

JIHOČESKÁ UNIVERZITA V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH

ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA

KATEDRA ZEMĚDĚLSKÉ TECHNIKY

Studijní program: Zemědělské inženýrství

Studijní obor: Pozemkové úpravy a převody nemovitostí

Katedra: Katedra zemědělské techniky a služeb

DIPLOMOVÁ PRÁCE

**Návrh dispozičního řešení dvoupodlažního
obecního úřadu s mateřskou školou a
místností pro kancelář lékaře**

Vedoucí diplomové práce
Ing. Petr Málek, Ph.D.

Autor
Jana Řípková

České Budějovice duben 2011

ZADÁNÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE

(PROJEKTU, UMĚLECKÉHO DÍLA, UMĚLECKÉHO VÝKONU)

Jméno a příjmení: **Jana ŘÍPOVÁ**
Studijní program: **M4101 Zemědělské inženýrství**
Studijní obor: **Pozemkové úpravy a převody nemovitostí**

Název tématu: **Návrh dispozičního řešení dvoupodlažního obecního úřadu se školkou a místností pro kancelář lékaře.**

Z á s a d y p r o v y p r a c o v á n í :

Budova nového obecního úřadu není tak často frekventovanou stavbou. Přes to stojí za to se touto problematikou jako opakovaným typovým projektem také zabývat.

Vypracujte, ve dvou variantách, studii středně velkého venkovského obecního úřadu, jehož dispoziční řešení by bylo vhodné pro opakované použití v procesu výstavby. Jednu z variant po konzultaci s vedoucím diplomové práce, dopracujte do stadia dokumentace pro vydání stavebního povolení. Při samotném zpracování se také zaměřte na optimalizaci dalšího příslušenství jako jsou archivy, kopírky, společenské místnosti, místnosti pro příjem Internetu a další technické, hygienické a zájmové zázemí, včetně pracoviště lékaře. V patře tohoto objektu navrhňte prostory pro možnost zřízení místní školky. Návrh objektu by měl umožnit usazení jak do mírného svahu tak i do roviny.

Dokumentace bude zpracována v rozsahu, který se předkládá pro ohlášení jednoduché stavby dle Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Rozsah grafických prací: **dle potřeby**
Rozsah pracovní zprávy: **40 - 50 stran**
Forma zpracování diplomové práce: **tištěná**

Seznam odborné literatury:

183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);
98/2006 Sb. Vyhláška o autorizovaných inspektorech;
499/2006 Sb. Vyhláška o dokumentaci staveb;
500/2006 Sb. Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti;
501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území;
503/2006 Sb. Vyhláška o podrobnější úpravě územního řízení, veřejno-právní smlouvy a územního opatření.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Petr Málek, Ph.D.**
Katedra zemědělské techniky a služeb

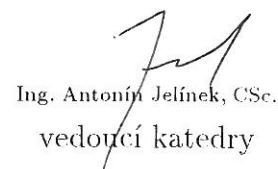
Datum zadání diplomové práce: **23. ledna 2009**
Termín odevzdání diplomové práce: **30. dubna 2011**

JIHOČESKÁ UNIVERZITA
V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH
ZEMĚDĚLSKÁ FAKULTA
studijní oddělení
Studentská 13 ④
370 05 České Budějovice



prof. Ing. Miloslav Šoch, CSc.
děkan

L.S.



Ing. Antonín Jelínek, CSc.
vedoucí katedry

V Českých Budějovicích dne 4. března 2009

Prohlašuji, že svoji diplomovou práci jsem vypracovala samostatně pouze s použitím pramenů a literatury uvedených v seznamu citované literatury. Prohlašuji, že v souladu s § 47b zákona č. 111/1998 Sb. v platném znění souhlasím se zveřejněním své bakalářské – diplomové práce, a to v nezkrácené podobě (v úpravě vzniklé vypuštěním vyznačených částí archivovaných Zemědělskou fakultou JU) elektronickou cestou ve veřejně přístupné části databáze STAG provozované Jihočeskou univerzitou v Českých Budějovicích na jejich internetových stránkách.

V Českých Budějovicích duben 2011

Jana Řípová

Na tomto místě bych velice ráda poděkovala vedoucímu mé diplomové práce, panu Ing. Petru Málkovi, Ph.D., za pomoc a cenné rady při zpracování diplomové práce.

OBSAH

1	ÚVOD	8
2	LITERÁRNÍ PŘEHLED.....	9
2.1	ZÁKLADNÍ POJMY VE STAVITELSTVÍ	9
2.1.1	Úkol stavebnictví.....	9
2.1.2	Výstavba	9
2.1.3	Fáze realizace stavebního díla	11
2.2	ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ.....	13
2.2.1	Obecné požadavky na umístování staveb.....	13
2.2.2	Mechanická odolnost a stabilita	14
2.2.3	Požární bezpečnost	14
2.2.4	Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví.....	15
2.2.5	Ochrana proti hluku a vibracím.....	16
2.2.6	Bezpečnost při užívání staveb.....	16
2.2.7	Úspora energie a tepelná ochrana	17
2.3	UMISŤOVÁNÍ STAVEB	18
2.3.1	Žádost o vydání územního rozhodnutí	18
2.3.2	Územní řízení	18
2.3.3	Rozhodnutí o umístění stavby	19
2.3.4	Zjednodušené územní řízení	20
2.3.5	Územní souhlas	21
2.3.6	Veřejnoprávní smlouva	21
2.4	POVOLOVÁNÍ STAVEB.....	23
2.4.1	Žádost o stavební povolení.....	23
2.4.2	Stavební řízení.....	24
2.4.3	Stavební povolení	25
2.4.4	Zkrácené stavební řízení	26
2.5	UŽÍVÁNÍ STAVEB	27
2.5.1	Kolaudační souhlas	27
2.5.2	Předčasné užívání stavby.....	28
2.5.3	Zkušební provoz	28
2.6	AUTORIZOVANÝ INSPEKTOR.....	29
2.6.1	Činnost autorizovaného inspektora	29
2.6.2	Pravomoci autorizovaného inspektora.....	29
2.6.3	Stavební úřad a autorizovaný inspektor ve stavebním zákoně.....	30
2.6.4	Střet zájmů a etika autorizovaného inspektora	30
2.7	STAVEBNÍK.....	32
2.7.1	Povinnosti stavebníka.....	32
2.8	STAVBYVEDOUCÍ A STAVEBNÍ DOZOR	34
2.9	VLASTNÍK STAVBY A ZAŘÍZENÍ	35

2.9.1	Vlastník stavby.....	35
2.9.2	Vlastník zařízení	35
2.10	STAVEBNÍ DENÍK.....	36
2.10.1	Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku	36
3	CÍL PRÁCE.....	38
4	METODIKA.....	39
5	VÝSLEDKY.....	41
5.1	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE.....	41
5.1.1	Popis lokality	41
5.1.2	Popis variant	41
5.1.3	Výběr lokality	41
5.1.4	Dispozice objektu.....	41
5.2	VLASTNÍ PRÁCE	42
5.2.1	ČÁST A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA	42
5.2.2	ČÁST B - SOUHRNNÁ ZPRÁVA.....	44
5.2.3	ČÁST C - SITUACE STAVBY.....	50
5.2.4	ČÁST D - DOKLADOVÁ ČÁST	50
5.2.5	ČÁST E - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	51
5.2.6	ČÁST F - DOKUMENTACE STAVBY (OBJEKTŮ).....	53
6	DISKUZE	65
7	ZÁVĚR.....	67
8	SUMMARY	68
9	SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY	69
10	SEZNAM PŘÍLOH	72
10.1	TABULKY	72
10.2	VÝKRESY.....	75

1 ÚVOD

Stavebnictví je hospodářský obor jehož předmětem jsou stavební práce jako je výstavba, údržba, modernizace a rekonstrukce stavebních objektů a dále též průzkumové a projektové práce. Finálním výstupem stavebnictví jsou budovy a jiné stavby. Stavebnictví jako stavební odvětví vzniklo s potřebou specializace stavební výroby. Takto vznikly například obory bytových a občanských staveb, průmyslových staveb, dopravních staveb, inženýrských staveb apod. Stavebnictví je závislé na řadě průmyslových odvětví, vyrábějících pro ně staviva a strojírenské výrobky (ocelové konstrukce, prefabrikáty, zdravotně technické zařízení, stroje pro stavební a silniční práce). Pojem stavebnictví je širší než pojem stavební výroba, pod níž se zpravidla rozumí provádění stavebních prací dodavatelským způsobem. Průlomem ve stavebnictví se stal počátek 20. století, kdy se šíří technologie železobetonu umožňující nové konstrukční postupy. Produktem stavebnictví jsou různé druhy staveb, stavěné z rozmanitých materiálů, v různých konstrukčních tvarech a různými prostředky stavební mechanizace a stavebními stroji.

Téma mé diplomové práce je: „Návrh dispozičního řešení dvoupodlažního obecního úřadu s mateřskou školou a místností pro kancelář lékaře.“ Předpokladem je umístění stavby ve středně velké obci, ale v projektu není řešena konkrétní lokalita.

V této práci jsem se snažila navrhnout kvalitní stavbu, která by splňovala všechny nutné požadavky, které jsou dány nejenom normami a předpisy, ale i praxí a osvědčenými postupy. Stavbu jsem dispozičně řešila tak, aby splňovala funkce pro které byla navržena, dodržovala hygienické předpisy, požární bezpečnost, bezpečnost práce a zajišťovala pohodu svým uživatelům. Částečně je stavba navržena i pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Byly vybírány osvědčené materiály s tradicí a potvrzenými vlastnostmi.

Tato stavba je navrhována jako typový projekt, jehož dispoziční řešení je možno opakovaně využít v procesu výstavby, proto by mohla sloužit jako inspirace, podnět nebo podklad pro reálný projekt.

2 LITERÁRNÍ PŘEHLED

2.1 ZÁKLADNÍ POJMY VE STAVITELSTVÍ

Stavebnictví patří k nejdůležitějším hospodářským odvětvím. Jeho úkolem je realizovat stavební objekty uspokojující potřebu člověka a vytvářející předpoklady pro rozvoj života společnosti. [8]

2.1.1 Úkol stavebnictví

Za hlavní úkol stavebnictví je považována investiční výstavba, tj. realizace nových výrobních i nevýrobních objektů. Vzhledem k přirozenému stárnutí a degradaci stavebních hmot a konstrukcí, jež jsou důsledkem různých fyzikálních a chemických pochodů, musí stavebnictví plnit i další úkoly, mezi něž patří zejména údržba a rekonstrukce stávajících objektů. [8]

Stavebnictví rovněž spoluvytváří životní prostředí a výrazně je ovlivňuje. Týká se to nejen urbanistického a architektonického pojetí výstavby, ale především kvality vnitřního prostředí se specifickým mikroklimatem, které každá uzavřená budova vytváří. [8]

Velké úkoly stavebnictví vyvolávají i kvalitativní změny v organizaci stavebních prací. Je nezbytné vytvářet stále lepší podmínky pro zkracování lhůt výstavby, lépe využívat pracovní dobu a podstatně zvýšit produktivitu práce. Prvořadým úkolem je výrazně zlepšovat kvalitu staveb. [2]

2.1.2 Výstavba

Výstavbou se rozumí veškerá rozsáhlá činnost spojená s přípravou a realizací určitého záměru investora, tj. záměru vybudovat nové stavební dílo pro určitý účel nebo provést rekonstrukci, modernizaci nebo jiný stavební zásah do stávajícího objektu. Na této činnosti se podílí množství účastníků, kteří musí úzce spolupracovat a koordinovat svou činnost. Hlavními účastníky tohoto procesu jsou investor, projektant a dodavatel. Proces realizace stavebního díla je možné rozdělit na přípravnou fázi, fázi návrhu stavby a projekce a vlastní výstavbu či realizaci objektu. [3]

Investor

Organizace, která pro sebe nebo jinou organizaci připravuje a zabezpečuje stavbu. Investor stanovuje uživatelské požadavky na stavební dílo v investičním

záměru a prosazuje je v průběhu zpracování projektové dokumentace a během realizace stavby. [2]

Investiční záměr

Investiční záměr stavební akce věcně a funkčně vymezuje a zdůvodňuje stavbu a určuje časový průběh přípravy a realizace výstavby a obsahuje alespoň: zdůvodnění nezbytnosti výstavby a vyhodnocení její efektivity, požadavky na celkové urbanistické a architektonické řešení stavby a požadavky na stavebně technické řešení stavby, na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí, odolnost a zabezpečení z hlediska požární a civilní ochrany, souhrnné požadavky na plochy a prostory apod., územně technické podmínky pro přípravu území, včetně napojení na rozvodné a komunikační sítě a kanalizaci, rozsah a způsob zabezpečení přeložek sítí, napojení na dopravní infrastrukturu, vliv stavby, provozu nebo výroby na životní prostředí, zábor zemědělského a lesního půdního fondu apod., majetkoprávní vztahy doložené snímkem pozemkové mapy a výpisem z katastru nemovitostí, požadavky na zabezpečení budoucího provozu (užívání) stavby energiemi, vodou, pracovníky apod., u staveb charakteru rekonstrukcí, modernizací a oprav obsahuje taktéž dokumentaci současného stavu.

