveře, které jsou orientované na jihovýchod.

Zdivo značky POROTHERM, strop nad 1.PP je tvořen spojitou železobetonovou deskou, zastřešení nad 1.NP je řešeno částečně krovem, částečně příhradovými vazníky, krytina je z hliníkového falcovaného plechu. Fasáda je provětrávaná taktéž z hliníkového falcovaného plechu, vnitřní omítky jsou vápenné bílé. Schodiště je železobetonové monolitické.



### **B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY**

Do objektu výrobní haly vedou 3 vjezdy. První vstup vede do lisovny s laboratoří a technickou místností. Dále se dostaneme do tankovny, ležáckého sklepu, skladu vína v koších, skladu etiket, skladu vín v krabicích a do expedice. Zde se také nachází zázemí pro zaměstnance. Druhý vstup vede do skladu vína a bude využíván k umístění mobilní etiketovací linky. Třetí vstup vede do expedice. Tento bude sloužit k vývozu expedovaných krabic s vínem. Vedle výrobní haly je přístřešek pro parkování techniky.

Do objektu administrativy vedou dva vstupy. Jeden hlavní, jeden je určen ke vstupu na terasu.

Hlavní vstup navazuje na vestibul se schodištěm a toaletou pro imobilní. Z tohoto prostoru můžeme projít do galerie s vinotékou a skladem. Zde je na stěně vystavena nabídka vín, na ostatních stěnách lze umístit obrazy umělců. Z místnosti lze vyjít na terasu s posezením.

Z vestibulu je dále možné vstoupit do chodby, která vede ke kanceláři a dvou apartmánům. V každém apartmánu se nachází zádveří, pokoj, koupelna a kuchyně.

Do 1.PP se dostaneme po schodišti, které je také umístěno ve vestibulu. Ze schodiště vstoupíme do degustační místnosti s archivem. Dále se přes chodbu dostaneme do přípravný, technické místnosti a na toalety.

### **B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je přizpůsobena bezbariérovému užívání. Podzemní podlaží je přístupné automatickou plošinou umístěnou na schodišti. V prvním nadzemním podlaží se nachází bezbariérové WC.

### **B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je opatřena bezpečnostními prvky proti úrazu uživatelů. Řešení elektrických přípojek je v souladu s nařízeními a vyhláškami, aby při užívání nedošlo ke styku s elektrickým napětím. Schodiště je opatřené zábradlím o výšce 1 m.

Objekt nebude narušovat bezpečnost na blízké pozemní komunikaci.

## **B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU**

### **a) Zhodnocení stávajícího objektu**

Na pozemku se nenacházejí žádné stávající objekty.

### **b) Stavební řešení**

Novostavba výrobní haly je nepodsklepena, novostavba administrativy je podsklepená. Oba objekty jsou přízemní. Oba objekty jsou řádně zatepleny, odizolovány a administrativa je zastřešena šikmou sedlovou střechou a výrobní hala je zastřešená plochou střechou.

### **c) Konstrukční a materiálové řešení**

#### **Zemní práce**

Výkopové práce budou provedeny dle výkresu základů, kdy je potřeba provést výkop na požadovanou hloubku pro uložení hutněného kameniva. Šířka výkopu pro pasy pod nosným zdívem je 800 mm a hloubka min. 1200 mm. Vykopaná ornice bude použita na terénní úpravy.

#### **Základy**

Po začištění výkopu budou zhotoveny TZB prostupy, ležatá kanalizace, bednění a zemnicí pásek z pozinkované oceli. Do vzniklých výkopů budou provedeny základové pasy z prostého betonu C25/30, výšky 1200 mm v 1.PP a 450 mm v 1.NP. V 1.NP na tyto základy budou uloženy tři řady ztraceného bednění tl. 300 mm. Prostor mezi pasy bude vysypán kamenivem určené frakce ve skladbě a zhutněn.

Dále bude provedena betonáž základové desky z železobetonu C25/30, s výztuží B500B, tloušťky 200 mm v 1.PP a 180 mm v 1.NP, která bude vyztužena KARI sítí 100/100/10 při horním okraji, umístěnou ve dvou vrstvách.

