

Česká zemědělská univerzita v Praze
Fakulta lesnická a dřevařská
Katedra zpracování dřeva a biomateriálů

PŘÍLOHA 1
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Diplomová práce

Návrh roubené stavby rekreačního objektu včetně postupu výroby

Autor: Bc. Pavel Sládeček

Vedoucí práce: Ing. Miloš Pavelek Ph.D.

2022

PŘÍLOHA 1 – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU –
obsah:

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

C. Situační výkresy

C.1 Situace přehledná

C.2 Situační výkres širších vztahů

C.3a Koordinační situační výkres – skutečný stav

C.3b Koordinační situační výkres – nový stav

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

D.1.1.1a Technická zpráva

D.1.1.1 Základy

D.1.1.2 Půdorys 1.NP

D.1.1.3 Půdorys 2.NP

D.1.1.4 Střecha

D.1.1.5 Řez A-A

D.1.1.6 Řez B-B

D.1.1.7 Pohledy

D.1.1.8 Krov

D.2.1 Detail A - ZÁKLADY

D.2.2 Detail B - NADPRAŽÍ

D.2.3 Detail C - POZEDNICE

D.2.4 Detail D – OSAZENÍ OKNA

D.2.5 Detail D1 – OSAZENÍ OKNA

D.2.6 Detail E – OSTĚNÍ DVEŘÍ

D.2.7 Detail F – ROHOVÝ SPOJ

D.2.8 Detail G - HŘEBEN

D.2.9 Detail H – PROSTUP KOMÍNU

Výpis oken a dveří

A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA

leden 2021

č. zakázky: 01/2022

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby: Rekreační objekt Tábornického klubu Mustang Kolín p.s.

b) Místo stavby: Letní tábořiště Tábornického klubu Mustang Kolín p.s., Březí u Šebestenic, okres Kutná Hora

Katastrální území: Březí u Šebestenic. Kód KU.762148

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor: Česká tábornická unie, Tábornický klub Mustang Kolín p.s., Politických vězňů 28, 280 02, Kolín IV

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel PD – Bc. Pavel Sládeček

Česká zemědělská univerzita

Fakulta lesnická a dřevařská

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Polohopis a výškopis, studie, výpis z katastru nemovitostí, geologie.

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O technologických požadavcích na stavby

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Místo stavby se nachází na pozemku společností Orlík nad Vltavou s.r.o., spravované Polesím Vltava, u obce Březí (okres Kutná Hora). Na pozemku je rozmístěna zástavba jednoduchých účelových jednopodlažních staveb. Mezi jednotlivými objekty se nachází

smíšený porost, nebo zatravněné plochy. Příjezd do areálu je řešen polní a lesní zpevněnou cestou pro osobní automobily a lesní techniku na pozemku majitele.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, záplavové území apod.)

Území bez zvláštních právních předpisů.

c) Údaje o odtokových poměrech

Projekt výstavby neovlivní negativně stávající odtokové poměry. Dešťové vody budou zasakovat na pozemku investora.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navržený stavební objekt je v souladu s platným územním plánem. Se souhlasem pronajímatele pozemku, k dispozičnímu řešení nebyli vzneseny žádné připomínky.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projekt respektuje podmínky stanovené územním plánem. V souladu s nájemní smlouvou nebyli ze strany pronajímatele vznesené žádné námítky. Projekt respektuje podmínky stanovené smlouvou s pronajímatelem pozemku.

f) Údaje o dodržení obecních požadavků na využití území

Rekreační objekt je vyprojektován tak, aby nenarušoval ráz okolních objektů. Jeho orientace je shodná s okolní zástavbou.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů majitele pozemku

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů majitele pozemku

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nevztahuje se

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Veškeré práce a úkony související s plánovaným záměrem se budou odehrávat na pozemku investora. Sousední parcely nebudou stavbou objektu dotčeny.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projekt řeší demolici stavebně nevyhovujícího stávajícího objektu v rámci uceleného komplexu budov a výstavbu nového objektu v místě demolice a části přilehlého pozemku, který bude o tento přilehlý pozemek půdorysně rozšířen.

