



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V MALÝCH SVATOŇOVICÍCH

RECONSTRUCTION OF THE TOWN SPA IN MALÉ SVATOŇOVICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

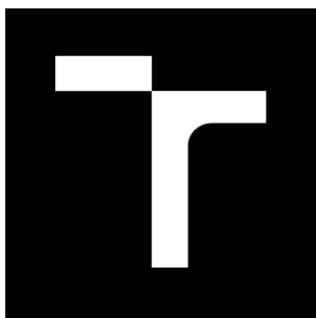
Štěpán Macek

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V MALÝCH SVATOŇOVICÍCH

RECONSTRUCTION OF THE TOWN SPA IN MALÉ SVATOŇOVICE

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Štěpán Macek

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

Ing. arch. ADAM GUZDEK, Ph.D.

BRNO 2021



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Štěpán Macek
Název	Obnova městských lázní v Malých Svatoňovicích
Vedoucí práce Ústav architektury	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	2. 10. 2020
Datum odevzdání	5. 2. 2021

V Brně dne 2. 10. 2020

doc. Ing. arch. Juraj Dulenčín, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG032-AG035) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG036. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnicí děkana č. 04/2019 Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na Fakultě stavební Vysokého učení technického v Brně vč. všech dodatků a příloh.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- USB flash disk nebo CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část závěrečné práce zpracovaná podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (povinná součást závěrečné práce).

2. Přílohy textové části závěrečné práce zpracované podle platné Směrnice VUT "Úprava, odevzdávání, a zveřejňování závěrečných prací" a platné Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání a zveřejňování závěrečných prací na FAST VUT" (nepovinná součást závěrečné práce v případě, že přílohy nejsou součástí textové části závěrečné práce, ale textovou část doplňují).

Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Cílem bakalářské práce bylo zhotovení dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG35 – Ateliér obnovy památek. Tématem ateliérové práce bylo zamyšlení se nad vhodným využitím památkově chráněného objektu v historickém jádru obce Malé Svatoňovice a vytvoření architektonické studie.

Navrhl jsem následující koncepci. Stavba by měla sloužit jako obecní dům, proto jsem zde soustředil funkce tomu odpovídající: obecní úřad, obřadní síň, muzeum, lékařské ordinace, kosmetika, lékárna, a nakonec i lázně, které zde měly dlouholetou tradici.

Při obnově objektu postupuji synteticky. Zkoumám kvalitu a zachovalost jednotlivých vrstev. To nejlepší z každé vrstvy vyzdvihuji. Pokud se některá nezachovala, ale přesto měla své kvality, připomínám ji novým jazykem. Myslím, že to byl Tadao Ando, kdo řekl: „Má-li být genius loci čitelný, je třeba ho oživit a vyprovokovat invenčními vstupy.“ Slučuji moderní s historickým pomocí nadčasového.

KLÍČOVÁ SLOVA

bakalářská práce, architektonická studie, obnova, rekonstrukce, kulturní památka, nemovitá památka, přístavba, obecní dům, městské lázně, obecní úřad, lékaři, obřadní síň, muzeum bratří Čapků, baroko, první republika, lázeňská tradice, valené klenby, lunety, měď, beton, sklo, mosaz, odkrytý krov, sanace, vlhkost, vzduchové metody, sanační omítky, drenáž, Dům U Doktorů, Malé Svatoňovice, Masarykovo náměstí

ABSTRACT

The aim of the bachelor thesis was to prepare a documentation for building permits and a part of the documentation for the building construction on the basis of an architectural study, developed in the „AG35 – Monuments Restoration Studio“ module. The topic of the studio work was to think about the appropriate use of a listed building in the historic center of the village of Malé Svatoňovice and to create an architectural study.

I have proposed the following concept. The building should serve as a municipal house, so I have concentrated the corresponding functions here: the municipal office, the ceremonial hall, the museum, doctors labs, cosmetics, the pharmacy and finally the spa, which had a long tradition here.

When restoring an object, I proceed synthetically. I examine the quality and preservation of individual layers. Then I highlight the best of each one. If some layer have not been preserved, but still have had its qualities, I remind it in a new language. I think it was Tadao Ando who said, "If the genius loci is to be legible, it must be revived and provoked by inventive inputs." I combine modern with historical using timelessness.

KEYWORDS

bachelor's thesis, architectural study, restoration, reconstruction, cultural monument, immovable heritage, extension, municipal house, town spa, municipal office, doctors, ceremonial hall, Čapek brothers museum, baroque, first republic, spa tradition, barrel vaults, lunettes, copper, concrete, glass, brass, exposed truss, rehabilitation, humidity, air methods, renovation plaster, drainage, Dům U Doktorů, Malé Svatoňovice, Masarykovo náměstí

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Štěpán Macek *Obnova městských lázní v Malých Svatoňovicích*. Brno, 2021. 43 s., 88 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *Obnova městských lázní v Malých Svatoňovicích* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 5. 2. 2021

Štěpán Macek
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *Obnova městských lázní v Malých Svatoňovicích* zpracoval(a) samostatně a že jsem uvedl(a) všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 5. 2. 2021

Štěpán Macek
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Děkuji oběma vedoucím mé práce. Panu Ing. arch. Adamovi Guzdekovi, Ph.D. za velký přínos znalostí z oblasti památkové obnovy, za věcné a motivující konzultace i za vloženou důvěru. A panu Ing. Luborovi Kalouskovi, Ph.D. za velké množství skvělých podnětů k řešení technických aspektů obnovy, a také za jeho ochotu a vstřícnost.

Chtěl bych poděkovat i panu Ing. arch. Viktorovi Svojanovskému za profesionální vedení tvorby architektonického detailu.

V Brně dne 5. 2. 2021

Štěpán Macek
autor práce

OBSAH:

SLOŽKA A: Dokladová část

- a) Titulní list
- b) Zadání VŠKP
- c) Abstrakt v českém a anglickém jazyce, klíčová slova v českém a anglickém jazyce
- d) Bibliografická citace VŠKP podle ČSN ISO 690
- e) Prohlášení autora o původnosti práce
- f) Poděkování
- g) Obsah
- h) Úvod
- i) Vlastní text práce:
 - A – Průvodní zpráva
 - B – Souhrnná technická zpráva
 - C – Technická zpráva (DPS)
- j) Závěr
- k) Seznam použitých zdrojů
- l) Seznam použitých zkratk
- m) Popisný soubor závěrečné práce
- n) Prohlášení o shodě listinné a elektronické formy VŠKP

SLOŽKA B: Konstrukční studie

B-01	Situace širších vztahů	1:2000
B-02	Koordinační situace	1:200
B-03	Katastrální situace	1:500
B-04	Výkres stavebních změn základů	1:100
B-05	Výkres stavebních změn – půdorys 1NP	1:100
B-06	Výkres stavebních změn – půdorys 2NP	1:100
B-07	Výkres stavebních změn – půdorys 3NP	1:100
B-08	Výkres stavebních změn krovu	1:100
B-09	Výkres stavebních změn střechy	1:100
B-10	Výkres stavebních změn – řezy	1:100
B-11	Výkres stavebních změn – pohledy S+J	1:100
B-12	Výkres stavebních změn – pohledy V+Z	1:100
P-01	Tepelně technické posouzení podlahy na terénu – S2	
P-02	Tepelně technické posouzení střechy – S6	
P-03	Tepelně technické posouzení obvodové stěny – S8	
P-04	Posouzení stávajícího schodiště	
Z-01	Zpráva o STP	
Z-02	Souhrnná technická zpráva	

SLOŽKA C: Dokumentace DPS

C-01	Situace širších vztahů	1:2000
C-02	Koordinační situace	1:200
C-03	Katastrální situace	1:500
C-04	Výkres stavebních změn základů	1:50
C-05	Výkres stavebních změn – půdorys 1NP	1:50
C-06	Výkres stavebních změn – půdorys 2NP	1:50
C-07	Výkres stavebních změn – půdorys 3NP	1:50
C-08	Výkres stavebních změn krovu	1:50
C-09	Výkres stavebních změn střechy	1:50
C-10	Výkres stavebních změn – řez příčný	1:50
C-11	Výkres stavebních změn – řez podélný	1:50
C-12	Výkres stavebních změn – západní průčelí	1:50
P-01	Technologický postup odkrytí a podepření vazných trámů	
P-02	Zjednodušený návrh průřezu sloupu u ocelových rámců	
V-01	Výpis skladeb	
V-02	Výpis oken	
V-03	Výpis dveří	
V-04	Výpis klempířských prvků	
V-05	Výpis zámečnických prvků	
Z-03	Technická zpráva v podrobnosti DPS	

SLOŽKA D: Architektonický detail

D-01	Detail kruhového zábradlí
D-02	Plakát B1
D-03	Fotografie fyzického modelu

VOLNÉ PŘÍLOHY

Architektonická studie A3
Fyzický model architektonického detailu 1:1
CD s dokumentací

ÚVOD

Chtěl jsem obnovit původní funkci lázní se čtyřistaletou tradicí. Stávající prostory však už nejsou vyhovující. Pro splnění současných požadavků by se musela provést radikální přestavba, která by prostory spíše poškodila. Proto jsem mokrý provoz lázní vysunul do prostoru zadního dvora. Při návrhu přístavby jsem se inspiroval již existujícími prostory lázní, především dispozicí a prací s klenbami. Chci tak vytvořit působivý, a přitom intimní prostor k očistě a odpočinku.

