



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

DEPARTMENT OF MONUMENT CARE

NOVÝ PROSTOR PRO ŽIVOT - KROMĚŘÍŽ – LUTOPECKÁ

A NEW SPACE FOR LIFE - KROMĚŘÍŽ - LUTOPECKÁ

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Dominika Kastellová

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.

BRNO 2024

Zadání bakalářské práce

Číslo práce: FA-BAK0027/2023
Ústav: Ústav památkové péče
Studentka: **Dominika Kastellová**
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: bez specializace (do roku 2022)
Vedoucí práce: **doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.**
Akademický rok: 2023/24

Název bakalářské práce:

NOVÝ PROSTOR PRO ŽIVOT – KROMĚŘÍŽ – LUTOPECKÁ

Zadání bakalářské práce:

Podstatou úkolu je koncepční úvaha o současných trendech rozvoje města na pozadí návrhu nové zástavby, nabízející plnohodnotnou směs funkcí k zajištění městského životního standardu svých obyvatel.

Předmětem zadání je urbanistický návrh nového obytného souboru a následná studie vybraného polyfunkčního domu městského významu, situovaného v navržené nové zástavbě řešené zóny města Kroměříž. Atraktivitu lokality zvyšuje bezprostřední blízkost významných památkově chráněných lokalit – Květné zahrady a areálu lesoparku psychiatrické léčebny nebo oblíbeného výletního místa Barbořina. Téma je připraveno ve spolupráci s vedením MÚ Kroměříž. Předpokládá v první fázi urbanistický návrh zástavby lokality. Následně proběhne výběr jednoho vhodného objektu. Hlavní částí návrhu bude tedy rozpracování projektu nové polyfunkční budovy v rozsahu architektonické studie.

Rozsah grafických prací:

Cílem této práce je určení možného využití konkrétní lokality v městě Kroměříž, hledání potenciálu vytipovaného území specifického druhu, v konečné fázi potom návrh polyfunkčního domu jako jednoho z možných objektů zamýšlené zástavby území.

Popis úkolu – rozsah diplomové práce:

I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

II.a) Autorská zpráva v rozsahu 2 normostran

II.b) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi

- zdůvodnění cílů návrhu
 - souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu,
 - ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů
- jednotné klasifikace objektů

III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1 : 5 000, 1 : 2 500...)
- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávaj. objektů, navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně... (1 : 1 000, 1 : 500...)
- objekt / jednotlivé objekty:
 - půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotl. prostor a místností (1 : 100, 1 : 200...)
 - řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrhovaného konstrukčního řešení obnovy stavby (1 : 100, 1 : 200...)
 - pohledy – na všechny fasády objektu, případně zákresy do stávající situace – do fotografie (1 : 100, 1 : 200...), vč. barevného řešení stavby
 - prostorový zákres–perspektivy, axonometrie...
 - vybraný architektonický detail interiéru – část stavby nebo konstrukce, rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1 : 50, 1 : 20, 1 : 10..), včetně materiálového řešení
 - konstrukční schéma objektu – axonometrické zobrazení nosných prvků
 - stavebně–konstrukční řez objektem – zakreslení konstrukcí a jejich skladeb v řezu celým objektem od základové spáry po atiku / hřeben střechy, zobrazí založení objektu, ochranu před vnějšími vlivy, konstrukční uspořádání, zastřešení, značení hmot, legendu materiálů, kóty. Dle uvážení bude vypracován rovněž řez částí konstrukčního detailu v měřítku 1 : 10, 1 : 5, doplněný o technický popis.
 - fotodokumentace stávajícího stavu území

IV. MODEL

Seznam literatury:

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Adition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum

+ další odborná literatura dle vlastního výběru

Územně plánovací dokumentace

Stavební zákon , prováděcí vyhlášky a související normy

Termín zadání bakalářské práce: 5.2.2024

Termín odevzdání bakalářské práce: 6.5.2024

Bakalářská práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a bakalářská práce v elektronické podobě.

Dominika Kastellová
student(ka)

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Ivo Boháč, Ph.D.
vedoucí ústavu

V Brně dne 5.2.2024

Ing. arch. Radek Suchánek,
Ph.D.
děkan

ANOTÁCIA

Cieľom tejto práce bolo navrhnuť riestor pre život, ktorý by bol oživením lokality pre obyvateľov terajších aj obyvateľov, žijúcich v novonavrhnutých budovách. Navrhovaná parcela v meste Kroměříž spájajúca primárne centrum mesta a výhliadku Barbořina má ambíciu túto trasu spríjemniť a obohatiť o rôzne funkcie aj prírodné prvky. Jedna z funkcií podporujúca túto oddychovú trasu je knižnica zasadená priamo k tejto trase, ktorá priamo naväzuje na terajšiu knižnicu v meste Kroměříž a zozvija ju k budúcemu potencionálnemu rozvoju. Ďalej má návrh ambíciu rozvíť a posilniť taktiež komunitný život v meste kroměříž ponúknutím rady priestorov s funkciami určenými na zblíženie komunity ako sú napríklad zelená pobytová strecha, verejne prístupný komunitný priestor, či knižnica alebo obchodík prístupný celému okoliu.

Architektonický návrh vychádza z okolitej zástavby rodinných a bytových domov ktoré sa pohybujú vo výškovom rozmedzí 2 až 6 podlaží. Aby objekty zapadli do prostredia a využívali čo najefektívnejšie priestory určené pre funkciu bývania alebo spĺňali kapacity komunitných funkcií, navrhnuté objekty majú 3-5 podlaží. Ich sedlový tvar strechy reaguje na výskyt tohto typu strechy vo veľkej časti okolitej zástavby či už bytových alebo rodinných domov.

Všetky verejne prístupné budovy boli umiestnené vo vzťahu k pohybu peších okolo pozemku alebo vo vzťahu k autobusovej zastávke, s cieľom zanechať a rozvíť potenciál terajšej zelene pozemku s pridaním nových kvalít a obohatením celé mesto Kroměříž o nový príjemný priestor pre život.

PREHLÁSENIE O PÔVODNOSTI PRÁCE

Prehlasujem, že táto bakalárska práca je mojím autorkým dielom, ktoré som vytvorila samostatne. Všetky použité zdroje sú uvedené v Prehľade východných podkladov alebo v kapitole Zdroje v závere tohto dokumentu.

V Brne dňa

.....

(podpis)

POĎAKOVANIE

Rada by som sa týmto poďakovala vedúcemu bakalárskej práce doc. Ing. Arch. Ivovi Boháčovi, Ph. D. za jeho vedenie a cenné rady ktoré môj návrh posunuli ku vyššej kvalite. Tatiež by som sa veľmi chcela poďakovať prof. Ing. Jozefovi Chybíkovi, CSc. A Ing. Stanislavovi Mikešovi za prietor na každotýždenné konzultácie a ich cenné rady. Veľmi si cením ich ochotu čas a vedomosti ktoré mi venovali.

V neposlednom rade by som chcela poďakovať svojim kamarátom a rodine za podporu počas celej doby vypracovávaní bakalárskej práce.

AUTORSKÁ SPRÁVA

Navrhovaná lokalita sa nachádza v meste Kroměříž, situovanom v blízkosti miest Zlín, Přerov, Uherské Hradiště a Vyškov. Jedna strana parcely sa priamo dotýka významej dominanty mesta Kroměříž a tou sú kvetné záhrady psychiatrickej liečebne, ktoré slúžia nielen pacientom liečebne ale aj obyvateľom Kroměříže ako oddychový park plný zelene. Ďalej pozemok obklopujú v tesnej blízkosti dva na seba naviazané bytové domy so sedlovou strechou o výške štyroch podlaží. Oroti bude na pozemok naväzovať navrhovaný areál hasičského zboru spolu s ich cvičiskom. Jednou z dôležitých strán parcely je posledná na ktorú sa viaže obojstranná cesta Lutopecká, momentálne slúžiaca ako hlavná automobilová komunikácia pri pozemku. Za ňou sa nachádza oblasť rodinných domov.

V súčasnej dobe slúži pozemok ako hlavná pešia trasa spájajúca centrum mesta a výhliadku Barbořina. Prekvitá taktiež množstvom stromov a zelene, no zeleň je v niektorých častiach zanedbaná kvôli absencii funkcií na pozemku.

Architektonický a urbanistický návrh vyplíva z orientácie pozemku a naväzuje na tvar a štruktúru okolitých budov. Tvar novonavrhnutých bytových domov je zastrešený sedlovou strechou často sa vyskytujúcou na budovách v okolí parcey aj v Kroměříži ako takej. Výškovo je so svojimi štyroma podlažiami zasadená do okolia aby spĺvala so súčasťou zástavbou v okolí. Ďalším hlavným prvkom pri návrhu bola snaha zachovať a rozvinúť stávajúcu zeleň a obohatiť túto trasu o ďalšie prvky ako je jazierko, či nový peší okruh na pozemku vytvorený zo stávajúcej cestičky cez alej stromov.

Funkčne sa návrh snaží reagovať na požiadavky mesta Kroměříž a teda návrh spočíva vo vytvorení troch blokov bytových funkcií natočených podľa prirodzených návazností pozemku. Jedna budova kopíruje náklon spomínaných dvoch spojených bytových domov a druhá sa tiahne pozdĺž predĺženej cesty Kazimíra Rudého vedúcej cez pozemok. Tretia obytná budova je taktiež umiestnená pozdĺžne s touto cestou. Táto novonavrhnutá cesta spája cestnou komunikáciou cestu z centra mesta a prepája ju s cestou Lutopecká čím dostáva hlavné prepojenie centra s parcelou a vytvára tak hlavný automobilový ťah priamo na pozemku.

Všetky byty sú navrhnuté s orientáciou na východ a západ. Dve z týchto bytových celkov budú obsahovať za sebou naskladané bunky ktoré budú obsahovať 1 až 3-izbové byty. Jedinou výnimkou bunky je bunka ktorá má priamu návaznosť na budovu komunitnú. Tá je oproti navrhovanej bunke pozmenená počtom bytov v bunke. V tretej budove s funkciou bývania som chcela uplatniť "co-housing" spôsob bývania. Vzhľadom k požiadavkám Kroměříže o potrebu malometrážnych bytov a finančne nenáročného bývania, by to pre mesto mohlo byť atraktívny spôsob spolunažívania ktorý by len vedel viac posilnil vzťahy medzi obyvateľmi nového bytového komplexu.

Na tieto budovy s bytovými funkciami priamo naväzujú budovy s komunitnými funkciami prepájajúce tak miesto pre život nielen v zmysle priestoru pre bývanie ale aj priestoru pre príležitostné hlbšie ucelenie komunitných vzťahov. Jedna z týchto budov teda obsahuje komunitné priestory doplnené o možnosti využitia pobytových schodov alebo strešnej zelenej terasy. Ďalej sa v nej nachádzajú priestory na prenájom ako aj priestory reštaurácie a obchodu doplnené o skladové priestory pre každú z funkcií.

Druhá budova je budova knižnice naväzujúca na požiadavky rozvinutia knižnice Kroměříže. Síce môj návrh presahuje požadovaný rozsah momentálnej potreby, no prihliada aj na možný rozvoj mesta a teda potrieb knižnice do doby výstavby na ozemku. Obsahuje taktiež priestory virtuálnej knižnice, priestory určené na tlač pre verejnosť (kludne aj študentov viacerých stredých škôl v okolí) , vnútorný detský kútik a mešiu študovňu. Tak ako predošlá budova, aj táto má priestory obohatené o zelenú terasu a pobytové schody.

Materiálové riešenie podobne ako návrh budov samotných majú ambíciu kopírovať trend okolitých domov v použití omietnutej fasády. V návrhu je tak dominantná členitosť strechy a detail okenných rámov ktorý je vysunutý do priestoru a teda vytvára tak zauímavé prvky na fasáde objektu.

Tento návrh má snahu rešpektovať nielen súčasné potreby mesta, ale aj jeho budúce rozvojové možnosti. Zámerom je vytvoriť funkčný a atraktívny priestor, ktorý bude prispievať ku kvalite života obyvateľov a posilňovať identitu a charakter mesta Kroměříž.

TECHNICKÁ SPRÁVA

ÚZEMIE STAVBY

Riešený pozemok sa nachádza v meste Kroměříž, situovanom v blízkosti miest Zlín, Přerov, Uherské Hradiště a Vyškov. Parcela sa nachádza vedľa Kvetnej záhrady psychiatrickej liečebne, ktorá je významnou dominantou mesta. Okrem tejto záhrady pozemok zasadený do okolia rodinných domov, bytových domov a budúceho areálu Hasičského zboru Kroměříž.

POPIS SITUAČNÝCH VAZIEB

Navrhovaný súbor stavieb nahradí nezastavanú plochu, na ktorej sa momentálne nachádza detské ihrisko, veľa zelene a je frekventovane používaný ako spojnica pešej trasy z centra mesta na vyhlídku Barbořina. Preto sa v novom návrhu nachádza na pozemku priama pešia trasa ktorá túto trasu podporuje. Je navyše aj obohatená o cyklotrasu, ktorá sa ťahne pozdĺž pešej trasy. Novonavrhnutá cestná komunikácia v smere z centra mesta sa po zalomení na pozemku napája na ulicu Lutopecká a ulicu Kazimíra Rudého a vytvára tak priame spojenie cestnej komunikácie s vyhlídkou Barbořina a ponúka priame cestné napojenie nového bytového komplexu na centrum mesta.

POPIS SÚČASNÝCH POMEROV NA STAVENISKU

Pozemok je voľný (pre zbúranie nežiadúcich stavieb nezastavaný), priamo nenasahuje na okolitú zástavbu.

LIMITY VYUŽITIA

Limity využitia územia sú určené Územným plánom mesta Kroměříž. Priamo riešeného územia sa žiadne limity netýkajú. V blízkosti sa nachádzajú rodinné a bytové domy. V súčasnosti aj areál kvetnej záhrady psychiatrickej liečebne a v budúcnosti taktiež areál hasičského zboru.

URBANISTICKÁ KONCEPCIA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY

Navrhnutý súbor stavieb sa zkladá primárne z troch pozdĺžnych blokov s funkciou bývania, a dvoch blokov napájajúcich sa priamo na ne. Prvé dva bloky s obyčajnými bytovými jednotkami spája budova s komunitnými funkciami, ktorá je priamo prechodná pozdĺž bytoviek a je umiestnená blízko k zastávke mhd a jednej hlavných peších ťas vedúcich okolo pozemku. Vytvára tak lievik peších trás z jednej strany v ktorom je umiestnené námestie vhodné pre rôzne komunitné akcie, ktorý sa vlieva priamo do budovy s komunitnými priestormi, funkciami pre verejnosť a extenzívnou zelenou strechou. Táto trasa pokračuje cez budovu na druhú stranu pozdĺž bytoviek a prechádza tak cez stromovú alej a svahovité predzáhradky doplnené o vonkajšie sedenie.

Na druhej časti pozemku, oddelenej cestnou komunikáciou sa nachádza tretí blok s funkciou co-housingu, ktorá naklonená podľa cestnej komunikácie a je posadená paralelne s budovou bytoviek oproti. Z tejto strany sa nachádzajú taktiež vstupy do budovy. Zo strany druhej sa priamo napája budova knižnice. Tá je taktiež prispôbená pozícii pešej trasy cez pozemok, no nachádza sa v kludovej časti pozemku.

Návrh kludovej časti pozemku vychádza z jeho pôvodného umiestnenia zelene, ktorou základom bolo jej čo najviac zanechať a poupraviť ku efektívnemu využitiu pre novú zástavu a zvyšok mesta. Hlavným prvkom je jazierko s kamennou zástenou, ktorá bude vytvárať clonu pozemku k hasičskému zboru.

Okrem pešej trasy spájajúcej výhliadku a centrum mesta, som nadviazala na terajšiu pešiu trasu alejou stromov, a napojila ju ďalej naspäť na pešiu trasu na Barbořinu a vytvorila tak nový menší peší okruh cez pozemok, rešpektujúci terajšiu kvalitu pozemku, no rozvinutú a prepojenú s novým návrhom.

ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY

Základný koncept úplne vychádza z okolitej výstavby. Jeho výška naväzuje na bytové domy vedľa navrhovaného územia. Taktiež tvar strechy (sedlová) je rozsiahli v okolitom území či už na okolitých rodinných domoch, alebo ako prvok či celá strecha bytových domov. Pôdorysný tvar budovy bytoviek samotných je odvodený z bytovky pri pozemku a z cesty napojenej a predĺžujúcej ulicu Kazimíra Rudého.

Budovy s funkciami komunitnými sú napojené na budovy bytové a posunuté smerom k hlavným peším osiam okolo pozemku tak, aby stále vytvárali predpriestor budovy a teda priestor pre námestie a veľkolepý vztup pozývajúci do vnútra budovy.

PRIEVOZNÁ KONCEPCIA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY

Jednotlivé funkcie v návrhu sú oddelené. Každá má vlastný vchod aj zázemie. Navrhovaný bytový dom je zostavaný z buniek, v ktorých je každá bunka obojstranne prístupná (od strany vnúrobloku, aj od strany cesty). Prístup z oboch strán vedie k jadru bunky ktorá obsahuje hydraulický výťah a železobetónové schodisko. Na vztupnom podlaží sa nachádza technické zázemie budovy, kočíkareň a individuálne skladové priestory. V druhom a treťom podlaží sa nachádzajú 3 byty (výnimka bunky napojenej na komunitnú budovu). V poslednom podlaží bunky sa nachádzajú taktiež 3 samostatné mezonetové byty.

V komunitnej budove navrhovanej časti budovy sa nachádza vstup z oboch strán budovy pre peších ktorý vedie priamo do haly s hlavným schodiskom doplneným o hydraulický výťah. V prvom podlaží sa nachádza malý obchod a prvé podlažie dvojposchodovej reštaurácie. V Druhom sa nachádzajú miestnosti na prenájom a v treťom priestor určený pre komunitu Kroměříže. Zásobovanie budovy sa zapespečuje cez chodby na bokoch budovy vedúce cez budovy bytov, no sú funkčne samostatným celkom, priamo oddelené od prevozu bytových jednotiek.

Budova co-housingu má dva hlavné vstupy zo strany cesty a rovnako aj dve jadrá so železobetónovým schodiskom. Na prízemí sa taktiež nachádza kočíkareň, technické zázemie budovy, miestnosť na oslavy, malá posilovňa a priestor pre individuálne skladové priestory.

STAVEBNE-TECHNICKÁ KONCEPCIA NAVRHOVANEJ ZÁSTAVBY

Obvodové zvislé nosné konštrukcie bytových celkov sú navrhnuté z keramického zdiva Porotherm 30 AKU Profi ktoré sú dodatočne zaizolované. Budovy s komunitnými funkciami sú priamo napojené na budovy s funkciami bytovými a teda v tom mieste je napojenie zdené, no zvyšok budovy pokračuje ako betónový skelet, z dôvodu uvoľnenia dispozície pre komunitné funkcie.

Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené z monolitického železobetónu, vrátane základových pásov, ktoré prenášajú zaťaženie budovy. Konštrukcia strechy je tradičná drevená. Osadená na pomúrnicie našrubované do betónového venca. Vrcholová väznica bude vytvorená z oceli, kvôli nedostatočnej podpore bez železobetónového venca na podporu.

Nenosné priečky sú zdené z keramických tvárnic Porotherm.

EKONOMICKÉ ZHODNOTENIE NÁVRHU

Počet bytových jednotiek:	92
Celková plocha pozemku:	29 000 m
Zastavaná plocha pozemku:	3181,72 m ²
Nové spevnené plochy:	678m ²
Upravené vegetačné plochy:	21641 m ²
Obostavaný priestor:	44534 m ³
Počet parkovacích staní na pozemku:	135 (z toho 8 pre vozíčkarov)
Celkové odhadované náklady:	370 792 400 Kč

POLYFUNKČNÉ CENTRUM

DOMINIKA KASTELLOVÁ
2023 / 2024

NOVÝ PROSTOR PRO ŽIVOT



Riešený pozemok v meste Kroměříž je strategicky umiestnený v blízkosti významných miest ako Zlín, Přerov, Uherské Hradiště a Vyškov. Susedí s Kvetnou záhradou psychiatickej liečebne, čo ho robí dôležitou súčasťou mesta. Okrem toho je obklopený rodinnými domami, bytovými domami a budúcim areálom Hasičského zboru Kroměříž.

Navrhovaný súbor stavieb má ambíciu transformovať nezastavanú plochu, ktorú v súčasnosti využíva detské ihrisko, na multifunkčný priestor. Vytvorenie priamej pešej trasy a cyklotrasy má za cieľ posilniť spojenie medzi centrom mesta, vyhlídkou Barbořina a ostatnými obytnými časťami. Pozemok je momentálne voľný a nesusedí s existujúcou zástavbou, čo poskytuje flexibilitu pri plánovaní a výstavbe. Zároveň je však potrebné dodržiavať limity využitia územia stanovené Územným plánom mesta Kroměříž.

Navrhovaný súbor stavieb sa skladá z troch hlavných pozdĺžnych blokov s bytovou funkciou a dvoch ďalších blokov, ktoré sú na ne napojené. Tieto budovy budú integrované do okolitého prostredia tak, aby spĺňali potreby obyvateľov a zároveň prispievali k estetike mesta. Každý blok bude mať definovanú prevádzku a vlastný vstup. Budovy s bytovou funkciou budú disponovať modernými bytovými jednotkami, zatiaľ čo budovy s komunitnými funkciami budú slúžiť ako miesto pre verejné podujatia, komunitné aktivity a záujmové kruhy. Architektonický návrh zohľadňuje aj prírodné prvky a zelené plochy, čo prispieva k tvorbe príjemného a udržateľného prostredia pre obyvateľov. Súčasne sa plánuje vytvorenie priestoru na oddych a relaxáciu, ktorý bude doplnený o estetické prvky ako jazierko s kamennou zástenou.

Celkový koncept stavby rešpektuje nielen súčasné potreby mesta, ale aj jeho budúce rozvojové možnosti. Zámerom je vytvoriť funkčný a atraktívny priestor, ktorý bude prispievať k kvalite života obyvateľov a posilňovať identitu a charakter mesta Kroměříž.

