



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

# APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

APARTMENTS RESORT VELKE KARLOVICE

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Adriana Hašílková

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. JURAJ DULENČÍN, Ph.D.

BRNO 2022



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

## FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

## ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

# APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

APARTMENTS RESORT VELKE KARLOVICE

## BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

## AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Adriana Hašílková

## VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. JURAJ DULENČÍN, Ph.D.

BRNO 2022



# VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

<b>Studijní program</b>	B3503 Architektura pozemních staveb
<b>Typ studijního programu</b>	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
<b>Studijní obor</b>	3501R012 Architektura pozemních staveb
<b>Pracoviště</b>	Ústav architektury

## ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

<b>Student</b>	Adriana Hašílková
<b>Název</b>	Apartmánový resort Velké Karlovice
<b>Vedoucí práce Ústav architektury</b>	doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
<b>Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství</b>	doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA
<b>Datum zadání</b>	1. 10. 2021
<b>Datum odevzdání</b>	4. 2. 2022

V Brně dne 1. 10. 2021

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
Vedoucí ústavu

---

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.  
Děkan Fakulty stavební VUT

## **PODKLADY A LITERATURA**

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy.

## **ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ**

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

## **STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE**

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

---

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav architektury

---

doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA  
Vedoucí bakalářské práce  
Ústav pozemního stavitelství

## **ABSTRAKT**

Předmětem bakalářské práce je zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a části

dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG035 – Ateliér architektonické tvorby 5 v letním semestru 3. ročníku na téma obytné stavby. Tématem této studie byla rekonstrukce stávajících objektů a výstavba nových objektů za účelem vzniku apartmánového resortu.

Řešený pozemek se nachází na území obce Velké Karlovice ve Zlínském Kraji. Konceptem architektonického řešení bylo zachovat co největší část stávajících objektů, zjednodušit jejich vzhled, adaptovat stávající dispozice na investorovy požadavky.

Nosný systém stávajících objektů i jejich tvar tedy zůstává zachován. V návrhu 1. NP řešeného objektu dojde k přebudování sklepů na 4 garáže s příjezdem ze západní strany, za kterými se budou v každém z těchto objektů nacházet 4 menší sklepy, větší společný sklep (lyžárna), výtah a technická místnost.

V každém obytném podlaží (2. NP a 3. NP) budou dva byty s dispozicí 2+kk (zádveří, koupelna s WC, ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou) a dva byty s dispozicí 3+kk (zádveří, koupelna, WC, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou). Všechny byty mají balkon z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou směrem na západ.

Fasády stávajících budov budou v odstínu vanilkově bílé. Na severní stranu bude přikotvena ocelová mřížka, která poroste zelení a vytvoří tak zelenou fasádu. Vhodnými rostlinami pro tento účel jsou hortenzie řapíkatá, podražec velkolistý, popínavý břechťan a loubinec trojlaločný. Na jižní straně objektu bude předsazená fasáda ze solárních panelů. Střechy budou pokryty černými střešními taškami a spolu s balkony budou v exteriéru podbity smrkovými latěmi.

## **KLÍČOVÁ SLOVA**

bakalářská práce, architektonická studie, rekonstrukce, Velké Karlovice, apartmánový resort, horský resort, apartmán, fotovoltaické panely, vegetační fasáda, kozová stolice, sedlová střecha

## **ABSTRACT**

The subject of the bachelor thesis is the preparation of project documentation for building permits and parts of documentation for the implementation of the building on the basis of an architectural study, which was prepared in the course AG035 - Architectural Design Studio 5 in the summer semester of the 3rd year on the topic of residential buildings. The subject of this study was the renovation of existing buildings and the construction of new buildings to create an apartment resort.

The land in question is located in the municipality of Velké Karlovice in the Zlín Region.

The concept of the architectural solution was to preserve as much of the existing

buildings as possible, simplify their appearance, adapt the existing layout to the investor's requirements.

The supporting system of the existing buildings and their shape is therefore preserved. In the design of the 1st floor of the building current cellars will be rebuilt into 4 garages with access from the west side, behind which there will be 4 smaller cellars, a larger common cellar (ski room), a lift and a technical room. On each residential floor (2nd floor and 3rd floor) there will be two apartments with 2+kk layout (entrance hall, bathroom with toilet, bedroom, living room with kitchen and dining room) and two apartments with 3+kk layout (entrance hall, bathroom, toilet, bedroom, children's room, living room with kitchen and dining room). All apartments have a balcony from the living room with kitchen and dining room facing west.

The facades of the existing buildings will be in a shade of vanilla white. A steel trellis will be attached to the north side and will grow through the greenery to create a green façade. Suitable plants for this purpose are hydrangea petiole, big-leafed understory, climbing ivy and trifoliate ivy. On the south side of the building there will be a front facade made of solar panels. The roofs will be covered with black roof tiles and, together with the balconies, wil

## **KEYWORDS**

bachelor thesis, architectural study, reconstruction, Velké Karlovice, apartment resort, mountain resort, apartment, photovoltaic panels, vegetation facade, king post truss, gable roof

## **BIBLIOGRAFICKÁ CITACE**

Adriana Hašíková *Apartmánový resort Velké Karlovice*. Brno, 2022. 34 s., 104 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.



## **PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Apartmánový resort Velké Karlovice* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 4. 2. 2022

---

Adriana Hašílková  
autor práce

## **PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE**

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Apartmánový resort Velké Karlovice* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 4. 2. 2022

---

Adriana Hašílková  
autor práce

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

# A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

01/2022

Autor: Adriana Hašílková  
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
<b>A.1.1 Údaje o stavbě.....</b>	<b>3</b>
a) Název stavby.....	3
b) Místo stavby.....	3
c) Předmět dokumentace.....	3
<b>A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....</b>	<b>3</b>
<b>A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace.....</b>	<b>3</b>
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....	3
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	3

## **A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) Název stavby**

Apartmánový resort Velké Karlovice

#### **b) Místo stavby**

Velké Karlovice, Leskové, č.p. 840, 842, 844

Katastrální úřad: Vsetín, Zlínský kraj (779016)

Parcelní číslo: st. 1906, st. 1907, st. 1908, 5585/7, 5585/17, 5585/18, 5585/19, 5585/20

#### **c) Předmět dokumentace**

Změna dokončené stavby a nová stavba

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor: BORÁK DEVELOPMENT, s.r.o.  
Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod  
IČ: 040 59 212, DIČ: CZ04059212

### **A.1.3. Údaje o zpracovateli dokumentace**

Vypracovala: Adriana Hašlíková  
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
Konzultant: doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA.

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO-01 Objekt A – rekonstruovaný

SO-02 Objekt B – rekonstruovaný

SO-03 Objekt C – novostavba

SO-04 Objekt D – novostavba

SO-05 Objekt E – novostavba

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Výchozí podklady:

Požadavky plynoucí ze zákonů, norem a vyhlášek  
Mapové podklady území – katastrální mapa, mapa stávajících inženýrských sítí, ČÚZK, Mapy.cz, Google mapy  
Územní plán obce Velké Karlovice  
Technické listy výrobců použitých výrobků

Provedené průzkumy:

Projektová dokumentace stávajícího stavu – MR Design, s.r.o.,  
projekční kancelář (Nábřeží SPB 457/30, 708 00 Ostrava Poruba),

projektant: Roman Diehel, Petr Kováč

Fotodokumentace místa stavby

Prohlídka místa stavby

Analýza okolí

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

# **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

02/2022

Autor: Adriana Hašílková  
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA

## Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	5
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	5
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání staveb .....	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, .....	5
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	5
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma .....	6
h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území .....	6
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	6
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	6
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) .....	6
l) Územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	6
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	6
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje .....	7
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	8
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	8
<b>B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....</b>	<b>8</b>

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	8
b) Účel užívání stavby .....	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	8
g) Navrhované parametry stavby .....	8
h) Základní bilance stavby .....	9
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	10
j) Orientační náklady stavby.....	10
<b>B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>10</b>
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	10
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	10
<b>B.2.3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>11</b>
<b>B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB .....</b>	<b>11</b>
<b>B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>11</b>
<b>B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB .....</b>	<b>11</b>
a) Stavební řešení.....	11
b) Konstruktivní a materiálové řešení .....	12
c) Mechanická odolnost a stabilita .....	13
<b>B.2.7 ZÁKLADNÍ CHAREKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>13</b>
a) Technické řešení .....	13
b) Výčet technických a technologických zařízení.....	13
<b>B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI.....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>14</b>