Volím kvalitní, pravdivé a nadčasové materiály, které umí stárnout, jako je beton, sklo, měď, mosaz, bronz, dřevo a vápenné omítky. Příjemné osvěžení představují vegetační stěny, a také atrium s vodopádem a skalkou. Dispozice respektují barokní přístup, symetrii a racionalitu. Tam, kde byly ve stávajícím objektu narušeny různými příčkami, dozdívkami, či bouráním, se je snažím navrátit do pravděpodobného původního stavu. Zároveň některé prostory přizpůsobuji novým funkcím tak, aby zásahy byly reverzibilní.

Třetí nadzemní podlaží bylo v historii po požáru přístavěno. Zde bourám troj trakt a otevírám krov ve snaze vytvořit velkorysé a variabilní prostory nového obecního úřadu v západním křídle. Otevření krovu navrhuji i pro galerii Josefa Čapka v jižním křídle, jelikož si expozice zaslouží otevřený a vzdušný prostor. Aktualizována by měla být i expozice Karla Čapka. Současné rozložení zahltliví diváka informacemi a spíše odradí. Vhodná by byla změna dispozice tak, aby odhalovala informace postupně. Navíc doporučuji využití moderních výstavnických technologií a prostředků, jako jsou interaktivní tablety nebo multifunkční promítací sál pro audiovizuální zážitek.

OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V MALÝCH SVATOŇOVICÍCH

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

5/2021

ozn.: Z-00

autor: Štěpán Macek

vedoucí práce: Ing.arch. Adam Guzdek, Ph.D.

konzultant: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Název stavby:

Obecní dům v Malých Svatoňovicích

b) Místo stavby:

nám. K. Čapka 147
542 34, Malé Svatoňovice,
Královehradecký kraj,
k. ú.: Malé Svatoňovice (okres Trutnov); [57951]
č. parcely: 43/

c) Předmět dokumentace:

Obnova stávající stavby obecního domu a nová přístavba lázní

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel: obec Malé Svatoňovice

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) Vypracoval: Štěpán Macek,

VUT Brno, Fakulta stavební, Ústav architektury,
Veveří 331/95,
602 00 Brno

b) Kontroloval: Ing.arch. Adam Guzdek, Ph.D.

VUT Brno, Fakulta stavební, Ústav architektury,
Veveří 331/95,
602 00 Brno

c) Konzultant: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

VUT Brno, Fakulta stavební, Ústav pozemního stavitelství,
Veveří 331/95,
602 00 Brno

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stávající Trojpodlažní stavba o půdorysu L má dvě křídla. Ve východním jsou v přízemí bývalé obecní lázně, v 2NP ordinace lékařů., ve 3NP jsou sociální byty a na půdě k nim příslušící skladovací kóje. Jižní křídlo má v přízemí nefunkční veřejné toalety na východ od průjezdu a na západ je obřadní síň. Ve 2NP je expozice Karla Čapka a ve 3NP galerie Josefa Čapka.

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zaměření a výkresová dokumentace současného stavu
- fotografie současného stavu
- katastrální mapy, platný územní plán Malých Svatoňovic
- historické fotografie z různých časových období
- předběžný stavebně-historický průzkum
- platné normy a předpisy

OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V MALÝCH SVATOŇOVICÍCH

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

5/2021

ozn.: Z-02

autor: Štěpán Macek

vedoucí práce: Ing.arch. Adam Guzdek, Ph.D.

konzultant: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

OBSAH

B.0 IDENTIFIKACE STAVBY	3
B.1 POPIS ÚZEMÍ.....	3
a) Charakteristika území	3
b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	3
c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod	4
e) Územně technické podmínky (zejména napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	4
f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	4
B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
a) Funkční náplň stavby	4
b) Základní kapacity	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení	5
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	5
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby.....	6
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní technický popis staveb	6
a) Stavební řešení	6
b) Konstrukční řešení	6
B.2.7 Technická a technologická zařízení	7
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	7
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	8
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní prostředí	8
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	8
B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	9
a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	9
b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	9
B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	9
a) Popis dopravního řešení	9
b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	9
c) Doprava v klidu	9
B.5 ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE V SOUVISLOSTI SE ZMĚNOU VLIVU UŽÍVÁNÍ STAVBY NA ÚZEMÍ ...	9
B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	10
a) Vliv na životní prostředí: ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	10
b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	10
c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	10
d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	10
e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	10
B7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....	10
B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11

B.0 - IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A LOKALITY

- název stavby: Obecní dům
- místo stavby - nám. K. Čapka 147, 542 34, Malé Svatoňovice, Královehradecký kraj,
- k. ú.: Malé Svatoňovice (okres Trutnov);57951, č. parcely: 43/

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území

- Stavební pozemek se nachází v katastru obce Malé Svatoňovice, v zastavěném území.
- Dvoukřídlý objekt uzavírá jižní stranu Masarykova náměstí. Na západní straně sousedí s kulturním domem. Na jižní straně je průchod. Na východní straně je dvůr.
- Charakter pozemku je převážně rovinatý, s lehkým sklonem směrem od náměstí k jihu.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- Stavebně historický průzkum byl zpracován skupinově v rámci workshopu. Viz „P-06 Zpráva o stavebně technickém průzkumu“.
- **Předběžný stavebně-technický průzkum**
Předběžný stavebně-technický průzkum ukázal, že na mnohých místech v objektu se nacházejí teracové podlahy a schodiště, které byly shledány hodnotnými a měly by být zachovány tam, kde to nebude v rozporu s funkcí. Bylo také zjištěno, že hlavní příčinou vzniku prasklin je zemní vlhkost, která vzlíná ve zdivu a vytváří na omítce vlhkostní mapy. Hlavním zdrojem vlhkosti je pramen protékající pod objektem v klenuté štolě. U této štoly by mělo být zajištěno větrání. Novodobé výplně otvorů mohou být vyměněny za vhodnější. Další instalace, které budou v objektu provedeny, by měly být provedeny šetrně a s respektem ke klenbám. Objekt není na většině míst zateplen, až na krov a podlahu na terénu bylo shledáno zateplení nevhodným kvůli možnosti prohloubení problémů s vlhkostí a ztrátě plastických prvků na fasádě. Na fasádě je možné provádět změny (například obnovením historického členění)
- **Významné architektonické prvky**
Doporučujeme zachovat dveře i takové detaily jako jsou kliky či závěsy. Pokud jsou například hodnotné dveře umístěny na nevhodném místě nebo ve stěně, kterou je nutno odstranit, je možné je doplnit do míst, kde dveře schází nebo se nedochovaly. Bylo by dobré také zachovat prvky vyskytující se v lázních jako jsou kohoutky, výtoky. Korozí se dá vyčistit, a i když by se nedaly tyto prvky využívat v objektu dále po obnově, mohly by se například darovat do muzea nebo prodat do prvorepublikové vily. Obklad při rekonstrukci nejspíš zachovat nepůjde, navíc je mnoho kusů poničených nebo chybějící, taktéž nejspíš nepůjde zachovat teraco podlaha. Schodiště doporučujeme zachovat a zábradlí ve 3. NP obnovit, opravit a zachovat.
- **Památkové hodnocení**
Při obnově budovy je žádoucí respektovat především konstrukce pozdně barokní, které jsou nejhodnotnějšími prvky stavby a tvoří podstatu objektu. Jedná se zejména o obvodové zdivo, konstrukce kleneb v 1. NP a zachovalé komíny, které přestože pozbyly svého původního významu, dotvářejí charakter střešní krajiny. Konstrukce z 20. století (tedy především vnitřní zdivo, teracové podlahy v 1. NP) lze taktéž považovat za hodnotné, zásahy jsou zde však nevyhnutelné. Za rušivé považujeme zejména místnost se saunou v 1. NP, která svým umístěním výrazně narušuje dispozici. Odstranit je nutné také některé příčky v 1. NP (např. v prostoru veřejného WC), které nerespektují klenebná pole.

