

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

REHABILITACE HISTORICKÉHO JÁDRA A PŘILEHLÉHO OKOLÍ MĚSTA KYJOV SE ZAMĚŘENÍM NA VEŘEJNÝ PROSTOR

THE REHABILITATION OF THE HISTORICAL CENTER AND ADJACENT
SURROUNDINGS OF KYJOV WITH A FOCUS ON THE PUBLIC SPACE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

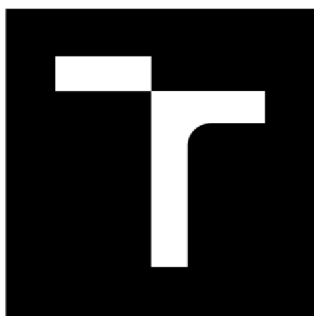
Bc. Monika Hlubinková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

REHABILITACE HISTORICKÉHO JÁDRA A PŘILEHLÉHO OKOLÍ MĚSTA KYJOV SE ZAMĚŘENÍM NA VEŘEJNÝ PROSTOR

THE REHABILITATION OF THE HISTORICAL CENTER AND ADJACENT
SURROUNDINGS OF KYJOV WITH A FOCUS ON THE PUBLIC SPACE

DIPLOMOVÁ PRÁCE

DIPLOMA THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Monika Hlubinková

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, Ph.D.

BRNO 2018



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Typ studijního programu	Navazující magisterský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

Student	Bc. Monika Hlubinková
Název	Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor
Vedoucí práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Datum zadání	30. 11. 2017
Datum odevzdání	18. 5. 2018

V Brně dne 30. 11. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Územní plán města Kyjov – výřez

Situace místa stavby – polohopis a výškopis

Gehl, Jan: Města pro lidi. nadace partnerství

Hon, Milan: Vývoj koncepce kompaktního bydlení. [s.l.] : Nakladatelství ČVUT, 2007. 26 s. ISBN 978-80-01-03742

Holl, Steven. Paralaxa.

Zadražilová, Miroslava: Intenzivní městské struktury, pojednání k disertační práci, 2010

Neufert Ernst: „Navrhování staveb“,Consultinvest Praha 2000

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Cílem diplomové je návrh veřejného prostoru a rehabilitace veřejných prostorů ve městě Kyjov. Je třeba najít možná řešení zahuštění a polidštění zástavby v těsné blízkosti historického jádra. Výsledkem práce bude i návrh přilehlého okolí - návrh obytné ulice, čtvrti. Diplomová práce bude obsahovat:

- Dokladovou část
- Urbanisticko - architektonickou studii
- Model

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC. Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu diplomové práce v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně. Při zpracování diplomového projektu je nezbytné řídit se směrnicí děkana č. 12/2009 vč. příloh č. 1,2,3: Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Předepsané přílohy:

Seznam složek:

A. DOKLADOVÁ ČÁST

B. URBANISTICKÁ STUDIE:

- textová část A4 v předepsané podobě
- urbanistická studie v úměrném měřítku
- urbanistický detail v úměrném měřítku
- úplný projekt ve formátu A3, A2 nebo A1
- presentační plakát 700/1000mm na výšku

C. MODEL v úměrném měřítku

CD s dokumentací celého projektu

STRUKTURA DIPLOMOVÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).
2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Vedoucí diplomové práce

ABSTRAKT

Diplomová práce týkající se rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zabývá zanalyzováním současného stavu města, vyhodnocením jeho problémů a potenciálů, a následným návrhem urbanistického, dopravního a funkčního řešení. Cílem práce je vytvořit pro město lepší podmínky pro život a tím do města přilákat více nových obyvatel. K tomu může napomoci vybudování nových bytových domů, volnočasových center a také coworkingových center. Ke kvalitnímu životu v ulicích přispívá návrh nových veřejných prostranství, která nabízejí spoustu zákoutí a míst k setkávání a odpočinku. Nová podoba města je navržena s důrazem na soudobé urbanistické přístupy a názory, a s tím spjatý pohled na město jako na bezpečné místo pro pěší.

KLÍČOVÁ SLOVA

Kyjov, obchodní parter, dostavba, vodní tok, Kyjovka, tempo 30, průchod, zelená střecha, bytový dům, Nerudova, kino Panorama, obchodní centrum Skleňák, parkovací dům, vnitroblok, veřejný prostor, náměstí, blok, oživení, pobytová střecha.

ABSTRACT

The diploma thesis related to rehabilitation of the historical inside and adjacent neighborhood Kyjov deals with the analysis of the actual state of the city, the evaluation of its problems and potential and the subsequent design of the urbanistic, transport and functional solution. The goal of the thesis is to create better life conditions and thus to attract more new inhabitants to the city. Building new apartment buildings, leisure centers and coworking centers could help to achieve the goal. Designing of new public spaces, which offer plenty of meeting and relaxing places makes the life more quality. The new form of the city is designed with an emphasis on urbanistic contemporary approaches and views, and related to the view of the city as a safe place for pedestrians.

KEYWORDS

Kyjov, business ground floor, completion, brook, Kyjovka, tempo 30, passage, green roof, apartment building, Nerudova, Panorama cinema, Skleňák business center, parking house, courtyard, public space, square, block, renewal, residential roof.

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE VŠKP

Bc. Monika Hlubinková *Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor*. Brno, 2018. 33 s., 13 s. příl. Diplomová práce.
Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce
Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že jsem diplomovou práci zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 18. 5. 2018

Bc. Monika Hlubinková
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Ráda bych poděkovala vedoucímu své diplomové práce Ing. arch. Tomáši Pavlovskému, Ph.D. za inspirující rady, vstřícnost při konzultacích a celkové vedení mé diplomové práce.

Dále bych velmi ráda poděkovala panu doc. Ing. Janu Pavlíčkovi, CSc. za cenné rady, které mi poskytl v oblasti dopravního řešení.