b) Účel užívání stavby

Objekt bude využíván jako rekreační objekt.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt bude sloužit jako trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nepodléhá žádné ochraně

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavba není řešena jako bezbariérová.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů na stavby a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Byly respektovány obecné požadavky na využití území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba je navržena v souladu s požadavky dotčených orgánů a majitele pozemku.

h) Navrhované kapacity stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Zastavěná plocha:	58 m ²
Obestavěný prostor:	229 m ³
Užitná plocha:	50 m ²
Počet obytných místností:	1
Předpokládaný počet uživatelů:	6

i) Základní bilance výstavby (potřeby a spotřeby médií a hmot hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Nový objekt nebude spotřebovávat žádnou energii, taktéž, nebude produkovat žádné množství odpadů, ani emisí. Dešťová voda bude odváděna do vsakovacích jímek. Energetická náročnost budovy není řešena.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Celková délka výstavby by měla činit přibližně 18 měsíců. Vzhledem k tomu, že stavba bude prováděna svépomocí ve chvílích osobního volna, bude docházet k časovým prodlevám ve výstavbě.

k) Orientační náklady stavby

Hodnota stavby bude známa po zhotovení položkového rozpočtu, jenž není součástí této dokumentace.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na jednotlivé objekty a zařízení.

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

leden 2022

č. zakázky: 01/2022

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika stavebního pozemku

Místo stavby se nachází na pozemku společností Orlík nad Vltavou s.r.o., spravované Polesím Vltava, u obce Březí (okres Kutná Hora). Na pozemku je rozmístěna zástavba jednoduchých účelových jednopodlažních staveb. Mezi jednotlivými objekty se nachází smíšený porost, nebo zatravněné plochy. Příjezd do areálu je řešen polní a lesní zpevněnou cestou pro osobní automobily a lesní techniku na pozemku majitele.

Nový objekt bude vystavěn na vzniklém místě po předešlé demolici jedné stávající budovy a části nevyužitého pozemku. Objekt bude citelně zasazen do komplexu stávajících budov tak, aby nenarušoval svým vzhledem. Pozemek má mírně svažující se charakter s množstvím vzrostlých dřevin, v místě stavby je však rovinný.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Na pozemku nebyli provedeny žádné průzkumy, ani rozborů. Pro stanovení geotechnických podmínek a radonové aktivity byly využity geologické mapy.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nenachází v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita se nenachází v záplavovém území ani v poddolované oblasti

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Výstavba nového objektu nemá negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Odtokové poměry zůstávají nezměněny.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Po dokončení výstavby nového objektu, dojde k rekultivaci okolí dotčeného stavbou, veškerý odpad z demolic bude roztríděn a ekologicky zlikvidován, kácení dřevin v blízkosti výstavby se nepředpokládá.

g) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábory pozemků nejsou předmětem řešení.

h) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je přístupný po příjezdové cestě, která je napojena na okresní silnici č. 338 v obci Březí. Napojení na technickou infrastrukturu se nepředpokládá, možnost bezbariérového přístupu se neřeší.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nebudou vyvolány žádné související investice.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Navrhovaný objekt bude sloužit k rekreaci. V přízemí je navrženo zádveří a hlavní obytná místnost, která je dále rozdělena na kulturní a klidovou zónu. V podkroví jsou uvažovány skladové prostory a nouzový prostor pro přespání osob.

Kapacity funkčních jednotek:

1.NP

1.01 Předsíň 4 m²

1.02 Obytná místnost 46 m²

2.NP

2.01 Podkroví

50 m²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanistické řešení

Místo stavby se nachází na pozemku společností Orlík nad Vltavou s.r.o., spravované Polesím Vltava, u obce Březí (okres Kutná Hora). Na pozemku je rozmístěna zástavba jednoduchých účelových jednopodlažních staveb. Mezi jednotlivými objekty se nachází smíšený porost, nebo zatravněné plochy. Příjezd do areálu je řešen polní a lesní zpevněnou cestou pro osobní automobily a lesní techniku na pozemku majitele, která je napojena na silnici č. 388.