K diskusi je přístavba na východní straně budovy, jejíž odstranění by napomohlo k očištění fasády od rušivých prvků a navození jednotného a celistvého charakteru stavby. Nedávno zbudovaný výtah plní funkci bezbariérového přístupu, je ovšem otázkou, zda by nebylo vhodnější situovat jej dovnitř dispozice a eliminovat tak narušení celistvého charakteru fasády.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

- pod chodníkem v severní části pozemku se nachází ochranné pásmo, kvůli stávajícím vedením energií
- Jejich pozice je zřejmá z výkresu B-02 – Koordinační situační výkres.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

- Pozemek se nenachází v poddolovaném území.
- Řešený objekt se nenachází v aktivní zóně záplavového území

e) Územně technické podmínky

- Návrh předpokládá napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

f) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

- V době zpracování projektové dokumentace nejsou vyvolané žádné investice ani věcné časové vazby.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

a) Funkční náplň stavby

- Stavba slouží jako obecní dům, proto jsem zde soustředil funkce, odpovídající tomuto účelu: obecní úřad, obřadní síň, muzeum, lékaři a kosmetika, lékárna, a nakonec i lázně.

b) Základní kapacity funkčních jednotek

- Navrhované základní kapacity:
 - plocha pozemku: 1 208 m²
 - zastavěná plocha: 1010 m²
 - zpevněné plochy: 206 m²
 - celková užitná plocha: 1 800 m²
 - obestavěný prostor: 14 140 m³
 - počet parkovacích míst: 10 + 1 bezbariérové

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

- V rámci revitalizace přilehlého náměstí navrhuji přidat nové objekty v levém dolním rohu pro velice žádoucí uzavření náměstí a přilehlé uliční fronty. Místo bezbřehého asfaltu pracuji s dlažbou v jedné úrovni, avšak plochy rozlišuji její strukturou a měřítkem. Najdeme tu jak povrchy vhodné pro pomalý pohyb aut, tak i pro pěší. Mimo jiné oproti asfaltu pomůže se zasakováním vody, která se tak nedostane tak snadno k objektu. Pro sousoší bratří Čapků jsem našel nové umístění – už není odstrčeno v parku, ale je součástí živého náměstí. Kolem objektu přidávám místa k sezení, rostliny, keře a pobytové schody, pro aktivaci veřejného života. Náměstí by mělo být po mém zásahu přehledné, variabilní, funkční, trochu i umělecké, ale hlavně živoucí.
- Součástí projektu je nové řešení Masarykova náměstí. Dojde hlavně ke změně povrchů a doplnění o městský mobiliář. Terénní úpravy umožní bezbariérový přístup do objektu.
- Zpevněné plochy pochozí budou tvořeny velkoformátovou kamennou dlažbou.
- Zpevněné plochy pojezdové budou tvořeny dlažbou s dlažebních kostek do vějířů.
- Plochy travnaté stávající budou doplněné o travní směs.
- Kompozici stávající stavby doplní přístavba na místě dvora, přilehlá k východnímu křídlu. Její střecha bude plynule navazovat na vedlejší terén.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- Při obnově objektu postupuji synteticky. Zkoumám kvalitu a zachovalost jednotlivých vrstev. To nejlepší z každé vrstvy vyzdvihnu. Pokud se daná vrstva nezachovala, ale přesto měla své kvality, připomínám ji novým jazykem. Tam kde je třeba vytvořit novou vrstvu, volím raději nadčasovou než kontrastní moderní vrstvu. Připomínám a snažím se oživit zejména barokního ducha stavby, který byl po prvorepublikové přestavbě „zahnán“.
- Volím kvalitní a pravdivé materiály jako je beton, sklo, chrom, bronz, měď, dřevo a vápenné omítky. Příjemné osvěžení představují vegetační stěny a také atrium s vodopádem a skalkou.

B.2.3 DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

- Původní hlavní vstupy jsou zachované. Čtyři hlavní vstupy do objektu jsou z Masarykova náměstí a jsou řešeny bezbariérově.
- Došlo ke zrušení vedlejšího vstupu k veřejným toaletám. Přibyl vedlejší vstup k lékařům, který je přístupný ze střechy přístavby a je bezbariérový.
- Dispozice respektují barokní přístup, symetrii a racionalitu. Tam kde byli ve stávajícím objektu narušeny různými příčkami, dozdvídkami, či bouráním, se je snažím navrátit do pravděpodobného původního stavu. Třetí nadzemní podlaží bylo v historii po požáru přistavěno. Zde bourám trojtrakt a otevírám krov ve snaze vytvořit velkorysé a variabilní prostory nového obecního úřadu v západním křídle i galerie Josefa Čapka v jižním křídle.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Všechna podlaží jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. a jsou proto bezbariérové.
- Vertikální komunikace pro bezbariérové užívání je zajištěna výtahem. Vzhledem ke konstrukci a stáří schodišť nelze zajistit jejich bezbariérové využití.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

- Stavba je provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazu uklouznutím,

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

a) Stavební řešení

- Rozsah rekonstrukce je zvolen tak, aby zajistil především dispoziční a provozní čistotu objektu. Druhá nejdůležitější je obnova vnějšího výraz objektu. Ta se bude týkat hlavně nových omítek a prvků fasády (šambrány, římsa, lizény, sokl), výměny některých okenních otvorů, nové střešní krytiny, omítnutí komínů a natření svodů. Pozornost bude věnována i detailům jako nápisy a osvětlení nad vchody, výměna parapetů, dva stožáry na vlajky apod.
- Bourané konstrukce jsou hlavně nevhodné nepůvodní příčky a zásahy.
- V celém přízemí dochází ke kompletnímu odstranění podlahy až po zeminu a nahrazení novou provětrávanou podlahovou konstrukcí. Výjimku činí chodba, jelikož se pod ní nachází topný kanál. Proto není možné zde provést provětrávanou podlahu jako v ostatních místnostech. Dojde pouze k vyčištění a přebroušení podlahové krytiny z litého terazza.

b) Konstrukční řešení

- Přístavba je řešena jako trojtrakt s valenými klenbami (obdoba 1np ve stávajícím objektu). Konstrukce je ze železobetonu. Je zapuštěna mezi objekt a terén a sama je potom zakryta pochozí zelenou střechou. Podsklepením jsem vytvořil prostory pro technologické zázemí s čistícími nádržemi. Z venku není patrné, jaké zajímavé prostory se skrývají vevnitř – inspirace barokem. Navazuje totiž na terén vegetační střechou.
- Stávající objekt je zděný trojpodlažní. Střecha je řešena jako falešná mansarda. V 1NP se nachází prostory s valenými klenbami a lunetami. Objekt je nepodsklepený. Nové konstrukce ve stávajícím objektu jsou zejména z cihly plné pálené. Navrhuji nové krovy s nadkroevní izolací. Pro větší rozpon po odstranění středních zdí navrhuji nový věšadlový krov. Mezi oběma křídly, v neklenutém prostoru, navrhuji samostatnou konstrukci průchozího výtahu. Ten by měl být prosklený a umožňovat pohyb mezi křídly bez bariéry fyzické i vizuální.

a) Základové konstrukce

- Původní ani současné výkresy základových konstrukcí nejsou k dispozici. Výkres základů vychází tedy z odhadů založených na studiu literatury o historickém stavitelství a konzultaci s odborníky.
- Původní základy jsou pravděpodobně z lomového kamene hluboké 1 až 1,5 m.

b) Vertikální nosné konstrukce

- Stávající zdi a stěny jsou z cihel plných pálených. Jedná se o dispoziční troj trakt (lázeňské křídlo) a dvoj trakt (muzeum). Tloušťky zdí jsou patrné z výkresů.
- V 1NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 850 mm a vnitřní nosné zdi tl. 750 mm
- Ve 2NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 850 mm a vnitřní nosné zdi tl. 550 mm
- Ve 3NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 500 mm a vnitřní nosné zdi tl. 300 mm
- Nové konstrukce jsou navržené z cihel plných pálených, viz výkres B_05 - Výkres stavebních změn 1 NP a B_06 - Výkres stavebních změn 2NP a B_07 - Výkres stavebních změn 3NP.

c) Horizontální nosné konstrukce

- Konstrukce nad 1NP je řešena v obou křídlech valenými klenbami s lunetami.
- Konstrukci stropů nad ostatními podlažními a jejich stav je nutno zjistit provedením sond.

d) Krov, střecha, klempířské konstrukce:

- Krovy v obou křídlech budou zachovány. Dojde k jejich odkrytí vybouráním stropů nad 3NP. Odhalí a zapraví se vazné trámy.
- Bude odstraněna současná střešní krytina. Krov se zaizoluje nadkroevní izolací PUR. Nová střešní krytina bude z měděných čtvercových šablon. Tvarem bude kopírovat stávající střechu.
- Ostatní klempířské výrobky (okapy, svody, koše, parapety) budou zhotoveny z měděného plechu. Stávající vadné klempířské výrobky budou nahrazeny novými kopiemi.

e) Překlady v nosných stěnách

- Nově navržené překlady budou provedeny z ocelových I-profilů dle přiložené výkresové dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

- Vytápění bude implementováno pomocí systému podlahového topení. Teplá voda se bude získávat napojením na teplovodní kanál.
- Technologie lázeňské části bude umístěna v 1.PP přístavby. Další potřebné technologie budou umístěny v technických místnostech.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

- Požárně bezpečnostní řešení bude řešit odborník na požární bezpečnost a zpracuje veškerou potřebnou dokumentaci. Obnova objektu přesto byla navržena tak, aby splňovala co nejvíce požadavků na požární bezpečnost, včetně konstrukčního řešení, odstupových vzdáleností a únikových cest.

