

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

Pedagogická fakulta

katedra geografie

Šárka Nedvědová

**LAND COVER/ LAND USE VE VENKOVSKÉM SUBURBÁNNÍM
ZÁZEMÍ MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Bakalářská práce

České Budějovice 2012

Vedoucí bakalářské práce: Mgr. Petra Karvánková, Ph.D.

Prohlášení

Prohlašuji, že svoji bakalářskou práci jsem vypracovala samostatně pouze s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury.

Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské práce, a to v nezkrácené podobě elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejích internetových stránkách, a to se zachováním mého autorského práva k odevzdanému textu této kvalifikační práce. Souhlasím dále s tím, aby toutéž elektronickou cestou byly v souladu s uvedeným ustanovením zákona č. 111/1998 Sb. zveřejněny posudky školitele a oponentů práce i záznam o průběhu a výsledku obhajoby kvalifikační práce. Rovněž souhlasím s porovnáním textu mé kvalifikační práce s databází kvalifikačních prací Theses.cz provozovanou Národním registrem vysokoškolských kvalifikačních prací a systémem na odhalování plagiátů.

V Českých Budějovicích 30.4.2012

.....

podpis

Poděkování

V první řadě bych ráda poděkovala vedoucí práce Mgr. Petře Karvánkové, Ph.D. za ochotu, vstřícnost a cenné rady, které mi poskytovala po celou dobu realizace této práce. Dále bych chtěla poděkovat Mgr. Martinovi Blažkovi za pomoc při zpracování mapových podkladů. V neposlední řadě nesmím zapomenout poděkovat své rodině a svým blízkým, kteří mě podporovali nejen při psaní této práce, ale i po celou dobu mého studia.

Anotace

Nedvědová, Š. (2012): Land cover/ land use ve venkovském suburbánním zázemí města České Budějovice, Bakalářská práce, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Pedagogická fakulta, katedra geografie, 172 stran.

Bakalářská práce se zabývá pokryvem a využitím země ve venkovském suburbánním zázemí města České Budějovice. Toto území je vymezeno 39 katastrálními územími obcí, které se nacházejí v okolí Českých Budějovic a jsou specifikované podílem dojížděky za prací do krajského města 50 % a více. Tato práce předkládá a popisuje změny krajinného pokryvu a jeho využití, právě ve vymezeném území, v letech 2008 a 2012. V příloze jsou přiloženy případové studie 5 katastrálních územích, kde jsou zachyceny změny v letech 2003, 2008 a 2012. Práce je rozdělena na teoretickou a analytickou část. V teoretické části je řešen problém suburbanizace jako takové, změny ve využití a pokryvu země a problematika venkova. Součástí práce jsou mapy land use/ land cover každého katastrálního území z roku 2012. V analytické části jsou popsány jednotlivá katastrální území a změny land use/ land cover, které jsou podloženy terénním průzkumem. Problematika suburbanizace je dokládána tabulkou o vývoji počtu obyvatel v jednotlivých obcích, popř. jsou uvedeny jiné aspekty, který tento trend ovlivňují. V závěru práce je zhodnoceno celé řešené území.

Klíčová slova: land use, land cover, suburbanizace, venkov, České Budějovice

Annotation

Nedvědová, Š. (2012): Land cover/ land use in the suburban rural background of the city České Budějovice, Bachelor Thesis, University of South Bohemia, Pedagogical faculty, Department of Geography, 172 pages.

The bachelor thesis deals with the land use and land cover in the suburban rural background of the city České Budějovice. The area is defined by 39 cadastral areas of the municipalities which are situated in the surrounding of České Budějovice. These municipalities are specified by the share of commuting to work into regional capital city České Budějovice. This limit of the share is 50 % and more. This thesis describes and presents the land use and land cover changes between 2008 and 2012. In the attachment there are 5 case studies where the changes are captures in 2003, 2008 and 2012. The work is divided into theoretical and analytical part. In the first one there is described the problem

of the suburbanization, changes in land cover and land use and rural issues. In the work there are included maps of land use/ land cover of each cadastral area in 2012. In the second (analytical) section there is each cadastral territory described and its changes in land use/ land cover, which are based on the field research. The issue of suburbanization is evidenced by the table of the development of population in each territory or there are described some others aspects which affect the trend of suburbanization. The summary of the whole studied area is described in the conclusion.

Key words: land use, land cover, suburbanization, countryside, České Budějovice

OBSAH

1. ÚVOD	8
2. REŠERŽE LITERATURY	10
2.1 Land use, land cover, krajina	10
2.1.1 Land use	10
2.1.2 Land cover	11
2.1.3 Krajina	11
2.1.3.1 Definice krajiny	11
2.1.3.2 Hodnocení krajiny	12
2.2 Urbanizace, suburbanizace, venkov	13
2.2.1 Urbanizace	13
2.2.2 Suburbanizace	14
2.2.3 Venkovská sídelní kultura	15
2.2.3.1 Typy venkova	15
2.3 GIS, DPZ	16
2.3.1 GIS	16
2.3.2 DPZ	17
3. METODIKA A POSTUP ZPRACOVÁNÍ PRÁCE	19
3.1 Metodika	19
3.2 Postup zpracování práce	23
4. VYMEZENÍ ÚZEMÍ	25
5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	28
5.1 Fyzicko-geografická charakteristika území	28
5.2 Sociálně-geografická charakteristika území	30
6. CHARAKTERISTIKA A LAND USE/ LAND COVER JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ VENKOVSKÉHO SUBURBÁNNÍHO ZÁZEMÍ MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE	33
6.1 Katastrální území obce Adamov	33
6.2 Katastrální území obce Borek	36
6.3 Katastrální území obce Borovnice	39
6.4 Katastrální území obce Čakov	42
6.5 Katastrální území obce Doubravice	45
6.6 Katastrální území obce Doudleby	48
6.7 Katastrální území obce Dubičné	51
6.8 Katastrální území obce Dubné	54
6.9 Katastrální území obce Habří	58
6.10 Katastrální území obce Heřmaň	61
6.11 Katastrální území obce Hlincová Hora	64
6.12 Katastrální území obce Hluboká nad Vltavou	68
6.13 Katastrální území obce Homole	71
6.14 Katastrální území obce Hosín	74
6.15 Katastrální území obce Hradce	78
6.16 Katastrální území obce Chotýčany	81
6.17 Katastrální území obce Jankov	85
6.18 Katastrální území obce Jivno	88
6.19 Katastrální území obce Kamenný Újezd	91
6.20 Katastrální území obce Komařice	94
6.21 Katastrální území obce Kvítkovice	97
6.22 Katastrální území obce Lednice	100

6.23 Katastrální území obce Lipí	103
6.24 Katastrální území obce Nedabyle	106
6.25 Katastrální území obce Nová Ves	109
6.26 Katastrální území obce Pištín	112
6.27 Katastrální území obce Plav	115
6.28 Katastrální území obce Rudolfov	118
6.29 Katastrální území obce Srážkovice.....	122
6.30 Katastrální území obce Strýčice	125
6.31 Katastrální území obce Střížov	128
6.32 Katastrální území obce Ševětín	131
6.33 Katastrální území obce Včelná.....	134
6.34 Katastrální území obce Vidov	137
6.35 Katastrální území obce Vitín.....	140
6.36 Katastrální území obce Vrábče	143
6.37 Katastrální území obce Záboří	146
6.38 Katastrální území obce Závraty.....	149
6.39 Katastrální území obce Žabovřesky	152
7. ZÁVĚR	154
8. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	157
9. SEZNAM PŘÍLOH	162
10. PŘÍLOHY	166

1. ÚVOD

Sledování změn využití krajiny a krajinného pokryvu je jedno z čím dál častěji probíraných témat. Cílem tohoto sledování je většinou porovnávání a kvantifikace dat ze dvou či více časových období, jinak tomu není ani v mé bakalářské práci. Tyto změny jsou zaznamenávány pomocí moderní metody programu GIS, který otevírá nové možnosti věrohodného popisu dynamických změn struktury a využití krajiny. Atributy struktury krajiny jsou důležitým podkladem v tvorbě krajinného plánování. Pomocí nich lze identifikovat vývoj krajiny, změny a příčiny souvislostí tohoto vývoje. Výsledky těchto analýz se mohou použít pro návrh nové krajiny jak z hlediska kvantitativního, tak z hlediska kvalitativního a zároveň je třeba, aby vše bylo v souladu s krajinnou kompozicí. Všechny tyto aspekty jsou využívány při řešení územních plánů.

Pro rozvoj mapování Země a jeho využití měla důležitý vliv vojenská mapování, která probíhala v 18. – 19. století. Další důležitou etapou v rozvoji land use a land cover byl rozvoj techniky v oblasti fotografování a letectví. Tím se zvyšovala kvalita map a hodnocení využití Země a jejího pokryvu bylo rychlejší a přesnější. Mezi první geografické školy, které se zabývaly tématem land use a land cover patří britská geografická škola. Důležitým zlomem ve vývoji sledování využití krajiny byl Šestnáctý mezinárodní geografický kongres v Lisabonu, který se konal v roce 1949. Právě tam vznikla Komise světového výzkumu využívání krajiny.

Hlavním cílem této práce je identifikace a vnitřní diferenciací prostoru, který je vymezen venkovským suburbánním zázemím města České Budějovice. Tato identifikace a diferenciací je hodnocena na základě změn krajinného pokryvu a využití ploch ve vztahu k jejich funkčnímu vymezení. Práce je rozdělena do jednotlivých kapitol, které postupně směřují ke stěžejní kapitole, která se zabývá změnami funkční typologie využití ploch krajinného pokryvu ve venkovském suburbánním zázemí města České Budějovice. V kapitolách, které popisují jednotlivá katastrální území obcí budou obsaženy výstupové mapy, které analyzují sledované území. V závěru práce budou zhodnoceny výsledky práce. Pro kvalitní zpracování daného tématu bude potřeba shromáždit dostupnou literaturu, která se zabývá metodikou výzkumu a zájmového území. Dále je důležité vymezení venkovského suburbánního zázemí města České Budějovice a zvolení vhodné metodiky, pro analýzu území. Po zajištění ortofotosnímků z roku 2008 námi vymezeného prostoru a provedení jednotlivých funkčních analýz využití ploch land use/ land cover a jejich podrobnému zpracování bude proveden terénní průzkum, který je třeba pro přesnější

identifikaci krajinného pokryvu a využití ploch. Všechna získaná geografická data budou pro lepší vyjádření převedena pomocí geografických informačních systémů do mapových výstupů, podle kterých bude provedena závěrečná analýza. Ve vybraných katastrálních územích bude provedena případová studie, kde bude srovnání využití ploch v roce 2003 a 2012, popř. změny, které jsou plánované podle příslušných územních plánů obcí. Pro tyto podrobnější analýzy budou vybrána katastrální území, která leží blíže krajskému městu České Budějovice, protože předpokládám, že změny využití ploch v těchto obcích budou výraznější z důvodů suburbanizace. V práci budou popsány jednotlivé změny land use/ land cover, eventuálně jejich dopady na krajinu. Další důležitou otázkou je návaznost nově vzniklých ploch na původní sídelní zástavbu. V řešených územích bude popsána míra vlivu suburbanizace a její případné kladné nebo záporné dopady. Při řešení land use/ land cover se nezaznamenává dopravní infrastruktura, ale vzhledem k řešenému území, ve kterém je plánovaná výstavba dálnice D3 a IV. tranzitního železničního koridoru, budou tyto aspekty v práci zmiňovány. Předpokládám, že největší změny budou v oblastech, které jsou nejbližší Českým Budějovicím, protože jsou nejlépe dopravně dostupné. Dále očekávám změnu ploch zejména pro bydlení, v návaznosti na původní zástavby v důsledku celorepublikového trendu suburbanizace.

Tato bakalářská práce navazuje na bakalářské práce (Krupka, 2011 a Beranová, 2011), které se zabývaly severním a jižním suburbánním lemem Českých Budějovic. Obě práce, stejně jako tato, řeší problematiku funkční typologie a využití ploch ve vymezeném území.

2. REŠERŽE LITERATURY

2.1 Land use, land cover, krajina

2.1.1 Land use

Pojmy *land use* a *land cover* jsou jedni z klíčových pojmů celé mé bakalářské práce, jak vyplývá již z názvu. Vymezení těchto pojmů bude tedy velice důležité a zásadní. Jedná se poměrně o nová slovní spojení, která pocházejí z angličtiny a jsou běžně používána i v českém jazyce. V běžném životě se s těmito pojmy začínáme setkávat od 2. poloviny 20. století. Obecně tématem *land use* a *land cover* se zabývá mnoho geografů. Jedním z nich je například **Geist (2006)**, který se na toto téma dívá s pohledu krajinné ekologie a napsal o tomto tématu dvoudílnou encyklopedii. Dalším autorem je **Lambin (2006)**. V jeho díle se dočteme o změnách ve využívání krajiny a jejich dopadech na životní prostředí. Autor také předepisuje určitou politiku územního plánování a budoucí změny ve využívání krajiny.

Termín *land use* v sobě zahrnuje dvě důležité složky. Jedná se o složku biofyzikální a socioekonomickou. Pojem *land use* bývá často překládán jako využití krajiny. Jedná se o termín dynamický, neboť se zabývá krajinou a jejími atributy, které jsou proměnlivé v čase i v prostoru.¹ Zahrnuje v sobě jak analýzu aktuálního či historického stavu, tak hodnocení krajiny z pohledu způsobu využití. Toho se využívá především v krajinném plánování. Dnes se *land use* využívá například ke sledování změn využití krajiny, což je i jeden z hlavních cílů mé bakalářské práce. Cílem hodnocení změn ve využití krajiny je porovnávání dat ze dvou (či více) časových období. *Land use* i *land cover* pracují s daty dálkového průzkumu Země a využívají jeho různé detaily. Problematikou krajinného pokryvu a jeho využívání se také zabývá skupina LUCC (Commission on Land Use and Land Cover Change), která je součástí Mezinárodní geografické unie (International Geography Union). Tato společnost má svou pobočku i v České republice, kde je známá pod názvem LUCC Czechia. Vědecká skupina řeší projekt, který nese název „Regionální diferenciací a potenciální rizika využití ploch jako odraz funkčních změn krajiny Česka 1990 – 2010. Projekt řeší členové Přírodovědecké fakulty UK v Praze a je právě příspěvkem LUCC. Hlavním řešitelem tohoto projektu je český geograf **I. Bičík** a je zároveň předsedou této komise. Analýzy a výsledky tohoto projektu by měly vést

¹[www.centrumprokrajinu.cz]

²[<http://lucc.cz>]

³ FAO = Food and agriculture organization: orgán OSN pro rozvoj zemědělských oblastí. Pomoc hlavně p

k přípravě prognóz využití ploch a s tím spojené možnosti rizik v regionech a na celém území Česka do roku 2020.²

Land use můžeme definovat podle **F. Žigrai (1983)** jako konkrétní projev lidské aktivity v prostoru a čase, který v sobě zahrnuje historický, hospodářský, sociální a kulturní potenciál a představuje průnik mezi přírodními podmínkami území, technickými možnostmi a poznatky člověka. Další možné vysvětlení termínu *land use* říká, že se jedná o výraz člověkem cíleného ovlivňování ekosystémů za účelem uspokojení některých jeho potřeb (**Vink 1983**).

2.1.2 Land cover

Druhým důležitým klíčovým pojmem je *land cover*, který je dost často zaměňován s prvním zmiňovaným *land usem*. Rozdílu mezi těmito dvěma výrazy si můžeme všimnout z překladu těchto slov, *land use* – využití krajiny a *land cover* – krajinný pokryv. *Land cover* lze definovat jako fyzický stav současné krajiny reprezentovaný jak přírodními, tak i člověkem modifikovanými a vytvořenými objekty (**Feranec, Otáhel 2001**). Jedná se tedy o fyzicko-geografický pokryv zemského povrchu. **Boltižiar a Olah (2009)** vymezují *land cover* jako odraz působení lidské činnosti na abiotickou a biotickou složku krajiny a zároveň odráží stupeň její antropogenní přeměny. Světová organizace FAO³ vymezuje *land cover* jako krajinný pokryv vegetace nebo člověkem vytvořené konstrukce, které se vyskytují na povrchu zemském.

2.1.3 Krajina

2.1.3.1 Definice krajiny

Vymezení definice krajiny, se v mnoha publikacích liší a její přesné vymezení je složité. Společným znakem většiny definic je její polyfunkční charakter. V různé literatuře se například můžeme setkat s právním pojetím krajiny, geomorfologickým pojetím, ekologickým pojetím, historickým pojetím, demografickým pojetím a s mnoha dalšími. Já se ve své práci pokusím o geografické vymezení krajiny. I z pohledu geografického existuje více definic. Například Troll definuje krajinu jako „*část zemského povrchu, která podle svého vnějšího obrazu a vzájemného působení svých jevů, tak jako vnitřních a vnějších vztahů polohy, tvoří prostorovou jednotku určitého charakteru a na geografických*

² [<http://lucc.cz>]

³ FAO = Food and agriculture organization: orgán OSN pro rozvoj zemědělských oblastí. Pomoc hlavně při plánování a strategii rozvoje. [www.fao.org]

přirozených hranicích přechází v krajiny jiného charakteru“ (Troll 1950, in Sklenička 2003). Společně s Bobkem a Schmithüsenem chápe Troll krajinu také jako „geografickou substanci složenou ze tří složek: abiotické, biotické a duchovní“ (Bobek, Shmithüsen 1949, in Sklenička 2003). Pokud se na krajinu díváme z čisté typologického pojetí můžeme použít definici podle Rejmerse, že krajina je „zobecněným pojmem pro jednotné označení přírodních typologických komplexů nejnižší hierarchické úrovně, které mohou být teritoriálně od sebe odděleny, ale mají shodné základní přírodní charakteristiky“ (Rejmers 1985, in Sklenička 2003). Rejmers také ve stejné publikaci vymezuje regionálně statické pojetí krajiny jako „poměrně nevelký jednotlivý okrsek zemského povrchu, ohraničený přirozenými hranicemi, v jehož rámci dochází ke složitým interakcím přírodních komponent, které jsou sobě vzájemně přizpůsobeny“. V geografii lze také krajinu chápat jako komplex vzájemných vztahů mezi přírodou a lidskými aktivitami probíhajícími na různé úrovni od lokální až po globální. Tyto vztahy se časem mění a proto se krajina ve svých strukturách a prostorovém uspořádání transformuje. Takto definují krajinu Bičík, Kupková (2006). Boltížiar a Olah (2009) vidí krajinu jako prostor na zemském povrchu, který je výsledkem různě velkých vlivů přírodních a antropogenních procesů. Jiné pojetí krajiny má Demek (1981), který vidí krajinu jako chronologický geosystém tvořící celek. Skládá se z jednotlivých prvků a složek a vztahy mezi nimi.

2.1.3.2 Hodnocení krajiny

Hodnocení krajiny je termín pro proces, v rámci něhož je krajina popisována, klasifikována a analyzována s následnou formulací výsledků. Popis krajiny zahrnuje systematické sbírání a interpretace informací o krajině. Klasifikace krajiny je analytická činnost, kdy je krajina rozlišována do typů či jednotek s přesně definovanými charakteristikami. Analýza krajiny nakonec hodnotí krajinu s ohledem na předem zvolená kritéria. Land use neboli využívání krajiny podle Skleničky v sobě zahrnuje dvě základní složky: biofyzikální a socioekonomickou. Land use je pojem dynamický, stejně jako jsou v čase a prostoru proměnlivé jednotlivé atributy krajiny (Sklenička 2003). Landcover je často používaná termín ve spojení s pojmem land use. Landcover označuje aktuální spojení land use a vegetace pokrývající zemský povrch. Nejčastěji se landcover používá k detailnějšímu hodnocení krajiny (Sklenička 2003).

2.2 Urbanizace, suburbanizace, venkov

2.2.1 Urbanizace

Urbanizace je dalším z klíčových pojmů této práce. Podle slovníku sociální geografie (**Johnston a kol. 2000**) je urbanizace proces „stávání se městským“. Proces urbanizace je zde rozdělen na 3 způsoby, jak je možné na urbanizaci nahlížet. Jedná se o pohled geograficko – demografický, behaviorální a pohled v souvislosti se strukturálními změnami, které jsou vyvolány kapitalismem a industrializací. Všechny tyto aspekty se navzájem ovlivňují a jsou propojené. Jako behaviorální aspekt můžeme považovat sociální změn nebo změny v chování obyvatelstva. **Mulíček (2008)** ve svém díle definuje urbanismus jako změnu sociálně – prostorových forem společnosti v důsledku společenské modernizace. Vymezuje mnoho diferenciací v procesu urbanizace: ekonomická (snižování zaměstnanosti v primárním sektoru), demografická (navýšení podílu městského obyvatelstva), sociální (změny v chování obyvatelstva) a prostorová diferenciacie (změny v uspořádání městského sídla). Urbanizaci chápe jako koncentraci obyvatelstva do městského sídla a tím zvýšení podílu městského obyvatelstva na úkor venkovského. Na urbanizaci z pohledu sociologického se dívá **Musil (1996)**. Ve svém Velkém sociologickém slovníku definuje urbanizaci jako nejobecnější prostorovou koncentraci lidských činností a obyvatelstva projevující se změnami v chování lidí, v jejich motivacích, kulturních vzorech i ve formách organizace společnosti. Tyto změny jsou vyvolány prostředím života s velkým počtem lidí, vysokou hustotou a značnou různorodostí obyvatelstva. Dále proces urbanizace vymezuje na dvě odlišná pojetí. První chápe jako proces koncentrace obyvatelstva, se kterým souvisí růst velikosti měst a tím i růst počtu obyvatel na jednom místě. Druhé pojetí vymezuje jako kulturní a sociálně – psychologický proces, kdy lidé přebírají městské chování. Mezi další významné geografy, kteří se zaobírali urbanizmem, patří **Hampl (1987, 1996, 2005)**. Dále **Hrůza (2002)**, který se na urbanismus dívá z pohledu aplikované vědní disciplíny nebo **Maier (2005)**, v jehož díle najdeme rozvoj urbanizmu v Čechách. Můžeme si povšimnout, že na urbanismus je nahlíženo ze dvou základních úhlů, a to z pohledu sociální nebo geografického. Všichni autoři však na proces urbanizace nahlížejí z prostorového hlediska nikoli časového vymezení.

2.2.2 Suburbanizace

S procesem urbanizace je úzce spjat pojem suburbanizace, který může být brán jako opačný jev právě k již zmíněné urbanizaci. V české geografické společnosti se tomuto problému věnují Sýkora a Ouředníček. Suburbanizace může být chápána jako proces transformace sociálního a fyzického prostředí z venkovského na městské (**Ouředníček, Temelová, 2008**). Ouředníček (2011), vysvětluje suburbanizaci jako proces urbanizace, kde dochází k přeměně venkovského prostředí na městské. K této přeměně dochází v místech, které označujeme jako sub urbs – z lat. „za“, „vedle“, „pod“ městem. Ve stejném článku s názvem Suburbanizace v České republice: aktéři suburbánního rozvoje, vysvětlují **Kučerová a Puldová (2011)** suburbanizaci jako děj, během něhož sídlo v zázemí velkého města expanduje do prostoru. Pro tuto fázi je typické snížení dynamiky růstu a populační ztráty městského centra se současným přesunem obyvatelstva do okrajových částí aglomerace. S tímto procesem však nesouvisí pouze populační nárůst, ale i celá řada dalších procesů jako je změna sociální struktury obyvatelstva, proměna architektury, změna funkčního využívání území. V širším pohledu můžeme říci, že dochází k rozšiřování území města, přemísťování městského obyvatelstva do suburbii, pronikání městského životního stylu a rozšiřování městských funkcí do stále vzdálenějších částí metropolitních regionů. Tento proces bude níže v práci aplikován na konkrétních příkladech. **Sýkora (2003)** uvádí proces suburbanizace jako proces, ve kterém dochází k přeměně příměstské oblasti zejména přesouváním aktivit, např. bydlení, pracovní aktivity, průmyslová výroba, obchod, apod. Suburbanizované území města má charakteristickou strukturu. Je zde nižší hustota osídlení, v porovnání s městským centrem, samostatné rodinné či řadové domy, které vytvářejí rezidenční zóny. Podél důležitých komunikací vycházejících z města pak vznikají průmyslové a průmyslově obslužné zóny (**Kubeš 2009**). Toto přemísťování průmyslové výroby z města na venkov nazývá Kubeš (2009) industriální a marketová suburbanizace. V těchto nově vzniklých zónách se nacházejí velké obslužné komplexy s hypermarkety a supermarkety. Dle Kubeše (2009) také můžeme suburbanizaci také dělit na suburbia rezidenční a na již zmíněné průmyslové a průmyslově obslužné. Suburbia rezidenční jsou úzce spjata s dojížděnkou a vyznačují se zejména zástavbou městského charakteru, vystavěnou obyvatel, kteří se sem přistěhovali z města.

2.2.3 Venkovská sídelní struktura

Vzhledem k tomu, že mé vymezené území obsahuje hlavně venkovské sídelní struktury pokusím se shrnout základní charakteristiku tohoto systému. Vývoj urbanistické struktury vesnice na území České republiky se datuje již do období neolitu neboli mladší doba kamenná. Na úplném začátku měly tyto primitivní sídla dvě základní funkce: obytnou a výrobní (**Nepomucký, Salašová 1996**). O vzniku sídelní infrastruktury se mluví až od doby, kdy se začala rozvíjet dělba práce a s ní spojen rozvoj řemesel a obchodu. Původně zástavby tvořily pouze rolnické usedlosti, které byly seskupeny centrálně kolem návsi. Typickým příkladem jsou právě vesnice v Jižních Čechách. Náves měla většinou společenskou funkci. Součástí tohoto prostoru býval rybník, který byl polyfunkční. Ustálenou podobu měly vesnice do 19. století. Od této doby se začíná měnit sociální struktura vesnického obyvatelstva, začíná se zhušťovat zástavba, vznikají drobné průmyslové podniky a rozvíjí se také obchod. V období 1948-1989 byl silně narušen vlastnický vztah k půdě. Lidé začínají hledat práci ve městech a ztrácí zájem o fyzicky náročnou práci v zemědělství. Pobyt na vesnici se zužuje jen na funkci obytnou, i když u nás tento proces není tak markantní jako v sousedních zemích. U nás se udržela zemědělská malovýroba pro potřeby rodiny. (**Nepomucký, Salašová, 1996**) Proces vylidňování venkova se zastavil v první polovině 90. let 20. století. Největší měrou se na tom podílelo obrácení směru migrace. Ještě v roce 1991 byly všechny velikostní kategorie venkovských obcí z migračního hlediska ztrátové, v roce 2000 však migračně ztrácela města a naopak získávaly menší obce. K velkému odlivu obyvatel došlo zejména u velkoměst. Takto popisuje proces migrace obyvatel řešitelka projektu Český venkov 2003, Situace před vstupem do EU (**Maříková 2003**).

2.2.3.1 Typy venkova

Na základě historických, sociálních, ekonomických a fyzicko-geografických kritérií lze v českém venkovském prostoru identifikovat několik základních typů venkovského osídlení. Jednotlivé typy jsou charakteristické svým historickým vývojem a současnou sociálně ekonomickou pozicí a stejně tak i pozicí v systému osídlení. Lze vymezit typické znaky jednotlivých prvků, vymezení hranice každého prvku je však obtížnější. V hraničních oblastech přechází znaky z jedné skupiny do další skupiny charakteristické jinými znaky. (**Perlín 1999**, in Majerová 2003) V mém území se nachází suburbánní zóna. V blízkosti velkých měst po roce 1990 dochází k novému pokračování do té doby zastaveného vývoje suburbánních struktur. Do původního venkovského prostoru

s venkovskou urbanistickou strukturou, sociální strukturou a částečně i venkovskou strukturou ekonomických činností se postupně prosazují městské činnosti. Na okrajích vesnic v zázemí měst dochází k intenzivnější výstavbě skupin rodinných domů. S příchodem městského obyvatelstva přichází také městský styl života. Domy přestávají mít charakter venkovského typu a jsou to spíše obytné vily bez hospodářského zázemí.

Kromě rozvoje bydlení se také rozvíjejí další funkce. Jedná se o lokalizaci nákupních středisek a jiných průmyslově obslužných zařízení. Venkov postupně ztrácí svoje původní funkce a přeměňuje se na městskou strukturu. Čím dále se nachází obec od zázemí města, tím méně se zde projevují urbanistické znaky (Perlín 1999). Urbanizace současné vesnice je v poslední době provázena silící dezurbanizací měst. Zároveň s těmito procesy také souvisí změny nároků na bydlení. Dochází k přesunu městských forem obytných staveb i do venkovských obcí mimo dosah měst. To vedlo k rozbití tradičního obrazu vesnice (Chmelová 2003).

2.3 GIS, DPZ

2.3.1 GIS

Pro vytváření map jsem používala geografický informační systém GIS, pro který jsem používala data získaná pomocí dálkového průzkumu Země (DPZ). GIS je počítačový informační systém, který slouží k získávání, ukládání, analýze a vizualizaci dat, která mají prostorový vztah k povrchu Země. Data, se kterými GIS pracuje, se nazývají geodata a jsou definována svou geometrií, topologií, atributy a dynamikou. Tyto geodata se skládají z jednotlivých tzv. geoobjektů, což jsou části modelované reality. Pomocí generalizace v GISu lze tuto realitu modelovat jako jeden objekt. Úroveň generalizace může být různá, neboť lze zobrazit různou podrobnost reality. Geoobjekty obsahují dva druhy informací, a to: prostorové informace (tvar, poloha, topologie) a neprostorové informace (atributy, specifika pro každý objekt). Pomocí GIS můžeme vytvářet modely částí Zemského povrchu pomocí dostupných softwarových a hardwarových prostředků. Tyto vytvořené modely lze využívat k mnoha dalším studiím a šetřením. Geoobjekty, které popisují stejné téma, se ukládají do tzv. mapových vrstev, někdy nazývané tematické mapové vrstvy. Tématem může být např. vodstvo, silnice, typy půd nebo v mém případě land use.⁴

Podle Voženílka (2000) je GIS software, který zahrnuje jednotlivé programy (ArcMap, ArcCatalog apod.) nebo z jiného pohledu GIS chápe jako aplikaci pro potřebu

⁴ [cs.wikipedia.org.]

kartografických a geologických projekcí. Třetí pohled na GIS podle Voženilka je samotná vědecká disciplína a technologie neboli souhrn hardwarových a softwarových prostředků. S metodickou příručkou GISu přichází **Maantay (2006)**. Řeší problémy v oblasti geografie, městské studie, územního plánování a krizová řízení. Jsou zde plně popsány postupy k využívání a chápání technik GISu.

Využití GISu je velice různorodé a setkáváme se s ním čím dál častěji ve více oborech. Mezi tyto obory patří například: veřejná správa (inženýrské sítě, spádové oblasti), výzkum trhu (prostorová analýza dat), marketing (geomarketingové analýzy), developerství (zpracování územních dat), průmysl (DPZ), ochrana přírody a mnoho dalších oborů.⁵

2.3.2 DPZ

Dálkový průzkum Země, dále jen DPZ, můžeme definovat jako získávání dat o objektech a jevech na povrchu Země, aniž by došlo k fyzickému kontaktu. Tyto data DPZ (letecké a družicové snímky) tvoří velkou část dat využívaných právě v geografických informačních systémech. DPZ je věda i umění získávat užitečné informace o objektech, polohách či jevech prostřednictvím dat měřených na zařízení, která s těmito zkoumanými objekty, plochami či jevy nejsou v přímém kontaktu, takto definoval DPZ **Lillesand, Kiefer (2003)**. **Boltižiar, Olah (2009)**, kteří uvádějí data DPZ jako aktuální informace o krajině, pomocí nichž můžeme rekonstruovat krajinný pokryv a využití země v minulosti. Podle **Dobrovolného (1998)** má DPZ dvě hlavní etapy. V první etapě je důležité získat informace o jednotlivých objektech a krajině jako celku. Po dosažení tohoto cíle přichází druhá etapa, ve které dochází ke zpracování dat. Data se převádějí na požadovanou informaci, mezi daty a informacemi je tedy kvalitativní rozdíl. Se stejným názorem přichází i **Kolář (1990)**, který tvrdí, že data jsou pouhým výsledkem první etapy a nemají další přímé využití, zatímco informace jsou určeny k dalšímu využití v různých sférách.

Zdroje dat pocházejí buď z družicových snímků nebo ze snímků leteckých. V ČR jsou data z družicových snímků poskytována např. firmou Arcdata Praha nebo Gisat. Na internetu existuje mnoho dalších firem, které poskytují družicové snímky z celého světa. Letecké snímky se používají spíše pro detailní mapování zemského povrchu. V ČR má největší archiv těchto snímků Vojenský geografický a hydrometeorologický ústav

⁵ [www.giscom.cz/priklady-vyuziti-gis/]

v Dobrušce. Letecké snímky má i Český úřad zeměměřičský a katastrální. V současné době je ale správcem nejaktuálnějších leteckých snímků u nás brněnská firma Geodis⁶.

⁶ GEODIS = jedná se o přední evropskou společnost v oblasti geodézie, fotogrammetrie a dálkového průzkumu Země se sídlem v Brně [www.gjs.cz/vedy-o-zemi/dpz.htm]

3. METODIKA A POSTUP ZPRACOVÁNÍ PRÁCE

3.1 Metodika

Nejprve bylo vymezeno zkoumané území (viz. kap. 4) a následně byla vytvořena legenda (mapový klíč), podle které bylo vytyčené území hodnoceno a analyzováno. Základní funkční typologie ploch v suburbánním zázemí města České Budějovice je založena na metodice programu CORINE⁷ Land Cover (dále CLC). Cílem projektu CLC je vytvoření jednotné databáze krajinného pokryvu Evropy a její pravidelná aktualizace. Základní hierarchie tříd databáze je uspořádána do 3 úrovní, které se mění v závislosti na měřítku mapy (viz. příloha). Hodnocení pokryvu země je na první úrovni rozděleno na 5 základních oblastí: umělé povrchy, zemědělské plochy, lesy a částečně přírodní oblasti, mokřady a vodní plochy. Na druhé úrovni je podrobnější dělení. Umělé povrchy zahrnují městskou zástavbu (souvislá, nesouvislá); průmyslové a obchodní areály, doprava (letišť, přístavy, haly); oblasti těžby, skládky, staveniště (městská zeleň, sportovní a volnočasová území). Zemědělské oblasti se dále dělí na: ornou půdu (rýžová pole, trvale zavlažovaná pole, nezavlažovaná pole); trvalé kultury (ovocné sady, vinice, olivové háje); pastviny (pastviny); heterogenní zemědělské půdy (jednoleté plodiny spojené s trvalými kulturami, celková kultivace, zemědělsko-lesní areály). Lesy se na druhém stupni dělí na lesy (listnaté lesy, jehličnaté lesy, smíšené lesy); keře a travní vegetace (přírodní louky, stepi a vřesoviště, nízký lesní porost); otevřené prostory s řídkou nebo žádnou vegetací (pláže a písky, holé skály, řídká vegetace, vypálené plochy, ledovce a trvale zmrzlá území). Poslední část mokřady se dělí na vnitrozemské (rašelinště, vnitrozemské bažiny) a pobřežní mokřady (slané bažiny, přílivová území). Z tohoto programu CLC vychází i můj mapový klíč. Vzorem pro mou práci byla vybrána legenda územního plánu města České Budějovice, který je volně přístupný na stránkách města.⁸ Legenda zmíněného územního plánu vychází právě z CORINE. Pro mou potřebu land use a land cover musela být legenda upravena a v rámci generalizace pozměněna. Program CORINE pracuje hlavně s pojmem land cover, kdežto územní plán využívá land use, i proto musela být legenda pro naše výsledné mapy upravena.

⁷ CORINE = Program CORINE (COoRdination of INformation on the Environment) byl zahájen v roce 1985 na popud Evropské komise. Cílem programu je sběr, koordinace a zajištění kvalitních informací o životním prostředí a přírodních zdrojích, které jsou srovnatelné v rámci Evropského společenství. Program je rozdělen podle zaměření na několik částí. Jednou z nich je právě Land Cover (krajinný pokryv). Další jsou biotopy a ovzduší. V roce 1991 se Evropská komise rozhodla díky programu Phare rozšířit program CORINE i na státy střední a východní Evropy. [www.cenia.cz]

⁸ Územní plán města České Budějovice [www.c-budejovice.cz]

Změny v kategorizaci využití země a krajinného pokryvu oproti předloze (územní plán města České Budějovice):

- v rámci zastavitelného území, kategorie území pro bydlení byly z původních 5 kategorií vymezeny pouze 3 kategorie, a to: *Území pro bydlení individuální*, *Území pro bydlení kolektivní* a *Území pro bydlení venkovského charakteru*. *Území smíšená* byla vyřazena z důvodu nevyskytování se takových ploch.
- v kategorii *Území zemědělské výroby* byla vynechaná kategorie *Území lesního hospodářství*
- v kategorii *Území pro dopravní stavby, služby a zařízení* bylo využito podkategorií *Území automobilové dopravy*, *Území železniční dopravy* a *Území letecké dopravy*
- z kategorie *Území pro sportovní areály* bylo vyčleněno pouze *Území pro sport a rekreaci*
- pro *Území technické vybavenosti* už není další dělení jako *Území vodohospodářské*, ale všechna území spadají pod *Území pro technickou vybavenost*
- *Území zahradního bydlení* nemá další dělení na *Území zeleně venkovských usedlostí*
- v kategorii nezastavitelného území bylo vypuštěno *Území pro zahrádky* a bylo spojeno *Území městské zeleně* a *Území krajinné zeleně* jako *Území ostatní zeleně*

Vymezení jednotlivých použitých kategorií legendy a jejich charakteristika:

A) Území pro bydlení individuální (IN)

- toto území je typické převahou obytných činností, dějů a zařízení a s nimi související činnosti
- bydlení je zajištěno výhradně v rodinných domech, nájemních vilách, bodových domech a k většině domů náleží zahrada, která je veřejnosti nepřístupná
- v tomto území jsou rovněž přístupné činnosti, které poskytují služby pro obyvatele (zdravotní, sociální, kulturní, sportovní, infrastrukturní, apod.) a nepřekračují místní význam

B) Území pro bydlení venkovského charakteru (VEN)

- jedná se o zvláštní typ území s obytným charakterem individuálním, kde převažují obytné činnosti, děje a zařízení, které jsou doplněny drobnými nebo středními činnostmi, ději a zařízeními pěstitelského a chovatelského charakteru
- jedná se především o typická venkovská hospodářská stavení, která mají vedlejší objekty, které souvisejí se zemědělsko-hospodářskou činností (stodoly)

- typické jsou pro tento typ území velké zahrady, nepřístupné veřejnosti
 - přístupné jsou rovněž činnosti, které poskytují služby místnímu obyvatelstvu, zejména činnosti, děje a zařízení zdravotnická, vzdělávací, kulturní a dopravní
- C) Území pro bydlení kolektivní (KOL)
- jedná se o území, která mají různorodou skladbu činností, dějů a zařízení s převahou činností obytných
 - bydlení je zajištěno v nájemních domech, které mohou tvořit uzavřené nebo otevřené bloky
 - platí, že součet obytných ploch v nájemních domech tvoří více než polovinu celkového součtu obytných ploch území
- D) Území pracovních aktivit (PA)
- určená výhradně pro umístění výrobních provozoven, průmyslových podniků, skladů a skladovacích ploch
 - v těchto částech je přístupné i bydlení, které nějak souvisí s provozem, či zařízení související s obchodní činností (administrativní budovy)
- E) Území zemědělské výroby (PZ)
- území tohoto typu soustřeďuje zejména činnosti, zařízení a děje zemědělské výroby a zemědělských provozů
 - zahrnují se sem i stavby a zřízení zemědělských provozoven a zpracovatelské provozovny zemědělských podniků
 - přístupné je opět bydlení související s provozem zařízení a s obchodní činností zemědělského podniku
- F) Území pro dopravní stavby, služby a zařízení (DZ, DA, DL)
- určena pro umístění zařízení systému dopravní obsluhy
 - území byla rozdělena podle typu dopravy na železniční (DZ), automobilovou (DA) a leteckou (DL)
 - můžeme sem zařadit území jako jsou parkoviště, garáže, nádražní haly, aj.
- G) Území pro sport a rekreaci (SA, SR)
- jsou určena především pro činnost hromadné rekreace, sportu a zábavy
 - na tomto území se soustřeďuje rekreační bydlení a ubytování (sportovní komplexy, sportoviště, rekreační střediska)
 - může být rozdělena na Území pro sportovní areál a na Území pro sport a rekreaci

H) Území veřejné vybavenosti (VV)

- jsou určena především pro výstavbu zařízení, která slouží veřejné potřebě (veřejná správa, kultura, sociální péče, hasiči, apod.)
- většinou je součástí území pro bydlení

I) Území pro technickou vybavenost (TV)

- jsou určena pro stavby a zařízení sloužící k provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadu
- obsahuje i území pro distribuci elektřiny (transformátory, rozvodny)
- do této kategorie patří i území vodohospodářská

J) Území zahradního bydlení (ZAH)

- určena pro individuální bydlení v zahrádkách
- území, kde převažuje obytná činnost a děje s nimi související poskytující bydlení v individuálních domech, je zde však velký podíl aktivních ploch a jedná se o pozemky velkých výměr

K) Území pro areály nadměstského významu (A)

- území, jehož význam přesahuje hranici spádového okolí, tj. území s nadregionálním významem
- můžeme sem např. zařadit zoologické zahrady, zábavná centra, velkoplošné nákupní zóny

L) Území ostatní zeleně (ZO)

- patří sem území městské zeleně a území krajinné zeleně
- území městské zeleně je záměrně vytvořené území jako náhrada za původní přírodní prostředí (parky, lesoparky, hřbitovní zeleň, rekreační zeleň)
- do území krajinné zeleně spadají zalesněná území menších rozměrů, pásy stromů, zeleň v okolí vodních toků aj.
- území tohoto typu jsou nezastavitelná

M) Území vodních ploch a vodních toků (VP, VT)

- do vodních ploch řadíme nádrže, rybníky a bazény
- za vodní toky jsou považovány řeky a potoky

N) Území zemědělského půdního fondu (ZPF)

- plochy slouží výhradně pro hospodaření se zemědělskou půdou a s činnostmi s ní související
- patří sem orná půda, trvalé travní porosty (louky, pastviny) a trvalé kultury (sady)

- tato území jsou nezastavitelná, přípustné jsou pouze jednotlivé stavby sloužící zemědělské výrobě

O) Území určené pro plnění funkce lesa (L)

- jedná se o pozemky, které jsou podle zákona č. 289/1995 Sb. trvale určeny k plnění funkce lesa a využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem

P) Území plánované změny

- jedná se o území, které je vyčleněno jednotlivými územními plány obcí
- jedná se především o změny v oblasti bydlení (zabírání zemědělského půdního fondu), ale také v oblasti infrastruktury

3.2 Postup zpracování práce

Následující postup byl prováděn pomocí programu ESRI ArcGis (ArcMap a ArcCatalog) verze 9.3 a jeho dat ArcČR. Nejprve bylo třeba vytvořit jednotlivé datové vrstvy tzv. shapefiley jednotlivých katastrálních území obcí. K tomu jsem použila program ArcCatalog, kde jsem na liště nástrojů klikla na *Soubor* → *Nový* → *Shapefile*. Takto nově vzniklé vrstvě byl přiřazen souřadnicový systém Křovák East North a typ prvku, v mém případě se jedná o polygon. Dále v programu ArcMap jsem si pomocí funkce *Přidat data* přidala vrstvu obce (ArcČR 500), která pracuje s katastrálním územím obcí (ČÚZK). Poté jsem si musela načíst podkladovou mapu, na které se vyznačují jednotlivé polygony využití země. To jsem udělala připojením WMS serveru z www.geoportal.gov.cz ortofotomapy České republiky z roku 2008. Tato mapa lze přiblížit až do měřítka 1: 1, ale při tomto rozlišení klesá kvalita mapy a proto jsem území klasifikovala při měřítku 1: 1000. Další vrstva, která musí být přidána, je vrstva konkrétní obce, kterou chceme mapovat. Tuto vrstvu jsem si předem vytvořila v již zmíněném programu ArcCatalog. Spojením těchto tří vrstev byla vytvořena potřebná podkladová data k vytvoření map land use/ cover jednotlivých katastrálních území. Před začátkem vyznačování jednotlivých ploch jsem si v atributové tabulce shapefilu dané obce musela pomocí tlačítka *přidat pole* vytvořit sloupec s názvem *Land_use*, do kterého budou jednotlivé plochy zaznamenávány a klasifikovány. Poté už nic nebránilo na liště nástrojů *Editace* → *Zahájit editaci* a označení správného shapefilu, který chceme editovat. Takto vznikly jednotlivé plochy. Celé katastrální území obce muselo být označeno vybraným druhem polygonu, čehož jsem docílila pomocí funkce *Editor* → *Úloha* → *Vytvořit nový prvek*. Po „obklikání“ a dokončení jednotlivých polygonů, byla každému přidělena zkratka (viz. výše) v atributové

tabulce do pole *land_use*. Pomocí funkce *Vlastnosti* → *Nastavení symbolů* → *Kategorie* → *Jedinečné hodnoty* → *Přidat všechny hodnoty*, kde v *poli hodnot* zvolíme námi vytvořený *land_use*, byla každé zkratce přidělena specifická barva a tím vznikla finální mapa *land use/ land cover* konkrétního katastrálního území dané obce.

Dále bylo potřeba vytvořit mapy *land use/land cover* pro rok 2003, se kterými budou porovnávány mapy z roku 2012 a následně bude vyhodnocena analýza. Ortofotomapy z roku 2003 jsou k dispozici na *www.mapy.cz*. Potřebné území si pomocí tlačítka *Print screen* vyfotíme a následně vložíme do programu malování, kde provedeme potřebný ořez. Dále vložíme vyříznuté snímky do programu Gimp, kde si je poskládáme postupně vedle sebe (*vrstva* → *nová vrstva*). Výslednou mapu si uložíme ve formátu jpeg (*Soubor* → *Uložit jako* → *Exportovat*). Nynější obrázek je potřeba georeferencovat, tedy přiřadit správný souřadnicový systém. To se provede pomocí aktuální ortofotomapy, kterou připojíme pomocí wms služby, vše probíhá v souřadnicovém systému S-JTSK. Při georeferencování musí být zapnutá lišta *Georeferencování a transformace rastru*. Pomocí vlíčovacích bodů spojíme podkladovou mapu a námi vybraný obrázek. Pro ukončení georeferencování stiskneme *Georeferencování* → *Aktualizovat georeferencování*. Abychom mohli georeferencovanou mapu použít v programu ArcMap, musíme provést vektorizaci. Tu provedeme tak, že si založíme *Nový shapefile* (polygon, atributová tabulka, S-JTSK). Budeme používat funkci *Automaticky dokončit polygon* nebo *Rozdělit polygon linií*.

4. VYMEZENÍ ÚZEMÍ

Vymezení území, které se tato práce týká, vychází z mapy *Podíl vyjíždějících do ČB z celkového počtu pracujících*. Mé území je po předchozí domluvě s vedoucí práce stanoveno podílem pracujících v rozmezí 33,3 – 49,9 %. Jedná se převážně o území venkovského suburbánního zázemí města České Budějovice. Celé území se nachází v Jihočeském kraji, bývalém okresu České Budějovice, ORP České Budějovice. Některé obce sdílejí hranici s katastrálním územím města České Budějovice.

Tématem vymezení krajiny na Českobudějovicku se zabývá **Kubeš (2009)**. Podle Kubeše (2009), který vymezuje suburbia venkovské krajiny Českobudějovické aglomerace na obce: Branišov, Dubné, Hlincova Hora, Hosín, Hůrka, Jivno, Nedabyle, Nová Ves, Pleav, Třebín, Třebotovice. Dále vymezuje větší městečka a městyse Českobudějovické aglomerace: Hluboká nad Vltavou, Kamenný Újezd, Ledenice, Lišov a Zliv. Pro mou bakalářskou práci však využiji mapu publikovanou v recenzovaném časopise pro oblast společenských a humanitních věd *Auspicia* (02/2011) vydávaného VŠERS⁹. Jedná se o mapu, která se jmenuje *Dojížděkové zázemí Českých Budějovic v roce 2001*. Pro mé území byly z mapy vybrané obce, které mají podíl dojíždějících do centra České Budějovice 50 % a více z celkového počtu pracujících. Tyto dojížděkové regiony vypovídají o procesech funkční interakce v sídelním systému. Do mého vymezeného území spadají obce viz. následující tabulka č. 1.

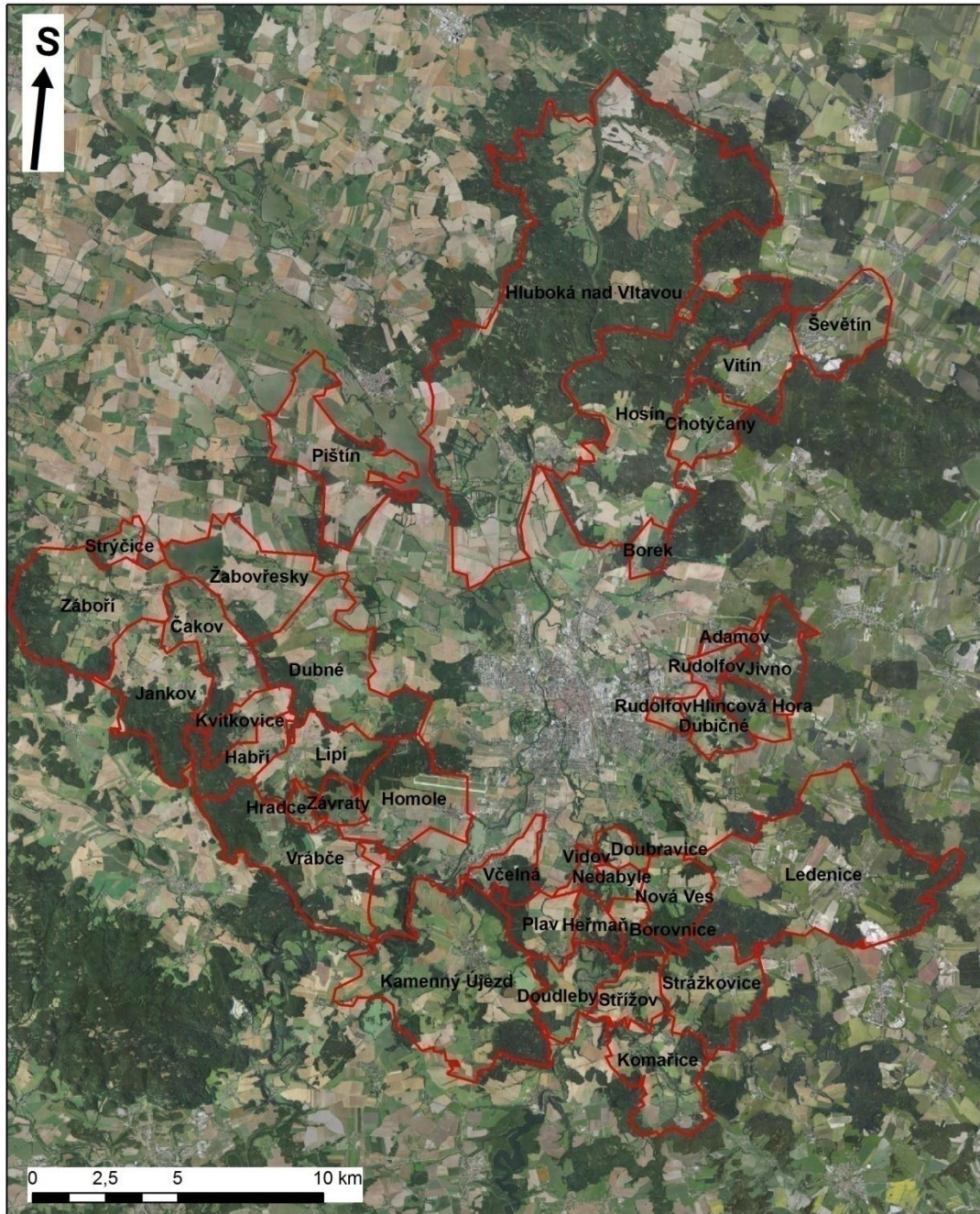
⁹ VŠERS = Vysoká škola evropských a regionálních studií v Českých Budějovicích [www.vsiers.cz]

Tabulka 1: Seznam obcí vymezeného katastrálního území a jejich rozloha [ha]

Název katastrálního území	Rozloha	Název katastrálního území	Rozloha
Hluboká nad Vltavou	9111	Plav	511
Hosín	3097	Včelná	371
Borek	197	Kamenný Újezd	2896
Chotýčany	519	Vrábče	1572
Vitín	762	Homole	1095
Ševětín	811	Hradce	119
Adamov	103	Závraty	208
Rudolfov	320	Lipí	781
Jívno	629	Dubné	1678
Dubičné	326	Habří	522
Hlincova Hora	337	Kvítkovice	202
Ledenice	3456	Jankov	1208
Strážkovice	1007	Čakov	902
Komařice	1030	Záboří	1657
Borovnice	274	Strýčice	170
Střížov	466	Žabovřesky	218
Nová Ves	586	Pištín	1184
Nedabyle	238	Doudleby	1403
Doubravice	182	Heřmaň	856
Vidov	124		

Téměř všechny obce na sebe navazují a tvoří ucelený kruhový pás kolem centrálního města České Budějovice (viz. obr. č. 1).

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCÍ VENKOVSKÉHO SUBURBÁNNÍHO ZÁZEMÍ ČESKÝCH BUDĚJOVIC V ROCE 2012



- Ledenice** Název obce
 Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
 zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 1: Katastrální území obcí venkovského suburbánního zázemí města České Budějovice v roce 2012

5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

5.1 Fyzicko-geografická charakteristika území

Geologie a geomorfologie

Geomorfologická poloha území leží na styku dvou rozsáhlých zarovnaných povrchů, kterými jsou jihočeské pánve Českobudějovická a Třeboňská. Celé vymezené území připadá do provincie Česká Vysočina, zastoupenou subprovincií Šumavskou a Českomoravskou. Ze Šumavské provincie se na jihozápadě území rozkládá Šumavské podhůří. Z jeho částí sem zasahují Bavorská vrchovina a Prachatická hornatina. Jižní okraj vyplňuje Novohradské podhůří s podcelky Kaplická brázda a Stropnická pahorkatina. Největší část území patří do celku Jihočeských pánví. Západně se rozprostírá Českobudějovická pánev (Blatská pánev). Východně od ní se nalézá Třeboňská pánev a její podcelky Lišovský práh a Lomnická pánev. Na severu území se nachází Táborská pahorkatina s podcelky Písecká a Soběslavská pahorkatina (**Chábera 1998**).

Nejspodnější stavba oblasti je tvořena krystalinikem moldanubika. Nejvíce jsou zastoupeny pararuly, migmatity a granuly. V terciéru se začala formovat tektonická deprese, z níž se vyvinula Českobudějovická a Třeboňská pánev. Českobudějovická pánev je zlomová struktura ve směru SZ – JV. Na západě vymezeného regionu má největší zastoupení jednotvárná série odchylných hornin. Mocnost sedimentů v příkopech v jižní části Českobudějovické pánve dosahuje až 400 m. Na jihovýchodě území se nachází rozsáhlý výskyt mydlovarského souvrství tzv. stropnický příkop. Jižní část Českého masívu byla vyzdvižena v období miocénu. Poklesla Českobudějovická pánev a vytvořila se až 600 m vysoká rudolfovska hrást, která odděluje jednotlivé pánve.

Nejzápadnější část území zasahuje do Šumavského podhůří (Prachatická hornatina a Bavorská vrchovina). Bavorská vrchovina je složená z rul, migmatitů a granitoidů moldanubického a středočeského plutonu. Prachatická hornatina navazuje na jižní část Bavorské vrchoviny.

Klima

Vymezený region spadá do oblasti přechodného středoevropského klimatu. Podnebí je ovlivňováno vlhkým západním prouděním s vlivem oceánu a suchým východním, které přichází ze sibiřské tlakové výše. Nejčastěji zde však vanou západní a severozápadní větry. Území je ovlivněno také alpským systémem. V případě jižního nebo jihozápadního proudění se zde projevuje fénový (závětrný) efekt, to znamená, že je zde vyšší teplota a nižší vlhkost vzduchu, tedy i méně srážek. Počasí tedy odpovídá proměnlivému

celorepublikovému charakteru. Podle **Quitta (1971)** spadá zájmové území do oblasti mírně teplé klimatické oblasti MT 11. Dlouhodobá roční teplota vzduchu je 8,3 °C a průměrný roční úhrn srážek je 597 mm (data z ČHMÚ¹⁰ České Budějovice). Nepatrně nižší teploty a vyšší srážky jsou na jihozápadě regionu, kde stoupá nadmořská výška. Nejteplejším měsícem bývá červenec, jehož průměr dosahuje 17 - 18 °C v pánevních oblastech.

Půdy

Na většině území převládají pseudogleje s hnědými půdami oglejenými, které jsou typické pro pánevní oblasti. V oblastech jílovitých sníženin můžeme zaznamenat gleje. Ve vyšších oblastech se nacházejí pseudoglejové kambizemě a typické kambizemě. V okolí Vltavy se pak vyskytují nivní půdy (**Tomášek 2007**).

