



Diplomová práce

BRNO OPĚT ŽIJE NA VEVEŘÍ

AUTORKA: Bc. Pavlína Cejpová
VEDOUCÍ PRÁCE Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
UU FA VUT v Brně, LS 2022/2023





VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA ARCHITEKTURY

FACULTY OF ARCHITECTURE

ÚSTAV URBANISMU

DEPARTMENT OF URBAN DESIGN

BRNO OPĚT ŽIJE NA VEVEŘÍ

BRNO LIVES ON VEVEŘÍ AGAIN

DIPLOMOVÁ PRÁCE

MASTER'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Bc. Pavlína Cejpková

VEDOUcí PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

BRNO 2023

Zadání diplomové práce

Číslo práce: FA-DIP0007/2022
Ústav: Ústav urbanismu
Studentka: Bc. Pavlína Cejpová
Studijní program: Architektura a urbanismus
Studijní obor: bez specializace
Vedoucí práce: Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
Akademický rok: 2022/23

Název diplomové práce:

Brno opět žije na Veveří

Zadání diplomové práce:

Úkolem Diplomové práce je návrh urbanistického konceptu dostavby městského bloku a architektonický návrh dvou vybraných městských domů v navržené dostavbě. Zásadní bude hledání optimálního stavebního programu, prostorového uspořádání a architektonický návrh městských domů, zejména dispozic jednotlivých podlaží. Součástí návrhu bude stanovení výškového uspořádání, zásady organizace parteru, vnitrobloku, dopravní obsluhy, parkování a návrh řešení navazujícího veřejného prostoru. Řešené území je vymezeno ulicemi Veveří, Sokolská, Kounicova a Pekárenská. V této lokalitě, kolem stávajícího nákupního centra Albert, se město tváří spíše jako periferie a přitom si zaslouží být doplněno plnohodnotnou městskou strukturou, která by přispěla k jejímu zatraktivnění. V řešeném území navrhnete novou formu dostavby městského bloku i veřejných prostorů ulic a městské třídy, aby byla odpovídající trendům 21. století. Svůj návrh koncipujte jako vyhledávací objemovou urbanisticko-architektonickou studii, která prověří funkční náplň i prostorové a provozní vztahy. Urbanisticko – architektonická studie bude dokumentována dle karty předmětu.

Rozsah grafických prací:

Cílem je zpracování architektonické studie dvou městských domů a urbanistické studie městského bloku a navazujících městských prostranství. Obsah:

- Přehledná brožura formátu A4 / A3 obsahující soubor textů, výkresů a bilance
- situace širších vztahů – návrh – komplexní (1:5000) (ÚP)
- stínovaná situace návrhu 1:1000 (1:2000)
- situace – dopravní návrh 1:1000 (1:2000)
- návrh dvou domů – půdorysy a řezy (1:200)
- charakteristické řezy a řezopohledy (1:200)
- 3 perspektivní pohledy z horizontu chodce
- axonometrie nebo perspektivní nadhled (pohled ze dvou stran z nadhledu)
- pracovní model

- Jeden podlepený panel (70x100 cm na KAPA desce) představující hlavní myšlenky návrhu
- Tři postery (70x100 cm) pro prezentaci komisí
- Archivní CD obsahující všechny výstupy v tiskové kvalitě ve formátu PDF a digitální prezentaci projektu.
- Rozsah průvodní zprávy min. 10 stran A4 (včetně doprovodných grafů a schémat k textu)
- (+ na základě domluvy s vedoucím DP lze v odůvodněných případech upesnit jak formu zpracování, tak rozsah a podrobnost práce.)

Seznam literatury:

- o BUS architekt & friends. Urban Unconscious. First edition. Buenos Aires, Wien: Casa Editrice Libria.
- o GEHL, Jan. Města pro lidi. Brno: Partnerství, c2012. ISBN 978-80-260-2080-6.
- o KRIER, Léon. Architektura - volba nebo osud. Praha : Academia, 2001. 189 s. ISBN 80-200-0012-7.
- o ZUMTHOR, Peter, vydala Archa, ISBN 9788087545225, 2013
<http://cz.gianlucaresendez.xyz/download/TW2CngEACAAJ-atmosfery>
- o KUČA, Karel. Brno, vývoj města, předměstí a připojených vesnic. Baset, PBTisk, 2000. ISBN 80-86223-11-6
- o NEUFERT, Ernst a Peter NEUFERT. Navrhování staveb: ISBN 80-901486-6-2.
- o The Compact City: A Sustainable Urban form?. Edited by Mike Jenks, Elizabeth Burton, Katie Williams. First publ. London: E & FN Spon, 2000, 350 p. ISBN 0-419-21300-7.
- o Odborné časopisy (AW Architekt + wettbewerb, Baumeister, Casabella, DBZ, Detail, Domus, El Croquis, Project, Quaderns, Topos, WA Wettbewerbe aktuell, Zlatý řez).
- o Web stránky (např : www.archiweb.cz , www.earch.cz, www.world-architect.com)
- o Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- o Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území,
- o ČSN 73 4301 – obytné budovy, ČSN 73 6110 – projektování místních komunikací.

Termín zadání diplomové práce: 13.2.2023

Termín odevzdání diplomové práce: 8.5.2023

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Pavlína Cejpová
student(ka)

Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.
vedoucí práce

doc. Ing. arch. Karel Havlíš
vedoucí ústavu

V Brně dne 13.2.2023

Ing. arch. Radek Suchánek, Ph.D.
děkan

PROHLÁŠENÍ

Tímto prohlašuji, že jsem tuto diplomovou práci vypracovala samostatně pod vedením pana Ing. arch. Luboše Františáka, Ph.D. Předložila jsem všechny literární prameny a další zdroje, ze kterých jsem čerpala.

Bc. Pavlína Cejpová
V Brně dne 9. května 2023

PODĚKOVÁNÍ

Chtěla bych tímto poděkovat všem, kteří se mnou byli při vytváření této práce. Jmenovitě chci složit díky svému vedoucímu práce panu Ing. arch. Luboši Františákovi, Ph.D. Za rady a pomoc děkuji také všem konzultantům.

ANOTATION

This thesis deals with the design of two apartment buildings and adjacent public spaces. This thesis develops the previous architectural-urbanistic study of the space near the city street Veveří.

The houses have various apartments (from units with 1 bedroom to units with 3 bedrooms). The houses form the boundary of the newly designed public space. Commercial units are designed on the ground floor as well as housing facilities. Although the houses are located on a corner, it cannot be said that these are completely typical corner houses.

The work tries to fulfill the theme of life on the city street Veveří, which is unattractive in the location.

KEYWORDS

city street, Veveří, apartment, public space, corner house, protected tree, plane tree

ANOTACE

Tato práce se zabývá návrhem dvou bytových domů a přilehlých prostorů. Rozvíjí se tím předchozí architektoniko-urbanistická studie prostoru u městské třídy Veveří.

V domech se nacházejí byty dispozic od 1kk po 4kk. Domy vytváří hranici nově navrženého veřejného prostoru. Proto jsou v parteru kromě domovních zázemí navrženy i komerční jednotky. Byt se domy nacházejí na nároží, nelze říci, že se jedná o zcela typické nárožní domy.

Práce se snaží naplnit téma života na městské třídě Veveří, která je v řešeném místě neatraktivní.

KLÍČOVÁ SLOVA

městská třída, Veveří, byt, veřejný prostor, nárožní dům, chráněný strom, platan

OBSAH

| | |
|---|----|
| Úvod | 13 |
| Analýza stávajícího stavu | 14 |
| Výchozí stav z předdiplomového projektu | 16 |
| Reference | 18 |
| Návrh urbanismu | 23 |
| Situace - návrh | 24 |
| Řešení dopravy | 26 |
| Parkování | 28 |
| Řešené objekty | 30 |
| Schéma funkčního rozdělení domů a koncept | 32 |
| Půdorys | 34 |
| Řezpohledy a pohledy | 46 |
| Architektonické řešení a axonometrie | 52 |
| Vizualizace | 54 |
| Axonometrie a technické řešení | 58 |
| Bilance | 60 |
| Závěr | 63 |
| Zdroje | 64 |



ÚVOD

Žít? Bydlet.

Co vše potřebuje člověk k životu? Co chce od žít?

Každý člověk potřebuje něco jiného. Někteří potřebují druhého člověka, jiní plný žaludek, někomu postačí vítr ve vlasech a slunce nad hlavou. Některým schází plná peněženka a nejnovější Ferrari v garáži. Vzniká otázka, jaký je rozdíl mezi tím, co člověk **CHCE** a co **POTŘEBUJE**.

Hranice leží tam, kam může daný jedinec dosáhnout. Kam mohou jeho prostředky dosáhnout. Skála je nekonečně rozsáhlá. Nelze vyhovět všem. Potřeba a představa o tom, jak žít, co znamená žít, je neskonečně široká. Odpověď jediného člověka se navíc bude lišit podle času a situace, ve které se ho zeptáme.

Představa o žití se mění. Může se s ní proměňovat prostor/město? Jak? Kolika lidem a časům a situacím může vyhovět? Nebo stačí vytyčit jen prostor a život sám se pak bude rozvíjet?

Analýza stávajícího stavu

Zadaná lokalita se nachází na severozápad od centra města Brna. Leží v katastrálním území Veveří. Hned za hranicí řešeného území (ŘÚ) je síťována budova Sokola Brno, ke které míří velké množství lidí. Na východ od lokality se nalézá Tyršův sad a dál pak park Lužánky a na západě je zajímavou oblastí Kraví hora. Na sever od lokality jsou dále katastrální území Žabovřesk, Ponavy a Králova Pole.

Lokalita je dobře dopravně obsluhována, leží na trasách MHD a nejbliže k ní je zastávka Grohova. Po ulici Kounicové dokonce probíhá vyznačený pruh pro cyklistickou dopravu.

Řešené území má v podstatě tvar obdélníku s delší stranou o délce cca 165 m a kratší stranou 152 m. Zabírá plochu o něco málo větší než 2 ha. Je ze dvou stran (JZ a SV) ohraničeno ulicemi Veveří a Kounicova. Obě tyto ulice tvoří výrazné radiály vedoucí k centru města. Na JV je hranice řešeného území vymezena ulicí Pekárenskou. Ze SZ navazuje na řešené území zastávka, která dotváří řešený blok a její poslední hranici tvoří ulice Sokolská. Budovy v řešeném území jsou většinou 1–2 podlažní. Nezapadají do okolního průměru, zařadily bychom je na periferii.

Řešené území leží částečně nad plánovanou trasou tunelu pro kolejový diametr. Ten bude v tomto úseku poměrně hluboko pod terémem a nevznikne kolize s budoucí zástavbou. Okolní ŘÚ je stavebně stabilizované. ŘÚ je plocha brownfieldu. Na nároží ulic Veveří a Pekárenská je památný strom (platan profesora Chudoby (viz 1)) jeho ochranné pásmo je kruh o poloměru cca 15 m.