V Brně dne 18. 5. 2018

Bc. Monika Hlubinková
autor práce

OBSAH

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstrakt v českém a angl. jazyce, klíčová slova v českém a angl. jazyce
- d) bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) prohlášení autora o původnosti práce
- f) poděkování
- g) obsah
- h) úvod
- i) vlastní text práce
- j) závěr
- k) seznam použitých zdrojů
- l) seznam použitých zkratk a symbolů
- m) seznam příloh
- n) popisný soubor závěrečné práce
- o) prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

ÚVOD

Diplomová práce se zabývá zanalyzováním současného stavu města Kyjov, vyhodnocením problémů a potenciálů, a následným návrhem urbanistického, dopravního a funkčního řešení. Samotné řešení je orientováno pouze na menší část Kyjova, která je vymezena vodním tokem Kyjovka, Masarykovým náměstím, autobusovým nádražím a ulicí Kollárova. Oblast se nachází spíše v jižní části města. Cílem práce je vytvořit pro město lepší podmínky pro život a tím do města přilákat více nových obyvatel i návštěvníků. Toho chci dosáhnout především vybudováním nových bytových domů, nových pracovních míst v podobě coworkingových center a také nových zajímavých veřejných prostorů.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**REHABILITACE HISTORICKÉHO JÁDRA A PŘILEHLÉHO OKOLÍ MĚSTA KYJOV
DIPLOMOVÁ PRÁCE KVĚTEN 2018 · VEDOUCÍ PRÁCE ING. ARCH. TOMÁŠ PAVLOVSKÝ, PH.D.**

**AUTOR Bc. MONIKA HLUBINKOVÁ
VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ · FAKULTA STAVEBNÍ · ÚSTAV ARCHITEKTURY**

OBSAH

1	CHARAKTERISTIKA MĚSTA A ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	3
1	ANALÝZY	3
1.1	DOPRAVNÍ ANALÝZA	3
1.2	ANALÝZA HISTORIE.....	4
1.3	ANALÝZA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	6
1.4	ANALÝZA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ	6
1.5	ANALÝZA ZELENĚ.....	6
2	KLADY A PROBLÉMY ÚZEMÍ	7
2.1	ÚZEMÍ KYJOVA	7
2.2	ŘEŠENÉ A DOTČENÉ ÚZEMÍ.....	7
3	KONCEPT	9
4	NÁVRH.....	10
4.1	CHARAKTERISTIKA NÁVRHU.....	10
4.1.1	ÚZEMÍ A) U KYJOVKY	11
4.1.2	ÚZEMÍ B) VSTUPNÍ NÁMĚSTÍ U KINA	11
4.1.3	ÚZEMÍ C) ULIČKA UMĚLCŮ.....	11
4.2	CHARAKTERISTIKA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ	12
4.2.1	ÚZEMÍ A) U KYJOVKY	12
4.2.2	ÚZEMÍ B) VSTUPNÍ NÁMĚSTÍ U KINA	13
4.2.3	ÚZEMÍ C) ULIČKA UMĚLCŮ.....	13
4.3	CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ	13
4.3.1	ÚZEMÍ A) U KYJOVKY	13
4.3.2	ÚZEMÍ B) VSTUPNÍ NÁMĚSTÍ U KINA	13
4.3.3	ÚZEMÍ C) ULIČKA UMĚLCŮ.....	14
5	CELKOVÉ BILANCE	14

1 CHARAKTERISTIKA MĚSTA A ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Město Kyjov je obcí s rozšířenou působností s rozlohou 2988 ha. První písemná zmínka o něm pochází z roku 1126. Město Kyjov se nachází v Jihomoravském kraji v okrese Hodonín. Území města se skládá z celkem 4 katastrálních území. Jsou to 4 bývalé samostatné obce. Hlavní částí je Kyjov s rozlohou 753,7 ha s počtem obyvatel 8 326. Další je část s názvem Nětčice, která je součástí Kyjova od roku 1946 s počtem obyvatel 1 807. Část Boršov, která je součástí Kyjova od roku 1960, má počet obyvatel 683 a poslední částí jsou Bohuslavice, které jsou součástí Kyjova od roku 1980 s počtem obyvatel 646. Počty obyvatel jsou převzaty ze sčítání lidu z roku 2011. Celkový počet obyvatel k 1. 1. 2018 je 11 285.

Město Kyjov je spádovým městem pro 41 obcí. Zmíněná oblast je nazývána jako oblast Kyjovsko. Kyjovsko je dále rozděleno na obvody obcí s pověřeným obecním úřadem, který se nachází v obcích Ždánice, Kyjov a Bzenec.

Kyjov leží v údolí řeky Kyjovky, především na jejím levém břehu ve výšce 190 m.n.m. Nejvyšším místem Kyjova je kopec Lenivá hora s výškou 462, 7 m.n.m. Naopak nejnižším místem katastrálního území Kyjov je místo, kde řeka Kyjovka katastr opouští. Bod leží ve výšce 183 m.n.m. Kyjov je především ze severu obklopen kopci, které jsou tvořeny podhůřím s názvem Chřiby. V jižní části od města je terén hlavně nížinatý, zvlněný a také je intenzivně využíván k zemědělským potřebám. Tento zvlněný terén se nazývá Moravské Toskánsko. Krajina patří do Kyjovské pahoraktiny a je jedním z nejfotogeničtějších regionů nejen v ČR, ale i na světě.

Kolem města Kyjov je několik vyhlídkových míst včetně rozhleden s výhledem na město. Kyjov nemá přesně definovanou dálkovou siluetu. Ta je narušena prvky v podobě bytových domů a elektrického vedení.

1 ANALÝZY

1.1 DOPRAVNÍ ANALÝZA

V dopravní analýze jsem se zabývala zmapováním všech dopravních spojení, které lze ve městě Kyjov využít.

Prvním z nich je automobilová doprava. Město Kyjov protíná silnice I. Třídý směr Nové Město nad Váhom (SK) a Brno. Komunikace je velmi vytížená obzvláště v denní špičce. Tuto komunikaci protínají 2 objízdne silnice II. třídy směrem na Uherské Hradiště, Kroměříž, Hodonín a Břeclav. Kyjov je dopravně dostupné město. V rámci analyzování automobilové dopravy jsem v části řešeného a dotčeného území také zmapovala dopravu v klidu. V území se nachází placená, rezidenční a neplacená parkovací místa. Placená parkovací místa se nachází především na Masarykově náměstí a v přilehlých ulicích. Důvodem je vymýcení automobilové dopravy z centra města. V řešeném území se nachází také velké množství rezidenčních parkovacích stání hlavně v ulicích v blízkosti bytových domů.

Dalším dopravním spojením, které Kyjovem vede je železnice tzv. Vlárská dráha (Brno - Veselí nad Moravou - Vlárský průsmyk - Trenčianská Teplá) o délce 179 km. Železnice je vytížená především ráno a odpoledne z důvodu

dojíždění za prací a vzděláváním jak v okolních městech, tak v samotném Kyjově.

Autobusová doprava v Kyjově, především městská hromadná doprava, je dostačující. Autobusy v pravidelném intervalu obsluhují celý Kyjov od nemocnice přes železniční stanici, rodinné domy v oblasti Nětčice přes náměstí až na autobusové nádraží. V Kyjově se nachází hned několik spojů obsluhujících tuto oblast. Některé vedou přímo mezi autobusovým nádražím a vzdálenou železniční stanicí. Autobusová doprava mezi okolními obcemi a městy je pomalejší z důvodu objízdnych tras. Dálkové spoje do významných vzdálenějších měst jako Kroměříž, Břeclav nebo Brno tudy projíždějí.

Městem vede také několik cyklostezek a pěších tras. Významnou stezkou je Moravská vinařská cyklostezka č. 412, která prochází od Dubňan k vrchu u Slepice, kde se napojuje na další trasu č. 473. Významnou pěší stezkou je naučná stezka Kyjov – Bohuslavice, která se zabývá významnými přírodními a historickými aspekty Kyjova.

