

## Ostatní plochy funkčního využití území

### *Dle platného územního plánu města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav*

#### **Bydlení v bytových domech (BH)**

**Hlavní využití:** „je pro bydlení v bytových domech

**Přípustné využití:** objekty bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, dočasné ubytování, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, drobné sportovní plochy soužící obyvatelům přilehlého území“

**Podmíněně přípustné využití:** „pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči a sport za předpokladu, že plošně nepřesáhne více jak 30% výměry plochy“

**Nepřípustné využití:** „objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (např. kapacitní výroba a sklady, velkoobchod a skladování, obchod nad 400m<sup>2</sup> prodejní plochy, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí“

„Maximální zastavěná plocha stavebního pozemku: 40%“

Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku: musí odpovídat požadavkům na zásobování dešťových vod v souladu s §20 a §21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.“(ZMBnLStB 2014)

#### **Veřejná prostranství (PV)**

**Hlavní využití:** „pro zpřístupnění a obsluhu přilehlých pozemků dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pobytu obyvatel, případně jejich shromažďování, a umístění veřejně přístupné zeleně v rámci zastavěného a zastavitelného území obce, zčásti parkově upravené (náměstí, ulice, chodníky, pěši a cyklistické stezky).“

**Přípustné využití:** „pro vegetační úpravy, veřejná a izolační zeleň, pěši a cyklistické stezky, menší hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení, mobiliář a další využití podmiňující nebo vhodně doplňující hlavní využití“

**Podmíněně přípustné využití:** „protihluková opatření za předpokladu, že veřejné prostranství navazuje na plochu, ve které se nachází zdroj hluku“

**Nepřípustné využití:** „všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.“

„Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanovena.“

#### **Dopravní infrastruktura – silniční (DS)**

**Hlavní využití:** „pro stavby a zařízení silniční dopravy zejména silniční pozemky dálnic, silnic I., II., III. třídy, místní komunikace, autobusové nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot.“ (ZMBnLStB 2014)

**Přípustné využití:** „stavby a zařízení dopravní a technické povahy, drobné stavby související s dopravní obsluhou sídla, plochy pro ochrannou a izolační zeleň, protihluková opatření“ (ZMBnLStB 2014)

**Podmíněně přípustné využití:** „stavby a zařízení technického vybavení ve veřejném zájmu prvky systému ÚSES, stavby protipovodňových opatření“ (ZMBnLStB 2014)

**Nepřípustné využití:** „ostatní stavby“ (ZMBnLStB 2014)

„Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno.“

#### **Pro umístování odstavných a garážových ploch obecně platí:**

„parkovací stání a garáže osobních vozidel je možno umísťovat ve všech zastavitelných plochách, pokud není podrobnější dokumentací stanoveno jinak. Kapacity jsou limitovány přípustným využitím území, v plochách pro bydlení není přípustné umísťovat kapacitní parkovací stání osobních vozidel, parkování nákladních vozidel a větší počet garáží než je reálná potřeba bytových jednotek v předmětné ploše“ (ZMBnLStB 2014)