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

- Vzhledem k tomu, že se jedná o kulturní památku, není možné provést zateplování objektů zvenku ani zevnitř. Proto se tepelně-technické vlastnosti objektu zlepší výměnou podlahové konstrukce na terénu a vložením podlahového topení a také novým zateplením stávajícího krovu nadkroevní polyuretanovou izolací.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- Ve všech pobytových místnostech je osvětlení a větrání v dostatečné míře a v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb.
- Tepelně vlhkostní podmínky budou stanoveny a dodrženy v souladu s novelizací vlády č. 93/2012 Sb.
- Denní osvětlení a proslunění je zajištěno prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace.
- V navrhovaném objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.
- Odpad, vznikající při provozu objektu bude ukládán do krytých nádob umístěných na novém místě a bude odvážen v rámci běžného odvozu.
- Odpad vznikající při stavební činnosti se bude likvidovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. V platném znění.
- Před uvedením pracoviště do provozu a jeho používání bude podle § 3, odst. 3 nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí zajištěno:
 - a) uspořádání pracoviště tak, aby zaměstnanci byli chráněni před nepříznivými povětrnostními vlivy a před škodlivými účinky pracovních a technologických procesů, včetně určení osob, k jejichž povinnostem patří zajišťovat bezpečný provoz, používání, údržbu, úklid, opravy a čištění pracoviště,
 - b) stanovení obsahu a způsobu vedení provozní dokumentace a záznamů o vybavení pracoviště a určení osoby odpovědné za jejich vedení,
 - c) umístění, uspořádání a instalaci výrobních a pracovních prostředků a zařízení, skladových prostorů, komunikačních ploch a dopravních komunikací a vymezení pracovního místa zaměstnanci,
 - d) stroje a technická zařízení se umísťují tak, aby byly pokud možno soustředěny výrobní a pracovní prostředky a zařízení s přibližně stejnými účinky podle druhů a vlastností škodlivin a vlivů na okolí,
 - e) náležité a bezpečné upevnění technického vybavení pracoviště a výrobních a pracovních prostředků a zařízení a jejich částí tak, aby nemohlo dojít k jejich nežádoucímu pohybu,
 - f) opatření k ochraně zdraví na pracovišti, na kterém jsou používány zdraví škodlivé nebo nebezpečné látky a přípravky,
 - g) opatření pro zdolávání mimořádných událostí a pravidla pro chování zaměstnanců k zajištění bezpečné evakuace osob, případně zvířat,
 - h) zabezpečení pracoviště proti vstupu nepovolaných osob, a to i v mimopracovní době.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

- Sesuvy půdy: pozemek má rovinatý charakter, sesuvy půdy v dané lokalitě jsou vyloučené. Příkladová je proti sesuvům přilehlého terénu bráněna opěrnou stěnou.

- Poddolování: lokalita není poddolována.
- Seismicita: nejedná se o lokalitu se zvýšenou seizmickou činností.
- Radon: ochrana proti radonu je řešena větranou podlahou systémem IGLU.
- Ochrana proti hluku: Při provádění stavebních prací vzroste dočasně hladina hluku zapříčiněna zejména stavebními stroji, těžkou mechanizací, staveništní dopravou a stavební prací.
- Dodavatelská firma musí dodržovat noční klid od 22.00 do 6.00 hod.

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

- Návrh počítá se stávajícími místy napojení technické infrastruktury. Viz výkres B_02 - Koordinační situační výkres.

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

- Poloha a délka přípojek je zřejmá z výkresu. Dimenze v této fázi projektu nebyly řešeny.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

- Objekt je dobře přístupný z Masarykova náměstí. Parkoviště pro imobilní je řešeno přímo u hlavního vstupu do lázeňského křídla. Ostatní parkovací místa jsou umístěna na jižní straně objektu. Viz situace.
- Jednotná asfaltová plocha náměstí byla rozdělena na dlážděné silnice pro automobilovou dopravu a plochy pro pobyt a pohyb pěších osob.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

- Popsáno výše.

c) Doprava v klidu

- Popsáno výše.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH ÚPRAV

- Budou provedeny nezbytné výkopové práce pro realizaci nové hydroizolace spodní stavby.
- Bude provedeno celkové vyrovnání povrchu vnitřního a bočního dvorů. Pozemek bude celkově kultivován.
- Nová vegetace bude umístěna na extenzivní vegetační střeše přístavby.
- Vegetace (keře) po obvodu objektu ze strany náměstí bude nahrazena novou v podobě bylin v truhlících, vybraných architektem.
- Nové vegetační řešení bude upřesněno po konzultaci se zahradním architektem.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

- Během rekonstrukce dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v okolí stavby zejména zvýšenou hlučností a prašností.
- Na staveništi budou určena místa pro třídění stavebního odpadu (plasty, papír, dřevo, zdicí materiály...). Zatřídění odpadů:
 - č. 03 01 – odřezky, dřevěná deska – kat. 0
 - č. 12 01 02 – ostatní železný kov – kat. 0
 - č. 17 01 01 – beton – kat. 0
 - č. 17 01 02 – cihla – kat. 0
 - č. 17 02 – dřevo – kat. 0
 - č. 17 03 01 – asfalt s obsahem dehtu - kat. N
 - č. 17 04 11 – kabely – kat. 0
 - č. 17 05 – zemina/kameny – kat. 0
 - č. 17 09 – směsný stavební a demoliční odpad – kat. N
 - č. 20 01 – odpad získaný odděleným sběrem – kat. 0
 - č. 20 03 01 – směsný komunální odpad – kat. 0
- Dodavatel stavby zajistí čištění přilehlých komunikací znečištěných staveništní dopravou.
- Na staveništi musí být dodržován noční klid v době od 22:00 do 6:00 hod.
- Vzhledem k charakteru a funkci stavby se nepředpokládá negativní vliv jejího provozu na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu

- Během realizace není nutné provádět opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů.

c) Vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000

- Evropský významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 nebudou dotčeny.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

- V této fázi projektu není řešeno.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

- V této fázi projektu není řešeno.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

- Vzhledem k charakteru stavby není řešena civilní ochrana obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

- Objekt je dobře přístupný z Masarykova náměstí i ze silnice na jižní straně objektu. Při výstavbě přístavby bude potřeba udělat zábor pro jeřáb.

b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

- Stavební práce budou provedeny tak, aby bylo zamezeno vážnému ovlivnění okolí.
- V rámci stavby nebudou dotčeny žádné okolní objekty, vegetace mimo pozemek či jiné krajinné prvky.
- Veškeré zásahy budou provedeny v souladu s zákonem č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny, vyhláškou č. 415/2012 Sb. o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší, zákonem č. 224/2015 Sb. o prevenci závažných havárií a zákonem č. 17/1992 Sb. o životním prostředí.

c) Maximální zábory pro staveniště

- Při výstavbě přístavby bude potřeba udělat zábor pro jeřáb.
- Případné další zábory budou upřesněny v dalších stupních PD.

d) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

- Bilance zemních prací budou upřesněny v dalších stupních PD. Zásypy se budou provádět zeminou dříve vykopanou.

V Brně dne 5. 2. 2020

Štěpán Macek
autor práce

OBNOVA MĚSTSKÝCH LÁZNÍ V MALÝCH SVATOŇOVICÍCH

C – TECHNICKÁ ZPRÁVA

5/2021

ozn.: Z-03

autor: Štěpán Macek

vedoucí práce: Ing.arch. Adam Guzdek, Ph.D.

konzultant: Ing. Lubor Kalousek, Ph.D.

OBSAH

C.1 ÚVOD	2
C.2 PODKLADY	2
C.3 ÚČEL OBJEKTU	3
C.4 POPIS OBJEKTU	4
C.4.1 POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU	4
C.4.2 ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DIZPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ OBJEKTU OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTI POHYBU A ORIENTACE	5
C.5 TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDUVONĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI	6
C.5.1 BOURACÍ PRÁCE	6
C.5.2 ZEMNÍ PRÁCE A VÝKOPY	7
C.5.3 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	7
C.5.4 SVISLÉ NOSNÉ A OBVODOVÉ KONSTRUKCE	7
C.5.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE	8
C.5.6 NENOSNÉ KONSTRUKCE, SCHODIŠTĚ	8
C.5.7 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE	8
C.5.8 PODLAHY	8
C.5.9 IZOLACE PROTI VODĚ	8
C.5.10 TEPELNÁ IZOLACE	8
C.5.11 ZVUKOVÉ IZOLACE	9
C.5.12 ÚPRAVY VNITŘNÍCH POVRCHŮ	9
C.5.13 ÚPRAVY VNĚJŠÍCH POVRCHŮ	9
C.5.14 PODHLEDY	9
C.5.15 ZÁMEČNICKÉ PRVKY	9
C.5.16 KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	9
C.5.17 VÝPLNĚ OTVORŮ	9
a) Okna	9
b) Dveře, vrata	9
C.6 TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ	10
C.7 VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍDAVNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČÍNKŮ	10
C.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY	11
C.9 OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY	7
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	7
b) Ochrana před bludnými proudy	7
c) Ochrana před technickou seizmicitou	7
d) Ochrana před hlukem	7
e) Protipovodňová opatření	7
C.10 DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU	7

C.1. ÚVOD

Předmětem projektu je návrh obnovy památkově chráněného objektu Obecního domu v Malých Svatoňovicích. Cílem obnovy je rekonstrukce a vhodné funkční využití stavby.

Při navrhování jsem se snažil zachovat co nejvíce původních hodnotných konstrukcí. Navrhuji dispoziční a provozní očištění od pozdějších nevhodných nebo nevyhovujících konstrukcí a zásahů, které znehodnocují vnější a vnitřní výraz.