Po technologické pauze bude proveden penetrační nátěr a položena hydroizolace, která bude sloužit i jako radonová izolace. Na hydroizolaci bude provedena roznášecí betonová mazanina z cementového litého potěru tl. 50 mm. Na něj bude uložena tepelná izolace z EPS polystyrenu tl. 150 mm, min. pevnost v tlaku 150 kPa a

separační PE fólie. Následuje vrstva cementového litého potěru tl. 60 mm. Na něj bude položena nášlapná vrstva dle skladeb.

### **Svislé nosné konstrukce a příčky**

Svislé nosné konstrukce 1.PP a 1.NP budou vyzděny keramickými tvárnicemi POROTHERM, tl. 300 mm, zděné na tenkovrstvou zdící maltu. Vnitřní příčky budou taktéž vyzděny z tvárnic POROTHERM. Zdivo bude omítnuto vápeno-cementovou omítkou.

### **Vodorovná nosná konstrukce**

Strop nad 1.PP bude vyhotoven jako monolitická železobetonová spojitá deska, uložena v příčném směru na nosné zdivo, na desce bude uložena kročejová izolace ISOVER N z čedičových vláken tl. 50 mm. Na desce bude zavěšený sádkartonový podhled se vzduchovou mezerou pro vedení instalací.

### **Střešní konstrukce**

Střechu vynáší konstrukce krovu a lepené plnostěnné vazníky. Krokve jsou kladeny ve vzdálenosti 600 mm, vazníky pak ve vzdálenosti 900 mm. Budou uloženy na pozední věnec po celém obvodu.

Na krokvích a vaznicích budou uloženy OSB desky tl. 22 mm, na které bude uložena parozábrana a následně položena nadkrokevní PIR izolační desky v tl. 160 mm s integrovanou OSB deskou tl. 25 mm. Na ni přijde separační vrstva v podobě samolepícího asfaltového pásu a následně hliníková falcovaná krytina.

### **Izolace tepelné a zvukové**

Tepelná izolace obvodového zdiva bude z pěnového polystyrenu ISOVER EPS GREYWALL PLUS tl. 250 mm, bude lepená k podkladu vhodným lepidlem. Mezi tepelnou izolací se budou nacházet distanční ocelové pásy, na kterých bude zavěšena OSB deska s hliníkovou falcovanou krytinou. Izolace střešní bude provedena pomocí minerální vaty tl. 80 mm mezi krokviemi a střešními vazníky a z nadkrokevní tepelné izolace z PIR panelů tl. 160 mm. Základová konstrukce bude izolována tepelnou izolací z XPS polystyrenu PERIMETR tl. 150 mm.

### **Truhlářské konstrukce**

Dřevěná předstěna pro prezentaci vín – viz příloha D.

### **Zámečnické práce**

Kotevní prvky pro střešní konstrukci.

Zábradlí.

Doplňkové ocelové konstrukce.

### **Klempířské konstrukce**

Klempířské konstrukce na střeše budou z TiZN plechu tl. 0,6 mm, oplechování parapetů z hliníkového plechu tl. 0,8 mm.

### **Vytápění**

Vytápění bude zajištěno pomocí závěsného elektrokotle Bosch Tronic Heat 5000 H 60, umístěný v technické místnosti v 1.PP. Tento vytápí celý objekt a je zároveň zdrojem teplé užitkové vody. Hygienická zařízení jsou větrány nuceně – podtlakově.

Otopná soustava disponuje regulací teploty s plynulým nastavováním v závislosti na teplotní křivce.

### **Mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost a stabilita bude zajištěna při dodržení projektové dokumentace stavby a stanovených technologických postupů.

Stavba je navržena tak, aby vlivem zatížení nedošlo k:

- a) zřícení stavby nebo její části,
- b) většímu stupni nepřípustného přetvoření,
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku nežádoucího přetvoření.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **a) Technické řešení**

V místě stavby bude napojen na inženýrské sítě technické infrastruktury nově vybudovanými přípojkami. Jedná se o přípojky vodovodu, elektrické sítě a splaškové kanalizace. Všechny přípojky jsou podrobněji popsány v projektové dokumentaci jednotlivých profesí, v bakalářské práci se s nimi neuvažuje.