CO-HOUSING

BÝVANIE

**MALOMETRÁŽNE
BYTY**

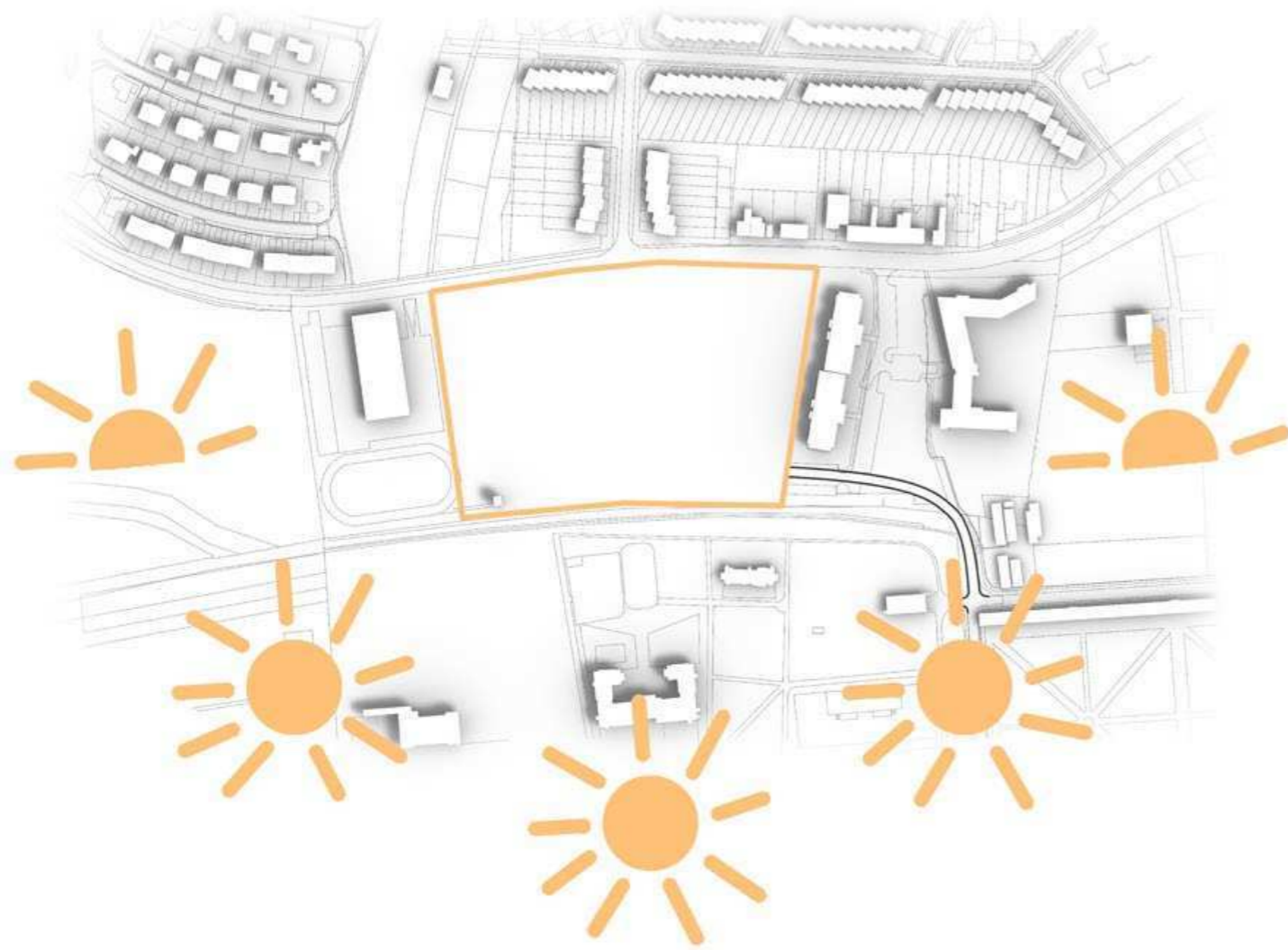
KNIŽNICA

POLYFUNKCIA

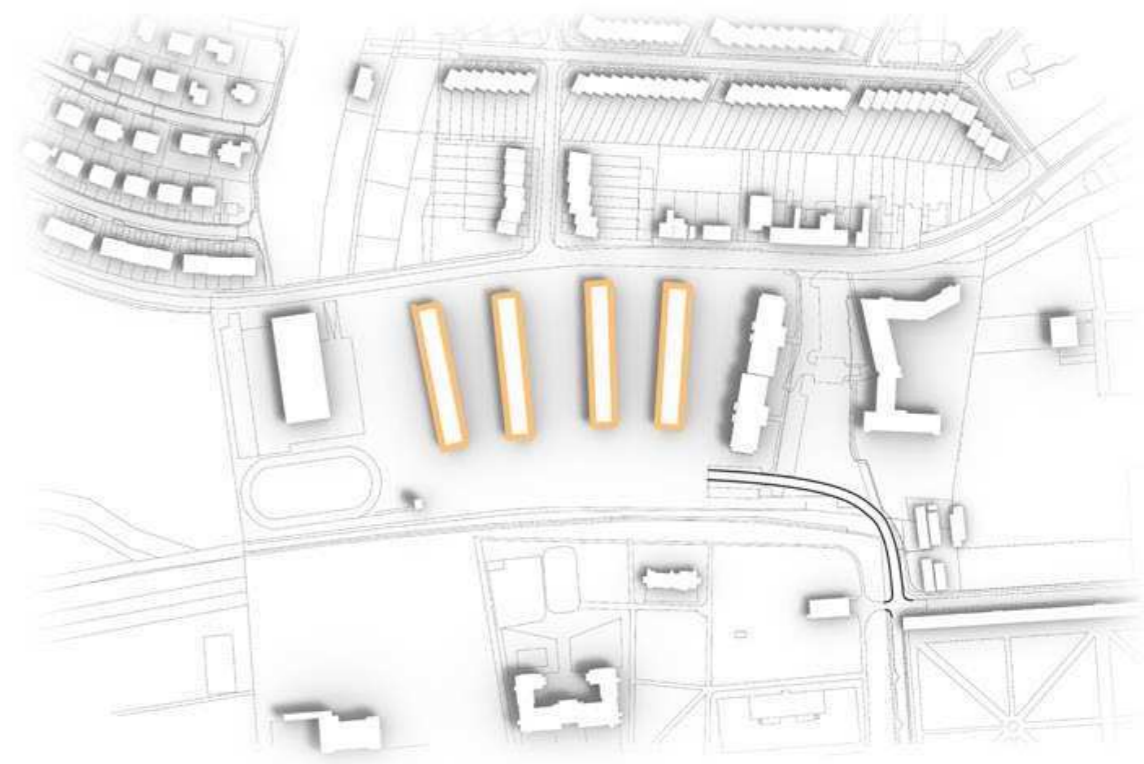
KOMUNITNÉ FUNKCIE

**KOMUNITNÝ MULTIFUNKČNÝ PRIESTOR
REŠTAURÁCIA
OBCHODÍK
SLUŽBY**

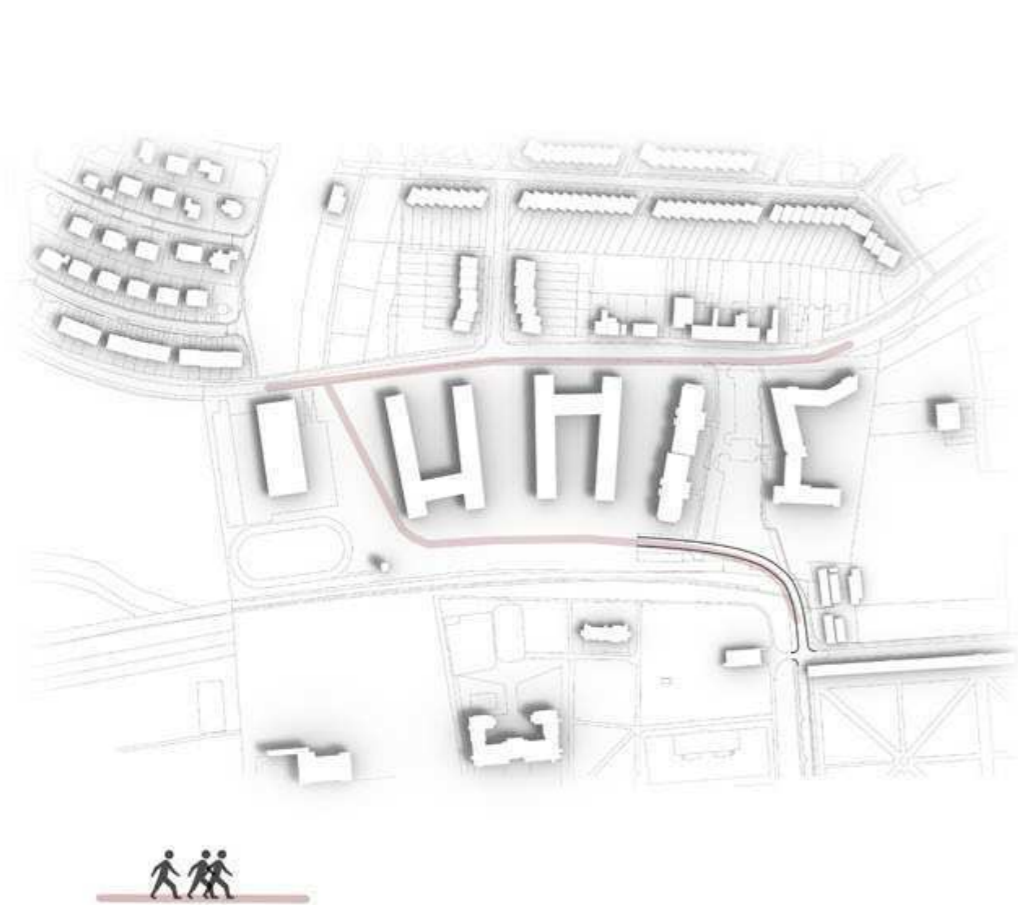
**K
O
N
C
E
P
T**



Analytická časť osvetlenia pozemku vzhľadom k jeho natočeniu na svetové strany



Rozmiestnenie bytových častí cieľom dosiahnutia čo najoptimálnejšieho osvetlenia

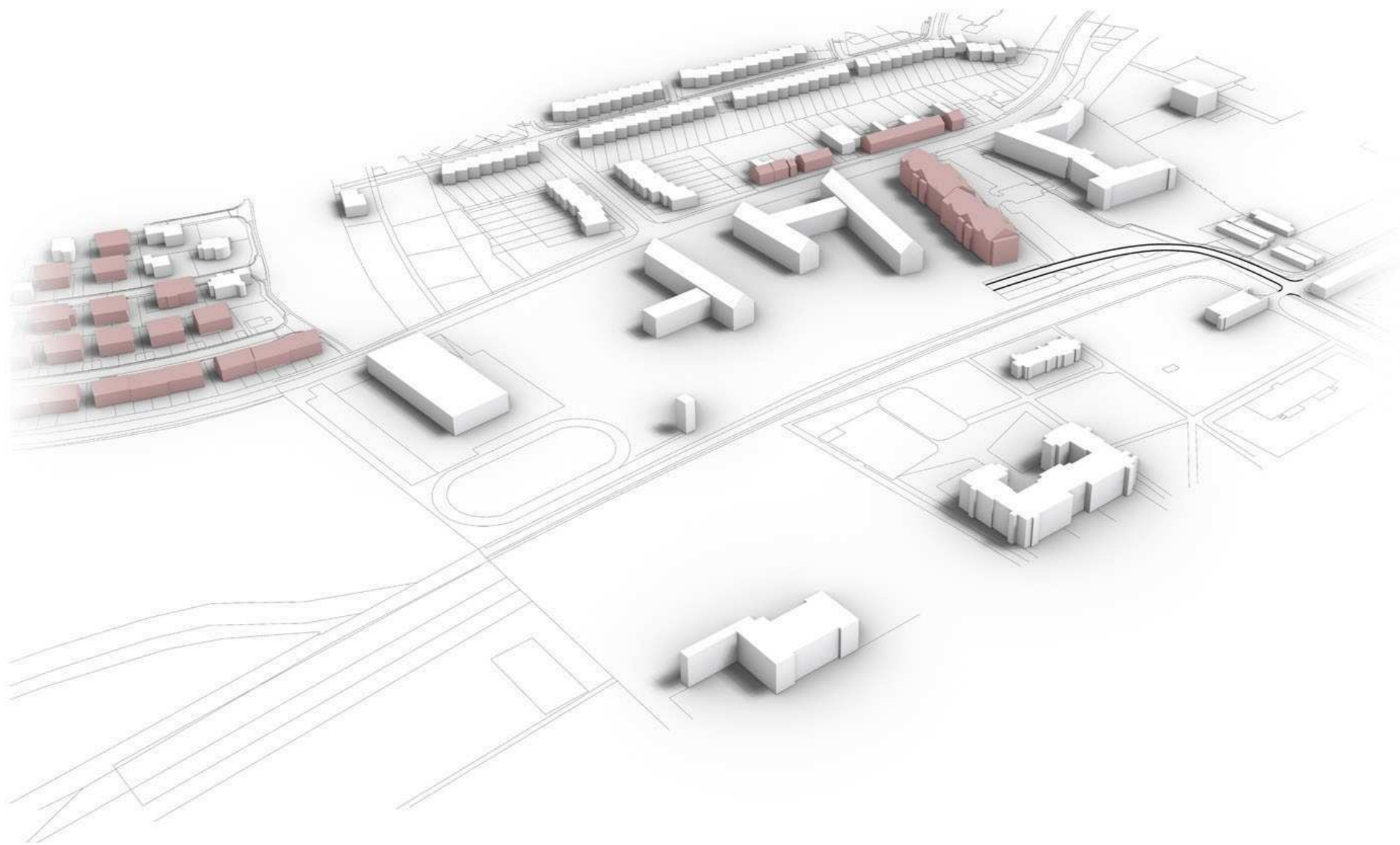


Pridanie komunitných funkcií blízko frekventovaných peších ôs vedúcich cez alebo okolo pozemku

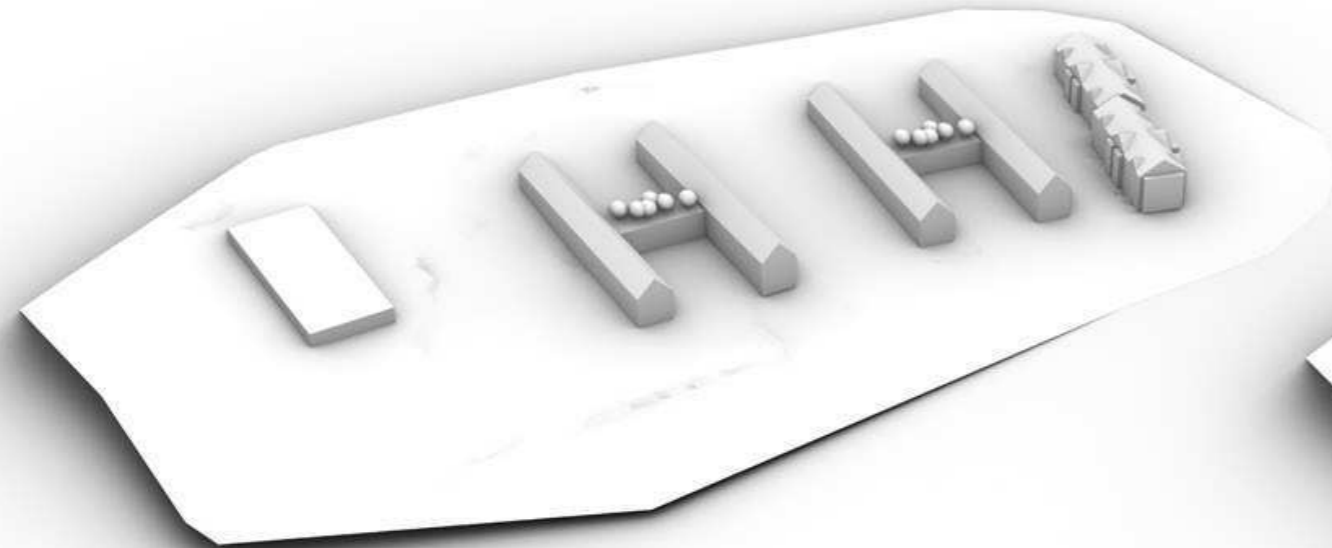


Prispôsobenie tvaru budov podľa stávajúcej zelene.

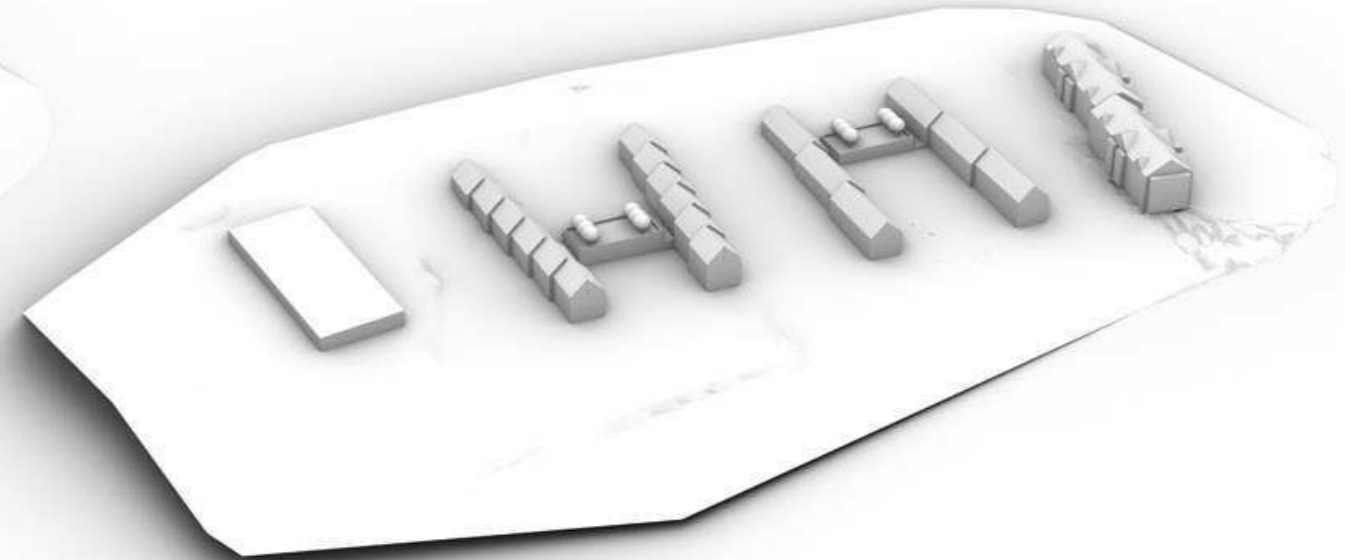
Tvar nonovonavrnutých bytových domov je zastrešený sedlovou strechou často sa vyskytujúcou na budovách v okolí parcey aj v Kromeríži ako takej. Výškovo je so svojimi štyrmi podlažiami zasadená do okolia aby splývala so súčasťou zástavbou v okolí.



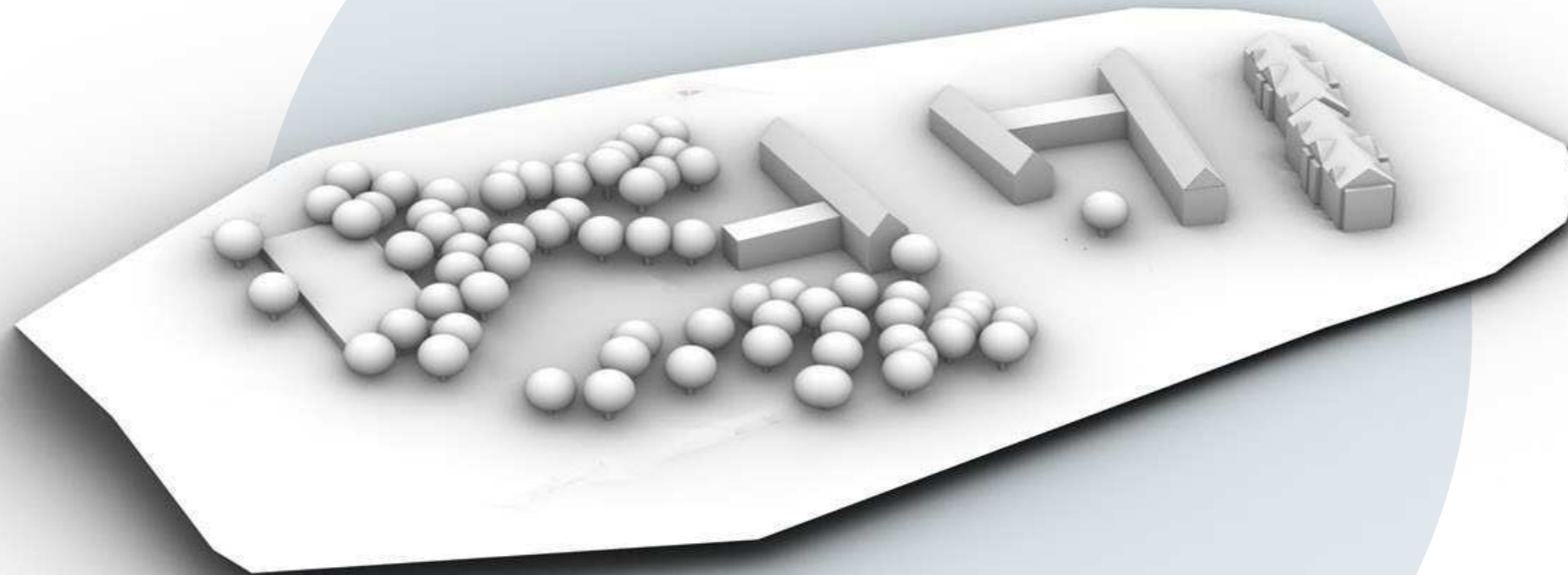
Základný tvar prepájajúci bytové a komunitné funkcie



Posunutie budov s funkciami k hlavným peším osám a posun buniek, vytvarujúci členitosť a rozbíjajúci celok. Príkladom boli okolité rodinné domy.



Prispôbenie tvaru zeleni a natočenie blokov podľa vedľajšieho bytového domu a predĺženej cesty vedúcej cez pozemok.





Jazierko so skalkou



Autobusová zástavka

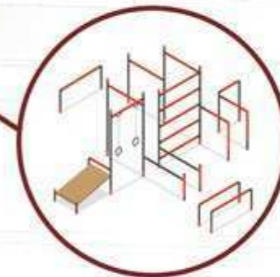


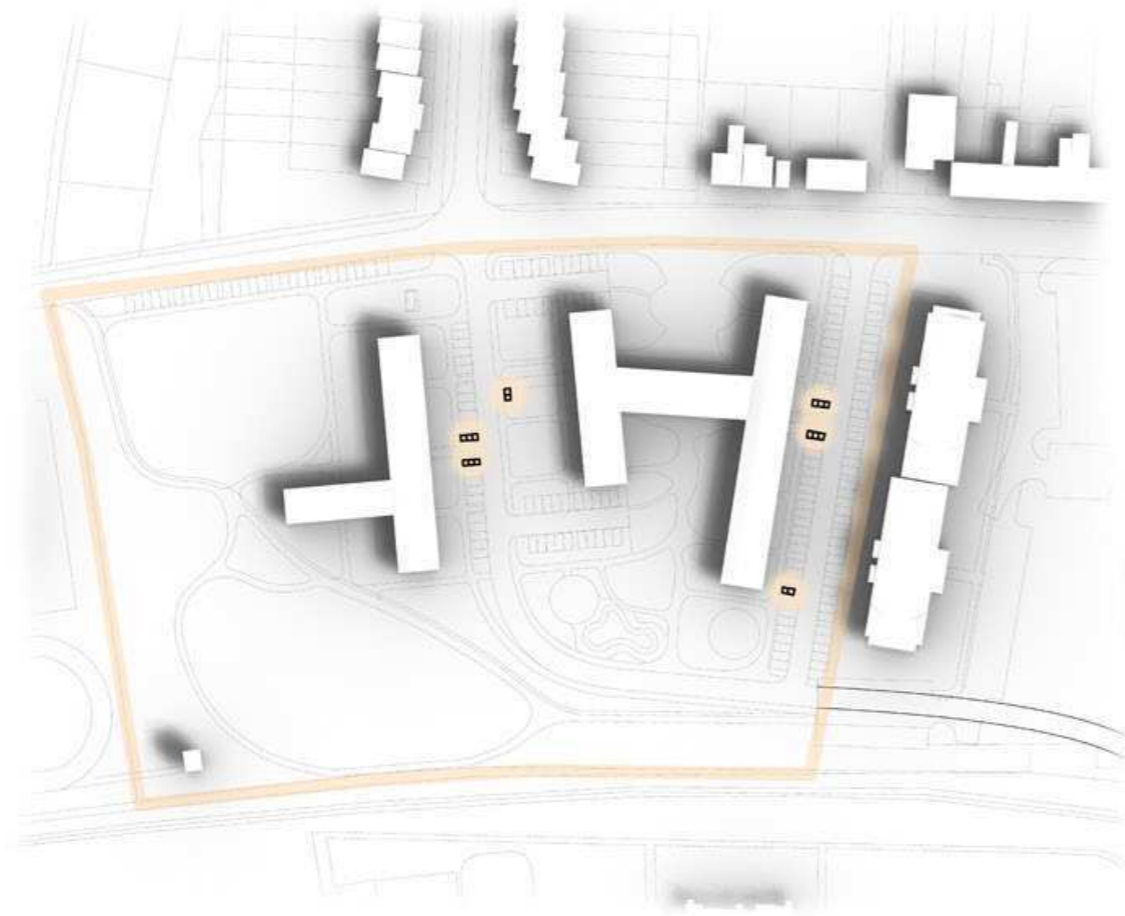
URBANIZMUS

Detské ihrisko

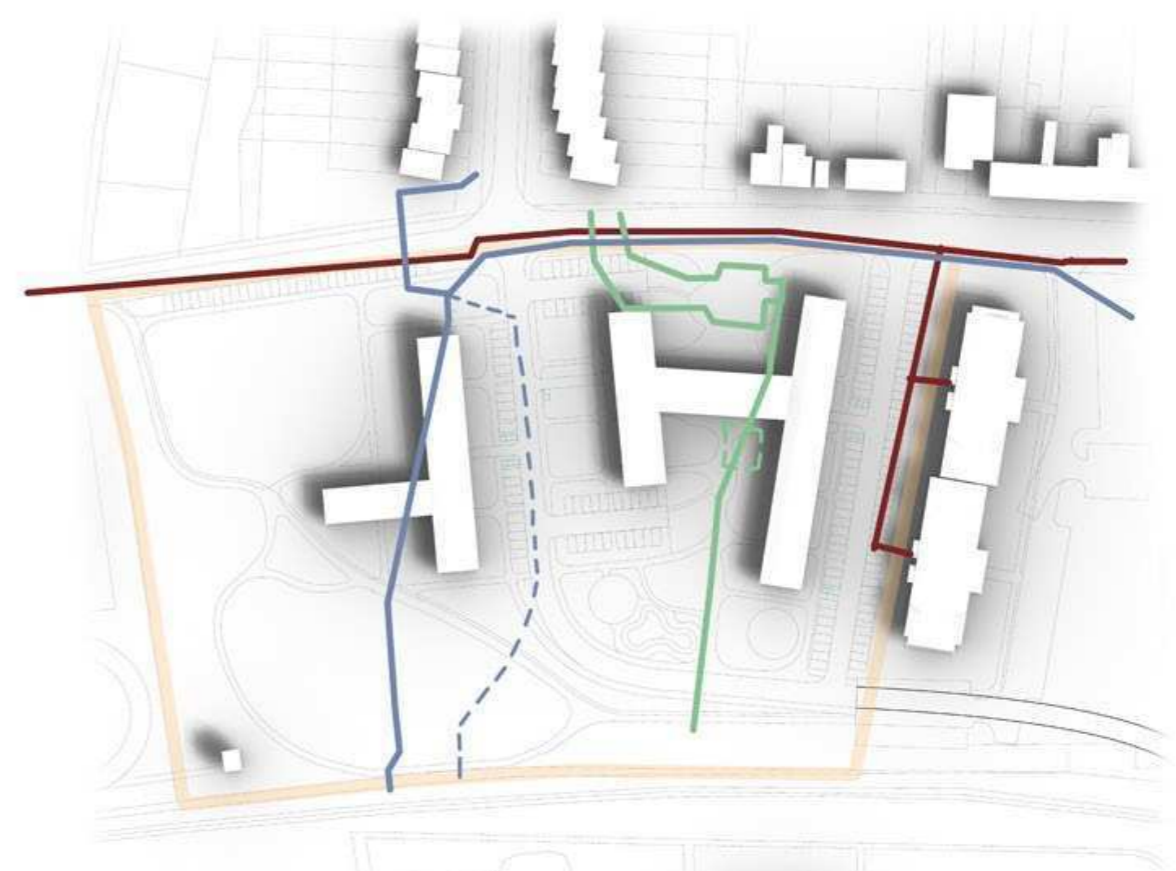


Workoutové ihrisko



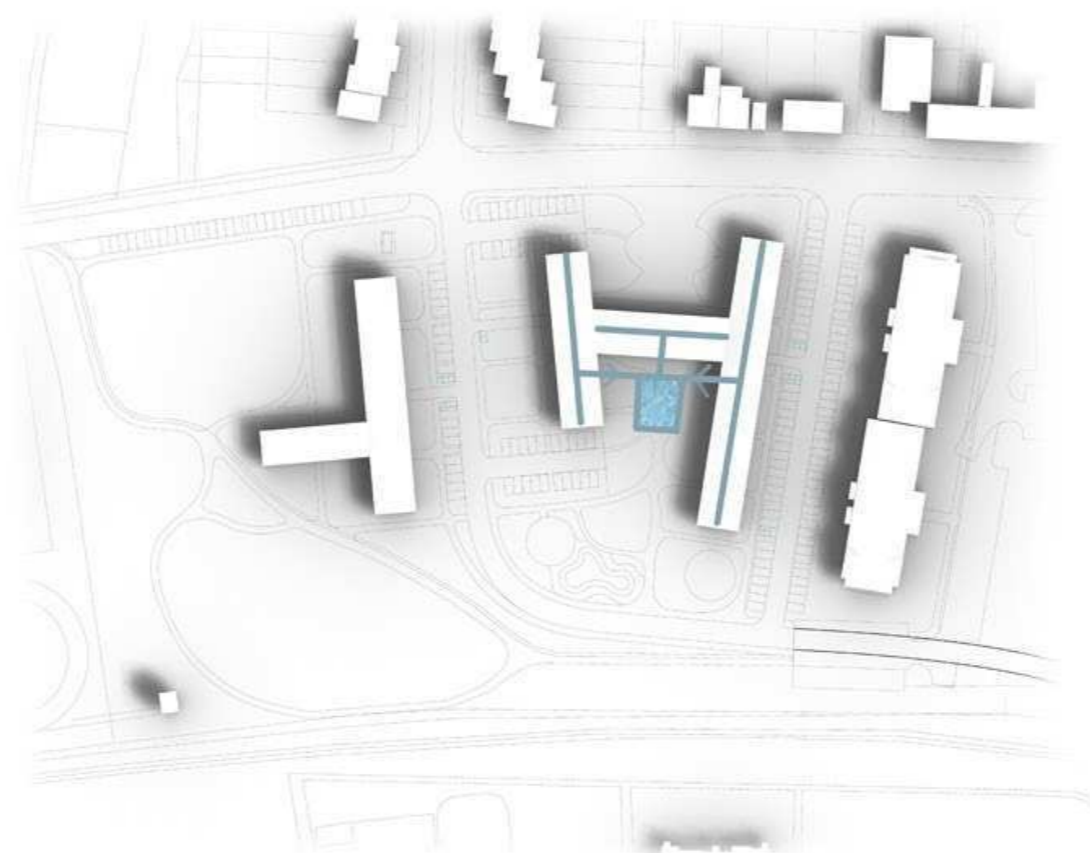


Rozmiestnenie odpadkových košov.