Vodstvo

Územím protéká řeka Vltava a Malše. U Hluboké nad Vltavou vtéká Vltava do území krystalinika, kde vytváří hluboké zakleslé údolí. V Českých Budějovicích přibírá Vltava zprava řeku Malši, která do oblasti přitéká z jihu. Z menších vodních toků zde protéká Dehtářský a Bezdrevský potok. Bezdrevský potok protéká katastrálním územím obce Pištín a Hluboké nad Vltavou. Do Vltavy se vlévá pod Bavorovicemi v katastrálním území (dále jen KÚ) Hluboké nad Vltavou. Potok protéká několika rybníky, z nichž největší je Bezdrev, a odvádí vodu z rybníční soustavy Zbudovská blata. Druhým menším vodním tokem je Dehtářský potok, který teče jižněji přes KÚ Strýčice a KÚ Žabovřesky a protéká stejnojmenným rybníkem.

Do vymezeného území zasahuje Budějovicko – hlubocká rybníční soustava v přímém povodí řeky Vltavy. Největší rybník této soustavy a zároveň Českobudějovické pánve je Bezdrev (493 ha), který byl vybudovaný Vilémem z Perneštejna kolem roku 1480. Za zmínku stojí také Dehtář (263 ha), který se nachází na většině území KÚ obce Žabovřesky. Dalším rybníkem této soustavy je např. Munický rybník. (**Chábera 1998**)

Biota

Celá část vymezeného území spadá podle **Culka (1996)** do Českobudějovického bioregionu. Tento bioregion zabírá celek Českobudějovické pánve, která má protáhlý tvar od severozápadu k jihovýchodu. Převažuje zde biota dubojehličnaté varianty 4. vegetačního stupně. Místy se mohou vyskytovat ostrůvky 3. dubovo – bukového stupně. Charakteristické je také zastoupení mokřadních a vodních stanovišť. V současnosti jsou v bioregionu zastoupeny rybníky, vlhká luka, kulturní bory a orná půda. Českobudějovický

¹⁰ ČHMÚ = Český hydrometeorologický ústav [www.chmu.cz]

bioregion se nachází v mezofytiku¹¹. Vegetace českobudějovické pánve je tvořena převážně doubravami s příměsí jedle. Na severozápadním okraji pánve se vyskytují dubo – lipové háje. V podmáčených oblastech v okolí rybníků a řek mají poměrně hojné zastoupení bažinné olšiny, vrbové křoviny a luhy. Pro luční vegetaci jsou typické vlhké až rašelinné louky, příkladem jsou Zbudovská blata, která se nacházejí na západě vymezeného území. Flóra oblasti je převážně mokřadní a je zde značný výskyt boreálních a boreokontinentálních druhů olšin a mokřadů. Fauna je převážně hercynská se západními vlivy.

Ochrana přírody a krajiny

Vzhledem k rozsáhlosti vymezeného území je zde velká diverzita bioty, která se také odráží v ochraně přírody. Do vymezeného území na západě zasahuje CHKO Blanský les. V 15. – 16. století zde byly vybudované složité rybniční soustavy, které vytváří hospodářskou, ale i harmonickou krajinu, která je také v zájmu ochrany. Příkladem je například Přírodní rezervace Vrbenské rybníky. V okolí rybníků jsou také vyhlášeny území, která spadají do ochrany NATURA 2000¹².

5.2 Sociálně-geografická charakteristika území

Obyvatelstvo a osídlení

Vymezené území „venkovské suburbánní zázemí města České Budějovice“ spadá ke krajskému centru České Budějovice. Vývoj osídlení je ovlivněn fyzicko-geografickými podmínkami. Nej hustěji jsou osídleny oblasti Rudolfov, Hluboká nad Vltavou a Zliv. Během 90. let 20. století byl velký rozvoj suburbanizace, kdy docházelo k expanzi městského obyvatelstva do příměstského prostoru. Ve vzdálenějších oblastech města, tedy náš vymezený prostor, je výstavba nových bytů soustředěna především do jader větších obcí. Intenzita výstavby je zde však díky populační velikosti obcí nižší. V obcích, které jsou nejbližší Českým Budějovicím, probíhá rezidenční výstavba na hranicích s příměstskou oblastí. Většina suburbanizací vyrostla v návaznosti na již existující sídlo. Dochází postupně ke zvětšování zástavby rodinných domů městského charakteru. Ve venkovských sídlech začala výstavba pravoúhlých ulic suburbánní zástavby v návaznosti

¹¹Mezofytikum = přechodná oblast mezi teplomilnou a chladnomilnou květenou [cs.wikipedia.org/wiki/Geografie_Ceska]

¹²NATURA 2000 = Natura 2000 je soustava chráněných území, které vytvářejí na svém území podle jednotných principů všechny státy Evropské unie. Cílem této soustavy je zabezpečit ochranu těch druhů živočichů, rostlin a typů přírodních stanovišť, které jsou z evropského pohledu nejcennější, nejvíce ohrožené, vzácné či omezené svým výskytem jen na určitou oblast (endemické). [www.nature.cz]

na jádro obce s návsi a několika málo ulicemi (**Kubeš 2009**). Ve větších obcích, kterými jsou městečka a městyse, dochází k rozšiřování obytné plochy tím, že se prodlužují stávající ulice. Tento trend můžeme pozorovat v Rudolfově či Ledenicích. V suburbii jako je Borek, Homole nebo Včelná dochází ke koncentrovaným zónám především díky developerům, kteří zde připravují pozemky k nové výstavbě rodinných domů. Celkově lze říci, že suburbanizace v Českých Budějovicích byla hned po Praze nejsilnější, a to díky silné tradici stavitelství, podnikavosti a spořivosti místního obyvatelstva (**Čejková, 2007**). Na rozdíl od ostatních českých měst je rozmístění nových suburbánních zón téměř rovnoměrné. To je ovlivněno blízkostí atraktivních měst jako je Hluboká nad Vltavou. Tyto sídla slouží jako sekundární jádro pro bydlení.

V posledních letech je pro demografický vývoj kraje charakteristický úbytek obyvatel přirozenou měnou a přírůstek díky kladnému saldu migrace. V souvislosti s nízkou porodností obyvatelstvo stárne, to se projevuje poklesem podílu dětské složky. Ze statistických výsledků vyplývá vzestup vzdělanosti obyvatel, který se posuzuje podle nejvyššího ukončeného vzdělání. Obecně se dá říci, že obce ležící blíže krajskému městu jsou podle struktury obyvatelstva mladší. Starší obyvatelé zůstávají buď ve velkém městě, kde mají zajištěnou péči a nebo žijí na venkově ve svém původním bydlení. Většina obcí má však kladné migrační saldo, to znamená, že se sem více obyvatel přistěhuje než vystěhuje.

Průmysl a zaměstnanost

Vzhledem ke spádovosti vymezeného regionu k Českým Budějovicům se zaměřím na průmysl v aglomeraci České Budějovice. Nachází se zde několik celorepublikově významných podniků, avšak České Budějovice nepatří k významným průmyslovým městům České republiky. Většinu podniků můžeme zařadit do sekundéru. Nejvíce jsou zastoupeny podniky potravinářského a strojírenského průmyslu. Mezi nejznámější podniky patří pivovar Budějovický Budvar, mlékárna Madeta, strojírenský podnik Robert Bosch, tužkárna Koh- i- noor, pivovar Samson aj. Méně významné podniky, které se nacházejí v katastrálních územích obcí budou zmíněny v jednotlivých kapitolách.

Míra nezaměstnanosti v Jihočeském kraji k 31.3.2012 byla 8 %. Na tvorbě hrubého domácího produktu se kraj podílí 5,2 % v rámci celé České republiky.¹³ Míra

¹³ www.czso.cz

zaměstnanosti¹⁴ je vyšší než v průměru ČR, v dlouhodobém procesu má však klesající trend. V rámci kraje byla tato hodnota k roku 2010 55 % (ČR 54,2 %). V poslední době klesá zaměstnanost v sekundárním sektoru a roste podíl zaměstnanosti v terciéru.

Doprava

Venkovský suburbánní zázemí města je silně spojenou s Českými Budějovicemi každodenní dojížděnkou obyvatel za prací, službami a volnočasovými aktivitami. Vymezené území protínají dva důležité silniční tahy E49 a E55. Silnice E49 vede směrem na Písek a silnice E55 severním směrem na Tábor. Plánovaná je výstavba dálnice D3, která by měla spojit Prahu – České Budějovice – Linec, ale je postavena pouze část dálnice a kvůli nedostatku finančních prostředků je stavba pozastavena. Regionem prochází také železniční koridor (Berlín – Drážďany – Děčín – Praha – Tábor – České Budějovice – Horní Dvořiště – Linec). Vzhledem ke vzdálenosti některých obcí od Českých Budějovic je zde vysoký podíl využití automobilové dopravy při dojížděnce za prací a do škol. Nejvyšší je to u příměstských obcí s masivní suburbánní výstavbou, např. Homole, Včelná nebo v západní části Pištín. Vysoký podíl veřejné hromadné dopravy je v obcích, které mají vyhovující nabídku pro obyvatele. Mezi obce s nejvyšším podílem využití tohoto typu dopravy patří Ledenice, Ševětín a Kamenný Újezd (**Kraft 2009**). Podíl železniční dopravy při dojížděnce do Českých Budějovic je spíše okrajový. Nejvyšší podíl je patrný u Hluboké nad Vltavou.

Cestovní ruch

V rámci celého vymezeného území je několik nadregionálních památek, které budou podrobněji vymezeny v jednotlivých kapitolách obcí (zámek Hluboká nad Vltavou). Významná je zoologická zahrada Ohrada s loveckým zámečkem, která je jednou z předních turistických atrakcí v regionu. Najdeme zde i mnoho sportovních aktivit jako je golf, cykloturistika apod. Zajímavostí je splavnění řeky Vltavy z Českých Budějovic do Hluboké nad Vltavou. Nachází se zde několik chatařských a zahrádkářských oblastí (Borek, Rudolfov, Homole).

¹⁴ Míra zaměstnanosti = podíl zaměstnaných na populaci ve věku 15 let a více [www.czso.cz]

6. CHARAKTERISTIKA A LAND USE/ LAND COVER JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ VENKOVSKÉHO SUBURBÁNNÍHO ZÁZEMÍ MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

6.1 Katastrální území obce Adamov

Obec Adamov leží 6 km severovýchodně od centra Českých Budějovic na Lišovském prahu. Historie obce sahá do roku 1547, kdy byla založena jako hornické město. Doly na stříbro a olovnatou rudu byly součástí panství Hluboké nad Vltavou. Je urbanisticky spojena s obcí Hůry a městem Rudolfovo, kam lidé docházejí na linky hromadné dopravy. V roce 2009 byl dokončen projekt Základní komunikační systém Rudolfovo – Adamov – Hůry, úsek I (ZAKOS), jehož financování bylo dotováno z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad. Součástí projektu byla výstavba a rekonstrukce místních komunikací s cílem napojení nových ploch na již vybudovanou silniční síť. První úsek byl vybudován v místech plánované výstavby rodinných domů. Od okolních obcí se Adamov odlišuje hustotou zástavby, která prozrazuje charakter a účel původní zástavby. K 1.1. 2011 má obec 603 obyvatel, ale podle územního plánu se má počet obyvatel obce do budoucna minimálně zdvojnásobit. Katastrální výměra obce je 103 ha.¹⁵ Podíl zemědělské půdy tvoří 70 % z celkové výměry, lesů 12,6 %, vodních ploch 1 % a zastavěných a ostatních ploch 16 %.

Jak geografická, tak dopravní poloha obce je velice výhodná pro výstavbu rodinných domů. Katastrální území obce se nachází v relativní blízkosti města Českých Budějovic. Obytná funkce je proto pro rozvoj obce velice dominantní. V posledních letech vytváří obec podmínky právě pro rozvoj výstavby tím, že rozvíjí místní infrastrukturu (budování kanalizace, elektřiny, vody a plynu). Obec se snaží o revitalizaci městské zeleně, rekonstrukci základní silniční sítě, vybudování odpočinkových či pěších zón.¹⁶

Z tabulky 2 vidíme, že počet obyvatel v obci roste. To může být jeden z ukazatelů suburbanizace. V roce 2010 je rapidní nárůst přistěhovalého obyvatelstva, což může být spojeno s novou rozsáhlou výstavbou nových rodinných domů. K rozvoji napomáhá sama obec, která si je vědoma dobré polohy a snaží se vytvářet nové příležitosti pro bydlení. Na území obce se nacházejí rozsáhlé plochy individuálního bydlení, které se budou

¹⁵ [www.vdb.czso.cz]

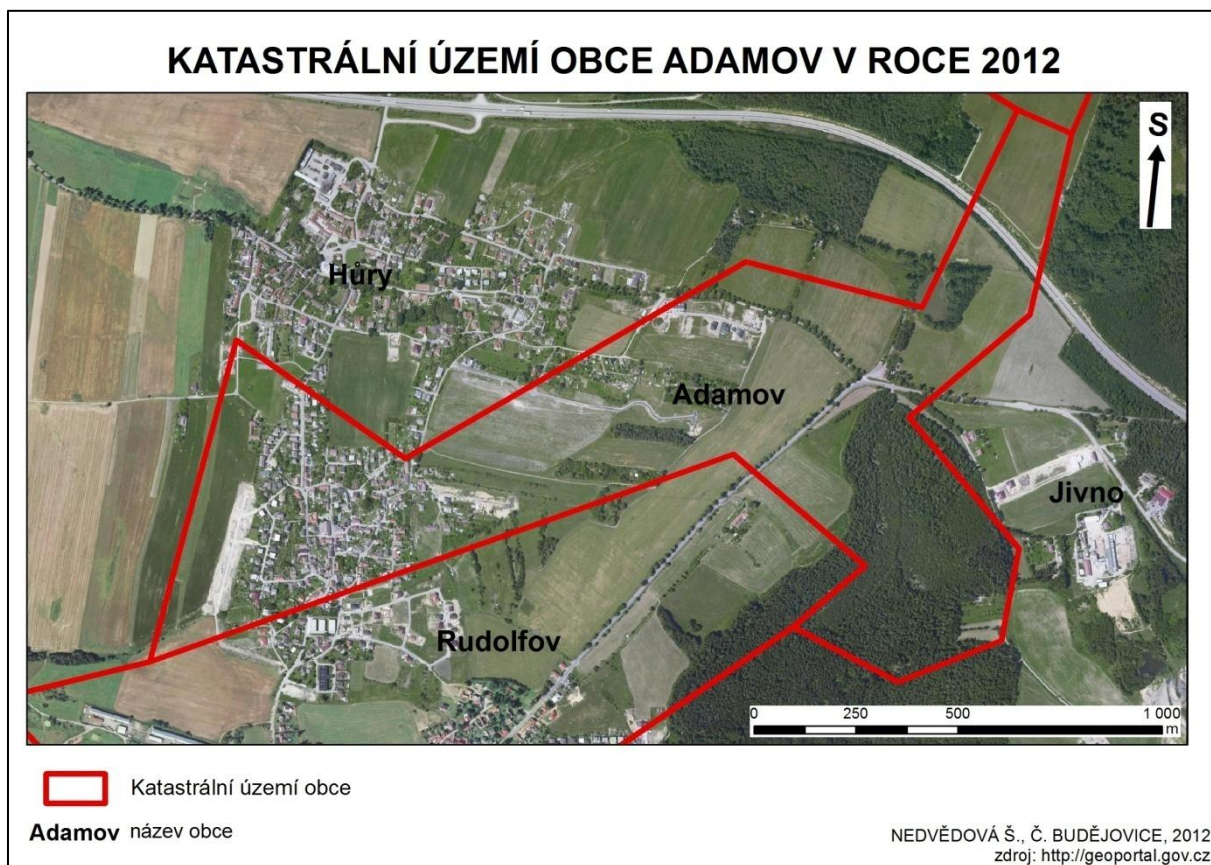
¹⁶ [www.adamovcb.eu]

v budoucnu ještě rozšiřovat. V Adamově se nachází prodejna Jednoty a nově zrekonstruovaná mateřská škola pro 40 dětí.

Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel v Adamově (stav k 1.1. daného roku)

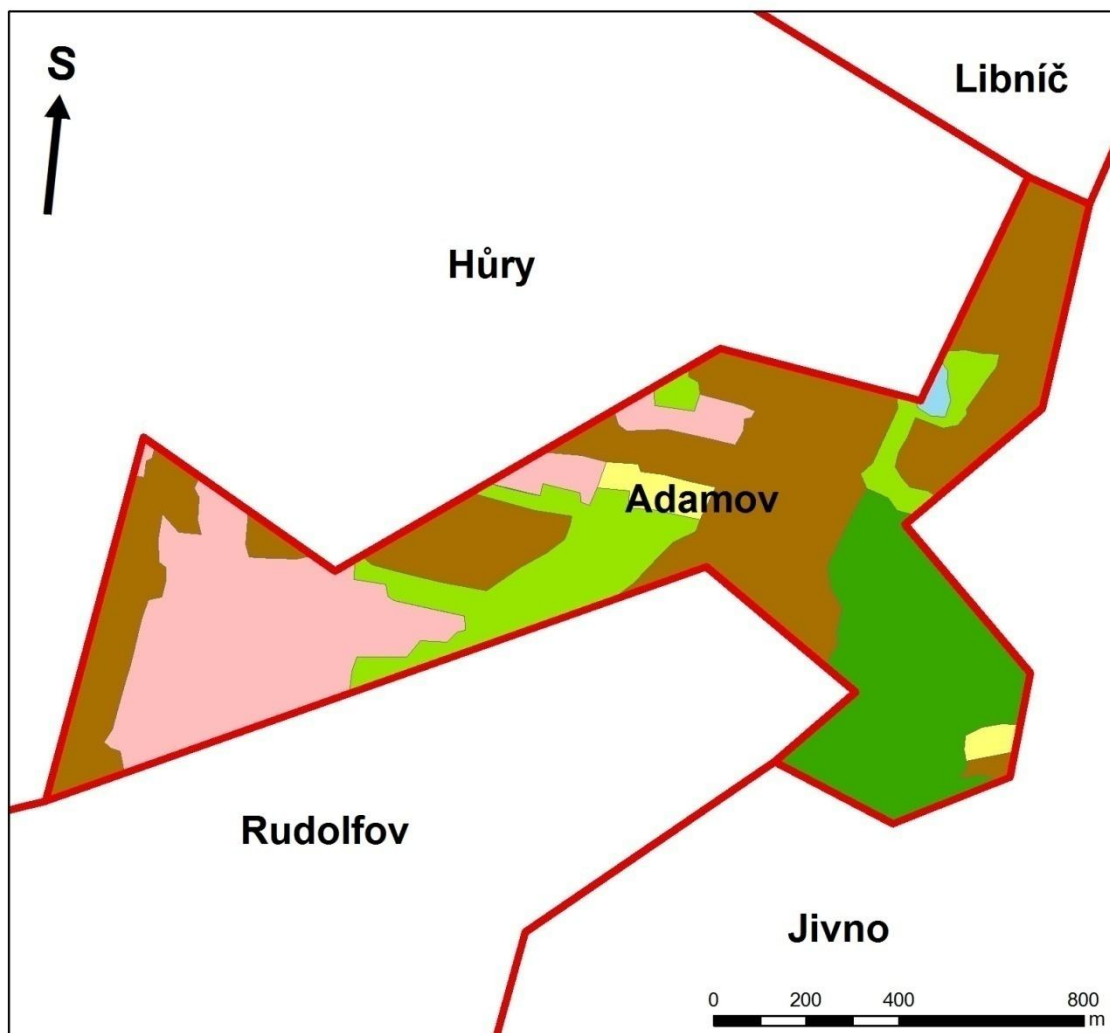
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	526	538	568	603
Narození	5	6	6	*
Zemřelí	3	7	7	*
Přistěhovalí	8	17	44	*
Vystěhovalí	5	14	8	*
Celkový přírůstek	5	2	35	*

Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)










Obrázek 2: Katastrální území obce Adamov v roce 2012

LAND USE/LAND COVER ADAMOV 2012



Land use

-  Území pro bydlení individuální
-  Území zahradního bydlení
-  Území vodních ploch
-  Území ostatní zeleně
-  Území pro plnění funkce lesa
-  Území zemědělského půdního fondu
-  Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 1: Land use/land cover katastrálního území obce Adamov v roce 2012

6.2 Katastrální území obce Borek

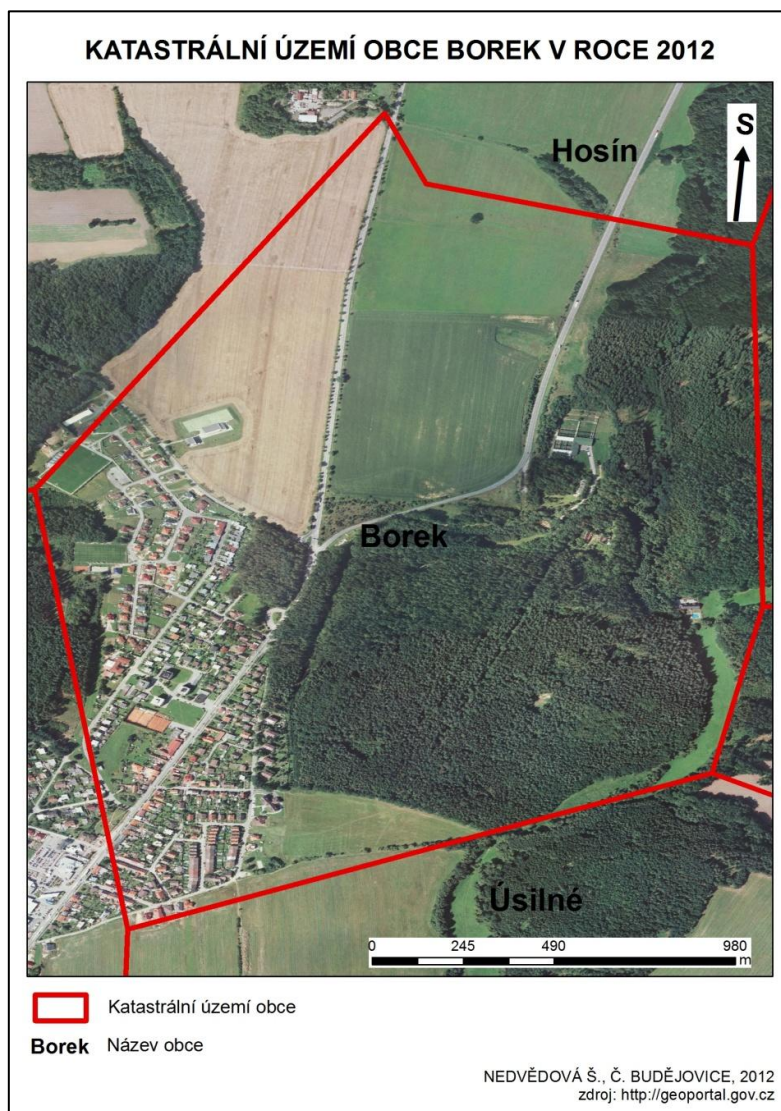
Obec Borek se nachází severně od Českých Budějovic a rozkládá se podél silnice E 55 směrem na Tábor a dále na Prahu. Název vznikl podle rozsáhlého přilehlého lesa Borku, který nahradil posměšné pojmenování Bída. Je to jedna z nejmladších obcí na Českobudějovicku a její počátky jsou datovány od roku 1805. V letech 1819-1829 se zde nacházely jen 4 chalupy a hospoda a toto území spadalo místně k Úsilnému. Ve 2. polovině 19. století se zde těžil kaolín pro výrobu keramického zboží, které se vyrábělo v továrně Carla Hardmutha (1804-1881). Těžba kaolínu trvala až do roku 1986. Samostatnou obcí se Borek stává v roce 1954, kdy získal sjednocený katastr. Růst obce trvá dodnes, přičemž v současnosti těží především z těsného sousedství Českých Budějovic. Do té doby patřil do různých katastrů obcí (Hosín, Hrdějovice, Úsilné). Půdorys obce ovlivnil vznik obce na území právě již zmiňovaných 3 katastrů a poloha podél hlavní silnice. Celková rozloha katastrálního území obce je 197 ha. Z celkové výměry je podíl zemědělské půdy 43,5 %, lesů 30,4 %, vodních ploch 0,4 %, zastavěné a ostatní plochy zabírají 25,7 %.

Borek zažívá v posledních letech velký rozvoj. Nyní má obec 1350 obyvatel z původních 350 v roce 1954. Ve 2. polovině 20. století se výrazně rozrostla nová rodinná zástavba na západní straně silnice. V roce 1971 byla obec propojena s Budějovicemi městskou hromadnou dopravou, což také podpořilo výstavbu družstevního sídliště. V 90. letech je na jihu západní strany rozvoj automobilového průmyslu. V roce 1992 zde byla založena mateřská škola, v roce 2003 nový sportovní areál a o dva roky později otevřen nový dům pro seniory s 29 byty. Vzhledem ke své dobré geografické poloze je obec vyhledávaným místem, zejména mladých rodin, pro výstavbu rodinných domů. Návaznost na krajské město je výhodná i pro podnikatele k výstavbě podniků a průmyslových objektů. Blízkost lesa je výhodná jak pro pěší turistiku, tak pro cykloturistiku. Borek je propojen se sítí cyklotras kolem nedaleké Hluboké nad Vltavou a Českých Budějovic. Z regionálního operačního programu (ROP) pro NUTS II, zde byly realizovány dva projekty. Projekty se týkaly modernizace mateřské a základní školy. Tyto všechny aspekty mají za důsledek postupný nárůst obyvatelstva v obci. Za posledních 10 let to bylo téměř 250 obyvatel. Neustále se rozšiřuje výstavba rodinných domů na východě území.

Tabulka 3: Vývoj počtu obyvatel na Borku (stav k 1.1. daného roku)

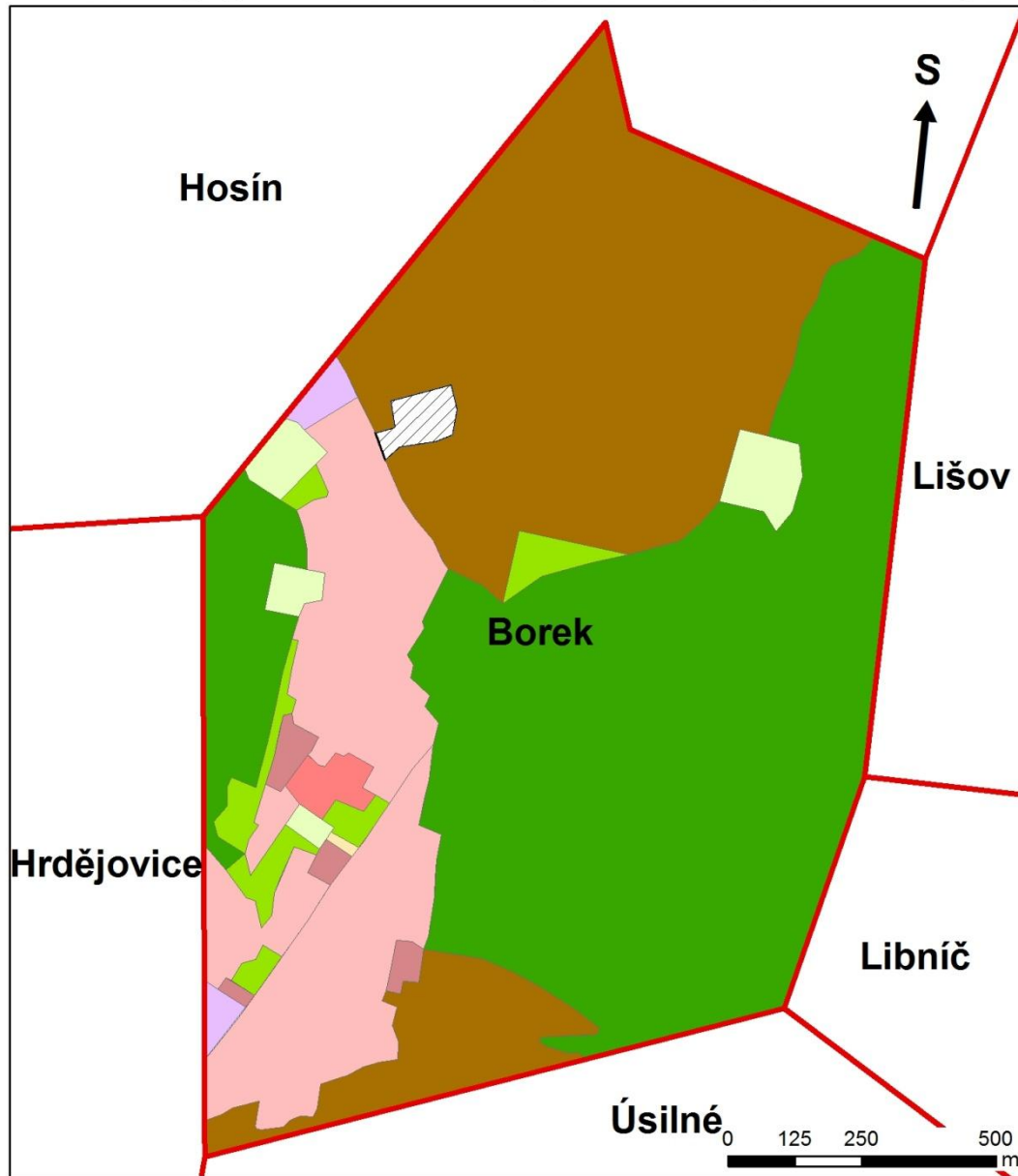
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	1099	1274	1316	1350
Narození	9	17	5	*
Zemřelí	9	6	8	*
Přistěhovalí	53	60	63	*
Vystěhovalí	17	32	26	*
Celkový přírůstek	36	39	34	*

Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)



Obrázek 3: Katastrální území obce Borek v roce 2012

LAND USE/LAND COVER BOREK 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území pro sport a rekreaci |
|  Území pro bydlení kolektivní |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území veřejné vybavenosti |  Území ostatní zeleně |
|  Území pracovních aktivit |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území pro parkování |  Katastrální území obce |
|  Území technické vybavenosti | |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 2: Land use/land cover katastrálního území obce Borek v roce 2012

6.3 Katastrální území obce Borovnice

Obec Borovnice leží 8 km jihovýchodně od Českých Budějovic. V písemných pramenech se historie obce datuje do roku 1383. Později se stala součástí krumlovského panství Rožmberků. V roce 1850 tvořila Borovnice součást obce Nová Ves, a to do roku 1931, kdy se stala samostatnou obcí. Během druhé světové války byla připojena ke Střízovu a poté se opět osamostatnila. Později byla přičleněna k obci Heřmaň, poté spolu s ní k obci Nedabyle. K opětovnému a konečnému osamostatnění došlo v roce 1990. Místní obyvatelé mohou využít sportovní hřiště. Je zde zavedena plynofikace a veřejný vodovod. Do vedlejší obce Nová Ves u Českých Budějovic mohou obyvatelé docházet na železniční stanici.

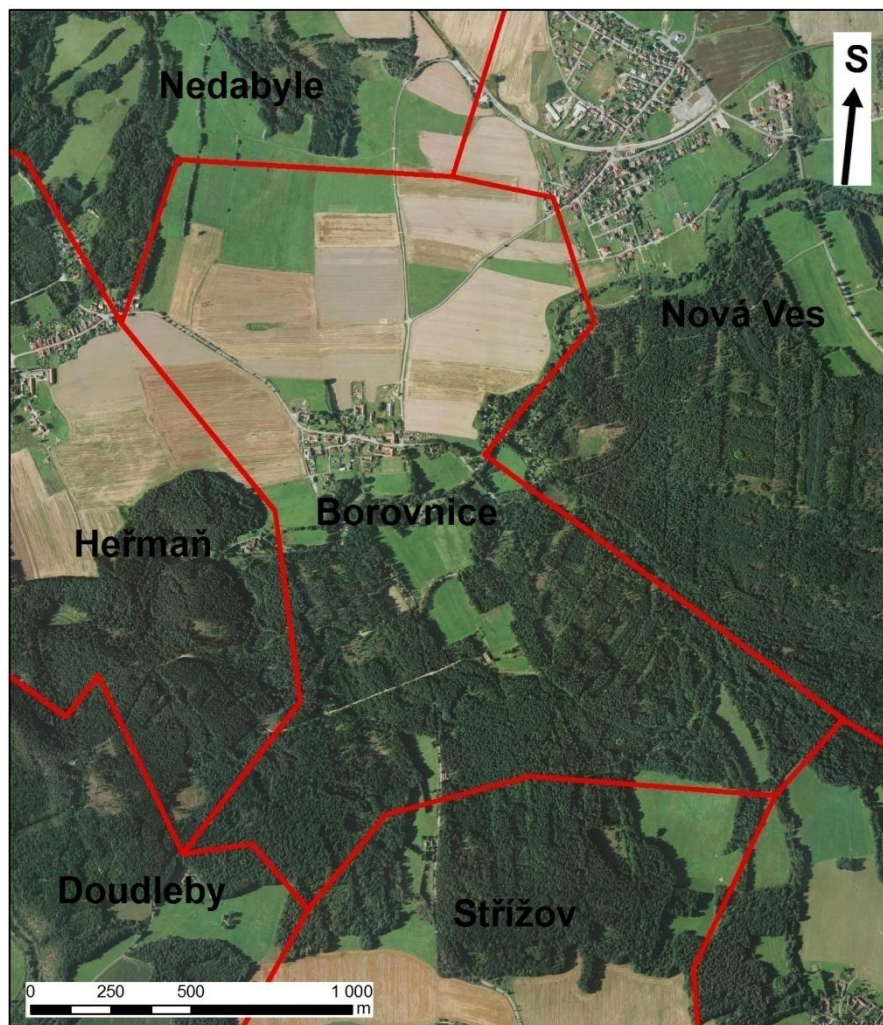
Obce Borovnice má 112 obyvatel (1.1.2011) a katastrální území obce zabírá plochu o 274 ha. Z toho připadá na zemědělskou půdu 50 %, lesní plochy 42,7 %, vodní plochy 0,7 % a pouze 6,2 % zastavěné a ostatní plochy. Z tabulky 3 je patrné, že v posledním roce je celkový přírůstek obyvatel způsoben hlavně přistěhováním obyvatelstvem. Z typu bydlení zde převládá bydlení venkovského charakteru. Obec nemá výhodnou polohu pro rodiny k výstavbě rodinných domů. Nevhodná je vzdálenost od většího centra, kterým by mohly být Ledenice, ale celá oblast spadáje k Českým Budějovicím, tudíž lidé vyhledávají jiné území pro bydlení. Obec nedisponuje ani žádným jiným vyžitím, které by mohlo obyvatele přilákat.

Tabulka 4: Vývoj počtu obyvatel v Borovnici (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	91	109	105	112
Narození	1	1	1	*
Zemřelí	1	-	2	*
Přistěhovalí	4	2	10	*
Vystěhovalí	-	5	2	*
Celkový přírůstek	4	-2	7	*

Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE BOROVNICE V ROCE 2012



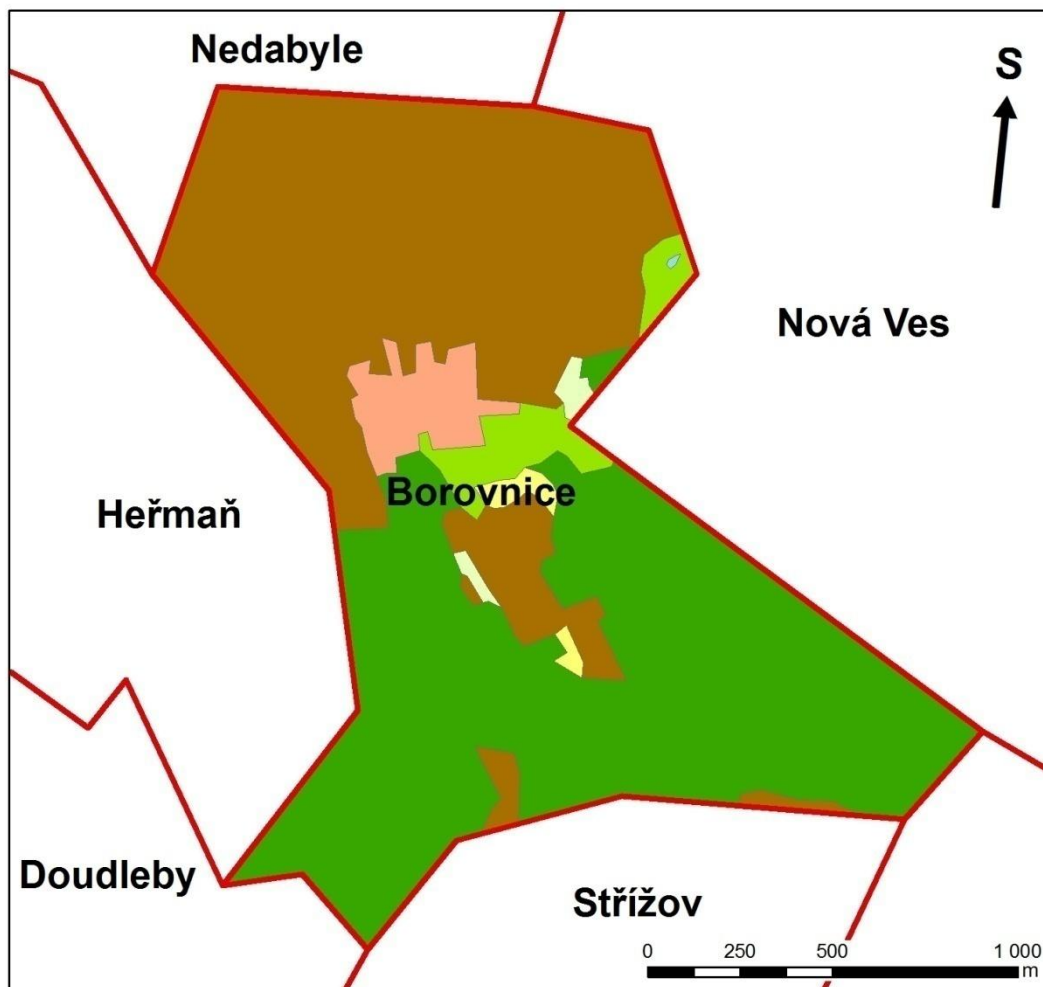
Katastrální území obce

Borovnice Název obce









NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 4: Katastrální území obce Borovnice v roce 2012

LAND USE/LAND COVER BOROVNICE 2012



Land use

-  Území pro bydlení venkovského charakteru
-  Území zahradního bydlení
-  Území pro sport a rekreaci
-  Území vodních ploch
-  Území pro plnění funkce lesa
-  Území ostatní zeleně
-  Území zemědělského půdního fondu
-  Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 3: Land use/land cover katastrálního území obce Borovnice v roce 2012

6.4 Katastrální území obce Čakov

Obec leží 12 km západně od Českých Budějovic a skládá se ze tří částí. První částí je vesnice Čakov, druhou je o něco menší Čakovec, který je jihovýchodním směrem a třetí část tvoří osada Holubovská Bašta, ležící na břehu rybníka Dehtář. V letech 2002 – 2003 byly na okraji Čakova nalezeny pozůstatky z doby halštatské. První písemná zmínka o vsi se dochovala z roku 1262. Obec nejdříve patřila do panství Rožmberků, později Schwarzenbergů, kteří obec vlastnili do doby zrušení poddanství. Od roku 1850 je Čakov samostatnou obcí, kromě let 1964 – 1990, kdy území patřilo pod obec Jankov. V této době docházelo k vyliďňování osad, zrušení zdravotnického střediska a školy. Po osamostatnění obce byla dokončena stavba vodojemu, vodovodního přivaděče z řádu Římov – Hlavatce a byly vybudovány nové vodovodní rozvody. Kulturní památkou Čakova je farní kostel, jehož historie sahá do roku 1343. Oltář místního kostela je zdoben mnoha vzácnými obrazy a sochami, z nichž některé jsou vystavovány v Alšově galerii na Hluboké nad Vltavou. Již od roku 1856 funguje v Čakově škola, která byla postupně rozšiřována.

V roce 1999 byl schválen územní plán správního obvodu obce Čakov. Poté byly vybudovány nové inženýrské sítě v lokalitě, která nese název „Na Vrších“, pro výstavbu 15 ti rodinných domů. Postupně se také začaly osidlovat prázdné statky (bydlení venkovského charakteru) na návsi v Čakově. Tyto všechny aspekty vedou k růstu počtu obyvatel v obci, včetně osad Čakovec a Holubovské Bašty. V roce 2011 zde bylo nejvíce obyvatel ve věku 31 – 60 let. Celkový počet obyvatel je 263, z toho 184 v Čakově, 47 v Čakovci a 32 v Holubovské Baště¹⁷. V severovýchodní části obce Čakov jsou v územním plánu vymezeny změny ploch. Tyto změny se týkají vymezení nových ploch pro bydlení venkovského charakteru. V severní části je ještě podle územního plánu vytyčena nová komunikace, která by měla procházet nově vzniklým územím pro bydlení. V mapě č. 4 nejsou tyto změny zaznamenány. Územní plán pro obec Čakov byl vydán v roce 2009.¹⁸

Celková rozloha katastrálního území obce je 902 ha. Zemědělské půdy zabírají 60,7 % celkové výměry, podíl lesů je 19,6 %, vodních ploch 13,5 % a pouze 6,2 % zabírají zastavěné a ostatní plochy.

¹⁷ [www.cakov.cz]

¹⁸ Územní plán obce

Tabulka 5: Vývoj počtu obyvatel v Čakově (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	203	238	259	263
Narození	2	5	3	*
Zemřelí	1	2	-	*
Přistěhovalí	4	14	9	*
Vystěhovalí	1	2	7	*
Celkový přírůstek	4	15	5	*

Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)



Obrázek 5: Katastrální území obce Čakov v roce 2012

LAND USE/LAND COVER ČAKOV 2012



Land use

	Území pro bydlení individuální		Území vodních ploch
	Území pro bydlení venkovského charakteru		Území pro plnění funkce lesa
	Území zahradního bydlení		Území ostatní zeleně
	Území zemědělské výroby		Území zemědělského půdního fondu
	Území pracovních aktivit		Katastrální území obce
	Území pro sport a rekreaci		

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 4: Land use/land cover katastrálního území obce Čakov v roce 2012

6.5 Katastrální území obce Doubravice

Obec Doubravice se nachází 5,5 km jihovýchodně od Českých Budějovic a leží na severozápadně až západně orientovaných svazích, které přímo opticky souvisejí s krajským městem. Jméno obce bylo odvozeno od rozsáhlého dubového porostu v okolí. Nálezy na území obce spadají do doby bronzové a halštatské. Písemné památky však pocházejí z roku 1267. Nejdříve patřila obec panovníkům z Rožmberka, poté se vlastníci často měnili. V roce 1850 se obec stala samostatnou, ale již v roce 1960 byla začleněna pod nedalekou obec Nedabyla, status obce byl navrácen v roce 1990. V Doubravici byla v roce 1788 zřízena škola, která měla regionální význam. Spadaly pod ní Hodějovice, Nedabyle, Vidov, Nová Ves, Hůrka a Roudné. V roce 1913 byla však tato škola zrušena.

V současné době má obec 304 obyvatel a průměrný věk je 37,4 let. Struktura obyvatel je vyvážená. Střed obce je tvořen historickou zástavbou zemědělských usedlostí (bydlení venkovského charakteru). Tato zástavba je postupně opravována a využívána k bydlení. Obec se rozrůstá severozápadním směrem k Českým Budějovicům, kde vzniká nová výstavba. Tato výstavba rodinných domů je rovnoměrně rozšiřována do nevyužitých míst a okrajových částí obce. Nejedná se o novou velkou kolonii, která by rušila ráz obce, ale dochází k postupné asimilaci nově přistěhovalých rodin mezi místní obyvatelé. Obec se snaží o postupné zapojování přistěhovalých rodin do veřejného života a jejich postupné splynutí s obcí. V roce 2009 zde byly pomocí dotací Regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad opraveny všechny místní komunikace včetně obrubníků.¹⁹ Z příložené tabulky 5 lze vyčíst postupný nárůst obyvatel ve sledovaném období. Největší nárůst přistěhovalých obyvatel byl zaznamenán v roce 2008, což je způsobeno novou zástavbou rodinných domů. Pro rozvoj obce je důležitý neustálý nárůst obyvatel.

Celková rozloha katastrálního území Doubravic je 182 ha. Podíl zemědělské půdy je 69,8 %, lesů 15,3 %, vodních ploch 1,9 %, zastavěné a ostatní plochy 13,1 % z celkové výměry.²⁰

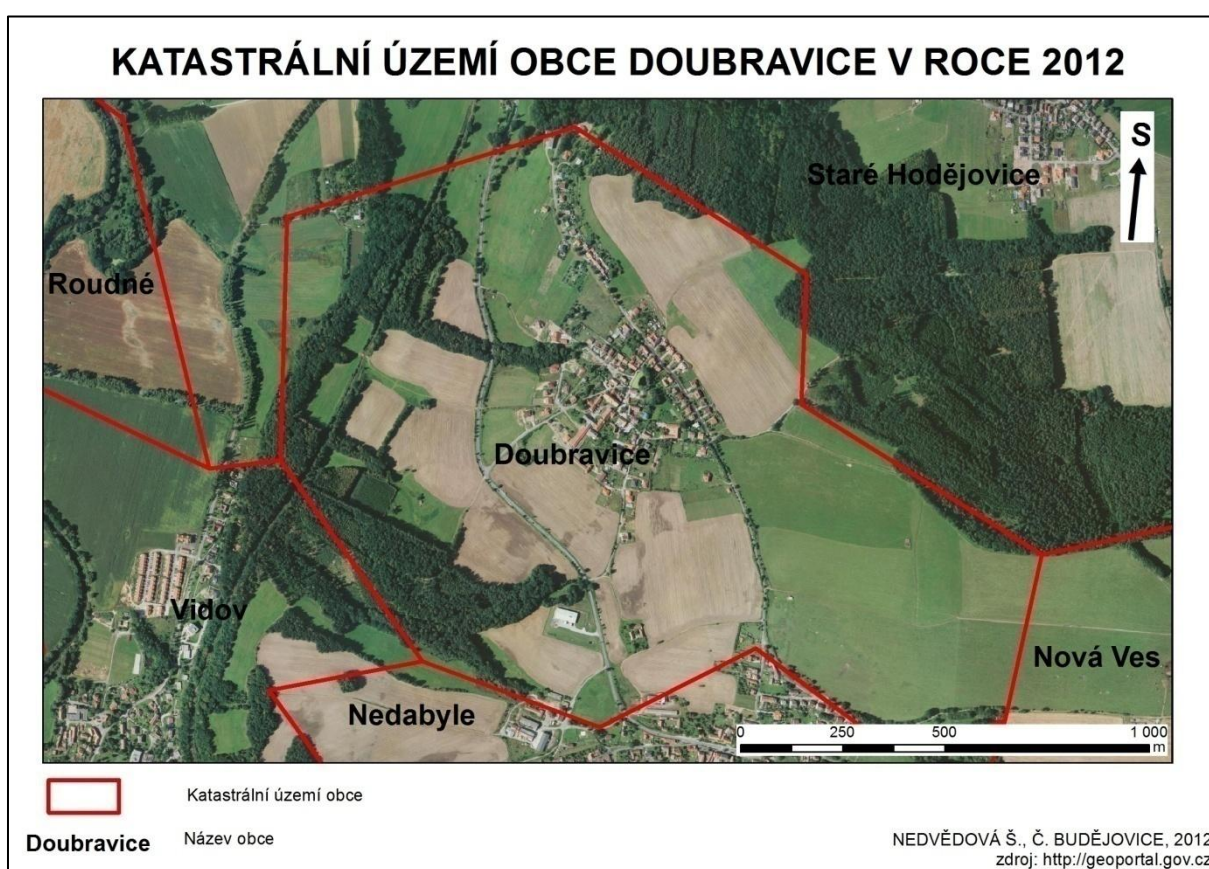
¹⁹[www.obecdoubravice.cz]

²⁰[<http://vdb.czso.cz/>]

Tabulka 6: Vývoj počtu obyvatel v Doubravici (stav k 1.1. daného roku)

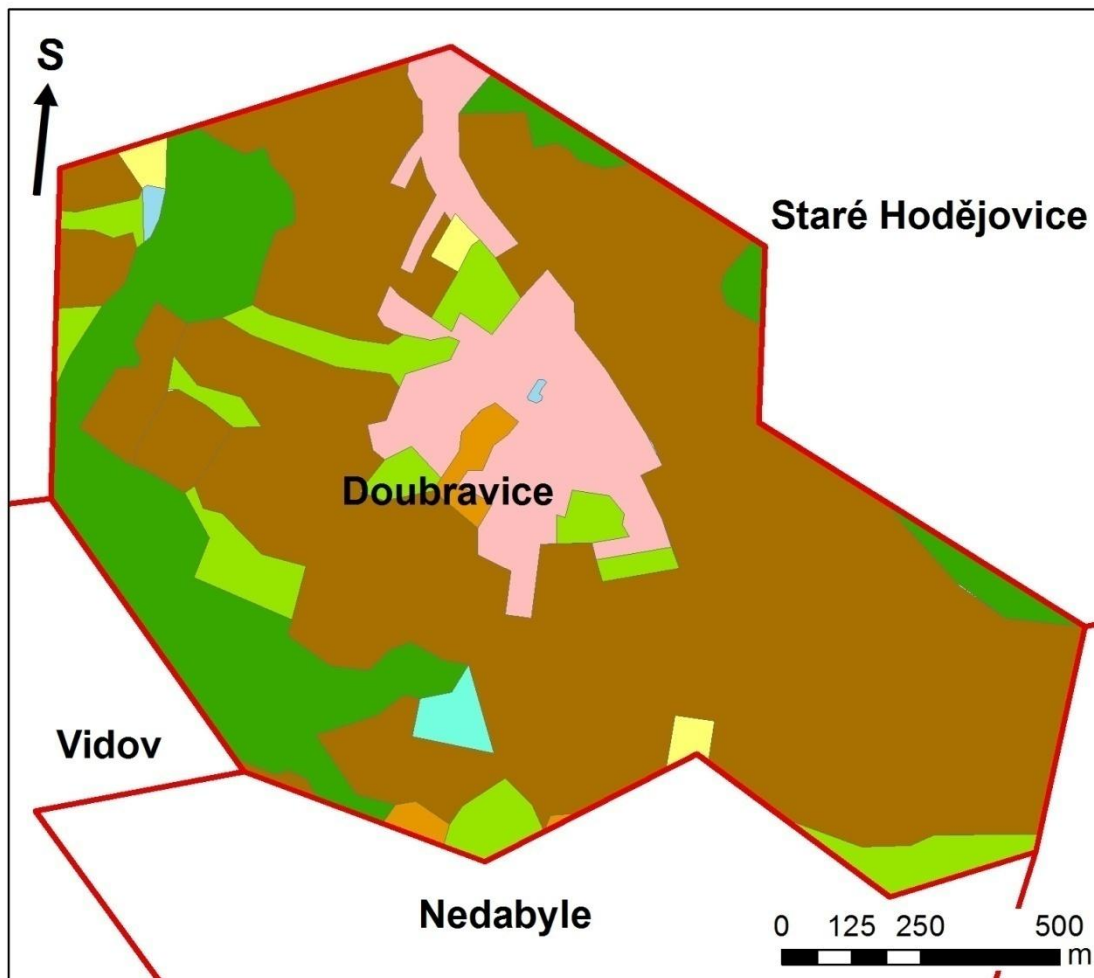
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	177	292	295	304
Narození	-	5	4	*
Zemřelí	1	2	2	*
Přistěhovalí	11	27	10	*
Vystěhovalí	8	13	3	*
Celkový přírůstek	2	17	9	*

Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)












Obrázek 6: Katastrální území obce Doubravice v roce 2012

LAND USE/LAND COVER DOUBRAVICE 2012



Land use

-  Území pro bydlení individuální
-  Území zahradního bydlení
-  Území zemědělské výroby
-  Území pracovních aktivit
-  Území ostatní zeleně
-  Území pro plnění funkce lesa
-  Území vodních ploch
-  Území zemědělského půdního fondu
-  Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 5: Land use/land cover katastrálního území obce Doubravice v roce 2012

6.6 Katastrální území obce Doudleby

Obec Doudleby leží 10 km jižně od Českých Budějovic. Obec je tvořena dvěma částmi. Jednou je vlastní obec Doudleby, která se nachází uprostřed meandrující řeky Malše, druhou část je obec Straňany, která se nachází na pravobřežní straně Malše. Název obce pochází od slovanského kmene Doudlebů, který měl přijít na české území v 5. - 6. století našeho letopočtu. Tento kmen si na tomto místě údajně postavil opevněné hradiště. První písemná zmínka o obci se váže k roku 981, kdy jsou o ní zmínky v Kosmově kronice. Doudleby byly zapsány jako starobylé správní středisko jižních Čech. Přes území obce vedlo mnoho obchodních stezek po nichž se vozilo nejrůznější zboží. Po založení Českých Budějovic však sláva obce upadá. V roce 1850 po vystřídání mnoha majitelů se Doudleby a Straňany spojily pod jeden obecní úřad. Zajímavostí ale zůstává, že v tuto dobu zde působili tři starostové. Jeden pro obec Doudleby, druhý pro obec Straňany a třetí starosta obce Doudleb a Straňany. Na území obce se nachází mnoho historických památek. Jednou z nich je například Hradiště s kostelem Sv. Vincence ze 12. století.²¹

Straňany, které jsou od Doudleb odděleny řekou Malší, byly původně samostatnou obcí. Název obce vznikl pravděpodobně ze slova „stráně“, které se nacházejí všude kolem. V roce 1918 byl zrušen dvouslovný název obce Doudleby-Straňany a od té doby nese obec název pouze Doudleby. Od roku 1945, kdy bylo zrušeno rozdělení na obce a osady jsou Straňany brány jako část obce Doudleby.