<b>B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ</b> .....	14
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	14
b) Ochrana před bludnými proudy.....	14
c) Ochrana před technickou seismicitou.....	14
d) Ochrana před hlukem.....	14
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b> .....	15
a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury.....	15
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	15
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b> .....	15
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	15
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	15
<b>B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b> .....	15
<b>B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b> .....	15
<b>B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA</b> .....	15
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b> .....	15
a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	15
b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	16
c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	16
d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	16
e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	16

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území se nachází v katastru obce Velké Karlovice ve Zlínském kraji. Okolní zástavbu tvoří převážně jednopodlažní a dvoupodlažní objekty se sedlovými střechami. Na pozemku se nachází 3 objekty sloužící jako bytové domy. Převažující nadmořská výška na pozemku je 586 m n.m., tudíž se jedná o horskou oblast a je třeba brát ohled na chladné podnebí. Řešený pozemek je převážně rovinatý, v jižní části se svažuje k severu.

### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

V bezprostřední blízkosti stavby se nenachází žádné dopravní stavby, trasy telekomunikačního vedení, chráněná území kulturních památek, nebo zdroje léčivé vody nebo nerostného bohatství, které by ochranným pásmem zasahovaly do řešeného území.

Navržená projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velké Karlovice z roku 2017. Řešené území je v katastru zapsáno jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání staveb**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velké Karlovice i funkčními regulativy. Nedojde ke změně v užívání stavby. Charakter stavby souhlasí s účelem plochy v územním plánu „Plochy bydlení – hromadné“.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou v rámci bakalářské práce řešeny.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V rámci bakalářské práce není řešeno.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Na místě nebyly v rámci bakalářské práce provedeny žádné geologické, hydrologické, ani stavebně historické průzkumy. Podklady byly převzaty z dostupných zdrojů na internetu. Podle těchto zdrojů leží pozemek v rozhraní nízkého radonového indexu. Podle geologických map se na pozemku nachází hlína písčité s únosností  $R_{dt} = 200$  kPa s vysokou propustností.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Řešené území se nenachází v památkové zóně nebo rezervaci. Území se nachází v CHKO Beskydy. Na pozemek sahá pásmo dvacetileté a stoleté vody. Z toho důvodu se v přízemních podlažích nachází podřadné místnosti – sklepy a garáže. Ke zlepšení kvality pozemku a zlepšení povodňové situace bude vypracována samostatná studie. Projekt není součástí bakalářské práce.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

Severní část pozemku se nachází v pásmu Q20 a střed pozemku v pásmu Q100.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku bude nutná demolice některých menších staveb na pozemku (kůlny, skleník).

V rámci stavebních úprav budou provedeny zásahy dle výkresové dokumentace. Bourací práce budou vykonávány shora dolů. Vybouraný materiál musí být ze stavby postupně odvážen, aby nedošlo k přetěžování stavby. Odpadní materiál bude evidován a likvidován v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Katalog odpadů a se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Není předmětem dokumentace.

**l) Územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Lokalita je obsluhována po místní komunikaci II/487 Vsetín-Žilina. Na pozemku jsou zajištěny inženýrské sítě: elektro vedení NN, telekomunikační sítě, STL plynovod, kanalizace a vodovod. Návrh předpokládá napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice ani věcné časové vazby.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

Parcela: **st. 1906**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: YONATHAN, s.r.o., Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod  
Výměra: 234 m<sup>2</sup>

Parcela: **st.1907**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: YONATHAN, s.r.o., Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod  
Výměra: 220 m<sup>2</sup>

Parcela: **st. 1908**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: YONATHAN, s.r.o., Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod  
Výměra: 239 m<sup>2</sup>

Parcela: **5585/7**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice  
Výměra: 4630 m<sup>2</sup>

Parcela: **5585/17**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice  
Výměra: 14 m<sup>2</sup>

Parcela: **5585/18**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice  
Výměra: 233 m<sup>2</sup>

Parcela: **5585/19**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice  
Výměra: 90 m<sup>2</sup>

Parcela: **5585/20**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice  
Výměra: 418 m<sup>2</sup>

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na žádném z pozemků nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o obnovu třech stávajících objektů (č. p. 840, 842, 844) a výstavbu nových objektů v jižní části pozemku.

Průzkumy současného stavu nebyly vykonány. Statické posouzení staveb není součástí bakalářské práce.

**b) Účel užívání stavby**

Objekty plní funkci apartmánového resortu. Jsou tedy určeny pro přechodné bydlení, mohou však být využívány i pro trvalé bydlení.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Žádná ze staveb na pozemku není památkově chráněna.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Není předmětem bakalářské práce.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Stavba není památkově ani jinak chráněna.

**g) Navrhované parametry stavby**

Plocha pozemku:	6331,19 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	3158,28 m <sup>2</sup>
Obytná plocha:	1411,56 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1248,75 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	9293,05 m <sup>3</sup>

Dispozice objektů:

SO-01

2x 3+kk 78,03 m<sup>2</sup>

2x 2+kk 67,63 m<sup>2</sup>

2x 2+kk 67,12 m<sup>2</sup>

2x 3+kk 78,70 m<sup>2</sup>

SO-02

2x 2+kk 68,92 m<sup>2</sup>

2x 3+kk 79,36 m<sup>2</sup>

SO-03

1 NP:

Byt pro imobilní: 1+kk 41,86 m<sup>2</sup>

Klasický byt: 1+kk 42,62 m<sup>2</sup>

2NP, 3NP: 4x 1+kk 51,27 m<sup>2</sup>

SO-04

1 NP:

Byt pro imobilní: 1+kk 41,86 m<sup>2</sup>

Klasický byt: 1+kk 42,62 m<sup>2</sup>

2NP, 3NP: 4x 1+kk 51,27 m<sup>2</sup>

SO-05

1 NP:

Byt pro imobilní: 1+kk 41,86 m<sup>2</sup>

Klasický byt: 1+kk 42,62 m<sup>2</sup>

2NP, 3NP: 4x 1+kk 51,27 m<sup>2</sup>

Celkem: 18x 1+kk, 6x 2+kk, 6x 3+kk -> 30 bytů.

Počet parkovacích stání: 42 (dle požadavku investora: cca 1,5x počet bytů).

## **h) Základní bilance stavby**

Není součástí bakalářské práce.

### **i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Není součástí bakalářské práce.

### **j) Orientační náklady stavby**

Vzhledem k charakteru rekonstrukce nutno podložit podrobnějším průzkumem. Hrubý odhad rekonstrukce byl stanoven na 47 mil. Kč.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Severní část pozemku se nachází u hlavní cesty s točnou. V této části jsou umístěna parkovací stání. Celkem 12 garáží se nachází ve stávajících objektech a na pozemku je vyhrazeno 28 parkovacích stání + 2 vyhrazené parkovací stání pro invalidy. Celkem na pozemku zaparkuje 42 automobilů.

U kruhového objezdu se nachází plocha pro umístění podzemních kontejnerů, kolem které díky tomuto umístění projde nebo projede při opouštění resortu každý z návštěvníků.

Stávající budovy stojí uprostřed pozemku. Jihozápadně od nich je umístěno posezení s grilem a bazénem a v jižní části pozemku jsou umístěny nové objekty. Před novými objekty je vedena cesta ze zámkové dlažby pro pěší a případně i pro hasičská auta.