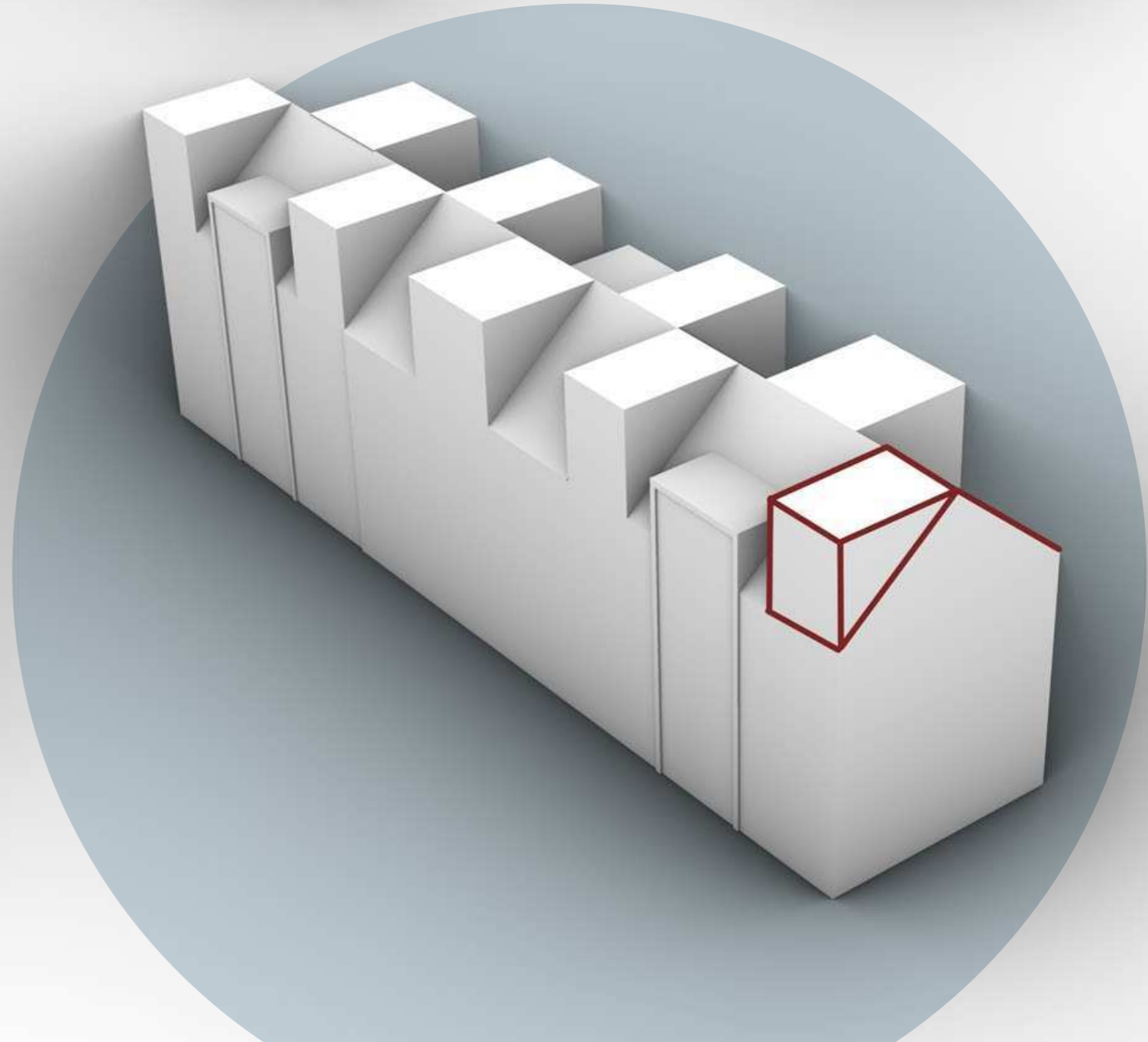
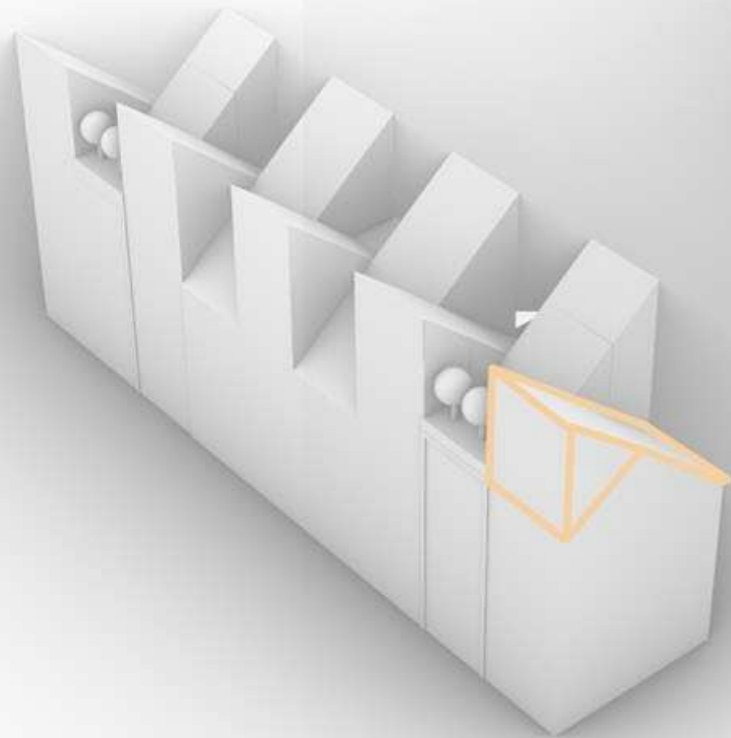
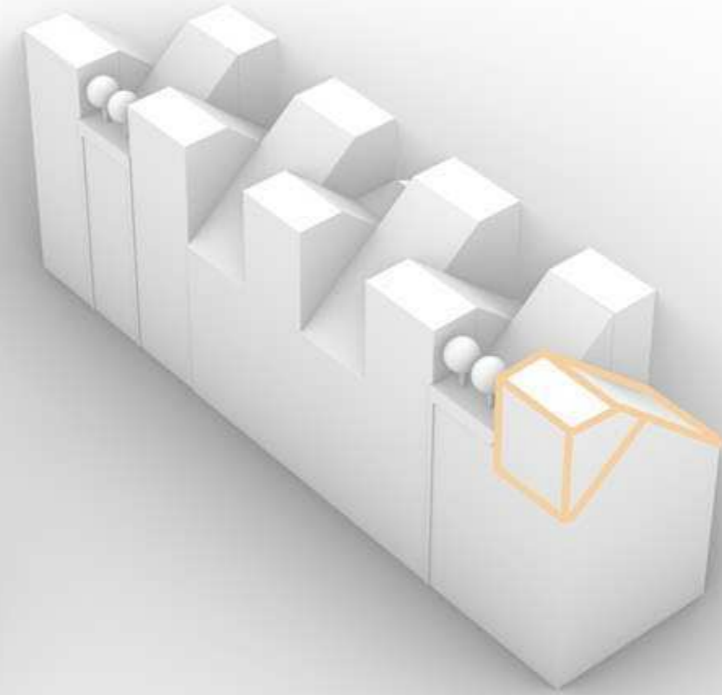
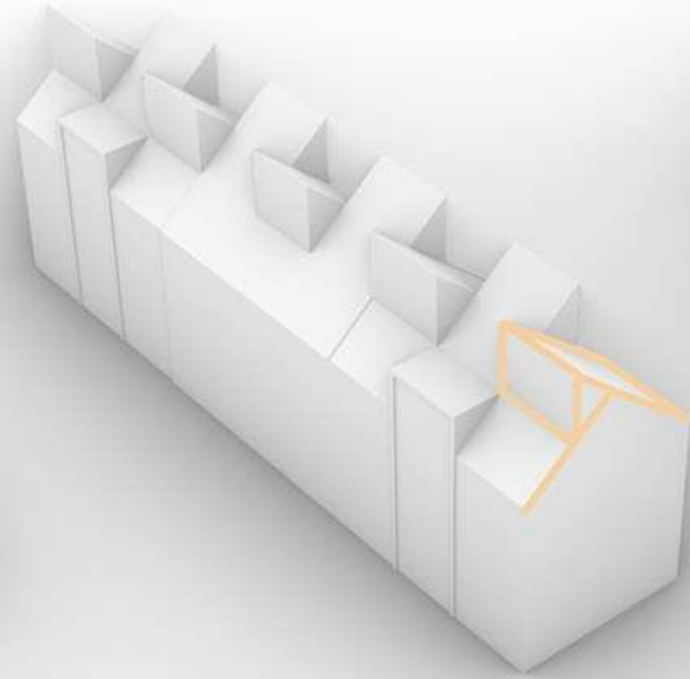
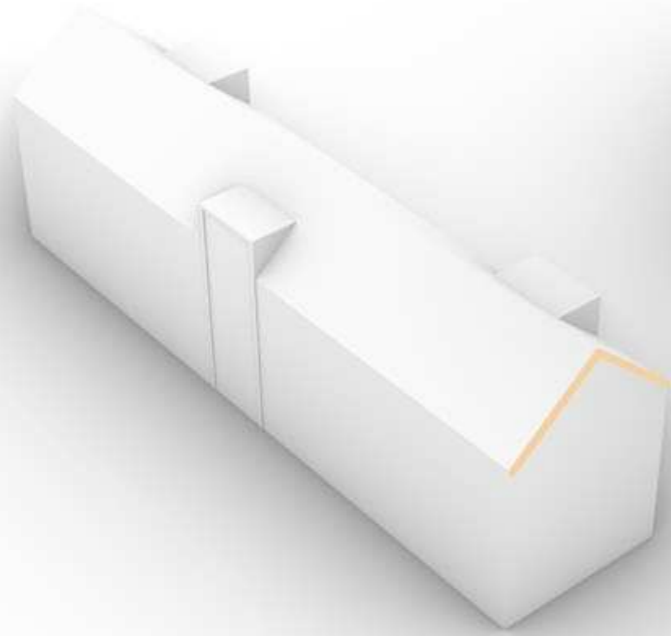


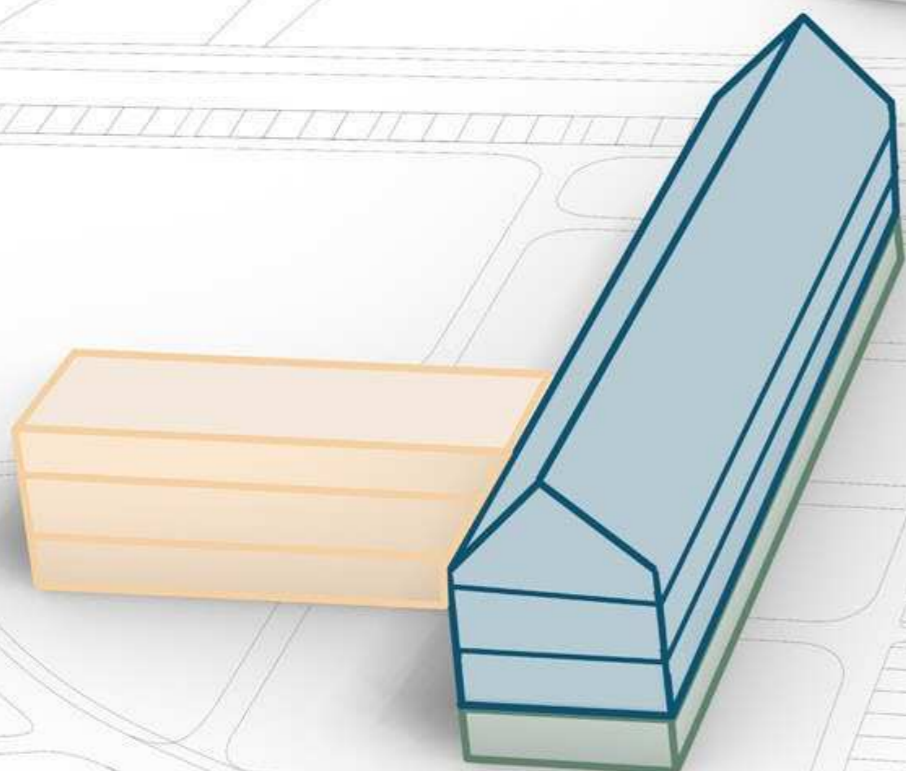
PLYN **KANALIZÁCIA** **ELEKTRINA**
— súčasné — presmerované

Presmerovanie terajších sietí.



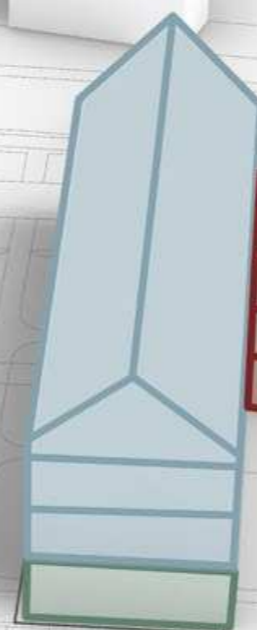
Zber vody zo striech a následná distribúcia a použitie na pozemku.





IZBY PRE 4 os. 8 IZIEB 32 os.
 IZBY PRE 2 os. 14 IZIEB 28 os.
 PREDPOKLAD V MEZONETOVEJ ČASTI 30 os.
 SPOLU 90 osôb