### **b) Výpočet technických a technologických zařízení**

V objektu bude umístěna centrální vzduchotechnická jednotka v technické místnosti v 1.PP. Bude zde umístěn také zásobník pro ohřev teplé vody. Vytápění bude zajištěno pomocí elektrokotle.

V objektu budou osazeny běžné zařizovací předměty – umyvadla sprchové kouty, závěsné záchodové mísy, výlevky apod.,

Odvětrání hygienických zázemí proběhne pomocí centrální vzduchotechnické jednotky podtlakově.

## **B.2.8 POŽÁRNĚ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Objekt je rozdělen do jednoho požárního úseku. Podrobné dělení je řešeno ve výkresu požární bezpečnosti stavby, která není součástí projektu.

### **b) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Není uvažováno.

### **c) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Požadavek na zabezpečení stavby bude řešeno umístěním přenosných hasících přístrojů a požárních hlásičů. Rozmístění a počet těchto zařízení bude popsáno v požární zprávě, která bude vyhotovena odborníkem.

**d) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

Bude popsáno v požární zprávě.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

**a) Kritéria tepelně technického hodnocení**

Navržené skladby všech stěn, podlah a střechy je v souladu s doporučeným součinitelem prostupu tepla U podle ČSN 730540-1 až ČSN 730540-4. Okna a dveře jsou izolované proti úniku tepla. Energetický štítek nebyl zpracován.

**b) Posouzení využití alternativních zdrojů energie**

Větrání stavby bude zajištěno pomocí přirozeného větrání okny a doplněno nuceným větráním. Vytápění je navrženo pomocí elektrokotle umístěného v technické místnosti v 1.PP. Dostatečné osvětlení objektu bude zajištěno okny a světly na elektrickou energii. Zásobování objektu vodou bude zajištěno pomocí vodovodní přípojky z vodovodního městského řádu. Splašky budou odváděny jednotnou kanalizační přípojkou do městské kanalizace. Komunální odpad bude shromažďován do kontejneru umístěného na pozemku, na ploše při vjezdu pro zásobování a bude pravidelně vyvážen.

Během doby výstavby se objeví hluk a prašnost. Bude kladen důraz na omezení těchto negativních faktorů a bude dbáno na čistotu pozemní komunikace. Po dokončení stavebních prací nebude mít stavba nadále negativní vliv na své okolí.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Projekt objektu Rodinného vinařství Plchut Mutěnice splňuje hygienické předpisy. Veškeré materiály, které budou použity pro výstavbu objektu budou ekologicky a hygienicky nezávadné, aby stavba neznečišťovala své okolí. Požadavky na pracovní prostředí budou dodržovány. Bude kladen důraz nízkou prašnost, hlučnost a na čistotu pozemních komunikací.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

V oblasti stavebního pozemku se nachází nízké radonové riziko. V této kategorii rizika se nevyžaduje žádné speciální opatření. Dostatečnou ochranu objektu na nízkém radonovém riziku vytvoří běžná hydroizolace navržená podle hydrogeologických poměrů. Tato hydroizolace bude provedena v celé půdorysné ploše objektu. Schodišťový prostor vedoucí z 1.PP bude oddělen dveřmi. Všechny prostupy izolací budou provedeny vzduchotěsně.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Ochrana není navrhována.

### **c) Ochrana před technickou seizmicitou**

Objekt se nenachází v oblasti se seizmickou aktivitou.

### **d) Ochrana před hlukem**

Konstrukce budou posouzeny odborníky, aby splňovaly požadavky ČSN 730532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

### **e) Protipovodňová opatření**

Oblast se nenachází v aktivní záplavové zóně.

### **f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Nenachází se zde poddolované územní ani zvláštní výskyt metanu.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Kanalizace bude napojena v revizní šachtě. Vodovodní přípojka bude napojena ve vodoměrné šachtě. Připojení elektrického zemního vedení je zajištěno pomocí nového kabelu z elektrické stanice E-ON.