Návrh předpokládá sloučení stávajících parcel s okolními pozemky, které investor plánuje odkoupit od obce Velké Karlovice a vyřešení majetkoprávních vztahů tak, aby byl vytvořen jeden pozemek.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Nosný systém stávajících objektů i jejich tvar zůstává zachován. V 1. NP dojde k částečnému zapuštění vstupu, který bude obložen smrkovými latěmi. Dále v 1. NP proběhne změna dispozice tak, aby auta mohla do garáží najíždět pouze ze západní strany objektu. Dojde tak k přesunu dopravy do jedné části a plocha před původními garážemi (ze severní a jižní strany) bude moci být využita pro růst zeleně. Za garážemi se budou nacházet sklepy a technická místnost. Ve 2. NP a 3. NP dojde ke změnám dispozic stávajících bytů a ke spojení stávajících monolitických balkonových desek. Dojde tím ke spojení balkonů a optickému zjednodušení fasády. Fasády stávajících budov budou v odstínu vanilkově bílé. Na severní stranu bude přikotvena ocelová mřížka, která poroste zelení a vytvoří tak zelenou fasádu. Vhodnými rostlinami pro tento účel jsou hortenzie řapíkatá, podražec velkolistý, popínavý břechtan a loubinec trojlaločný. Na jižní straně objektu bude předsazená fasáda ze solárních panelů. Střechy budou pokryty střešními taškami TONDACH Figaro 11 engoba černá a spolu s balkony budou podbity smrkovými latěmi.

Nové objekty v jižní části pozemku jsou řešeny jako 6 třípodlažních domů se sedlovými střechami, které jsou zrcadlově sdruženy po dvou do třech celků.

Nové objekty budou mít dveře a okna z hliníku v odstínu antracitu RAL 7016.. Stěny a střechy budou v exteriéru pokryty antracitovým plechem a střechy budou v interiéru podbity smrkovými latěmi. Severní strana bude stejně jako u rekonstruovaných objektů porostlá zelení.

Truhlářské prvky v exteriéru budou zhotoveny z dubového dřeva.

Klempířské prvky budou převážně hliníku, plechu a oceli v odstínu antracitu RAL 7016..

Zámečnické prvky budou převážně hliníku, plechu a oceli v odstínu antracitu RAL 7016..

### **B.2.3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

V návrhu 1. NP stávajících objektů dojde k přebudování sklepů na 4 garáže s příjezdem ze západní strany, za kterými se budou v každém z těchto objektů nacházet 4 menší sklepy, větší společný sklep (lyžárna), výtah a technická místnost. V každém obytném podlaží (2. NP a 3. NP) budou byty o dispozici 2+kk (zádveří, koupelna s wc, ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou) a 3+kk (zádveří, koupelna, wc, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou). Všechny byty mají balkon z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou směrem na západ.

Nové apartmány jsou dispozičně řešeny jako 1+kk s obytnou místností směrem na jih. Každý byt má v 1. NP vlastní sklep (lyžárnu). Jižní stěna těchto apartmánů je prosklená, ale současně zčásti krytá přesahem střechy a v nižších podlažích lodžiemi. V 1. NP je navíc navržena i varianta apartmánu pro imobilní osoby. Investor tak má možnost zvolit si počet bytů pro imobilní osoby (1-6).

### **B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Objekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Přístup do objektů je řešen bezbariérově, v každém z objektů se nachází bezbariérový výtah a na pozemku se nachází 2 vyhrazené parkovací stání pro imobilní osoby. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2 %). Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší, než 20 mm.

### **B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB**

#### **a) Stavební řešení**

Ve stávajících stavbách se bourací práce budou týkat převážně nenosných příček a otvorů ve stávajících stěnách. Podlahy budou kompletně vyměněny. V 1. NP dojde pro lepší možnost zateplení budovy k odstranění stávající podlahy až po zeminu a nahrazení novou skladbou podlahy.



Nové objekty jsou navrženy v pasivním standardu. Obálka budov byla navržena s minimalizací tepelných mostů.

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

### **1) Konstrukční systém**

Řešený objekt má podélnou nosnou konstrukci. Materiálově se nosná konstrukce objektu skládá z kombinace keramického zdiva a železobetonových monolitických stropů. Nosný systém stávajících budov zůstane zachován.

### **2) Základové konstrukce**

Základové konstrukce stávajících budov jsou tvořeny pasy o různých délkách i tloušťkách. Řešený objekt je dle dokumentace stávajícího stavu založen v hloubce 900 mm ve velmi propustné zemině. Ve východní části objektu dojde k podbetonování a rozšíření části stávajících základů do hloubky 1600 mm, k vybudování nové 300 mm tlusté železobetonové desky a s pomocí tvarovek ztraceného bednění dojde k vytvoření základu pro železobetonovou stěnu ohraničující výtah. Další základ tl. 600 mm bude vybudován v místě zapuštěného vstupu v hloubce 900 mm tak, aby staticky neovlivnil stávající základy.

### **3) Svislé konstrukce**

Stávající stěny jsou tvořeny zdivem z plynosilikátových tvárnic, cihel plných pálených (CPP) a cihel metrického formátu (CDm). V případě zazdění stávajících otvorů budou stávající stěny doplněny tvárnicemi HELUZ v odpovídajících tloušťkách. Plynosilikátové tvárnice budou doplněny zdivem z keramických tvárnic HELUZ 30 broušená, zdivo z CPP bude doplněno tvárnicemi HELUZ 44 broušená a zdivo z CDm bude doplněno tvárnicemi HELUZ AKU 36,5. Stávající nenosné příčky z CPP budou vybourány a nové příčky budou vystavěny z keramických tvárnic HELUZ 8. Na objektech dojde k sejmutí stávající tepelné izolace a odrytí zdiva a celý objekt bude následně zateplen minerální vatou ISOVER TF PROFI tloušťky 150 mm. Východní a západní strana budou Na severní stranu fasády bude přikotvena ocelová mřížka, která poroste zelení a vytvoří tak zelenou fasádu. Na jižní straně objektu bude předsazená fasáda ze solárních panelů.

### **4) Vodorovné konstrukce**

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dle stávající dokumentace železobetonovými monolitickými stropními deskami. Stropní konstrukce budou zachovány a před zásahy bude zajištěn jejich stav. Otvory pro šachty a komíny budou provedeny do stávajících desek. Stávající otvory budou vyplněny. Nad zapuštěným vstupem bude strop v podhledu zateplen tepelnou izolací ISOVER TF PROFI tl. 150 mm. Původní samostatné balkony budou obaleny tepelnou izolací a spojeny pomocí vykonzolované desky, která bude ukotvena do stávajícího železobetonového věnce. Balkony a střechy budou v exteriéru podbity dřevěnými latěmi. Podlaha na terénu bude vybourána a nahrazena novou, tepelně izolovanou.

## **5) Schodiště**

V objektu se nachází dvouramenná železobetonová schodiště z 2x zalomených desek uložených příčně na nosných stěnách. Schodiště budou zachována a obložena kamennými deskami. Pro bezbariérový přístup budou sloužit výtahy.

## **6) Krov, střecha**

Stávající krov bude zachován. Krov je dřevěný a je typu kozové stolice. V místech stávajících komínů, které budou vybourány, dojde k doplnění laťování a v místech nových komínů budou vytvořeny nové otvory. Dojde tím k přerušení dvou kroků, které budou v místech komínů uloženy na přidaných trámech.

## **7) Překlady v nosných stěnách**

V původních a nově navržených otvorech budou převážně použity válcované IPE profily s uložením 200 mm. V nových vnitřních příčkách budou použity keramické překlady HELUZ s uložením 175 mm a 200 mm.

## **8) Výplně otvorů**

Stávající dřevěná okna a dveře budou vyměněny za hliníkové v odstínu antracitu RAL 7016. Vstupní dveře na podestě budou zaskleny izolačním dvojsklem a ostatní otvory izolačním trojsklem.

## **9) Hydroizolace**

Stávající hydroizolace v 1NP bude nahrazena plošnou hydroizolací z SBS modifikovaného asfaltu (Glastek 40 Special Mineral).

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby působící zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo aby nedošlo k nepřijatelnému přetvoření konstrukcí.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHAREKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **a) Technické řešení**

Objekt bude zemním vedením napojen na distribuční síť nízkého napětí přípojkou. Pitnou vodou bude objekt zásoben z veřejného vodovodu. Likvidace splaškových a dešťových vod bude řešena napojením na veřejnou jednotnou kanalizaci. Vytápění stávajícího objektu bude zajištěno plynovými kotli umístěnými v technické místnosti. Jednotlivé bytové jednotky budou vytápěny pomocí radiátorů. Pro ohřev teplé vody budou využity plynové kotle se zásobníky v technických místnostech v 1. NP. Větrání bude řešeno přirozeně okny.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Plynové kotle typu C se zásobníkem.