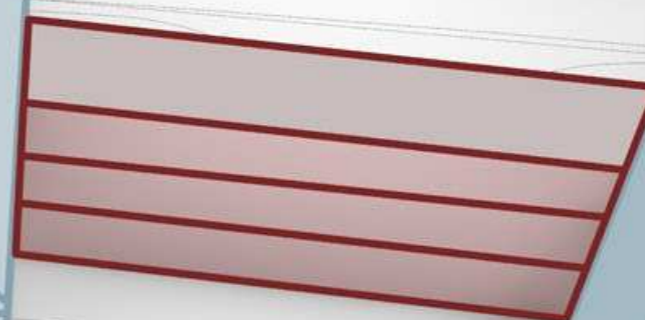
KOMUNITNÉ FUNKCIE



3 kk
 2 kk
 1 kk
 2 kk + ateliér
 SPOLU

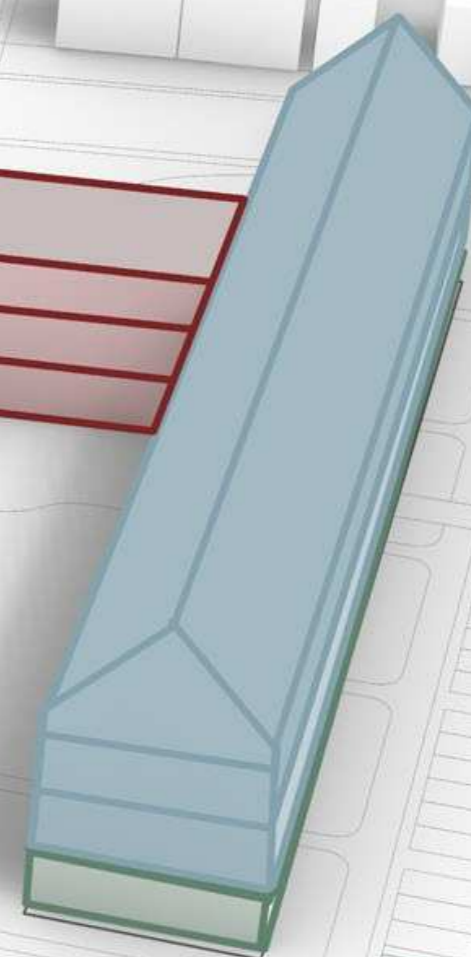
KNIŽNICA

BYTY



24 BYTOV
 22 BYTOV
 16 BYTOV
 8 BYTOV
 70 BYTOV

CO-HOUSING

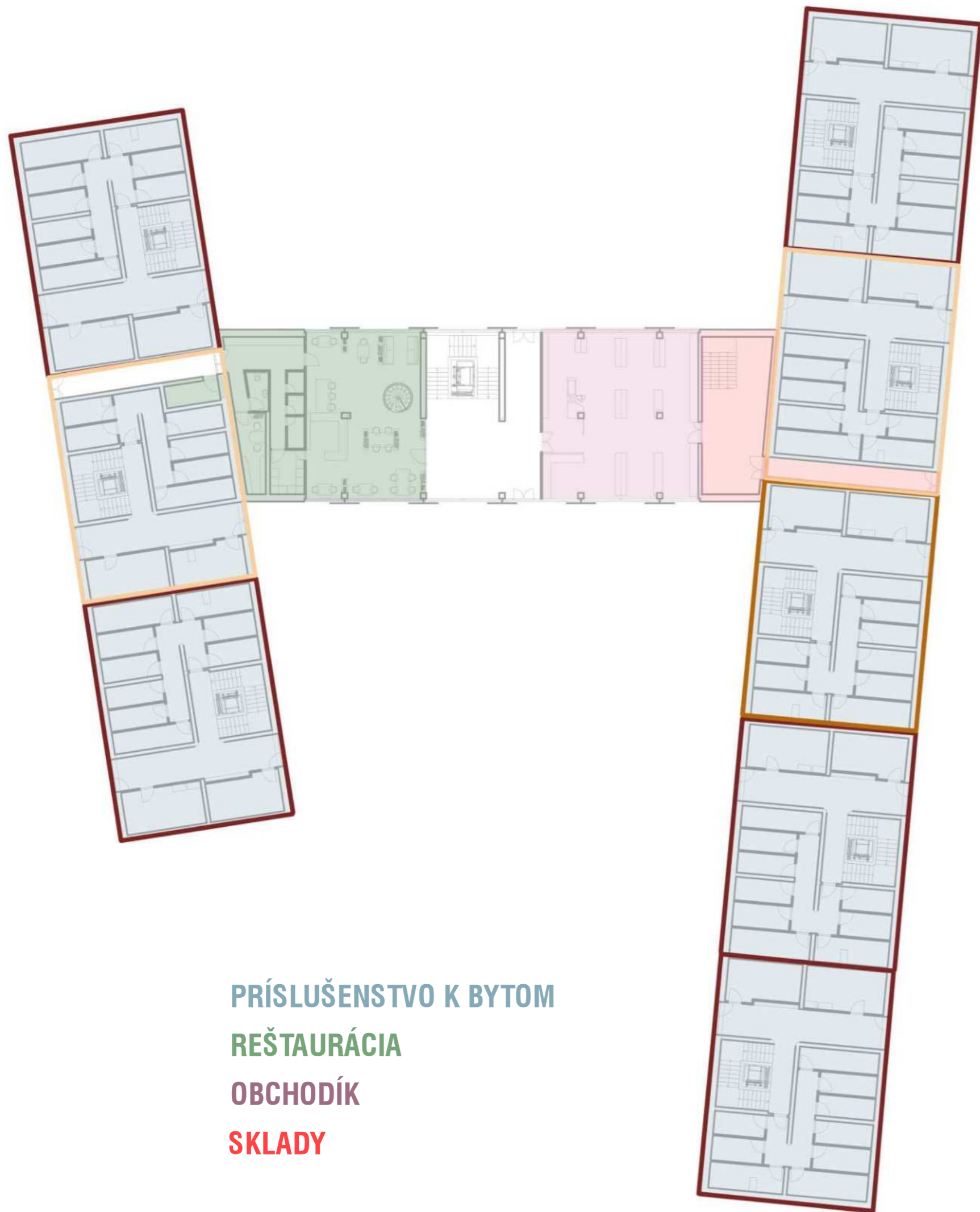


168 osôb

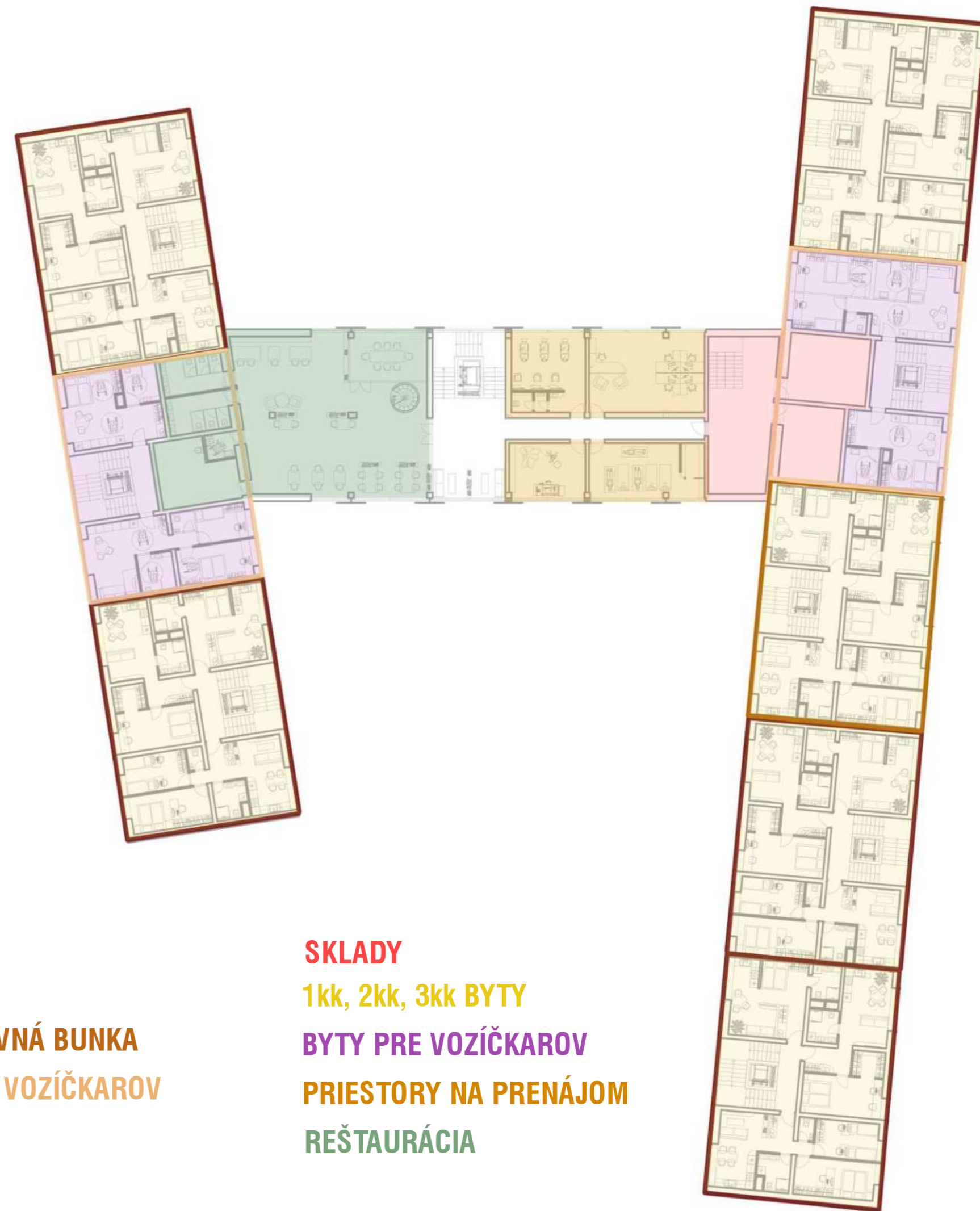
PRÍSLUŠENSTVO K BYTOM

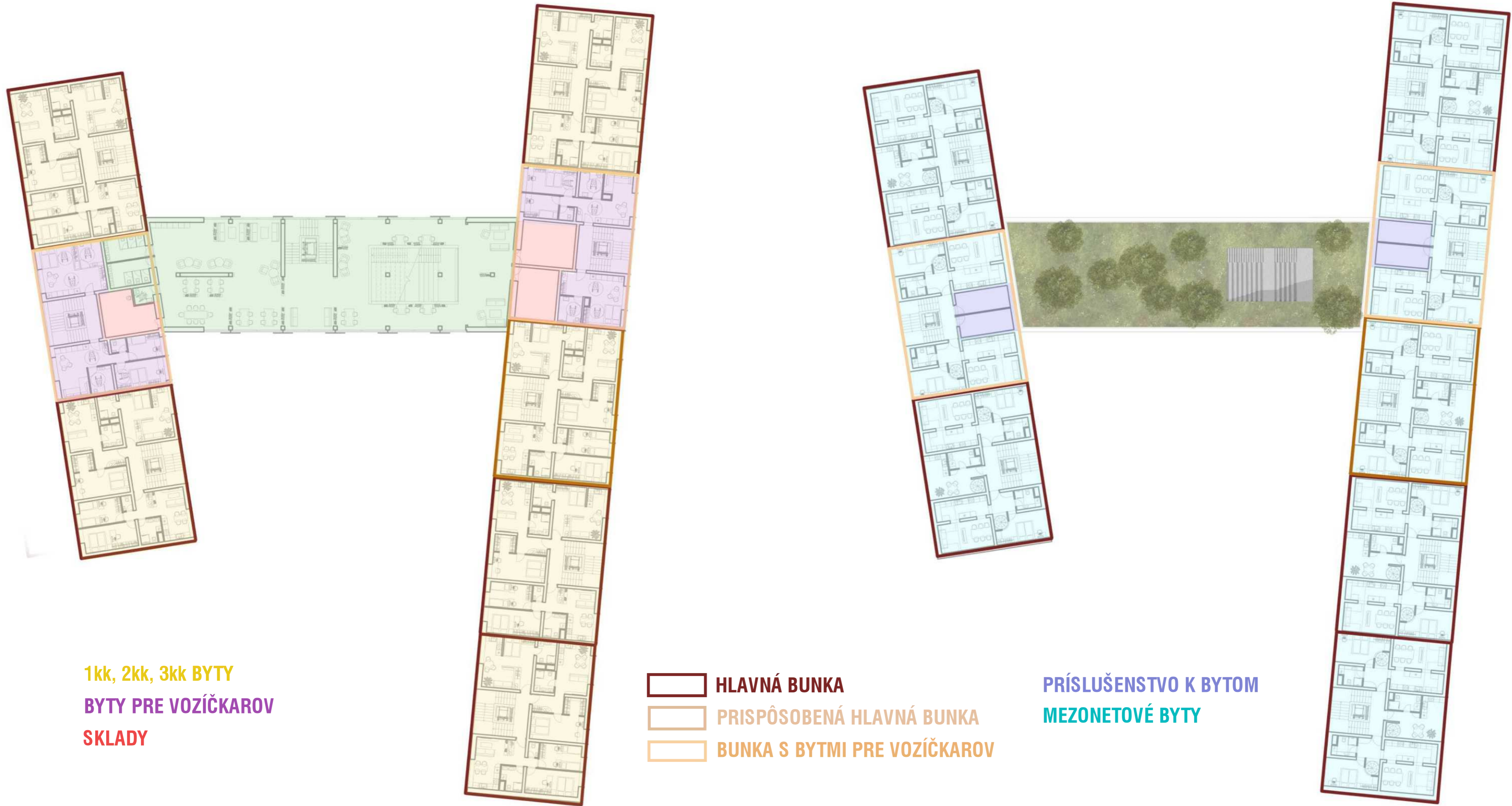
A 3D architectural rendering of a building complex. The scene shows a large, multi-story building with a red outline, which is the central focus. To its left is a white, L-shaped building. The surrounding area includes various other white buildings of different sizes and shapes, some with flat roofs and others with gabled roofs. The ground is marked with a grid of lines, representing streets and parking lots. The overall style is clean and modern, with a focus on geometric forms and perspective.

BUDOVA A



- HLAVNÁ BUNKA
- PRISPÔSOBENÁ HLAVNÁ BUNKA
- BUNKA S BYTMI PRE VOZÍČKAROV



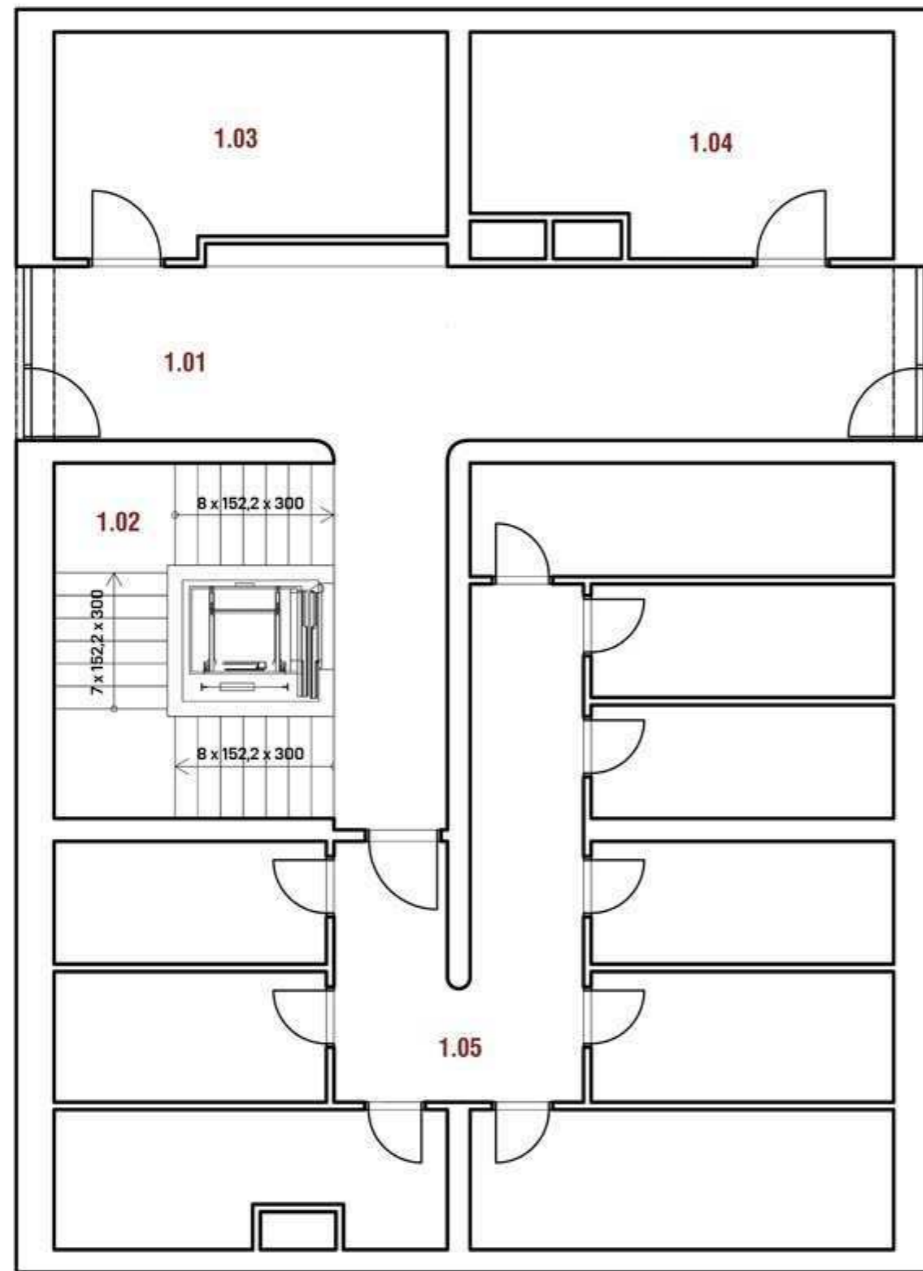


1kk, 2kk, 3kk BYTY
 BYTY PRE VOZÍČKAROV
 SKLADY

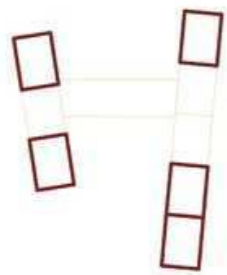
- HLAVNÁ BUNKA
- PRISPÔSOBENÁ HLAVNÁ BUNKA
- BUNKA S BYTMI PRE VOZÍČKAROV

PRÍSLUŠENSTVO K BYTOM
 MEZONETOVÉ BYTY

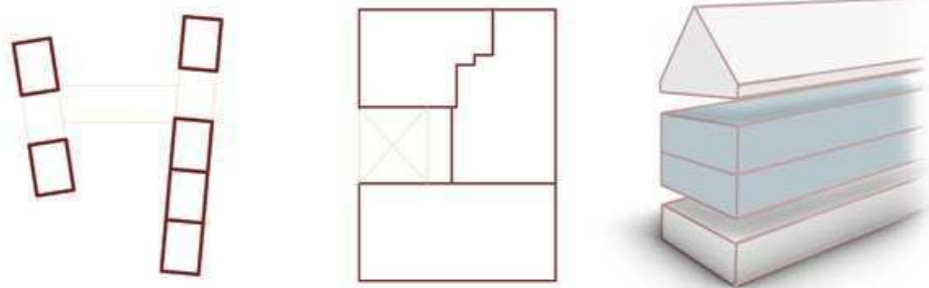
1 : 100



1.01	CHODBA	34,9 m ²
1.02	SCHODISKO+ VÝŤAH	17,3 m ²
1.03	KOČIKÁREŇ	6,7 m ²
1.04	TECHNICKÉ ZÁZEMIE	16,7 m ²
1.05	SKLADOVÝ PRIESTOR	87,4

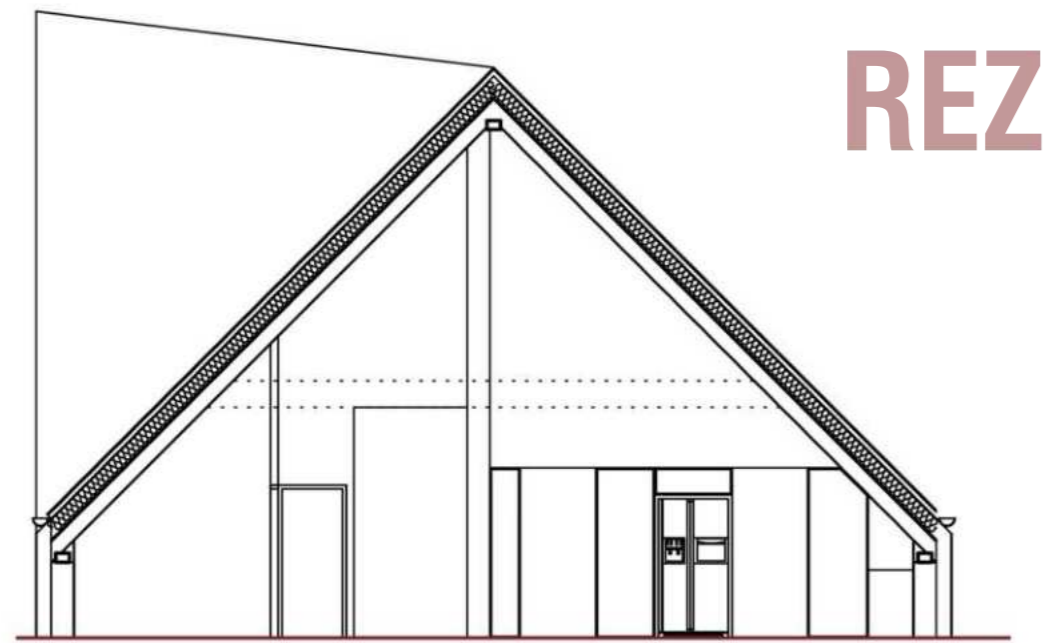


1:100

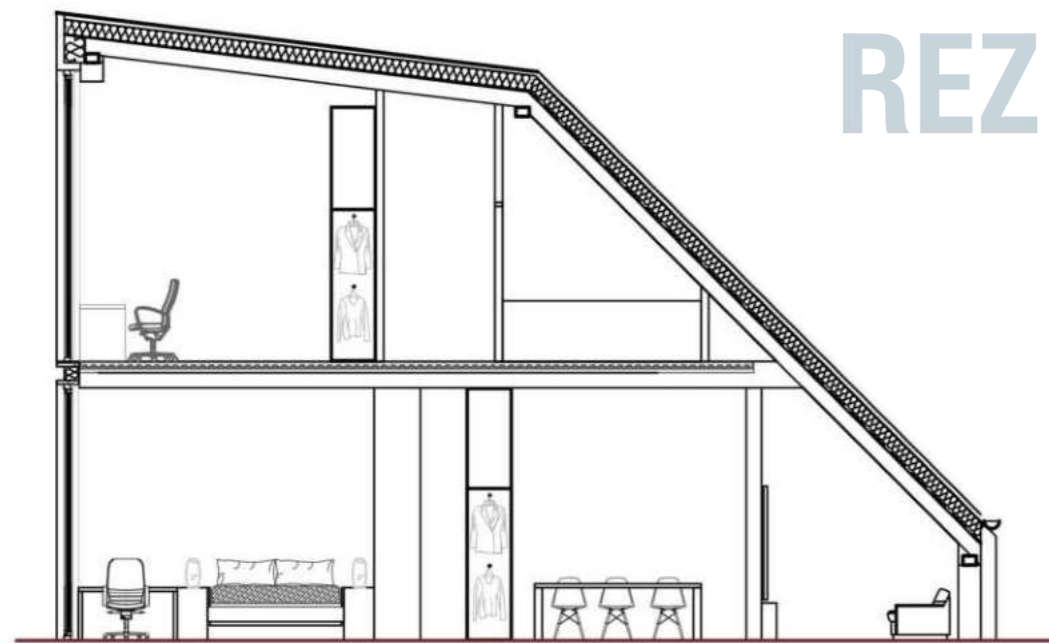


2.01	SCHODISKO		
2.02	CHODBA		
1kk			
2.1.01	SPÁŇA	9,7 m ²	
2.1.02	OBÝVACIA IZBA	7,8 m ²	29,1 m ²
2.1.03	KUCHYŇA	6,7 m ²	
2.1.04	KÚPEŇA	4,9 m ²	
2kk			
2.2.01	VSTUPNÁ CHODBA	6,0 m ²	
2.2.02	OBÝVACIA IZBA	9,8 m ²	
2.2.03	KUCHYŇA	9,8 m ²	50,7 m ²
2.2.04	KÚPEŇA	4,9 m ²	
2.2.05	SPÁŇA	16,2 m ²	
2.2.06	ŠATNÍK	4,0 m ²	
3kk			
2.3.01	VSTUPNÁ CHODBA	6,1 m ²	
2.3.02	OBÝVACIA IZBA	8,8 m ²	
2.3.03	KUCHYŇA	8,7 m ²	
2.3.04	TOALETA	1,7 m ²	59,1 m ²
2.3.05	DETSKÁ IZBA	12,2 m ²	
2.3.06	SPÁŇA	15,4 m ²	
2.3.07	KÚPEĽŇA	6,2 m ²	

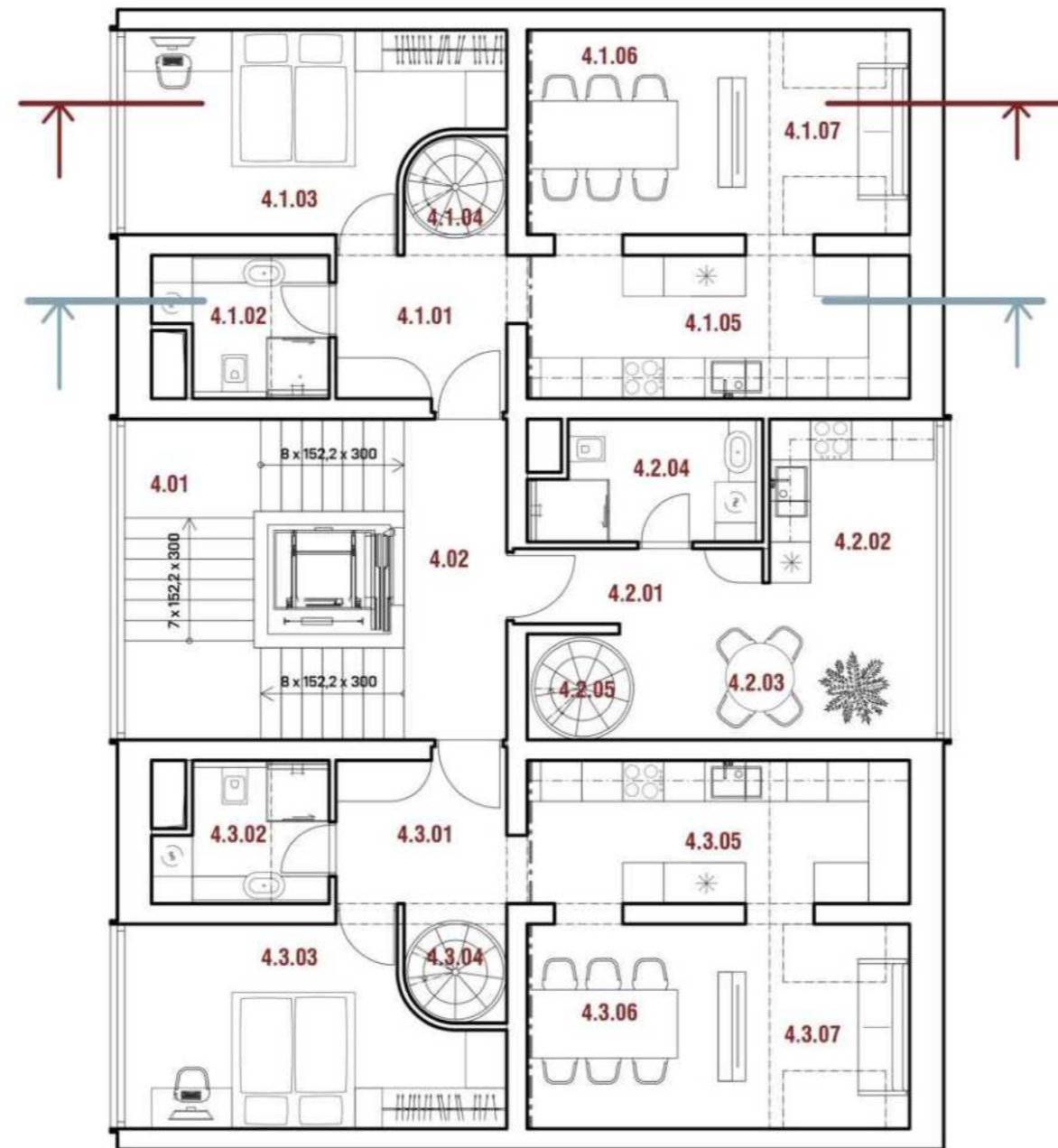
2
3
P
O
D
L
A
Ž
I
E



REZ



REZ



4.01 SCHODISKO
4.02 CHODBA

MEZONET 3kk

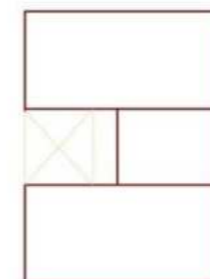
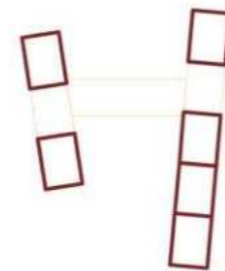
4.1.01	VSTUPNÁ CHODBA	5,4 m ²
4.1.02	KÚPELŇA	5,4 m ²
4.1.03	SPÁLŇA	14,6 m ²
4.1.04	SCHODISKO	2,5 m ²
4.1.05	KUCHYŇA	11,9 m ²
4.1.06	JEDÁLEŇ	9,2 m ²
4.1.07	OBÝVAČKA	8,1 m ²

MEZONET 2kk

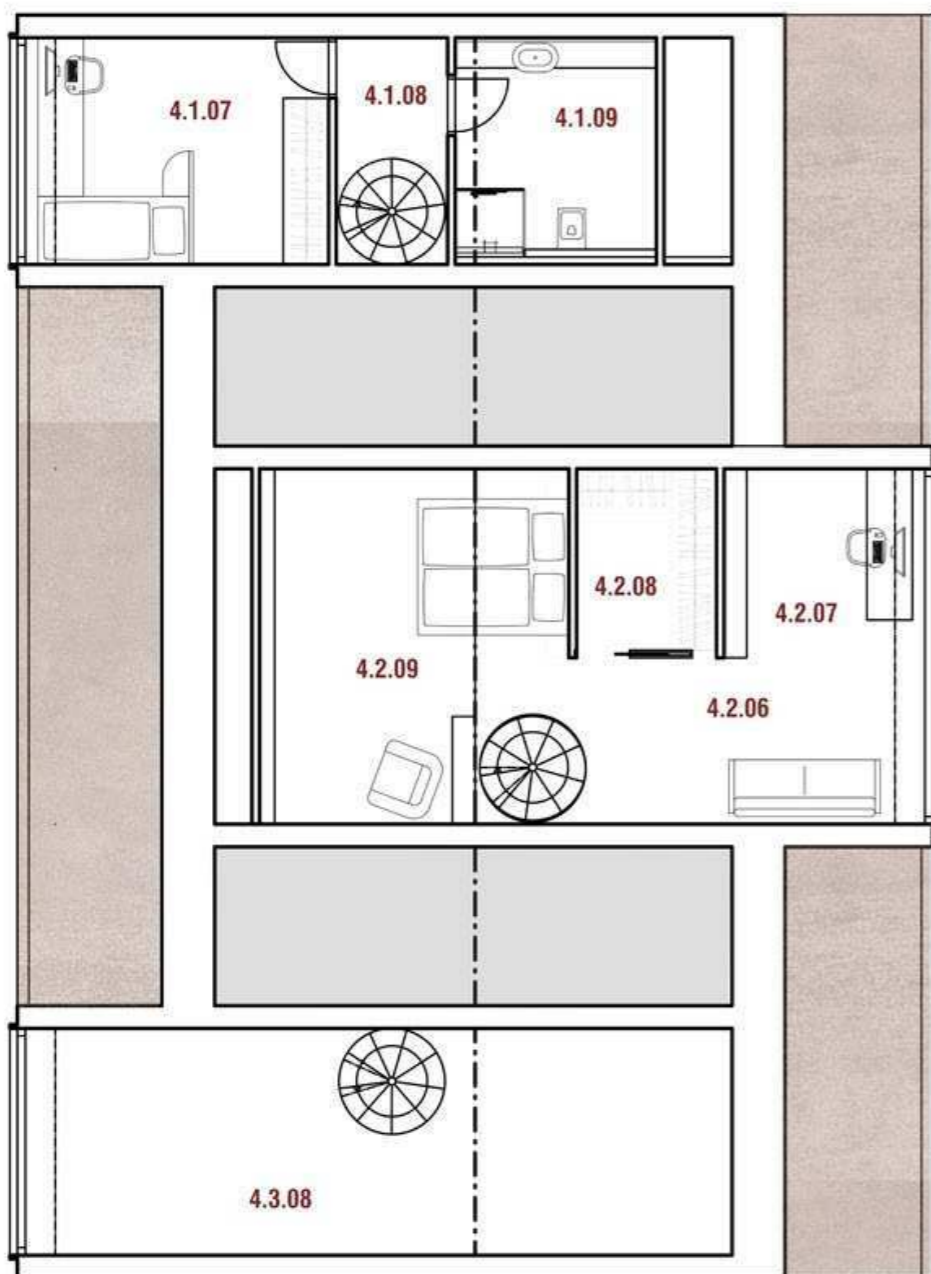
4.2.01	VSTUPNÁ CHODBA	5,4 m ²
4.2.02	KUCHYŇA	5,8 m ²
4.2.03	JEDÁLEŇ	11,5 m ²
4.2.04	KÚPELŇA	6,2 m ²
4.2.05	SCHODISKO	2,5 m ²

MEZONET S ATELIÉROM

4.3.01	VSTUPNÁ CHODBA	5,4 m ²
4.3.02	KÚPELŇA	5,4 m ²
4.3.03	SPÁLŇA	14,6 m ²
4.3.04	SCHODISKO	2,5 m ²
4.3.05	KUCHYŇA	11,9 m ²
4.3.06	JEDÁLEŇ	9,2 m ²
4.3.07	OBÝVAČKA	8,1 m ²



1 : 100



4.01 SCHODISKO
4.02 CHODBA

MEZONET 3kk

4.1.07 SPÁLŇA
4.1.08 CHODBA
4.1.09 KÚPEĽŇA

2.NP

12,0 m²
4,4 m²
7,9 m²

MEZONET 2kk

4.2.06 OBÝVACÍ PRIESTOR
4.2.07 PRACOVŇA
4.2.08 ŠATNÍK
4.2.09 SPÁLŇA

1.NP

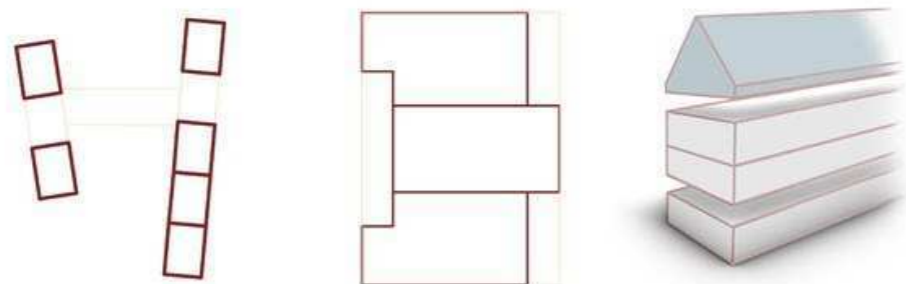
12,8 m²
6,7 m²
4,6 m²
16,9 m²

MEZONET S ATELIÉROM

4.3.08 ATELIÉR

1.NP

28,1 m²



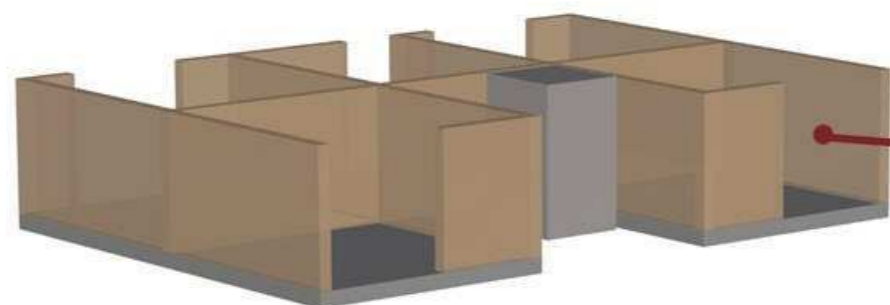
M
E
Z
O
N
E
T
2

Obvodové zvislé nosné konštrukcie bytových celkov sú navrhnuté z keramického zdiva Porotherm 30 AKU Profi ktoré sú dodatočne zaizolované. Budovy s komunitnými funkciami sú priamo napojené na budovy s funkciami bytovými a teda v tom mieste je napojenie zdené, no zvyšok budovy pokračuje ako betónový skelet, z dôvodu uvoľnenia dispozície pre komunitné funkcie. Vodorovné nosné konštrukcie sú tvorené z monolitického železobetónu, vrátane základových pásov, ktoré prenášajú zaťaženie budovy. Konštrukcia strechy je tradičná drevená osadená na pomúrnicu zachytenú do betónového venca. Vrcholová väznica bude vytvorená z oceli, kvôli nedostatočnej podpore bez železobetónového venca na podporu. Nenosné priečky sú zdené z keramických tvárnic Porotherm.