Projektant

Organizace oprávněná k projektové činnosti, zajišťující vypracování projektové dokumentace minimálně v rozsahu požadovaném pro správní řízení ve věci povolení realizace stavebního díla. [2]

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena. [35]

Projektová dokumentace

Projektovou dokumentací je dokumentace pro vydání stavebního povolení, projektová dokumentace ohlášení stavby, projektová dokumentace pro provádění stavby a projektová dokumentace pro nezbytné úpravy. [35]

Projektová dokumentace je nezbytnou součástí každého stavebního projektu. Podobně, jako se vyvíjeli různé techniky ve stavebnictví, obměňuje se i obsah a zpracování projektové dokumentace v důsledku zvyšování ekonomických a ekologických nároků v procesu výstavby. Současné stavby jsou náročné z hlediska organizace a časové lhůty pro realizaci všech fází stavebního procesu se zkracují.

Při realizaci stavební dokumentace se bere na vědomí vztah mezi stavbou a jejím okolím s ohledem na práva vlastníků. Také se prověřují požadavky státních zájmů, občanských iniciativ, kapacit veřejného technického vybavení a vlivů stavby na životní prostředí a okolní prostředí. V dalších fázích se prověřuje charakter stavby z hlediska bezpečnosti, technické vybavenosti, prostorového uspořádání. Pokud jsou tyto sledované parametry v souladu se stavbou, projektová dokumentace specifikuje požadavky na materiály a technologicky ekonomické požadavky stavby - technologické postupy a způsob provádění stavebních prací. Součástí projektové dokumentace jsou i podrobné výkazy a množství potřebných materiálů a prací. [18]

Dodavatel

Organizace oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací, zajišťující realizaci stavby na základě schválené projektové dokumentace a vydaného stavebního povolení.

Dodavatel úzce spolupracuje s autorským dozorem, technickým dozorem a dozorem investora. [2]

2.1.3 Fáze realizace stavebního díla

Přípravná fáze

Investor ve spolupráci s projektantem definují základní požadavky na funkci objektu a provádí předběžné technické a ekonomické zhodnocení efektivnosti různých variant investice. Tyto varianty jsou zpracovány ve formě architektonické studie. K tomu je třeba opatřit potřebné technické podklady (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně – statický průzkum a pod.) a zajistit předběžná stanoviska správních orgánů. [35]

Návrh stavby a projekce

Projektant na základě specifikovaných požadavků a vybrané varianty z přípravné fáze zpracovává první stupeň projektové dokumentace tzv. zadání stavby, ve kterém se upřesňují provozní a technické parametry budoucího objektu. Zadání stavby je součástí dokumentace k územnímu řízení, která je podkladem k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby příslušným stavebním úřadem.

Na základě podmínek územního rozhodnutí vypracovává projektant projekt ke stavebnímu povolení, obsahující nejenom stavební řešení včetně statického posouzení, ale i řešení technického vybavení a další údaje o řešení stavby. Projekt ke stavebnímu povolení je společně s řadou vyjádření dotčených správních orgánů základním podkladem pro stavební řízení, na jehož základě stavební úřad vydá stavební povolení k výstavbě objektu.

Projekt pro provedení stavby není povinný a je na investorovi a nebo dodavateli, zda bude od projektanta tuto část projektové dokumentace požadovat.[2]

Výstavba objektu

Výstavbu objektu provádí dodavatel za úzké spolupráce s projektantem a investorem, kteří upřesňují detailní požadavky a dohlížejí na dodržení podmínek a požadavků zpracovaných v projektové dokumentaci. V případě, že v průběhu realizace dojde k odchylkám od původního projektu, je třeba po dokončení stavby zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby, která je podkladem pro kolaudační řízení. Po vydání kolaudačního rozhodnutí je objekt připraven k užívání.[2]

2.2 ZÁSADY NAVRHOVÁNÍ

Aby bylo možné realizovat po všech stránkách kvalitní objekt, je třeba splnit řadu požadavků a skloubit je v konstrukčním řešení tak, aby byly všechny složky harmonicky vyváženy. K tomu je zapotřebí navrhnout konstrukci splňující architektonické požadavky, konstrukčně statické požadavky, stavebně fyzikální požadavky, požadavky protipožární ochrany, ekologické požadavky aj. Výsledný návrh musí zároveň odpovídat technologickým a ekonomickým možnostem z hlediska vlastní realizace objektu, ale i z hlediska zajištění bezporuchového a bezpečného provozu objektu v průběhu jeho životnosti s ohledem na zajištění trvale udržitelného rozvoje. [2]

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana. [22]

2.2.1 Obecné požadavky na umístování staveb

Stavby podle druhu a potřeby se umístují tak, aby bylo umožněno jejich napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a aby jejich umístění na pozemku umožňovalo mimo ochranná pásma rozvodu energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Připojení staveb na pozemní komunikace musí svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Podle druhu a charakteru stavby musí připojení splňovat též požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.

Stavby se umístují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku.

Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. [21]

2.2.2 Mechanická odolnost a stabilita

Stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

a) náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,

b) nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,

c) poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,

d) ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,

e) ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,

f) porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,

g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,

h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhovely požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby. [22]

2.2.3 Požární bezpečnost

Chránit stavbu před působením vlhkosti a vody, před otřesy a nadměrným hlukem, či zajištění vhodného osvětlení chápeme jako zcela samozřejmý úkol.

Nedovedeme si představit stavbu bez rozvodu vody, elektřiny, plynu či bez topení. Stejnou pozornost však musíme věnovat i ochraně staveb před požárem, zvláště pak u takových staveb, kde by mohly být ohroženy životy lidí nebo jiné hodnoty.

Požární ochranu je možno rozdělit do dvou základních skupin:

- Aktivní požární ochrana
 - Hasičské záchranné sbory
 - Požární hlásiče
 - Sprinklery
- Pasivní požární ochrana
- Požárně odolné stavební systémy [4]

2.2.4 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí

Stavba musí být navržena a provedena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, zejména následkem:

- a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat a pro rostliny,
- b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,
- c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,
- d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření,
- e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy,
- f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod a kouře,
- g) nevhodného nakládání s odpady,
- h) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,
- i) nedostatečných tepelně izolačních a zvukoizolačních vlastností podle charakteru užívaných místností,
- j) nevhodných světelně technických vlastností.

Stavba musí odolávat škodlivému působení prostředí, zejména vlivům zemní vlhkosti a podzemní vody, vlivům atmosférickým a chemickým, záření a otřesům.

Úroveň podlahy obytné místnosti nad upraveným terénem a nad hladinou podzemní vody je dána normovými hodnotami.

Funkční využití místností, u kterých hrozí vniknutí vody při povodních, musí být tomuto nebezpečí přizpůsobeno a povrchové úpravy musí umožňovat účinné očištění od nánosů bahna a jiných nečistot, případně závadných látek transportovaných vodou při povodni.

Světlá výška místností musí být alespoň:

- a) 2600 mm v obytných a pobytových místnostech,
- b) 2300 mm v obytných a pobytových místnostech v podkroví; místnosti se zkosenými stropy musí mít tuto světlou výšku nejméně nad polovinou podlahové plochy místnosti,
- c) v průmyslových stavbách podle jiného předpisu. [22]

2.2.5 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedících pozemcích a stavbách.

Při zajišťování ochrany staveb proti vnějšímu hluku, zejména od dopravy, se musí přednostně uplatňovat opatření urbanistická před opatřeními chránícími jednotlivé stavby tak, aby byly splněny podmínky pro ochranu hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb.

Požadovaná vzduchová neprůzvučnost obvodových plášťů budov, stěn a příček mezi místnostmi je dána normovými hodnotami. Požadovaná kročejová neprůzvučnost stropních konstrukcí s podlahami je dána normovými hodnotami.

Všechna zabudovaná technická zařízení působící hluk a vibrace musí být v budovách s obytnými a pobytovými místnostmi umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku a vibrací do stavební konstrukce a jejich šíření, zejména do chráněného vnitřního prostoru stavby.

Instalační potrubí se musí vést a připevnit tak, aby nepřenášela do chráněných vnitřních prostorů stavby hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí. [22]

2.2.6 Bezpečnost při užívání staveb

Stavební objekt musí být navržen tak, aby se při jeho užívání a provozu nevyskytovala nepřijatelná rizika, že dojde k úrazu následkem nárazu, pádem, uklouznutím, popálením elektrickým proudem nebo výbuchem. Tento základní požadavek ovlivňuje dispoziční konstrukční řešení, volbu materiálů, zvláště

povrchových úprav, řešení osvětlení a větrání, koncepci instalací až po vnitřní vybavení včetně orientačního řešení. [5]

2.2.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Vyčerpání světových neobnovitelných zdrojů energie a množství škodlivin, které vznikají při jejich používání a znečišťují ovzduší, jsou hlavní důvody celosvětových snah o optimalizaci spotřeby energie. Přitom je třeba mít na mysli celkovou spotřebu energie potřebnou pro celý životní cyklus budovy od výroby stavebních materiálů až po její likvidaci. Proto je celková spotřeba energie významným hodnotícím kritériem kvality budovy. [5]

Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, popřípadě klimatizaci byla co nejnižší. Energetickou náročnost je třeba ovlivňovat tvarem budovy, jejím dispozičním řešením, orientací a velikostí výplní otvorů, použitými materiály a výrobky a systémy technického zařízení budov. Při návrhu stavby se musí respektovat klimatické podmínky lokality.

Budovy s požadovaným stavem vnitřního prostředí musí být navrženy a provedeny tak, aby byly dlouhodobě po dobu jejich užívání zaručeny požadavky na jejich tepelnou ochranu splňující:

- a) tepelnou pohodu uživatelů,
- b) požadované tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov,
- c) tepelně vlhkostní podmínky technologií podle různých účelů budov,
- d) nízkou energetickou náročnost budov.

Požadavky na tepelně technické vlastnosti konstrukcí a budov jsou dány normovými hodnotami. [22]

2.3 UMISŤOVÁNÍ STAVEB

Umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, nestanoví-li zákon jinak. [35]

2.3.1 Žádost o vydání územního rozhodnutí

Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje pozemků a staveb. [35]

Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby se podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny ve vyhlášce. [23]

2.3.2 Územní řízení

Účastníky územního řízení jsou:

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníky územního řízení dále jsou:

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí veřejné ústní jednání, je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; konání veřejného ústního jednání oznámí nejméně 15 dnů předem.

V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,

c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,

d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Územní řízení se spojuje s vybranými postupy při posuzování vlivů na životní prostředí. [35]

2.3.3 Rozhodnutí o umístění stavby

Územním rozhodnutím je rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení.

Územní rozhodnutí se nevydává pro území, pro které je vydán regulační plán, a to v rozsahu, v jakém nahrazuje příslušná územní rozhodnutí.

Stavební úřad může podle správního řádu spojit územní a stavební řízení, jsou-li podmínky v území jednoznačné, zejména je-li pro území schválen územní plán nebo regulační plán.

Se souhlasem dotčeného orgánu může stavební úřad uzavřít se žadatelem veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, o změně využití území a o změně vlivu stavby na využití území, která nahradí územní rozhodnutí. Náležitosti obsahu veřejnoprávní smlouvy, která nahradí územní rozhodnutí, stanoví prováděcí právní předpis.

Rozhodnutí o umístění stavby vymezuje stavební pozemek, umisťuje navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Územním rozhodnutím stavební úřad schvaluje navržený záměr a stanoví podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru, zejména pro projektovou přípravu stavby; vyžaduje-li to posouzení veřejných zájmů při provádění stavby, při kontrolních prohlídkách stavby nebo při vydávání kolaudačního souhlasu, může uložit zpracování prováděcí dokumentace stavby. V rozhodnutí stavební úřad rozhodne o námitkách účastníků řízení. [35]

Rozhodnutí o umístění stavby kromě obecných náležitostí rozhodnutí obsahuje:

a) druh a účel umisťované stavby,

b) parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje,

c) umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb,

d) určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě,

e) vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí:

a) soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací,

b) urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí,

c) další podmínky pro projektovou přípravu stavby

d) podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů,

e) napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,

f) ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem,

g) užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. [23]

2.3.4 Zjednodušené územní řízení

Stavební úřad může rozhodnout o umístění stavby, o změně využití území, o změně stavby a o dělení a scelování pozemků ve zjednodušeném územním řízení, jestliže:

a) záměr je v zastavitelné ploše nebo v zastavěném území,

b) záměr nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí,

c) žádost má všechny předepsané náležitosti a

d) žádost je doložena závaznými stanovisky dotčených orgánů a souhlasem účastníků řízení, kteří mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, jež jsou předmětem územního řízení nebo mají společnou hranici s těmito pozemky, a stavbám na nich; závazná stanoviska a souhlasy účastníků řízení musí obsahovat výslovný souhlas se zjednodušeným řízením.

Pokud žádost nespĺňuje podmínky pro zjednodušené územní řízení, stavební úřad rozhodne usnesením o provedení územního řízení, jinak zveřejní návrh výroku rozhodnutí; návrh výroku doručí žadateli a dotčeným orgánům jednotlivě. [35]

2.3.5 Územní souhlas

Místo územního rozhodnutí může stavební úřad vydat územní souhlas, a to na základě oznámení o záměru, pokud je záměr v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Územní souhlas nelze vydat, obsahuje-li závazné stanovisko dotčeného orgánu podmínky, nebo je-li takovým závazným stanoviskem vyjádřen nesouhlas, nebo pokud záměr podléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. [35]

2.3.6 Veřejnoprávní smlouva

Orgány územního plánování a stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze vydat v dané věci, zejména u jednoduchých staveb, pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru. Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní. Stanoví-li tak zákon, mohou orgány územního plánování a stavební úřady uzavřít s žadatelem veřejnoprávní smlouvu místo vydání správního rozhodnutí. Tím nesmí být dotčena práva a oprávněné zájmy dotčených osob a zájmy dotčených orgánů. [35]

Veřejnoprávní smlouva obsahuje označení smluvních stran a označení třetích osob, kterými jsou osoby, které by byly účastníky územního řízení.

Veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí obsahuje dále v případě rozhodnutí o umístění stavby obdobné náležitosti jako rozhodnutí o umístění stavby, a to: druh a účel umisťované stavby, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umisťuje, umístění stavby na pozemku, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb, určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, výšku a tvar a základní údaje o její kapacitě, vymezení území dotčeného vlivy stavby.

A dále obsahuje podmínky, kterými se zabezpečí: soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, urbanistické a architektonické podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit začlenění stavby do území, zachování civilizačních, kulturních a

přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, další podmínky pro projektovou přípravu stavby, podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů, napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, ochrana práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem, užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. [35]

2.4 POVOLOVÁNÍ STAVEB

2.4.1 Žádost o stavební povolení

Žádost o stavební povolení obsahuje kromě obecných náležitostí základní údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje o pozemcích a stavbách.

K žádosti stavebník připojí:

a) doklady prokazující jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí; je-li stavebníkem společenství vlastníků jednotek, připojí také smlouvu o výstavbě nebo rozhodnutí shromáždění vlastníků jednotek přijaté podle zvláštního právního předpisu,

b) projektovou dokumentaci,

c) plán kontrolních prohlídek stavby,

d) závazná stanoviska, popřípadě stanoviska nebo jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, pokud je stavebník obstaral předem.

Projektová dokumentace se předkládá ve dvojím vyhotovení, a není-li obecní úřad v místě stavby stavebním úřadem, vyjma staveb v působnosti vojenských a jiných stavebních úřadů, předkládá se trojmo. Pokud stavebník není vlastníkem stavby, připojuje se jedno další vyhotovení. Pokud předložená projektová dokumentace není zpracována oprávněnou osobou, stavební úřad řízení zastaví.

Stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, a ověří zejména, zda:

a) projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,

b) projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

c) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

d) předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Zjistí-li stavební úřad, že:

a) v projektové dokumentaci nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu,

b) projektová dokumentace není v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, vyzve stavebníka k odstranění uvedených nedostatků a stanoví k tomu přiměřenou lhůtu. [35]

2.4.2 Stavební řízení

Účastníkem stavebního řízení je:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- g) společenství vlastníků jednotek ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Stavební úřad oznámí účastníkům řízení, kteří jsou mu známi, a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení nejméně 10 dnů před ústním jednáním, které spojí s ohledáním na místě, je-li to účelné. Zároveň upozorní dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude přihlédnuto.

Od ohledání na místě, popřípadě i od ústního jednání může stavební úřad upustit, jsou-li mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Upustí-li od ústního jednání, určí lhůtu, která nesmí být kratší než 10 dnů, do kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy. Zároveň je upozorní, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Stavební úřad může ve stavebním řízení na svůj náklad přizvat autorizovaného inspektora.

Stavební úřad může ve stavebním řízení přizvat na svůj náklad projektanta, kterého stavebník pověřil koordinací projektové dokumentace stavby zpracovávané více projektanty nebo koordinací autorského dozoru. [35]

2.4.3 Stavební povolení

Ve stavebním povolení stavební úřad stanoví podmínky pro provedení stavby, a pokud je to třeba, i pro její užívání, a rozhodne o námitkách účastníků řízení. Podmínkami zabezpečí ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné podmiňující stavby a zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby, popřípadě technických norem. Podle potřeby stanoví, které fáze výstavby mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby; může též stanovit, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

U stavby obsahující technologické zařízení, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání, dodržení podmínek stavebního povolení nebo integrovaného povolení podle zvláštního právního předpisu, stavební úřad může uložit ve stavebním povolení provedení zkušebního provozu. V takovém případě předem projedná se stavebníkem dobu trvání zkušebního provozu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. [4]

Stavební povolení kromě obecných náležitostí rozhodnutí podle správního řádu obsahuje:

a) jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu fyzické osoby nebo název, sídlo a identifikační číslo právnické osoby (bylo-li přiděleno), která je stavebníkem,

b) druh a účel povolované stavby nebo její změny, u dočasné stavby dobu jejího trvání,

c) parcelní čísla pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba povoluje, popřípadě číslo popisné stavby, jejíž změna se povoluje,

d) podmínky pro provedení stavby, především z hlediska její komplexnosti a plynulosti, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, odvádění

povrchových vod, úprav okolí stavby, ochrany zeleně nebo jejího přemístění, popřípadě též podmínky pro užívání stavby nebo odstranění stavby,

e) rozhodnutí o námitkách účastníků řízení. [26]

2.4.4 Zkrácené stavební řízení

Uzavře-li stavebník s autorizovaným inspektorem smlouvu o provedení kontroly projektové dokumentace pro stavbu, kterou hodlá provést, může takovou stavbu pouze oznámit stavebnímu úřadu, jestliže byla opatřena souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření osob, které by byly účastníky stavebního řízení, a nejde o stavbu, která je zvláštním právním předpisem, územně plánovací dokumentací nebo rozhodnutím orgánu územního plánování přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

Stavebník k oznámení stavby připojí projektovou dokumentaci stanovenou prováděcím právním předpisem a certifikát vydaný autorizovaným inspektorem. Dokumentace se předkládá ve dvojnásobném vyhotovení; není-li obecní úřad stavebním úřadem, nebo stavebník není vlastníkem stavby, předkládá se trojnásobně.

Autorizovaný inspektor certifikátem stvrzuje, že ověřil projektovou dokumentaci a že navrhovaná stavba může být provedena. Na projektové dokumentaci tuto skutečnost vyznačí, uvede své jméno a příjmení, datum vydání certifikátu a opatří ji svým podpisem a razítkem se státním znakem České republiky. K certifikátu připojí návrh plánu kontrolních prohlídek stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření osob, které by byly účastníky stavebního řízení. [35]

2.5 UŽÍVÁNÍ STAVEB

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu anebo pokud byla prováděna na podkladě veřejnoprávní smlouvy nebo certifikátu vydaného autorizovaným inspektorem a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Stavební úřad užívání stavby zakáže, jestliže na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, že nejsou splněny podmínky ochrany života a zdraví osob nebo zvířat anebo životního prostředí nezbytné pro její užívání, že stavba ohrožuje bezpečnost nebo nejsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně zajištění bezbariérového užívání stavby, pokud je právním předpisem vyžadováno. Obdobně postupuje stavební úřad u stavby provedené v rozporu se stavebním povolením či ohlášením nebo užívané bez předchozího oznámení. Odvolání proti rozhodnutí o zákazu užívání stavby nemá odkladný účinek.

Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s oznámením o užívání stavby, popřípadě se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení, ohlášení stavebnímu úřadu nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci skutečného provedení stavby vždy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. [35]

2.5.1 Kolaudační souhlas

Stavba, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, například nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavba pro ubytování odsouzených a obviněných, dále stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu, a změna stavby, která je kulturní památkou, může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán. [35]

Kolaudační souhlas obsahuje:

a) jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu fyzické osoby nebo název, sídlo a identifikační číslo právnické osoby (bylo-li přiděleno), která je stavebníkem,

b) označení a místo stavby,

c) datum a číslo jednacích stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy anebo jméno a příjmení autorizovaného inspektora a datum jím vydaného certifikátu,

d) údaje o zkušebním provozu, popřípadě o předčasném užívání stavby,

e) datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky,

f) vymezení účelu užívání stavby. [26]

2.5.2 Předčasné užívání stavby

Stavební úřad může na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením, pokud to nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrozí to bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat anebo životní prostředí. U stavby prováděné dodavatelsky stavebník k žádosti připojí dohodu se zhotovitelem stavby, obsahující jeho souhlas, popřípadě sjednané podmínky předčasného užívání stavby; u ostatních staveb navrhne stavebník podmínky předčasného užívání stavby v žádosti. Účastníkem řízení je stavebník, zhotovitel stavby a vlastník stavby. [35]

2.5.3 Zkušební provoz

Zkušebním provozem stavby se ověřuje funkčnost a vlastnosti provedené stavby podle projektové dokumentace. Pokud nebylo provedení zkušebního provozu uloženo stavebním povolením, může stavební úřad na podkladě požadavku dotčeného orgánu nebo žádosti stavebníka anebo v jiném odůvodněném případě stanovit rozhodnutím, které je prvním úkonem v řízení, že kolaudační souhlas lze vydat jen po provedení zkušebního provozu. V rozhodnutí uvede zejména dobu trvání zkušebního provozu stavby, a je-li to nutné, stanoví pro něj podmínky, popřípadě podmínky pro plynulý přechod zkušebního provozu do užívání stavby. Vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníkem řízení je stavebník a vlastník stavby. [35]

2.6 AUTORIZOVANÝ INSPEKTOR

2.6.1 Činnost autorizovaného inspektora

Autorizovaný inspektor je fyzická osoba, která byla pro výkon své činnosti jmenována ministrem pro místní rozvoj. Uchazeč o toto jmenování musí splňovat následující podmínky: musí mít úplné VŠ vzdělání (člen ČKA nebo ČKAIT autorizovaný architekt nebo autorizovaný stavební inženýr), minimálně 15 let praxe v oboru v oboru projektování staveb nebo vedení provádění staveb a nebo na stavebním úřadě a čistý trestní rejstřík. Dále musí složit předepsanou odbornou zkoušku před komisí jmenovanou ministrem pro místní rozvoj. [35]

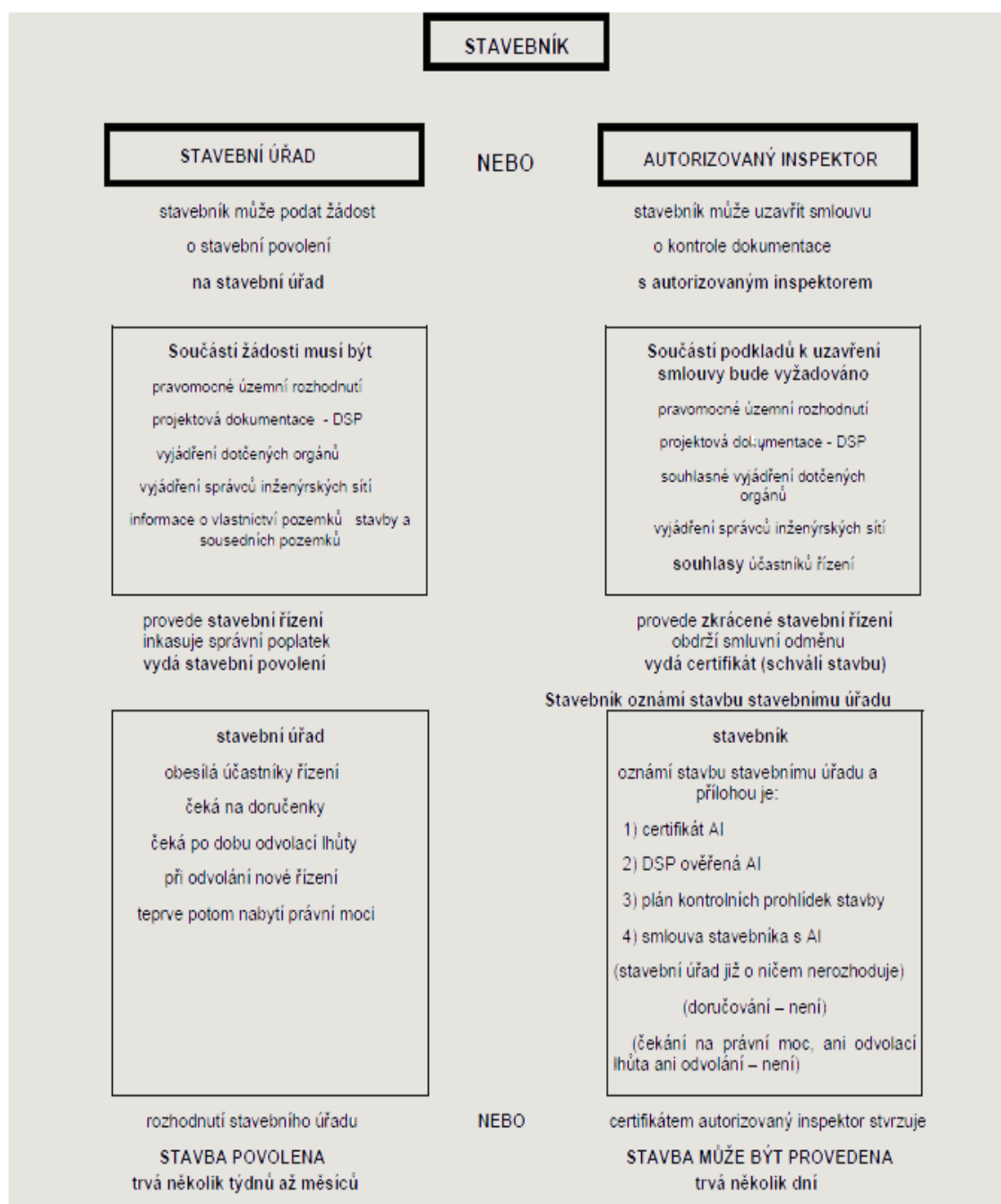
Zkouška se skládá z písemné a následně z ústní části, může být rozložena do dvou dnů. Písemná zkouška se koná formou písemného testu, zaměřeného na právní znalosti a praktické posouzení modelové dokumentace z hlediska její úplnosti, přehlednosti a náležitého uspořádání, jejího souladu s právními předpisy, dodržení stanovisek dotčených orgánů, souladu s územním rozhodnutím, popřípadě územním souhlasem, regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou, a ostatních podmínek stanovených v podkladových materiálech pro zpracování dokumentace. Součástí písemné zkoušky je sestavení návrhu plánu kontrolních prohlídek stavby ve fázích rozhodujících pro bezpečné provedení a užívání stavby. Ústní zkouškou se ověřuje, zda uchazeč má v potřebných souvislostech znalosti o procesu přípravy, projektování, povolování a provádění staveb, a znalost právních předpisů potřebných pro vykonávání dohledu na provádění stavby. [24]