Nový objekt bude vystavěn na vzniklém místě po předešlé demolici jedné stávající budovy a části nevyužitého pozemku. Objekt bude citelně zasazen do komplexu stávajících budov tak, aby nenarušoval svým vzhledem. Pozemek má mírně svažující se charakter s množstvím vzrostlých dřevin, v místě stavby je však rovinný.

b) Architektonické řešení

Navrhovaný objekt je řešen jako celoroubená stavba z odkorněné kulatiny s jedním obytným podlažím a podkrovním úložným prostorem, který v případě potřeby lze využít jako prostor pro přespání. Půdorys objektu je obdélníkového tvaru. Obvodové stěny jsou roubené s povrchovou úpravou v odstínu dub, štítový svah přeložený fošny v odstínu třešeň, sedlová střecha je plechová falcovaná v odstínu grafitově šedá. Dveře i okna jsou dřevěné v odstínu třešeň.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekt souží k rekreaci. V objektu nejsou umístěny žádné provozy ani technologie.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt není řešen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba si nevyžadá žádné zvláštní opatření na ochranu zdraví a bezpečnost při užívání.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Rekreační objekt je řešen jako celodřevěná roubená stavba z odkorněné kulatiny s vnitřní zateplenou předstěnou a dřevěným obkladem. Stavba je založena na obvodových dřevěných pasech s provětrávanou podlahou. Zastřešení tvoří sedlová střecha.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Obvodové stěny jsou tvořeny odkorněnou smrkovou kulatinou, v rozích spojeny přelátováním s přetažením zhlaví. Z vnitřní strany bude rámová zateplená předstěna s dřevěným obkladem z palubek. Vnitřní příčky jsou rámové konstrukce s vnitřní izolací, opláštěny oboustraně dřevěným obkladem z palubek. Štíty jsou rámové konstrukce s vnitřní izolací, z vnější strany obloženy dvěma vrstvami fošen a z vnitřní strany dřevěným obkladem z palubek. Krov tvoří hambalková soustava s vrcholovou vaznicí a prkenným záklopem ze smrkového řeziva. Jako krytina je zvolen falcovaný plech s povrchovou úpravou.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Statické posudky nejsou součástí řešení této PD.

B.2.7 Základní charakteristiky technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Technické, ani technologické zařízení není v objektu uvažováno.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Není součástí řešení této PD.

B.2.8 požárně bezpečnostní řešení

Není součástí řešení této PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není součástí řešení této PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunikační prostředí

Na tento druh stavby jsou splněny veškeré hygienické požadavky. Přírozené větrání je zajištěno okny v obou podlažích. Vytápění je zajištěno samostatně stojícími krbovými kamny na dřevo.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana před pronikáním radonu do objektu je formou provětrávané základové konstrukce.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt není ohrožen bludnými proudy.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Objekt není zdrojem technické seismicity.

d) Ochrana před hlukem

Objekt není zdrojem hluku.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nenachází v záplavovém území.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojení místa technické infrastruktury

Není součástí řešení, objekt není napojen na žádné technické infrastruktury.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není součástí řešení této PD.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) Popis dopravního řešení

Přístup na pozemek je v obci Březí ze silnice č. 388 a dále pak po zpevněné polní a lesní cestě pro osobní vozidla a lesní techniku.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zpevněná polní a lesní cesta pro osobní vozidla a lesní techniku plynule navazuje v obci Březí na veřejnou komunikaci č. 388.

c) Doprava v klidu

U objektu je volné parkovací stání na nezpevněných plochách podél cesty.

d) Pěší a cyklistické stezky

U hranic pozemku, ani v jeho těsné blízkosti se nevyskytují žádné turistické značky ani cyklostezky.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) Terénní úpravy

V rámci terénních úprav bude sejmuta zemina v části pod plochou nového objektu SO 12 Rekreační objekt na úroveň demontované podlahy objektu SO 03 Sklad potravin. Ostatní terénní úpravy jsou řešeny v oddíle výkopy.

b) Použité vegetační prvky

Není součástí řešení této PD.

c) Biotechnická opatření

Není součástí řešení této PD.

