



## POSUDEK VEDOUcíHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

**Jméno studenta:** Denisa SOUKUPOVÁ

**Název práce:** Ekonomické faktory ovlivňující cenu bydlení v lokalitě

**Autor posudku:** Ing. Martina Hedvičáková, Ph.D.

**Cíl práce:** Cílem práce je zjistit, které z ekonomických faktorů ovlivňují cenu bydlení a jakým způsobem.

Povinná kritéria hodnocení práce	Stupeň hodnocení (známka)					
	A	B	C	D	E	F
Práce svým zaměřením odpovídá studovanému oboru	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vymezení cíle a jeho naplnění	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování teoretických aspektů tématu	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zpracování praktických aspektů tématu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adekvátnost použitých metod, způsob jejich použití	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hloubka a správnost provedené analýzy	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Práce s literaturou	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Logická stavba a členění práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jazyková a terminologická úroveň	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Formální úprava a náležitosti práce	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vlastní přínos studenta	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Využitelnost výsledků práce v teorii (v praxi)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### Vyjádření k výsledku anti-plagiátorské kontroly

Celková shoda je **33 % procent**. Autorka řádně cituje, z tohoto důvodu se domnívám, že práce nevykazuje prvky plagiátorství.

### Dílčí připomínky a náměty:

V práci se vyskytují neoborné termíny a překlepy. Nejsou však ve významné míře.

### Celkové posouzení práce a zdůvodnění výsledné známky:

Cílem diplomové práce je analyzovat, jaké ekonomické faktory ovlivňují cenu nemovitosti v konkrétním regionu a jakým způsobem. Práce se zaměřuje na proměnné, které se v jednotlivých lokalitách České republiky liší. Z toho důvodu si autorka vhodně zvolila průměrnou mzdu, nezaměstnanost a hrubý domácí produkt na obyvatele v regionu. Ostatní faktory, které zůstávají pro celou Českou republiku stejné, jako je daňová politika

státu, inflace, úrokové sazby nebo měnový kurz autorka záměrně neanalyzovala, ale pouze uvedla. Pro ověření, na jakých faktorech závisí cena nemovitosti, si autorka zvolila 6 hypotéz. Jako přínosné hodnotím, že hypotézy byly potvrzovány pomocí statistických testů o koeficientu korelace a dále po potvrzení hypotéz se autorka zabývala určením regresní přímky a intervalů spolehlivosti. Cíl práce tak byl splněn a práce odpovídá studovanému oboru.

Autorka pracovala samostatně, práci řádně citovala a o téma se aktivně zajímala. Počet použitých informačních zdrojů je dostačující a autorka s nimi pracuje dle požadavků.

Rozsah práce je dostatečný – 73 stran bez příloh a zdrojů. Práce je přehledná, má logickou strukturu a obsahuje názorné tabulky a grafy.

Práce odpovídá nárokům na ni kladeným, a proto ji lze doporučit k obhajobě. Z výše uvedených důvodů hodnotím práci známkou A.

#### **Otázky k obhajobě:**

1. Jaké mohou mít zjištění z této práce praktický přínos například pro investory?
2. Jak se v cenách nemovitostí projeví odchod významného zaměstnavatele z regionu?

**Práci doporučuji k obhajobě.**

**Navržená výsledná známka: A**

**V Hradci Králové, dne 23. května 2023**

---

**podpis**