Jelikož řešeným územím prochází silnice I. třídy, vyhledala jsem také sčítání dopravy z roku 2016 a hlukovou mapu z roku 2012. Jak se předpokládá, tak nejvíce vytíženými komunikacemi je komunikace I. třídy směřující především do centra města. Druhou nejvíce využívanou komunikací je komunikace II. třídy směřující do Boršova, která slouží jako obchvat centra města. Ostatními vytíženými komunikacemi je druhá komunikace II. třídy směřující do Kostelce a dále komunikace spojující zmíněné komunikace II. třídy v severní části v městské části Nětčice.

Co se týče hlukové mapy, tak nadměrným hlukem je nejvíce zasažena část kolem hlavní silnice I. třídy vedoucí z Brna do Veselí nad Moravou. Hluk během dne v těsné blízkosti komunikace dosahuje až na 70 – 75 dB a přes noc až do 60 – 65 dB. Jelikož tuto silnici lemují obytné domy, pro které je limit přes den 55 dB a přes noc 45 dB je velikost hluku škodlivá. Územní plán města doporučuje v budoucnu vybudovat obchvat v jižní části města.

1.2 ANALÝZA HISTORIE

Území kolem současného města Kyjov se začalo osídlovat již v pravěku. Tuto domněnku mohou doložit archeologické nálezy z různých etap vývoje lidstva - paleolit, neolit, eneolit, doba bronzová, doba železná, období římské či doba stěhování národů. Jeden z významných archeologických nálezů se nachází 1 km jihozápadně od dnešního Masarykova náměstí. Tento nálezy byl uskutečněn v r. 2010. Jedná se o pohřebiště ze 6. stol., které obsahuje více než 250 hrobů germánského kmene Langobardů. Langobardi byli příslušníky západogermánských kmenů, kteří pocházeli z oblasti dolního Labe. Kvůli vysokému počtu hrobů se jedná o jedno z nejvýznamnějších langobardských center ve střední Evropě.

První písemná zmínka o Kyjově je však až z r. 1126. V této zmínce se Kyjov popisuje jako trhová ves. Tímto pojmem bylo označováno sídliště, které mělo právo nekrálovského trhu. Nejednalo se o město, ale právo trhu z tohoto sídliště dělalo něco víc než jen vesnici. Kníže Václav Jindřich Olomoucký v

písemné zmínce toto sídliště daroval benediktinskému klášteru Hradisko u Olomouce.

Ve 12. stol. se o rozvoj Kyjova nejvíce zasloužil opat Michal, který stál v čele hradištského kláštera. Po benediktýnech vlastnili Kyjovský klášter premonstráti, kteří vybudovali nové tržiště. Tržiště se nacházelo ve stopě současného kyjovského Masarykova náměstí. Od r. 1201 se Kyjov může nazývat městečko.

Ve 13. stol. dostává Kyjov souhlas od krále Václava II. k výstavbě opevnění. Opevnění je tvořeno palisádou, valem a vodním příkopem a bylo ohrazeno hlavně náměstí s přilehlými ulicemi. Opevnění bylo pouze dřevěné, protože Kyjov nepatřil zrovna k největším ani nejbohatším městům, a proto si nemohl dovolit stavbu opevnění kamenného.

Ve 14. století se klášter vlastníci městečko dostává do finančních potíží a dochází k prvnímu zastavení Kyjova. Kyjov je pronajímán na doživotí nebo na přesně stanovenou dobu, proto se během dvou století na Kyjově vystřídalo několik zástavních pánů.

Od r. 1515 je Kyjovu uděleno právo pečetit červeným voskem od Vladislava II. Jagellonského a Kyjov se stává městem. Kyjov byl o 20 let později prodán novému majiteli, jistému moravskému zemskému hejtmanovi Janu Kunovi z Kunštátu. Po jeho smrti přešel do majetku jeho synům, kteří město opět dostali do finančních potíží. Po vzpouře občanů v r. 1548, kdy Kyjovští podali žádost králi Ferdinandu I., aby je přijal za poddané své komory, se jim zpětnou listinou dostalo královského slibu, že Kyjov nebude nikdy zastaven, ani prodán. Město v té době bylo opraveno, byly postaveny 3 městské brány a byla vystavena renesanční radnice. Bylo to období rozkvětu města Kyjov.

Vláda Josefa II. ovlivnila svými správními a náboženskými reformami dějiny Kyjova. R. 1784 byl zrušen kapucínský klášter a kapucíni museli odejít. Josefínská doba a s ní spojená určitá tolerance přispěla ke zvýšení počtu židovských obyvatel ve městě, které ovládlo hlavně obchod a průmysl. Reforma se dotkla i správy města. Místo dosavadní městské rady byl zřízen magistrát v čele s purkmistrem.

Velký územní růst zaznamenal Kyjov v letech 1784 – 1848, kdy přibýly nové ulice a změnil se k lepšímu i vzhled domů. V Kyjově byla v té době výborná hospodářská situace. R. 1844 byly dokonce otevřeny hnědouhelné doly.

V r. 1850 se Kyjov stal sídlem okresního hejtmanství a soudního okresu a o několik let později tu byla založena sklárna.

V r. 1914 vypukla 1. světová válka a mobilizaci se nevyhnuli ani kyjovští muži. Město samotné mělo nedostatek základních životních potřeb a sužovaly ho tisíce haličských uprchlíků. V r. 1918 válka skončila a Kyjov se začíná v novém státě slibně rozvíjet. Vznikaly nové městské čtvrtě s rodinnými i obecními činžovními domy, byl vybudován vodovod a kanalizace, chodníky a ulice byly nově vydlážděny a vznikaly tu i nové podniky. Těsně před 2. sv. válkou byla postavena dokonce okresní nemocnice.

Rozvoj města během první republiky byl přerušen na 6 let nacistickou okupací.

Kyjov byl osvobozen rumunskými jednotkami 28. dubna 1945.

Stejně jak tomu bylo po první světové válce, tak i nyní začíná obnova normálního života ve městě a rozvoj území. Byla vystavována celá nová sídliště a nemocnice, jejíž stavba započala před 2. světovou válkou, byla dostavěna. Dále byly vystaveny nové domovy důchodců, mateřské a základní školy a výrobní závody.

Po sametové revoluci v roce 1989 se mnoho kyjovských občanů pustilo po více než čtyřiceti letech do soukromého podnikání. Kyjov tak získal nové soukromé obchody a firmy s různým zaměřením. Přestože byl v r. 1960 Kyjov po územní reorganizaci zrušen jako okresní město, zůstává díky své poloze nadále kulturním a hospodářským střediskem Kyjovska.