Vnější výraz budovy bude navazovat na barokní členění fasád, ale novodobým jazykem. Místo barev bude použita práce z různými strukturami a hrubostí omítky. To vrátí fasádám příjemné měřítko. Členění vychází z historické fotodokumentace objektu. Historické prvky na fasádě objektu se po prvorepublikové přestavbě nedochovaly

Vnitřní úpravy respektují historické vápenné omítky a keramické obklady.

Základní myšlenkou bylo zvýšit úroveň stávajících obecních služeb a doplnit je novými vhodnými funkcemi – obecní úřad, lékárna. Budova obecního domu by měla být příjemná a zajímavá pro návštěvu různých věkových a zájmových skupin a především má sdobře sloužit občanům.

C.2. PODKLADY

- prohlídka místa stavby
- předběžný stavebně-historický průzkum
- geodetické zaměření řešeného území, polohopis, výškopis, trasy inženýrských sítí
- dokumentace stávajícího stavu
- architektonická studie
- část historické dokumentace (fotografie, publikace, text)
- byly použity normy ČSN a další typové a výrobní podklady
- katastrální mapa a mapa stávajících inženýrských sítí

Veškeré konkrétní názvy výrobců jednotlivých materiálů a výrobků v technické zprávě, ve výkresech či ve výpisech prvků slouží pouze k upřesnění výrobku a kvalitativního standardu.

Po dohodě s investorem a hlavním projektantem stavby může být použito i jiných materiálů, kvalitativně, esteticky a technicky podobných.

Pokud bude při stavebních pracích zjištěna výrazná konstrukční závada, bude nutno práce pozastavit a sanovat dle pokynů statika stavby.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo na změny dokumentace během provádění stavby, které budou vyvolány samotným provedením stavebních prací. Nově navržená řešení budou neprodleně aktualizována a dodána na stavbu ideálně tak, aby nebyl narušen plánovaný termín dokončení stavby.

Dodavatel stavby je povinen používat materiály uvedené v projektové dokumentaci a jejich případné změny konzultovat s hlavním projektantem stavby. Veškeré materiály musí splňovat požadavky na mechanické vlastnosti, požární bezpečnost, případně akustické nebo tepelně technické. Na stavbě musí být vedený stavební deník. Zároveň budou dodržovány všechny požadované a předepsané technologické postupy. Při provádění monolitických železobetonových konstrukcí budou dodržovány technologické přestávky svázání výztuže bude předloženo zodpovědnému projektantovi ke schválení.

C.3. ÚČEL OBJEKTU

Stavba slouží jako obecní dům, proto jsem zde soustředil funkce, odpovídající tomuto účelu: obecní úřad, obřadní síň, muzeum, lékaři a kosmetika, lékárna, a nakonec i lázně.

C.4. POPIS OBJEKTU

C.4.1. Popis stávajícího stavu

Budova je z přelomu 18. a 19. století, původně měla valbovou střechu, lisénami členěnou fasádu, osmidílné okenní tabule a sloužila jako léčebné lázně a hostinec. Po požáru v roce 1930 byla nahrazena valbová střecha novou mansardovou střechou a provoz lázní byl poté obnoven. Fasáda ztratila členění, zachovány byly pouze okenní římsy. Okna byla dvoudílná. Roku 1946 vzniklo muzeum bratří Čapků, kteří se svou rodinou nějakou dobu bydleli v objektu. Expozice muzea je zastaralá, obec si přeje její úpravu. Vzhled budovy je stále stejný, změnilo se ale opět členění oken na šestidílné, to je bližší původnímu členění. Prostory bývalých lázní jsou dnes ve špatném stavu, slouží jako skladiště. V objektu se také nachází nově rekonstruované ordinace lékařů (obec si přeje zachovat), obecní byty (doporučeno zrušit), veřejné záchody (využívané při akcích na náměstí, ve špatném stavu) a menší obřadní síň bez hygienického zázemí.

Stávající objekt je zděný, trojpodlažní. Střecha je řešena jako falešná mansarda. V 1NP se nachází prostory s valenými klenbami a lunetami. Objekt je nepodsklepený. Nové konstrukce ve stávajícím objektu jsou zejména z cihly plně pálené. Navrhuji nové krovy s nadkrokví izolací. Pro větší rozpon po odstranění středních zdí navrhuji nový věšadlový krov. Mezi oběma křídly, v neklenutém prostoru, navrhuji samostatnou konstrukci průchozího výtahu. Ten by měl být prosklený a umožňovat pohyb mezi křídly bez bariéry fyzické i vizuální.

Stávající trojpodlažní stavba o půdorysu L má dvě křídla. Ve východním jsou v přízemí bývalé obecní lázně, v 2NP ordinace lékařů., ve 3NP jsou sociální byty a na půdě k nim příslušící skladovací kóje. Jižní křídlo má v přízemí nefunkční veřejné toalety na východ od průjezdu a na západ je obřadní síň. Ve 2NP je expozice Karla Čapka a ve 3NP galerie Josefa Čapka.

Při obnově budovy je žádoucí respektovat především konstrukce pozdně barokní, které jsou nejhodnotnějšími prvky stavby a tvoří podstatu objektu. Jedná se zejména o obvodové zdivo, konstrukce kleneb v 1. NP a zachovalé komíny, které přestože pozbyly svého původního významu, dotvářejí charakter střešní krajiny. Konstrukce z 20. století (tedy především vnitřní zdivo, terazzové podlahy v 1. NP) lze taktéž považovat za hodnotné, zásahy jsou zde však nevyhnutelné. Za rušivou považuji zejména místnost se saunou v 1. NP, která svým umístěním výrazně narušuje dispozici. Odstranit je nutné také některé příčky v 1. NP (např. v prostoru veřejného WC), které nerespektují klenebná pole. K diskusi je přístavba na východní straně budovy, jejíž odstranění by napomohlo k očištění fasády od rušivých prvků a navození jednotného a celistvého charakteru stavby. Nedávno zbudovaný výtah plní funkci bezbariérového přístupu, je ovšem vhodnější situovat jej dovnitř dispozice a eliminovat tak narušení celistvého charakteru fasády.

C.4.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Při obnově objektu postupuji synteticky. Zkoumám kvalitu a zachovalost jednotlivých vrstev. To nejlepší z každé vrstvy vyzdvihuji. Pokud se daná vrstva nezachovala, ale přesto měla své kvality, připomínám ji novým jazykem. Tam kde je třeba vytvořit novou vrstvu, volím raději nadčasovou než kontrastní moderní vrstvu. Připomínám a snažím se oživit zejména barokního ducha stavby, který byl po prvorepublikové přestavbě „zahnán“. Volím kvalitní a pravdivé materiály jako je beton, sklo, chrom, bronz, měď, dřevo a vápenné omítky. Příjemné osvěžení představují vegetační stěny a také atrium s vodopádem a skalkou.

Dispozice respektují barokní přístup, symetrii a racionalitu. Tam kde byli ve stávajícím objektu narušeny různými příčkami, dozdívkami či bouráním, se je snažím navrátit do pravděpodobného původního stavu. Třetí nadzemní podlaží bylo v historii po požáru přistavěno. Zde bourám trojtrakt a otevírám krov ve snaze vytvořit velkorysý a variabilní prostory nového obecního úřadu v západním křídle i galerie Josefa Čapka v jižním křídle.

V rámci revitalizace přilehlého náměstí navrhuji přidat nové objekty v levém dolním rohu pro velice žádoucí uzavření náměstí a přilehlé uliční fronty. Místo bezbřehého asfaltu pracuji s dlažbou v jedné úrovni, avšak plochy rozlišuji její strukturou a měřítkem. Najdeme tu jak povrchy vhodné pro pomalý pohyb aut, tak i pro pěší. Mimo jiné oproti asfaltu pomůže se zasakováním vody, která se tak nedostane tak snadno k objektu. Pro sousoší bratří Čapků jsem našel nové umístění – už není odstrčeno v parku, ale je součástí živého náměstí. Kolem objektu přidávám místa k sezení, rostliny, keře a pobytové schody, pro aktivaci veřejného života. Náměstí by mělo být po mém zásahu přehledné, variabilní, funkční, trochu i umělecké, ale hlavně živoucí.

Součástí projektu je nové řešení Masarykova náměstí. Dojde hlavně ke změně povrchů a doplnění o městský mobiliář. Terénní úpravy umožní bezbariérový přístup do objektu. Zpevněné plochy pochází budou tvořeny velkoformátovou kamennou dlažbou. Zpevněné plochy pojízdné budou tvořeny dlažbou s dlažebních kostek do vějířů. Plochy travnaté stávající budou doplněné o travní směs. Kompozici stávající stavby doplní přístavba na místě dvora, přilehlá k východnímu křídle. Její střecha bude plynule navazovat na vedlejší terén.

Všechna podlaží jsou navržena v souladu s požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. a jsou proto bezbariérové. Vertikální komunikace pro bezbariérové užívání je zajištěna výtahem. Vzhledem ke konstrukci a stáří schodišť nelze zajistit jejich bezbariérové využití.