## **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Požárně bezpečnostní řešení bude řešit odborník na požární bezpečnost a zpracuje veškerou potřebnou dokumentaci. Obnova objektu přesto byla navržena tak, aby splňovala co nejvíce požadavků na požární bezpečnost, včetně konstrukčního řešení, odstupových vzdáleností a únikových cest.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

Dojde k zateplení fasády, podlahy na terénu a stropu nad 3NP stávajících objektů tak, aby vyhověly požadavkům. Součástí dokumentace je tepelné posouzení skladeb.

Nové objekty jsou řešeny tak, aby vyhověly pasivnímu standardu.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Ve všech pobytových místnostech je osvětlení a větrání v dostatečné míře a v souladu s ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-4.

Tepelně vlhkostní podmínky budou stanoveny a dodrženy v souladu s nařízením vlády č. 93/2012 Sb.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. Stínění bude zajištěno venkovními žaluziemi.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

Odpad vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Bude použita plošná hydroizolace z PE fólie pro naměřený radonový index.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Není předpokládán výskyt bludných proudů.

### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

Nejedná se o lokalitu se zvýšenou seismickou činností.

### **d) Ochrana před hlukem**

Objekt splňuje požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.

Při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněná zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací.

Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hod.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury**

Objekt je napojen na přívod zemního plynu, elektrické energie, vodovodu a na jednotnou kanalizaci. Na pozemku budou realizovány revizní šachty pro vodovod i kanalizaci.

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry budou řešeny v dokumentaci pro TZB.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Pozemek je napojen na obecní komunikaci. V severní části pozemku se nachází autobusová točna. Z točny pokračuje komunikace na pozemku k venkovním parkovacím stáním a ke garážím.

Na pozemku bude se nacházet 2 vyhrazené parkovací stání pro imobilní osoby. Vstupy do všech objektů a všechny chodníky na pozemku jsou bezbariérové.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zpevněné plochy na pozemku navazují na stávající dopravní infrastrukturu.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Terén bude upraven v rámci výkopových prací a provádění základů.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Stavba se nachází v CHKO Beskydy, tudíž bude nutné povolení správy CHKO a Ministerstva životního prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba splňuje základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

**b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Není předmětem dokumentace.

**d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

**e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem dokumentace.

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

# **D – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

02/2022

Autor: Adriana Hašílková  
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA

## Obsah

D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU.....	3
<b>D.1.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....</b>	<b>3</b>
a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.....	3
b) Konstrukční systém a stavebně technické vlastnosti stavby .....	6

## D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU

### D.1.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

#### a) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

SO-01

1NP		A
OZN.	NÁZEV	[m <sup>2</sup> ]
101	GARÁŽ	16,51
102	GARÁŽ	16,01
103	ZÁDVEŘÍ	8,82
104	GARÁŽ	16,01
105	GARÁŽ	16,51
106	CHODBA	26,72
107	SPOLEČNÝ SKLEP	9,6
108	TECHNICKÁ MÍSTNOST	9,97
109	VÝTAH	2,62
110	SCHODIŠTĚ	8,61
111	SKLEP	6,3
112	SKLEP	6,5
113	SKLEP	6,5
114	SKLEP	6,5
115	GARÁŽ	16,51
116	GARÁŽ	16,01
117	ZÁDVEŘÍ	8,82
118	GARÁŽ	16,51
119	GARÁŽ	16,01
120	CHODBA	25,51
121	SPOLEČNÝ SKLEP	9,15
122	TECHNICKÁ MÍSTNOST	9,97
123	VÝTAH	2,62
124	SCHODIŠTĚ	8,61
125	SKLEP	6,3
126	SKLEP	6,5
127	SKLEP	6,5
128	SKLEP	6,5
2NP		A
OZN.	NÁZEV	[m <sup>2</sup> ]
201	VSTUPNÍ CHODBA	9,63
202	SCHODIŠTĚ	8,61
203	VÝTAH	2,53
204	ZÁDVEŘÍ	4,88
205	KOUPELNA	7,14
206	LOŽNICE	16,15



207	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ A JÍDELNOU	39,91
208	ZÁDVEŘÍ	4,88
209	WC	1,22
210	KOUPELNA	2,88
211	LOŽNICE	14,14
212	DĚTSKÝ POKOJ	9,27
213	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ A JÍDELNOU	39,91
214	BALKON	10,9
215	BALKON	11,94
216	VSTUPNÍ CHODBA	9,63
217	SCHODIŠTĚ	8,61
218	VÝTAH	2,53
219	ZÁDVEŘÍ	4,88
220	KOUPELNA	7,14
221	LOŽNICE	16,15
222	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ A JÍDELNOU	39,91
223	ZÁDVEŘÍ	4,88
224	WC	1,22
225	KOUPELNA	2,88
226	LOŽNICE	14,14
227	DĚTSKÝ POKOJ	9,27
228	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ A JÍDELNOU	39,91
229	BALKON	10,9
230	BALKON	10,9
3NP		A
OZN.	NÁZEV	[m <sup>2</sup> ]
301	VSTUPNÍ CHODBA	9,63
302	SCHODIŠTĚ	8,61
303	VÝTAH	2,53
304	ZÁDVEŘÍ	4,88
305	KOUPELNA	7,14
306	LOŽNICE	16,15
307	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ A JÍDELNOU	39,91
308	ZÁDVEŘÍ	4,88
309	WC	1,22
310	KOUPELNA	2,88
311	LOŽNICE	14,14
312	DĚTSKÝ POKOJ	9,27
313	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ A JÍDELNOU	39,91
314	BALKON	10,9
315	BALKON	11,94
316	VSTUPNÍ CHODBA	9,63
317	SCHODIŠTĚ	8,61
318	VÝTAH	2,53
319	ZÁDVEŘÍ	4,88

320	KOUPELNA	7,14
321	LOŽNICE	16,15
322	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ A JÍDELNOU	39,91
323	ZÁDVEŘÍ	4,88
324	WC	1,22
325	KOUPELNA	2,88
326	LOŽNICE	14,14
327	DĚTSKÝ POKOJ	9,27
328	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ A JÍDELNOU	39,91
329	BALKON	10,9
330	BALKON	10,9

Investorovým požadavkem byla rekonstrukce stávajících objektů na soudobé požadavky a výstavba nových objektů v zadní části pozemku tak, aby cílový stav byl cca 30 apartmánů. Návrh se držel investorových požadavků, mezi kterými dále bylo ke každému bytu navrhnout cca 1,5 parkovacího místa, nové stavby navrhnout v pasivním standardu, využít fotovoltaické panely, objekty vytápět plynem, nebo elektrickým podlahovým topením (podlahové vytápění není možné z důvodu nízké světlé výšky), podzemní popelnice na třídění odpadu a „možná zelené stěny“. Stavba má sloužit jako apartmány pro v létě pro cyklisty a v zimě pro lyžaře, tudíž každý byt potřebuje prostor, který bude sloužit jako kolárna/lyžárna.

Konceptem architektonického řešení bylo zachovat co největší části stavebních objektů, zjednodušit jejich vzhled, adaptovat stávající dispozice na investorovy požadavky a vytvořit moderní horské apartmány se sedlovými střechami a dřevěnými prvky.

V návrhu 1. NP stávajících objektů dojde k přebudování sklepů na 4 garáže s příjezdem ze západní strany, za kterými se budou v každém z těchto objektů nacházet 4 menší sklepy, větší společný sklep (lyžárna), výtah a technická místnost. V každém obytném podlaží (2. NP a 3. NP) budou byty o dispozici 2+kk a 3+kk. Všechny byty mají balkon z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou směrem na západ.

Nové apartmány jsou dispozičně řešeny jako 1+kk s obytnou místností směrem na jih. Jižní stěna těchto apartmánů je prosklená, ale současně zčásti krytá přesahem střechy a v nižších podlažích lodžiiemi. V 1. NP je navíc navržena i varianta apartmánu pro imobilní osoby. Investor tak má možnost zvolit si počet bytů pro imobilní osoby (1-6).

Objekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Přístup do objektů je řešen bezbariérově, v každém z objektů se nachází výtah a na pozemku se nachází 2 vyhrazené parkovací stání pro imobilní osoby.

## **b) Konstrukční systém a stavebně technické vlastnosti stavby**

### **1) Konstrukční systém**

Řešený objekt má podélnou nosnou konstrukci. Materiálově se nosná konstrukce objektu skládá z kombinace keramického zdiva a železobetonových monolitických stropů. Nosný systém stávajících budov zůstane zachován.

### **2) Základové konstrukce**

Základové konstrukce stávajících budov jsou tvořeny pasy o různých délkách i tloušťkách. Řešený objekt je dle dokumentace stávajícího stavu založen v hloubce 900 mm ve velmi propustné zemině. Ve východní části objektu dojde k podbetonování a rozšíření části stávajících základů do hloubky 1600 mm, k vybudování nové 300 mm tlusté železobetonové desky a s pomocí tvarovek ztraceného bednění dojde k vytvoření základu pro železobetonovou stěnu ohraničující výtah. Další základ tl. 600 mm bude vybudován v místě zapuštěného vstupu v hloubce 900 mm tak, aby staticky neovlivnil stávající základy.

### **3) Svislé konstrukce**

Stávající stěny jsou tvořeny zdivem z plynosilikátových tvárnic, cihel plných pálených (CPP) a cihel metrického formátu (CDm). V případě zadržování stávajících otvorů budou stávající stěny doplněny tvárnicemi HELUZ v odpovídajících tloušťkách. Plynosilikátové tvárnice budou doplněny zdivem z keramických tvárnic HELUZ 30 broušená, zdivo z CPP bude doplněno tvárnicemi HELUZ 44 broušená a zdivo z CDm bude doplněno tvárnicemi HELUZ AKU 36,5. Stávající nenosné příčky z CPP budou vybourány a nové příčky budou vystavěny z keramických tvárnic HELUZ 8. Na objektech dojde k sejmutí stávající tepelné izolace a odrytí zdiva a celý objekt bude následně zateplen minerální vatou ISOVER TF PROFI tloušťky 150 mm. Východní a západní strana budou Na severní stranu fasády bude přikotvena ocelová mřížka, která poroste zelení a vytvoří tak zelenou fasádu. Na jižní straně objektu bude předsazená fasáda ze solárních panelů.

### **4) Vodorovné konstrukce**

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dle stávající dokumentace železobetonovými monolitickými stropními deskami. Stropní konstrukce budou zachovány a před zásahy bude zajištěn jejich stav. Otvory pro šachty a komíny budou provedeny do stávajících desek. Stávající otvory budou vyplněny. Nad zapuštěným vstupem bude strop v podhledu zateplen tepelnou izolací ISOVER TF PROFI tl. 150 mm. Původní samostatné balkony budou obaleny tepelnou izolací a spojeny pomocí vykonzolované desky, která bude ukotvena do stávajícího železobetonového věnce. Balkony a střechy budou v exteriéru podbity dřevěnými latěmi. Podlaha na terénu bude vybourána a nahrazena novou, tepelně izolovanou.

### **5) Schodiště**

V objektu se nachází dvouramenná železobetonová schodiště z 2x zalomených desek uložených příčně na nosných stěnách. Schodiště budou zachována a obložena kamennými deskami. Pro bezbariérový přístup budou sloužit výtahy. Šířka ramene je 1250 mm a sklon ramene je 29°06'

## **6) Krov, střecha**

Stávající krov bude zachován. Krov je dřevěný a je typu kozové stolice. V místech stávajících komínů, které budou vybourány, dojde k doplnění laťování a v místech nových komínů budou vytvořeny nové otvory. Dojde tím k přerušení dvou krokví, které budou v místech komínů uloženy na přidaných trámech.

## **7) Překlady v nosných stěnách**

V původních a nově navržených otvorech budou převážně použity válcované IPE profily s uložením 200 mm. V nových vnitřních příčkách budou použity keramické překlady HELUZ s uložením 175 mm a 200 mm.

## **8) Výplně otvorů**

Stávající dřevěná okna a dveře budou vyměněny za hliníkové v odstínu antracitu RAL 7016. Vstupní dveře na podestě budou zaskleny izolačním dvojsklem a ostatní otvory izolačním trojsklem.

## **9) Hydroizolace**

Stávající hydroizolace v 1NP bude nahrazena plošnou hydroizolací z SBS modifikovaného asfaltu (Glastek 40 Special Mineral).

## **10) Osvětlení**

Osvětlení bude řešeno kombinací pirozeného a umělého světla. V bytech bude osvětlení řešeno LED svítidly. Závětrří a domovní číslo (řešeno v příloze D) bude prosvětleno LED pásky.

## **11) Oslunění**

Oslunění bude zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů.

## **12) Ochrana před hlukem**

Objekt splňuje požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.

Při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněná zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací.

Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hod.

APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE

# **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

02/2022

Autor: Adriana Hašílková  
Vedoucí práce: doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.  
doc. Ing. Libor Matějka, CSc., Ph.D., MBA

## Obsah

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	5
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	5
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	5
c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání staveb .....	5
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	5
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	5
f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. ....	5
g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	6
h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území.....	6
i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	6
j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin .....	6
k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	6
l) Územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu .....	6
m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	6
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje.....	7
o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	8
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	8
<b>B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....</b>	<b>8</b>

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí .....	8
b) Účel užívání stavby .....	8
c) Trvalá nebo dočasná stavba .....	8
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb .....	8
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	8
g) Navrhované parametry stavby .....	8
h) Základní bilance stavby .....	9
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy 10	
j) Orientační náklady stavby.....	10
<b>B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>10</b>
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	10
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	10
<b>B.2.3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ .....</b>	<b>11</b>
<b>B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB .....</b>	<b>11</b>
<b>B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....</b>	<b>11</b>
<b>B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB .....</b>	<b>11</b>
a) Stavební řešení.....	11
b) Konstruktivní a materiálové řešení .....	12
c) Mechanická odolnost a stabilita .....	13
<b>B.2.7 ZÁKLADNÍ CHAREKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....</b>	<b>13</b>
a) Technické řešení .....	13
b) Výčet technických a technologických zařízení.....	13
<b>B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ.....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI.....</b>	<b>14</b>
<b>B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....</b>	<b>14</b>

<b>B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ</b> .....	14
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží .....	14
b) Ochrana před bludnými proudy.....	14
c) Ochrana před technickou seismicitou.....	14
d) Ochrana před hlukem.....	14
<b>B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU</b> .....	15
a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury.....	15
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky .....	15
<b>B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ</b> .....	15
a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	15
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu .....	15
<b>B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV</b> .....	15
<b>B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA</b> .....	15
<b>B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA</b> .....	15
<b>B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY</b> .....	15
a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	15
b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	16
c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	16
d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	16
e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	16



## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území se nachází v katastru obce Velké Karlovice ve Zlínském kraji. Okolní zástavbu tvoří převážně jednopodlažní a dvoupodlažní objekty se sedlovými střechami. Na pozemku se nachází 3 objekty sloužící jako bytové domy. Převažující nadmořská výška na pozemku je 586 m n.m., tudíž se jedná o horskou oblast a je třeba brát ohled na chladné podnebí. Řešený pozemek je převážně rovinatý, v jižní části se svažuje k severu.

### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

V bezprostřední blízkosti stavby se nenachází žádné dopravní stavby, trasy telekomunikačního vedení, chráněná území kulturních památek, nebo zdroje léčivé vody nebo nerostného bohatství, které by ochranným pásmem zasahovaly do řešeného území.

Navržená projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velké Karlovice z roku 2017. Řešené území je v katastru zapsáno jako zastavěná plocha a nádvoří a ostatní plocha.

### **c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání staveb**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Velké Karlovice i funkčními regulativy. Nedojde ke změně v užívání stavby. Charakter stavby souhlasí s účelem plochy v územním plánu „Plochy bydlení – hromadné“.