V současnosti je v území umístěna prodejna supermarketu Albert (viz 2). Stavba, v níž je Albert umístěn, není hodnotná. Dále je část území využívána jako parkoviště (viz 4) a zbytek plochy je oplocený. Je podstatné, že v současnosti je prodejna Alberta i parkoviště v ŘÚ dost vytížena. V blízkém okolí nejsou k těmto dvěma funkcím dostačující alternativy. Zároveň přes území prochází velké množství lidí, kteří míří ze zastávky Grohova na ulici Kounicovu (často do Sokola).

Zeleně v řešeném území není upravená, jedná se hlavně o nálety (viz 7). Nicméně i tak přispívá k dojmům, že je lokalita více zelená. Výrazný prvek zeleně v ŘÚ je památný platan javorolistý prof. Chudoby, který je vysoký 29 m. V jeho blízkosti roste ještě jeden větší vzrostlý strom.



obr. č. 1, zdroj: mapy.cz



obr. č. 7, zdroj: archív autorů



obr. č. 2, zdroj: archív autorů



obr. č. 3, zdroj: archív autorů



obr. č. 4, zdroj: archív autorů



obr. č. 5, zdroj: archív autorů



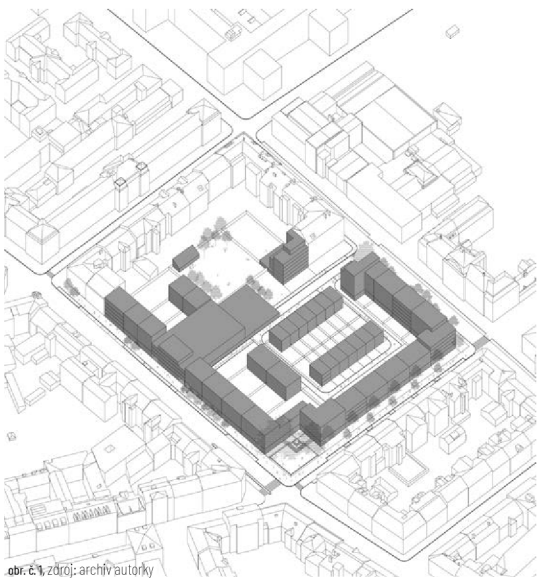
obr. č. 6, zdroj: archív autorů

Požadavky z připravovaného územního plánu
 Při návrhu jsem respektovala požadavky stanovené připravovaným územním plánem, jelikož jsou ve shodě s provedenými analýzami. Vzhledem k výšce zástavby v okolí respektuji požadavek dodržet výšku staveb od 12 do 28 m. Strukturu zástavby stanoví územní plán jako kompaktní. To odpovídá charakteru lokality.



Obr. č. 8 - Ortofotomapa stávajícího stavu, zdroj: gis.brno.cz

Výchozí stav z předdiplomového projektu



obr. č. 1, zdroj: archiv autorky

Předdiplomový projekt se zabýval tématem proměny města v místech, která jsou nevyužitá a zanedbávaná. Práce zkoumala, jak moc lze brownfield po vojenských kasárnách využít. Jaké prostorové uspořádání, či výšku zástavby by bylo vhodné pro toto konkrétní místo zvolit. Vystála otázka, jak moc je nutné parcelu zastavět a kolik prostoru by mělo zůstat volného.

Po zanalyzování území jsem rozvinula koncept, ve kterém je parcela využita spíše extenzivněji. Převážnou funkční náplň území tvoří bydlení. Do řešení projektu jsou zahrnuté i stávající funkce území, které jsou pro obyvatele z okolí důležité.

Předdiplomový projekt se rozvíjel v oblasti urbanistického řešení území. Jednalo se o jeho základní prostorové uspořádání. Konkrétněji se dotýkal řešení ulic kolem řešeného území a snažil se vymezit rozdílné prostory v rámci bloku a vnitrobloku.

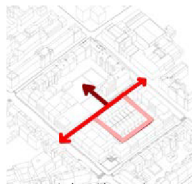
schéma bydlení



obr. č. 2, zdroj: archiv autorky

Koncept počítá s různými druhy domů pro bydlení. Směrem k ulicím jsou situované domy s komerčním parterem. Do vnitrobloku se orientují bytové domy pouze s bydlením. Vnitroblok je ještě doplněn řadovými domy (townhous).

schéma propustnosti navržené zástavby pro chodce



obr. č. 3, zdroj: archiv autorky

Pro Pěší je zachována propustnost území. Navíc je z vnitrobloku vstup do prostoru pro zahradu. Pro pohodlné obslužení vnitrobloku je tu cesta kolem staveb uvnitř bloku.

schéma dopravy v pohybu



obr. č. 4, zdroj: archiv autorky

Pro obslužení nových staveb je umožněn omezený vjezd aut do vnitrobloku. Vjezdy do parkování jsou orientované na ulici Veveří. Zásobování je vedené ulicí Žavodní, z níž je možný vjezd na cestu kolem řadových domů.

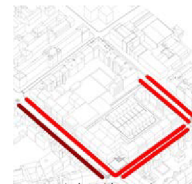
Schéma parkování - garáže



obr. č. 5, zdroj: archiv autorky

Parkování je řešeno dvěma způsoby, v podzemních garážích jsou místa pro rezidenty a v parkovacím domě mohou parkovat návštěvníci supermarketu a obchodů.

schéma parkování na ulicích



obr. č. 6, zdroj: archiv autorky

Parkovací stání na ulicích jsou pozměněna (z šikmých na podélná) a redukována. Redukce počtu se kompenzuje parkováním v parkovacím domě a v podzemních garážích.



Obrr. č. 7 - Celková situace, členění běžného patra, měřítko 1:1000, zdroj: archiv autorky



REFERENCE

Koláž na vedlejší straně představuje myšlenku, se kterou jsem tvořila svůj návrh architektonicko-urbanistické studie. Ulice může být více rozmanitá a členěná. Fasády více rozdílné a nemusí tvořit jeden dlouhý monolitický blok. Koláž se skládá z referencí, které jsou představeny na další stránce. Dále z fotografií domů, které mě zaujaly a mnohdy i inspirovaly k práci.

Samotně dále uvedené reference jsem brala nejen jako inspiraci z hlediska jejich funkčního a prostorového uspořádání, ale i jejich působení a vzhledu.

Obytný komplex Neerland

Antverpy
atelier b-architecten
2020

Zajímavá celková kompozice, využití pozemku a domovní zázemí



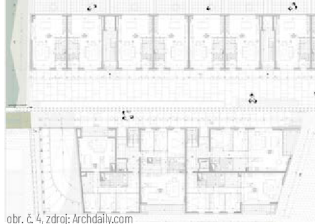
obr. č. 1, zdroj: Archdaily.com



obr. č. 2, zdroj: Archdaily.com



obr. č. 3, zdroj: Archdaily.com



obr. č. 4, zdroj: Archdaily.com



obr. č. 5, zdroj: Archdaily.com

Bytový dům Francouzská 57

Brno
Maur architekti
2020



obr. č. 10, zdroj: maurarchitekti



obr. č. 11, zdroj: maurarchitekti

Inspirace v celovém působení na ulici, využití arkýře



obr. č. 12, zdroj: maurarchitekti



obr. č. 13, zdroj: maurarchitekti



obr. č. 14, zdroj: maurarchitekti

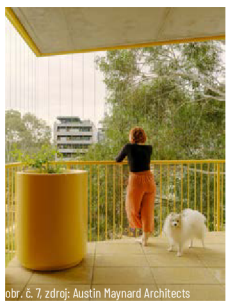
Parklife

Melbourne
Austin Maynard Architects
2022

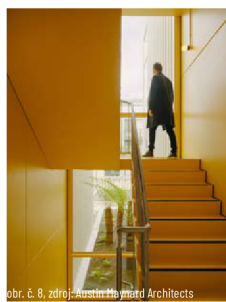
Libivé horizontálně členěné fasády, využití společných prostor, maximální užití přirozeného osvětlení komunikací, využití střechy a ozvláštňení střešní krajiny



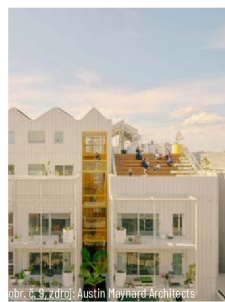
obr. č. 6, zdroj: Austin Maynard Architects



obr. č. 7, zdroj: Austin Maynard Architects



obr. č. 8, zdroj: Austin Maynard Architects



obr. č. 9, zdroj: Austin Maynard Architects

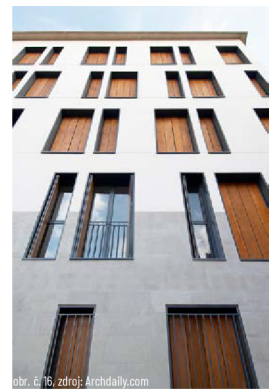
Bytový dům na Viana Street

Valencia
García Floquet Arquitectos
2009

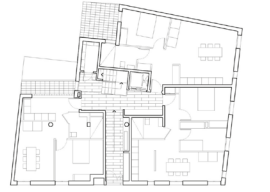
Zajímavé stínění oken a možnost pozměnit dispozici pro obyvatele, způsob zapadnutí do kontextu



obr. č. 15, zdroj: Archdaily.com



obr. č. 16, zdroj: Archdaily.com



obr. č. 17, zdroj: Archdaily.com



obr. č. 18, zdroj: Archdaily.com

Širší vztahy



NÁVRH URBANISMU

Urbanistické řešení jednoduše dotvoří systém stávajících bloků. Jižní nároží je vloženo směrem na sever, aby blok respektoval chráněný platan. Vznikl tím drobný veřejný prostor. Dále je směrem do vnitrobloku prodloužen jeden z domů, v němž je umístěna prodejna supermarketu. Tento dům, který slouží jako parkovací, je částečně rozšířen i ve vyšších patrech a počítově tak člení prostor vnitrobloku. Stávající zástavba je na ulici Žávodní zakončena jedním bytovým domem. Pro zvýšení využití parcely je blok doplněn o další stavby v rámci vnitrobloku.

Samotné zastavení proluky lze rozdělit na jednotlivé fáze, kdy se nejprve postaví stavby v severní části a prodejna supermarketu s parkovacím domem, a dále se bude pokračovat podél ulic po hranici parcely. Poslední fáze bude zastavení vnitřku bloku.

Kvůli nutnosti respektovat platné konvence a normy, se řešení z předdiplomového projektu muselo pozměnit. Pod stavby ve vnitrobloku jsem doplnila podzemní parkování, tak aby bylo možné dojít k domům „suchou nohou“. Změnila se i definice domů ve vnitrobloku. Z řadových domů s rozměrem 7x11 m, ve kterém bylo počítáno s max. dvěma bytovými jednotkami, se staly větší domy bytové s možným umístěním mezonetových bytů. Nezměnila jsem maximální možný počet pater u těchto domů, ten je stále na 3 nadzemních podlažích.