1.3 ANALÝZA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Město Kyjov nabízí množství pracovních míst především v průmyslovém odvětví, poskytuje několik možností sportovního využití a na jeho území se nachází dokonce i nemocnice. Obchodní centra jsou situována především kolem silnice I. třídy v jižní části města.

V rámci analýzy občanské vybavenosti jsem si zmapovala také volnočasové aktivity vhodné pro maminky s dětmi, a především samotné děti. Ve městě Kyjov je dostatečné množství těchto aktivit, ale uvítala bych jejich další rozšíření. Zrekonstruovat by se také měla dětská hřiště, která jsou některá ve špatném stavu.

V rámci řešeného území jsem zanalyzovala jednotlivé obchody a provozy. Území jsem si rozdělila na 3 pro mě stěžejní oblasti, kde jsem spočítala jednotlivé provozy a obchody. Nejvíce těchto provozů se nachází na Masarykově náměstí. Nejméně jich je u obchodního centra Coop. Množství a pestrost provozů města tohoto měřítko jsou dostatečné, ovšem kvalita v nabízených produktech některých provozů je velmi nedostatečná.

Dalším prostorem, který Kyjovu chybí, je nabídka levných kanceláří typu coworkingových center pro začínající podnikatele.

1.4 ANALÝZA MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

Analýzou jsem si vymezila plochy dle vlastníků. Vytyčila jsem si území, které spadá především pod veřejnou správu jako je město Kyjov, ČR a JMK. Tyto plochy jsou nejvhodnější pro urbanistický záměr.

V řešeném a dotčeném území se nachází velké množství soukromých ploch, které patří jednomu až třem vlastníků.

Významnými vlastníky v řešeném a dotčeném území jsou Jednota Hodonín vlastníci obchodní centrum Coop a ČSAD Kyjov vlastníci autobusové nádraží.

1.5 ANALÝZA ZELENĚ

Město Kyjov je malé město a dle toho je tu také více zeleně než ve větších městech. Plocha zeleně je nadměru dostačující. Městem protéká říčka Kyjovka, kterou místy lemují zanedbaná veřejná zeleň. V části s rodinnými domy je zeleň soukromá.

V řešeném území v centru města se nachází především kvalitní upravená zeleň s velkým množstvím stromů.

Součástí analýzy zeleně je také zmapování podlažnosti ve městě. Řešené území zahrnuje objekty především od I. do IV. NP. Výškovou stopu převyšují bytové domy na ulici Kollárova.

2 KLADY A PROBLÉMY ÚZEMÍ

Součástí návrhu byl celkový náhled na území a zhodnocení území v rozsahu celého Kyjova a následně řešeného a dotčeného území.

2.1 ÚZEMÍ KYJOVA

Nejprve jsem zhodnotila celkový pohled na Kyjov. Vyskytují se tu jak problémová místa, tak místa s vysokým potenciálem. Mezi problémová místa jsem zařadila velkou vzdálenost mezi autobusovým a vlakovým nádražím. Nádraží jsou vzdálená asi 1,8 km, což je pěší chůzí zhruba 17 min. Vzdálenost je sice nahrazena autobusovým spojem, ovšem nemyslím si, že je tato alternativa vhodná. Další problém se také týká železnice. Ve vlakových kolejích vidím pěší bariéru, která rozděluje centrum města od rozvíjející se části města na západě, kde je plánovaná bytová výstavba.

Další problémy se týkají především automobilové dopravy a zeleně. Menší bariérou je také silnice I. třídy, která Kyjovem vede. Tato silnice je velmi frekventovaná a rozděluje Kyjov na 2 části. S touto silnicí souvisí i další problém, který se nachází při výjezdu z města směrem na Vlkoš. Nachází se tam prudké stoupání, které je nebezpečné hlavně při vjezdu do města. Klesající silnice láká automobily k rychlé jízdě. Problém je však nyní již v řešení budováním kruhového objezdu pod kopcem. Nemyslím si ovšem, že je tato komunikace hlavním problémem města. Chápu tuto komunikaci a další komunikační síť jako velké obohacení, které město Kyjov zpřístupňuje okolním městům a zároveň Kyjovu dává velkou svobodu v pohybu do okolních měst. Dalším problémem týkajícím se dopravy je nevhodně dopravně řešené území především v části Masarykova náměstí, které je rozděleno na 2 části a tvoří tak určitou automobilovou bariéru. Automobilová doprava lze zklidnit i jinými způsoby.

Hlavním problémem zeleně je neupravenost v některých částech Kyjova. Jsou to oblasti především v okolí Kyjovky, která je nepřístupná a má zanedbané nábřeží, a parku v blízkosti kostela sv. Josefa. Problém zeleně v sobě nese také ohromný potenciál. Beru jako velké obohacení mít vodní tok na území města, navíc v blízkosti centra. Je to místo určené především k odpočinku a procházkám. Stejný potenciál mají i místní parky.

2.2 ŘEŠENÉ A DOTČENÉ ÚZEMÍ

Dále jsem se zaměřila na problémy a potenciály menšího měřítko v řešeném území.

Zaměřila jsem se nejprve na podobu bloků a zástavby. Jako v mnoha dalších městech, tak i v Kyjově se objevují nevhledné a zbytečné reklamní nápisy, označení obchodů a vylepené, popřípadě napsané akce na dané produkty. Tento projev písemné a obrázkové formy je nevhodně zpracován a narušuje celkovou kvalitní podobu objektů jak na Masarykově náměstí, tak v přilehlých ulicích. Dále se v centru nachází několik objektů, které se rozpadají nebo se nepoužívají. Některé z těchto objektů omezuje rozvoj a plné využití bloků v blízkosti historického centra města Kyjov. Tato plocha chátrá a je neekonomická. Navrhuji tyto objekty zrekonstruovat a v některých případech nahradit novými dle urbanistických pravidel. Dalším narušujícím prvkem je nízká zástavba. V blízkosti centra se nachází převážně jednopodlažní až třípodlažní objekty. Navrhuji stanovit doporučenou výšku zástavby hlavně z důvodu vytvoření nových prostorů pro bydlení. Zvýší se tím nabídka bydlení a také využitelnost území, které narušují i proluky. Tyto prostory jsou nevyužité a většinou zanedbané. Navrhuji tyto prostory zastavět vhodnou strukturou, která v některých částech řešeného území také mizí a vybočuje mimo určité hranice.

V rámci řešeného území jsem se zabývala také zhodnocením dopravy, která se týká především náměstí a přilehlých ulic Jungmannova a třída Komenského. Náměstí je dle mě nesmyslně rozděleno na 2 nepropojené části. Navrhuji je opět spojit s větším důrazem na pěší. V dalších dvou ulicích dochází ke kolizi mezi dopravou v klidu a v pohybu. Tvoří se tu menší zácpy z důvodu parkujících automobilů. Navrhuji v těchto ulicích upravit způsob parkování. Dále v některých křižovatkách dochází ke kolizi křížení pěších a motorové dopravy. Tato místa se nachází většinou na nepřehledných křižovatkách při výjezdu z centra města Kyjova. Jedná se o křižovatky s úzkými ulicemi mezi bloky domů opatřené přechodem pro chodce. Je tu snížená viditelnost z důvodu vysokých budov. Druhá situace se vyskytuje na autobusovém nádraží, kde se kříží chodci s autobusovou dopravou.

