

POSUDEK VEDOUCÍHO ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Název práce: Zhodnocení vybraných aktuálních trendů na českém realitním trhu – krátkodobé vs. dlouhodobé pronájmy

Typ práce: Diplomová práce

Jméno studenta: Kudějová Kateřina

Vedoucí práce: Ing. Pavla Vrabcová, Ph.D.

Práce splňuje zadání	Ano	X
	Ne	
Aktuálnost tématu	Velmi aktuální	X
	Aktuální	
	Nadčasové-neutrální	
	Neaktuální	
Náročnost tématu	Náročné teoreticky i metodologicky	
	Teoreticky náročné	
	Metodologicky náročné	
	Relativně jednoduché	X
Struktura práce	Úplná, logická	X
	Úplná, logicky špatně koncipovaná	
	Neúplná, logická	
	Neúplná, logicky špatně koncipovaná	
Literatura a práce s ní	Originální prameny	X
	Aktuální prameny	X
	Zastaralé prameny	
	Aktivně využité, organicky zapracované	X
	Využité pasivně, věcně správně citované	
	Nedostatečně využité	

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Vybavení práce (tabulky, grafy, přílohy)	Optimální množství	X
	Postačující množství	
	Příliš četné na úkor textu	
	Nedostatečné	
	Organicky spojené s textem	
	Vhodné doplnění textu	
	Formální bez užších vazeb na text	

Vlastní přínos práce	Formulace původních závěrů	X
	Formulace závěrů kompilovaných ze zdrojů	X
	Chybí formulace vlastních závěrů	

Další hodnocení:

Předložená diplomová práce vykazuje značné zlepšení oproti původní předložené verzi. Hlavním cílem diplomové práce je nově „zhodnotit stav krátkodobých a dlouhodobých pronájmů v ČR a posoudit jejich rentabilitu u 3 případových studií do konce roku 2019.“ Teoreticko-metodologickou část lze hodnotit kladně, autorka citovala dostatečné množství především odborných publikací, přičemž provedená literární rešerše obsahuje argumentaci postavenou na logických pravidlech a detailním porozumění současného stavu poznání v oblasti pronájmu nemovitostí, sdílené ekonomiky, funkce zprostředkovatele na realitním trhu a v neposlední řadě determinant výše nájmu. Metodiku práce lze hodnotit jako velmi konkrétní popis postupu výzkumu včetně zevrubné charakteristiky 3 případových studií za účelem splnění hlavního cíle diplomové práce. V úvodu praktické části jsou podrobně rozebrány aktuálně využívané platformy podnikatelů v případových studiích. Praktická část je tedy složena z detailního popisu dílčích platforem, vypočítaných potenciálních výnosů včetně daní a poplatků u 3 případových studií a stěžejního zhodnocení v podkapitole 3.4. Diplomovou práci považuji za teoreticky i metodologicky nenáročnou, nicméně značně pracnou s ohledem na časovou náročnost a detailní zpracování. Lze konstatovat, že diplomová práce vykazuje jistý prvek novosti a je prokazatelně splněn formulovaný hlavní cíl. Formální úprava práce je na velmi vysoké úrovni. Z výše uvedených důvodů doporučuji diplomovou práci k obhajobě.

Otázka č. 1 vztahující se k tématu práce:

Vymezte prosím právní a daňové odlišnosti dlouhodobého a krátkodobého nájmu.

Otázka č. 2 vztahující se k tématu práce:

Jaké změny se v oblasti legislativy (krátkodobých) ubytovacích služeb aktuálně připravují?

Otázka č. 3 vztahující se k tématu práce:

Ostatní otázky vztahující k tématu práce:

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU

Nárožní 2600/9a, 158 00 Praha 5

Výsledné hodnocení	doporučuji k obhajobě	X
	nedoporučuji k obhajobě	

Datum: 09.09.2020

Podpis vedoucího práce

VYSOKÁ ŠKOLA EKONOMIE A MANAGEMENTU, A.S.

info@vsem.cz, www.vsem.cz