Situace - návrh



Stínovaná situace návrhu, měřítko 1:1000

Návrh zachovává většinu prvků výše představeného předdiplomového projektu. Doplňuje ulici Veveří, tak aby v této části více ožila.

V parteru nejen na Veveří, ale také na Pekárenské a Kounicově jsou situovány prostory pro obchody a služby, tak jako tomu je v blízkém okolí a jak se sluší v širším centru města. S tím souvisí i úprava povrchů ulic a jejich rozložení. Dochází k výraznějšímu zkvalitnění ulice Pekárenské, která je rozšířena, přibyla na ni stromořadí a je na ní omezeno množství parkujících aut. Před domy je možné umístit předzahrádky pro oživení života na ulici. O stromy je doplněna také ulice Kounicova. I tam je profil ulice doplněný o prostor předzahrádek se stromy.

Studie se věnuje novému prostoru na nároží pod platanem a jedním dalším vzrostlým stromem. Chráněný strom roste z plochy, která je cca o 1 m vyvýšena nad úroveň stávajícího chodníku. Tato plošina je ohraničena cihlovou zídou a plotem. Stejně tak velká část řešeného území. Aby se ge-

nus loci nerozložil novým zpřístupněním prostoru kolem stromu, používám prvek cihelné zidky a plůtku i v návrhu veřejného prostoru. Tyto reflektivní prvky vytváří hranici ulic na nároží. Hranice je zakončena mírně stoupajícím chodníkem, který vede do intimnějšího prostoru pod stromy mezi domy ke kašně zhotovené z cihel. Dochází k pomyslné proměně hraniční zdi do centrálního prvku, kolem kterého se mohou lidé posadit nebo se zde setkat. Místo je stále napojeno na život ulice. Od kašny vedou jen dva kroky k plošině kolem platanu, ze které se lze zapojit do dění ve veřejném prostoru, setkat se tu s přáteli, nebo jen nerušeně pozorovat život.

Uvnitř bloku je skryté další zajímavé místo. Komunitní zahrada v severní části vnitrobloku. Do zahrady se vstupuje z ulice Závodní, ale lze se k ní dostat i průchodem z Veveří. Komunitní zahrada leží v části bloku, kde je hranice mezi navrhovanou zástavbou a stávajícími stavbami. Mohlo by se z ní stát místo, které propojí stávající komunitu s novými rezidenty. Zároveň dostává zahrada do vnitrobloku smysluplné využití prostor se zelení.



Vizuálizace prostoru pod platanem u kašny



Vizuálizace komunitní zahrady

Situace - dopravní řešení

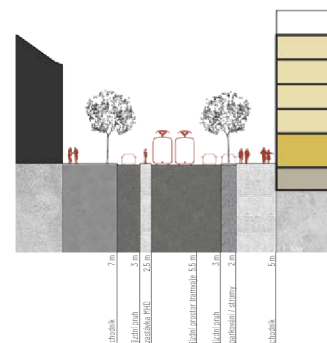


ŘEŠENÍ DOPRAVY

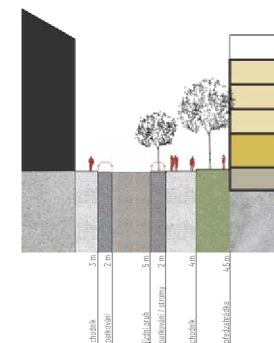
Prostorové uspořádání silniční dopravy se v rámci tohoto konceptu nemění oproti stávající situaci. Na ulici Věveří vede trasa tramvaje a na Kounicové jezdí autobusy a trolejbusy. Dochází k mírným úpravám profilů ulic. Nejvíce se mění ulice Pekárenská, na které je zachován jednosměrný provoz ve stávajícím směru. Ale je upravena tak, aby byla přívětivější pro chodce. Změny nastávají i na ulici Žavodní, která je prodloužena a je z ní umožněn vjezd k zásobování obchodu a vjezdy do garáží pod navrhovanou zastávkou. Další vjezdy

do parkování jsou z ulice Věveří. Prodloužení ulice Žavodní o část určenou pouze chodcům zachovává lepší prostupnost území. Průchod je umístěn v jednom z domů a není tak narušena uliční fronta. Průchod má sloužit hlavně obyvatelům nového bloku. Z ulice Žavodní lze vejít i do prostoru komunitní zahrady. Uvnitř bloku je kolem vnitřních objektů vedena cesta, po které mohou v případě potřeby projet složky integrovaného záchranného systému.

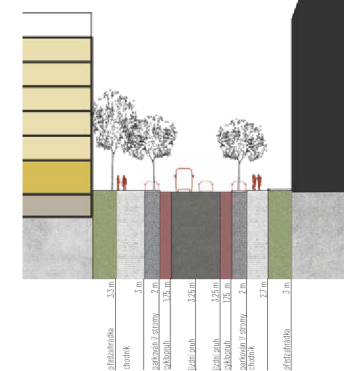
Profil ulice Věveří, měřítko 1:500

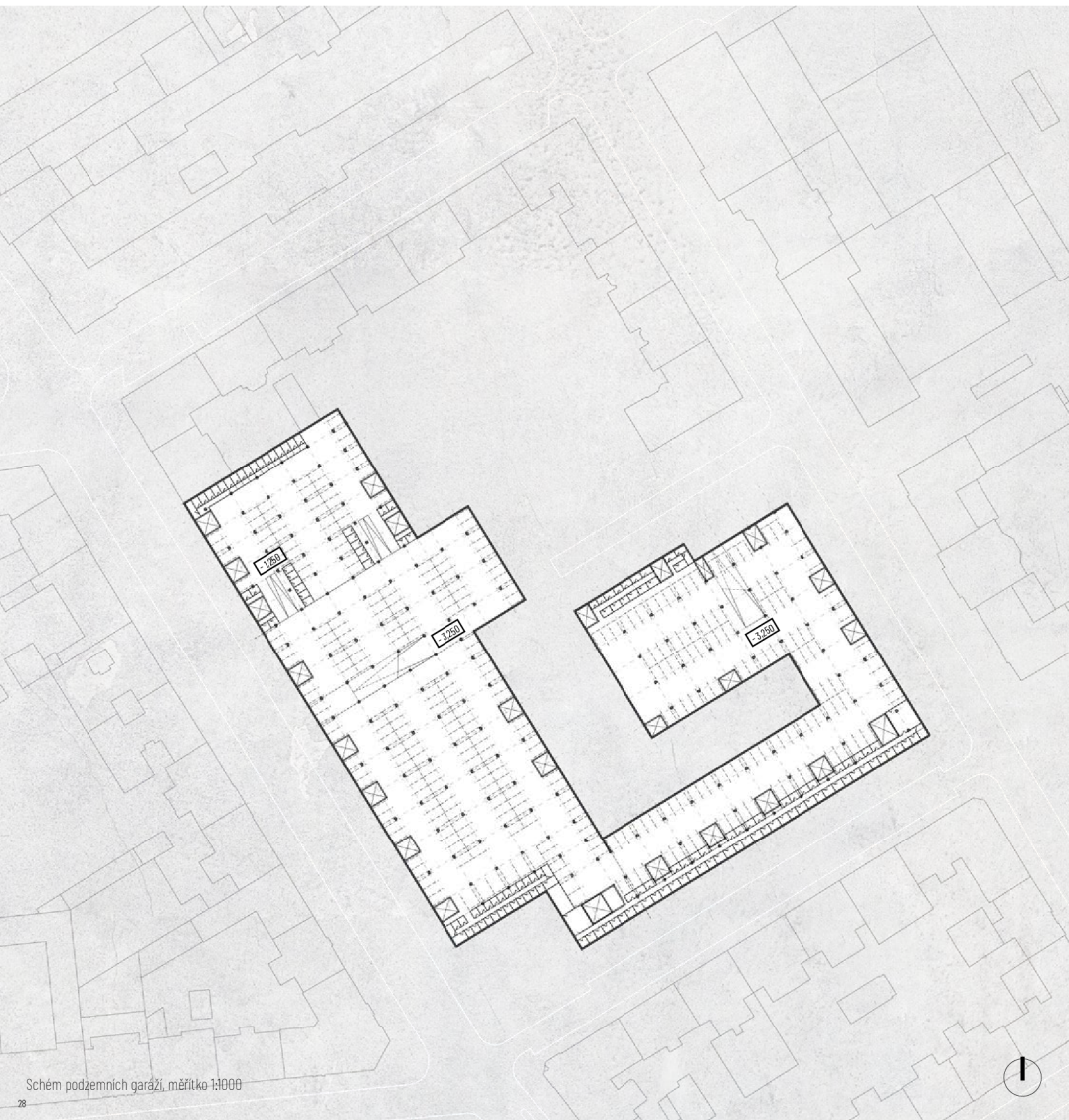


Profil ulice Pekárenská, měřítko 1:500



Profil ulice Kounicova, měřítko 1:500





Schém podzemních garáží, měřítko 1:1000

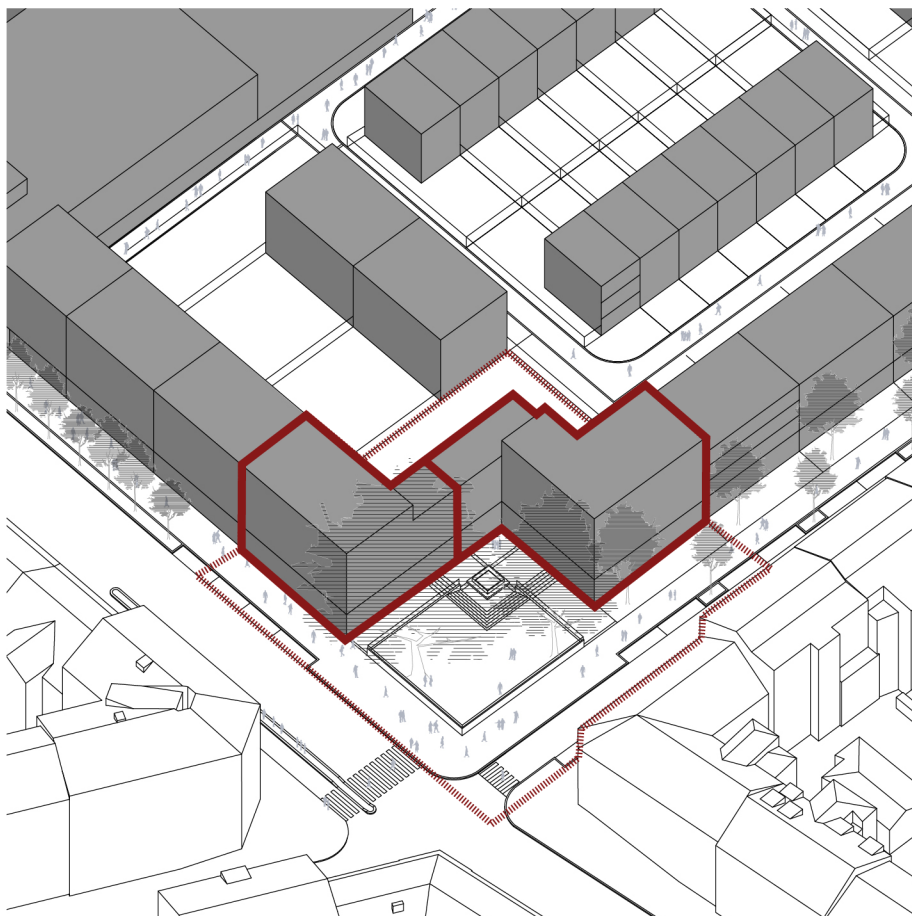
PARKOVÁNÍ

Potřeba parkovacích stání je pokryta v návrhu dvěma způsoby. Parkováním v podzemním podlaží pod nově vystavěnými domy. Toto parkování slouží pro rezidenty. A parkováním v parkovacím domě s vjezdem z ulice Veveří. Tato stání jsou určena pro návštěvníky lokality.