Do občanské vybavenosti obce patří základní škola s 1.-5. třídou, mateřská škola, kulturní dům, knihovna, víceúčelová budova, kostel a hřbitov. Jsou zde zastoupeny sportovní areály s možností hry tenisu, nohejbalu, volejbalu, stolního tenisu apod. Obec má 403 obyvatel a rozkládá se na území o rozloze 856 ha. Ve staré části obce Doudleb převládá území s bydlením venkovského charakteru. V obci Straňany se na okrajích setkáváme s individuálním typem bydlení. Podél řeky se nachází mnoho chatařských a zahrádkářských oblastí. Doudlebsko je dnes vyhledávanou rekreační oblastí nejen díky své malebné krajině, ale také díky svým tradicím. Nejbližším centrem je hraniční obec Kamenný újezd. Z důvodu blízkosti řeky není obec ideálním místem pro výstavbu rodinného domu, neboť se jedná o rizikové záplavové území. Z celkové rozlohy katastrálního území zaujímají 55,8 % zemědělské půdy, 33,1 % lesy, 3,7 % vodní plochy,

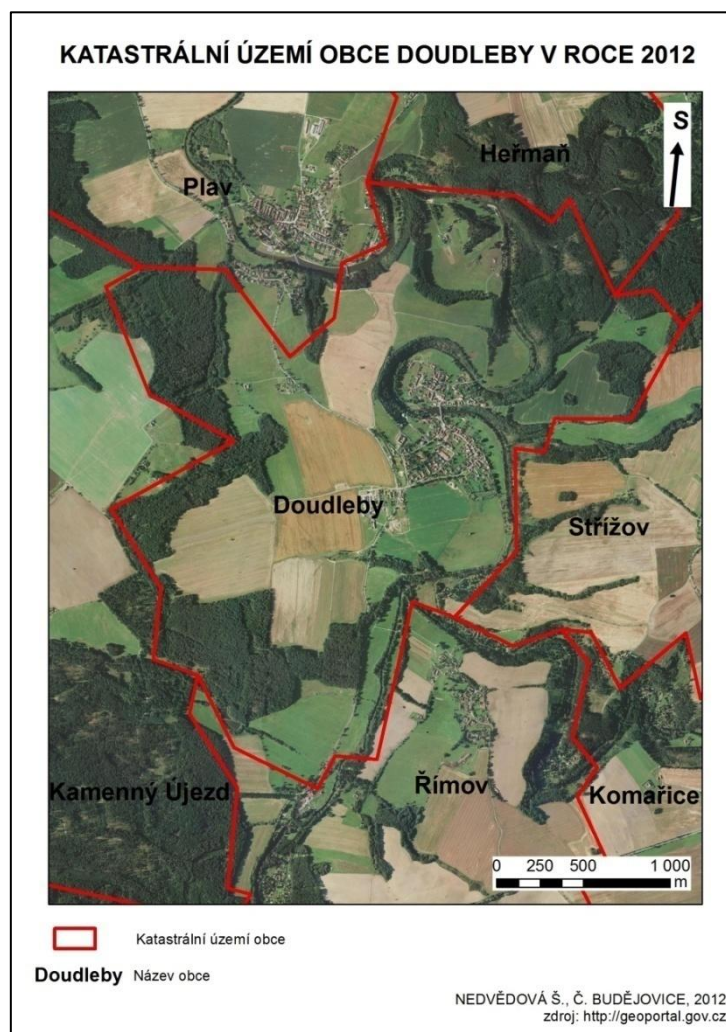
²¹ [<http://www.doudleby.com/>]

7,4 % zastavěná a ostatní území. Ze zemědělské půdy tvoří více jak polovinu území trvalé travní porosty.²²

Tabulka 7: Vývoj počtu obyvatel v Doudlebech (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	315	384	397	403
Narození	4	1	-	*
Zemřelí	2	2	2	*
Přistěhovalí	7	20	11	*
Vystěhovalí	3	2	7	*
Celkový přírůstek	6	17	6	*

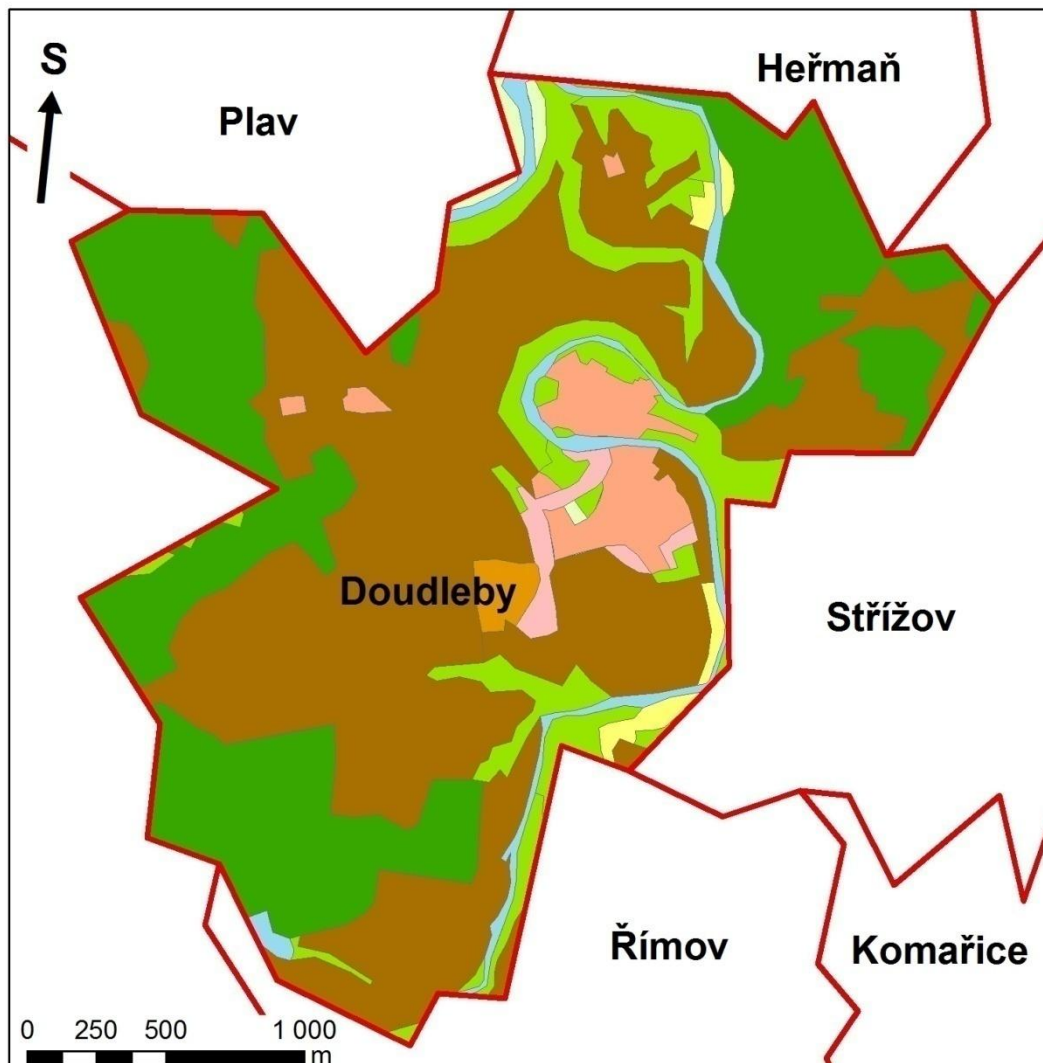
Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)



Obrázek 7: Katastrální území Doudleby v roce 2012

²²[www.vdb.czso.cz]

LAND USE/LAND COVER DOUDLEBY 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území vodních ploch |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zahradního bydlení |  Území ostatní zeleně |
|  Území zemědělské výroby |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území pro sport a rekreaci |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 6: Land use/land cover katastrálního území obce Doudleby v roce 2012

6.7 Katastrální území obce Dubičné

Obec Dubičné se nachází 5 km východně od Českých Budějovic. Jméno obce bylo odvozeno od dubového lesa, který se nachází v okolí. Obec je situována do úpatí kopce Dlouhý vrch, který je vysoký 551 m n. m. a je součástí Lišovského prahu. Obec se skládá ze 3 základních sídelních jednotek, kterými jsou vlastní ves Dubičné, Malé Dubičné a Samoty (rozloženy kolem Dlouhého vrchu). Malé Dubičné se nachází 1 km na jihovýchodním návrší. Ze vsi se vybízí panoramatický pohled na Českobudějovickou pánev. Obzor je lemován Blanským lesem s Kletí. Z půdorysu obce se jedná o typickou středověkou lokační ves. Základem je dvouřadá náves, která je charakteristická zástavbou venkovského charakteru po severní a jižní straně. Dubičné se řadí mezi tradiční venkovskou zástavbu aglomerace Českých Budějovic. První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1377. Stejně jako v celém okolí vzniklo v 16. století na tomto území několik dolů na dobývání stříbra. V roce 1850 se Dubičné stalo samostatnou obcí, pod kterou do roku 1892 patřila i Hlincova Hora. Během druhé světové války bylo toto území přičleněno k obci Vráto a v roce 1975 se stalo součástí města Rudolfova. Status obce znovu získalo v roce 1990.

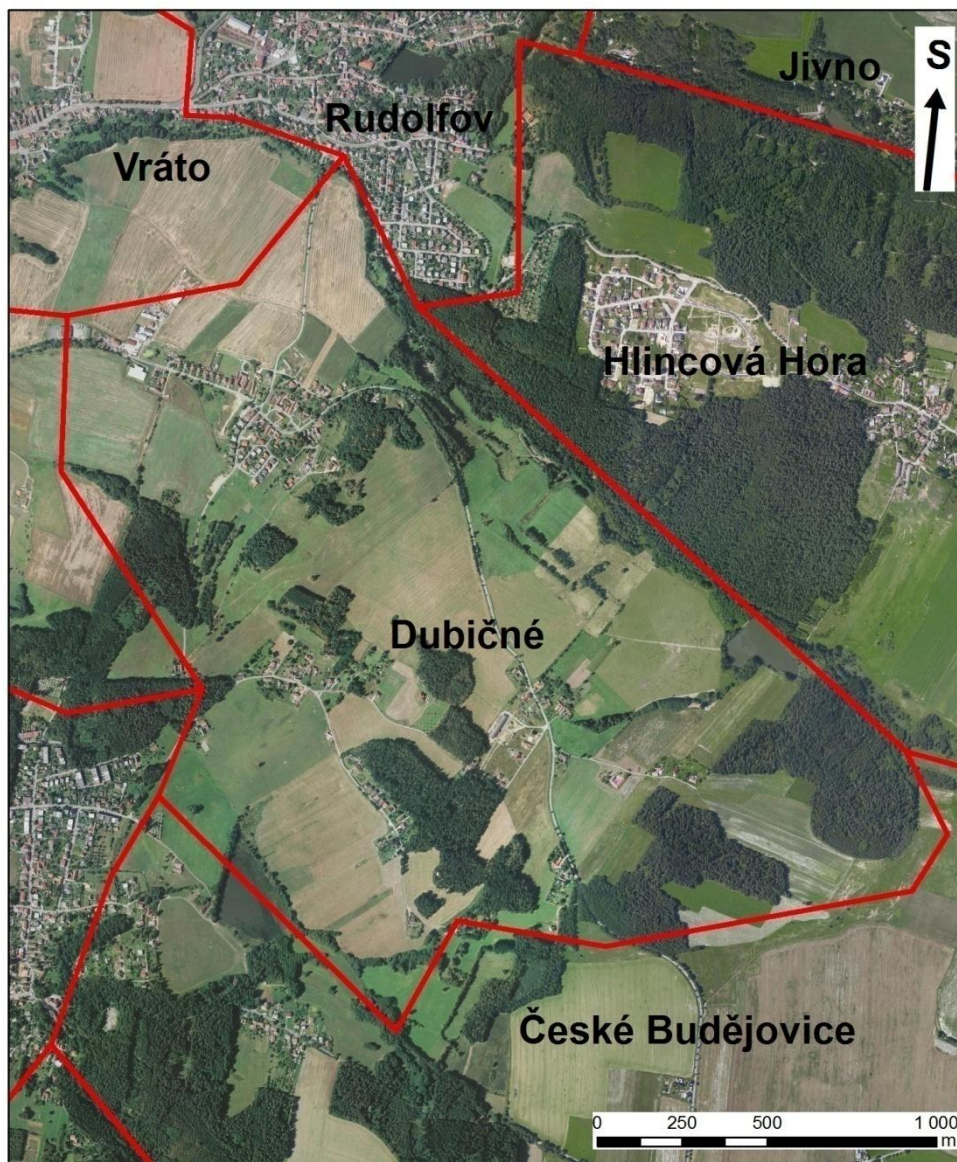
Katastr obce má rozlohu 326 ha a žije zde 347 obyvatel. Do roku 2000 byl celkový přírůstek obyvatel střídavý. Velký výkyv můžeme zaznamenat v roce 2003, kdy byl celkový přírůstek 31 obyvatel, což bylo způsobeno velkou vlnou přistěhovalého obyvatelstva. Tento velký nárůst mohlo být způsoben novou výstavbou rodinné zástavby podél hlavní silnice směrem na Hlinsko. V posledních letech je neustálý pozvolný nárůst obyvatel. Z celkové plochy území zaujímají 73,4 % zemědělské plochy, z toho je necelých 60 % trvale travní porost. 15,2 % připadá na lesy, 1,8 % vodní plochy, 9,6 % na zastavěné a ostatní plochy. V regionu se nachází Lusný a Nový rybník.

Tabulka 8: Vývoj počtu obyvatel v Dubičném (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	273	331	337	347
Narození	1	5	6	*
Zemřelí	4	1	-	*
Přistěhovalí	3	9	15	*
Vystěhovalí	5	4	11	*
Celkový přírůstek	-5	9	10	*

Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE DUBIČNÉ V ROCE 2012



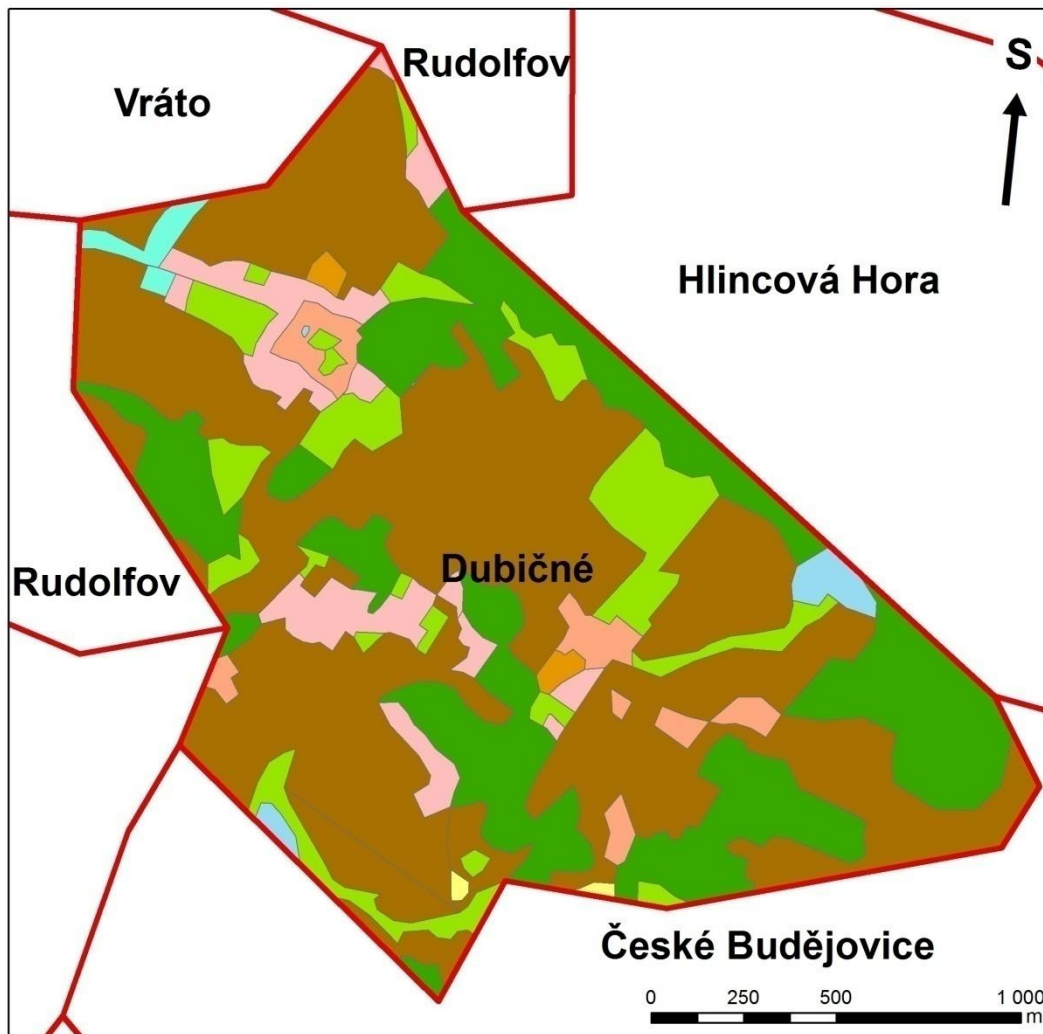
 Katastrální území obce

Dubičné Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 8: Katastrální území obce Dubičné v roce 2012

LAND USE/LAND COVER DUBIČNÉ 2012



Land use

 Území pro bydlení individuální	 Území zemědělského půdního fondu
 Území pro bydlení venkovského charakteru	 Území vodních ploch
 Území zahradního bydlení	 Území pro plnění funkce lesa
 Území zemědělské výroby	 Území ostatní zeleně
 Území pracovních aktivit	 Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 7: Land use/land cover katastrálního území obce Dubičné v roce 2012

6.8 Katastrální území obce Dubné

Obec Dubné se nachází 9 km západně od krajského města České Budějovice mezi mnoha rybníky a tvoří hranici mezi Budějovickou pánví a vrchoviny Blanského lesa. Katastrální území obce je tvořeno několika sídelními jednotkami: Dubné, Křenovice, Třebín a Jaronice. Obec Dubné byla bývalou farní vsí Českých Budějovic. První písemné zmínky pocházejí z roku 1263. V roce 1623 byla ves prodána královskému městu a od roku 1850 je Dubné samostatnou obcí. Dnešní městské části k ní byly připojeny v roce 1960.

Terén obce je poměrně málo členitý. Na východě se svažuje k Českobudějovické pánvi. Při řešení územního plánu, který byl schválen a nabyl účinnosti v roce 2010 byly respektovány základní skladebné prvky ÚSES, včetně stromořadí, které lemují hráze rybníků a jsou charakteristické pro vymezené území. Součástí těchto stromořadí jsou památné stromy a významné krajinné prvky, které jsou v plánování krajiny respektovány. Do řešeného území zasahuje na východě chráněné území NATURA 2000, ptačí oblast Českobudějovické rybníky, které je také zanesena do koordinačního výkresu území. Ze základní občanské vybavenosti se v obci nachází: obecní úřad, knihovny, obchody, stravovací zařízení, ubytování, sportovní a dětská hřiště, pošta, základní škola (1.- 9. třída) s tělocvičnou, mateřská škola, hřbitov, kostel a zdravotnické zařízení.

Do budoucna jsou plánovaná nová území obytných ploch, občanské vybavenosti, pro výrobu a podnikání, pro sport, rekreaci a využívání volného času a návrh na rozvoj technické a dopravní infrastruktury. Z urbanistického hlediska musí být při tomto plánování respektovány některá hlediska, např.: urbanistický charakter historického jádra obce Dubného, Jaronic a Třebína a urbanistický charakter samot U Čtyř zlodějů. Vlivem řešení územního plánu dochází ke zlepšování podmínek pro bydlení. Návrh této urbanistické koncepce je zejména pro Dubné, Jaronice, Křenovice a Třebín. Nové obytné plochy jsou plánované zejména v obcích Dubné, Křenovice a Třebín, kde je už poměrně dobře rozvinutá veřejná infrastruktura. Tyto plochy jsou plánované zejména v místech proluk současného zastavěného území a po obvodu sídel pro zachování návesních prostor s původní zástavbou. Na okraji sídel je plánován volný přechod z obytné zástavby do volné krajiny, což má být zajištěno vysokým podílem ostatní zeleně. Sídlu Jaronice má nejvíce zachovaný venkovský charakter a proto je zde navržen menší rozvoj obytných ploch a na jihozápadním území obce je navržena přestavba nevyužitého zemědělského areálu, který se nachází uvnitř zastavěného území, na území pro řemeslnou výrobu a služby. Jsou plánované i plochy pro sportovní a rekreační areály, které se mají nacházet ve smíšených

obytných plochách. Na východním okraji obce Dubné je plánovaná přestavba zemědělského areálu (mapa č. 8 - Území pro zemědělskou výrobu) na areál pro nespécifikovanou výrobu a sklady. Mezi plochami průmyslovými a zemědělskými a obytné zástavby jsou navrhovány plochy ostatní zeleně. Na tomto území je vymezeno i několik ploch pro přestavbu. Jedná se sportovně rekreační plochu uprostřed obce Dubné, které je nevhodně umístěna v území pro bydlení a je navržena přestavba na území pro smíšeně obytnou zástavbu. Dále se jedná o nevyužitý zemědělský areál na severním okraji sídla Třebín a na jižním okraji Jaronic. V obou případech je navržena přestavba na výrobní a skladovací plochy s možností řemeslné výroby a služeb místního významu. V koncepci je i návrh na vybudování veřejné infrastruktury, která je spojena s novou výstavbou rodinných domů (území pro bydlení individuální). Celkově dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj obce. Zároveň se rozvíjí nové obytné plochy, plochy pro občanskou vybavenost, pro podnikatelskou aktivitu apod. Obec má také dobré předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu, neboť leží v atraktivním krajinném prostředí s rybníky, kde je vytvořená hustá síť cyklostezek, které jsou dobře dostupné i obyvatelům z blízkého krajského města České Budějovice. Pro soudržnost obyvatel mají nezanedbatelný význam plochy občanské vybavenosti (zdravotnická zařízení, školy, sportovně rekreační areály aj.), které zajišťují setkávání místního obyvatelstva a přispívají k sounáležitosti obyvatel s obcí. Všechny tyto aspekty mají za výsledek příliv stále nového obyvatelstva a uspokojení poptávky co nejširšího spektra obyvatel.²³

Část obce Dubné má 590 obyvatel, Křenovice 370 obyvatel a jsou druhou největší částí. Třetí částí je Třebín se 180 obyvateli a nejmenší část je obec Jaronice s 90 obyvateli. Poslední zmiňovaná obec má nejvíce venkovský charakter a je bez průmyslové aktivity. Celková rozloha katastrálního území činí 1678 ha. 58,3 % území tvoří zemědělské půdy, z toho 69,4 % orná půda a 28 % trvale travní porost. 28,4 % tvoří lesy, 7,6 % vodní plochy a na zastavěnou a ostatní plochu připadá 5,6 %.²⁴ V roce 2010 míra nezaměstnanosti dosahovala hodnoty 8,9 %, a proto se obec snaží vytvářet stále nové prostory pro výrobu a podnikání. Za posledních deset let se počet obyvatel v obci zvýšil téměř o 400, což bylo způsobeno hlavně přistěhováním obyvatelstvem. Dubné je typické venkovské suburbánní zázemí města České Budějovice a předpokládá se, že se počet obyvatel bude do budoucna ještě zvyšovat.

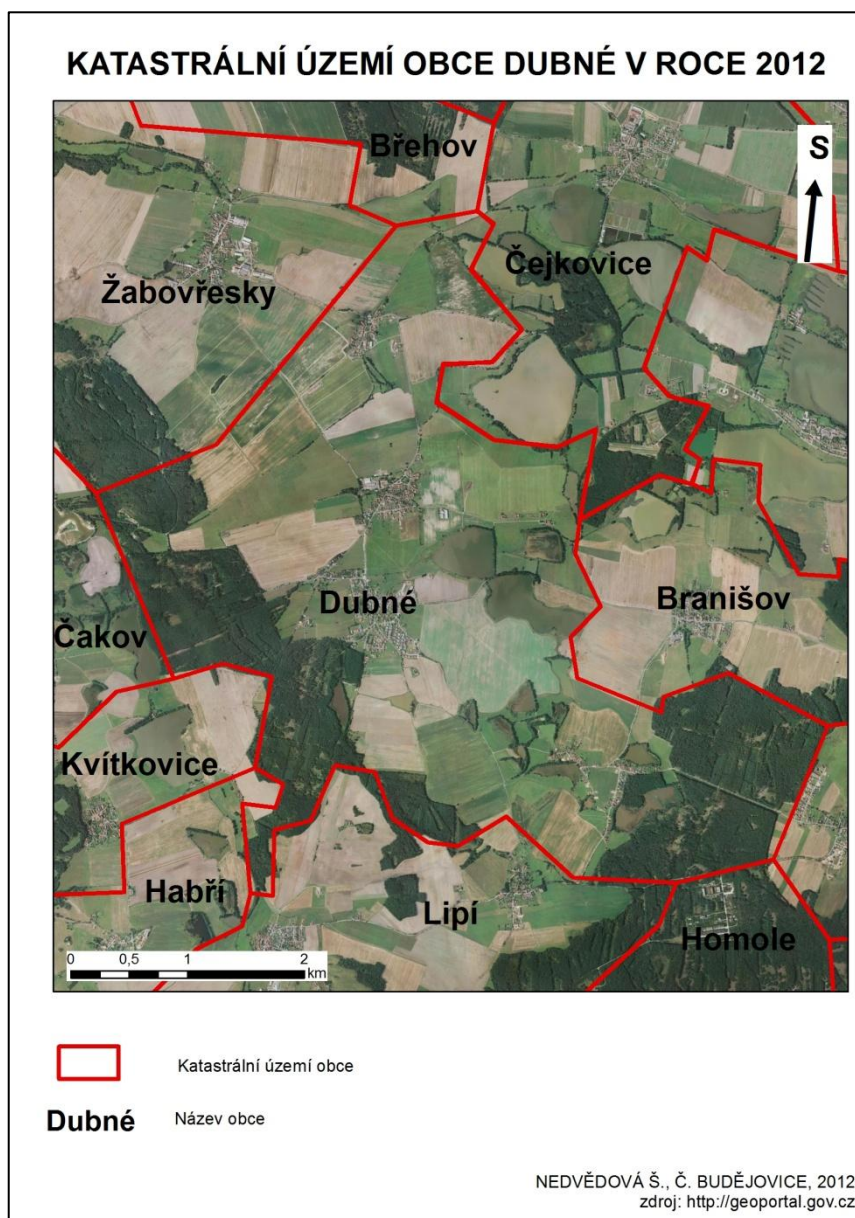
²³ Textová část územního plánu Dubné k roku 2010

²⁴ [www.vdb.czso.cz]

Tabulka 9: Vývoj počtu obyvatel v Dubném (stav k 1.1. daného roku)

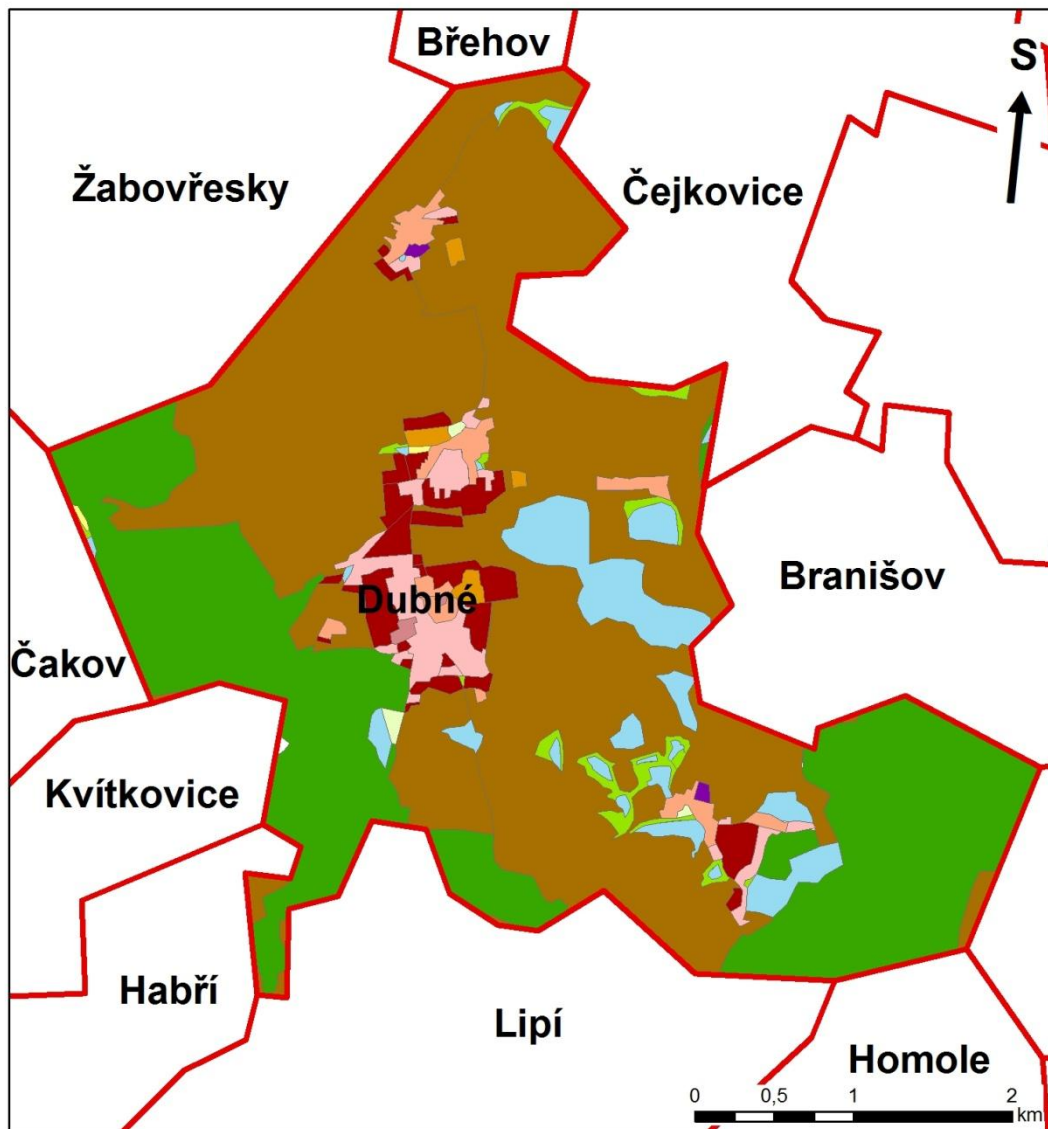
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	1074	1293	1360	1410
Narození	11	7	19	*
Zemřelí	8	11	9	*
Přistěhovalí	38	54	64	*
Vystěhovalí	17	26	24	*
Celkový přírůstek	24	24	50	*

Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)



Obrázek 9: Katastrální území Dubné v roce 2012

LAND USE/LAND COVER DUBNÉ 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území ostatní zeleně |
|  Území zahradního bydlení |  Území vodních ploch |
|  Území veřejné vybavenosti |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území zemědělské výroby |  Území přestavby |
|  Území pro sport a rekreaci |  Území plánované změny |
| |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 8: Land use/land cover katastrálního území obce Dubné v roce 2012

6.9 Katastrální území obce Habří

Obec Habří se nachází 11 km jihozápadně od Českých Budějovic v Šumavském podhůří, CHKO Blanský Les. Celou západní část katastru pokrývá les a celé území se rozkládá na úbočí svahu několika kopců. Nejvyšším vrcholem je Kluk (741 m n.m.) a průměrná nadmořská výška území je 450 – 460 m n.m. Vzhledem k tomu, že je obec umístěna v chráněné krajinné oblasti je 90 % domů staršího data výstavby. Některé nejstarší objekty jsou v památkové péči. Jedná se například o budovu staré tvrze, pivovar a stavby, které jsou ve stylu selského baroka. V okolí obce je několik rekreačních stavení. Samotná obec Habří nemá žádné jiné části obce. O společenský život obce se stará několik zájmových skupin a spolků, které se podílejí na kulturním životě. Historie obce sahá do roku 1264. Po zrušení poddanství byla obec střídavě součástí obce Lipí a samostatná. Poslední osamostatnění obce proběhlo v roce 1990 a vydrželo dodnes.

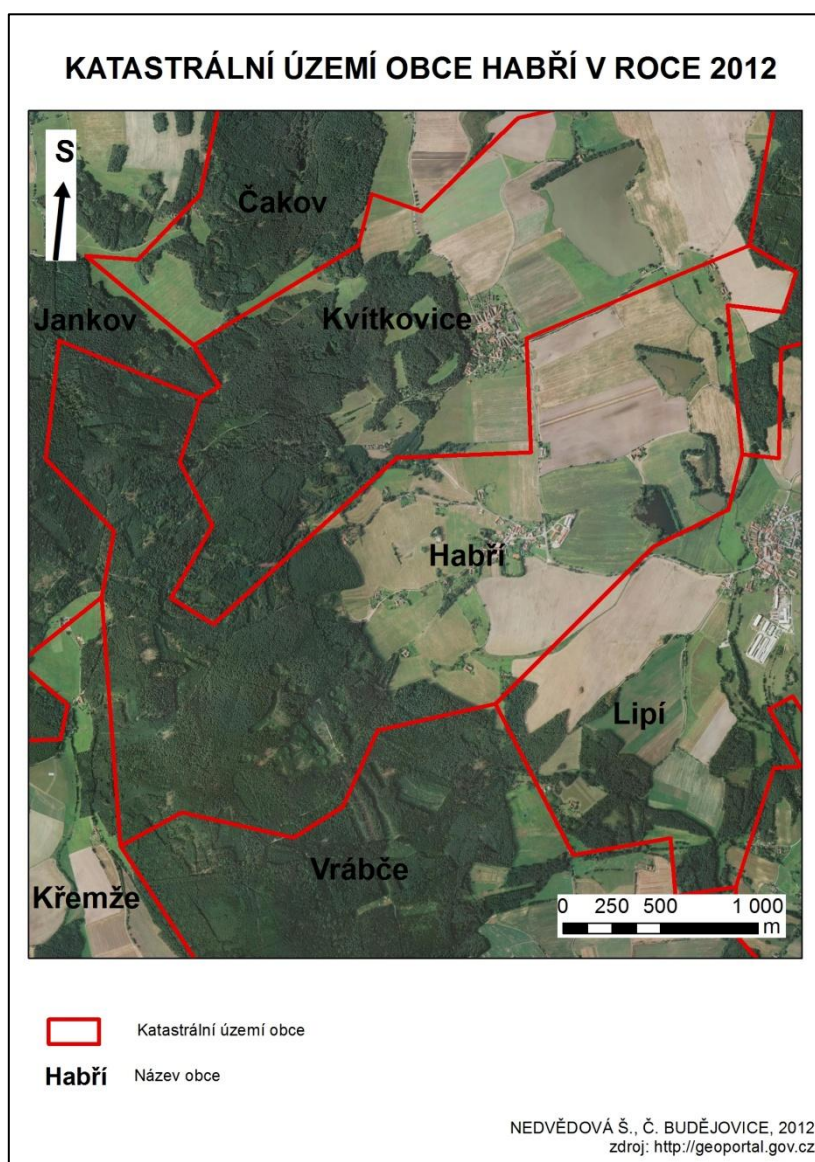
Obec se snaží vyčlenit nová území pro bydlení. Tyto změny byly provedeny v územní plánu v roce 2010. Byly vyčleněny 3 nové plochy pro venkovské bydlení. V jednom případě (jihozápadně od vsi) byla změna vyčleněna na území původně ostatní zeleně. Druhá změna je severovýchodně blíže ke vsi. V tomto případě zabrala změna území pro zemědělský a půdní fond a poslední změna, která je nejdále severovýchodně od obce je vymezena na území lesa. Všechny plochy mají umožňovat širší způsob využití, který však nebude ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, což je bydlení. Účelem těchto území je zkvalitnění a rozvíjení stávajícího využití.²⁵ Obec Habří nepatří k typickému suburbu Českých Budějovic. Jedná se o menší obec s celkovou rozlohou katastru 522 ha. Velkou část území na západě zaujímají lesy (51,7 %). Na 40,3 % území se rozkládají zemědělské půdy, z toho 52,9 % jsou orné půdy. Vodní plochy se nacházejí na 2,9 % území a pouze 4,8 % jsou zastavěné a ostatní plochy. V posledních letech ani nezaznamenáváme nárůst obyvatelstva. Za posledních deset let je počet obyvatel spíše stagnující. Vyčleněním nových stavebních ploch se obec snaží o nárůst obyvatelstva. Území leží na hranici ORP Českých Budějovic poměrně daleko od krajského města, což také není výhodnou polohou pro bydlení mladých rodin. Na území se nachází mnoho hospodářských stavení, které jsou v mapě č. 9 vyznačeny jako území bydlení venkovského charakteru, které je nerovnoměrně rozmístěno po celém katastru.

²⁵ Území plán obce Habří

Tabulka 10: Vývoj počtu obyvatel v Habří (stav k 1.1. daného roku)

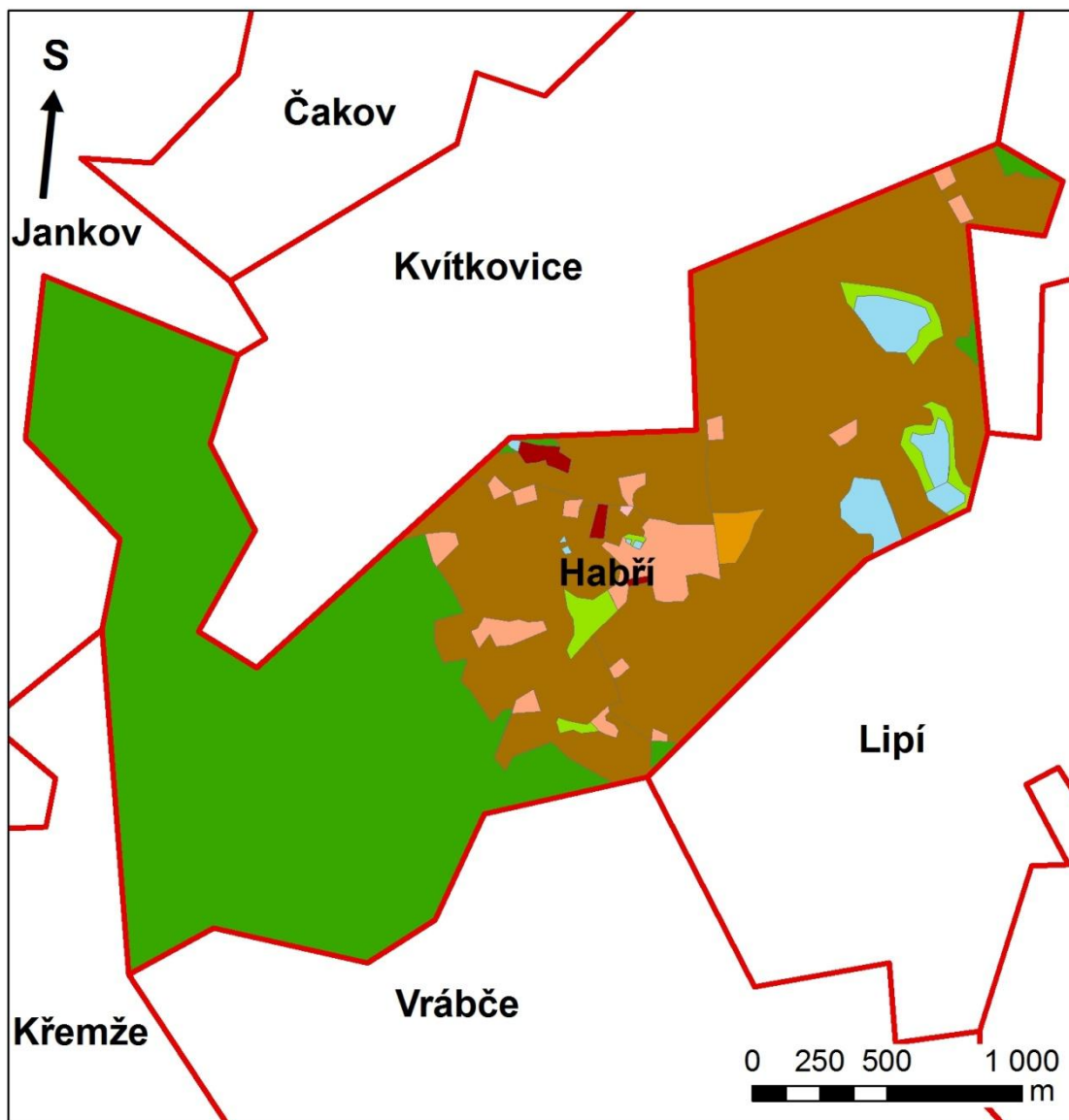
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	87	93	92	93
Narození	-	-	1	*
Zemřelí	-	3	1	*
Přistěhovalí	-	1	4	*
Vystěhovalí	2	-	3	*
Celkový přírůstek	-2	-2	1	*

Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)



Obrázek 10: Katastrální území Habří v roce 2012

LAND USE/LAND COVER HABŘÍ 2012



Land use

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
|  | Území pro bydlení individuální |  | Území pro plnění funkce lesa |
|  | Území pro bydlení venkovského charakteru |  | Území ostatní zeleně |
|  | Území zemědělské výroby |  | Území zemědělského půdního fondu |
|  | Území vodních ploch |  | Území plánované změny |
| | |  | Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 9: Land use/land cover katastrálního území obce Habří v roce 2012

6.10 Katastrální území obce Heřmaň

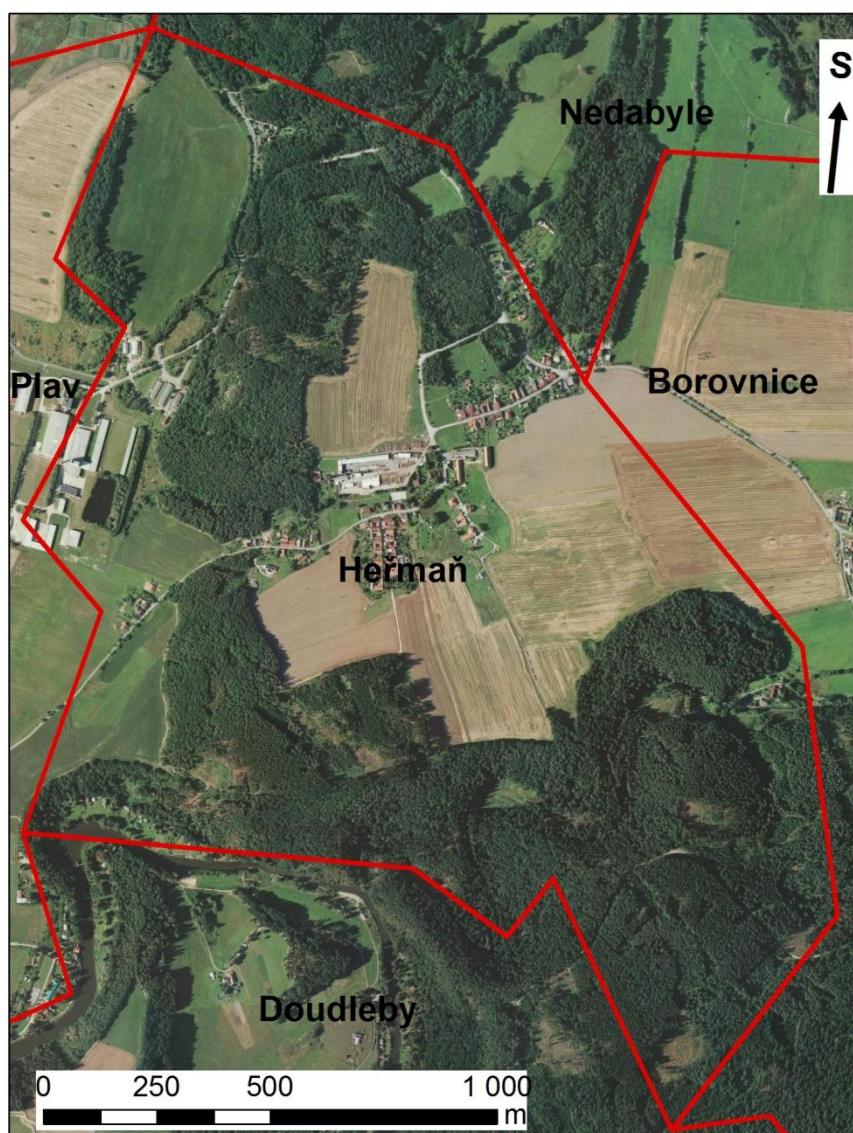
Obec Heřmaň se nachází 7 km jihovýchodně od Českých Budějovic. Část hranice obce s Doudleby tvoří řeka Malše. První písemná zmínka je z roku 1400, ale oficiální založení obce pochází z roku 1787. Od roku 1850 do roku 1956 tvořila obec součást obce Plav. Poté byla krátce samostatnou obcí a následně začleněna pod obec Nedabyule. Status samostatné obce získala Heřmaň v roce 1990. Celková rozloha katastrálního území obce činí 218 ha. Přes polovinu rozlohy regionu tvoří lesy (52,9 %). Zemědělské půdy zaujímají 35,2 % celkové výměry. Na vodní plochy připadá 1,3 % a ostatní a zastavěné plochy činí 10,6 % území. Od roku 2000 zde obyvatel neustále přibývá. Může to být způsobeno výstavbou nových rodinných domů na okraji obce, kde převládá území pro bydlení individuální. Charakter obce je spíše táhnoucí se linie domů venkovského charakteru podél hlavní silnice a tvořící tak širokou ulici. Obec ve svém územním plánu v roce 2007 vyčlenila nová zastavitelná území, které jsou jak pro bydlení, tak pro výstavbu podnikatelského subjektu. Heřmaň nemá dobrou strategickou polohu vůči centrálnímu městu České Budějovice. Nejbližší větší město je Kamenný Újezd, který sám spadá ke krajskému městu. Údaje za poslední rok vypovídají spíše o stagnaci obyvatelstva. Na západě vymezeného území obce se nachází průmyslový objekt na úpravy pitné vody.

Tabulka 11: Vývoj počtu obyvatel v Heřmani (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	148	163	182	182
Narození	1	3	1	*
Zemřelí	1	3	-	*
Přistěhovalí	11	8	5	*
Vystěhovalí	5	4	6	*
Celkový přírůstek	6	4	-	*

Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE HEŘMAŇ V ROCE 2012



Katastrální území obce

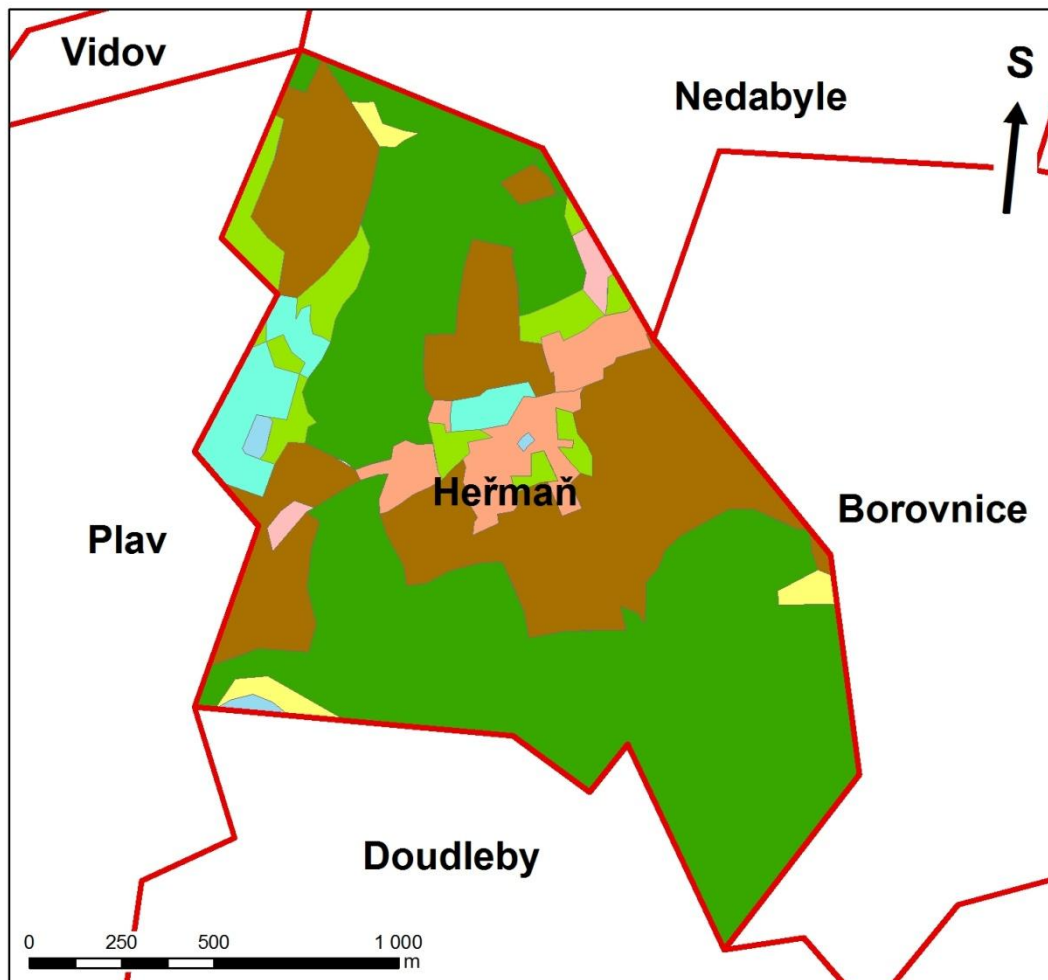
Heřmaň

Název obce










NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 11: Katastrální území obce Heřmaň v roce 2012

LAND USE/LAND COVER HEŘMAŇ 2012



Land use

-  Území pro bydlení individuální
-  Území pro bydlení venkovského charakteru
-  Území zahradního bydlení
-  Území pracovních aktivit
-  Území ostatní zeleně
-  Území pro plnění funkce lesa
-  Území vodních ploch a vodních toků
-  Území zemědělského půdního fondu
-  Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 10: Land use/land cover katastrálního území obce Heřmaň v roce 2012

6.11 Katastrální území obce Hlincová Hora

Obec Hlincová Hora leží necelých 6 km východním směrem od Českých Budějovic. První dochovaná písemná zmínka o obci pochází z roku 1398. V 16. století se zde nacházely doly, které byly poháněny vodou rybníka Mrhal, který zde byl v tu dobu vybudován. Území původně spadalo pod Hlinsko a zřejmě z toho vznikl i nynější název katastru Hlincová Hora. Po revolučním roce 1948 spadal obec pod Dubičné a v roce 1892 se osamostatnila. Během dalších let patřila také pod obec Rudolfov. Poslední a konečné osamostatnění Hlincovy Hory bylo v roce 1990.

Obec leží v těsné blízkosti města Rudolfov, které je typickým suburbium Českých Budějovic. Území je obsluhováno městskou hromadnou dopravou z Českých Budějovic a má zde svou zastávku i linkový autobus Č. Budějovice – Třeboň. Tato vybavenost patří k nedílné součásti každého moderního bydlení. Hlincovou Horou prochází silnice směrem na Třeboň, podél které je soustředěna stará i nová zástavba. Směrem na Rudolfov vznikla nová separovaná zástavba pro bydlení, která nese název Kodetka. Tím se obec rozdělila na „novou“ a „starou“ část. Obyvatelé Kodetky mají blíže k Rudolfovu, než k původní obci. Toto území začalo vznikat v roce 1997, kdy developerská skupina KODETKA a.s. začal prodávat místní pozemky za účelem individuální výstavby. Výstavba byla rozdělena na tři etapy. V první etapě bylo na levé straně hlavní silnice směrem na Rudolfov vybudováno 70 rodinných domů a nyní byl zahájen prodej pozemků v rámci druhé etapy, která volně navazuje na první etapu. Území je kompletně zainvestované a připravené k okamžité výstavbě. Pokud se zastaví všechny vymezené plochy z druhé etapy, předpokládá se zvýšení nových rodinných domů na 128. V rámci druhé etapy je v plánu výstavba hřiště, které by mělo propojit Hlincovu Horu s Kodetkou. V plánu je již třetí etapa nové výstavby, která se nachází přes hlavní silnici, naproti původní první etapě. Tato etapa je teprve ve fázi projektování, ale z důvodu velkého zájmu si zájemci mohou parcely bezplatně rezervovat. Všechny tyto změny rozšiřování výstavby vedou ke sblížení Hlincovy Hory (stará zástavba) a Rudolfovu. Na území individuálního bydlení se nacházejí honosné vily s rozsáhlými zahradami, ale i menší řadové domky. V porovnání však s ostatními českobudějovickými suburbii se jedná o kvalitnější druh bydlení a to se odráží i na ceně pozemků. V průměru zde stojí parcela o celkové výměře 1000 m² 1 500 000,-. Za posledních deset let zde přibylo 260 obyvatel, a to díky právě přistěhování nových obyvatel. Tento rozvoj znamená zvýšení příjmů obce. Mezi problémy spojené s novou výstavbou můžeme zařadit nedostatek městské zeleně, veřejných prostor a sportovišť. Tyto prostory chybí zejména mladé populaci, která by zde mohla trávit volný čas. Dalším

problémem je sociální interakce mezi starousedlíky a nově příchozím obyvatelstvem. Tyto problémy by mohlo vyřešit vybudování sportoviště a propojení obou částí chodníky, to by vedlo ke společným kulturním a sportovním akcím, tím i k sblížení a navázání kontaktů mezi obyvateli.²⁶

Z volnočasových aktivit okolí nabízí sjezdovku na kopci Dubičné, která se nachází ve vedlejší obci. V létě mohou obyvatelé ke koupání využívat rybník Mrhal, který je nedaleko od původní obce. Je zde vybudované moderní koupaliště s písčnou pláží a restaurace. Rekreační oblast využívají i občané Českých Budějovic. Rybník je využíván také pro sportovní rybaření. Území je také ideální pro cykloturistiku. Kodetka se také vyznačuje svou jedinečnou polohou, kde je nulové hlukové pozadí a velmi čistý vzduch. Rudolfov zajišťuje občanskou vybavenost jako jsou školy, školky, obchody a pošta. Do budoucna je plánovaná výstavba mateřské školy v Hlincově Hoře. Nedaleko v Ortvinovicích se nachází golfové odpaliště a je zde plánovaná výstavba 18-ti jamkového golfového hřiště. Tato lokalita nabízí mnoho aktivit a je vyhledávaným suburbium mnoha obyvatel.

Celková rozloha území je 337 ha. 45,2 % celkové výměry připadá na zemědělskou půdu, z toho 47,2 % na půdu ornou. Podíl lesů je 36,9 %, 7,3 % vodních ploch a zastavěná a ostatní plocha zaujímá 10,6 % území. Průměrný věk činí 37,3, což svědčí o mladší struktuře obyvatelstva.

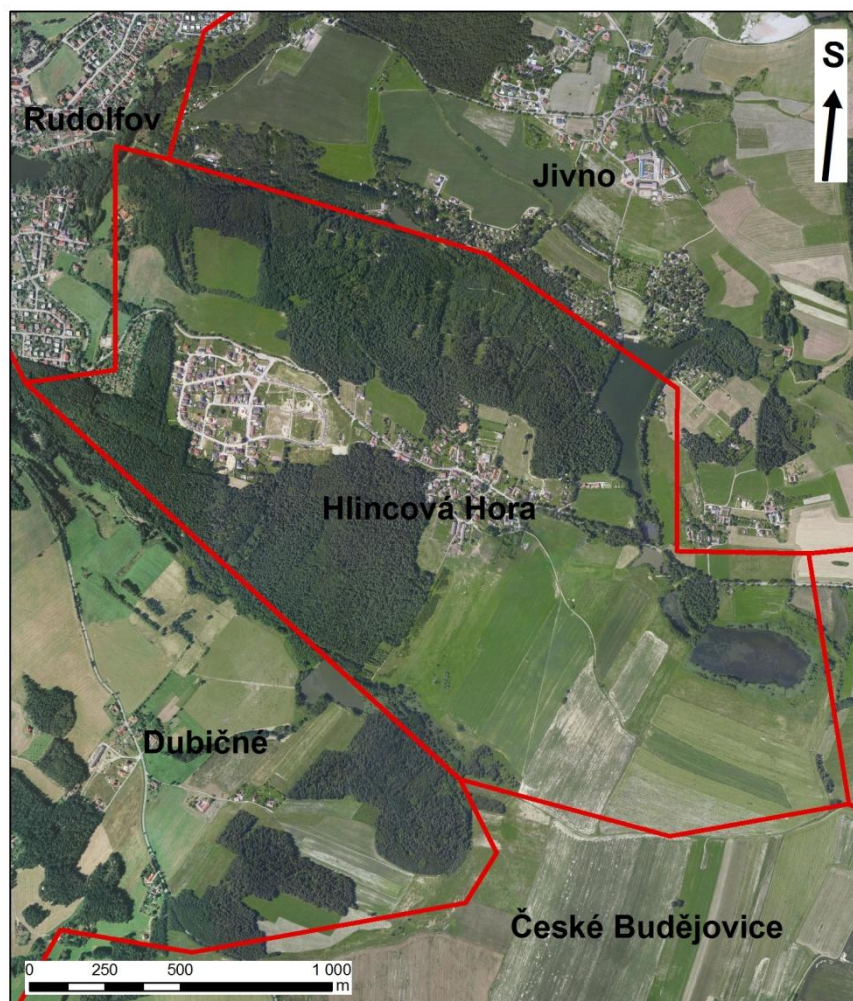
Tabulka 12: Vývoj počtu obyvatel v Hlincově Hoře (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	124	328	355	383
Narození	1	3	4	*
Zemřelí	-	1	5	*
Přistěhovalí	56	24	35	*
Vystěhovalí	-	14	6	*
Celkový přírůstek	57	12	28	*

Zdroj: www.czso.cz (* údaje nejsou dostupné)

²⁶ [<http://www.suburbanizace.cz>]

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE HLINCOVÁ HORA V ROCE 2012



Katastrální území obce

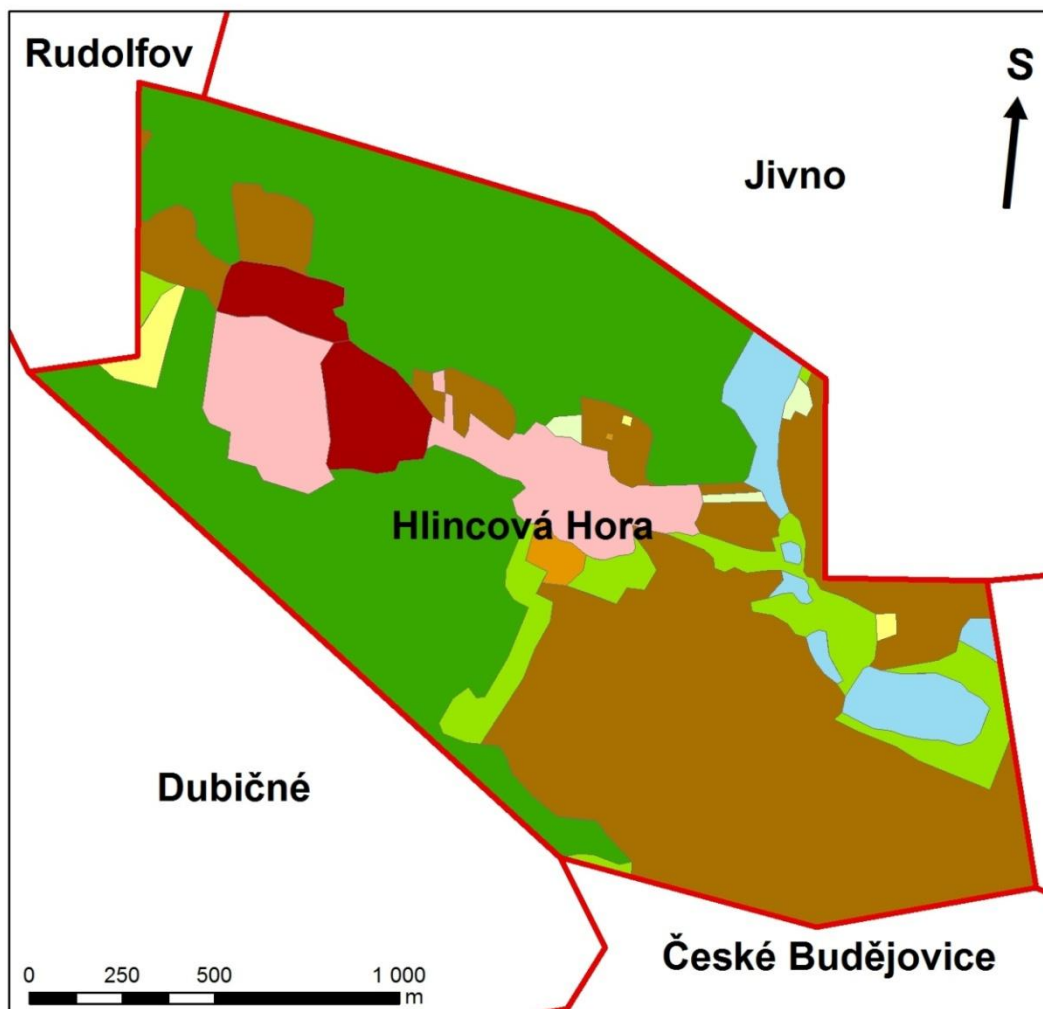
Hlincová Hora

Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 12: Katastrální území obce Hlincová Hora v roce 2012

LAND USE/LAND COVER HLINCOVÁ HORA 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území zahradního bydlení |  území vodních ploch |
|  Území zemědělské výroby |  Území ostatní zeleně |
|  Území pro sport a rekreaci |  Území pro plnění funkce lesa |
| |  Území plánované změny |
| |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 11: Land use/land cover katastrálního území obce Hlincová Hora v roce 2012

6.12 Katastrální území obce Hluboká nad Vltavou

Město Hluboká nad Vltavou se rozkládá 9 km severně od Českých Budějovicích po obou březích řeky Vltavy. Jih katastrálního území zasahuje do Českobudějovické pánve. Podél Vltavy na sever se nachází Táborská pahorkatina. Jádrem města Hluboká je situováno na levém břehu Vltavy. Postupně se sídelní jednotka rozrostla spojením Hluboké, Podskalí, Hamrů a Zámostí, které se nachází na pravém břehu řeky. Katastr se skládá z několika místních částí: Bavorovice, Hluboká nad Vltavou, Hroznějovice, Jaroslavice, Jeznice, Kostelec, Líšnice, Munice, Poněšice a Purkarec. Hluboká je součástí sdružení obcí „Mikroregion Budějovicko – sever“.