## **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

### **Přípojka kanalizace**

Kanalizace DN 150 P10C, délka přípojky 57,3 m.

Dešťová kanalizace:

Součinitel odtoku: 1

Množství dešťových odpadních vod  $Q_r = 51,31 [l/s]$

### **Přípojka vodovodu**

Ve vzdálenost 1,8 m od hrany objektu bude zřízena vodoměrná šachta, ze které bude do objektu přivedena nová přípojka vodovodu.

Vodovod DN 100 PE, délka přípojky 44,3 m.

Maximální denní potřeba vody:  $Q_{max} = (420/1,25)/1000 = m^3/den$

Maximální hodinová spotřeba vody:  $Q = 420 \times 1,8 / 24 = l/hod$

Předpokládaná roční potřeba vody:  $Q_{rok} = 160 m^3/rok$

### **Přípojka elektrické energie**

Elektrické zemní vedení bude nově napojeno přípojkou NN ze stávajícího vedení na jihovýchodní straně pozemku.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení**

Dopravní spojení bude řešeno napojením z místní komunikace ul. Vinařská pomocí zpevněných cest.

### **b) území na stávající dopravní infrastrukturu**

K hlavnímu vstupu do objektu vede chodník ze zámkové dlažby, od okraje pozemní komunikace. Pomocí zámkové dlažby bude napojena cesta také pro zásobování v horní části pozemku.



**c) Doprava v klidu**

Možnost parkování pro zaměstnance bude zajištěno na pozemku před výrobní halou. Parkování pro návštěvníky bude zajištěno na spodní hranici pozemku u ulice Vinařská šikmo ke komunikaci.

**d) Pěší a cyklistické stezky**

Na pozemku se nachází chodník pro pěší. Na ulici Vinařská vede cyklistická trasa „Mutěnická“.

## **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**a) Terénní úpravy**

Terén v okolí objektu bude po dokončení prací zavezen ornou půdou a srovnán dle potřeby. Také zde bude zasazena vegetace a plochy budou zatravněny.

**b) Použité vegetační prvky**

Na pozemku budou vysázeny okrasné místní dřeviny a okrasné rostliny. Na dolní části pozemku bude vysazena vinná réva. Zbytek zpevněných ploch bude zatravněn.

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Během výstavby se neočekává narušení životního prostředí. Stavba nebude ovlivňovat kvalitu vzduchu okolí. Při výstavbě však dojde ke zvýšení hluku a prašnosti, kdyby přesáhla únosnou mez, bude zajištěno kropení okolních ploch. Vykopaná zemina bude odvezena na předem zajištěnou deponii. S odpady bude naloženo dle zákona 185/2001 Sb. Zákon o odpadech. Po dokončení stavby je zhotovitel povinen provést úklid všech využívaných okolních ploch.

**b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Na pozemku se nenachází chráněné dřeviny, rostliny ani živočichové. Na pozemku dojde ke kácení náletových dřevin, nezpevněná plocha bude po výstavbě zatravněná a osázena.

**c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavební pozemek se nenachází v chráněných územích Natura 2000.

**d) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Není nutno zřizovat.

**e) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanovisek EIA**

Průzkumy a stanoviska EIA nebyly vyhotoveny.

## **B.7 OCHRANA OBYVATEL**

Staveniště bude zajištěno proti vniku neoprávněných osob pomocí mobilního oplocení výšky 2 m. Stavba nebude obyvatele ohrožovat na zdraví.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění**

Média a hmoty zajistí dodavatel stavby. Voda bude dovážena na stavbu, po vybudování vodovodní přípojky bude odběr zajištěn z ní. Elektrická energie bude zajištěna napojením staveništní přípojky NN.

**b) Odvodnění staveniště**

Odvodnění ploch staveniště bude řešeno pomocí vsaku do nezpevněného terénu. V případě zaplavení výkopu bude provedeno odčerpání vody.