B.6 POPIS VLIVU STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) Vliv stavby na životní prostředí

Objekt svým charakterem využití nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Objekt nebude zatěžovat okolí žádným nadměrným hlukem ani prašností.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu

Objekt nezasahuje do území přírodní rezervace.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

pozemek nepatří do soustavy chráněných území.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nevztahuje se

e) Navrhovaná ochrana a bezpečnostní pásma

Nevztahuje se.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVÁ

Navržená stavba nevyžaduje stavební úpravy z hlediska ochrany obyvatelstva a nebude mít negativní vliv na okolní prostředí.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat. Všechny potřebné zábory na uskladnění vytěžené hlíny a uskladnění materiálu bude na pozemku investora.

b) Odvodnění staveniště

Rozsah a charakter stavby nevyvolává zvláštní požadavky na odvodnění staveniště.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd ke staveništi je po místní zpevněné komunikaci. Hlavní vjezd i výjezd ze stavby bude z místní zpevněné komunikace.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude zásadně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky. V rámci demolice objektu SO 03 Sklad potravin, bude podepření části střešní konstrukce objektu SO 06 Průjezd.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště včetně jeho zařízení a vybavení bude označeno a bude zamezen vstup nepovolaných osob. Veškerý vzniklý odpad bude roztríděn a odvezen na skládku. Kácení dřevin se nepředpokládá.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavba si nevyžádá dočasné ani trvalé zábory okolních pozemků.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich způsob likvidace odpadů vzniklých při výstavbě, bude odvezen na schválenou skládku. Provozem stavby nebude docházet k narušení přírody a krajiny.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením výkopů pro základy bude provedeno sejmутí svrchní vrstvy zeminy. Tato bude uskladněna na pozemku, kde bude použita v rámci zahradních úprav.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Navržená stavba negativně neovlivní sousední pozemky. Způsob likvidace odpadu vzniklého stavební činností – odpad bude průběžně odvážen na schválenou skládku. Provozem stavby nebude docházet k narušení příroda a krajiny.

j) Zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Při realizaci stavby je nutno v plném rozsahu dodržet ustanovení zákonů, vyhlášek a nařízení týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Současně je třeba respektovat platné normy.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nevztahuje se

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nevztahuje se

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nevztahuje se

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Termín výstavby je stanoven na srpen 2023. Postup pracovních úkonů bude probíhat podle stanoveného harmonogramu.

C) SITUAČNÍ VÝKRESY

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Koordinační situační výkres

D) DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

D.1 Dokumentace stavebního objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

leden 2022

č. zakázky: 01/2022

1) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Objekt bude sloužit v letních měsících jako zázemí vedení tábora pro přípravu programu a přespání vedoucích, v ostatních měsících bude využit pro rekreaci.

Zastavěná plocha: 58 m²

Obestavěný prostor: 229 m³

Užitná plocha: 50 m²

Počet obytných místností: 1

Předpokládaný počet uživatelů: 6

2) Architektonické a výtvarné řešení

Navrhovaný objekt je řešen jako celoroubená stavba z odkorněné kulatiny s jedním obytným podlažím a podkrovním úložným prostorem, který v případě potřeby půjde využít jako prostor pro přespání. Půdorys objektu je obdélníkového tvaru. Obvodové stěny jsou roubené s povrchovou úpravou v odstínu dub, štíty tvoří svisle přeložené fošny v odstínu třešeň, sedlová střecha je plechová falcovaná v odstínu grafitově šedá. Dveře i okna jsou dřevěné v odstínu třešeň

3) Materiálové řešení

Rekreační objekt je řešen jako roubená stavba z odkorněné smrkové kulatiny s přetaženým zhlavím, zateplena z vnitřní strany pomocí rámové předstěny s dřevěným obkladem z palubek. Vnitřní příčky jsou rámové konstrukce s vnitřní izolací, opláštěny oboustranně dřevěným obkladem z palubek. Štíty jsou rámové konstrukce s vnitřní izolací, z vnější strany obloženy dvěma vrstvami prken, z vnitřní strany dřevěným obkladem z palubek. Strop nad 1. np je z odkorněné smrkové kulatiny, kdy jako nášlapná vrstva budou použita smrková podlahová prkna. Krov tvoří hambalková soustava s vrcholovou vaznicí a prkenným záklopem ze smrkového řeziva. Jako krytina je zvolen falcovaný plech s povrchovou úpravou.

