

Část

**D.1.1a**

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

Návrh rekonstrukce rodinné farmy pro chov dojníc  
s ohledem na nové standardy EU a zásady WELFARE

**Vypracoval:** Bc. Martin Kos, DRES Praha  
Duben 2015

### OBSAH:

---

- D.1.1 Účel objektu
- D.1.2 Popis objektu
- D.1.3 Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění
- D.1.4 Technické a konstrukční řešení objektu
- D.1.5 Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
- D.1.6 Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko – geologického a hydrogeologického průzkumu
- D.1.7 Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků
- D.1.8 Dopravní řešení
- D.1.9 Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonové opatření
- D.1.10 Dodržení obecných požadavků na výstavbu
- D.1.11 Bezpečnost práce

### D.1.1 ÚČEL OBJEKTU

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bývalé zemědělské usedlosti (velkostatku), areálu Kamenný Dvůr u Rosovic, okres Příbram. Stáří budov lze odhadnout na 200 až 300 let. Celkem se jedná o čtyři původní objekty, které svým čtvercovým uspořádáním vytváří uzavřený dvůr. Předmětem této části projektové dokumentace jsou objekty A, B, C.

### D.1.2 POPIS OBJEKTU

#### Objekt SO.A - stáje:

Jedná se o jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Svislou nosnou konstrukci tvoří kombinovaný systém masivních obvodových stěn a jedné podélné řady vnitřních sloupů. Stěny jsou převážně z kamenného, popř. smíšeného, ale i z cihelného zdiva. Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří cihelné klenby (tzv. české placky) které spočívají na klenebních pásech uložených jednak do sloupů a jednak do obvodových stěn. Základy jsou ze stejného kamenného zdiva jako stěny. Krov sedlové střechy tvoří hambalková soustava s ležatou stolicí. Půdorysné rozměry objektu jsou cca 53,3 x 12,5m. Krov je částečně napaden dřevokaznými škůdci

#### Objekt SO.B – dojírna, sýrárna:

Jedná se o původní stodolu s valbovou střechou. Svislou nosnou konstrukci tvoří obvodový stěnový systém převážně kamenných zdí tl. 0,9m z lomového kamene. Krov valbové střechy tvoří hambalková soustava s ležatou stolicí. Jak bývalo ve stodolách obvyklé, na vazných trámech není trvalá pochůzná konstrukce. Půdorysné rozměry objektu jsou cca 21,3 x 10m. V objektu se zároveň nachází sklep s propadnutým stropem, který je částečně odkopán.

#### Objekt SO.C – sklad:

Objekt C soužil původně jako špejchar, jeho půdorysné rozměry jsou cca 10,1 x 21,3m. Zdivo je smíšené s převládajícími kameny. Střecha je valbová s pálenou střešní krytinou. Středové vaznice vynášejí stolice osazené na obvodové zdivo a dřevěné vestavěné trámové konstrukci. Vestavěná dřevěná konstrukce vytváří dvě podlaží, v úrovni přízemí jsou sloupy zděné.

**D.1.3 KAPACITY, UŽITKOVÉ PLOCHY, OBESTAVĚNÉ PROSTORY, ZASTAVĚNÉ PLOCHY, ORIENTACE, OSVĚTLENÍ A OSLUNĚNÍ***a) Kapacitní údaje*

Výměra pozemku:	4 271 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	2 535 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	8 485 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	1 248 m <sup>2</sup>

*b) Orientace, osvětlení a oslunění*

Veškeré vnitřní prostory jsou osvětleny a osluněny okny. Větší rozsah orientace, osvětlení a oslunění není předmětem této dokumentace. Umístění zemědělského objektu je s jihovýchodní orientací.

**D.1.4 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU****D.1.4.1 STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

Stávající objekty budou v první fázi kompletně odstrojeny, stávající střešní krytina bude sejmuta, stejně jako laťování. Budou kompletně odkryty pozednice a zhlaví trámů, aby bylo možno posoudit stav trám (objekt C). V případě objektu A je stávající krov v havarijním stavu a bude nahrazen krovem novým. Krov objektu B, bude kompletně rozebrán a znovu sestaven po provedení nadezdívky 50cm. U stávajících dřevěných prvků bude proveden podrobný mykologický průzkum, u krovu B budou napadené prvky nahrazeny, ostatní prvky budou sanovány a po opatření fungicidními prostředky zpětně použity, nenapadené dřevěné prvky z objektu A budou také zpětně použity na nové dřevěné konstrukce.