**c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Pozemek je napojen na pozemní komunikaci vedoucí podél pozemku. Tato je ve vlastnictví obce Mutěnice. Vjezd bude ze zámkové dlažby.

**d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Provádění nebude mít negativní vliv na okolní pozemky.

**e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pozemek bude oplocen mobilním oplocením. Mezideponie se bude nacházet na dotčeném pozemku. Odpad bude pravidelně odvážen na předem zajištěnou skládku. Také proběhne kácení náletových dřevin. Na pozemku není potřeba provádět asanace.

**f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)**

Zábory nejsou potřeba.

**g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Likvidace odpadu budou probíhat dle zákona č. 185/2001 Sb., během stavby bude odpad shromažďován na předem určené skládce. Odpady budou shromažďovány do přistavěných kontejnerů, likvidaci odpadu provede odborná firma. Při předání stavby a při kolaudaci bude doložen doklad o ekologickém odstranění odpadu. Během užívání stavby budou odpady tříděny do určených kontejnerů, vyvážení obstarají místní technické služby.

**h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není požadován přísun zemin. Vykopané zeminy budou shromažďovány na mezideponii na pozemku, poté skladovány na předem určené skládce.

**i) Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Ochrana bude zajištěna dodržováním stavebního řádu a bude kontrolována stavebním dozorem.

**j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Dle zákona č. 309/2006 Sb. budou dodrženy všechny požadavky.

**k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Objekt je navržen pro bezbariérové užívání.

**l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není nutné provádět.

**m) Stanovení speciálních podmínek pro provedení stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Není nutné.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Oprávnění geodeti provedou vytyčení stavby. Poté budou provedeny výkopové a základové práce. Následně výstavba nosné části domu, stropní a střešní konstrukce, zateplení a zaklopení stavby. Následné zapravení interiéru a dokončovací práce. V poslední řadě bude objekt napojen na vytvořené přípojky a budou provedeny terénní úpravy na pozemku.

Kontrolní dny budou probíhat od zahájení výstavby až do předání stavby každý týden.

Dle domluvy i po předání stavby.

**o) Výpis použitých norem**

- Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhl. č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využití území
- Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhl. č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb
- ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků
- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- ČSN 73 0580 Základní požadavky
- ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov
- ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení
- ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu a podloží

- ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů
- ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Požadavky na použití asfaltových pásů
- ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
- ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami
- ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení
- ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny
- ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení
- ČSN 73 0656 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6114 Vozovky místních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování
- ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření
- ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy – Výkresy pozemních staveb – Základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části a výkresech sestavy dílců
- ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví – Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu
- na výkresovém listu

## **Závěr**

Výstupem mé bakalářské práce je architektonická studie a stavební část projektové dokumentace pro přízemní, částečně podsklepený objekt Rodinného vinařství Plchut Mutěnice. Při zpracování jsem se řídil platnými normami, zákony a vyhláškami.

Svislý nosný systém jsem použil příčný stěnový z tvarovek typu therm. Vodorovnou konstrukci v nad 1.PP tvoří železobetonová monolitická deska. Střecha je šikmá sedlová s hliníkovou falcovanou krytinou. Fasáda je provětrávaná. Objekt je založen na základových pasech.

Zpracování bakalářské práce mi dalo významnou zkušenost do mé budoucí praxe.

# SEZNAM LITERATURY

## **Tištěné dokumenty**

NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítka a cíle. 2.* české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest. ISBN 8090148662.

REMEŠ, Josef. *Stavební příručka: to nejdůležitější z norem, vyhlášek a zákonů. 2.,* aktualiz. vyd. Praha: Grada. Stavitel. ISBN 9788024751429.