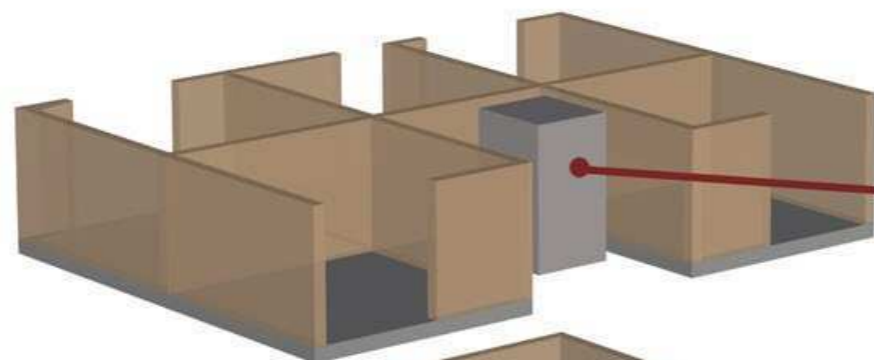


DREVENÉ KROKVY

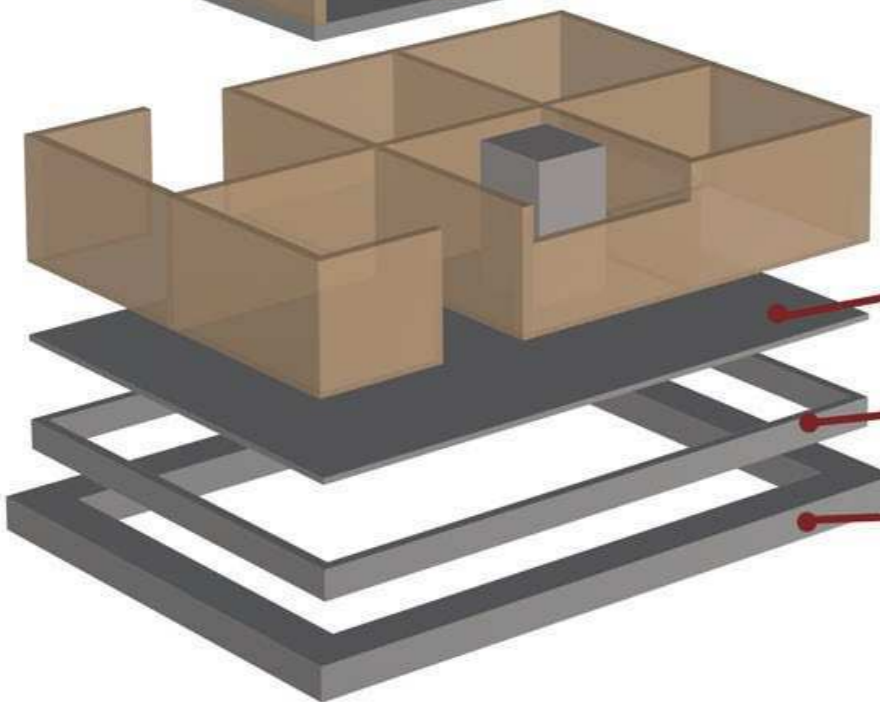
POMŮRNICA



NOSNÉ ZDIVO
POROTHERM 30 AKU PROFI



VÝTAHOVÁ ŠACHTA



ZÁKLADOVÁ DOSKA

BEDNIACE TVÁRNICE

ZÁKLADOVÉ PÁSY



V1 - OBVODOVÁ STENA

- 2x maľba
- Penetrácia pod maľbu
- Vnútorá omietka sadrová hr. 10 mm
- Penetračný náter na betón pod sádrovú omietku
- Tepla Porotherm 30 Aku Profi hr. 300 mm
- Vysoko pružná lepiaca stierka na báze cementu na lepenie, vyrovnávanie a sberkovanie fasádnych izolačných dosiek, hydrofobizovaná
- Tepelná izolácia na báze kamennej vlny hr. 200 mm
- Vysoko pružná lepiaca stierka na báze cementu na lepenie, vyrovnávanie a sberkovanie fasádnych izolačných dosiek, hydrofobizovaná + skłotextilná mriežka hr. 3 mm
- Škrabaná omietka hr. 5 mm

V2 - OBVODOVÁ STENY STYK SO ZEMIBNOU

- 2x maľba
- Penetrácia pod maľbu
- Vnútorá omietka sadrová hr. 10 mm
- Penetračný náter na betón pod sádrovú omietku /Baumit BetonKontakt/
- Porotherm 30 Aku Profi hr. 300 mm
- Aštalová penetrácia
- 2xAsfaltová hydroizolácia na báze modifikovaného asfaltu - protirádónová hr. 8 mm
- Tepelná izolácia na báze XPS polystyrénu vložená do debnenia hr. 140 mm
- Nopová fólia hr. 20 mm
- Separáčna geotextília
- Nasypaná zemina zhuťnená po vrstvách

H1 - STROP

- Krytina falcovaná
- Celoplošný záklop min. š. 24 mm
- Kontralaty hr. 60 mm
- Poistná hydroizolácia (difúzna fólia) hr. 50 mm
- Nadkroková izolácia hr. 200 mm
- Parotesná fólia
- Drevený záklop hr. 15mm
- Krokvy hr. 200 mm

H2 - STROP

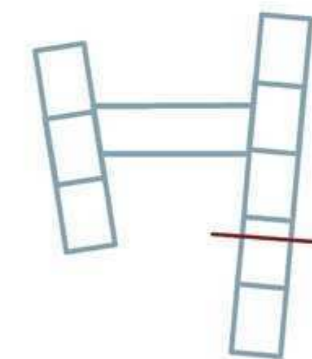
- Krytina falcovaná
- Celoplošný záklop min. š. 24 mm
- Kontralaty hr. 60 mm
- Poistná hydroizolácia (difúzna fólia) hr. 50 mm
- Spádové kľny 20 - 280 mm
- Tepelná izolácia hr. 300 mm
- Parotesná fólia
- Žb stropná doska hr. 200 mm
- Penetračný náter na betón pod sádrovú omietku /Baumit BetonKontakt/
- Vnútorá omietka hr. 10 mm

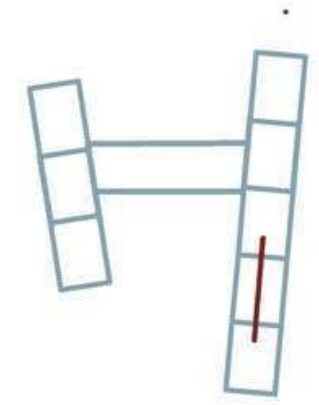
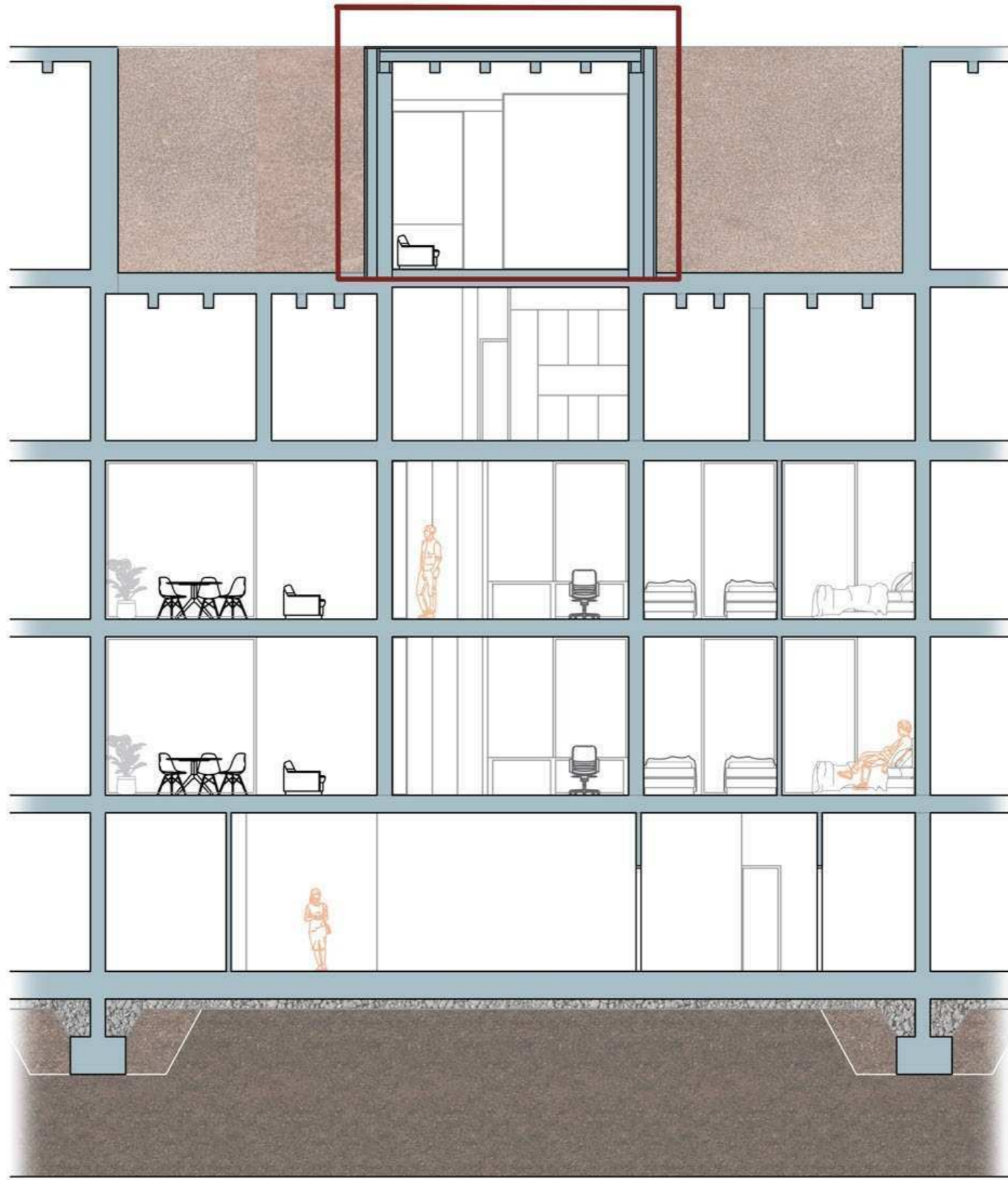
H3 - PODLAHA

- Nášlapná vrstva (dodávka majiteľa bytu) hr. 20 mm
- Anhydritový samonivelčný poter liaty hr. 50 mm
- Systémová doska podlahového vykurovania hr. 30 mm
- Kročajová izolácia - ISOVER T-N hr. 50 mm
- Parozábrana - Oxidovaný asfaltový pás hr. 3,5 mm
- Penetračný náter
- Žb stropná doska hr. 220 mm
- Penetrácia pod maľbu
- Vnútorá omietka

H4 - PODLAHA

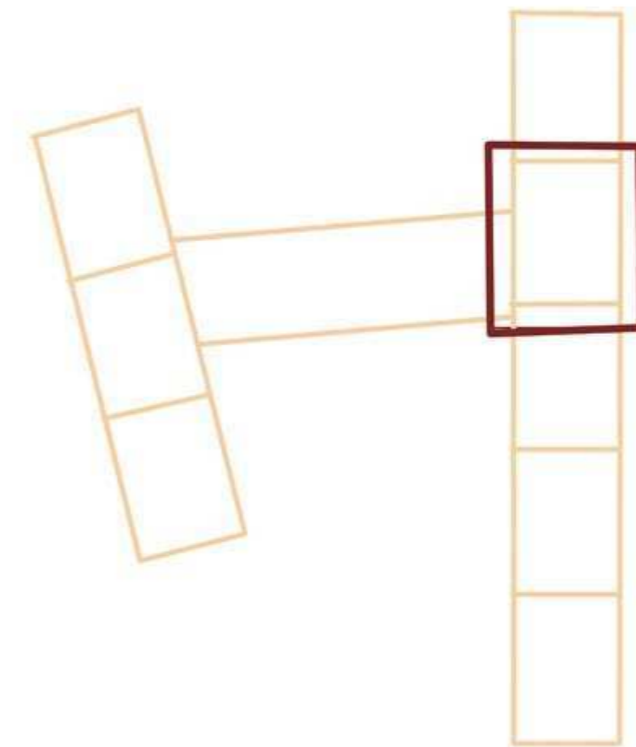
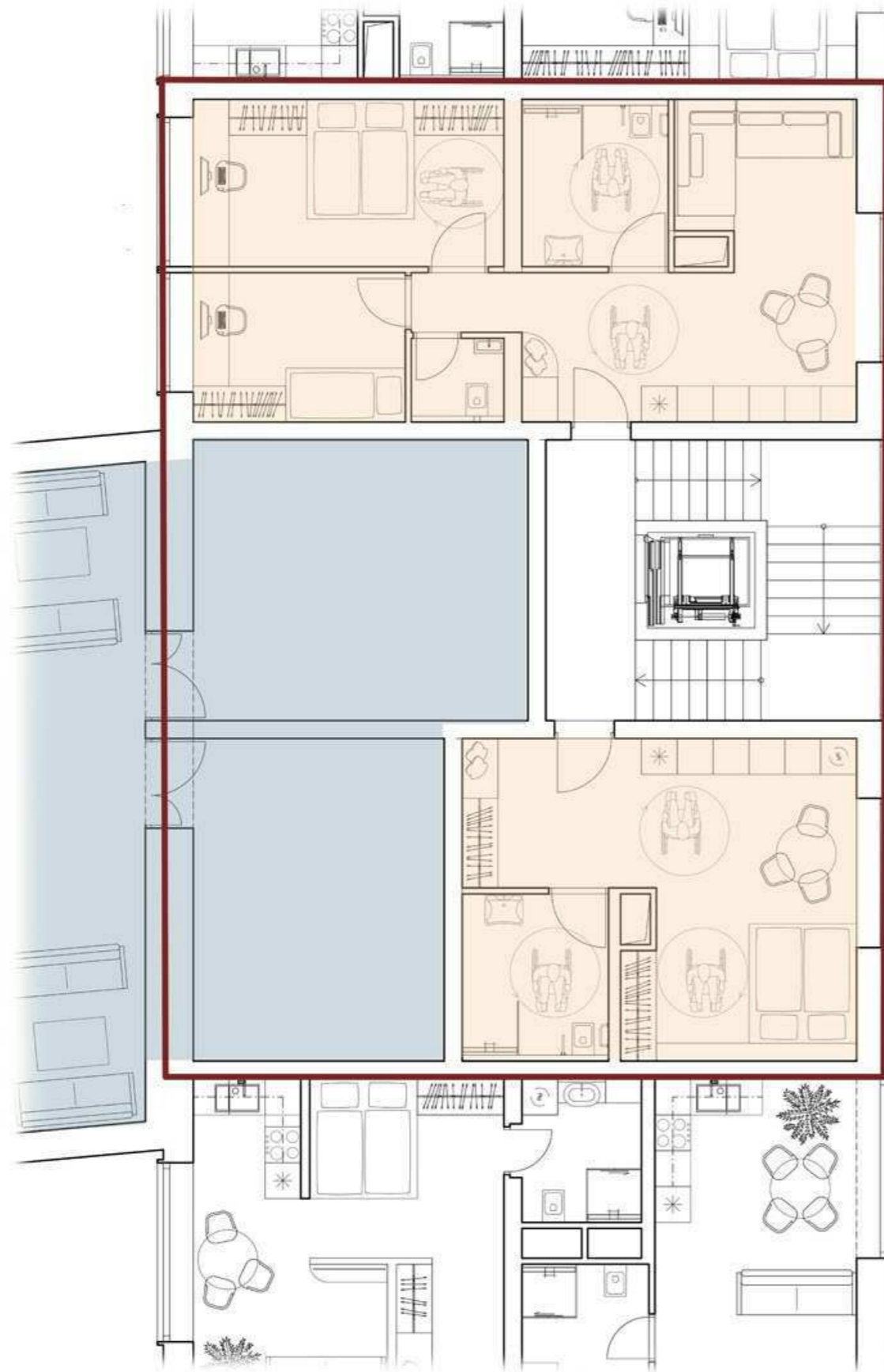
- Nášlapná vrstva (dodávka majiteľa bytu) hr. 20 mm
- Anhydritový samonivelčný poter liaty hr. 50 mm
- Systémová doska podlahového vykurovania hr. 30 mm
- Separáčna reflexná zrkadlová PE fólia
- Tepelná izolácia EPS hr. 200 mm
- Hydroizolácia: 2x modifikovaný aštalový pás hr. 8 mm
- Aštalový penetračný náter
- Monolitická roznašacia železobetónová doska hr. 150 mm
- Podkladná vrstva: štrkové kóže hr. 16/32mm
- Terén