Autorizovaný inspektor je pro výkon funkce jmenován s působností pro celé území České republiky na dobu 10 let. Tato doba bude na jeho žádost prodloužena bez vykonání zkoušky nejvýše o deset roků, jestliže prokazatelně činnost autorizovaného inspektora soustavně vykonával. [35]

2.6.2 Pravomoci autorizovaného inspektora

- Autorizovaný inspektor provádí zkrácené stavební řízení a vydává certifikát, jehož oznámení stavebnímu úřadu má stejnou účinnost jako stavební povolení vydané stavebním úřadem.
- Autorizovaný inspektor může povolit změnu stavby před jejím dokončením.
- Autorizovaný inspektor může dohlížet na provádění stavby.
- Autorizovaný inspektor může zpracovat odborný posudek - certifikát na jehož základě stavební úřad může vydat kolaudační souhlas. [20]

2.6.3 Stavební úřad a autorizovaný inspektor ve stavebním zákoně



Oba úkony mají stejné účinky - stavebník je oprávněn stavět. [20]

2.6.4 Střet zájmů a etika autorizovaného inspektora

Autorizovaný inspektor nesmí svoji činnost vykonávat u staveb, na kterých se podílel, podílí nebo má podílet při jejich přípravě anebo provádění sám nebo osoba jemu blízká:

- a) příbuzný v řadě přímé, sourozenec a manžel,

b) osoby, s nimiž je ve vztahu

1. obchodním jako společník společnosti nebo jako účastník sdružení anebo jako člen družstva;
2. pracovním nebo služebním. [35]

Nesmí vydat dodatečně certifikát pro stavbu, která byla realizována bez stavebního povolení (legalizovat černou stavbu). Neměl by uzavřít smlouvu se stavebníkem na stavbu, u které běží nebo je přerušeno řízení u stavebního úřadu. Nesmí vydat certifikát ke stavbě, která vyžaduje územní rozhodnutí, avšak územní rozhodnutí není vydané nebo u které je územní rozhodnutí vydané, ale nepravomocné. Nesmí vydat certifikát na povolení stavby vodního díla, které vyžaduje povolení s nakládáním s podzemními vodami - to neplatí v případě vodního díla, kdy se jedná o prodloužení vodovodních řadů, dešťových a kanalizačních stok, které toto povolení nevyžadují.

O pochybení inspektora může rozhodnout pouze soud, svým výrokem může např. zrušit certifikát, či uložit nápravu. Stavební úřad může při podnětu nebo při podezření na pochybení autorizovaného inspektory např. stavbu rozhodnutím o odstranění nepovolené stavby zastavit a vyčkat zjednání nápravy např. na rozhodnutí soudu.

Odejmout autorizaci inspektorovi může pouze ministr pro místní rozvoj, který jej jmenoval. [20]

Autorizovaný inspektor je povinen dbát soustavným vzděláváním o prohlubování svých odborných a právních znalostí potřebných pro řádný výkon funkce. K tomu vedle samostatného studia využívá zejména vzdělávací akce organizované Komorou a vysokými školami. [35]

2.7 STAVEBNÍK

Stavebníkem je osoba, která pro sebe žádá vydání stavebního povolení nebo ohlašuje provedení stavby, terénní úpravy nebo zařízení, jakož i její právní zástupce, a dále osoba, která stavbu, terénní úpravu nebo zařízení provádí, pokud nejde o stavebního podnikatele realizujícího stavbu v rámci své podnikatelské činnosti. Stavebníkem se rozumí též investor a objednatel stavby. [35]

2.7.1 Povinnosti stavebníka

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru, například zřízení reklamního zařízení. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Stavebník je povinen pro účely projednání záměru opatřit předepsanou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor. Změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,

c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby. [35]

2.8 STAVBYVEDOUČÍ A STAVEBNÍ DOZOR

Pracovními činnostmi stavbyvedoucího jsou rozdělování pracovníků na provádění stavebních prací, koordinace účastníků stavby i jejích jednotlivých částí, rozhodování o způsobu využívání stavebních strojů a zařízení, zajišťování zásobování stavebním materiálem, kontrola jeho množství a kvality, řízení a usměrňování technologických postupů výstavby a pracovních postupů a zajišťování plynulosti výstavby, rozhodování o technickém provádění jednotlivých stavebních prací, rozhodování v případě neočekávaných technických problémů a problémů, které znemožňují postupovat přesně podle stavebních výkresů, porady se stavitelem o průběhu stavebních prací a o případných nutných změnách proti původním plánům, kontrola souladu stavebních prací z hlediska souladu s výkresovou dokumentací, kontrola průběhu stavebních prací z hlediska souladu s plánovanými termíny dokončení stavby i jejích jednotlivých částí, provádění operativních opatření k eliminaci případných skluzů, kontrola kvality jednotlivých prací na stavbě (zednických, pokrývačských, instalatérských, malířských atd.) sestavování zpráv o průběhu stavebních prací, vedení stavebního deníku, zajišťování dodržování bezpečnostních předpisů na stavbě. [16]

Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Stavebním dozorem se rozumí odborný dozor nad prováděním stavby svépomocí vykonávaný osobou, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb.

Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.

Osoba vykonávající stavební dozor sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění

závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu. [35]

2.9 VLASTNÍK STAVBY A ZAŘÍZENÍ

2.9.1 Vlastník stavby

Vlastník stavby je povinen:

- a) udržovat stavbu po celou dobu její existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje,
- e) uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby. [35]

2.9.2 Vlastník zařízení

Vlastník zařízení je povinen:

- a) udržovat zařízení v řádném stavu po celou dobu jeho existence,
- b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na zařízení, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat,
- c) umožnit kontrolní prohlídku zařízení, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- d) uchovávat dokumentaci skutečného provedení zařízení, rozhodnutí, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se zařízení po celou dobu jeho existence. [35]

2.10 STAVEBNÍ DENÍK

Při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. U ohlašovaných staveb postačí jednoduchý záznam o stavbě.

Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických prací. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor, jsou-li takové dozory zřízeny, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, autorizovaný inspektor u stavby, pro jejíž provedení vydal certifikát, a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru.

Po dokončení stavby předá její zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi. [35]

2.10.1 Náležitosti a způsob vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě

Obsah stavebního deníku:

Identifikační údaje (název stavby, místo stavby, obchodní firma, místo podnikání nebo sídlo účastníků výstavby, jména a příjmení osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby, jména a příjmení osob, vykonávajících technický dozor stavebníka a autorský dozor, jména, příjmení a funkce dalších osob, oprávněných k provádění záznamů do stavebního deníku, údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby, včetně jejich případných změn, seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě, změny zhotovitelů stavby nebo odpovědných osob během výstavby.

Záznamy ve stavebním deníku (pravidelné denní záznamy a další záznamy, které dokumentují některé údaje).

Jednoduchý záznam o stavbě obsahuje:

Název a místo stavby podle ohlášení stavby stavebnímu úřadu, datum ohlášení stavby, popř. číslo jednací. Jméno, příjmení a trvalý pobyt stavebníka, obchodní firmu, místo podnikání nebo sídlo projektanta a zhotovitele stavby není-li projektant zapsán v obchodním rejstříku jeho jméno a příjmení. Údaje o ověřené

projektové dokumentaci stavby. Seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě (souhlas stavebního úřadu, smlouvy apod.). Záznamy o průběhu provádění stavebních a stavebně montážních prací a o skutečnostech, ovlivňujících zhotovení díla. Záznamy o mimořádných událostech během výstavby.

Dále se zaznamenávají činnosti a okolnosti, které mají vliv na postup prací a použití materiálů. Zajištění stability, kvality a provozuschopnosti stavby. Bezpečnou instalaci a užívání technického vybavení a funkčních dílů stavby. Revize elektrozařízení, zkoušky a revize plynových zařízení, kouřovodů, komínů apod. Podmínky bezpečného provádění stavby a ochrany zdraví při práci. Plnění ujednání obchodních smluv, ochranu veřejných zájmů, životního prostředí apod. Dodržení údajů obsažených v ohlášení stavby včetně ověřené projektové dokumentace, případně nutnost drobných odchylek od ní. [25]

3 CÍL PRÁCE

Cílem mé diplomové práce je vypracování návrhu dispozičního řešení dvoupodlažního obecního úřadu s mateřskou školou a místností pro lékaře. Projektová dokumentace bude odpovídat projektové dokumentaci pro stavební povolení. Bude se jednat o typový projekt, který je možno využít opakovaně v procesu výstavby. Z těchto důvodů nebudu v mé diplomové práci řešit žádnou konkrétní lokalitu.

V první fázi budou vypracovány dvě varianty dispozičního řešení, z kterých bude jedna společně s vedoucím diplomové práce vybrána a dopracována do konečné požadované verze. Pro tyto varianty se vypracují půdorysy v měřítku 1:100.

Tato práce bude odpovídat pouze částí projektu pro stavební povolení, který řeší sám projektant. Na kompletním projektu se podílí tým odborníků: statik, specialista na technické vybavení budov, odborník na požární bezpečnost, rozpočtář a další. V praxi by se tedy kompletní projekt pro stavební povolení výrazně lišil a v některých bodech této práce by byla nutná konzultace s odborníky v daném oboru.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto části:

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva
- C) Situace stavby
- D) Dokladová část
- E) Zásady organizace výstavby
- F) Dokumentace objektů

4 METODIKA

Literární přehled byl zaměřen na orientaci v základních pojmech týkajících se stavebnictví, na zásady navrhování a umisťování staveb, dále na proces předcházející povolení stavby a její následné užívání. Je zde tedy zahrnut celý proces, kterým se zabírají osoby do realizace stavby zainteresované. O těchto osobách je v literárním přehledu také pojednáno. Jedná se převážně o tyto osoby: investor, projektant, dodavatel, stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a vlastník stavby a zařízení. Jedna osoba může zastávat i více z těchto uvedených pozic.

Ve výsledcích této práce budou obsaženy stavebním zákonem stanovené části projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. Výkresy budou zpracovány v programu AutoCAD 2010. Budou vypracovány dvě varianty půdorysů, přičemž jedna z nich bude, po dohodě s vedoucím diplomové práce, dopracována do fáze projektu pro vydání stavebního povolení. Dále bude vypracována technická zpráva, která ovšem nebude zahrnovat některé technické náležitosti jako je např. statické posouzení, požárně bezpečnostní plán apod., těmito záležitostmi se v praxi zabývají specializovaní odborníci.

Navržené dispozice objektu je nutno posoudit z hlediska stavebně konstrukčního. Je nutno posoudit dostatek nosných prvků, například rozpětí mezi nosnými zdmi a posoudit únosnost těchto zdí pro stropní a střešní konstrukce. Dále navrhovat stavbu s ohledem na tepelné a akustické vlastnosti použitých materiálů. Zabraňovat při návrhu konstrukce vzniku tepelných mostů. Ohlížet se na dostatečnou prosluněnost jednotlivých místností, popřípadě navrhovat dodatečné umělé osvětlení. Dimenzovat schodiště podle předepsaných norem.

Podle finální verze jednotlivých půdorysů budou navrženy základy stavby a skladby stropů. Následovat bude návrh střešní konstrukce objektu. Díky těmto výkresům budou vypracovány řezy, jeden příčný vedený schodišťovým ramenem, aby byla zřetelná vertikální komunikace v objektu, druhý řez bude podélný, ve kterém budou znázorněny další konstrukční prvky méně patrné z příčného řezu a to například řešení střešní konstrukce. Dalšími výkresy budou výkresy jednotlivých pohledů na stavbu ze všech čtyř světových stran. Pohledy budou vyhotoveny v měřítku 1: 100. V návrhu se jedná pouze o typový objekt bez konkrétního umístění v terénu, proto výkres situace bude pouze orientační a bude znázorňovat pouze možné osazení stavby, návrh parkovacích stání a ozelenění. Výkresy budou v měřítcích 1: 50 a 1: 100, což odpovídá požadavkům pro tuto dokumentaci. Budou

vypracovány tabulky pro okna a dveře, které budou znázorňovat otevírání a další parametry těchto otvorů. Skladby podlah budou znázorněny a popsány ve výkresech řezů.

5 VÝSLEDKY

5.1 PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

5.1.1 Popis lokality

Lokalita pro účely tohoto projektu není určena. Projekt je řešen pouze jako typový s předpokládaným umístěním ve středně velké obci. Lokalizován by měl být spíše do centra nebo širšího centra obce, aby byla zajištěna dobrá dostupnost pro místní obyvatele.

