



Vysoké učení technické v Brně
Fakulta architektury
Poříčí 273/5, 63900 Brno 39

Zadání diplomové práce

Číslo diplomové práce:	FA-DIP0078/2013	Akademický rok: 2013/14
Ústav:	Ústav teorie	
Student(ka):	Bc. Lukáš Šupák	
Studijní program:	Architektura a urbanismus (N3501)	
Studijní obor:	Architektura (3501T002)	
Vedoucí diplomové práce:	Ing. arch. Ivo Boháč	
Konzultanti diplomové práce:		

Název diplomové práce:

VEŘEJNÝ MĚSTSKÝ PROSTOR - LOKALITA VYŠKOV

Zadání diplomové práce:

Přestavba území v centrální městské zóně. Návrh veřejného městského prostoru včetně nových objektů různých provozů, konverze areálu prádelen se širokým programem funkcí.

Objekty a plochy budou obsahovat všechny potřebné funkce spojené s pobytem návštěvníků a pohybem pasantů. Důležitou součástí řešení bude transformace říčního nábřeží.

Návrh bude zohledňovat specifika soudobé architektonické tvorby v historickém prostředí.

V rámci práce bude předložena standardní architektonická studie řešeného objektu.

I.) ÚVODNÍ ÚDAJE

- identifikace stavby, název, lokalita
- údaje o zadavateli (potenciální investor)
- údaje o zpracovateli (autor studie)
- stupeň zpracovávané dokumentace
- datum zpracování

II.) SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

- základní údaje charakterizující zástavbu a její budoucí provoz
- přehled výchozích podkladů a soulad s nimi
- zdůvodnění cílů návrhu
- souhrnná technická zpráva – území výstavby, popis situačních vazeb, popis stávajících poměrů na staveništi, limity využití, ochranná pásma, architektonická a technická koncepce navrhované zástavby, východiska návrhu, idea návrhu,
- ekonomické zhodnocení návrhu dle rozpočtových ukazatelů jednotné klasifikace objektů

Rozsah grafických prací:

III.) VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE

- přehledná situace širších vztahů – dokumentující vztahy navržené stavby nebo areálu k urbanistické struktuře území (1 : 5 000, 1 : 2 000...)
- celková situace stavby nebo areálu s vyznačením stávaj. objektů navržené zástavby, dopravního řešení, hranic pozemku – řešeného území, parcel, zeleně... (1 : 500, 1 : 200...)
- půdorysy všech podlaží – dokumentující provozně dispoziční řešení, s vyznačením zařízení jednotl. prostor (1 : 100, 1 : 200...)
- řezy – minimálně dva (příčný a podélný), dokumentující povahu navrh. konstrukcí , úrovní terénu (1 : 100, 1 : 200...)
- pohledy , případně zákresy do stávající zástavby (1 : 100, 1 : 200...), vč. barevného řešení
- prostorový zákres-perspektivy, axonometrie...
- vybraný architektonický detail – část stavby nebo konstrukce rozpracovaná v podrobnějším měřítku (1 : 10, 1 : 20...)
- fotodokumentace stávaj. stavu území

Seznam odborné literatury:

Neufert : Navrhování staveb

Taschen: Contemporary European Architects

The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture

Philippe Simone : Addition d'Architecture

Philip Jodidio: Contemporary American Architects

Časopisy : Architekt, Stavba, Materiály pro stavbu, Fórum + další odborná literatura dle vlastního výběru

Termín zadání diplomové práce: 24.2.2014

Termín odevzdání diplomové práce: 19.5.2014

Diplomová práce se odevzdává v rozsahu stanoveném vedoucím práce; současně se odevzdává 1 výstavní panel formátu B1 a diplomová práce v elektronické podobě.

Bc. Lukáš Šupák
Student(ka)

Ing. arch. Ivo Boháč
Vedoucí práce

prof. Ing. arch. Vladimír Šlapeta, DrSc.
Vedoucí ústavu

doc. Ing. Josef Chybík, CSc.
Děkan

V Brně, dne 24.2.2014



SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

VEŘEJNÝ MĚSTSKÝ PROSTOR - LOKALITA VYŠKOV

I. ÚVODNÍ ÚDAJE

a) identifikace stavby:

Název: Veřejný městský prostor - Lokalita Vyškov

Lokalita: obec Vyškov

Bývalý areál prádelny firmy Chrištof spol. s.r.o.

b) údaje o zadavateli: Město Vyškov

c) údaje o zpracovateli: student MSP FA VUT Brno

d) stupeň zpracované dokumentace: Studie

e) datum vypracování: Letní semestr 2014

II. SOUHRNNÁ PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Základní údaje a důvody charakterizující cíle návrhu

Cílem návrhu je transformace a konverze areálu bývalých prádelen firmy Chrištof spol. s.r.o.. Tento areál se nachází v centrální městské zóně, v plné návaznosti na centrum města Vyškova a přilehlé lokality. Reflektuje tak potřeby obyvatel městského typu života a na tomto základě je celkový koncept návrhu vytvořen. Vytváří tak objekty a plochy, které obsahují potřebné funkce pro naplnění potřeb obyvatel a návštěvníků dané lokality. Návrh zároveň spolupracuje jak s novostavbami, které jsou v areálu vymezeny na základě stávající urbanistické struktury areálu. Tak i stávající zástavby.