Stávající omítky budou odstraněny. Stavebními úpravami dojde k odstranění značné mocnosti podlahy objektu SO.A, i ke snížení okolní terénu. Tím bude podkročena nezámrzná hloubka, vnitřní snížení bude provedeno prakticky až na úroveň základové spáry, proto je navrženo podbetonování existujících základů, které bude provedeno na celou šířku základů, vždy postupně z jedné a druhé strany základů (viz. výkresová dokumentace). Obdobně bude řešeno i u ostatních objektů. Ve stáji kolem středních pilířů bude vytvořena železobetonová roznášecí patka, rozměru 1,8 x 1,8 m. Základové konstrukce musí být dále sanovány dle aktuálního stavu. Předpokládá se především důkladné vyspárování. Teprve po podchycení základů stávajících objektů A až C je možné zahájit práce na spojovacím krčku AB.

Střešní plášť je u všech objektů navržen z pálených tašek bobrovek, u objektu C bude nový střešní plášť zateplený, u ostatních objektů je navržen střešní plášť nezateplený. Krytina je uvažována se šupinovým krytím, na střeše budou osazeny sněholamy v podobě systémových háků pro dřevěnou kulatinu, které budou v ploše střechy doplněny o další systémové prvky, dle podkladů a technologických předpisů dodavatele. Odvětrání střešního pláště bude respektovat příslušnou ČSN. Na novém spojovacím krčku bude použit stejný systém jako u objekt A, B.

Fasádní plášť stávajících objektů nebude zateplen, fasáda bude řešena z režného zdiva. Stávající zdivo, které je převážně kamenné, smíšené, ale například ve štítech i cihelné je nutné podrobně po částech projít a v místech, kde je zdivo destruované nahradit novým. Spáry budou generelně proškrabány a nově zaplněny sanační maltou. Podrobněji je postup popsán v dalších kapitolách této dokumentace. Fasádní plášť krčku tvoří omítané zdivo systému POROTHERM. Část výplní fasádních otvorů (vrata a dveře) budou atypické truhlářské výrobky.

#### **D.1.4.2 BOURACÍ PRÁCE**

Objekt SO.A - dojde k odkopání stávající podlahy a příprava pro provedení nového podlahového souvrství do hloubky 900mm. Dále budou vybourány veškeré výplně otvorů. Pro jejich výměnu či nahrazení za výplně nové. Dále dojde k vybourání několika nových otvorů v obvodových konstrukcích, případně rozšíření stávajících otvorů. Bude provedeno kompletní rozebrání střešní krytiny a krovu (bude nahrazen krovem novým).

Objekt SO.B – v obvodových konstrukcích budou vybourány výplně otvorů, budou vybourány některé otvory nové, případně dojde k rozšíření otvorů stávajících. Budou vybourány stávající stropní konstrukce, včetně záměny nosných dřevěných sloupků za zděné konstrukce. Bude provedeno rozebrání a následná výměna stávající podlahové krytiny do hloubky 450mm.

Objekt SO.C – stejně jako u předchozích objektů dojde k vybourání výplní otvorů v obvodové konstrukci, odkopání stávající podlahy a rozebrání střešní krytiny. Dále bude rozebrána 1/2 stropní konstrukce včetně nahrazení nosných dřevěných sloupků za zděné konstrukce.

#### **D.1.4.3 ZÁKLADY A VÝKOPY**

V rámci této etapy se víceméně nemění půdorysný rozsah zastavěných částí, každopádně na ostatních zájmových částech provedeno sejmutí ornice v tloušťce

cca. 0,3m. Následně bude proveden výkop základů. Skutečná únosnost základové spáry bude protokolárně posouzena geologem přímo na stavbě před uložením podkladního betonu (základová spára musí být převzata geologem a statikem). Navržená šíře základových pasů bude upravena s ohledem na skutečnou únosnost základové spáry. Bylo zjištěno, že základy jsou příliš mělké a zvláště v místech kde se plánuje snížení ČTU nedosahují do nezámrzné hloubky. Základy tak budou postupně podbetonovány, zároveň bude postupně prověřována přesnost projekčních podkladů. V místě krčku AB jsou nosné konstrukce založené na základových pasech (viz výkresová dokumentace). Hladina podzemní vody nezasahuje do základové spáry. Z hlediska rozsahu zemních prací nejsou ve stavební jámě navrženy jímky pro odčerpávání vody, jelikož se bude jednat pouze o dešťovou vodu, případně o zemní vlhkost bude jímka pro odčerpávání případné srážkové vody doplněna dle potřeby. Veškeré prostupy základovými konstrukcemi budou opatřeny chráničkou.