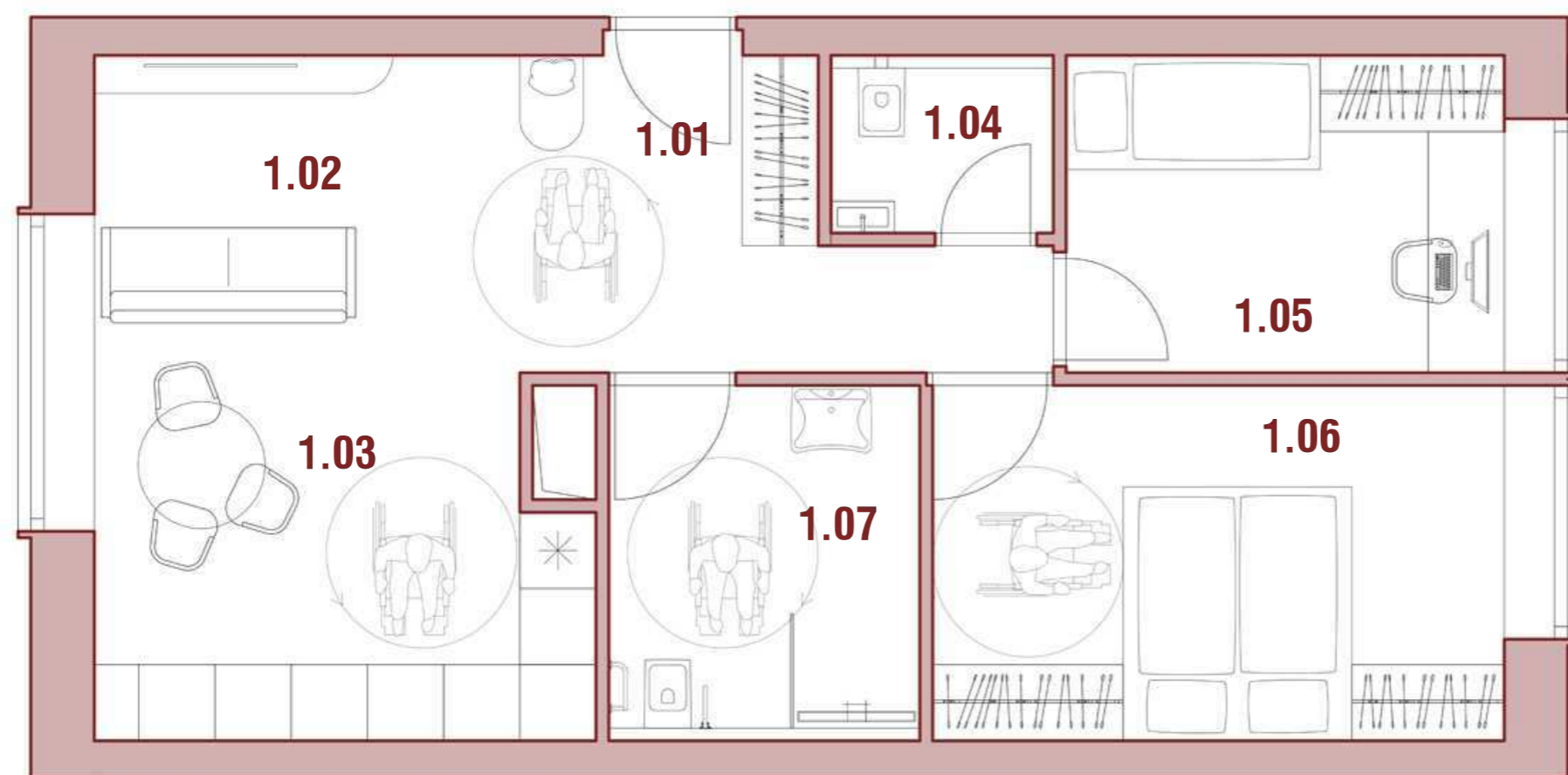
R
E
Z
B

1 : 100



PRIESTORY VEDLAJŠEJ BUDOVY

 BUNKA S BYTMI PRE VOZÍČKAROV

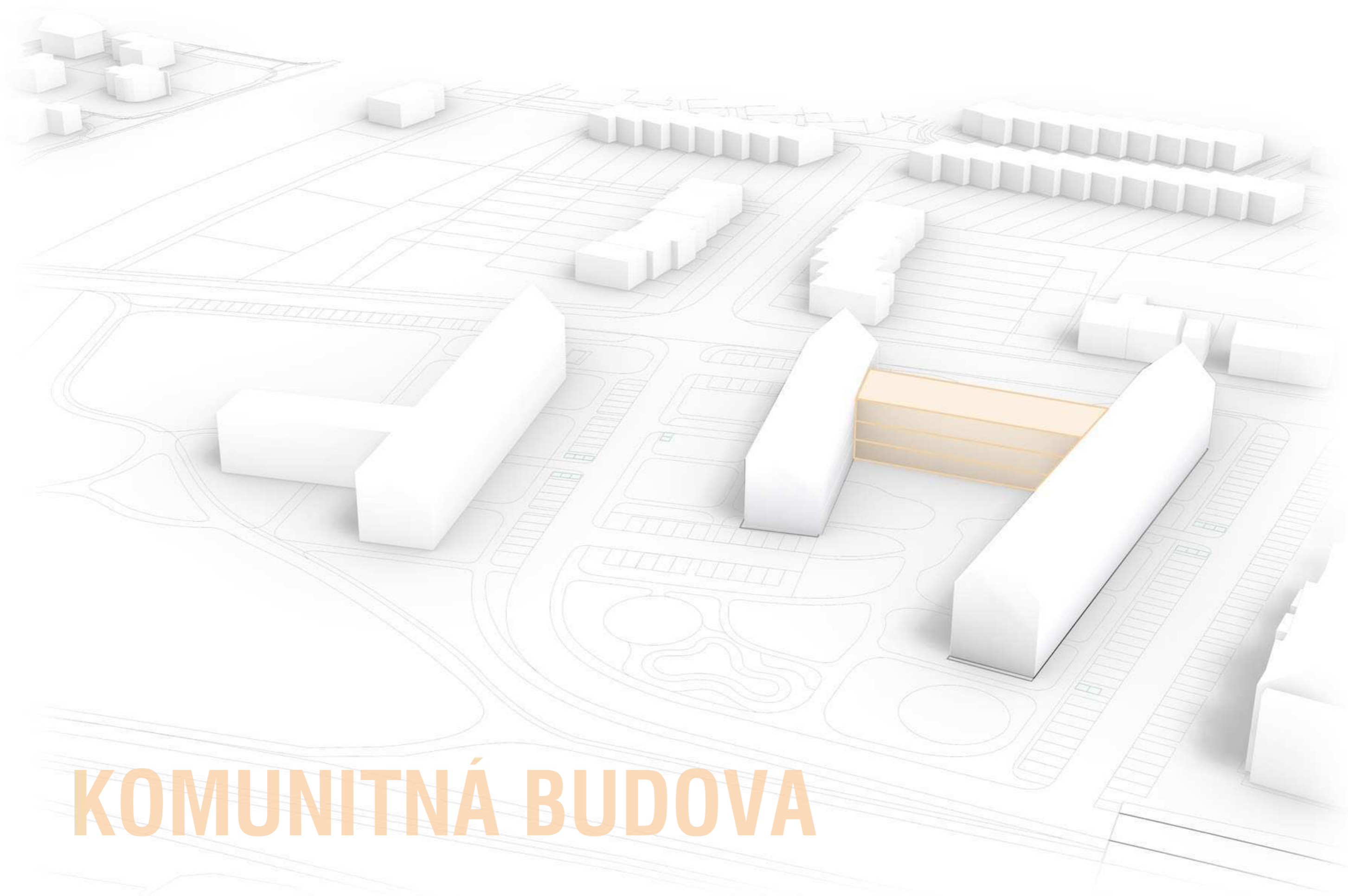


- 1.01 ZÁDVERIE
- 1.02 OBÝVACIA IZBA
- 1.03 KUCHYNA
- 1.04 TOALETA
- 1.05 IZBA
- 1.06 SPÁLNA
- 1.07 KÚPELNA

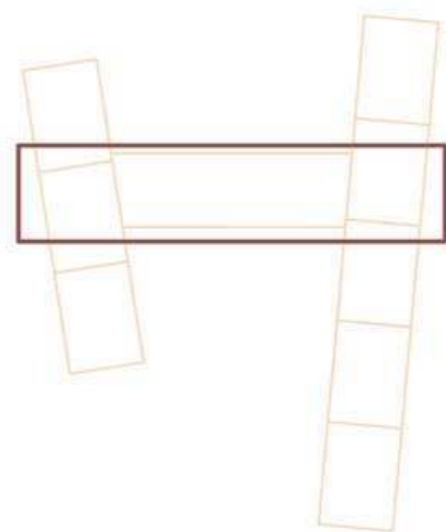
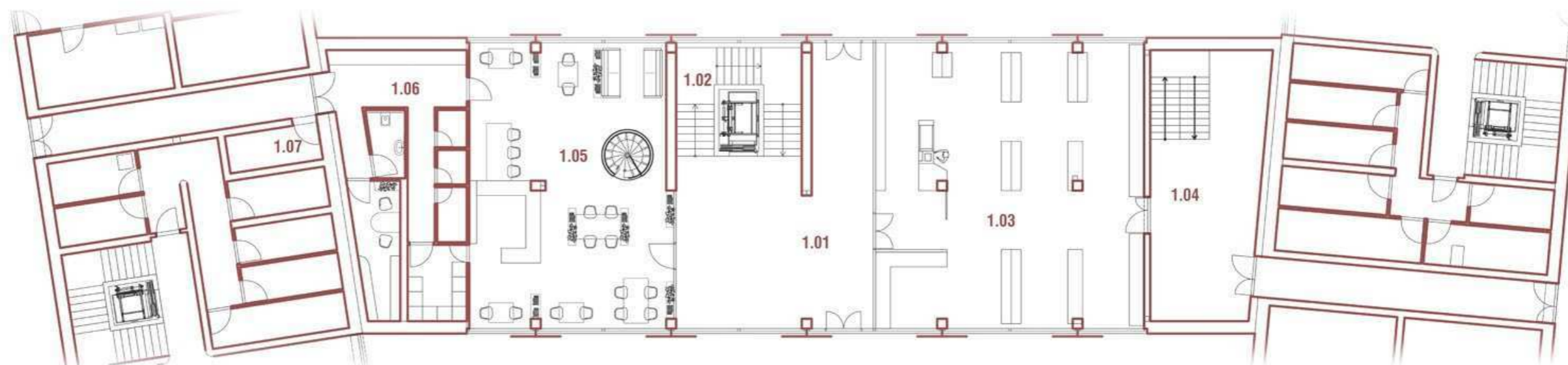


- 2.01 ZÁDVERIE
- 2.02 KUCHYNA
- 2.03 SPÁLNA
- 2.04 KÚPELNA

1 : 50

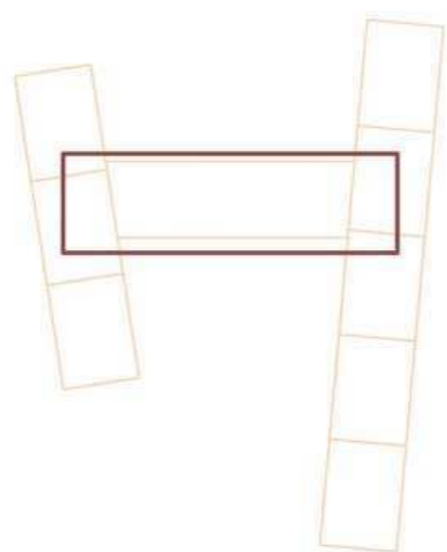
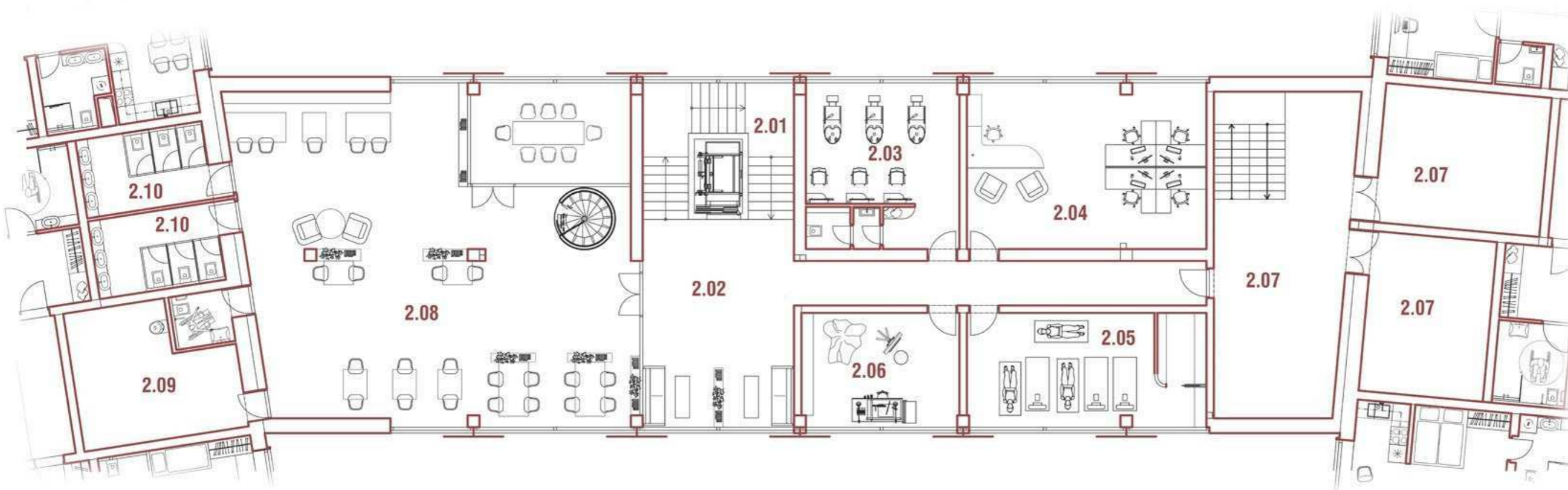


KOMUNITNÁ BUDOVA



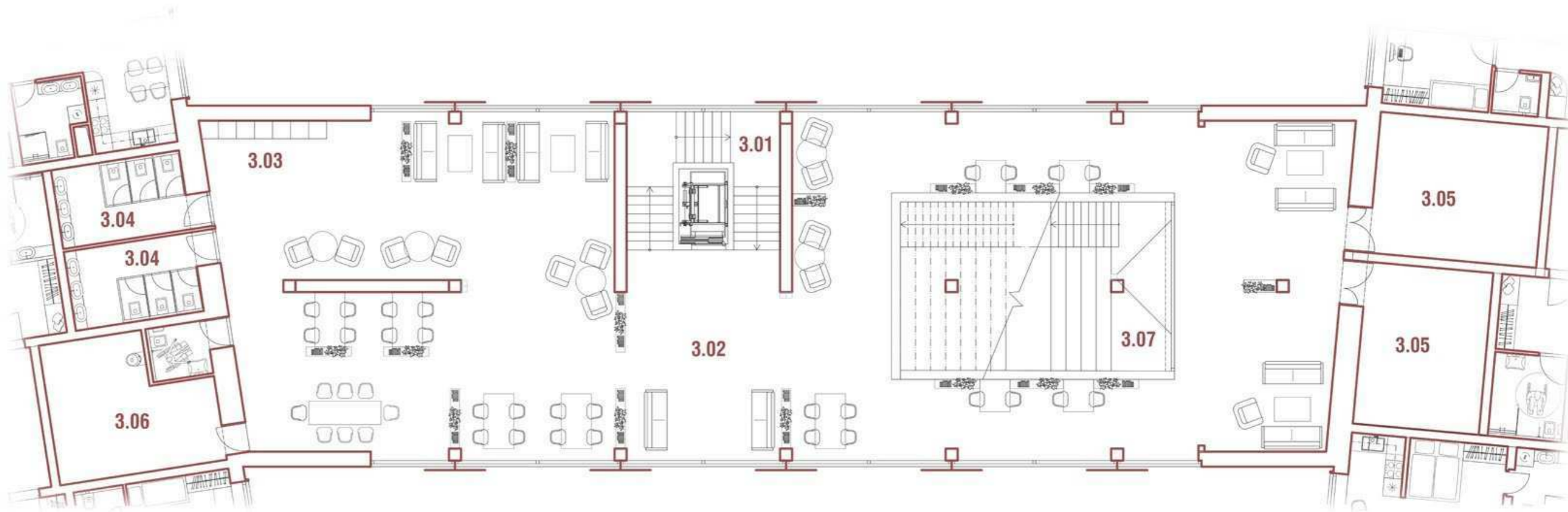
- 1.01 VSTUPNÁ HALA
- 1.02 SCHODISKO
- 1.03 OBCHOD
- 1.04 SKLADY
- 1.05 REŠTAURÁCIA
- 1.06 ZÁZEMIE REŠTAURÁCIE
- 1.07 CHLADENÁ MIESTNOST NA ODPADKY

1:200

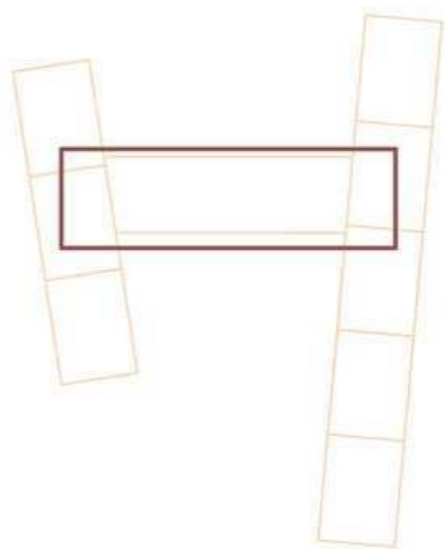


- 2.01 SCHODISKO
- 2.02 HALA
- 2.03 PRIESTOR NA PRENÁJOM (KADERNÍCTVO)
- 2.04 PRIESTOR NA PRENÁJOM (KANCELÁRIA)
- 2.05 PRIESTOR NA PRENÁJOM (YOGA STUDIO)
- 2.06 ATELÉR
- 2.07 SKLADY K BUDOVE
- 2.08 REŠTAURÁCIA
- 2.09 SKLADY K REŠTAURÁCII
- 2.10 HYGIENICKÉ ZÁZEMIE REŠTAURÁCIE

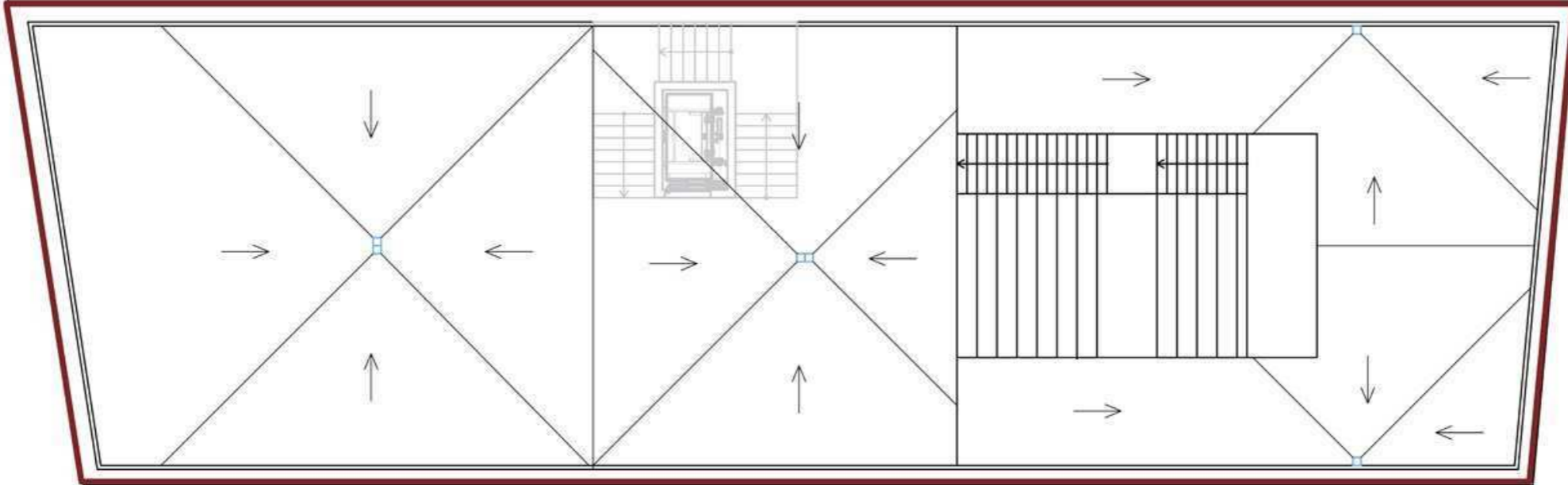
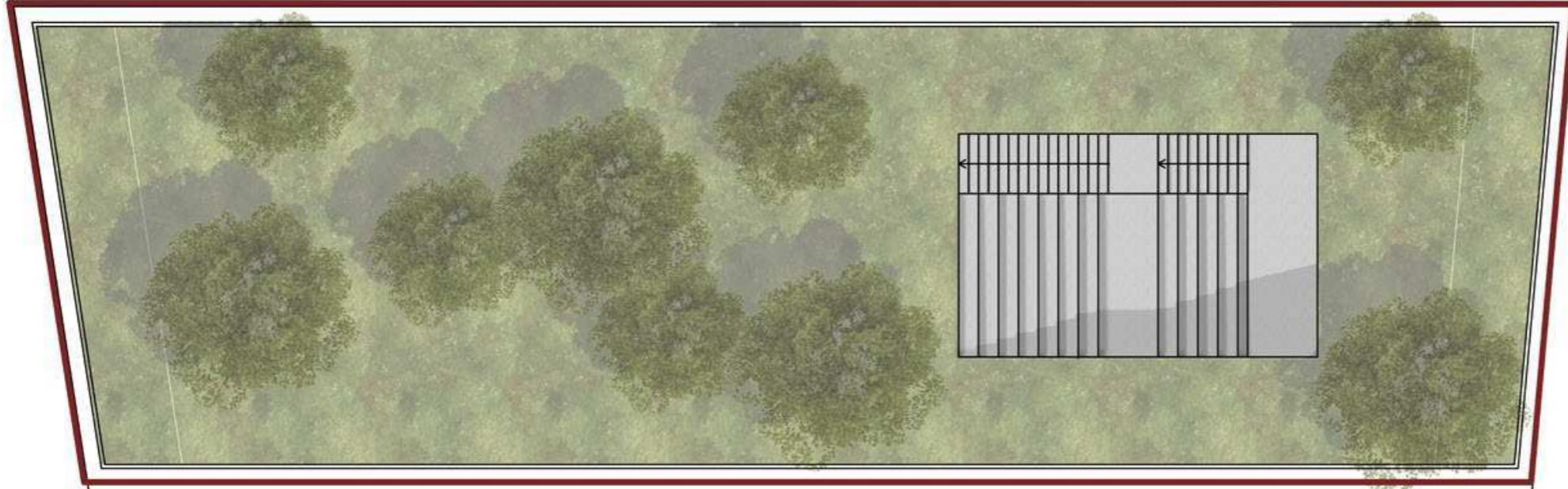
1:150



1:150

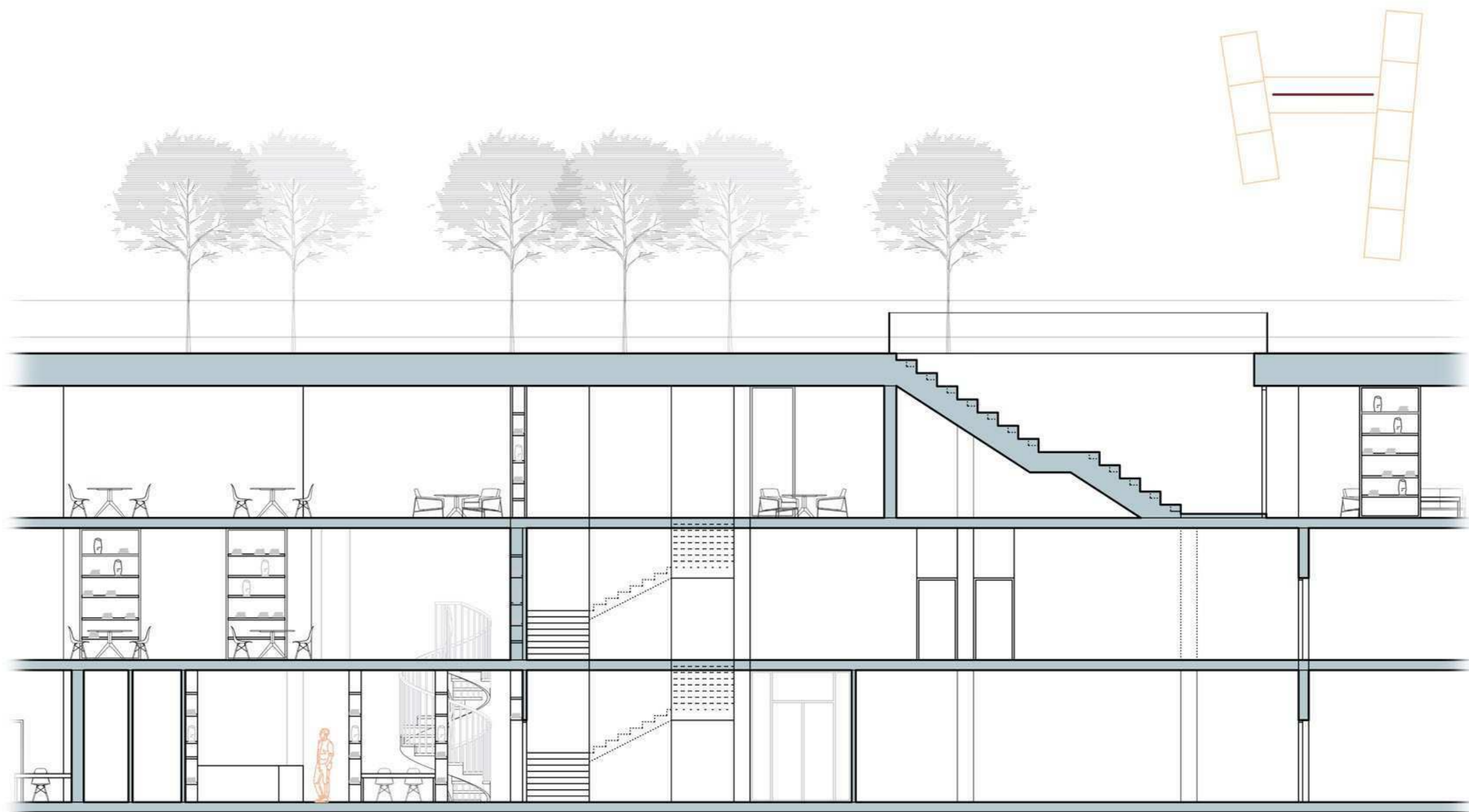


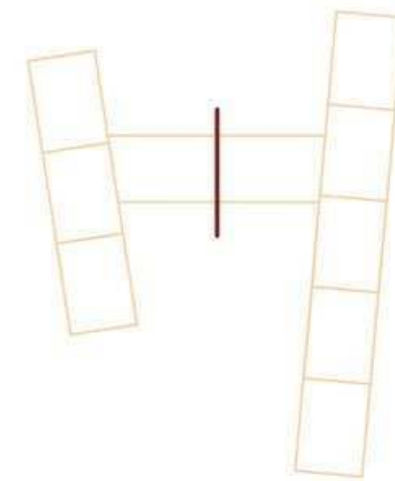
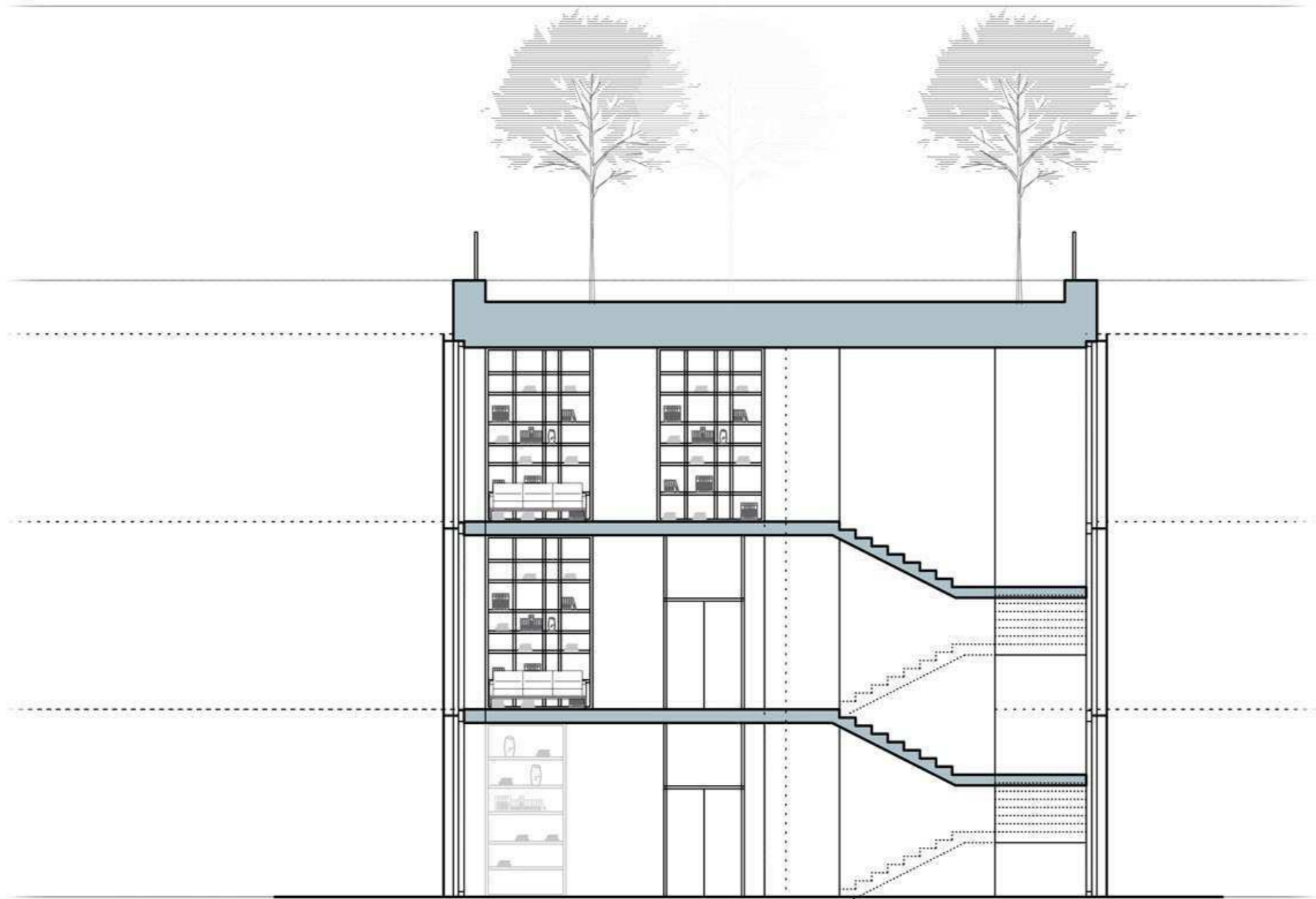
- 2.01 SCHODISKO
- 2.02 KOMUNITNÝ PRIESTOR
- 2.03 KUCHYNKA KU KOMUNITNÉMU PRIESTORU
- 2.04 HYGIENICKÉ ZÁZEMIE
- 2.05 SKLADY K TERASE
- 2.06 SKLAD KU KOMUNITNÉMU PRIESTORU
- 2.07 VONKAJŠIE OBYTOVÉ SCHODY