Jedním z problémů je také nevhodně řešená rozptylová plocha občanského vybavení. U mnoha obchodních center v řešeném území je nevhodně řešená rozptylová plocha občanského vybavení. Prostor je malý a většinou zaplněn parkovacími stánkami. Navrhuji tuto plochu zrevitalizovat, doplnit zelení a reprezentativním vchodem do obchodních center. Pro pěší je stěžejním místem bariéra v podobě bloku vymezeného ulicemi Jungmannova, Kollárova, Nerudova a Svatoborská. Z Masarykova náměstí navazují na ulici Jungmannovu průchozí pěší uličky, které ovšem na ulici Jungmannovu narazí a chodci musejí blok obcházet. Doporučuji tento blok zpřístupnit vytvořením obchodní a klidné uličky skrze něj.

Pro rozvoj místa je důležitý nevyužívaný pozemek, patřící městu Kyjov, ve kterém vidím veliký potenciál ve zpřístupnění a vytvoření průchozí obchodní uličky. Tím bude narušena pěší bariéra v podobě bloku.

Řešené území obsahuje několik významných staveb a zajímavých pohledových os. Je důležité tyto budovy zachovat a pohledové osy zvýraznit.

3 KONCEPT

Město Kyjov je v posledních letech vyliďňujícím se městem. Celkový koncept o dotvoření kvalitního života ve městě Kyjov se odvíjí právě od tohoto negativního předpokladu. Přeji si přilákat do Kyjova více mladých rodin, seniorů a studentů a vytvořit podmínky pro to, aby tu zůstávali rádi i mladí Kyjovští rodáci. Chci v Kyjově vytvořit lepší a kvalitní místo pro život. Zaměřuji se proto na 3 důležité potřeby pro život ve městě. Jsou to PĚŠÍ POHYB, OBČANSKÁ VYBAVENOST A SETKÁVÁNÍ S LIDMI.

První z nich je POHYB. Jedná se především o přímý, bezbariérový a plynulý pohyb pěších, nerušený motorovou dopravou. Chci lidem nabídnout nové pěší koridory a prostupy městem, které budou zkracovat vzdálenosti a ukáží malebná zákoutí Kyjova. Pohyb pěších by měl být především krátký a měl by tak vytvořit příjemné docházkové vzdálenosti mezi jednotlivými částmi města. Pro bezpečný pohyb pěších v centru města zklidním silnice snížením rychlosti.

Druhým pojmem je VYBAVENOST. Občanská vybavenost je jedním z hlavních důvodů spokojeného života ve městě. V tomto pojmu je zahrnuto téměř vše. Jedním z hlavních důvodů pro stěhování se do větších měst je nabídka dobře placené práce. V Kyjově se nachází několik průmyslových firem, které zaměstnávají spoustu zaměstnanců. Chci však mladým lidem nabídnout jinou možnost, vytvořením coworkingových kanceláří sloužících především pro mladé začínající podnikatele, kteří potřebují svoji vlastní kancelář, zasedací místnost, ale nemají na to finance. Dalším důvodem spokojeného života ve městě je nabídka různých volnočasových aktivit jak pro malé děti, dospívající, ale i pro dospělé.

Třetím pojmem je SETKÁVÁNÍ. Každá osoba se potřebuje setkávat. Setkáváme se s cizími lidmi na ulicích, náměstích, v obchodech, parku. Chceme se ovšem setkávat i s blízkými osobami a to mnohdy v intimnějším prostředí, možná v příjemném prostředí přírody, v nápaditých a atraktivních zákoutích města nebo v příjemné kavárně či hospůdce v centru města. Chci tato místa vytvořit. Nabídnout lidem příjemná místa k setkávání a zpříjemnit jim pobyt ve městě Kyjov.

Ve svém návrhu vycházím právě z těchto třech pojmů. Navazuji na ně i dál v návrhu samotného řešeného území a ve stanovení určitých VÝZEV, kterých chci v návrhu dosáhnout. Jedná se o:

VÝZVA 1: OČIŠTĚNÍ Centrum města Kyjova obsahuje velké množství nevyužívaných, zchátralých a nevhodně umístěných budov. Odstraněním získám nový prostor pro vytvoření nových budov, lépe zasazených do stávající struktury města.

VÝZVA 2: ZKLIDNĚNÍ Řešená část zahrnuje historické centrum Kyjova a rozsáhlé plochy bydlení. Je to část, kde se pohybuje velké množství lidí. Zklidněním ulic docílím bezpečnější, rychlejší a neomezující pohyb chodců. Zklidněné území bude vymezeno čtyřmi veřejnými plochami tzv. VSTUPNÍMI

NÁMĚSTÍMI. Plochy se budou nacházet v místech křížení místa shromažďovacího charakteru s hlavními vjezdy do centrální oblasti města. Jedná se o A. Náměstí Hrdinů v těsné blízkosti gymnázia, B. oblast v blízkosti vlastivědného muzea na Palackého Třídě, C. shromažďovací plocha u supermarketu Jednota na ulici Kollárova, D. náměstí u kina a říčky Kyjovky. V těchto místech bude navržený zpomalovací prvek zúžením jízdního pruhu na 2,75 m, popřípadě zpomalovacím vyvýšeným ostrůvkem.

VÝZVA 3: ZPŘÍSTUPNĚNÍ Blok vymezený ulicemi Jungmannova, Kollárova, Svatoborská a Nerudova tvoří pěší bariéru. Vytvořením prostupující uličky bude vytvořen nový zajímavý prostor k setkávání a tuto bariéru omezí. Zkrátí cestu z náměstí na autobusové nádraží. Říčka Kyjovka v sobě skrývá též velký potenciál. Nábřeží říčky je neupravené a nepřístupné. Zpřístupněním město Kyjov získá další zajímavý prostor.

VÝZVA 4: NADECHNUTÍ Vymezením shromažďovacích prostor před obchodními centry město získá určitou vzdušnost a prostor. Navíc vzniknou nová upravená veřejná prostranství k setkávání. Ostatní plochy je možné zastavit a dotvořit strukturu typickou pro městskou zástavbu.

VÝZVA 5: VYMEZENÍ DOPRAVY Vymezení parkovacích ploch pro nově navržené objekty a zpřehlednění světelných rušných křižovatek.

VÝZVA 6: VYPLNĚNÍ Doplnění a vytyčení struktury zástavby vhodnou dostavbou bloků se zachováním nově vymezených veřejných prostranství. Vytvoření nových občanských a bytových budov s kvalitním shromažďovacím předprostorem.