#### **D.1.4.4 HYDROIZOLACE, SKLADBY KONSTRUKCÍ NA TERÉNU**

U stávajících objektů není provedena žádná stávající hydroizolace. Během průzkumu byla zjištěna zvýšená vlhkost stávajícího zdiva. Podlahy budou provedeny jako provětrávané. Z vnější strany budou stěny a základy opatřeny vysokou nopovou folií (výška nopu 70mm). Nad provětrávanou podlahou bude provedena hydroizolační vrstva. Hydroizolační systém bude proveden na podkladní beton, který bude před pokládkou hydroizolace vyspraven (osekány výstupky, vyplněny kaverny), vyčištěn tlakovým vzduchem a bude tvořit jednolitou plochu, v rovinnosti dle provádění železobetonových konstrukcí. Podkladní beton bude opatřen penetrací na kterou budou teprve pokládány modifikované asfaltové pásy (skladba hydroizolačního souvrství na terénu viz výkresová část). Pokládání hydroizolace bude provedeno dle příslušných ČSN a technologických předpisů výrobce asfaltových pásů.

#### **D.1.4.5 STŘECHA, KROV:**

Objekt C a B je zastřešen valbovou střechou, objekt A je zastřešen sedlovou střechou a střecha krčku je navržena jako sedlová. Střešní krytina na všech objektech bude pálená střešní taška bobrovka. Provádění a pokládka bude provedena dle požadavků dodavatele hydroizolačních pásů a střešní krytiny. Provětrávání střešního pláště, nutné přívodní a odvětrávací plochy otvorů a skladba jednotlivých vrstev musí respektovat klimatické a sněhové podmínky dané oblasti,

dle TP dodavatele střešní krytiny a souvisejících vrstev střešního pláště. Na šikmých střeších budou provedeny sněhové zábrany, nad okapem budou řešeny systémovými háky a do nich osazenou kulatinou, doplněny v ploše dalšími systémovými prvky. Na střeších není uvažováno s provedením žádných střešních oken ani výlezů. Krycí přístřešek nad krmnou chodbou bude tvořen dřevěnou rámovou konstrukcí, která bude opatřena záklopem. Bude na ni použit stejný materiál střešní krytiny jako na objektu SO.A

#### **D.1.4.6 STROPNÍ DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE**

Jedinou stropní dřevěnou konstrukcí je galerie v objektu C. Opět je nezbytné, aby byl proveden doplňkový mykologický průzkum, kde budou posouzeny dříve nepřístupné části konstrukcí, zejména zhlaví trámů. Na jeho základě dojde k výměně napadených nebo velmi deformovaných dřevěných prvků. Nosná konstrukce stropu v rekonstruované části bude tvořena stávajícími dřevěnými nosnými trámy, resp. novými trámy stejné dimenze. Zhlaví trámů se z důvodů zabránění vzlínání vlhkosti ze zdiva do dřeva budou ukládat na podkladky (např. z tvrdého impregnovaného dřeva tl. 25-50 mm) podložené kusem hydroizolačního pásu a mezi zdivem a zhlavím trámu se ponechá vzduchová mezera.

#### **D.1.4.7 POVRCHOVÁ ÚPRAVA DŘEVĚNÝCH KONSTRUKCÍ**

Veškeré dřevěné konstrukce budou impregnované a opatřené ochranným prostředkem proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokazným škůdcům. U rekonstruované části bude proveden mykologický průzkum, který určí stupeň poškození stávajících konstrukcí. Při spojování dřevěných prvků by měly být upřednostněny klasické spoje, pro spojování nenosných částí použity prvky k tomu určené (vruty se zápusnou hlavou atd.). Materiál exteriérového dřevěného fasádního obkladu a nosného roštu bude modřín. Dřevěné pohledové prvky budou ošetřeny transparentním lakem. Ve stávajících objektech je třeba postupovat dle skutečných rozměrů zjištěných na stavbě. V případě nesrovnalostí je nutno kontaktovat generálního projektanta.