Tabulka 13: Základní údaje o částech města Hluboká nad Vltavou

ČÁSTI OBCE	ROZLOHA [ha]	POČET OBYVATEL (k 1.1.2008)
Bavorovice	524	309
Hluboká nad Vltavou	3409	3828
Hroznějovice	551	52
Jaroslavice	370	-
Jeznice	606	44
Kostelec	450	143
Líšnice	1257	23
Munice	569	214
Poněšice	631	41
Purkarec	738	161

Zdroj: www.hluboka.cz

Historie se datuje do roku 1378, kdy zde byl zbudován hrad Hluboká. Název zřejmě pocházel z hlubokého lesa či vyvýšené polohy. Městečko, které se rozkládalo pod hradem, neslo název Podhradí. Tento název trval až do roku 1885, kdy byl změněn na Hlubokou a od roku 1924 rozšířen přívlastkem do nynější podoby Hluboká nad Vltavou. Status města získala Hluboká roku 1907, kdy byla z městyse povýšena císařem Františkem Josefem I.

V současnosti je Hluboká rychle se rozvíjejícím městem, které podporuje místní podnikatelskou aktivitu. Ta nabízí mnoho kulturních a sportovních příležitostí s kvalitně vybaveným zázemím. Hluboká nabízí mnoho hotelů, pensionů, kempů, chat a privátů. Je zde široké spektrum sportovního vyžití: letní plovárna s tobogánem, krytý bazén se saunou,

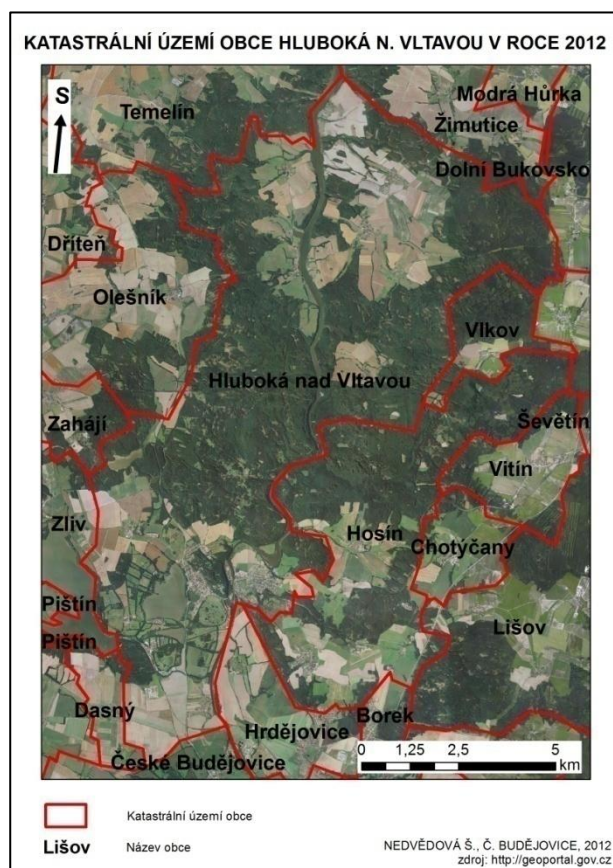
kino, tenisové kurty, zimní stadion, baseballový areál, jízdárna, golfové hřiště, fitness, hustá síť cyklostezek, vodní doprava, vodní lyžování a mnoho dalších. Nedaleko Hluboké, jihozápadním směrem, se nachází ZOO Ohrada s Loveckým zámek Ohrada. V tomto zámku se nachází nejstarší lovecké muzeum na světě a pochází z roku 1842. Zámeček pochází z let 1708 – 1713. V blízkosti se nachází jezdecké centrum Vondrov.

Celková rozloha celého katastrálního území činí 9111 ha. 53,7 % tvoří lesy, 33,2 % připadá na zemědělskou půdu, z toho 64,2 % jsou orné půdy. Vodní plochy zaujímají podíl 6,4 %. Na zastavěnou a ostatní plochu zbývá 6,7 %.

Tabulka 14: Vývoj počtu obyvatel v Hluboké nad Vltavou (stav k 1.1. daného roku)

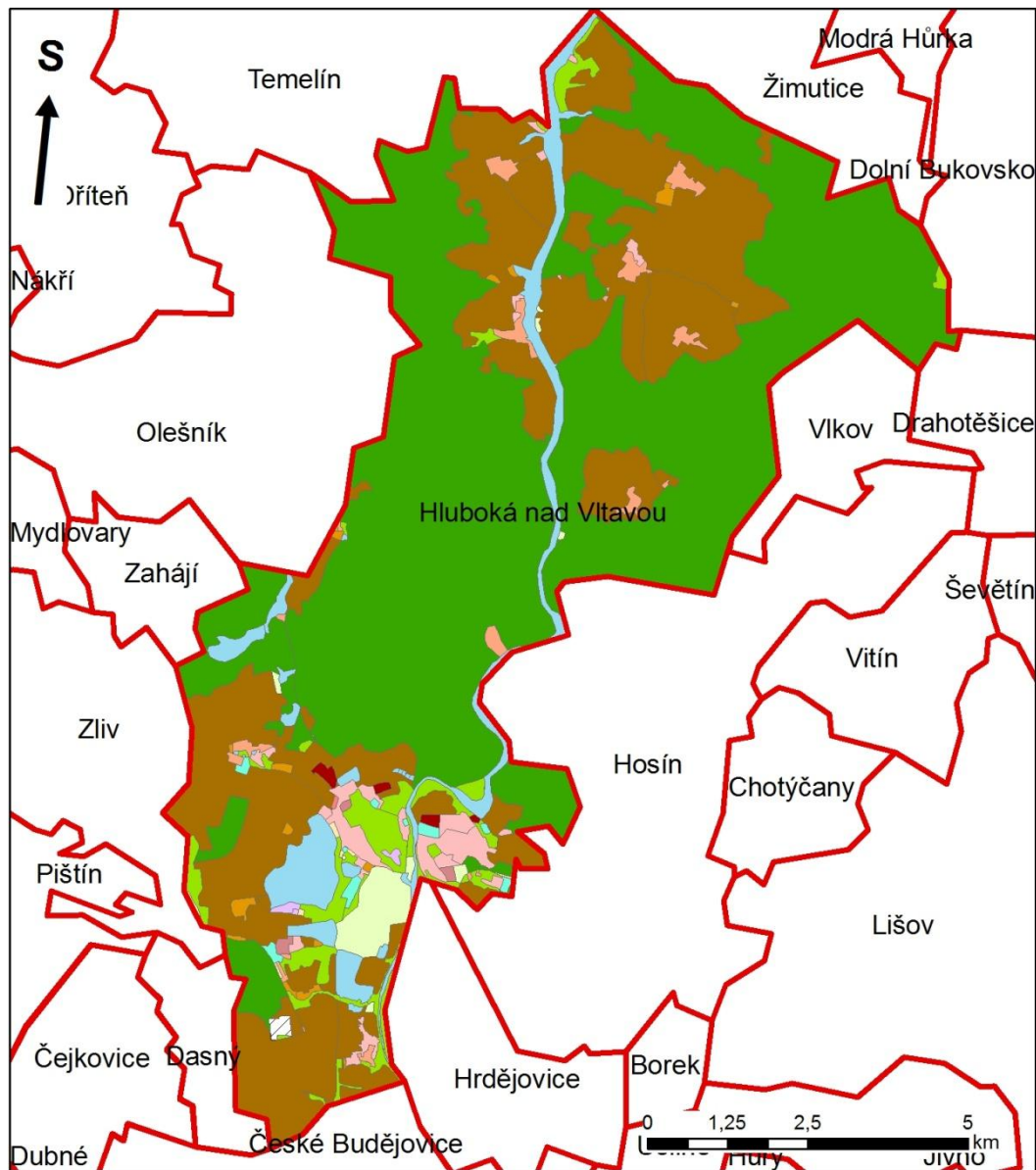
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	4421	4921	4913	4953
Narození	43	53	58	*
Zemřelí	42	56	52	*
Přistěhovalí	131	148	129	*
Vystěhovalí	58	156	95	*
Celkový přírůstek	74	-11	40	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 13: Katastrální území obce Hluboká nad Vltavou v roce 2012

LAND USE/LAND COVER HLUBOKÁ NAD VLTAVOU 2012



Land use

 Území pro bydlení individuální	 Území technické vybavenosti
 Území pro bydlení venkovského charakteru	 Území pro dopravní stavby, služby a zařízení
 Území pro bydlení kolektivní	 Území vodních ploch
 Území veřejné vybavenosti	 Území ostatní zeleně
 Území nadměstského významu	 Území pro plnění funkce lesa
 Území pracovních aktivit	 Území zemědělského půdního fondu
 Území zemědělské výroby	 Území plánované změny
 Území pro sport a rekreaci	 Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 12: Land use/land cover katastrálního území obce Hluboká nad Vltavou v roce 2012

6.13 Katastrální území obce Homole

Obec Homole se nalézá 5 km jihozápadně od Českých Budějovic a má 3 části: Homole, Černý Dub a Nové Homole. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1362. Od roku 1687 patřily Homole pod České Budějovice. Od roku 1850 jsou až dodnes samostatnou obcí. Jméno obce pochází pravděpodobně od zalesněných kopců, které se vyskytují na severozápadní straně. Obec má velkou obdélníkovou náves. Postupně se podél hlavní komunikace severním a jižním směrem rozšiřovala zástavba domů. V době socialismu byl na východní straně vybudován zemědělsko – průmyslový areál a několik rodinných domů. Jejich výstavba pokračovala i nadále v 90. letech 20. století. Část obce Nové Homole, které jsou sídelní jednotkou obce Homole s původní vsí Homole územně nesouvisí. Nové Homole se rozkládají západním směrem 1,5 km od Homolí. Typická je rozsáhlá rodinná zástavba, která se pravděpodobně bude ještě rozšiřovat. Modernizace obce, plynofikace, zlepšování infrastruktury a další aspekty přivádí do vesnice nové zájemce o trvalé bydlení. V roce 2010 byl vydán územní plán, ve kterém byly schváleny nové zastavitelné plochy. Ty se nacházejí jak v zázemí obce Homole, tak v Černém Dubu i Nových Homolích.

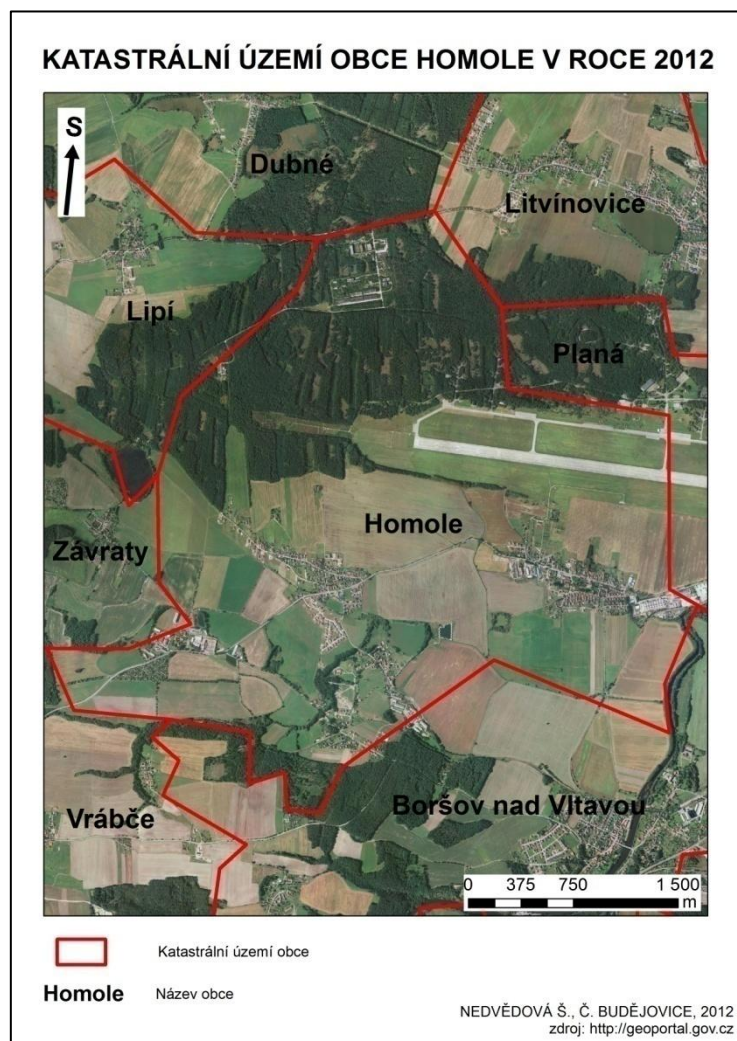
V řešeném území územním plánem se jedná především o rozvoj ploch bydlení, výroby, technické a dopravní infrastruktury. Stavby určené k přestavbě vedou především k ucelení sídla. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně pro rekonstrukci. Všechny změny jsou vymezeny s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Základem prostorového uspořádání stávající i nové zástavby obce je zachování celistvosti sídelního útvaru. Celkově se však respektuje venkovské prostředí. Je také potřeba zřizovat prostory pro občanskou vybavenost, které nebudou nijak rušit občanské vybavení. Ve vymezených plochách pro bydlení je kladen důraz na nízkopodlažní domy. Nově vymezená území pro bydlení vyplňují především proluky. Jejich zástavbou tak dojde k ucelení sídla. Nová výstavba by měla mít charakter území pro bydlení individuální. V severovýchodní a východní části Homolí jsou navrhovány plochy výroby a skladování (území pro pracovní aktivitu). Záměrně jsou tyto plochy navrženy mimo obytnou zástavbu a jsou již v návaznosti na stávající výrobní plochy. U ploch pro bydlení je kvůli zachování estetického rázu obce navrhována i veřejná zeleň. V námi řešeném území se nachází převážná část letiště České Budějovice (Planá). Pro toto území je vypracovaná speciální Územní studie průmyslové zóny letiště České Budějovice. Cílem má být návrh na řešení využití pozemků, které se nacházejí ve vnější části letiště, tedy za

bezpečnostním plotem a vnitřní části letiště, kde by v budoucnu měly být opravy a hangáry.²⁷

Tabulka 15: Vývoj počtu obyvatel v Homolích (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	808	1103	1234	1290
Narození	6	18	19	*
Zemřelí	8	2	9	*
Přistěhovalí	15	120	72	*
Vystěhovalí	21	33	26	*
Celkový přírůstek	-8	103	56	*

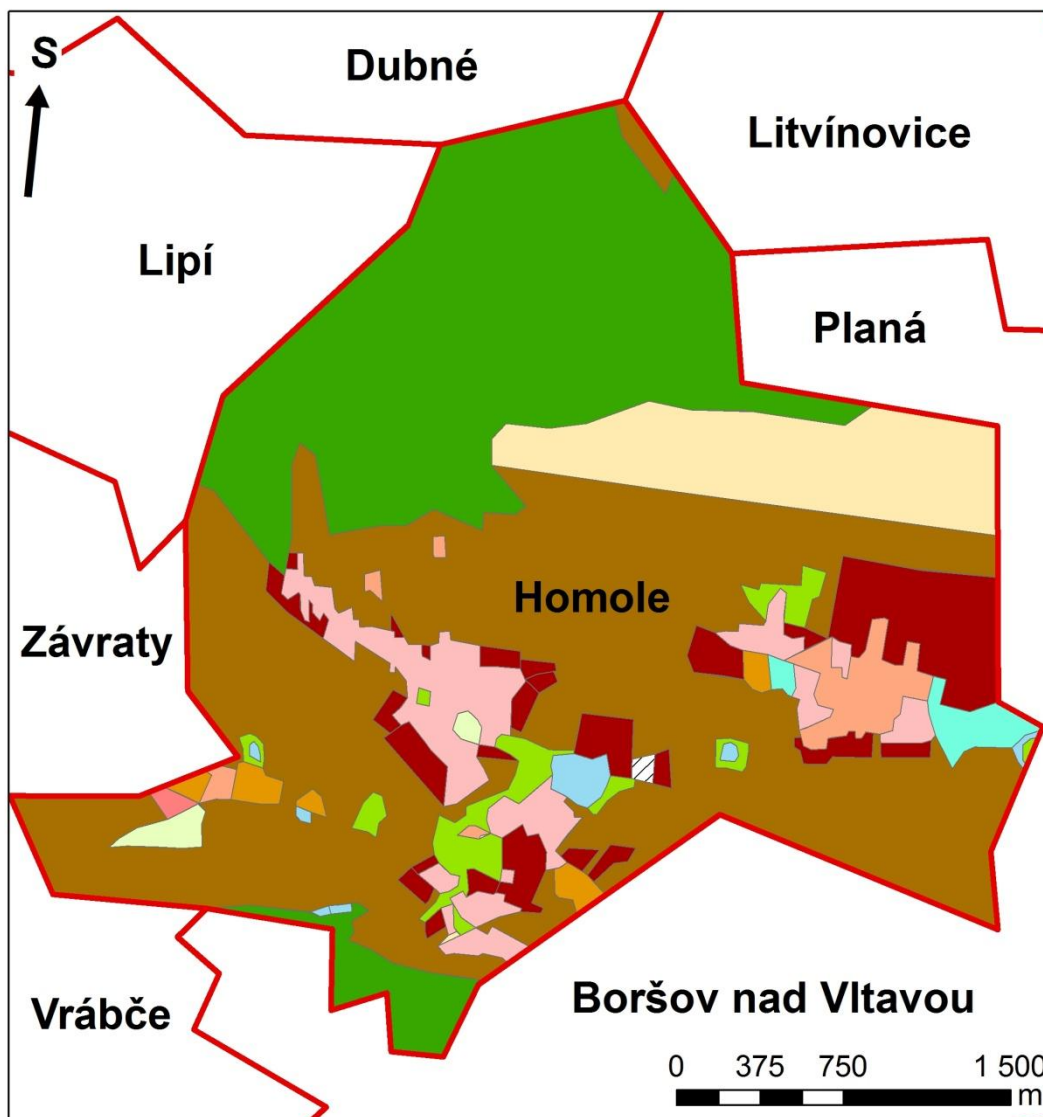
Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 14: Katastrální území obce Homole v roce 2012

²⁷ Územní plán obce Homole 04/2010 [www.homole.cz]

LAND USE/LAND COVER HOMOLE 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území technické vybavenosti |
|  Území pro bydlení kolektivní |  Území vodních ploch |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území pro sport a rekreaci |  Území ostatní zeleně |
|  Území pracovních aktivit |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území zemědělské výroby |  Území plánované změny |
|  Území dopravní stavby, služby a zařízení |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 13: Land use/land cover katastrálního území obce Homole v roce 2012

6.14 Katastrální území obce Hosín

Obec Hosín leží 10 km severně od Českých Budějovic. Charakteristická je věž kostela Sv. Petra a Pavla, která je vidět z východní, západní i jižní strany. Hosín se nachází v nadmořské výšce 500 m n.m. S Českými Budějovicemi je obec spojena jak autobusovou dopravou, tak železnicí. Většina obyvatel dojíždí do zaměstnání právě do Č. Budějovic. V Hosíně je základní i mateřská škola. Katastrální území se skládá ze dvou částí, jednou je samotný Hosín a druhou obec Dobřejovice, která byla k Hosínu přiřčena v roce 1964 a leží ve vzdálenosti 4 km. První dochovaná zmínka o tomto území je z roku 1262. Po zrušení poddanství v roce 1850 je Hosín samostatnou obcí, což zůstalo až dodnes. V roce 1957 zde bylo založeno sportovní letiště, na kterém se v roce 1978 konalo mistrovství světa. Toto letiště funguje dodnes a je využíváno pro vyhlídkové lety a působí zde Aeroklub České Budějovice. V 70.-80. letech zde probíhala velká výstavba rodinných domů a byl zde postaven kulturní dům. Tato lokalita se stává atraktivní pro bytovou výstavbu, k čemu také přispívá rozvoj infrastruktury (vodovod, kanalizace, plynofikace).

Na území jsou plánované některé změny, zejména v oblasti bydlení, které mají přispět k rozvoji obce. U obce Dobřejovice je plánovaná změna v jihovýchodní části, kde jsou navrhované plochy občanského vybavení. Z urbanistického hlediska je tato zástavba výhodná z důvodu rozšíření občanské vybavenosti Dobřejovic, která zde značně chybí. Na východní straně obce Hosín je navrhovaná změna v oblasti bydlení. Na navazující plochy bydlení má navazovat plocha veřejného prostranství a plocha pro bydlení. Výhodou je přilehlá stávající zástavba, ke které je možnost napojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Hosín je znám pro nadprůměrnou kvalitu životního prostředí, a proto dochází v současné době k nárůstu požadavků na bydlení. Vymezené změny tedy vyplývají ze stoupajícího požadavku na bydlení. V severovýchodní části obce je území, které volně navazuje na zastavěnou část, kde jsou navrhované plochy smíšené výroby. Je zde podporován rozvoj výrobních služeb. V okolí obce jsou vymezeny také plochy občanské vybavenosti, které navazují na zastavěné území. Mezi kladné stránky rozvoje tohoto území můžeme zařadit celkovou kvalitu ovzduší, kvalitní dopravní spojení s krajským městem (železnice, MHD), blízká dostupnost do ORP, základní technická infrastruktura, růst počtu obyvatel, vysoká intenzita bytové zástavby, základní škola, zdravotní středisko aj. Mezi hrozby bychom mohli zařadit vyšší riziko ekologické zátěže, díky rozsáhlé budoucí obytné

výstavbě. Podrobnější údaje o záboru půdy a jejího využití vypovídá následující tabulka, která vychází z územního plánu obce Hosín.²⁸

Tabulka 16: Vyhodnocení změn navrhovaných funkčních ploch v obci Hosín 2011

TABULKOVÉ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT - ZMĚNA Č. 5 ÚPO HOSÍN										
ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
1	Plocha smíšená výrobní	10,73	Orná půda, ostatní plocha	9,83	0	9,83	0,90	5.14.10	II	6,35
								5.46.00	III	0,22
								5.46.10	III	3,26
2	Plocha občanského vybavení	0,23	Trvalý travní porost	0,23	0	0,23	0	5.47.00	III	0,23
				1,27	Trvalý travní porost	1,27	0	1,27	0	5.47.00
3	Plocha bydlení	1,30	Trvalý travní porost, zahrada	1,30	0	1,30	0	5.29.11	II	1,30
			Trvalý travní porost, orná půda	0,23	0	0,23	0	5.29.11	II	0,23
	Plocha veřejných prostranství	0,65	Trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha	0,64	0	0,64	0,01	5.29.11	II	0,64
4	Plocha smíšená výrobní	0,94	Ostatní plocha	0	0	0	0,94	-	-	0
5	Plocha občanského vybavení	0,73	Trvalý travní porost, ostatní plocha	0,57	0	0,57	0,16	5.47.00	III	0,57
Celkem		16,08	-	14,07	0	14,07	2,01	-	-	14,07
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		13,64	-	12,57	0	12,57	1,07	-	-	12,57
Celkem - zábor kde byl již proveden		2,44	-	1,50	0	1,50	0,94	-	-	1,50

Zdroj: Územní plán Hosín 08/2011 – Navrhované změny [http://www.atelierad.cz]

Celková rozloha katastrálního území je 3097 ha. Z toho zemědělská půda je 27,3 %. Z celkové výměry zemědělské půdy je obděláváno 65,3 % a 32,2 % připadá na trvale travní porosty. Je zde velice rozsáhlý les, který zabírá 64,4 % rozlohy. Pouze 0,6 % jsou vodní plochy a 7,7 % zastavěné a ostatní plochy z celkové výměry. V roce 2009 se sem přistěhovalo za posledních 10 let nejvíce obyvatel. Tento nárůst je pravděpodobně způsoben rozšiřováním obytných ploch a předpokládám, že bude tento trend neustále pokračovat. Průměrný věk zde žijících obyvatel je 38,8. Je nižší než průměr ČR a důvodem může být právě „mladé“ obyvatelstvo, které se sem stěhuje s rodinami.²⁹

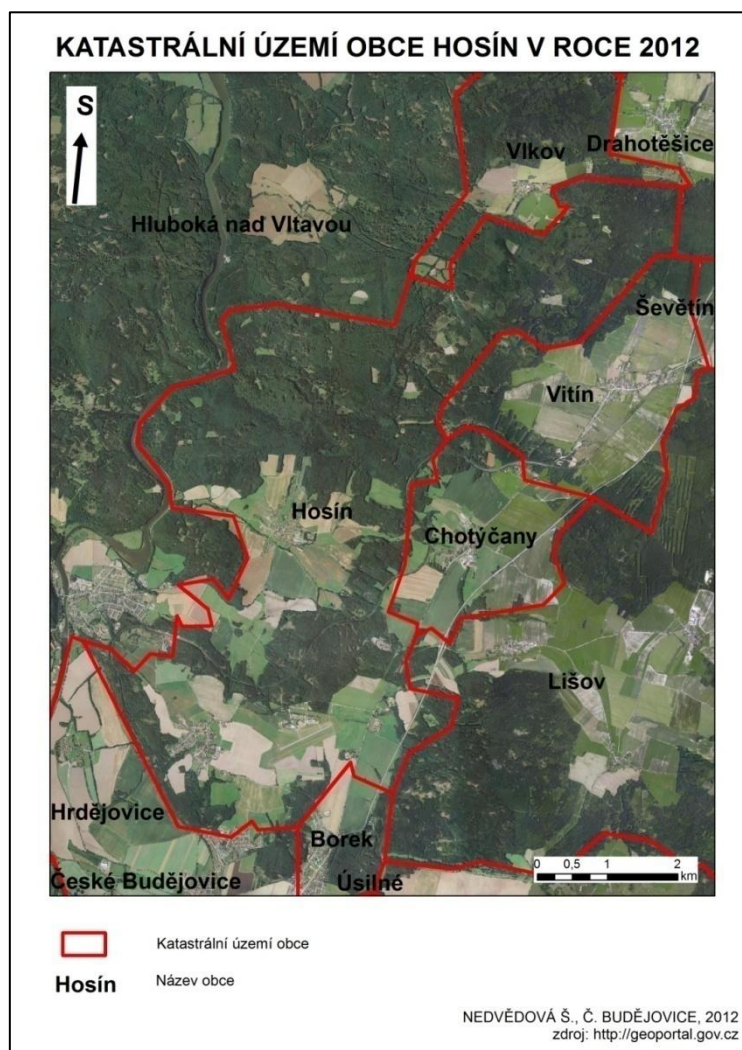
²⁸ Územní plán obce Hosín 08/2011

²⁹ [www.vdbo.czso.cz]

Tabulka 17: Vývoj počtu obyvatel v Hosíně (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	641	751	794	807
Narození	15	7	13	*
Zemřelí	4	10	9	*
Přistěhovalí	18	30	17	*
Vystěhovalí	13	20	8	*
Celkový přírůstek	16	7	13	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 15: Katastrální území obce Hosín v roce 2012

LAND USE/LAND COVER HOSÍN 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území vodních ploch |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zahradního bydlení |  Území ostatní zeleně |
|  Území pracovních aktivit |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území zemědělské výroby |  Území plánované změny |
|  Území letecké dopravy |  Katastrální území obce |
|  Území železniční dopravy | |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 14: Land use/land cover katastrálního území obce Hosín v roce 2012

6.15 Katastrální území obce Hradce

Obec Hradce leží 10 km jihozápadně od Českých Budějovic. Obec je situována na úpatí Blanského lesa a jihozápadně od ní se nachází hora Kluk s nadmořskou výškou 741 m n.m. Obec má rozptýlenou zástavbu. První zmínka pochází z roku 1375. Mezi lety 1850 – 1960 byly součástí obce Vrábče a později spadaly pod Homole. Samotnou obcí se staly v roce 1990. Obec se nachází v mikroregionu Blanský les – podhůří.

Na území obce se nacházejí spíše zástavby venkovského charakteru, osamocené usedlosti a velké statky. Nalezneme zde také několik usedlostí zahradního bydlení a chatařské oblasti. U malého rybníčku na jihozápadě je situován dětský tábor s velkou ubytovnou a několika malými chatičkami. Celkově se dá říci, že území není nějak suburbánně významné. Jednak svou dalekou dostupností od krajského města a jednak zde chybí jakákoli občanská vybavenost. Nachází se zde několik nových individuálních staveb, ale zatím tento počet není významný. Počet obyvatel se neustále nepatrně zvyšuje a tento nárůst je způsoben zejména přistěhovaným obyvatelstvem.

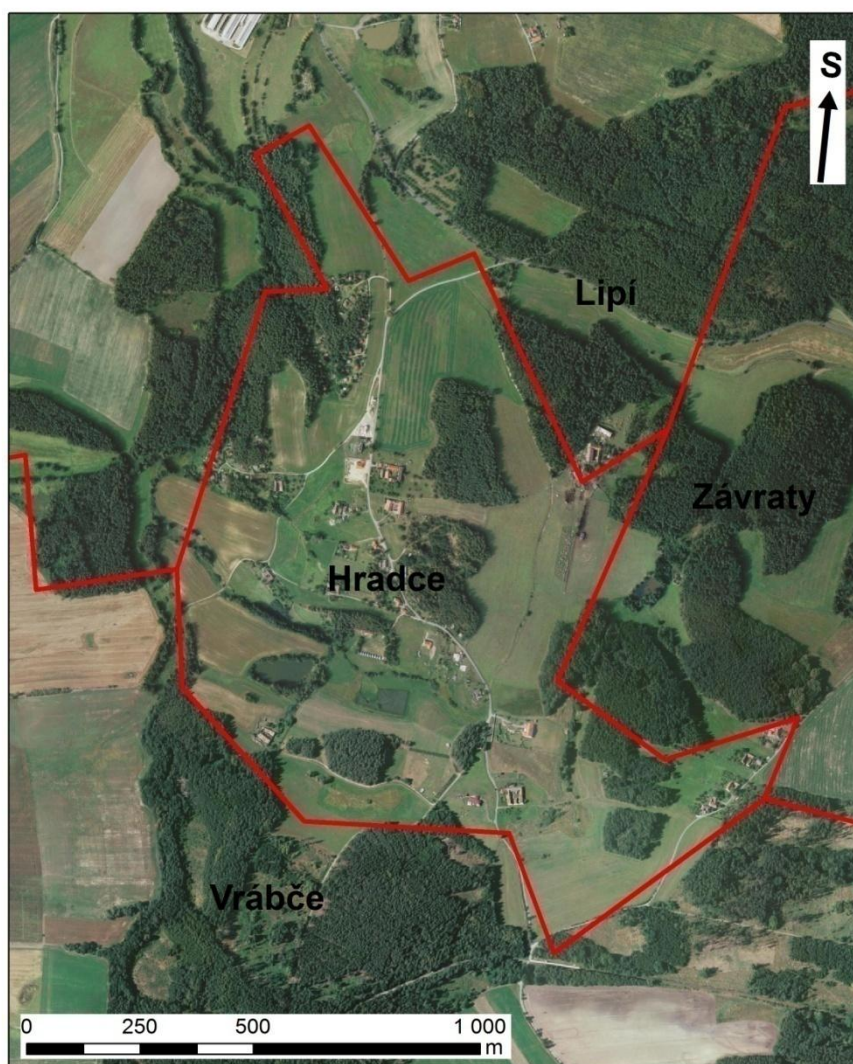
Celková výměra katastrálního území je 119 ha. Z toho zemědělská půda činí 66,9 % (34,1% orná půda, 59,4 trvale travní porost). Lesy se podílejí na celkové výměře 13 % a zastavěné a ostatní plochy zabírají rozlohu o 20,1 %. Významnější vodní plochy se na území nevyskytují.

Tabulka 18: Vývoj počtu obyvatel v Hradcích (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	41	56	66	74
Narození	-	2	2	*
Zemřelí	-	-	1	*
Přistěhovalí	6	4	7	*
Vystěhovalí	1	-	-	*
Celkový přírůstek	5	6	8	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE HRADCE V ROCE 2012



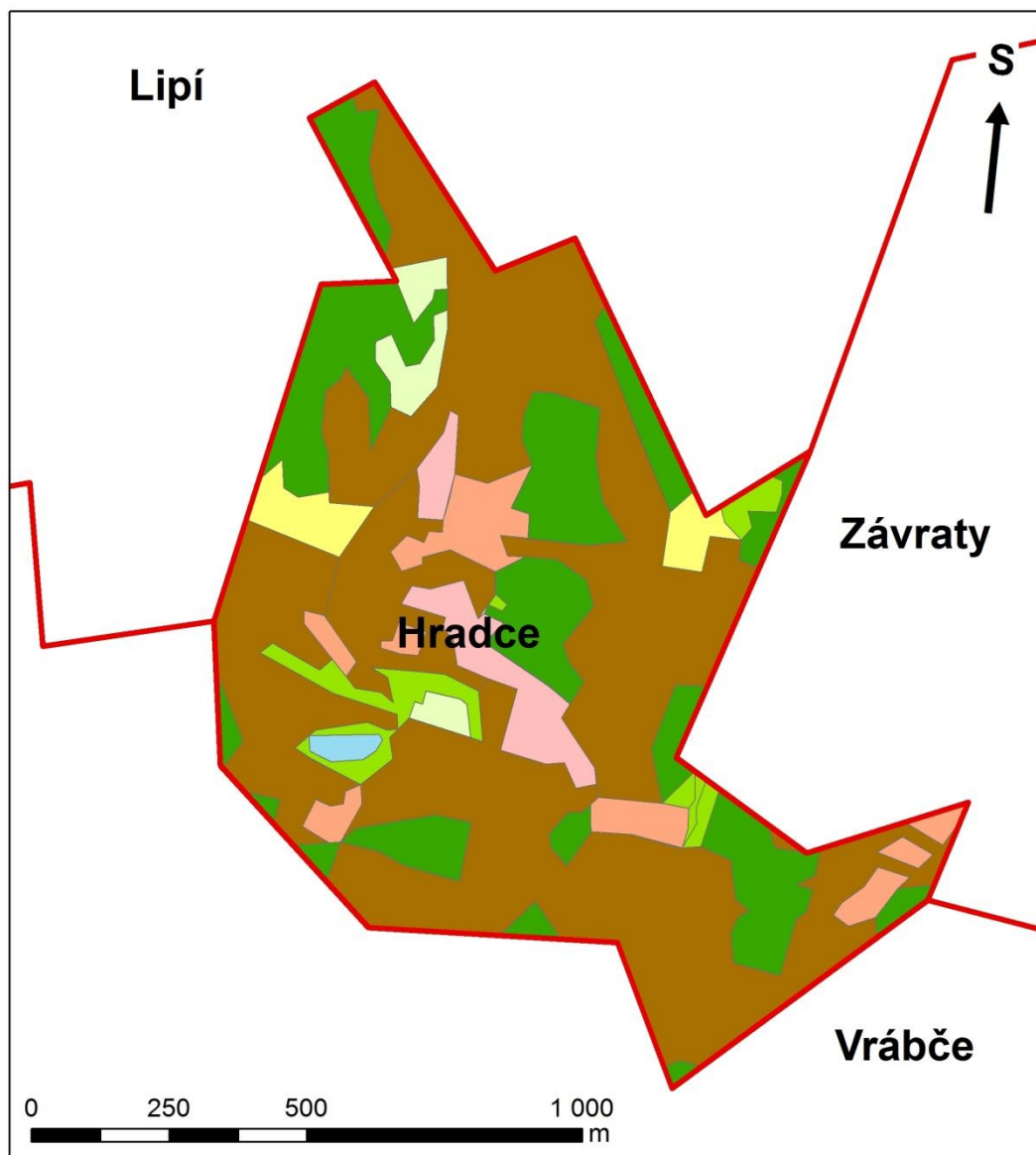
 Katastrální území obce

Hradce Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 16: Katastrální území obce Hradce v roce 2012

LAND USE/LAND COVER HRADCE 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území vodních ploch |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zahradního bydlení |  Území ostatní zeleně |
|  Území pro sport a rekreaci |  Území zemědělského půdního fondu |
| |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 15: Land use/land cover katastrálního území obce Hradce v roce 2012

6.16 Katastrální území obce Chotýčany

Obec Chotýčany leží severně od Českých Budějovic přibližně ve vzdálenosti 11 km. První písemná zmínka o vsi pochází z roku 1378, kdy byla zmiňována Karlem IV. V roce 1873 sem byla zavedena železniční stanice. Nejprve náležely pod panství Hluboké, později tvořily osadu Dobřejovic, které jsou nyní částí obce Hosín. V roce 1868 se Chotýčany staly samostatnou obcí, ale v roce 1975 byly začleněny pod Ševětín. Status samostatné obce získaly opět až v roce 1990. Poblíž vsi se nachází mohylové pohřebiště, které pochází z doby bronzové. Některé domy na návsi jsou postaveny ve stylu selského baroka.

Chotýčany se vyznačují zachovalým charakterem původní staré zástavby na návsi. Obec je zařazena do regionu lidové architektury – typ obce tzv. Hlubockých blat. Náves je tedy urbanistickou hodnotou sídla a její využití podléhá nárokům na úpravu historického veřejného prostranství. Na území se nacházejí významná archeologická naleziště, a proto všechny změny terénu podléhají ohlášení archeologickému pracovišti. Přesto byl říjnu 2011 vypracován územní plán s navrhovanými změnami. Změny v oblasti kolem návsi musí být prováděny v souladu s tradičním rázem sídelní struktury. U nových objektů musejí být dodrženy principy skladby původních stavení. Tyto principy jsou uvedené v textové části územního plánu. Zároveň musejí být zachovány pohledy do krajiny. Původní zástavba sídla je rozložena podél hlavní silnice. Postupně se však hlavní tah přesunul mimo náves a nyní je v provozu obchvat, který bude jednou součástí plánované dálnice, které má vést od severu k jihu na východě území. Samostatnou část tvoří skupina domů u nádraží a lokalita několika chat Libochová na severu území. Chotýčany se nacházejí uprostřed obhospodařované krajiny a je tedy původně typickou zemědělskou vsí. Ostatní zeleň je tedy v blízkosti sídla spíše okrajově. Nová výstavba je navrhovaná v několika lokalitách. Jednou z nich je doplnění obytné zástavby na východním a severním okraji sídla. V jižní a severní části jsou navrhovány areály pro podnikání. Obytná výstavba je plánovaná také v návaznosti na bytovou výstavbu u nádraží. Zařízení občanského vybavení odpovídají velikosti a významu obce. Většina služeb je soustředěna v Českých Budějovicích, které jsou nejbližším významnějším střediskem. Pro další rozvoj sídla je proto důležité napojení na vhodnou příměstskou dopravu. V Chotýčanech se nachází pouze obecní úřad s knihovnou, kulturní dům, pošta, hřiště a kaple. V zemědělském podniku, který se nachází v severní části obce je navržena přestavba na hotel nebo jiného objektu k podnikání a službám. V obci se nenachází žádné dopravní zařízení a všechna parkovací místa jsou umístěna na území vlastních pozemků. Sídlem prochází železnice ve směru

Č. Budějovice – Praha. Stanice se však nachází 1,5 km severně od vsi a tato odlehlost se odráží v osobní dopravě. Hlavním dopravním prostředkem hromadně dopravy převažuje tedy autobus. Výhledově je přes území projektován IV. železniční koridor, který je navrhován v severní části území tunelem. V návrhu je také rozšíření hlavní silnice I/3 na dálnici D3, včetně doprovodných staveb (dálniční odpočívadla v obou směrech).³⁰

Ve vývoji počtu obyvatel zaznamenáváme v poslední letech mírný nárůst, který však není nijak rapidní. Podle navrhovaných změn v oblasti bydlení, předpokládám, že se bude počet obyvatel neustále zvyšovat. Celková rozloha je 519 ha. Zemědělská půda zabírá 68,7 % výměry a z toho je 83,1 % obděláváno, což odpovídá zemědělskému charakteru území a z toho je 83,1 % obděláváno, což odpovídá zemědělskému charakteru území. 18,4 % mají podíl lesy, 0,5 % jsou zastoupeny vodní plochy. Na zastavěnou a ostatní plochu připadá 12,4 %.³¹

Tabulka 19: Vývoj počtu obyvatel v Chotýčanech (stav k 1.1. daného roku)

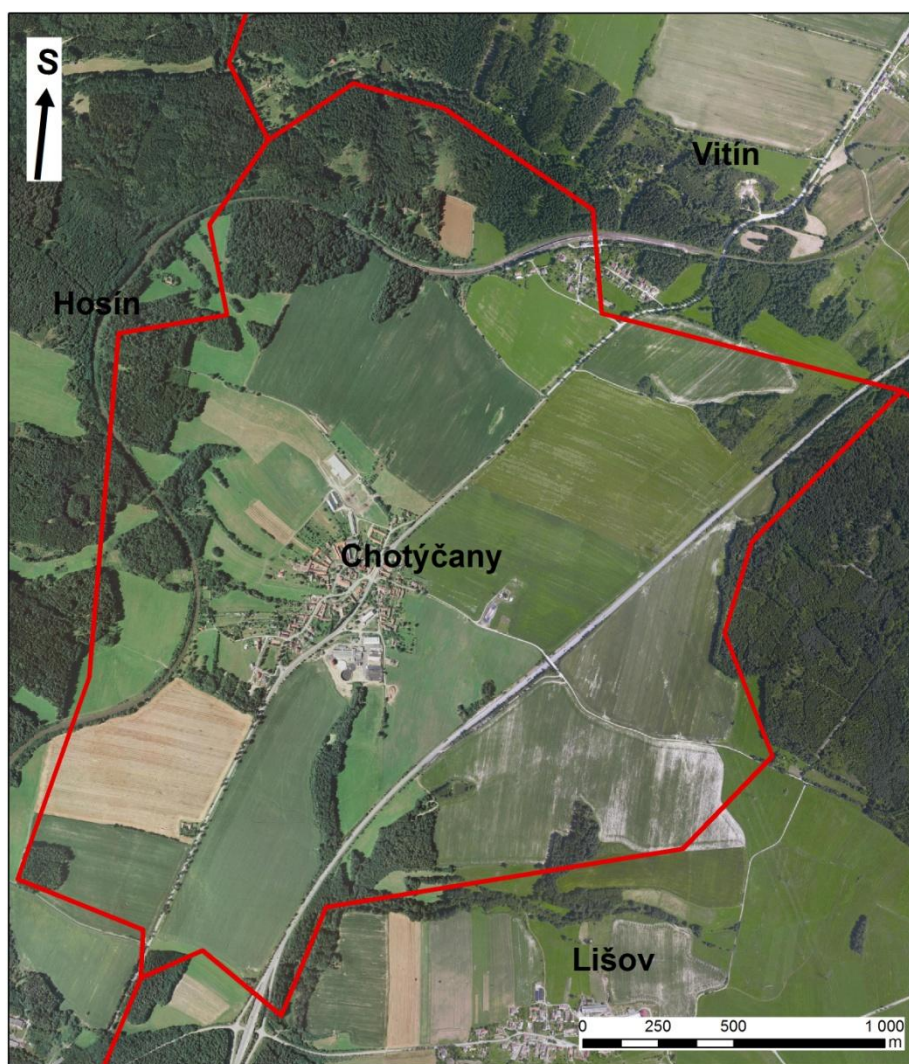
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	233	207	209	219
Narození	3	2	4	*
Zemřelí	1	1	-	*
Přistěhovalí	-	7	10	*
Vystěhovalí	4	7	4	*
Celkový přírůstek	-2	1	10	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

³⁰ Územní plán obce Chotýčany 10/2011

³¹ [www.vdb.czso.cz]

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE CHOTÝČANY V ROCE 2012

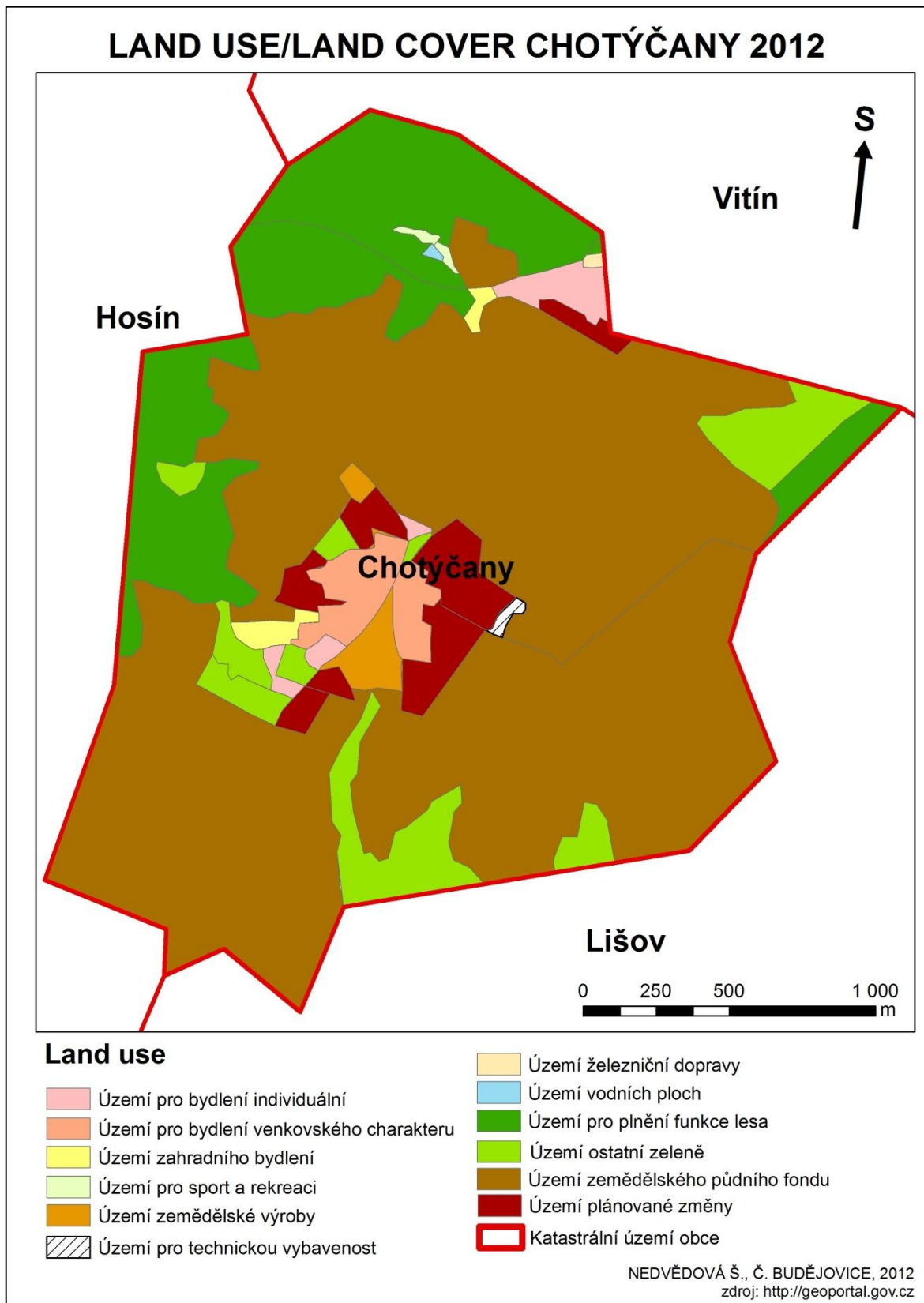


Katastrální území obce

Chotýčany Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 17: Katastrální území obce Chotýčany v roce 2012



Mapa 16: Land use/land cover katastrálního území obce Chotýčany v roce 2012

6.17 Katastrální území obce Jankov

Obec Jankov se nachází přibližně 18 km západně od Českých Budějovic. Leží při úpatí pohoří Blanský les. Katastrální území se skládá ze dvou sídelních jednotek, kterými jsou Jankov a Holašovice. První písemná zmínka pochází z roku 1379. Od roku 1850 do roku 1957 patřila obec pod Čakov a od roku 1957 byla samostatnou obcí. Holašovice byly k Jankovu přičleněny v roce 1964 od Záboří. Až do poloviny 20. století byly obě části naprosto rozdílně ve struktuře obyvatelstva. Zatímco Jankov byl vsí českou, Holašovice byly čistě německé.

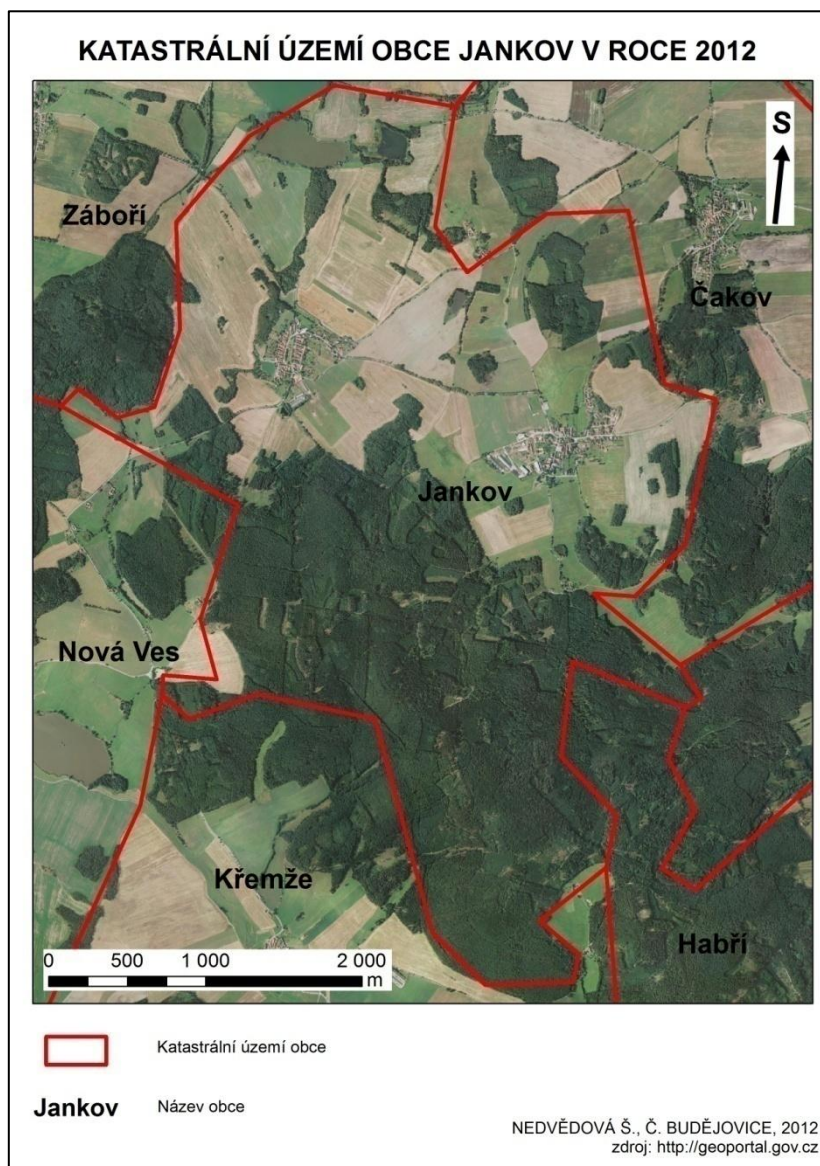
Území obou obcí je obklopenou zemědělským a lesním půdním fondem. Řešené území se nachází na okraji historického regionu tzv. Hlubockých blat, pro které je typický vesnický charakter prostředí a stavby lidové architektury, někdy označované jako selské baroko. Pro obec Jankov je daný krajinný ráz Chráněnou krajinnou oblastí Blanský les. Přes obě sídla vedou centrem silnice III. tříd, které jsou plánované přeložit na místo, kde budou méně zatěžovat prostory. Mezi priority území patří vesnická památková rezervace Holašovice. V severní části území převažují zemědělské půdy s vyšším podílem orné půdy. Jižní směrem se potom zvyšuje podíl travních porostů a v celé jižní části regionu je zastoupen rozsáhlý lesní komplex v okolí vrchu Skalka. Pro rozvoj obce je důležitý rozvoj obytných ploch, zejména v rodinných domech. S tím souvisí i dostatečná infrastruktura a vytváření předpokladů vzniku nových pracovních míst. Cílem obce je doplnění o tyto plochy obě obce avšak zachování historického půdorysu obce a zachování atmosféry malých obcí. Plochy plánových změn jsou vymezené v zájmu obce z důvodu oživení, nikoli funkční zonace sídla. Na území jsou vymezeny změny v území pro bydlení individuální, pro veřejnou vybavenost a plochy pro řemeslnou a hospodářskou činnost. Výhradně se jedná o plochy proluk nebo nevyužitá území v zastavěných částech obcí. Změny jsou také v místech, kde po výstavbě dojde k ucelení sídla. Ve změně počtu obyvatel je v poslední době záporný přirozený přírůstek. To může být způsobeno poměrně velkou vzdáleností od Českých Budějovic a nepříznivou občanskou vybaveností sídel. Celková rozloha katastru je 1208 ha. 44,3 % odpovídají zemědělské půdě a z toho je 92,1 % orná půda, to vypovídá o místní zemědělské tradici. Téměř 50 % území je pokryto lesy a pouze 4,8 % jsou zastavěné plochy.³²

³² Územní plán obce Jankov 2006 [http://www.holasovice.eu/navrh_upd.htm]

Tabulka 20: Vývoj počtu obyvatel v Jankově (stav k 1.1. daného roku)

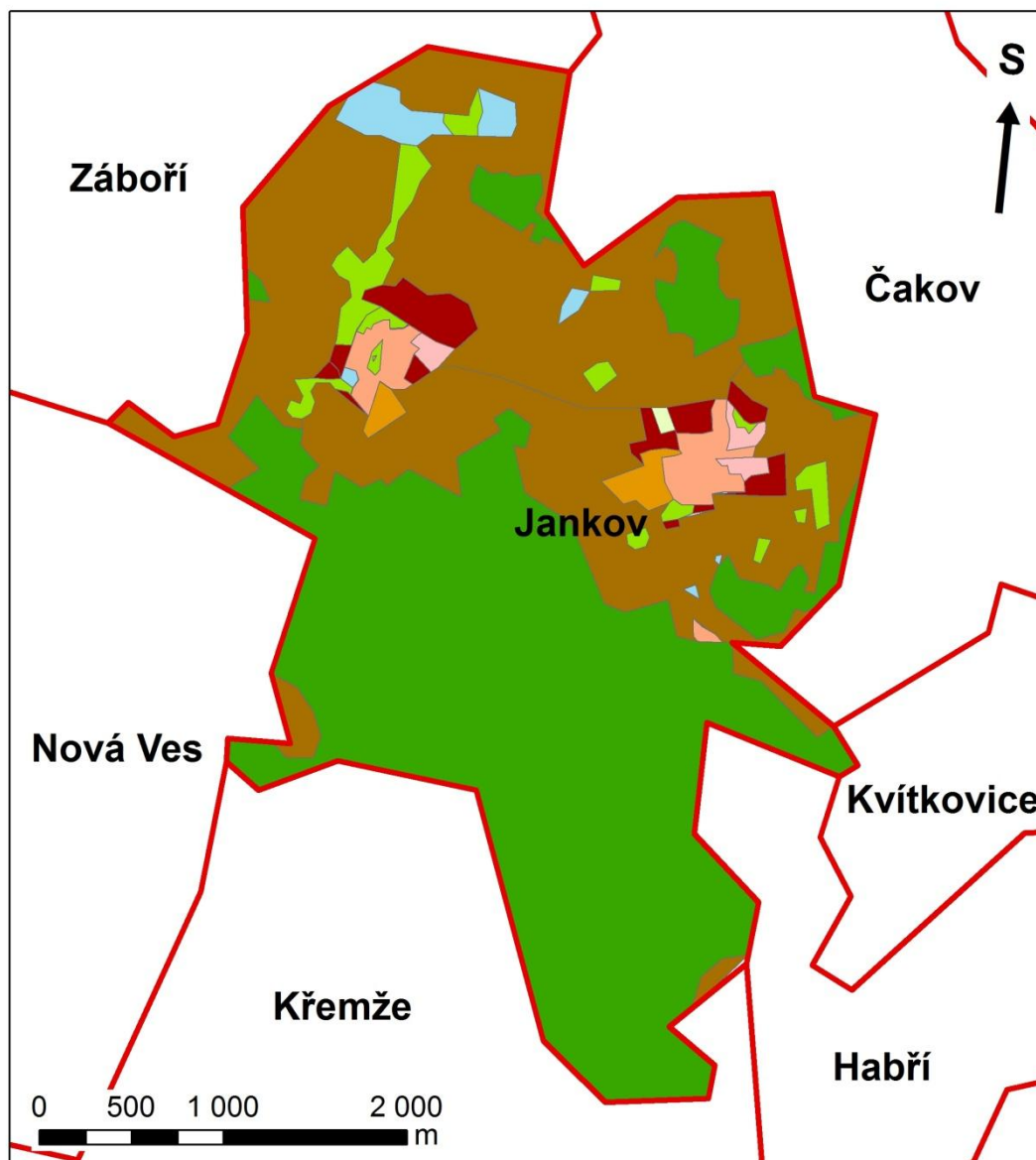
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	318	383	381	376
Narození	8	4	3	*
Zemřelí	-	6	3	*
Přistěhovalí	4	11	6	*
Vystěhovalí	9	16	11	*
Celkový přírůstek	3	-7	-5	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 18: Katastrální území obce Jankov v roce 2012

LAND USE/LAND COVER JANKOV 2012



Land use

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
|  | Území pro bydlení individuální |  | Území vodních ploch |
|  | Území pro bydlení venkovského charakteru |  | Území pro plnění funkce lesa |
|  | Území zemědělské výroby |  | Území ostatní zeleně |
|  | Území pro sport a rekreaci |  | Území zemědělského půdního fondu |
| | |  | Území plánované změny |
| | |  | Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 17: Land use/land cover katastrálního území obce Jankov v roce 2012

6.18 Katastrální území obce Jivno

Jivno se nachází 2 km východně od města Rudolfov a 7 km od Českých Budějovic. Nad obcí se nachází výšina, která se zdvihá v rámci Lišovského prahu a nazývá se Baba (578 m n.m.). Jivno je nejvýše položenou vesnicí v okolí Českých Budějovic. Součástí obce jsou dvě sídelní jednotky. Jedná se o Vyhličky a Jivno. K místním částim patří ještě Samoty a Na Klaudě. Název obce zřejmě pochází od jív, které se zde vyskytovaly. Historické dokumenty pocházejí z roku 1378. Poté vesnice několikrát vyhořela a další jasnější zprávy pocházejí až po třicetileté válce. V 19. století bylo Jivno známo pro výrobu cihel a tašek. Provoz původně parostrojní cihelny z roku 1910 byl ukončen až v roce 1999. Od roku 1990 je Jivno samostatnou obcí.