4 NÁVRH

4.1 CHARAKTERISTIKA NÁVRHU

Urbanistická studie vychází z konceptu, který mapuje hlavní problémy města Kyjova. Je to především vylidňování města z různých důvodů. Lidé v Kyjově nemají potřebu zůstat především kvůli malému množství pracovních příležitostí, absence bytů či volnočasových aktivit. Můj návrh na tento koncept navazuje. Snažím se vytvořit lepší podmínky pro život v Kyjově vytvořením nových veřejných prostranství a zkvalitněním nabídky nových bytů, prostorů pro začínající podnikatele, kancelářských prostor či volnočasových center. Urbanistická studie se zabývá hlavně jižní částí centra města. Je to území, které má mnoho příležitostí k revitalizaci a rozvoji.

Stanovila jsem si hranice koncepčně řešeného území, které navazuje na samotný koncept. Jedná se především o doplnění a nahrazení stávající nevhodné městské struktury. Snažila jsem se vytvořit celistvé městské bloky se živým parterem a plně využitým vnitroblokem. Dalším bodem celkového návrhu bylo automobilové propojení Masarykova náměstí mezi východní a západní částí, která je v současnosti rozdělena neprůjezdným ostrůvkem pro pěší. Navrhují tento ostrůvek zrušit a místo něj vytvořit vyvýšený práh, přes který však automobily budou moci přejet. Celkově navrhují území dopravně zklidnit z důvodu vysokého počtu pěších a množství bytových domů. Toto území jsem si dále rozdělila na 3 oblasti s největším potenciálem na změnu.

Jedná se o oblasti s největším potenciálem v rovině obnovy i územního rozvoje. Je to oblast A - U KYJOVKY, která se nachází v západní části Masarykova náměstí v blízkosti říčky Kyjovky a Obchodního centra Skleňák. B - VSTUPNÍ NÁMĚSTÍ U KINA, které se nachází v části vjezdu do města a jehož součástí je kino Panorama a třetím řešeným územím je oblast C - ULIČKA UMĚLCŮ. Tato část navazuje na autobusové nádraží, které je doplněno novou budovou parkovacího domu a propojuje jej s Masarykovým náměstím nově vytvořeným průchodem s nově navrženým náměstím.

4.1.1 ÚZEMÍ A) U KYJOVKY

Je to území, které jsem zbavila nevyužívaných a zchátralých budov, které tuto část města špatně prezentovaly. Jedním z důvodů bylo, že se oblast nachází v těsné blízkosti Masarykova náměstí a je součástí historického centra města. Následně jsem navázala na stávající parkoviště, ve vnitrobloku, které jsem upravila a doplnila blok o vhodně strukturovanou zástavbu s živým parterem.

4.1.2 ÚZEMÍ B) VSTUPNÍ NÁMĚSTÍ U KINA

Území je tvořeno nově navrženým vstupním náměstím, které je založeno na stávající rozptýlové ploše pro současné kino Panorama. Nově vzniklé náměstí je nově lemováno objektem polyfunkčního objektu, který je vystaven na místě stávající proluky na světelné křižovatce. Objekt vytváří novou uliční čáru, která kopíruje zahnutí křižovatky. Náměstí je vhodně doplněno o venkovní mobiliář a v těsné blízkosti kina také nově navrženého vodního prvku.

4.1.3 ÚZEMÍ C) ULIČKA UMĚLCŮ.

Je to oblast, kterou jsem se zabývala ve svém navrhování nejvíce. Součástí této oblasti je také urbanistický detail ve výkresové části diplomové práce.

Řešená část města se týká především nově navržené průchozí uličky, která narušuje stávající pěší bariéru vnitrobloku mezi ulicemi Svatoborská, Nerudova, Kollárova a Jungmannova. Chtěla jsem obyvatelům a návštěvníkům Kyjova nabídnout možnost bezpečného pěšího průchodu z Masarykova náměstí na autobusové nádraží. Využila jsem pozemek města Kyjova k propojení ulic Jungmannova a Nerudova. Průchod otevírá bytový dům s kavárnou a je lemován nově navrženými objekty k pronájmu využitelnými především pro volnočasové aktivity či ateliéry. Objekty jsou tvořeny pravidelnými kvádry, které jsou ve dvou podlažích na sobě různě uspořádány a vytvářejí tak systém teras a podchodů. Ulička je ukončena průchodem v navrženém objektu, který vytváří novou pravidelnou uliční čáru. Objekt navazuje na stávající supermarket Jednota, který je v současnosti nevhodně zasazen do území a vytváří neucelený prostor. Na úkor vytvoření nové zástavby jsem byla nucena odstranit stávající rodinný dům, který je ovšem ve špatném stavu.

Nově vytvořený vnitroblok jsem doplnila o další objekt, tentokrát bytového domu, který vnitroblok rozděluje na 2 části, které jsou ovšem vzájemně propojeny průchodem. Vytváří tak v první části intimnější prostor pro obyvatele bytových domů s parkováním a pobytovou střešou včetně venkovního

mobiliáře a interaktivních hmyzích budek. Součástí je také dětské hřiště. Vytvořením pobytové střechy jsem do území mohla navrhnout potřebný počet parkovacích stání a dopřát obyvatelům život v zeleném vnitrobloku. Pobytová střecha je přístupná ze 2.NP některých bytových domů a přes pobytové schodiště.

Ve druhé části je navržen prostor veřejný. Jedná se mj. o rozptylový prostor obchodního domu. Je to takové náměstí ve vnitrobloku propojené s uličkou, kterou jsem nazvala ulička Umělců. Představuji si tuto část, jako místo k odpočinku, relaxaci a hlavně k setkávání. Prostor je lemován listnatými stromy, zelenými plochami a doplněn o venkovní mobiliář. V centru náměstí je dominantní vyvýšený pahorek s kvetoucími listnatými stromy doplněný o vodní plochy.

Mimoúrovňová venkovní plocha, určená především obyvatelům bytových domů a zaměstnancům pracujících v kancelářských provozech je navržena na střeše obchodního centra Coop. Je to prostor, který nabízí přístupné i nepřístupné plochy zeleně, druhy laviček k sezení, dětské hřiště, ale i venkovní části určené především pro nájemce bytů. Hlavně pro ně jsou tu navrženy také velké truhlíkové záhony k pronájmu. Na pobytovou střechu je přístup ze 2.NP, v případě bytů přímo z nich a v případě kancelářských prostor z navržených balkonů. Zvolením různých barev mlatových ploch a vytvořením zálivů s lavičkami je vymezeno území vždy pro určitou skupinu lidí.

Území je doplněno o bytový dům, který je navržen na místě stávající nevyhovující budovy. Bytový dům vyplňuje prostor mezi dvěma výškovými bytovými domy.

Celé území vytváří nový veřejný prostor především z důvodu zkvalitnění života ve městě Kyjov.