2. Architektonicko-urbanistická koncepce, východiska a idea návrhu

Hlavní částí návrhu je myšlenka navázání a dotvoření areálu na základě stávající urbanisticko-architektonického rázu místa. Navazuje tak na prvotní a stávající koncept vymezení ploch strukturou hodnotných staveb areálu a zároveň eliminací negativních. Odstraněním nevhodných staveb je dosaženo rozbitím stávající, obrovské a neprodyšné struktury a tím mu dodá potřebnou volnost a novou možnost k využívání daného prostoru návštěvníky a obyvateli města. Jsou zde vytvořeny mnohé funkce, které kvalitně doplňují místo svou náplní a možnostmi vyžití.

Návrhem a řešením území jako takového je naplněna myšlenka pro znovu zapojení dané lokality do městského způsobu života.

Nosnou částí koncepce řešeného areálu je transformace říčního nábřeží, kterému jsou dotvořeny prostory pro potřebné vyžití místních obyvatel, návštěvníků, pasantů a jejich relaxaci a rekreaci. Návrh nabízí možnost propojení s cyklostezkou a umožňuje bezpečnější průjezd osob mimo frekventovanou silnici. Součástí je také nově vytvořený most pro komfortní přechod řeky na pomyslné ose směrem od blízkého sídliště do dalších částí města. Takto je možno napojit areál na nově vytvořenou cestu, která je navržena pro budoucí realizaci záměru Regulačního plánu města Vyškova a zajišťuje propojenost nyní špatně dostupných míst.

Když pomineme urbanistické a architektonické řešení návrhu jako celku, tak architektonicky řešené jsou převážně a více detailně tři objekty, které pomyslně otvírají a uzavírají celý areál.

Jedná se o novostavbu u hlavní silnice, která je dvoupodlažní, aby netvořila mohutnou bariéru. Její funkční náplní jsou menší obchodní plochy v přízemí a ve druhém patře administrativa, která je přímo návazná na terasu nad částí přízemí, která je také přístupná pro širší veřejnost. Schodištěm a bezbariérovým výtahem.

Druhou stavbou je konverze části přízemní stávající stavby se shedovými střechami, pro vytvoření loftového bydlení. Na tento objekt je přidán polyfunkční objekt, který jej výškově převyšuje a dotváří tak vlnitý charakter výškového vymezení linie staveb.

Třetím objektem je fitness, který svým charakterem uzavírá celý areál.

Areál samotný je zasazen do zeleně pro volnočasové a relaxační potřeby a otevírá se k nábřeží, které je transformováno do charakteru promenády. Jsou pro ni vytvořeny a nabídnuty velkorysé prostory parkového charakteru pro zkvalitnění současného pojetí těchto prostor.

Vytváří se tak veřejný městský prostor velkoryse nabízející komfort širokému okolí.

3. Architektonicko-technické a urbanistické řešení jednotlivých prostor a objektů, které jsou hlavním záměrem návrhu

Nábřeží: transformace a revitalizace nábřeží. Vymezení nových zpevněných ploch a doplnění o různé funkční možnosti využívání. Jedná se například o zařízení amfiteatrového posezení do svahu koryta řeky Haná, kopírující její tvar. Stupně jsou uvažovány z terasových desek, které mají povrchovou úpravu proti skluzu, stejně je řešena povrchová úprava celého nábřeží s promenádou.. Vytvořením možnosti procházky podél řeky po zpevněném břehu štípaným kamenem dodává celému místu komorní a příjemný charakter. Taktéž nový dřevěný most s možností sezení na zábradlí a v podstatě celé nábřeží dává svým charakterem příjemnou atmosféru a vytváří tak ducha místa.

Urbanistické řešení areálu: vytvořili se tak prostory pro volný pohyb návštěvníků, intimní i veřejná prostranství pro variabilní, nenásilné využití bez striktně daných pravidel. Systém cest v parkové zeleni je volen principem " přímá cesta je ta správná". Tudíž jsou řešeny tak aby cesty byly co nejkratší a co nejvíce přímé bez zbytečných zákoutí. Je zde mnoho možností pro volnočasové aktivity, dětské hřiště, prostory pro parkové vyžití ve formě nejrůznějších her (petanque, kuželky, posilovna v přírodě, ...)