Z následující tabulky č. 20 můžeme vypočítat, že počet obyvatel v obci neustále narůstá. Tento nárůst je způsoben zejména přistěhováním obyvatelstvem. Počet obyvatel narůstá také v letním období kvůli rekreační oblasti v oblasti rybníka Mrhal, který se nachází na jihu území. V jeho blízkosti se nachází rozsáhlá rekreační oblast s přibližně 200 chatami. V současné době byla zahájena výstavba nových rodinných domů. Celková rozloha katastrální území je 629 ha. Z toho na zemědělskou půdu připadá 41 %. Obdělává se necelých 60 % zemědělské půdy a zbytek jsou trvale travní porosty. Lesy mají 51% podíl na celkové výměře. Podíl vodních ploch je 2,1 % a na zastavěné a ostatní plochy zbývá 11,7 %. Území je celkem nerovnoměrně zastavěné akorát v severní části se nachází souvislý les.

Tabulka 21: Vývoj počtu obyvatel v Jivně (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	166	232	253	258
Narození	1	2	2	*
Zemřelí	3	4	1	*
Přistěhovalí	15	11	12	*
Vystěhovalí	9	2	8	*
Celkový přírůstek	170	7	5	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE JIVNO V ROCE 2012



 Katastrální území obce

Jivno Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 19: Katastrální území obce Jivno v roce 2012

LAND USE/LAND COVER JIVNO 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území pro sport a rekreaci |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území vodních ploch |
|  Území zahradního bydlení |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zemědělské výroby |  Území ostatní zeleně |
|  Území pracovních aktivit |  Území zemědělského půdního fondu |
| |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č.BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 18: Land use/land cover katastrálního území obce Jivno v roce 2012

6.19 Katastrální území obce Kamenný Újezd

Kamenný Újezd se nachází 9 km jihozápadně od Českých Budějovic. Zajímavostí je, že se zde nachází železniční stanice s nejdelším názvem v České republice (Kamenný Újezd u Českých Budějovic zastávka). Nejstarší písemná zmínka o vsi pochází z roku 1263. Název obce pravděpodobně pochází z materiálu, z kterého je postaven kostel Všech Svatých stojící na návsi. V roce 1850 se Kamenný Újezd stal samostatnou obcí a zůstal jí dodnes. Obec se skládá z několika místních částí, patří mezi ně: Březí, Bukovec, Kamenný Újezd, Kosov, Krasejovka, Milíkovice, Opalice, Radostice a Rančice.³³

Z územní politiky rozvoje obce je patrné, že se obec snaží vymezovat neustále nové plochy pro výstavbu obytné zástavby. Tento jev je patrný i na vývoji počtu obyvatel, který neustále narůstá. Nesmíme však opomenout velké procento obyvatel, kteří se vystěhovávají. V roce 2008 bylo dokonce o jednoho obyvatele vystěhovaných více než přistěhovaných. V roce 2002 se sem přistěhovalo dokonce 107 obyvatel. Kamenný Újezd je větším centrem pro své okolní obce, ale sám spadáje k Českým Budějovicím. Nachází se zde mateřská škola a základní škola od 1.-9. třídy. Pro občany je k dispozici také zdravotnické zařízení. Celková rozloha je 2896 ha. Největší podíl zabírají zemědělské půdy, 63,1 %. Lesy činí 24,2 % z celkové rozlohy území. Vodní plochy se rozprostírají na 2,8 % výměry a zastavěné a ostatní plochy činí 9,9 %. Pokud se podíváme na mapu č. 19 vidíme, že sídelní struktura je značně roztroušená a nerovnoměrná.

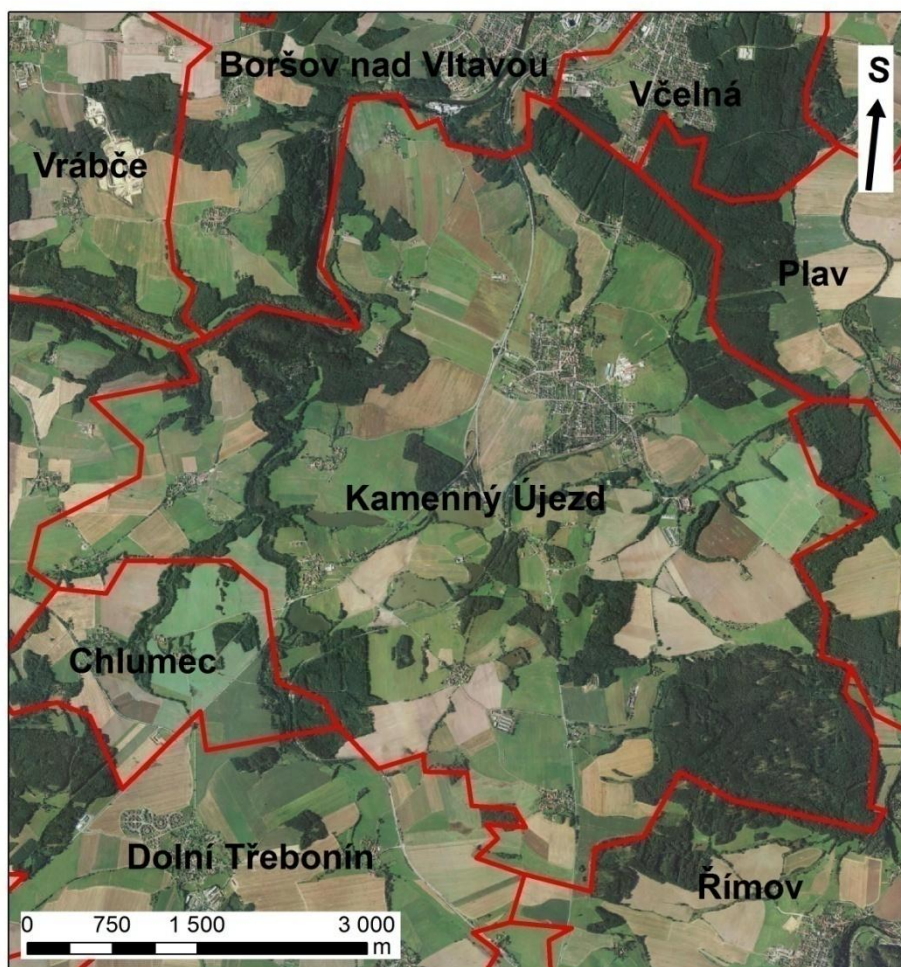
Tabulka 22: Vývoj počtu obyvatel v Kamenném Újezdě (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	1802	2148	2217	2235
Narození	13	27	31	*
Zemřelí	17	13	21	*
Přistěhovalí	77	67	62	*
Vystěhovalí	21	68	54	*
Celkový přírůstek	52	13	18	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

³³ [<http://www.kamenny-ujezd.cz/>]

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE KAMENNÝ ÚJEZD V ROCE 2012



 Katastrální území obce

Římov Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 20: Katastrální území obce Kamenný Újezd v roce 2012

LAND USE/LAND COVER KAMENNÝ ÚJEZD 2012



Land use

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Území pro bydlení individuální |  | Území technické vybavenosti |
|  | Území pro bydlení kolektivní |  | Území pro dopravní stavby, služby a zařízení |
|  | Území pro bydlení venkovského charakteru |  | Území vodních ploch |
|  | Území zahradního bydlení |  | Území pro plnění funkce lesa |
|  | Území veřejné vybavenosti |  | Území ostatní zeleně |
|  | Území pracovních aktivit |  | Území zemědělského půdního fondu |
|  | Území zemědělské výroby |  | Katastrální území obce |
|  | Území pro sport a rekreaci | | |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 19: Land use/land cover katastrálního území obce Kamenný Újezd v roce 2012

6.20 Katastrální území obce Komařice

Obec Komařice se nachází 12 km jihovýchodně od Českých Budějovic. První historická zmínka o obci pochází z roku 1346. Uprostřed vsi stojí velký zámek. V poslední době byl ale využíván jako sklady, dílny a přilehlý dvůr pro zemědělský provoz. V současné době je v soukromém vlastnictví a chátrá dále. Od roku 1850 jsou Komařice samostatnou obcí až na výjimku mezi lety 1985 – 1990, kdy tvořily součást obce Strážkovic. Obec se skládá z několika částí: Pašínovice, Sedlo a Stradov. V Sedle žije v současné době zhruba 33 obyvatel a většina stavení jsou využívána pouze k rekreačním účelům. Ze služeb pro občany jsou v Komařicích zastoupeny pošta, lékař a knihovna.

Podle územního plánu obce z roku 2010 jsou navrženy některé změny, jejichž cílem je funkční a architektonická stabilita obce Komařice. Všechny změny jsou především investice do trvale obytných ploch obce, trvale využívaných objektů pro podnikání, ploch pro občanskou vybavenost, sportovní a rekreační plochy. Některé změny se týkají stávajících areálů, které jsou určeny k přestavbě. Územní plán svými návrhy rozšiřuje zástavbu po celém obvodu obce a snaží se o zachování kompaktního charakteru. Pro novou zástavbu jsou využity proluky v území sídla a pozemky, které těsně navazují na území obce. Ve správním území obce Komařice a jejích místních částí existuje funkční provázanost jednotlivých částí. Návrh řešení v těchto částech (Pašínovice, Sedlo a Stradov) se týká vnitřní stability, dopravně technické obslužnosti a dostavby původních zastavěných ploch. Tyto plochy by měly nést funkci trvalého a přechodného bydlení ve vazbě na podnikání v rekreačních a výrobních službách. Rekreační plochy jsou začleněny do řešeného území územního plánu. Navrhovány jsou i změny v infrastruktuře. Hlavní změna se týká přeložení silnice II/155, která vede mezi areálem zámku a areálem zemědělského družstva. Všechny nově zastavitelné plochy by měly být napojeny na silniční síť. V přiložené mapě tyto změny nejsou zaznamenány.³⁴

Celková rozloha katastrálního území je 1030 ha. Zemědělské půdy tvoří 58,3 %, z toho jsou 64,5 % orné půdy. Na lesy připadá 28,6 %, vodní plochy 6,5 % a na zastavěné a ostatní plochy 6,6 %.³⁵ V obci zaznamenáváme neustále se zvyšující počet obyvatel, i když tento nárůst není nijak významný. Pravděpodobně se bude ale počet obyvatel zvyšovat díky urbanistické rozvojové politice obce.

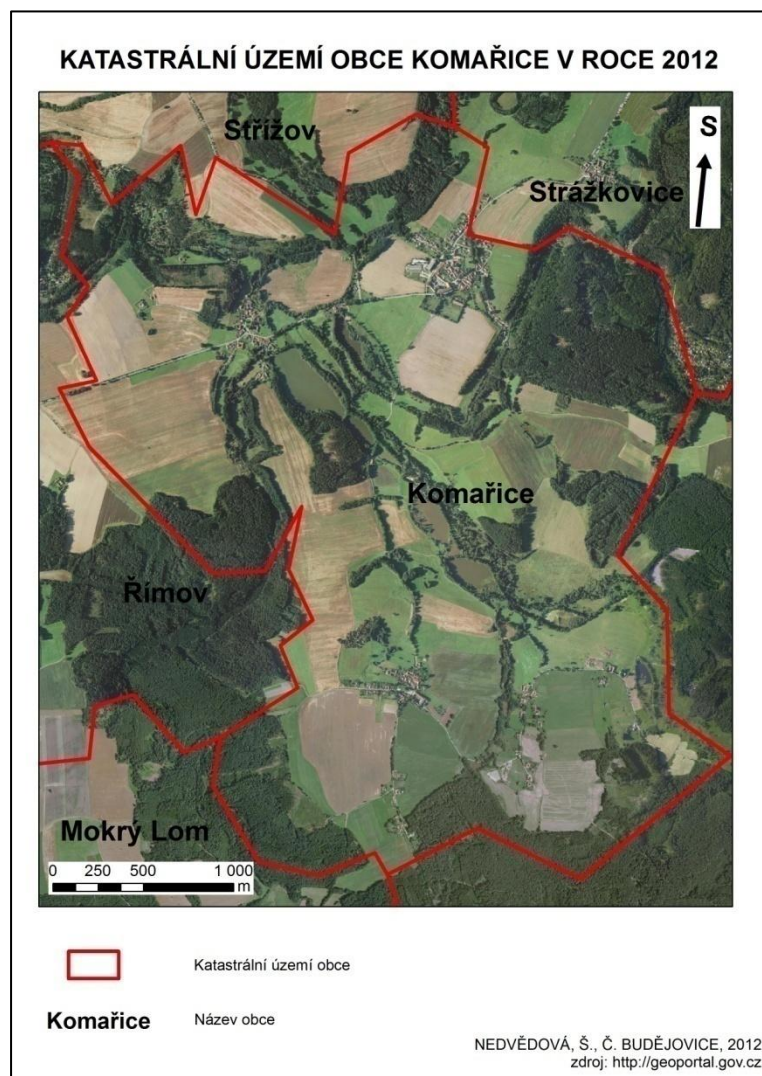
³⁴ Územní plán obce Komařice 06/2010

³⁵ [www.vdb.czso.cz]

Tabulka 23: Vývoj počtu obyvatel v Komařicích (stav k 1.1. daného roku)

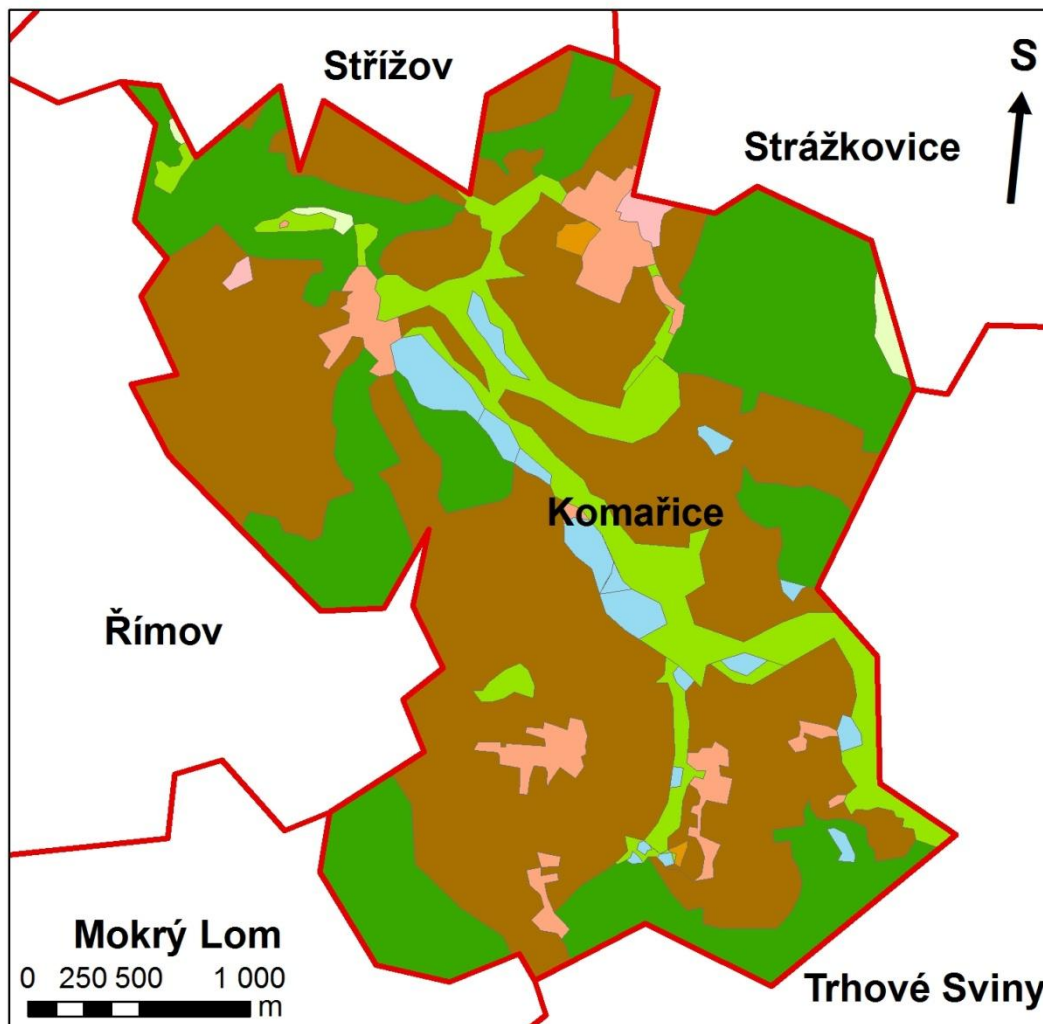
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	238	271	279	287
Narození	2	4	4	*
Zemřelí	5	3	5	*
Přistěhovalí	11	3	15	*
Vystěhovalí	6	1	6	*
Celkový přírůstek	2	3	8	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 21: Katastrální území obce Komařice v roce 2012

LAND USE/LAND COVER KOMAŘICE 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území vodních ploch |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zemědělské výroby |  Území ostatní zeleně |
|  Území pro sport a rekreaci |  Území zemědělského půdního fondu |
| |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ, Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 20: Land use/land cover katastrálního území obce Komařice v roce 2012

6.21 Katastrální území obce Kvítkovice

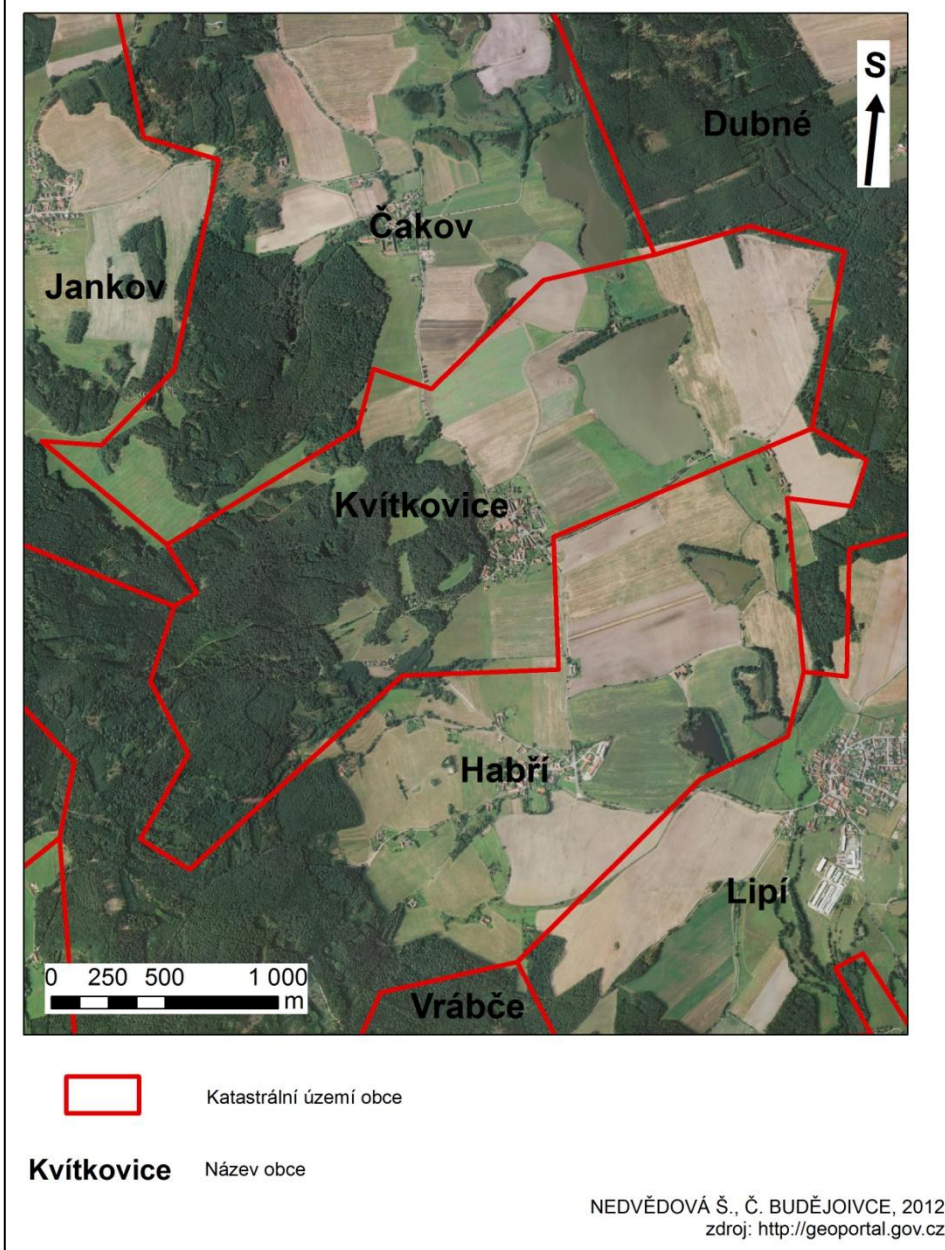
Obec Kvítkovice se nachází 1,5 km západně od Českých Budějovic. Obec leží na úpatí Blanského lesa a je ve vzdálenosti 16 km od Českého Krumlova. První historická zmínka o vsi pochází z roku 1263. V roce 1850 se obec osamostatnila. V té době byla osada Čakov součástí území. V roce 1964 se Kvítkovice staly součástí obce Lipí a Čakovec připadl obci Jankov. Poslední osamostatnění obce, které trvá dodnes, proběhlo v roce 1993 na základě místního referenda. Okolí obce je významným nalezištěm vltavínů. Ve vymezeném území se nachází mnoho menších rybníků, z nichž nejvýznamnějším je Kvítkovický rybník, který leží na Dehtářském potoce. Od roku 2007 jsou Kvítkovice součástí mikroregionu Blanský les – podhůří. Vývoj počtu obyvatel není nijak zajímavý. Území obce neláká příchod nových obyvatel, neboť toto území není pro mladé rodiny, které jsou potenciálním přistěhováním obyvatelstvem, nijak atraktivní. Obec je poměrně daleko od krajského města České Budějovice a služby nejsou také dobře vyvinuté. Celková rozloha území je 202 ha. Polovinu území tvoří zemědělská půda. Lesy činí 37,3 %. Zastavěné plochy odpovídají pouze 5 % celkové výměry.

Tabulka 24: Vývoj počtu obyvatel v Kvítkovicích (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	77	95	103	103
Narození	1	1	1	*
Zemřelí	-	1	-	*
Přistěhovalí	-	1	-	*
Vystěhovalí	3	-	1	*
Celkový přírůstek	-2	1	-	*

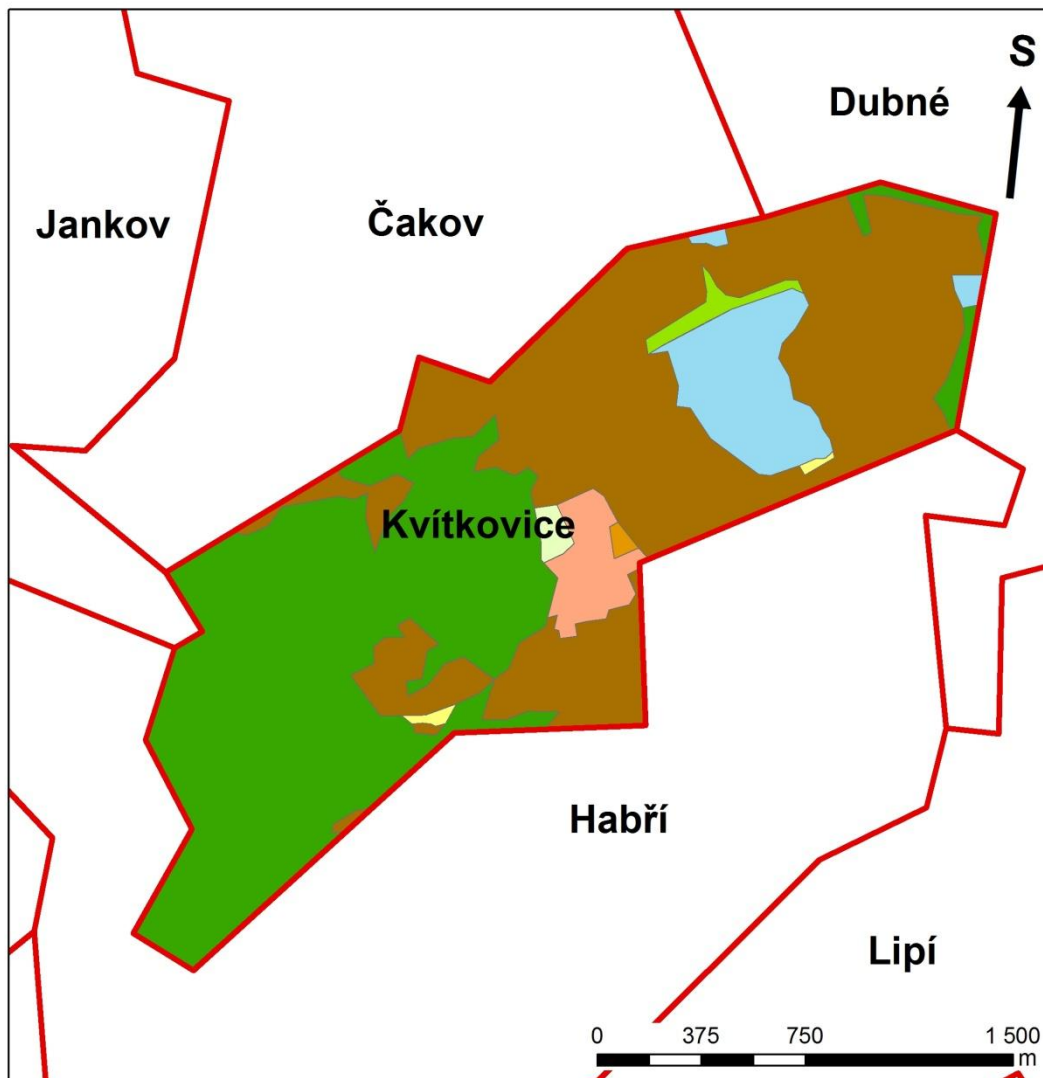
Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE KVÍTKOVICE V ROCE 2012



Obrázek 22: Katastrální území obce Kvítkovice v roce 2012

LAND USE/ LAND COVER KVÍTKOVICE 2012



Land use

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
|  | Území pro bydlení venkovského charakteru |  | Území vodních ploch |
|  | Území zahradního bydlení |  | Území pro plnění funkce lesa |
|  | Území pro sport a rekreaci |  | Území ostatní zeleně |
|  | Území zemědělské výroby |  | Území zemědělského půdního fondu |
| | |  | Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 21: Land use/ land cover katastrálního území obce Kvítkovice v roce 2012

6.22 Katastrální území obce Ledenice

Městys Ledenice se nachází jihovýchodním směrem od Českých Budějovic ve vzdálenosti 12 km. Status městys byl obci přidělen v roce 2007. K obci náleží ještě osady: Růžov, Ohrazení, Ohrazeníčko, Zaliny, Zborov. Dominantou obce je farní kostel, který byl vybudován v roce 1300. V Ledenicích se nachází truhlářské učiliště, základní umělecká škola, výrobní družstvo Ledenický nábytek a několik soukromých truhlářů. Historie osady sahá do roku 1278, kdy byla součástí majetku rodu Vítkovců. Truhlářská tradice je zde už od roku 1830, kdy měla největší věhlas. V té době bylo na stejné úrovni jako převažující sezónní zemědělská výroba. Díky zručnosti místních řemeslníků se Ledenice proslavily jako městečko truhlářských mistrů.

V březnu roku 2006 byl vypracován územní plán správního území obce Ledenice. Obec je vybavena obecním úřadem, kulturním sálem, hostincem, základní a mateřskou školou, zdravotním střediskem, obchody, kostelem, hřbitovem apod. Zhruba třetina EAO³⁶ dojíždí do Českých Budějovic. Ledenice mají obytnou, výrobní a kulturně správní funkci. Území leží mimo hlavní dálkové dopravní tahy. Místní silniční síť slouží pro lokální obsluhu. Obce Ohrazení, Ohrazeníčko, Růžov, Zaliny a Zborov mají převážně rekreační funkci, kde se vyskytují plochy chatových oblastí. V Ledenicích je poměrně hodně pracovních míst ve službách občanské vybavenosti. Nacházejí se zde významnější výrobní areály (Ledenický nábytek, Calofrig Borovany, Betonové výrobky Hronek). Kvalitní zemědělský provoz je farma Mysletín, která se nachází mimo obytné území. Do budoucna lze předpokládat zvyšující se počet přistěhovalých obyvatel, kteří budou mít zájem o trvalé bydlení v klidném obytném prostředí, kde je zajištěna kvalitní infrastruktura, základní občanská vybavenost a hlavně kvalitní dopravní spojení s okolními obcemi. Navrhované změny v územním plánu respektují charakter zástavby městské a příměstské zástavby. V ostatních venkovských sídlech jsou předmětem řešení nevyužité objekty hospodářského zázemí, které jsou doporučovány vhodně opravit a vhodně využít. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky a slouží k ucelení zastavěného území a zároveň využívají stávající vybudovanou silniční síť a infrastrukturu. Služby občanské vybavenosti jsou předpokladem dostavby objektů ve vymezených funkčních plochách. Sportovně rekreační areál je navržen k rybníku Lazna a v Ohrazení je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu. Další menší rekreační plochy jsou plánované v lokalitě obce Růžově. V celém území bylo vymezeno několik ploch pro výrobu a podnikání. Pro zachování

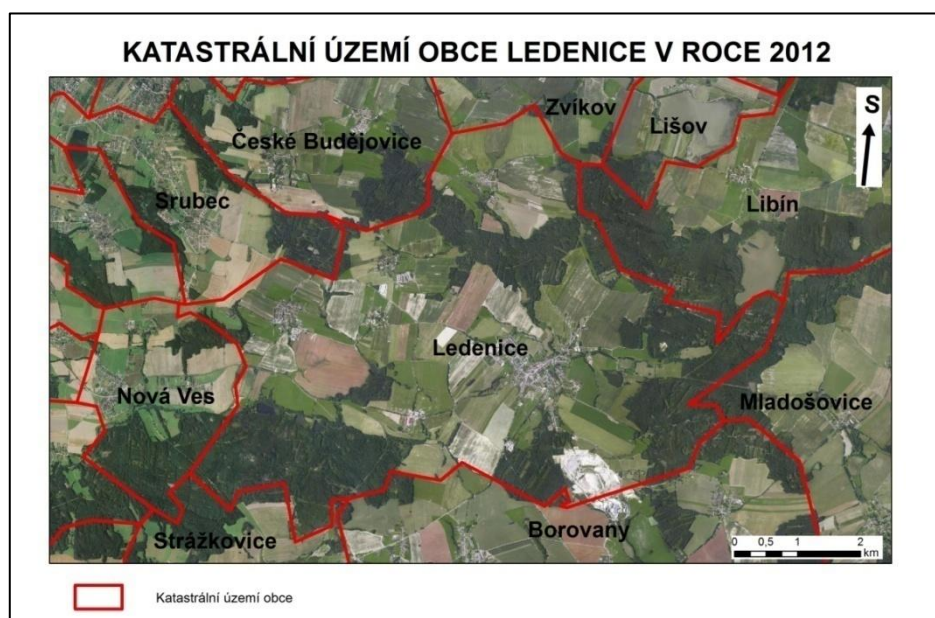
³⁶ EAO = ekonomicky aktivní obyvatelstvo

celkového rázu krajiny jsou navrženy i nové plochy zeleně, která bude plnit i funkci izolační. Všechny navrhované změny musejí akceptovat hlavní hodnoty sídla, které jsou vymezeny v územním plánu, vysokou přírodní kvalitou, průhledy, dálkové pohledy a dominanty obce. Počet obyvatel v posledních letech mírně stoupá a je v rámci celé obce stabilizovaný. Stoupá počet přistěhovalých, který je způsobem zájmem o trvalé bydlení ve vlastním rodinném domě. Část obyvatel dojíždí za prací a službami především do Českých Budějovic.³⁷ Celková výměra katastrálního území je 3456 ha. Přibližně polovinu území tvoří zemědělské půdy, třetinu lesy. Přibližně 10 % připadá na zastavěné a ostatní plochy.³⁸

Tabulka 25: Vývoj počtu obyvatel v Ledenicích (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	2144	2284	2318	2329
Narození	18	21	31	*
Zemřelí	25	24	21	*
Přistěhovalí	57	80	51	*
Vystěhovalí	34	33	50	*
Celkový přírůstek	16	44	11	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 23: Katastrální území obce Lednice v roce 2012

³⁷ Územní plán obce Lednice 03/2006

³⁸ [www.vdb.czso.cz]

LAND USE/LAND COVER LEDENICE 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území technické vybavenosti |
|  Území pro bydlení kolektivní |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území vodních ploch |
|  Území zahradního bydlení |  Území ostatní zeleně |
|  Území zemědělské výroby |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území pracovní aktivity |  Katastrální území obce |
|  Území pro sport a rekreaci | |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 22: Land use/land cover katastrálního území obce Lednice v roce 2012

6.23 Katastrální území obce Lipí

Obec Lipí se nachází 9,5 km jihozápadně od Českých Budějovic na úpatí chráněné krajinné oblasti Blanský les. Součástí obce je osada Kaliště u Lipí. Historicky první zmínka o obci pochází z roku 1389. Z 2. poloviny 19. století pocházejí některé historicky hodnotné zemědělské usedlosti. Samostatnou obcí se Lipí stalo v roce 1850. Osada Kaliště u Lipí nese svůj název od roku 1957, kdy byl název změněn pro odlišení od Kaliště u Českých Budějovic. Mezi lety 1850 – 1956 a od roku 1964 spadá ves pod obec Lipí. V ostatních dobách byla samostatnou obcí. Kaliště se nachází 2,5 km severovýchodně od Lipí. Území patří do mikroregionu Blanský les – podhůří.

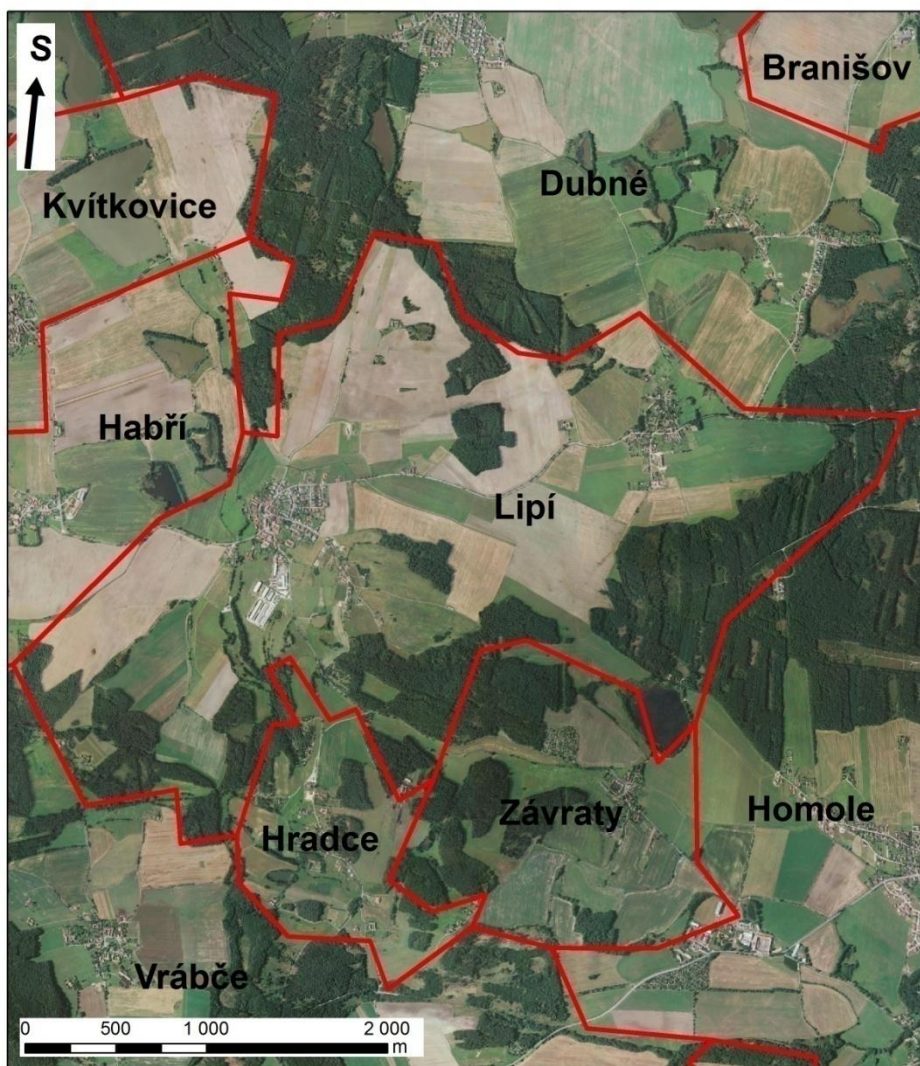
Obec Lipí nabízí svým obyvatelům fotbalové a volejbalové hřiště, kulturní dům s pohostinstvím, mateřskou školu a obecní knihovnu. Počet obyvatel v poslední době podstatně přibývá. Za posledních deset let je to téměř sto obyvatel. Tento nárůst je způsoben přistěhovalci, kteří si zde staví svá obydlí. Celková rozloha výměry je 781 ha. 65 % tvoří zemědělská půda. Přes 82 % zemědělské půdy je orná půda, z toho plyne, že se jedná o tradiční zemědělské sídlo. 25 % tvoří lesy, téměř 3 % vodní plochy a necelých 7 % je zastavěno.

Tabulka 26: Vývoj počtu obyvatel v Lipí (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	497	563	577	593
Narození	7	8	8	*
Zemřelí	6	3	6	*
Přistěhovalí	34	13	25	*
Vystěhovalí	2	10	11	*
Celkový přírůstek	33	8	16	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE LIPÍ V ROCE 2012

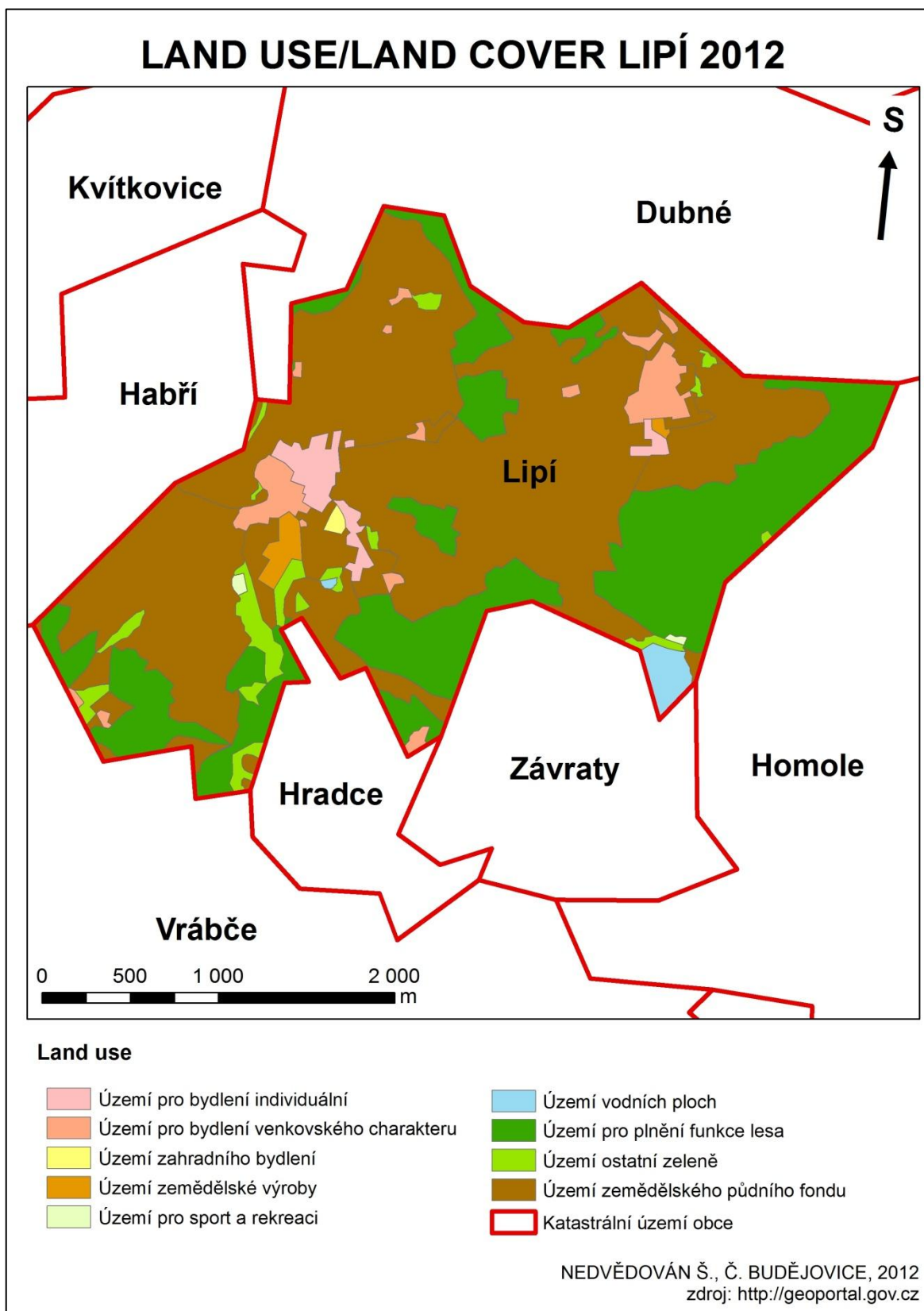


 Katastrální území obce

Lipí Název obce

NEDVĚDOVÁN Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 24: Katastrální území obce Lipí v roce 2012



Mapa 23: Land use/land cover katastrálního území obce Lipí v roce 2012

6. 24 Katastrální území obce Nedabyle

Obec Nedabyle leží 6 km jihovýchodně od Českých Budějovic. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1346. V období mezi 1850 – 1934 a 1943 – 1945 tvořila Nedabyle součást obce Doubravice. Od té doby dodnes je samostatnou obcí. Obec leží na silnici mezi Českými Budějovicemi a Strážkovicemi. Obcí prochází také železniční trať, která zde však nemá zastávku.

Obec je zapojena do Programu obnovy venkova (POV)³⁹. V roce 2008 byl Program rozvoje obce schválený zastupitelstvem a přepracován podle vzoru Jihočeského kraje. Tento program byl vydán na období 2009 – 2010 a nazýval se Místní program obnovy venkova obce Nedabyle. V dokumentu jsou určeny hlavní směry rozvoje obce na vymezené období týkající se architektonicko-urbanistické koncepce, sociálně ekonomického rozvoje a kulturně společenského života. Smyslem je snaha občanů o péči vlastní obce, podpora rozvoje školství, kultury a sportu a zkvalitnění občanské vybavenosti obce. Obec je s Českými Budějovicemi spojena veřejnou autobusovou dopravou, která je hojně využívaná, není však v dosahu MHD. V plánu je výstavba železniční zastávky na trase České Budějovice – České Velenice v jižní části obce, tento projekt má vzniknout za podpory regionálních operačních programů. Pozemky, které jsou určeny podle územního plánu pro služby a výrobu, jsou v soukromém vlastnictví. Obec je připravena podpořit projekty, které pomou rozvoji obce zvýšením zaměstnanosti, rozšířením nabídky služeb apod. Není zde předpoklad výstavby rozsáhlých hal a skladů. Obec se nachází v zemědělské oblasti, zemědělská půda zabírá 57,3 % z celkové výměry. Tyto pozemky jsou intenzivně využívány, není však zaznamenán další rozvoj. Do programu je zahrnut i rozvoj obytných ploch, plochy pro občanskou vybavenost, pro sport a rekreaci aj. (zastavěné a ostatní plochy tvoří 17,3 % katastru). Nová zástavba bude rozvíjet venkovský charakter obce a řídí se zejména stávajícím územním plánem. Základním cílem tedy je uchování venkovského rázu obce (rodinné domy, řemeslo). Obec se podílí na výstavbě nových inženýrských sítí v plánovaných lokalitách výstavby nové bytové zástavby. Obec nemá celkem žádném vyžití v oblasti cestovního ruchu, sportu ani nedomnuje výraznými historickými památkami. Z občanské vybavenost se zde nachází pouze obecní úřad a škola (1.-3. třída). Tato vybavenost je přiměřena velikosti a významnosti obce a blízkost

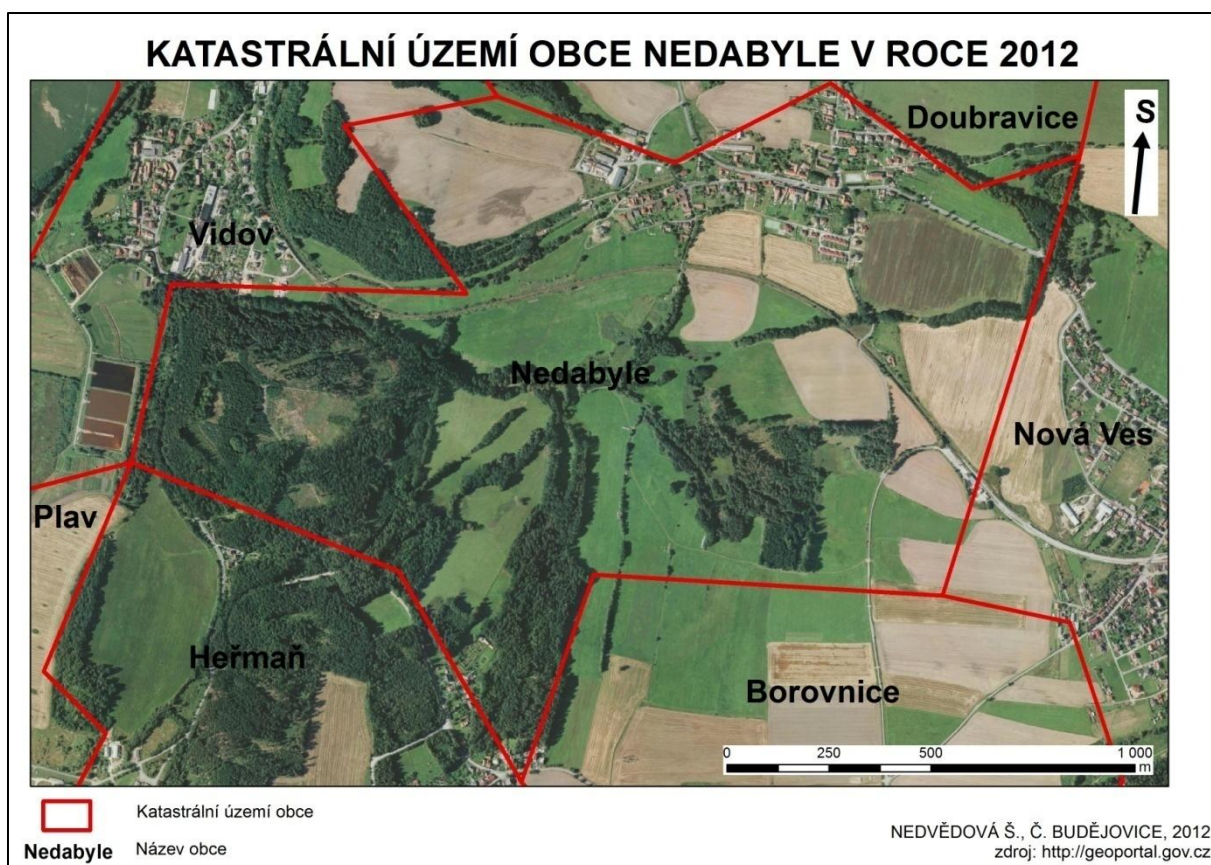
³⁹ POV = program obnovy venkova je zajišťován Ministerstvem pro místní rozvoj jako součást regionální politiky. Byl přijat vládou v roce 1991. Týká se participace obyvatelstva, rozvoje podnikání ve venkovských regionech, vlastní stavební obnovy a péče o krajinu.

krajského města. Po přijetí Programu obnovy vesnice je patrný nárůst obyvatel, který je pravděpodobně způsoben rozšiřováním obytných ploch.⁴⁰

Tabulka 27: Vývoj počtu obyvatel v Nedabyli (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	201	305	317	327
Narození	2	6	2	*
Zemřelí	1	1	2	*
Přistěhovalí	11	6	13	*
Vystěhovalí	2	13	3	*
Celkový přírůstek	10	-2	10	*

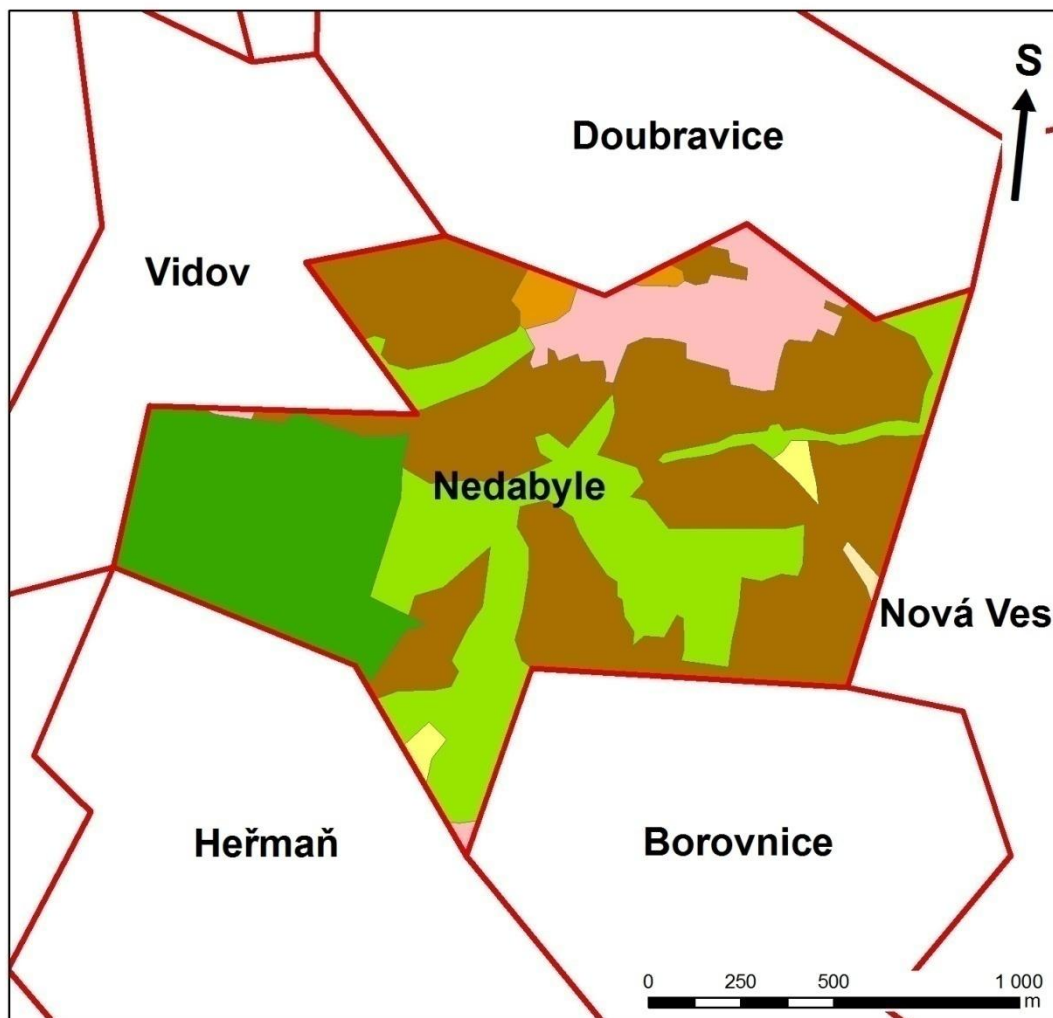
Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 25: Katastrální území obce Nedabyle v roce 2012

⁴⁰ Obec Nedabyle [www.nedabyle.cz]

LAND USE/LAND COVER NEDABYLE 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území ostatní zeleně |
|  Území zahradního bydlení |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zemědělské výroby |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území železniční dopravy |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 24: Land use/land cover katastrálního území obce Nedabyle v roce 2012

6.25 Katastrální území obce Nová Ves

Obec Nová Ves se nachází jižně od Českých Budějovic přibližně ve vzdálenosti 7 km. Sídlní jednotka se skládá ze tří lokalit, kterými jsou Nová Ves (centrum obce se základní občanskou vybaveností), Nová Ves – stará část (původní zástavba) a část Hůrka (jižní okrajová část centra). První historicky dochovaná zmínka o obci pochází z roku 1574. Od roku 1850 byla Nová Ves samostatnou obcí a do roku 1931 zahrnovala ještě osady Borovnici a Lomec. V roce 1869 byla postavena železniční zastávka v Nové Vsi na železnici z Gmünda do Českých Budějovic. V roce 1964 však byla Nová Ves přičleněna k obci Nedabyle. K poslednímu osamostatnění došlo v roce 1990 na základě výsledků referenda, tento rok se také odtrhla Nedabyle.