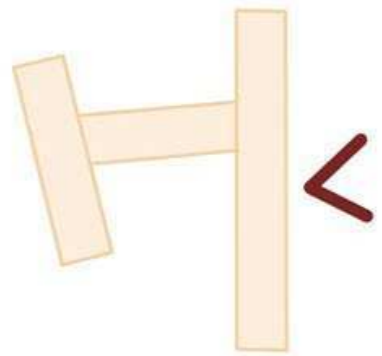
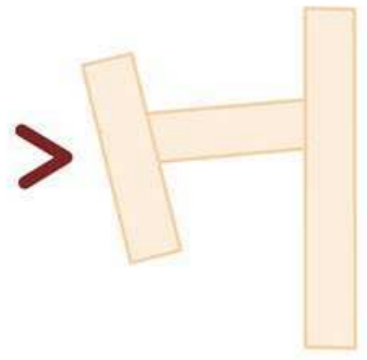
TERRASA

REZ
A

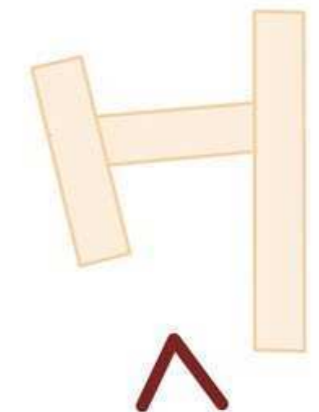
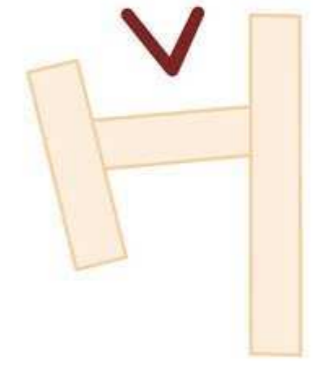




R
E
Z
B



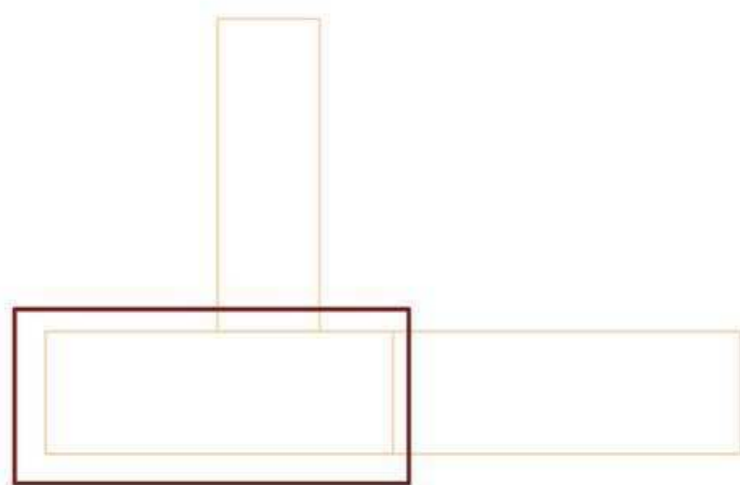
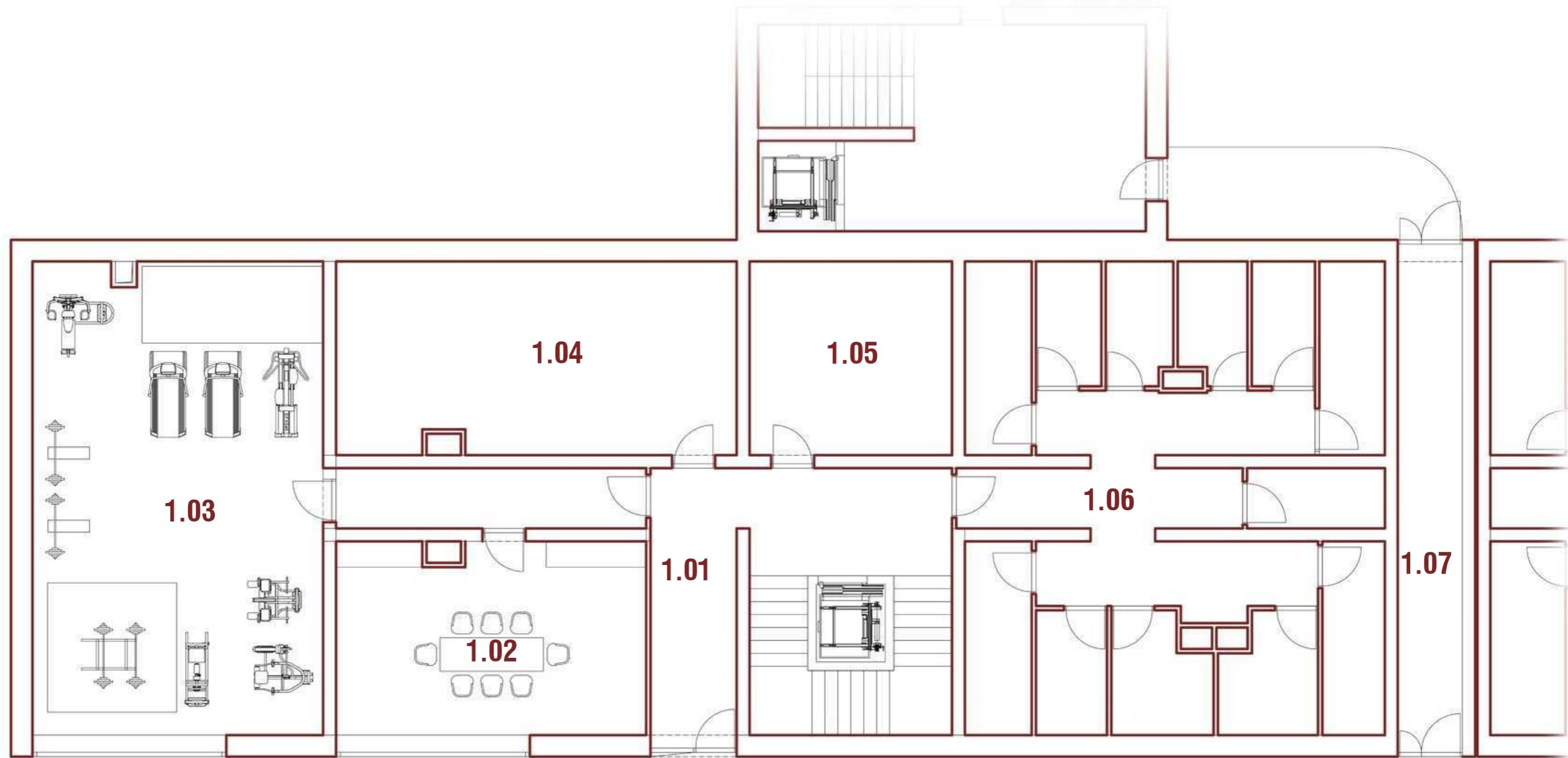
P
O
H
L
A
D
Y



P
O
H
L
A
D
Y

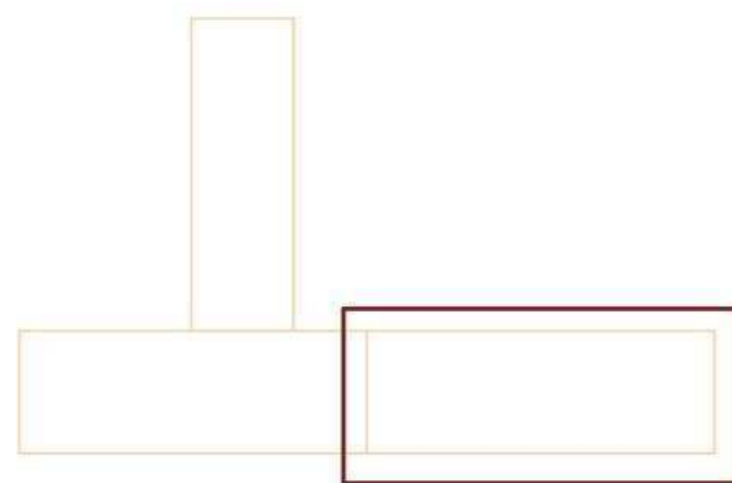
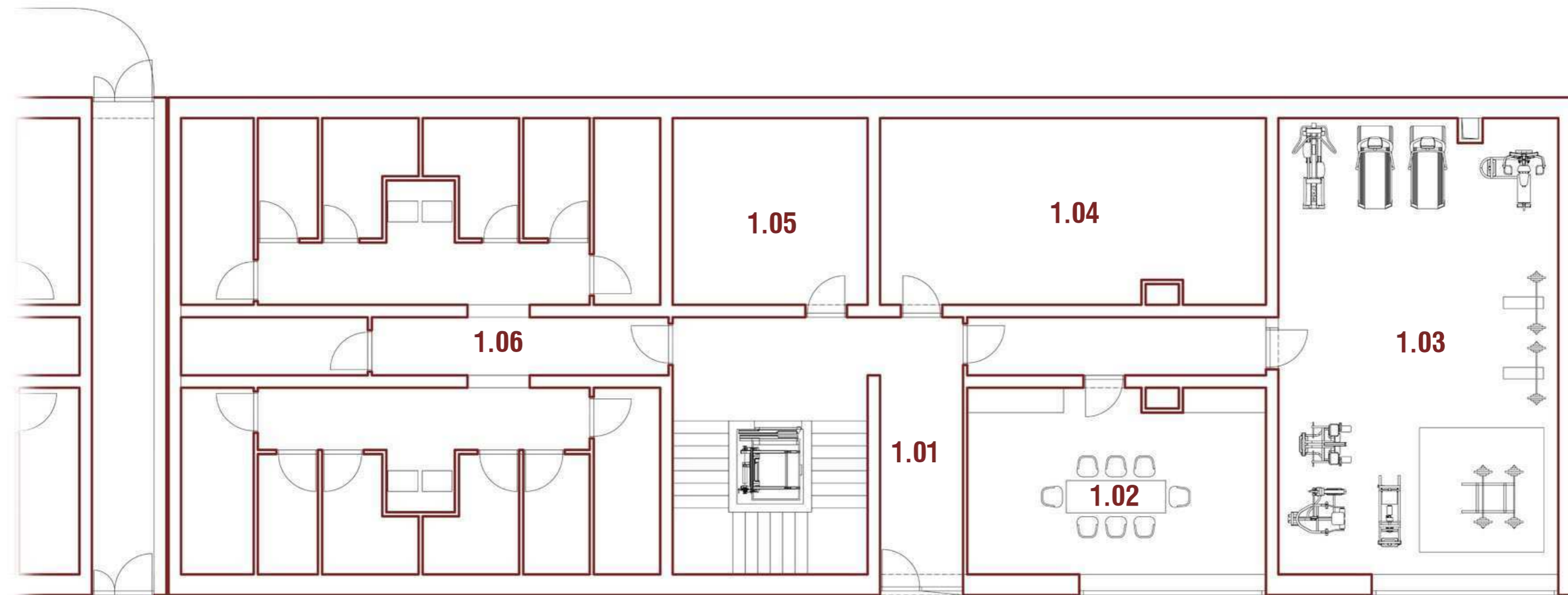
A 3D architectural rendering of a building complex. The scene is viewed from an elevated perspective. In the foreground, a large, L-shaped building is highlighted in a light blue color. This building has a flat roof and a gabled section. To its right, there is a large, white, U-shaped building with a flat roof. The rest of the complex consists of several smaller, white, rectangular buildings of varying heights and orientations, arranged in a grid-like pattern. The ground is marked with a light gray grid and various site lines, including parking lots and walkways. The overall style is clean and minimalist, typical of modern architectural visualization.

BUDOVA B



- 1.01 CHODBA
- 1.02 PÁRTY MIESTNOST
- 1.03 POSILOVNA
- 1.04 TECHNICKÉ ZÁZEMIE
- 1.05 KOČIKÁREN
- 1.06 SKLADY
- 1.07 PRECHOD PRE ZÁSOBOVANIE

1:100



- 1.01 CHODBA
- 1.02 PÁRTY MIESTNOST
- 1.03 POSILOVNA
- 1.04 TECHNICKÉ ZÁZEMIE
- 1.05 KOČIKÁREN
- 1.06 SKLADY

1:100

1:200



BYT S JEDNOU IZBOU

BYT S DVOMA IZBAMI

PRÁČOVŇA

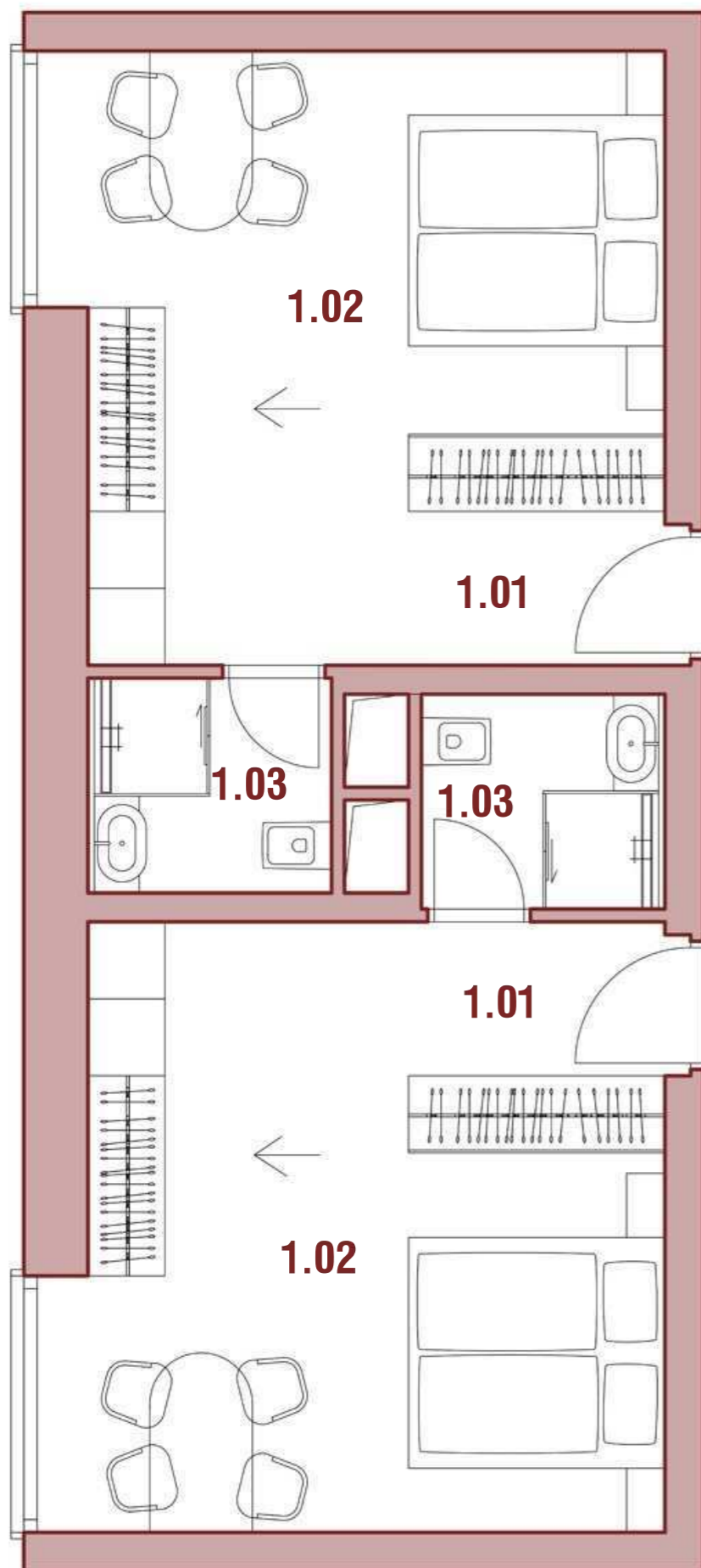
KUCHYNA

SPOLOČENSKÁ MIESTNOST

SKLAD

PRACOVNA

BYT PRE VOZÍČKARA



- 1.01 ZÁDVERIE
- 1.02 OBÝVACIA IZBA
- 1.03 SPÁLNA
- 1.04 DETSKÁ IZBA
- 1.05 KÚPELNA

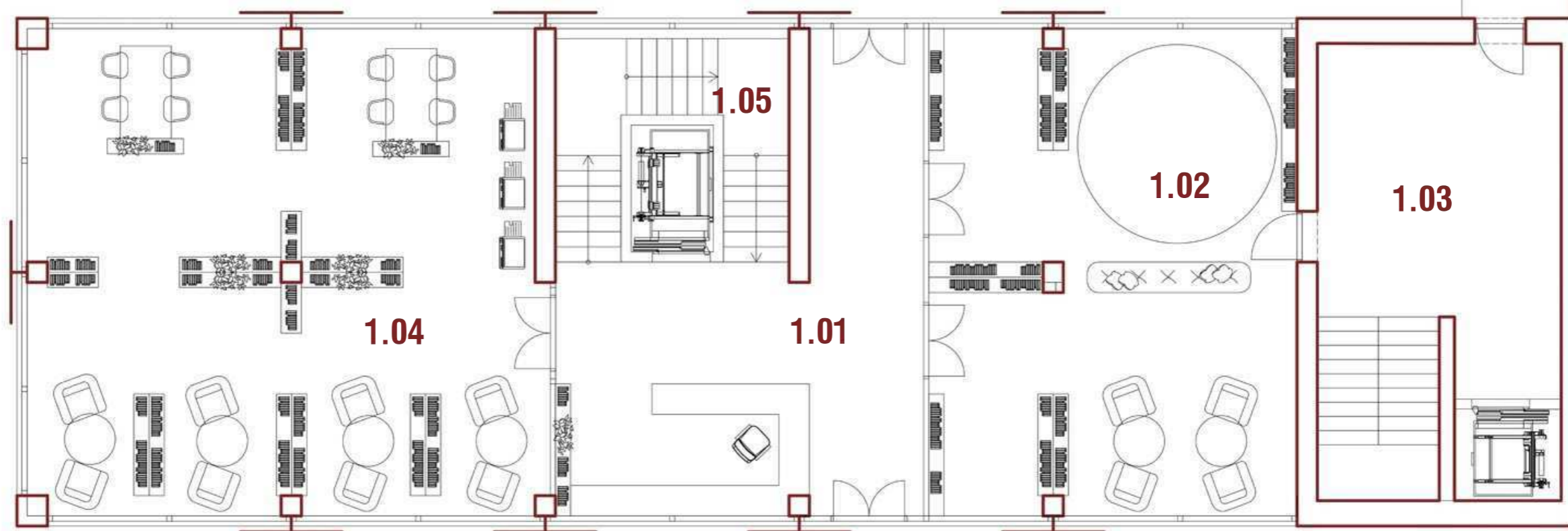
- 2.01 ZÁDVERIE
- 2.02 SPÁLNA
- 2.03 KÚPELNA

A 3D architectural rendering of a library building complex. The scene shows several interconnected white rectangular volumes of varying heights and widths, set against a background of a site plan with roads, parking lots, and landscaping. One of the smaller rectangular volumes on the left is highlighted in a light red color. The overall style is clean and modern, with soft shadows and a light gray background.

KNIŽNICA

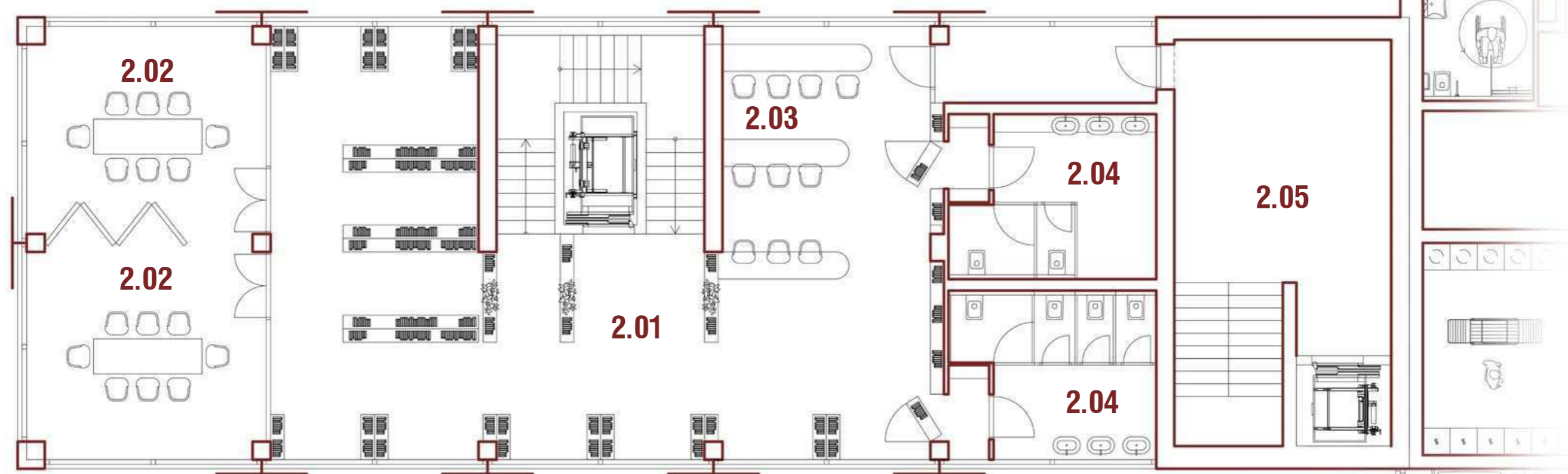
1:100

- 1.01 RECEPCIA
- 1.02 DETSKÝ KÚTIK
- 1.03 SKLADY
- 1.04 ČITÁREN
- 1.05 SCHODISKO



1:100

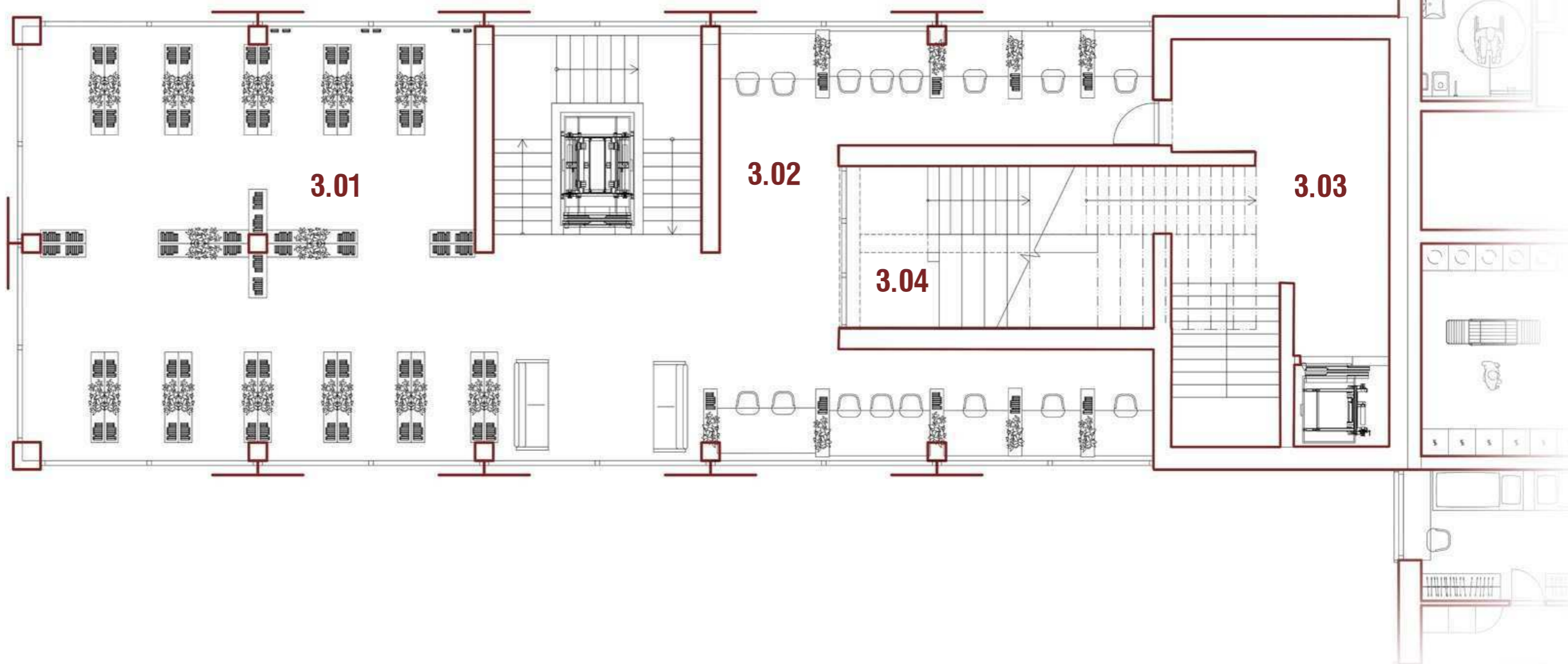
- 2.01 PRIESTOR S REGÁLMI KNÍH
- 2.02 PREDNÁŠKOVÁ MIESTNOSŤ
- 2.03 RIESTOR NA ŠTÚDIUM
- 2.04 HYGIENICKÉ ZÁZEMIE KNIŽNICE
- 2.05 SKLADY



