

Vysoké učení technické v Brně  
**Fakulta architektury**  
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

## Zadání bakalářské práce

Číslo bakalářské práce: FA-BAK0083/2013 Akademický rok: 2013/14  
Ústav: Ústav navrhování II.  
Student(ka): **Roman Ženatý**  
Studijní program: Architektura a urbanismus (B3501)  
Studijní obor: Architektura (3501R002)  
Vedoucí bakalářské práce: **doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský**  
Konzultanti bakalářské práce:

### Název bakalářské práce:

NOVÉ NA STARÉ – Brno, nároží Bratislavská - Stará

### Zadání bakalářské práce:

Předmětem bakalářské práce bude urbanistický a architektonický návrh zastavění nároží ulic Bratislavská a Stará. Navržený objekt/objekty budou splňovat požadavky na polyfunkční městský dům/domy s převažující funkcí bydlení, doplněný o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality (ubytovací, edukativní, kulturní, komerční, aj.). Součástí návrhu bude i vyřešení nově vytvořeného veřejného prostoru a napojení na stávající objekty.

## Rozsah grafických prací:

situace 1 : 1 000

půdorysy, řezy, pohledy 1 : 200

konstrukční řešení a schéma nosné konstrukce

schéma uplatnění principů TUR

perspektivy – jeden předepsaný zakres, min. jedna další exteriérová dle volby autora, min. 2 interiérové

model 1 : 200

textová část:

průvodní zpráva, tabulka bilancí

prezentační panel B1

## Seznam odborné literatury:

Ernst Neufert : Navrhování staveb

Reinberg, G.W.: Okologische Architektur: Entwurf - Planung - Ausführung/ Ecologica Architettura: Design - Planning - Realization , Springer Wien New York , 2008, ISBN: 978-3-211-32770-8

Související normy a předpisy

**Termín zadání bakalářské práce: 17.2.2014**

**Termín odevzdání bakalářské práce: 12.5.2014**

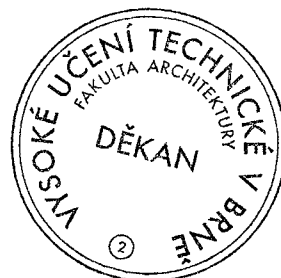
Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Roman Ženatý  
Student(ka)

doc. Ing. arch. Zdeněk Makovský  
Vedoucí práce

Ing. Vítězslav Nový  
Vedoucí ústavu

V Brně, dne 17.2.2014



doc. Ing. Josef Chybík, CSc.  
Děkan

# NOVÉ NA STARÉ

Zadaným tématem je dostavba uliční proluky na rohu ulic Bratislavská a Stará v Brně Zábřovicích. Stavba musí splňovat požadavky na polyfunkční městský dům s převažující funkcí bydlení, doplněnou o další funkce a plochy potřebné v kontextu lokality.

Hlavní ideou je alespoň částečné zlepšení sociální vyloučenosti místa a zdejších obyvatel. Zároveň se ale také pokouším reagovat na velmi zvláštního genia loci, který je s tímto prostředím spojený. Myslím si, že jeho výrazná specifičnost je jednou ze silných stránek, která by se měla dále rozvíjet a posilovat. Stejně jako jiné části měst uzavírající se před svým okolím z důvodů historických, ekonomických, politických nebo jiných, vytváří si i Zábřovice svou individualitu, kterou nikde jinde nenajdeme.

Návrhem je zástavba určená z většiny pro sociální bydlení, které je v parteru doplňováno o městské funkce – obchodu, služeb, kultury. V severní části parcely je oddělený objekt sociálního centra / nízkoprahového zařízení, které by se mělo zaměřit na problémy bezprostředního okolí.

V dalších patrech většinu plochy zaujímá bydlení a v místech, které nevyhovují z hlediska proslunění, navrhuji pronajimatelné kancelářské nebo ateliérové prostory. Ty se nachází také ve dvou patrech nad provozem sociálního centra.

Návrhem se snažím o co největší využití území a zástavbu rozdělují na dvě plochy: veřejnou / náměstí a poloveřejnou / vnitroblok. Veřejná část se nachází v severní části v předprostoru nízkoprahového centra. Je přístupná průchodem z ulice Stará a rozvíjí také dále myšlenku budoucího propojení s ulicí Příční. Místo je ze všech stran obklopeno řadou funkcí a může mít tak různé využití. Díky svému zastřešení může sloužit jako místo trhů, ve večerních hodinách zde mohou být hosté okolních barů a kaváren, nízkoprahového centra nebo může také sloužit jako venkovní výstavní prostor galerie.

Galerie umístěná v severozápadní části území společně s vedlejší vinárnou/barem svým otevřením propojuje náměstí s poloveřejným prostorem vnitrobloku, vzniká tak další průchod napříč celou dispozicí domu. Ve vnitrobloku je kromě laviček a zeleně taky sezení pro hosty baru, který na druhé straně stejným způsobem propojuje vnitroblok s ulicí Bratislavskou. Hlavní vstupy do vnitrobloku vedou úzkými průchody v místech schodišť, které celý blok rozdělují do tří částí.