V roce 2011 byl vytvořen návrh územního plánu obce Nová Ves. Územní plán řeší především rozvoj ploch pro bydlení individuální. Při tomto plánování je třeba dbát na využití vnitřních ploch zastavěných částí. V rámci těchto ploch je možnost zřizování prostorů pro občanskou vybavenost, které však nebudou rušit okolní prostředí. Z důvodu stabilizace jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti, ke kterým přispívají plochy pro výrobu skladování a občanskou vybavenost. Základem urbanistické koncepce je prostorové uspořádání stávající a nové zástavby, aby zůstala zachovalá celistvost sídlní jednotky. Celková zástavba respektuje venkovské prostředí. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení (Území budoucí změny mapa č. 25). Návrh územního plánu také vymezuje plochy občanského vybavení, které jsou navrženy zejména u ploch pro bydlení. Tyto plochy by měly být využívány pro služby nových obyvatelů a neměly by narušovat okolní bydlení. V posledních letech zaznamenáváme vysoký nárůst obyvatel, což potvrzuje tabulka č. 27. Za posledních 10 let stoupl počet obyvatel o 240. Tento nárůst je zapříčiněn zvyšováním kvality bydlení, dobrou dopravní dostupností do krajského města a kvalitní občanskou vybaveností obce.⁴¹ Celková rozloha vymezeného katastrálního území obce Nová Ves je 586 ha. Z toho podíl tvoří 53 % zemědělská půda, 37 % lesy, 8,5 % zastavěná a ostatní plochy a pouze 1 % jsou vodní plochy. Ze zemědělské půdy činí 66,8 % orná půda a zbytek připadá na trvale travní porosty.⁴²

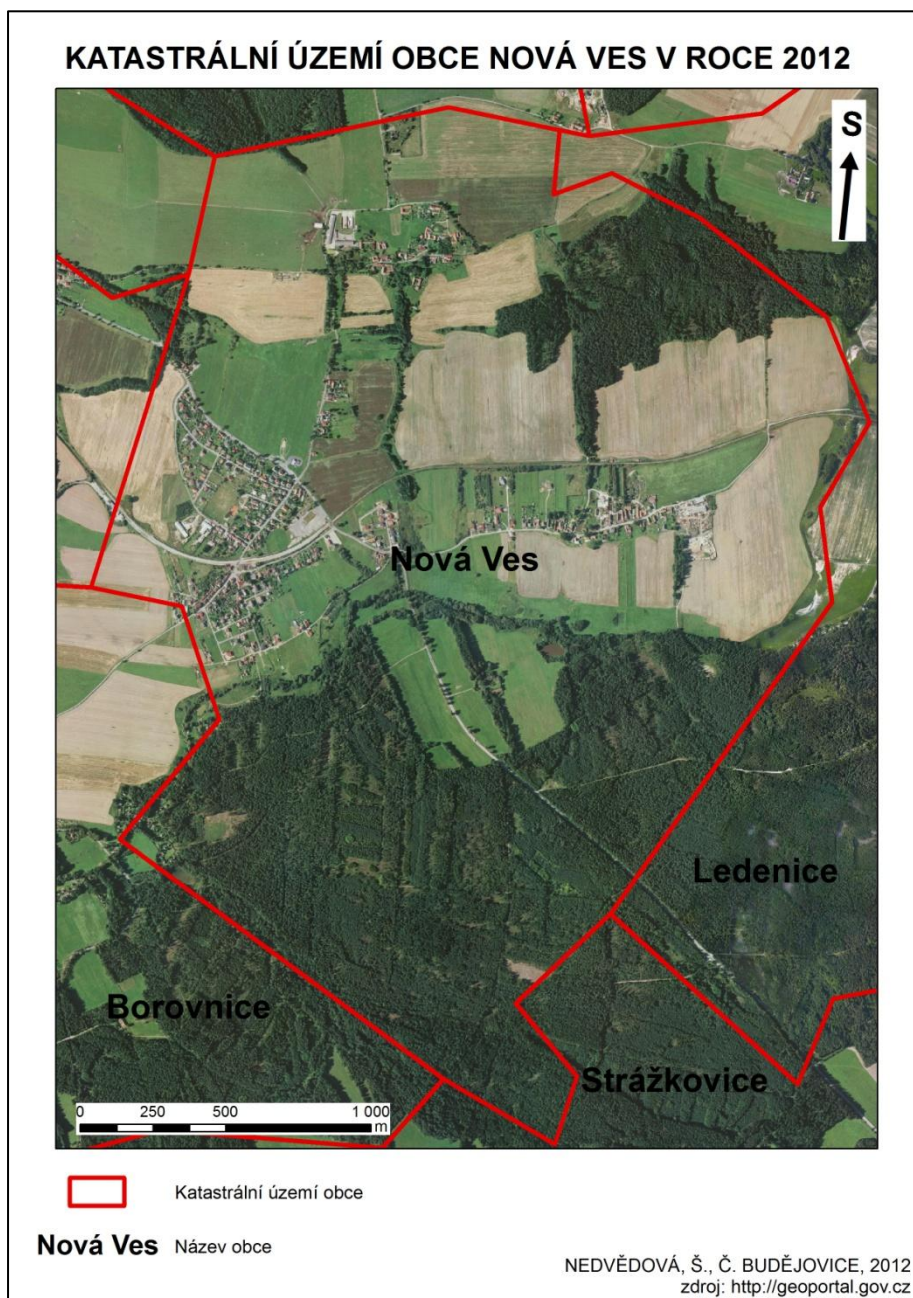
⁴¹ Územní plán obce Nová Ves 09/2011

⁴² [www.vdb.czso.cz]

Tabulka 28: Vývoj počtu obyvatel v Nové Vsi (stav k 1.1. daného roku)

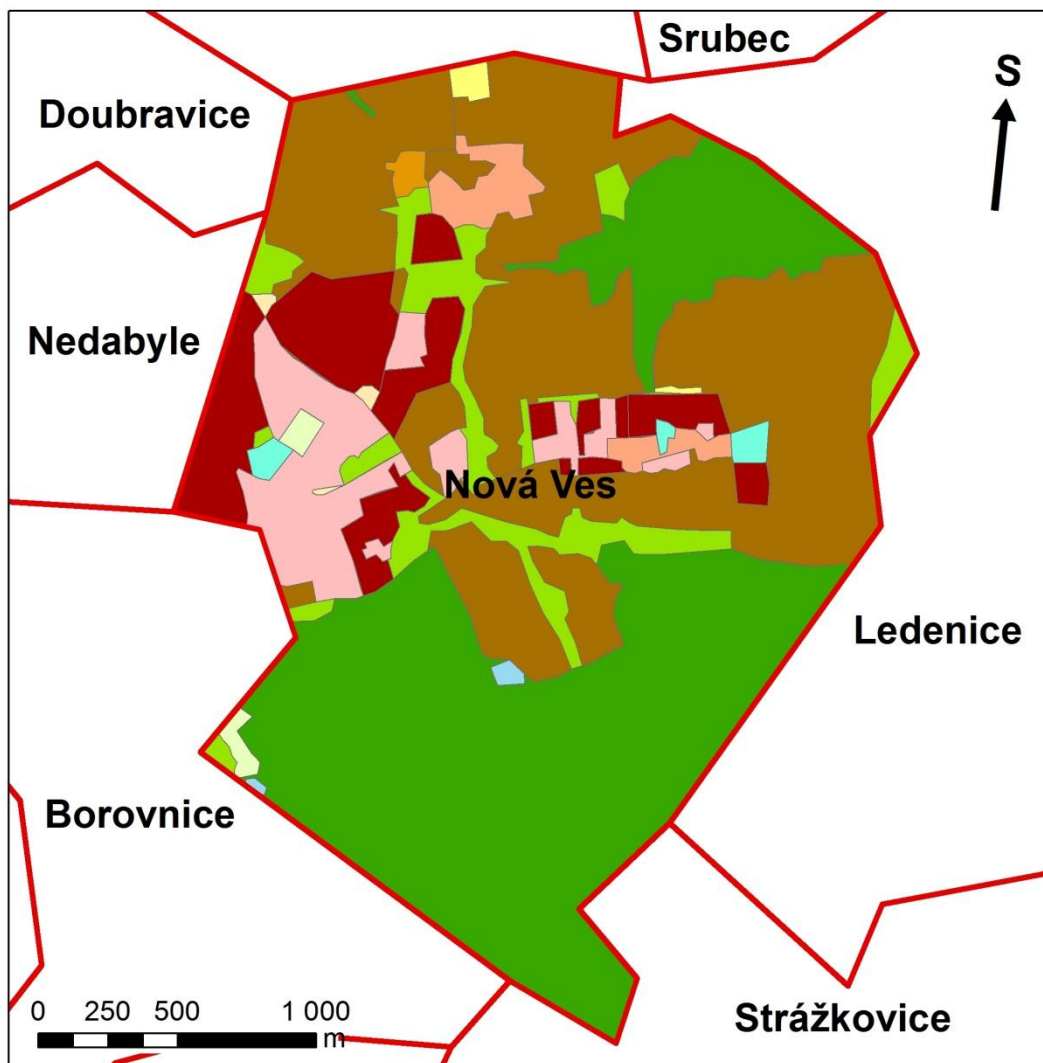
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	472	658	694	713
Narození	9	11	10	*
Zemřelí	6	1	7	*
Přistěhovalí	37	33	33	*
Vystěhovalí	8	21	17	*
Celkový přírůstek	32	22	19	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 26: Katastrální území obce Nová Ves v roce 2012

LAND USE/LAND COVER NOVÁ VES 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území pro dopravní stavby, služby a zařízení |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území vodních ploch |
|  Území zahradního bydlení |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zemědělské výroby |  Území ostatní zeleně |
|  Území pracovních aktivit |  Území zemědělského a půdního fondu |
|  Území pro sport a rekreaci |  Území plánované změny |
| |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ, Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 25: Land use/land cover katastrálního území obce Nová Ves v roce 2012

6.26 Katastrální území obce Pištín

Obec Pištín leží severozápadně od Českých Budějovic ve vzdálenosti 14 km a jihozápadně od Zlivy, přibližně 3,5 km. Obcí prochází významná silnice I/20, která spojuje krajské město České Budějovice a Vodňany. Pištín se řadí mezi devět historických vesnic, která se zařazují do tzv. Zbudovských Blat. Území se skládá ze 4 místních částí: Češnovice, Pašice, Pištín a Zálužice. Rok 1261 se uvádí jako rok první písemné zmínky o Pištíně. V letech 1850 – 1976 byl Pištín samostatnou obcí. Od roku 1976 – 1990 spadal pod Zliv a status samostatné obce získal v roce 1990. Po tomto roce se začala obec rozvíjet. Vznikaly podnikatelské firmy a živnosti, které zaměstnávaly místní občany. Mnoho živností využívá strategickou polohu důležité hlavní komunikace, která vede skrz obci.

V roce 2006 obce odkoupila několik pozemků na západním okraji, kde vybuodovala inženýrské sítě. To svědčí o poptávce obyvatel po bydlení a dochází k rozsáhlejší výstavbě rodinných domů. V roce 2004 sem byla zavedena plynofikace. Původní domy získávají nové majitele, kteří je rekonstruují. Začínají se sem vracet lidé z města a právě proto je obec Pištín významným venkovským suburbiem Českých Budějovic. Územní plán obce byl vydán v roce 2011 za podpory Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného operačního programu. V rámci tohoto územního plánu bylo vymezeno několik ploch pro bydlení ve všech místních částech. Všechny vymezené plochy navazují na původní zástavbu a vyplňují volné plochy a slouží tak k celistvosti sídelní jednotky.⁴³ Počet obyvatel neustále narůstá a klesá počet vystěhovalých obyvatel. Celková rozloha katastru Pištín je 1403 ha. Zemědělská půda tvoří téměř 80 % celého území a z toho 77,7 % je orná půda. Lesy mají podíl 12 % na celkové výměře, 1,7 % jsou vodní plochy a 6,6 % připadá na zastavěná a ostatní území.⁴⁴

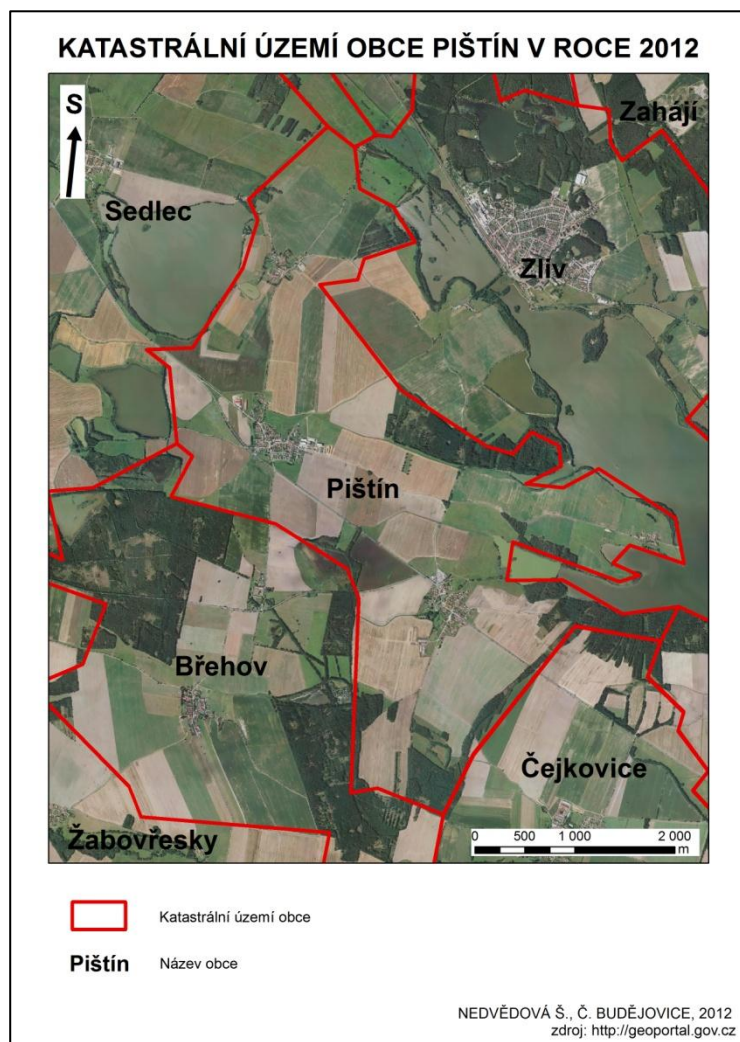
⁴³ [<http://www.pistin.cz/>]

⁴⁴ [www.vdb.czso.cz]

Tabulka 29: Vývoj počtu obyvatel v Pištíně (stav k 1.1. daného roku)

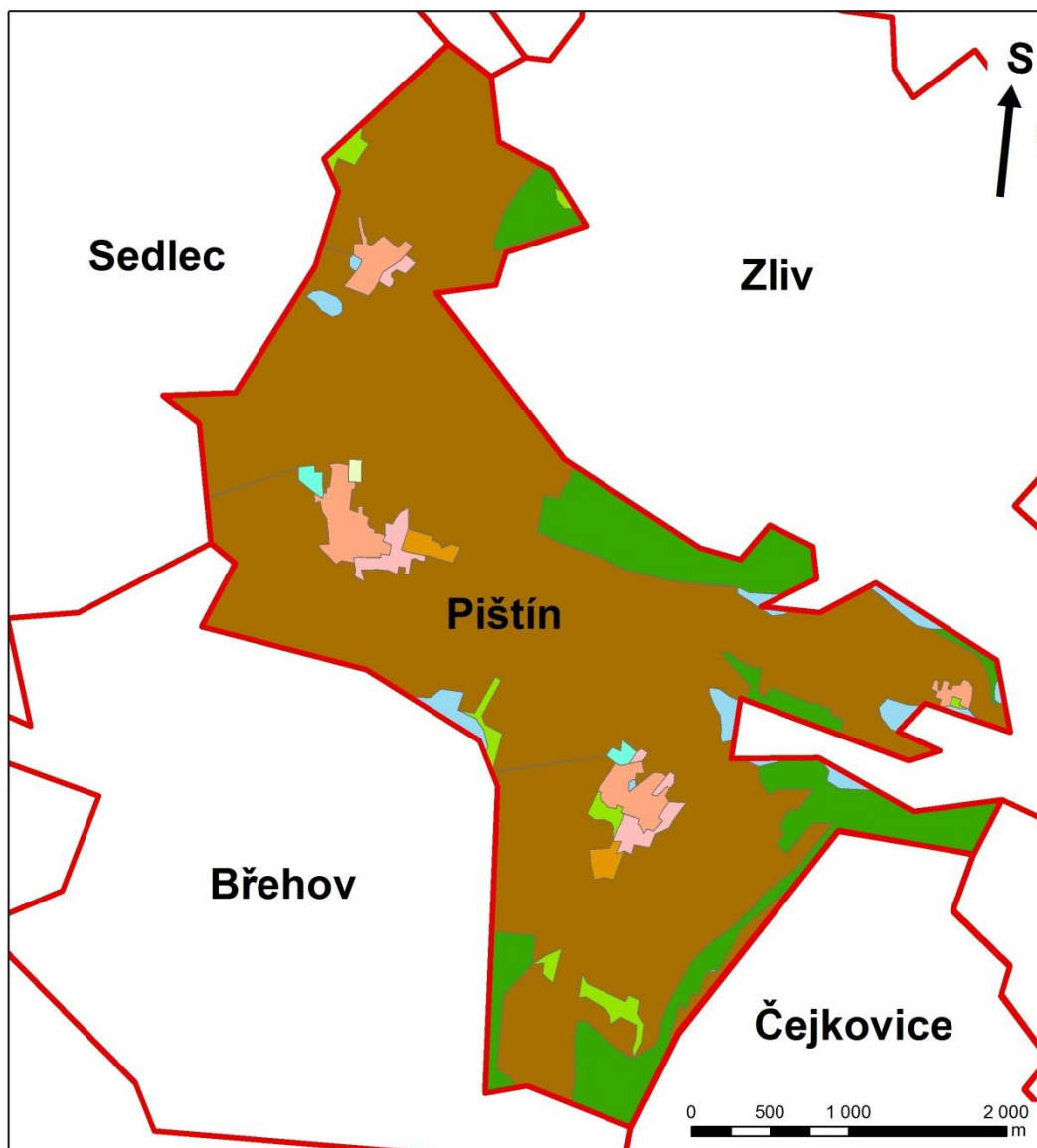
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	455	542	544	561
Narození	1	6	6	*
Zemřelí	5	6	7	*
Přistěhovalí	15	16	25	*
Vystěhovalí	11	8	7	*
Celkový přírůstek	-	8	17	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 27: Katastrální území obce Pištín v roce 2012

LAND USE/ LAND COVER PIŠTÍN 2012



Land use

 Území pro bydlení individuální	 Území vodních toků
 Území pro bydlení venkovského charakteru	 Území pro plnění funkce lesa
 Území zemědělské výroby	 Území ostatní zeleně
 Území pracovních aktivit	 Území zemědělského půdního fondu
 Území pro sport a rekreaci	 Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 26: Land use/ land cover katastrálního území obce Pištín v roce 2012

6.27 Katastrální území obce Plav

Obec Plav leží jižním směrem od Českých Budějovic přibližně 8,5 km. Obec se rozkládá na obou březích řeky Malše, která protéká téměř uprostřed územím. Nejstarší písemná dochovaná památka pochází z roku 1262, kdy byla vesnice darována Rožmberky klášteru ve Vyšším Brodě. Od roku 1850 do roku 1976 byl Plav samostatnou obcí a do roku 1990 spadal pod obec Doudleby. Od tohoto roku má opět status samostatné obce. Vzhledem k poloze, je Plav v záplavovém území řeky Malše. V současnosti dochází ke snížení zemědělské aktivity a na opuštěných zemědělských pozemcích se ukládají nekvalitní usazeniny. Obec se snaží upravit tok tak, aby snížila rizika povodní. Oblast je ptačím biocentrem.

V roce 2008 byl schválen územní plán obce. Obec Plav má vesnický charakter, přesto je zde předpoklad rozvoje ploch pro bydlení, vybavenost a rekreaci. K zachování krajiny a její atraktivity je důležité dbát na ochranu kulturních a přírodních hodnot. Samostatnou lokalitu tvoří část nazývaná U Vysílače, kde je nová výstavba rodinných domů. Hodnotné je údolí řeky Malše, kde je tradiční vesnická zástavba. Navazující zástavba musí být v souladu s rázem krajiny a původní sídelní strukturou. Všechny plochy leží mimo ÚSES⁴⁵, a tak přírodní hodnoty nebudou změnou zasaženy.⁴⁶ Územní plán navrhuje 10 ucelených ploch pro zástavbu, které navazují na stávající zástavbu a stávající komunikace. Změny nejsou v mapě č. 27 vyznačeny. Od roku 2000 do roku 2008 byl významnější nárůst obyvatel, v posledních letech však nárůst není tak významný a v roce 2011 dokonce počet obyvatel klesal. Území pravděpodobně není atraktivní pro mladé rodiny z důvodu malé občanské vybavenosti, ač České Budějovice jsou v poměrně blízké vzdálenosti. Celková rozloha území je 511 ha. Z celkové výměry tvoří 60,2 % zemědělská půda, 26,7 % území pro plnění funkce lesa, 10,3 % zastavěná a ostatní území a 2,8 % připadá na vodní plochy.

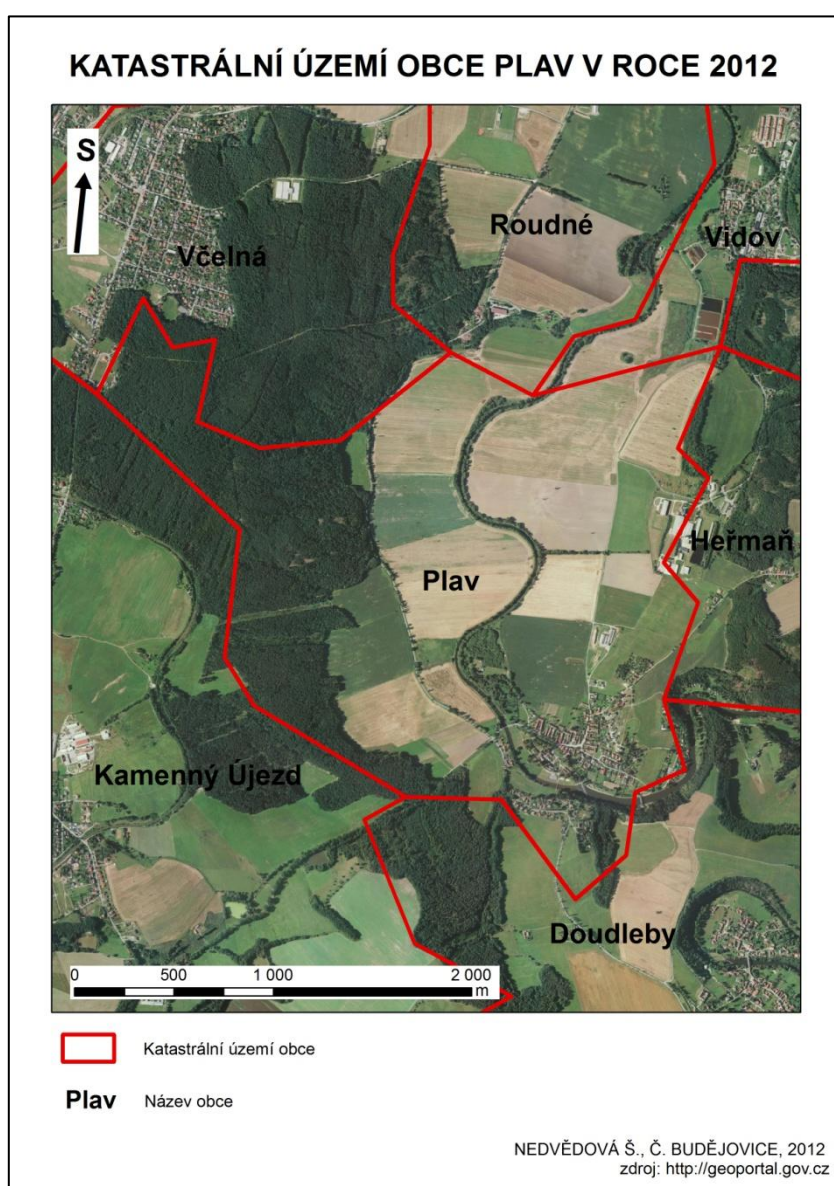
⁴⁵ ÚSES = územní systém ekologické stability

⁴⁶ Územní plán obce Plav 11/2008 [www.plav.cz]

Tabulka 30: Vývoj počtu obyvatel v obci Plav (stav k 1.1. daného roku)

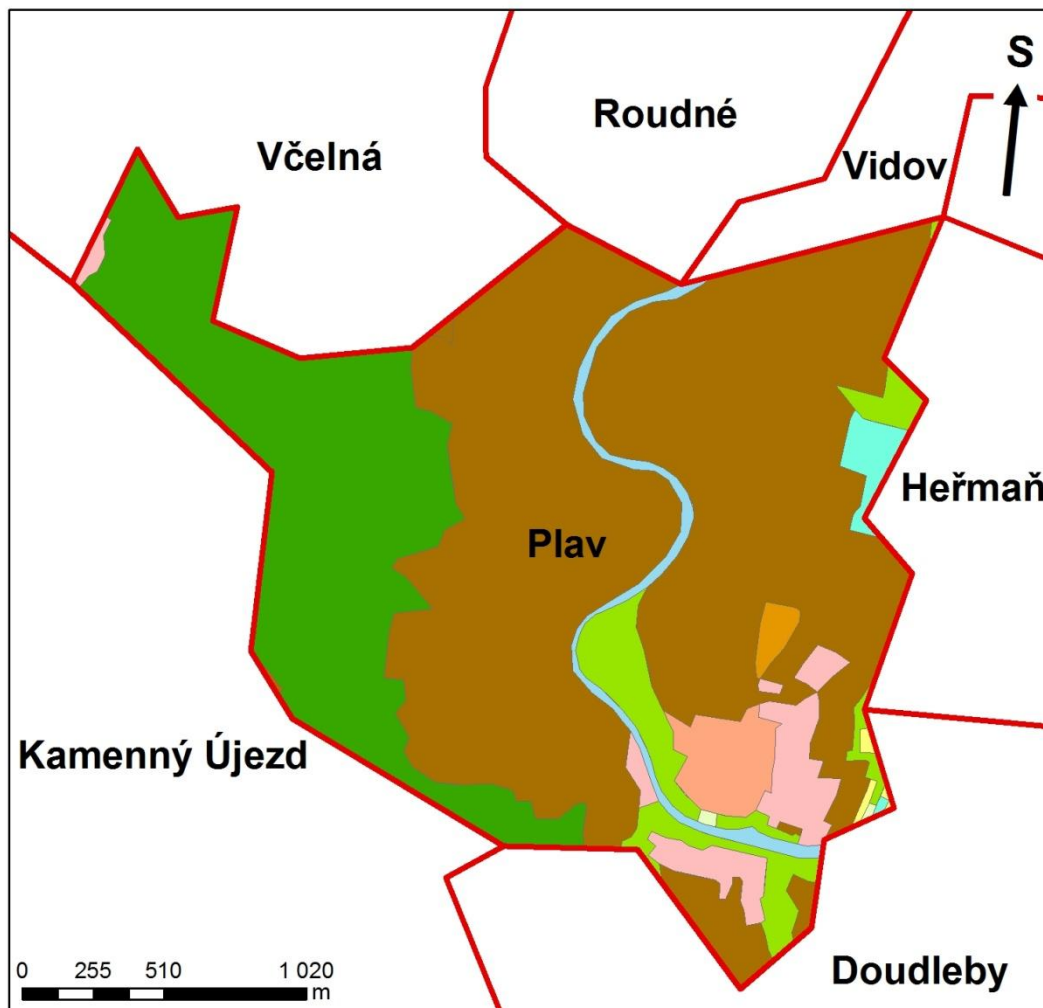
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	293	377	378	371
Narození	1	2	-	*
Zemřelí	1	2	5	*
Přistěhovalí	8	14	3	*
Vystěhovalí	5	5	5	*
Celkový přírůstek	3	9	-7	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 28: Katastrální území obce Plav v roce 2012

LAND USE/LAND COVER PLAV 2012



Land use

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
|  | Území pro bydlení individuální |  | Území vodních toků |
|  | Území pro bydlení venkovského charakteru |  | Území pro plnění funkce lesa |
|  | Území zahradního bydlení |  | Území ostatní zeleně |
|  | Území zemědělské výroby |  | Území zemědělského půdního fondu |
|  | Území pracovních aktivit |  | Katastrální území obce |
|  | Území pro sport a rekreaci | | |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 27: Land use/land cover katastrálního území obce Plav v roce 2012

6.28 Katastrální území obce Rudolfov

Město Rudolfov leží 5 km severovýchodně od Českých Budějovic na Lišovském prahu, který odděluje Budějovickou od Třeboňské pánve. Ve východní části se nacházejí lesy, které zasahují do vedlejších katastrů a jsou využívány místním obyvatelstvem pro procházky. Na severním okraji začíná cyklostezka, která dále pokračuje na Hlincovu Horu. Rudolfov se skládá ze dvou místních částí, kterými jsou Rudolfov a Hlinsko. Hlinsko leží v katastrálním území Hlinsko u Vráta a je územně odděleno od Rudolfova. Název pochází pravděpodobně od místní hlinité půdy. V roce 1850 patřilo Hlinsko pod Vráta a spolu s ním bylo v roce 1952 připojeno k Českým Budějovicím. V roce 1976 byly obě vesnice připojeny k Rudolfovu. Rudolfov vznikl v roce 1585 z obce Velká Hora na základě listiny, která byla vydána Rudolfem II. Jednalo se o městečko se statusem hornického města, v jehož okolí se nacházely významné stříbrné doly. Tato těžba však začala brzy upadat. Další rozkvět začal během 19. století. Rudolfov nemá klasické náměstí, tuto funkci plní parkoviště u hasičské zbrojnice. Plánuje se výstavba nového náměstí s novým městským úřadem a supermarketem vedle hřbitova. Vzhledem k blízkosti Českých Budějovic je Rudolfov napojen na městskou hromadnou dopravu. Dříve jím procházela hlavní silnice ve směru České Budějovice – Brno, kterou nyní nahrazuje přeložka mezi Hůrami a Libničí. Ve městě je základní občanská vybavenost, která zahrnuje například základní a mateřskou školu, praktického a specializovaného lékaře, dům pro seniory, knihovnu, lékárnu aj. Blízká vzdálenost krajského města přispívá k dalšímu rozvoji bytové výstavby ve městě i okolí.

V roce 2009 byl schválen a přijat Integrovaný plán rozvoje města Rudolfov, který vychází z územního plánu města. Ten byl vydán v roce 2008. Řešené území zahrnuje obě katastrální území, Rudolfov u Českých Budějovic a Hlinsko u Vráta. Tento program slouží k zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a zároveň slouží k rozvoji urbanistického charakteru obce, hospodárnému využití zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Nyní město Rudolfov nabízí atraktivní bydlení v zázemí krajského města, bohužel zde chybí některé služby a sportovní vyžití. Rudolfov dominuje základní a mateřskou školou, které navštěvují děti ze sousedních suburbii Českých Budějovic (Adamov, Dubičné, Hlincova Hora, Jívno). Územní plán řeší plochy pro novou bytovou výstavbu, občanskou vybavenost, ale také přestavbu brownfields, kterým jsou rozlehlé vojenské prostory v okrajové části města. Zde jsou vymezeny plochy pro

podnikání.⁴⁷ Obytné plochy jsou navrženy na severním, severovýchodním a jihovýchodním okraji města a jsou navrženy tak, aby bylo zachované propojení s okolní krajinou. Charakter zástavby by měl být rozvolněný, formou nízkopodlažních rodinných domů. Nejdůležitější navrhovanou změnou je vybudování nového centra města se smíšeným funkčním využitím, které má být nad hřbitovem v prostoru Farské louky. Tyto prostory by měly také přispět ke kulturně společenským akcím. Z hlediska rozvoje dopravy je důležitý návrh dálniční křižovatky v Hlinsku, která přivede dopravu do komerčních a podnikatelských zón Rudolfova. Katastrální území Hlinska je od Rudolfova odděleno územní bariérou plánované dálnice D3. Dále je navržena plocha nadměstského významu, která navazuje na plochy územního plánu města České Budějovice. Plochy pro rozvoj obytné funkce jsou navrženy na jižním okraji současně zastavěného území.⁴⁸ Do budoucna lze předpokládat růst počtu obyvatel z důvodu migračního přírůstku, kdy obyvatelé opouštějí krajské měst a stěhují se do jeho zázemí. To kopíruje trend celé České republiky, kdy lidé v produktivním věku opouštějí velká města a stěhují se menších měst, která jsou však dobře dostupná z velkých center. Z čísel uvedených v tabulce č. 30 můžeme říci, že Rudolfov je typickým suburbiem města Českých Budějovic, kde je enormní počet přistěhovaných obyvatel. V celkovém přírůstku však tyto změny tolik nezaznamenáváme.

Tabulka 31: Vývoj počtu obyvatel v Rudolfově (stav k 1.1. daného roku)

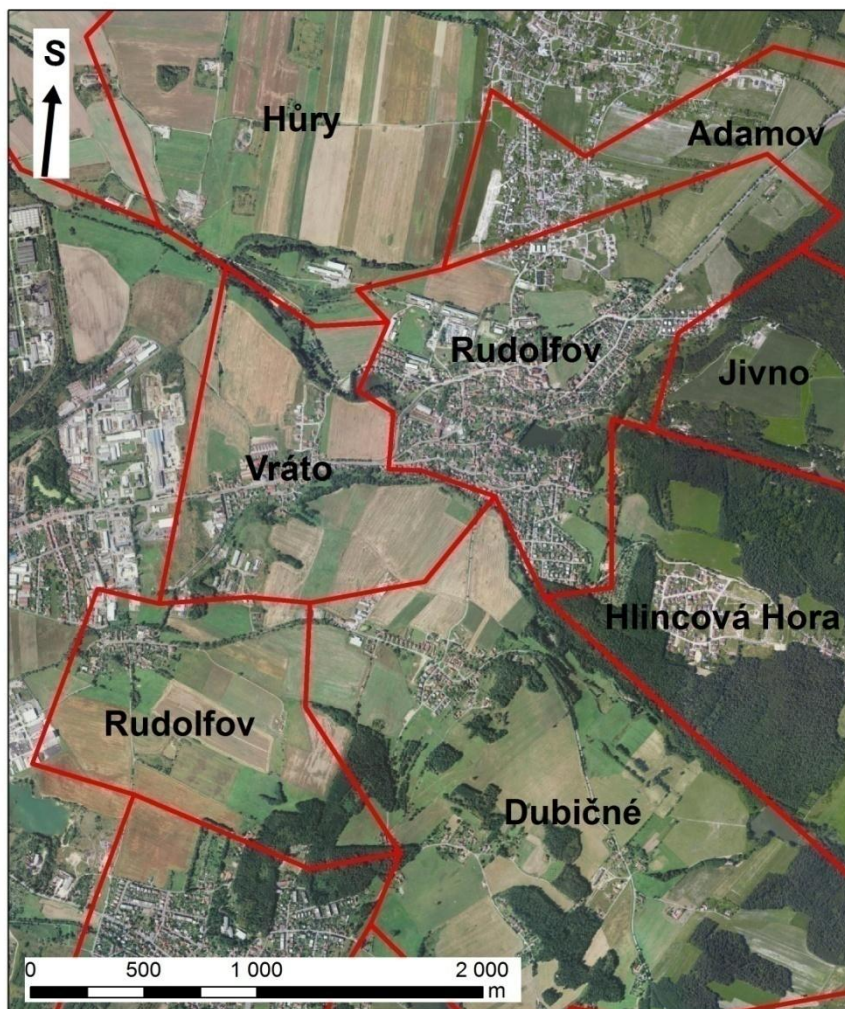
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	2329	2394	2430	2447
Narození	21	23	26	*
Zemřelí	30	21	22	*
Přistěhovalí	87	83	95	*
Vystěhovalí	56	69	82	*
Celkový přírůstek	22	16	17	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

⁴⁷ Integrovaný plán rozvoje města Rudolfov 2007-2013 [www.mestorudolfov.cz]

⁴⁸ Územní plán města Rudolfov 09/2008 [www.mestorudolfov.cz]

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE RUDOLFOV V ROCE 2012



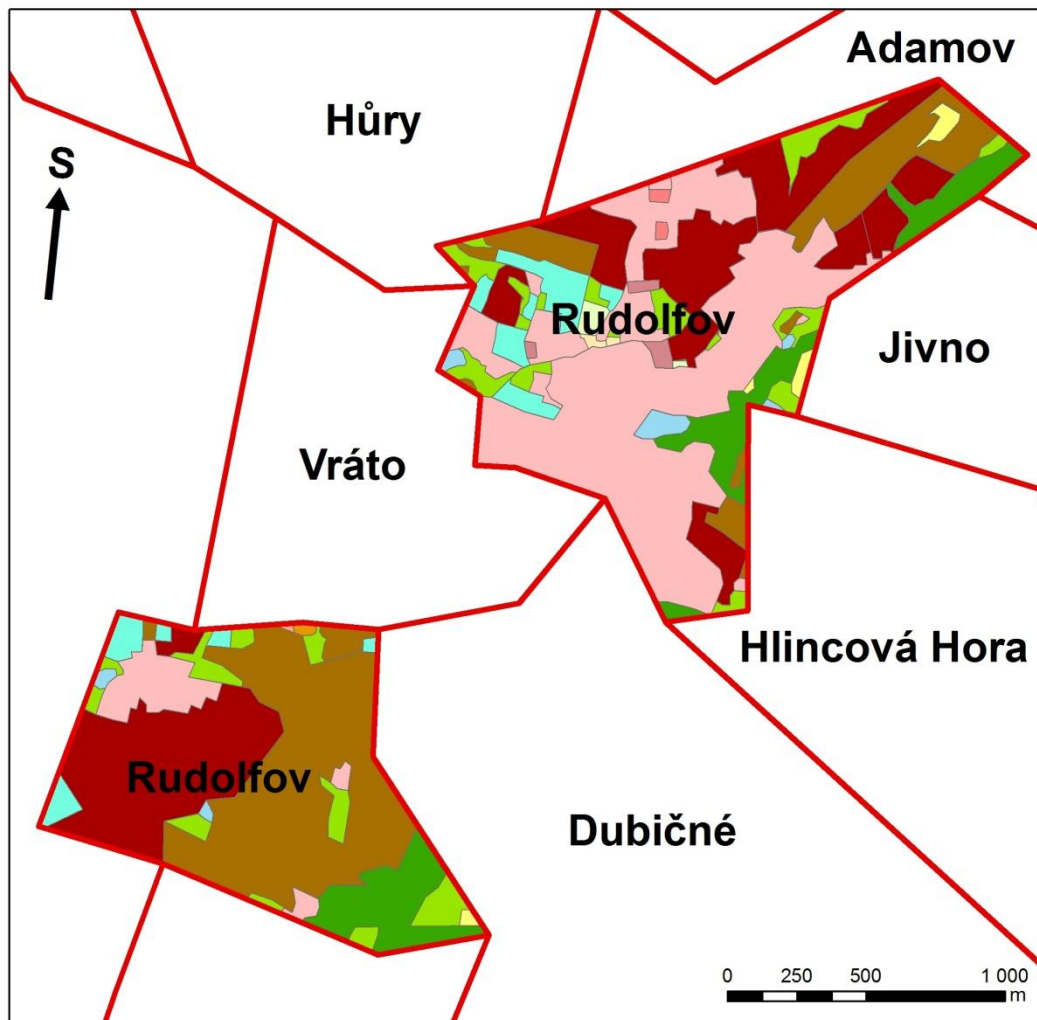
 Katastrální území obce

Rudolfov Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 29: Katastrální území obce Rudolfov v roce 2012

LAND USE/LAND COVER RUDOLFOV 2012



Land use

- | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
|  | Území pro bydlení individuální |  | Území pro automobilovou dopravu |
|  | Území pro bydlení kolektivní |  | Území vodních ploch |
|  | Území pro bydlení venkovského charakteru |  | Území zemědělského půdního fondu |
|  | Území zahradního bydlení |  | Území pro plnění funkce lesa |
|  | Území veřejné vybavenosti |  | Území ostatní zeleně |
|  | Území pracovních aktivit |  | Území plánované změny |
|  | Území zemědělské výroby |  | Katastrální území obce |
|  | Území pro sport a rekreaci | | |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 28: Land use/land cover katastrálního území obce Rudolfov v roce 2012

6.29 Katastrální území obce Strážkovice

Obec Strážkovice se nachází 11 km jihovýchodně od Českých Budějovic. Obec leží podél silnice, která spojuje právě České Budějovice a 8 km vzdálených Trhové Sviny. Území se skládá ze tří místních částí: Strážkovice, Lomec a Řevňovice. Lomec se nachází 2 km západně od Strážkovic. Řevňovice jsou situovány v jižní části území. První historicky dochovaná písemná zmínka o obci pochází z roku 1391. Od roku 1850 jsou Strážkovice samostatnou obcí a tato samostatnost jim vydržela dodnes.

V roce 2009 byl vydán územní plán obce, ve kterém byly některé navrhované změny. U obce Strážkovice se jedná především o změny typu obytných ploch, které byly vymezeny téměř všude kolem původní zástavby. Důležitou změnou je návrh nové silnice II. třídy, která má být vedena na východ od vsi. U obce Lomec byly v prolukách vymezeny plochy pro bydlení. Tyto plochy byly vymezeny v zájmu ucelení sídelní jednotky obce, na místech zemědělského půdního fondu. Na východ od Řevňovic je vedena přeložková silnice ze směru Římov a pokračuje na sever ke Strážkovicím. Mezi touto silnicí a původní zástavbou jsou vymezeny plochy pro bydlení.⁴⁹ Tyto změny nejsou v přiložené mapě vyznačeny. Počet obyvatel se nenápadně zvyšuje a tento nárůst je i předpokládán do budoucnosti. Území ale není nijak významnější a obyvatelé se sem budou pravděpodobně stěhovat za levnější variantou bydlení s blízkou dostupností služeb v Ledenicích. Celková rozloha území je 1007 ha. 58,2 % území zaujímají zemědělské půdy, 32,5 % lesní plochy, 8,2 % zastavěné území a okolo 1 % připadá na vodní plochy.⁵⁰

Tabulka 32: Vývoj počtu obyvatel ve Strážkovicích (stav k 1.1 daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	341	378	393	400
Narození	6	4	4	*
Zemřelí	-	4	2	*
Přistěhovalí	12	25	14	*
Vystěhovalí	12	12	9	*
Celkový přírůstek	6	13	7	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

⁴⁹ Územní plán Strážkovic 04/2009

⁵⁰ www.vdb.czso.cz

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE STRÁŽKOVICE V ROCE 2012



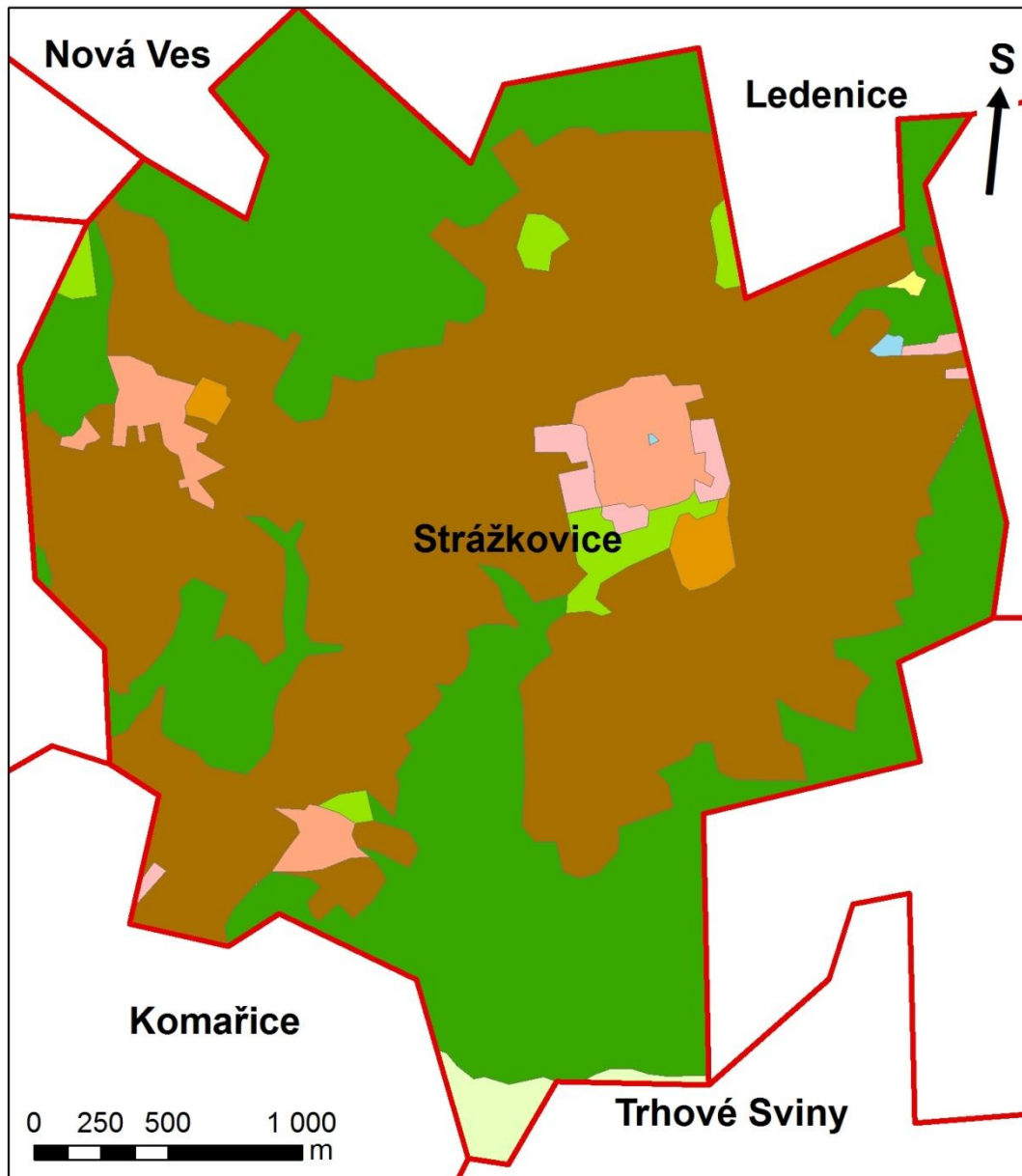
Katastrální území obce

Strážkovice Název obce

NEDVĚDOVÁ, Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 30: Katastrální území obce Strážkovice v roce 2012

LAND USE/LAND COVER STRÁŽKOVICE 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území vodních ploch |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zahradního bydlení |  Území ostatní zeleně |
|  Území zemědělské výroby |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území pro sport a rekreaci |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ, Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 29: Land use/land cover katastrálního území obce Strážkovice v roce 2012

6.30 Katastrální území obce Strýčice

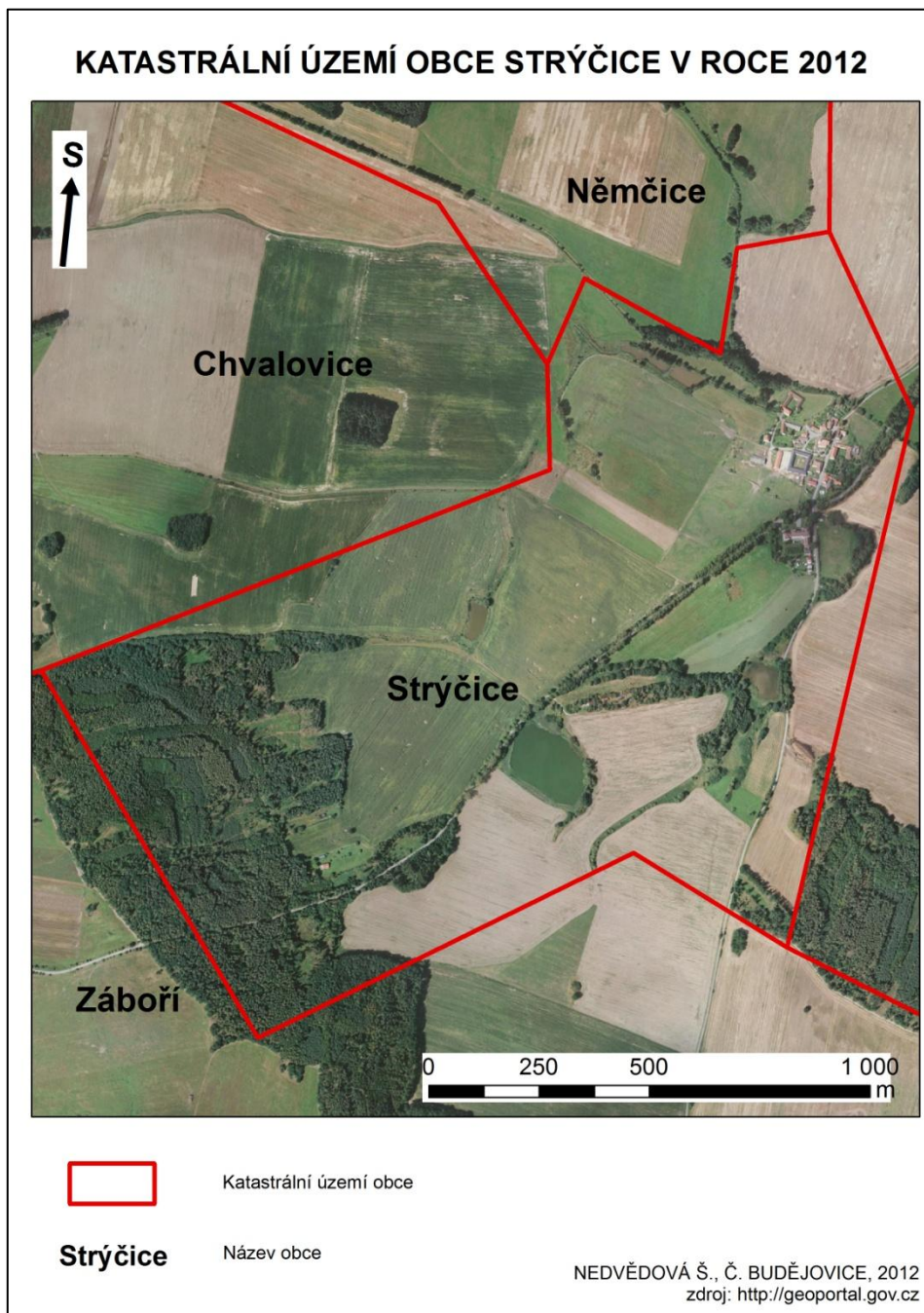
Obec Strýčice se nachází 16 km severozápadně od centra Českých Budějovic v úpatí Blanského lesa. První písemná dochovaná zmínka o obci pochází z roku 1292. Od roku 1850 do roku 1949 náležely Strýčice pod obec Zábouří, poté do roku 1985 tvořily část obce Radošovice. Dále tvořily místní část obce Žabovřesky a od roku 1990 jsou samostatnou obcí. V obci je základní škola (1.-9. třída) do které spáduje široké okolí zahrnující 24 vesnic. Obec patří do mikroregionu Blanský les – podhůří. V roce 2010 byl průměrný věk obce 43,4 let, z čeho můžeme usuzovat, že zde převažuje starší obyvatelstvo. Z následující tabulky je patrné, že vývoj počtu obyvatel je poměrně rovnoměrný a převládá spíše úbytek obyvatelstva. Tento jev může mít za příčinu velká vzdálenost od Českých Budějovic. Strýčice nejsou výrazným suburbem Českých Budějovic.⁵¹

Tabulka 33: Vývoj počtu obyvatel ve Strýčicích (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	47	52	53	52
Narození	-	-	-	*
Zemřelí	-	1	-	*
Přistěhovalí	-	2	-	*
Vystěhovalí	-	3	1	*
Celkový přírůstek	-	-2	-1	*

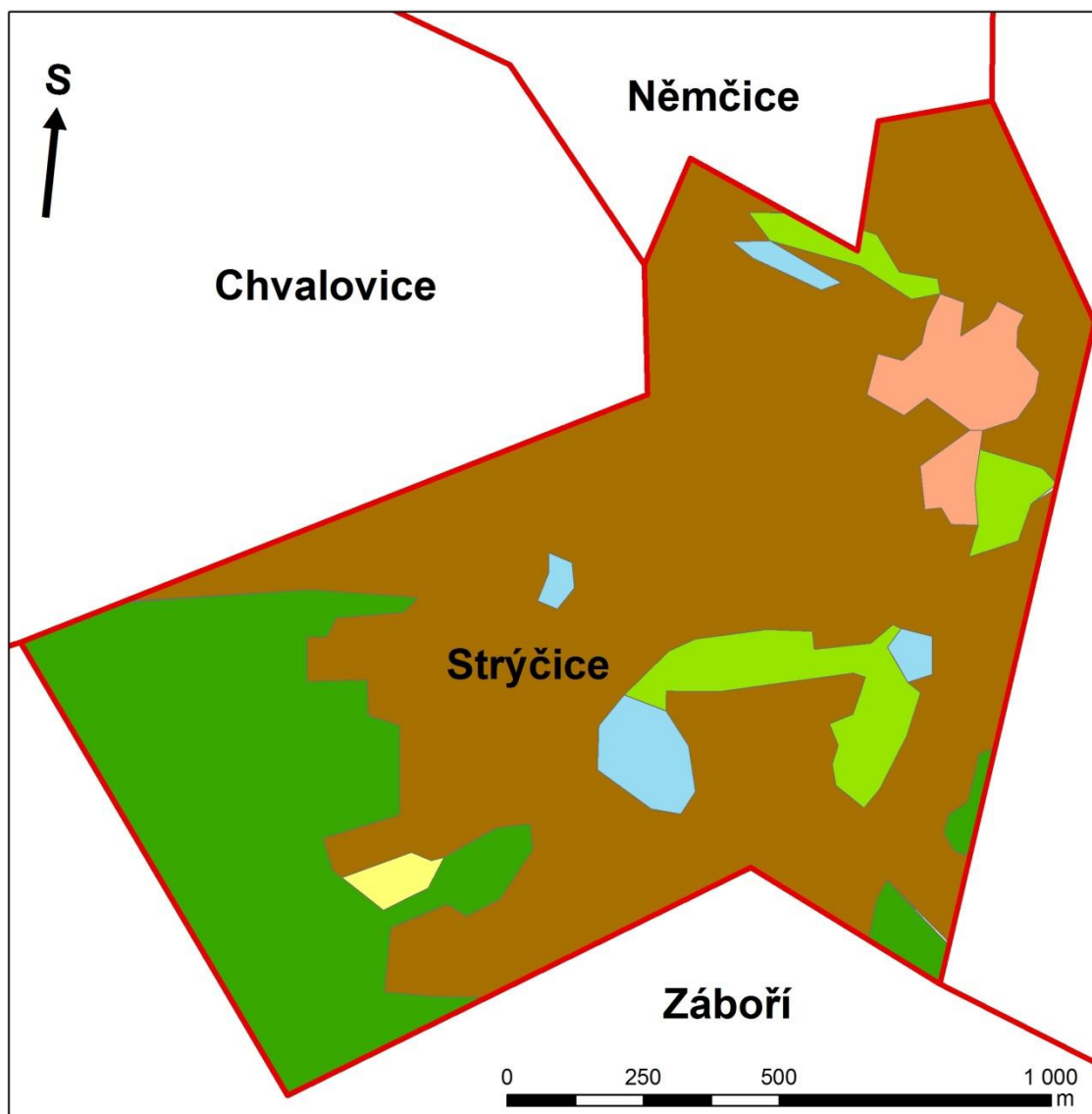
Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

⁵¹ <http://www.strycice.w1.cz/>










Obrázek 31: Katastrální území obce Strýčice v roce 2012

LAND USE/ LAND COVER STRÝČICE 2012



Land use

-  Území pro bydlení venkovského charakteru
-  Území zahradního bydlení
-  Území vodních ploch
-  Území pro plnění funkce lesa
-  Území ostatní zeleně
-  Území zemědělského půdního fondu
-  Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geportal.gov.cz>

Mapa 30: Land use/ land cover katastrálního území obce Strýčice v roce 2012

6.31 Katastrální území obce Střížov

Obec Střížov se nachází 10 km jižně od Českých Budějovic. Z daleka je vidět kostel Sv. Martina, ve kterém byl pokřtěn Jan Žižka z Trocnova. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1263, která je spojena s Vitorazskou obchodní stezkou. Obec je typická pro svůj tradiční kulturní život. Každoročně se v místním kostele koná Bartolomějská pouť. Ze Střížova je krásný pohled na Doudlebsko, Budějovickou pánev, Šumavské podhůří a Novohradské hory. Střížov se nachází nedaleko od soutoku Stropnice s Malší. V katastru obce se na jihu nachází chatová osada. Střížov je společně s dalšími 21 obcemi členem Mikroregionu Pomalší⁵².

V lednu 2012 byl vydán územní plán obce. V současnosti se v obci nachází základní škola, mateřská škola, hospoda, smíšené zboží a kulturní dům. Z hlediska struktury osídlení má obec předpoklady k mírnému přírůstku obyvatel, zejména nově vymezenými plochami pro bydlení na západ od původní zástavby. Obec se nachází mimo dosah silnice I. a II. třídy. Díky tomu leží vesnice v klidném prostředí vhodné zejména pro rekreaci. Další rozvoj obce se opírá o hodnotu krajiny. Centrální prostor Střížova tvoří původní zachovalá náves s dominantním kostelem. Zástavba je typicky venkovského charakteru typické jihočeské vesnice. Základ sídelní jednotky tvoří vesnické statky, novou část tvoří na jihu a severu rozptýlená zástavba nízkopodlažních rodinných domů, která je spíše městského charakteru (Území pro bydlení individuální – mapa č. 31). V severní části vsi se nachází zemědělský areál, který vyžaduje nutnou přestavbu. S ohledem na ochranu přírody a krajiny není možný větší rozvoj obce. Plánovaná zástavba je především v prolukách a okrajových částech obce.⁵³ Počet obyvatel neustále pomalu přibývá a tento nárůst je způsoben zejména přistěhovalými obyvateli. Vzhledem k rozvoji obce, lze tento nárůst předpokládat i do budoucna. Celková rozloha obce činí 466 ha, z toho 72,2 % připadá na zemědělskou půdu, 19,5 % na lesy, 8,1 % na zastavěné a ostatní plochy. Na vymezeném území se nenacházejí významnější vodní plochy nebo toky.