4) Dispoziční řešení

Objekt je umístěn v severozápadní části pozemku. Vstup do objektu je z východní strany. Všechny obytné místnosti mají okna, směřují na sever, jih, východ, západ a jsou dostatečně osvětleny a prosvětleny v souladu s normou. Objekt není podsklepený. První nadzemní podlaží je rozděleno na zádveří a hlavní obytná místnost, která je dále rozdělena na kulturní a klidovou zónu. V podkroví jsou uvažovány skladové prostory a nouzový prostor pro přespání osob.

5) Bezbariérové užívání stavby

Objekt není určen pro bezbariérové užívání.

6) Konstrukční a stavebně technické řešení, technické vlastnosti stavby

6.1 Bourání

Před zahájením demolice objektu SO 03 Sklad potravin, bude nutno zajistit podepření střešní nosné konstrukce objektu SO 06 Průjezd, která je k objektu SO 03 přikotvena. Toto podepření bude provedeno stojinami z odkorněné kulatiny pr. 120 mm. Objekt SO 03 bude demolován postupným rozebíráním. Nejprve bude demontována střešní krytina z ocelového pozinkovaného trapézového plechu. Krytina bude uskladněna. Její využití v průběhu výstavby objektu SO 12, bude jako provizorní zastřešení stavby v době přerušení výstavby. Okna a dveře budou demontovány. Krov a obvodové stěny budou postupně rozebírány. Jelikož se jedná o rámovou nezateplenou stavbu se sloupy z kulatiny a opláštění vodorovnými prkny, která je silně napadena hnilobou a dřevokazným hmyzem, nepředpokládá se dalšího využití na stavební materiál. Základové konstrukce tvoří zahloubená kulatina nosných sloupů objektu SO 03, ta bude demontována pod spodní úroveň nových základových pásů. Stávající prkenná podlaha bude demontována, podkladní vrstva podlahy bude odstraněna v rámci výkopových prací. Veškerý nepotřebný stavební odpad bude roztříděn a uložen na skládku odpadů. Dle potřebných norem a předpisů. Vytríděné železo bude odvezeno do sběrných surovin.

6.2 Výkopy a základy

Výkopové práce budou prováděny strojně s ručním dokopáním. Vykopaná zemina bude uskladněna na pozemku investora a bude použita později na terénní úpravy kolem nově vzniklého objektu SO 12 Rekreační objekt. Dojde k odtěžení zeminy pod podlahou demolovaného objektu SO 03 a rostlého terénu pod půdorysnou plochou nově vznikajícího objektu SO 12 na úroveň spodní hrany šterkového lože nové podlahy, základových pasů a drenážního kanálu. Stěny výkopové jámy budou svahované. Podsyp základových pasů bude tvořit hutněný šterk fr. 8/16. Obsyp základových pasů a podsyp podlahové plochy bude tvořit hutněný šterk fr. 16/32.

Základové pasy budou tvořit dubové impregnované železniční pražce o rozměrech 150/260/2600 mm, které budou volně položeny na upravený, zhutněný šterkový podsyp fr. 8/16. Pražce budou kladeny po délce, spojení pražců bude na sraz s oboustranným zajištěním pomocí ocelových kovaných kramlí 10x200 mm. V rozích musí být dodržena křížová vazba, spoje v jednotlivých vrstvách musí být od sebe vzdáleny minimálně 1000 mm. Vertikální spojení jednotlivých vrstev bude pomocí šroubů do dřeva 10,0x300 6HRZB částečný závit DIN 571, nebo závitovou tyčí Ø 12x1000 mm. V šesté řadě od zdola budou po obvodě základových pasů vyřezány otvory 100/100 mm v rozteči 1000 mm. Jedná se o větrací otvory pro odvětrávání podlahy. Viz Detail A - ZÁKLADY.