4.2 CHARAKTERISTIKA DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Celkově navrhuji zklidnění dopravy ve vymezeném území. Zklidnění dopravy chci docílit zúžením jízdního pruhu na 2,75. V části řešeného území upřednostňuji zónu 30. Opatření navrhuji především z důvodu pohybu velkého množství chodců a velkého množství obytných domů. Dopravu v klidu obslouží parkování v ulicích, které je částečně zpoplatněno, hlavně v centru města. Nachází se tu rezidenční parkování a volné parkování. Z důvodu obsáhlé potřeby parkovacích míst navrhuji parkovací dům v těsné blízkosti autobusového nádraží.

4.2.1 ÚZEMÍ A) U KYJOVKY

Dopravně jsem upravila především ulici Jungmannova, jejíž stávající podoba je jednosměrná komunikace s šikmými stáními. V době dopravní špičky se tu ovšem tvoří menší zácpy a ulice se stává neprůjezdnou. Navrhla jsem tedy vytvoření obousměrné zklidněné komunikace s podélným parkováním na jedné straně. Dle počtu bytů a plochy komerce jsem v území doplnila parkovací a odstavná stání ve vnitrobloku a kolmá stání v ulici Žižkova.

4.2.2 ÚZEMÍ B) VSTUPNÍ NÁMĚSTÍ U KINA

Doprava v části vstupního náměstí je zklidněna vytvořením zvýšených prahů a zúžením jízdního pruhu na 2,75 m. Rychlost je omezena na tempo 30. Území je doplněno o nově navržená parkovací místa v části navrženého penzionu a v 1. NP objektu v proluce. Parkoviště se nachází spíše ve vnitrobloku a je kryté zelenou pobytovou střechou. Z důvodu záplavového území není možné parkovací místa umístit do podzemí.

4.2.3 ÚZEMÍ C) ULIČKA UMĚLCŮ.

Z hlediska určitého požárního zabezpečení území je vjezd vysoký 4,2 m z důvodu projetí hasičského auta. Komunikace v této části jsou opět zklidněné zmenšením velikosti jízdního pruhu na 2,75m. Doprava v klidu je obsloužena již zmíněným parkováním pod pobytovou střechou ve vnitrobloku. Tato odstavná místa jsou určena především pro obyvatele bytových domů. Bytový dům nabízí také garáže v 1.NP pro určitou část bytů. Další parkovací místa jsou zachována v ulici Kollárova a potřeba parkovacích míst je vyřešena navrženým parkovacím domem v těsné blízkosti autobusového nádraží. Parkovací dům má kapacitu až 300 parkovacích stání. V 1.NP se nachází stávající supermarket Lidl a komerční plochy. V 5. podlaží je doplněn o několik bytů.

4.3 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÍHO ŘEŠENÍ

Ve svém návrhu respektuji územní plán města Kyjov. Navazuji na něj při navrhování polyfunkčních objektů a bytových domů. Zachovávám plochy smíšeného centrálního bydlení i plochy bydlení v bytových domech. V návrhu se nachází dvě plochy, kde upřednostňuji změnu územního plánu. Jedná se o plochy náležící dopravě silniční a dopravě v klidu. První z nich je plocha u kina Panorama, kde navrhuji polyfunkční objekt s parkováním v 1.NP a plocha u autobusového nádraží, kde navrhuji parkovací dům s komerčními plochami a bytovými jednotkami.

Hlavní moje snaha z hlediska funkčnosti území je vytvoření nových bytových jednotek, které budou cenově dostupné a svojí centrální atraktivní polohou v zeleném centru města, přilákají nové obyvatele. Pro udržení obyvatel ve městě navrhuji prostory pro volnočasové aktivity a nový prostor coworkingových kanceláří pro možný rozvoj pracovních příležitostí.

4.3.1 ÚZEMÍ A) U KYJOVKY

Z důvodu umístění bloku v klidné části města v blízkosti vodního toku Kyjovky a především náměstí, jsem v této oblasti vytvořila bytové domy. Do parteru jsem umístila komerční provozy s posilovnou.

4.3.2 ÚZEMÍ B) VSTUPNÍ NÁMĚSTÍ U KINA

Území je doplněno o nový penzion v blízkosti příjemného prostředí vodního toku Kyjovka. Je to možnost kvalitního ubytování pro návštěvníky Kyjova. V případě stávající proluky jsem navrhla polyfunkční objekt s komercí v parteru

a s byty v ostatních podlaží. Ve svém návrhu respektuji územní plán města Kyjova, ovšem v této části navrhuji změnu územního plánu. V současnosti plocha náleží dopravě v klidu.

4.3.3 ÚZEMÍ C) ULIČKA UMĚLCŮ.

Ulička Umělců, v tomto názvu se odráží i funkční náplň území. Navrhuji vytvoření volnočasových prostorů a ateliérů především v části průchodu. V případě kancelářských prostor bych upřednostnila coworkingová centra sloužící pro začínající podnikatele, ale i mladé lidi, kteří hledají stůl k práci. Jsou to velmi inspirativní prostředí. V území chci podpořit prostor k setkávání, proto navrhuji vytvoření různorodých gastroprovozů jako je restaurace, vinárna, kavárna či pivnice. Ostatní veřejný parter náleží komerčním účelům hlavně v části obchodního centra Coop. V klidné části vnitrobloku a v 4.NP navrhuji funkci bytovou.

5 CELKOVÉ BILANCE

STÁVAJÍCÍ STAV

Plocha řešeného území	158 850 m ²
Celková zastavěná plocha	55 103 m ²
Celková nezastavěná plocha	103 747 m ²
Procento zastavění 35 %	

STAV PO ODSTRANĚNÍ BUDOV

Celková zastavěná plocha	49 717 m ²
Celková nezastavěná plocha	109 133 m ²
Procento zastavění	31 %

NAVRŽENÝ STAV

Plocha navržené zástavby	18 365 m ²
Celková zastavěná plocha	68 082 m ²
Celková nezastavěná plocha	90 768 m ²
Procento zastavění	42 %

Hrubá podlažní plocha (HPP)	56 535 m ²
Čistá podlažní plocha (ČPP = 80% z HPP)	45 228 m ²
Počet bytových jednotek	149 bytů
Počet nových obyvatel (2,2 obyvatele /bytovou jednotku)	328 ob.
Čistá podlažní plocha administrativních prostor	3216 m ²

Potřeba parkovacích míst	462 míst
Počet navržených parkovacích míst	589 míst

ZÁVĚR

Výsledkem diplomové práce je vypracovaná urbanistická studie týkající se rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov. Návrh odráží především snahu oživit město a vytvořit z Kyjova místo, kde budou chtít lidé bydlet. K tomu přispívá vybudování nových bytových domů, volnočasových center a také coworkingových center. K lepší podobě města může přispět také vytvoření nových veřejných prostranství, které nabízejí spoustu zákoutí a míst k setkávání a odpočinku. Novou podobu města jsem navrhla s důrazem na současné požadavky obyvatel města.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