#### **D.1.4.8 OBVODOVÝ PLÁŠŤ – TECHNOLOGIE:**

##### **Rekonstruovaná část:**

Stávající fasádní stěny jsou provedeny jako smíšené zdivo. V první fázi budou z fasádních stěn odstraněny zbytky původní omítky a fasáda objektů bude důkladně očištěna a to jak mechanicky tak chemicky. Dále bude nutno povrch zdiva zpevnit a

doplnit chybějící části, zdivo nově zaspárovat sanační maltou, provést hydrofobizaci a následně patinaci povrchu.

Postup:

- proškrabání spár
- mechanické očištění stávajícího zdiva
- chemické očištění stávajícího zdiva
- odsání nečistot
- sanace zbytkových solí
- zpevnění povrchu zpevňovači
- doplnění chybějících částí kamenem a cihlou
- provedení spárování sanační maltou
- hydrofobizace
- patinace povrchu

Na štítech objektu B bude provedena dřevěná fasáda, bude použito modřínové dřevo s ochranným transparentním nátěrem. Před prováděním samotného dřevěného obkladu bude postupováno obdobně jako u varianty z režného zdiva, pouze bude vynechána patinace povrchu. Poté bude proveden dřevěný rošt na který budou mechanicky kotvené palubky z modřínového dřeva.

#### Dostavované části:

##### *Spojovací krček*

Fasádní stěny nového krčku jsou vyzděny z keramických tvarovek, které budou pro finální úpravu omítnuty. Veškeré rohy omítkovin a štuků a také přechody různých podkladních materiálů budou v omítce a štku zajištěny vložení výztužného pletiva, sítky a hranové výztužné lišty (zajištění proti vypráskání vlivem rozdílných vlastností podkladních materiálů a vlivem sedání novostavby a dotvarování nových konstrukcí). Při oplechování a kompletačních konstrukcích bude použit TiZn.

#### **D.1.4.9 OTVOROVÉ VÝPLNĚ – OKNA, DVEŘE**

Tvary otvorových výplní a jejich rastrování dle požadavku investora. Dveře, okenní konstrukce na rekonstruované a nové části jsou truhlářské atypické konstrukce.

#### **D.1.4.10 VODOROVNÉ KONSTRUKCE – SKLADBY**

##### Podlahy

<b>P 1</b>	<b>1NP - betonová podlaha na terénu</b>	<b>400 mm</b>
	-betonová deska s kari sítí a vsypem - strojně hlazená	80 mm
	-tepelná izolace - XPS	50 mm
	-hydroizolační souvrství - 2x asfaltový modifikovaný pás	10 mm
	-podkladní beton vyztužený kari sítí	100 mm
	-VSŽ plech, výška vlny 60mm, tl. 0,8mm - vložená výztuž do vlny	60 mm
	-štěrkový podsyp, na fasádu vyvedeny větrací trubky ve vzd cca 3m	100 mm
<b>P 2</b>	<b>hlazený beton</b>	<b>550 mm</b>
	-uzavírací nátěr	
	-penetrační nátěr	
	-hlazený beton - betonová deska s kari sítí a vsypem	150 mm
	-hydroizolační souvrství - 2x asfaltový modifikovaný pás	10 mm
	-podkladní beton vyztužený kari sítí	100 mm
	-separace geotextilie 200g/m2	
	-hutněný štěrkový podsyp	290 mm
<b>P 3</b>	<b>hlazený beton</b>	<b>795-850 mm</b>
	-uzavírací nátěr	
	-penetrační nátěr	
	-hlazený beton - betonová deska s kari sítí a vsypem ve spádu min. tl.	395-450 mm
	-hydroizolační souvrství - 2x asfaltový modifikovaný pás	10 mm
	-podkladní beton vyztužený kari sítí	100 mm
	-separace geotextilie 200g/m2	
	-hutněný štěrkový podsyp	290 mm
<b>P 4</b>	<b>1NP -stájová podlaha gumová</b>	<b>935 - 1250 mm</b>
	-stájová podlaha gumová 1800x1200x16, protiskluzová úprava	16 mm
	-lepidlo	
	-nátěrová hydroizolace - penetrace dle konkrétního výrobce	
	-betonová mazanina	175 mm
	-štěrkový podsyp zhutněný -ve spádu	835-520 mm
	-hydroizolace bitumenová s AL folií	
	-podkladní beton s kari sítí	80 mm
	-trapézový plech, výška vlny 60mm	60 mm
	-separace - geotextilie 200g/m2	
	-štěrkový podsyp zhutněný	100 mm
<b>P 5</b>	<b>betonová podlaha na terénu</b>	<b>390 mm</b>
	-uzavírací nátěr	
	-penetrační nátěr	
	-betonová deska s kari sítí a vsypem	150 mm
	-hydroizolace bitumenová s AL folií	
	-podkladní beton s kari sítí	80 mm
	-trapézový plech, výška vlny 60mm	60 mm
	-separace - geotextilie 200g/m2	
	-štěrkový podsyp zhutněný	100 mm