### **d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území nejsou v rámci bakalářské práce řešeny.

### **e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V rámci bakalářské práce není řešeno.

### **f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Na místě nebyly v rámci bakalářské práce provedeny žádné geologické, hydrologické, ani stavebně historické průzkumy. Podklady byly převzaty z dostupných zdrojů na internetu. Podle těchto zdrojů leží pozemek v rozhraní nízkého radonového indexu. Podle geologických map se na pozemku nachází hlína písčité s únosností  $R_{dt} = 200$  kPa s vysokou propustností.

**g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Řešené území se nenachází v památkové zóně nebo rezervaci. Území se nachází v CHKO Beskydy. Na pozemek sahá pásmo dvacetileté a stoleté vody. Z toho důvodu se v přízemních podlažích nachází podřadné místnosti – sklepy a garáže. Ke zlepšení kvality pozemku a zlepšení povodňové situace bude vypracována samostatná studie. Projekt není součástí bakalářské práce.

**h) Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území**

Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

Severní část pozemku se nachází v pásmu Q20 a střed pozemku v pásmu Q100.

**i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba během svého užívání nebude mít negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

**j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku bude nutná demolice některých menších staveb na pozemku (kůlny, skleník).

V rámci stavebních úprav budou provedeny zásahy dle výkresové dokumentace. Bourací práce budou vykonávány shora dolů. Vybouraný materiál musí být ze stavby postupně odvážen, aby nedošlo k přetěžování stavby. Odpadní materiál bude evidován a likvidován v souladu s vyhláškou č. 8/2021 Katalog odpadů a se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**k) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Není předmětem dokumentace.

**l) Územně technické podmínky – napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Lokalita je obsluhována po místní komunikaci II/487 Vsetín-Žilina. Na pozemku jsou zajištěny inženýrské sítě: elektro vedení NN, telekomunikační sítě, STL plynovod, kanalizace a vodovod. Návrh předpokládá napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

**m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice ani věcné časové vazby.

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

Parcela: **st. 1906**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: YONATHAN, s.r.o., Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod  
Výměra: 234 m<sup>2</sup>

Parcela: **st.1907**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: YONATHAN, s.r.o., Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod  
Výměra: 220 m<sup>2</sup>

Parcela: **st. 1908**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Vlastnické právo: YONATHAN, s.r.o., Vlčnovská 2066, 688 01 Uherský Brod  
Výměra: 239 m<sup>2</sup>

Parcela: **5585/7**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice  
Výměra: 4630 m<sup>2</sup>

Parcela: **5585/17**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice  
Výměra: 14 m<sup>2</sup>

Parcela: **5585/18**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice  
Výměra: 233 m<sup>2</sup>

Parcela: **5585/19**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice  
Výměra: 90 m<sup>2</sup>

Parcela: **5585/20**  
Katastrální území: Velké Karlovice [779016]  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastnické právo: Obec Velké Karlovice, č. p. 1, 756 06 Velké Karlovice  
Výměra: 418 m<sup>2</sup>

**o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Na žádném z pozemků nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o obnovu třech stávajících objektů (č. p. 840, 842, 844) a výstavbu nových objektů v jižní části pozemku.

Průzkumy současného stavu nebyly vykonány. Statické posouzení staveb není součástí bakalářské práce.

**b) Účel užívání stavby**

Objekty plní funkci apartmánového resortu. Jsou tedy určeny pro přechodné bydlení, mohou však být využívány i pro trvalé bydlení.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Žádná ze staveb na pozemku není památkově chráněna.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Není předmětem bakalářské práce.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.**

Stavba není památkově ani jinak chráněna.

**g) Navrhované parametry stavby**

Plocha pozemku: 6331,19 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 3158,28 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 1411,56 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 1248,75 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 9293,05 m<sup>3</sup>

Dispozice objektů:

SO-01

2x 3+kk 78,03 m<sup>2</sup>

2x 2+kk 67,63 m<sup>2</sup>

2x 2+kk 67,12 m<sup>2</sup>

2x 3+kk 78,70 m<sup>2</sup>

SO-02

2x 2+kk 68,92 m<sup>2</sup>

2x 3+kk 79,36 m<sup>2</sup>

SO-03

1 NP:

Byt pro imobilní: 1+kk 41,86 m<sup>2</sup>

Klasický byt: 1+kk 42,62 m<sup>2</sup>

2NP, 3NP: 4x 1+kk 51,27 m<sup>2</sup>

SO-04

1 NP:

Byt pro imobilní: 1+kk 41,86 m<sup>2</sup>

Klasický byt: 1+kk 42,62 m<sup>2</sup>

2NP, 3NP: 4x 1+kk 51,27 m<sup>2</sup>

SO-05

1 NP:

Byt pro imobilní: 1+kk 41,86 m<sup>2</sup>

Klasický byt: 1+kk 42,62 m<sup>2</sup>

2NP, 3NP: 4x 1+kk 51,27 m<sup>2</sup>

Celkem: 18x 1+kk, 6x 2+kk, 6x 3+kk -> 30 bytů.

Počet parkovacích stání: 42 (dle požadavku investora: cca 1,5x počet bytů).

## **h) Základní bilance stavby**

Není součástí bakalářské práce.

### **i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Není součástí bakalářské práce.

### **j) Orientační náklady stavby**

Vzhledem k charakteru rekonstrukce nutno podložit podrobnějším průzkumem. Hrubý odhad rekonstrukce byl stanoven na 47 mil. Kč.

## **B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

### **a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Severní část pozemku se nachází u hlavní cesty s točnou. V této části jsou umístěna parkovací stání. Celkem 12 garáží se nachází ve stávajících objektech a na pozemku je vyhrazeno 28 parkovacích stání + 2 vyhrazené parkovací stání pro invalidy. Celkem na pozemku zaparkuje 42 automobilů.

U kruhového objezdu se nachází plocha pro umístění podzemních kontejnerů, kolem které díky tomuto umístění projde nebo projede při opouštění resortu každý z návštěvníků.

Stávající budovy stojí uprostřed pozemku. Jihozápadně od nich je umístěno posezení s grilem a bazénem a v jižní části pozemku jsou umístěny nové objekty. Před novými objekty je vedena cesta ze zámkové dlažby pro pěší a případně i pro hasičská auta.

Návrh předpokládá sloučení stávajících parcel s okolními pozemky, které investor plánuje odkoupit od obce Velké Karlovice a vyřešení majetkoprávních vztahů tak, aby byl vytvořen jeden pozemek.

### **b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Nosný systém stávajících objektů i jejich tvar zůstává zachován. V 1. NP dojde k částečnému zapuštění vstupu, který bude obložen smrkovými latěmi. Dále v 1. NP proběhne změna dispozice tak, aby auta mohla do garáží najíždět pouze ze západní strany objektu. Dojde tak k přesunu dopravy do jedné části a plocha před původními garážemi (ze severní a jižní strany) bude moci být využita pro růst zeleně. Za garážemi se budou nacházet sklepy a technická místnost. Ve 2. NP a 3. NP dojde ke změnám dispozic stávajících bytů a ke spojení stávajících monolitických balkonových desek. Dojde tím ke spojení balkonů a optickému zjednodušení fasády. Fasády stávajících budov budou v odstínu vanilkově bílé. Na severní stranu bude přikotvena ocelová mřížka, která poroste zelení a vytvoří tak zelenou fasádu. Vhodnými rostlinami pro tento účel jsou hortenzie řapíkatá, podražec velkolistý, popínavý břechtan a loubinec trojlaločný. Na jižní straně objektu bude předsazená fasáda ze solárních panelů. Střechy budou pokryty střešními taškami TONDACH Figaro 11 engoba černá a spolu s balkony budou podbity smrkovými latěmi.

Nové objekty v jižní části pozemku jsou řešeny jako 6 třípodlažních domů se sedlovými střechami, které jsou zrcadlově sdruženy po dvou do třech celků.

Nové objekty budou mít dveře a okna z hliníku v odstínu antracitu RAL 7016.. Stěny a střechy budou v exteriéru pokryty antracitovým plechem a střechy budou v interiéru podbity smrkovými latěmi. Severní strana bude stejně jako u rekonstruovaných objektů porostlá zelení.