SEZNAM POUŽITÝCH OBRÁZKŮ A PODKLADŮ VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI

- [1] SČÍTÁNÍ DOPRAVY 2016 dostupné z: <http://scitani2016.rsd.cz>
- [2] HLUKOVÁ MAPA 2012 dostupné z: <https://geoportal.mzcr.cz>
- [3] Podoba znaku z r. 1727 dostupné z: <http://www.ngw.nl>
- [4] Podoba městského znaku dostupné z: <http://www.ngw.nl>
- [5] I. vojenské mapování dostupné z: chartae-antiquae.cz
- [6] Indikační skica mesto Kyjov dostupné z: chartae-antiquae.cz
- [7] II. Vojenské mapování dostupné z: chartae-antiquae.cz
- [8] III. Vojenské mapování dostupné z: chartae-antiquae.cz
- [9] Speciální mapy dostupné z: archivnimapy.cuzk.cz
- [10] Topografická mapa dostupné z: archivnimapy.cuzk.cz
- [11] Vývoj urbanistické struktury města vypracováno ve spolupráci Patrika Pohanky
- [12] Fotografie 2. Pol. 20. Stol. dostupné z: www.facebook.com/stary.kyjov/
- [13] fotografie kolem roku 1900 dostupné z: www.facebook.com/stary.kyjov/
- [14] fotografie pol. 20. Století dostupné z: www.facebook.com/stary.kyjov/
- [15] fotografie pol. 20. Století dostupné z: www.facebook.com/stary.kyjov/
- [16] fotografie pol. 20. Století dostupné z: www.facebook.com/stary.kyjov/
- [17] územní plan Kyjov dostupné z: www.mestokyjov.cz

DALŠÍ POUŽITÉ ZDROJE

Knižní publikace

NEUFERT, Ernest. *Navrhování staveb*. Consult Incest, 2008.

Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2016.

GEHL, Jan. *Města pro lidi*. Partnerství, 2012.

Normy a zákony

Projektování místních komunikací ČSN 73 6110. Praha: český normalizační institut, 2006.

Zákon č. 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu. (stavební zákon)

Internetové odkazy

<http://mestokyjov.cz/>

<https://cs.wikipedia.org/>

<https://cz.pinterest.com>

<https://www.cuzk.cz/>

<https://geoportal.gov.cz>

<http://www.fotohistorie.cz>

<https://www.mmcite.com>

<http://www.landezine.com/>

<https://en.mapy.cz/>

<https://www.mistopisy.cz>

<https://www.area.fr/>

Informace o Kyjově

Informace o Kyjově a doplňující informace

fotografie starého Kyjova

mapové podklady

mapové podklady a polohopis

fotografie starého Kyjova

městský mobiliář

inspirace

mapové podklady

historie Kyjova

městský mobiliář

Ostatní

Vlastní fotografie

Územní plán města Kyjov

Vrstevnice – ZABAGED polohopis

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

ČR	Česká republika
VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
JMK	Jihomoravský kraj
km	kilometr
m ²	metr čtvereční
m	metr
min.	minuta
NP	nadzemní podlaží
ČSAD	československá autobusová doprava
ob.	obyvatelé
HPP	hrubá podlažní plocha
ČPP	čistá podlažní plocha
mj.	mimo jiné
č	číslo
r.	rok
stol.	století
db	decibel – jednotka hladiny intenzity zvuku
sv.	svatý

SEZNAM PŘÍLOH

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE B1

- 01 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 02 DOPRAVNÍ ANALÝZA
- 03 ANALÝZA HISTORIE
- 04 ANALÝZA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI, MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ, ZELENĚ
- 05 PROBLÉMOVÝ VÝKRES
- 06 KONCEPT
- 07 NÁVRHOVÁ SITUACE
- 08 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- 09 VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ
- 10 FUNKČNÍ VYUŽITÍ
- 11 ŘEZY ÚZEMÍM
- 12 URBANISTICKÝ DETAIL
- 13 VIZUALIZACE

VOLNÉ PŘÍLOHY

VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE A3

REPREZENTAČNÍ PLAKÁT 700 x 1000 mm

FYZICKÝ MODEL

CD S PŘÍLOHAMÍ

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Tomáš Pavlovský, Ph.D.
Autor práce	Bc. Monika Hlubinková
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501T014 Architektura a rozvoj sídel
Studijní program	N3504 Architektura a rozvoj sídel
Název práce	Rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zaměřením na veřejný prostor
Název práce v anglickém jazyce	The Rehabilitation of the historical center and adjacent surroundings of Kyjov with a focus on the public space
Typ práce	Diplomová práce
Přidělovaný titul	Ing. arch.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	PDF
Abstrakt práce	Diplomová práce týkající se rehabilitace historického jádra a přilehlého okolí města Kyjov se zabývá zanalyzováním současného stavu města, vyhodnocením jeho problémů a potenciálů, a následným návrhem urbanistického, dopravního a funkčního řešení. Cílem práce je vytvořit pro město lepší podmínky pro život a tím do města přilákat více nových obyvatel. K tomu může napomoci vybudování nových bytových domů, volnočasových center a také coworkingových center. Ke kvalitnímu životu v ulicích přispívá návrh nových veřejných prostranství, která nabízejí spoustu zákoutí a míst k setkávání a odpočinku. Nová podoba města je navržena s důrazem na soudobé urbanistické přístupy a názory, a s tím spjatý pohled na město jako na bezpečné místo pro pěší.
Abstrakt práce v anglickém jazyce	The diploma thesis related to rehabilitation of the historical inside and adjacent neighborhood Kyjov deals with the analysis of the actual state of the city, the evaluation of its problems and potential and the

subsequent design of the urbanistic, transport and functional solution. The goal of the thesis is to create better life conditions and thus to attract more new inhabitants to the city. Building new apartment buildings, leisure centers and coworking centers could help to achieve the goal. Designing of new public spaces, which offer plenty of meeting and relaxing places makes the life more quality. The new form of the city is designed with an emphasis on urbanistic contemporary approaches and views, and related to the view of the city as a safe place for pedestrians.

Klíčová slova

Kyjov, obchodní parter, dostavba, vodní tok, Kyjovka, tempo 30, průchod, zelená střecha, bytový dům, Nerudova, kino Panorama, obchodní centrum Skleňák, parkovací dům, vnitroblok, veřejný prostor, náměstí, blok, oživení, pobytová střecha.

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce**

Kyjov, business ground floor, completion, brook, Kyjovka, tempo 30, passage, green roof, apartment building, Nerudova, Panorama cinema, Skleňák business center, parking house, courtyard, public space, square, block, renewal, residential roof.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY VŠKP

PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané diplomové práce je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 18. 5. 2018

Bc. Monika Hlubinková
autor práce