5.1.2 Popis variant

Před začátkem samotného návrhu bylo nutno vypracovat dvě varianty řešení. Tyto varianty jsou vypracovány v půdorysném měřítku 1:100 a jsou součástí přílohy této práce. Varianty mají podobné půdorysy a liší se především v dispozičních řešeních. Po konzultaci s vedoucím diplomové práce byla vybrána varianta „B“. Tato varianta se jevila jako dispozičně lépe vyřešená. Výhody této varianty byly např. oddělení dvou sekcí mateřské školy na samostatné prostory navzájem nepropojené. Dále odstranění přebytečných chodeb z této varianty a tím dosažení lepšího využití prostoru a ušetření materiálu.

Tato vybraná varianta byla dále dopracována v měřítku 1:50 a v požadovaném rozsahu.

5.1.3 Výběr lokality

Lokalitu je nutno vybírat podle navržených dispozic objektu, především tedy půdorysné plochy, tedy potřeby zastavěné plochy. Dále musí být brána v potaz možnost napojení inženýrských sítí, napojení na pozemní komunikace a dále i možnost výsadby okolní zeleně, která je především důležitá pro pohyb dětí z mateřské školy, která je také součástí objektu.

A v neposlední řadě je nutné vybírat lokalitu podle platného územního nebo regulačního plánu obce.

5.1.4 Dispozice objektu

Dispoziční řešení obecního úřadu je navrhováno podle současných platných norem. V jedné z částí prvního nadzemního podlaží je navržen obecní úřad, se všemi potřebnými náležitostmi a zázemím. Ve druhé části je navrženo zázemí pro dvě ordinace lékaře. Ve druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě samostatné oddělené mateřské školy.

5.2 VLASTNÍ PRÁCE

5.2.1 ČÁST A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A) Identifikace stavby

<u>Stavba:</u>	Obecní úřad
<u>Místo:</u>	
<u>Investor:</u>	Obecní úřad
<u>Zpracovatel PD:</u>	Jana Řípová, Horní Chrášťany 3 384 11, Netolice

Základní charakteristika stavby a její účel

Jedná se o projekt novostavby obecního úřadu. Tento objekt je projektován jako dvoupodlažní nepodsklepený. Základy stavby jsou tvořeny železobetonovými pasy, tvořícími sdružený objekt se základovou deskou. Obvodové i vnitřní zdivo je tvořeno cihelnými bloky Porotherm. Stropní konstrukce je také ze systému Porotherm, tvořeným keramobetonovými stropními nosníky POT vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží a cihelnými vložkami MIAKO. Objekt je zastřešen sedlovou střechou z dřevěných příhradových nosníků.

B) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto tento bod nebude upřesněn, ale podmínkou výstavby je, že se pozemek bude nalézat v lokalitě, která bude územním plánem určena k zastavění.

C) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Předpokládá se, že bude v budoucí lokalitě provedeno hodnocení radonového indexu. Na základě protokolu kategorizace radonového rizika zájmových půd bude parcela zařazena do kategorie radonového rizika. Pokud bude parcela zařazena do kategorie nízkého rizika, nebudou nutná žádná dodatečná opatření.

D) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto tento bod nebude upřesněn, ale v praxi by byly všechny posudky dotčených orgánů přiloženy v přílohách.

E) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a dalších upřesňujících vyhlášek. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky stavby s přihlédnutím na ustanovení příslušných norem. V projektové dokumentaci jsou navrženy takové výrobky, konstrukce a materiály, které mají ověřené vlastnosti.

F) Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto tento bod nebude upřesněn, ale musí zde být dodrženy požadavky dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o požadavcích na umístování staveb.

G) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto tento bod nebude upřesněn. V projektu se uvažuje i s dalšími pracemi, které budou zhotoveny po dokončení stavby. Mezi tyto dokončovací práce patří zejména vegetační úpravy a oplocení.

H) Předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto lhůta výstavby nebude určena.

Postup výstavby by potom probíhal přibližně takto: příprava staveniště, zajištění přístupu, napojení na elektrickou energii a zdroj vody, provedení zemních prací, zakládání, hrubá stavba, střecha, hrubé vnitřní konstrukce, omítky a potěry, podlahy, povrchy a technologie, vnitřní kompletace a vnější úpravy.

I) Statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m² a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových

Zastavěná plocha:	451,97 m ²
Obestavěný prostor:	3554,89 m ³

Stavba nebude mít svým provedením negativní vliv na životní prostředí. Určení předpokládané ceny stavby nebylo předmětem diplomové práce. V budově se nenacházejí žádné byty, nachází se zde zázemí středně velkého obecního úřadu, zázemí pro dvě ordinace lékaře a v druhém nadzemním podlaží se nachází dvě samostatné mateřské školy.

5.2.2 ČÁST B - SOUHRNNÁ ZPRÁVA

A) Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto tento bod nebude upřesněn. Přesto se předpokládá, že stavby nebude ležet v kulturní ani přírodní rezervaci.

b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Stavba je přibližně obdélníkového půdorysu, který je narušen pouze předstoupeným schodištěm z obou stran stavby, což budovu rozčleňuje a nevypadá tedy jednotvárně. Fasáda je dále rozčleněna okenními a dveřními otvory, dále změnou fasádních barev okolo oken, dveří a taktéž sokl okolo celé stavby je jiné barvy než celá fasáda. Hlavní vchody do budovy jsou zrcadlově umístěny na levé a pravé části jihozápadní strany, kde plynule navazuje na schodiště. Střešní konstrukce přesahuje nad vchod, tím se tedy vytváří přístřešek. Barvy na objektu jsou voleny v odstínech světlého okru, kolem oken je omítka světle žlutá a soklová omítka je tmavě červená. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 20°, barva krytiny je cihlová. Štít je pobitý smrkovým dřevem.

c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.

Stavba je založena na železobetonových pasech, tvořící jednotlivý objekt se základovou deskou. Obvodové i nosné zdivo je tvořeno cihelnými bloky porotherm. Obvodové zdivo je tvořeno cihelnými bloky POROTHERM 44 EKO+. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z cihelných bloků POROTHERM 30 P+D, vnitřní příčky z cihel POROTHERM 14 P+D. Dále byly použity příčky ze sádkartonových desek s akustickou izolací v tloušťce 100 mm. Stropní konstrukce je také ze systému Porotherm, tvořeným keramobetonovými stropními nosníky POT vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží a cihelnými vložkami MIAKO. Strop má tloušťku 270 mm. Dveřní a okenní překlady jsou také systému porotherm, konkrétně POROTHERM překlady 7. Objekt je zastřešen sedlovou střechou z dřevěných příhradových vazníků, její sklon je 20°. Krytina je navržena z betonových tašek KM BETA v cihlové barvě. Klempířské výrobky jsou předpokládány z pozinkovaného plechu. patří sem převážně okapní svody, žlaby, parapety. Komín je navržen SCHIEDEL ABSOLUT, dvouprůduchový s větrací šachtou.

d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Projekt předpokládá napojení na místní obecní komunikaci ze severovýchodní strany. Hřiště školky bude umístěno z opačné strany, tím se zamezí kontaktu dětí s dopravou.

e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svázném území

Podél celé severovýchodní strany se nachází parkoviště, předpokládá se zde 15 parkovacích míst z toho 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkoviště je navrženo ze zámkové dlažby a bude přístupné z místní obecní komunikace.

f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. Provádění stavby však vyvolá přechodné zhoršení životního prostředí v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů, znečištění komunikace). Investor však bude při provádění prací maximálně dbát na to, aby tyto vlivy působily v co nejmenší míře. Případné znečištění bude ihned likvidováno, provoz na komunikaci nebude ohrožen a k jeho omezení bude docházet jen na dobu nezbytně nutnou. Na komunikaci se

nebudou skladovat ani krátkodobě žádné materiály. Odpad ze stavby bude tříděn a odvážen na skládku.

g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Tato projektová dokumentace nezpracovává konkrétní řešení bezbariérového přístupu, ale přesto jsou některé plochy řešeny jako bezbariérové. A to především, veřejně přístupné plochy, chodníky, parkovací stání a v neposlední řadě vchody do budovy. Tyto plochy splňují bezbariérové užívání především svými povrchy, sklony a rozměry.

h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

Předpokládá se, že bude v lokalitě provedeno hodnocení radonového indexu. Na základě protokolu kategorizace radonového rizika zájmových půd bude parcela zařazena do kategorie radonového rizika. Pokud bude parcela zařazena do kategorie nízkého rizika, nebudou nutná žádná dodatečná opatření.

i) Údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

Vytyčení stavby bude provedeno oprávněným geodetem. Vytyčení stavby tento projekt neřeší.

j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

V tomto projektu se řeší jen jeden objekt, kterým je SO – 1.

k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Pro účely stavby bude používán pouze pozemek investora – majitele stavby. Stavba bude prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost, apod.) byly eliminovány.

l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků

Stavební práce budou prováděny odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem a to hlavně vyhlášky 591/2006 Sb. o bližších minimálních

požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi a nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.

Zároveň se bude připomínat, že povinností dodavatelů stavebně montážních prací dle zákoníku práce č. 262/2006 Sb. je provádět školení a zaučení pracovníků pro různé profese a ověřování jejich znalostí způsobem tímto předpisem předepsaným.

B) Mechanická odolnost a stabilita

Stavební činnosti jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu a užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu objektu a nedošlo k poškození stavby.

Konstrukce stavby je navržena z obvyklých materiálů, předpokládá se využívání stavby s obvyklým zatížením, prostorová tuhost stavby bude zajištěna.

Při provádění stavby budou dodrženy všechny technologické postupy výrobců materiálů.

C) Požární bezpečnost

Požární odolnost konstrukcí je v souladu s ČSN 73 0802. Zdivo z cihelných bloků POROTHERM 44 EKO+ splňuje požární odolnost REI 180 DP1, což znamená 180 minut. Vnitřní nosné zdivo z cihelných bloků POROTHERM 30 P+D, splňuje také tuto odolnost a dále i strop tloušťky 270 mm. Zděné příčky POROTHERM 14 P+D splňují odolnost REI 120 DP1, EI 180 DP1. Zavěšený rastrový podhled RIGIPS splňuje stanovenou minimální požární odolnost 45 minut - REI 45 DP1. Veškeré dřevěné prvky budou natřeny protipožárními nátěry, které zaručí stejnou odolnost. Další podrobnosti bývají součástí požární zprávy, kterou vypracovává požární specialista.

D) Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Odvětrání vnitřních prostor bude přirozeně okny, dveřními prostory a dále je možnost nadstandardního odvětrávání komínovým odvětrávacím průduchem.

V prostorách budovy je zajištěno osvětlení přirozeným světlem, které bude doplněno umělým osvětlením.

Při provádění prací je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi. Projektová

dokumentace navrhuje certifikované stavební materiály a technologie, které svými vlastnostmi splňují nejen technické požadavky, ale i vyhovují podmínkám zdravotní nezávadnosti a škodlivého vlivu na okolí.

Stavba jak je navržena, bude odolávat, škodlivému působení prostředí např. vlivům půdní vlhkosti a působení spodní vody.

E) Bezpečnost při užívání

Charakter stavby nepředstavuje bezpečnostní rizika spojená s užíváním stavby. Projekt je řešen dle technických požadavků na výstavbu a jeho užívání bude tedy bezpečné. Všichni zúčastnění pracovníci na stavbě a později i při provozu stavby jsou povinni dodržovat všeobecné platné bezpečnostní předpisy.

F) Ochrana proti hluku

Hladina hluku při stavební činnosti musí být v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavba nebude zhoršovat hlukové poměry a předpokládá se, že vzhledem k budoucímu umístění nebude potřeba stavbu před hlukem ochránit.

G) Úspora energie a ochrana tepla

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

Stavba je navržena z materiálů, které splňují požadavky dle ČSN 73 0540. Celkovou energetickou náročnost stavby stanoví specialista na tepelně technické vlastnosti materiálů. Obvodové zdivo bylo navrženo s přihlédnutím k úspoře energie a klade vysokými nároky na tepelný odpor a tepelnou akumulaci stěny.

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Projekt diplomové práce tento bod neřeší.

H) Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Většina prostorů stavby je řešena bezbariérově. Bezbariérově není řešeno pouze druhé nadzemní podlaží, kde se nachází mateřská škola. Bezbariérové řešení zahrnuje především veškeré dveře bez prahů opatřené madly ve výšce 800 mm z obou stran. Budova je opatřena bezbariérovými WC, která jsou přístupna z hlavní chodby a jsou projektována podle daných předpisů. Bezbariérová WC jsou opatřena sklopnými madly po obou stranách. Vedle umyvadel je navrženo vodorovné madlo umožňující opření. Stěny hlavní chodby v prvním nadzemním podlaží by bylo vhodné opatřit dřevěným obkladem ve výšce 250 mm nad podlahou a v pásu širokém 650 mm. Veřejně přístupné plochy, chodníky, parkovací stání v areálu kolem budovy předpokládají splnění požadavků na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a to svými rozměry, sklony a úpravou povrchů.

I) Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto tento bod nebude upřesněn. Předpokladem pro umístění objektu je klidné místo, které se nebude potýkat s těmito problémy.

J) Ochrana obyvatelstva

Základní požadavky na situování a stavební řešení stavby vyhovují z hlediska ochrany obyvatelstva.

K) Inženýrské stavby (objekty)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Odvod splaškových vod bude napojením na veřejnou kanalizaci. Dešťové odpady budou zakončeny lapači splavenin, voda bude odváděna do šachet. Detailní projekt bude vypracován specialistou a tento bod ho tedy neřeší.

b) zásobování vodou

Objekt bude napojen na veřejný vodovod vodovodní přípojkou.

c) zásobování energiemi

Předpokládá se napojení na přípojku z přípojkové skříně, která bude zbudovaná na pozemku před zahájením výstavby. Detaily připojení by řešil specialista.