<b>P 6</b>	<b>hlazený beton</b>	<b>250 mm</b>
	-uzavírací nátěr	
	-penetrační nátěr	
	-hlazený beton - betonová deska s kari sítí a vsypem	240 mm
	-hydroizolační souvrství - 2x asfaltový modifikovaný pás	10 mm
	-stávající podlaha	
<b>P 1</b>	<b>kamenná dlažba</b>	<b>290 mm</b>
	-kamenná dlažba	25 mm
	-lepidlo	5 mm
	-betonová mazanina	40 mm
	-separace - geotextilie 200g/m2	
	- tepelná izolace EPS-100Z	100 mm
	-hydroizolační souvrství - 2x asfaltový modifikovaný pás	10 mm
	-betonová mazanina s plastifikátorem, s KARI sítí 150/150/8	150 mm
	geotextilie	

### Střechy

<b>T 01</b>	<b>bobrovky - nezateplené</b>	<b>292 mm</b>
	střešní krytina - bobrovky Klassik - kladené ve 2 vrstvách, kulatý tvar,	
	barva tmavá engoba	32mm
	latě 30x50 mm	30mm
	kontralatě 50x50 mm	50mm
	pojistná hydroizolace	
	dřevěný záklop	20mm
	krokev	
<b>T 02</b>	<b>bobrovky - zateplené</b>	<b>337 mm</b>
	střešní krytina - bobrovky Klassik - kladené ve 2 vrstvách, kulatý tvar,	
	barva tmavá engoba	32mm
	latě 30x50 mm	30mm
	kontralatě 50x50mm	50mm
	pojistná hydroizolace (Jutadach Master)	
	trámy 50x50 mm	50mm
	tepelná izolace z minerálního vlákna (např. Orsil Orsik) - uložena mezi	
	kontralatě a kovové držáky	50+150 mm
	kovový držák 150mm	
	parotěsná zábrana s reflexní funkcí Jutafol N AL170 speciál	
	obklad dřevěnými palubkami 100-150mm, tl 25mm, na P+D	25 mm
	krokev	160mm

### D.1.4.11 VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE - SCHODIŠTĚ

V objektu C se nachází pouze jedno schodiště, vedoucí do druhého patra. Schodiště je navrženo jako dřevěné, s dřevěnými schodnicemi i stupnicemi, bez podstupnic. Schodiště je opatřeno dřevěným zábradlím. Podobně je řešeno

venkovní schodiště u objektu A, které vede ze dvora do půdních prostor nad stájemi. Schodiště svým typem a výškovým uspořádáním stupňů respektuje výškové členění rekonstruovaného objektu. Zábradlí dřevěné, kotevní prvky – nerez. Kotvení jednotlivých částí bude vždy řešeno jako skryté. Dřevěné prvky budou spojovány truhlářským spojem. Zábradlí dřevěné svislé žebrování dřevěnými hranoly. Veškeré dřevěné konstrukce budou z borovice, lakované. V objektu B se nachází 4 schodiště, z toho je jedno stávající (vedoucí do sklepa) a tři jsou řešeny jako ocelové pomocné (viz výkresová dokumentace).

#### **D.1.4.12 KÁCENÍ ZELENĚ, SADOVÉ ÚPRAVY**

V rámci této dokumentace není požadováno žádné kácení zeleně. Sadové úpravy nejsou součástí řešení.