Celkem je v lokalitě 511 parkovacích stání. Z toho 47 stání na přilehlých ulicích, 123 v parkovacím domě (z toho 3 ZTP) a 341 v garážích pod domy (z toho 17 ZTP).



Schéma půdorysu běžného patra parkovacího domu, měřítko 1:1000

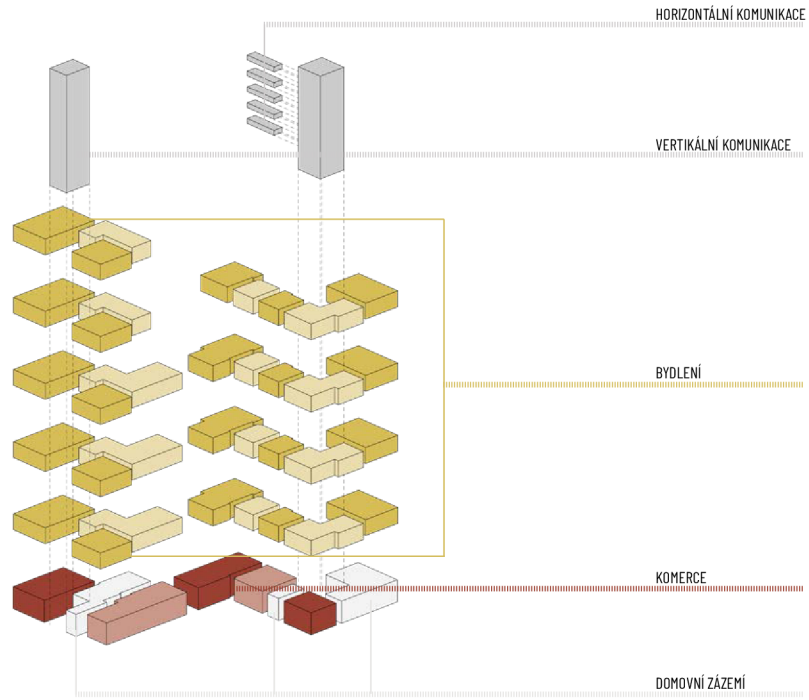


ŘEŠENÉ OBJEKTY

Pro zpracování diplomního projektu jsem z urbanistického konceptu, vypracovaného v předdiplomové práci, vybrala dva objekty jejichž podrobnějšímu zpracování se bude tato práce dále věnovat.

Zvolenými objekty jsou dva domy na nároží u výrazného prvku – chráněného stromu, kolem kterého vzniká nový drobný veřejný prostor. Tyto nárožní domy jej vymezují a vzájemně se ovlivňují.

Schéma funkčního rozdělení domů



KONCEPT

Prostorové uspořádání hmoty domů vzešlo při návrhu urbanistické studie z nutnosti vytvořit prostor pro chráněný strom. Dům, který by jinak stál v nárožní poloze je zatlačen do ulice Pekárenské. Řada na Veverí pak vlastně začíná platanem, a proto je dům na Veverí v podstatě spíše řadovým nájemním domem. Tyto dvě stavby se k sobě přiblížily a vytvořily tak spojku, která dotváří hranici veřejného prostoru kolem platanu. Hmoty domů se pozměnila.

Dům na Veverí má komunikační vertikální jádro umístěné na fasádě do ulice. Je to kvůli vytíženosti městské třídy. Parter domu obsahuje dvě pronajimatelné komerční jednotky a vstupní prostory domu se schránkami, místnost pro odpady a místo pro kola a kočárky. Dům má celkem 6 nadzemních podlaží. Každé je rozděleno na 3 byty. Od 2. do 4. np jsou na patře vždy dva byty s dispozicemi 4kk a jeden s dispozicí 2kk. V 5. a 6. np jsou byty s dispozicemi 4kk, 3kk a 2kk. Všechny byty mají balkon, lodžii nebo terasu. K domu na Veverí nepřiléhá nikterak velká parcela, je proto využita i střecha domu, na níž je umístěna střešní zahrada se skleníkem, venkovní kuchyňkou a posezením.

Dům na Pekárenské je v podstatě domem nárožním. Jeho vertikální komunikace je umístěna ve vnitřním rohu směrem do vnitrobloku, tak aby co nejlépe obsloužila většinu domu. Kvůli rozšíření o krček, se nabídlo umístit do domu více bytů. Proto se k vertikální komunikaci v 2. až 4. np připojily i komunikace horizontální (pavlače). V parteru jsou umístěny tři komerční jednotky, vstup do domu, místnost pro odpady a kolárna. Ostatní nadzemní podlaží jsou rozdělena vždy na 5 bytů. V 2. až 4. np jsou dva byty s dispozicemi 1kk, tři 3kk. V posledním nadzemním podlaží je byt u krčku zmenšen a má dispozici 2kk. Hmoty domu je v patrech nad parterem rozšířena o dva arkýře, které ozvláštňují dům hmotově a také zlepšují prostorové uspořádání dispozic bytů. Za domem je umístěna prostorná společná zahrada, do které lze vstoupit brankou z cesty ve vnitrobloku. Ze zahrady vede zadní vstup do domu.

1. pp

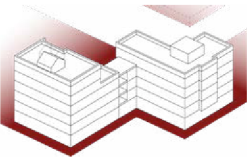
| Typ bytu | Počet bytů | Počet PS |
|-----------------|------------|----------|
| 1kk (do 50 m2) | 8 | 4 |
| 2kk (do 100 m2) | 6 | 6 |
| 3kk (do 100 m2) | 13 | 13 |
| 4kk (do 100 m2) | 8 | 8 |
| | 35 | 39 |



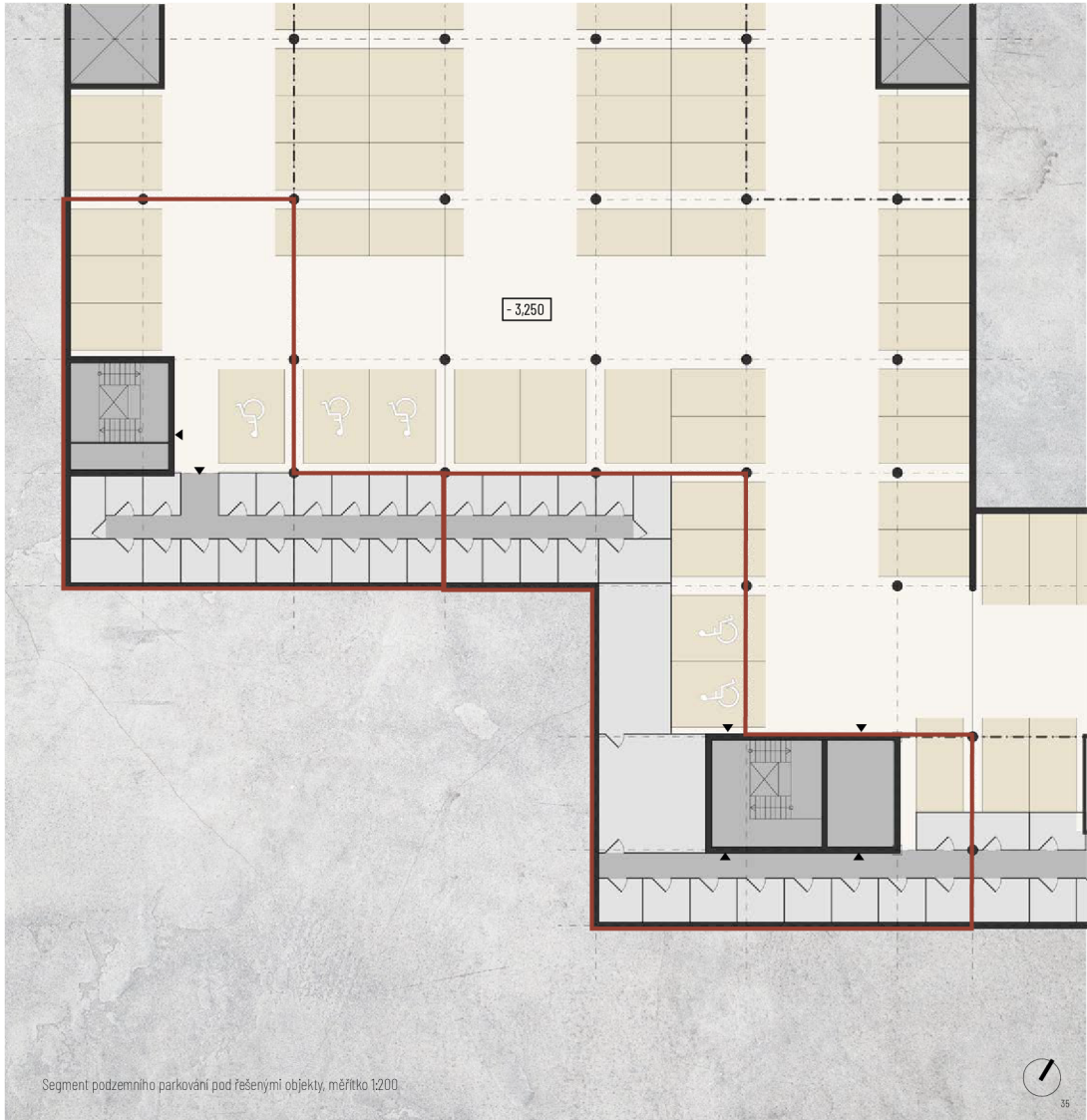
Schéma s vyznačením místa vjezdu do podzemního parkování



Schéma podzemního parkování s vyznačením výřezu pod řešenými objekty



- Vstupy ▶
- Řešené objekty ◻
- Konstrukce ■
- Komunikace pro pěší ▬
- Sklepní kóje ▬
- Plocha garáží ▬
- Parkovací stání ▬



Segment podzemního parkování pod řešenými objekty, měřítko 1:200

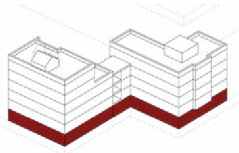
Parter

| | | |
|-------|-------------------|-------|
| J1 | Komerční jednotka | 85 m2 |
| J2 | Komerční jednotka | 94 m2 |
| J3 | Komerční jednotka | 81 m2 |
| J4 | Komerční jednotka | 50 m2 |
| J5 | Komerční jednotka | 36 m2 |
| <hr/> | | |
| V1 | Vstup | 10 m2 |
| V2 | Vstup | 9 m3 |
| <hr/> | | |
| Z1 | Zázemí | 28 m2 |
| Z2 | Zázemí | 9 m2 |
| Z3 | Zázemí | 12 m2 |
| Z4 | Zázemí | 74 m2 |

Parter domů je přechod mezi městem a soukromým životem jeho obyvatel. Neatraktivní parter nutí lidi projít ulicí bez zaujetí a co nejdříve to jde. Proto jsou v návrhu do parteru obou staveb začleněny komerční jednotky. Prostory jednotek jsou jednoduché a může v nich být umístěno cokoliv od bistra přes cukrárnu po prodejnu akvarijních rybiček nebo provozovnu Klubu jezdců apokalypsy.