Napojení plynu se předpokládá z obecní rozvodní sítě.

d) řešení dopravy

Doprava k vlastní stavbě bude zajištěna z místní komunikace. Doprava uvnitř staveniště bude řešena dodavatelem stavby.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a další plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Na pozemku se předpokládá zřízení hřiště pro mateřskou školu a dalšího venkovního zázemí např. altánu, což ale není předmětem této práce. Zbylé plochy budou zatravněny a mohou být vysazeny i stromy a keře.

f) elektronické komunikace

Předpokládá se, na přání investora, napojení objektu na telefonní vedení. Internetové připojení bude zřízeno bezdrátově.

5.2.3 ČÁST C - SITUACE STAVBY

Výkres podrobné situace v měřítku 1:200 je vypracován ve výkresové části. Výkres přehledné situace není řešen, protože projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto tento bod nebude upřesněn. Návrhem vytyčovací sítě se bude zabývat pověřená geodetická firma.

5.2.4 ČÁST D - DOKLADOVÁ ČÁST

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto tento bod nebude upřesněn. Tento bod s týká vyjádření dotčených orgánů, právnických a fyzických osob.

5.2.5 ČÁST E - ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

A) Technická zpráva ZOV

a) informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště

Staveniště je tvořeno vlastním objektem a k němu přilehlými plochami. Celé staveniště bude vymezeno bezpečnostním oplocením. Vjezd na staveniště si určí dodavatel stavby po dohodě s investorem. Tento vjezd bude opatřen zamykatelnými vraty. Skládka popř. skládky materiálů by byly upřesněny v situaci ZOV, toto není ale řešeno, protože objekt není konkrétně umístěn v terénu.

b) významné sítě technické infrastruktury

Nejsou projektem řešeny.

c) napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.

Předpokládá se napojení na přípojku elektřiny z přípojkové skříně, která bude zbudovaná na pozemku před zahájením výstavby. Voda bude odebírána provizorní přípojkou z vodovodního řádu. Detaily nejsou projektem řešeny.

d) úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace

Celé staveniště bude vymezeno bezpečnostním oplocením. Vjezd do objektu bude opatřen zamykatelnými vraty a bude do objektu zakázán vstup třetím osobám. Úpravy pro osoby s omezenou schopností orientace a pohybu nebudou nutné.

e) uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Předpokladem projektu je, že se bude staveniště nacházet zcela na pozemku investora, nemělo by tak dojít k dotčení cizích pozemků ani veřejných zájmů.

f) řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Dle potřeby budou na pozemek dovezena 3 chemická WC a 3 stavební buňky. Počet může být dle potřeb dále upřesněn. Detaily tohoto bodu nejsou v projektu řešeny.

g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení

Projekt tento bod neřeší.

h) stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Bezpečnost práce pracovníků provádějících stavební a montážní práce musí zabezpečit dodavatelé. Ti musí zajistit dodržování všech platných bezpečnostních předpisů a norem, např. vyhlášku č. 601/2006 Sb., 362/2005 Sb. a další. Plán bezpečnosti podrobněji tento projekt neřeší.

i) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Při výstavbě bude mít stavba částečně negativní vliv na okolní prostředí a to zejména zvýšenou prašností a hlučností. Tyto negativní vlivy budou způsobovány především zemními pracemi, dopravou materiálu a provozem stavebních strojů. Hladina hluku při stavební činnosti musí být v souladu s § 10 a 11 nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Dokončená stavba nebude mít nepříznivý vliv na okolní prostředí, předpokládá se umístění v klidné lokalitě.

j) orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů

Projekt tento bod neřeší.

B) SITUACE ZOV

Projekt tento bod neřeší.

5.2.6 ČÁST F - DOKUMENTACE STAVBY (OBJEKTŮ)

A) Architektonické a stavebně technické řešení

I. Technická zpráva

a) účel objektu

Budova slouží jako obecní úřad, mateřská škola a nachází se zde i zázemí pro dvě ordinace lékaře.

b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Stavba je přibližně obdélníkového půdorysu, který je narušen pouze předstoupeným schodištěm z obou stran stavby, což budovu rozčleňuje a nevypadá tedy jednotvárně. Fasáda je dále rozčleněna okenními a dveřními otvory, dále změnou fasádních barev okolo oken, dveří a taktéž sokl okolo celé stavby je jiné barvy než celá fasáda. Hlavní vchody do budovy jsou zrcadlově umístěny na levé a pravé části jihozápadní strany, kde plynule navazuje na schodiště. Střešní konstrukce přesahuje nad vchod, tím se tedy vytváří přístřešek.

Barvy na objektu jsou voleny v odstínech světlého okru, kolem oken je omítka světle žlutá v šíři 15 cm a soklová omítka je tmavě červená. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 20°, střešní krytina je navržena betonová KM Beta v barvě cihlové. Štít je pobitý smrkovým dřevem, které bude natřeno protipožární barvou v tmavé hnědo – červené barvě.

Dřevěné prvky objektu, jako jsou okna a dveře budou v tmavé hnědé barvě. Velikost oken zajišťuje dostatečné prosvětlení celého objektu, které bude dále vhodně doplněno osvětlením umělým.

V projektu se jedná o dvoupodlažní budovu velikostí odpovídající středně velkému obecnímu úřadu. Tento obecní úřad se nachází v prvním nadzemním podlaží a poskytuje veškeré potřebné zázemí jako jsou kanceláře zaměstnanců obecního úřadu, kancelář ředitele a jeho sekretářky. Zasedací místnost, místnost pro technické vybavení obecního úřadu jako je archiv, příjem internetu, možnost umístění kopírovacích zařízení, dále šatna s kuchyňkou a wc pro zaměstnance a v neposlední řadě velmi potřebná úklidová místnost. Jsou zde také navrženy toalety a to jak pánské tak dámské, přičemž vždy jedno bezbariérové a jedno běžné. V druhé samostatné části prvního nadzemního podlaží se nachází dvě samostatné ordinace lékařů, vhodné například pro jednoho obvodního lékaře a jednoho zubního lékaře. K ordinacím je navrženo potřebné zázemí, jako jsou čekárny, příjmové

kanceláře zdravotních sester a potřebné zázemí sloužící zdravotnímu personálu. Znovu jsou zde navrženy pánské a dámské toalety a to jak bezbariérové, tak běžné. Bezbariérová WC jsou opatřena sklopnými madly po obou stranách. Vedle umyvadel je navrženo vodorovné madlo umožňující opření. Stěny hlavní chodby v prvním nadzemním podlaží by bylo vhodné opatřit dřevěným obkladem ve výšce 250 mm nad podlahou a v pásu širokém 650 mm. V tomto nadzemním podlaží je také navržena technická místnost, pro umístění kotle a dalších technických zařízení nutných k provozu budovy.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází mateřská škola, tedy dvě samostatně oddělené školky navzájem nepropojené. Mateřské školy poskytují veškeré potřebné zázemí nutné pro její chod. Mezi něž patří zejména toalety pro děti, šatny, herny sloužící i jako odpočinkové místnosti, sklady hraček a lehátek, přípravny a další. Také zázemí pro zaměstnance (kanceláře, šatny, úklidové místnosti, apod.).

Po dokončení stavby budou parkovací stání, chodníky a další plochy vydlážděny zámkovou dlažbou. Na pozemku se předpokládá zřízení hřiště pro mateřskou školu a dalšího venkovního zázemí např. altánu, což ale není předmětem této práce. Zbylé plochy budou zatravněny a mohou být vysazeny i stromy a keře. Veřejně přístupné plochy, chodníky, parkovací stání v areálu kolem budovy předpokládají splnění požadavků na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a to svými rozměry, sklony a úpravou povrchů.

c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění

Objekt kapacitou odpovídá požadavkům středně velké obce nebo menšího města.

Zastavěná plocha:	451,97 m ²
Obestavěný prostor:	3554,89 m ³

Podél celé severovýchodní strany se nachází parkoviště, předpokládá se zde 12 parkovacích míst z toho 3 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkoviště je navrženo ze zámkové dlažby a bude přístupné z místní obecní komunikace.

d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost

Stavba je založena na železobetonových pasech, tvořící jednotlivý objekt se základovou deskou. Obvodové i nosné zdivo je tvořeno cihelnými bloky porotherm. Obvodové zdivo je tvořeno cihelnými bloky POROTHERM 44 EKO+. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z cihelných bloků POROTHERM 30 P+D, vnitřní příčky z cihel POROTHERM 14 P+D. Dále byly použity příčky ze sádkartonových desek s akustickou izolací v tloušťce 100 mm. Stropní konstrukce je také ze systému Porotherm, tvořeným keramobetonovými stropními nosníky POT vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží a cihelnými vložkami MIAKO. Cihelné vložky jsou dvojího typu a to snížené převážně pod příčkami a běžné výšky. Strop má tloušťku 270 mm a je tvořen trámečky ve třech délkách a to 2750, 4500, 5000 a 6250 mm. Osová vzdálenost nosníků je 500 a 625 mm, což umožňují technické parametry výrobce. Dveřní a okenní překlady jsou také systému porotherm, konkrétně POROTHERM překlady 7.

Objekt je zastřešen sedlovou střechou z dřevěných příhradových vazníků, její sklon je 20°. Krytina je navržena z betonových tašek KM BETA v cihlové barvě. Klempířské výrobky jsou navrženy z pozinkovaného plechu. Patří sem převážně okapní svody, žlaby, parapety. Komín je navržen SCHIEDEL ABSOLUT, dvouprůduchový s větrací šachtou.

Betonové pasy byly navrženy tak, aby v kombinaci s hydroizolací dostatečně chránily stavby před nepříznivými vlivy spodní vody a zároveň zamezily tvoření tepelných mostů.

Systém porotherm byl zvolen, z důvodu tradičního páleného materiálu, kterým bezesporu tyto cihly jsou. Cihly se vyznačují vysokou pevností, dlouhou životností a jednoduchou výstavbou. Vnitřní struktura těchto cihel dokáže zamezit zvýšenému úniku tepla zdmi, přitom však umožňuje prostup vodních par. Tím zamezuje vnitřnímu dusnému prostředí, které vzniká vysokou vzdušnou vlhkostí. Porotherm nabízí cihlové systémy umožňující výstavbu energeticky úsporných staveb již v podobě jednovrstvého zdiva, tedy bez dodatečného zateplení. Pro tyto účely byly vybrány cihly POROTHERM 44 EKO+.

Střešní konstrukce z dřevěných příhradových vazníků byla navržena se styčnickovými deskami z důvodu rozměrové variability, možnosti značné úspory dřeva, statické soběstačnosti a snadného navázání střešní krytiny a podhledů. Střešní krytina byla navržena z ekonomických důvodů a jeví se vzhledem ke konkurenčním technologiím jako nejlevnější.

Veškeré nosné konstrukce stavby splňují životnost okolo 100 let.

e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Veškeré konstrukce a výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí stanovené závaznými normami. Toto zaručují dodavatelé jednotlivých materiálů.

f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu

Hydrogeologický průzkum předpokládá běžnou hladinu podzemní vody, ale v projektu není řešena konkrétní lokalita.

g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků

Stavba nebude mít vliv na životní prostředí. Provádění stavby však vyvolá přechodné zhoršení životního prostředí v okolí stavby (prašnost, hluk, doprava, použití stavebních mechanismů, znečištění komunikace). Investor však bude při provádění prací maximálně dbát na to, aby tyto vlivy působily v co nejmenší míře. Případné znečištění bude ihned likvidováno, provoz na komunikaci nebude ohrožen a k jeho omezení bude docházet jen na dobu nezbytně nutnou. Na komunikaci se nebudou skladovat ani krátkodobě žádné materiály. Odpad ze stavby bude tříděn a odvážen na skládku.

h) dopravní řešení

Doprava k vlastní stavbě bude zajištěna z místní komunikace. Doprava uvnitř staveniště bude řešena dodavatelem stavby.

Podél celé severovýchodní strany je navrženo parkoviště ze zámkové dlažby, které bude přístupné z místní obecní komunikace.

i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření

Předpokládá se, že bude v lokalitě provedeno hodnocení radonového indexu. Na základě protokolu kategorizace radonového rizika zájmových půd bude

parcela zařazena do kategorie radonového rizika. Pokud bude parcela zařazena do kategorie nízkého rizika, nebudou nutná žádná dodatečná opatření.

j) dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování projektové dokumentace se vycházelo z ustanovení zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a dalších upřesňujících vyhlášek. Projektová dokumentace stavby splňuje technické požadavky stavby s přihlédnutím na ustanovení příslušných norem. V projektové dokumentaci jsou navrženy takové výrobky, konstrukce a materiály, které mají ověřené vlastnosti.

II. Výkresová část

Výkresová část obsahuje výkresy podlaží, řezů, výkres základů, skladby stropu, pohledy, půdorys střechy a situaci.