#### **D.1.4.13 PARKOVÁNÍ A DOPRAVA V KLIDU**

Příjezd k objektu je řešen z místní zpevněné komunikace vedoucí až ke stávající usedlosti. Parkování a doprava v klidu není součástí této etapy. V době realizace této etapy bude pro příjezd vozidel sloužit stávající komunikace, parkování vozidel stavby je možné před stávající usedlostí.

#### **D.1.4.14 LIKVIDACE ODPADŮ**

Nepoužitelný odpad vzniklý stavební činností bude uskladněn v ocel. kontejneru a po naplnění odvezen na nejbližší skládku. Z ekologického hlediska bude požadováno v souladu s novelizovaným zákonem č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o odpadech, upřednostnit využití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (např. stavební suť, zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čisticí bavlna apod.) nebo zajistit nezávadnou likvidaci. Při stavbě nebude nakládáno s nebezpečnými odpady.

### **D.1.5 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ**

Není předmětem projektové dokumentace.

**D.1.6 ZPŮSOB ZALOŽENÍ OBJEKTU S OHLEDEM NA VÝSLEDKY INŽENÝRSKO –  
GEOLOGICKÉHO A HYDROGEOLOGICKÉHO PRŮZKUMU**

Není předmětem projektové dokumentace.

**D.1.7 VLV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH  
NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ**

*a) Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

**Z hlediska ochrany ovzduší**

- Navrhovaný objekt nedosahuje kapacit, které by mohli výrazně ohrozit či znečistit ovzduší.

**Z hlediska ochrany hluku**

- Opatření proti hluku vznikajícího provozem hospodářské stavby není potřeba provádět, zvuková hladina nepřesáhne přípustné hodnoty stanovené dle platné ČSN.

**Z hlediska ochrany vod**

- Provoz stájí nebude závažným zdrojem pro znečištění povrchových ani podzemních vod. Hnojůvka a močůvka bude skladována v jímce. Kapacita jímky je navržena na skladování 4 měsíců s rezervou pro přívalové deště a znečištěné vody z provozu dojírny a sýrárny. Hnojůvka a močůvka budou odváženy a likvidovány oprávněnou firmou.

**Z hlediska produkce odpadu**

- Zemědělský objekt bude během svého provozu produkovat běžný komunální odpad, který bude skladován v nádobách k tomu určených a bude odvážen a likvidován oprávněnou firmou. Vzhledem k stelivovému boxovému ustájení s hlubokou podestýlkou se neuvažuje s odvodem močůvky ze stájového prostoru a tudíž ani produkce kejdy. Slamnatý hnůj bude každý den odvážen na polní skládku.

**Z hlediska ochrany pudy**

- Hnojůvka a močůvka bude skladována v jímce. Kapacita jímky je navržena na skladování 4 měsíců s rezervou pro přívalové deště a znečištěné vody z provozu dojírny a sýrárny. Hnojůvka a močůvka budou odváženy a likvidovány oprávněnou firmou.

- b) *Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů aj.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*  
Zemědělská stavba ani její provoz, nenaruší ekologické funkce a vazby v krajině, nevyvolává nutnost ochrany dřevin ani ochranu rostlin a živočichů.
- c) *Vliv stavby na soustavu chráněných území NATURA 2000*  
Řešený objekt se nenachází v soustavě chráněných území NATURA 2000, a nemá na tuto soustavu žádný vliv.
- d) *Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA*  
Podle přílohy č.1 a č.2 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů se nejedná o stavbu podléhající posuzování ani zjišťovacímu řízení.
- e) *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*  
Neřeší se. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jejich rozsah a omezení zůstávají zachována.

#### D.1.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) *Popis dopravního řešení*  
Dopravní řešení a napojení na komunikaci je stávající - příjezd do celého areálu je umožněn po vlastní asfaltové komunikaci, která je přístupná ze silnice III. třídy vedoucí z obce Pičín směr Rosovice.
- b) *Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu*  
Nemění se, je stávající.
- c) *Doprava v klidu*  
Nemění se, je stávající.
- d) *Pěší a cyklistické stezky*  
Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovaným objektem dotčeny.