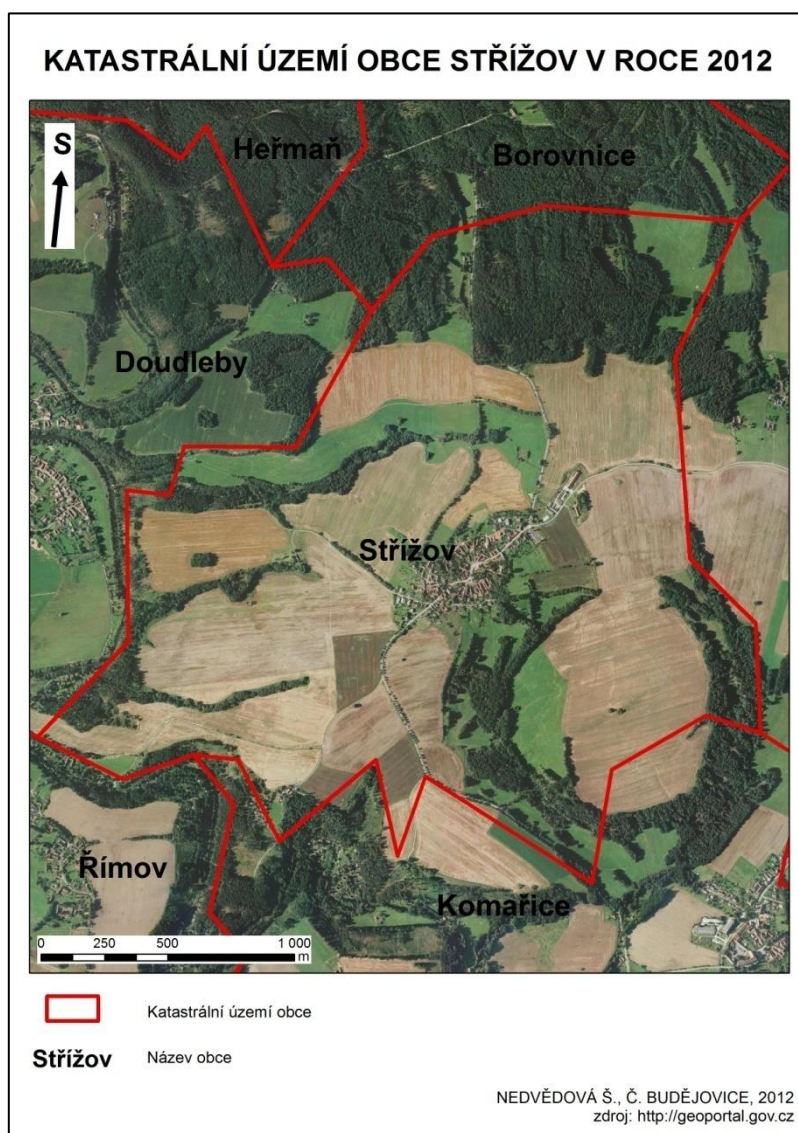
⁵² Mikroregion Pomalší = dobrovolný svazek obcí se sídlem v Řimově. Jeho cílem je řešení dopadů existence vodárenského toku Malše na hospodaření obcí a jejich obyvatel. Sdružení bylo založeno v roce 2001.

⁵³ Územní plán obce Střížov 01/2012 [<http://www.strizov.cz/>]

Tabulka 34: Vývoj počtu obyvatel ve Střížově (stav k 1.1. daného roku)

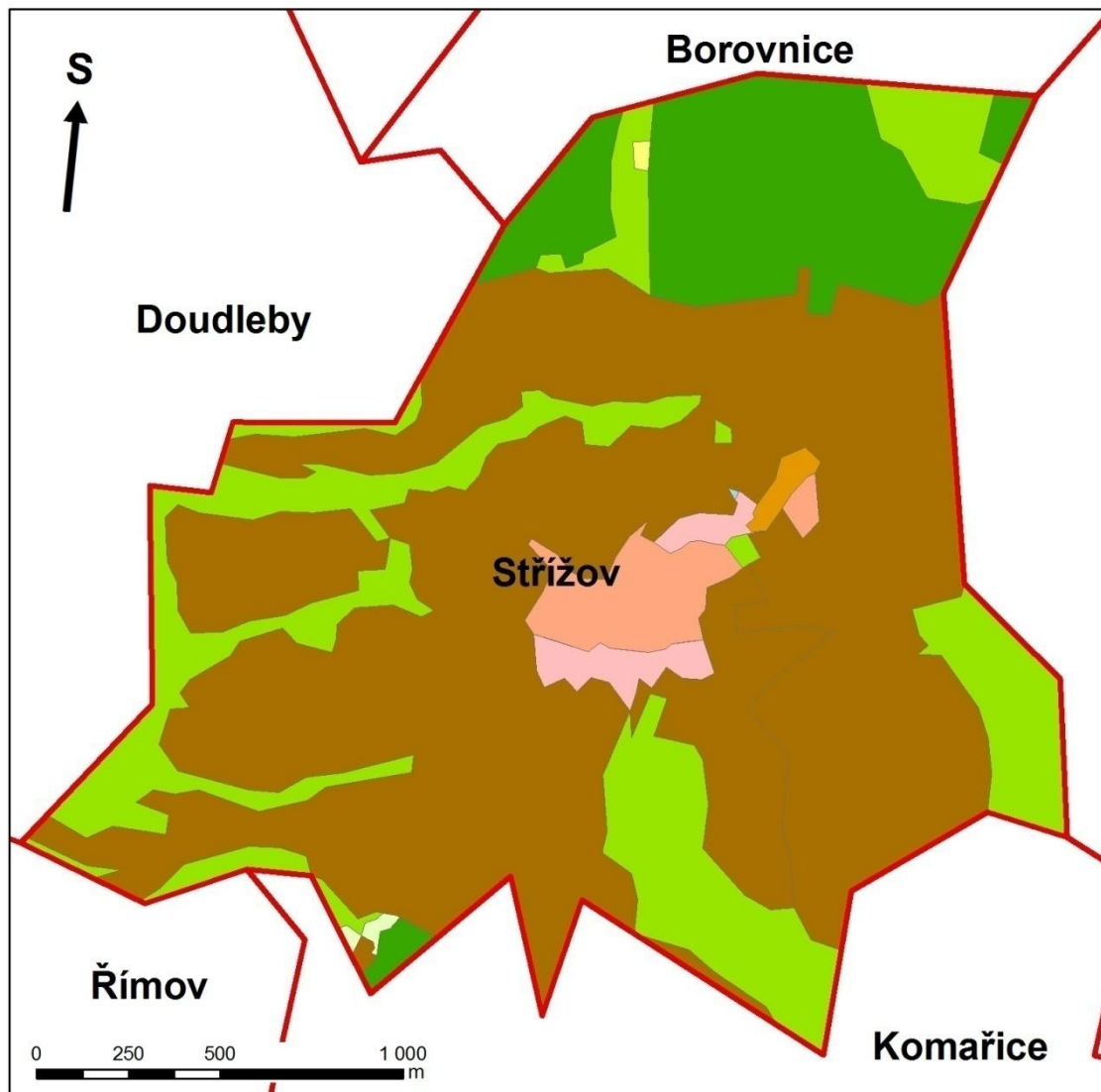
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	167	182	194	199
Narození	4	1	1	*
Zemřelí	2	1	1	*
Přistěhovalí	6	11	8	*
Vystěhovalí	-	3	3	*
Celkový přírůstek	8	8	5	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 32: Katastrální území obce Střížov v roce 2012

LAND USE/LAND COVER STRÍŽOV 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území vodních ploch |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zahradního bydlení |  Území ostatní zeleně |
|  Území zemědělské výroby |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území pro sport a rekreaci |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 31: Land use/land cover katastrálního území obce Strážov v roce 2012

6.32 Katastrální území obce Ševětín

Obec Ševětín leží 16 km severovýchodně od Českých Budějovic. Územím vede železnice a silnice I/3, která spojuje krajské město s Veselím nad Lužnicí. První písemná zmínka o obci Ševětín pochází z roku 1352. V období mezi lety 1975 – 1990 patřily pod Ševětín ještě Chotýčany, které dnes tvoří samostatnou obec. V roce 2008 byl obci jako jedné z prvních u nás udělen status městyse, u většiny ostatních obcí byl tento status pouze obnoven. V roce 2011 bylo spojením Malého náměstí a náměstí Šimona Lomnického vytvořeno nové velké náměstí.

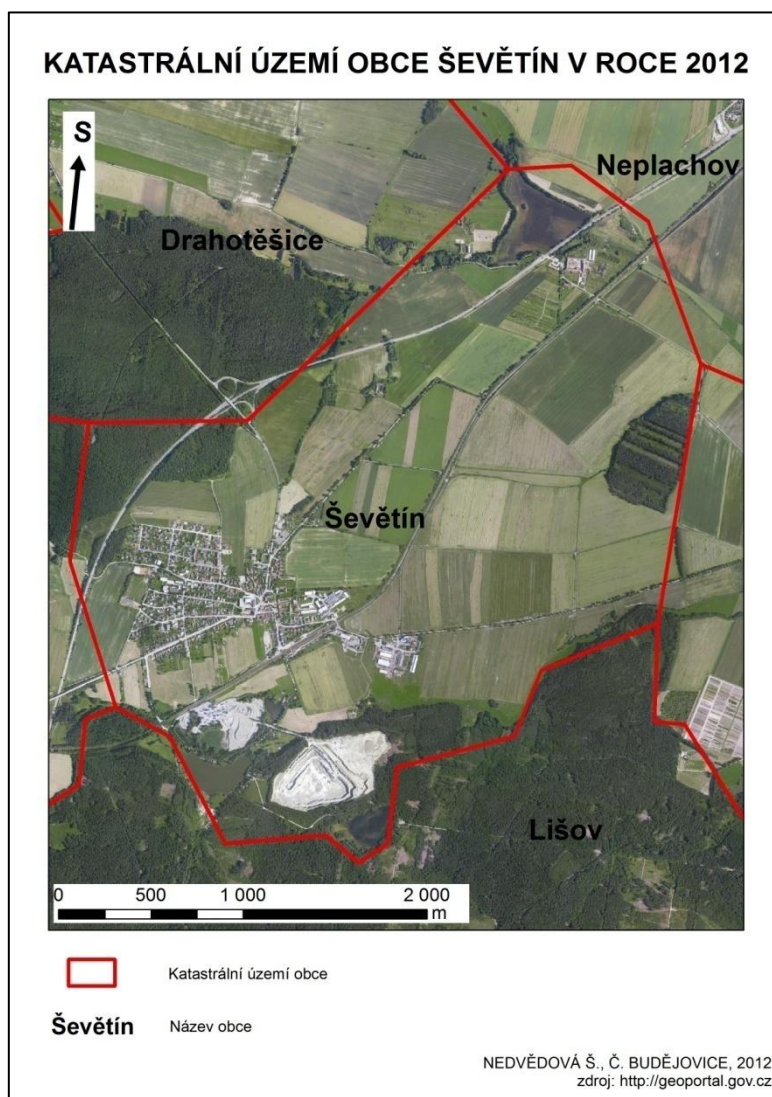
Území se nachází v oblasti, jejíž součástí je koridor dálnice D3 a IV. železniční koridor. Tyto plochy mají velký potenciál pro rozvoj komerčních a výrobních aktivit nadmístního až regionálního významu. Tyto aktivity budou podpořeny návrhem obytných ploch, ploch pro občanskou vybavenost, ploch pro výrobu a podnikání a v neposlední řadě ploch pro sport a rekreaci. Se vším souvisí rozvoj technické a dopravní infrastruktury. Do budoucna se očekává dynamický rozvoj městyse z důvodu polohy na rozvojové ose a výborné dopravní dostupnosti. V územním plánu jsou navrhovány obytné plochy, sportovně rekreační plochy, plochy veřejné zeleně. V důsledku plánovaných investic je předpokládán rozvoj kamenolomu a ploch pro těžbu stavebního kamene v jižní části řešeného území (Území pracovních aktivit – mapa č. 32). Starý kamenolom je určen k rekultivaci. Navrhované obytné plochy jsou v obvodu městyse, v dosahu sítí technické infrastruktury. V severní části území (Území pracovních aktivit) se nachází Dvůr Švamberk, který je navržen na přestavbu pro občanskou vybavenost a navazující plochy pro sportovně rekreační plochy, které by měly být mezi Dvorem a nedalekým rybníkem Stojčín. Velký význam má navržená silnice, která má odklonit těžkou dopravu z kamenolomu od zastavěného území. Na území Ševětína jsou navrženy čtyři fotovoltaické elektrárny. V územním plánu jsou vymezeny také plochy přestavby, jedná se především o areály typu brownfields. K přestavbě je například navržena plocha zemědělského areálu na plochu výroby a skladů lehkého charakteru, nezátěžující okolí. Přírůstek obyvatel je velice nevyrovnaný.⁵⁴ Ševětín leží poměrně daleko od Českých Budějovic, ale na druhou stranu má širokou nabídku služeb a je centrem pro okolní obce. Dobře rozvinutá dopravní infrastruktura patří k silným stránkám území, které má elkovou rozlohu 811 ha. 66 % plochy jsou zemědělské půdy a z toho 73,2 % je orná půda. Zastavěné a ostatní plochy tvoří 18,3 % celkové výměry.

⁵⁴ Územní plán Ševětín 06/2009 [www.sevetin.cz]

Tabulka 35: Vývoj počtu obyvatel v Ševětíně (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	1253	1347	1373	1360
Narození	16	15	15	*
Zemřelí	8	11	11	*
Přistěhovalí	33	37	10	*
Vystěhovalí	29	35	27	*
Celkový přírůstek	12	6	-13	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)


















Obrázek 33: Katastrální území obce Ševětín v roce 2012

LAND USE/LAND COVER ŠEVĚTÍN 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území pro dopravu |
|  Území pro bydlení s venkovským charakterem |  Území pro sport a rekreaci |
|  Území s bydlením kolektivním |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území veřejné vybavenosti |  Území ostatní zeleně |
|  Území pracovních aktivit |  Území vodních ploch |
|  Území zemědělské výroby |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území zahradního bydlení |  Katastrální území obce |
|  Území pro technickou vybavenost | |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 32: Land use/land cover katastrálního území obce Ševětín v roce 2012

6.33 Katastrální území obce Včelná

Obec Včelná se nachází téměř 6 km jižním směrem od Českých Budějovic. Jedná se o „mladou“ obec, neboť první písemná zmínka o obci pochází z roku 1785. Sídlo vzniklo v lesním průsmyku císařské stezky, která vedla z Českých Budějovic do Lince. V letech 1850 – 1930 byla včelná osadou obce Poříčí a od té doby má status samostatné obce. Ve Včelné se nacházejí podzemní sklady společnosti Čepro (České produktovody a ropovody). Objekt slouží i jako železniční terminál jako překladiště paliv (Mapa č. 33 – Území pracovních aktivit na jihozápadě území). Obec je členem mikroregionu Blanský les – podhůří. Včelná je spojena s okolím městskou i veřejnou hromadnou dopravou a železnicí.

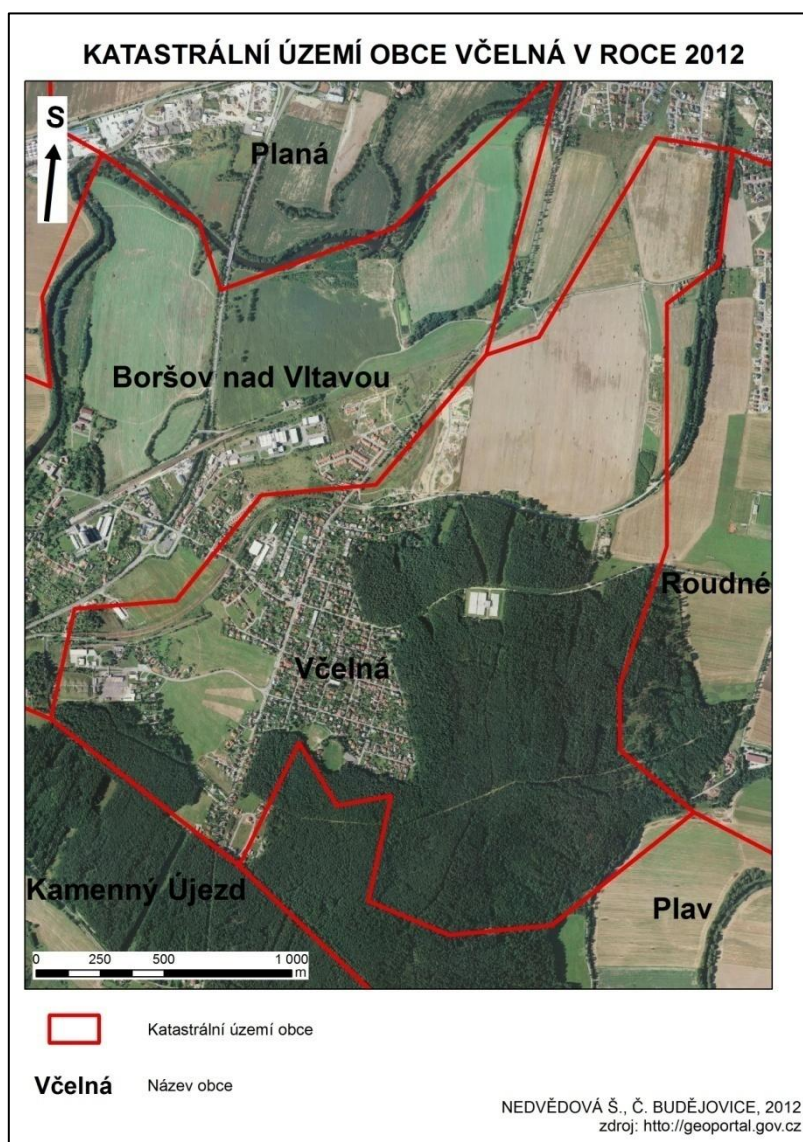
V roce 2012 byl přijat územní plán obce. Sídlo je umístěno v příměstské oblasti krajského města České Budějovice. To znamená, že je v blízké dostupnosti pracovních příležitostí, veřejné vybavenosti, ale zároveň je v blízkosti přírody a atraktivní rekreační oblasti, kterou využívají obyvatelé krajského města. Tyto aspekty mají vliv na příliv obyvatel a jejich dlouhodobý zájem o trvalé bydlení v obci. Neustálý rozvoj obce je potřebný k udržitelnému rozvoji, a proto je třeba podporovat bytovou výstavbu, zázemí pro turistický ruch, rozvoj služeb, zlepšovat technickou a dopravní infrastrukturu a přitom všem zachování jedinečné kulturní a přírodní krajiny. Navržená koncepce územního plánu vychází především z kvalitnějšího bydlení. S tím souvisí i potřeba rozšíření pracovních míst, která je řešena vymezením nových míst pro podnikatelskou aktivitu, která jsou v severní části sídla. V nových bytových zástavbách je řešené území veřejného prostranství a je kladen důraz na zapojení nových staveb do terénu a okolí.⁵⁵ Včelná je suburbiem Českých Budějovic, což dokládá i následující tabulka č. 35, kde je zaznamenán trend zvyšování počtu přistěhovalých obyvatel. Vzhledem k vymezení nových obytných ploch předpokládám, že bude tento nárůst pokračovat. Celková rozloha katastrálního území obce Včelná je 371 ha. Podíl lesů (41,5 %) a zemědělské půdy (43,1 %) je téměř vyrovnaný. Zastavěné a ostatní plochy tvoří 15 %.

⁵⁵ Územní plán Včelná 01/2012 [www.vcelna.cz]

Tabulka 36: Vývoj počtu obyvatel ve Včelné (stav k 1.1. daného roku)

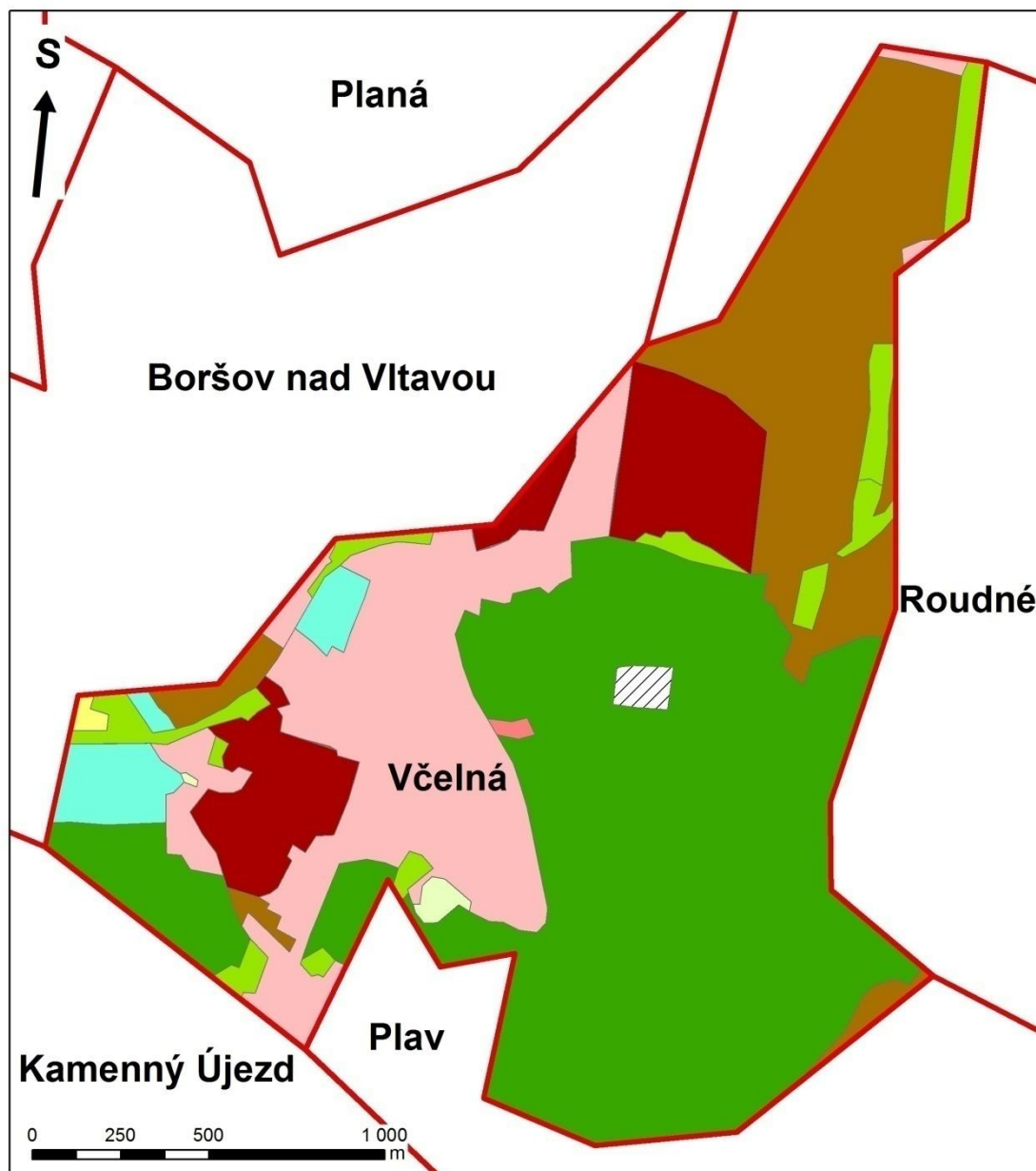
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	1477	1549	1594	1613
Narození	13	14	21	*
Zemřelí	15	10	12	*
Přistěhovalí	38	47	53	*
Vystěhovalí	15	27	43	*
Celkový přírůstek	21	24	19	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 34: Katastrální území obce Včelná v roce 2012

LAND USE/LAND COVER VČELNÁ 2012



Land use

- Území pro bydlení individuální
- Území pro bydlení kolektivní
- Území zahradního bydlení
- Území pracovních aktivit
- Území pro sport a rekreaci
- Území technické vybavenosti

- Území pro plnění funkce lesa
- Území ostatní zeleně
- Území zemědělského půdního fondu
- Území plánované změny
- Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 33: Land use/land cover katastrálního území obce Včelná v roce 2012

6.34 Katastrální území obce Vidov

Obec Vidov leží jihovýchodním směrem od Českých Budějovic ve vzdálenosti 6 km. Z roku 1357 pochází první písemná zmínka o obci. Samostatnost, která vydržela obci dodnes získal Vidov v roce 1990, předtím se několikrát osamostatnil, ale býval přičleněn k některým ze sousedních obcí. Na Malši je vybudována malá vodní elektrárna.

Na správním území obce jsou plánované dopravní koridory, a to dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor. Pro obec to má za důsledek větší atraktivitu bydlení, díky dobré dopravní dostupnosti. Poptávka po čistém a klidném životním prostředí v blízkosti velkého města bude pravděpodobně stále velká. V severní části území, blíže k Českým Budějovicím, je nová zástavba rodinných domů, která je realizována pomocí projektu Výstavba rodinných domů Vidov. Obec je s krajským městem spojena městskou hromadnou dopravou (MHD) a centrum leží 5 km od lokality, která nabízí ideální bydlení v dosahu veškerých služeb a zároveň nabízí zdravé bydlení v přírodě. Zastávka MHD je umístěna na hranici této obytné lokality. Samotná obec Vidov nabízí sportoviště a dětská hřiště. V těsné blízkosti se nachází les a na druhé straně řeka Malše. Místa, která vybízejí k relaxaci a odpočinku. Obec se musí zaměřit na samostatnost a soběstačnost v některých službách pro obyvatele, ale tak aby nenarušila ráz klidné krajiny. V poslední dekádě je zřetelný nárůst přistěhovalých obyvatel, který je způsoben již zmiňovanou výstavbou rodinných domů. Tato výstavba přilákala do obce mladé obyvatelstvo a průměrný věk obce je pouze 33,9. Jedná se spíše o příměstské suburbium města České Budějovice. Venkovského typu je pouze původní část zástavby obce.⁵⁶

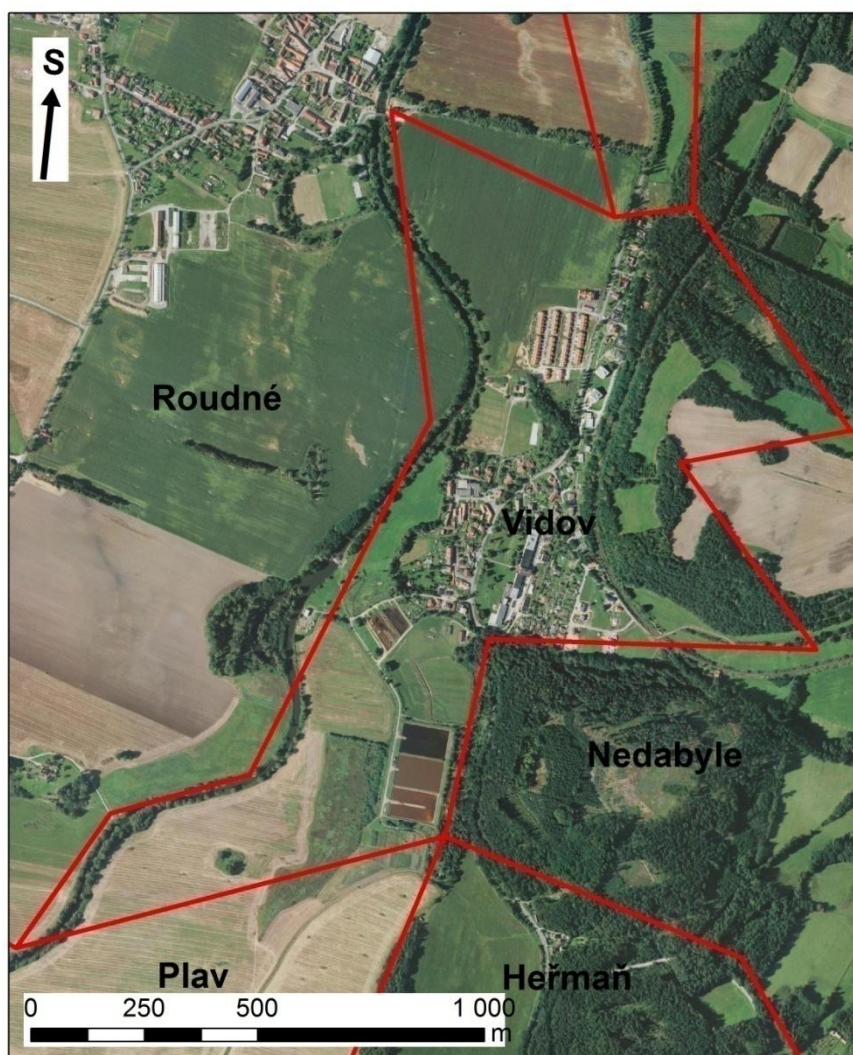
Tabulka 37: Vývoj počtu obyvatel ve Vidově (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	284	414	499	509
Narození	2	7	8	*
Zemřelí	2	7	1	*
Přistěhovalí	9	76	35	*
Vystěhovalí	7	26	32	*
Celkový přírůstek	2	50	10	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

⁵⁶[www.vidov.cz]

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE VIDOV V ROCE 2012



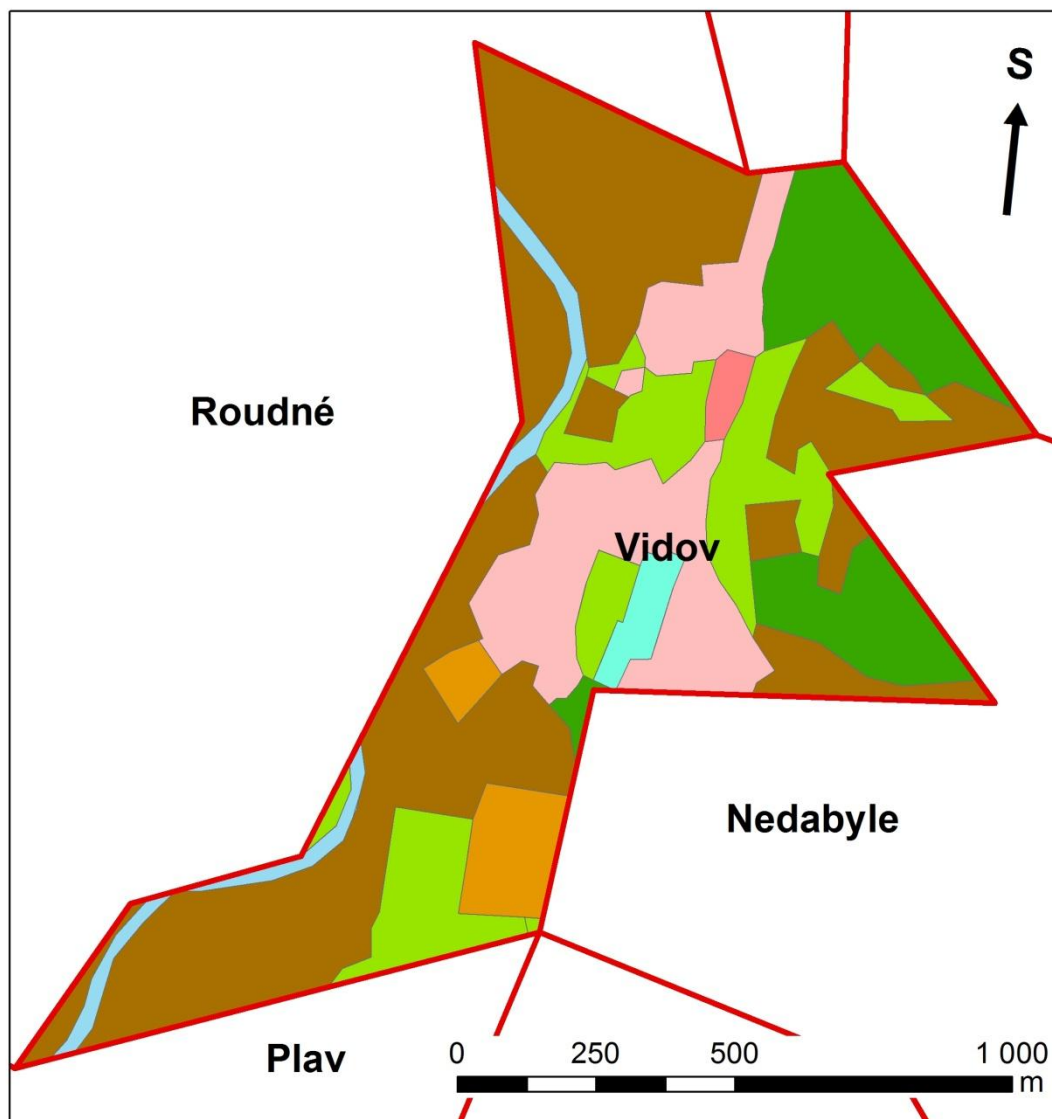
 Katastrální území obce

Vidov Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 35: Katastrální území obce Vidov v roce 2012

LAND USE/LAND COVER VIDOV 2012



Land use

- Území pro bydlení individuální
- Území pro bydlení kolektivní
- Území zemědělské výroby
- Území pracovních aktivit
- Území ostatní zeleně
- Území pro plnění funkce lesa
- Území vodních toků
- Území zemědělského půdního fondu
- Katastrální území obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 34: Land use/land cover katastrální území obce Vidov v roce 2012

6.35 Katastrální území obce Vitín

Obec Vitín leží 14 km severovýchodně od Českých Budějovic. Rozkládá se v oblasti zvané Pšeničná Blata, v poměrně rovné krajině mezi dvěma velkými lesnímkami celky, Poněšická obora a Velechvínské polesí. Územím prochází důležitá dopravní komunikace I/3, která je částí budoucí dálnice D3. Tato silnice vede ve směru České Budějovice, Tábor a Praha a nachází se na jihovýchodní straně území. Katastrálním územím prochází také železniční trať, která však nemá v obci zastávku. Nejbližší se nachází v sousedních obcích, Chotýčany na jihu nebo Ševětín na severu. Vesnicí prochází bývalá hlavní silnice, podél které se nachází protáhlá náves. Tato silnice byla v 19. století pravděpodobně důležitým urbanistickým činitelem, kdy kolem ní v obou směrech vyrostlo mnoho chalup. V písemných pramenech sahá historie obce do roku 1541. Během 19. a 20. století se Vitín několikrát osamostatnil nebo patřil pod obec Ševětín. K poslednímu osamostatnění došlo v roce 1990 a vydrželo dodnes.

V dubnu roku 2011 byl vydán územní plán obce Vitín. Návrh dotváří původní půdorys zástavby venkovského charakteru, která je zcela funkční. Součástí plánu je navrhovaný IV. železniční koridor, který je veden přes správní území obce ve směru severovýchod – jihozápad. Okolní zemědělské plochy obce, které zabírají 52,8 % plochy celého území, jsou přeměněnou agrotechnickou krajinou. V rámci ÚSES⁵⁷ je vymezen ve východní části území lokální biokoridor. Centrum vsi je Vesnickou památkovou zónou. Celková zástavba zabírá 9,5 % výměry správního obvodu. V urbanistické koncepci obce jsou navrženy nové plochy pro zástavbu, které jsou téměř podél celého zastavěného území obce. Stávající zemědělský areál, který se nachází na severu obce je navržen k přestavbě a funkční změně na plochy výroby a skladování. Vzhledem k tomu, že se tento areál nenachází v těsné blízkosti obytné zástavby, je zde možnost do budoucna vytvoření víceúčelového areálu. V rámci celého území je zde navržena i plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny. V rámci volnočasové vybavenosti obce je navrženo rozšíření fotbalového stadionu o další sportovní plochy. Na jihu území se nachází chatová oblast Libochovka, která je chráněna lokálním biocentrem. Téměř celou hranici území tvoří lesy, které celkem zabírají 37 % území.⁵⁸ V posledních letech se zvyšuje počet přistěhovalých

⁵⁷ ÚSES = územní systém ekologické stability. ÚSES definuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v § 3 písm. a) jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

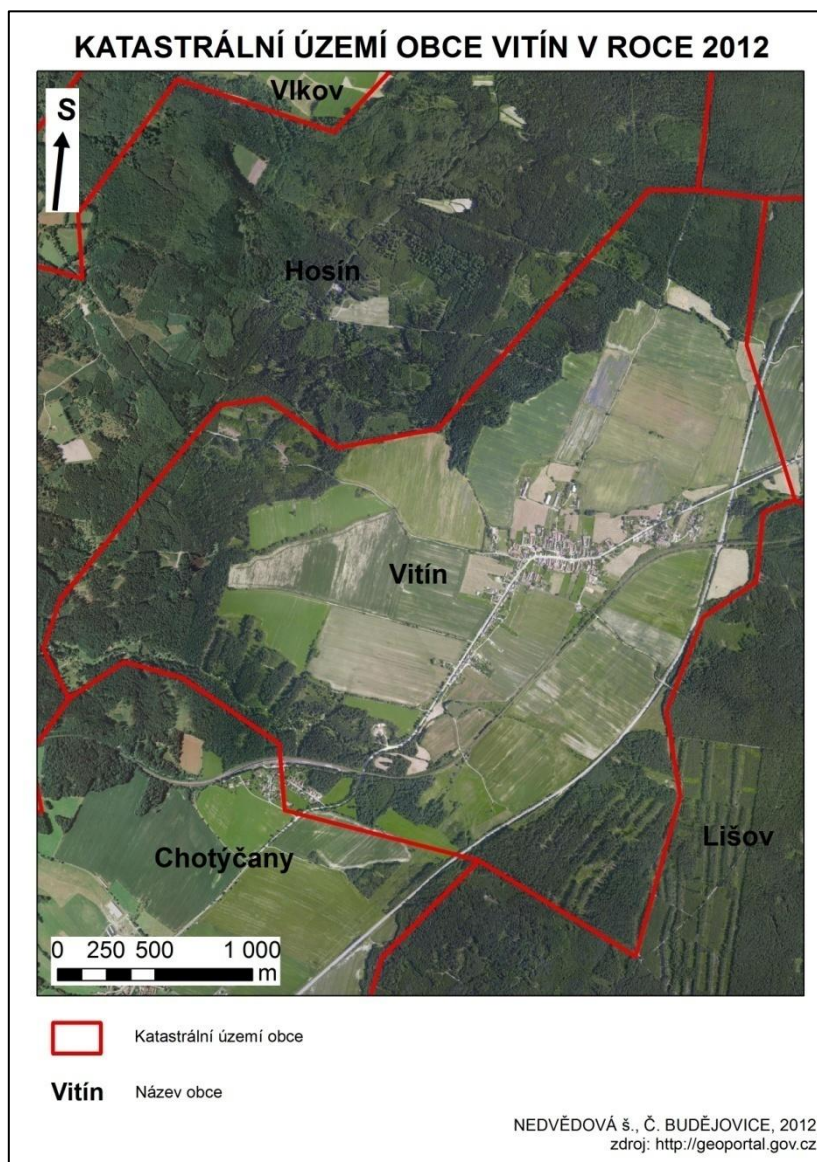
⁵⁸ Územní plán Vitín 04/2011 [www.vitin.cz]

obyvatel a vzhledem k budoucí vyšší dopravní dostupnosti obce lze tento nárůst ještě očekávat.

Tabulka 38: Vývoj počtu obyvatel ve Vitíně (stav k 1.1. daného roku)

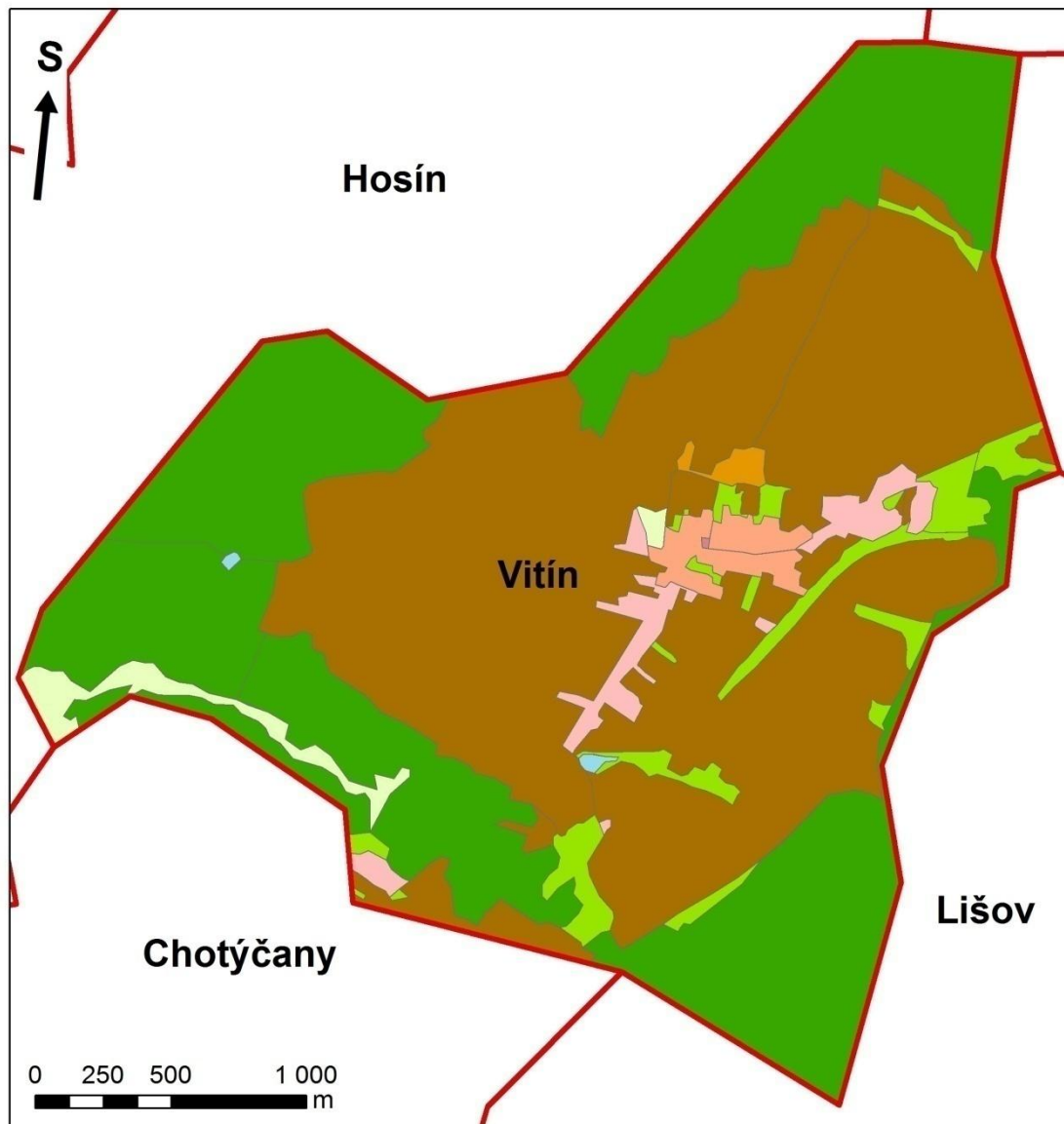
Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	252	321	358	376
Narození	3	6	4	*
Zemřelí	3	4	2	*
Přistěhovalí	9	19	21	*
Vystěhovalí	7	6	5	*
Celkový přírůstek	2	15	18	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)



Obrázek 36: Katastrální území obce Vitín v roce 2012

LAND USE/LAND COVER VITÍN 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území vodních ploch |
|  Území veřejné vybavenosti |  Území ostatní zeleně |
|  Území zemědělské výroby |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území pro sport a rekreaci |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 35: Land use/land cover katastrálního území obce Vitín v roce 2012

6.36 Katastrální území obce Vrábče

Obec Vrábče leží přibližně 10 km jihozápadně od Českých Budějovic. Správní územní jednotka se skládá ze čtyř místních částí, kterými jsou Kroclov, Koroseky, Slavče a Vrábče. První dochovaná písemná zmínka o obci pochází z roku 1379. Od roku 1850 je Vrábče samostatnou obcí, kromě let 1985 – 1990, kdy byla přiřčena pod Boršov nad Vltavou. Území je známé naleziště vltavínů. Obec Vrábče se rozkládá při levém břehu Vltavy v podhůří Blanského lesa. Jedná se o typickou jihočeskou vesnici s atraktivní přírodou, ve které je mnoho turistických stezek. Obec patří do zájmového sdružení jihočeských obcí Blanský les – podhůří. Samotná obec Vrábče je ještě rozdělena na Vrábče – ves a Vrábče – zastávka.

V roce 2008 byl vydán územní plán obce s změnami zastavitelných ploch. Převážná část těchto ploch navazuje na zastavěné území a nebudou žádné hodnoty obce narušeny. Vymezením těchto území je sledován rozvoj obce a podpora přirozeného růstu trvale žijících obyvatel. Na vymezené území zasahuje CHKO Blanský les, kterému tvoří hranici silnice III. třídy směrem do Slavče. Všechny změny v tomto území byly projednány se Správou CHKO. Téměř všechny změny se týkají především ploch pro bydlení, kde je povolena výstavba rodinných domů, a nebo replik usedlostí s hospodářským významem. Většina ploch je navržena na území zemědělského půdního fondu v návaznosti na zastavěnou plochu. Celkový rozvoj obce vyplývá ze současných trendů vývoje menších obcí. Mezi hlavní funkce obce patří funkce obytná a rekreační, zemědělská a podnikatelská. Blízkost krajského města a dobře vyvinutá infrastruktura předurčuje sídlo k zájmu pro bydlení a rekreaci. Všechny uvedené změny povedou k trvale udržitelnému rozvoji obce.⁵⁹

Tabulka 39: Vývoj počtu obyvatel ve Vrábči (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	434	544	593	602
Narození	3	5	6	*
Zemřelí	5	8	5	*
Přistěhovalí	7	36	25	*
Vystěhovalí	2	11	17	*
Celkový přírůstek	3	22	9	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

⁵⁹ Územní plán Vrábče 2008 [www.vrabce.cz]

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE VRÁBČE V ROCE 2012



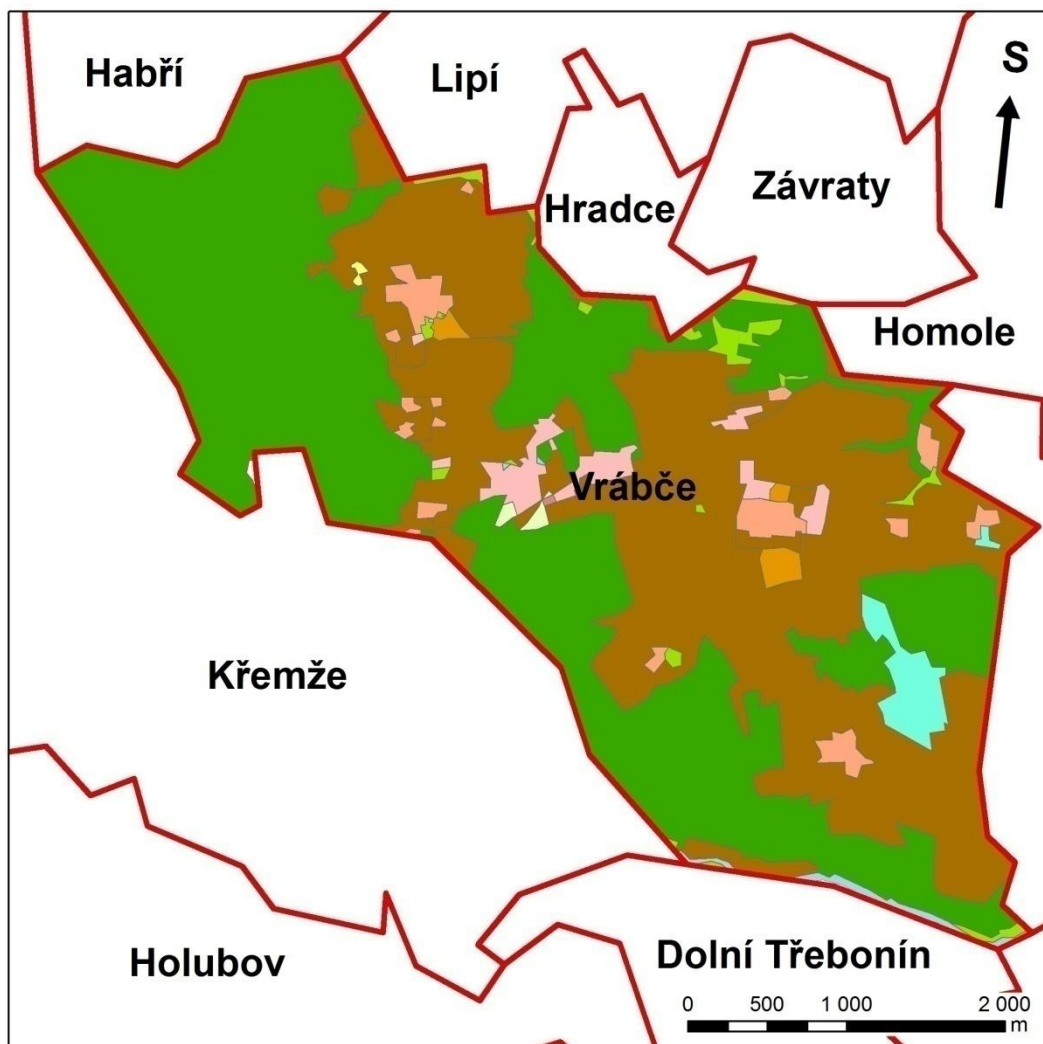
 Katastrální území obce

Vrábče Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 37: Katastrální území obce Vrábče v roce 2012

LAND USE/LAND COVER VRÁBČE 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území pro dopravní stavby, služby a zařízení |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území vodních ploch |
|  Území zahradního bydlení |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území veřejné vybavenosti |  Území ostatní zeleně |
|  Území zemědělské výroby |  Území zemědělského půdního fondu |
|  Území pracovních aktivit |  Katastrální území obce |
|  Území pro sport a rekreaci | |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 36: Land use/land cover katastrálního území obce Vrábče v roce 2012

6.37 Katastrální území obce Záboří

Obec Záboří se nachází 16 km severozápadně od Českých Budějovic. Obec je tvořena důležitými vesnickými celky, které byly v 90. letech 20. století vyhlášeny památkovými rezervacemi a zónami lidové architektury selské baroko. Obec se skládá ze tří místních částí Záboří, Dobčice a Lipanovice. Dobčice jsou typickou vesnicí se zemědělskými usedlostmi ve stylu blatské architektury z 19. století. Lipanovice se nacházejí 1,2 km západně od Záboří a náves je stejně jako u Dobčic zdobena štíty ve stylu selského baroka. Lipanovicemi probíhá hranice CHKO Blanský les. Záboří je součástí mikroregionu Blanský les – podhůří. Historie obce sahá do roku 1263. V 16. století byla vesnice díky morové epidemii téměř vylidněna a poté byla osídlena německým obyvatelstvem. Od roku tvořilo Záboří společně s Holašovicemi a Strýčicemi samostatnou obec a od roku 1869 byly přičleněny ještě Lipanovice a Dobčice. V roce 1964 nabyla obec dnešní rozlohy (1657 ha), kdy byly odděleny Holašovice a Radošovice. Nárůst obyvatel v poslední dekádě není nijak rapidní. Obec leží v poměrně daleké vzdálenosti ke krajskému městu a úplně zde chybí kvalitní občanská vybavenost obce. Z místních částí tvoří největší část, co se týče počtu obyvatel, Záboří (218 obyvatel), dále Lipanovice (78 obyvatel) a nejmenší částí jsou Dobčice (56 obyvatel).⁶⁰ Celková rozloha území činí 1657 ha. 53,2 % zabírají zemědělské půdy, 36,9 % lesy, 3 % vodní plochy a 7 % připadá na zastavěné a ostatní území.

Tabulka 40: Vývoj počtu obyvatel v Záboří (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	293	314	321	338
Narození	4	1	5	*
Zemřelí	2	3	5	*
Přistěhovalí	12	16	32	*
Vystěhovalí	6	15	15	*
Celkový přírůstek	8	-1	17	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

⁶⁰ www.obeczabori.cz (stav k 1.1. 2012)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE ZÁBOŘÍ V ROCE 2012



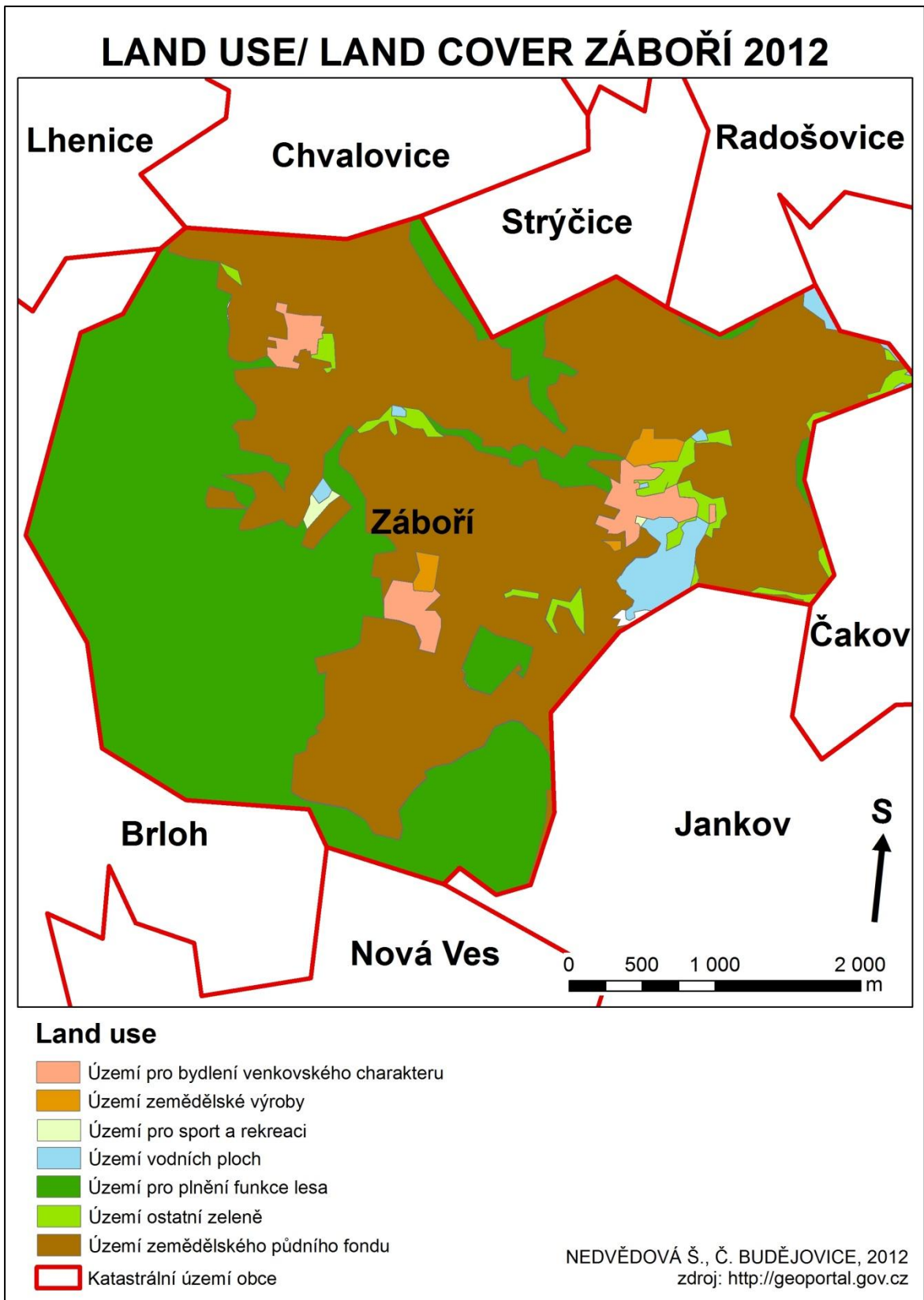
Katastrální území obce

Záboreň

Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 38: Katastrální území obce Záboreň v roce 2012



Mapa 37: Land use/ land cover katastrálního území obce Záboreň v roce 2012

6.38 Katastrální území obce Závraty

Obec Závraty leží 8 km jihozápadně od Českých Budějovic. Celková rozloha obce je 208 ha, z toho 63 % tvoří zemědělská půda, 31,3 % činí lesy a 5 % zastavitelné a ostatní plochy. Výměra vodních ploch je minimální. V roce 2010 byl vydán územní plán obce Závraty. Ten se zabývá hlavně rozvojem obce ve všech oblastech (bydlení, práce, rekreace). V tomto územním plánu byly vymezeny plochy pro obytnou zástavbu a pro podnikatelskou aktivitu (Území plánované změny mapa č. 38). Ve vymezeném zastavěném území není dostatek proluk, pro využití plánované výstavby, a tak byly vymezeny nové plochy na okraji obce. Tyto plochy po obvodu obce by měly pokrýt budoucí kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj. Celkový rozvoj obce je spojen se zlepšením technické i dopravní infrastruktury. Tohoto rozvoje by mělo být dosaženo maximálním využitím zastavěného území a rozšiřováním zástavby obce vně sídelní jednotky. Všechny rozvojové plochy jsou ve vazbě s přírodními podmínkami z krajinného reliéfu a vyznačují se dobrou dopravní dostupností. Velikost obce nevyžaduje rozvoj občanské vybavenosti nadmístního významu, a proto nejsou plochy pro občanskou vybavenost navrhovány. Na severozápadě se nachází rekreační chatová oblast. Územní plán navrhuje stabilizaci tohoto území. Cílem řešeného území je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce.⁶¹ Jedná se o tradiční charakter venkovského sídla. Z pohledu suburbanizace není nárůst počtu obyvatel významný. V posledních letech je vyšší počet obyvatel, kteří se z obce vystěhovali. Právě proto jsou v územním plánu nové navrhované plochy pro bydlení, které by měly zvýšit počet přistěhovalých obyvatel.