B) Stavebně konstrukční část

I. Technická zpráva

a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

Obvodové zdivo je tvořeno cihelnými bloky POROTHERM 44 EKO+. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z cihelných bloků POROTHERM 30 P+D, vnitřní příčky z cihel POROTHERM 14 P+D. Dále byly použity příčky ze sádkartonových desek s akustickou izolací v tloušťce 100 mm. Stropní konstrukce je také ze systému Porotherm, tvořeným keramobetonovými stropními nosníky POT vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží a cihelnými vložkami MIAKO. Strop má tloušťku 270 mm. Dveřní a okenní překlady jsou také systému porotherm, konkrétně POROTHERM překlady 7. Objekt je zastřešen sedlovou střechou z dřevěných příhradových vazníků, její sklon je 20°. Krytina je navržena z betonových tašek KM BETA v cihlové barvě. Nosnou konstrukci podhledu tvoří rastrový podhled RIGIPS, zavěšený na příhradových vaznících zastřešení. Klempířské výrobky jsou předpokládány z pozinkovaného plechu. patří sem převážně okapní svody, žlaby, parapety. Komín je navržen SCHIEDEL ABSOLUT, dvouprůduchový s větrací šachtou.

b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky

Základy a výkopy

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto tento bod bude pouze orientační. Předpokládá se založení stavby na železobetonových pasech v kombinaci se základovou deskou. Izolace proti spodní tlakové vodě byla použita FATRAFOL 803. Rozměry a zpřesňující údaje jsou patrné z výkresu základů.

Výkopové práce budou provedeny pomocí mechanizace, některé dokopávky však ručně.



Obr. č. 1 – izolace fatrafol

Svislé konstrukce

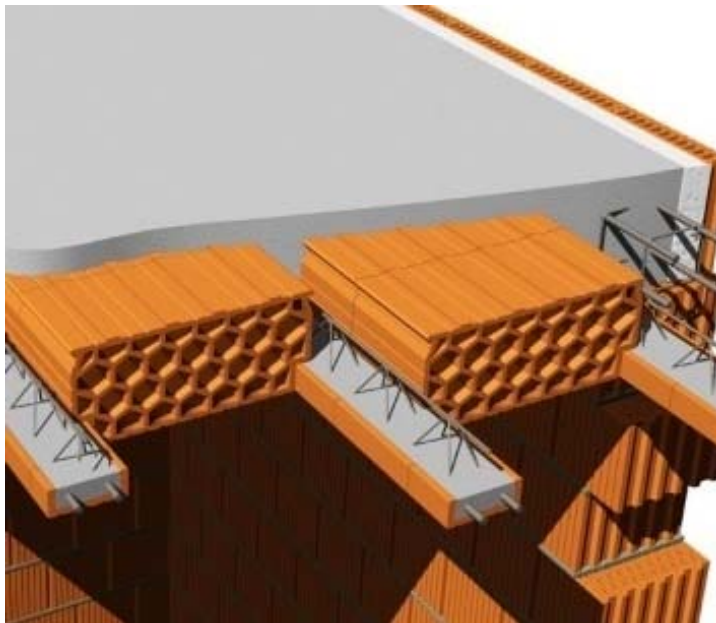
Obvodové zdivo je tvořeno cihelnými bloky POROTHERM 44 EKO+. Vnitřní nosné zdivo je navrženo z cihelných bloků POROTHERM 30 P+D, vnitřní příčky z cihel POROTHERM 14 P+D. Dále byly použity příčky ze sádkartonových desek s akustickou izolací v tloušťce 100 mm.



Obr.č. 2 – cihla POROTHERM 44 EKO+

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce je také ze systému Porotherm, tvořeným keramobetonovými stropními nosníky POT vyztuženými svařovanou prostorovou výztuží a cihelnými vložkami MIAKO. Strop má tloušťku 270 mm. V místech kde stojí nad stropní konstrukcí příčka, jsou použity nízké stropní vložky MIAKO, tím vznikne ztužující železobetonové žebro. Veškeré upřesňující informace jsou ve výkresu stropu. Dveřní a okenní překlady jsou také systému porotherm, konkrétně POROTHERM překlady 7.



Obr. č. 3 – Porotherm strop

Věnce

Nad prvním nadzemním podlažím je věnec součástí stropní konstrukce a je tepelně izolován extrudovaným polystyrenem o tloušťce 70 mm, izolace je dále kryta věncovkou Porotherm. Nad druhým nadzemním podlažím nese věnec konstrukci zastřešení, je také izolován extrudovaným polystyrenem a opatřen věncovkou. Vše je dobře patrné z výkresů řezů.

Konstrukce zastřešení

Objekt je zastřešen sedlovou střechou z dřevěných příhradových vazníků, její sklon je 20°. Příhradové vazníky mají osovou vzdálenost 1100 mm. Vazníky budou v místě uložení podepřeny destičkami z PVC, tak, aby nebyly v přímém kontaktu s věncem. Vazníky budou do věnce ukotveny úhelníky a chemickými

kotvami. Na vazníky se umístí pojistná izolace betafol a to z důvodu menšího sklonu střechy. Vazníky budou přivezeny na staveniště již smontované a posouzené statickým výpočtem. Přesahy jsou na obou stranách 400 mm a jsou kryty pobitím ze smrkových prken, které budou natřeny protipožární barvou. Krytina je navržena z betonových tašek KM BETA v tradiční cihlové barvě. Ta bude umístěna na střešní latě.

Podlahy

Skladby podlah jsou podrobně uvedeny ve výkresech řezů. Barvy a tvary dlažeb budou upřesněny po dohodě s investorem. V místech kde je keramická dlažba, ale stěny nejsou obloženy keramickým obkladem, bude vytvořen nad koutem ve styku se zdí malý soklík výšky jedné dlaždice. Toto bude také upřesněno s investorem stavby. Podlahy jsou tepelně a akusticky izolovány izolací ROCKWOOL Steprock HD.



Obr. č. 4 – Rockwool izolace

Povrchové úpravy

Na vnější stěny bude použita minerální tepelněizolační perlitová omítka s nízkým součinitelem tepelné vodivosti a vysokou paropropustností pro omítání zdiva z cihelných bloků POROTHERM o tl. 20 mm. Na tyto omítky se nanese vrstva štuk, který se vyhladí. Na štuk bude nanesena nátěrová hmota PRIMALEX MALVENA podle jednotlivých odstínů uvedených ve výkresech pohledů. Rohy budou vyztuženy kovovými lištami.

Na vnitřní omítky bude použita minerální přírodně bílá vápenocementová jednovrstvá omítka s jemným povrchem pro ruční a strojní zpracování POROTHERM UNIVERSAL.

Keramické obklady budou spárovány světlým spárovacím tmelem a ukončeny ukončovací lištou stejné barvy. Barva bude určena investorem.

Schodiště

Schodiště se v objektu nacházejí dvě. A to na levé a pravé straně jihozápadního pohledu. Schodiště jsou téměř stejná, rozdíl je pouze v točivosti. Jedno je pravotočivé, druhé levotočivé. Jedná se o schodiště podestová monolitická železobetonová s nabetonovanými stupni, které jsou obloženy keramickou dlažbou. Zábradlí schodiště je dřevěné s kovovými sloupky a skleněnými výplněmi.



Obr. č. 5 – Příklad schodišťového zábradlí

Výplně otvorů

V objektu bude použito několik druhů a typů dveří, jejich finální výběr bude konzultován a vybrán po dohodě s investorem. Předpokládá se několik dveří dýchovaných, některá masivní a prosklená. Navrhované dveře jsou uvedeny v tabulce dveří, která je přílohou této práce.

Okna jsou vyrobena systémem EURO OKNA a jsou dřevěná z masivního dubového dřeva. Způsob otvírání a vzhled je znázorněn v tabulce oken, která je také součástí přílohy. Osazení oken do otvorů je pomocí běžné techniky – polyuretanovou těsnící pěnou. Okna budou při osazování rozepřena a musí navazovat na tepelnou izolaci v překladech, tím se zabrání vzniku tepelných mostů. Vnější parapety budou z pozinkovaného plechu s přesahem min. 20 mm s okapničkou.

Úpravy ploch a prostranství

Parkovací plochy, chodníky a ostatní zpevněné plochy budou opatřeny zámkovou dlažbou a podkladními vrstvami. Ostatní plochy budou zatravněny, mělo by zde vzniknout i dětské hřiště s pískovištěm. Po domluvě s investorem mohou být vysazeny stromy a keře a květinové záhony.

Izolace

Základy jsou izolovány proti spodní tlakové vodě izolační fólií FATRAFOL 803 tloušťky 2 mm. Tato izolace plní dále funkci protiradonového opatření. Podlahy jsou tepelně a akusticky izolovány izolací ROCKWOOL Steprock HD. V překladech porotherm plní funkci tepelné izolace pěnový polystyren o tl. 70 mm, tento polystyren je použit i jako izolace okolo věnců.

Podhled

Podhled se nachází nad druhým nadzemním podlažím a jeho nosný roštový skelet je zavěšen na střešní vazníkové konstrukci. Skladba, typ a rozměry jsou uvedeny ve výkresech řezů.

c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt, proto tento bod nebude upřesněn. Konkrétní hodnoty by byly uvedeny v posudku od autorizovaného statika.

d) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Při výkopových pracích je nutné dodržovat úhel vnitřního tření zeminy.

e) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Projekt neřeší konkrétní umístění stavby v terénu. Je navrhován pouze jako typový objekt a nepředpokládá žádné bourací ani podchycovací práce.

f) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Tento bod není v projektu řešen.

g) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Použity byly převážně tyto materiály: Zákon 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), Vyhlášky 498/2006 Sb. o autorizovaných inspektorech, 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Dále vyhláška 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, 362/2006 Sb. o způsobu stanovení koncentrace pachových látek, zákoník práce 262/2006 Sb., 309/2006 Sb. zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a další. Dále platné normy ČSN a technické předpisy.

Výkresy byly vypracovány v programu AutoCAD 2011.

h) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Tento bod není v projektu řešen.

II. Výkresová část

Obsahuje výkresy F 01 – F 12

III. Statické posouzení

V reálném projektu by bylo doplněno statikem.

C) Požárně bezpečnostní část

Doplní požární specialista.

D) Technika prostředí staveb

a) Vytápění stavby

Projekt předpokládá napojení na obecní plynovod. Pro toto vytápění je uzpůsoben i návrh komínu. Detaily tohoto bodu nejdou v projektu řešeny.

b) Ohřev TUV

Projekt předpokládá napojení na obecní rozvody TUV. Detaily tohoto bodu nejdou v projektu řešeny.

c) Odvětrávání

Přirozenou cirkulaci vzduchu a odvětrávání zajišťuje dostatečný počet oken. Dále je možnost napojení na odvětrávací šachtu komínu.

d) Kanalizace

Předpokladem je použití kanalizačních trubek z PVC. Vedení kanalizace ani jeho světlosti nejsou v projektu řešeny.

JEDNOTLIVÉ VÝPOČTY, DALŠÍ POTŘEBNÉ NÁLEŽITOSTI A DETAILS DOPLNÍ SPECIALISTA NA TSP.

6 DISKUZE

V této části diplomové práce bych se ráda zabývala architektonickým a dispozičním řešením objektu obecního úřadu a volbou konstrukčních materiálů.

Stavba je navržena tak, aby se, svým jednoduchým dojmem, hodila do menšího města nebo středně velké obce. Jedná se pouze o typový projekt, přesto byl brán ohled na budoucí možné umístění. Stavba je dvoupodlažní, řešena tak, že v prvním nadzemním podlaží se nachází obecní úřad v jedné samostatné části a v druhé oddělené části zázemí pro ordinace dvou lékařů. Například jednoho obvodního a zubního. V druhém nadzemním podlaží se nacházejí dvě zase samostatné a oddělené mateřské školy. Stavba je přibližně obdélníkového půdorysu, který je narušen pouze předstoupeným schodištěm z obou stran stavby, což budovu rozčleňuje a nevypadá tedy jednotvárně. Fasáda je dále rozčleněna okenními a dveřními otvory, dále změnou fasádních barev okolo oken, dveří a taktéž sokl okolo celé stavby je jiné barvy než celá fasáda. Hlavní vchody do budovy jsou zrcadlově umístěny na levé a pravé části jihozápadní strany, kde plynule navazuje na schodiště. Střešní konstrukce přesahuje nad vchod, tím se tedy vytváří přístřešek. Barvy na objektu jsou voleny v odstínech světlého okru, kolem oken je omítka světle žlutá a soklová omítka je tmavě červená. Objekt je zastřešen sedlovou střechou, střešní krytina je navržena v barvě cihlové. Štít je pobitý smrkovým dřevem. Dřevěné prvky objektu, jako jsou okna a dveře budou v tmavě hnědé barvě. Okna byla volena velká, nejen pro zajímavé rozčlenění fasády, ale zároveň pro značné prosvětlení vnitřních prostor objektu.

Nosné konstrukční prvky stavby byly voleny v systému porotherm. Tyto prvky jsem volila převážně proto, že nabízí kompletní zdící systém od jednoho dodavatele a dále pro tradičnost zdících materiálů, jakými jsou pálené keramické cihly. Všechny tyto prvky splňují veškeré požadavky na tepelný odpor, pevnost, únosnost, a mají velmi dobré akustické vlastnosti. Obvodové zdivo bylo voleno s vysokými nároky na tepelný odpor a tepelnou akumulaci stěny, což umožňuje výborné tepelné vlastnosti bez dodatečného zateplení. Spojení cihel na pero a drážku urychluje výstavbu, je zde minimální spotřeba malty a cihly jsou ideálním podkladem pro omítání.

Střešní konstrukce z příhradových dřevěných vazníků, byla navržena z důvodu úspory dřeva, styčnickové desky umožňují rozměrovou variabilitu a jednoduché napojení následného střešního pláště a podhledu. Střešní krytina byla zvolena betonová taška KM BETA v tradiční cihlové barvě a to především z ekonomických důvodů a díky trvanlivosti.