Je také zapotřebí umístit do parteru zázemí pro lidi, kteří v domě žijí. Aby bylo užívání domu co nejpohodlnější. Oba domy tak disponují velkou kolárnou. Poloha kolárny v parteru je pro vyvedení kola na ulici pohodlná.

Parter se prolíná s veřejným prostorem pod platanem. Za hezkého počasí mohou být do prostoru vytaženy stolečky a židličky. Parter se kontinuálně propojuje s veřejným prostorem.



- Vstupy
- Konstrukce
- Komunikace
- Domovní zázemí
- Komerční jednotky



Půdorys parteru, měřítko 1:200

Běžné patro

| OZN. | Typ | Plocha (m ²) |
|------|---------|---------------------------------------|
| B1 | Byt 4kk | 81 m ² + 9 m ² |
| B2 | Byt 4kk | 92 m ² + 11 m ² |
| B3 | Byt 2kk | 50 m ² + 10 m ² |
| B4 | Byt 3kk | 72 m ² + 20 m ² |
| B5 | Byt 1kk | 28 m ² |
| B6 | Byt 1kk | 28 m ² + 4 m ² |
| B7 | Byt 3kk | 63 m ² + 16 m ² |
| B8 | Byt 3kk | 71 m ² + 8 m ² |

| OZN. | Typ | Plocha (m ²) |
|-------|--------------------|--------------------------|
| B4 | byt 3kk | 71,7 |
| B4.01 | předsiň | 5,5 |
| B4.02 | chodba | 5,1 |
| B4.03 | pokoj | 12,2 |
| B4.04 | pokoj | 11,3 |
| B4.05 | koupelna | 4,4 |
| B4.06 | WC | 1,5 |
| B4.07 | obývací pokoj + kk | 31,7 |
| B4.08 | lodžie | 20,1 |

| OZN. | Typ | Plocha (m ²) |
|-------|--------------------|--------------------------|
| B2 | byt 4kk | 91,9 |
| B2.01 | chodba | 5,6 |
| B2.02 | koupelna | 4,6 |
| B2.03 | pokoj | 9,7 |
| B2.04 | obývací pokoj + kk | 34,6 |
| B2.05 | chodba | 6,5 |
| B2.06 | pokoj | 12,1 |
| B2.07 | pokoj | 12,4 |
| B2.08 | koupelna | 6,4 |
| B2.09 | lodžie | 4,8 |
| B2.10 | balkon | 5,9 |

| OZN. | Typ | Plocha (m ²) |
|-------|-----------------|--------------------------|
| B5 | byt 1kk | 28,1 |
| B5.01 | předsiň | 3,2 |
| B5.02 | koupelna | 5,7 |
| B5.03 | obytná místnost | 19,2 |

| OZN. | Typ | Plocha (m ²) |
|-------|-----------------|--------------------------|
| B6 | byt 1kk | 28,1 |
| B6.01 | předsiň | 3,2 |
| B6.02 | koupelna | 5,7 |
| B6.03 | obytná místnost | 19,2 |
| B6.04 | balkon | 4 |

| OZN. | Typ | Plocha (m ²) |
|-------|--------------------|--------------------------|
| B7 | byt 3kk | 63,3 |
| B7.01 | chodba | 7,2 |
| B7.02 | pokoj | 15 |
| B7.03 | pokoj | 9,5 |
| B7.04 | WC | 1,9 |
| B7.05 | koupelna | 4,9 |
| B7.06 | obývací pokoj + kk | 24,8 |
| B7.07 | balkon | 15,5 |

| OZN. | Typ | Plocha (m ²) |
|-------|--------------------|--------------------------|
| B8 | byt 3kk | 71,3 |
| B7.01 | chodba | 12,2 |
| B7.02 | koupelna | 5 |
| B7.03 | WC | 2 |
| B7.04 | pokoj | 13,6 |
| B7.05 | obývací pokoj + kk | 24,5 |
| B7.06 | pokoj | 14 |
| B7.07 | balkon | 7,6 |

- Vstupy do bytů
- Konstrukce
- Komunikace
- Balkony / terasy / lodžie
- Byty



Půdorys běžného patra, měřítko 1:200

5. np

| | | | |
|----|---------|-------|---------|
| B1 | Byt 4kk | 81 m2 | + 9 m2 |
| B2 | Byt 3kk | 55 m2 | + 48 m2 |
| B3 | Byt 2kk | 50 m2 | + 10 m2 |
| B4 | Byt 2kk | 50 m2 | + 51 m2 |
| B5 | Byt 1kk | 28 m2 | |
| B6 | Byt 1kk | 28 m2 | + 4 m2 |
| B7 | Byt 3kk | 63 m2 | + 16 m2 |
| B8 | Byt 3kk | 71 m2 | + 8 m2 |

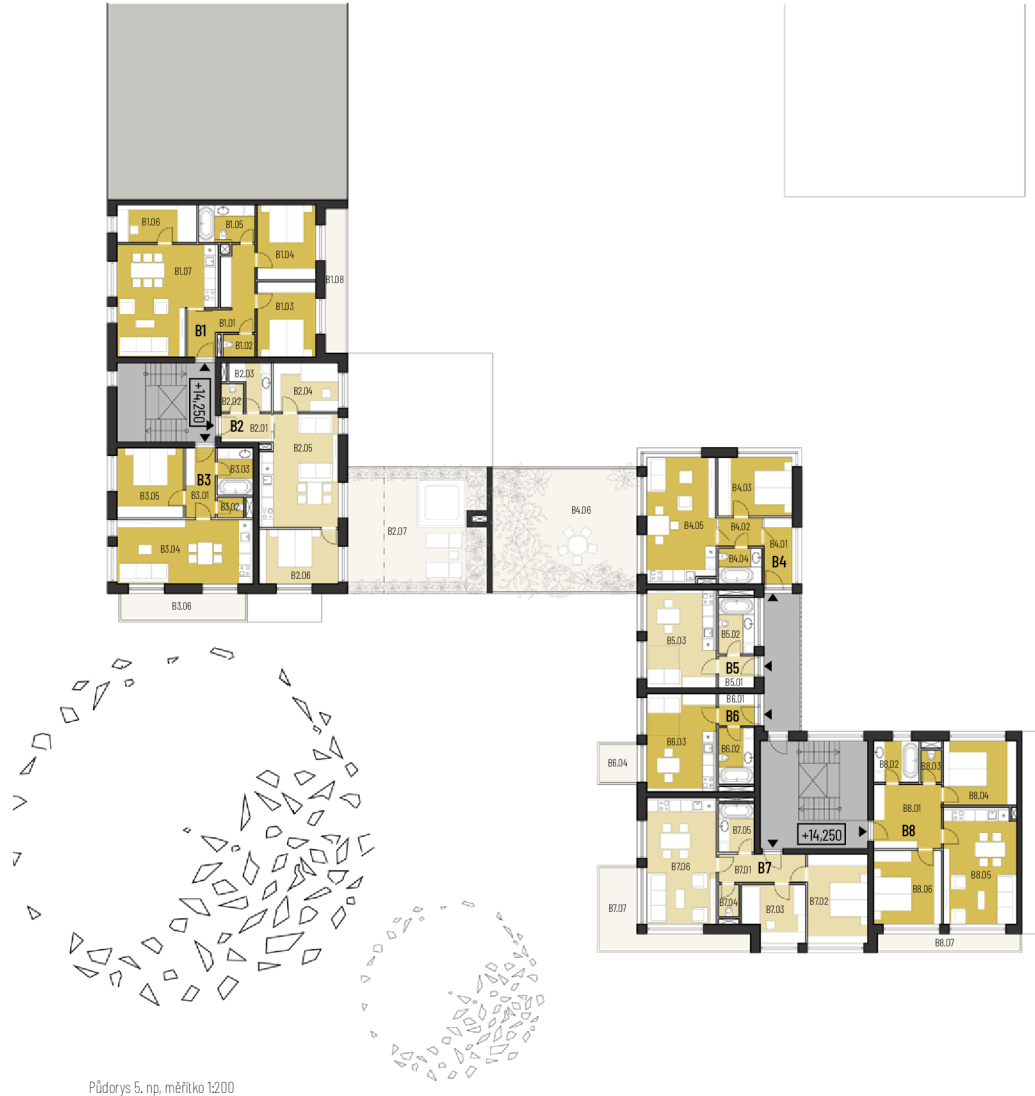
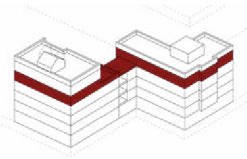
| OZN. | Typ | Plocha (m ²) |
|-------|--------------------|--------------------------|
| B1 | byt 4kk | 80,7 |
| B1.01 | chodba | 12,2 |
| B1.02 | WC | 2 |
| B1.03 | pokoj | 12,4 |
| B1.04 | pokoj | 12,3 |
| B1.05 | koupelna | 6 |
| B1.06 | pokoj | 8,4 |
| B1.07 | obývací pokoj + kk | 27,4 |
| B1.08 | lodžie | 9,2 |
| B2 | byt 3kk | 55,2 |
| B2.01 | chodba | 4 |
| B2.02 | WC | 1,8 |
| B2.03 | koupelna | 4,5 |
| B2.04 | pokoj | 9 |
| B2.05 | obývací pokoj + kk | 23,7 |
| B2.06 | pokoj | 12,2 |
| B2.07 | terasa | 48,4 |

| | | |
|-------|--------------------|------|
| B3 | byt 2kk | 49,6 |
| B3.01 | chodba | 5,9 |
| B3.02 | WC | 4,7 |
| B3.03 | koupelna | 1,5 |
| B3.04 | obývací pokoj + kk | 24,5 |
| B3.05 | pokoj | 13 |
| B3.06 | balkon | 10,2 |

| OZN. | Typ | Plocha (m ²) |
|-------|--------------------|--------------------------|
| B4 | byt 2kk | 49,8 |
| B4.01 | předsíň | 5,5 |
| B4.02 | chodba | 3,5 |
| B4.04 | pokoj | 12,2 |
| B4.05 | koupelna | 4,4 |
| B4.07 | obývací pokoj + kk | 24,2 |
| B4.08 | terasa | 51,2 |
| B5 | byt 1kk | 28,1 |
| B5.01 | předsíň | 3,2 |
| B5.02 | koupelna | 5,7 |
| B5.03 | obytná místnost | 19,2 |
| B6 | byt 1kk | 28,1 |
| B6.01 | předsíň | 3,2 |
| B6.02 | koupelna | 5,7 |
| B6.03 | obytná místnost | 19,2 |
| B6.04 | balkon | 4 |