6.3 Obvodové stěny

Obvodové stěny bude tvořit roubená odkorněná smrková kulatina o průměru 120 mm, ukládána horizontálně. V rozích spojována přeplátováním s použitím třetinových zádlabů a přetaženým zhlavím o 50 mm. V jednotlivých patrech bude kulatina uložena protisměrně z důvodu zachování stejné výšky v rozích, aby nedocházelo v některých místech k poklesu výšky stěn. Toto musí být kontrolováno každou třetí usazenou vrstvou kulatiny. Jednotlivé nerovnosti na použité kulatině budou zarovnány elektrickým hoblíkem tak, aby styčná spára mezi kmeny byla co nejmenší. Spáry jednotlivých vrstev budou utěsněny z vnitřní strany izolačními pásy z ovčí vlny. Jednotlivé vrstvy kulatiny budou v rozích a dále pak dle potřeby v nestabilních místech spojeny ocelovými hřebíky 5/220 mm.

Na tuto obvodovou nosnou konstrukci bude z vnitřní strany přikotvena parozábrana a vytvořen dřevěný rastr z trámků 70x100 mm, vyplněný tepelnou izolací z minerální vlny tl. 70 mm. Jako záklop bude použit obklad z vertikálně uložených palubek tl. 15 mm.

Konstrukce štítů bude rámová z dřevěných trámků 70x100 mm, včetně rastru a výměn pro okna. Vyplněna tepelnou izolací z minerální vlny tl. 70 mm. Zaklopena z vnější strany dvěma vrstvami nesámovaných prken, přeložených přes sebe a z vnitřní strany obkladem ze smrkových palubek tl. 15 mm kladených vertikálně.

6.4 Vnitřní stěny a příčky

V objektu SO 12 dle půdorysu 1.np, jsou navrženy vnitřní dělicí nenosná příčky, rozdělující vnitřní prostor na jednotlivé zóny. Příčky tvoří dřevěný rám a výztužné profily z hranolů 70x100 mm. Opláštění těchto rámu tvoří dřevěná smrková palubka tl. 15 mm kladena svisle, kotvena kolářským hřebíkem v místě pera do výztužných profilů. Rámy jednotlivých příček jsou založeny na nášlapné vrstvě podlahy v 1. np.

6.5 Podlaha a strop

Podlaha na terénu bude tvořena systémem Crawl space, systémem provětrávané konstrukce se vzduchovou mezerou.

Rám podlahy, fošny 50/140 mm bude k základovému pasu připevněn pomocí trámové botky.

Skladba podlahové konstrukce tl. 972 mm:

- Dřevěná palubková prkna, smrk, P+D, tl. 25 mm
- Dřevěný rastr z fošen 50/140 mm, smrk, výplň tepelnou izolací z minerální vlny tl. 100 mm tl. 140 mm
- Difuzní fólie kontaktní GUTTA
- Desky CETRIS tl. 12 mm
- Vzduchová provětrávaná mezera tl. 600 mm
- Štěrkové lože 16/32 tl. 150 mm
- Geotextílie 300 g/m²

- PVC fólie FATRAFOL H
- Geotextílie 500 g/m²
- Rostlý terén

Strop nad 1. np bude vytvořen z odkorněné kulatiny pr. 120 mm o rozteči prvků 857 mm. V místě styku stropního trámu a obvodové nosné stěny bude vytvořeno ploché sedlo a spoj bude zajištěn ocelovým hřebem 6x220 mm. Po osazení všech stropních prvků, bude vytvořena rovina a horní hrana kulatiny bude do této roviny zarovnána elektrickým hoblíkem. Na takto vytvořené rovině bude položena nášlapná vrstva z podlahových prken tl. 25 mm přitlučených do pera zámku.

6.6 Konstrukce krovu, střecha

Konstrukci krovu tvoří jednoduchá hambalková soustava ze smrkového řeziva. Krokve - fošna 50x140 mm o rozteči 857 mm, 2 kleštiny 50x140 mm na jedno pole krokví a vrcholová vaznice 50/140 mm.