Všechny objekty jsou navrženy na sloupovém, bezprůvlakovém systému v rastru 8 x 10,5m. Průvlaky zde nahrazuje zhuštěná výztuž v tloušťce stropní desky (200-250mm). Sloupy mají konstantní průřez po celé výšce stavby 500 x 500mm, jejich dimenze se však může měnit v závislosti na zatížení v horních patrech podle vyhodnocení statika.

Pod celým územím parcely je navrženo parkování ve dvou patrech, kde v prvním patře jsou především stání pro zaměstnance a návštěvníky jednotlivých provozů a v dalším podlaží jsou přednostně stání pro obyvatele domu. V podzemních podlažích jsou pak dále umístěny prostory technického zázemí, prostory pro odpad, kolárny, kočárkárny a úklidové místnosti přístupné výtahem nebo schodištěm.

Obvodové zdivo je vytvořeno ze systému POROTHERM tl. 240mm, obloženo tepelnou izolací a v místech fasády, kde neprochází pavlač, je obloženo lícovým zdivem. V místech pavlačí je pak místo obkladu provedena hrubá omítka v imitaci pohledového betonu.

Pavlače jsou směrem od ulic a otevřených prostor odcloněny mříží z ocelových pásků s cortenovou úpravou povrchu. Ty tak zvyšují pocit soukromí před vstupy do jednotlivých bytů, rovněž v některých místech zabraňují průhledům do oken mezi sousedy.

Celá stavba má tak velmi hrubý výraz v kombinaci materiálů betonu, oceli a cihel. Tato surová forma odráží prostředí a charakter okolí a odkazuje zpět na původní myšlenku zachycení atmosféry místa.

# NEW TO OLD

The assigned task is the completion of construction of block gap on the corner of Bratislavská street and Stará street in Brno – Zábřovice. The building has to meet the requirements for multifunctional municipal house with the main function of housing, as well as the other functions and spaces needed in the area.

The main idea is, at least partly, to improve the social exclusion of the area and local residents. Also, I try to react to very special genius loci of place which is connected to that area. In my opinion, one of the area's advantages is its uniqueness, which should be developed and appreciated. Along with the other city districts, Zábřovice has been closing from its surroundings because of the historical, economic, political and other reasons, and it has created its own individuality, which we cannot find anywhere else.

The project is the construction mainly consisting of social housing, which is completed with other municipal functions – shop, services, culture – on the ground floor. In the northern part of the plot, there is separated object of social centre/low-threshold treatment program which would focus on problems in the neighbourhood.

On upper grounds of the building most of the space is set for housing, but there is also space, which is not suitable for housing because of the sun lighting. Therefore I plan that this space would be set as rentable offices and studios. Other offices and studios are located on the two grounds above the social centre.

The project tries to make use of the space as much as possible and I divide the construction into two areas: public/square and semi-public/courtyard. The public area is situated in the northern part in the front of the low-threshold centre. It is accessible by passageway from Stará street and it further develops the idea of future connection between Příční street. The space is surrounded by many functions and its use can vary. Due to the roof construction, it can served as market place, during night hours it might be used by the guests from nearby bars and cafés, guests from low-threshold centre or it can serve as outdoor gallery.

The gallery, which is situated in the north-western part of the site, together with the neighbour wine bar/bar connect the square with the semi-public space of the courtyard and it creates another passageway through the whole disposition of the building. In the courtyard there is, along with the benches and greenery, seating for the guests from the bar, which connects the courtyard with Bratislavská street in the same way. The main entrances to courtyard run through the narrow passages at the places of stairways and

they divide the whole block into three parts.

All of the objects are designed in columnar, bezprůvlakový system in the grid of 8 x 10,5 m. Girders are replaced by compressed trussing, thick as ceiling board (200-250mm).

Along the height of the building, the columns have constant cross-section 500 x 500mm, their dimension can change depending on the load on upper grounds in accordance with the evaluation of a statistician.

Under the plot of land there is designed parking lot on two grounds, where on the first underground there is parking for employees and visitors and on the second underground there is parking for residents. Also, on undergrounds there is space for utility rooms, space for garbage, rooms for storing bicycles and baby carriages and cleaning rooms, all accessible with lift or staircase.

The perimeter wall is made from the system POROTHERM tl. 240mm, covered by thermal isolation and on façade, where there is not courtyard balcony, by brick cladding. At places of courtyard balconies there is rough stucco as imitation of raw concrete instead of cladding.

The courtyard balconies are shielded from the streets and open spaces by bars made of steel straps with corten adjustment of surface. They increase the feeling of privacy before entering each flat and they prevent from staring at neighbour's windows.

The whole building has very rough look as it combines materials like concrete, steel and bricks. This brutal form mirrors the environment and character of the area and it refers back to the idea of capturing the atmosphere of the place.