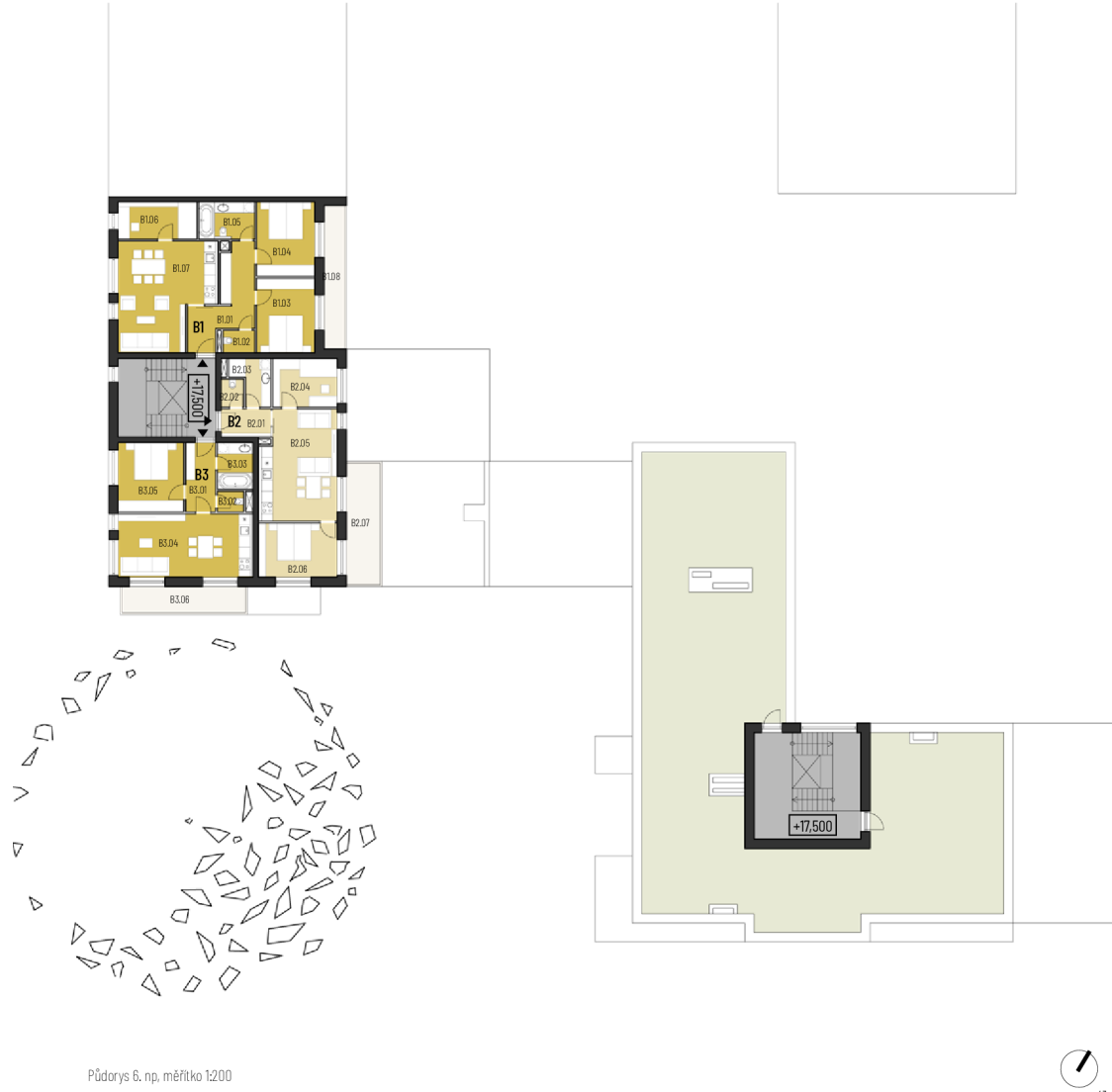
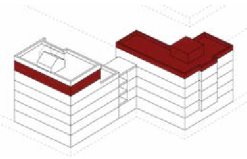
| | | |
|-------|--------------------|------|
| B7 | byt 3kk | 63,3 |
| B7.01 | chodba | 7,2 |
| B7.02 | pokoj | 15 |
| B7.03 | pokoj | 9,5 |
| B7.04 | WC | 1,9 |
| B7.05 | koupelna | 4,9 |
| B7.06 | obývací pokoj + kk | 24,8 |
| B7.07 | balkon | 15,5 |

| | | |
|-------|--------------------|------|
| B8 | byt 3kk | 71,3 |
| B8.01 | chodba | 12,2 |
| B8.02 | koupelna | 5 |
| B8.03 | WC | 2 |
| B8.04 | pokoj | 13,6 |
| B8.05 | obývací pokoj + kk | 24,5 |
| B8.06 | pokoj | 14 |
| B8.07 | balkon | 7,6 |



6. np

| OZN. | Typ | Plocha (m ²) |
|-----------|--------------------|--------------------------|
| B1 | Byt 4kk | 81 m2 + 9 m2 |
| B2 | Byt 3kk | 55 m2 + 48 m2 |
| B3 | Byt 2kk | 50 m2 + 10 m2 |
| <hr/> | | |
| B1 | byt 4kk | 80,7 |
| B1.01 | chodba | 12,2 |
| B1.02 | WC | 2 |
| B1.03 | pokoj | 12,4 |
| B1.04 | pokoj | 12,3 |
| B1.05 | koupelna | 6 |
| B1.06 | pokoj | 8,4 |
| B1.07 | obývací pokoj + kk | 27,4 |
| B1.08 | lodžie | 9,2 |
| <hr/> | | |
| B2 | byt 3kk | 55,2 |
| B2.01 | chodba | 4 |
| B2.02 | WC | 1,8 |
| B2.03 | koupelna | 4,5 |
| B2.04 | pokoj | 9 |
| B2.05 | obývací pokoj + kk | 23,7 |
| B2.06 | pokoj | 12,2 |
| B2.07 | balkon | 12,7 |
| <hr/> | | |
| B3 | byt 2kk | 49,6 |
| B3.01 | chodba | 5,9 |
| B3.02 | WC | 4,7 |
| B3.03 | koupelna | 1,5 |
| B3.04 | obývací pokoj + kk | 24,5 |
| B3.05 | pokoj | 13 |
| B3.06 | balkon | 10,2 |



Sřecha

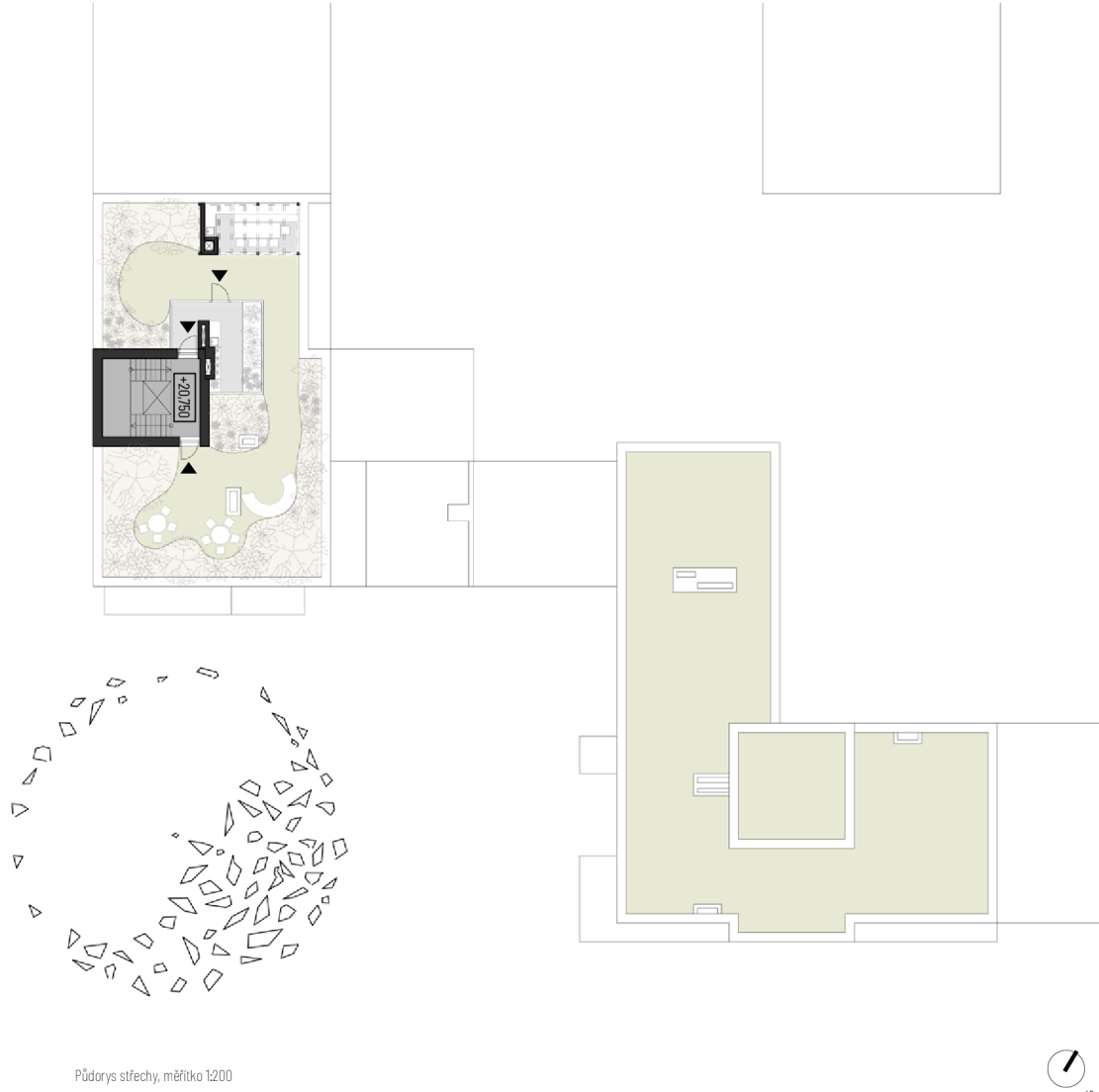
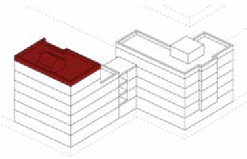
Sřešní zahrada s dechberoucím výhledem na město poskytuje obyvatelům domu na Veveří místo pro relaxaci, pořádání oslav nebo setkávání nad pěstováním rajčat a paprik. Zahrada má několik různých zákoutí a prostor, například skleník.