C.5. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU, JEHO ZDŮVODNĚNÍ VE VAZBĚ NA STÁVAJÍCÍ VYUŽITÍ OBJEKTU A JEHO PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI

C.5.1. Bourací a nové práce

Viz výkresy stavebních změn (Složka B a C).

Rozsah rekonstrukce je zvolen tak, aby zajistil především dispoziční a provozní čistotu objektu. Druhá nejdůležitější je obnova vnějšího výraz objektu. Ta se bude týkat hlavně nových omítek a prvků fasády (šambrány, římsa, lizény, sokl), výměny některých okenních otvorů, nové střešní krytiny, omítnutí komínů a natření svodů. Pozornost bude věnována i detailům jako nápisy a osvětlení nad vchody, výměna parapetů, dva stožáry na vlajky apod.

Bourané konstrukce jsou hlavně nevhodné nepůvodní příčky a zásahy.

V celém přízemí dochází ke kompletnímu odstranění podlahy až po zeminu a nahrazení novou provětrávanou podlahovou konstrukcí. Výjimku činí chodba, jelikož se pod ní nachází topný kanál. Proto není možné zde provést provětrávanou podlahu jako v ostatních místnostech. Dojde pouze k vyčištění a přebroušení podlahové krytiny z litého terazza.

Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., budou vytvořeny při stavebních pracích podmínky odpovídající zájmům životního prostředí.

C.5.2. Zemní práce a výkopy

Viz Výkres základů (C-04), Technický detail č. 1 (C-13).

Výkopy budou provedeny po obvodu fasád za účelem provedení drenáží a vzduchového kanálu a kontroly stavu základového zdiva. Drenáž bude umístěna cca 1000 mm od hranice objektu. Nutné dodržet podélný sklon drenáže min 5 %. Vzduchový kanál bude v šíři 750 mm a bude doléhat na obvodové zdivo. Bude použito svahování výkopu 1:1. K zásypům bude použit převážně hutněný výkopek. Vzduchový kanál bude utěsněn hutněným jílem. Stávající zeminu ponechat do nejvyšší možné výšky, aby se výrazně nenarušili podmínky základů.

Zemní práce budou situovány do bezesrážkového období. Základovou spáru je nutno chránit před provlhčením. Nepředpokládá se ohrožení základové spáry spodní vodou. Doporučeno je provést hydrogeologický průzkum. Výkopové práce budou vzhledem k jejich rozsahu provedeny převážně strojní výkopovou technikou. Před zahájením výkopových prací je třeba provést vytyčení všech inženýrských sítí v okolí objektů příslušnými správci.

Největší rozsah zemních prací se předpokládá u přístavby lázní, která je zapuštěna do terénu a v suterénu má technické zařízení. Vykopanou zeminu použít na zelenou střechu přístavby. Bude potřeba vytvořit provizorní pažení proti sesuvu přilehlého svahu a následně ho nahradit železobetonovými trámky vyztuženou zdí přístavby.

C.5.3. Základové konstrukce

Viz Výkres základů (C-04), Technický detail č. 1 (C-13).

Původní ani současné výkresy základových konstrukcí nejsou k dispozici. Výkres základů vychází tedy z odhadů založených na studiu literatury o historickém stavitelství a konzultaci s odborníky. Původní základy jsou pravděpodobně z lomového kamene hluboké 1 až 1,5 m. Vyložení oproti zdím je uvažováno 150 mm.

Základy u stávajícím objektu jsou pravděpodobně zděné, kamenné – jejich tvar a rozměry je však třeba ověřit sondami a případně navrhnout nezbytná opatření pro zvýšení jejich únosnosti. Základy pod odstraňovanými konstrukcemi zachovat, pouze případně snížit jejich horní úroveň pro provedení nové podlahy.

Navrhovaná přístavba bude založena na železobetonové bílé vaně. Základ sousedící s přístavbou bude postupně podbetonován pro dosažení stejné výšky základové spáry.

C.5.4. Svislé nosné a obvodové konstrukce

Viz Výpis skladeb (V-01, Složka C).

Stávající zdi a stěny jsou z cihel plných pálených. Jedná se o dispoziční troj trakt (lázeňské křídlo) a dvoj trakt (muzeum). Tloušťky zdí jsou patrné z výkresů.

Obvodové stěny jsou tl. 450–850 mm v závislosti na podlaží.

V 1NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 850 mm a vnitřní nosné zdi tl. 750 mm

V 1NP je předpoklad prokládání cihelného zdiva kamenem.

Ve 2NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 850 mm a vnitřní nosné zdi tl. 550 mm

Ve 3NP je obvodové cihlové zdivo tloušťky 500 mm a vnitřní nosné zdi tl. 300 mm

Vnitřní nosné a ztužující stěny jsou tl. 300–750 mm.

Nové konstrukce jsou navrženy z cihel plných pálených, kde to bude možné, využít cihel z bouraných konstrukcí. Poloha a rozměry viz Výkresy stavebních změn.

Před započítáním stavby je nutno přizvat autorizovaného statika ke statickému průzkumu všech nosných prvcích

C.5.5. Vodorovné konstrukce

Viz Výpis skladeb (V-01, Složka C).

Skladba stávajících vodorovných konstrukcí byla odhadnuta na základě odborné literatury a konzultace s odborníky. Konstrukce nad 1NP je řešena v obou křídlech valenými klenbami s lunetami. Konstrukci stropů nad ostatními podlažími a jejich stav je nutno zjistit provedením sond.

C.5.6. Nenosné konstrukce, schodiště

Dojde k vybourání některých příček, které jsou většinou nepůvodní a překáží dispozičnímu řešení nových zásahů. Viz Výkresy stavebních změn (C-05 – C-07). Cihly plné pálené z bouracích prací se použijí k novému vyzdívání otvorů – bourací práce provádět šetrně se snahou zachovat zdící prvky v použitelném stavu.

C.5.7. Střešní konstrukce

Viz Výkres krovu (C-08) , Výkres střechy (C-09) a Tepelně technické posouzení střechy (P-02, Složka B). Krovy v obou křídlech budou zachovány. Dojde k jejich odkrytí vybouráním stropů nad 3NP. Odhalí a zapraví se vazné trámy.

Dojde k podepření vazných trámů ocelovými rámy. Bude odstraněna stávající střešní krytina z měděného falcovaného plechu. Na stávající záklop se položí parozábrana z asfaltových pásů a nadkrokevní izolace z PUR desek s integrovanou DVV. Laťováním se vytvoří větraná vzduchová mezera a na deskový záklop se položí nová střešní krytina z měděných plechových šablon. Tvarem bude kopírovat stávající střechu.

C.5.8. Podlahy

Viz Výpis skladeb (V-01, Složka C).

V hlavních komunikacích, jako jsou chodby, je ponecháno původní terazzo. V 1NP jsou navrženy nové podlahy S2.1 a S2.2 s nášlapnou vrstvou z nového litého terazza, které bude odstínem podobné stávajícímu tmavému odstínu. V mokřích provozech bude aplikována protiskluzová vrstva. Nové podlahy v 1NP jsou vytápěné podlahovým topením OČKO WP 2000. Ve 2 NP bude odstraněno PVC, které zakrývá terazzovou vrstvu. Terazzo bude poté přebroušeno a naleštěno. Ve 3 NP dochází k bourání zdí, jejich zapravení bude provedeno novým litým terazzem. Okolní podlahové krytiny budou ponechány v co největší míře . Bude tak patrná vrstevnatost historie objektu.

C.5.9. Izolace proti vodě

Hydroizolace na střeše je zajištěna plechovou krytinou – skládané měděné šablony a pojištěna doplňkovou vodotěsnicí vrstvou. Odvodnění je řešeno systémem okapů a svodů a je zaústěno do drenáže. Izolace proti vztlínající vodě ze základu je řešena vzduchovými metodami – provětrávané podlahy IGLU H35 a vzduchový kanál. Vzduchový kanál je navíc chráněn HI z asfaltového pásu, vytaženou do výšky 300 mm nad terén, zataženou pod sokl. Navíc je vše utěsněnou hutněnou jílovou vrstvou. Nad provětrávanou podlahou je ještě navržen asfaltový pás proti případné nadměrné vlhkosti.

C.5.10. Tepelné izolace

Stávající objekt není zateplený. Z hlediska památkové péče a charakter provozu nenavrhují vnější ani vnitřní zateplení obvodových konstrukcí. Tepelná izolace je navržena u nových konstrukcí – podlaha na terénu a šikmá střecha. Tepelné posouzení viz P-01, P-02, Složka B. Nové tepelné izolace vyhovují normovým hodnotám a celkově zlepšují tepelně technické vlastnosti celého domu. Šikmá střecha je zateplena nadkrokevní izolací z PUR desek s integrovanou DVV.

C.5.11. Zvukové izolace

U všech ponechaných skladeb jsou ponechány i stávající kročejové izolace. Nové konstrukce vestaveb WC budou vyplněny vhodnou zvukovou izolací.

C.5.12. Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní povrchy zdí budou omítnuty novými vápennými omítkami. V místech s mokřým provozem bude provedena renovace stávajícího keramického obkladu – doplnění kapiemi, čištění, přespárování. Obklady dosahují zpravidla do výšky paty klenby. Vnitřní povrch zdí lázeňské přístavby bude řešen jako pohledový beton s impregnačními nátěry.