Truhlářské prvky v exteriéru budou zhotoveny z dubového dřeva.

Klempířské prvky budou převážně hliníku, plechu a oceli v odstínu antracitu RAL 7016..

Zámečnické prvky budou převážně hliníku, plechu a oceli v odstínu antracitu RAL 7016..

### **B.2.3. DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

V návrhu 1. NP stávajících objektů dojde k přebudování sklepů na 4 garáže s příjezdem ze západní strany, za kterými se budou v každém z těchto objektů nacházet 4 menší sklepy, větší společný sklep (lyžárna), výtah a technická místnost. V každém obytném podlaží (2. NP a 3. NP) budou byty o dispozici 2+kk (zádveří, koupelna s wc, ložnice, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou) a 3+kk (zádveří, koupelna, wc, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou). Všechny byty mají balkon z obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou směrem na západ.

Nové apartmány jsou dispozičně řešeny jako 1+kk s obytnou místností směrem na jih. Každý byt má v 1. NP vlastní sklep (lyžárnu). Jižní stěna těchto apartmánů je prosklená, ale současně zčásti krytá přesahem střechy a v nižších podlažích lodžiemi. V 1. NP je navíc navržena i varianta apartmánu pro imobilní osoby. Investor tak má možnost zvolit si počet bytů pro imobilní osoby (1-6).

### **B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Objekt splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích, zabezpečující bezbariérové užívání stavby. Přístup do objektů je řešen bezbariérově, v každém z objektů se nachází bezbariérový výtah a na pozemku se nachází 2 vyhrazené parkovací stání pro imobilní osoby. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2 %). Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší, než 20 mm.

### **B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození.

### **B.2.6 ZÁKLADNÍ TECHNICKÝ POPIS STAVEB**

#### **a) Stavební řešení**

Ve stávajících stavbách se bourací práce budou týkat převážně nenosných příček a otvorů ve stávajících stěnách. Podlahy budou kompletně vyměněny. V 1. NP dojde pro lepší možnost zateplení budovy k odstranění stávající podlahy až po zeminu a nahrazení novou skladbou podlahy.

Nové objekty jsou navrženy v pasivním standardu. Obálka budov byla navržena s minimalizací tepelných mostů.

## **b) Konstrukční a materiálové řešení**

### **1) Konstrukční systém**

Řešený objekt má podélnou nosnou konstrukci. Materiálově se nosná konstrukce objektu skládá z kombinace keramického zdiva a železobetonových monolitických stropů. Nosný systém stávajících budov zůstane zachován.

### **2) Základové konstrukce**

Základové konstrukce stávajících budov jsou tvořeny pasy o různých délkách i tloušťkách. Řešený objekt je dle dokumentace stávajícího stavu založen v hloubce 900 mm ve velmi propustné zemině. Ve východní části objektu dojde k podbetonování a rozšíření části stávajících základů do hloubky 1600 mm, k vybudování nové 300 mm tlusté železobetonové desky a s pomocí tvarovek ztraceného bednění dojde k vytvoření základu pro železobetonovou stěnu ohraničující výtah. Další základ tl. 600 mm bude vybudován v místě zapuštěného vstupu v hloubce 900 mm tak, aby staticky neovlivnil stávající základy.

### **3) Svislé konstrukce**

Stávající stěny jsou tvořeny zdivem z plynosilikátových tvárnic, cihel plných pálených (CPP) a cihel metrického formátu (CDm). V případě zazdění stávajících otvorů budou stávající stěny doplněny tvárnicemi HELUZ v odpovídajících tloušťkách. Plynosilikátové tvárnice budou doplněny zdivem z keramických tvárnic HELUZ 30 broušená, zdivo z CPP bude doplněno tvárnicemi HELUZ 44 broušená a zdivo z CDm bude doplněno tvárnicemi HELUZ AKU 36,5. Stávající nenosné příčky z CPP budou vybourány a nové příčky budou vystavěny z keramických tvárnic HELUZ 8. Na objektech dojde k sejmutí stávající tepelné izolace a odrytí zdiva a celý objekt bude následně zateplen minerální vatou ISOVER TF PROFI tloušťky 150 mm. Východní a západní strana budou Na severní stranu fasády bude přikotvena ocelová mřížka, která poroste zelení a vytvoří tak zelenou fasádu. Na jižní straně objektu bude předsazená fasáda ze solárních panelů.

### **4) Vodorovné konstrukce**

Vodorovné nosné konstrukce jsou tvořeny dle stávající dokumentace železobetonovými monolitickými stropními deskami. Stropní konstrukce budou zachovány a před zásahy bude zajištěn jejich stav. Otvory pro šachty a komíny budou provedeny do stávajících desek. Stávající otvory budou vyplněny. Nad zapuštěným vstupem bude strop v podhledu zateplen tepelnou izolací ISOVER TF PROFI tl. 150 mm. Původní samostatné balkony budou obaleny tepelnou izolací a spojeny pomocí vykonzolované desky, která bude ukotvena do stávajícího železobetonového věnce. Balkony a střechy budou v exteriéru podbity dřevěnými latěmi. Podlaha na terénu bude vybourána a nahrazena novou, tepelně izolovanou.



## **5) Schodiště**

V objektu se nachází dvouramenná železobetonová schodiště z 2x zalomených desek uložených příčně na nosných stěnách. Schodiště budou zachována a obložena kamennými deskami. Pro bezbariérový přístup budou sloužit výtahy.

## **6) Krov, střecha**

Stávající krov bude zachován. Krov je dřevěný a je typu kozové stolice. V místech stávajících komínů, které budou vybourány, dojde k doplnění laťování a v místech nových komínů budou vytvořeny nové otvory. Dojde tím k přerušení dvou kroků, které budou v místech komínů uloženy na přidaných trámech.

## **7) Překlady v nosných stěnách**

V původních a nově navržených otvorech budou převážně použity válcované IPE profily s uložením 200 mm. V nových vnitřních příčkách budou použity keramické překlady HELUZ s uložením 175 mm a 200 mm.

## **8) Výplně otvorů**

Stávající dřevěná okna a dveře budou vyměněny za hliníkové v odstínu antracitu RAL 7016. Vstupní dveře na podestě budou zaskleny izolačním dvojsklem a ostatní otvory izolačním trojsklem.

## **9) Hydroizolace**

Stávající hydroizolace v 1NP bude nahrazena plošnou hydroizolací z SBS modifikovaného asfaltu (Glastek 40 Special Mineral).

### **c) Mechanická odolnost a stabilita**

Stavba je navržena v souladu s požadavky příslušných norem a předpisů tak, aby působící zatížení v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části nebo aby nedošlo k nepřijatelnému přetvoření konstrukcí.

## **B.2.7 ZÁKLADNÍ CHAREKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

### **a) Technické řešení**

Objekt bude zemním vedením napojen na distribuční síť nízkého napětí přípojkou. Pitnou vodou bude objekt zásoben z veřejného vodovodu. Likvidace splaškových a dešťových vod bude řešena napojením na veřejnou jednotnou kanalizaci. Vytápění stávajícího objektu bude zajištěno plynovými kotli umístěnými v technické místnosti. Jednotlivé bytové jednotky budou vytápěny pomocí radiátorů. Pro ohřev teplé vody budou využity plynové kotle se zásobníky v technických místnostech v 1. NP. Větrání bude řešeno přirozeně okny.

### **b) Výčet technických a technologických zařízení**

Plynové kotle typu C se zásobníkem.

## **B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ**

Požárně bezpečnostní řešení bude řešit odborník na požární bezpečnost a zpracuje veškerou potřebnou dokumentaci. Obnova objektu přesto byla navržena tak, aby splňovala co nejvíce požadavků na požární bezpečnost, včetně konstrukčního řešení, odstupových vzdáleností a únikových cest.

## **B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**

Dojde k zateplení fasády, podlahy na terénu a stropu nad 3NP stávajících objektů tak, aby vyhověly požadavkům. Součástí dokumentace je tepelné posouzení skladeb.

Nové objekty jsou řešeny tak, aby vyhověly pasivnímu standardu.

## **B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ**

Ve všech pobytových místnostech je osvětlení a větrání v dostatečné míře a v souladu s ČSN 73 0580-1 a ČSN 73 0580-4.