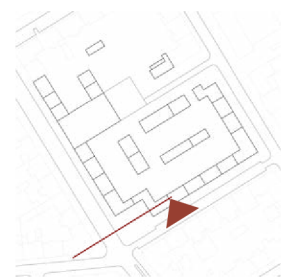
Vizualizace skleníku



Vizualizace střechy s pohledem na Špilberk

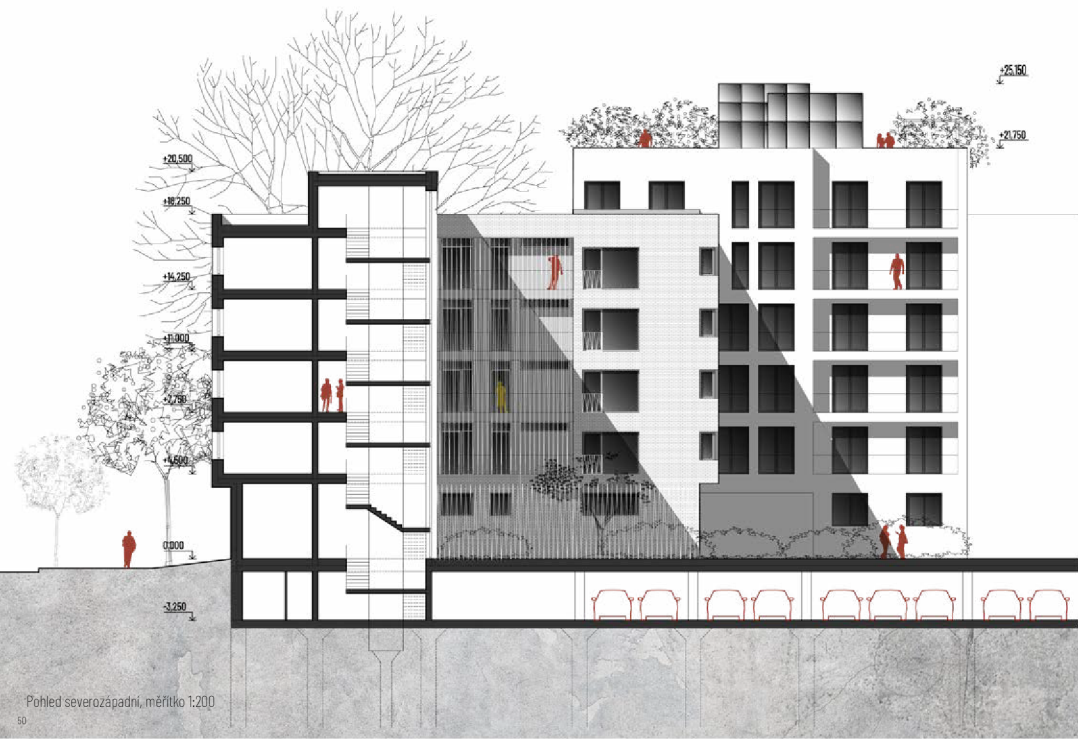
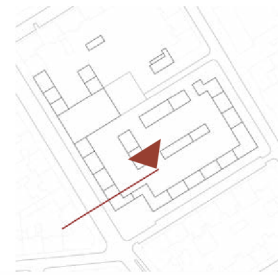
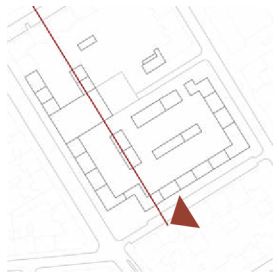


Řezpohledy



Řezpohled jihovýchodní, měřítko 1:200





ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Pro zmatení situace je dům na Veveří vyšší než dům na ulici Pekárenské. Proč pro zmatení? Obvykle je nárožní dům výškovou dominantou. V tomto případě je nárožní jiné. Jeho největší dominantu tvoří stromy, hlavně mohutný platan. Dům na Veveří se pokusil stromu konkurovat, ale nakonec dotvoril nárožní spolu s ním. Proto je dům (bez části krčku) vyvýšený o patro nad ostatní navržené stavby. Jeho střešní zahrada se skleníkem a proskleným zakončením schodiště ozvláštňuje střešní krajinu a podpoří zeleň lokality.

Oproti zvýšené hlavní části mají oba domy sníženou hmotu v místě, kde jsou propojeny. U domu na Pekárenské je hmota krčku částečně, ve vyšších podlažích zcela perforována. Účelem tohoto řešení je opticky zachovat kontakt s vnitřkem bloku a narušit hradbou, která vymezuje veřejný prostor.

Dům na Veveří se do veřejného dění zapojuje detaily soklu. V místech mezi otvory ze stěn vyběhají květináče, které oživují zdi domu. Parapety otvorů v parteru jsou prodlouženy do roviny s květináči. Díky změnám výškových úrovní u ulice Veveří je možné sedět na parapetech, tak jako tomu je například na některých budovách ve Štýrském Hradci. Sokl se odlišuje od zbytku budovy v povrchové úpravě. Je obložený cihlově červeným obkladem, který imituje cihly ze zidky kolem platanu. Obklad se opakuje i na balkonech, které směřují do prostoru s platanem. Pro zvýraznění parteru jsou obloženy i ostění otvorů v parteru. Zbytek fasády je bíle omítnut.

Otvory (okna a dveře) jsou u tohoto domu vertikalizované. Všechny rámy i konstrukce na střeše jsou v černé barvě. Černé jsou také skládací okenice, které slouží ke stínění oken. Vzniká kontrast mezi bílými stěnami a černými otvory.

Fasáda domu na Pekárenské je bílá s texturou, kterou tvoří její obklad. Bílé jsou i okenní rámy, zábradlí a další kovové prvky fasády. Bílá je narušena žlutou barvou balkonových konstrukcí, lodžii a pavlačí. Tyto prvky rozrušují hmotu domu, stejně jako žluté slunce roztrhá bílé mraky. Arkýře nejsou žluté, jelikož dům doplňují a nenarušují.

Hlavní vstup do domu je orientovaný do veřejného prostoru. Vstupní dveře jsou pod konzolou balkonu, která nad nimi tvoří krytí. Vertikální komunikační jádro je v tomto domě prosvětleno po celé své délce přirozeným světlem a po cestě do schodů lze pozorovat dění ve vnitřním velkým kontinuálním oknem.

Oba domy sice vyrůstají z propojeného podzemního patra s parkováním, úložnými kójemi a technickým zázemím, ale každý je nakonec trochu jiný. Jedno mají oba společné. Obsahují byty, ve kterých mohou žít lidé s rozdílnými potřebami a zájmy. Žádnému bytu neublíží, když si jej jeho obyvatel vyladí podle svého vkusu a potřeb.

Axonometrie



Vizualizace



Pohled na nároží



Vstup do prostoru pod platanem



Zahrada a pohled na fasádu ve vnitrobloku



Vnitroblok v noci

Axonometrie



TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Navrhované objekty domů mají společné podzemní patro s parkováním a sklepními kójelemi a místem pro technické zázemí domů. Podzemní podlaží je rozloženo pod většinou bloku. Severní je o 2 m výše než zbytek podlaží. Propojení je zajištěno jednosměrnými polorampami. Založení stavby je na pilotech, které přes hlavice přecházejí do základové desky.

Podzemní patro je z železobetonové skeletové konstrukce. Má konstrukční výšku 3250 mm. Obvodové stěny podzemního podlaží mají tloušťku 600 mm. Nadzemní podlaží jsou navržena ze stěnového konstrukčního systému. 1.np má konstrukční výšku 4500 mm. Ostatní podlaží mají konstrukční výšku 3250 mm. Nosné konstrukce jsou z železobetonu. Každá stavba má jedno vertikální komunikační jádro se schodištěm z železobetonu a výtahem. Schodiště mezi patry s konstrukční výškou 3250 mm jsou dvouramenná. Každé rameno má 9 stupňů. V zrcadlu schodiště je umístěn výtah. Pod výtahem je vždy umístěna základová konstrukce. V parteru v konstrukční výšce 4500 mm má schodiště ramena tři.

Celková tloušťka obvodové stěny u domu na Veverí je 500 mm. Obvodová stěna se skládá z nosné konstrukce, kontaktního zateplovacího fasádního systému. Povrchová úprava

obvodových stěn je provedena z bílé tenkovrstvé omítky (odstín RAL 9010 – Bílá). Dům na Pekárenské má obvodové stěny celkové tloušťky 600 mm. Jeho finální povrchová vrstva je tvořena bílým obkladem ze systému Stavoblock. Jedná se o provětrávaný fasádní systém. Některé části domu – balkony, terasy a prostor pavlačí – jsou opatřeny omítkou ve žluté barvě (odstín RAL 1021 – Žlutá hořčičná). Obvodové stěny budou provedeny tak, aby splňovaly současné tepelné technické požadavky na stavby. Mezi bytové příčky mají tloušťku 300 mm. V místech, kde je nutné podél nich vést instalace a rozvody, jsou opatřeny předstěnami. Aby byla zachována požadovaná neprůzvučnost. Stropní desky jsou také z železobetonu. Desky jsou na místech balkonů vykonzolovány do maximálně 2 m. Pro přerušení tepelných mostů jsou v úrovni obvodových konstrukcí vloženy ISO nosníky. Stropní desky posledních pater jsou zesílené. Střecha domu na Veverí je navržena jako intenzivní zelená střecha s funkcí střešní zahrady. Dům na Pekárenské má navrženo extenzivní zelenou střechu. Skladby střech jsou tomu uzpůsobeny. Obě domy jsou opatřeny hromosvodem.

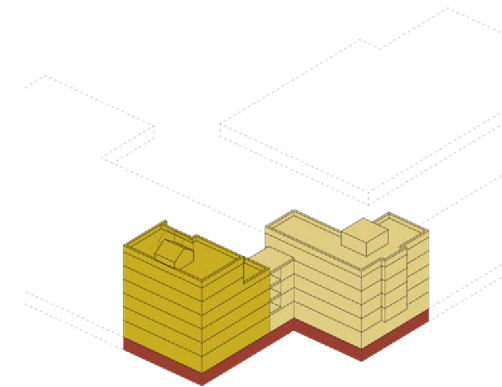
Stínění oken je u domu na Veverí řešeno skládacími okenicemi. Dům na Pekárenské má nad okny zabudované schránky pro skryté umístění žaluzií.