Dispoziční řešení bylo voleno tak, aby objekt částečně vyhovoval i z hlediska bezbariérového užívání. Obecní úřad a prostory pro lékařské zázemí vyhovují užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Mateřská škola takto kompletně řešena není.

7 ZÁVĚR

Výsledkem této práce je projekt obecního úřadu v rozsahu potřebném pro vydání stavebního povolení. Výkresy byly zpracovány v programu AutoCAD 2010. Byly vypracovány dvě varianty půdorysů, přičemž jedna z nich byla, po dohodě s vedoucím diplomové práce dopracována do fáze projektové dokumentace pro ohlášení stavby. Dále byla vypracována technická zpráva, která ovšem nebude zahrnovat některé technické náležitosti jako je např. statické posouzení, požárně bezpečnostní plán apod., těmito záležitostmi se v praxi zabývají specializovaní odborníci.

Tato stavba je navržena jako typový objekt, tedy bez konkrétního umístění. Jedná se o středně velký obecní úřad se zázemím pro dvě ordinace lékaře v prvním nadzemním podlaží a v druhém nadzemním podlaží s mateřskou školou.

8 SUMMARY

Key words: a townhall, a projection, a building act

The goal of my thesis was to work out a proposal of a process layout of a two-floor building as a townhall with a kindergarten and a medical four territory.

The project documentation corresponded with the project documentation for building license.

It was a typified object, it means without particular placement in terrain, which is likely to be repeatedly used in the process of building-up.

There were two versions of the process layout suggested in the first phase. One of them was chosen and finished up to its final form, with help of the supervisor of the thesis.

The townhall and the medical four territory is to be found in the first ground in the final version. There are two separate kindergartens in the second floor.

The project respected law Nr. 183/2006 Sb. about land-use planning and a building act, its notices and valid norms.

9 SEZNAM POUŽITÉ LITERATURY

- [1] ERNST, Neufert. *Navrhování staveb: : zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty.* vydání druhé. Praha : Consultinvest, 2000. 618 s. ISBN 80-901486-6-2.
- [2] HÁJEK, Václav; PAVLIS, Jaroslav; HÁJEK, Petr. *Pozemní stavitelství I : pro 1. ročník SPŠ stavebních.* vydání třetí, upravené. Mostecká 9, Praha 1 : Sobotáles, 1995. 160 s. ISBN 80-85920-07-7.
- [3] HÁJEK, Václav a kol. ; *Pozemní stavitelství I..* Praha : Sobotáles, 1998. 152 s. ISBN 80-85920-45-X.
- [4] HÁJEK, Václav a kol. ; *Pozemní stavitelství III : pro 3. ročník SPŠ stavebních.* vydání druhé, upravené, v Sobotáles vydání první. Praha 1 : Sobotáles, 1996. 324 s. ISBN 80-85920-24-7.
- [5] HÁJEK, Petr a kol. ; *Konstrukce pozemních staveb 10 : Nosné konstrukce I.* Thákurova 1, Praha 6 : Vydavatelství ČVUT, 2004. 260 s. ISBN 80-01-02243-9.
- [6] HÁJEK, Václav a kol. ; *Pozemní stavitelství II. : pro 2. ročník SPŠ stavebních.* Mostecká 9, Praha 1 : Sobotáles, 1999. 220 s. ISBN 80-85920-59-X.
- [7] HÁJEK, Václav; HÁJEK, Petr ; HLAVÁČEK, Miroslav ; CHAROUZD, Miloslav. *Pozemní stavitelství IV. : pro 4. ročník SPŠ stavebních.* vydání druhé, upravené, v Sobotáles vydání první. Mostecká 9, Praha 1 : Sobotáles, 1996. 200 s. ISBN 80-85920-24-7.
- [8] MATOUŠKOVÁ, Dagmar. *Pozemní stavitelství I..* Brno : Nakladatelství VUT Brno, 1993. 182 s. ISBN 80-214-0501-5.
- [9] ČSN 73 0210 : *Geometrická přesnost ve výstavbě*
- [10] ČSN 73 0005 : *Modulová koordinace rozměrů ve výstavbě*
- [11] ČSN 73 1901 : *Navrhování střech - základní ustanovení*
- [12] ČSN 73 0802 - *Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty*
- [13] ČSN 73 0031 : *Spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd*
- [14] ČSN 01 3420 : *Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části*
- [15] ČSN EN 1992 - 73 0002 : *Zásady navrhování konstrukcí*

- [16] *Occupationsguide* [online]. 2010 [cit. 2011-03-06]. Stavbyvedoucí. Dostupné z [www:<http://www.occupationsguide.cz/cz/pvol/povolani.aspx?Par=701.htm>](http://www.occupationsguide.cz/cz/pvol/povolani.aspx?Par=701.htm).
- [17] *PLOS, Jiří. Nový stavební zákon s komentářem pro praxi . první. Praha : Grada, 2007. 672 s. ISBN 978-80-247-1586-5.*
- [18] *Projektova-dokumentace* [online]. 2010 [cit. 2011-03-06]. Projektová dokumentace. Dostupné z [www: <http://www.projektova-dokumentace.cz/#>](http://www.projektova-dokumentace.cz/#>).
- [19] ŠNAJDROVÁ, H. *Bezbariérové stavby: : právní a normové prostředí, úpravy staveb pro pohybově postižené*. Brno : ERA group, 2007. 142 s. ISBN 978-80-7366-084-0.
- [20] ŠTULC, Kryštof. *Autorizovaniinspektori.cz* [online]. ČKAIT, 2007, 27.8.2010 [cit. 2011-03-06]. Autorizovaniinspektori. Dostupné z [www: <http://www.autorizovaniinspektori.cz/st_urad_a_AI.asp>](http://www.autorizovaniinspektori.cz/st_urad_a_AI.asp).
- [21] *Vyhláška č. 501 / 2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území*
- [22] *Vyhláška č. 268/ 2009 Sb.,o technických požadavcích na stavby*
- [23] *Vyhláška č. 503 / 2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření*
- [24] *Vyhláška č. 498 / 2006 Sb., o autorizovaných inspektorech*
- [25] *Vyhláška č. 499 / 2006 Sb., o dokumentaci staveb*
- [26] *Vyhláška č. 526 / 2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona*
- [27] *Vyhláška č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti*
- [28] *Vyhláška č. 591 2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích*
- [29] *Vyhláška 362 / 2006 Sb., o způsobu stanovení koncentrace pachových látek*
- [30] *Vyhláška č. 398 / 2009 Sb., o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*
- [31] *Vyhláška č. 410 / 2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých*



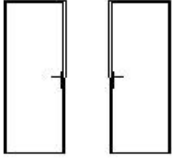


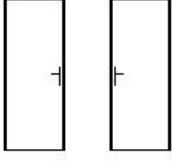


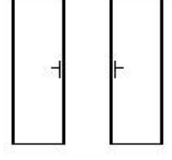


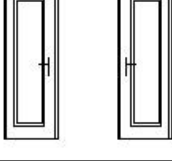


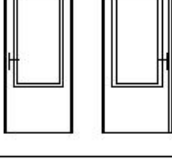


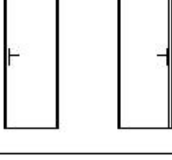





- [32] *Vyhláška č. 343 / 2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 410 / 2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých*
- [33] *Vyhláška č. 309 / 2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci*
- [34] *Vyhláška č. 148 / 2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací*
- [35] *Zákon č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)*
- [36] *Zákon č. 108 / 2006 Sb., o sociálních službách*
- [37] *Zákoník práce č. 262 / 2006 Sb.*
- [38] ZDAŘILOVÁ, R. *Bezbariérové užívání staveb : Základní principy přístupnosti*. Praha : Informační centrum ČKAIT, 2007. 75 s. ISBN 978-80-7366-084-0.

10 SEZNAM PŘÍLOH

10.1 TABULKY

TABULKA OKEN				
OZNAČ.	SCHÉMA	ROZMĚR	POPIS	POČET KUSŮ
O4		2400/1650	OKNO DŘEVĚNÉ TROJDÍLNÉ TYPU EURO OTEVÍRAVÉ A SKLOPNÉ, ZASKLENO TEPELNĚ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM S TEPELNÝM MEZISKELNÍM RÁMEČKEM, SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA U=1,1.	16
O1		1200/1650	OKNO DŘEVĚNÉ DVOJDÍLNÉ TYPU EURO OTEVÍRAVÉ A SKLOPNÉ, ZASKLENO TEPELNĚ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM S TEPELNÝM MEZISKELNÍM RÁMEČKEM, SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA U=1,1.	24
O5		2000/1650	OKNO DŘEVĚNÉ TROJDÍLNÉ TYPU EURO OTEVÍRAVÉ A SKLOPNÉ, ZASKLENO TEPELNĚ IZOLAČNÍM DVOJSKLEM S TEPELNÝM MEZISKELNÍM RÁMEČKEM, SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA U=1,1.	2
O2		350/750	OKNO DŘEVĚNÉ JEDNODÍLNÉ SKLOPNÉ, TYPU EURO, PARAMETRY JAKO U PŘEDCHOZÍCH	8
O3		600/1650	OKNO DŘEVĚNÉ DVOJDÍLNÉ SKLOPNÉ, TYPU EURO, PARAMETRY JAKO U PŘEDCHOZÍCH	10

TABULKA DVEŘÍ

OZNAČ.	SCHÉMA	ROZMÉR	POPIS	POČET KUSŮ	
				L	P
 		800/1970	VNITŘNÍ DVEŘE (PRAVÉ A LEVÉ), JEDNOKŘÍDLÉ, BEZFALCOVÉ, DÝHOVANÉ, PLNÉ, HLADKÉ. KOVÁNÍ - KLIKA S ROZETOU. BAREVNÉ PŘEVODĚNÍ PO DOHODĚ S INVESTOŘEM	8	17
 		800/1970	VNITŘNÍ DVEŘE (PRAVÉ A LEVÉ), JEDNOKŘÍDLÉ, BEZFALCOVÉ, DÝHOVANÉ, PLNÉ, HLADKÉ. KOVÁNÍ - KLIKA S ROZETOU. BAREVNÉ PŘEVODĚNÍ PO DOHODĚ S INVESTOŘEM	4	10
 		700/1970	VNITŘNÍ DVEŘE (PRAVÉ A LEVÉ), JEDNOKŘÍDLÉ, BEZFALCOVÉ, DÝHOVANÉ, PLNÉ, HLADKÉ. KOVÁNÍ - KLIKA S ROZETOU. BAREVNÉ PŘEVODĚNÍ PO DOHODĚ S INVESTOŘEM	3	8
 		600/1970	VNITŘNÍ DVEŘE (PRAVÉ A LEVÉ), JEDNOKŘÍDLÉ, BEZFALCOVÉ, DÝHOVANÉ, PLNÉ, HLADKÉ. KOVÁNÍ - KLIKA S ROZETOU. BAREVNÉ PŘEVODĚNÍ PO DOHODĚ S INVESTOŘEM	14	11
 		900/1970	VNITŘNÍ DVEŘE (PRAVÉ A LEVÉ), JEDNOKŘÍDLÉ, BEZFALCOVÉ, DÝHOVANÉ, PROSKLENÉ, HLADKÉ. KOVÁNÍ - BEZPEČNOSTNÍ, BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKA BAREVNÉ PŘEVODĚNÍ PO DOHODĚ S INVESTOŘEM	4	1
 		700/1970	VNITŘNÍ DVEŘE (PRAVÉ A LEVÉ), JEDNOKŘÍDLÉ, BEZFALCOVÉ, DÝHOVANÉ, PLNÉ, HLADKÉ. KOVÁNÍ - KLIKA S ROZETOU. BAREVNÉ PŘEVODĚNÍ PO DOHODĚ S INVESTOŘEM	1	4
		800/1970	VNITŘNÍ DVEŘE (PRAVÉ A LEVÉ), JEDNOKŘÍDLÉ, BEZFALCOVÉ, DÝHOVANÉ, PLNÉ, HLADKÉ. KOVÁNÍ - KLIKA S ROZETOU. BAREVNÉ PŘEVODĚNÍ PO DOHODĚ S INVESTOŘEM		1
 		1400/2550	VSTUPNÍ DVEŘE BEZPEČNOSTNÍ S MŘÍŽÍ (PRAVÉ A LEVÉ), DVOUKŘÍDLÉ, BEZFALCOVÉ, DÝHOVANÉ, PROSKLENÉ, HLADKÉ. KOVÁNÍ - BEZPEČNOSTNÍ, BEZPEČNOSTNÍ VLOŽKA BAREVNÉ PŘEVODĚNÍ PO DOHODĚ S INVESTOŘEM	1	1

TABULKA PŘEKLADŮ

OZNAČ.	DÉLKA	ULOŽENÍ MIN. (mm)	POČET KUSŮ	
			1.N.P.	2.N.P.
P1	1500	125	70	70
P2	1750	125	30	0
P3	1250	125	79	50
P4	3000	250	40	44
P5	1000	125	14	12
P6	2500	250	0	10
P7	2250	250	0	1

10.2 VÝKRESY

- F 00 Technická zpráva
- F 01 Situace
- F 02 Základy
- F 03 Půdorys 1.N.P.
- F 04 Půdorys 2.N.P.
- F 05 Podélný řez A – A´
- F 06 Příčný řez B – B´
- F 07 Výkres stropu
- F 08 Půdorys střechy
- F 09 Pohled severní
- F 10 Pohled východní
- F 11 Pohled jižní
- F 12 Pohled západní