## **Zákony, vyhlášky, nařízení vlády a normy**

Vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

Zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhl. č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využití území

Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhl. č. 405/2017 Sb., o dokumentaci staveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb – Kreslení výkresů stavební části

ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580 Základní požadavky

ČSN 73 0580-4 Denní osvětlení budov

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu a podloží

ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů

**ČSN 73 0605-1 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Požadavky na použití asfaltových pásů**

**ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení**

**ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty**

**ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektu osobami**

**ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení**

**ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny**

**ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – Základní ustanovení**

**ČSN 73 0656 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel**

**ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací**

**ČSN 73 6114 Vozovky místních komunikací. Základní ustanovení pro navrhování**

**ČSN 74 4507 Odolnost proti skluznosti povrchu podlah – Stanovení součinitele smykového tření**

**ČSN EN ISO 7519 Technické výkresy – Výkresy pozemních staveb – Základní pravidla zobrazování ve výkresech stavební části a výkresech sestavy dílců**

**ČSN EN ISO 9431 Výkresy ve stavebnictví – Plochy pro kresbu, text a popisové pole na výkresovém listu**



## SEZNAM ZKRATEK

atd.	a tak dále
apod.	a podobně
Bpv	Balt po vyrovnání
BUT	Brno University of Technology
cca	Cirka
cit.	Citováno
č.	Číslo
č.p.	Číslo popisné
ČSN	Česká technická norma
DN	Jmenovitý průměr
EN	Evropská norma
EPS	Expandovaný polystyren
FAST	Fakulta stavební
HI	Hydroizolace
k.ú.	Katastrální území
max.	Maximální
min.	Minimální
m.n.m	Metrů nad mořem
NP	Nadzemní podlaží
p. č.	Parcelní číslo
pozn.	Poznámka
PT	Původní terén
Sb.	Sbírka
SDK	Sádrokarton

S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální
SO	Stavební objekt
S.V.	Světlá výška
TI	Tepelná izolace
TL.	Tloušťka
TZB	Technická zařízení budov
tzv.	Takzvané
UT	Upravený terén
VUT	Vysoké učení technické
XPS	Extrudovaný polystyren
ŽB	Železobeton
∅	Průměr
Λ	Lambda

# PŘÍLOHY

## **Složka B - Konstrukční studie**

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
B-02	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2000
B-03	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:2880
B-04	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:200
B-05	VÝKRES ZÁKLADŮ 1:100
B-06	PŮDORYS 1.PP 1:100
B-07	PŮDORYS 1.NP 1:100
B-08	VÝKRES TVARU STROPU NAD 1.PP 1:100
B-09	VÝKRES KROVU 1:100
B-10	VÝKRES STŘECHY 1:100
B-11	PODÉLNÝ ŘEZ A-A 1:100
B-12	PŘÍČNÝ ŘEZ B-B 1:100
B-13	TECHNICKÉ POHLEDY 1:100
B-14	NÁVRH SCHODIŠTĚ 1:100
P-1	TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB

## **Složka C – Stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby**

A	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
C-02	SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2000
C-03	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:2880
C-04	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:200

- C-05 VÝKRES ZÁKLADŮ 1:50
- C-06 PŮDORYS 1.PP 1:50
- C-07 PŮDORYS 1.NP 1:50
- C-08 VÝKRES TVARU STROPU NAD 1.PP 1:50
- C-09 VÝKRES KROVU 1:50
- C-10 VÝKRES STŘECHY 1:50
- C-11 PODÉLNÝ ŘEZ A-A 1:50
- C-12 PŘÍČNÝ ŘEZ B-B 1:50
- C-13 TECHNICKÉ POHLEDY 1:100
- C-14 DETAIL Č. 1 1:5
- C-15 DETAIL Č. 2 1:5
- C-16 DETAIL Č. 3 1:5
- C-17 VÝPIS SKLADEB
- C-18 VÝPIS PRVKŮ
- P-1 TEPELNĚ - TECHNICKÉ POSOUZENÍ
- P-2 ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH ZÁKLADŮ
- P-3 ZJEDNODUŠENÝ NÁVRH HLAVNÍCH KONSTRUKČNÍCH PRVKŮ

#### **Složka D – Architektonický detail**

- D-1 VÝKRES PREZENTAČNÍ PŘEDSTĚNY
- D-2 FOTOGRAFIE MODELU
- D-3 PLAKÁT

#### **Volné přílohy**

Architektonická studie A3

Model architektonického detailu

CD/USB s úplnou dokumentací