BILANCE

| Dům na Veveří | | | |
|-----------------|------------|------------|-------------------|
| Typ bytu | Počet bytů | Počet lidí | Potřeba parkování |
| 2kk (do 100 m2) | 5 | 10 | 5 |
| 3kk (do 100 m2) | 2 | 6 | 2 |
| 4kk (do 100 m2) | 8 | 40 | 8 |
| CELKEM | 15 | 56 | 19 |

| Dům na Pekárenské | | | |
|-------------------|------------|------------|-------------------|
| Typ bytu | Počet bytů | Počet lidí | Potřeba parkování |
| 1kk (do 50 m2) | 8 | 8 | 4 |
| 2kk (do 100 m2) | 1 | 2 | 1 |
| 3kk (do 100 m2) | 11 | 37 | 11 |
| CELKEM | 20 | 47 | 20 |

| Celkem | v řešených objektech | v řešeném území |
|--------------------------------|----------------------|-----------------|
| Počet bytů | 35 | 265 |
| Počet obyvatel (předpokládaný) | 103 | 950 |
| Počet komerčních jednotek | 5 | 25 |
| Počet parkovacích stání v pp | 27 | 341 |
| Počet skladovacích kójí | 42 | 144 |



| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Zastavěná plocha | 762 m ² |
| HPP podzemní podlaží | 1361 m ² |
| HPP nadzemních podlaží | 3843,2 m ² |
| HPP CELKEM | 5204,2 m² |
| Obestavěný prostor podzemních garáží | 4967,65 m ³ |
| Obestavěný prostor nadzemních podlaží | 12439 m ³ |
| Obestavěný prostor CELKEM | 17406 m³ |
| Cena za podzemní podlaží (10 000,-) | 49,7 mil. Kč |
| Cena za nadzemní podlaží (8 500,-) | 105,7 mil. Kč |
| Cena CELKEM | 155,4 mil. Kč |



ZÁVĚR

Brno opět žije na Veveří!

Ať už žít znamená cokoliv.

Navrhla jsem prostory, o kterých si myslím, že se v nich dá žít. Dokonce dobře žít. Jsou kvalitní a jasně promlouvají k uživatelům. Ve své jednoduchosti (až nudnosti) poskytují dostatek prostoru nejen ve fyzickém slova smyslu, ale i v tom duševním.

Parter lze využívat variabilně. V domech jsou byty různých velikostí. Od malých bytů pro jednu osobu, přes byty pro páry až po byty pro velké rodiny. Domov tu můžou nalézt také studenti, nebo skupina kamarádů, která se rozhodne byt sdílet. Domy nabízejí soukromí v bytech a místa pro setkání svých obyvatel ve společných prostorách.

Každý tu může žít, jak nejlépe bude umět.

ZDROJE

CEJPOVÁ, Pavlína. Brno opět žije na Veveří. Brno, 2022. Předdiplomní projekt. Vysoké učení technické v Brně. Vedoucí práce Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

Mapa města | . Mapový portál města Brna MAGISTRÁT MĚSTA BRNA [online]. Dostupné z: <https://gis.brno.cz/mapa/mapa-mesta/?c=-597822.5%3A-115924.3&z=4&lb=zm-brno-seda-all&ly=ad%2Culn%2Cpag&lbo=1&lyo=>

Nový územní plán města Brna | . Mapový portál města Brna MAGISTRÁT MĚSTA BRNA [online]. Dostupné z: <https://gis.brno.cz/mapa/no-vy-upmb/?c=-598430.5%3A-1159836.65&z=6&lb=zm-brno-seda-all&ly=uln%2Cupmb-v21&lbo=1&lyo=>

Neerland Housing Complex / B-architecten | ArchDaily. ArchDaily | Broadcasting Architecture Worldwide [online]. Copyright © All rights reserved. ArchDaily 2008 [cit. 01.05.2023]. Dostupné z: https://www.archdaily.com/973198/neerland-housing-complex-b-architecten?utm_source=offices&utm_medium=email&utm_campaign=just-published

ParkLife. Austin Maynard Architects [online]. 2023 [cit. 2023-05-01]. Dostupné z: <https://maynardarchitects.com/#/parklife-by-austin-maynard-architects/>

maur architekti | ing arch dušan urbanczyk. maur architekti | ing arch dušan urbanczyk [online]. Dostupné z: <https://maurarchitekti.cz/index.php/byty/bd-francouzskal/>

19 Dwellings on Viana Street / Garcia Floquet Arquitectos | ArchDaily. ArchDaily | Broadcasting Architecture Worldwide [online]. Copyright © All rights reserved. ArchDaily 2008 [cit. 01.05.2023]. Dostupné z: https://www.archdaily.com/413405/19-dwellings-on-viana-street-garcia-floquet-arquitectos?ad_source=myad_bookmarks&ad_medium=bookmark-open

Seznam použitých obrázků

Analýza stávajícího stavu

obr. č. 1 - PECHLAT, Milan. Brno - Veveří/platan profesova Chudoby. In: Mapy.cz [online]. mapy.cz, 2022 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni?q=PLATAN%20PROFESORA%20CHUDOBY&source=base&id=2108489&ds=1&gallery=1&sourcep=foto&idp=5877197&x=16.5995776&y=49.2015026&z=17&base=ophoto>
obr. č. 8 - Ortofotomapa: mapa města. In: Gis.brno.cz [online]. TopGis, 2022 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://gis.brno.cz/mapa/mapa-mesta/?c=-598546.8%3A-1159879.25&z=8&lb=of-brno-akt&ly=ad%2Culn%2Cpag&lbo=1&lyo=>

REFERENCE

obr. č. 1 - Neerland Housing Complex: plan - basement 02. In: ArchDaily [online]. ArchDaily, 2021 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/973198/neerland-housing-complex-b-architecten/61afadc5627ccd442d932025-neerland-housing-complex-b-architecten-plan-basement-02>

obr. č. 2 - PEETERS, Olmo. Neerland Housing Complex. In: ArchDaily [online]. ArchDaily, 2021 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/973198/neerland-housing-complex-b-architecten/61afaff8627ccd442d93202f-neerland-housing-complex-b-architecten-photo>

obr. č. 3 - PEETERS, Olmo. Neerland Housing Complex. In: ArchDaily [online]. ArchDaily, 2021 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: https://www.archdaily.com/973198/neerland-housing-complex-b-architecten/61afaf7627ccd442d93202e-neerland-housing-complex-b-architecten-photo?next_project=no

obr. č. 4 - Neerland Housing Complex: plan - Ground floor. In: ArchDaily [online]. ArchDaily, 2021 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: https://www.archdaily.com/973198/neerland-housing-complex-b-architecten/61afadc0627ccd442d932024-neerland-housing-complex-b-architecten-plan-ground-floor?next_project=no

obr. č. 5 - Neerland Housing Complex: plan - Ground floor. In: ArchDaily [online]. ArchDaily, 2021 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: https://www.archdaily.com/973198/neerland-housing-complex-b-architecten/61afadc0627ccd442d932024-neerland-housing-complex-b-architecten-plan-ground-floor?next_project=no

obr. č. 6 - ROSS, Tom. ParkLife. In: Austin Maynard Architects [online]. Carlton(Victoria), [2022] [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://maynardarchitects.com/#/parklife-by-austin-maynard-architects/>

obr. č. 7 - ROSS, Tom. ParkLife. In: Austin Maynard Architects [online]. Carlton(Victoria), [2022] [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://maynardarchitects.com/#/parklife-by-austin-maynard-architects/>

obr. č. 8 - ROSS, Tom. ParkLife. In: Austin Maynard Architects [online]. Carlton(Victoria), [2022] [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://maynardarchitects.com/#/parklife-by-austin-maynard-architects/>

obr. č. 9 - ROSS, Tom. ParkLife. In: Austin Maynard Architects [online]. Carlton(Victoria), [2022] [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://maynardarchitects.com/#/parklife-by-austin-maynard-architects/>

obr. č. 10 - Bytový dům v Brně - Francouzské ulici: podélný řez. In: Maur architekti [online]. Brno, 2020 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://maurarchitekti.cz/index.php/byty/bd-francouzskal/>

obr. č. 11 - LEŽÁTKA, Aleš a Zuzana ŠALE. Bytový dům v Brně - Francouzské ulici. In: Maur architekti [online]. Brno, 2020 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://maurarchitekti.cz/index.php/byty/bd-francouzskal/>

obr. č. 12 - LEŽÁTKA, Aleš a Zuzana ŠALE. Bytový dům v Brně - Francouzské ulici. In: Maur architekti [online]. Brno, 2020 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://maurarchitekti.cz/index.php/byty/bd-francouzskal/>

obr. č. 13 - Bytový dům v Brně - Francouzské ulici: Půdorys 5.NP. In: Maur architekti [online]. Brno, 2020 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://maurarchitekti.cz/index.php/byty/bd-francouzskal/>

obr. č. 14 - Bytový dům v Brně - Francouzské ulici: Půdorys 1.NP. In: Maur architekti [online]. Brno, 2020 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://maurarchitekti.cz/index.php/byty/bd-francouzskal/>

obr. č. 15 - BERGERA, Inaki. 19 Dwellings on Viana Street. In: ArchDaily [online]. ArchDaily, 2009 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/413405/19-dwellings-on-viana-street-garcia-floquet-arquitectos/51107741b3fc4b43ae000016-19-dwellings-on-viana-street-garcia-floquet-arquitectos-photo>

obr. č. 16 - BERGERA, Inaki. 19 Dwellings on Viana Street. In: ArchDaily [online]. ArchDaily, 2009 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/413405/19-dwellings-on-viana-street-garcia-floquet-arquitectos/51107741b3fc4b43ae000016-19-dwellings-on-viana-street-garcia-floquet-arquitectos-photo>

obr. č. 17 - 19 Dwellings on Viana Street: Ground floor plan. In: ArchDaily [online]. ArchDaily, 2009 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/413405/19-dwellings-on-viana-street-garcia-floquet-arquitectos/51107741b3fc4b43ae000016-19-dwellings-on-viana-street-garcia-floquet-arquitectos-photo>

obr. č. 18 - 19 Dwellings on Viana Street: Plan. In: ArchDaily [online]. ArchDaily, 2009 [cit. 2023-05-04]. Dostupné z: <https://www.archdaily.com/413405/19-dwellings-on-viana-street-garcia-floquet-arquitectos/51107741b3fc4b43ae000016-19-dwellings-on-viana-street-garcia-floquet-arquitectos-photo>