C.5.13. Úpravy vnějších povrchů

Viz Pohledy (B-11, B-12, C-12).

Bude odstraněna vrchní vrstva omítek s barevným nátěrem. Nahradí ji nové bílé vápenné omítky různé hrubosti. Skutečná hrubost a struktura bude specifikována a schválena hlavním projektantem. Různé omítky vytvoří na fasádě členění – lisény, římsy a šambrány. Soklová část bude opatřena novým systémem dvouvrstvé soklové sanační omítky. Stará soklová omítka bude odstraněna a musí být vyškrabána spáry do min 20 mm.

C.5.14. Podhledy

Nové podhledy jsou zhotoveny tradičním způsobem rákosníkových podhledů. Na 10-15mm rákosníkové rohože se natáhne bílá vápenná omítka ve vrstvě min 5 mm.

C.5.15. Zámečnické prvky

Viz výpis zámečnických prvků (V-05, Složka C).

Svařování musí probíhat v nehořlavém prostředí, případně silně zabezpečit proti případnému požáru, hlavně krovu. Je třeba důsledně dbát pokynů bezpečnosti.

C.5.16. Klempířské prvky

Viz výpis klempířských prvků (V-04, Složka C).

Veškeré klempířské výrobky provedeny z měděného plechu, tloušťky a další rozměry jsou specifikovány ve výpisu. Některé budou vyráběny na míru. Ostatní budou z typizovaných prvků.

C.5.17. Výplně otvorů

a) Okna

Viz Výpis oken (V-02, složka C).

Většina oken prošla nedávnou výměnou.

Nová okna O1 budou stejného typu, šestidílné členění

Nová okna O2 budou obdobou, jiné rozměry, čtyřdílné členění

Nová okna O3 budou také obdobná, čtvercová, čtyřdílné členění

Veškeré kování bude součástí dodávky okna a bude blíže specifikováno ve výpisu oken. Při výrobě a montáži výplní otvorů budou dodrženy platné vyhlášky a předpisy týkající se těchto prací. Veškerá okna budou dodána a certifikována jako systém, a to včetně všech systémových detailů, kotevních profilů, pomocných výztužných profilů, ukončujících lišt atp.

Před zadáním výroby oken je nutno přeměřit skutečné velikosti stavebních otvorů tak, aby nedošlo k výrobě nevyhovujícího kusu. Veškeré dveřní výplně budou dodány jako certifikovaný systém včetně veškerých systémových detailů pro dokonalé provedení práce.

b) Dveře, vrata

Viz Výpis dveří (V-03, složka C).

Dveře exteriérové – nedávno repasované

Dveře interiérové

Dveře dřevěné – stávající dveře ve 2NP a 3NP

Dveře ocelové – stávající dveře v 1 NP

Dveře skleněné – nové dveře ve skleněných příčkách

Dveře měděné – nové dveře jako součást vestaveb WC, konstrukce opláštěna měděným plechem

Dveře repasované – veškeré stávající dveře projdou repasí (údržba kování a nátěrů)

Před zadáním výroby dveří je nutno přeměřit skutečné velikosti stavebních otvorů tak, aby nedošlo k výrobě nevyhovujícího kusu. Veškeré dveřní výplně budou dodány jako certifikovaný systém včetně veškerých systémových detailů pro dokonalé provedení práce. Při výrobě a montáži výplní otvorů budou dodrženy platné vyhlášky a předpisy týkající se těchto prací.

Bude zajištěna recyklace všech bouraných výplní otvorů. Primárně se jedná o znovuvyužití celých prvků. Sekundárně o recyklaci sběrných surovin.

C.6. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ

Tepelně technická posouzení hlavních konstrukcí viz přílohy P-01, P-02, P-03 složky B

Ochlazovaná konstrukce	U (W/m ² K)	UN požadované (W/m ² K)
podlaha na terénu	0,20	0,24
střecha	0,19	0,24
obvodové zdivo	0,83	0,30

C.7. VLIV OBJEKTU A JEHO UŽÍVÁNÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ŘEŠENÍ PŘÍPADNÝCH NEGATIVNÍCH ÚČINKŮ

Vliv objektu na životní prostředí je popsán v souhrnné technické zprávě.

Během výstavby není nejspíše nutná opatření pro ochranu stávajících dřevin, rostlin a živočichů. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti NATURA 2000 nebudou dotčeny.

C.8. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ, ÚPRAVY KOMUNIKACÍ, ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Objekt je dobře přístupný z Masarykova náměstí. Parkoviště pro imobilní je řešeno přímo u hlavního vstupu do lázeňského křídla. Ostatní parkovací místa jsou umístěna na jižní straně objektu. Viz situace.

Hlavní vstupy jsou umístěny v severním a západním průčelím orientovaných do náměstí. Veškeré hlavní vstupy jsou řešeny bezbariérově. Vstup pro zaměstnance a zásobování lékárny je na jižní straně západního křídla. Vedlejší alternativní vstup k lékařům je bezbariérově řešen na střeše přístavby.

Jednotlivá asfaltová plocha náměstí byla rozdělena na dlážděné silnice pro automobilovou dopravu a plochy pro pobyt a pohyb pěších osob. Silnice jsou dlážděné žulovými kostkami a plochy pro pěší jsou z velkoformátové žulové dlažby. Náměstí je srovnáno do jedné úrovně bez obrubníků. Plochy jsou dostatečně rozlišené zvolenými povrchy.

C.9. OCHRANA OBJEKTU PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Před pronikáním radonu z podloží je objekt chráněn provětrávanou podlahou s tvarovkami IGLU H35. Odvod je zajištěn nevyužívanými komínovými průduchy.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není předpoklad výskytu, tudíž nejsou navržena žádná opatření.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V daném území není známa technická seizmicita.

d) Ochrana před hlukem

Případný hluk z náměstí je výrazně snížen dvojitými okny. Jelikož se jedná o obnovu památky, nebyly navrženy dodatečné akustické izolace.

e) Protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

C.10. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Veškeré stavební práce a postupy budou prováděny dle platných norem a předpisů.

V Brně dne 5. 2. 2021

.....

Štěpán Macek

ZÁVĚR

Cílem této práce bylo obnovit Obecní dům v Malých Svatoňovicích. Zaměřil jsem se hlavně na obnovení čtyřistaleté lázeňské tradice. K tomuto účelu jsem navrhl přístavbu, která vyhoví dnešním vyšším nárokům na lázeňství a zároveň šetrně přesune vlhký provoz z historické stavby. V této budově se nacházelo Muzeum Bratří Čapků, obřadní síň, ordinace lékařů, veřejné toalety a sociální byty. Provedl jsem úpravy, které přispěly ke zlepšení úrovně stávajících funkcí a služeb.

Prostory sociálních bytů jsem otevřel a propojil s krovem. Vznikl tak velkorysý prostor, kam jsem přesunul sídlo Obecního úřadu. Ten by měl být v Obecním domě, a ne u nádraží, jak je tomu nyní. Navrhl jsem modernizaci zastaralých expozic muzea významných českých tvůrců. Vylepšil jsem dispozici lékařských ordinací a prostory skladů přeměnil v lékárnu. Obřadní síň získala obřadnější atmosféru. Celý objekt se stal bezbariérovým díky novým výtahům. Našel jsem pro ně ideální umístění v blízkosti schodišť, v jediném místě, kde není třeba kvůli nim bourat klenby.

V práci jsem se zabýval i zlepšením stavebně-technických vlastností objektu. Navrhl jsem sérii opatření pro sanaci vlhkosti. Zvolil jsem ověřené metody sanace: provětrávanou podlahu, vzduchový kanál, obvodovou drenáž a soklové sanační omítky. Zároveň jsem se zabýval i úpravou přilehlého Masarykova náměstí. Předláždění a terénní úpravy mimo jiné zlepšily vlhkostní podmínky stavby. Práce s novou dlažbou také vizuálně sjednotila náměstí a dodala mu malebný městský charakter.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Knižní publikace:

BALÍK, Michael. *Vysušování zdiva v příkladech*. Praha: Grada, 2010. ISBN 978-80-247-3045-5.

Carbol, Ladislav & VUT, Fak. (2021). *Konstrukce pozemních staveb : Poruchy, údržba, rekonstrukce a modernizace budov. Díl 1, Přednášky*.

KOHOUT, Jaroslav, Antonín TOBEK a Kamil BARTÁK. *Zednictví: tradice z pohledu dneška*. 8., upr. a dopl. vyd. Praha: Grada, 1998. ISBN 9788071696537.

KOHOUT, Jaroslav, Antonín TOBEK a Pavel MÜLLER. *Tesařství: tradice z pohledu dneška*. 8., upr. a dopl. vyd. Praha: Grada, 1996. Stavitel. ISBN 9788071694137.

NEUFERT, Ernst, NEUFERT, Peter, ed. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle*. 2. české vyd., (35. německé vyd.). Praha: Consultinvest, 2000. ISBN 8090148662.