V místě styku krokve a pozednice z odkorněné kulatiny, bude zapotřebí vytvořit na pozednici dosedací plochu pro sedlo krokve. Viz detail C – POZEDNICE.

Skladbu střešní konstrukce v zatepleném prostoru tvoří:

- Falcovaný ocelový plech s barevnou povrchovou úpravou Legos v odstínu grafitově šedá
- Prkenný záklop tl. 22 mm – smrková prkna na sraz
- Kontralatě 40x60 mm
- Pojistná fólie Legos PK FOL 150 HP difuzní kontaktní s lepicí páskou
- Hambalková soustava z fošen 50x140 mm, s výplní tepelnou izolací z minerální vlny
- Podhled desky OSB3 P+D

6.7 Komín

V místnosti 1.02 Obytná místnost bude umístěn nerezový třívrstvý komín pr. 150 mm, s tepelnou izolací 50 mm, výška komínu bude 6,5 m. Komín bude dodán jako systémový celek od jednoho výrobce, včetně prostupu střechou a nezbytného kotvení.

Odstup komínového tělesa od dřevěné konstrukce musí být nejméně 70 mm. Viz detail H – PROSTUP KOMÍNU.

6.8 Vnější povrch stěn a základů

Obvodové stěny do úrovně bočních štítů budou z exteriéru povrchově upraveny lazurou na dřevo 3v1 – impregnační, ochranná a dekorativní vrstva, odstín dub. Například Detecha Karbolineum extra. Štíty budou upraveny stejnou technologií jako obvodové stěny, odstín třešeň.

Základové pasy budou povrchově upraveny lazurou na dřevo 3v1 – impregnační, ochranná a dekorativní vrstva, odstín palisandr. Například Detecha Karbolineum extra.

6.9 Vnitřní povrch stěn

Celý objekt bude v interiéru impregnován biocidním bezbarvým přípravkem proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu. Například, Lignofix E-profi, odstín čirý. Jako finální nátěr bude použita tenkovrstvá lazura, odstín zlatý dub. Například Luxol originál.

6.10 Obklady

Vnitřní obklad obvodových stěn a vnitřních příček bude tvořen smrkovými palubkami tl. 15 mm kladenými na vertikálně s finální povrchovou úpravou tenkovrstvou lazurou.

Na vnitřní dělicí stěně mezi obytnou částí a schodištěm bude osazena kuchyňská linka skládající se ze spodních a horních skříněk. Ve vzniklém prostoru mezi těmito skřínkami bude vytvořen obklad z dřevotřískové desky s povrchovou úpravou dle odstínu skříněk.

6.11 Podhledy

Ve 2. np bude v celé ploše osazen podhled z desek OSB3 P+D, tl. 15 mm.

6.12 Podlahy

Podlahu v 1. np budou tvořit smrková palubková prkna P+D, tl. 25 mm, impregnovaná z obou stran. Z horní, nášlapné vrstvy bude podlaha opatřena podkladním nátěrem a finálním nátěrem tenkovrstvou lazurou odstín zlatý dub. Pod kamny bude nainstalováno podstavné půlkulaté sklo 1000/1000/5 mm jako ochrana proti ohoření.

Podlahu v 2. np budou tvořit smrková palubková prkna P+D, tl. 25 mm, opatřena z obou stran impregnací, podkladním a finálním nátěrem tenkovrstvou lazurou odstín zlatý dub. Spodní strana podlahových prken bude sloužit jako podhled v 1. np. V místě prostupu komínového tělesa bude v podlaze vytvořen otvor, tak, aby byli dodrženy minimální odstupy od otopného tělesa 70 mm doporučené výrobcem.

6.13 Okna

Okna v 1. np. budou dřevěná, materiál napojovaný smrk, otevíravá a sklápěcí, zasklená izolačním dvojsklem. Výrobce DARE EUROOKNA. Podrobně viz. výpis oken a dveří.

Okna ve 2. np. budou dřevěná, materiál napojovaný smrk, otevíravá a sklápěcí, zasklená izolačním dvojsklem. Výrobce DARE EUROOKNA. Podrobně viz. výpis oken a dveří.