2
P
O
D
L
A
Ž
I
E

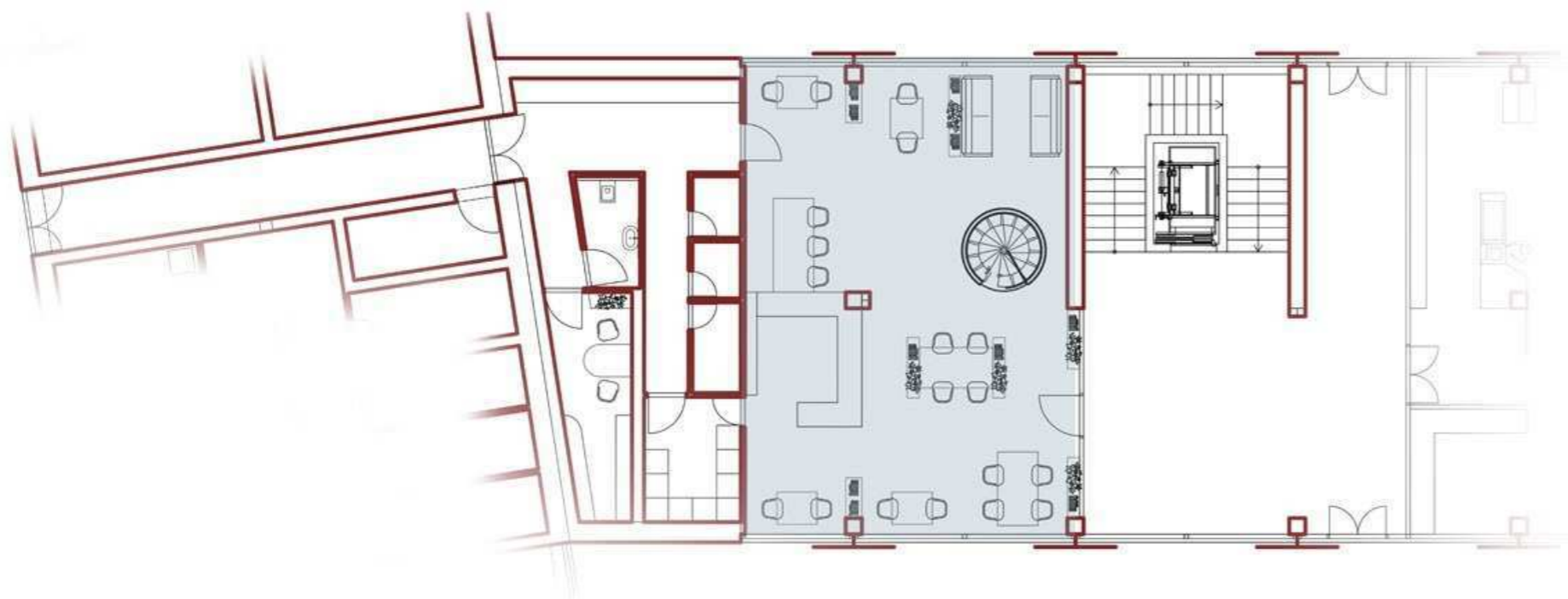
1:100

- 3.01 PRIESTOR S REGÁLMI KNÍH
- 3.02 VIRTUÁLNA KNIŽNICA
- 3.03 SKLADY
- 3.04 VONKAJŠIE POBYTOVÉ SCHODISKO

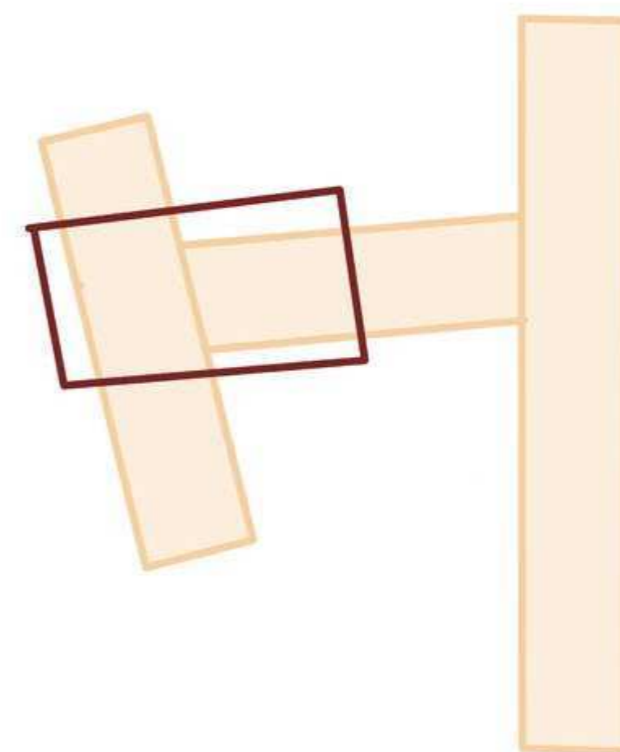
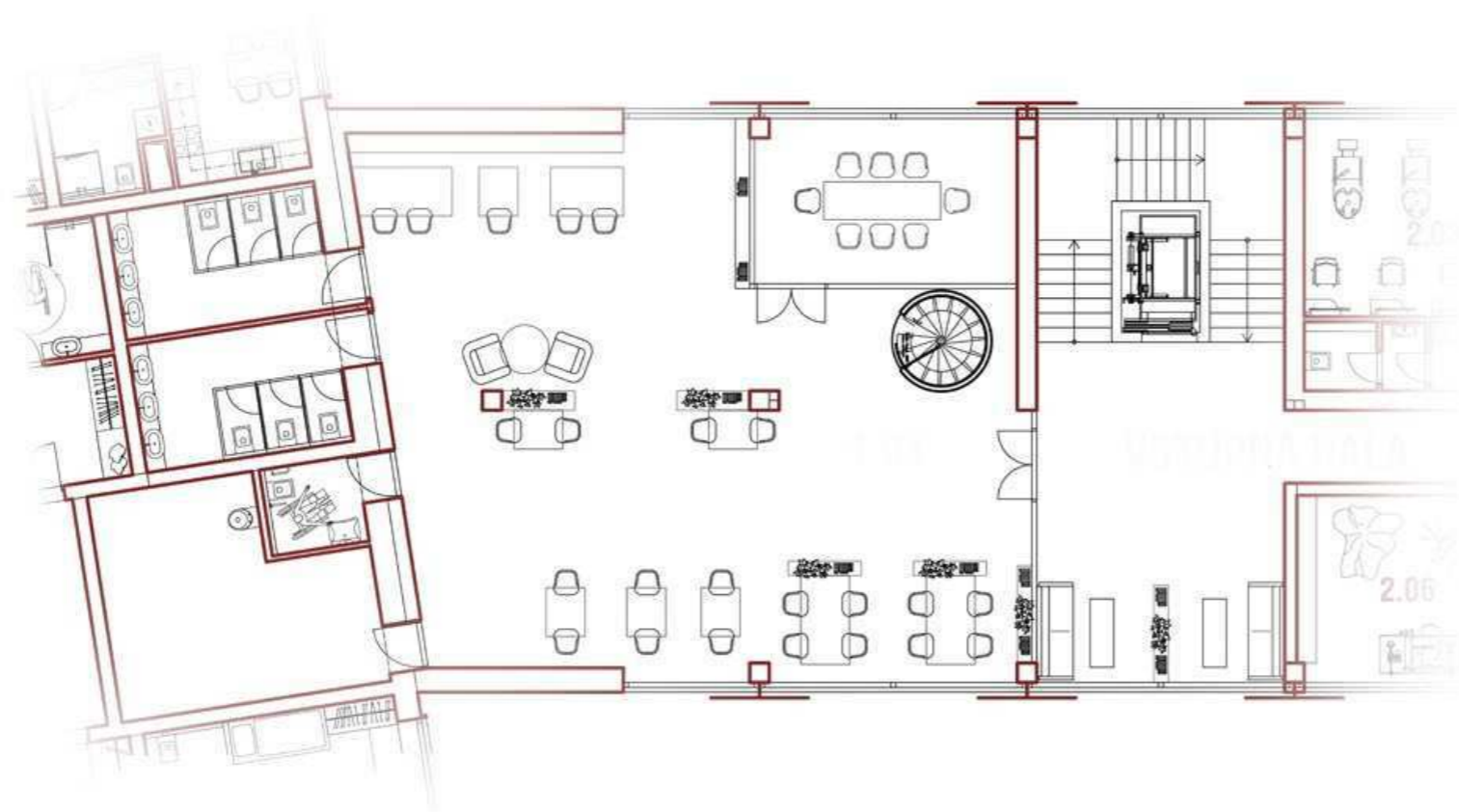




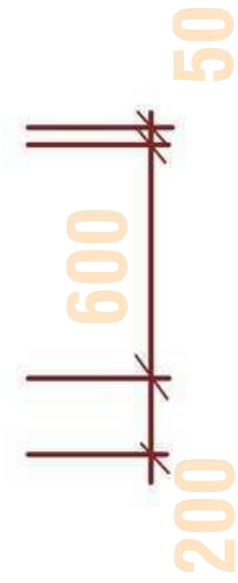
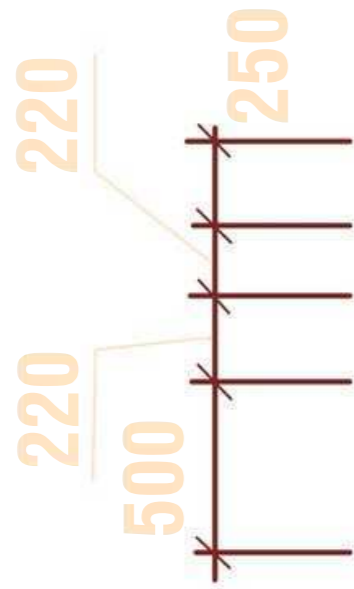
NÁVRH INTERIÉRU



NAVRHOVANÁ PLOCHA



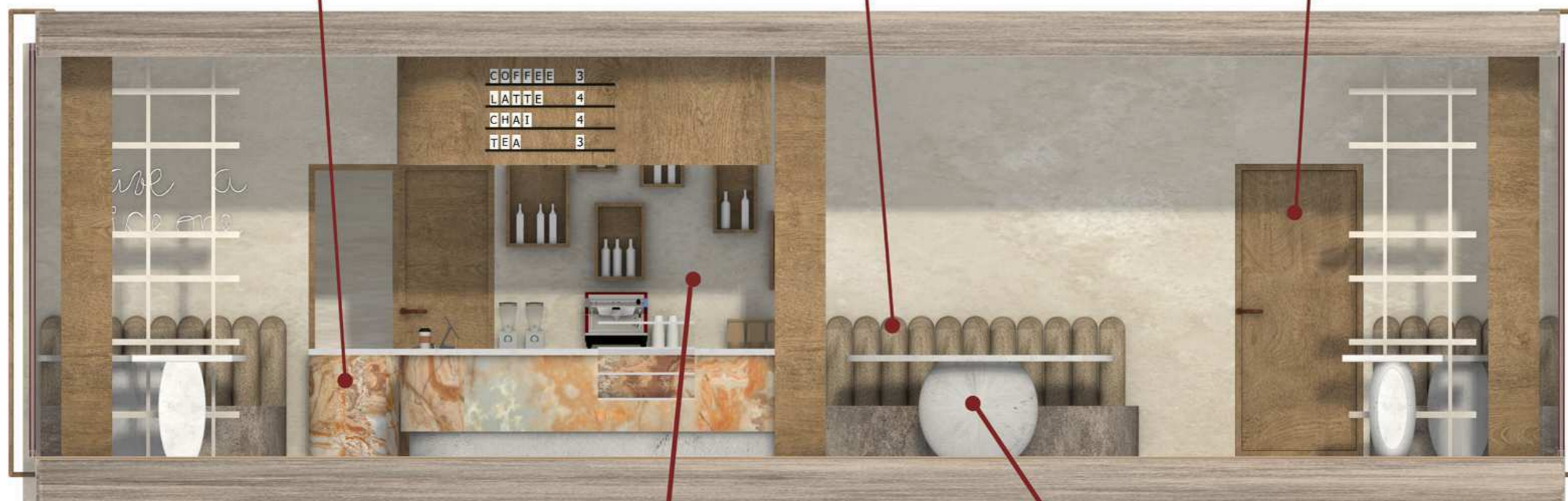
BAROVÝ PULT



ORANŽOVÝ MRAMOR



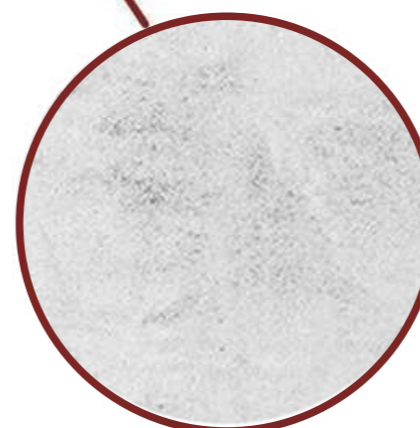
DUBOVÉ DREVO



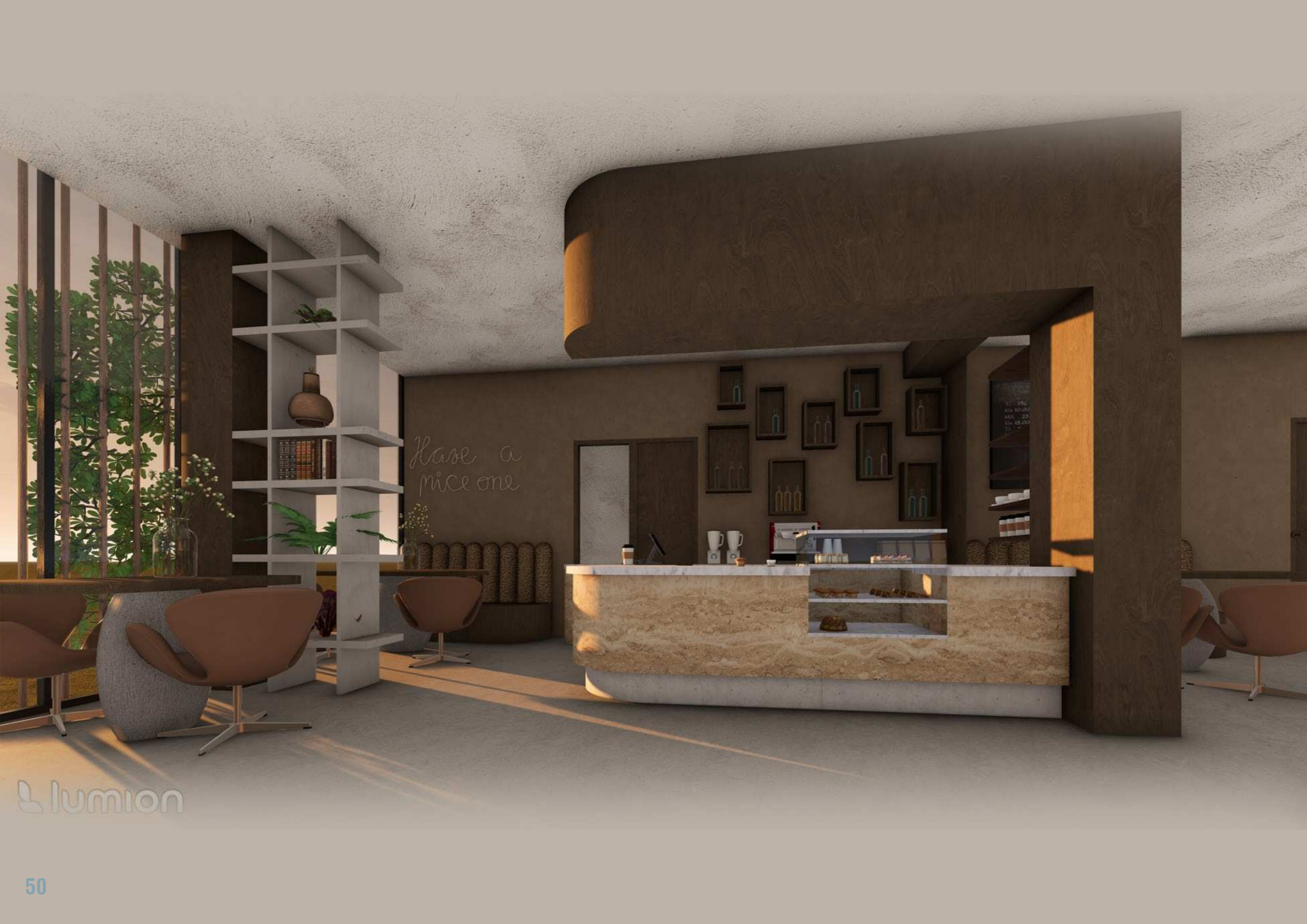
HLINENÁ OMIETKA



BETÓN



M
A
T
E
R
I
Á
L
Y

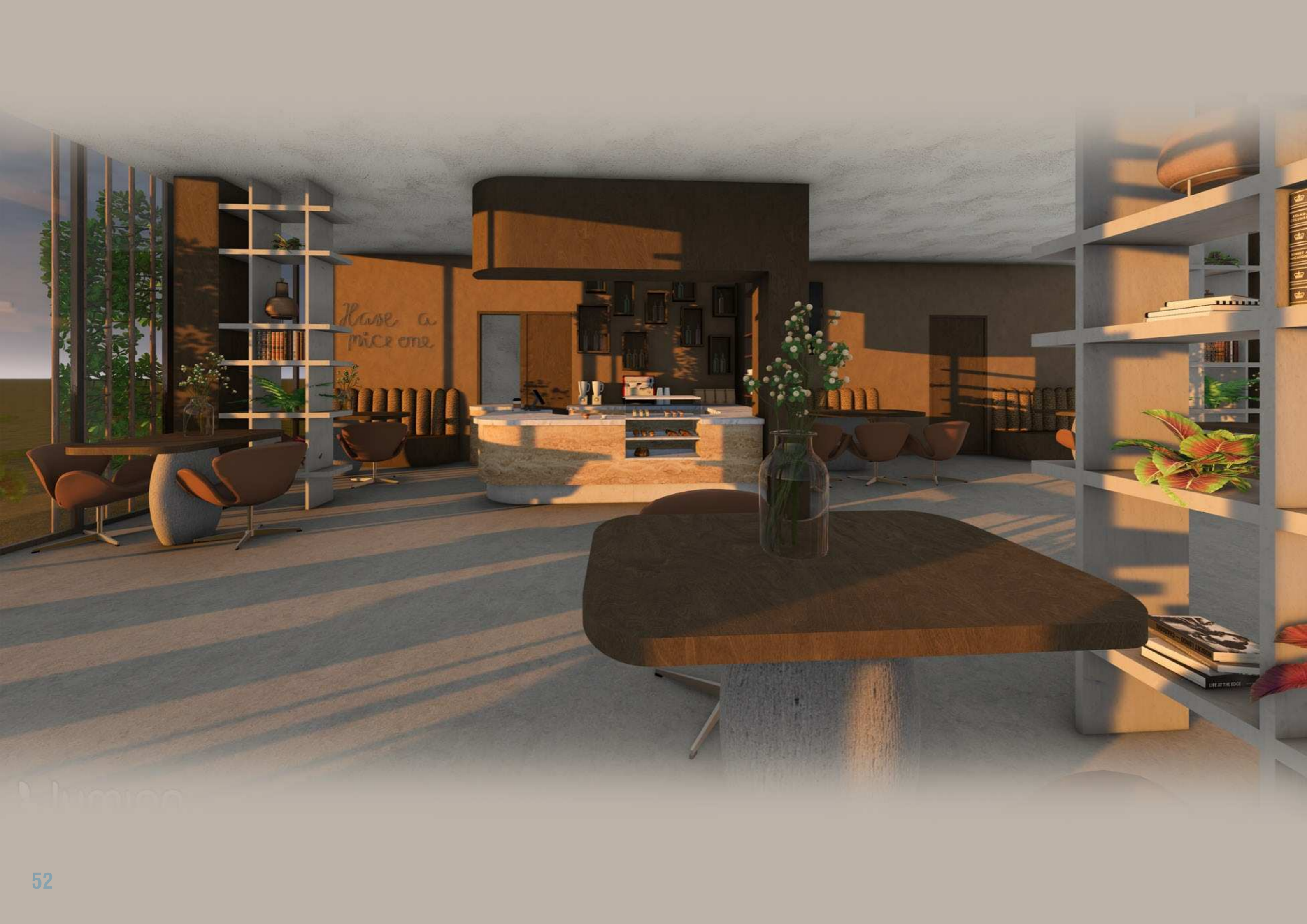


Have a
nice one

TI 10.00
SA 10.00
MA 2.5
ME 15.00
TI 2.5



TR 116
Mo 10.00
MA 25.6
Mi 18.00
TI 5.7
Mo 14.00
DO THE JOB

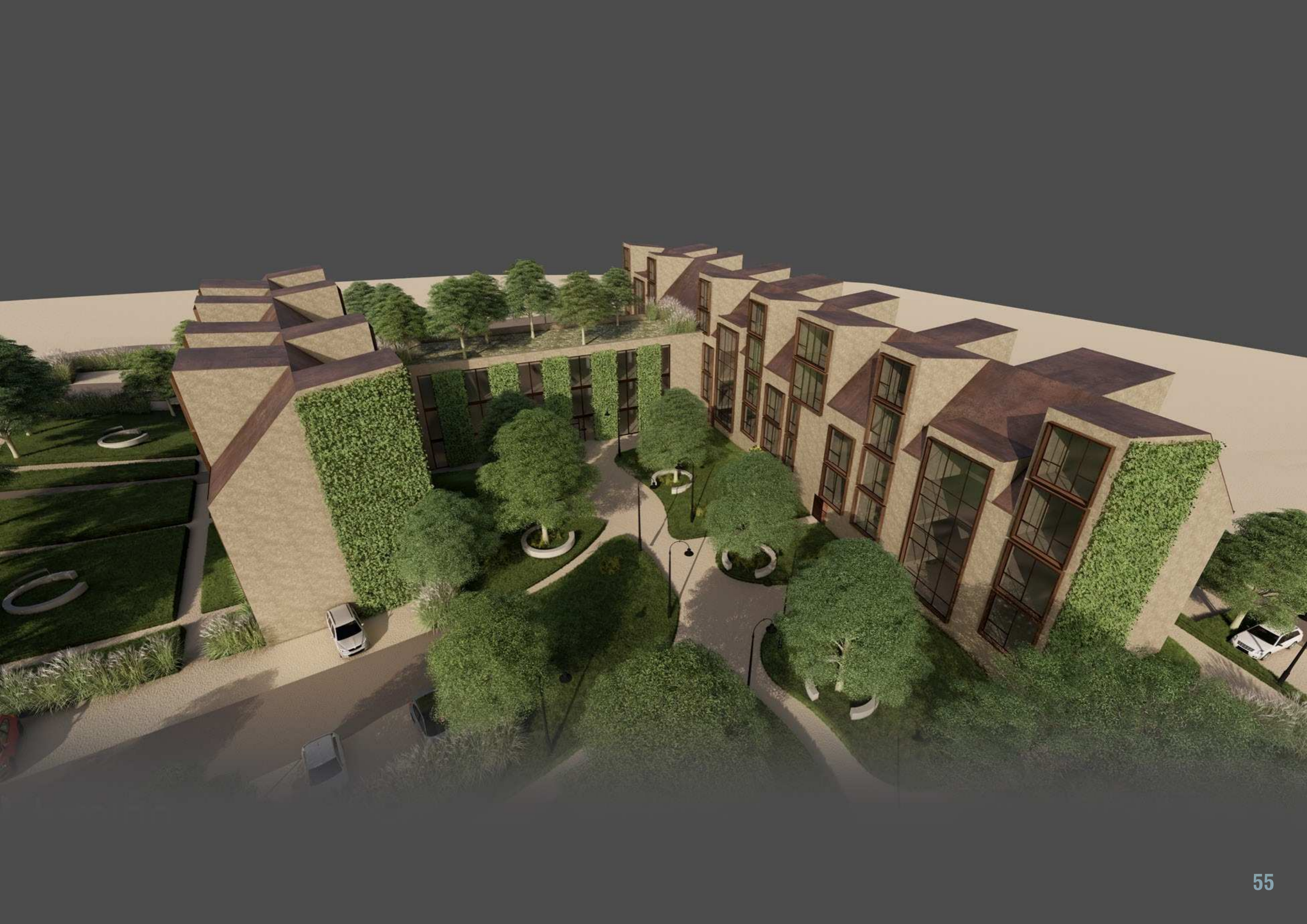


lumina



lumion

VIZUALIZÁCIE K PROJEKTU











lumino