PAŘÍZKOVÁ ČEVONOVÁ, Jana, Michal PATRNÝ, Jindřich ZÁHORKA, Pavel ZAHRADNÍK a Lucie BERÁNKOVÁ, BERÁNEK, Jan a Petr MACEK, ed. *Metodika stavebněhistorického průzkumu*. Praha: Národní památkový ústav, 2015. Odborné a metodické publikace (Národní památkový ústav). ISBN 978-80-7480-037-5.

PAZDERKA, Jiří. *Nová technická řešení pro sanaci spodní stavby vlhkých budov: New technical solutions for rehabilitation of ground part of moist buildings*. V Praze: České vysoké učení technické, 2015. ISBN 978-80-01-05754-4.

VLČEK, Milan a Petr BENEŠ. *Poruchy a rekonstrukce staveb*. Brno: ERA group, 2005. Technická knihovna (ERA). ISBN 80-7366-013-x.

VLČEK, Milan. *Poruchy a rekonstrukce staveb*. 3. vyd. Brno: ERA, 2006. Technická knihovna (ERA). ISBN 80-7366-073-3.

Internetové odkazy:

DEKPARTNER.*DEKPARTNER* [online]. Dostupné z: <https://www.dekpartner.cz/?fid=o0nm>

Esox - Generální dodavatel staveb. *Esox - Generální dodavatel staveb* [online]. Copyright © 2018 [cit. 05.02.2021]. Dostupné z: <https://www.esox.red/>

Kombinace úprav při vysušování zdiva z hlediska památkové péče | EARCH. *Architektura online* | EARCH. [online]. Copyright © archiv autora [cit. 05.02.2021]. Dostupné z: <https://www.earch.cz/cs/kombinace-uprav-pri-vysusovani-zdiva-z-hlediska-pamatkove-pece>

Perfektní izolace pro rodinné domy, průmyslové a komerční stavby - nadkroevní & PIR izolace | Puren.cz. *Perfektní izolace pro rodinné domy, průmyslové a komerční stavby - nadkroevní & PIR izolace* | Puren.cz [online]. Copyright © 2021 Obchodní zastoupení Puren v ČR a SR. [cit. 05.02.2021]. Dostupné z: <https://www.puren.cz/>

Radonový program ČR. [online]. Copyright © 2016 [cit. 05.02.2021]. Dostupné z: <https://www.radonovyprogram.cz/uvodni-strana/>

RealSan [online]. Dostupné z: <https://realsan.cz/poradna>

Sanace historického zdiva pivovaru | ASB Portal. *ASB-portal.cz* | *odborný portál* | *architektura, stavebnictví, byznys* [online]. Copyright © Jaga Media, s.r.o. Všechna práva vyhrazena. [cit. 05.02.2021]. Dostupné z: <https://www.asb-portal.cz/stavebnictvi/zaklady-a-hruba-stavba/obvodove-konstrukce/sanace-historickeho-zdiva-pivovaru>

Sanace vlhkého zdiva Mateřské školy Kežlice: Kežlice. *Kežlice: Titulní stránka* [online]. Dostupné z: <https://www.kezlice.cz/sanace-vlhkeho-zdiva-materske-skoly-kezlice/ds-1016>

Směrnice | hydroizolacnispolecnost.cz. *ČHIS* | *hydroizolacnispolecnost.cz* [online]. Dostupné z: <https://hydroizolacnispolecnost.cz/smernice>

Vzduchové metody odvlhčení | Chatař Chalupář. *Chatař Chalupář* [online]. Copyright © Časopisy pro volný čas s.r.o., Táborská 5 [cit. 05.02.2021]. Dostupné z: <https://www.chatar-chalupar.cz/vzduchove-metody-odvlhцени/>

Základy a sokly | hasit.cz. *HASIT* | *hasit.cz* [online]. Dostupné z: <https://www.hasit.cz/stavebni-trendy-reseni/stavajici-stavby-sanace-a-renovace/zachovani-pamatek/zaklady-a-sokly>

Vyhlášky a normy:

Postupováno podle platných českých zákonů, vyhlášek a aktuálních ČSN, zejména:

ČSN 73 0212-1, 73 0202, 73 0205, 0210-1 až 3 Geometrická přesnost ve výstavbě

ČSN 73 0532 Akustika

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0580 Denní osvětlení budov

ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb

ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží

ČSN 73 0606 Povlakové hydroizolace

Požární normy řady ČSN 73 08xx

ČSN 73 1901 Navrhování střech

ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí

ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy

ČSN 73 4301 Obytné budovy

ČSN 73 4108 Hygienická zařízení a šatny

ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí

ČSN EN 1991-1-1 a navazující eurokódy

ČSN EN 74 4505 Podlahy, společná ustanovení

TNI 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování

ČSN ISO 4157 Výkresy pozemních staveb

ČSN 01 3420 Výkresy pozemních staveb

ČSN EN 13813 Potěrové materiály

TNI 74 6077 Okna a vnější dveře, požadavky na zabudování

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
EN	evropská technická norma
RAL	stupnice barevných odstínů
Sb.	sbírky
m n.m.	metr nad mořem
Bpv	Balt po vyrovnání
tl.	tloušťka
min.	minimálně
max.	maximálně
NTL	nízkotlaký
NN	nízké napětí
TZB	technické zařízení budov
DN	Diametre Nominal (vnitřní průměr potrubí)
NP	nadzemní podlaží
PP	podzemní podlaží
UT	upravený terén
PT	původní terén
PUR	polyuretanová pěnová izolace
cca	přibližně
tzv.	takzvaný
atd.	a tak dále
DL	dilatace
č.	číslo
PD	projektová dokumentace
DHV	doplňková hydroizolační vrstva
TI	tepelná izolace
HI	hydroizolace
P	parkování
WC	toalety
s.v.	světlá výška
v.p.	výška paty klenby
v.k.	výška vrcholu klenby

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce	Ing. arch. Adam Guzdek, Ph.D.
Autor práce	Štěpán Macek
Škola	Vysoké učení technické v Brně
Fakulta	Stavební
Ústav	Ústav architektury
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Název práce	Obnova městských lázně v Malých Svatoňovicích
Název práce v anglickém jazyce	Reconstruction of the town spa in Malé Svatoňovice
Typ práce	Bakalářská práce
Přidělovaný titul	Bc.
Jazyk práce	Čeština
Datový formát elektronické verze	PDF

Abstrakt: Cílem bakalářské práce bylo zhotovení dokumentace pro stavební povolení a části dokumentace pro provádění stavby na základě architektonické studie, která byla vypracována v předmětu AG35 – Ateliér obnovy památek. Tématem ateliérové práce bylo zamyšlení se nad vhodným využitím památkově chráněného objektu v historickém jádru obce Malé Svatoňovice a vytvoření architektonické studie.

Navrhl jsem následující koncepci. Stavba by měla sloužit jako obecní dům, proto jsem zde soustředil funkce tomu odpovídající: obecní úřad, obřadní síň, muzeum, lékařské ordinace, kosmetika, lékárna, a nakonec i lázně, které zde měly dlouholetou tradici.

Při obnově objektu postupuji synteticky. Zkoumám kvalitu a zachovalost jednotlivých vrstev. To nejlepší z každé vrstvy vyzdvihuji. Pokud se některá nezachovala, ale přesto měla své kvality, připomínám ji novým jazykem. Myslím, že to byl Tadao Ando, kdo řekl: „Má-li být genius loci čitelný, je třeba ho oživit a vyprovokovat invenčními vstupy.“ Slučuji moderní s historickým pomocí nadčasového.

Klíčová slova: bakalářská práce, architektonická studie, obnova, rekonstrukce, kulturní památka, nemovitá památka, přístavba, obecní dům, městské lázně, obecní úřad, lékaři, obřadní síň, muzeum bratří Čapků, baroko, první republika, lázeňská tradice, valené klenby, lunety, měď, beton, sklo, mosaz, odkrytý krov, sanace, vlhkost, vzduchové metody, sanační omítky, drenáž, Dům U Doktorů, Malé Svatoňovice, Masarykovo náměstí

Abstract: The aim of the bachelor thesis was to prepare a documentation for building permits and a part of the documentation for the building construction on the basis of an architectural study, developed in the „AG35 – Monuments Restoration Studio“ module. The topic of the studio work was to think about the appropriate use of a listed building in the historic center of the village of Malé Svatoňovice and to create an architectural study.

I have proposed the following concept. The building should serve as a municipal house, so I have concentrated the corresponding functions here: the municipal office, the ceremonial hall, the museum, doctors labs, cosmetics, the pharmacy and finally the spa, which had a long tradition here.

When restoring an object, I proceed synthetically. I examine the quality and preservation of individual layers. Then I highlight the best of each one. If some layer have not been preserved, but still have had its qualities, I remind it in a new language. I think it was Tadao Ando who said, "If the genius loci is to be legible, it must be revived and provoked by inventive inputs." I combine modern with historical using timelessness.

Keywords: bachelor's thesis, architectural study, restoration, reconstruction, cultural monument, immovable heritage, extension, municipal house, town spa, municipal office, doctors, ceremonial hall, Čapek brothers museum, baroque, first republic, spa tradition, barrel vaults, lunettes, copper, concrete, glass, brass, exposed truss, rehabilitation, humidity, air methods, renovation plaster, drainage, Dům U Doktorů, Malé Svatoňovice, Masarykovo náměstí