Tepelně vlhkostní podmínky budou stanoveny a dodrženy v souladu s nařízením vlády č. 93/2012 Sb.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. Stínění bude zajištěno venkovními žaluziemi.

V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.

Odpad vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

## **B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Bude použita plošná hydroizolace z PE fólie pro naměřený radonový index.

### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Není předpokládán výskyt bludných proudů.

### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

Nejedná se o lokalitu se zvýšenou seismickou činností.

### **d) Ochrana před hlukem**

Objekt splňuje požadavky na zvukovou izolaci dle ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků.

Při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněná zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací.

Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hod.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

### **a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury**

Objekt je napojen na přívod zemního plynu, elektrické energie, vodovodu a na jednotnou kanalizaci. Na pozemku budou realizovány revizní šachty pro vodovod i kanalizaci.

### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Připojovací rozměry budou řešeny v dokumentaci pro TZB.

## **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

### **a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Pozemek je napojen na obecní komunikaci. V severní části pozemku se nachází autobusová točna. Z točny pokračuje komunikace na pozemku k venkovním parkovacím stáním a ke garážím.

Na pozemku bude se nacházet 2 vyhrazené parkovací stání pro imobilní osoby. Vstupy do všech objektů a všechny chodníky na pozemku jsou bezbariérové.

### **b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Zpevněné plochy na pozemku navazují na stávající dopravní infrastrukturu.

## **B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Terén bude upraven v rámci výkopových prací a provádění základů.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

Stavba se nachází v CHKO Beskydy, tudíž bude nutné povolení správy CHKO a Ministerstva životního prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na okolní přírodu a krajinu.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Stavba splňuje základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

**b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

**c) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Není předmětem dokumentace.

**d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

**e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětem dokumentace.

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE  
APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE  
SLOŽKA A:  
DOKLADOVÁ ČÁST

SEZNAM PŘÍLOH:

A-01 DOKLADOVÁ ČÁST

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE  
APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE  
SLOŽKA C:  
STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

## SEZNAM PŘÍLOH:

C-01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2000  
C-02 KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200  
C-03 KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:2880  
C-04 VÝKRES ZÁKLADŮ STÁVAJÍCÍ STAV 1:50  
C-05 VÝKRES ZÁKLADŮ STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:50  
C-06 VÝKRES ZÁKLADŮ NÁVRH 1:50  
C-07 PŮDORYS 1NP STÁVAJÍCÍ STAV 1:50  
C-08 PŮDORYS 1NP STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:50  
C-09 PŮDORYS 1NP NÁVRH 1:50  
C-10 PŮDORYS 2NP STÁVAJÍCÍ STAV 1:50  
C-11 PŮDORYS 2NP STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:50  
C-12 PŮDORYS 2NP NÁVRH 1:50  
C-13 PŮDORYS 3NP STÁVAJÍCÍ STAV 1:50  
C-14 PŮDORYS 3NP STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:50  
C-15 PŮDORYS 3NP NÁVRH 1:50  
C-16 VÝKRES TVARU STROPU NAD 1NP STÁVAJÍCÍ STAV 1:50  
C-17 VÝKRES TVARU STROPU NAD 1NP STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:50  
C-18 VÝKRES TVARU STROPU NAD 1NP NÁVRH 1:50  
C-19 VÝKRES TVARU STROPU NAD 3NP STÁVAJÍCÍ STAV 1:50  
C-20 VÝKRES TVARU STROPU NAD 3NP STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:50  
C-21 VÝKRES TVARU STROPU NAD 3NP NÁVRH 1:50  
C-22 VÝKRES KROVU STÁVAJÍCÍ STAV 1:50  
C-23 VÝKRES KROVU STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:50  
C-24 VÝKRES KROVU NÁVRH 1:50  
C-25 VÝKRES STŘECHY 1:50  
C-26 ŘEZ A-A' STÁVAJÍCÍ STAV 1:50  
C-27 ŘEZ A-A' STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:50  
C-28 ŘEZ A-A' NÁVRH 1:50  
C-29 ŘEZ B-B' STÁVAJÍCÍ STAV 1:50  
C-30 ŘEZ B-B' STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:50  
C-31 ŘEZ B-B' NÁVRH 1:50  
C-32 TECHNICKÉ POHLEDY S, J STÁVAJÍCÍ STAV 1:100  
C-33 TECHNICKÉ POHLEDY Z, V STÁVAJÍCÍ STAV 1:100  
C-34 TECHNICKÉ POHLEDY S, J STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100  
C-35 TECHNICKÉ POHLEDY Z, V STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100  
C-36 TECHNICKÉ POHLEDY S, J NÁVRH 1:100  
C-37 TECHNICKÉ POHLEDY Z, V NÁVRH 1:100  
C-38 KONSTRUKČNÍ DETAIL 1 1:5  
C-39 KONSTRUKČNÍ DETAIL 2 1:5  
C-40 KONSTRUKČNÍ DETAIL 3 1:5  
P-01 TEPELNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ SKLADEB  
P-02 VÝPIS PRVKŮ  
P-03 VÝPIS SKLADEB  
P-04 EMPIRICKÉ VÝPOČTY

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE  
APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE  
SLOŽKA B:  
KONSTRUKČNÍ STUDIE

## SEZNAM PŘÍLOH:

- B-01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:2000
- B-02 KOORDINAČNÍ SITUACE 1:200
- B-03 KATASTRÁLNÍ SITUACE 1:2880
- B-04 VÝKRES ZÁKLADŮ STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-05 VÝKRES ZÁKLADŮ STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-06 VÝKRES ZÁKLADŮ NÁVRH 1:100
- B-07 PŮDORYS 1NP STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-08 PŮDORYS 1NP STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-09 PŮDORYS 1NP NÁVRH 1:100
- B-10 PŮDORYS 2NP STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-11 PŮDORYS 2NP STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-12 PŮDORYS 2NP NÁVRH 1:100
- B-13 PŮDORYS 3NP STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-14 PŮDORYS 3NP STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-15 PŮDORYS 3NP NÁVRH 1:100
- B-16 VÝKRES TVARU STROPU NAD 1NP STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-17 VÝKRES TVARU STROPU NAD 1NP STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-18 VÝKRES TVARU STROPU NAD 1NP NÁVRH 1:100
- B-19 VÝKRES TVARU STROPU NAD 3NP STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-20 VÝKRES TVARU STROPU NAD 3NP STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-21 VÝKRES TVARU STROPU NAD 3NP NÁVRH 1:100
- B-22 VÝKRES KROVU STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-23 VÝKRES KROVU STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-24 VÝKRES KROVU NÁVRH 1:100
- B-25 VÝKRES STŘECHY 1:100
- B-26 PODÉLNÝ ŘEZ STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-27 PODÉLNÝ ŘEZ STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-28 PODÉLNÝ ŘEZ NÁVRH 1:100
- B-29 PŘÍČNÝ ŘEZ STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-30 PŘÍČNÝ ŘEZ STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-31 PŘÍČNÝ ŘEZ NÁVRH 1:100
- B-32 TECHNICKÉ POHLEDY S, J STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-33 TECHNICKÉ POHLEDY Z, V STÁVAJÍCÍ STAV 1:100
- B-34 TECHNICKÉ POHLEDY S, J STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-35 TECHNICKÉ POHLEDY Z, V STAVEBNÍ ÚPRAVY 1:100
- B-36 TECHNICKÉ POHLEDY S, J NÁVRH 1:100
- B-37 TECHNICKÉ POHLEDY Z, V NÁVRH 1:100
- P-01 NÁVRH SCHODIŠTĚ 1:100
- P-02 ZJEDNODUČENÉ TEPELNÉ POSOUZENÍ SKLADEB

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE  
APARTMÁNOVÝ RESORT VELKÉ KARLOVICE  
SLOŽKA D:  
DOKLADOVÁ ČÁST

## SEZNAM PŘÍLOH:

D-01 PLACHTA  
P-01 PLAKÁT  
P-02 FOTO 1  
P-03 FOTO 2