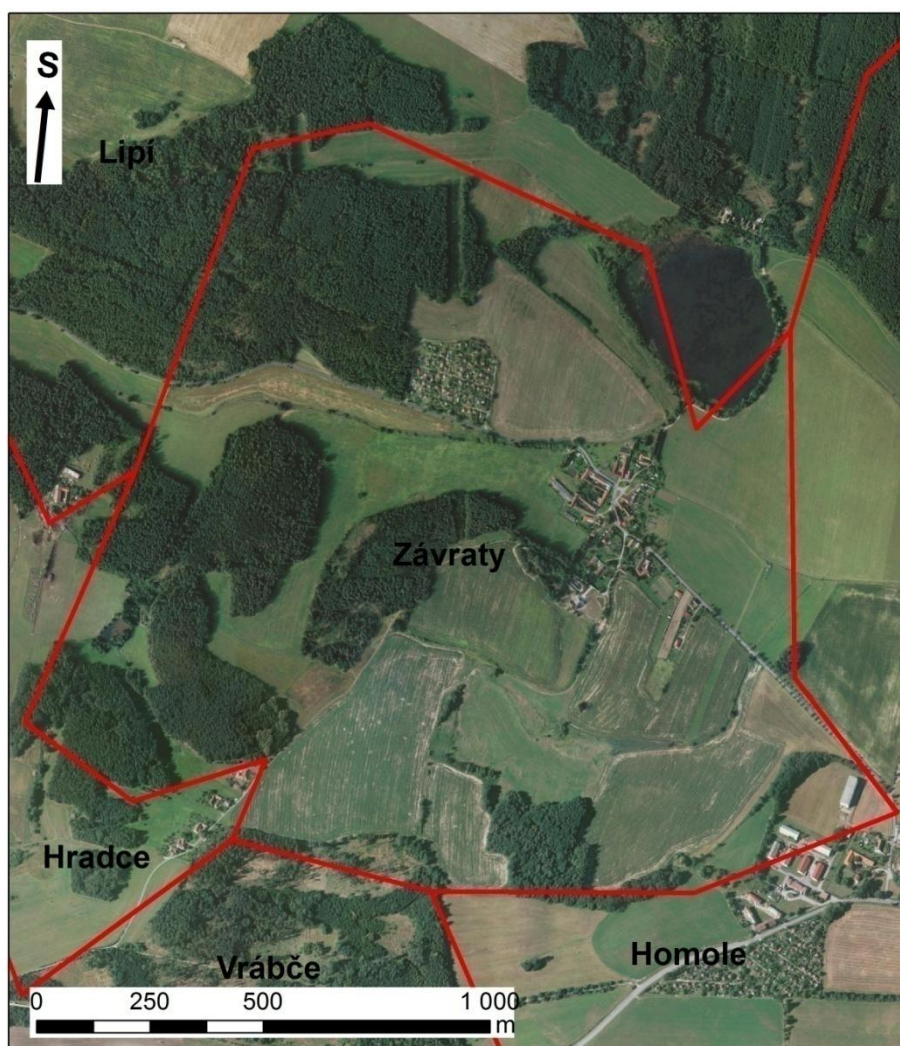
Tabulka 41: Vývoj počtu obyvatel v Závratech (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	14	40	43	35
Narození	-	1	-	*
Zemřelí	-	-	-	*
Přistěhovalí	13	5	2	*
Vystěhovalí	3	9	10	*
Celkový přírůstek	10	-3	-8	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

⁶¹ Územní plán Závraty 11/2010 [www.obeczavraty.cz]

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE ZÁVRATY V ROCE 2012



Katastrální území obce

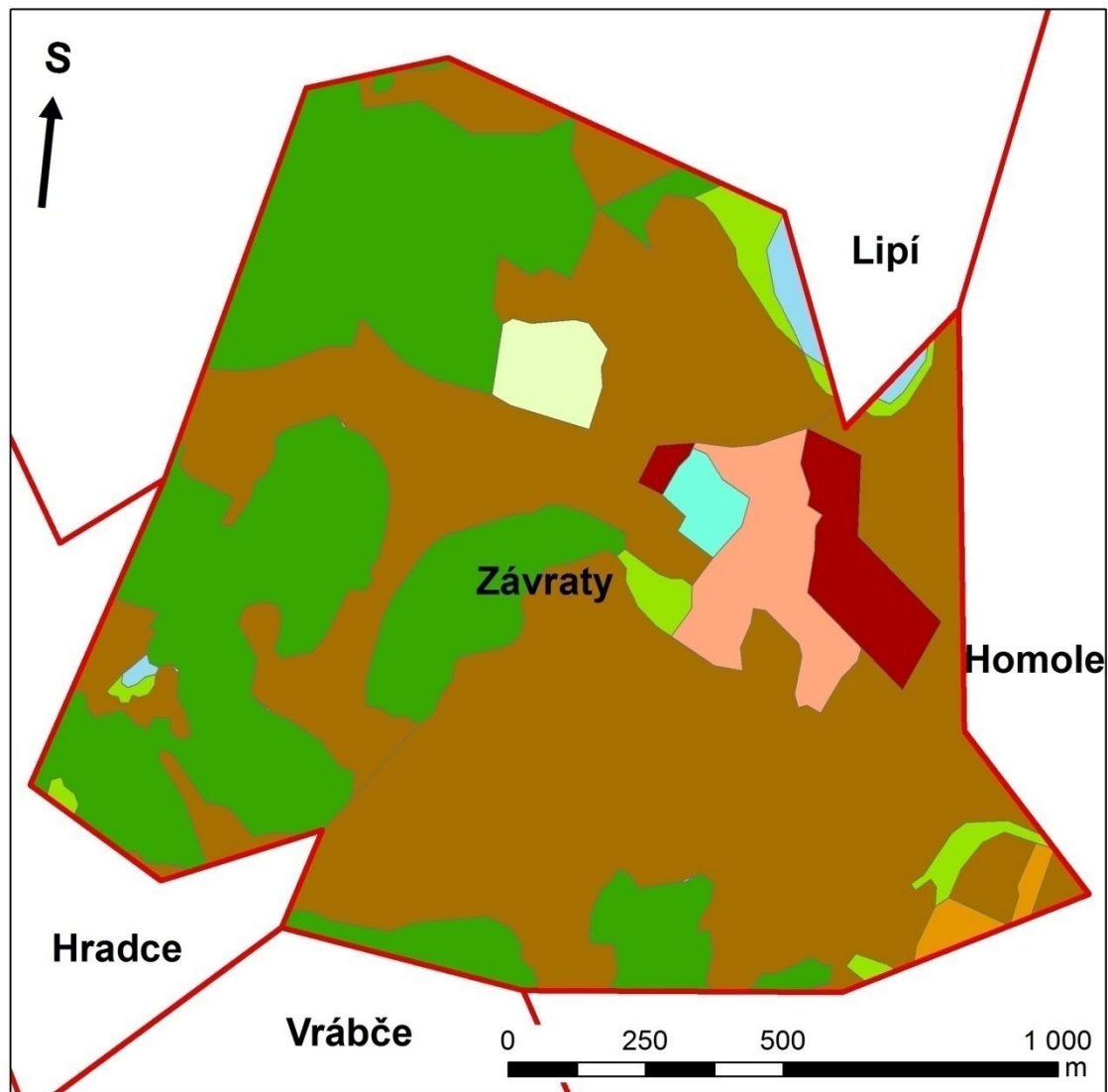
Závraty

Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 39: Katastrální území obce Závraty v roce 2012

LAND USE/LAND COVER ZÁVRATY 2012



Land use

- | | |
|---|--|
|  Území s bydlením venkovského charakteru |  Území vodních ploch |
|  Území pracovních aktivit |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zemědělské výroby |  Území ostatní zeleně |
|  Území pro sport a rekreaci |  Území zemědělského půdního fondu |
| |  Území plánované změny |
| |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 38: Land use/land cover katastrálního území obce Závraty v roce 2012

6.39 Katastrální území obce Žabovřesky

Obec Žabovřesky se nachází 11 km severozápadně od Českých Budějovic. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1334 ve smlouvě Jana Lucemburského s Petrem z Rožmberka. Obec leží v podhůří Blanského lesa u rekreačního rybníka Dehtáře a je tedy součástí mikroregionu Blanský les - podhůří. Nacházejí se zde místní části Žabovřesky a Dehtáře. Rybník Dehtář, podle něhož se jmenuje jedna z místních částí, byl vybudován v 15. století Rožmberky v době rozkvětu hlubockého rybnářství. Rozloha rybníku je 260 ha. Na katastrálním území není železniční zastávka, nejbližší jsou v sousedních obcích Hluboká nad Vltavou nebo ve Zlivi. Celková rozloha území je 1184 ha. Zemědělské půdy činí 58,5 % celkové výměry, lesy pouze 13,2 %. Vzhledem k velké rybníční soustavě je podíl ploch 23,4 %. Zastavěné a ostatní plochy zabírají 4,9 % území. Vývoj počtu obyvatel je nerovnoměrný a v posledních deseti letech nevýrazný. Zaznamenáváme nepatrný nárůst, až na poslední rok, kdy došlo k úbytku.

Tabulka 42: Vývoj počtu obyvatel v Žabovřeskách (stav k 1.1. daného roku)

Rok	2000	2008	2010	2011
Počet obyvatel	382	418	421	420
Narození	2	7	4	*
Zemřelí	2	4	-	*
Přistěhovalí	7	5	7	*
Vystěhovalí	1	5	12	*
Celkový přírůstek	6	3	-1	*

Zdroj: www.czso.cz (*údaje nejsou dostupné)

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ OBCE ŽABOVŘESKY V ROCE 2012



Katastrální území obce

Žabovřesky

Název obce

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Obrázek 40: Katastrální území obce Žabovřesky v roce 2012

LAND USE/ LAND COVER ŽABOVŘESKY 2012



Land use

- | | |
|--|--|
|  Území pro bydlení individuální |  Území vodních ploch |
|  Území pro bydlení venkovského charakteru |  Území pro plnění funkce lesa |
|  Území zemědělské výroby |  Území ostatní zeleně |
|  Území pro sport a rekreaci |  Území zemědělského půdního fondu |
| |  Katastrální území obce |

NEDVĚDOVÁ Š., Č. BUDĚJOVICE, 2012
zdroj: <http://geoportal.gov.cz>

Mapa 39: Land use/ land cover katastrálního území obce Žabovřesky v roce 2012

7. ZÁVĚR

Hlavním cílem této práce byla diferenciaci a identifikaci ploch v předem vymezeném území (viz. kap. 4). Pro jednotlivá katastrální území byly vytvořeny mapy, na kterých je land use/ land cover jednotlivých ploch v území. S pomocí přístupných územních plánů a vytvořených map byla provedena analýza využití ploch a krajinného pokryvu katastrálních území obcí. Mapové výstupy byly vytvořeny na podkladě ortofotomapy z roku 2008, které byly později zpřesněny terénním průzkumem. Předpokládala jsem, že největší změny budou zaznamenány v obcích, které jsou nejbližší krajskému městu České Budějovice. Tato hypotéza se potvrdila, neboť ve většině dobře dopravně dostupných území se rozšiřuje výstavba, a to se projevuje přílivem nového obyvatelstva. V jednotlivých kapitolách, které se zabývají katastry obcí, jsou přikládány tabulky, které zachycují vývoj počtu obyvatel v letech 2000, 2008, 2010 a 2011. Ve většině námi vybraných oblastech je pozitivní přirozený přírůstek, který je způsoben zejména přistěhováním obyvatelstva. Podle některých územních plánů se dá tento nárůst ještě předpokládat, protože jsou vymezeny nové plochy pro další výstavby jak rodinných domů, tak stavby pro občanskou vybavenost. Mezi obce, kde je nejvýraznější vliv suburbanizace patří Rudolfovo, Hlincová Hora, Včelná, Homole a Dubné. Všechny tyto obce hraničí se suburbánním lemem Českých Budějovic (Krupka 2011, Beranová 2011). U obce Rudolfovo a Hlincová Hora se dokonce předpokládá, že by mohlo dojít ke splynutí zástavby a posléze i obcí. Obec Rudolfovo má nejvíce zastavěného území a je zde předpoklad dalšího rozvoje. Jedná se zde také o průmyslové oblasti, které jsou v mapě vyznačeny jako území pracovních aktivit. Tento velký rozvoj zastavitelného území právě u Rudolfova je dán blízkostí Českých Budějovic.

Ve všech nově vymezených územích se musí dbát na ráz krajiny. Nová zástavba je navržena pouze v prolukách nebo volně navazuje na stávající zástavbu a sjednocuje tak sídelní strukturu. Nezbytnou součástí obytné výstavby je vymezení území pro občanské využití, která vytvářejí nové pracovní pozice a jsou terčem pro podnikatelské subjekty. V neposlední řadě je nedílnou součástí trvalé zástavby městská zeleň, která je v jednotlivých mapách označena jako území ostatní zeleně.

Nevýhodou pro novou výstavbu v některých obcích našeho vymezeného území je plánovaná výstavba dálnice D3 a IV. železničního koridoru. Hrozbou může být nepřiměřený hluk, znečištění, apod. Naopak pozitivem dálnice může být návaznost komerčních a obchodních zón v její blízkosti. Vzhledem k tomu, že se část našeho území

nachází v CHKO Blanský les, jsou zde některá omezení i z této strany. Chráněná území, ÚSES nebo NATURA 2000, to vše jsou prvky, které ovlivňují rozvoj některých obcí.

V příloze jsou rozebrány některé případové studie. Například Příloha 2: Srovnání katastrálního území obce Homole v roce 2003 a 2012. Homole jsou typickým venkovským suburbánním zázemím Českých Budějovic. Za posledních deset let je zde výrazný nárůst nové výstavby v návaznosti na původní venkovská obydlí. V katastrálním území Homol se nachází letiště, které je v plánu přestavby a v jeho okolí se nachází ochranná zóna, která brání růstu obce. Na případu obce Habří lze pozorovat výrazný vliv chráněné krajinné oblasti, která brání růstu obce. Jsou zde vymezeny pouze malá území pro novou výstavbu a nová výstavba podléhá náročným kritériím. I přesto obce vybudovala nové pozemky pro výstavbu (viz. Foto 1). Ostatní katastrální území, která nepodléhají případové studii, jsou podrobně rozebrána v jednotlivých kapitolách, které se zabývají každým katastrálním územím zvlášť.

Celkově lze říci, že proces suburbanizace je viditelný v oblastech nejbližších Českým Budějovicím. Celkový trend pravděpodobně bude pokračovat, vzhledem k čím dál lepší dopravní dostupnosti a levnějšímu bydlení než v centru města. Na druhou stranu například Hluboká nad Vltavou a Hlincová Hora (Kodetka) jsou jedny z nejatraktivnějších míst pro bydlení a tím pádem se podle toho pohybuje i cena parcel (viz. výše). Nejvíce jsou nová území vymezována na původních územích zemědělského půdního fondu, který je čím dál více zabírán a s tím souvisí i úpadek tradičního zemědělství. Původní zemědělské objekty, bývalá jednotná zemědělská družstva, jsou často určena k přestavbě například na objekty pro občanskou vybavenost nebo jsou již přestavena na sklady a jiné průmyslové podniky.

Tato bakalářská práce navázala na již zmapovaný severní a jižní suburbánní lem Českých Budějovic zpracované Krupkou (2011) a Beranovou (2011). K práci je přiložena celková mapa land use/ land cover všech katastrálních území, na které je zachycen celkový pohled námi vymezeného území.

8. SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Literatura:

- BIČÍK, I., KUPKOVÁ, L. (2006): Vývoj využití ploch v Pražském městském regionu. In: Ouředníček, M. ed.: Sociální geografie Pražského městského regionu. Univerzita Karlova v Praze. Praha, s. 42 – 63.
- BOLTIŽIAR, M., OLAH, B. (2009): Krajina a jej struktura (Mapovanie, zmeny a hodnotenie). UKF v Nitre, Fakulta Prírodných Vied, Nitra. 148 s.
- CULEK, M. (ed.), 1996. Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 347 s.
- DEMEK, J. (1981): Nauka o krajině. 1. vyd., SPN, Praha, 234 s.
- HAMPL, M., GARDAVSKÝ V., KÜHNL K. (1987): Regionální struktura a vývoj systému osídlení ČSR. Univerzita Karlova. Praha.
- HAMPL, M. (2005): Geografická organizace společnosti v České republice: transformační procesy a jejich obecný kontext. Přírodovědecká fakulta Univerzity Karlovy. Praha.
- HRŮZA, J., ZAJÍC, J. (2002): Vývoj urbanismu 1. díl. ČVUT, Praha.
- CHÁBERA, S. (1998): Fyzický zeměpis jižních Čech, 1. vyd., Jihočeská univerzita České Budějovice, s. 139.
- JOHNSTON, R. J., GREGORY, D., PRATT, G., WATTS, M., eds. (2000): The Dictionary of Human Geography, fourth edition, Blackwell Publishers, Oxford, str. 883.
- KOLÁŘ, J. (1990): Dálkový průzkum Země, 1. vyd., Praha: Nakladatelství technické literatury, s. 170.
- KUBEŠ, J. (2009a): Poloha, struktura, infrastruktura a obraz Českých Budějovic a Českobudějovické aglomerace. In: Kubeš, J. a kol.: "Urbánní geografie Českých Budějovic a Českobudějovické aglomerace I." Ústav vědy a výskumu Univerzity Mateje Bela v Banskej Bystrici, s. 51 - 105. ISBN: 978-80-8083-733-4.
- KUBEŠ, J. a KOL. (2009b): Urbánní geografie Českých Budějovic a Českobudějovické aglomerace II. Ústav vědy a výskumu Univerzity Mateje Bela v Banskej Bystrici, s. 189 ISBN: 978-80-8083-734-4.
- MAIER, J. (2004): Územní plánování. ČVUT, Praha.
- MAJEROVÁ, V. a kol. (2003): Český venkov 2003. Situace před vstupem do EU. Česká zemědělská univerzita, Praha, 209 s.
- MULÍČEK, O. (2008): Geografie sídel. In: Toušek, V., Kunc, J., Vystoupil, J. a kol.: "Ekonomická a sociální geografie." Plzeň: Aleš Čeněk, 2008, s. 105-114, ISBN 978-80-7380-114-4.
- MUSIL, J. (1996): Urbanizace. In.: Velký sociologický slovník. 2. svazek, P-Z, Karolinum, Praha, str. 1358-1359.
- NEPOMUCKÝ, P., SALAŠOVÁ, A. (1996): Krajinné plánování. Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, 100s.

OUŘEDNÍČEK, M. (2002): „Suburbanizace v kontextu urbanizačního procesu“. s. 39–54
In: Sýkora, L. (ed.): „Suburbanizace a její sociální, ekonomické a ekologické důsledky.“
Praha: Ústav pro ekopolitiku.

OUŘEDNÍČEK, M. (2011): Suburbanizace v České republice: aktéři suburbánního
rozvoje. Geografické rozhledy, 20, č. 3, s. 2-5. ISSN 1210-3004.

SKLENIČKA, P. (2003): Základy krajinného plánování. Naděžda Skleničková, Praha.
321 s.

SÝKORA, L. (2003): Suburbanizace a její společenské důsledky. Sociologický časopis,
39(2): 55 – 71s.

VINK, A. P. A. (1983): Landscape ecology and land use. Longman. London. 264 s.

VOŽENÍLEK, V. (2000): Geografické informační systémy I. Pojetí, historie, základní
komponenty. Olomouc, Univerzita Palackého v Olomouci, s. 173.

ZLATNÍK, A., RAUŠER, J. (1966): Biogeografie I. In: Atlas ČSSR. ÚSKG, Praha.

ŽIGRAFI, F. (1983): Krajina a jej využívanie. 1. vyd., UJEP, Brno. 131 s.

Internetové zdroje:

[¹] *Centrum pro krajinu*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 25]

<http://www.centrumprokrajinu.cz/vyzkum_vyuzivani_krajiny.cz.html>

[²] *O projektu - LUCC Czechia*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 25]

< <http://lucc.cz/>>

[³] *FAO*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 20]

< <http://www.fao.org/about/en/> >

[⁴] *Geografický informační systém: Wikipedie*. [online]. [cit. 2012 – 04 - 20]

<http://cs.wikipedia.org/wiki/Geografick%C3%BD_informa%C4%8Dn%C3%AD_syst%C3%A9m>

[⁵] *Giscom*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 25]

<www.giscom.cz/priklady-vyuziti-gis/>

[⁶] *DPZ*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 15]

< www.gjs.cz/vedy-o-zemi/dpz.htm >

[⁷] *CORINE*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 15]

<www.cenia.cz>

[8] *Město České Budějovice*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 10]

< [\[budejovice.cz/cz/magistrat/odbory/oup/stranky/%C3%BAzemn%C3%ADpl%C3%A1nm%C4%9Bsta%C4%8Desk%C3%A9bud%C4%9Bjovice.aspx\]\(http://www.c-budejovice.cz/cz/magistrat/odbory/oup/stranky/%C3%BAzemn%C3%ADpl%C3%A1nm%C4%9Bsta%C4%8Desk%C3%A9bud%C4%9Bjovice.aspx\)>](http://www.c-</p></div><div data-bbox=)

[9] *VŠERS*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 25]

< <http://www.vsiers.cz/manazereo.php>>

[10] *ČHMÚ*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 14]

<http://portal.chmi.cz/portal/dt?portal_lang=cs&menu=JSPTabContainer/P5_0_O_nas/P5_3_Organizacni_struktura/P5_3_13_Pobočka_CB/P5_3_13_9_Zakl_info&last=false>

[11] *Geografie Česka: Wikipedie*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 10]

< http://cs.wikipedia.org/wiki/Geografie_%C4%8Ceska>

[12] *Natura 2000*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 10]

< <http://www.nature.cz/natura2000-design3/sub-text.php?id=2102&akce=&ssHledat=>>

[16] *Obec Adamov*. [online]. [cit. 2012 – 02 – 4]

< <http://www.adamovcb.eu/urad/dalsi-urady/>>

[17] *Obec Čakov*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 8]

<<http://www.cakov.cz/obec/statistika/>>

[18] *Územní plán obce Čakov*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 20]

<<http://obeccakov.webgarden.cz/>>

[19] *Obec Doubravice*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 20]

< <http://www.obecdoubravice.cz/obec/o-obci/>>

[21] *Obec Doudleby*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 15]

<<http://doudleby.com/>>

[23] *Územní plán obce Dubné*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 10]

<<http://www.dubne.cz/obec-dubne/uzemni-plan/>>

[25] *Územní plán obce Habří*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 25]

<www.habri.cz>

[26] *Suburbanizace ČR*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 10]

< http://www.suburbanizace.cz/03_kodetka.html >

- [27] *Územní plán obce Homole*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 17]
< <http://www.homole.cz/index.php?nid=1614&lid=cs&oid=2128550> >
- [28] *Územní plán obce Hosín*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 2]
< http://www.atelierad.cz/pic/dwn/938473c3db9a3f4_004.pdf >
- [30] *Územní plán obce Chotýčany*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 15]
< <http://chotycany.cz/deska.html> >
- [32] *Územní plán obce Jankov*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 26]
< http://www.holasovice.eu/navrh_upd.htm >
- [33] *Obec Kamenný Újezd*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 3]
< <http://www.kamenny-ujezd.cz/index.php?nid=694&lid=cs&oid=1952359> >
- [34] *Územní plán Komarice*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 15]
< <http://komarice.cz/index.php?nid=713&lid=cs&oid=2021777> >
- [37] *Územní plán obce Ledenice*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 10]
< <http://www ledenice.cz/index.php?nid=2692&lid=CS&oid=1775048> >
- [39] *Program obnovy venkova – Nedabyle*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 26]
< <http://www.nedabyle.cz/index.php?nid=1995&lid=CZ&oid=597355> >
- [40] *Obec Nedabyle*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 19]
< <http://www.nedabyle.cz/> >
- [41] *Územní plán obce Nová Ves*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 29]
< http://www.atelierad.cz/pic/dwn/8534ee11107ccd4_002.pdf >
- [43] *Obec Pištín*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 6]
< <http://www.pistin.cz/> >
- [46] *Územní plán obce Plav*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 11]
< <http://www.plav.cz/> >
- [47] *Integrovaný plán města Rudolfov*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 26]
< <http://www.mestorudolfov.cz/index.php?nid=1815&lid=cs&oid=1301972> >
- [48] *Územní plán města Rudolfov*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 23]
< <http://www.mestorudolfov.cz/index.php?nid=1815&lid=cs&oid=2596916> >

- [49] *Územní plán obce Strážkovice*. [online]. [cit. 2012 – 02 - 27]
<http://www.strazkovice.cz/uzemni_plan.pdf>
- [51] *Obec Strýčice*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 07]
<<http://www.strycice.w1.cz/>>
- [52] *Region Pomalší*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 15]
<http://www.pomalsi.cz/info/sablona.php?oblast=svazek&strana=zakladni_informace>
- [53] *Územní plán obce Strážov*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 05]
<<http://www.c-budejovice.cz/Lists/edn%20deska/Attachments/8391/St%C5%99%C3%AD%C5%BEov-textov%C3%A1%20%C4%8D%C3%A1st.pdf>>
- [54] *Územní plán obce Ševětín*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 18]
<<http://www.sevetin.cz/dokumenty/ostatni/OOP%20-%20UP%20Sevetin.pdf>>
- [55] *Územní plán obce Včelná*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 16]
<http://www.vcelna.cz/ou/uredni_deska/2009-04-22_up_zamery.pdf>
- [58] *Územní plán obce Vitín*. [online]. [cit. 2012 – 04 – 14]
<http://www.vitin.cz/urednideska/?kshow=3&show=0&archiv_rok=2012&OK=&detail=93>
- [59] *Územní plán obce Vrábče*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 23]
<<http://www.vrabce.cz/>>
- [60] *Obec Zábोří*. [online]. [cit. 2012 – 03 – 15]
<<http://www.obeczabori.cz/urad/o-obci/>>
- [61] *Územní plán obce Závraty*. [online]. [cit. 2012 – 04 - 07]
<<http://www.obeczavraty.cz/uzemni-plan/>>

9. SEZNAM PŘÍLOH:

- Obrázek 1: Katastrální území obcí venkovského suburbánního zázemí města České Budějovice v roce 2012
- Obrázek 2: Katastrální území obce Adamov v roce 2012
- Obrázek 3: Katastrální území obce Borek v roce 2012
- Obrázek 4: Katastrální území obce Borovnice v roce 2012
- Obrázek 5: Katastrální území obce Čakov v roce 2012
- Obrázek 6: Katastrální území obce Doubravice v roce 2012
- Obrázek 7: Katastrální území Doudlebs v roce 2012
- Obrázek 8: Katastrální území obce Dubičné v roce 2012
- Obrázek 9: Katastrální území Dubné v roce 2012
- Obrázek 10: Katastrální území Habří v roce 2012
- Obrázek 11: Katastrální území obce Heřmaň v roce 2012
- Obrázek 12: Katastrální území obce Hlincová Hora v roce 2012
- Obrázek 13: Katastrální území obce Hluboká nad Vltavou v roce 2012
- Obrázek 14: Katastrální území obce Homole v roce 2012
- Obrázek 15: Katastrální území obce Hosín v roce 2012
- Obrázek 16: Katastrální území obce Hradce v roce 2012
- Obrázek 17: Katastrální území obce Chotýčany v roce 2012
- Obrázek 18: Katastrální území obce Jankov v roce 2012
- Obrázek 19: Katastrální území obce Jivno v roce 2012
- Obrázek 20: Katastrální území obce Kamenný Újezd v roce 2012
- Obrázek 21: Katastrální území obce Komaňice v roce 2012
- Obrázek 22: Katastrální území obce Kvítkovice v roce 2012
- Obrázek 23: Katastrální území obce Ledenice v roce 2012
- Obrázek 24: Katastrální území obce Lipí v roce 2012
- Obrázek 25: Katastrální území obce Nedabyle v roce 2012
- Obrázek 26: Katastrální území obce Nová Ves v roce 2012
- Obrázek 27: Katastrální území obce Pištín v roce 2012
- Obrázek 28: Katastrální území obce Plav v roce 2012
- Obrázek 29: Katastrální území obce Rudolfov v roce 2012
- Obrázek 30: Katastrální území obce Strážkovice v roce 2012
- Obrázek 31: Katastrální území obce Strýčice v roce 2012
- Obrázek 32: Katastrální území obce Střížov v roce 2012
- Obrázek 33: Katastrální území obce Ševětín v roce 2012
- Obrázek 34: Katastrální území obce Včelná v roce 2012
- Obrázek 35: Katastrální území obce Vidov v roce 2012
- Obrázek 36: Katastrální území obce Vitín v roce 2012
- Obrázek 37: Katastrální území obce Vrábče v roce 2012
- Obrázek 38: Katastrální území obce Záboří v roce 2012
- Obrázek 39: Katastrální území obce Závraty v roce 2012
- Obrázek 40: Katastrální území obce Žabovřesky v roce 2012
- Obrázek 41: Ukázka mapy CLC úroveň 1
- Obrázek 42: Ukázka mapy CLC úroveň 2
- Obrázek 43: Ukázka mapy a legendy CLC úroveň 3

- Mapa 1: Land use/land cover katastrálního území obce Adamov v roce 2012
Mapa 2: Land use/land cover katastrálního území obce Borek v roce 2012
Mapa 3: Land use/land cover katastrálního území obce Borovnice v roce 2012
Mapa 4: Land use/land cover katastrálního území obce Čakov v roce 2012
Mapa 5: Land use/land cover katastrálního území obce Doubravice v roce 2012
Mapa 6: Land use/land cover katastrálního území obce Doudleby v roce 2012
Mapa 7: Land use/land cover katastrálního území obce Dubičné v roce 2012
Mapa 8: Land use/land cover katastrálního území obce Dubné v roce 2012
Mapa 9: Land use/land cover katastrálního území obce Habří v roce 2012
Mapa 10: Land use/land cover katastrálního území obce Heřmaň v roce 2012
Mapa 11: Land use/land cover katastrálního území obce Hlincová Hora v roce 2012
Mapa 12: Land use/land cover katastrálního území obce Hluboká nad Vltavou v roce 2012
Mapa 13: Land use/land cover katastrálního území obce Homole v roce 2012
Mapa 14: Land use/land cover katastrálního území obce Hosín v roce 2012
Mapa 15: Land use/land cover katastrálního území obce Hradce v roce 2012
Mapa 16: Land use/land cover katastrálního území obce Chotýčany v roce 2012
Mapa 17: Land use/land cover katastrálního území obce Jankov v roce 2012
Mapa 18: Land use/land cover katastrálního území obce Jivno v roce 2012
Mapa 19: Land use/land cover katastrálního území obce Kamenný Újezd v roce 2012
Mapa 20: Land use/land cover katastrálního území obce Komařice v roce 2012
Mapa 21: Land use/ land cover katastrálního území obce Kvítkovice v roce 2012
Mapa 22: Land use/land cover katastrálního území obce Ledenice v roce 2012
Mapa 23: Land use/land cover katastrálního území obce Lipí v roce 2012
Mapa 24: Land use/land cover katastrálního území obce Nedabyle v roce 2012
Mapa 25: Land use/land cover katastrálního území obce Nová Ves v roce 2012
Mapa 26: Land use/ land cover katastrálního území obce Pištín v roce 2012
Mapa 27: Land use/land cover katastrálního území obce Plav v roce 2012
Mapa 28: Land use/land cover katastrálního území obce Rudolfov v roce 2012
Mapa 29: Land use/land cover katastrálního území obce Strážkovice v roce 2012
Mapa 30: Land use/ land cover katastrálního území obce Strýčice v roce 2012
Mapa 31: Land use/land cover katastrálního území obce Střížov v roce 2012
Mapa 32: Land use/land cover katastrálního území obce Ševětín v roce 2012
Mapa 33: Land use/land cover katastrálního území obce Včelná v roce 2012
Mapa 34: Land use/land cover katastrální území obce Vidov v roce 2012
Mapa 35: Land use/land cover katastrálního území obce Vitín v roce 2012
Mapa 36: Land use/land cover katastrálního území obce Vrábče v roce 2012
Mapa 37: Land use/ land cover katastrálního území obce Záboří v roce 2012
Mapa 38: Land use/land cover katastrálního území obce Závraty v roce 2012
Mapa 39: Land use/ land cover katastrálního území obce Žabovřesky v roce 2012

Tabulka 1: Seznam obcí vymezeného katastrálního území a jejich rozloha [ha]
Tabulka 2: Vývoj počtu obyvatel v Adamově (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 3: Vývoj počtu obyvatel na Borku (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 4: Vývoj počtu obyvatel v Borovnici (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 5: Vývoj počtu obyvatel v Čakově (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 6: Vývoj počtu obyvatel v Doubravici (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 7: Vývoj počtu obyvatel v Doudlebech (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 8: Vývoj počtu obyvatel v Dubičném (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 9: Vývoj počtu obyvatel v Dubném (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 10: Vývoj počtu obyvatel v Habří (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 11: Vývoj počtu obyvatel v Heřmani (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 12: Vývoj počtu obyvatel v Hlincově Hoře (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 13: Základní údaje o částech města Hluboká nad Vltavou
Tabulka 14: Vývoj počtu obyvatel v Hluboké nad Vltavou (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 15: Vývoj počtu obyvatel v Homolích (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 16: Vyhodnocení změn navrhovaných funkčních ploch v obci Hosín 2011
Tabulka 17: Vývoj počtu obyvatel v Hosíně (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 18: Vývoj počtu obyvatel v Hradcích (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 19: Vývoj počtu obyvatel v Chotýčanech (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 20: Vývoj počtu obyvatel v Jankově (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 21: Vývoj počtu obyvatel v Jivně (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 22: Vývoj počtu obyvatel v Kamenném Újezdě (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 23: Vývoj počtu obyvatel v Komarčicích (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 24: Vývoj počtu obyvatel v Kvítkovicích (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 25: Vývoj počtu obyvatel v Ledenicích (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 26: Vývoj počtu obyvatel v Lipí (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 27: Vývoj počtu obyvatel v Nedabyli (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 28: Vývoj počtu obyvatel v Nové Vsi (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 29: Vývoj počtu obyvatel v Pištíně (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 30: Vývoj počtu obyvatel v obci Plav (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 31: Vývoj počtu obyvatel v Rudolfově (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 32: Vývoj počtu obyvatel ve Strážkovicích (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 33: Vývoj počtu obyvatel ve Strýčicích (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 34: Vývoj počtu obyvatel ve Střížově (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 35: Vývoj počtu obyvatel v Ševětíně (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 36: Vývoj počtu obyvatel ve Včelné (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 37: Vývoj počtu obyvatel ve Vidově (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 38: Vývoj počtu obyvatel ve Vitíně (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 39: Vývoj počtu obyvatel ve Vrábči (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 40: Vývoj počtu obyvatel v Záboří (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 41: Vývoj počtu obyvatel v Závratech (stav k 1.1. daného roku)
Tabulka 42: Vývoj počtu obyvatel v Žabovřeskách (stav k 1.1. daného roku)

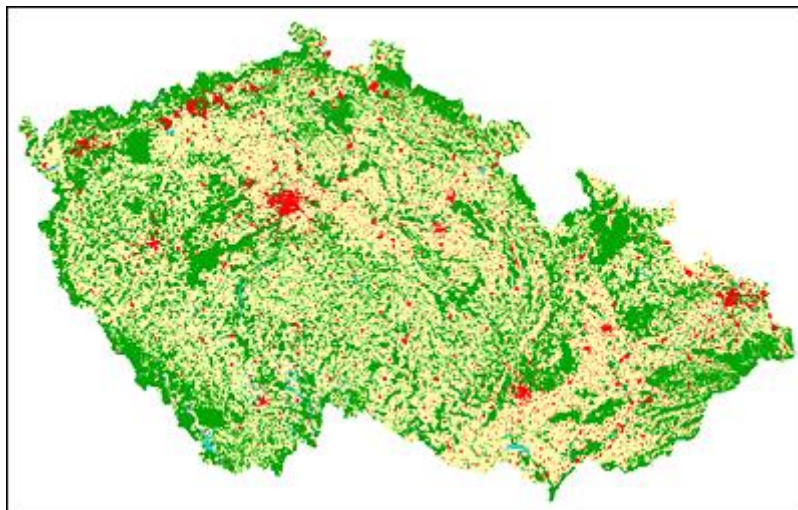
- Foto 1: Plánovaná výstavba v jižní části obce Habří
Foto 2: Výstavba v severní části obce Habří
Foto 3: Nová výstavba v severozápadní části obce Nové Homole
Foto 4: Nová výstavba v jižní části obce Nové Homole
Foto 5: Ulice nové "jižní" zástavby v Nových Homolích
Foto 6: Nová výstavba ve Starých Homolích
Foto7: Hranice CHKO Blanský les v obci Jankov
Foto 8: Území plánované výstavby v obci Jakov
Foto 9: Území pro sport a rekreaci a plánované výstavby pro občanskou vybavenost v obci Jankov

- PŘÍLOHA 1: Srovnání katastrálního území obce Habří v letech 2003 a 2012
PŘÍLOHA 2: Srovnání katastrálního území obce Homole v letech 2003 a 2012
PŘÍLOHA 3: Srovnání katastrálního území obce Jankov v letech 2003 a 2012
PŘÍLOHA 4: Srovnání katastrálního území obce Jivno v letech 2003 a 2012
PŘÍLOHA 5: Srovnání katastrálního území obce Ledenice v letech 2003 a 2012
PŘÍLOHA 6: Nová výstavby v obci Dubné

10. PŘÍLOHY

Ukázka map programu CORINE podle jednotlivých úrovní:

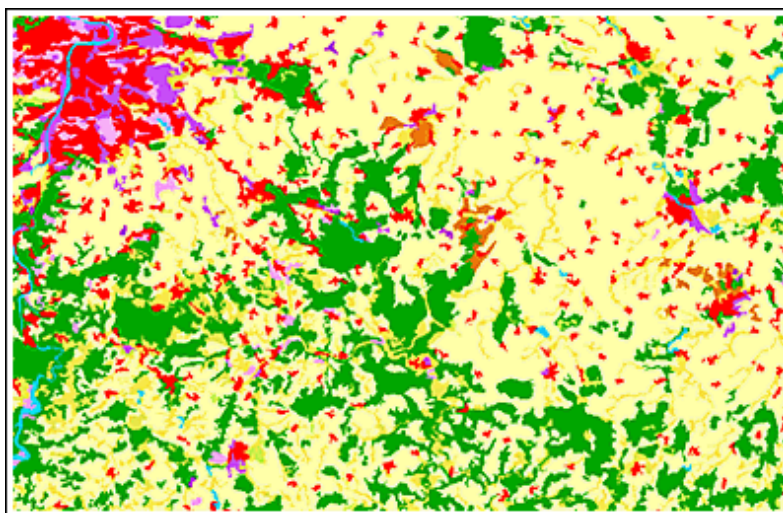
- Úroveň 1 – obsahuje 5 tříd a je vhodná pro mapy s měřítkem menším než 1: 1 000 000



Obrázek 41: Ukázka mapy CLC úroveň 1

zdroj: www.cenia.cz (2012)

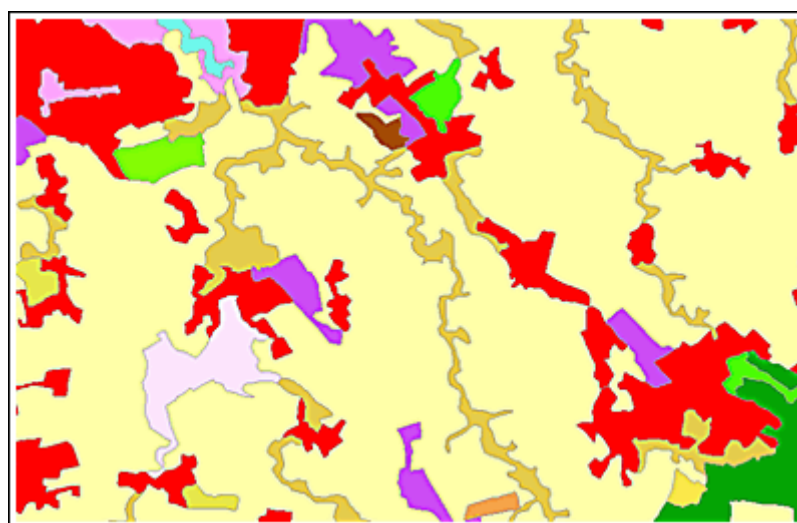
- Úroveň 2 – obsahuje 15 tříd a je vhodná pro mapy s měřítkem 1: 000 000 – 1: 500 000



Obrázek 42: Ukázka mapy CLC úroveň 2

zdroj: www.cenia.cz

- Úroveň 3 – obsahuje 44 tříd a pracuje se základním měřítkem 1: 100 000

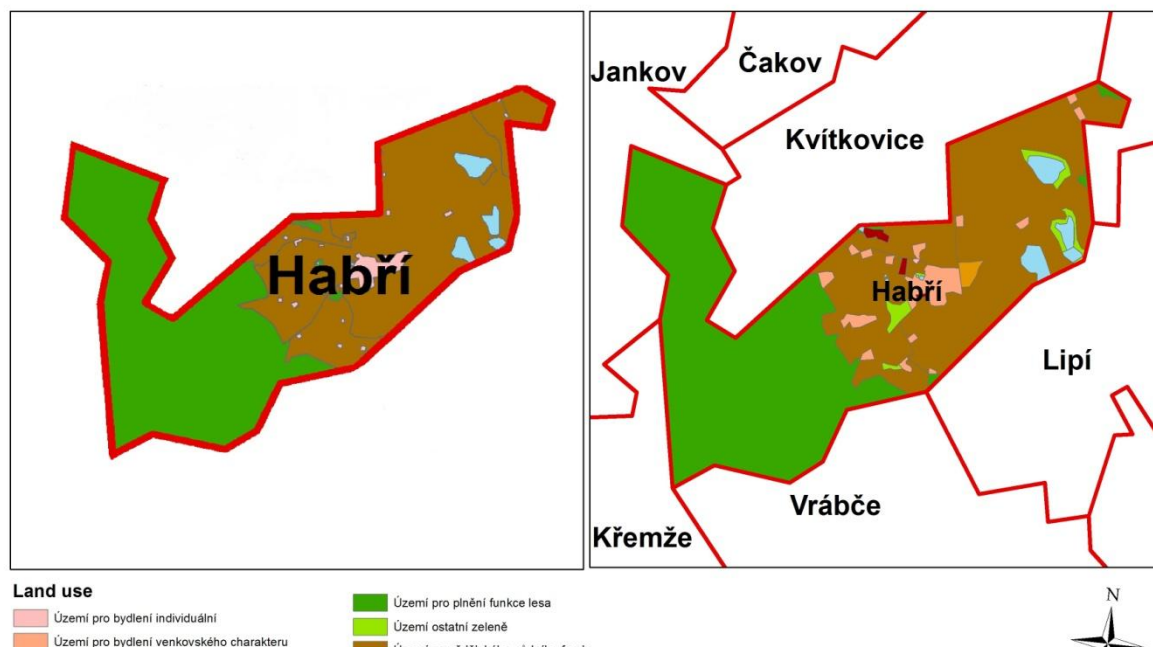


	1.1.1. Souvislá městská zástavba
	1.1.2. Nesouvislá městská zástavba
	1.2.1. Průmyslové a obchodní areály
	1.2.2. Silniční a železniční síť s okolím
	1.2.3. Přístavy
	1.2.4. Letiště
	1.3.1. Oblasti současné těžby surovin
	1.3.2. Haldy a skládky
	1.3.3. Staveniště
	1.4.1. Městské zelené plochy
	1.4.2. Sportovní a rekreační plochy
	2.1.1. Nezavlažovaná orná půda
	2.2.1. Vinice
	2.2.2. Sady, chmelnice a zahradní plantáže
	2.3.1. Louky a pastviny
	2.4.2. Směsice polí, luk a trvalých plodin
	2.4.3. Zemědělské oblasti s přirozenou vegetací
	3.1.1. Listnaté lesy
	3.1.2. Jehličnaté lesy
	3.1.3. Smíšené lesy
	3.2.1. Přírodní louky
	3.2.2. Stepi a křoviny
	3.2.4. Nízký porost v lese
	3.3.2. Skály
	4.1.1. Mokřiny a močály
	4.1.2. Rašeliniště
	5.1.1. Vodní toky
	5.1.2. Vodní plochy

Obrázek 43: Ukázka mapy a legendy CLC úroveň 3

zdroj: www.cenia.cz

LAND USE/LAND COVER KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ OBCE HABŘÍ V ROCE 2003 A 2012



PŘÍLOHA 1: Srovnání katastrálního území obce Habří v letech 2003 a 2012

zdroj: <http://geoportal.gov.cz>



Foto 1: Plánovaná výstavba v jižní části obce Habří



Foto 2: Výstavba v severní části obce Habří

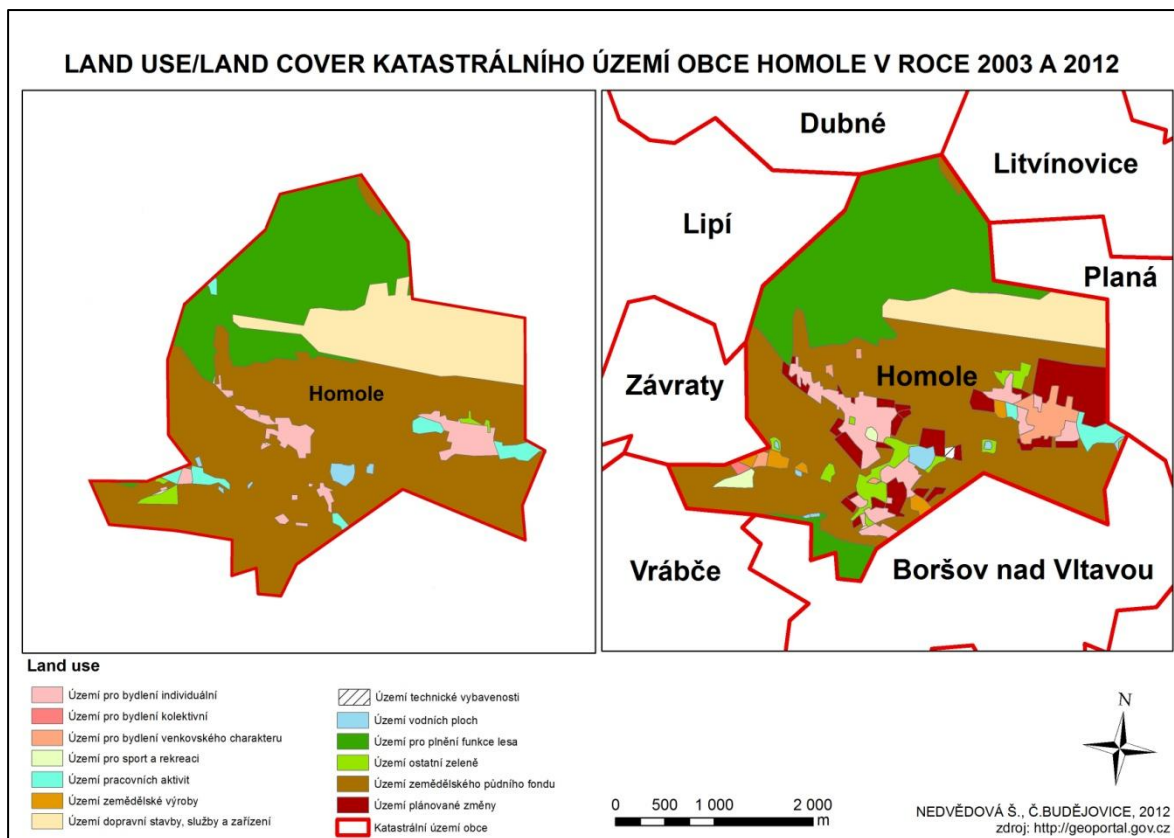


Foto 3: Nová výstavba v severozápadní části obce Homole



Foto 3: Nová výstavba v jižní části obce Nové Homole



Foto 5: Ulice nové "jižní" zástavby v Nových Homolích



Foto 6: Nová výstavba ve Starých Homolích

PŘÍLOHA 3: Srovnání katastrálního území obce Jankov v letech 2003 a 2012

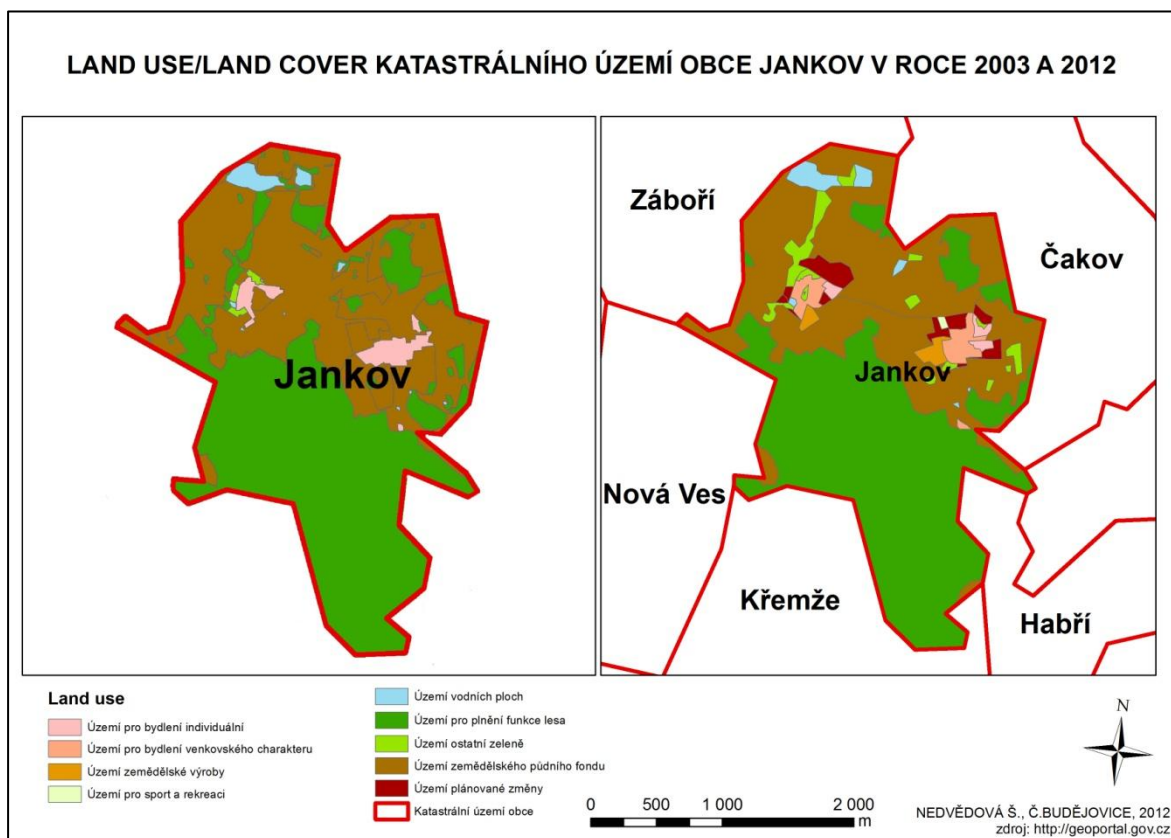


Foto 7: Hranice CHKO Blanský les v obci Jankov

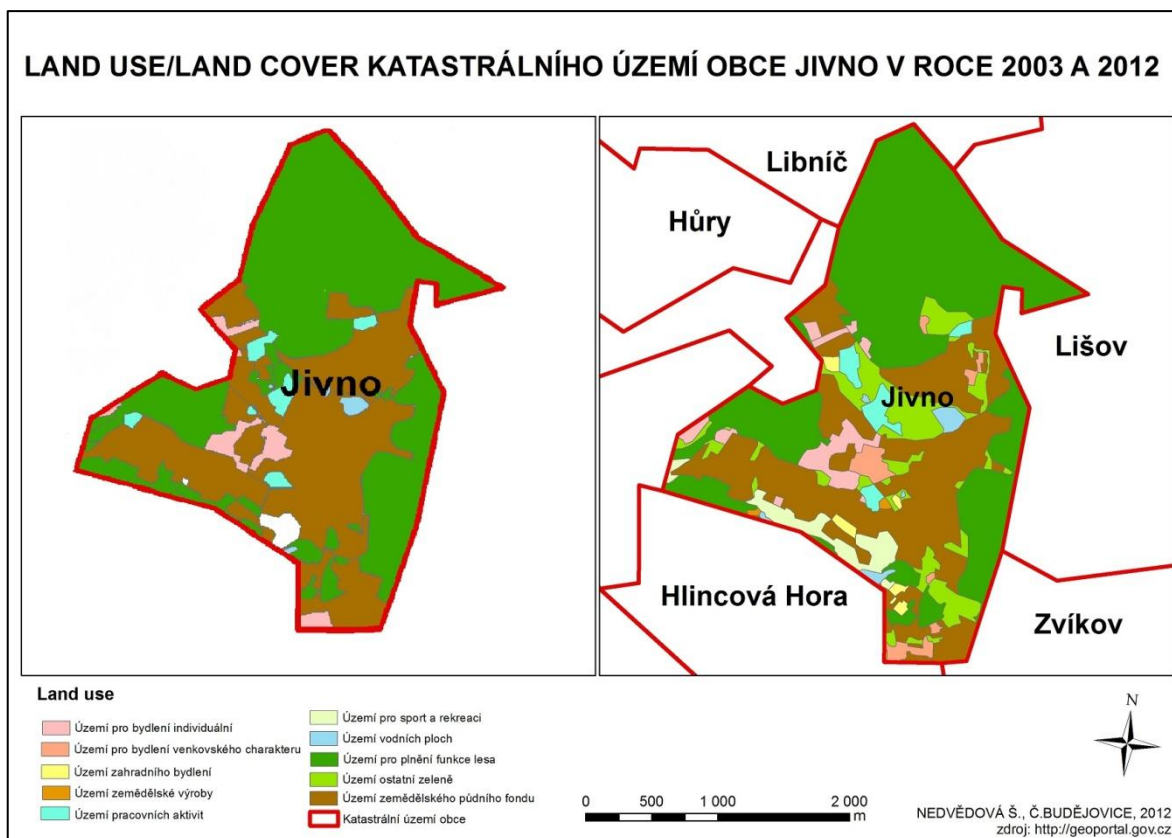


Foto 8: Území plánované výstavby v obci Jankov

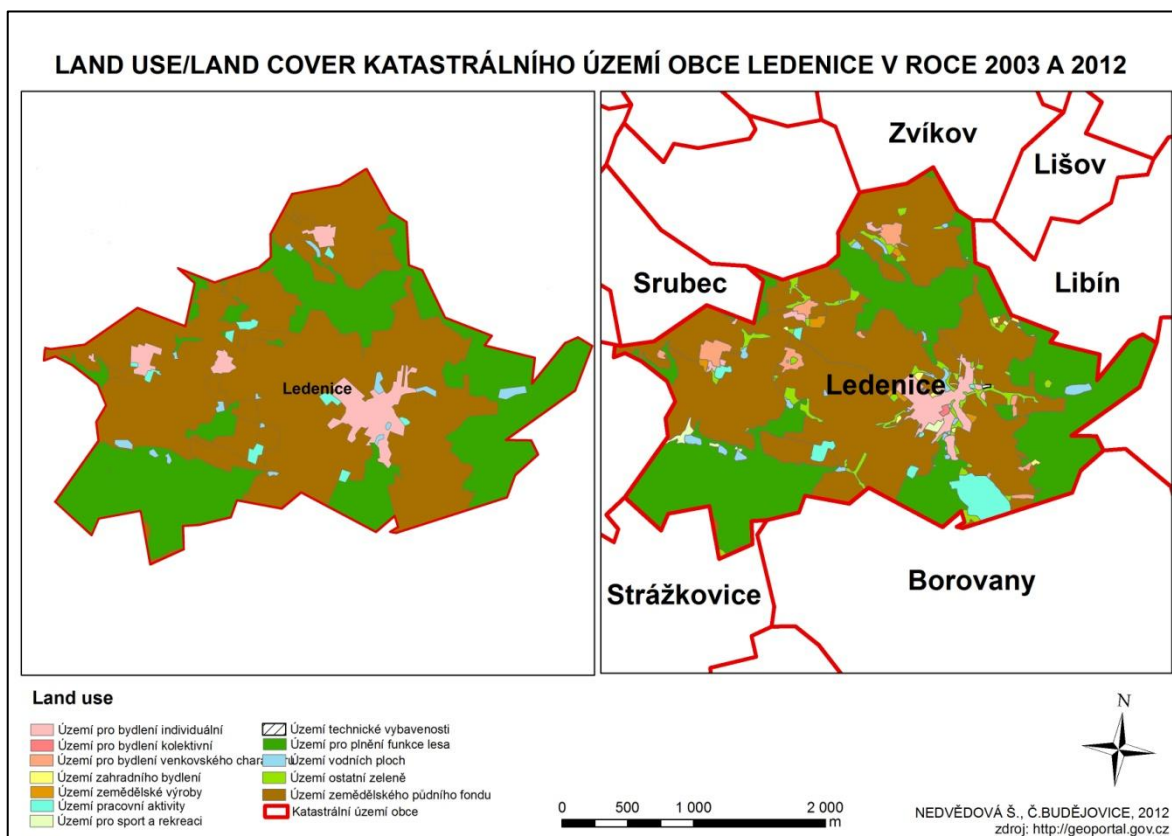


Foto 9: Území pro sport a rekreaci a plánované výstavby pro občanskou vybavenost v obci Jankov

PŘÍLOHA 4: Srovnání katastrálního území obce Jivno v letech 2003 a 2012



PŘÍLOHA 5: Srovnání katastrálního území obce Ledenice v letech 2003 a 2012



PŘÍLOHA 6: Nová výstavba v obci Dubné



LAND USE/ LAND COVER VE VENKOVSKÉM SUBURBÁNNÍM ZÁZEMÍ MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE V ROCE 2012