Architektura prostoru a staveb: struktura a forma staveb a prostoru vychází z principu tovární zástavby a jejího nenásilného zapojení formou jednoduchých materiálů bez přetechnizovaných a High-tech technologií. Jde spíše o souhru a nuanční spolupůsobení než o kontrastní výkřiky stavby na stavbu. I když mírný kontrast dodává místu příjemný a zajímavý charakter a celé působení prostoru dostává dynamiku a zajímavost. Materiály fasády jsou voleny od lícnicích cihel, CORTEN obkladů, přes betonové prvky schodišť a různých fasádních doplňků až po klasické omítkové fasádní systémy. Střechy jsou řešeny formou zelených střech aby zakomponování do přírodního prostoru byl co nejméně rušen. Veškeré prvky jako lavičky jsou voleny co nejpřirozeněji.

Objekt číslo 01: jedná se o dvoupodlažní budovu dispozičně, provozně řešenou pro drobné obchůdky v přízemí a v patře kanceláře. Objekt má veřejnou terasu pro interaktivitu návštěvníků a uživatelů. Obvodové zdivo je z cihelných tvarovek s kontaktním zateplením. Přízemí je obloženo lícovými cihlami, atika a věnec terasy je z přiznaného betonu. V terase jsou světlíky, které po svém obvodu mají kruhové prkenné sezení, které je ukotveno do stropní konstrukce a světlík jako takový je zapuštěn pod úroveň sezení bez kontaktu se sezením, pro jeho snadnou a typickou montáž. Administrativní patro má obvodovou konstrukci také z cihelných bloků s kontaktním zateplením a omítkou. Okna mají přiznané pouzdra pro hliníkové žaluzie. Stropy jsou železobetonové, křížem vyztužené se skrytými průvlaky. Střecha je zazeleněná. Schodišťový prostor má charakter oddělené komunikace vložené do stavby. Obklad schodišťového prostoru je z CORTEN obkladu.

Objekt číslo 02: jedná se o objekt jednopodlažní stávající se shedovou střechou v kombinaci s přístavbou., která je čtyř patrová. První dvě patra jsou určena pro větší kancelář typu projekční firma, ... Jedná se tedy převážně o rekonstrukci stávající halové

budovy s potřebou zateplení, výměnou a nebo rekonstrukci se zateplením a výměnou skel za průsvitná, ne průhledná. Tyto loftové byty mají na shedové střeše navrženy sluneční kolektory . Technické místnosti jsou uvažovány nad místností koupelny a přístupné by byly výsuvnými schody. Naproti tomu navržena novostavba reflektuje potřebu větší kanceláře s potřebným vybavením. Obvodové zdivo je klasické cihelné s kontaktním zateplením a obkladem lícovými cihlami. Charakter konstrukcí je obdobný jako u objektu číslo 01. Poslední dvě patra jsou určeny pro byty, z čehož poslední patro je komfortní bydlení s terasou. Obloženo je dřevěným provětrávaným obkladem. Charakter a princip schodiště odpovídá objektu číslo 01.

Objekt číslo 03: jedná se o třípodlažní objekt fitness centra s masážemi, saunováním a vířivkou. V přízemí jsou umístěny bezbariérové šatny pro fitness, zázemí zaměstnanců a v oddělené hmotě objektu technologie a kryté odpadové hospodářství, které je určeno jak pro fitness tak pro blízké okolí. Ve druhém podlaží je samotná posilovna a v přilehlém křídle masáže a sauny s vířivkou. Toto křídlo má samostatnou šatnu. Ve třetím podlaží je otevřený prostor pro aerobic, spinning, ... Z tohoto podlaží je přístupná terasa. Konstrukčně je objekt řešen klasicky jako objekt číslo 01. Jednotlivá podlaží mají difúzní světlíky.

Parkování: v celém areálu je parkování rozdělené po celém areálu jako přilehlé prostory podél obslužné silnice. V návrhu se také počítá s parkováním automatickým systémem TREVIPARK pro 72 automobilů. Dohromady se všemi parkovacími místy se jedná o 155 parkovacích míst.

4.Ekonomické zhodnocení návrhu:

Podzemní parkovací systém TREVIPARK:

- zastavěná plocha: 1050 m²

- objem: 16800 m³

- předpokládané náklady: Aproximativní cena za 1 m³ je uvažována ve výši 7 200 Kč, která zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou a vybavením.

-předpokládaná cena je 121 mil. Kč

Objekt číslo 01 administrativa s menšími obchodními plochami:

- zastavěná plocha: 456 m²

- objem: 2336m³

- předpokládané náklady: Aproximativní cena za 1 m³ je uvažována ve výši 6 600 Kč, která zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou a vybavením.

-předpokládaná cena je 15,5 mil. Kč

Objekt číslo 02 polyfunkční objekt a loftové bydlení:

- zastavěná plocha: 690 m²

- objem: 20000m³

- předpokládané náklady: Aproximativní cena za 1 m³ je uvažována ve výši 6 600 Kč, která zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou a vybavením.

-předpokládaná cena je 132 mil. Kč

Objekt číslo 03 fitness:

- zastavěná plocha: 285 m²

- objem: 38703

- předpokládané náklady: Aproximativní cena za 1 m³ je uvažována ve výši 6 600 Kč, která zahrnuje veškeré náklady spojené s výstavbou a vybavením.

-předpokládaná cena je 26 mil. Kč