6.14 Dveře

Vstupní dveře budou dřevěné sendvičové, s profilovanou přední stranou v obložkové zárubni. Výrobce DARE EUROOKNA. Podrobně viz. výpis oken a dveří.

Interiérové dveře, budou dřevěné, ze smrkových palubek v obložkové zárubni. S povrchovou úpravou tenkovrstvá lazura, odstín zlatý dub. Například Luxol originál. Výrobce Liška dřevo-obchod. Podrobně viz. výpis oken a dveří.

6.15 Zámečnické výrobky

Na vnější straně štítů před okny bude osazeno ocelové zábradlí, kotvené do rámové nosné konstrukce štítů. Povrchová úprava bude žárové zinkování s finálním nátěrem odstín třešeň.

Zámečnické výrobky jako je kování oken a dveří, bude součástí dodávky oken a dveří. Systémové kotvení komínu ke střešní konstrukci je součástí dodávky komínu. Systémové kotevní prvky podlahy a zábradlí, jako jsou úhelníky s prolisem, nebo trémové botky, z ocelového plechu, úprava žárové zinkování s finálním nátěrem.

4.16 Klempířské konstrukce

Veškeré oplechování střešní konstrukce bude provedeno ze stejného materiálu a ve stejném odstínu jako krytina. LEGOS, odstín grafitově šedá. Podokapní žlaby a odpadní trouby budou od stejného výrobce, jako krytina objektu v odstínu grafitově šedá. Venkovní parapety budou z ocelového plechu s povrchovou úpravou v odstínu rámu oken.

6.17 Izolace

Tepelná izolace podlahy a střechy bude z minerální vlny ISOVER tl. 100 mm. Vnitřní izolace obvodových stěn a vnitřních příček bude z minerální vlny ISOVER tl. 70 mm. Jednotlivé spáry obvodové nosné konstrukce, budou z vnitřní strany utěsněny izolací z ovčí vlny.

Na vnitřní straně obvodové nosné stěny, bude připevněná pojistná fólie Legos PK FOL 150 HP difuzní kontaktní s lepicí páskou.

6.18 Ostatní konstrukce

Schodiště

V objektu budou osazeny Mlynářské schody šířky 830 mm, rozměry schodišťových stupňů 16x150x200 mm. Povrchová úprava tenkovrstvá bezbarvá lazura s předchozí penetrací podkladu.

Zábradlí

Otvor v místě schodiště a prostupu komínového tělesa bude opatřen dřevěným zábradlím výšky 1000 mm. Zábradlí bude vyrobeno ze sloupků a prkenné výplně. Povrchová úprava tenkovrstvá bezbarvá lazura s předchozí penetrací podkladu.

Kuchyňská linka

V místnosti 1.02 Obytná místnost bude osazena k dělící příčce kuchyňská linka. Kuchyňská linka se bude skládat z horních a dolních skříněk, mezi tyto skřínky bude osazen obklad z laminátové dřevotřískové desky. Tato kuchyňská linka není předmětem projektové dokumentace.

6.19 Oplocení

Neobsazeno

6.20 Zpevněné plochy a vnější úpravy

Neobsazeno

7. SPOLUPRÁCE PROJEKTANTA

Veškeré výrobní výkresy zámečnických výrobků, bude součástí výrobní dokumentace. Veškeré odchylky od projektu musí být předem konzultovány s projektantem. Dokumentace bude provedena v souladu s platnými zákony.

8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady v době provozu objektu se bude řídit podle platných legislativních předpisů, zejména podle zákona „o odpadech“ č.185/2001 Sb. a jeho prováděcích předpisů, vyhlášky č. 93/2016 Sb. „katalog odpadů“ a vyhlášky č. 383/2001 Sb. „o podrobnostech nakládání s odpady“ ve znění pozdějších novel.

S odpadem bude naloženo v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. (Zákon o odpadech). Doklady o likvidaci odpadu budou předloženy na vyžádání.

9. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Bude po celou dobu trvání stavby umístěno ve vymezeném prostoru staveniště.