**D.1.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ,  
PROTIRADONOVÉ OPATŘENÍ***a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Objekt se nachází v oblasti se středním radonovým indexem. Přestože prostory na terénu nejsou určeny k trvalému pobytu osob bude provedena ochrana jako jednostupňová až dvoustupňová.

- 1.stupeň - 2x modifikovaný asfaltový hydroizolační pás (spojování svážením s přesahem min. 100 mm).
- 2. stupeň – položení provětrávané podlahy, řešené trapézovým plechem a obvodovým kanálem podél obvodových stěn.

*b) Ochrana před bludnými proudy*

Monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu.

*c) Ochrana před technickou seizmicitou*

Namáhání technickou seizmicitou (např. dopravou, průmyslovou činností apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

*d) Ochrana před hlukem*

Opatření proti hluku vznikajícího provozem hospodářské stavby není potřeba provádět, zvuková hladina nepřesáhne přípustné hodnoty dle ČSN,

*e) Protipovodňová opatření*

Objekt se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření se nenavrhují.

**D.1.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Stavebních materiály budou zajišťovány dovážením podle aktuální potřeby, bez nutnosti rozsáhlé skládky materiálu. Zásobování vodou bude zajištěno pomocí napojení na stávající rozvody vody. Zásobování stavby elektrickou energií bude zajištěno pomocí napojení na stávající elektrické rozvody v objektu.

b) *Odvodnění staveniště*

Odvodnění staveniště není nutné provádět.

c) *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Stavba je přístupna po stávající zpevněné komunikaci. Předpokládá se využití stávajících rozvodů elektrické energie a vodovodu v objektu.

d) *Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky bude nevýznamný. Při realizaci stavby budou minimalizovány dopady na okolí staveniště. Komunikace budou udržovány v čistotě, budou zajištěna opatření proti prašnosti a hluku.

e) *Ochrana okolí staveniště a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Plocha staveniště bude chráněna proti vstupu třetích osob za pomoci oplocení. Příprava staveniště nevyžaduje žádné asanace, demolice či kácení dřevin.

f) *Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),*

Maximální zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Další zábory není nezbytné řešit.

g) *Max. produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, likvidace*

Odpady, jenž vzniknou při realizaci stavby (zbytky cihel, tvarovek, dřevěných konstrukcí, lepenek, izolací apod.) budou v souladu s novelizovaným zákonem č. 154/2010 Sb., kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů likvidovány na stavbě a odváženy na příslušné skládky nebo do sběrných surovin.

h) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Zemní práce budou prováděny v nezbytném rozsahu a to pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Nepředpokládá se nutnost přísunu nebo

deponie zeminy. Výkopek ze základů bude znovu využit na násypy okolo stavby a pro dokončení terénních

*i) Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Po dobu rekonstrukce zemědělského objektu nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit prašnost a hluk při provádění některých stavebních činností. Staveništní odpad při budou tvořit zejména zbytky stavebních materiálů (dřevo, cihly, lepenky, obaly od barev aj). Staveništní odpad bude tříděn a odvážen na skládky k tomu určené.

*j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle jiných právních předpisů*  
Za zpracování plánu BOZP je zodpovědný zadavatel.

*k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Tento typ zemědělského objektu nevyžaduje realizovat požadavky na úpravu staveniště a jeho okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby určené pro bezbariérové užívání.

*l) Zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Stavbou nebudou vznikat žádné zvláštní dopravní inženýrská opatření.

*m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)*

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou v době zpracování projektové dokumentace známy.

*n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

Předpokládaný termín zahájení prací : srpen 2015

Předpokládaný termín dokončení prací : září 2016

**D.1.11 BEZPEČNOST PRÁCE**

Navržená rekonstrukce je z hlediska realizace i provozu v souladu s obecně platnými normami a předpisy. Při provádění stavby a při následující provozu je potřebné tyto normy nadále respektovat. Projekt byl zpracován dle platných ČSN, hygienických a bezpečnostních předpisů. Veškeré práce při montáži je nutné provádět v souladu s ČSN při dodržení předpisů o bezpečnosti práce a předpisů o hygieně práce. Pokud budou na stavbě provedeny jakékoli změny, které se odlišují od projektové dokumentace, je nezbytné tyto změny konzultovat s projektantem. Pokud budou zjištěny odlišnosti údajů uvedených v projektu, je nutné se spojit s projektantem a provést opravné korekce podle skutečného stavu.